



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06-35 /2021-04
Датум: 30.03.2021.године
Ваљев о

На основу чл. 49 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019), након достављања Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS" д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, надлежно Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштити животне средине је упутило Комисији за планове града Ваљево предметни ПДР на стручну контролу. Комисија за планове града Ваљево, је на петој седници одржаној дана 30.03.2021.године, у оквиру четврте тачке дневног реда, а на основу чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019), обавила стручну контролу и донела:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS" д.о.о. у делу насељеног места Белошевац

УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS" д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, донела је Скупштина града Ваљево на седници 30.09.2020.године („Службени гласник града Ваљево" бр.18/20 свеска 2.

Носилац израде плана је ГРАД ВАЉЕВО Градска управа града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине ул. Карађорђева бр. 64, 14 000 Ваљево, обрађивач је "АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19-други закон и 9/20), члана 37. 38 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" бр.32/19) огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS" д.о.о. у делу насељеног места Белошевац.

Оглас је објављен у средствима јавног информисања и то у локалном листу „НАПРЕД" и дневном листу који се дистрибуира на територији РС.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као носилац израде предметног планског документа организовало је рани јавни увид у циљу упознавања јавности са циљевима и сврхом израде плана и могућим планским решењима.

Предмет раног јавног увида је елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" бр. 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00. Елаборат за рани јавни увид садржи општи, текстуални и графички део.

Рани јавни увид обављао се у трајању од 15 дана у времену од 26. новембра 2020. године закључно са 10. децембром 2020. године.

Елаборат планског документа у току раног јавног увида био је објављен на интернет страници града Ваљева „www.valjevo.rs“ и изложен у шалтер сали на шалтеру број 13. у приземљу зграде Градске управе града Ваљева као и у канцеларији бр. 51, и на IV спрату, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном. Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедило је стручно лице свим заинтересованим лицима која врше увид у плански документ уз поштовање обавезних епидемиолошких мера.

У току трајања раног јавног увида, заинтересована правна и физичка лица могла су доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми преко е-маил aleksandar.puric@valjevo.org.rs, писарнице Градске управе града Ваљева и путем поште, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И СТАВОВИ НА ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

У току раног јавног увида у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац није било изјављених писаних примедби, нити сугестија.

Извештај о обављеном раном јавном увиду припремило је Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са чл. 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.32/19).

Председница комисије Јасна Мићић је на другој седници одржаној дана 23.01.2021. године, у оквиру треће тачке дневног реда отворила расправу након излагања представника обрађивача.

Чланове комисије интересовала је делатност, где је обрађивач рекао да се ради о делатности производње екструдираних пластичних делова за индустрију кућних апарата, а у оквиру претежне делатности производња плоча, листова, цеви и профила од пластике.

Током дискусије Обрађивачу плана је речено да усклади на графичком прилогу легенду са планираном наменом.

Комисија за планове је једногласно донела

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЈЕДНОГЛАСНО ДАЈЕ МИШЉЕЊЕ да УСВАЈА Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац и да се предметни плански документ упуту у фазу израде Нацрта.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПДР-А

На петој седници комисије за планове у оквиру четврте тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну Контролу Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац.

На седници су били присутни:

1. Јасна Мићић - председник Комисије за планове
2. Катарина Новаковић - члан и заменик председника Комисије за планове
3. Др. Игор Марић – члан, представник МГСИ –који је оправдано и са закашњењем присуствовао седници Комисије
4. Др. Зоран Ђукановић - члан, представник МГСИ
5. Милан Трифуновић- члан
6. Светислав Петровић- члан
7. Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове

Констатовано је да су на седници присутни сви чланови Комисије за планове и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача урбанистичких пројеката: Драган Бига, Анђелка Мандић Милутиновић, Милорад Обрадовић, Рајко Севић
 - испред Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине- Добрила Петијевић
 - чланови Градског Већа: Срђан Илић и Владимир Благојевић
- Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац у целини и текстуални и графички део планског документа.

Јасна Мићић је обавестила чланове Комисије да им је у материјалу за седницу Комисије достављен НАЦРТ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац.

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, донела је Скупштина града Ваљева на седници 30.09.2020. године („Службени гласник града Ваљева“ бр. 18/20 свеска 2..

Носилац израде плана је ГРАД ВАЉЕВО Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине ул. Карађорђева бр. 64, 14 000 Ваљево.

Обрађивач плана је „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац, одговорни урбаниста је Драгана Бига.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 3/13).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Одлука о изради ПДР за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац, број 350-35/2020-07 од 30.09.2020. године („Сл. гласник града Ваљева“, број 18/20, св.2).

Након презентације и увида у Нацрт предметног ПДР-а, члан Комисије, **Зоран Ђукановић**, је тражио образложење зашто се није приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину, на шта је обрађивач одговорио да ће се у даљим процедурама приступити изради само Студије о процени утицаја на животну средину у складу са планираним делатностима и да је могуће да ће се на предметној локацији обављати, односно градити само магацински објекти.

У том контексту се за реч јавио **Светислав Петровић** који сматра да је прописаних 5м удаљења, односно позиције грађевинских линија од међних, недовољно за заштиту суседних парцела од производних делатности. Такође је дата сугестија и односи се на облик зоне изградње у северозападном делу плана. Недостатак текстуалног дела плана је дефинисање растојања објеката на истој и суседним парцелама, у зависности од технологије.

У поступку стручне контроле Нацрта плана, Комисија града Ваљева за планове је утврдила

1) да су плански документ и његова решења у складу са: Законом и Правилником о садржини начину и поступку израде планских докумената; одлуком о изради планског документа; донетим планским документима ширег подручја; стандардима и нормативима; прибављеним условима; као и са другим законима и прописима;

2) да су оправдана планска решења са становишта: рационалног коришћења и заштите природних ресурса и створених добара; усклађивања просторног размештаја становништва и активности; усмеравања развоја и процеса урбанизације; рационалне организације мрежа насеља, као и развоја и функција урбаних центара; рационалне организације и уређења саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре; рационалне организације и размештаја привредних делатности; заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара; усклађивања планских решења са потребама одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности у миру и рату; и др; и оцењено је да су реална и остварива предложена решења планског документа.

3) На основу изложеног Комисија за планове је у поступку стручне контроле НАЦРТ-а Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац ДАЛА ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ НА НАЦРТ ПЛАНА и утврдила да су се стекли законски услови за упућивање ИСТОГ НА ЈАВНИ УВИД.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

- Достављени Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Одлуком о изради ПДР за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац, број 350-35/2020-07 од 30.09.2020. године („Сл. гласник града Ваљева“, број 18/20, св.2).
- Достављени Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS“ д.о.о. у делу насељеног места Белошевац, УПУТИТИ надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева ради спровођења јавног увида у трајању од 30 дана у складу са Законом и Правилником.
- Обавезује се надлежно Одељење да пре објављивања датума објављивања јавног увида и јавне презентације дефинише датуме са обрађивачем „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац

Предлог Комисије за планове града Ваљева је спровођење јавног увида у периоду од 15.04.2021 године закључно са 15.05.2021. године и одржавање јавне седнице 21.05.2021. године са почетком у 12 часова у великој сали Градске управе града Ваљева.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 -35/2021-04

Датум: 30.03. 2021. године

СЕКРЕТАР

Комисије за планове града Ваљева

Марија Митровић дија

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ И ОВЛАШЋЕНО

ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА

Главни урбаниста града Ваљева

Јасна Митровић дија

