

# САДРЖАЈ

## А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте и стручног тима
3. Лиценца одговорног урбанисте

## Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОД

- 1.1. Повод за израду плана
- 1.2. . Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације
  - 1.2.1. Правни основ
  - 1.2.2. Плански основ
- 1.3. Граница Плана детаљне регулације
- 1.4. Постојеће стање
- 1.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

### 2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 2.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона
- 2.2. Намена површина и објеката
- 2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
  - 2.3.1. Саобраћајна инфраструктура
  - 2.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
    - 2.3.2.1. Општа правила
    - 2.3.2.2. Водоснабдевање
    - 2.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода
    - 2.3.2.4. Електроенергетика
    - 2.3.2.5. Телекомуникације
    - 2.3.2.6. Термоенергетска мрежа
  - 2.3.3. Зеленило
  - 2.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена
- 2.4. Степен комуналне опремљености
- 2.5. Услови и мере заштите
  - 2.5.1. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
  - 2.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара
  - 2.5.3. Услови и мере заштите природних добара
  - 2.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
  - 2.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
- 2.6. Стандарди приступачности
- 2.7. Мере енергетске ефикасности изградње

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. Правила грађења у Зони остало грађевинско земљиште
- 3.2. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

#### **4.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

#### **5.ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **В) ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. КТП са границом плана
2. Извод из ПГР „Север“
3. Постојеће стање
4. Планирана намена површина
5. План парцела јавне намене са смерницама
6. План регулације и нивелације
7. Синхрон план инфраструктуре

##### **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **Г) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**