



ГРАД ВАЉЕВО  
ул. Карађорђева бр.64  
14 000 Ваљево

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу производног комплекса URBAN-TECHNICS д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац

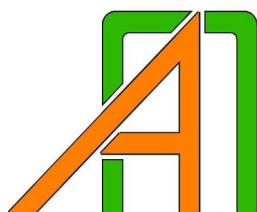
## - свеска 2 : документација -

<p>Обрађивач плана:</p> <p>“АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>Д и р е к т о р,</p> <p>_____</p> <p>дипл.инж.арх. Драгана Бига</p>	<p>Скупштина Града Ваљева</p> <p>Број : 011-241/2021-01/1 Датум: 27.07.2021.године</p> <p>П р е д с е д н и к,</p> <p>_____</p> <p>Снежана Ракић</p>
---	--

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса URBAN TECHNICS д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац, који је донела Скупштина Града Ваљева, на седници одржаној 27.07.2021.године (објављен у “Службеном листу града Ваљева” број 17/21)

јул, 2021. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,  
Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org) Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



**Excellent**  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

2020  
**A**  
Bonitetna izvrsnost

ARHIPLAN DOO  
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

ISO 9001  
ISO 14001

**BUREAU VERITAS**  
Certification



<p><b>ПРЕДМЕТ:</b></p>	<p><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>  за изградњу производног комплекса „URBAN-TECHNICS” д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац</p> <p>- свеска 2 -</p>
<p><b>НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:</b></p>	<p><b>„URBAN-TECHNICS” д.о.о.</b>  14000 Ваљево, ул. Кнез Михаилова бр. 86</p>
<p><b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b></p>	<p><b>ГРАД ВАЉЕВО</b>  Градска управа града Ваљева  Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине  ул. Карађорђева бр. 64, 14 000 Ваљево</p>
<p><b>ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:</b></p>	<p><b>“АРХИПЛАН” Д.О.О.</b>  за планирање, пројектовање и консалтинг  ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b></p>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>  (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
<p><b>РАДНИ ТИМ:</b></p>	<p>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.  АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.  АЛЕКСАНДРА ЏИНИЋ, маст.инж.урб.  МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх.  МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро.  ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера  ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ.  ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод.</p>
<p><b>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :</b></p>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p>

## САДРЖАЈ

<b>I</b>	Одлука о изради Плана генералне регулације
<b>II</b>	Прибављени подаци и услови за израду планског документа
<b>III</b>	Прибављене и коришћене геодетске подлоге
<b>IV</b>	Извештаји Комисије за планове
<b>V</b>	Мишљења надлежних институција
<b>VI</b>	Друга документација

# I

Одлука о изради Плана

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног ком плекса URBAN TECHNICS д.о.о. Ваљево у даљу насељеног места Белошевац (“Службени лист града Ваљева” број 30/20)



**Прибављени подаци и услови за израду планског документа**

**Подаци и услови добијени од надлежних институција**

<b>р.б.</b>	<b>Назив институције</b>	<b>Број и датум издатих услова</b>
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 070 НОВИ БЕОГРАД ул. Др. Ивана Рибара бр. 91	број 020-3079/2 од 25.12.2020. године
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ 14 000 ВАЉЕВО, ул. Милована Глишића бр. 2	број 621/1 од 15.12.2020. године
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 БЕОГРАД, ул. Немањина бр. 15	број 19949/2 од 01.12.2020. године
4	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Одељење за ванредне ситуације Ваљево 14 000 Ваљево, ул. Јована Дучића б.б.	број 217-17652/20 од 29.12.2020. године
5	“ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ А.Д. 11 000 БЕОГРАД, ул. Кнеза Милоша бр.11	број 130-00-UTD-003- 1533/2020-002 од 10.12.2020. године
6	ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Ваљево 14 000 ВАЉЕВО, ул. Суворовска бр. 9	број 8Н-1.1.0. - Д.09.04.- 356195/2 од 22.02.2021. године
7	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. Пословница Ваљево 14 000 ВАЉЕВО, Трг Десанке Максимовић бр. 14-16	број 370225/2-2020 од 03.12.2020. године
8	ЈКП “ВОДОВОД” 14 000 ВАЉЕВО, ул. Вука Караџића бр. 26	број 01-11784/2 од 04.12.2020. године
9	ЈКП “ТОПЛАНА” ВАЉЕВО 14 000 ВАЉЕВО, ул. Обилазни пут бб	број 5098 од 24.12.2020. године
10	ЈП “СРБИЈАГАС” Организациони део Београда 11 070 НОВИ БЕОГРАД, Аутопут бр. 11	број 06-07/26765 од 17.12.2020. године
11	ЈКП “ВИДРАК” 14 000 ВАЉЕВО, ул. Војводе Мишића 50	број 01-322/1-21 од 20.01.2021. године
12	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД 11 000 БЕОГРАД, Ташмајдански парк б.б.	број 02-76.2-1/2021 од 25.02.2021. године



**Прибављене и коришћене геодетске подлоге**



**За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:**

- Оверен катастарско топографски план
- Копија катастарског плана
- Копија катастарског плана водова

# **IV**

**Извештаји Комисије за планове**

- Извештај о обављеном раном јавном увиду, број 06-4/2021-04 од 23.01.2021. године;
- Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана, број 06-35/2021-04 од 30.03.2021. године;
- Записник са јавне осме седнице Комисије за планове Града Ваљева, број 06-61/2021- 04 од 21.05.2021. године;
- Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана, број 06-62/2021-04 од 21.05.2021. године;
- Закључак Комисије за планове, број 06-62/2021-04 од 21.05.2021. године.

# **V**

**Мишљења надлежних институција**

### **Мишљења надлежних институција**

- Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 021-1186/2 од 28.04.2021.године;
- Завод за заштиту споменика културе, Ниш, број 192/1 од 06.05.2021.године;

# VI

Друга документација

### Захтеви за услове надлежних институција

р.б.	Назив институције	Број и датум захтева
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 070 НОВИ БЕОГРАД ул. Др. Ивана Рибара бр. 91	број 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ 14 000 ВАЉЕВО, ул. Милована Глишића бр. 2	број 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 БЕОГРАД, ул. Немањина бр. 15	број 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године
4	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Одељење за ванредне ситуације Ваљево 14 000 Ваљево, ул. Јована Дучића б.б.	број 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године
5	“ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ А.Д. 11 000 БЕОГРАД, ул. Кнеза Милоша бр.11	број 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године
6	ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Ваљево 14 000 ВАЉЕВО, ул. Суворовска бр. 9	број 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године
7	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. Пословница Ваљево 14 000 ВАЉЕВО, Трг Десанке Максимовић бр. 14-16	број 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године
8	ЈКП “ВОДОВОД” 14 000 ВАЉЕВО, ул. Вука Караџића бр. 26	број 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године
9	ЈКП “ТОПЛАНА” ВАЉЕВО 14 000 ВАЉЕВО, ул. Обилазни пут бб	број 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године
10	ЈП “СРБИЈАГАС” Организациони део Београда 11 070 НОВИ БЕОГРАД, Аутопут бр. 11	број 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године
11	ЈКП "ВИДРАК" 14 000 ВАЉЕВО, ул. Војводе Мишића 50	број 350-752/2020-07 од 27.11.2020. године
12	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД 11 000 БЕОГРАД, Ташмајдански парк б.б.	електронски захтев

**Оглас за рани јавни увид у План**



**Оглас за јавни увид у План**

**Захтеви за мишљења надлежних институција**

<b>р.б.</b>	<b>Назив институције</b>	<b>Број захтева</b>
<b>1</b>	Завод за заштиту споменика културе, Ваљево	350-325/2021-07 од 15.04.2021.год.
<b>2</b>	Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	350-325/2021-07 од 15.04.2021.год.

**Примедба у току трајања јавног увида**

- Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

### **Одговор обрађивача на примедбе**

- Одговор обрађивача на примедбе поднете у току трајања јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације, број 120/21-001 од 14.05.2021. године

**План детаљне регулације за изградњу производног комплекса URBAN TECHNICS  
д.о.о. Ваљево у делу насељеног места Белошевац, који је донела Скупштина Града  
Ваљева, на седници одржаној 27.07.2021.године (објављен у “Службеном листу  
града Ваљева” број 17/21)**