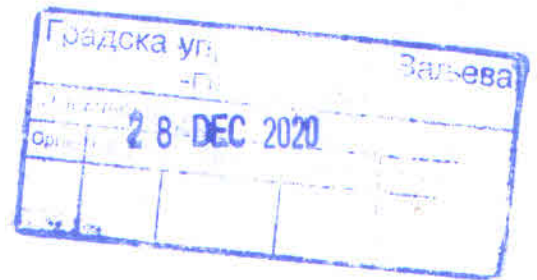


Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године, Градска управа града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 64, 14 000 Ваљево, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац, дана 25.12 2020. године под 03 бр. 020-3079/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Плана детаљне регулације, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац („Службени гласник града Ваљево“, бр. 18/2019) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:
 - 1) Предметним Планом чија оквирна граница обухвата к.п. бр. 392/4, 404/3 и 1025 и део к.п.бр. 1017 КО Белошевац, град Ваљево, планирати намене површина које морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 2) Планом прецизно дефинисати целокупну зону која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности заштитити остатак простора од негативних утицаја;
 - 3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 4) Међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интензитет коришћења простора. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на парцелама, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине;
 - 5) Планом предвидети таква решења и мере којим ће се обезбедити услови за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
 - 6) Предвидети потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад и др.) у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима;
 - 7) По потреби, предвидети одговарајући третман отпадних вода којим се обезбеђују прописани услови за испуштање у јавну канализацију или реципијент;

- 8) Предвидети уградњу уређаја за мерење количине испуштених отпадних вода – мерач протока и добијене резултате достављати надлежној Републичкој инспекцији за заштиту животне средине;
 - 9) Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и водоток;
 - 10) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктуре на начин да се не ремете постојеће подземне хидролошке везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 11) Планом предвидети прикључење објеката на канализациону инфраструктуру;
 - 12) Озелењавање простора планирати према пејзажно-архитектонским принципима за радне зоне. Формирати вишефункционални заштитни појас од вишередног и вишеспратног зеленила у контактним зонама становања, радне зоне и пољопривредних површина. Приликом озелењавања, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне ни алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - 13) Планом дефинисати да манипулативне површине током извођења радова буду просторно ограничене. Максимално искористити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација и деградација простора природних и полуприродних станишта;
 - 14) У циљу заштите орнитофауне, није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу;
 - 15) Прописати одговарајући број паркинг места, на основу датих норматива, према планираној делатности и потребном броју запослених;
 - 16) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 17) Дефинисати све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
 - 18) Планом, у оквиру мера заштите, мора бити предвиђено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 02.12.2020. године, захтев заведен под 03 бр. 020–3079/1, Град Ваљево, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 64, 14 000 Ваљево, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 3/13), а ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац („Службени гласник града Ваљева“, бр. 18/2019). У границама планског подручја, налази се површина која је планирана за производну зону, у делу насеља Белошевац. Кроз израду Плана, треба активирати нове просторне капацитете, утврђивањем правила уређења и правила грађења за нове производне и пословне капацитете и створити плански основ за изградњу на предметном подручју. Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћене су целе к.п.бр.: 392/4, 404/3 и 1025 и део к.п.бр.: 1017 КО Белошевац. Земљиште у граници обухвата Плана, припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине остале намене (површине за индустрију и производњу). На површини остале намене, односно површини за индустрију и производњу, планирана је изградња објекта за производњу екструдираних пластичних делова за индустрију кућних апарата, у оквиру претежне делатности: производња плоча, листова, цеви и профила.

Увидом у Централни регистар заштићених добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје за које се ради План детаљне регулације се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – други закон).

Израда Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр., 95/2018 и 86/2019 усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2