

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

Зоран Алексић

Објекат:

ул. Војводе Мишића бр.23, Ваљево

Стамбени објекат апартманског типа

КП бр.404/13 и 404/14 КО Дивчибаре, Дивчибаре

Врста техничке документације:

ИДР - Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта:

1 – Пројекат АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова:

за грађење новог објекта



Пројектант:

ПРОЈЕКТНИ БИРО "анаПРОЈЕКТ"

Ваљево ул. Синђелићева 36/15

Одговорно лице пројектанта:

Анђелка Б. Мандић-Милутиновић; директор

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Анђелка Б. Мандић-Милутиновић дипл. инг. арх.

Број лиценце:

300 1690 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

53/2021

Место и датум:

Ваљево, Октобар 2021. година

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА - АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта - АРХИТЕКТУРЕ
1.2.	Садржај пројекта - АРХИТЕКТУРЕ
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта - АРХИТЕКТУРЕ
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта - АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	Текстуална документација - ТЕХНИЧКИ ОПИС
1.6.	Нумеричка документација - БИЛАНС ПОВРШИНА
1.7.	Графичка документација - уз ИДР пројекта - АРХИТЕКТУРЕ

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта бр. 72/2018 и нови "Закон о планирању и изградњи", бр. 83/2018 - допуна, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Одговорни пројектант пројекта **АРХИТЕКТУРЕ**, који је део ИДР - Идејног решења и ПГД – Пројекта за грађевинску дозволу и ПЗИ – Пројекта за извођење за грађење **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА** – на КП бр.404/13 и 404/14 КО Дивчибаре, Дивчибаре, одређује се:

Анђелка Б. Мандић-Милутиновић дипл. инг. арх.....број лиценце ИКС 300 1690 03

Пројектант:

ПРОЈЕКТНИ БИРО "анаПРОЈЕКТ"
Ваљево ул. Синђелићева бр.36/15

Одговорно лице пројектанта:

Анђелка Б. Мандић-Милутиновић; директор

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Ваљево, Октобар 2021. година

Прилог 4.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА - ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта **АРХИТЕКТУРЕ**, који је део **ИДР - Идејног решења** и **ПГД – Пројекта за грађевинску дозволу и ПЗИ – Пројекта за извођење** за грађење **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА – на КП бр.404/13 и 404/14 КО Дивчибаре, Дивчибаре**

Анђелка Б. Мандић-Милутиновић дипл. инг. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат **ИДР - Идејног решења** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Лични печат:

Анђелка Б. Мандић-Милутиновић дипл. инг. арх.
300 1690 03
Потпис:



Место и датум:

Ваљево, Октобар 2021. година

Прилог 1.5.

1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: **Зоран Алексић**
ул. Војводе Мишића бр.23, Ваљево
Објекат: **Стамбени објекат апартманског типа**
КП бр.404/13 и 404/14 КО Дивчибаре, Дивчибаре

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта: **1 – Пројекат АРХИТЕКТУРЕ**
За грађење/извођење радова: **за грађење новог објекта**

ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Техничка документација ИДР – Идејног решења за изградњу стамбеног објекта апартманског типа на Кат. парц. бр. 404/13 и 404/14 КО Дивчибаре, Дивчибаре, израђена је као део Урбанистичког пројекта израђеног од стране предузећа „ВАЉЕВОПЛАН“ д.о.о. Ваљево, на основу:

- Захтева инвеститора за предметну КП 404/13 и 404/14 КО Дивчибаре и
- Измена и допуна ПГР - плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Сл.Гл. Града Ваљева“ бр. 2/2015) и „Измене и допуне ПГР за туристички центар Дивчибаре“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 4/2019), Предметна парцела налази се у зони вила ,апартмана и пансиона, грађевинско подручје.

ПРИСТУП НА КП 404/13 и 404/14

Пристап на КП 404/13 и 404/14 КО Дивчибаре остварује се са јавног, приступног пута Па реда бр.175 уз предметне две катастарске парцеле.
Паркирање се остварује у оквиру предметних КП.

ЛОКАЦИЈА, СПРАТНОСТ, ОБЛИК И ФУНКЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

- Објекат је предвиђен као слободностојећи на парцели. Лоциран је подужно у зони за грађење у врху двају предметних катастарских парцела.

- Предвиђени објекат је спратности Пр2+Пр1+Пк1-Пк2.

- Слеме објекта је предвиђено по дужој страни објекта и паралелно са изохипсама на локацији. Кров је двоводан са кровним бацама. Кровне равни су оријентисане ка приступном путу. Објекат прати пад терена, тако да је каскадиран у два дела:

Део А - је на СЗ страни две КП и има по 3 апартмана на етажама Пр2, Пр1 и Пк1 и 2 на нивоу Пк2.

Део Б - је ЈИ страни и има по 2 апартмана на свим етажама Пр2, Пр1, Пк1 и Пк2.

- Намена делова објекта по етажама је следећа:

- У нивоу Пр2 је предвиђено 5 апартмана типа - 1 гарсоњера и 4 двособна
 - У нивоу Пр1 је планирано 5 апартмана типа - 1 гарсоњера и 4 двособна
 - У нивоу Пк1 је планирано 5 апартмана типа - 1 гарсоњера и 4 двособна
 - У нивоу Пк2 је планирано 4 апартмана типа - 1 гарсоњера, 2 двособна и 1 трособан
- Укупан број апартмана у нивоима Пр2+Пр1+Пк1-Пк2 - 19

Урбанистички параметри парцеле - постојеће стање:

Површина КП бр. 404/13 КО Дивчибаре.....	808м ²
Површина КП бр. 404/14 КО Дивчибаре.....	807м ²
Укупна П КП бр. 404/13 и 404/14 КО Дивчибаре.....	1615м ²
Облик парцеле.....	правилан
Објекти на парцели.....	нема
Терен.....	у паду од СИ ка ЈЗ
Тип парцеле.....	парцела уз приступни пут Па реда бр.175
Колско-пешачки приступ на парцелу.....	са приступног пута на ЈЗ страни
Апс. кота приступа са пута.....	1034.00м

Урбанистички параметри пројектованог објекта на КП 404/13 и 404/14 КО Дивчибаре:

Категорија објекта - стамбени део.....	Б
Класа објекта - стамбени део.....	112221 (100%)
Тип изградње.....	слободностојећи објекат
Намена објекта.....	становане апартманског типа
Спратност објекта.....	Пр2+Пр1+Пк1-Пк2
Кота пода Пр КПП +0.00 - Део А.....	1041.45м
Кота пода Пр КПП +0.00 - Део Б.....	1040.20м
Врста крова.....	двоводан кров са кровим бацама
Нагиб крова.....	основни кров 60°, кровне баце од 12°
Етапност изградње објекта.....	изградња објекта у целисти

Апсолутне коте приступа на КП 404/13 и 404/14 КО Дивчибаре и на објекту:

Апс. кота приступа са пута	1034.00м
Апсолутна кота пода Пр – Део А.....	±0.00 (1041.45м)
Кота дна венца од КПП – Део А.....	+5.73м (1047.18м)
Кота слемена од КПП – Део А.....	+11.81м (1053.26м)
Апсолутна кота пода Пр – Део Б.....	±0.00 (1040.20м)
Кота дна венца од КПП – Део Б.....	+5.57м (1045.77м)
Кота слемена од КПП – Део Б.....	+11.81м (1052.01м)

Број стамбених апартмана у објекту:

У нивоу Пр2.....	5
У нивоу Пр1.....	5
У нивоу Пк1.....	5
У нивоу Пк2.....	4
Укупан број стамбених апартмана у објекту.....	19

Остварене БРГП по етажама објекта:

Ниво Пр2.....	226.20м ²
Ниво Пр1.....	242.20м ²
Ниво Пк1.....	242.20м ²
Ниво Пк2.....	205.40м ²
Укупно остварена БРГП објекта надземно.....	689.80м ²
Укупна БРГП објекта са нивоом Пр2.....	916.00м ²
Укупна НЕТО П објекта са нивоима Пр2.....	733.57м ²
(НЕТО П дата оријентирно пре прорачуна констр. елемената)	

Урбанистички параметри пројектованог објекта и КП 404/13 и 404/14 КО Дивчибаре:

Површина КП бр. 404/13 и 404/14 КО Дивчибаре.....	1615м ²	
БРГП под објектом	242.20м ²	
БРГП надземних етажа објекта	689.80м ²	
Индекс изграђености парцеле износи.....	0.43	(мах дозв. није дефинисан)
Индекс заузетости парцеле износи.....	14.99%	(мах дозв. 15% тј. 242.25м ²)
Површина под уређеним зеленилом.....	862.00м ²	(53.37% - мин дозв. није деф.)
Саобраћајне површине асфалт-бетон.....	257.00 м ²	(15.91%)
Паркинг површине растер плоче.....	202.00 м ²	(12.50%)
Пешачке стазе око објекта лакоарм.бет.	52.00 м ²	(3.22%)

Паркирање потребно обезбедити на КП:

Потребно 1ПМ на 2-10 кревета за туристички смештај
(19 x мах 4 кревета = 76 кревета)

Остварен број ПМ за објекат:

Број укупно мах потребних паркинг места.....8
Број укупно остварених ПМ.....14
(од чега је 1ПМ за инвалидна лица)

ПП заштита објекта:

На задњем подесту степеништа тј. ходника оба дела објекта, предвиђени су отвори за одимљавање дим. 165x120цм.

У нивоима Пк2 оба дела објекта – предвиђени су излази на кров путем кровног прозора типа Velux и сл.

Између француских прозора по етажама су предвиђене АБ конзоле по типу непроходне ПП конструкције - АБ плоча д-20цм покривена челичним лимом дубине 40цм.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Спратност објекта.....	Пр2+Пр1+Пк1-Пк2
Форма објекта.....	из две денивелисане целине: А и Б, према нагибу терена
конструктивни склоп објекта.....	класична зидана конструкц. са АБ гредама и вертикалним и хориз. серклажима зидана КЛИМА блоком или зидовима од армираног бетона са двоводним кровом и кровним бацама
темељи.....	по типу АБ темељних трака
дренажа.....	предвиђена уз укопане делове објекта
тип међуспратне конструкције	Ферт таванице и АБ плоче
тип непроходне ПП конструкције	
између прозора по етажама.....	АБ плоча д-20цм покривена челич. лимом
унутрашње степениште	од армираног бетона
фасадни зидови.....	предвиђени су од КЛИМА блока д-20цм
унутрашњи конструктивни и преградни зидови.....	*зидови степеништа су од армираног бетона д-20цм *зидови између суседних апартмана су од КЛИМА блока д-20цм

унутрашњи преградни зидови.....	зидови у апартманима и пословном простору су од КЛИМА блока д-12цм
тип крова.....	двоводни, нагиба 60° са кровним бацама нагиба 12°
тип кровне конструкције.....	класична, дрвена конструкција
кровни покривач.....	*Tondach цреп у тамносивој, антрацит боји *Фронтони кровних баца се облажу Ал. лимом у антрацит боји
излаз на кров.....	крови прозор типа Velux и сл.
подне облоге.....	*керамика - на степеништу и ходницима, у свим нивоима објекта, у санитарним блоковима и у кухињама апартмана *синтерована керамика на терасама апартмана и на улазима у објекат *паркет у преосталим просторијама апартмана
унутрашње зидне облоге.....	*керамичке плочице су завршна обрада зидова свих санитарних блокова апартмана и њихових кухиња *паропропусна боја је завршна обрада свих преосталих зиданих и АБ површина које се малтеришу, осим зидова степеништа завршно обрађених каменом вуном, финално гипскартоном, који се глетује и финално боји
плафонске облоге	*малтер, глет и паропропусна боја на Ферт и АБ таваницама *глет и паропропусна боја преко гипскартона спуштенихи косих плафона Пк
ограде на унутрашњем степеништу.....	у конструкцији од челич. профила 50x20мм са испуном од косо и хоризонтално на подестима постављених челичних цеви ø15мм са дрвеним рукохватом ø60мм
термика у нивоу фасадних зидова.....	камена вуна д-10цм
термика у нивоу крова.....	минерална вуна д-20цм
хидроизолација подова По.....	дуплим слојем масе «Karberoid blank MBH» са слојем«Kondorflex-a PF4» између или сл.
хидроизолација зидова По.....	«Sika membranom HDP» и слојем «Sika PVC membrane» између или сл. Заштитни слој су тврдопресован стиропор д-10цм и завршно «Guta-beta»

улазна врата у објекат.....	у конструкц. од елоксираних Ал.профила у црној боји, са термопрекидом, застакљена сигурносним термопан стаклом
прозори и балконска врата	у конструкц. од ПВЦ профила у тону дрвета, застакљена термопан стаклом
унутрашња врата за улаз у станове	у конструкц. од челичних профила са фурнираним плотом по типу сигурносних врата са кључаоницом и одгов. механизмом за закључавање фурнир у тону по избору пројектанта
унутрашња врата у становима.....	у конструкц. од дрвета са фурнираним плотовима у тону по избору пројектанта
спољашње зидне облоге.....	Камена вуна д-10цм је основна облога свих фасадних зидова са завршном облогом у варијантама: * мрежица, глет, лепак и фасадна боја * цреп типа Tondach на бочним стран. баца у тамносивој, антрацит боји * даска на унутрашњим странама тераса * FUNDERMAX у тону дрвета
фронталне опшивке кровних баца.....	бојени ал. лим у тону црепа
опшивке – маске олучних хоризонтала.....	Ал. лим у тону црепа
висећи олуци.....	бојени ал. лим у тону црепа
вертикални олуци.....	бојени ал. лим у тону црепа
солбанци	од пластифицираног ал. лима у боји фасаде
ограде на терасама.....	АБ-10цм до 45цм, изнад, од 45 до 110цм у конструкцији од прохромских профила са испуном од сигурносног стакла д-1цм

НАПОМЕНА: На свим АБ деловима тераса обавезно предвидети луле за одвод атмосферилија

партерно поплочавање – интерни саобраћај	асфалт бетон
партерно поплочавање – паркинг места.....	растер плоче
партерно поплочавање – пешачка стаза.....	бехатон плоче

И Н С Т А Л А Ц И Ј Е

Објекат треба снабдети потребним инсталацијама:

- **Хидротехничке инсталације:**
 - * вода са јавног вода
 - * вода за хидрантску мрежу - предвиђен резервоар у оквиру КП
 - * канализација - на основу услова ЈКП Водовод Ваљево
- **Електроинсталације:** јака, слаба струја и громобран
- **Машинске инсталације - грејање:**

Планирано је комбиновано грејање апартмана на чврсто гориво (у ту сврху су по етажама од Пр2 до крова предвиђени димњаци) и на електричну енергију

PROJEKTOVANJE GRADJEVINSKIH OBJEKATA, ENTERIJERA I PARTERA
ul. Sindjelićeva 36/15, 14000 Valjevo; tel. 014 290-888 mob.tel. 066 290 888
www: anaprojekt.rs fb: AnaProjektValjevo e-mail: anaprojektvaljevo@gmail.com

PIB 103530748
Matični br. 56446915
Tekući račun 325-9500600033794-33

Одговорни пројектант: Анђелка Мандић-Милутиновић дипл.инг.арх
бр. личне лиценце 300 1690 03



М.Л.П.

PROJEKTOVANJE GRADJEVINSKIH OBJEKATA, ENTERIJERA I PARTERA
ul. Sindjelićeva 36/15, 14000 Valjevo; tel. 014 290-888 mob.tel. 066 290 888
www: anaprojekt.rs fb: AnaProjektValjevo e-mail: anaprojektvaljevo@gmail.com

PIB 103530748
Matični br. 56446915
Tekući račun 325-9500600033794-33

Прилог 1.6.

1.6. БИЛАНС ПОВРШИНА

Инвеститор: **Зоран Алексић**
Објекат: **ул. Војводе Мишића бр.23, Ваљево**
Стамбени објекат апартманског типа
КП бр.404/13 и 404/14 КО Дивчибаре, Дивчибаре

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта: **1 – Пројекат АРХИТЕКТУРЕ**
За грађење/извођење радова: **за грађење новог објекта**

етажа	НЕТО П	БРУТО П
Пр2	187.13м ²	226.20м ²
Пр1	198.32м ²	242.20м ²
Пк1	198.24м ²	242.20м ²
Пк2	149.88м ²	205.40м ²
сума површина	733.57м ²	916.00м ²

Одговорни пројектант: **Анђелка Мандић-Милутиновић дипл.инг.арх**
бр. личне лиценце 300 1690 03



Handwritten signature of Anđelka B. Mandić-Milutinović

М.Л.П.

Прилог 1.7.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Инвеститор:

Зоран Алексић

Објект:

ул. Војводе Мишића бр.23, Ваљево

Стамбени објект апартманског типа

КП бр.404/13 и 404/14 КО Дивчибаре, Дивчибаре

Врста техничке документације:

ИДР - Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта:

1 – Пројекат АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова:

за грађење новог објекта

1. Основа Приземље 2.....	1:50
2. Основа Приземље 1.....	1:50
3. Основа Поткровља 1.....	1:50
4. Основа Поткровља 2.....	1:50
5. Основа Кровних равни.....	1:50
6. Пресек А-А.....	1:75
7. Пресек Ц-Ц.....	1:75
8. Североисточна фасада.....	1:75
9. Северна фасада.....	1:75
10. Југозападна фасада.....	1:75
11. Јужна фасада.....	1:75

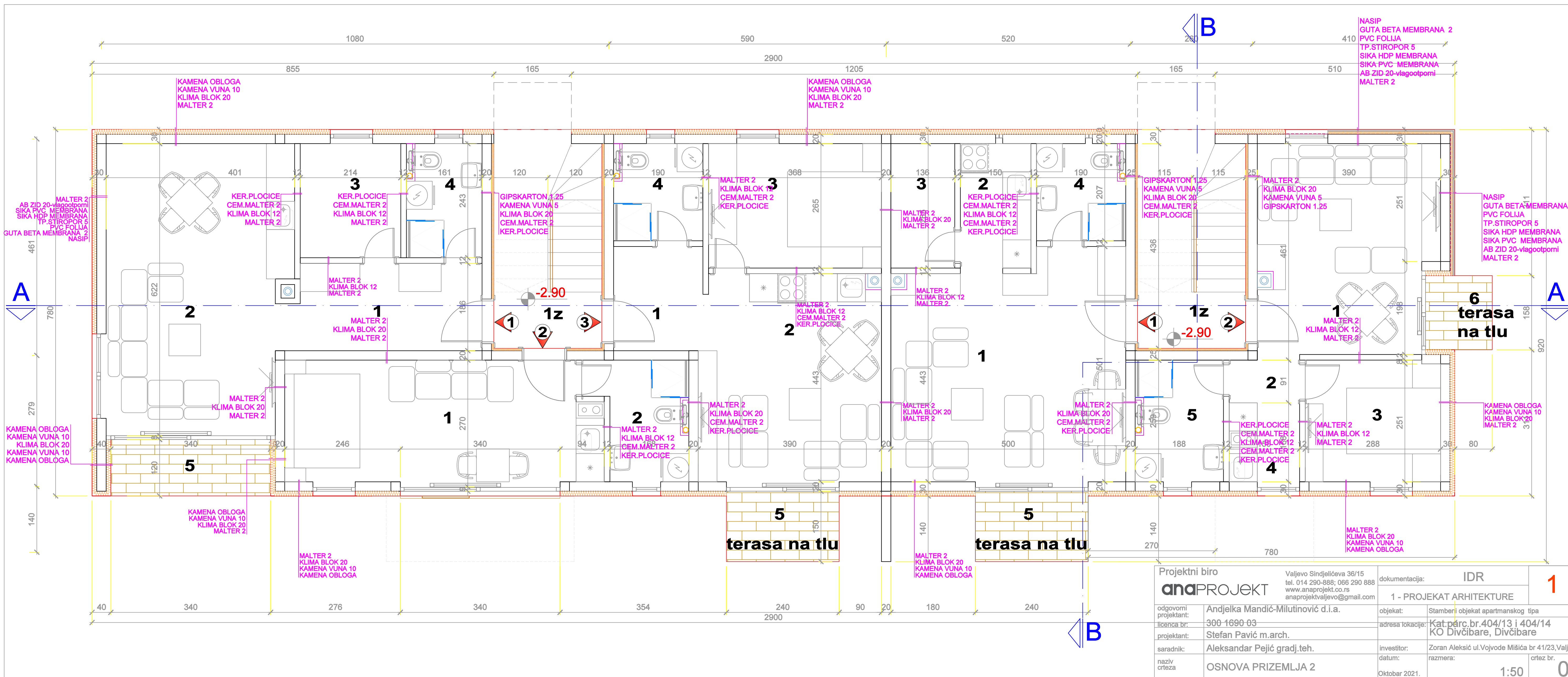
Одговорни пројектант:Анђелка Мандић-Милутиновић дипл.инг.арх

бр. личне лиценце 300 1690 03



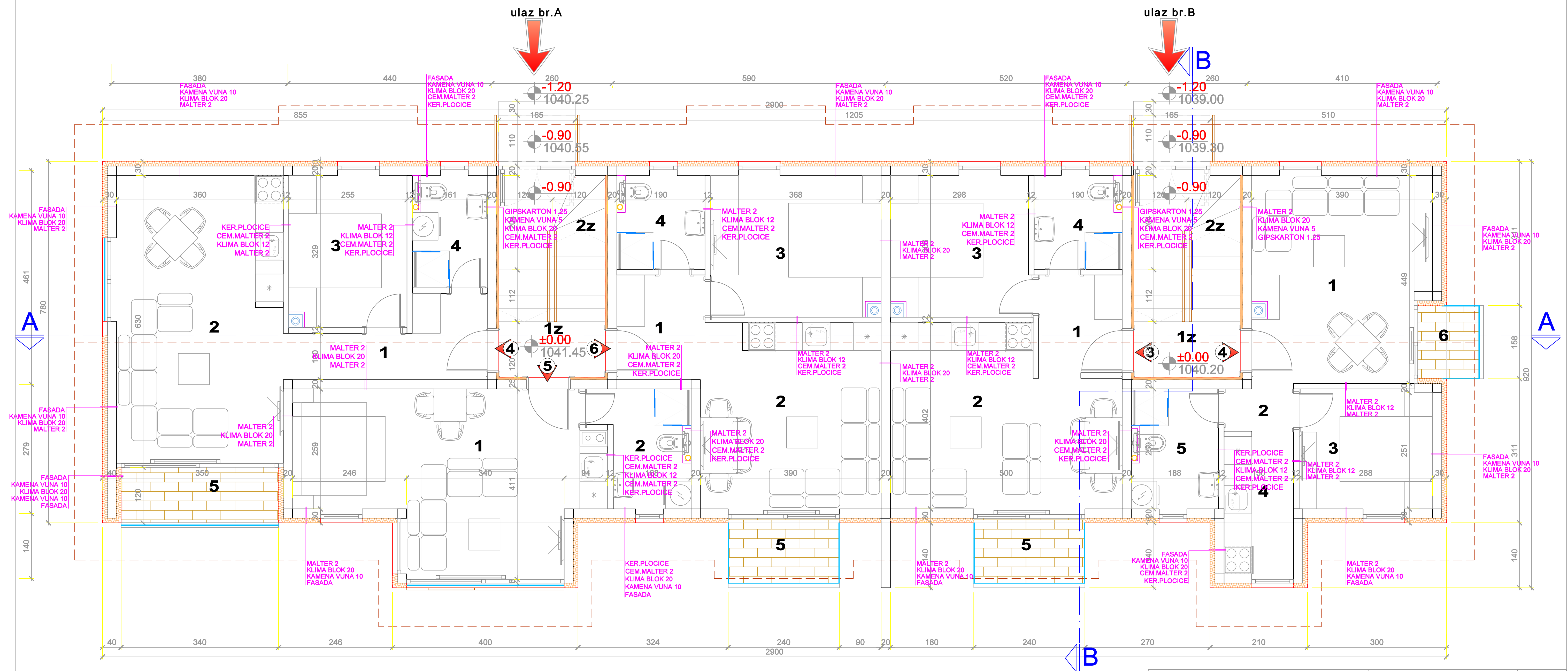
[Handwritten signature]

М.Л.П.....



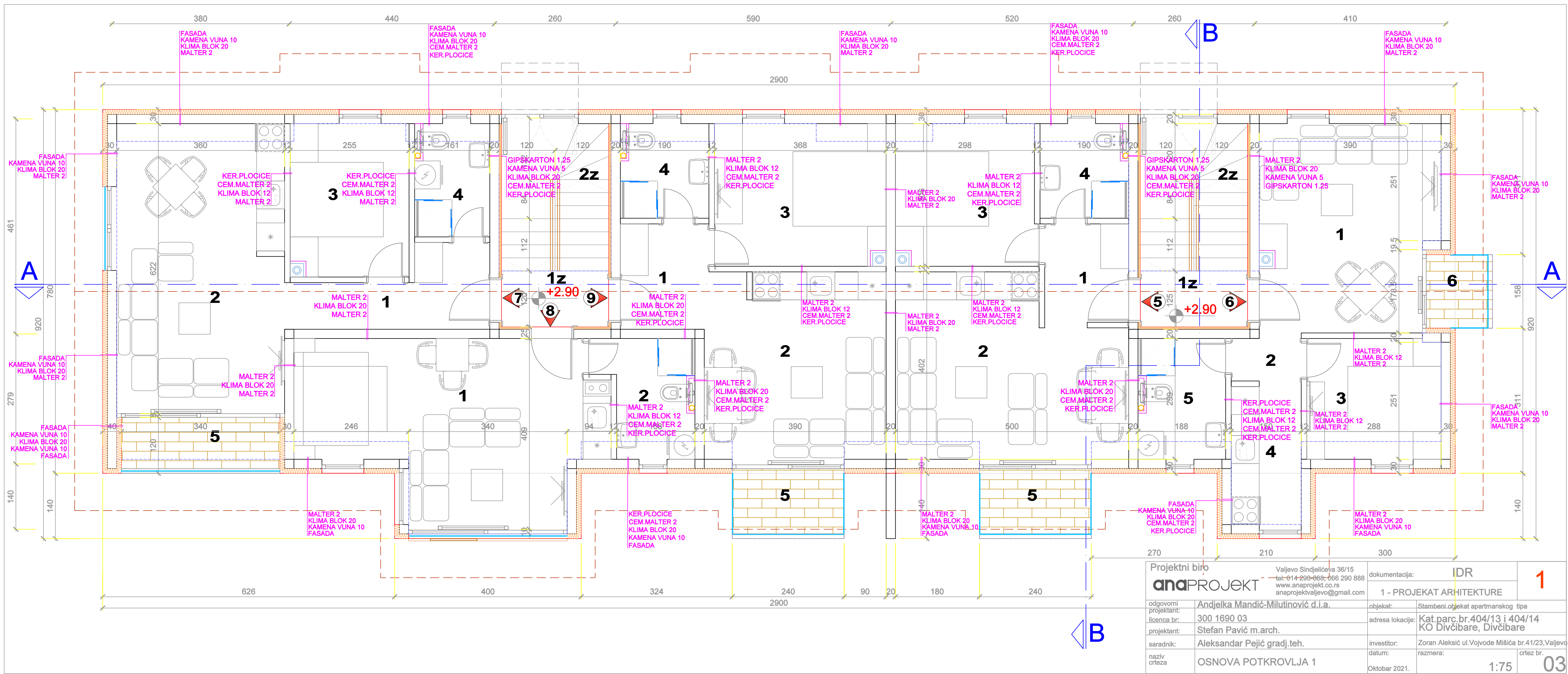
Projektni biro anaproJEKT		Valjevo Sindjelićeva 36/15 tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		dokumentacija: IDR		1
				1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeni objekat apartmanskog tipa	
licenca br:	300-1690-03			adresa lokacije:	Kat.parc.br.404/13 i 404/14 KO Divčibare, Divčibare	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.					
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.			investitor:	Zoran Aleksić ul.Vojvode Mišića br 41/23,Valjevo	
naziv crteza	OSNOVA PRIZEMLJA 2			datum:	razmera:	crtez br.
				Oktobar 2021.	1:50	01

PRIZEMLJE 2						
Stambeni objekat apartmanskog tipa, K.P.404/13 i 404/14 KO Divčibare						
ULAZ A						
R.BR.	PROSTORJA	POD	ZID	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	POVRŠINA (m²) -3%
APARTMAN A01						
1	hodnik	keram.pl.	malter	7.72	12.52	7.49
2	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	23.57	20.46	22.86
3	ostava	laminat	malter	5.20	9.14	5.04
4	kupatilo	keram.pl.	keram.pl.	3.76	8.07	3.65
5	terasa	sint.keram.pl.	fasada	4.08	9.20	3.96
NETO POVRŠINA A01						43.00
STUDIO A02						
1	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	17.07	18.78	16.56
2	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	4.66	10.10	4.52
NETO POVRŠINA A02						21.08
APARTMAN A03						
1	hodnik	keram.pl.	malter	4.21	8.24	4.08
2	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	16.94	16.66	16.43
3	soba	laminat	malter	9.75	12.66	9.46
4	kupatilo	keram.pl.	keram.pl.	3.78	7.90	3.67
5	terasa	sint.keram.pl.	fasada	3.60	7.80	3.49
NETO POVRŠINA A03						37.13
ULAZ B						
APARTMAN A01						
1	dnevna soba	laminat	malter	23.13	20.02	22.44
2	kuhinja	keram.pl.	malter	3.97	8.30	3.85
3	ostava	keram.pl.	malter	3.60	8.02	3.49
4	kupatilo	keram.pl.	keram.pl.	3.78	7.94	3.67
5	terasa	sint.keram.pl.	fasada	3.60	7.80	3.49
NETO POVRŠINA A01						36.94
APARTMAN A02						
1	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	16.63	17.36	16.13
2	predprostor	keram.pl.	malter	1.36	4.82	1.32
3	soba	laminat	malter	7.42	10.94	7.20
4	kuhinja	keram.pl.	malter	4.62	9.32	4.48
5	kupatilo	keram.pl.	keram.pl.	4.72	9.30	4.58
6	terasa	sint.keram.pl.	fasada	2.37	6.16	2.30
NETO POVRŠINA A02						36.01
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A						
1z	komunikacija	sint.ker.pl.	malter	6.69	13.92	6.49
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						6.49
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B						
1z	komunikacija	sint.ker.pl.	malter	6.69	13.92	6.49
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						6.49
REKAPITULACIJA POVRŠINA - PRIZEMLJE 2						
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANSKIH PROSTORIJA:						174.15
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						12.98
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA:						187.13
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :						226.20

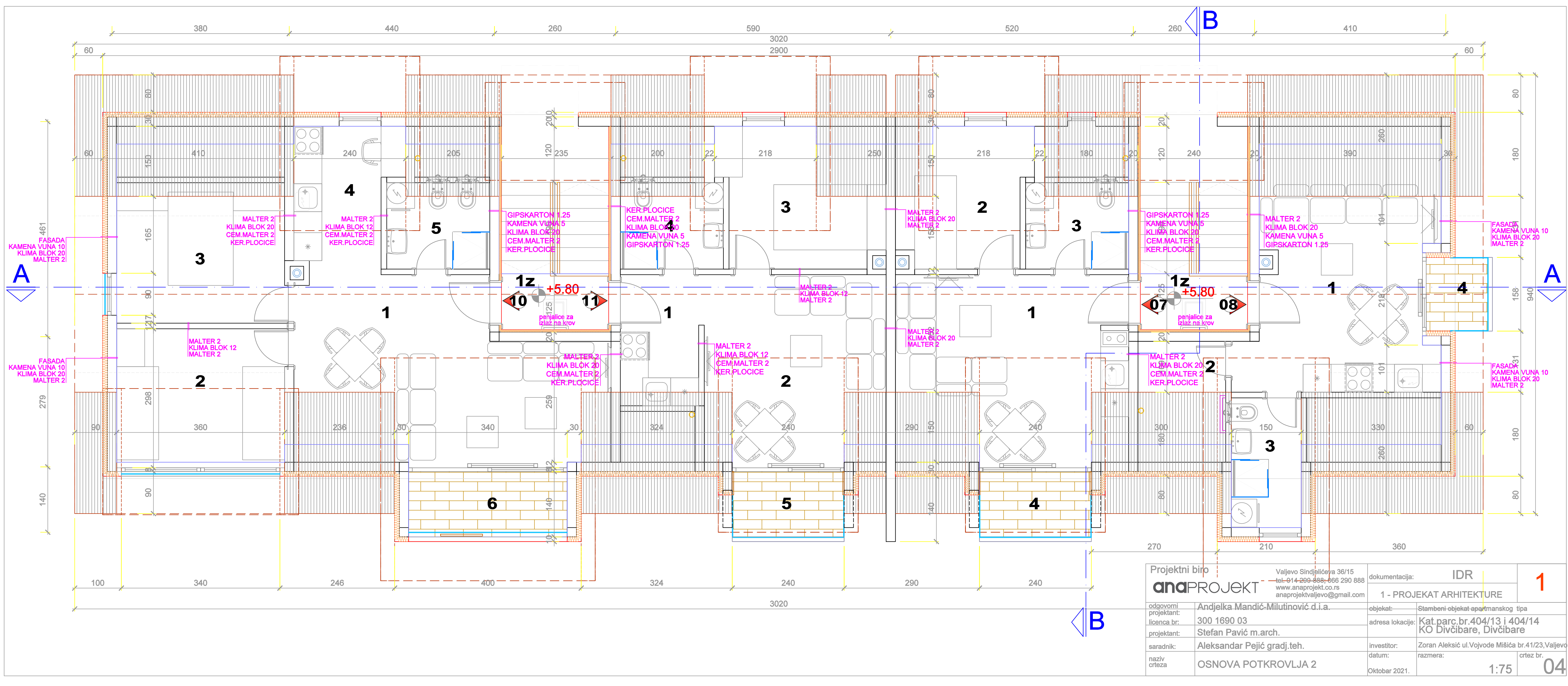


Projektni biro anaPROJEKT		Valjevo Sindijeljeva 36/15 tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		dokumentacija: IDR		<div style="font-size: 48px; text-align: center;">1</div>
				1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Anđelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeni objekat apartmanskog tipa	
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	Kat.parc.br.404/13 i 404/14 KO Divčibare, Divčibare	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.					
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.			investitor:	Zoran Aleksić ul.Vojvode Mišića br.41/23, Valjevo	
naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA 1			datum:	razmera:	
				Oktobar 2021.	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 1:75 02 </div>	crtez br.

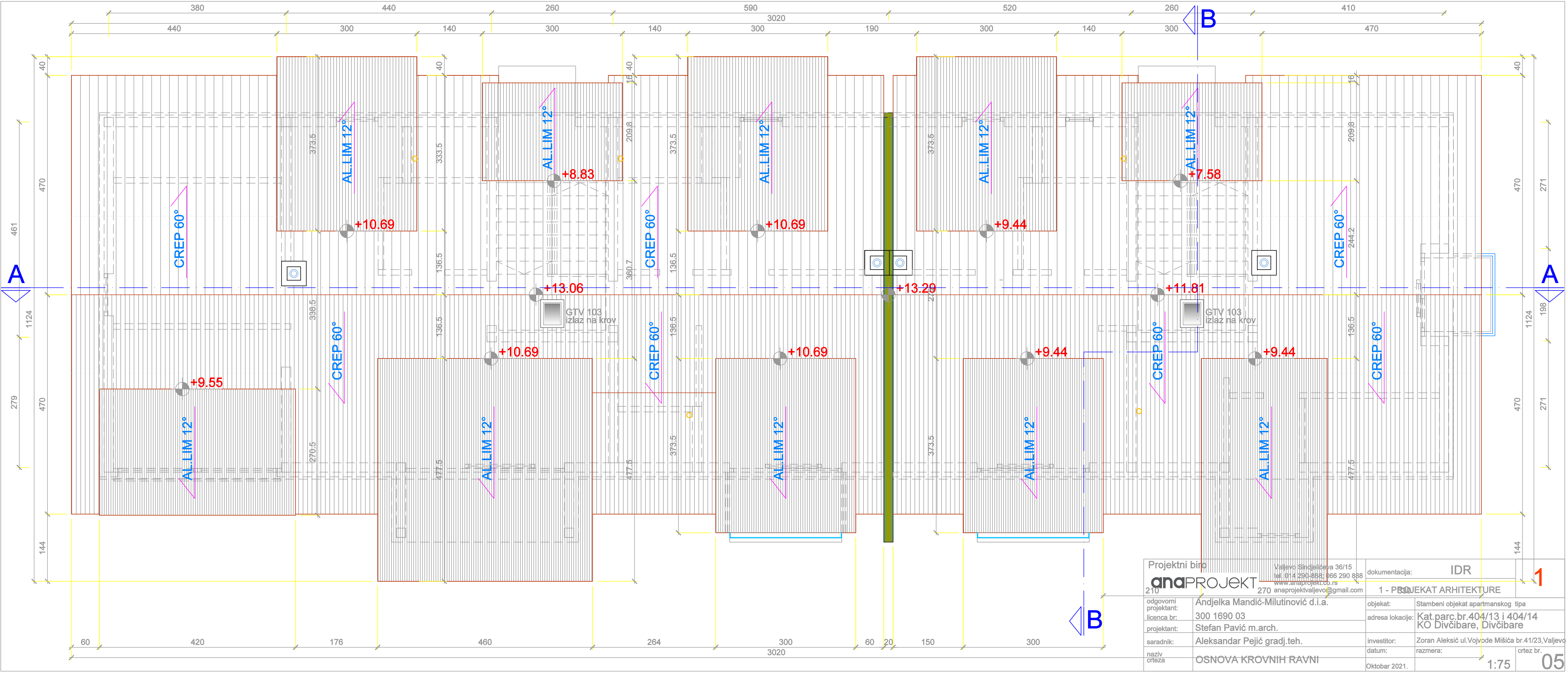
PRIZEMLJE 1						
Stambeni objekat apartmanskog tipa, K.P.404/13 i 404/14 KO Divčibare						
ULAZ A						
R/B R.	PROSTORIJA	POD	ZID	POVRŠINA A (m²)	OBRM (m)	POVRŠINA (m²) -3%
APARTMAN A04						
1	hodnik	laminat	malter	5.78	12.52	5.61
2	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	22.32	20.84	21.65
3	soba	laminat	malter	8.27	11.68	8.02
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.76	8.07	3.65
5	terasa	sint.ker.pl.	fasada	4.08	9.20	3.96
NETO POVRŠINA A04						42.88
STUDIO A05						
1	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	22.24	21.81	21.57
3	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	4.66	10.10	4.52
NETO POVRŠINA A05						26.09
APARTMAN A06						
1	hodnik	laminat	malter	4.29	8.32	4.16
2	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	15.77	17.04	15.30
3	soba	laminat	malter	11.14	13.48	10.81
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.71	7.86	3.60
5	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.35	7.59	3.25
NETO POVRŠINA A06						37.11
ULAZ B						
APARTMAN A03						
1	hodnik	laminat	malter	3.79	7.82	3.68
2	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	18.08	18.28	17.54
3	soba	laminat	malter	9.09	12.28	8.82
4	kupatilo	keramičke pločice	malter	3.71	7.86	3.60
5	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.35	7.59	3.25
NETO POVRŠINA A03						36.88
APARTMAN A04						
1	dnevna soba	laminat	malter	16.58	17.46	16.08
2	hodnik	laminat	malter	1.47	5.06	1.43
3	soba	laminat	malter	7.42	10.94	7.20
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	4.62	9.32	4.48
5	kuhinja	keramičke pločice	malter	4.72	9.30	4.58
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	2.21	6.16	2.14
NETO POVRŠINA A04						35.91
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A						
1z	komunikacija	sint.ker.pl.	malter	6.69	13.92	6.49
2z	stepenište	keramičke pločice	malter	3.33	8.22	3.23
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						9.72
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B						
1z	komunikacija	sint.ker.pl.	malter	6.69	13.92	6.49
2z	stepenište	keramičke pločice	malter	3.33	8.22	3.23
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						9.72
REKAPITULACIJA POVRŠINA - PRIZEMLJE 1						
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA:						178.88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						19.44
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA:						198.32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :						242.20 m2



POTRKOVLJE 1						
Stambeni objekat apartmanskog tipa, K.P.404/13 i 404/14 KO Divčibare						
ULAZ A						
R/B R.	PROSTORIJA	POD	ZID	POVRŠINA A (m²)	OBLIM (m)	POVRŠINA (m²) -3%
APARTMAN A07						
1	hodnik	laminat	malter	5.78	12.52	5.61
2	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	22.32	20.84	21.65
3	soba	laminat	malter	8.27	11.68	8.02
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.76	8.07	3.65
5	terasa	sint.ker.pl.	fasada	4.08	9.20	3.96
NETO POVRŠINA A07						42.88
STUDIO A08						
1	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	22.24	21.81	21.57
3	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	4.66	10.10	4.52
NETO POVRŠINA A08						26.09
APARTMAN A09						
1	hodnik	laminat	malter	4.29	8.32	4.16
2	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	15.77	17.04	15.30
3	soba	laminat	malter	11.14	13.48	10.81
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.71	7.86	3.60
5	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.35	7.59	3.25
NETO POVRŠINA A09						37.11
ULAZ B						
APARTMAN A05						
1	hodnik	laminat	malter	3.79	7.82	3.68
2	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	18.08	18.04	17.54
3	soba	laminat	malter	9.09	12.28	8.82
4	kupatilo	keramičke pločice	malter	3.71	7.86	3.60
5	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.35	7.59	3.25
NETO POVRŠINA A05						36.88
APARTMAN A06						
1	dnevna soba	laminat	malter	16.58	17.46	16.08
2	hodnik	laminat	malter	1.47	5.06	1.43
3	soba	laminat	malter	7.42	10.94	7.20
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	4.54	9.32	4.40
5	kuhinja	keramičke pločice	malter	4.72	9.30	4.58
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	2.21	6.96	2.14
NETO POVRŠINA A06						35.83
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A						
1z	komunikacija	sint.ker.pl.	malter	6.69	13.92	6.49
2z	stepenište	keramičke pločice	malter	3.33	8.22	3.23
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						9.72
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B						
1z	komunikacija	sint.ker.pl.	malter	6.69	13.92	6.49
2z	stepenište	keramičke pločice	malter	3.33	8.22	3.23
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						9.72
REKAPITULACIJA POVRŠINA - POTRKOVLJE 1						
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA:						178.80
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						19.44
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA:						198.24
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :						242.20 m2



POTRKOVLJE 2						
Stambeni objekat apartmanskog tipa, K.P.404/13 i 404/14 KO Divčibare						
ULAZ A						
R/B R.	PROSTOR/LJA	POD	ZID	POVRŠIN A (m²)	OBIM (m)	POVRŠINA (m²) -3%
APARTMAN A10						
1	dnevna soba	laminat	malter	19.74	21.64	19.15
2	soba	laminat	malter	10.72	13.16	10.40
3	soba	laminat	malter	9.79	12.64	9.50
4	kuhinja	keramičke pločice	keramičke pločice	3.76	8.07	3.65
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	4.08	9.20	3.96
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.12	7.79	3.03
	NETO POVRŠINA A10					49.67
APARTMAN A11						
1	kuhinja	keramičke pločice	keramičke pločice	4.23	8.40	4.10
2	dnevna soba	laminat	malter	13.71	15.84	13.30
3	soba	laminat	malter	8.23	13.48	7.98
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.56	8.12	3.45
5	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.35	7.59	3.25
	NETO POVRŠINA A11					32.09
ULAZ B						
APARTMAN A07						
1	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	16.41	19.24	15.92
2	soba	laminat	malter	7.14	12.08	6.93
3	kupatilo	keramičke pločice	malter	3.56	8.12	3.45
4	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.35	7.59	3.25
	NETO POVRŠINA A07					29.55
APARTMAN A08						
1	dnevna soba sa kuhinjom	laminat	malter	15.94	19.02	15.46
3	ostava	laminat	malter	2.04	5.94	1.98
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	4.17	8.56	4.04
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	2.08	5.96	2.02
	NETO POVRŠINA A08					23.50
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A						
1z	komunikacija	sint.ker.pl.	malter	7.77	15.62	7.54
	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					7.54
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B						
1z	komunikacija	sint.ker.pl.	malter	7.77	15.62	7.54
	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					7.54
REKAPITULACIJA POVRŠINA - POTRKOVLJE 2						
	UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA:					134.81
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					15.07
	UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA:					149.88
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :					205.40 m2



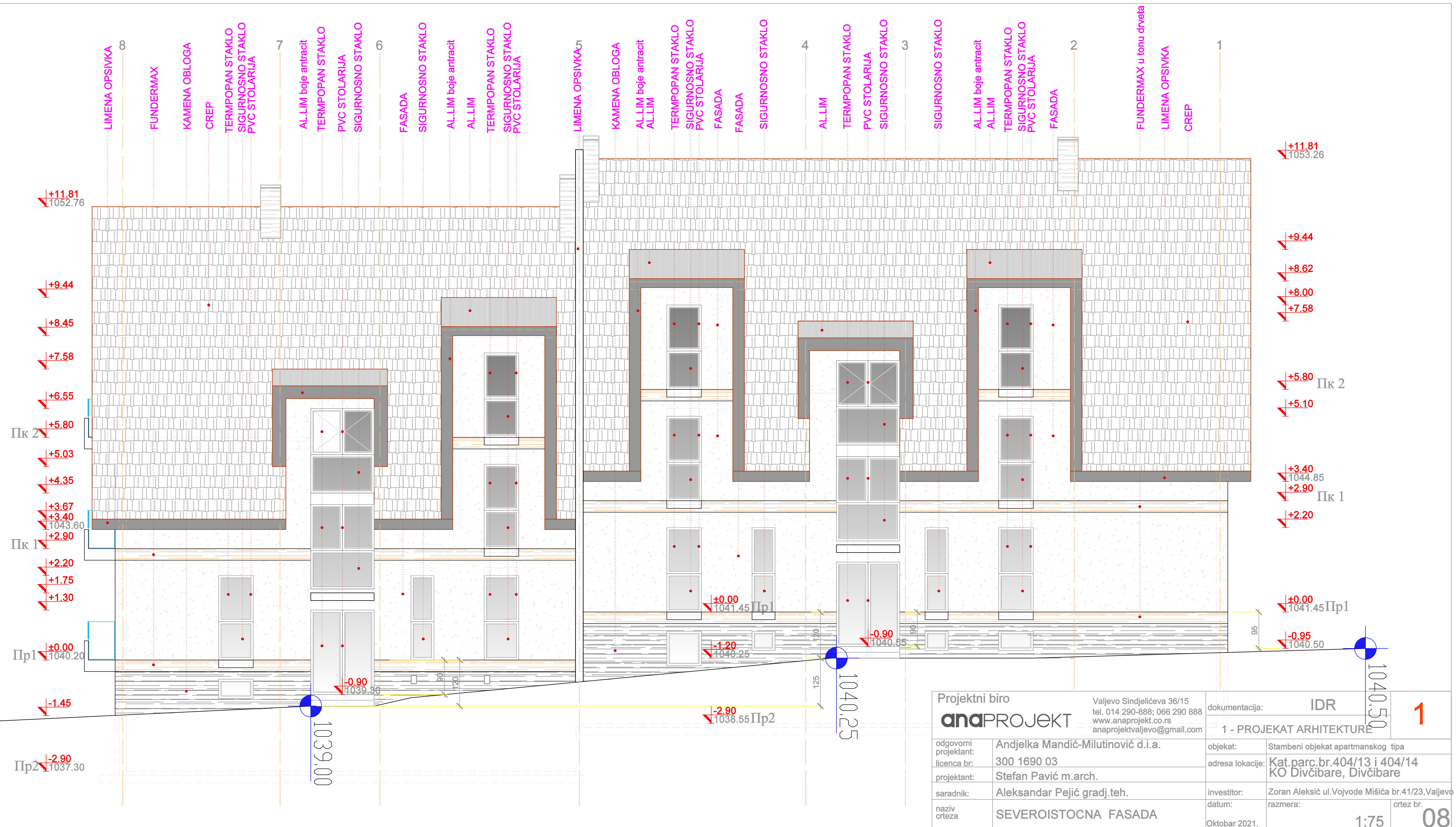
Projektni biro anaprojekt		Valjevo, Sindjeliceva 36/15 tel. 014 290 888; 066 290 888 www.anaprojekt.rs 270 anaprojektvaljevo@gmail.com		dokumentacija: IDR	
odgovorni projektant: Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		objekat: Stambeni objekat apartmanskog tipa	
licenca br.: 300 1690 03		adresa lokacije: Kat.parc.br.404/13 i 404/14 KO Divčibare, Divčibare		investitor: Zoran Aleksić ul.Vojvode Mišića br.41/23,Valjevo	
projektant: Stefan Pavić m.arch.		datum: Oktobar 2021.		razmera: 1:75	
saradnik: Aleksandar Pejić gradj.teh.		naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI		05	

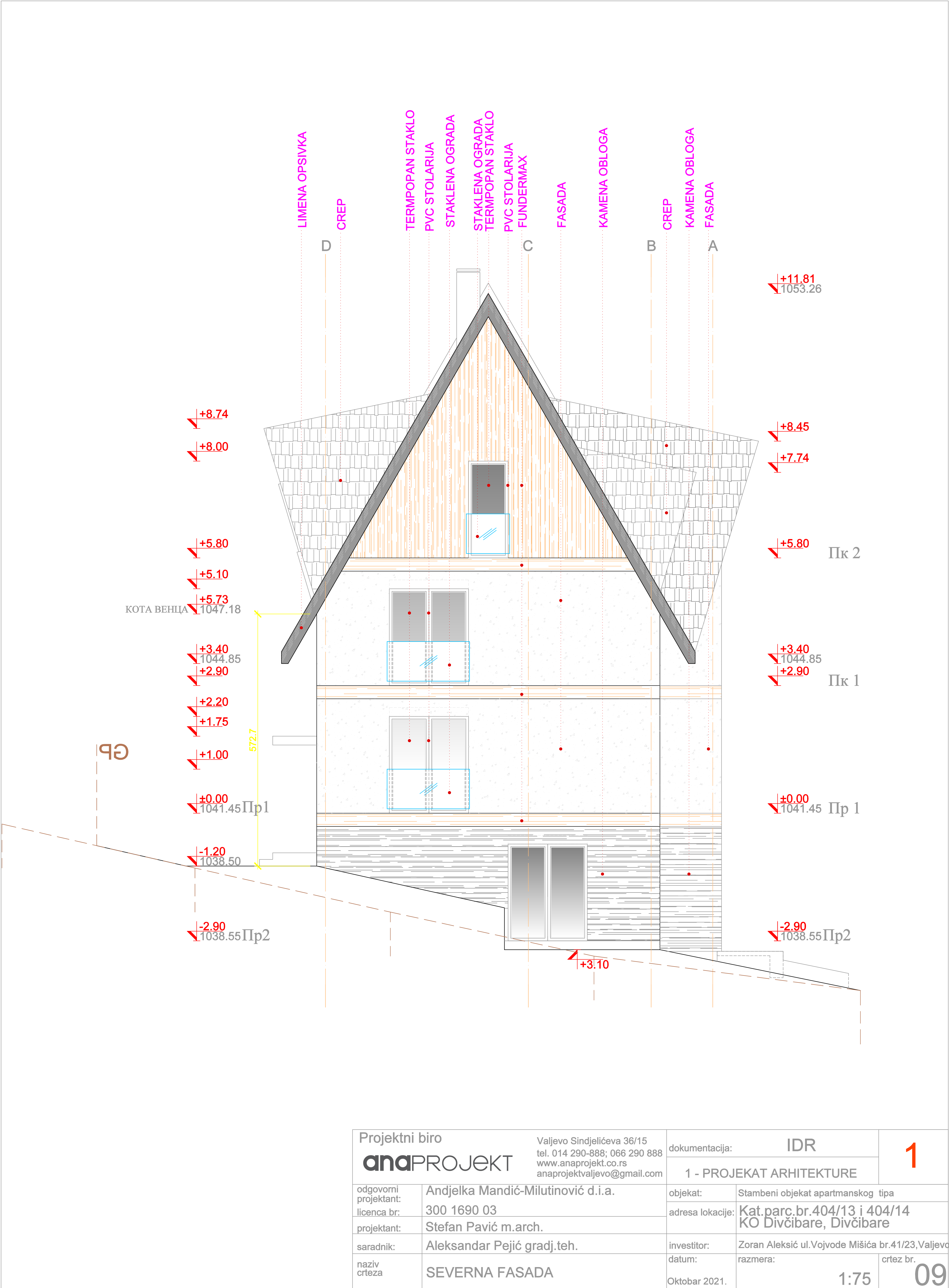


anaPROJEKT

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Oktobar 2021. 1:75 06

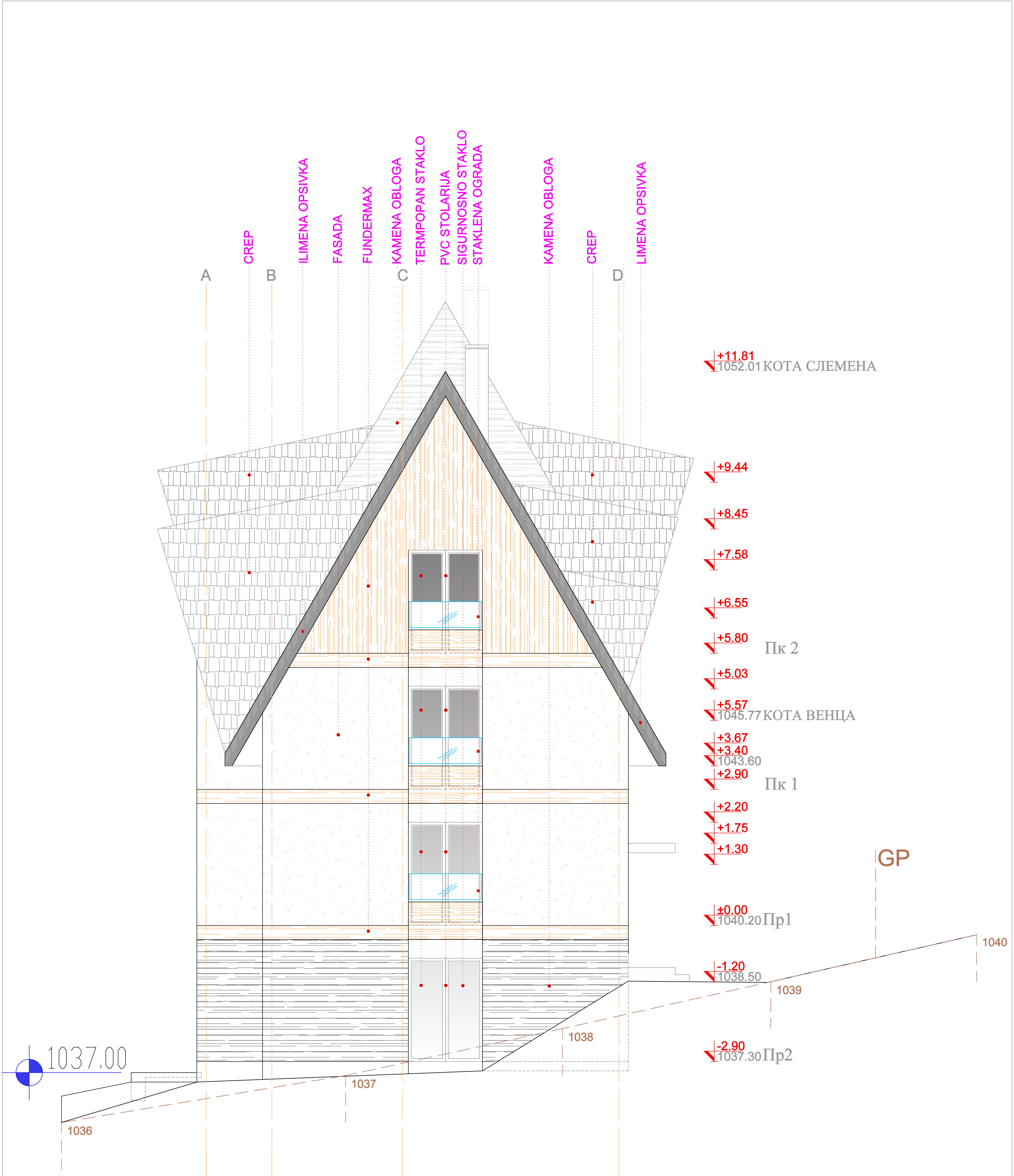




Projektni biro		Valjevo Sindjelićeva 36/15		dokumentacija: IDR		1
anaPROJEKT		tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeni objekat apartmanskog tipa	
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	Kat.parc.br.404/13 i 404/14 KO Divčibare, Divčibare	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.					
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.			investitor:	Zoran Aleksić ul.Vojvode Mišića br.41/23,Valjevo	
naziv crteza	SEVERNA FASADA			datum:	razmera:	crtez br.
				Oktobar 2021.		1:75



Projektni biro		Valjevo Sindjelićeva 36/15 tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		dokumentacija: IDR		1
anaproJEKT		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeni objekat apartmanskog tipa	
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	Kat.parc.br.404/13 i 404/14 KO Divčibare, Divčibare	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.			investitor:	Zoran Aleksić ul.Vojvode Mišića br.41/23,Valjevo	
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.			datum:	razmera:	crtez br.
naziv crteza	JUGOZAPADNA FASADA			Oktobar 2021.	1:75	10



Projektni biro		Valjevo Sindjelićeva 36/15		dokumentacija: IDR		1
anaPROJEKT		tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeni objekat apartmanskog tipa	
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	Kat.parc.br.404/13 i 404/14 KO Divčibare, Divčibare	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.					
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.			investitor:	Zoran Aleksić ul.Vojvode Mišića br.41/23,Valjevo	
naziv crteza	JUZNA FASADA			datum:	razmera:	crtez br.
				Oktobar 2021.	1:75	11