



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 –62 /2021-04
Датум: 21.05.2021.године
Ваљево

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) чланова 64-66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), и члана 29. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева бр. 06 - 67/2020-04 од 08.01.2021.године, након обављеног јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TEHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац Комисија за планове града Ваљева на затвореној седници која је одржана 21.05.2021. године, у оквиру друге тачке дневног реда донела је следећи

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TEHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац

КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ- УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, донела је Скупштина града Ваљева на седници 30.09.2020.године („Службени гласник града Ваљева“ бр.18/20 свеска 2.

Носилац израде плана је ГРАД ВАЉЕВО Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине ул. Карађорђева бр. 64, 14 000 Ваљево, обрађивач је "АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа– као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на катастарским или грађевинским парцелама.

ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19-други закон и 9/20), члана 37. 38 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" бр.32/19) огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као носилац израде предметног планског документа организовало је рани јавни увид у циљу упознавања јавности са циљевима и сврхом израде плана и могућим планским решењима

Предмет раног јавног увида је елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини,

начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

Рани јавни увид обављао се у трајању од 15 дана у времену од 26. новембра 2020. године закључно са 10. децембром 2020. године.

Елаборат планског документа у току раног јавног увида био је објављен на интернет страници града Ваљева „www.valjevo.rs“ изложен у шалтер сали на шалтеру број 13. у приземљу зграде Градске управе града Ваљева као и у канцеларији бр. 51, и на IV спрату, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном. Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедило је стручно лице свим заинтересованим лицима која врше увид у плански документ уз поштовање обавезних епидемиолошких мера.

Оглас се објављује у средствима јавног информисања и то улокалном листу и дневном листу који се дистрибуира на територији РС.

У току трајања раног јавног увида, заинтересована правна и физичка лица могла су доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми преко е-mail aleksandar.puric@valjevo.org.rs, писарнице Градске управе града Ваљева и путем поште, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00. Елаборат за рани јавни увид садржи општи, текстуални и графички део.

ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ – СТАВОВИ

У току раног јавног увида у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац није било изјављених писаних примедби нити сугестија.

Извештај је припремило Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са чл. 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.32/19).

Председница комисије Јасна Мићић је на другој седници одржаној дана 23.01.2021. године, у оквиру треће тачке дневног реда отворила расправу након излагања представника обрађивача.

Чланове комисије интересовала је делатност, где је обрађивач рекао да се ради о делатности производње екструдираних пластичних делова за индустрију кућних апарата, а у оквиру претежне делатности производња плоча, листова, цеви и профила од пластике.

Током дискусије Обрађивачу плана је речено да усклади на графичком прилогу легенду са планираном наменом. Комисија за планове је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЈЕДНОГЛАСНО ДАЈЕ МИШЉЕЊЕ да УСВАЈА Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац и да се предметни плански документ упути у фазу израде Нацрта.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПДР-А

На петој седници комисије за планове у оквиру четврте тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну Контролу Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TEHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац. На седници су били присутни:

1. Јасна Мићић - председник Комисије за планове
2. Катарина Новаковић - члан и заменик председника Комисије за планове
3. Др. Игор Марић – члан, представник МГСИ –који је оправдано и са закашњењем присуствовао седници Комисије
4. Др. Зоран Ђукановић - члан, представник МГСИ
5. Милан Трифуновић- члан
6. Светислав Петровић- члан
7. Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове

Констатовано је да су на седници присутни сви чланови Комисије за планове и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача урбанистичких пројеката: Драган Бига, Анђелка Мандић Милутиновић, Милорад Обрадовић, Рајко Севић
- испред Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине- Добрила Петијевић
- чланови Градског Већа: Срђан Илић и Владимир Благојевић

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TEHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац у целини и текстуални и графички део планског документа.

Јасна Мићић је обавестила чланове Комисије да им је у материјалу за седницу Комисије достављен НАЦРТ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TEHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац. Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TEHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, донела је Скупштина града Ваљева на седници 30.09.2020.године („Службени гласник града Ваљева“ бр.18/20 свеска 2.. Носилац израде плана је ГРАД ВАЉЕВО Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине ул. Карађорђева бр. 64, 14 000 Ваљево, обрађивач је „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац, одговорни урбаниста је Драгана Бига. Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 3/13), а правни основ за израду Плана чине: -Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20);

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);

-Одлука о изради ПДР за изградњу производног комплекса „URBAN-TEHNICS“ д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац, број 350-35/2020-07 од 30.09.2020. године („Сл. гласник града Ваљева“, број 18/20, св.2).

Рани јавни увид обављен је у трајању од 15 дана у времену од 26. новембра 2020.године закључно са 10. децембром 2020.године. У току трајања раног јавног увида није достављена ниједна примедба.

Након презентације и увида у Нацрт предметног ПДР-а, члан Комисије, **Зоран Ђукановић**, је тражио образложење зашто се није приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину, на шта је обрађивач одговорио да ће се у даљим процедурама приступити изради само Студије о

процени утицаја на животну средину у складу са планираним делатностима и да је могуће да ће се на предметној локацији обављати, односно градити само магацински објекти.

У том контексту се за реч јавио **Светислав Петровић** који сматра да је прописаних 5м удаљења, односно позиције грађевинских линија од међних, мало за заштиту суседних парцела од производних делатности. Такође је дата сугестија и односи се на облик зоне изградње у северозападном делу плана. Недостатак је, односно неопходно је прецизирање и флексибилније растојања објеката на истој и суседним парцелама, у зависности од технологије.

У поступку стручне контроле Нацрта плана Комисија града Ваљева за планове је утврдила

1) да су плански документ и његова решења у складу са: Законом и Правилником о садржини начину и поступку израде планских докумената; одлуком о изради планског документа; донетим планским документима ширег подручја; стандардима и нормативима; прибављеним условима; као и са другим законима и прописима;

2) да су оправдана планска решења са становишта: рационалног коришћења и заштите природних ресурса и створених добара; усклађивања просторног размештаја становништва и активности; усмеравања развоја и процеса урбанизације; рационалне организације мрежа насеља, као и развоја и функција урбаних центара; рационалне организације и уређења саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре; рационалне организације и размештаја привредних делатности; заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара; усклађивања планских решења са потребама одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности у миру и рату; и др; и оцењено је да су реална и остварива предложена решења планског документа.

3) На основу изложеног Комисија за планове је у поступку стручне контроле НАЦРТ-а Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац дала позитивно мишљење и утврдила да су се стекли законски услови за упућивање Нацрта плана на јавни увид о чему је Комисија за планове донет следећи:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

- Достављени Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Одлуком о изради ПДР за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац, број 350-35/2020-07 од 30.09.2020. године („Сл. гласник града Ваљева", број 18/20, св.2).

- Достављени Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, УПУТИТИ надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева ради спровођења јавног увида у трајању од 30 дана у складу са Законом и Правилником.

- Обавезује се надлежно Одељење да пре објављивања датума објављивања јавног увида и јавне презентације дефинише датуме са обрађивачем "АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац

Предлог Комисије за планове града Ваљева је спровођење јавног увида у периоду од 15.04.2021 године закључно са 15.05.2021. године, и одржавање јавне седнице 21.05.2021. године са почетком у 12 часова у великој сали Градске управе града Ваљева.

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је у недељном листу „Напред“ дана 15.04.2021.године и дневном листу „Политика“ као и на интрнет

страници града Ваљева www.valjevo.rs ЈАВНИ УВИД у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац“.

Јавни увид је оглашен у временском трајању од 30 дана почев 15.04.2021.године закључно са 14.05.2021. године у канцеларији бр.51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљево, ул. Карађорђева бр.64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова. Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац“, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедило је пружање потребних информација и стручну помоћ у вези са појединим планским и другим решењима.

ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Седница Комисије за планове града Ваљева (јавна и затворена седница) су одржане дана 21.05.2021. године- ЈАВНА седница и ЗАТВОРЕНА седница. Термин одржавања јавне седнице Комисије за планове је објављен и у Огласу о јавном увиду. О одржавању јавне седнице, сачињен је и посебан Записник (који садржи основне податке о времену и месту одржавања седнице Комисије за планове, евиденцију свих присутних на седници Комисије, као и попис учесника у дискусији).

ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јавна седница Број: 06 –61/2021-04, одржана је дана 21.05.2021 и почела у 12 часова. На почетку седнице Председница Комисије Јасна Мићић, као Главни урбаниста града Ваљево пожелела је добродошлицу свима присутнима и отворила седму седницу Комисије за планове.

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

1. Јасна Мићић –члан и председник Комисије за планове
2. Катарина Новаковић - члан и заменик председника Комисије за планове
3. Др. Зоран Ђукановић - члан, представник МГСИ
4. Милан Трифуновић- члан
5. Светислав Петровић- члан
6. Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове

Констатовано је да на седници не присуствује Др. Игор Марић, члан и представник МГСИ РС који је оправдано одсутан, али да Комисија може да ради и пуноважно одлучује.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача: Драгана Бига и Јасмина Продановић и
- сарадник: Марија Илић.

Констатовано је да на јавној седници нису присутни подносиоци писаних примедби на нацрт планског документа.

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на обављање стручно-оперативних и административних послова, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Председник Комисије за планове, Јасна Мићић отворила је седницу и констатовала да је у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и у складу са одредбама из члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“. бр. 135/2004 и

88/2010), Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине **огласило** у недељном листу „Напред“ дана 15.04.2021.године и дневном листу „Политика“ као и на инетнет страници града Ваљева www.valjevo.rs, ЈАВНИ УВИД у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац“.

Јавни увид је оглашен у временском трајању од 30 дана почев 15.04.2021.године закључно са 14.05. 2021. године у канцеларији бр.51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљево, ул. Карађорђева бр.64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац“, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедило је пружање потребних информација и стручну помоћ у вези са појединим планским и другим решењима.

У току јавног увида благовремено су достављене две примедбе од стране „URBAN-TECHNICS“ Д.О.О. из Ваљева, бр. 01-227/1-21 од 13.05.2021. године (заведено на писарници 13.05.2021. године). Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац“ у складу са објављеним огласом одржана је 21. 05. 2021. године у сали већа Градске управе града Ваљева

Повод за израду плана : Просторним планом града Ваљева („Службени гласник РС”, број 3/2013), прописана је обавезна израда плана детаљне регулације, за парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП. Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац, број 350-35/2020-07 од 30.09.2020. године („Службени гласник града Ваљева”, број 18/20, св.2), у даљем тексту: План. Кроз израду Плана, треба активирати нове просторне капацитете, утврђивањем правила уређења и правила грађења за нове производне и пословне капацитете и створити плански основ за изградњу на предметном подручју.

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019);
- Одлука о изради ПДР за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац, број 350-35/2020-07 од 30.09.2020. године („Сл. гласник града Ваљева”, број 18/20, св.2)

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева”, број 3/13).

Опис границе обухвата плана : Границом Плана обухваћена је површина од 2,80 ха, која се налази у оквиру КО Белошевац. Граница Плана полази од тромеђе к.п.бр. 392/4 и 1025 КО Белошевац и к.п.бр. 148 КО Мрчић. Од те тромеђе граница Плана прати границу к.п.бр. 392/4 КО Белошевац на исток обухватајући је. Наставља даље на југ по граници парцеле 404/3 КО Белошевац обухватајући је, прелази преко к.п.бр. 1017 КО Белошевац по принципу са постојеће међне тачке на нову међну тачку. Прати јужну границу к.п.бр. 1017 КО Белошевац до тромеђе к.п.бр. 1017 КО Белошевац, 723 КО Мрчић и 10/5 КО Пауне. Од те тромеђе граница Плана прати западну границу парцеле број 1025 КО Белошевац и долази до тачке од које је опис и почео. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела Граница грађевинског подручја прати границу Плана. Границом грађевинског подручја обухваћене су следеће: целе к.п.бр.: 392/4, 404/3 и 1025, све у КО Белошевац, део к.п.бр.: 1017 КО Белошевац.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У односу на претежне намене и карактеристике планиране изградње, планско подручје је подељено на две урбанистичке зоне, и то:

- Зона 1 – зона “Производна делатност”;

- Зона 2 – зона “Општински пут”.

У зони “Производна делатност” планирана је изградња објекта индустрије и производње, као претежне доминантне намене површина, а могућа је изградња и компатибилних намена (услужно – комерцијалне делатности свих врста).

Зона “Општински пут” обухвата општински пут број 1029, ком припада к.п.бр. 1017 КО Белошевац са ког се остварује колски и пешачки приступ предметној локацији.

Земљиште у граници обухвата Плана, припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине остале намене (површине за индустрију и производњу), осим јужног дела, који обухвата општински пут, односно површину јавне намене, на који се предметно подручје прикључује.

На површини остале намене, планирана је изградња објекта индустрије и производње.

У обухвату Плана налази се део општинског пута број 1029 (к.п.бр. 1017 КО Белошевац). Са овог пута остварује се колски и пешачки приступ комплексу који је предвиђен за изградњу производног комплекса „URBAN TECHNICS” д.о.о.Ваљево у делу насељеног места Белошевац за изградњу објекта индустрије и производње.. Општински пут има ширину коловоза од 5,0m, која је недовољна за одвијање двосмерног теретног саобраћаја, али има повољне геометријске карактеристике и добар коловозни застор.

Планирана је реконструкција општинског пута број 1029, тако да минимална ширина коловоза износи 5,50m.

Паркирање возила : Капацитети за паркирање одређују се у зависности од планиране намене, у оквиру сопствене грађевинске парцеле, у складу са нормативима који су прописани овим Планом.

За коридор општинског пута, планирани су следећи пројектни елементи: задржава се постојећа регулација општинског пута; приликом реконструкције, извршити проширење коловоза на ширину од минимум 5,5 m; елементи предметног пута и коловозну конструкцију пројектовати, у складу са важећим законским прописима из предметне области и условима управљача пута (издатим за потребе израде техничке документације); одводњавање површинских вода са коловоза, ускладити са системом одводњавања предметног пута (упуштањем воде у постојећи путни канал); озелењавање планирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на предметном путу.

За прикључење локације на коридор општинског пута, планирани су следећи пројектни елементи:

- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут);
- радијуси кривина пројектовати од 10-12 m;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- геометрија саобраћајних прикључака и сви потребни елементи биће прецизно дефинисани приликом издавања услова управљача пута (у фази израде техничке документације).

Сви присутни су учествовали у дискусији поводом образлагања обрађивача. У оквиру дискусије изложене су и образложене благовремено достављене примедбе:

ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ	ПРИМЕДБА	СТАВ ОБРАЂИВАЧА
„URBAN-TEHNICS” Д.О.О. из Ваљева, бр. 01-227/1-21 од 13.05.2021. године (заведено на писарници 13.05.2021. године)	Опис примедбе број 1: У одељку В. Правила грађења за зону “Производна делатност”, В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле, преформулисати став: “Удаљеност новог објекта (пословног, индустријско-производног) од другог објекта (на истој или суседној грађевинској парцели) утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и суседних објеката”, тако да се односи на објекте на суседним парцелама и додати да се међусобна удаљеност објеката на истој грађевинској парцели утврђује у складу са условима противпожарне заштите.	Примедба се прихвата. Извршиће се корекција, како је наведено у примедби

„URBAN-TEHNICS“ Д.О.О. из Ваљева, бр. 01-227/1-21 од 13.05.2021. године (заведено на писарници 13.05.2021. године)	Опис примедбе број 2: У одељку В. Правила грађења за зону “Производна делатност”, В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле, додати: Објекти се граде као слободностојећи, с тим што је дозвољено вршити спајање два или више независних објеката, у складу са технолошким захтевима.	Примедба се прихвата. Извршиће се корекција, како је наведено у примедби
--	---	---

Јавна седница поводом обављеног Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац“ завршена је у 13,00 часова.

ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На затвореној седници која је одржана 21.05.2021. године, са почетком у 13:00 часова Комисија за планове, имајући у виду да је обрађивач на све примедбе и мишљења доставио писане одговоре и ставове износећи образложења да су све примедбе и сугестије прихваћене и да ће бити имплементирани у плански документ, заузела став да се Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац стави у процедуру доношења од стране Скупштине града Ваљева, и донела Закључак:

ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ	ПРИМЕДБА	СТАВ ОБРАЂИВАЧА	ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ
„URBAN-TEHNICS“ Д.О.О. из Ваљева, бр. 01-227/1-21 од 13.05.2021. године (заведено на писарници 13.05.2021. године)	Опис примедбе број 1: У одељку В. Правила грађења за зону “Производна делатност”, В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле, преформулисати став: “Удаљеност новог објекта (пословног, индустријско-производног) од другог објекта (на истој или суседној грађевинској парцели) утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и суседних објеката”, тако да се односи на објекте на суседним парцелама и додати да се међусобна удаљеност објеката на истој грађевинској парцели утврђује у складу са условима противпожарне заштите.	Примедба се прихвата. Извршиће се корекција, како је наведено у примедби	Примедба се прихвата. Комисија налаже обрађивачу да поступи по Закључку Комисије.
„URBAN-TEHNICS“ Д.О.О. из Ваљева, бр. 01-227/1-21 од 13.05.2021. године (заведено на писарници 13.05.2021. године)	Опис примедбе број 2: У одељку В. Правила грађења за зону “Производна делатност”, В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле, додати: Објекти се граде као слободностојећи, с тим што је дозвољено вршити спајање два или више независних објеката, у складу са технолошким захтевима.	Примедба се прихвата. Извршиће се корекција, како је наведено у примедби	Примедба се прихвата. Комисија налаже обрађивачу да поступи по Закључку Комисије.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

1. Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, чији извршилац израде је „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац, ЈЕ УСКЛАЂЕН са важећим планским документом Просторним планом града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 3/13), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19 и 37/19-др. Закон и 09/20), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) и другим важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.
2. Комисија за планове налаже обрађивачу да коригује предметни Нацрт плана детаљне регулације у складу са Закључцима Комисије по примедбама пристиглим у току трајања Јавног увида.
3. Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака КОРИГОВАНОГ НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ, односно ГРАДСКОМ ВЕЋУ НА ОДЛУЧИВАЊЕ.
4. Извештај о обављеном Јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 -62/2021-04

Датум: 21.05. 2021. године

СЕКРЕТАР

Комисије за планове града Ваљева

Марија Митровић дија

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Главни урбаниста града Ваљева
Јасна Мишић дија



