

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

На основу члана 35. става 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 , 83/2018 и 31/2019) и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана 31.05.2019. године, донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ПРИВРЕДНА ЗОНА”

Измене и допуне Плана генералне регулације „Привредна зона“ састоје се од:

- Текстуалног дела
- Графичког дела и
- Аналитичко-документационе основе.

A) ОПШТИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Привредна зона“ је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/2015);
- Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације “Привредна зона” (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 13/2018).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Привредна зона“ је:

- Генерални урбанистички план Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 05/2013);
- План генералне регулације “Привредна зона” (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 06/2015)

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

Повод за израду Измена и допуна Плана је смањење потребе за додатном експропријацијом земљишта планираног за објекте јавне намене (инфраструктурне објекте) и саобраћајне површине.

Циљ је дефинисање нових локација за измештање планираних инфраструктурних објеката - трафостанице 35 kV и погона за пречишћавање отпадних вода, а које су у својини Града Ваљева. Такође, редефинисаће се геометријске карактеристике планиране саобраћајнице у источном делу обухвата са циљем смањења потребе за додатном експропријацијом на начин којим се неће утицати на концепт уређења простора и функционалност.

Доношењем Измена и допуна Плана створиће се услови да се реше имовинско-правни односи, дефинише јавни интерес и земљиште приведе планираној намени.

3. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Све катастарске парцеле у обухвату границе Плана налазе се у КО Ваљево.

Граница Измена и допуна Плана обухвата целе катастарске парцеле бр. 14017, 14063/6, 14063/7, 14063/8, 14158, 14131/2, 14131/3, 14132/2, 14132/3, 14132/4, 14133/2, 14133/3, 14135/2, 14135/3, 14136, 14137, 14138, 14139/1, 14139/2, 14139/3, 14139/4, 14139/5, 14139/6, 14139/7, 14140/2, 14140/3, 14140/4, 14141/2, 14141/3, 14142, 14143/1, 14143/2, 14143/3, 14143/4, 14143/5, 14143/6, 14144/2, 14144/3, 14145/3, 14145/4, 14146/3, 14146/4, 14147, 14148, 14149/1, 14149/2, 14150/2, 14150/4, 14150/5, 14150/6, 14150/7, 14151/2, 14151/3, 14151/4, 14152/1, 14152/2, 14153/1, 14153/2, 14154/1, 14154/2, 14154/3, 14154/4, 14154/5, 14154/6, 14154/16, 14154/17, 14154/18, 14155, 14156/1, 14156/2, 14156/3, 14156/4, 14156/5, 14156/11, 14156/12, 14156/13, 14156/14, 14175/1 и делове катастарских парцела бр. 14016/2, 14156/7 и 14183.

Границом је обухваћен простор површине 26,42 ha.

Граница обухвата је приказана на графичком прилогу бр. 1 –Граница обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације „Привредна зона“, Р 1:2 500. Уколико дође до неслагања описа прелиминарне границе у текстуалном делу и на графичком прилогу, меродаван је графички прилог.

4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Сво земљиште у граници Измена и допуна Плана припада грађевинском земљишту које је, постојећом планском документацијом, намењено за површине јавних и осталих намена.

Катастарска парцела бр. 14175/1 КО Ваљево је парцела постојећег пута. Ова парцела дефинише југозападну границу обухвата.

Земљиште је у највећем проценту неизграђено.

На основу дигиталног катастарског плана на четири парцеле евидентирани су постојећи грађевински објекти различитих габарита и намене.

Постојећи начин коришћења земљишта у оквиру прелиминарне границе обухвата Измена и допуна Плана приказана је у табели бр. 1:

Табела бр. 1 - Постојећи начин коришћења земљишта

Редни број	Грађевинско земљиште	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Саобраћајне површине	0,89	3,37
2	Парцеле на којима постоје грађевински објекти	2,32	8,78
3	Неизграђено земљиште	23,21	87,85
Укупно (од 1 до 3)		26,42	100,00

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

У близини обухвата Измена и допуна Плана, али изван њега, налазе се трасе далековода у власништву ЈП "Електромрежа Србије":

- 220 kV бр. 227/1 ТС Бајина Башта - ТС Ваљево 3,
- 220 kV бр. 227/2 ТС Ваљево 3 – ТС Обреновац,
- 220 kV бр. 213/1 ТС Бајина Башта- ТС Обреновац,
- 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта- ТС Београд 3,
- 110 kV бр. 107/2 ТС Тамнава Западно Поље – ТС Ваљево 3,
- 110 kV бр. 120/3 ЕВП Словац – ТС Ваљево 3.

Углавном уз југозападну границу обухвата пролазе електроенергетски водови напонског нивоа 10 kV који напајају постојеће ТС 10/04 kV ван обухвата Измена и допуна Плана.

На предметној локацији, уз западну границу обухвата постоји РЕ Ø63 водоводни вод Јавног комуналног предузећа „Водовод Ваљево“.

У обухвату Измена и допуна Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

У обухвату Измена и допуна Плана постоје ТК каблови који се простиру дуж западне границе обухвата.

У обухвату Измена и допуна Плана не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти у надлежности ЈП „Србијасгас“.

На подручју Измена и допуна Плана нема изграђене инфраструктуре за напајање топлотном енергијом. Такође, не постоји и није планиран постојећим пројектном документацијом извор топлотне енергије за предметни обухват. Планом топлификације Ваљева предметни обухват није предвиђен. Постојећи капацитет топлане је недовољан за напајање топлотном енергијом предметног обухвата.

На подручју Измена и допуна Плана нема посебних услов и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

ПЛАНСКИ ДЕО – 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Поглавље: 2.2. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Наслов: Државни путеви који пролазе кроз обухват плана

Пасус први: Речи: „У складу са усвојеном Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ бр. 105/2013“) и Уредбом о изменама Уредбе о категоризацији („Службени гласник РС“ бр. 119/2013)“ бришу се и додаје се: “У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015“)“.

ПЛАНСКИ ДЕО – 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Поглавље: 2.2. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Наслов: Електроенергетска инфраструктура

Поднаслов: Планирано решење

Садржај подналова: „Планирано решење“ брише се у потпуности и додаје се:

„Објекти напонског нивоа 400 kV:

Планира се изградња далековода 2x400 kV ТС Обреновац - ТС Бајина Башта (са подизањем напонског нивоа у ТС Бајина Башта на 400 kV) који ће пролазити у близини подручја обухвата Плана (око 1500 km).

У близини планираног далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови). Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Објекти напонског нивоа 220 kV:

Постоје три далековода 220 kV на подручју израде плана. Изградња објеката у близини постојећих далековода дозвољена је само уз поштовање техничких прописа за изградњу објеката у зони далековода 220 kV.

Објекти напонског нивоа 110 kV

ТС 110/35 kV „Ваљево 1“, обзиром на постојећи степен оптерећења, нема капацитета за напајање електричном енергијом нових објеката чија се изградња планира па је потребно:

- постојећи трансформатор 110/35 kV снаге 20 MVA заменити новим снаге 31,5 MVA,
- постојеће постројење 35 kV, изграђено као спољашње, реконструисати и изградити као унутрашње са 14 поља 35 kV.

На подручју израде плана не планира се изградња електро-енергетских објеката 110 kV.“

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

Поднаслов: Објекти напонског нивоа 35 kV

Садржај поднаслова: „Објекти напонског нивоа 35 kV“ брише се у потпуности и додаје се:

„ За потребе напајања електричном енергијом објеката на подручју израде плана потребно је у првој фази изградити нову трансформаторску станицу 35/10 kV „Ваљево XII“, снаге 2x8MVA .

У другој фази, у случају да потребе за електричном енергијом на подручју пређу 12 MW планира се реконструкција и доградња ТС 35/10kV „Ваљево XII“ у ТС 110/35/10kV „Ваљево 4“ 2x31,5/21/21MVA (или 2x40/26/26MVA) на КП 14140/2 К.О. Ваљево. У случају да се даље интензивира изградња у привредној зони потребна је израда посебне Студије која ће тачно показати које је електроенергетске објекте потребно изградити, доградити и реконструисати.

За напајање нове трансформаторске станице „Ваљево XII“ напонам 35 kV потребно изградити два А1 кабла 35 kV следећих карактеристика.

- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3x240mm² 20/35kV од постојеће ТС 110/35kV „Ваљево 1“ до планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“, са проласком кроз (или у близини) ТС 35/10kV „Ваљево IV“ (основно напајање нове ТС 35/10kV);
- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3x240mm² 20/35kV од челично-решеткастог стуба бр. 14 у траси постојећег двосистемског средњенапонског надземног вода 35kV/10kV ТС 110/35kV „Ваљево 1“ - ТС 35/10kV „Дивци“ до планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ (резервно напајање нове ТС 35/10kV);

Локација будуће трансформаторске станице и трасе кабловских водова дате су у графичком прилогу бр. 8 – Генерално решење за електроенергетску и термоенергетску инфраструктуру, Р 1:2 500.“

Поднаслов: Објекти напонског нивоа 10 kV

Садржај поднаслова: „Објекти напонског нивоа 10 kV“ брише се у потпуности и додаје се:

„ Постојеће трафо станице, тако постављене, довољне су за напајање електричном енергијом постојећих објеката. Постојеће трансформаторске станице је, по потреби, могуће реконструисати у циљу повећања снаге.

У појединим зонама као што су привредне и комерцијалне делатности могуће је градити и нове ТС 10/0,4 kV на основу планиране потрошње сагласно потребним условима Електродистрибуције.

Напајање постојећих и планираних трансформаторских станица извести кабловским водовима 10 kV пресека 150mm² из нове ТС 35/10 kV. Напајање извести тако што ће све трафо станице имати двострано напајање. Потребно је изградити следеће водове:

- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3x150mm² 6/10kV од планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до постојеће ТС 10/0,4kV „Стеван Филиповић 2“ (основно напајање за подручје од ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до „Стефила“, између нове саобраћајнице и пруге);

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3х150mm² 6/10kV од планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до постојеће ТС 10/0,4kV „Стеван Филиповић 3“ (основно напајање за подручје од „Стефила“ до „Обилазнице“, између нове саобраћајнице и пруге);
- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3х150mm² 6/10kV од планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до одвојног стуба за ТС 10/0,4kV „Горић 6“ – Трансфер станица, на постојећем 10kV воду (извод К06.„Машинорад“ из ТС 35/10kV „Ваљево IV“) (основно напајање за подручје од ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до „Обилазнице“, између нове саобраћајнице и Колубаре);
- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3х150mm² 6/10kV од планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до постојећег подземног вода за ТС 10/0,4kV „Рудници неметала 1“ (основно напајање за подручје од ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до Попучака, између нове саобраћајнице и Колубаре);

Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3х150mm² 6/10kV од планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до челично-решетkastог стуба бр. 14 у траси постојећег двосистемског средњенапонског надземног вода ТС 110/35kV „Ваљево 1“ - ТС 35/10kV „Дивци“ (35kV)/(10kV) главни правац на изводу К.03 „Дивци“ из ТС 35/10kV „Ваљево IV“ (основно напајање за подручје од ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до Попучака, између нове саобраћајнице и пруге).“

Поднаслов: Објекти 0,4 kV

Садржај подналова: „Објекти 0,4 kV“ брише се у потпуности и додаје се:

„ У производним зонама, за потребе већих индивидуалних потрошача електричне енергије, нисконапонску мрежу је могуће градити као кабловску са кабловима од алуминијума одговарајућег пресека.

Нисконапонска мрежа се може градити на бетонским стубовима са изолованим самоносећим кабловским снопом. Прикључак индивидуалних потрошача на надземну електро мрежу се може вршити нисконапонским кабловским снопом до ИМО (издвојени мерни ормани), које треба постављати на границу власништва или на јавној површини (тротоар, зелени појас или сл.). Издвојени мерни орман треба да одговара одредбама техничке препоруке Електродистрибуције Србије ТП 16.

Јавна расвета се може градити у свим саобраћајницама са коришћењем савремених светилки, као што су натријумове светилке високог притиска или металхалогене светилке одговарајуће снаге, према значају саобраћајница.

Светилке се постављају на стубове надземне мреже а у зонама са кабловским напајањем потрошача, где не постоји надземна нисконапонска мрежа, светилке се уграђују на челичне канделабре а напајање се врши из кабловских разводних ормана који се напајају из најближе трафо станице која напаја припадајућу нисконапонску мрежу.

Не предвиђа се коришћење обновљивих извора енергије изузев соларне енергије, углавном за индивидуалне потребе потрошача.“

ПЛАНСКИ ДЕО – 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Поглавље: 2.2. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Наслов: Атмосферска канализација

Пасус трећи, након прве реченице додаје се: „Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникацијских површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.“

ПЛАНСКИ ДЕО – 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Поглавље: 2.3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Након последњег пасуса додаје се:

„ Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста у озелењавању, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*) и др. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и слично).“

ПЛАНСКИ ДЕО – 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Поглавље: 2.4. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Наслов: Мере заштите од ратних разарања

Након првог пасуса додаје се: „На простору обухваћеном Изменама и допунама Плана генералне регулације „Привредна зона“ у Ваљеву нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС“ бр. 85/2015).“

Пасус други се брише у потпуности и додаје се:

„ У зависности од својих капацитета и технолошког процеса, привредна друштва и друга правна лица дужна су да ураде процену ризика од катастрофа и план заштите и спасавања у свему у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр. 87/2018).“

Наслов: Мере енергетске ефикасности изградње

Пасус пети, након речи „(„Службени гласник РС”, бр. 69/12“ додаје се: „и 44/2018)“

Наслов: Мере и стандарди приступачности

Пасус други, на крају пасуса након речи: „подизне платформе, улазе у зграде и др.“ додаје се: „у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама „(„Службени гласник РС”, бр. 22/2015).“

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље: 3.1.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Потпоглавље: 3.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Наслов: Јавни градски саобраћај

Пасус трећи брише се у потпуности и додаје се:

„ При изradi пројектне документације за аутобуска стајалишта неопходно је испоштовати одредбе Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018) и Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта (Службени гласник РС", бр. 7/2017).“

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље: 3.1.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Подпоглавље: 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Наслов: Заштита вода

Након последњег пасуса додаје се:

„ Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" бр. 35/2011),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС" бр. 74/2011),
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Службени

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

- гласник РС" бр. 67/2011),
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС" бр. 33/2016),
 - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" бр. 50/2012).

Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.“

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље: 3.1.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Подпоглавље: 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Наслов: 3.1.4.2. Заштита од пожара

Пасус други, након речи: “ („Службени гласник РС“, број 11/09“ додаје се: „,20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара, („Службени гласник РС" бр. 1/2018)“

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље: 3.1.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Подпоглавље: 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Наслов: 3.1.4.4. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Испод наслова, а испред прве реченице додаје се:

„ Дистрибутивни водови свих напонских нивоа се граде као подземни. Водови напонског нивоа 35kV се граде кабловима ХНЕ49-А 3х(1х240)mm² 20/35kV (или ХНЕ49-А 3х(1х150)mm² 20/35kV). Водови напонског нивоа 10kV се граде кабловима ХНЕ49-А 3х(1х150)mm² 6/10kV. Водови напонског нивоа 1kV се граде кабловима РР00-А 3х150mm² 0,6/1kV, односно кабловима РР00-А 3х95mm² 0,6/1kV и кабловима РР00-А 3х50mm² 0,6/1kV. Полагање каблова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 3.

Дистрибутивне трансформаторске станице се граде као типски слободностојећи монтажни објекти (МБТС 10/0,4kV 1х630kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а. Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи монтажни/зидани/у објекту објекти у складу са техничким прописима и правилима струке.

За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, потребно је изградити слободностојеће

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

10kV мерно расклопно постројење (МРП) у власништву ОДС-а, као посебну функционалну/грађевинску целину, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). МРП треба да буде опремљен са најмање четири 10kV ћелије (водна (довод)+водна (довод)+мерна+водна (одвод)). Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка ДВ типски ХНЕ49-А 3х150mm² 6/10kV, а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта).

За прикључење корисничких ТС 35/xkV на ДСЕЕ, потребно је изградити слободностојеће 35kV мерно расклопно постројење (МРП) у власништву ОДС-а, као посебну функционалну/грађевинску целину, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). МРП треба да буде опремљено са најмање четири 35kV ћелије (водна (довод)+водна (довод)+мерна+водна (одвод)). Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка ДСЕЕ типски ХНЕ49-А 3х150mm² 20/35kV, а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и техничким прописима). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта).

Према члану 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014), није дозвољено извођење радова у заштитном појасу електроенергетских објеката без претходне сагласности власника, односно корисника тог објекта. Корисник (власник) електроенергетских објеката наведених у тачкама 1 је оператор дистрибутивног система (ОДС) „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Суворовска 9, 14000 Ваљево.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, о трошку инвеститора. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.“

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље: 3.1.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Подпоглавље: 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Наслов: 3.1.4.6. Правила грађења за гасификацију

Поднаслов: Дистрибутивни гасовод брише се и додаје се:

„ При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- Да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документом
- Рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине,

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

- Испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима,
- Усклађеност са геотехничким захтевима.

Поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar ("Сл. Гласник РС", бр. 37/13, 87/15),
- Правилником о условима за несметану и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег до 16bar ("Сл. Гласник РС", бр. 37/13, 87/15)
- И Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 bar ДО 50 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

У експлоатационом појасу забрањено је градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојању мањим од 30m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова и канала предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несмета и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar:

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

На укрштању гасовода на путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8m за класу локације I, 1,0m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35m до горње коте коловозне конструкције пута.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 3m.

При планирању саобраћајница и уређењу тереба потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

Дистрибутивни гасовод од полиетенских цеви МОР 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 1m.

При планирању саобраћајница и уређењу тереба потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16bar и полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мрее и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље: 3.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПАРЦЕЛАМА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

Поглавље: 3. ТС /трафо- станица/

Табела која представља ово поглавље брише се и додаје се:

<i>Намена објекта</i>	јавна намена – комунални објекти објекат електроенергетске инфраструктуре
<i>Величина парцеле/приближно/</i>	6000 m ²
<i>Индекс заузетости максималан</i>	40%
<i>максимална спратност</i>	по потреби
<i>макс. кота венца</i>	по потреби
<i>обрада фасаде</i>	савремени материјали
<i>Паркирање</i>	На парцели
<i>Ограђивање</i>	према прописима
<i>фазност изградње</i>	могућа

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

Поглавље: 6. Станица за пречишћавање отпадне воде

Табела која представља ово поглавље брише се и додаје се:

<i>Намена објекта</i>	јавна намена – комунални објекти пречишћавање отпадне воде
<i>Величина парцеле /приближно/</i>	3878 m ²
<i>Индекс заузетости максималан</i>	40%
<i>максимална спратност</i>	по потреби
<i>макс. кота венца</i>	по потреби
<i>обрада фасаде</i>	савремени материјали
<i>Паркирање</i>	На парцели
<i>Ограђивање</i>	према прописима
<i>фазност изградње</i>	могућа

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

ПЛАНСКИ ДЕО – 4. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела која представља ово поглавље брише се и додаје се:

Редни број	ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПОВРШИНА /ha/	ПРОЦЕНАТ учешћа /%/
	ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ		
1	Трансфер станица	1.55.01	
2	Јавни паркинг за камионе	2.58.94	
3	Главна мерно-регулациона станица	0.28.20	
4	Мерно-регулациона станица	0.15.61	
5	Трафо-станица	0.60.00	
6	Пречишћавање отпадне воде	0.38.78	
	УКУПНО	4.74.42	
7	Јавно зеленило и дрвореди	11.50	
	ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ		
8	Магистрална пруга	6.16.40	
9	Индустријски колосек	0.99.62	
	ПУТНА И УЛИЧНА МРЕЖА		
10	Магистрална Владике Николаја	6.48.90	
11	Улична мрежа на подручју плана		
12	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ потоци		
	УКУПНО 1-12	23.93.04	10,41
	ЗА ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ		
13	Мешовита пословна-стамбена намена	36.59.56	
14	Привредно пословна намена	26.35.11	
15	Привредна намена	142.98.29	
	Укупно 13-15	205.92.96	89,59
	УКУПНО план	229.86.00	100,0

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

Поред текстуалног дела саставни део овог Плана су:

- ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

Број	Графички прилог	Размера
0.1	ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВАЉЕВА, графички прилог бр. 4 – Претежна намена површина	1:5 000
0.2	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“, графички прилог бр. 3 – Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина и урбанистичка регулација	1:2 500
1.	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“	1:2 500
2.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У ОКВИРУ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“	1:2 500
3.	ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА СА ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА	1:2 500
4.	ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	1:2 500
5.	ФУНКЦИОНАЛНИ РАНГ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1:2 500
6.	САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	1:2 500
7.	ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКУ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	1:2 500
8.	ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ И ТЕЕРМОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ	1:2 500

- АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Након ступања на снагу Измена и допуна Плана генералне регулације „Привредна зона“ престаје да важи План генералне регулације „Привредна зона“ (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 06/2015) у границама ових Измена и допуна.

Након ступања на снагу, Измене и допуне Плана генералне регулације „Привредна зона“ су основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 350-342/2019-07

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Милорад Илић