



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТОПЛАНА-ВАЉЕВО

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)

Факс: 014/35-11-130

Сервис: 014/35-11-919, Обилазни пут бб

Кориснички сервис и благајна: 014/227-747

Нас. ослободиоци Ваљева бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

Обилазни пут бб, 14000 Ваљево

Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ: SR101900960

vagrejanje@ptt.rs; vagr-rn@beotel.rs; WWW.toplanava.rs

ТЕКУЋИ РАЧУНИ:

АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61;

Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Број: 5098

Датум: 24.12.2020.г.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизм, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизм, саобраћај и
обједињену процедуру



**УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА „URBAN – TENNIS,,
д.о.о Ваљево, Белошевац**

ВАЉЕВО
децембар, 2020.год

САДРЖАЈ:

А. ТКСТУАЛНИ ДЕО

Услови за израду Пана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „URBAN – TECHNICS,, д.о.о Ваљево, Белошевац

Б. ГРАФИЧКО ДЕО

1. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне,
2. Графички приказ граница и обухвата планског подручја

Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „Urban – Tehnics,, д.о.о Ваљево, место Белошевац

На Захтев за достављање података и услова бр.4690 од 01.12.2020.г. из надлежности ЈКП „Топлана – Ваљево,, за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац :

3. Правни основ:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -закон и 9/20)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС ”, број 32/2019);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса „Urban – Tehnics,, у делу насељеног места Белошевац , број 350-35/2020-07 од 30,09,2020, године („Сл.гласник града Ваљева,, бр 18/20, св.2)

2. Плански основ:

- Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљева (Службени гласник града Ваљева,, број 3/13)

3. Опис граница обухвата:

Прелиминарном границом (коначна граница биће утврђена кроз израду нацрта Плана) Плана детаљне регулације обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- Целе к.п. бр: 392/4, 404/3 и 1025, све у К.О. Белошевац
- Део к.п. бр: 1017 К.О. Белошевац

A. Достављамо следеће податке:

1. Постојеће пројектоване и изведене вреловодне цеви, топлане и котларнице

- На простору, који чини обухват Плана нема изграђених, а ни планираних извора топлотне енергије у смислу топлане или котларнице. Постојећим пројектима није предвиђена градња топлане или котларнице.

2. Могућност пројектоване постојеће топлане да прими нове кориснике

- Планирани капацитет топлане од 150 MW, није изграђен. Постојећи капацитет топлане је 80 MW (један котао од 50 MW, и један котао од 30 MW на компримовани гас. Покренут је поступак за изградњу нове котларнице на биомасу од 10 MW, на простору постојеће топлане у наредне 2-3 године, али је за сада реализација неизвесна.

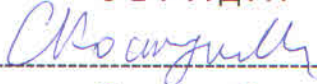
- Пројекти и планови топлане и вреловодне мреже су засновани према тадашњим урбанистичким условима и степену изграђености девет топлификационих зона; Магистрала, Ослободиоци Ваљева, Карађорђева, Пантићева, Железничка, Пети пук, Збратимљени градови, Градац и Ново насеље. Према урбанистичким показатељима од 2011. године само центар града (Карађорђева, Пантићева и Железничка) је на $\approx 35\%$ изграђености.

- Пројектом вреловодне мреже предвиђено је да развод из топлане буде DN600, а изведен је DN500, што додатно смањује могућност преноса планираног капацитета од 150 MW.

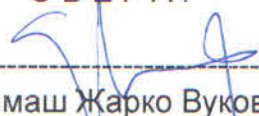
• Закључак:

предметни обухват ПДР за „Urban - Technics,, д.о.о Ваљебо, не може бити разматран у оквиру постојеће топлане и вреловодне мреже. Топлотни извор и инфраструктура за предметни обухва може се разматрати искључиво као целина у склопу новог ПГР за место Белошевац.

ОБРАДА:


маш.тех. Славица Костадиновић

ОБЕРА:


дипл.инг.маш Жарко Вуковић



ЈКП ТОПЛАНА ВАЉЕВО
в.д. Директор


дипл. математичар Јанко Гагић

ЛЕГЕНДА

- Граница обухаата плана детаљне регулације
- Граница грађевинског подручја
- Граница катастарских парцела
- Постојећи општински пут
- Постојећи општински пут број 1029

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

- Граница урбанистичке зоне
- Зона "Производна делатност"
- Зона "Општински пут"



Наручилац израде плана:
"URBAN-TECHNICS" д.о.о.
14000 Ваљево, ул. Кнез
Михаилова бр. 8г

Образлагач пројекта:
"АРХИТЕКТУРА" д.о.о.
улица Сремска бр. 5
АРАНЂЕЛОВАЦ

Носилац израде плана:
Град Ваљево
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
сообраћај и заштитно-защитне ствари
ул. Милоша Ракића бр. 64
14 000 Ваљево

Назив плана:
План детаљне регулације
за изградњу производног комплекса
"URBAN-TECHNICS" д.о.о. Ваљево у делу насељеног
места Белошевац

Назив листа:
Планирана камена површина у оквиру планског обухвата са поделом на
урбанистичке зоне

Размер: 1:1400

Датум:
ноябрь 2024 год.

Експертуза
пројекта у складу са

Графички приказ граница и обухвата планског подручја

