



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 - 4/2021-04
Датум: 23.01.2021.године
Ваљево

На основу чл. 45 а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), Правилником о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“, број 32/2019), Пословником о раду Комисије за планове града Ваљева, бр. Број: 06 - 67/2020-.04 од 08.01.2021.године, по обављеном раном јавном увиду који је спровело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштити животне средине и припремило Извештај о обављеном раном јавном увиду у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, Комисија за планове града Ваљева, на другој седници одржаној дана 23.01.2021.године, је усвојила:

Извештај
о обављеном раном јавном увиду поводом израде плана детаљне регулације
за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу
насељеног места Белошевац

УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, донела је Скупштина града Ваљева на седници 30.09.2020.године („Службени гласник града Ваљева“ бр.18/20 свеска 2).

Носилац израде плана је ГРАД ВАЉЕВО Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине ул. Карађорђева бр. 64, 14 000 Ваљево, обрађивач је „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа— као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на катастарским или грађевинским парцелама.

ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон и 9/20), члана 37-42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.32/19) огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као носилац израде предметног планског документа организовало је рани јавни увид у циљу упознавања јавности са циљевима и сврхом израде плана и могућим планским решењима

Предмет раног јавног увида је елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

Рани јавни увид обављао се у трајању од 15 дана у времену од 26. новембра 2020. године закључно са 10. децембром 2020. године.

Елаборат планског документа у току раног јавног увида био је објављен на интернет страници града Ваљева „www.valjevo.rs“ изложен у шалтер сали на шалтеру број 13. у приземљу зграде Градске управе града Ваљева као и у канцеларији бр. 51, и на IV спрату, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном. Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедило је стручно лице свим заинтересованим лицима која врше увид у плански документ уз поштовање обавезних епидемиолошких мера.

Оглас се објављује у средствима јавног информисања и то улокалном листу и дневном листу који се дистрибуира на територији РС.

У току трајања раног јавног увида, заинтересована правна и физичка лица могла су доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми преко e-mail aleksandar.puric@valjevo.org.rs, писарнице Градске управе града Ваљева и путем поште, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00. Елаборат за рани јавни увид садржи општи, текстуални и графички део, и то:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Решење Агенције за привредне регистре

Лиценца одговорног урбанисте

Потврда о важности лиценце

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Повод за израду

Опис границе обухвата Плана

Правни и плански основ

ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Просторни план града Ваљева

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Природне карактеристике

Постојећа намена површина

Постојећа саобраћајна инфраструктура

Постојећа комунална инфраструктура

Природна и непокретна културна добра

ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Планирана намена површина

Планирана саобраћајна инфраструктура

Планирана комунална инфраструктура

Заштита животне средине

Заштита природних и културних добара

ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

ГРАФИЧКИ ДЕО

Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење

Катастарско-топографски план са границом планског обухвата

Постојећа намена површина

Планирана намена површина

ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ – СТАВОВИ

У току раног јавног увида у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TEHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац није било изјављених писаних примедби нити сугестија.

Извештај је припремило Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.32/19).

Председница комисије Јасна Мићић је на другој седници одржаној дана 23.01.2021.године, у оквиру треће тачке дневног реда отворила расправу након излагања представника обрађивача.

Чланове комисије интересовала је делатност, где је обрађивач рекао да се ради о делатности производње екструдираних пластичних делова за индустрију кућних апарата, а у оквиру претежне делатности производња плоча, листова, цеви и профила од пластике.

Током дискусије Обрађивачу плана је речено да усклади на графичком прилогу легенду са планираном наменом. Комисија за планове је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЈЕДНОГЛАСНО ДАЈЕ МИШЉЕЊЕ ДА УСВАЈА Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TEHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац и да се предметни плански документ упути у фазу израде Нацрта.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 - 4/2021-04

Датум: 23.01. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК

Комисије за планове града Ваљева

Јасна Мићић

