

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко-архитектонску разраду локације
и изградњу производно-пословног објекта
на кат. парцели бр. 815 КО Дивци

Pogled na halu sa jugozapada



Pričija perspektiva sa jugozapada



ИНВЕСТИТОР пројекта је „ГПД ГРАДЊА БЕТОН ИНГ ДОО“

Ћатин пут бб, 14221 Попучке

ОБРАЂИВАЧ пројекта је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и промет **МОДУЛ-ИНВЕСТ** д.о.о. Ваљево, Душанова 40/1, ПИБ 101898996, МБ 07979410, шифра делатности 7022

ДИРЕКТОР привр. друштва је **Милорад Обрадовић** дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

урбанистичког пројекта је **Милорад Обрадовић** дипл.инж.арх.

лиценца бр. 200 0314 03

АУТОР

идејног решења производно- пословног објекта је **Милорад Обрадовић** дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 3510 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ

идејног решења производно-пословног објекта је **Милорад Обрадовић** дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 3510 03

идејног решења саобраћајног прикључка производно-пословног објекта(к.п.815 КО Дивци) на државни пут IБ реда бр.27 је **Милица Бугарчић** дипл.инж.грађ.

лиценца бр. 315 P277 18

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

Регистрација предузећа

Лиценце одговорних пројектаната

Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта..... 4. стр.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта..... 4. стр.

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта.....4. стр.

1.4. Услови изградње из планске документације..... 5. - 6. стр.

2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења.....6.стр.

2.2. Урбанистички показатељи, технички опис и биланс површина.....7. стр.

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина..... 7. – 8.стр.

3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру..... 8. – 9. стр.

3.3. Инжењерско-геолошки услови..... 9. стр.

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара..... 9. стр.

4.2. Мере заштите од пожара..... 9. стр.

4.3. Мере енергетске ефикасности.....9. стр.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ..... 9. стр.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Положај локације у ширем и ближем окружењу

2. Обухват УП и постојеће стање на КТП-у 1:250

3. Услови из ПГР-е за туристички центар Дивчибаре

4. Регулационо нивелациони план.....1:250

5. Инфраструктурни план1:250

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- катастарско-топографски план;
- услови ЈКП “Водовод Ваљево”;
- технички услови Оператора дистрибутивног система “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
- услови ЈКП „Видрак“ Ваљево;
- Услови Телекома;
- Информација о локацији.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	1
Увод	1
Постојеће стање на локацији	1
I –1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
I – 1.1. Правни основ	2
I – 1.2. Плански основ	2
I –2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	11
I –3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	11
I – 3.1. Намена површина	11
I – 3.2. Регулација и нивелација	12
I – 3.3. Приступ локацији	12
I – 3.4. Начин решења саобраћаја унутар парцеле и паркирања	12
I – 3.5. Начин ограђивања комплекса	13
I – 3.6. Систем за евакуацију отпада	13
I –4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	13
I –4.1. Површине	13
I –4.2. Остали аналитички показатељи	13
I –5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	14
I –6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	14
I –6.1. Саобраћајна инфраструктура	14
I –6.2. Водоводна мрежа- санитарна и хидрантска	15
I –6.3. Канализација	16
I –6.4. Електроенергетика	17
I –6.5. Телекомуникације	18
I –7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА	18
I –8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	19
I –9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	19
I –10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	19
I –11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	20
I –12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	20
Г Р А Ф И Ч К И Д Е О	
1. Обухват УП и постојеће стање на КТП-у	1:500
2. Положај локације у ширем и ближем окружењу	
3. Услови из РП-а за сеоско насеље Дивци	
4. Регулационо нивелациони план	1:500
5. план намене површина	1:500
6. Инфраструктурни план -синхрон план инсталација	1:500
7.1.проходност реперног возила на прикључку-улаз у комплекс	1:500
7.2.проходност реперног возила на прикључку-излаз из комплекса	1:500
8.1.Нормални попречни профил саобраћајног прикључка	1:50
8.2.Карактеристични попречни профили државни пут IB-27	1:100
8.3.Карактеристични попречни профили државни пут IB-27	1:100
8.4.Карактеристични попречни профили унутар локације	1:100

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- катастарско-топографски план;
- услови ЈКП “Водовод Ваљево”;
- технички услови Оператора дистрибутивног система “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
- услови ЈКП „Видрак“ Ваљево;
- Услови Телекома
- Информација о локацији.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000017658770

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Пословно име привредног субјекта

Назив

MODUL-INVEST

Седиште

место

Ваљево

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

улица и број

Душанова 40/1

Бр.рег.улошка

1-5688-00

Трговински суд

Трговински суд у Ваљеву

Матични број

07979410

ПИБ

101898996

Бројеви рачуна у банкама

160-67370-17
180-0243980101330-69

Пуно пословно име

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I PROMET
MODUL-INVEST DOO VALJEVO, DUŠANOVA 40/1

Скраћени назив

MODUL-INVEST DOO VALJEVO

Претежна делатност

74203

Инжењеринг

Датум оснивања

10.01.1994

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Подаци о капиталу

Новчани

Износ

датум

Уписани 3.644,38 EUR

Износ

датум

Уплаћени 3.644,38 EUR

Регистрован за спољнотрговински промет: да

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

Страна 1

01-06-2009

БЕОГРАД

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу

Име и презиме Милорад Обрадовић

Адреса

место и држава

Београд-Земун, Србија

улица и број

Стара 8а

ЈМБГ

0903957770010

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписани 3.644,38 EUR

износ

датум

Уплаћени 3.644,38 EUR

31.12.1998

износ(%)

Сувласништво удела од

100,00

СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скраћено пословно име привредног субјекта:

место

Назив

MODUL-INVEST DOO VALJEVO

Ваљево

Облик

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник

место и држава

Име и презиме Милорад Обрадовић

Адреса

Београд-Земун, Србија

улица и број

Стара 8а

ЈМБГ

0903957770010

Функција у привредном субјекту

Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

01-06-2009

Страна 2

БЕОГРАД



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДЕОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад М. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0903957770010

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0314 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (СЛ.ГЛ. РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БР. 72/09.,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, број 132/14, 145/14,83/18,31/19 и 37/19).

И ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ,НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА(„Сл. Гласник РС”, бр. 64/2015 и 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ:

ИЗЈАВЉУЈЕМ,
ДА ЈЕ ДОКУМЕНТАЦИЈА:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску
разраду локације и изградњу производно-пословног објна кат.
парцели бр. 815 КО Дивци**

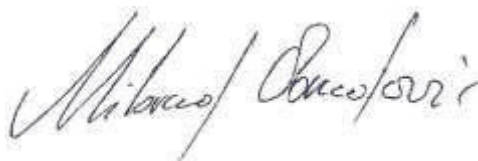
РАЂЕНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА „КАО И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА(Просторни план града Ваљева -Сл.Гласник града Ваљева бр.3/2013 и Регулациони план сеоског насеља Дивци-Сл.Гласник града Ваљева бр.5/2000)

Одговорни урбаниста
Милорад Обрадовић дипл.инг.арх.
лиценца бр. 200 0314 03



привредно друштво «Модул Инвест» д.о.о., Ваљево

Директор ,Милорад Обрадовић дипл.инг.арх.:



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УП

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

- **Инвеститор:**

ГПД Градња Бетон ИНГ доо и ДИС Нискоградња доо

- **Циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Инвеститор ГПД Градња Бетон ИНГ доо и ДИС Нискоградња доо поднели су захтев за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно-пословног објекта на кат.парц.бр. 815 К.О. Дивци, општина Ваљево.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу производно-пословног објекта, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне и реализацију радова према приложеном идејном решењу.

Постојеће стање на локацији

У обухвату Урбанистичког пројекта је парцела бр. 815 К.О. Дивци која припада категорији приватне својине, површине 2.76.43 ха. По Регулационом плану сеоског насеља Дивци („Сл. Гласник Општине Ваљево“ бр. 5/2000) локација се налази у радној зони.

Катастарска култура и класа парцеле је ливада 2.класе, њива 2.класе, земљиште у грађевинском подручју. Трентно парцела је неизграђена, врста земљишта неизграђено грађевинско земљиште, делимично уређено.



Слика 1 : Део сателитског снимка локације са званичног сајта „Геосрбија“

I -1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I -1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

I -1.2. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Просторни план града Ваљева** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 3/2013)
- **Регулациони план сеоског насеља Дивци** („Сл. гласник Општине Ваљево“, бр. 5/2000)

Извод из Плана вишег реда:

У складу са одредбама Регулационог плана сеоског насеља Дивци („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 3/2013), катастарска парцела урбанистичког пројекта се налази у Радној зони. Комплекс радне зоне је намењен за изградњу већих и мањих предузећа и производних погона.

Оријентација у наредном периоду треба да буде ка гранама производње које основу имају у локалној сировинској бази као што су: погони за прераду меса, гарме већих капацитета за узгој стоке, хладњаче за воће, финална обрада дрвета (израда намештаја, столарије и сл.). Организација производних комплекса зависиће од грана индустрије и технолошког процеса.

У новим објектима треба: обезбедити предtretман отпадних вода ако то захтева технолошки процес; заштиту животне средине (од буке, прашине, испуштања штетних материја и сл.) у складу са законским прописима; у контактним зонама са становањем подићи појаз заштитног зеленила на површинама намењеним радној зони. На грађевинским парцелама које се формирају на основу правила парцелације, дозвољава се фазна изградња у складу са могућностима и потребама инвеститора.

ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ИНДУСТРИЈЕ, ГРАЂЕВИНАРСТА, ПРОИЗВОДНОГ ЗАНАТСТВА И СКЛАДИШТА

• Тип изградње

Објекат производних делатности се гради као слободностојећи објекат, односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

• Положај објекта на грађевинској парцели

Грађевинска линија

Растојање регулационе од грађевинске линије за производни објекат износи 8,0m.

У урбанистичкој дозволи од овог правила се може одступити тако да растојање регулационе од грађевинске линије буде веће када се у производном објекту предвиђају садржаји који захтевају већи маневарски простор испред објекта.

За производне објекте који имају индиректну везу са јавном саобраћајницом преко приступног пута, растојање регулационе од грађевинске линије се утврђује урбанистичком дозволом.

Грађевинске линије се дефинишу у односу на регулације постојећих и планираних саобраћајница, железничких пруга, водотокова и надземне инфраструктуре, а тамо где нема других просторних репера у односу на границе парцела које су дефинисане аналитичко – геодетским елементима/координатама.

Објекте постављати унутар грађевинских линија.

Растојање производног објекта од границе парцеле

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4m.

Удаљеност производних објеката

Међусобна удаљеност производних објеката утврђује се у урбанистичкој дозволи у зависности од висине објеката и функционалних критеријума.

- **Висина производних објеката**

- **Апсолутна висина**

- Апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до венца објекта.

- Висина објекта се утврђује у урбанистичкој дозволи у зависности од техничко-технолошке шеме пословања која треба да се одвија у објекту.

- **Спратност објекта**

- Максимална спратност производног дела објекта је П (приземље са технолошком висином), а максимална спратност пратећих функција је до П+1.

- Није дозвољена изградња подрумских и других подземних просторија у подручју где постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- **Дозвољени степен искоришћености земљишта**

- Фазна изградња, у свим сегментима, је дозвољена на парцели у скалду са могућностима и потребама инвеститора.

- **Проценат изграђености**

- Проценат изграђености је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

- Проценат изграђености износи:

- максимално 55% под производним објектима,
 - максимално 15% под саобраћајним површинама (приступни путеви, паркинзи и манипулативне површине,
 - минимално 30% под зеленилом.

- **Коефицијент изграђености**

- Коефицијент изграђености је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

- Коефицијент изграђености за производне објекте износи од 0,8.

- **Објекти пратећег садржаја**

- У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес.

- **Паркирање и гаражирање возила**

- Паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута.

- За путничка возила обезбеђује се 1 паркинг место на четворо запослених, а за теретна возила број паркинг места се утврђује у зависности од врсте производне делатности.

- **Архитектонско обликовање**

- Архитектонско-грађевинско решење објекта прилагодити технологији производног процеса. Визуелну усклађеност остварити коришћењем јединствено обликованих архитектонских елемената (конструктивна хоризонтала или вертикала, парапети, венац и сл.)

- У примени материјала користити армирани бетон, челик, префабриковане елементе, фуговану опеку, стакло и сл.

- Кровни покривач је цреп или перфорирани лим.

- **Ограда**

- Грађевинске парцеле се оградају, и то:

- ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се оградају;
 - зелене – живе оgrade на делу суседних грађевинских парцела сада се у осовини границе грађевинске парцеле, а зидане и транспарентне оgrade постављају се према катастарском операту тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade;
 - ограда се поставља на подзид, а висина оgrade може бити највише 2,20m;
 - капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије;
 - затечене оgrade које одступају од наведених правила морају се порушити у циљу заштите општег интереса.

- **Унутрашње уређење грађевинске парцеле**

Секундарну саобраћајну мрежу предвидети тако да опслужи све постојеће и планиране објекте и омогући кружни ток возилима посебне намене (ватрогасна и сл.)

Сваки производни комплекс, поред оgrade треба да има и ободно зеленило према површинама друге намене ширине 5-10m.

Минимална површина зеленила у оквиру парцеле је 30%.

ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Опште смернице су: 1) при издавању урбанистичке дозволе односно при изради урбанистичког пројекта радити анализе утицаја на животну средину сагласно Правилнику о изради анализа утицаја објекта односно радова на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 62/91) и 2) вршити унапређење пејзажних квалитета простора, очување и повећање површина под шумом, очување и обнову зелених коридора дуж путева водотока, очување живица и појединачних стабала, како би се обезбедила квалитетна еко-мрежа у простору.

• Заштита ваздуха

Код планирања изградње нових производних програма, обавезно применити услове о санитарно-техничким мерама којима ће се контаминације ваздуха смањити на минимум.

У зонама становања забранити изградњу производних објеката, већ их усмерити у за то предвиђене зоне производних делатности, водећи рачуна о смеру струјања ваздуха.

Усмерити спољашњи транспорт на нове примарне саобраћајнице које чине прстен око насеља, чиме би се у знатној мери смањио штетан утицај транспортних средстава на аерозагађење и стварање буке и вибрација.

• Заштита вода и заштита од вода

Да би се обезбедила заштита вода и заштита од вода потребно је учинити следеће:

- да се изграде канали за одводњавање;
- да се за економске пољопривредне објекте у којима се гаји стока обезбеде водонепропусне осочаре и ђубришта;
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе;
- пре извођења нових објеката водоснабдевања потребно је претходно урадити детаљне студије и испитивања и обезбедити зоне санитарне заштите, те обезбедити редовно праћење квалитета воде за пиће;
- у простору угроженом од поплава дозвољава се изградња помоћних и економских објеката као и доградња постојећих стамбених објеката са минималном котом пода приземља од 1,0m у односу на коту јавне саобраћајнице;
- у простору угроженом од поплава не дозвољава се изградња нових објеката док се не обезбеди заштита од плављења.

• Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање.

Обезбедити унапређење и заштиту постојећих шумских површина, пошумљавање деградираних површина, садњом квалитетног растиња.

• Заштита пољопривредног и шумског земљишта

Пољопривредно и шумско земљиште се штити применом следећих мера заштите:

- забраном скидања биљног покривача и хумусног слоја,
- забраном неконтролисане сече шума,
- изградњом антиерозионих система, регулацијом обала и обновом шума.

Пољопривредно земљиште обухваћено Регулационим планом се користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Планирано, а неизграђено грађевинско земљиште, до привођења намени, привремено се може користити као пољопривредно земљиште.

ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Највиши нивои дозвољене буке су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 54/92).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке (спортско-пословни аеродроми, појединачни бучни угоститељски објекти и слично) не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

НАВЕДЕНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА РЕГУЛАЦИОНОХ ПЛАНА СЕОСКОГ НАСЕЉА ДИВИЦИ МОГУ ДА СЕ ПРИМЕЊУЈУ У ОНИМ ДЕЛОВИМА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА РЕШЕЊИМА И ПРАВИЛИМА ВАЖЕЋЕГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.

УСЛОВИ ПРОПИСАНИ ПРОСТРОНИМ ПЛАНОМ ГРАДА ВАЉЕВА

• ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРИВРЕДНЕ НАМЕНЕ

1. минимална величина грађевинске парцеле је 15 ари;
 2. минимална ширина грађевинске парцеле је 20 метара за један производни објект на парцели, односно 30 метара за више производних објеката на парцели;
 3. максималан индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%;
 4. минимално растојање основног габарита објекта привредне намене од границе суседне парцеле исте или друге намене је 5 метара за објекте који немају утицаја на животну средину, односно не подлежу обавези процене утицаја и не захтева се процена утицаја на животну средину;
 5. обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објект привредне намене на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације производних капацитета (локалитет и комплексе) на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08);
 6. минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;
 7. приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5 метара с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12 метара, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом;
 8. у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање свих путничких (по правилу се обезбеђује једно паркинг место на 60м² корисне површине) и теретних возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне инпуте (сировине, репроматеријале и готове производе);
 9. минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и комплекса привредне намене подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограда простора са посудама за прикупљање отпада;
 10. за скупне локације (комплекс и локалитети) могу се предвидети заједнички сервис као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др. Објекти привредне намене могу се градити и у зонама претежно пословне намене за предузећа која не подлежу процени утицаја на животну средину и, евентуално, за предузећа на које се примењује Листа II Уредбе на основу процене утицаја на животну средину, под условом да се обезбеди утврђено заштитно растојање од суседних парцела и објеката и предузму предвиђене мере заштите животне средине.
- Изградња објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа (магацини репроматеријала, објекти за производњу гљива, рибаца, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша и сл.) може да се дозволи изван постојећег грађевинског подручја насеља и планираног грађевинског подручја утврђеног урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља у складу са чланом 26. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06 и 41/09), а на основу плана детаљне регулације за катастарску или грађевинску парцелу, или грађевински комплекс.

• ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

• Заштита животне средине

Основна планска поставка је да се Просторним планом обезбеђује спровођење концепције и решења за заштиту простора и животне средине утврђених Просторним планом Републике Србије, интегрисањем аспекта заштите животне средине у планска решења у вези са наменом, уређењем и изградњом простора, заштитом и коришћењем ресурса, развојем и размештајем инфраструктурних система и насеља, управљањем отпадом и др.

Просторна диференцијација животне средине

Заштита и унапређење квалитета животне средине спроводиће се диференцирано према дефинисаним просторно-еколошким зонама, применом режима и правила изградње и уређења простора и мера заштите животне средине.

На основу просторне диференцијације животне средине по категоријама квалитета животне средине утврђене Просторним планом Републике Србије, предвиђају се четири категорије насеља и зона према очекиваним нивоима загађености животне средине проузрокованих антропогеним притиском.

Планско опредељење је да се квалитет животне средине на градском подручју из садашњих категорија загађености дефинисаних у поглављу I 1.4.1.5.1. Просторног плана, где год је то могуће, унапреди у категорију која подразумева нижи степен загађености (Табела 19).

Категорија загађености	Опис	Подручје
I	<ul style="list-style-type: none"> • прекорачење граничних вредности емисије • повишен интензитет буке • неадекватно поступање са отпадним водама, индустријским и комуналним отпадом и • ризици од удеса приликом превоза и/или коришћења опасних материја 	<ul style="list-style-type: none"> • делови урбаног центра, за који се генералним урбанистичким планом утврђују зоне са вишим или истим квалитетом животне средине
II	<ul style="list-style-type: none"> • проблеми са третманом отпадних вода, • проблеми са одлагањем комуналног отпада и отпада из пољопривреде и неправилним коришћењем агрохемикалија, • мање прекорачење граничних вредности емисије • повишен интензитет буке. 	<ul style="list-style-type: none"> • заштитни појасеви дуж државних путева IБ-23 (бр. 4) и IБ-33 (бр. 21) и железничка пруге Београд–Бар и Ваљево–Позница • приградска насеља и ратарско-долински рурални рејон: Белошевац, Петница, Бујачић, Дегурић, Седлари, Златарић, Рађево Село, Грабовица, Јасеница, Лукавац и Веселиновац • субградски центри Попучке и Дивци • туристички центар Дивчибаре
III	<ul style="list-style-type: none"> • преовлађујућим позитивним утицајима на човека, живи свет и квалитет живота • ненасељена шумска подручја, пољопривредне, воћарске зоне • водотоци II класе 	<ul style="list-style-type: none"> • заштитни појасеви дуж државних путева II реда • туристички комплекси и насеља: акватички центар Стуборовни, ски-стадион Повлен, Мравињци, Дебело Брдо, Бранковина, Ваљевска Каменица, Брезовице, Горњи и Доњи Таор • туристички простор Дивчибара • брежуљкасти рурални рејон са екстензивном пољопривредом и малом густином настањености • центри заједнице насеља – Поћута, Драчић, Доње Лесковце и Ставе/Бобова
IV	<ul style="list-style-type: none"> • позитивни утицаји на човека и живи свет • подручја заштићених природних добара, планинска подручја/врхови, тешко приступачни терени и водотоци I класе 	<ul style="list-style-type: none"> • ужа зона заштите акумулације Стуборовни • заштићена природна добра Градац, Петничка пећина и Црна река • Таорска врела • брдско-планински рурални рејон

Табела 19. Категорије квалитета животне средине на подручју града Ваљева, 2022.

Просторна диференцијација подручја града Ваљева према категоријама квалитета животне средине дата је на Рефералној карти 3. Просторног плана.

• ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТНЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

• Заштита ваздуха

Очување квалитета ваздуха на подручју града и остваривање вишег квалитета ваздуха у урбаном центру засниваће се на примени следећих правила и мера заштите за:

- смањење нивоа емисије из постојећих извора загађивања ваздуха

- применом еколошки повољније технологије и система за пречишћавање ваздуха у индустрији у циљу задовољења граничних вредности емисије;

- преиспитивањем режима саобраћаја у ширем урбаном центру, повећањем проточности возила и реализацијом северне обилазнице око Ваљева за транзитни саобраћај;

- проширењем и техничким унапређењем централизованог система даљинског грејања и усклађивањем режима рада постојећих котларница са прописима;

- преласком с угља на течна горива у котларницама, потом и на гас по реализацији гасоводне мреже;

- смањењем потрошње угља и повећањем потрошње обновљивих извора енергије за топлотне потребе домаћинства;

- одржавање емисије из нових постројења у прописаним границама

- спречавањем додатних емисија из нових извора које би погоршале квалитет ваздуха насељима и зонама на подручју града;

- ограничавањем емисије из индустрије применом најбоље доступне технологије (БАТ) и техника максималне заштите за веома токсичне, канцерогене и мутагене материје;

- за пројекте за које није прописана процена утицаја на животну средину пројектовањем димензије и висине димњака и других испуста загађења у ваздух према европским нормама;

- перспективно, коришћењем гаса као горива у новим возилима јавног градског и приградског саобраћаја и доставним возилима; и

- успостављање система мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентаног ваздуха (96/62/ЕЦ)23.

• **Заштита вода**

Заштита земљишта и вода у сливним подручјима изворишта водоснабдевања, у првом реду акумулације "Стуборовни" и реке Градац, од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно да делују на издашност изворишта и здравствену исправност воде за пиће, засниваће се на примени следећих правила и мера заштите за:

- успостављање зона санитарне заштите изворишта, утврђених у делу II 1.5.2.6.3. Просторног плана и спровођењем одговарајућих режима њихове заштите утврђених правилима уређења и грађења Просторног плана;

- реализацијом планиране канализационе инфраструктуре и санитацијом насеља утврђених у делу II 1.5.2.6.2. Просторног плана;

- препознавање и уклањање извора загађивања водотока: успостављањем система интегралног управљања отпадом на целој територији града у складу са планским решењима и опцијама из дела II 1.5.5. Просторног плана; спречавањем одрањања и спирања смећа у реке са постојећих сметлишта, до њиховог затварања и ремедијације; и рационалном и стручном употребом пестицида и вештачких ђубрива на сливним подручјима изворишта водоснабдевања;

- доследна примена Европске директиве о водама²⁴ (2000/60/ЕЦ) и Закона о водама РС ("Службени гласник РС" бр. 30/10) у домену: утврђивања и координације мера за површинске и подземне воде које припадају истом еколошком, хидролошком и хидрогеолошком сливу; спречавања или смањења утицаја незгода код којих долази до изненадног загађивања вода; одређивања општих правила за контролу загађивања и акумулирања количине воде, како би се осигурала еколошка одрживост слива; осигуравања одговарајућих информација о планираним мерама и извештајима о напредовању њиховог спровођења, ради укључивања јавности у процес доношења и остваривања управљања речним сливима;

- успостављање система интегралног управљања водним сливом Колубаре;

- систематско праћење квалитета вода: редовно праћење вредности показатеља квалитета вода и редовно праћење састава отпадних вода пре испуштања у реципијент.

• **Заштита земљишта**

Очување и заштита квалитета земљишта засниваће се на примени следећих правила и мера заштите:

- систематског праћења квалитета земљишта, у првом реду концентрације тешких метала (арсена кадмијума, хрома, олова и цинка и азота) у земљишту на територији града Ваљева;

- ограничавања на најмању могућу меру коришћења и фрагментације квалитетног пољопривредног земљишта за непољопривредне намене, у првом реду заштитом од трајног губитка изградњом објеката и инфраструктуре;

- давања предности традиционалним пољопривредним гранама које имају повољне услове за развој и доприносе очувању/успостављању мозаичне структуре предела; поклањањем пажње

избору одговарајућих култура и начину обраде земљишта према педолошким условима, нагибу и експозицији терена; калцификацији киселих земљишта; успостављањем антиерозивног плодореда; и побољшањем сортног састава травних екосистема ради повећања њихове продуктивности и заштите земљишта;

- примене контролисаног интегралног прихрањивања и заштите биља и местимичног увођења метода органске/еколошке производње хране;

- предузимања мера за смањење ризика од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија; и

- припреме превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину.

• Заштита буке

За изграђен простор насеља на подручју града Ваљева утврђују се највиши допуштени нивои буке (Табела 20) у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10).

Намена простора	Нивои буке у dB (A)	
	За дан и вече	За ноћ
Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
Чисто стамбена подручја	55	45
Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дења игралишта	60	50
Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Табела 20. Највиши допуштени нивои буке на отвореном простору

Према Закону о заштити од буке ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), градска управа Ваљева је у обавези да донесе локални акциони план заштите од буке, да изврши акустичко зонирање на територији града и да пропише мере забране и ограничења. Поред тога, неопходно је да град обезбеди израду стратешких карата буке на својој територији, и да обезбеди спровођење мониторинга буке.

Зоне заштите од негативних утицаја индустрије и пољопривреде на животну средину (1.6.1.2.5.)

За зоне и локалитете за индустрију и МСП утврђују се основна правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа, која се заснивају на минималним планским површинама круга предузећа и обавезним заштитним растојањима између потенцијалних извора опасности у кругу и стамбених зона у насељу датим у Табели 19. У складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08, у даљем тексту: ПУ) утврђују се следеће категорије предузећа према оптерећењу животне средине:

- категорија предузећа А - фирме чије је еколошко оптерећење незнатно и испод граничних вредности емисије и које не подлежу ПУ, могу бити лоциране у оквиру стамбене зоне насеља;

- категорија предузећа Б - фирме које могу имати мали и локални утицај на окружење, тј. могуће је присуство мање количине опасних материја, мали ниво буке и мали ризик од хемијског удеса, односно фирме на које се примењује листа II о ПУ;

- категорија предузећа В - фирме које могу имати средњи утицај на окружење, због присуства веће количине опасних материја, средњег нивоа буке и ризика од хемијског удеса, односно фирме на које се примењује листа I о ПУ.

У току спровођења Просторног плана вршиће се еколошка валоризација производних капацитета у појединим зонама и локалитетима за индустрију и МСП и примењивати одговарајућа заштитна одстојања између грађевинских парцела за производне намене и парцела за друге намене из Табеле 21.

Заштитно одстојање за локалитете и појединачне производне капацитете редефинисаће на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације (зоне и комплексе) производних капацитета на основу стратешке процене утицаја на животну средину.

Категорија предузећа *	А	Б	В
Површина комплекса (ha)	-	< 3	3-80
Заштитно одстојање ²⁵ (m)	< 50	50 - 100	100 -500
Потребна документација за заштиту животне средине**	-	ПУ	ПУ, ПО

Објашњење: * Када је присутно више ризика, предузеће се категорише према највећем ризику **ПУ = процена утицаја на животну средину, ПО = процена опасности од хемијског удеса

Табела 21. Заштитно одстојање за различите категорије индустријских и МСП предузећа

Утврђују се следећа минимална заштитна одстојања од негативних утицаја пољопривредне производње:

-између грађевинских парцела за објекте стамбене и туристичке намене према ораницама, односно плантажним воћњацима који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800 метара;

-између грађевинских парцела за објекте комерцијалних сточарских и живинарских фарми капацитета преко 50 условних грла стоке и грађевинског подручја насеља и државних путева - 300 метара; и изворишта водоснабдевања - 800 метара;

-између грађевинских парцела за објекте за узгој крзнаша и грађевинског подручја насеља - 300 метара;

с тим да се за објекте за интензиван узгој и држање домаћих животиња, наведених у листи I и листи II зона заштите одређује на основу Извештаја о процени утицаја постојећег стања, односно процени утицаја пројекта на животну средину.

У заштитном појасу водотока од 10ми између границе пољопривредних парцела и обале водотока није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша капацитета преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним и предвиђеним за заштиту подручјима природних вредности, у зонама/појасевима заштите изворишта водоснабдевања, непокретног културног добра и инфраструктурног система и у секундарном туристичком простору утврђеном овим Просторним планом.



_____ границе (међе) предметне катастарске парцеле
Део графичког прилога РП сеоског насеља Дивици, План намене и регулација простора у планском подручју



Део графичког прилога РП сеоског насеља Дивици, број листа 11а и 116, План саобраћајница са регулационо-нивелационим решењем за центар насеља и планско подручје

I -2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет израде Урбанистичког пројекта је утврђивање услова за изградњу и уређење простора на катастарској парцели број 815 К.О. Дивци. У обухват урбанистичког пројекта улазе и парцеле 289/1, 295/5, 295/6 и део кат парц.бр. 782 К.О Дивци. **Укупна површина обихвата износи 03.09.61. ha.**

Обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације је дефинисан у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања.

I -3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Планирани објекти:

Планирано је изградња новопробавно - пословног објекта са две функционалне целине. Целина 1 – Целина производне хале бетонске галантерије, у четири фазе изградње, и Целина 2 – пословно-административна целина, прва фаза изградње. Производно-пословни објекат је слободностојећи објекат, који је увучен у односу на грађевинску линију, која је дефинисана 8m од регулационе линије. Најистуренија тачка објекта је увучена у односу на грађевинску линију 4,3m. У односу на бочне међе, најближа тачка до бочних међа је око 10m. Спратност објекта је П+1 (делимично).

Улаз у пословни део објекта оријентисан је на јужну страну, ка приступној саобраћајници. Пословна целина садржи административни простор у приземљу и на спрату. Производна целина садржи просторе за производњу бетонске галантерије са потребним складишним простором за цемент и израђену бетонску галантерију. На подужним пријемним пунктовима на фасади врши се пријем цемента и шљунка (источна фасада) и утовар готових производа (западна фасада).

На слободним површинама парцеле организују се саобраћајни токови, паркинзи за путничка и теретна возила, пешачки токови, платои за смештај отпада и зелене површине.

Положај и габарит објекта су дефинисани у простору на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.

I -3.2. Регулација и нивелација

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Просторним планом града Ваљево и Регулационим планом сеоског насеља Дивци. Регулација је представљена на графичком прилогу План нивелације и регулације.

Државни пут IБ реда број 27 Ваљево-Лајковац има изведен коловоз, са две саобраћајне траке и банкнама са обе стране коловоза. Овим урбанистичким је дефинисано саобраћајно решење и директан прикључак на државни пут до реализације сервисне саобраћајнице која је планирана Регулационим планом сеоског насеља Дивци. Трасе планираних саобраћајница су дефинисане у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака и карактеристичним попречним профилима, а нивелациони положај саобраћајница је дефинисан котама ниелете на осовинским тачкама приказано на графичком прилогу План нивелације и регулације, а план саобраћаја је приказан на цртежу План намене површина.

Зона градње је дефинисана са 4 тачке детаљних координата републичког геодетског система.

I -3.3. Приступ локацији

Предметној парцели омогућен је колски приступ са Државног пута IБ реда број 27 Ваљево-Лајковац, до реализације сервисне саобраћајнице која је планирана Регулационим планом сеоског насеља Дивци. Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног слија, класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење по важећим прописима уз примену одговарајућих техничких стандарда.

I -3.4. Начин решења саобраћаја унутар парцеле и паркирања

Саобраћај унутар парцеле је конципиран тако да је од улаза ка истоку, паралелно уз регулациону линију, двосмеран (да не би мањи камиони и аутомобили обилазили цео објект како би дошли излаза, а и због варијантног решења двостраног уласка на парцелу), а затим једносмеран како би на једноставан начин омогућили пролазак за теретни тешки саобраћај, за камионе са приколицом, у смислу истовара и утовара робе, као и противпожарни пут, око објекта.

За потребе 24-28 заспослених радника предвиђено је 7 паркинг места за путничке аутомобиле (1 паркинг место за инвалиде). Планирано је и 3 паркинг места за мање камионе и 14 паркинг места за камионе са приколицом уз утоварно-истоварне рампе.

I -3.5. Начин оградавања комплекса

Овим урбанистичким пројектом обухваћена је парцела која се налази у радној зони, парцеле у овим зонама се оградају по следећим правилима:

- ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се оградају;
- зелене – живе оградe на делу суседних грађевинских парцела сада се у осовини границе грађевинске парцеле, а зидане и транспарентне оградe постављају се према катастарском оператy тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe;
- ограда се поставља на подзид, а висина оградe може бити највише 2,20m;
- капије на уличној оградe не могу се отворати изван регулационе линије.

I -3.6. Систем за евакуацију отпада

Обавеза инвеститора је да на сопственој парцели минимално опреми грађевинску парцелу: прикупљање и пречишћавање отпадних вода и посебне просторије или ограденог простора са посудама за прикупљање отпада. Зона за смештај контејнера је оријентационо означена на графичком прилогу и њу инвеститор може померати у складу са потребама и технолошким процесом у оквиру парцеле.

Систем за прикупљање, складиштење и транспорт отпада на локацији, ускладити са одредбама закона који дефинишу област заштите животне средине и услове зоне санитарне заштите.

I -4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**I -4.1. Површине**

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња производно-пословног објекта, спратности П+1 (делимично) на кат. п. бр. 815 К.О. Дивци. Габарит планираног објекта 86,3 x 157,09m.

Табела 1: Биланс површина производно-пословног објекта (парцела 815 К.О. Дивци)

	Површина у m ²
Површина парцеле	27.643,00 m ²
БРГП објекта у приземљу	13.897,05 m ²
БРГП спрата	116,90 m ²
Нето површина приземља	13.772,05 m ²
Нето површина спрата	106,00 m ²
Хоризонтална пројекција објекта	13.897,05 m ²
Укупна БРГП објекта	14.017,55 m ²
Укупна нето површина објекта	13.878,05 m ²

I -4.2. Остали аналитички показатељи

Табела 2: Остали нумерички показатељи

1. Индекс изграђености	0,5 (макс. 0,8)
2. Индекс заузетости	50,27% (макс. 55%)
3. Број нових паркинг места	7 пм (мин.4 на 7 запослених-бр. запослених 24-28) 3 пм за мање камионе 14 пм за камионе са приколицом
4. Проценат зелених површина	34,24% (мин.30%)
5. Проценат саобраћајних површина	15,46% (мин. 15%)

I -5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све зелене површине планиране су у оквиру предметне парцеле, приказане на графичком прилогу „План намене површине“. Производни комплекс, поред оgrade има и ободно зеленило према површинама друге намене. При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста. Све зелене површине које су као такве означене на графичком прилогу јесу незасрте зелене површине. Под незасртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др.

I -6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

I -6.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметна локација налази се уз **државни пут 16 реда број 27 (ДП 16-27)**, Ваљево-Лајковац на деоници д-02716, између чвора број 2714-Попучке (км 82+007) и чвора број 2715-Дивци (км 87+210), од стациоане км 85+817 (осовинска тачка О2) до стациоане км 85+982 (осовинска тачка О3). Ове тачке уједно дефинишу и границу обухвата на предметној деоници државног пута између наведених стациоана, према референтном систему Пuteва Србије, како је приказано графичким прилогом „План Нивелације и регулације“.

Плански основ је важећи Регулациони план (РП) сеоског насеља Дивци којим је планирана ширина коловоза државног пута 7.10м са две саобраћајне траке ширине по 3.55м за саобраћај у оба смера, и банама са обе стране коловоза ширине по 1.50м. Овим регулационим планом, паралелно са државним путем уз предметну локацију и околне парцеле, предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице преко које би се омогућио приступ на државни пут, која није приведена намени. Сервисна саобраћајница је регулационим планом предвиђена за изградњу у ширини коловоза од 5.00м са две саобраћајне траке за саобраћај у оба смера по 2.50м, и пешачком стазом ширине 1.50м до регулације. Између сервисне саобраћајнице и државног пута је канал ширине 2.05м. Најближи прикључак сервисне саобраћајнице на државни пут, према поменутом регулационом плану, за предметну локацију је на стациоани км 85+688, односно удаљен је од почетне стациоане предметне локације за око 130м.

Наведена сервисна саобраћајница предвиђена овим Регулационим планом, није изграђена и неизвесно је када ће бити. Из тог разлога овим Урбанистичким пројектом за предметну локацију планиран је директан прикључак на државни пут до реализације сервисне саобраћајнице.

Прикључак предметне локације на сервисну саобраћајницу планиран је преко осовинских тачака О1 (стациоана км 85+855) и О4 (графички прилог „План нивелације и регулације“). Ширина приступа је 7.60м са банама од по 1.5м са обе стране. Одговарајућим радијусима од $R=36$, $R=24$, и $R=12$ м решене су криве улаза и излаза на комплекс, и испитане на проходност реперног возила, како је приказано графичким прилогом „Проходност реперног возила на прикључку“. Цела деоница државног пута у обухвату УП-а је у дужем правцу како у смеру чвора Дивци тако и у смеру чвора Попучке, без кривина, ширине око 7.12-7.40 м са две саобраћајне траке подељене разделном испрекиданом линијом.

Одмах од осовинске тачке О4 у десно, ка источном делу локације, планирана је двосмерна интерна саобраћајница преко темена Т2 до темена Т1 ширине 5.60м. У склопу ове интерне саобраћајнице, на деоници од осовинске тачке О4 до темене тачке Т2, планирана су 6 места за управно паркирање путничких возила димензија 5.00х2.50м, једно место за управно

паркирање инвалидних лица димензија 5.00х3.70м, као и 3 места за управно паркирање путничких и комби возила димензија 8.00х4.00м.

На прикључак О1-О4 ка северу комплекса, наставља се једносмерна интерна саобраћајница ширине 4.00м која се простира кружно око целог објекта и завршава се теменом тачком Т1, где се спаја са интреном саобраћајницом О4-Т9. На источном и западном делу од објекта, са ове кружне саобраћајнице планирано је 14 манипулативно-паркинг места за теретна возила под углом од око 45°, чиме је обезбеђен приступ објекту за утовар-истовар. Од 14 места, 10 места је димензија 12.50х4.00м а 4 места димензија 15.00х4.00м. Планирани смер кретања у оквиру комплекса је у смеру супротном од смера казаљке на сату (О4-Т2-Т1-Т8-Т7-Т6-Т5-Т4-Т3), а приступ возила на манипулативна места предвиђен је ходом у назад.

Трасепланираних саобраћајница су дефинисане у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака и карактеристичним попречним профилима а нивелациони положај саобраћајница је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама.

Нивелационо и регулационо решење саобраћајних површина, приказана је графичким прилогом „Нивелација и регулација“ са карактеристичним попречним профилима саобраћајница и списком осовинских и темених тачака, геодетским координатама осовинских и темених тачака и котама нивелете.

Темене и осовинске тачке, попречни профили, елементи кривина и нивелациони елементи дати су на графичком прилогу План нивелације и регулације.

Саобраћајнице на предметном подручју градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење по важећим прописима уз примену одговарајућих техничких стандарда. Основни садржај коловозне конструкције је: тампон-слој шљунка, дробљени камени агрегат (туцаник), дробљени камени агрегат (ризла), битуменизирани носећи слој асфалта и слој хабајућег асфалта.

Сви коловози треба да буду денивелисани у односу на пешачке стазе или зелене површине, нормалним бетонским ивичњаком стандардних димензија, упуштеним на местима улаза или пешачким прелазима.

Пешачке комуникације решити застором од асфалт бетона, бехатом плочама или бетонским стазама.

Попречни нагиби су: коловоза 2,5%, паркинга 2,0%, а тротоара 2,0%.

Атмосферска вода са коловоза саобраћајница се одводи гравитационо уз помоћ планираних нагиба.

У оквиру регулације неопходно је плански формирати дрворед.

I -6.2. Водоводна мрежа – санитарна и хидрантска

Планирана је изградња производно-пословног објекта за производњу ветонске галентерије на кат. Парцелама бр. 815, 289/1, 295/5 и 295/6 К.О. Дивци у 4 фазе изградње. С обзиром да поред самих парцела не пролази јавна водоводна мрежа већ нешто северније локалним путем, предвиђено је да инвеститор добије сагласност власника парцеле 293/1 К.О. Дивци за постављање водомерског шахта на поменуто парцелу на њеном северном делу до тог пута (или проширење постојећег шахта уколико постоји са евентуалном реконструкцијом тј. повећањем промера цеви постојећег прикључног цевовода).

У овом водомерском шахту би се налазила 2 водомера, један за хидрантску воду DN50 (2") и један санитарну DN40 (6/4"), од којих би се простирале 2 цеви ка новом објекту, једна санитарна и једна за хидрантску воду дужине око 500м ка југу до поменутог новог објекта. Ове 2 цеви би биле промера РЕ Ф63mm (2") због дужине око 500м и санитарна би ушла директно у објекат са јужне стране где се и налази административни део док би хидрантска директно ушла у Резервоар хидрантске воде који би се налазио поред интерне саобраћајнице западно од објекта.

Што се тиче противпожарне заштите објекта хидрантском мрежом предвиђена је заштита спољашњом и унутрашњом мрежом према важећем правилнику („Сл. гласник РС“, бр. 3/18 – у даљем тексту „Правилник“) од којих ће спољашња бити у виду прстена око целог објекта и ово мора бити урађено до завршетка изградње 1. фазе као и изградња хидрантског резервоара, јер је укупна потреба у води за објекат ове запремине, која је око $V=170.000\text{m}^3$ и категорије технолошког процеса К4 износи $Q=20\text{ l/s}$, што је изнад границе до које надлежни водовод дозвољава гашење директно из јавне водоводне мреже, већ се мора правити акумулациони резервоар, како је и поменуто. У оквиру овог резервоара ће постојати затварачница са пумпама (радна и резервна, снаге од по око 7,5Kw) које ће потискивати потребну количину воде ка прстену. Са овог прстена ће се одвајати краци за унутрашњу хидрантску мрежу у објекту. С

обзиром да је свака фаза изградње посебан пожарни сектор за изградњу 1. фазе неопходно је са спољашње хидрантске мреже која мора имати 8 надземних хидраната DN80 са ормарима са опремом (морају бити по стандарду SRPS EN 14384) на макс. Растојању од 80m („Правилник“ чл.14).

Хидрантски резервоар треба да акумулира количину воде потребну за гашење пожара у трајању 120min помоћу $Q=20\text{l/s}$ тако да је потребна запремина која се добије за резервоар овим рачуном $V=144\text{m}^3$. Сам промер спољашње хидрантске мреже ће се добити хидрауличким прорачуном, али на основу искуства за овако дугачке водове може бити или ПЕ $\Phi 125\text{mm}$ (5“) или ПЕ $\Phi 160\text{mm}$ (6“), док одвојци за унутрашњу мрежу могу бити ПЕ $\Phi 110\text{mm}$ (4“). На основу површине појединог дела (фазе изградње) процена је да је потребно до 9 унутрашњих хидрантских ормара DN50 (морају бити по стандарду SRPS EN 671-2) и 2 за административни део.

Овде треба нагласити да се за потребе производње могу из санитарног дела водоводне мреже (од административног дела објекта) водити цеви за точећа места потребна за сваку фазу изградње тј. касније производње.

I -6.3. Канализација

- Фекална канализација

Што се тиче санитарних отпадних вода из објекта предвиђена је армирано бетонска водонепропусна септичка јама запремине $V=40\text{m}^3$ смештена испод паркинг места са јужне стране. Ова септичка јама је предвиђена да се празни на 10-15 дана, зависно од брзине пуњења, која зависи од броја радника који су на послу.

- Атмосферска канализација

Пошто производња бетона (бетонске галантерије) не предвиђа малтене никакав чврсти ни течни отпад у поменутом процесу (употреби се сав допремљен шљунак, цемен и адитиви, а вода се из јавне мреже додаје по потреби), остаје само могућност загађења приликом хаварије возила која врше доставу материјала.

С обзиром да површине под асфалтом имају значајну површину (укупно 4000m^2) и да се на њима могу десити непредвиђене околности (испуштања уља, масти и нафтних деривата) из камиона који довозе материјал и осталих возила, предвиђено је сакупљање атмосферске воде са ових површина, њихово пречишћавање у посебном сепаратору одвајањем уља и нафтних деривата, а потом испуштање у ПЕ водонепропусни сабирни резервоар запремине $V=130\text{m}^3$.

Планирана је да се ова запремина обезбеди са 2 ПЕ хоризонтална резервоара запремине $V_1=100\text{m}^3$ и $V_2=30\text{m}^3$ повезана ПЕ цеви $\Phi 160\text{mm}$.

Сам сепаратор би се налазо укопан у саобраћајном острву наспрам улаза у објект са јужне стране објекта. У њега би директно водила цев из линијске решетке која би се налазила на југоисточном најнижем излазу са парцеле и која би сакупила сву воду са асфалтираних површина целе парцеле.

I -6.4. Електроенергетика

Електроенергетика је једна од основних инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је реализовати следећу недостајућу инфраструктуру:

- изградити нову ТС 10/0.4kV у близини објекта из захтева;
- извршити уклапање у постојећ 10kV мрежу.

Потребно је да се странка обрати ЕД Ваљеву ван обједињене процедуре за израду Уговора о недостајућој инфраструктури.

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене у складу са чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020и 52/21) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.

2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ваљево.
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ваљево ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:
Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ваљево и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Инвеститор је дужан да обезбеди простор на фасади објекта за уградњу одговарајуће КПК кутије, као и простор за уградњу МРО.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Инвеститор је у обавези да реши све имовинско-правне односе везане за изградњу предметног прикључка.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту од напона корака.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: посебан извод у ТС

Опис прикључка до мерног места:

- испред улаза у објекат, на спољашњој фасади, поставити КПК од електроизолационог, негоривог материјала тип 3 КПК 3x250/150. На лако приступачном и стално доступном месту у објекту поставити МРО прилагођена за уградњу мерних и заштитних уређаја електричне енергије за колективну градњу;

- положити нов кабл PP00-A 4x70mm² 0,6/1kV од нове ТС до новог КПК на објекту. На једном крају кабл везати на осигурачку летву на изводу 1 у ТС, а на другом крају кабл везати на доње крајеве постоља осигурача у КПК. На осигурачкој летви извода 1 у новој ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 100А;

- унутрашњи прикључак у објекту извести са кабловима PP00 4x50mm² 0,6/1Kv. На постоља осигурача у КПК, поставити НВ осигураче за назначену струју од 80А.

Опис мерног места: На лако приступачном и стално доступном месту.

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60А, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС- а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојети одговарајући атести.

Прибаљени су претходни услови од Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, бр. ROP-VAL-2290-LOC-2/2023/2 од 06.04.2023.год, где је детаљније објашњен прикључак објекта на електроенергетску инфраструктуру.

Напајање електричном енергијом се са NN ED мреже према условима ЕД.Мерење (МРО) је IMM. Из MRO подземним кабловима у рову напојити КРК 1,2 а потом GRO 1,2 у објекту. Из GRO 1,2 врши се главни развод инсталација у овом пројектованом објекту. Пројекат обухвата електричну инсталацију електричних потрошача, ел. Осветљења, утичница и извода ел.инсталације. Напајање потрошача: Кабловски преко каблова нн у инсталацији.

Загревање пословно-административног дела објекта врши се системом топлотне пумпе. Потребна ел. Снага за рад топлотне пумпе је $P=5kW/3F$.

I -6.5. Телекомуникације

Објекат обезбедити оптичким проводним каблом према условима Телекома. У објекти у приземном делу објекта уградити оптички проводни орман ODO.

I -7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметно подручје није истражено, тако да је неопходно извршити геотехничка истраживања тла, на основу којих би се утврдило да ли је на предметној локацији могућа изградња, која је најбоља позиција објекта уколико је изградња могућа и који су услови фундирања и обезбеђења објекта.

Максимални очекивани интензитет земљотреса је у овој зони 8°.

За сваки објекат новоградње потребна је израда геотехничког елабората за предметну парцелу.

I -8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

• Заштита ваздуха

Код планирања изградње нових производних програма, обавезно применити услове о санитарно-техничким мерама којима ће се контаминације ваздуха смањити на минимум.

• Заштита вода и заштита од вода

Да би се обезбедила заштита вода и заштита од вода потребно је учинити следеће:

- да се изграде канали за одводњавање;
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе;
- пре извођења нових објеката водоснабдевања потребно је претходно урадити детаљне студије и испитивања и обезбедити зоне санитарне заштите, те обезбедити редовно праћење квалитета воде за пиће;
- у простору угроженом од поплава не дозвољава се изградња нових објеката док се не обезбеди заштита од плављења.

• Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање.

• Заштита од буке

Највиши нивои дозвољене буке су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 54/92, 72/2010).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

I -9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

I -10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су претходни услови за заштиту од пожара (**МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљевоу, Одсек за превентивну заштиту**) 09.9.1 број 217-3418/23-1 од 05.04.2023. године, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и дато је следеће мишљење:

- У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и доградње предметног објекта и припадајуће инсталације, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**
- Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

I -11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Идејно решење је израдио ПД „Модул-Инвест“ д.о.о. Ваљево.

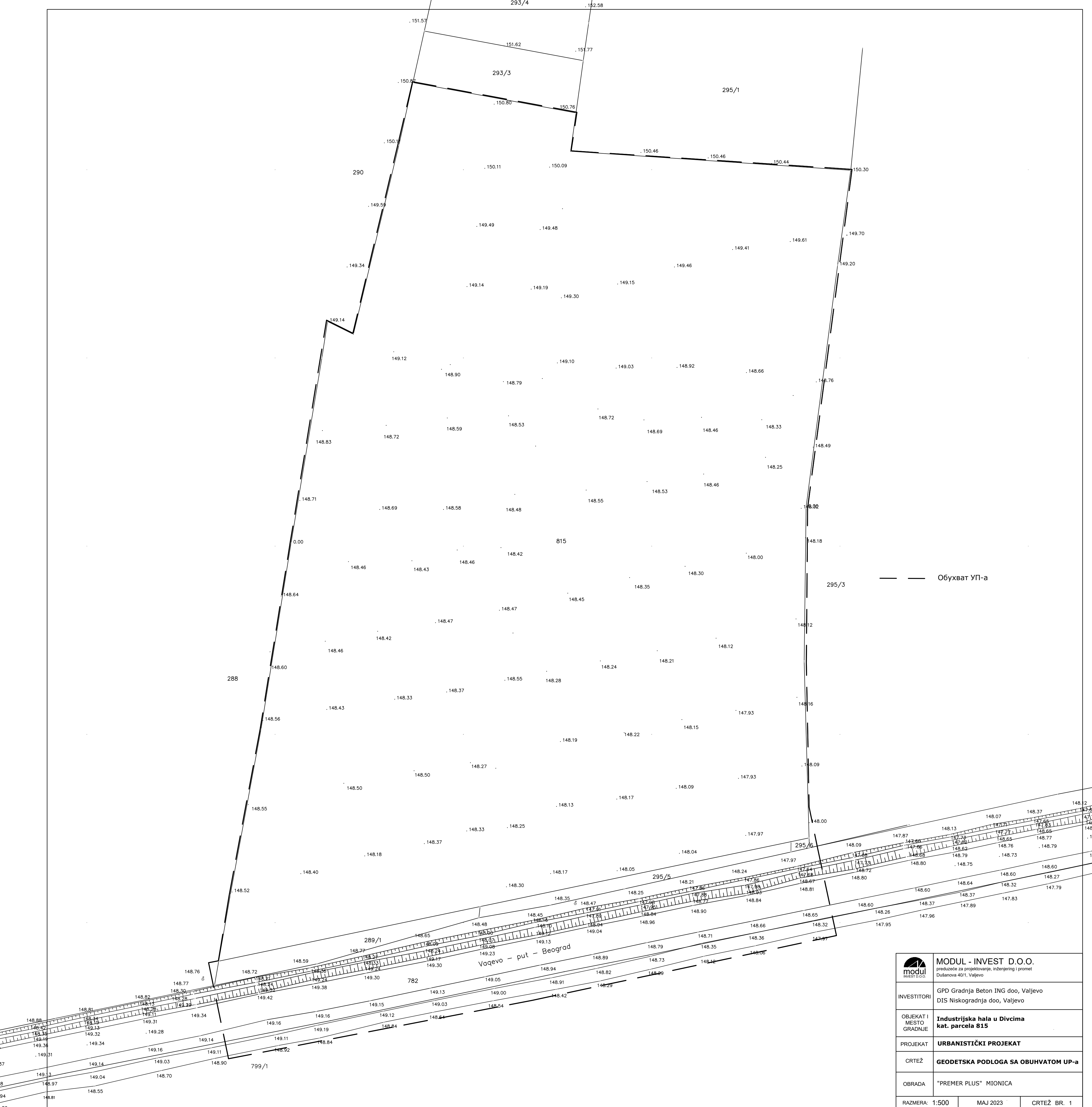
I -12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА


РС, Град Ваљево, градска управа, Одељење за урбанизам грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

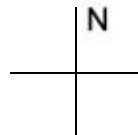
Одговорни урбаниста:



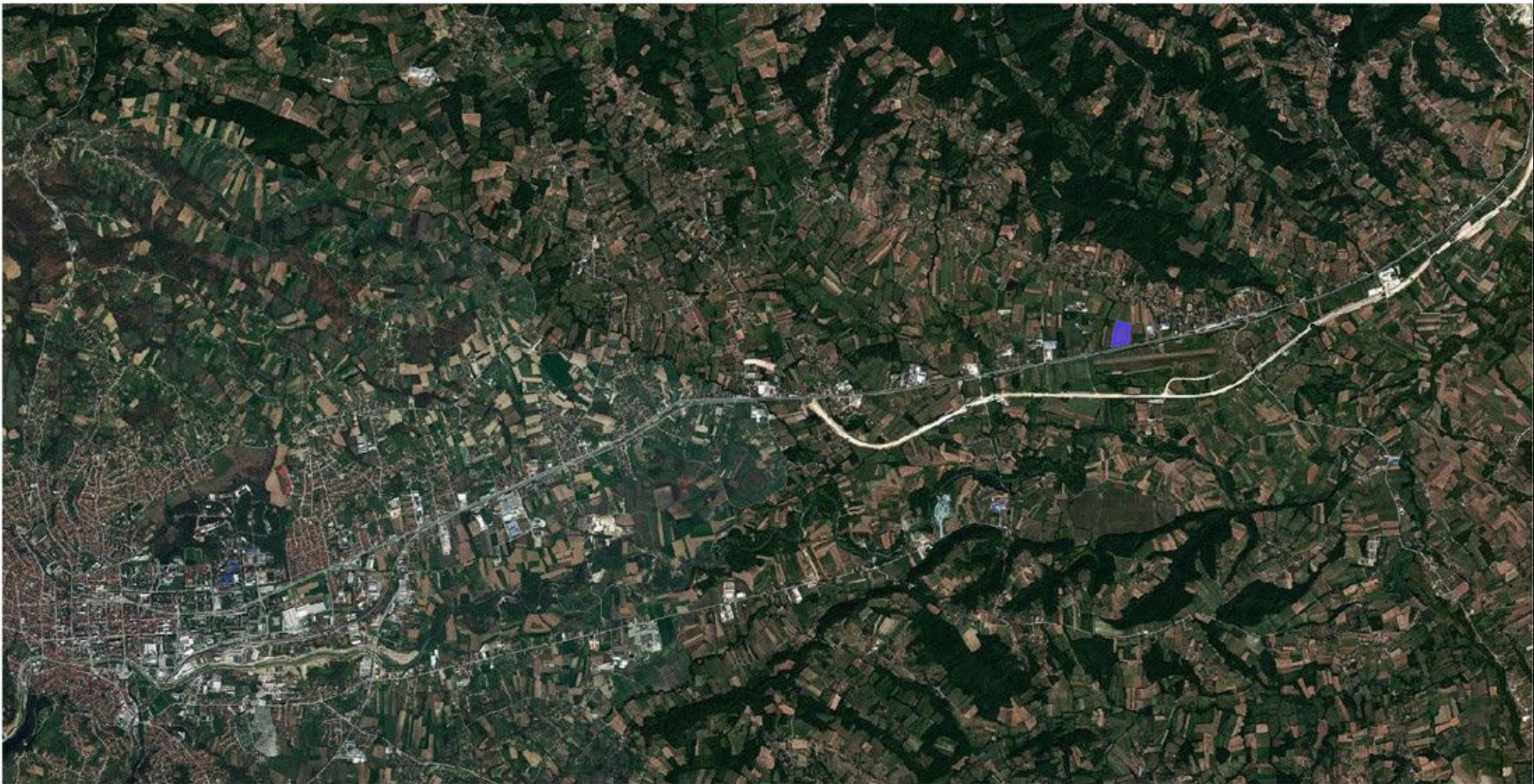
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УП



	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo			
	INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815		
	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	CRTEŽ	GEODETSKA PODLOGA SA OBUHVATOM UP-a		
OBRADA	"PREMER PLUS" MIONICA			
RAZMERA: 1:500		MAJ 2023	CRTEŽ BR. 1	




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 815 К.О. ДИВЦИ



ЛЕГЕНДА:

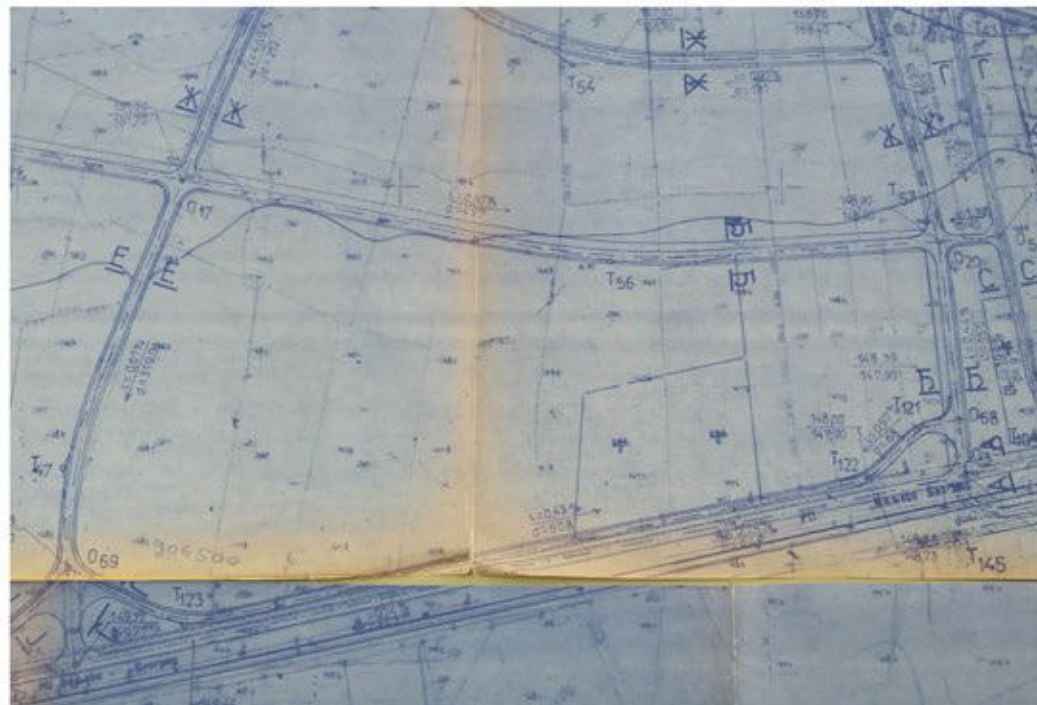
предметна локација- простор обухваћен
урбанистичким пројектом

предметна локација

	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo	
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815	
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT	
CRTEŽ	Položaj lokacije u širem i bližem okruženju	
ODGOVORNI URBANISTA	dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
OBRADA	dipl.ing.saob. Srboljub Radovanović	
RAZMERA: 1:500		MAJ 2023
		CRTEŽ BR. 2.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 815 К.О. ДИВЦИ

Део графичког прилога Регулационог плана сеоског насеља Дивци
План саобраћајница са регулационо-нивелационим решењем за
центар насеља и планско подручје



Део графичког прилога Регулационог плана сеоског насеља Дивци
План намене и регулација простора у планском подручју
_____ границе (међе) предметне катастарске парцеле



ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ИНДУСТРИЈЕ, ГРАЂЕВИНАРСТА, ПРОИЗВОДНОГ ЗАНАТСТВА И СКЛАДИШТА

• Тип изградње

Објекат производних делатности се гради као слободностојећи објекат, односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

• Положај објеката на грађевинској парцели

Грађевинска линија

Растојање регулационе од грађевинске линије за производни објекат износи 8,0m.

У урбанистичкој дозволи од овог правила се може одступити тако да растојање регулационе од грађевинске линије буде веће када се у производном објекту предвиђају садржаји који захтевају већи маневарски простор испред објекта.

За производне објекте који имају индиректну везу са јавном саобраћајницом преко приступног пута, растојање регулационе од грађевинске линије се утврђује урбанистичком дозволом.

Грађевинске линије се дефинишу у односу на регулације постојећих и планираних саобраћајница, железничких пруга, водотокова и надземне инфраструктуре, а тамо где нема других просторних репера у односу на границе парцела које су дефинисане аналитичко – геодетским елементима/координатама.

Објекте постављати унутар грађевинских линија.

Растојање производног објекта од границе парцеле

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4m.

Удаљеност производних објеката

Међусобна удаљеност производних објеката утврђује се у урбанистичкој дозволи у зависности од висине објеката и функционалних критеријума.

• Висина производних објеката

Апсолутна висина

Апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до венца објекта.

Висина објекта се утврђује у урбанистичкој дозволи у зависности од техничко-технолошке шеме пословања која треба да се одвија у објекту.

Спратност објекта

Максимална спратност производног дела објекта је П (приземље са технолошком висином), а максимална спратност пратећих функција је до П+1.

Није дозвољена изградња подрумских и других подземних просторија у подручју где постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

• Дозвољени степен искоришћености земљишта

Фазна изградња, у свим сегментима, је дозвољена на парцели у складу са могућностима и потребама инвеститора.

Проценат изграђености

Проценат изграђености је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

Проценат изграђености износи:

- максимално 55% под производним објектима,
- максимално 15% под саобраћајним површинама (приступни путеви, паркинзи и манипулативне површине,
- минимално 30% под зеленилом.

Коефицијент изграђености

Коефицијент изграђености је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

Коефицијент изграђености за производне објекте износи од 0,8.

• Објекти пратећег садржаја

У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес.

• Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута.

За путничка возила обезбеђује се 1 паркинг место на четворо запослених, а за теретна возила број паркинг места се утврђује у зависности од врсте производне делатности.

	МАГИСТРАЛНИ ПУТ
	РЕГИОНАЛНИ ПУТ
	ПРИМАРНА САОБРАЋАЈНИЦА
	СЕКУНДАРНА САОБРАЋАЈНИЦА
	ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ
	АЕРОДРОМ
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ
	ЦРКВА
	РАДНА ЗОНА

	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815	
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT	
CRTEŽ	Uslovi iz RP seoskog naselja Divci	
ODGOVORNI URBANISTA	dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
OBRADA	dipl.ing.saob. Srdoljub Radovanović	
RAZMERA:	MAJ 2023	CRTEŽ BR. 3.

Укупна површина катастарске парцеле 815 КО Дивци	27.843m2	MAX(MIN) по RP-u
Максимална спратност објекта	P +1 S (delimično)	=P+1S
Површина заузетости	13.897,95	
Индекс заузетости	50,20%	<55%
Укупна BRGP објекта	14.017,55m2	
BRGP приземља	13.897,03m2	
BRGP спрат	119,30m2	
Укупна Neto P објекта	13.878,05m2	
Neto P приземља	13.772,05m2	
Neto P спрат	106,00m2	
Индекс изградености	0,51	<0,80
Зелене површине у контакту са тлом	9.462,45	>30,00%
Укупна површина заштити саобраћајних површина	4.271,60m2 , 15,46%	<15%
Површина интере саобраћајнице	3.024,10	
Површина свих parking места	10.94%	
Површина пешачких комуникација / платоа	979,50m2	
Површина за automobile	268m2	
Број parking места за automobile	0,97%	
Број parking места за kamione	7Pm(6+1) P=143,5m2	
Број parking места за kamione са prikolicom	0,52%	
	3Pm, P=56m2	
	0,35%	
	14PM, P=740m2	
	2,68%	
		1 parking mesto na 4 zaposlena

СПИСАК КООРДИНАТА ТАЧАКА ОБЈЕКТА

	Y	X
O61	7 421 978.96	4 906 535.39
O62	7 422 065.05	4 906 529.45
O63	7 422 075.85	4 906 686.17
O64	7 421 989.75	4 906 692.10

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

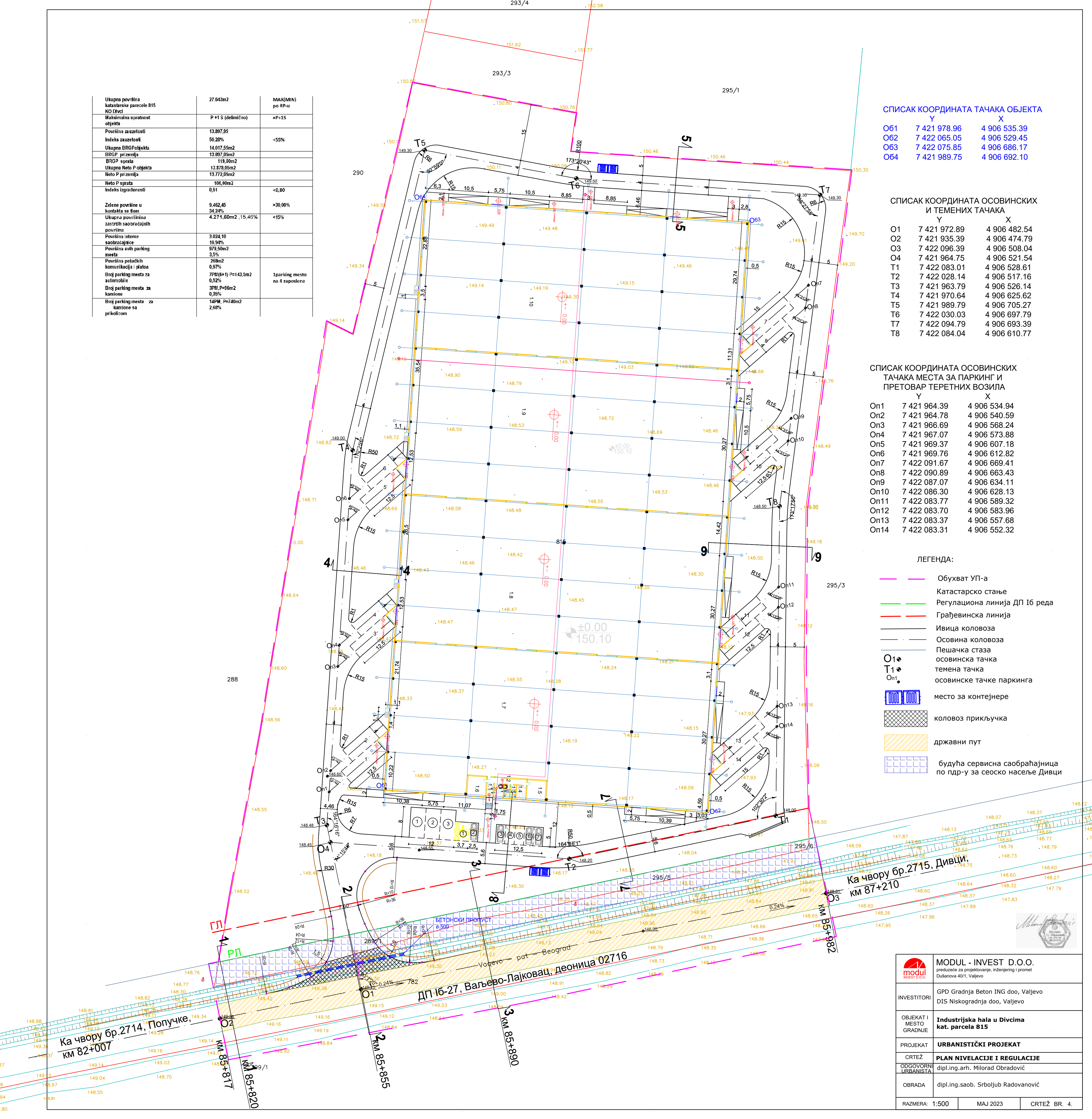
	Y	X
O1	7 421 972.89	4 906 482.54
O2	7 421 935.39	4 906 474.79
O3	7 422 096.39	4 906 508.04
O4	7 421 964.75	4 906 521.54
T1	7 422 083.01	4 906 528.61
T2	7 422 028.14	4 906 517.16
T3	7 421 963.79	4 906 526.14
T4	7 421 970.64	4 906 625.62
T5	7 421 989.79	4 906 705.27
T6	7 422 030.03	4 906 697.79
T7	7 422 094.79	4 906 693.39
T8	7 422 084.04	4 906 610.77


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА МЕСТА ЗА ПАРКИНГ И ПРЕТОВАР ТЕРЕТНИХ ВОЗИЛА

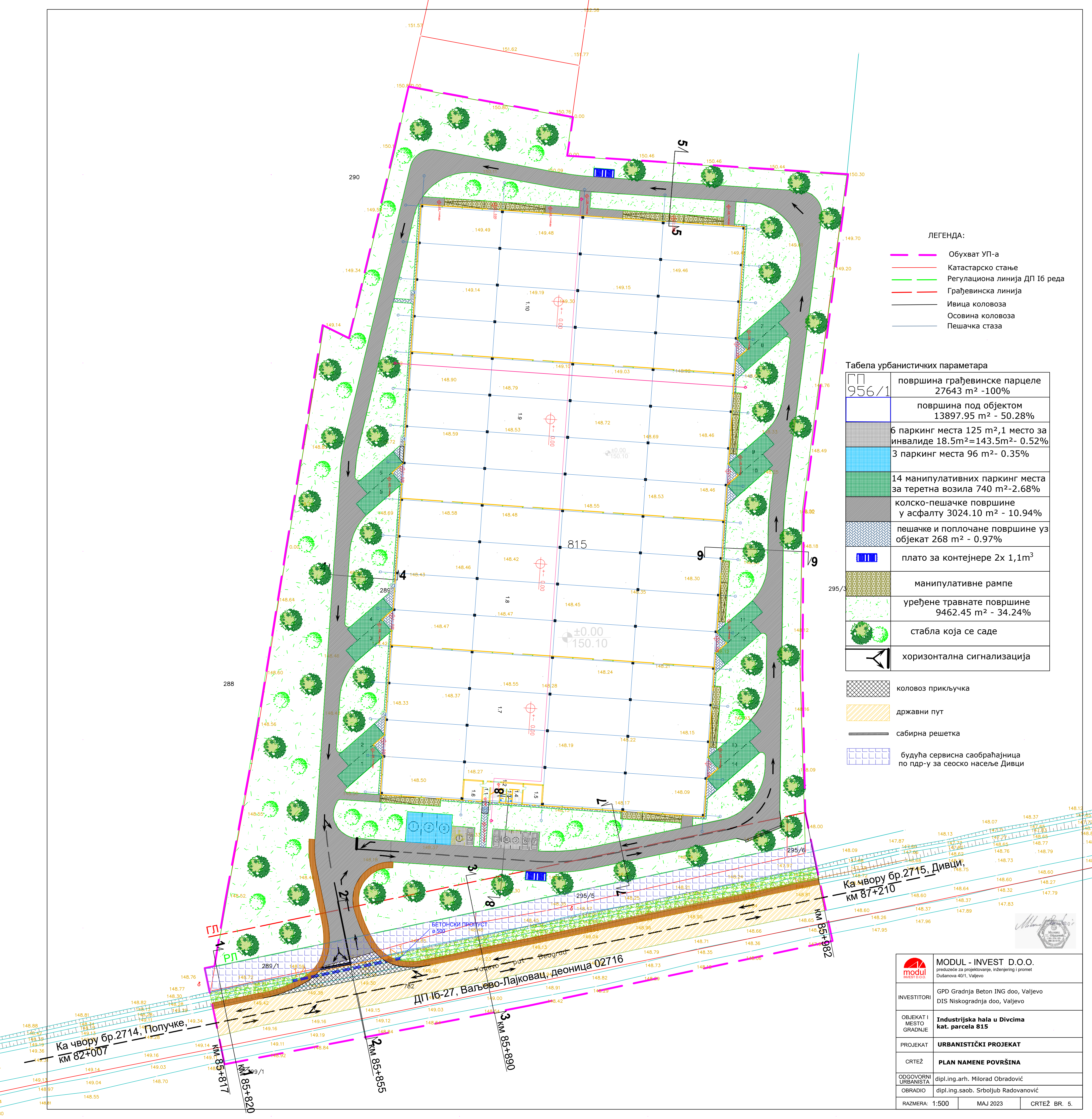
	Y	X
On1	7 421 964.39	4 906 534.94
On2	7 421 964.78	4 906 540.59
On3	7 421 966.69	4 906 568.24
On4	7 421 967.07	4 906 573.88
On5	7 421 969.37	4 906 607.18
On6	7 421 969.76	4 906 612.82
On7	7 422 091.67	4 906 669.41
On8	7 422 090.89	4 906 663.43
On9	7 422 087.07	4 906 634.11
On10	7 422 086.30	4 906 628.13
On11	7 422 083.77	4 906 589.32
On12	7 422 083.70	4 906 583.96
On13	7 422 083.37	4 906 557.68
On14	7 422 083.31	4 906 552.32

ЛЕГЕНДА:

- Обухват УП-а
- Катастарско стање
- Регулациона линија ДП 16 реда
- Грађевинска линија
- Ивица коловоза
- Осовина коловоза
- Пешачка стаза
- осовинска тачка
- темена тачка
- осовинске тачке паркинга
- место за контејнере
- коловоз прикључка
- државни пут
- будућа сервисна саобраћајница по пдр-у за сеоско насеље Дивци



	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
INVESTITORI	GPД Градња Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo		
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815		
PROJEKT	URBANISTIČKI PROJEKT		
CRTEŽ	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE		
ODGOVORNI URBANISTA	dipl.ing.arh. Milorad Obradović		
OBRADA	dipl.ing.saob. Srboljub Radovanović		
RAZMERA: 1:500	MAJ 2023	CRTEŽ BR. 4.	



ЛЕГЕНДА:

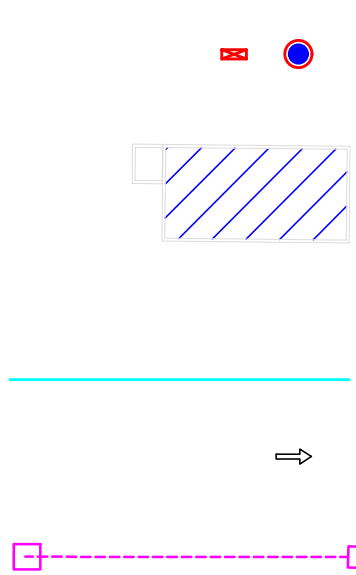
- Обухват УП-а
- Катастарско стање
- Регулациона линија ДП 16 реда
- Грађевинска линија
- Ивица коловоза
- Осовина коловоза
- Пешачка стаза

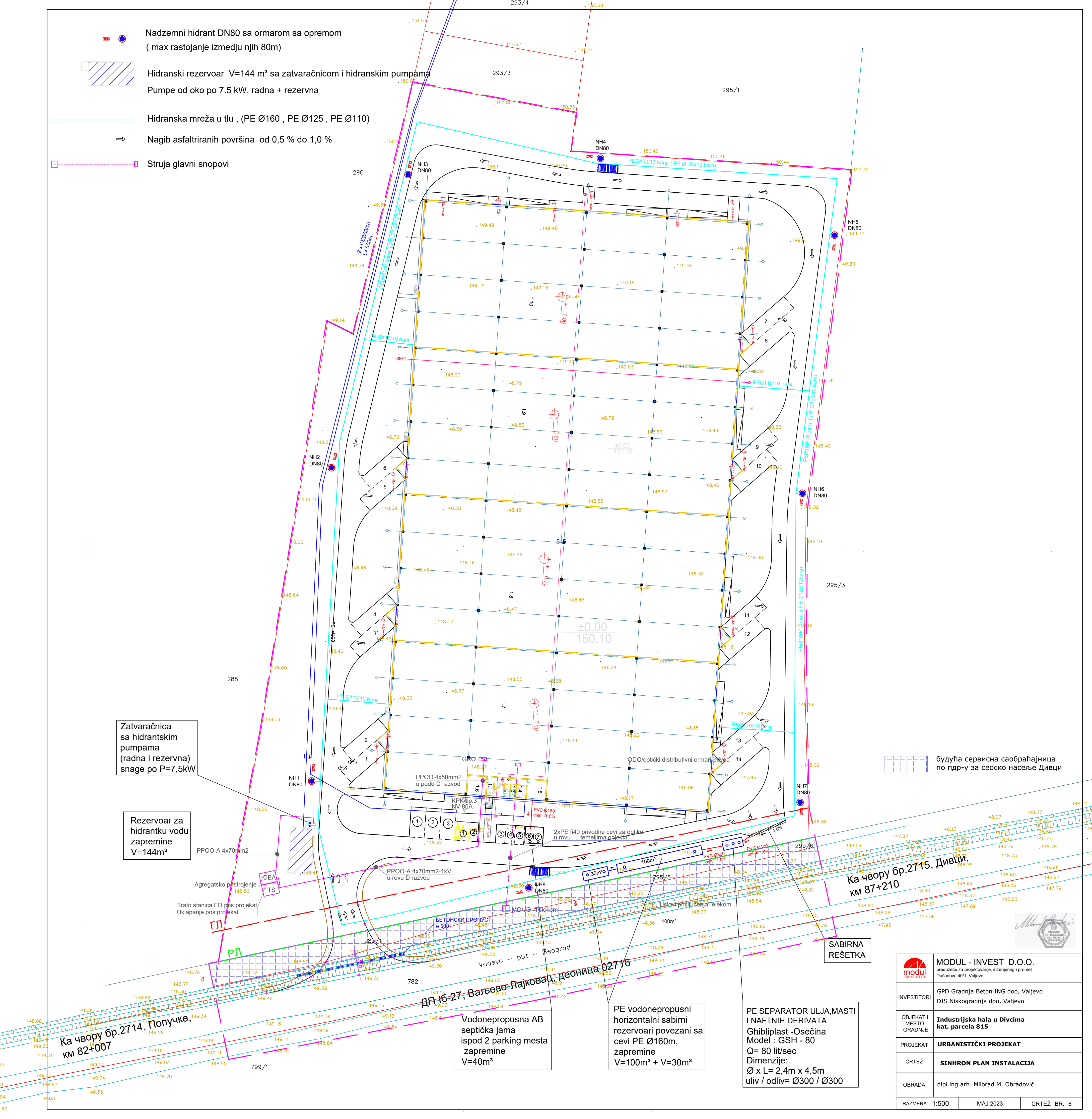
Табела урбанистичких параметара

956/1	површина грађевинске парцеле 27643 m ² -100%
	површина под објектом 13897.95 m ² - 50.28%
	6 паркинг места 125 m ² ,1 место за инвалиде 18.5m ² =143.5m ² - 0.52%
	3 паркинг места 96 m ² - 0.35%
	14 манипулативних паркинг места за теретна возила 740 m ² -2.68%
	колско-пешачке површине у асфалу 3024.10 m ² - 10.94%
	пешачке и поплочане површине уз објекат 268 m ² - 0.97%
	плато за контејнере 2x 1,1m ³
	манипулативне рампе
	уређене травнате површине 9462.45 m ² - 34.24%
	стабла која се саде
	хоризонтална сигнализација

- коловоз прикључка
- државни пут
- сабирна решетка
- будућа сервисна саобраћајница
по подр-у за сеоско насеље Дивци

	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815	
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT	
CRTEŽ	PLAN NAMENE POVRŠINA	
ODGOVORNI URBANISTA	dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
OBRADIO	dipl.ing.saob. Srbojjub Radovanović	
RAZMERA: 1:500	MAJ 2023	CRTEŽ BR. 5.

- 
- Nadzemni hidrant DN80 sa ormarom sa opremom
(max rastojanje izmedju njih 80m)
- Hidranski rezervoar V=144 m³ sa zatvaračnicom i hidranskim pumpama
Pumpe od oko po 7.5 kW, radna + rezervna
- Hidranska mreža u tlu , (PE Ø160 , PE Ø125 , PE Ø110)
- Nagib asfaltriranih površina od 0,5 % do 1,0 %
- Struja glavni snopovi



Zatvaračnica
sa hidrantskim
pumpama
(radna i rezervna)
snage po P=7,5kW

Rezervoar za
hidrantku vodu
zapremine
V=144m³

PPOO-A 4x70mm2

Agregatsko postrojenje

Trafo stanica ED pos.projekat
Uklapanje pos.projekat

PPOO 4x50mm2
u podu D razvod

KPK/rip.3
NV 80A

PVC Ø160
Imn=3,0%

2xPE fi40 privodne cevi za optiku
u rovu i u temeljima objekta

PPOO-A 4x70mm2-1kV
u rovu D razvod

MOVO-Telekom

Usluži priključenja Telekom

PE Ø160/10 bara (PE Ø125/10 bara)

PE Ø110/10 bara

PE Ø160/10 bara (PE Ø125/10 bara)

PE Ø160/10 bara (PE Ø125/10 bara)

PE Ø160/10 bara (PE Ø125/10 bara)

PE Ø160/10 bara (PE Ø125/10 bara)

PE Ø160/10 bara (PE Ø125/10 bara)

PE Ø160/10 bara (PE Ø125/10 bara)

Vodonepropusna AB
septička jama
ispod 2 parking mesta
zapremine
V=40m³

PE vodonepropusni
horizontalni sabirni
rezervoari povezani sa
cevi PE Ø160m,
zapremine
V=100m³ + V=30m³

PE SEPARATOR ULJA,MASTI
I NAFTHNIH DERIVATA
Ghibliplast -Osečina
Model : GSH - 80
Q= 80 lit/sec
Dimenzije:
Ø x L= 2,4m x 4,5m
uliv / odliv= Ø300 / Ø300


будућа сервисна саобраћајница
по пдр-у за сеоско насеље Дивци

Ка чвору бр.2715, Дивци,
км 87+210

SABIRNA
REŠETKA

Ка чвору бр.2714, Попучке,
км 82+007

ДП-16-27, Ваљево-Лајковац, деоница 92716

	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanovca 40/1, Valjevo		
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815		
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT		
CRTEŽ	SINHRON PLAN INSTALACIJA		
OBRADA	dipl.ing.arh. Milorad M. Obradović		
RAZMERA: 1:500	MAJ 2023	CRTEŽ BR. 6	

Укупна површина катастарске парцеле 815 KO Divci	27.643m2	MAX(MIN) po RP-u
Максимална спратност објекта	P +1 S (delimično)	=P+1S
Површина zauzetosti	13.897,95	
Индекс zauzetosti	50,28%	<55%
Укупна BRGPobјекта	14.017,55m2	
BRGP prizemlja	13.897,05m2	
BRGP sprata	119,60m2	
Укупна Neto P објекта	13.876,05m2	
Neto P prizemlja	13.772,05m2	
Neto P sprata	106,00m2	
Индекс изградености	0,51	<0,80
Зелене површине u kontaktu sa tlom	9.462,45	>30,00%
Укупна површина засртих саобраћајних површина	4.271,60m2 ,15,46%	<15%
Површина интерне саобраћајнице	3.024,10	
Површина свих parking места	979,50m2	
Површина пешачких комуникација i платоа	268m2	
Број parking места за automobile	7PM(6+1) P=143,5m2	1 parking mesto na 4 zaposlena
Број parking места за kamione	3PM,P=96m2	
Број parking места за kamione sa prikolicom	14PM, P=740m2	
	2,68%	

СПИСАК КООРДИНАТА ТАЧАКА ОБЈЕКТА

	Y	X
O61	7 421 978.96	4 906 535.39
O62	7 422 065.05	4 906 529.45
O63	7 422 075.85	4 906 686.17
O64	7 421 989.75	4 906 692.10

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 421 972.89	4 906 482.54
O2	7 421 935.39	4 906 474.79
O3	7 422 096.39	4 906 508.04
O4	7 421 964.75	4 906 521.54
T1	7 422 083.01	4 906 528.61
T2	7 422 028.14	4 906 517.16
T3	7 421 963.79	4 906 526.14
T4	7 421 970.64	4 906 625.62
T5	7 421 989.79	4 906 705.27
T6	7 422 030.03	4 906 697.79
T7	7 422 094.79	4 906 693.39
T8	7 422 084.04	4 906 610.77

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА МЕСТА ЗА ПАРКИНГ И ПРЕТОВАР ТЕРЕТНИХ ВОЗИЛА

	Y	X
On1	7 421 964.39	4 906 534.94
On2	7 421 964.78	4 906 540.59
On3	7 421 966.69	4 906 568.24
On4	7 421 967.07	4 906 573.88
On5	7 421 969.37	4 906 607.18
On6	7 421 969.76	4 906 612.82
On7	7 422 091.67	4 906 669.41
On8	7 422 090.89	4 906 663.43
On9	7 422 087.07	4 906 634.11
On10	7 422 086.30	4 906 628.13
On11	7 422 083.77	4 906 589.32
On12	7 422 083.70	4 906 583.96
On13	7 422 083.37	4 906 557.68
On14	7 422 083.31	4 906 552.32

ЛЕГЕНДА:

- Обухват УП-а
- Катастарско стање
- Регулациона линија ДП 16 реда
- Грађевинска линија
- Ивица коловоза
- Осовина коловоза
- Пешачка стаза
- осовинска тачка
- темена тачка
- осовинске тачке паркинга
- место за контејнере
- коловоз прикључка
- државни пут



MODUL - INVEST D.O.O.
preduzeće za projektovanje, inženjering i promet
Dušanaova 40/1, Valjevo

INVESTITORI
GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo
DIS Niskogradnja doo, Valjevo

ОБЈЕКАТ I МЕСТО ГРАДЊЕ
Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815

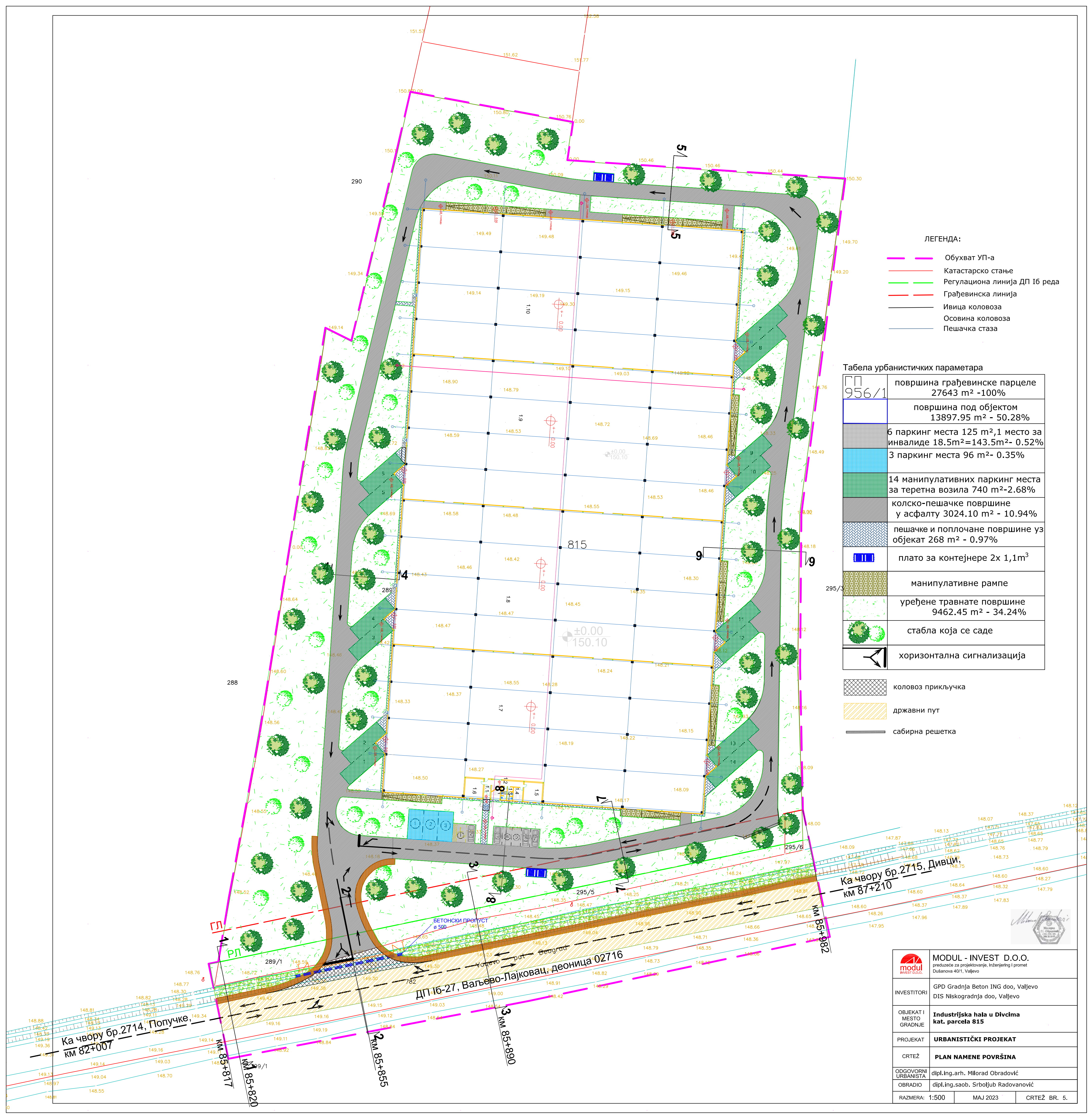
PROJEKAT
URBANISTIČKI PROJEKAT

CRTEŽ
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

ODGOVORNI URBANISTA
dipl.ing.arh. Milorad Obradović

OBRADA
dipl.ing.saob. Srbojub Radovanović

РАЗМЕРА: 1:500 МАЈ 2023 CRTEŽ BR. 4.



- ЛЕГЕНДА:
- Обухват УП-а
 - Катастарско стање
 - Регулациона линија ДП 16 реда
 - Грађевинска линија
 - Ивица коловоза
 - Осовина коловоза
 - Пешачка стаза

Табела урбанистичких параметара

956/1	површина грађевинске парцеле	27643 m² -100%
	површина под објектом	13897.95 m² - 50.28%
	6 паркинг места 125 m²,1 место за инвалиде 18.5m²=	143.5m²- 0.52%
	3 паркинг места 96 m²-	0.35%
	14 манипулативних паркинг места за теретна возила	740 m²-2.68%
	колско-пешачке површине у асфалту	3024.10 m² - 10.94%
	пешачке и поплочане површине уз објекат	268 m² - 0.97%
	плато за контејнере 2x 1,1m³	
	манипулативне рампе	
	уређене травнате површине	9462.45 m² - 34.24%
	стабла која се саде	
	хоризонтална сигнализација	

- колловоз прикључка
- државни пут
- сабирна решетка

	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo		
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815		
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT		
CRTEŽ	PLAN NAMENE POVRŠINA		
ODGOVORNI URBANISTA	dipl.ing.arh. Milorad Obradović		
OBRADIO	dipl.ing.saob. Srbojub Radovanović		
RAZMERA: 1:500	MAJ 2023	CRTEŽ BR. 5.	



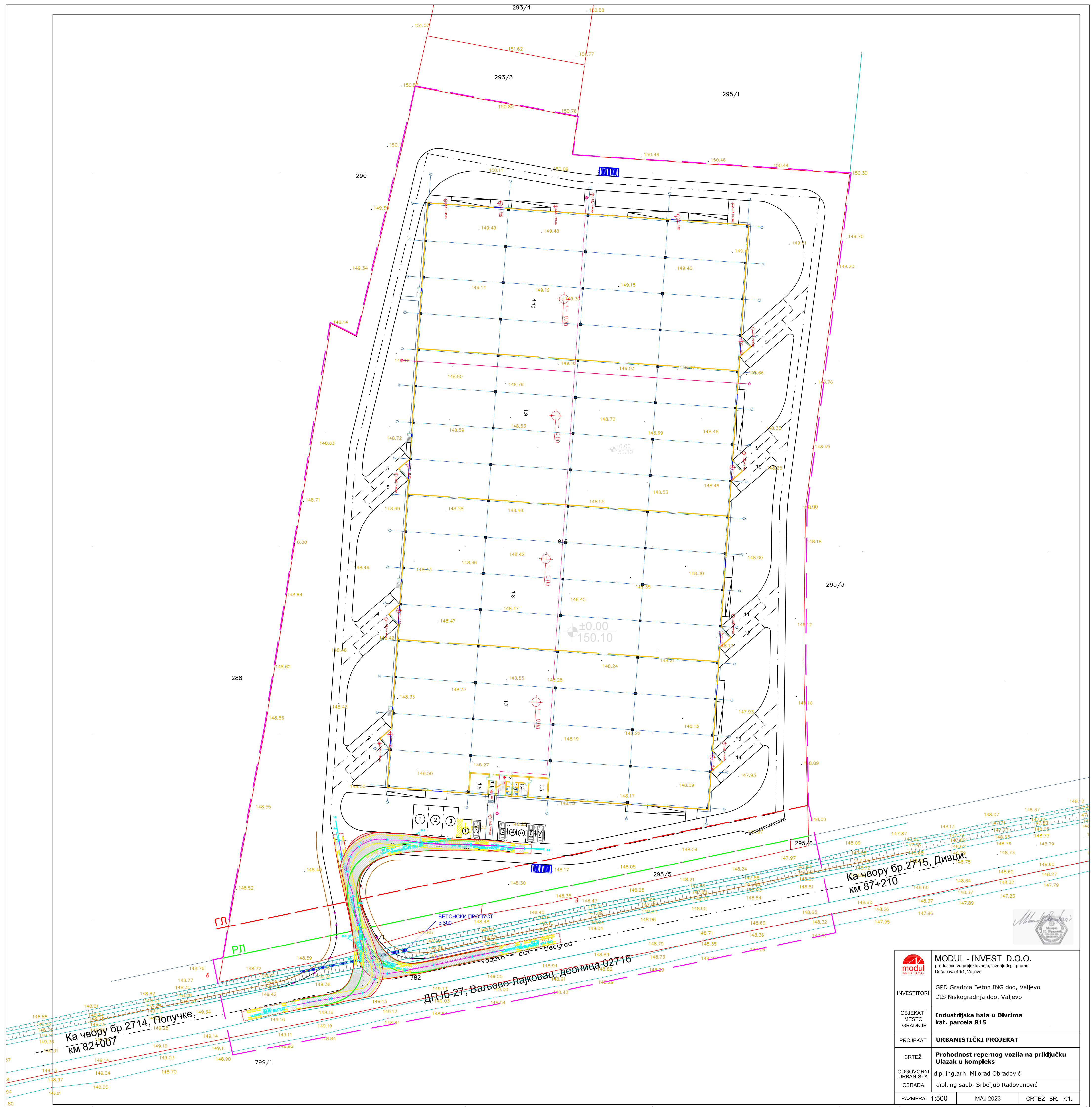
Hidrantski rezervoar V=144 m³ sa zatvaračnicom i hidrantskim pumpama
Pumpe od oko po 7.5 kW, radna + rezervna


⇒ Nagib asfaltriranih površina od 0,5 % do 1,0 %

Struja glavni snopovi

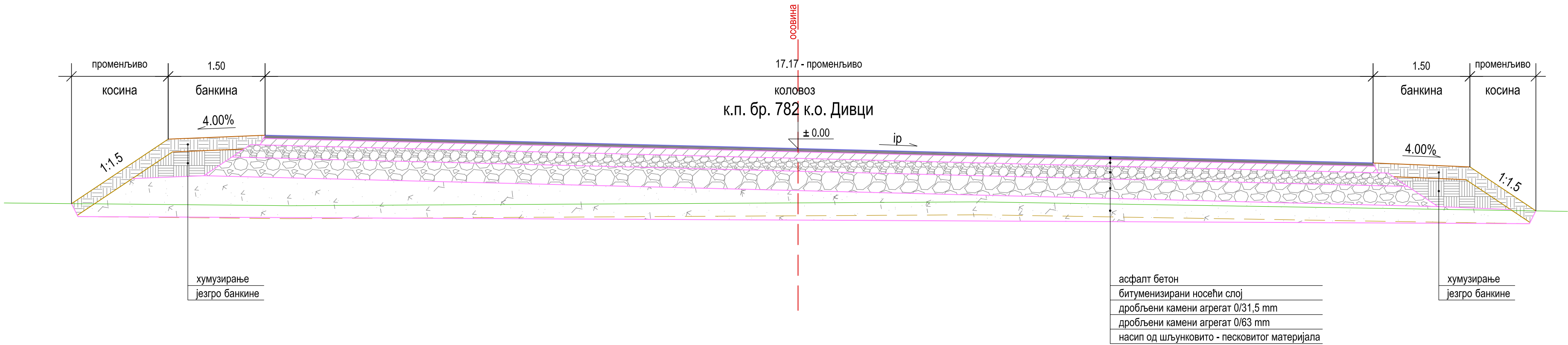


	MODUL - INVEST D.O.O. produkuje za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo		
INVESTITORI			
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815		
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT		
CRTEŽ	SINHRON PLAN INSTALACIJA		
OBRAĐA	dipl.ing.arh. Milorad M. Obradović		
RAZMERA:	1:500	MAJ 2023	CRTEŽ BR. 6



	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Đušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo	
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815	
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT	
CRTEŽ	Prohodnost repernog vozila na priključku Ulazak u kompleks	
ODGOVORNI URBANISTA	dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
OBRADA	dipl.ing.saob. Srboљub Radovanović	
RAZMERA: 1:500		MAJ 2023
		CRTEŽ BR. 7.1.

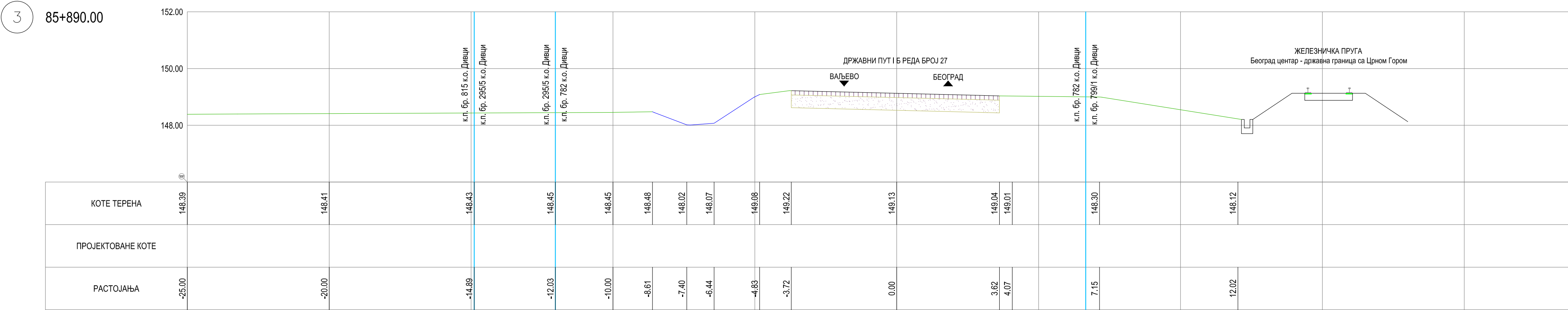
Нормални попречни профил I - I
P 1:50




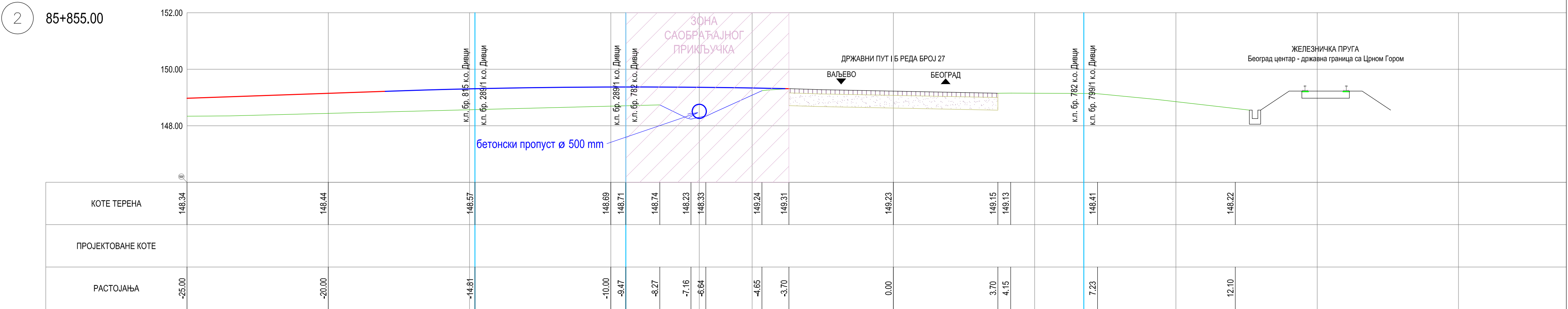
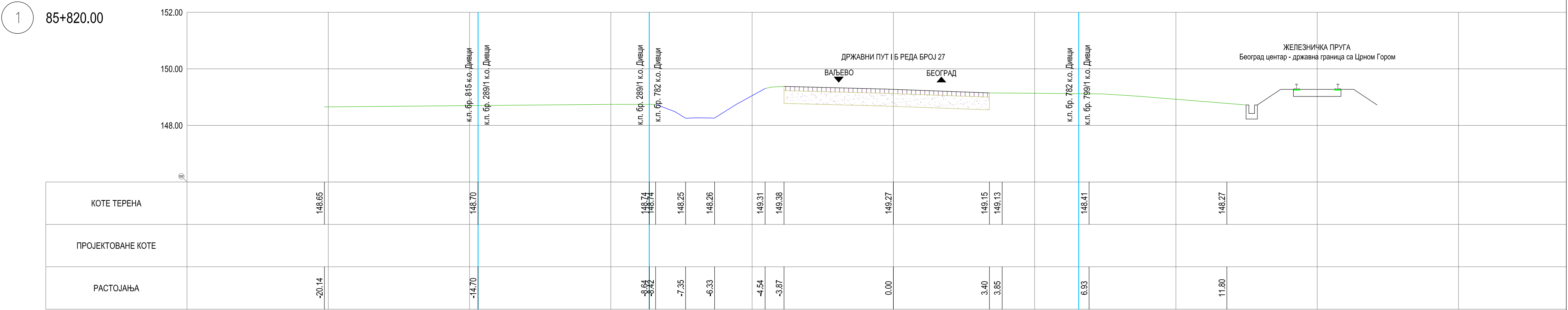
Milica Radovanovic


Милорад
Е.О. Обрадовић
ДИПЛОМА
300 3510 01

	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo		
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815		
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT		
CRTEŽ	KARAKTERIOSTIČNI POPREČNI PROFIL SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
OBRADA	dipl.ing.saob. Srboљub Radovanović		
RAZMERA:	1:50	Maj 2023	CRTEŽ BR. 8.1.

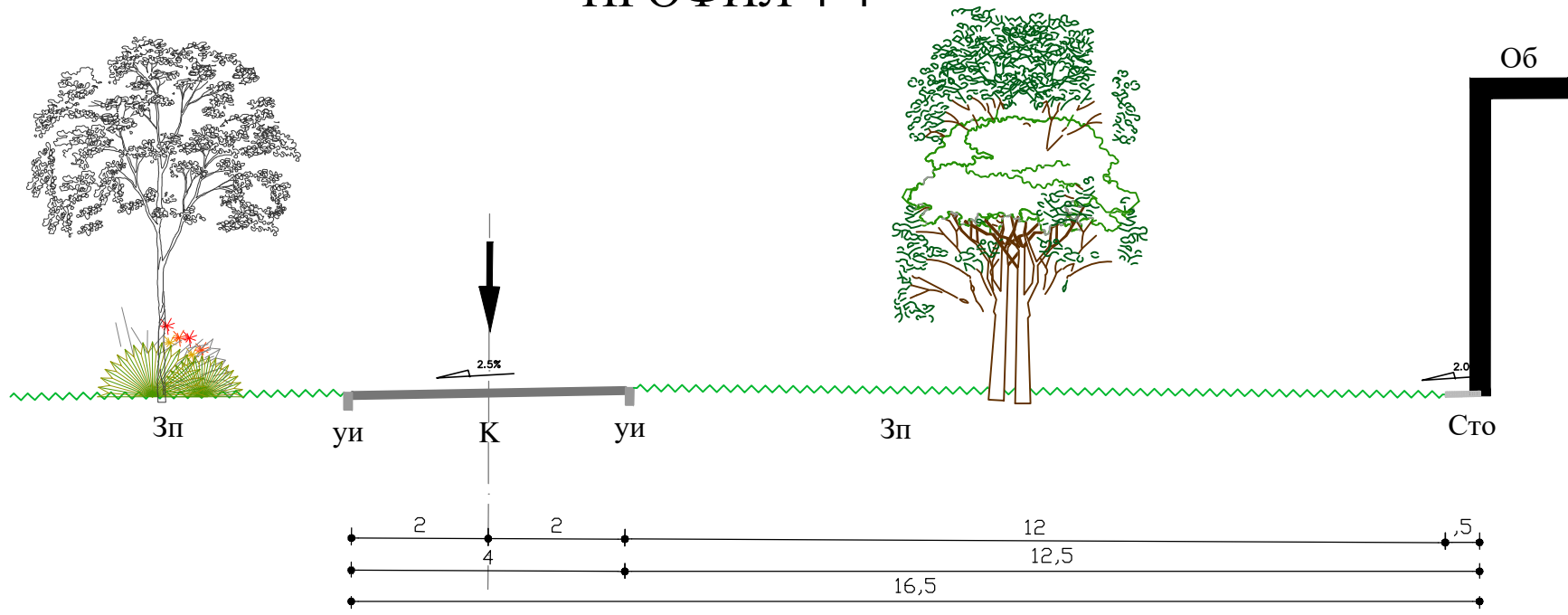


	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815		
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT		
CRTEŽ	KARAKTERIOSTIČNI POPREČNI PROFILI DRŽAVNI PUT IB-27		
OBRADA	dipl.ing.saob. Srboљub Radovanović		
RAZMERA: 1:100		Maj 2023	CRTEŽ BR. 8.3.

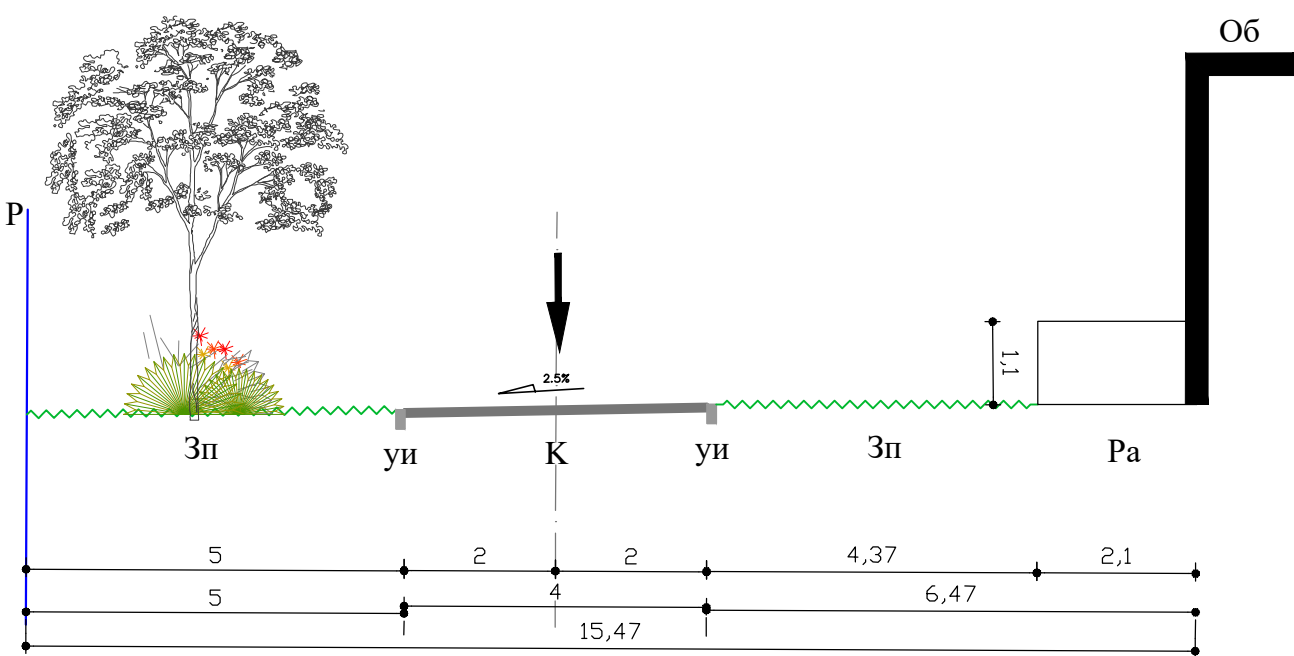


	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815		
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT		
CRTEŽ	KARAKTERIOSTIČNI POPREČNI PROFILI DRŽAVNI PUT IB-27		
OBRADA	dipl.ing.saob. Srboљub Radovanović		
RAZMERA: 1:100		Maj 2023	CRTEŽ BR. 8.2.

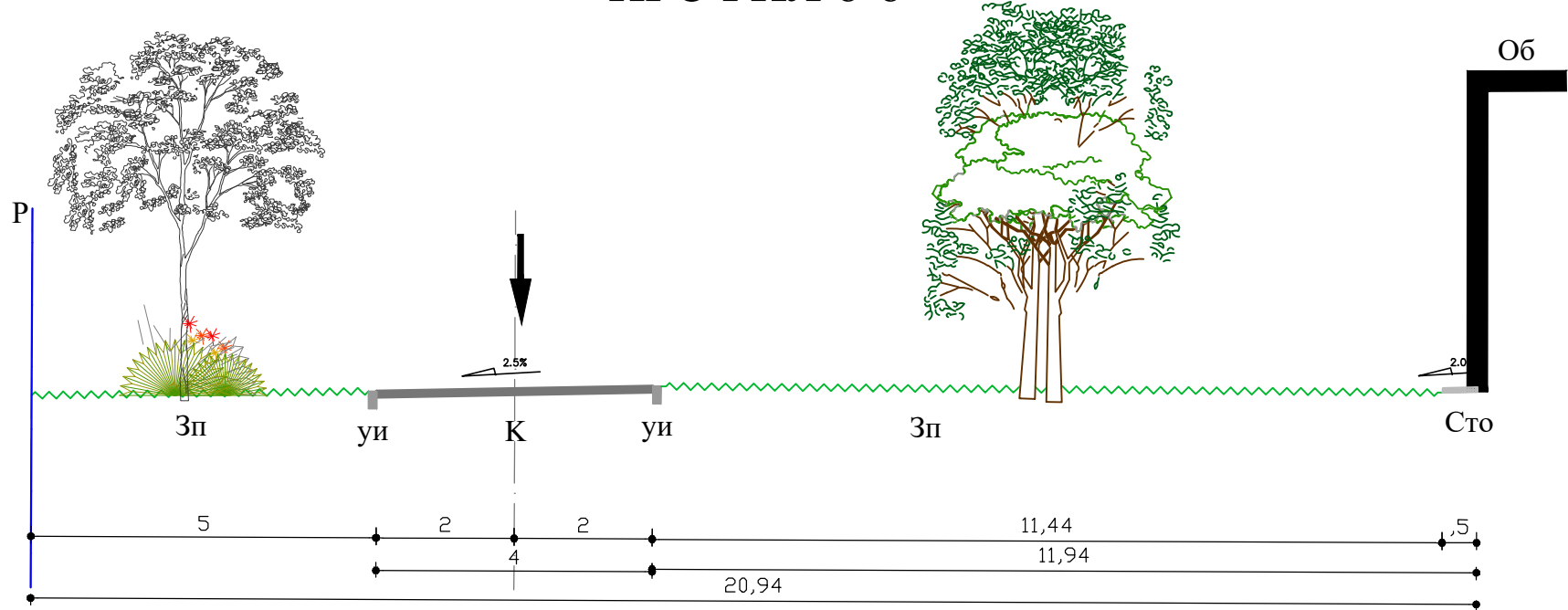
ПРОФИЛ 4-4



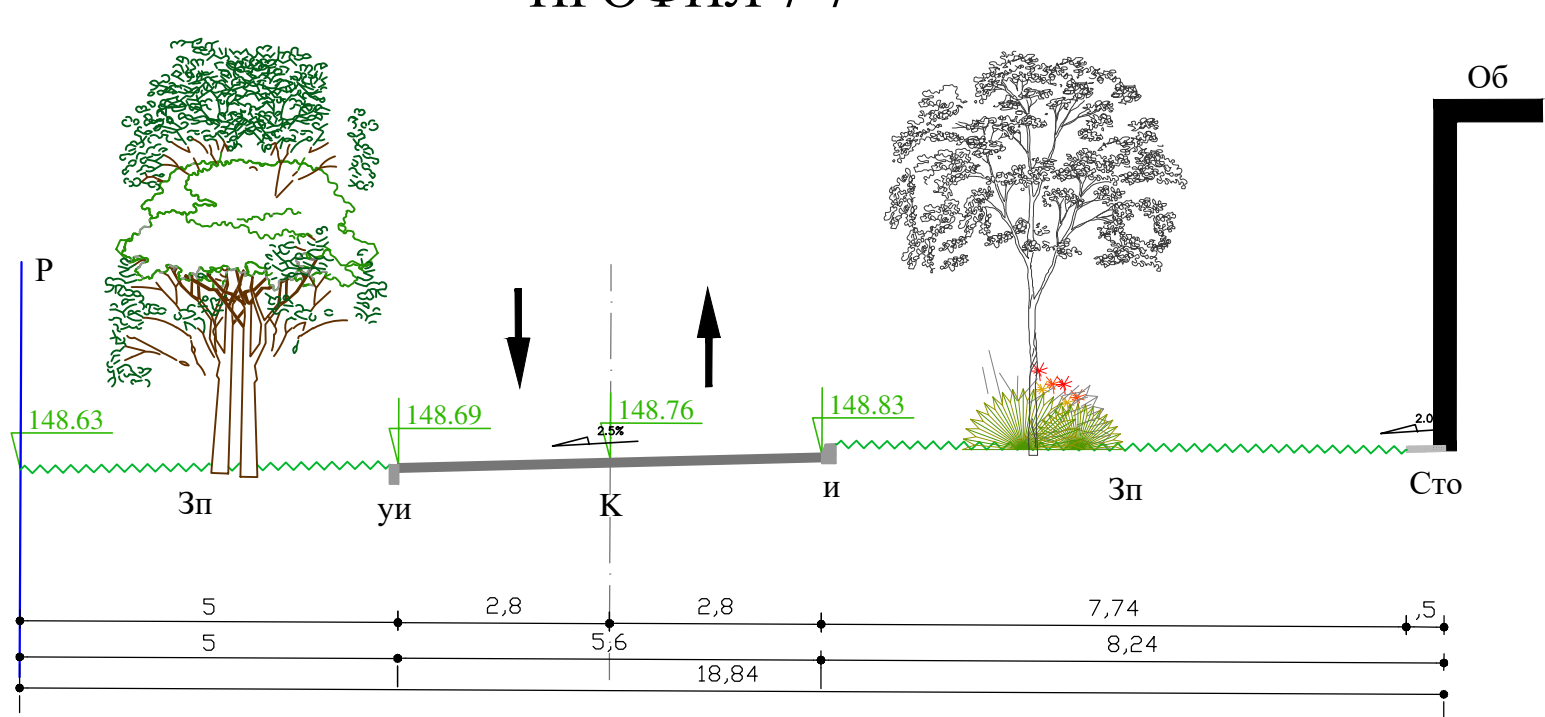
ПРОФИЛ 5-5



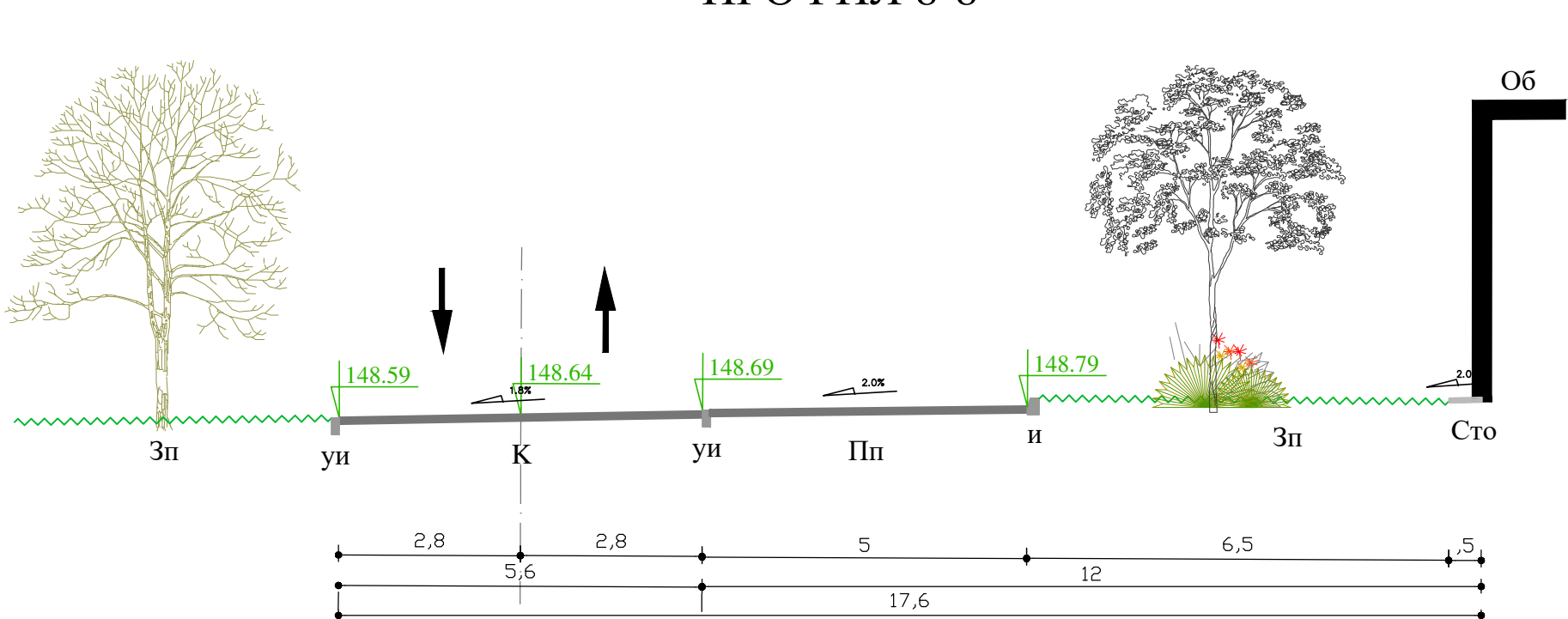
ПРОФИЛ 6-6



ПРОФИЛ 7-7



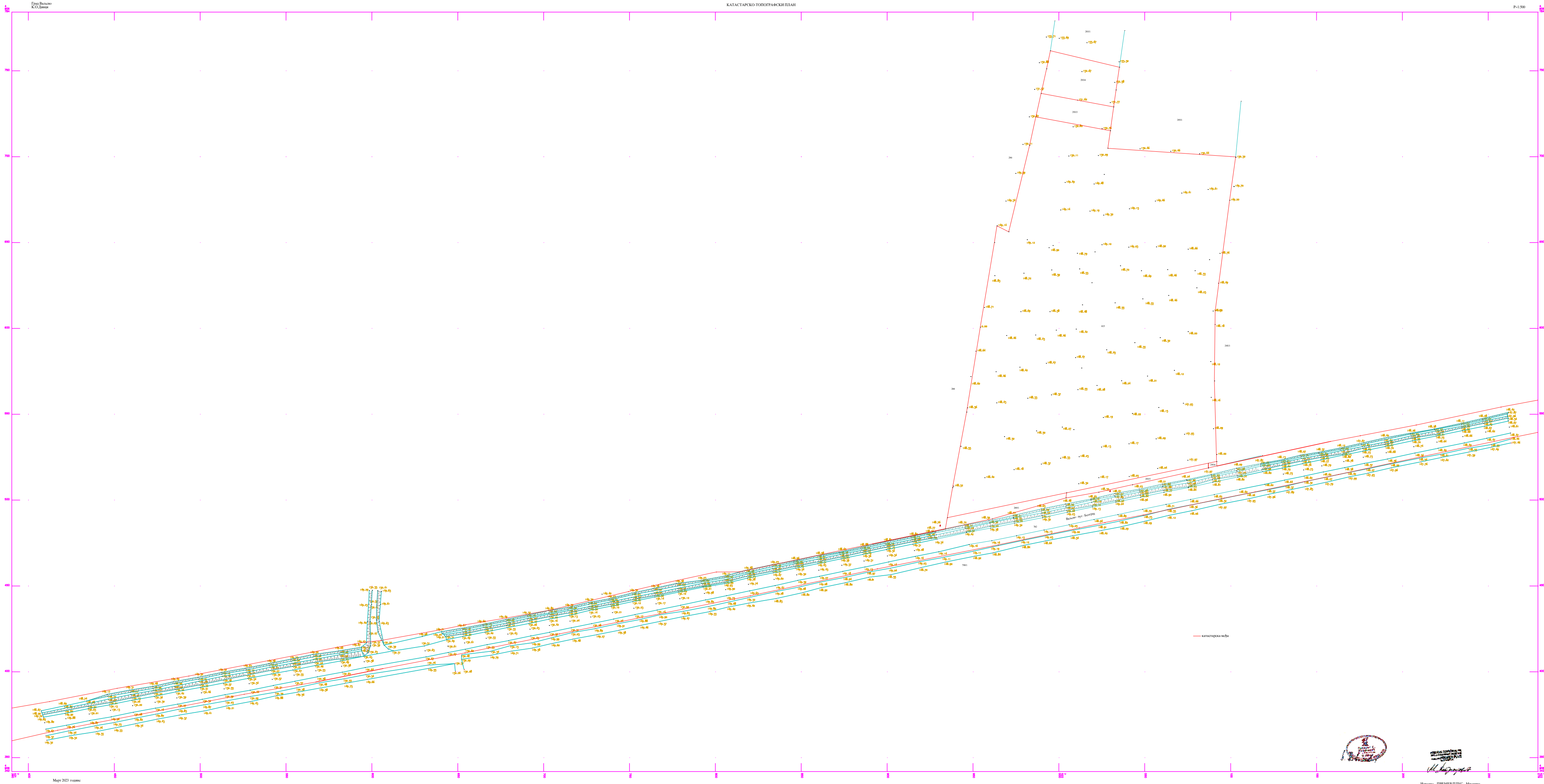
ПРОФИЛ 8-8



- легенда:
- К - коловоз
 - Гпз- граница путног земљишта
 - Р - регулација
 - Пс - пешачка стаза
 - Пп - паркинг за путничка возила
 - и - ивичњак
 - уи - упуштени ивичњак
 - Зп - зелена површина
 - Об - објекат
 - Ка - канал
 - Сто - стаза уз објекат
 - Ра - манипулативна рампа
 - Ба - банкаина

	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo	
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815	
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT	
CRTEŽ	KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI	
OBRADA	dipl.ing.saob. Srboљub Radovanović	
RAZMERA: 1:100	Maj 2023	CRTEŽ BR. 8.4.

ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА УП



Digitally signed by
Marko Petronijević
Date: 2023.05.23
17:41:36 +02'00'

Градска управа Града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру
Број: 350-сл/2023-07
Датум: 29.03.2023. године

Градска управа Града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, у службено покренутом поступку, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућности и ограничењима за изградњу пословног, производног објекта, парцелацију, препарцелацију, а све према важећем планском документу

Подаци о локацији	
Место:	Дивци
Улица и број:	Дивци
Број катастарске парцеле:	815
Катастарска Општина:	Дивци
Површина катастарске парцеле:	2.76.43 хектара
Потес - звано место:	Брдо
Катастарска култура и класа:	ливада 2. класе, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју
Бруто површина под објектима:	/

- Плански документ на основу кога се издаје информација о локацији:
Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/2013) и Регулациони план сеоског насеља Дивци („Службени гласник Општине Ваљево“ број 5/2000).
- Зона у којој се налази предметна парцела:
Предметна парцела се према РП-у налази у радној зони.
- Намена земљишта:
Предметна парцела је намењена за радну зону. Врста земљишта је неизграђено грађевинско земљиште, делимично уређено.
- Регулациона и грађевинска линија:
Регулациона линија је постојећа.
Грађевинска линија се налази на растојању од 8 метара од регулационе линије.

5. Правила грађења:

VII 3. Радна зона

Радна зона заузима 57,51 ха и просторно је смештена између:

- "секундарне V" на северу,
- "примарне III" на западу,
- "секундарне IV" на истоку и
- сервисне саобраћајнице паралелне са магистралним путем М-4.

Саобраћајни приступ на магистрални пут обезбеђен је преко прикључка саобраћајница "примарна III", "секундарна IV" и "секундарна V".

У овом простору изграђен је објект за клање стоке и пангловање меса ДП "Кланица" из Диваца.

Комплекс радне зоне је намењен за изградњу већих и мањих предузећа и производних погона.

Оријентација у наредном периоду треба да буде ка гранама производње које основу имају у локалној сировинској бази као што су: погони за прераду меса, фарме већих капацитета за узгој стоке, хладњаче за воће, финална обрада дрвета (израда намештаја, столарије и слично).

Организација производних комплекса зависиће од грана индустрије и технолошког процеса.

У постојећим и новим објектима треба:

- обезбедити предtretман отпадних вода ако то захтева технолошки процес,
- заштиту животне средине (од буке, прашине, испуштања штетних материја и слично) у складу са законским прописима,
- у контактним зонама са становањем подићи појас заштитног зеленила на површинама намењеним радној зони.

На грађевинским парцелама, које се формирају на основу правила парцелације, дозвољава се фазна изградња у складу са могућностима и потребама инвеститора.

IX 2. Правила регулације за објекте индустрије, грађевинарства, производног занатства и складишта

IX 2.1. Тип изградње

Објект производних делатности се гради као слободностојећи објект односно објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

IX 2.2. Положај објеката на грађевинској парцели

IX 2.2.1. Грађевинска линија

Растојање регулационе од грађевинске линије за производни објекат износи 8,0 м.

У урбанистичкој дозволи од овог правила се може одступити тако да растојање регулационе од грађевинске линије буде веће када се у производном објекту предвиђају садржаји који захватају већи маневарски простор испред објекта.

За производне објекте који имају индиректну везу са јавном саобраћајницом преко приступног пута, растојање регулационе од грађевинске линије се утврђује урбанистичком дозволом.

Грађевинске линије су дефинишу у односу на регулације постојећих и планираних саобраћајница, железничких пруга, водотокова и надземне инфраструктуре а тамо где нема других просторних репера у односу на границе парцела које су дефинисане аналитичко - геодетским елементима / координатама.

Објекте постављати унутар грађевинских линија.

IX 2.2.2 Растојање производног објекта од границе парцеле

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4 м.

Постојећи објекти чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање од утврђене вредности, задржавају се као стечена обавеза али се не могу дограђивати и надзиђивати у делу објекта који је удаљен мање од 4 м од границе суседне парцеле.

IX 2.2.3. Удаљеност производних објеката

Међусобна удаљеност производних објеката утврђује се у урбанистичкој дозволи у зависности од висине објеката и функционалних критеријума.

IX 2.3. Висина производних објеката

IX 2.3.1. Апсолутна висина

Апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до венца објекта.

Висина објекта се утврђује у урбанистичкој дозволи у зависности од техничко - технолошке шеме пословања која треба да се одвија у објекту.

IX 2.3.2. Спратност објекта

Максимална спратност производног дела објекта је П (приземље са технолошком висином) а максимална спратност пратећих функција је до П+1.

Није дозвољена изградња подрумских и других подземних просторија у подручју где постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

IX 2.4. Дозвољени степен искоришћености земљишта

Фазна изградња, у свим сегментима, је дозвољена на парцели у складу са могућностима и потребама инвеститора.

IX 2.4.1. Проценат изграђености

Проценат изграђености је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

Проценат изграђености износи:

- максимално 55% под производним објектима,
- максимално 15% под саобраћајним површинама (приступни путеви, паркинзи и манипулативне површине),
- минимално 30% под зеленилом.

IX 2.4.2. Коефицијент изграђености

Коефицијент изграђености је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

Коефицијент изграђености за производне објекте износи до 0,8.

IX 2.5. Објекти пратећег садржаја

У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес.

IX 2.6. Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута.

За путничка возила обезбеђује се 1 паркинг место на четворо запослених а за теретна возила број паркинг места се утврђује у зависности од врсте производне делатности.

IX 2.7. Архитектонско обликовање

Архитектонско - грађевинско решење објекта прилагодити технологији производног процеса. Визуелну усклађеност остварити коришћењем јединствено обликованих архитектонских елемената (конструктивна хоризонтала или вертикала, парапети, венац и сл.).

У примени материјала користити армирани бетон, челик, префабриковане елементе, фуговану опеку, стакло и сл.

Кровни покривач је цреп или перфорирани лим.

IX 2.8. Ограда

Грађевинске парцеле се ограђују, и то:

- ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује;
- зелене - живе оградe на делу суседних грађевинских парцела сада се у осовини границе грађевинске парцеле, а зидане и транспарентне оградe постављају се према катастарском оператy тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe;
- ограда се поставља на подзид а висина оградe може бити највише 2,20 м;
- капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије;
- затечене оградe које одступају од наведених правила морају се порушити у циљу заштите општег интереса.

IX 2.9. Унутрашње уређење грађевинске парцеле

Секундарну саобраћајну мрежу предвидети тако да опслужи све постојеће и планиране објекте и омогући кружни ток возилима посебне намене (ватрогасна и сл.).

Сваки производни комплекс, поред ограда треба да има и ободно зеленило према површинама друге намене ширине 5 - 10 м.

Минимална површина зеленила у оквиру парцеле је 30%.

XI ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Опште смернице су: **1)** при издавању урбанистичке дозволе односно при изради урбанистичког пројекта радити анализе утицаја на животну средину сагласно Правилнику о изради анализа утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник РС" број 62/91) и **2)** вршити унапређење пејзажних квалитета простора, очување и повећање површина под шумом, очување и обнову зелених коридора дуж путева и водотока, очување живица и појединачних стабала, како би се обезбедила квалитетна еко-мрежа у простору.

XI 1. Заштита ваздуха

Постојећи производни погони по својој технологији нису загађивачи ваздуха. Код планирања изградње нових производних програма, обавезно применити услове о санитарно - техничким мерама којима ће се контаминације ваздуха смањити на минимум.

У зонама становања забранити изградњу производних објеката, већ их усмерити у за то предвиђене зоне производних делатности, водећи рачуна о смеру струјања ваздуха.

Усмеравати спољашни транспорт на нове примарне саобраћајнице које чине прстен око насеља, чиме би се у знатној мери смањио штетан утицај транспортних средстава на аерозагађење и стварање буке и вибрација.

XI 2. Заштита вода и заштита од вода

Да би се обезбедила заштита вода и заштита од вода потребно је учинити следеће:

- да се изграде канали за одводњавање;
- да се за економске пољопривредне објекте у којима се гаји стока обезбеде водонепропусне осочаре и ђубришта;
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе;
- пре извођења нових објеката водоснабдевања потребно је претходно урадити детаљне студије и испитивања и обезбедити зоне санитарне заштите, те обезбедити редовно праћење квалитета воде за пиће;
- у простору угроженом од поплава дозвољава се изградња помоћних и економских објеката као и доградња постојећих стамбених објеката са минималном котом пода приземља од 1,0 м у односу на коту јавне саобраћајнице;
- у простору угроженом од поплава не дозвољава се изградња нових објеката док се не обезбеди заштита од плављења.

XI 3. Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неспходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање.

Обезбедити унапређење и заштиту постојећих шумских површина, пошумљавање деградираних површина, садњом квалитетног растиња.

XI 4. Заштита пољопривредног и шумског земљишта

Пољопривредно и шумско земљиште се штити применом следећих мера заштите:

- забраном скидања биљног покривача и хумусног слоја,
- забраном неконтролисаних сече шума,
- изградњом антиерозионих система, регулацијом обала и обновом шума.

Пољопривредно земљиште обухваћено Регулационим планом се користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Планирано а неизграђено грађевинско земљиште, до привођења намени, привремено се може користити као пољопривредно земљиште.

XII ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Највиши нивои дозвољени буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС" број 54/92).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке (спортско - пословни аеродром, поједини бучни угоститељски објекти и слично) не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

НАВЕДЕНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА СЕОСКОГ НАСЕЉА ДИВЦИ МОГУ ДА СЕ ПРИМЕЊУЈУ У ОНИМ ДЕЛОВИМА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА РЕШЕЊИМА И ПРАВИЛИМА ВАЖЕЋЕГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.

УСЛОВИ ПРОПИСАНИ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ГРАДА ВАЉЕВА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРИВРЕДНЕ НАМЕНЕ

1. минимална величина грађевинске парцеле је 15 ари;
2. минимална ширина грађевинске парцеле је 20 метара за један производни објект на парцели, односно 30 метара за више производних објектата на парцели;
3. максималан индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%;
4. минимално растојање основног габарита објекта привредне намене од границе суседне парцеле исте или друге намене је 5 метара за објекте који немају утицаја на животну средину, односно не подлежу обавези процене утицаја и не захтева се процена утицаја на животну средину;
5. обавезна је примена заштитних растојања од објектата у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објектат привредне намене на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације производних капацитета (локалитет и комплексе) на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању листе пројектата за које је обавезна

процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08);

6. минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;
 7. приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5 метара с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12 метара, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом;
 8. у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање свих путничких (по правилу се обезбеђује једно паркинг место на 60м² корисне површине) и теретних возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне инпуте (сировине, репроматеријале и готове производе);
 9. минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и комплекса привредне намене подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
 10. за скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др. Објекти привредне намене могу се градити и у зонама претежно пословне намене за предузећа која не подлежу процени утицаја на животну средину и, евентуално, за предузећа на које се примењује Листа II Уредбе на основу процене утицаја на животну средину, под условом да се обезбеди утврђено заштитно растојање од суседних парцела и објеката и предузму предвиђене мере заштите животне средине.
- Изградња објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа (магацини репроматеријала, објекти за производњу гљива, рибаца, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша и сл.) може да се дозволи изван постојећег грађевинског подручја насеља и планираног грађевинског подручја утврђеног урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља у складу са чланом 26. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06 и 41/09), а на основу плана детаљне регулације за катастарску или грађевинску парцелу, или грађевински комплекс.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА (1.6.)

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (1.6.1.)

Основна планска поставка је да се Просторним планом обезбеђује спровођење концепције и решења за заштиту простора и животне средине утврђених Просторним планом Републике Србије, интегрисањем аспекта заштите животне средине у планска решења у вези са наменом, уређењем и изградњом простора, заштитом и коришћењем ресурса, развојем и размештајем инфраструктурних система и насеља, управљањем отпадом и др.

Просторна диференцијација животне средине (1.6.1.1.)

Заштита и унапређење квалитета животне средине спроводиће се диференцирано према дефинисаним просторно-еколошким зонама, применом режима и правила изградње и уређења простора и мера заштите животне средине.

На основу просторне диференцијације животне средине по категоријама квалитета животне средине утврђене Просторним планом Републике Србије, предвиђају се четири категорије насеља и зона према очекиваним нивоима загађености животне средине проузрокованих антропогеним притиском. Планско опредељење је да се квалитет животне средине на градском подручју из садашњих категорија загађености дефинисаних у поглављу I 1.4.1.5.1. Просторног плана, где год је то могуће, унапреди у категорију која подразумева нижи степен загађености (Табела 19).

Табела 19. Категорије квалитета животне средине на подручју града Ваљева, 2022.

Категорија загађености	Опис	Подручје
I	<ul style="list-style-type: none"> • прекорачење граничних вредности емисије • повишен интензитет буке • неадекватно поступање са отпадним водама, индустријским и комуналним отпадом и • ризици од удеса приликом превоза и/или коришћења опасних материја 	<ul style="list-style-type: none"> • делови урбаног центра, за који се генералним урбанистичким планом утврђују зоне са вишим или истим квалитетом животне средине
II	<ul style="list-style-type: none"> • проблеми са третманом отпадних вода, • проблеми са одлагањем комуналног отпада и отпада из пољопривреде и неправилним коришћењем агрохемикалија, • мање прекорачење граничних вредности емисије • повишен интензитет буке. 	<ul style="list-style-type: none"> • заштитни појасеви дуж државних путева IB-23 (бр. 4) и IB-33 (бр. 21) и железничка пруге Београд–Бар и Ваљево–Лозница • приградска насеља и ратарско-долински рурални рејон: Белошевац, Петница, Бујачић, Дегурић, Седлари, Златарић, Рађево Село, Грабовица, Јасеница, Лукавац и Веселиновац • субградски центри Попучке и Дивци • туристички центар Дивчибаре
III	<ul style="list-style-type: none"> • преовлађујућим позитивним утицајима на човека, живи свет и квалитет живота • ненасељена шумска подручја, пољопривредне, воћарске зоне • водотоци II класе 	<ul style="list-style-type: none"> • заштитни појасеви дуж државних путева II реда • туристички комплекси и насеља: акватички центар Стуборовни, ски-стадион Повлен, Мравињци, Дебело Брдо, Бранковина, Ваљевска Каменица, Брезовице, Горњи и Доњи Таор • туристички простор Дивчибара • брежуљкасти рурални рејон са екстензивном пољопривредом и малом густином настањености • центри заједнице насеља – Поћута, Драчић, Доње Лесковце и Ставе/Бобова
IV	<ul style="list-style-type: none"> • позитивни утицаји на човека и живи свет • подручја заштићених природних добара, планинска подручја/врхови, тешко приступачни терени и водотоци I класе 	<ul style="list-style-type: none"> • ужа зона заштите акумулације Стуборовни • заштићена природна добра Градац, Петничка пећина и Црна река • Таорска врела • брдско-планински рурални рејон

Просторна диференцијација подручја града Ваљева према категоријама квалитета животне средине дата је на Рефералној карти 3. Просторног плана.

Правила и мере заштите животне средине (1.6.1.2.)

Заштита ваздуха (1.6.1.2.1.)

Очување квалитета ваздуха на подручју града и остваривање вишег квалитета ваздуха у урбаном центру засниваће се на примени следећих правила и мера заштите за:

- смањење нивоа емисије из постојећих извора загађивања ваздуха
 - применом еколошки повољније технологије и система за пречишћавање ваздуха у индустрији у циљу задовољења граничних вредности емисије;
 - преиспитивањем режима саобраћаја у ширем урбаном центру, повећањем проточности возила и реализацијом северне обилазнице око Ваљева за транзитни саобраћај;
 - проширењем и техничким унапређењем централизованог система даљинског грејања и усклађивањем режима рада постојећих котларница са прописима;
 - преласком с угља на течна горива у котларницама, потом и на гас по реализацији гасоводне мреже;
 - смањењем потрошње угља и повећањем потрошње обновљивих извора енергије за топлотне потребе домаћинства;
- одржавање емисије из нових постројења у прописаним границама
 - спречавањем додатних емисија из нових извора које би погоршале квалитет ваздуха насељима и зонама на подручју града;
 - ограничавањем емисије из индустрије применом најбоље доступне технологије (БАТ) и техника максималне заштите за веома токсичне, канцерогене и мутагене материје;
 - за пројекте за које није прописана процена утицаја на животну средину пројектовањем димензије и висине димњака и других испуста загађења у ваздух према европским нормама;
 - перспективно, коришћењем гаса као горива у новим возилима јавног градског и приградског саобраћаја и доставним возилима; и
- успостављање система мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/EC)²³.

Заштита вода (1.6.1.2.2.)

Заштита земљишта и вода у сливним подручјима изворишта водоснабдевања, у првом реду акумулације "Стуборовни" и реке Градац, од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно да делују на издашност изворишта и здравствену исправност воде за пиће, засниваће се на примени следећих правила и мера заштите за:

- успостављање зона санитарне заштите изворишта, утврђених у делу II 1.5.2.6.3. Просторног плана и спровођењем одговарајућих режима њихове заштите утврђених правилима уређења и грађења Просторног плана;
- реализацијом планиране канализационе инфраструктуре и санитацијом насеља утврђених у делу II 1.5.2.6.2. Просторног плана;
- препознавање и уклањање извора загађивања водотока: успостављањем система интегралног управљања отпадом на целој територији града у складу са планским решењима и опцијама из дела II 1.5.5. Просторног плана; спречавањем одрањања и спирања смећа у реке са постојећих сметлишта, до њиховог затварања и ремедијације; и рационалном и стручном употребом пестицида и вештачких ђубрива на сливним подручјима изворишта водоснабдевања;
- доследна примена Европске директиве о водама²⁴ (2000/60/EC) и Закона о водама РС ("Службени гласник РС" бр. 30/10) у домену: утврђивања и координације мера за површинске и подземне воде које припадају истом еколошком, хидролошком и хидрогеолошком сливу; спречавања или смањења утицаја незгода код којих долази до изненадног загађивања вода; одређивања општих правила за контролу загађивања и акумулирања количине воде, како би се осигурала еколошка одрживост слива; осигуравања одговарајућих информација о планираним мерама и извештајима о напредовању њиховог спровођења, ради укључивања јавности у процес доношења и остваривања управљања речним сливовима;
- успостављање система интегралног управљања водним сливом Колубаре;
- систематско праћење квалитета вода: редовно праћење вредности показатеља квалитета вода и редовно праћење састава отпадних вода пре испуштања у реципијент.

Заштита земљишта (1.6.1.2.3.)

Очување и заштита квалитета земљишта засниваће се на примени следећих правила и мера заштите:

- систематског праћења квалитета земљишта, у првом реду концентрације тешких метала (арсена кадмијума, хрома, олова и цинка и азота) у земљишту на територији града Ваљева;
- ограничавања на најмању могућу меру коришћења и фрагментације квалитетног пољопривредног земљишта за непољопривредне намене, у првом реду заштитом од трајног губитка изградњом објеката и инфраструктуре;
- давања предности традиционалним пољопривредним гранама које имају повољне услове за развој и доприносе очувању/успостављању мозаичне структуре предела; поклањањем пажње избору одговарајућих култура и начину обраде земљишта према педолошким условима, нагибу и експозицији терена; калцификацији киселих земљишта; успостављањем антиерозивног плодореда; и побољшањем сортног састава травних екосистема ради повећања њихове продуктивности и заштите земљишта;
- примене контролисаног интегралног прихрањивања и заштите биља и местимичног увођења метода органске/еколошке производње хране;
- предузимања мера за смањење ризика од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија; и
- припреме превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину.

Заштита од буке (1.6.1.2.4.)

За изграђен простор насеља на подручју града Ваљева утврђују се највиши допуштени нивои буке (Табела 20) у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10).

Табела 20. Највиши допуштени нивои буке на отвореном простору

Намена простора	Нивои буке у dB (A)	
	За дан и вече	За ноћ
Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
Чисто стамбена подручја	55	45
Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
Градски центар, занатска, трговачка, административноуправна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Према Закону о заштити од буке ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), градска управа Ваљева је у обавези да донесе локални акциони план заштите од буке, да изврши акустичко зонирање на територији града и да пропише мере забране и ограничења. Поред тога, неопходно је да град обезбеди израду стратешких карата буке на својој територији, и да обезбеди спровођење мониторинга буке.

Зоне заштите од негативних утицаја индустрије и пољопривреде на животну средину (1.6.1.2.5.)

За зоне и локалитете за индустрију и МСП утврђују се основна правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа, која се заснивају на минималним планским површинама круга предузећа и обавезним заштитним растојањима између потенцијалних извора опасности у кругу и стамбених зона у насељу датим у Табели 19.

У складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08, у даљем тексту: ПУ) утврђују се следеће категорије предузећа према оптерећењу животне средине:

- категорија предузећа А - фирме чије је еколошко оптерећење незнатно и испод граничних вредности емисије и које не подлежу ПУ, могу бити лоциране у оквиру стамбене зоне насеља;
- категорија предузећа Б - фирме које могу имати мали и локални утицај на окружење, тј. могуће је присуство мање количине опасних материја, мали ниво буке и мали ризик од хемијског удеса, односно фирме на које се примењује листа II о ПУ;
- категорија предузећа В - фирме које могу имати средњи утицај на окружење, због присуства веће количине опасних материја, средњег нивоа буке и ризика од хемијског удеса, односно фирме на које се примењује листа I о ПУ.

У току спровођења Просторног плана вршиће се еколошка валоризација производних капацитета у појединим зонама и локалитетима за индустрију и МСП и примењивати одговарајућа заштитна одстојања између грађевинских парцела за производне намене и парцела за друге намене из Табеле 21.

Заштитно одстојање за локалитете и појединачне производне капацитете редефинисаће на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације (зоне и комплексе) производних капацитета на основу стратешке процене утицаја на животну средину.

Табела 21. Заштитно одстојање за различите категорије индустријских и МСП предузећа

Категорија предузећа *	А	Б	В
Површина комплекса (ha)	-	< 3	3-80
Заштитно одстојање ²⁵ (m)	< 50	50 - 100	100 -500
Потребна документација за заштиту животне средине**	-	ПУ	ПУ, ПО

Објашњење: * Када је присутно више ризика, предузеће се категорише према највећем ризику **ПУ = процена утицаја на животну средину, ПО = процена опасности од хемијског удеса

Утврђују се следећа минимална заштитна одстојања од негативних утицаја пољопривредне производње:

- између грађевинских парцела за објекте стамбене и туристичке намене према ораницама, односно плантажним воћњацима који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800 метара;
- између грађевинских парцела за објекте комерцијалних сточарских и живинарских фарми капацитета преко 50 условних грла стоке и грађевинског подручја насеља и државних путева - 300 метара; и изворишта водоснабдевања - 800 метара;

– између грађевинских парцела за објекте за узгој крзнаша и грађевинског подручја насеља - 300 метара;

с тим да се за објекте за интензиван узгој и држање домаћих животиња, наведених у листи I и листи II зона заштите одређује на основу Извештаја о процени утицаја постојећег стања, односно процени утицаја пројекта на животну средину.

У заштитном појасу водотока од 10ми између границе пољопривредних парцела и обале водотока није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша капацитета преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним и предвиђеним за заштиту подручјима природних вредности, у зонама/појасевима заштите изворишта водоснабдевања, непокретног културног добра и инфраструктурног система и у секундарном туристичком простору утврђеном овим Просторним планом.

6. Услови прикључења на инфраструктуру:

Према условима јавних предузећа.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: /

8. Посебни услови за катастарску парцелу, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за за грађевинску парцелу са упуством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле: /

9. Инжењерско-геолошки услови: /

Предметно подручје није истражено, тако да је неопходно извршити геотехничка истраживања тла, на основу којих би се утврдило да ли је на предметној локацији могућа изградња, која је најбоља позиција објекта уколико је изградња могућа и који су услови фундирања и обезбеђења објекта. Максимални очекивани интензитет земљотреса је у овој зони 8^о.

За сваки објекат новоградње потребна је израда геотехничког елабората за предметну парцелу.

10. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: /




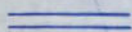





Део сателитског снимка локације са званичног сајта „Геосрбија“



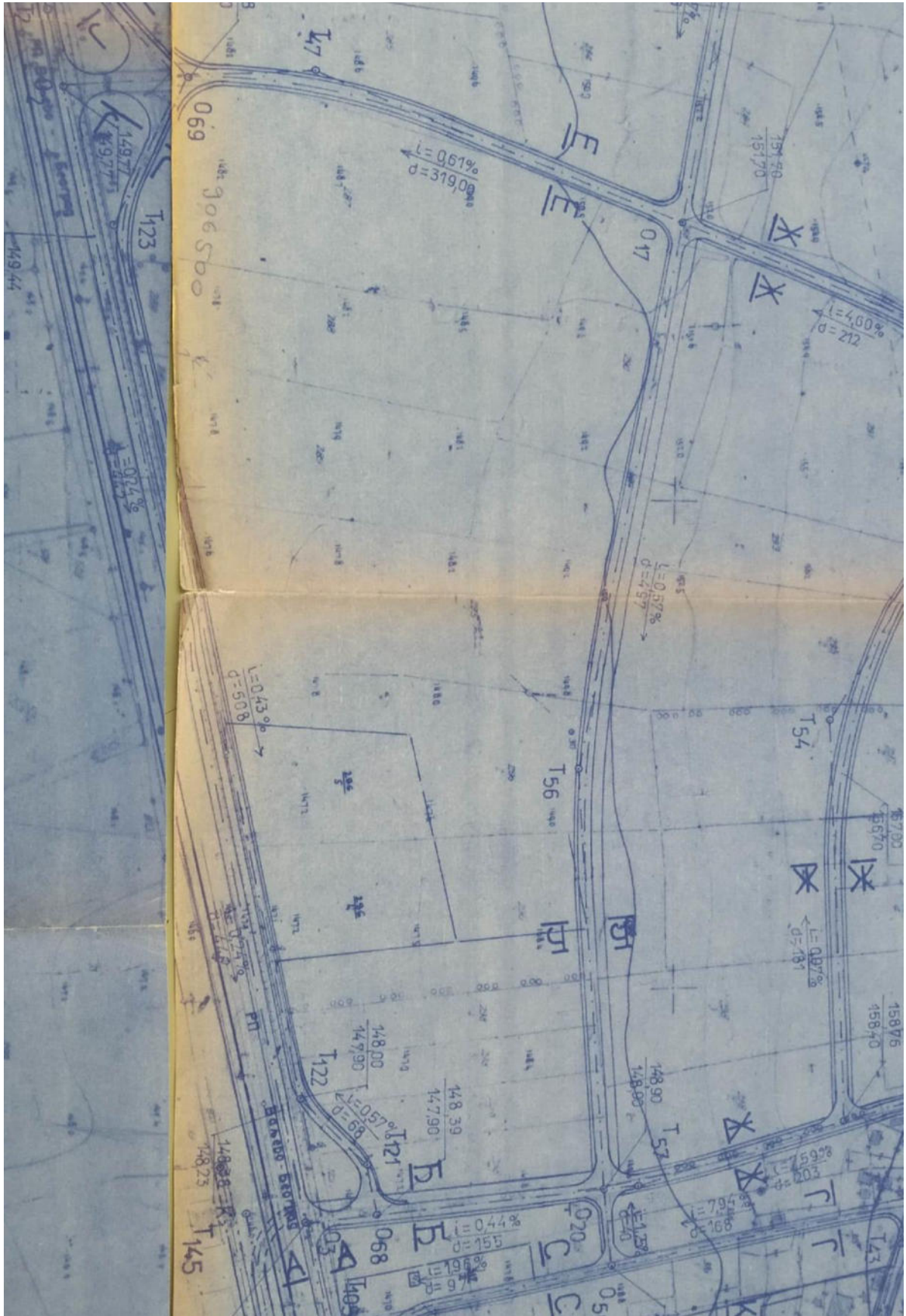
Део графичког прилога РП сеоског насеља Дивци, План намене и регулација простора у планском подручју



_____ границе (међе) предметне катастарске парцеле

	МАГИСТРАЛНИ ПУТ
	РЕГИОНАЛНИ ПУТ
	ПРИМАРНА САОБРАЋАЈНИЦА
	СЕКУНДАРНА САОБРАЋАЈНИЦА
	ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ
	АЕРОДРОМ
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ
	ЦРКВА
	РАДНА ЗОНА

Део графичког прилога РП сеоског насеља Дивци, број листа 11а и 11б, План саобраћајница са регулационо-нивелационим решењем за центар насеља и планско подручје

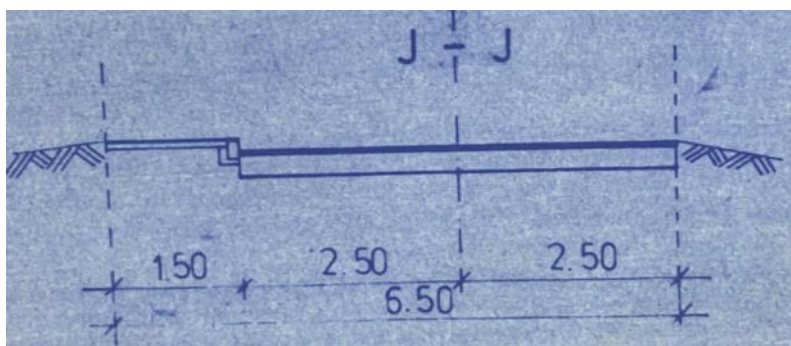
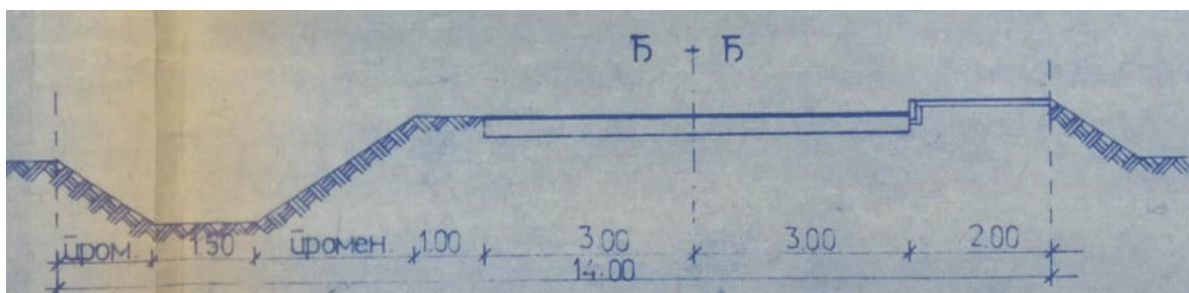


Координате тачака:

O17 (7421858,33 ; 4906752,09) T56 (7422138,50 ; 4906700,00) O20 (7422356,18 ; 4906715,61)
T122 (7422298,97 ; 4906561,62) T123 (7421873,91 ; 4906472,93)

Елементи кривина за саобраћајнице:

T	α	R	tg	B	I
56.	14° 38' 06"	500	64,21	4,11	127,71
122	31° 47' 24"	45	12,81	1,79	24,97
123	36° 07' 08"	100	32,61	5,18	63,04



Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, а на основу планског документа.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрада:

Саветник за послове урбанизма и вођења
регистра обједињених процедура
Веселин Јовановић с.с.и.г.

По Овлашћењу начелника Градске управе
Шеф Одсека за урбанизам, саобраћај
и обједињену процедуру
Светислав Петровић д.и.с.

Светислав
Петровић

Digitally signed by Светислав
Петровић
Date: 2023.04.03 09:33:11
+02'00'



Број: 2540400-D-09.04--149425-23-UGP

Датум: 18.04.2023. године

Mirjana
Obradović
329244

Digitally signed by Mirjana Obradović 329244
DN: c=RS, o=QDS EPS DISTRIBUCIJA DOO,
2.5.4.97-MB-RS-07005466,
2.5.4.97-VATRS-100001378, cn=Mirjana
Obradović 329244, sn=Obradović,
givenName=Mirjana,
serialNumber=CA-RS-329244,
email=mirjana.obradovic@epsdistribucija.rs
Date: 2023.04.18 13:39:09 +02'00'

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Ваљево, ПИБ: 100001378, Ваљево, Сувоборска 9, 14000 Ваљево, којег заступа директор огранка Иван Драгићевић, дипл. инж. електр. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 2540400-08.01.-44739/1-23 од 31.01.2023, у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка):

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ДИВЦИ, ДИВЦИ бр. ББ, к.п. _____ К.О. ДИВЦИ, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 2540400-D-09.04--149425-23 од 06.04.2023 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- испред улаза у објект, на спољашњој фасади, поставити КПК од електроизолационог, негоривог материјала тип 3 КПК 3x250/150. На лако приступачном и стално доступном месту у објекту поставити МРО прилагођена за уградњу мерних и заштитних уређаја електричне енергије за колективну градњу;

- положити нов кабл РР00-А 4x70mm² 0,6/1kV од нове ТС до новог КПК на објекту. На једном крају кабл везати на осигурачки летву на изводи 1 у ТС, а на другом крају кабл везати на доње крајеве постоља осигурача у КПК. На осигурачкој летви извода 1 у новој ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 100А;

- унутрашњи прикључак у објекту извести са каблом РР00 4x50mm² 0,6/1kV. На постоља осигурача у КПК, поставити НВ осигураче за назначену струју од 80А.

Опис мерног места: На лако приступачном и стално доступном месту.

Распоред мерних уређаја у МРО

- мерно место у објекту (укупно 2 мерних уређаја - бројила)

1. МРО1 са најмање 2 модулних табли и трофазним бројилима (2 комада): пословни простор (27.6kW) 2ком

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

На основу Оквирног споразума број 2460800-08.01-23225/4-22 од 11.03.2022. године, потписаном по спроведеној ЈН број: 125-21, Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС" бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 06.04.2023. године износе 685.094,66 РСД (шестстотинаосамдесетпетхиљададеведесетчетири и 69/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	644.850,00
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	40.244,66
3.	Порез на додату вредност	137.018,93
	УКУПНО:	822.113,59

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Израђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- изгради прикључак;
- испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- у уговореном року пусти прикључак у погон;
- у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији трошкова изради Анекс овом уговору са ценама важећим на дан обрачуна;
- одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;

- б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-781-61, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 149425-23-УГП;
- в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 30 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 60 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објект не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Ваљево.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ваљево

Директор огранка

Иван Драгићевић, дипл. инж. електр.

Странка

1. _____

2. _____

3. _____

МП



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ваљево

Ваљево, Суворовска 9, 14000 Ваљево, тел.: 014/222-412, факс: 014/226-826

ЦЕОП: ROP-VAL-2290-LOC-2/2023

Наш број: 2540400-D-09.04--149425-23/2

Ваљево, 06.04.2023

**ГРАД Ваљево, ГРАДСКА УПРАВА, Градска
управа за урбанизам и стамбене послове**

Карађорђева 64

14104 ВАЉЕВО

**Mirjana
Obradović
329244**

Digitally signed by Mirjana Obradović 329244
DN: cn=RS, o=EPS DISTRIBUCIJA
DOO, 2.5.4.97=MBRS 0705066,
2.5.4.97=VATRS 40001376, cn=Mirjana
Obradović 329244, sn=Mirjana
Obradović 329244,
serialNumber=PNCRS-0107911770016,
email=mirjana.obradovic@epdistribucija.rs
Date: 2023.04.18 13:39:46 +02'00'

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 04.04.2023. године, поднетог у име ГРАДЊА БЕТОН ДОО, ПОПУЧКЕ, ЋАТИН ПУТ бр. ББ на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, класе 125102, ДИВЦИ, ДИВЦИ бр. ББ парцела број 815, К.О. ДИВЦИ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 01/23/0 од 01.2023, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова наведених у тачки 9.**

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је реализовати следећу недостајућу инфраструктуру:

- изградити нову ТС 10/0.4кV у близини објекта из захтева;
- извршити уклапање у постојећу 10кV мрежу;

Потребно је да се странка обрати ЕД Ваљево ван обједињене процедуре за израду Уговора о недостајућој електроенергетској инфраструктури.

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ваљево
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ваљево. ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника

послужног добра.

4. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ogranak Elektrodistribucija Vagovo и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Инвеститор је дужан да обезбеди простор на фасади објекта за уградњу одговарајуће КПК кутије, као и простор за уградњу одговарајуће МРО.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Инвеститор је у обавези да реши све имовинско-правне односе везане за изградњу предметног прикључка.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Известити заштиту од напона додиром применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту од напона корак.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Посебан извод у ТС

Опис прикључка до мерног места:

- испред улаза у објекат, на спољашњој фасади, поставити КПК од електроизолационог, негоривог материјала тип 3 КПК 3x250/150. На лако приступачном и стално доступном месту у објекту поставити МРО прилагођена за уградњу мерних и заштитних уређаја електричне енергије за колективну градњу;

- положити нов кабл PP00-A 4x70mm² 0,6/1kV од нове ТС до новог КПК на објекту. На једном крају кабл везати на осигурачку летву на изводу 1 у ТС, а на другом крају кабл везати на доње крајеве постоља осигурача у КПК. На осигурачкој летви извода 1 у новој ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 100А;

- унутрашњи прикључак у објекту извести са кабловима PP00 4x50mm² 0,6/1kV. На постоља осигурача у КПК, поставити НВ осигураче за назначену струју од 80А.

Опис мерног места: На лако приступачном и стално доступном месту.

Распоред мерних уређаја у МРО

- мерно место у објекту (укупно 2 мерних уређаја - бројила)

1. МРО1 са најмање 2 модулних табли и трофазним бројилима (2 комада): пословни простор (27.6kW) 2ком

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	2	27,6	Аутоматски	40	трофазно, 2
Укупно ком:		2				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од Оптерећење1 (kW) мора да буде ПренОднос1 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Одговарајући ЗУДС у РО-у објекта извести у складу са техничким прописима.

Управљачки уређај: Интегрисан у сваком мерном уређају посебно.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

На основу Оквирног споразума број 2460800-08.01-23225/4-22 од 11.03.2022. године, потписаном по спроведеној ЈН број: 125-21, Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	644.850,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	40.244,66	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	685.094,66	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕС закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕС

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕС који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕС надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ваљево ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ваљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕС се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕС /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕС, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

- Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ваљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка
И. Драгићевић

Иван Драгићевић, дипл. инж.
електр.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

сер
лат
[Signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву
Одсек за превентивну заштиту
09.9.1 број 217-3418/23-1
Дана 05.04.2023. године
ROP-VAL-2290-LOCH-2/2023
Ул. Узун Миркова 1/А
Ваљево

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/2020), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву ГРАДА ВАЉЕВА, Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај бр. 350-47/2023-07 од 28.03.2023 године, достављеном у име инвеститора „GRADNJA BETON ING“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-VAL-2290-LOCH-2/2023, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За изградњу производно-пословног објекта, категорије В, класификационе ознаке 125102 (98.29%) и 122011 (1.71%), укупне БРГП 14.017,55 м², спратности Пр+1Сп, на к.п. бр. 815 КО Дивци, према Идејном решењу израђеном од стране Р.Д. „Modul-invest“ д.о.о Ваљево, ул. Душанова бр. 40/1 Ваљево

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и доградње предметног објекта и припадајуће инсталације, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део измене локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одсеку и у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одсеку у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/20- усклађени дин. изн и 62/2021- усклађени дин. изн).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:

1. ГРАД ВАЉЕВО, Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај.
2. Архиви.

МИЛЕ НИКОЛИЋ
011043187 Sign

Digitally signed by МИЛЕ
НИКОЛИЋ 011043187 Sign
Date: 2023.04.05 14:32:58
+02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миле Николић

ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ: 160-6999-31
ПИБ: 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ: 07136277



ЈКП "VODOVOD VALJEVO" VALJEVO
SEKTOR TEHNIČKO PROJEKTANTSКИH POSLOVA
Br. 01-2365/2 od 05.04.2023.god.

**GPD „GRADNJA BETON ING“
„DIS NISKOGRADNJA“ D.O.O.**

(Podnosioc zahteva)

**Valjevo, Ćatin Put
Valjevo, Justina Popovića br.19**

(Mesto, ulica i broj)

U vezi sa Vašim zahtevom broj **01-2365/1** od **04.04.2023.god.** dostavljamo Vam sledeće

U S L O V E
ZA PROJEKTOVANJE PRIKLJUČKA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA
NA GRADSKU VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

Za Ulicu **Starca Nikanora** broj / katastarska parcela **815** K.O. **Divci**.

1. Postojeći ulični vodovod je **PEØ160mm** saglasno priloženoj situaciji.
2. Radni pritisak u mreži iznosi približno **3,0** bara

Ukoliko radni pritisak, prema hidrauličkom proračunu, ne zadovoljava uslove snabdevanja vodom, obavezno je projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Napominje se da JKP "Vodovod Valjevo" neće dozvoliti priključenje na vodovodnu mrežu objekta bez ovog postrojenja. U zavisnosti od uslova snabdevanja JKP "Vodovod Valjevo" će odrediti u kom slučaju se ispred postrojenja za povećanje pritiska mora izgraditi rezervoar.

3. Priključak od ulične cevi do vodomernog šahta projektovati isključivo pravolinijski upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se ni horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera. Kućni priključak izvesti na sloju peska minimalne debljine 5 cm. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice rov treba zatrpati šljunkom.

4. Vodomer postaviti u vodomerni šaht na rastojanju od maksimalno 1,5 m unutar regulacione linije.

5. Pri projektovanju vodomernog priključka obavezno je pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa zapornim ventilom i odvojkom za priključak od 25 mm, 40 mm i 50 mm. Za odvojke prečnika većeg od 50 mm, projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača. Za priključke veće od 100 mm obavezno je tražiti posebnu saglasnost JKP "Vodovod Valjevo" - RJ "Sektor tehničko projektantskih poslova". Priključci od 15 mm, 65 mm i 75 mm se ne odobravaju.

6. Ukoliko se u objektu nalazi više vrsta potrošača (lokali, skloništa, toplotna podstanica i dr.) predvideti posebne glavne vodomere za svakog potrošača posebno.

7. Dimenzionisanje vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna.

8. Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka za vodovodnu mrežu. Montažne radove na izradi priključka, uključujući i postavljanje vodovodne armature, izvodi isključivo JKP "Vodovod Valjevo", a zemljane radove izvodi podnosilac ovog zahteva, ali tek posle donošenja Tehničkih uslova za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu i dobijanja uputstva od naše Stručne službe.

9. Troškove za izdavanje uslova snosi podnosilac zahteva, odnosno investitor po ceni koju utvrđuje organ upravljanja JKP "Vodovod Valjevo".

10. Posebni uslovi:

- a) koristiti postojeći priključak na vodovodnu mrežu.
- b) utrošak vode predvideti preko postojećeg vodomera.
- v) Obavezno je da projektant dokaže propusnost postojećeg priključka i ukoliko ne odgovara da predvidi zamenu cevi
- g) ukoliko se postojeći vodomerni šaht nalazi u dubini dvorišta postupiti po tački 4. ovih uslova

NAPOMENA:

VODOVOD

Na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna mreža. Projektant je u obavezi da postupi po ovim uslovima (tačka 1-9).

KANALIZACIJA

Nema uslova za priključenje na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu.

Protiv ovih uslova može se uložiti žalba Nadzornom odboru JKP "Vodovod Valjevo" u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Rok važenja izdatih uslova je jedna godina, odnosno do **05.04.2024.god.**

OBRADA:

JKP "Vodovod Valjevo"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac



Snežana Nenadović, dipl.inž.građ.

МАРКО
СИМИЋ
011397547
Auth

Digitally signed by
МАРКО СИМИЋ
011397547 Auth
Date: 2023.04.05
10:44:48 +02'00'



1-PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

INVESTITOR : GPD Gradnja Beton ING doo
Valjevo, Čatin Put i DIS Niskogradnja doo, Valjevo ul Justina Popovića br.19

OBJEKAT: Proizvodno-poslovni objekat (4 faze izgradnje) Pr+1S(delimično)
na k.p.815 K.O. Divci

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** Idejno rešenje IDR

ZA GRAĐENJE: Proizvodno-poslovni objekat (4 faze izgradnje) Pr+1S(poslovanje)/ /nova gradnja

PROJEKTANT: P.D.“Modul-invest“ d.o.o., Valjevo
Ul.Dušanova br. 40/1, Valjevo , PIB: 101898996 matični broj: 07979410

ODGOVORNO LICE

PROJEKTANTA: Milorad Obradović dipl.inž.arh.

PEČAT: **POTPIS:**



**ODGOVORNI
PROJEKTANT:** Milorad Obradović dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE: 300 3510 03

LIČNI PEČAT: **POTPIS:**



**BROJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDR 01/23/1**
MESTO I DATUM: Valjevo, maj 2023.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture	
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
1.5.1.	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija	
1.6.1.	Parametri urbanističke analize sa bilansima postignutih površina	
1.7.	Grafička dokumentacija	
1.7.1.	Situacioni plan sa osnovom prizemlja 1:1000	
1.7.2.	Osnova prizemlja	1:200
1.7.3.	Osnova prvog sprata	1:200
1.7.4.	Osnova krovnih ravni	1:200
1.7.5.	Poprečni presek A-A	1:200
1.7.6.	Podužni presek B-B	1:200
1.7.7.	Južna fasada	1:200
1.7.8.	Zapadna fasada	1:200
1.7.9.	Istočna fasada	1:200
1.7.10.	Severna fasada	1:200
1.7.11	Perspektivni prikazi	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja IDR :Proizvodno-poslovni objekat (4 faze izgradnje)
Pr+1S(delimičn na k.p.815 K.O. Divci,investitora GPD Gradnja Beton ING doo Valjevo,Ćatin Put
i DIS Niskogradnja doo,Valjevo ul Justina Popovića br.19

određuje se:

Milorad Obradović dipl. inž. arh. broj licence:300 3510 03

Projektant: P.D.“Modul-invest“ d.o.o.,Valjevo
Ul.Dušanova br. 40/1, Valjevo , PIB: 101898996 matični broj: 07979410

Odgovorno lice/zastupnik: Milorad Obradović dipl. inž. arh.

Pečat:

Potpis:



**BROJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDR 01/23/1
MESTO I DATUM: Valjevo,maj 2023.**

Valjevo,maj 2023.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja IDR Proizvodno-poslovni objekat (4 faze izgradnje) Pr+1S(delimični na k.p.815 K.O. Divci, investitora GPD Gradnja Beton ING doo Valjevo,Čatin Put i DIS Niskogradnja doo,Valjevo ul Justina Popovića br.19

Milorad Obradović dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

- 1.da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- 2.da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Milorad Obradović dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 3510 03

Potpis

Pečat:



BROJ TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: IDR 01/23/1

MESTO I DATUM: Valjevo,maj 2023.

Valjevo,maj 2023.

**Proizvodno-poslovni objekat (4 faze izgradnje) Pr+1S(poslovanje)
na k.p.815 K.O. Divci**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: : GPD Gradnja Beton ING doo
Valjevo, Čatin Put i DIS Niskogradnja doo, Valjevo ul Justina Popovića br.19

OBJEKAT: : Proizvodno-poslovni objekat (4 faze izgradnje) Pr+1S(delimično)
na k.p.815 K.O. Divci

ARHITEKTURA

1.LOKACIJA

Budući objekti se nalaze u mestu Divci na parceli br.815 KO Divci..Ukupna površina navedenih parcela je **27.643m²**(posle odvajanja za javnu površinu).Ukupna površina svih parcela pre ovajanja za javnu površinu bila je 29.902m².Teren lokacije je u minimalnom padu od oko 1%u dominantnoj koti na poziciji objekta od **148,20 do 149,50**.Orijentacija parcele je jugozapad-severoistok.Dominantni vetar na lokaciji je severozapadni.

2.PROJEKTNII ZADATAK

Projektni zadatak sa usvojenim idejnim rešenjem određuje projektovanje proizvodno-poslovnog objekta sa dve funkcionalne celine ;Celina proizvodne hale betonske galanterije u četiri faze izgradnje i poslovno –administrativna celina koja je deo prve faze izgradnje.Ukupna BRGP planiranog proizvodno-poslovnog objekta u 4 faze je **14.017,55m²**od čega je BRGP prizemlja **13.897,05** ,a spratnog dela **116,90m²** .Ukupna neto površina ojekta je **13878,05m²** od čega je neto P prizemlja **13.772,05m²**,a sprata **106m²**.Poslovna celina sadrži administrativni prostor u prizemlju i spratu.Proizvodna celina sadrži prostore za proizvodnju betonske galanterije sa potrebnim skladišnim prostorom za cement I izrađenu betonsku galanteriju.Na podužnim prijemnim punktovima na fasadi vrši se prijem cementa I šljunka (istočna fasada) i utovar gotovih proizvoda (zapadna fasada. Prostor skladištenja nije potrebno odvajati zidovima od proizvodnog prostora. Na otvorenim prostorima(**13,734,05m²**) lokacije organizuju se saobraćajni tokovi,parkinzi za putnička vozila I teretna vozila ,pešački tokovi ,platoi za smeštaj otpada i zelene površine.

3.SAOBRAĆAJ

U regulacionom planu za seosko naselje Divci predviđeno je da državni put ima kolovoz širine 7,1 m sa dve saobraćajne trake širine po 3,55 m za dvosmerni saobraćaj i obostrane bankine od 1,5 m. Istim planom paralelno sa trasom državnog puta planirana je servisna saobraćajnica širine 5 m sa dve saobraćajne trake širine po 2,5 m za dvosmerni saobraćaj i pešačkom stazom širine 1,50 m do regulacije. Preko te servisne saobraćajnice omogućio bi se pristup na državni put. S obzirom da planirana servisna saobraćajnica nije privedena nameni i da nije poznato kada će se izvesti, jer ne postoji izgrađenost ostalih industrijskih i proizvodnih pogona u okruženju koji bi koristili tu saobraćajnicu, a takođe, imajući u vidu da se paralelno sa ovim državnim putem u trenutku izrade urbanističkog projekta izvode radovi na izgradnji brze saobraćajnice Iverak – Lajkovac, te da će sadašnji državni put I B 27 imati manje saobraćajno opterećenje u neposrednoj budućnosti, saobraćajni priključak se izvodi u odnosu na postojeće stanje državnog puta direktnim upravnim priključenjem. Situacioni plan sa prikazom postojećeg i planiranog rešenja sadrži rešenje sa direktnim izlazom na državni put. Lokacija priključka je povoljna u horizontalnom i vertikalnom smislu (na pravcu, sa minimalnim podužnim nagibima državnog puta)

. Saobraćaj unutar parcele,je koncipiran je tako da je je od ulaza ka istoku , paralelno uz regulacionu liniju dvosmeran (da ne bi manji kamioni i automobili obilazili ceo objekat kako bi došli do izlaza, a I zbog varijantnog rešenja dvostranog ulaska na parcelu) a zatim jednosmeran kako bi na jednostavan način omogućili teretni teški saobraćaj za kamione sa prikolicom u smislu istovara I utovara robe i požarni put,oko objekta. Za potrebe 24 -28 zaposlena radnika predviđeno je 7 parking mesta(1mesto za invalide) za putničke automobile(prema uslovima iz plana gde je uslov 1 parking mesto na 4zaposlena radnika)

Valjevo,maj 2023.

Predviđeno je 3 parking mesta za manje kamione i 14 parking mesta za kamione sa prikolicom uz utovarno-istovarne rampe. Ukupna površina svih saobraćajnih površina (pristupni putevi, parkinzi i manipulativne površine) iznosi **4.271,60m²**, 15,46% što je u skladu sa Regulacionim planom. Površina zelenila u neposrednom kontaktu sa tlom iznosi 34,24% od ukupne površine parcele (**9.462,45m²**) što je više od minimalno uslovljene površine od 30% po Regulacionom planu.

4. NIVELACIJA

Osnovna niveleta pristupne saobraćajnice na samom ulazu u kompleksa je na 148,75m, a kote kružna saobraćajnice oko objekta kreću se od 148,60 do 149,30. Objekat je dimenzija **86,30x157,08m**. Nulta kota (00,00), kota poda prizemlja objekata je **150,10**. Visina venca objekata je **10,35m**, a kote slemena **11,20m** od kote 00,00. **Apsolutna visina po RP je 11,95m (od nulte kote do venca), nulta kota je na 148,50m**

5. ARHITEKTONIKA

Koncept je proizašao iz potreba, uslova tehnološkog procesa i funkcionalnog optimuma, tako da je volume krajnje jednostavan i sveden.

6. FAZNOST GRADNJE

Iz finansijskih uslova i uslova poslovanja objekat će se raditi fazno-u četiri po površini približno jednake faze kao zaokružene funkcionalne celine. BRGP prve faze je **3.578,97m²**, druge i treće **3385,25m²**, a četvrte **3382,33m²**.

7. ISPUNJENOST ZAHTEVANIH PARAMETARA PO LOKACIJSKIM USLOVIMA

Svi urbanistički parametri zauzetosti i spratnosti su u okviru dozvoljenih. Na lokaciji je obezbeđen potreban broj parking mesta za automobile kao i za terena vozila po. Na lokaciji je obezbeđena zahtevana zelena površina u kontaktu sa tlom,

8. PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKATA

Programski i funkcionalno objekat sadrži 4 funkcionalne podceline-FAZE odvojene međusobno protivpožarnim panelima i koje su povezane protivpožarnim vratima. Sve faze izgradnje sadrže proizvodne pogone sa prostorom za prihvatanje sirovina, radnim prostorom i prostorom za lagerovanje gotove betonske galanterije. Svaka od ovih Celina ima svoje rampe za istovar sirovina i rampe za utovar gotove betonske galanterije.

U prvoj fazi izgradnje je, osim proizvodne i poslovno –administrativna podcelina koja sadrži prizemlje i sprat. U prizemlje je: vetrobran hodnik sa stepeništem dve kancelarije muški i ženski mokri čvor sa garderobom i trpezarija sa čajnom kuhinjom. Na spratu je: hodnik sa stepeništem tri kancelarije muški i ženski mokri čvor sa garderobom. **Grejanje poslovno administrativne celine je podno na sistema na toplotnu pumpu vazduh -voda, a energent je električna energija.**

9. OPIS PROIZVODNJE

U novim proizvodnim prostorima smeštenim u 4 faze izgradnje planirana je proizvodnja betonske galanterije. predviđena je nabavka kalupa i proizvodnja galanterije tipa:

- behaton ploče i raster ploče za popločavanje spoljnih površina...
- betonske žardinjere
- betonske kanalete (kanali i pokrivne rešetke)
- betonske cevi
- stubovi za ograde
- stope za klupe, stolove i slično
- držači kanti i žardinjera

U zavisnosti od potražnje na tržištu vršiće se izada određenog tipa proizvoda. Obim proizvodnje takođe će uslovljavati tržište. maksimalna potrošnja betona je oko 20m³ po svakoj proizvodnoj podcelini –fazi što znači ukupno oko 80m³, kad ceo objekat bude izgrađen. Kako jedan od investitora ima u posedu betonsku bazu u blizini, beton će se sa već dodatim aditivima dovoziti auto-mešalicama na lokaciju i pumpom ubacivati u objekat u proizvodni deo gde su predhodno pripremljeni kalupi. Alternativno je predviđena površina uz proizvodnju, gde se može lagerovati dnevna količina cementa za proizvodnju (u slučaju da iz betonske baze nije moguće dopremiti gotov beton).

U zavisnosti od vrste proizvoda betonu se još na betonskoj bazi dodaju razni aditivi koji pospešuju hidrataciju cementa i samim tim smanjuju vodoupojnost, a samim tim pospešuju otpornost na mraz, so i habanje.

Betonska smeša se pumpama sa rampi na istočnoj strani objekta ubacuje u kalupe, a njoj se ponekad za bojeni program dodaje boja u tečnom stanju. Boja se koristi dnevno i prazne kutije se vraćaju na punjenje, pa nije potreban poseban magacin sirovina, koji bi inače povećao požarnu opasnost u objektu i tražio dodatnu požarnu zaštitu. U produžetku proizvodne površine je prostor za lagerovanje gotove betonske galanterije koja se preko rampi na zapadnoj i severnoj strani objekta utovara u kamione za odvoz ka kupcima.

-Predmetna proizvodnja se odvija na parceli koja usvom okruženju nema objekata na koje može imati uticaja.

-Za potrebe predmetne proizvodnje koristi se isključivo električna energija.

-Istrošeni materijal masne krpe, papirna, pamučna, plastična i druga ambalaža se odlaže u metalne posude sa poklopcem-kontejnere na mestima predviđenim za upravljanje otpadom. U grafičkom prilog 1.7.1.b. sinhron plan predloženi su platoi za metalne kontejnere za otpad za pojedine proizvodne celine-faze.

-Zbog prirode proizvodnje, a i zbog odsustva lagerovanja opasnih materija rizik od nastanka požara i eksplozije je **mali (ili stepen, posle zanemarljiv)**.

-Sa obzirom na delatnost, da se dovozi gotov beton, nema otpadnih voda u procesu proizvodnje i mala je verovatnoća ispuštanja opasnih materija u zemljište i vode, izuzev havarijskog curenja goriva i maziva iz transportnih vozila. Moguće posledice su zanemarljive, rizik je zanemarljiv, dolazi se do zaključka da je **prihvatljiv rizik od ispuštanja opasnih hemijskih materija u zemljište i tlo, a posebne napomene su date u tehničkom opisu hidroinstalacija i u grafičkom prilogu sinhron plan instalacija**

-Mala je verovatnoća opasnosti od opasnog napona dodira i udara groma tako da je **prihvatljiv rizik od opasnog napona i udara groma**.

10. MATERIJALIZACIJA

10.1. FASADA

-Završna obloga fasade su izolacioni paneli sa 10cm termoizolacije, vertikalno postavljeni, preko podkonstrukcije od čeličnih stubova sa horizontalnim prečkama od čeličnih kutijastih profila.

10.2. KROV

Krov je dvovodan sa nagibom krovnih ravni od 2%. Pokrivanje se vrši hidroizolacionom membranom, preko termoizolacije od tvrdopresovane kamene vune debljine 15-20cm, i nosećeg trapezastog čeličnog, pocinkovanog plastificiranog lima koji je i završna obrada plafona hale.

10.3. ZIDOVI

10.3.1. Zidovi između funkcionalnih podcelina –faza

Zidovi između funkcionalnih podcelina –faza su u isto vreme požarni zidovi između požarnih sektora, pa su predviđeni protivpožarni paneli na čeličnoj podkonstrukciji.

10.3.2. Zidovi Poslovno-administrativne podceline

-Svi noseći zidovi su od giter blokova d= 19cm.

-Obodni zidovi su od giter blokova d= 19cm, zidani u produžnom malteru između poslovnog i proizvodnog prostora sa termoizolacijom od kamene vune d=5cm.

-Zidovi od pune opeke d=12cm. Pregradni zidovi se zidaju punom opekama debljine d=12cm, u produžnom malteru R 1:3:9.

-Završna obrada zidova u sanitarnim čvorovima je od keramičkih pločica u lepku. Pločice su prve klase u boji i dezinu po izboru investitora. Zidovi kuhinja se oblažu pločicama do visine od 160cm. Ostale zidne površine se materišu, gletuju i boje poludisperzijom.

10.4. PLAFONI

10.4.1. Plafoni proizvodnog prostora

-Plafoni proizvodnog prostora su od trapezastog čeličnog,pocinkovanog plastificiranog lima.Iz protivpožarnih uslova plafon se obostrano oblažu ppz gipsanim pločama ,u potrebnoj širini I potrebnom broju ploča ,a uz vertikalni požarni zid.

10.4.2..Plafoni Poslovno-administrativne podceline

-Plafon u kupatilima gde je potrebno sakriti instalacije- spušten plafon od standardnih ili vlagootpornih gipskartonskih ploča d= 12.5 mm sa kačenjem o konstrukciju pomoću distancera i limenih profila na visini od 2.40m od gotovog poda. Nakon postavljanja sve spojeve ploča treba bandažirati i izravnati posebnom gips masom.

-Ostale plafonske površine poslovnog se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom.

10.5.PODOVI

10.5.1.Podovi proizvodnog prostora

Pod hale je armirano-betonska ploča 15 cm sa ferobetonom kao završnom obradom,a preko sloja termoizolacije od 5cm stirodura,preko hidroizolacije i sloja nearmiranog betona od 10cm na sloju prljavog šljunka nabijenog do potrebne zbijenosti.

10.5.2.Podovi Poslovno-administrativne podceline

-Keramičkepločice – kupatila, kuhinje- U navedenim prostorijama postaviti unutrašnje podne protivklizne keramičke pločice, lepkom preko podloge od cementne košuljice. Ugraditi ker.pločice prve klase, dimenzija,u slogu i dezenu po izboru investitora, sa padovima prema slivnim rešetkama. Pločice polagati sa fugom max 3mm. Pločice po postavljanju fugovati i očistiti. Po obimu do zida postaviti soklu visine 10cm, lepljenjem, u prostorijama gde nema zidne keramike.

-Neklizajuće,antimrazne granitnepločice – vetrobran. Postavljanje podnih protivkliznih, granitnih keramičkih pločica otpornih na mraz, R11, za terase, lepkom preko podloge od cementne košuljice. Ugraditi ker. pločice prve klase dimenzija, u slogu i dezenu po izboru investitora. Pločice polagati sa fugom max 3mm. Pločice po postavljanju fugovati i očistiti. Po obimu do zida postaviti soklu visine 10cm, lepljenjem.

-Granitnakeramika – zajednički hodnici,stepenište,podesti u okviru stepeništa,kancelarije I trpezarija. Postavljanje unutrašnjih podnih protivkliznih granitnih keramičkih pločica,R10za hodnike, lepkom preko podloge od cementne košuljice. Ugraditi pločice prve klase, dimenzija, u slogu i dezenu po izboru projektanta. Pločice polagati sa fugom max 3mm. Pločice po postavljanju fugovati i očistiti. Po obimu do zida postaviti soklu visine 10cm, lepljenjem.

-Gazišta stepenika uraditi od fazonskih komada plocica koje sa gornje strane imaju protivklizne zljebove. Po potrebi ivice pločica ručno dobrušiti. Obložene površine moraju biti ravne. Postavljene pločice fugovati i očistiti. Gazišta moraju imati protivkliznu površinu širinom celog stepenika. Po obimu do zida postaviti holker visine 10cm

10.6.IZOLACIJA

Termoizolacija koja je predviđena u ovom objektu je sledeća:

-Pod prizemlja na tlu – stirodur d=5cm

-Na tavanici poslovnog dela , predviđena je kamena kamena vuna d=10cm.

-Na fasadnim zidovima predviđena je termoizolacija debljine od 10cm u okviru fasadnih izolacionih panela..

-krovna termoizolacija je od 15-20cm tvrdopresovane kamene vune.

-Hidroizolacija mokrih čvorova - Izolacija se nanosi preko potpuno suve i čiste podloge. Hladni premaz bitulit "A" naneti četkom ili prskanjem, na temperaturi višoj od 10 stepeni. Varenje bitumenskih traka Kondorflex V4 izvesti zagrevanjem trake plamenikom sa otvorenim plamenom, razmekšavanjem bitumenske mase površine koja se lepi i slepljivanjem sopstvenom masom za podlogu. Traku zalepiti celom površinom, sa preklopima 10 cm, podignutu uz zid 10 cm.

10.7.OTVORI,PROZORI,VRATA.

10.7.1.otvori,prozori ,vrata proizvodnog prostora

Na podužnim fasadnim površina kontinualno su predviđeni metalni prozori sa fiksnim zastakljivanjem I ovaranjem na ventus(svaki četvrti segment),sa makazama za otvaranje na visini da se sa poda može otvoriti prozor.Prozori su od čeličnih kutijastih profila sa

termoprekidom, a zastakljivanje -staklo paket je debljine 24mm 4+16+4mm,napunjeno argonom od čega je jedno niskoemisiono. Sve se boji bojom za metal dva puta uz predhodni premaz osnovnom bojom.

-Na istovarno-utovarnim rampama su segmentna vrata tipa HORMAN.Klizna vrata za ulaz viljuškara I metalna vrata na evakuacionim izlazima su od čeličnih kutijastih profila , sa oblogom od čeličog piramidalno obrađenog čeličnog lima sa ispunom od 5cm kamene vune. Sve se boji bojom za metal dva puta uz predhodni premaz osnovnom bojom.

-Između pojedinih proizvodnih faza ,požarnih sektora su protivpožarna klizna vrata.

-Na krovu su predviđene svetlosne kupole.

10.7.2.otvori,prozori ,vrata poslovno-administrativne podceline

- Fasadna stolarija-Fasadna PVC stolarija(prozori)su od PVC šestokomornih profila sa roletnama minimalne ugradbene dubine 75mm sa prekinutim termičkim mostom i unutrašnjim ojačanjem čeličnom pocinkovanim profilom d=1,5mm sa dvostrukim spoljnim dihtovanjem. Stolarija mora posedovati $U_f=1,1W/m^2K$ i staklo paket $U_g=1,1W/m^2K$. Staklo paket je debljine 24mm 4+16+4mm,napunjeno argonom od čega je jedno niskoemisiono.PVC okvir mora sadržati podprozorski profil, kako bi se mogla ugraditi unutrašnja PVC daska. Stolarija je u beloj boji. PVC profili moraju zadovoljiti evropske standarde RAL-G3 716.. Minimalna zvučna zaštita 30-34 db.

-Unutrašnja stolarija-Unutrašnja vrata-štok vrata je od troslojne panel ploče debljine 45mm. Plot vrata je duplošperovan sa ispunom od kartonskog saća, obložen tvrdo presovanim furniranim medijapanom. Okovi su standardni - čelični. Vrata snabdeti PVC dihtungom u falcu vrata. Kvaka, ručica Ø23mm dužina 150/80mm metalna. Rozeta kružna za kvaku i bravu Ø55mm. Brava ukopavajuća sa tri ključa. U podu ugraditi gumeni odbojnik radi regulisanja krajnjeg položaja otvaranja vrata. Minimalna zvučna zaštite od 25-29 db.

-Aluminarija-Vrata - fasadna ulazna vrata su izvedena od eloksiranih aluminijumskih profila sa termoprekidom. Ugradnju vrata vršiti preko čeličnih držača i izbeći direktan kontakt čelika i aluminijuma. Svi čelični elementi i ostali elementi za fiksiranje pozicije, opšivni elementi kao i materijal za termičku i hidroizolaciju po obodu otvora su sastavni deo pozicije. Okov je sistemski, sa otvaranjem u skladu sa svakom pojedinačnom šemom, sa odgovarajućim sertifikatom tipa Stublina, Fapim i sti, ili boljih karakteristika. Oblik i boja je po izboru projektanta. Zastakljivanje izvršiti sigurnosnim staklom u paketu 6+16+6mm.Ispuna u punim delovima je izvedena kao paket - aluminijumski lim 1mm kamena vuna 60 mm težine 150 kg/m³ + aluminijumski lim 1mm.

-ograde na stepeništu- visina ograde je 110cm.Konstrukcija ograde je od kutijastih profila 60*40*3mm i 40*40*3mm.Ispuna je od vertikalno postavljenih cevi 40*20*3mm.Sve se boji bojom za metal dva puta uz predhodni premaz osnovnom bojom.

Sastavio:



Milorad Obradović

KONSTRUKCIJA MONTAŽNA HALA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se izradi projekat proizvodne hale od armiranog betona, montažnim načinom gradnje.

Objekat se nalazi u selu Divci . Korišćeni materijal je beton marke MB 40, rebrasta armatura RA 400/500 i GA 240/360. Usvojen je montažni sistem gradnje i svi elementi su montažni, osim poslovno-administrativnog dela čija je konstrukcija klasična.

Po projektom zadatku je usvojeno je 16 polja sa razmakom poprečnih nosača 9,76 m, osno tako da ukupna dužina hale iznosi 156,66 m.

Poprečni okviri su u podužnom pravcu povezani sa glavnim nosačima koje zajedno sa stubovima čine podužne okvire. Osovinski raspon hale je 21,40 m, i predviđeno je izrada 4 polja tako da je ukupna dimenzija 86,10 metara

Stubovi sa glavnim nosačem čine poprečni ram.

Nosivost tla na kome se nalazi objekat je 250 kN/m^2 .

Pad krova je 2% i izvodi se kao dvovodni.

Kao krovni pokrivač koriste se pvc membrane, tvrdopresovana kamena vuna i trapezni lim koji se postavljaju preko ožnjača.

Hala je fundirana na temeljima samcima. Temelji su oslonjeni na tampon sloja šljunka debljine 30 cm.

Analiza opterećenja koja deluju na objekat vršena je prema odgovarajućim standardima za sledeća opterećenja:

- stalno opterećenje
- opterećenje snegom
- opterećenje vetrom (prema JUS U.C7.112),
- seizmičko opterećenje

Statički proračun je analiziran u softverskom paketu Tower 6.0. Dimenzionisanje elemenata hale analizirano prema pravilniku BAB 87. Za svaki montažni konstruktivni element izvršena je kontrola naprezanja elemenata u fazi podizanja, izračunate su sile koje se javljaju u užadima i ankerima potrebnim pri montaži elemenata. Takođe je izvršena i kontrola graničnog stanja upotrebljivosti i propačun prslina i ugiba za sve elemente.

Opis proračuna

Proračun hale vršen je tako što je hala najpre raščlanjena na okvire: srednji poprečni, kalkanski i podužni okvir. Svaki od okvira opterećen je odgovarajućim pripadajućim opterećenjem, na osnovu čega su dobijeni statički uticaji.

Srednji poprečni okvir analiziran je za sledeća opterećenja:

- stalno opterećenje: sopstvena težina glavnog nosača, stuba, rožnjače, krovnog pokrivača, olučne grede, fasadne grede, temeljne grede;
- opterećenje snegom;
- opterećenje vetrom;
- seizmičko opterećenje.

Na osnovu dobijenih statičkih uticaja vršeno je dimenzionisanje glavnog krovnog nosača.

Kalkanski okvir analiziran je zasledeća opterećenja:

- stalno opterećenje: sopstvena težina kalkanskih stubova I kalkanskih greda, težine krovnog pokrivača sa hidroizolacijom I rožnjače i olučne grede, fasadne grede, I težine fasade;
- opterećenje snegom;
- opterećenje vetrom- u ravni kalkana I upravno na ravan kalkana;
- seizmičko opterećenje.

Podužni okvir analiziran je zasledeća opterećenja:

- opterećenje vetrom;
- seizmičko opterećenje.

Elementi hale su:

Rožnjača - POS R: montažni element statičkog sistema proste grede raspona 9,76 m, , T poprečnog preseka visine 50,0 cm, širine 30,0 cm I debljinerebra 14,0 cm. Korišten je beton marke MB 40. Dimenzionisanje je vršeno za stalna (sopstvena težina, težina krovnog pokrivača) I povremena (sneg, težina čoveka) opterećenja. Rožnjače se oslanjaju na glavne nosače na međusobnom razmaku od 2,676m.

Olučna greda – POS N: montažni element statičkog sistema proste grede raspona 9,76 m, pravougaonog poprečnog preseka $b/d=20/50$ cm. Korišćen je betonmarke MB 40. Dimenzionisanje je vršeno za stalna (sopstvena težina, težina krovnog pokrivača) I povremena (opterećenje sneg, težina čoveka I težina leda u oluku) opterećenja. Olučne grede se oslanjaju na stubove.

Temeljnagreda – POS TG: montažni element statičkog sistema proste grede raspona 9,76 m (odnosno 21,40m) pravougaonog poprečnog preseka $b/d=25/115$ cm. Korišćen je beton marke MB 40. Dimenzionisanje je vršeno za stalna opterećenja (sopstvena težina, težina zida). Temeljne grede se oslanjaju na temeljne čašice.

Glavni stub – POS S: Stubovi se izvide kao montažni elementi postavljeni na međusobnom razmaku od 9,76m. Radiće se kvadratnog poprečnog preseka $b/d=50/50$ cm i $b/d=60/60$. Stubovi 50/50 su ukupne dužine 11,95 metara m. Stubovi 60/60 su predviđeni u dve dužine u zavisnosti od položaja u hali I biće 12,42 m odnosno 13,26 metara

Glavni nosač – POS GN: montažni armirano betonski nosač raspona 21,40 m. Nosač je “I” preseka. Njegova predviđena visina je 140 cm. Gornja flanša je širine 50 cm, debljine 16 cm. Donja flanša je dimenzija 30/30 cm.

Temeljna čašica: monolitno izveden element. Korišćen je betonmarke MB 40. Dimenzionisan je na isto opterećenje kao i glavni stub. Čaše zastubove 50/50 su dimenzija 1,05 x 1,05 m dubine 1,00 m. Za stubove 60/60 cm izrađuje se čaša dimenzije 1,15 x 1,15 metar, dubine 1,00m.

Debljine temeljnih stopa su 50 cm

Predviđeno I odvodnjavanje krovne površine olukom, a nagib krovne ravni je 2 %.

Opis izvođenja konstrukcije

Priprema radovi obuhvataju:

- raščićavanje terena I skidanje humusa;
- postavljanje kočića za pozicioniranje temelja;

Valjevo, maj 2023.

- iskop temelja za temeljnu stopu;
- nasipanje tamponskog sloja šljunka I betoniranje temeljne stope sa temeljnom čašicom.

Montaža konstrukcije objekta je kompleksna, tj. vrši se naizmenično montiranje elemenata po poljima napredovanja montaže. Svi montažni elementi su izvedeni u fabric I dovezeni su na gradilište. Redosled radnih operacija je sledeći:

- postavljanje stubova;
- centrisanje stubova, najpre ručno, postavljanje drvenih papučica između stuba I čašice kako bi se obezbedila njihova ravnoteža, a zatim geodetskim instrumentima za izravnjanje;
- monolitizacija stuba I temeljne čašice zapunjavanjem betona;
- postavljanje dve temeljne grede;
- postavljanje glavnog krovnog nosača;
- postavljanje dve olučne grede;
- postavljanje rožnjača u jednom polju;
- postavljanje krovnog pokrivača

Nakon postavljanja svakog pojedinačnog elementa vrši se monolitizacija veza cementnim malterom ili sitnozrnim betonom.

Kada se završi montaža prvog polja, vrši se montaža stubova I poprečnih I podužnih elemenata za naredno polje. Montaža svih elemenata se vrši samohodnom dizalicom, koja se pomera zajedno sa napretkom izgradnje hale.

U građevinarstvu je pored obezbeđenja osnovnih pravila tehničke zaštite, neophodno voditi računa i o posebnoj kontroli zaštite. Treba proučiti svaku aktivnost I svako radno mesto, predvideti potrebna zaštitna sredstva za radnike, opšti način prilaženja radnom mestu, rad na njemu, mere sigurnosti pri radu, a takođe treba I radnika upozoriti sa mogućim opasnostima na radnom mestu.

POSLOVNO-ADMINISTRATIVNI DEO

U smislu konstrukcije Poslovno-administrativni deo se radi na licu mesta. Temelji su trakasti i na donja kota je u visini gornje kote betonskih jastuka ispod čašica stubova. Konstruktivni sistem je masivni. Noseći zidovi su od giter blokova d=19cm ,a ukrućeni su horizontalnim i vertikalnim arm.bet.serklažima. Obodni zidovi podruma i suterena koji su ukopani u teren su armirano-betonski. Međuspratna konstrukcija je sitnorebrasta sa upotrebom fert gredica i puniocima od opekarskih proizvoda, sa potrebnim arm.betonskim podvlakama za nošenje pregradnih zidova. Stepenišni kraci podesti i konzole su pune armirano-betonske ploče.

KONSTRUKCIJA FASADNIH I POŽARNIH PANELA

Konstrukcija za nošenje fasadnih I požarnih panela satoji se od čeličnih stubova koji su fiksirani na temeljnu veznu gredu, ili arm betonsku ploču , a preko kojih se postavljaju čelični kutijasi profili za nošenje fasadnih ili požarnih panela.

Sastavio:



SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK PROIZVODNO-POSLOVNOG OBJEKTA (815 KO DIVCI) NA DRŽAVNI PUT IB REDA BR.27(K.P.782 KO DIVCI)

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Investitori: GPD „GRADNJA BETON ING” d.o.o.
Ćatin put, Valjevo

„DIS NISKOGRADNJA” d.o.o.
Ulica Justina Popovića 19, Valjevo

Predmet: Idejno rešenje saobraćajnog priključka
proizvodno – poslovnog objekta (4 faze izgradnje, Pr+1S)
(k.p. 815 KO Divci) na državni put I B reda br. 27 (k.p. 782 KO Divci), na stacionaži km 85+855,
na katastarskoj parceli br. 782 KO Divci, Valjevo, za potrebe izdavanja uslova za izradu
urbanističkog projekta novogradnje proizvodno – poslovnog objekta na k.p. 815 KO Divci

Lokacija: Katastarska parcela proizvodno – poslovnog objekta - 815 KO Divci
Katastarska parcela priključka - 782 KO Divci – predmet radova

PODLOGE ZA RAD

Kao podloga za izradu ove planske dokumentacije korišćeni su:

1. Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 – ispr, 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020 i 52/2021);
2. Zakon o putevima („Sl. Glasnik RS“, br. 41/2018 i 95/2018 – dr.zakon);
3. Pravilnik o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. Glasnik RS“, br. 50/2011);
4. Informacija o lokaciji za k.p. 815 KO Divci, br. 350-sl/2023-07, datum: 29.03.2023. godine, izdao: Gradska uprava grada Valjeva, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, saobraćaj i zaštitu životne sredine, Odsek za urbanizam, saobraćaj i objedinjenu proceduru;
5. Prostorni plan grada Valjeva („Službeni glasnik grada Valjeva” br. 3/2013);
6. Regulacioni plan seoskog naselja Divci („Službeni glasnik opštine Valjevo” br. 5/2000);
7. Idejno rešenje proizvodno – poslovnog objekta (4 faze izgradnje, Pr+1S) na k.p. 815 KO Divci, izradio „Modul-invest” Valjevo, 2023. godina;
8. Važeći propisi, standardi i normativi za ovu vrstu radova;
9. Katastarsko – topografska podloga;

UVOD

Za potrebe izrade urbanističkog projekta novogradnje proizvodno – poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 815 KO Divci urađena je ova dokumentacija – idejno rešenje saobraćajnog priključka na državni put, u svrhu dobijanja potrebnih uslova za priključenje predmetnog objekta na državni put I B reda br. 27 (državna granica sa BiH (granični prelaz

Trbušnica) – Loznica – Osečina – Valjevo – Lajkovac – Čelije – Lazarevac – Arandelovac – Krčevac – Topola – Rača - Svilajnac).

Parcela budućeg proizvodno – poslovnog objekta nalazi se u radnoj zoni. Predviđeno je da objekat ima dve funkcionalne celine – proizvodnu halu betonske galanterije u četiri faze izgradnje i poslovno – administrativnu celinu, koja je deo prve faze izgradnje. Objekat ima ukupnu neto površinu od 13.878,05 m², od čega je površina prizemlja 13.772,05 m², a sprata 106 m².

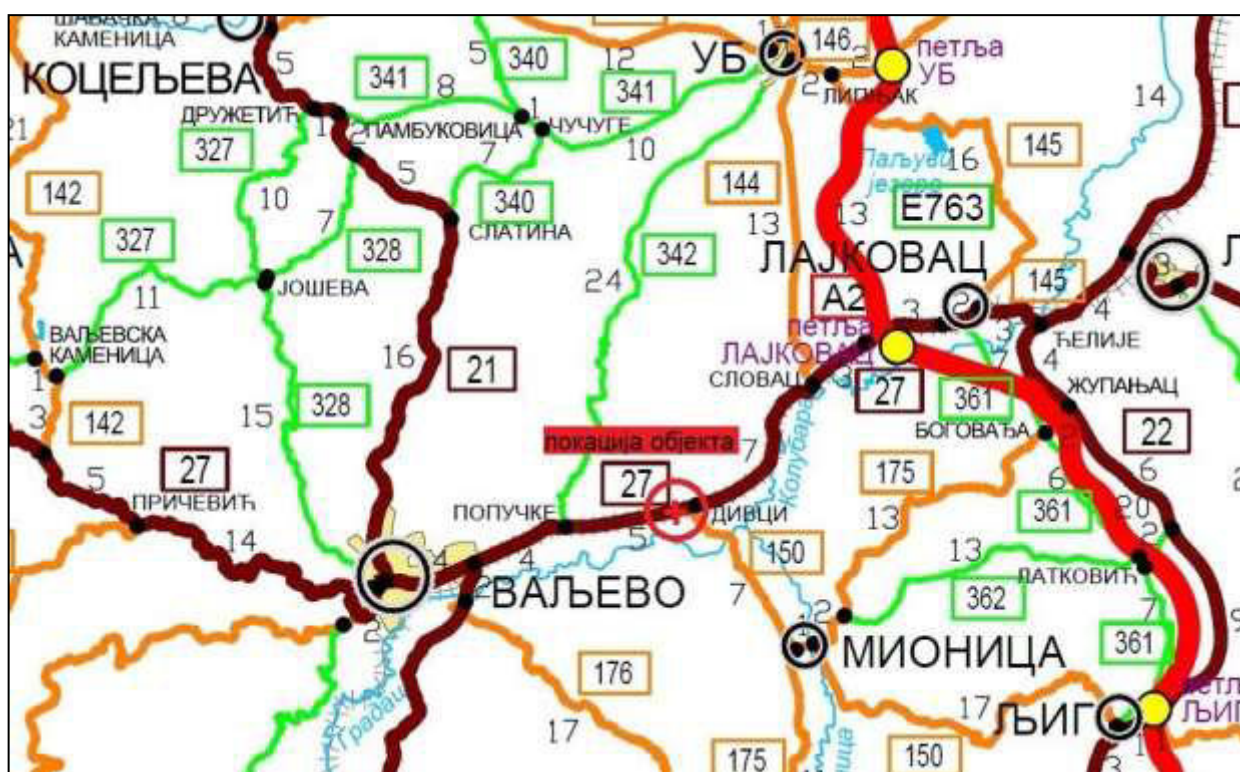
Proizvodna celina objekta sadrži prostor za proizvodnju betonske galanterije sa potrebnim skladišnim prostorom za cement i izrađenu betonsku galanteriju. Na istočnoj fasadi objekta vrši se prijem cementa i šljunka, a na zapadnoj fasadi utovar gotovih proizvoda. Objekat ima četiri funkcionalne podceline – faze, koje su međusobno odvojene protivpožarnim panelima. Sve faze izgradnje sadrže proizvodne pogone sa prostorom za prihvatanje sirovina, radnim prostorom i prostorom za lagerovanje gotove betonske galanterije. U prizemlju su predviđeni vetrobran hodnik sa stepeništem, sve kancelarije, muški i ženski mokri čvor sa garderobom i trpezarija sa čajnom kuhinjom. Na spratu su hodnik sa stepeništem, tri kancelarije, muški i ženski mokri čvor sa garderobom.

Na parceli objekta predviđene su saobraćajne površine za kretanje vozila sa sirovinama i gotovim proizvodima, potom parkinzi za putnička i teretna vozila, pešačka komunikacija, platoi za smeštaj otpada i zelene površine.

U objektu je planirana proizvodnja betonske galanterije: behaton i raster ploča, betonskih žardinjera, betonskih kanaleta, betonskih cevi, stopa za klupe, stolove i ostalo. Proces proizvodnje je takav da će se beton sa već dodatim aditivima dovoziti automešalicama i pumpom ubacivati u objekat i kalupe za proizvode. Takođe, postoji i mogućnost proizvodnje betona na licu mesta.

POSTOJEĆE STANJE

Prilikom izrade dokumentacije podaci o stacionaži planiranog priključka određeni su na osnovu važećeg Referentnog sistema putne mreže Republike Srbije. Predmetnim sistemom konstatovano je sledeće: Lokacija planiranog objekta nalazi se sa leve strane državnog puta I B reda broj 27 u smeru rasta stacionaže. Prema Uredbi o kategorizaciji državnih puteva („Sl. Glasnik RS“, br. 105/2013, 119/2013 i 93/2015) i pratećem referentnom sistemu, predmetni objekat se nalazi na deonici 02716, između čvorova 2714 (Popučke – km 82+077) i 2715 (Divci – km 87+210).



Slika 1: Položaj predmetnog priključka u putnoj mreži Republike Srbije

Deonica državnog puta u obuhvatu urbanističkog projekta je izvan naselja. U postojećem stanju državni put je dvotračni, u zoni parcele objekta u širini 7,10 – 7,40 m, na pravcu, sa obostranim bankinama širine 1,0-1,4 m, sa leve strane je zemljani kanal. Sa desne strane državnog puta, u smeru rasta stacionaže, na udaljenosti od 15 m od osovine državnog puta nalazi se železnička pruga Beograd – državna granica sa Crnom Gorom. Sa leve strane državnog puta u smeru rasta stacionaže, u zoni parcele objekta, nalaze se elektroenergetski stubovi na udaljenosti od 10-11 m od osovine državnog puta.

Urbanistički projekat obuhvata deonicu državnog puta od km 85+817 do km 85+981. Postojeće stanje državnog puta na predmetnom potezu aproksimirano je podužnim nagibima manjih vrednosti , od 0,10% do 0,60 %. U zoni priključka, državni put je u padu od 0,20%, u smeru rasta stacionaže.

U regulacionom planu za seosko naselje Divci predviđeno je da državni put ima kolovoz širine 7,1 m sa dve saobraćajne trake širine po 3,55 m za dvosmerni saobraćaj i obostrane bankine od 1,5 m. Istim planom paralelno sa trasom državnog puta planirana je servisna saobraćajnica širine 5 m sa dve saobraćajne trake širine po 2,5 m za dvosmerni saobraćaj i pešačkom stazom širine 1,50 m do regulacije. Preko te servisne saobraćajnice omogućio bi se pristup na državni put. S obzirom da planirana servisna saobraćajnica nije privedena nameni i da nije poznato kada će se izvesti, jer ne postoji izgrađenost ostalih industrijskih i proizvodnih pogona u okruženju koji bi koristili tu saobraćajnicu, a takođe, imajući u vidu da se paralelno sa ovim državnim putem u trenutku izrade urbanističkog projekta izvode radovi na izgradnji brze saobraćajnice Iverak – Lajkovac, te da će sadašnji državni put I B 27 imati manje saobraćajno opterećenje u neposrednoj budućnosti, saobraćajni priključak se izvodi u odnosu na postojeće stanje državnog puta direktnim upravnim priključenjem. Situacioni plan sa prikazom postojećeg i planiranog rešenja sadrži rešenje sa direktnim izlazom na državni put. Lokacija priključka je povoljna u horizontalnom i vertikalnom smislu (na pravcu, sa minimalnim podužnim nagibima državnog puta)

SAOBRAĆAJNA ANALIZA

Na deonici državnog puta na kojoj se planira izgradnja saobraćajnog priključka postavljen je automatski brojač saobraćaja br. ABS 1230 sa kojeg se preuzimaju podaci, obrađuju i prikazuju na sajtu upravljača državnih puteva I i II reda JP „Putevi Srbije”. Na sajtu upravljača puta su dostupni podaci o vrednostima PGDS za period od 2013. godine do 2021. godine. Za saobraćajnu analizu deonice br. 02716 državnog puta IB reda br. 27 na kojoj se planira izgradnja saobraćajnog priključka proizvodno – poslovnog objekta koristiće se podaci za 5 godina, odnosno za period od 2016 godine do 2021. godine. U tabeli br. 1 su prikazani preuzeti podaci o vrednostima PGDS (prosečan godišnji dnevni saobraćaj- PGDS).

Tabela br.1: Prosečan godišnji dnevni saobraćaj (PGDS-a) od 2016. godine - 2021. godine na državnom putu IB reda br.27 deonica Popučke - Divci

Deonica 02716 POPUČKE - DIVCI									
GodinaDužina deonice									
(km)	PA	BUS	LT	ST	TT	AV	UKUPNO	Napomena	
2016	5.1	8257	112	148	207	112	479	9315	ABC 1230
2017	5.1	8596	114	157	229	116	525	9737	ABC 1230
2018	5.1	8422	110	148	222	105	526	9534	ABC 1230
2019	5.1	8852	111	158	230	120	672	10143	ABC 1230
2020	5.1	6936	65	189	201	271	774	8436	ABC 1230
2021	5.1	9903	82	191	288	173	877	11513	ABC 1230

Legenda:

PA - putnički automobil,
BUS - autobus,
LT - lako teretno vozilo,

ST - srednje teretno vozilo,
TT - teško teretno vozilo,
AV - autovoz i teretno vozilo sa prikolicom,

ABC 1230- automatski brojač saobraćaja

INT - interpolacija podataka

Analiziranjem prikazanih podataka u tabeli br.1 može se zaključiti da broj vozila iz godine u godinu blago raste osim 2020. godine, kada je zabeležen blaži pad. Najveća vrednost PGDS je zabeležena 2021. godine i iznosi 11513 voz/dan. Veći procenat ukupnog broja vozila čine putnička vozila, i to 86%, dok ostala vozila čine 14% od ukupnog broja (za 2021. godinu). Prema prikazanim podacima može se zaključiti da je predmetna deonica opterećena.

Paralelno predmetnoj deonici državnog puta IB reda br.27 se u periodu izrade urbanističkog projekta za proizvodno – poslovni objekat gradi brza saobraćajnica koja povezuje Valjevo sa državnim putem I reda oznaka puta A2. U naseljenom mestu Divci, u blizini predmetnog priključka gradi se veza brze saobraćajnice sa državnim putem IB reda br.27. Na osnovu navedenog se može zaključiti da će se, imajući u vidu da se brza saobraćajnica gradi, veliki procenat vozila sa državnog puta IB reda br. 27 preusmeriti na brzu saobraćajnicu. To znači da se može očekivati da će se vrednost PGDS na deonici državnog puta IB reda br.27 znatno smanjiti.

Izgradnja proizvodno – poslovnog objekta će uticati na povećanje vrednosti PGDS na predmetnoj deonici državnog puta zbog potrebe za njegovim opsluživanjem i funkcionisanjem. Povećanje se može očekivati za broj vozila zaposlenih, za broj vozila koja dopremaju beton neophodan za proizvodnju i za broj vozila koji odvoze gotov proizvod do kupaca. U okviru kompleksa se za potrebe zaposlenih, čiji broj se očekuje od 24 do 28, planira izgradnja 7 parking mesta za putnička vozila od kojih je jedno parking mesto predviđeno za osobe sa invaliditetom. Osim parking mesta za putnička vozila planiraju se 3 parking mesta za kombi vozila. Za teretna vozila planira se izgradnja 14 parking mesta uz utovarno - istovarnu rampu. Da bi proizvodno – poslovni objekat funkcionisao neophodno je da se dopremi beton koji je planiran da se dovozi iz obližnje betonske baze. Predmetni kompleks je planiran da se gradi u 4 faze. Maksimalna potrošnja betona u jednoj fazi je 20m³, što znači da bi kada se izgradi kompletan objekat maksimalna potrošnja betona iznosila 80 m³. Ako se uzme u obzir nosivost cisterne za beton to bi značilo da se može očekivati da tokom radnog vremena, koji je planiran u periodu 7-17h, broj cisterni koje dopremaju beton bude oko 11-12 vozila. Nakon proizvodnje gotovog proizvoda isti se transportuju teretnim vozilima ka kupcima čiji broj zavisi od potražnje ali se može očekivati da bude oko 10 vozila u toku radnog vremena. Na osnovu prethodne analize može se odrediti očekivano saobraćajno opterećenje na saobraćajnom priključku posmatrano od početka do kraja radnog vremena, odnosno uzimajući u obzir da vozila dolaze i odlaze sa proizvodno - poslovnog kompleksa.

Očekivano saobraćajno opterećenje:

- Putnička vozila: 7 vozila, odnosno uzimajući u obzir dolazak i odlazak je 14voz/dan,
- Kombi vozila: 3 vozila, odnosno uzimajući u obzir dolazak i odlazak je 6voz/dan,
- Cisterne za beton: 12 vozila, odnosno uzimajući u obzir dolazak i odlazak je 24 voz/dan,
- Teretna vozila: 10 vozila, odnosno uzimajući u obzir dolazak i odlazak je 20 voz/dan.

Na osnovu navedenih podataka očekivano povećanje broja vozila na državnom putu u zoni predmetnog priključka je za oko 64 voz/dan što je daleko ispod 10% vrednosti PGDS.

Smerovi kretanja vozila koja koriste predmetni priključak mogu biti različiti. Zaposleni mogu dolaziti iz oba smera državnog puta, smer od Valjeva i smer ka Valjevu. Betonska baza se nalazi, posmatrano u odnosu na predmetni priključak, bliže Valjevu, što znači da će vozila na kompleks dolaziti levim skretanjem a i iz kompleksa odlaziti desnim skretanjem ka Valjevu. Transport gotovih proizvoda može da se vrši ka različitim destinacijama tako da će i smerovi kretanja vozila biti različiti.

Zaključak saobraćajne analize je da će izgradnjom saobraćajnog priključka doći do malog, neznatnog povećanja broja vozila na državnom putu IB reda br.27 i da će vozila koja imaju potrebu korišćenja predmetnog priključka skretati iz svih i u sve smerove jer se na taj način omogućava neometano funkcionisanje proizvodno - poslovnog objekta.

PLANIRANO STANJE

Situaciono rešenje

Situaciono rešenje saobraćajnog priključka je usvojeno sagledavanjem rešenja proizvodno – poslovnog objekta i saobraćajnih površina na parceli, kao i na osnovu mogućnosti kretanja vozila, ovde teškog teretnog vozila sa poluprikolicom, kao najvećeg vozila koje se očekuje da može koristiti priključak. Kolski i pešački ulaz na parcelu objekta i izlaz sa parcele objekta obezbeđeni su sa državnog puta I B reda br. 27, sa leve strane u smeru rasta stacionaže, na km 85+855. Uklapanje priključka urađeno je na postojeće ivice državnog puta. Ovim rešenjem saobraćajnog priključka zahvata se parcela 782 KO Divci (javna parcela).

Saobraćajni priključak planiran je na deonici državnog puta br. 02716, između čvorova 2714 (Popučke – km 82+077) i 2715 (Divci – km 87+210), sa leve strane u smeru rasta stacionaže, na stacionaži km 85+855. Osovina priključka sa državnim putem zaklapa ugao od $\sim 90^\circ$.

Priključak je planiran kao dvosmerni, širine 45 m na kontaktu sa državnim putem, odnosno širine 14 m na kontaktu sa susednom parcelom, prema objektu. Dužina priključka (od ivice kolovoza državnog puta do granice parcele državnog puta – k.p. 782) iznosi 5,8 m. Na priključku je omogućeno bezbedno skretanje merodavnog vozila (ovde teško teretno vozilo sa poluprikolicom), te je priključak oblikovan na osnovu krive tragova trocentričnom krivom, odnosa radijusa $R1:R2:R3=2:1:3$, pri čemu je $R2=12$ m. Prohodnost vozila je prikazana u svim pravcima kretanja, kako pri ulasku u kompleks, tako i pri izlasku iz kompleksa. Svojim kapacitetom i dimenzijama zadovoljava potrebe planiranog objekta. Na priključku su planirane obostrane bankine širine po 1,5 m.

Predviđeno je zacevljenje zemljanog kanala betonskim propustom prečnika 500 mm, čime je zadržan postojeći sistem odvodnjavanja državnog puta.

Na priključku je planirana fleksibilna kolovozna konstrukcija sa završnim asfaltnim zastorom. Kako je ovo potpuno novi objekat, to ne postoje postojeći priključci na državni put.

Nivelaciono rešenje

Nivelaciono rešenje priključka je usaglašeno sa planiranim stanjem objekta i saobraćajnih površina na parceli i postojećim stanjem državnog puta, uz omogućeno korektno sakupljanje i gravitaciono oticanje atmosferskih voda. Podužni profil saobraćajnog priključka je priložen u grafičkoj dokumentaciji, pri čemu se vidi da je pristup na državni put u blažem usponu, s tim da je sam priključak u vertikalnoj krivini. S obzirom na malu dužinu priključka, poprečni nagib priključka će imati vrednost koja predstavlja uklapanje sa postojećeg podužnog nagiba državnog puta na poprečni nagib saobraćajnice koja vodi ka objektu, odnosno ne veći od 2,5%. Poprečni nagib bankina iznosi 4%. S obzirom na odnos projektovanog i postojećeg stanja, priključak će biti na manjem nasipu sa kosinama nasipa 1:1,5, sa humuziranim bankinama i kosinama. U grafičkom delu dokumentacije prikazani su grafički prilozi iz Prostornog plana grada Valjeva („Službeni glasnik grada Valjeva” br. 13/2013), dok izvodi iz Regulacionog plana seoskog naselja Divci („Službeni glasnik opštine Valjevo” br. 5/2000) nisu dostupni za prilaganje u ovom idejnom rešenju, ali izvod iz tog plana je deo informacije o lokaciji. U grafičkom delu priloženi su i šira situacija obrađivane lokacije na ortofoto podlozi, situacioni plan sa prikazom postojećeg i planiranog rešenja sa predlogom nivelacije, podužni profili državnog puta i priključka, normalni poprečni profil priključka i poprečni profili na državnom putu, kao i sinhron plan infrastrukture. Sinhron plan instalacija priložen je u grafičkim prilozima urbanističkog projekta.

Preglednost saobraćajnog priključka

Lokacija saobraćajnog priključka na državni put je povoljna, kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu. Državni put na ovom delu je u pravcu i ugao koji zaklapaju osovina državnog puta i osovina priključka iznosi 90° . Podužni profil državnog puta i priključka je, takođe, povoljan – male vrednosti podužnih nagibi, tako da su u svakom trenutku put i priključak pregledni sa

visine oka vozača. Preglednost je obezbeđena uz uslov da se vrši redovno održavanje putnog pojasa, tj. oslobađanje od prepreka u vidu žbunastog rastinja i drugih koji mogu smanjiti preglednost.

Одговорни пројектант:



Ивана Кнежевић, дипл. инж. саобр.
ИКС Лиценца 370 J224 10

Одговорни пројектант:



Милица Бугарчић, маст. инж. грађ.
ИКС Лиценца 315 R277 18

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA UNUTAR PARCELE 815 KO DIVCI

unutar lokacije parcele broj 815 KO. Divci

Predmetnu lokaciju čini parcela broj 815 KO. Divci. Na ovoj lokaciji, kao jedinstvenoj građevinskoj parceli, planirana je izgradnja objekta – industrijske hale.

Odmah od osovinske tačke O4 u desno, ka istočnom delu lokacije, planirana je dvosmerna interna saobraćajnica preko temena T10 do temena T9 širine 5.60m. U sklopu ove interne saobraćajnice, na deonici od osovinske tačke O4 do temene tačke T10, planirana su 6 mesta za upravno parkiranje putničkih vozila dimenzija 5.00x2.50m, jedno mesto za upravno parkiranje invalidnih lica dimenzija 5.00x3.70m, kao i 3 mesta za upravno parkiranje putničkih i kombi vozila dimenzija 8.00x4.00m.

Na priključak O1-O4 ka severu kompleksa, nastavlja se jednosmerna interna saobraćajnica širine 4.00m koja se prostire kružno oko celog objekta i završava se temenom tačkom T9, gde se spaja sa intrenom saobraćajnicom O4-T9. Na istočnom i zapadnom delu od objekta, sa ove kružne saobraćajnice planirano je 14 manipulativno-parking mesta za teretna vozila pod uglom od 45°, čime je obezbeđen pristup objektu za utovar-istovar. Od 14 mesta, 10 mesta je dimenzija 12.50x4.00m a 4 mesta dimenzija 15.00 x4.00m.

Trase planiranih saobraćajnica su definisane u prostoru geodetskim koordinatama osovinskih i temenih tačaka i karakterističnim poprečnim profilima a nivelacioni položaj saobraćajnica je definisan kotama nivelete na osovinskim tačkama.

Nivelaciono i regulaciono rešenje saobraćajnih površina, prikazana je grafičkim prilogom „Nivelacija i regulacija“ sa karakterističnim poprečnim profilima saobraćajnica i spiskom osovinskih i temenih tačaka, geodetskim koordinatama osovinskih i temenih tačaka i kotama nivelete.

Temene i osovinske tačke, poprečni profili, elementi krivina i nivelacioni elementi dati su na grafičkom prilogu Plan nivelacije i regulacije.

Saobraćajnice na predmetnom području graditi od klasičnih materijala za predviđeno saobraćajno opterećenje po važećim propisima uz primenu odgovarajućih tehničkih standarda. Osnovni sadržaj kolovozne konstrukcije je: tampon-sloj šljunka, drobljeni kameni agregat (tucanik), drobljeni kameni agregat (rizla), bitumenizirani noseći sloj asfalta i sloj habajućeg asfalta.

Svi kolovozi treba da budu denivelisani u odnosu na pešačke staze ili zelene površine, normalnim betonskim ivičnjakom standardnih dimenzija, upuštenim na mestima ulaza ili pešačkim prelazima.

Pešačke komunikacije rešiti zastorom od asfalt betona, behatom pločama ili betonskim stazama. Poprečni nagibi su: kolovoza 2.5%, parkinga 2,0%, a trotoara 2.0%.

Atmosferska voda sa kolovoza saobraćajnica se odvodi gravitaciono uz pomoć planiranih nagiba.

U okviru regulacije neophodno je planski formirati drvored.

Ukupna površina predmetne parcele je 2.76.43 ha (27643 m²).

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

TEHNIČKI OPIS

VODODOVODNA MREŽA – SANITARNA I HIDRANTSKA

Predviđena je izgradnja hale za proizvodnju betonske galanterije na kat. parcelama 289, 293/2, 295/4 i 295/3 KO Divci u 4 faze izgradnje. S' obzirom da pored samih parcela ne prolazi javna vodovodna mreža već nešto severnije lokalnim putem, predviđeno je da investitor dobije saglasnost vlasnika parcele 293/1 KO Divci za postavljanje vodomerskog šahta na pomenutu parcelu na njenom severnom delu do tog puta (ili proširenje postojećeg šahta ukoliko postoji sa eventualnom rekonstrukcijom tj. povećanjem promera cevi postojećeg priključnog cevovoda - vidi crtež šire situacije).

U ovom vodomerskom šahtu bi se nalazila 2 vodomera, jedan za hidrantsku vodu DN50 (2") i jedan sanitarnu DN40 (6/4"), od kojih bi se prostirale 2 cevi ka novom objektu, jedna sanitarna i jedna za hidrantsku vodu dužine oko 500m ka jugu do pomenutog novog objekta. Ove 2 cevi bi bile promera PE Ø63mm (2") zbog dužine od oko 500m i sanitarna bi ušla direktno u objekat sa južne strane gde se i nalazi administrativni deo dok bi hidrantska direktno ušla u Rezervoar hidrantske vode koji bi se nalazio pored interne saobraćajnice zapadno od objekta.

Što se tiče protivpožarne zaštite objekta hidrantskom mrežom predviđena je zaštita spoljašnjom i unutrašnjom mrežom prema važećem pravilniku (Službeni glasnik RS, broj 3/18- udaljem tekstu „Pravilnik“). od kojih će se spoljašnja biti u vidu prstena oko celog objekta i ovo mora biti urađeno do završetka izgradnje 1.faze kao i izgradnja hidrantskog rezervoara, jer je ukupna potreba u vodi za objekat ove zapremine, koja je oko $V=170\,000\text{m}^3$ i kategorije tehnološkog procesa K4 iznosi $Q=20\text{ lit/sec}$, što je iznad granice do koje nadležni vodovod dozvoljava gašenje direktno iz javne vodovodne mreže, već se mora praviti akumulacioni rezervor kako je i pomenuto. U okviru ovog

rezervoara će postojati zatvaračnica sa pumpama (radna i rezervna, snage od po oko 7,5 kW) koje će potiskivati potrebnu količinu vode ka prstenu. Sa ovog prstena će se odvajati kraci za unutrašnju hidrantsku mrežu u objektu. S obzirom da je svaka faza izgradnje poseban požarni sektor za izgradnju 1. faze neopodno je sa spoljašnje hidrantske mreže koja mora imati 8 nadzemnih hidranata DN80 sa ormarima sa opremom (moraju biti po standardu SRPS EN 14384) na max. rastojanju od 80m ("Pravilnik" čl. 14).

Hidrantski rezervor treba da akumulira količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju 120min pomoću $Q=20$ lit/sec tako da je potrebna zapremina koja se dobije za rezervoar ovim računom $V=144\text{ m}^3$. Sam promer spoljašnje hidrantske mreže će se dobiti hidrauličkim proračunom ali na osnovu iskustva za ovako dugačke vodove može biti ili PE $\Phi 125\text{mm}$ (5") ili PE $\Phi 160\text{mm}$ (6"), dok odvojci za unutrašnju mrežu mogu biti PE $\Phi 110\text{mm}$ (4"). Na osnovu površine pojedinog dela (faze izgradnje) procena je da je potrebno po 9 unutrašnjih hidrantskih ormara DN50 (moraju biti po standardu SRPS EN 671-2) i 2 za administrativni deo.

Ovde treba naglasiti da se za potrebe proizvodnje mogu iz sanitarnog dela vodovodne mreže (od administrativnog dela objekta) voditi cevi za točeca mesta potrebna za svaku fazu izgradnje tj. kasnije proizvodnje.

FEKALNA KANALIZACIJA

Što se tiče sanitarnih otpadnih voda iz objekta predviđena je armirano betonska vodonepropusna septička jama zapremine $V=40\text{m}^3$ smeštena ispod parking mesta sa južne strane objekta. Ova septička jama je predviđena da se prazni na 10-15 dana zavisno od brzine punjenja, koja zavisi od broja radnika koji su na poslu.

Proračun:

Potrošnja vode po radniku

(pretpostavljeno da se tuširaju i spremaju hranu na poslu):

- WC šolja (2 ispiranja): 20 lit/dan
- Tuširanje: 70 lit/dan
- Spremanje hrane: 10 lit/dan
- Pranje posuđa: 20 lit/dan

ukupno: $q_{sp}=120\text{ lit/st.dan}$ do 30 radnika

$30\text{ radn.} \times 120\text{ lit/st.dan} = 3600\text{ lit/dan} = 3,6\text{ m}^3/\text{dan}$

$3,6\text{ m}^3/\text{dan} \times 10\text{ dana} = 36\text{ m}^3$

usvojeno $V=40\text{ m}^3$ - fekalna septička jama

Predviđeno pražnjenje jame na 10-15 dana.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Pošto proizvodnja betona (betonske galanterije) ne predviđa maltene nikav čvrsti ni tečni otpad u pomenutom procesu (upotrebi se sav dopremljen šljunak, cement i

aditivi a voda se iz javne mreže dodaje po potrebi), ostaje samo mogućnost zagađenja prilikom havarije vozila koja vrše dostavu materijala.

S' obzirom da površine pod asfaltom imaju značajnu površinu (ukupno oko 4000m²) i da se na njima mogu desiti nepredviđene okolnosti (ispuštanja ulja,masti i naftnih derivata) iz kamiona koji dovoze materijal i ostalih vozila ,predviđeno je sakupljanje atmosferske vode sa ovih površina , njihovo prečišćavanje u posebnom separatoru odvajanjem ulja i naftnih derivata, a potom ispuštanje u PE vodonepropusni sabirni rezervoar zapremine V=130m³.

Proračun:

Za područje Srbije proračunski intenzitet kiše povratnog perioda od 3 godine u prosečnom trajanju od 20min se kreće između 220 lit/s.ha do 270 lit/sec.ha :

Za površinu sliva od A= 4000 m² = 0,4ha, sa koef,otica za asfaltne površine od 0,9 to iznosi:

$$Q_{pr} = 0,4ha \times 0,9 \times 270 \text{ lit/sec.ha} = 97,2 \text{ lit/sec}$$

Ovo je proračunska vrednost je vrednost maksimalnog protoka po 1s. Ako uzmemo prosečnu vrednost trajanja kiše od 20 min to onda iznosi:

$$V = 97,2 \text{ lit/sec} \times 60s \times 20 = 116\,640 \text{ lit} = 117 \text{ m}^3$$

Usvojena potrebna zapremina sabirnog rezervoara je **V=130 m³**.

Predviđeno je da se ova zapremina obezbedi sa 2 PE horizontalna rezervoara zapremine V₁= 100 m³ i V₂= 30 m³ povezana pomoću PE cevi Ø160mm.

Sam separator bi se nalazio ukopan u saobraćajnom ostrvu naspram ulaza u objekat sa južne strane objekta . U njega bi direktno vodila cev iz linijske rešetke koja bi se nalazila na jugoistočnom najnižem izlazu sa parcele i koja bi skupila svu vodu sa asfaltiranih površina cele parcele.

Izabran je separator ulja,masti i naftnih derivata nešto većeg kapaciteta proizvođača **"Ghibliplast" Osečina tip GSH-80 kapaciteta Q=80 lit/sec**, sa baypassom, taložnikom i promenljivim koalescentnim filter uloškom, čime smo ostali na strani sigurnosti, i separator zadovoljava kriterijme evropskog standarda EN 858 i Srpskih SRPS EN 858-1 i SRPS EN 858-2 .

NAPOMENA:

*(Treba napomenuti da se proračunski protok (u ovom slučaju **Q_{pr}=97,2 lit/sec**) koristi za proračun potrebne zapremine retenzije tj. sabirnog rezervoara dok se merodavni protok za sam separator (u ovom slučaju **Q = 80 lit/sec**) usvaja na osnovu iskustva i preporuka proizvođača i on je uvek nešto manji od proračunskog, jer nije verovatno da se obezbedi da u jednom trenutku se sva voda sa cele površina sliva se sakupi u jednu tačku tj. u ulaznu cev u separator).*

Predviđeno je pražnjenje sabirnog rezervoara kada se popuni zapremina od **V=130m³** što može biti i više puta mesečno (2 - 3puta) u periodu kiša dok u ostalim mesecima verovatno jednom ili nijednom .

Ovaj separator daje prečišćenu vodu sa sadržajem masti,ulja i naftnih derivata do **5,0 mg/lit**, što je više nego zadovoljavajuće za ispuštanje u odvođe i kanale za atmosferske vode.

Propis EN 858 dozvoljava:

- do 10 mg/lit za ispuštanje u prirodni recipijent (otvorene vodotokove)
- do 30mg/lit u fekalnu kanalizaciju.

Investitor se može odlučiti i za separator drugog proizvođača odgovarajućih karakteristika.

PRILOG 1: SEPARATOR MASTI, ULJA I NAFTNIH DERIVATA SA KOALASCENTNIM FILTROM

Valjevo,maj 2023.



Milica Dječica

Separatori ulja i naftnih derivata sa koalescentnim filterom

Separatori naftnih derivata upotrebljavaju se svuda gde otpadne vode sadrže veću količinu rastvorenih mineralnih tečnosti (nafte i derivati). Uglavnom se radi o površinskoj vodi. Koristi za prečišćavanje otpadnih voda iz kišnih odvoda za sve površine izložene padavinama i sa većom količinom taloga, kao što su saobraćajnice, trgovi, parkovi, benzinske pumpe, auto servisi, garaže, industrijski pogoni.



Separatori se proizvode po evropskoj normi EN858 sa taložnikom i koalescentnim promenljivim filter uloškom. Kvalitet prečišćenih voda iz separatora manji od 5mg/L. Proizvod prati kompletna tehnička dokumentacija sa pripadajućim atestima i sertifikatima (usklađenost sa SRPS EN-858-1 i SRPS EN-858-2, atest materijala, atest zavarivača...) Proizvode se od polietilena visoke gustine (PEHD), tehnologijom spiralnog namotavanja. Sastoje se iz dela za taloženje i dela sa koalescentnim - fiterom.

Taložnik je opremljen sa elementima za usmeravanje toka i sprečavanje vrtloženja vode. Na taj način se intezivira taloženje čvrstih materija i omogućava kvalitetno i nesmetano odvajanje ulja i naftnih derivata u sledećoj fazi obrade. Koalescentni filterski paket omogućuje visok stepen izdvajanja naftnih derivata i osigurava da prečišćena tečnost ima najviše do 5 mg/l neemulgiranih ulja i masti.

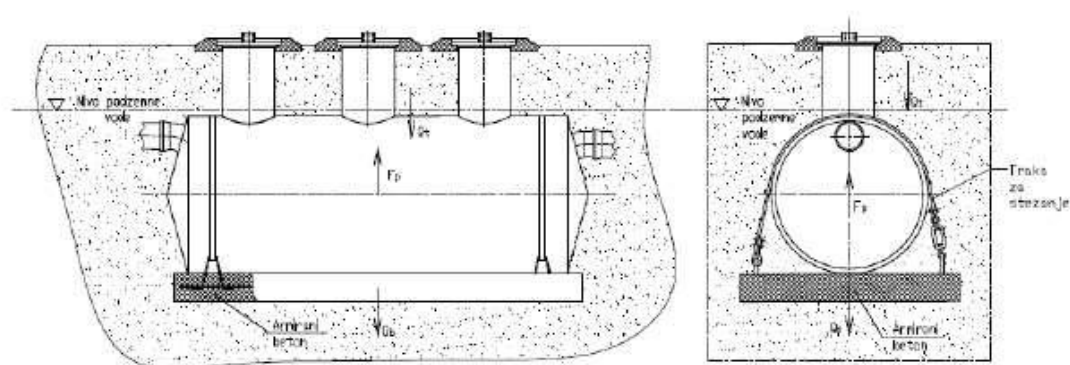
Separatori sa BYPASS-om

Koriste se za tretman atmosferskih voda sa velikih površina (saobraćajnice, parkinzi, trgovi...) gde su moguće povremene pojave većih količina voda. Tako se obezbeđuje da se prvi talas zaprljane vode uvodi u separator, a ostala količina padavina sa ispirne površine se prevodi preko BYPASS-a. Na ovaj način se postiže optimizacija kapaciteta uređaja i značajno smanjuje ukupna investicija.

www.ghibliplast.co.rs
ghibliplast@gmail.com

NAČIN UGRADNJE NA TERENU SA VISOKIM PODZEMNIM VODAMA

Postiže se ankerisanjem separatora za betonsku armiranu ploču. U slučaju prisutnosti podzemnih voda na mestu nameravane ugradnje na posteljici od peska uraditi betonsku podlogu. Dimenzije betonske ploče određuju se prema sili potiska. Broj mesta za ankerisanje, dimenzije ankera i jačina traka za vezivanje se dimenzionišu iz uslova stabilnosti.



Prednosti proizvoda:

- Jednostavni za manipulaciju, montiranje i održavanje, zbog svoje male mase
- Bez uticaja visoke i niske temperature
- Velika statička nosivost (mogućnost ugradnje u saobraćajne površine)
- Bez korozije
- Bez uticaja podzemnih voda
- Dug eksploatacioni vek preko 50 godina
- Otporni na habanje i hemijski uticaj velikog broja supstanci (konsultovati proizvođača)

www.ghibliplast.co.rs
ghibliplast@gmail.com

Dimenzije i Karakteristike Uredjaja				
Tip	Protok l/s	Zapremina m ³	Dimenzije Uredjaja (R x L) mm	Priključne Cevi (ulaz i izlaz) mm
GSH-2	2	1	1000x1200	Ø 125
GSH-5	5	2	1000x2500	Ø 125
GSH-10	10	3	1200x2600	Ø 160
GSH-15	15	5	1200x4500	Ø 200
GSH-20	20	8	1600x4000	Ø 200
GSH-30	30	12	1600x6000	Ø 250
GSH-50	50	15	1600x7500	Ø 300
GSH-80	80	20	2400x4500	Ø 300
GSH-100	100	30	2400x6800	Ø 400
GSH-150	150	36	2400x8000	Ø 500
GSH-200	200	40	2400x8800	Ø 600
GSH-250	250	50	2400x11000	Ø 600
Dimenzije je Moguce Prilagoditi Potrebama Kupca				



Odvajanje masti od vode

ODREĐIVANJE VELIČINE SEPARATORA

Veličina i efikasnost separatora nafte zavise od mnogo faktora:

- od količine priliva otpadne vode koja protiče za sekundu [l/s]
- od površine odvodnjavanja [m²]
- od vrste nečistoća
- od koncentracije nerastvorljivih nečistoća (pesak,mulj)
- od upotrebljenog sredstva za pranje

Ukoliko nije poznata količina dotoka vode, moguće je upotrebiti kao osnovnu orijentaciju površinu sa koje se voda spira u m².

Tip	Protok l/s	Površina
GSH-5	2 l/s – 5 l/s	50-300m ²
GSH-10	2 l/s – 10 l/s	300-1000m ²
GSH-20	5 l/s – 20 l/s	600-2000m ²
GSH-50	10 l/s – 50 l/s	1300-5000m ²
GSH-100	20 l/s – 100 l/s	4500-10000m ²

PRILOG 2: PE HORIZONTALNI REZERVOARI – CISTERNE

Plastični horizontalni rezervoari

GHIBLIPLAST horizontalni rezervoari od plastike su nastali istim postupkom prerade materijala (tehnologijom spiralnog namotavanja polietilena i polipropilena), ali se razlikuju po svojoj nameni, a samim tim i po konstrukciji. Horizontalni rezervoari, mogu biti nadzemni i ukopavajući. Zbog uštede u prostoru i sigurnosti, ovi horizontalni plastični rezervoari se po pravilu najčešće ukopavaju u zemlju. Ali ukoliko se postavljaju kao nadzemni moraju se obezbediti plastične ili neke druge lege. Konstruisani su tako da pored unutrašnjeg hidrostatičkog pritiska uspešno trpe i spoljašnja opterećenja zatrpanog sloja zemlje, ako se ukopavaju, ili dinamičko kretanje tečnosti prilikom utakanja i istakanja ili prevoza, ako su nadzemni. Najširu primenu ovi horizontalni rezervoari našli su u domaćinstvima, školama, vrtićima, vikend naseljima, hotelskim i motelskim smeštajima kao i u industriji za skladištenje pljače vode, ali i kao taložnici za fekalne ili tehničke vode, separatori za industrijski otpad ili smeštaj drugih industrijskih fluida. Naši plastični rezervoari za vodu se bez problema mogu koristiti umesto zidanih betonskih rezervoara za vodosnabdevanje kako pojedinačnih domaćinstava i vikendica, tako i čitavih naselja. Horizontalni rezervoari se proizvode u zapreminama do 100 000 litara.



www.ghibliplast.co.rs

Osobine GHIBLIPLAST plastičnih horizontalnih rezervoara - cisterni

Plastični rezervoari proizvedeni od materijala polietilena visoke gustine HDPE i polipropilena PPH imaju mnogostruke prednosti u odnosu na rezervoare od tradicionalnih materijala, a to su: bez problema se mogu koristiti za skladištenje pitke vode. HDPE (polietilen visoke gustine) je materijal koji se koristi u proizvodnji naših rezervoara i cisterni. Nalazi se na pozitivnoj listi materijala Evropske unije za ovu primenu. Svi naši proizvodi su atestirani i ekološki ispravni. HDPE tip PE 80 i PE 100 omogućava da naše proizvode plastične rezervoare i plastične kace karakterišu:

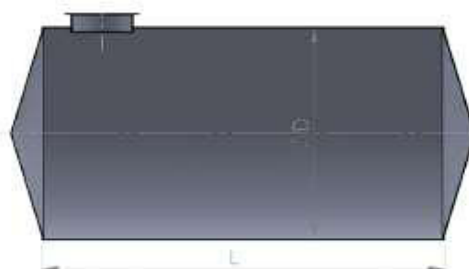
- izuzetna mehanička svojstva, materijal od kojeg se proizvode rezervoari polietilen visoke gustine (HDPE), ima veliku zateznu čvrstoću i odličnu čvrstoću na pritisak. Otporan je na habanje zbog malog koeficijenta trenja pa sprečava pojavu žljebova i risova pri upotrebi. Izuzetno žilav materijal, a žilavost se odražava i na ekstremno niskim temperaturama.
- hemijski postojani na većinu hemikalija i agresivnih materija.
- termo otporni - na temperaturama od -30°C do +80°C ukoliko su izrađeni od polietilena, i od -10°C do +100°C ako su od polipropilena.
- imaju odličnu otpornost na abraziju, zbog čega su pogodni za rad sa rastvorima koji zahtevaju mešanje.
- atestirani i ekološki ispravni, ne zagađuju životnu sredinu. U primeni rezervoari ne kontaminiraju svoj sadržaj, niti sadržaj istih može izazvati hemijsku reakciju sa materijalom od koga su rezervoari napravljeni. To znači da su ovi rezervoari praktično bez ukusa i mirisa i ne mogu biti sredina u kojoj se razvijaju alge ili bakterije, što je naročito bitno u prehrambenoj i farmaceutskoj industriji.
- jednostavni za održavanje - glatki unutrašnji zidovi na minimum svode lepljenje supstance što omogućava lako čišćenje.
- otporni na UV zračenje - mogu se koristiti napolju bez ikakvih zaštita, to im omogućuje UV stabilizator u vidu aktivne čadi kod polietilena.
- otporni su na koroziju, ne zahtevaju bilo kakvu antikorozivnu zaštitu ili remont
- male težine – dosta su lakši od rezervoara izrađenih od tradicionalnih materijala, to im omogućava lakši, brži i jeftiniji transport i manipulaciju.
- konstruisani su tako da mogu biti predmet grube manipulacije.
- dugotrajni - dugi atmosferski uticaji ne utiču na funkcionalnost rezervoara (vek upotrebe preko 50 godina).

www.ghibliplast.co.rs
ghibliplast@gmail.com

Dodatna oprema za GHIBLIPLAST horizontalne rezervoare

GHIBLIPLAST horizontalni rezervoari - cisterne po zahtevu kupca mogu biti opremljene sa armaturama od plastike (priključcima sa unutrašnjim navojem, priрубnicama, ventilima, slavinama, pokazivačima nivoa, revizionim otvorima, oduškom, prelivom, penjalicama, stopama za ankerisanje, uškama za nošenje, mlaznica, nosača za miksere i slično). Sem standardnih rezervoara za vodu manjih zapremina, horizontalne cisterne se proizvode isključivo po porudžbini. Na osnovu konkretnih zahteva korisnika u pogledu željenih dimenzija rezervoara, zapremine, namene rezervoara i dr. vrši se proračun i dimenzionisanje rezervoara.

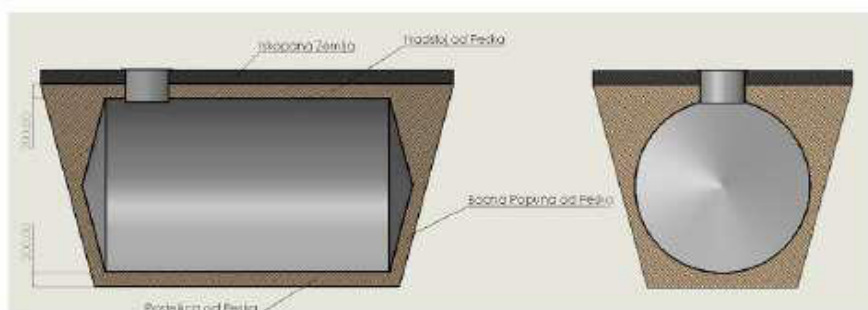
Zapremina V(l)	Precnik ØD (mm)	Duzina L (mm)
500	800	1000
1000	1000	1270
1500	1000	1950
2000	1000	2600
3000	1200	2700
4000	1200	3700
5000	1200	4500
6000	1600	2500
7000	1600	3500
8000	1600	4000
10000	1600	5000
12000	1600	6000
15000	1600	7500
20000	2000	4700
25000	2000	6300
30000	2400	4500
40000	2400	8200
50000	2400	5600
60000	2000	9800
70000	2400	6000
80000	2000	12800
100000	2400	8800
120000	2400	11100
150000	3000	7100
200000	2400	15600
250000	3000	10000
300000	2400	17900
400000	3000	11400
500000	2400	22300
600000	3000	14200



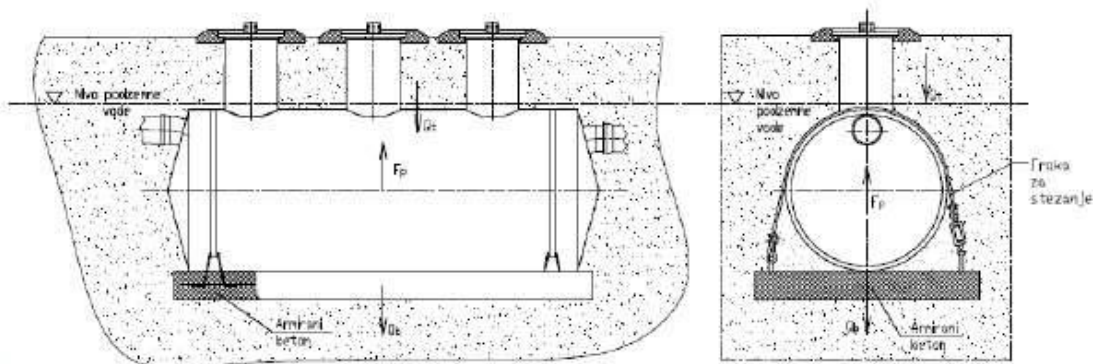
NAČIN UGRADNJE

Ugradnja je brza i laka. Nema potrebe za dodatnim troškovima oko betonskih radova, izrade temelja i sl. Horizontalni rezervoari se ugrađuju u iskapan rov većih dimenzija od samog rezervoara. Postavlja se na zbijenu posteljicu od peska ili šljunka visine 300mm, a zatim se ravnomerno po obodu zatrpava peskom ili šljunkom. Zbijanje se vrši ručno ili mašinski, a potrebno ga je izvoditi tako da ne dode do oštećenja danca ili omotača. Materijal za zatrpavanje koristiti do 200mm iznad temena rezervoara, a za preostalu potrebnu količinu se može koristiti materijal iz iskopa.

Neophodno je da zbijanje peska oko rezervoara bude 95% po Proktoru. Ukoliko se rezervoar postavlja ispod saobraćajnice koja je predviđena za odvijanje teškog teretnog saobraćaja potrebno je ugraditi dodatnu armiranu betonsku (rasteretnu) ploču. Detaljnije objašnjenje postupka zatrpavanja i ugradnje propisano je standardom EN1610. U slučajevima ugradnje rezervoara u tlo sa podzemnom vodom obratiti pažnju na pojavu sile uzgona.



Postiže se ankerisanjem rezervoara za betonsku armiranu ploču. U slučaju prisutnosti podzemnih voda na mestu nameravane ugradnje na posteljici od peska uraditi betonsku podlogu. Dimenzije betonske ploče određuju se prema sili potiska. Broj mesta za ankerisanje, dimenzije ankera i jačina traka za vezivanje se dimenzionišu iz uslova stabilnosti.



www.ghibliplast.co.rs
ghibliplast@gmail.com



Milorad Obradović



- ŠIRA SITUCIJA -

Valjevo, maj 2023.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

A. TEHNIČKI OPIS

A)EL.ENERGETSKE INSTALACIJE jaka struja

OBJEKAT:POSLOVNI –INDUSTRIJSKA HALA
FAZA GRADNJE: GRADNJA U ČETRI FAZE
NAPAJANJE EL.ENERGIJOM: IZ TS PREMA USLOVIMA ED,MERENJE /MRO- USLOVI ED
EL.INSTALACIJE : EL. SRPS STANDARDI
POLAGANJE INSTALACIJE U HALI VIDNO PO ZIDU IP INSTALACIJA
POLAGANJE INSTALACIJE U KANCELARIJI U ZIDU MIKRO INSTALACIJA
POSTAVLJANJE VISEĆIH ELEMENATA U HALI VIDNO IP55
POSTAVLJANJE VISEĆIH ELEMENATA U KANCELARIJI MIKRO-MODULI
ZAŠTITA OD EL.UDARA-TEH.MERE: T.USLOVI TN-C-S+ZUDS ZAŠTITA
OSTALE ZAŠTITE: PREMA PROPISIMA

Napajanje el.energijom vrši se iz TS.Merenje je u MRO ormanu na fasadi objekta. Iz TS podzemnim 1kV kablom u rovu napojiti KPK a potom GRO u objektu.Iz GRO vrši se Glavni razvod instalacije u ovom projektovanom objektu.Poseban projekat se radi za TS i uklapanje TS.

Projekat obuhvata el.instalaciju el.potrošača,el.osvetljenja,utličnica i izvoda el.instalacije.

Napajanje potrošača :Kablovski preko kablova nn u instalaciji.

Svi kablovi koji se polažu u objektu (u unutrašnjosti objekta)moraju imati izolaciju od samogasve pvc mase(halogen free)koja pri termičkom zagrevanju ne oslobađa otrovne materije opasne po čovekovu okolinu.Kablovi van objekta se polažu u podu ili u rovu i tipa su PPOO.

Za razvod u magacinu koriste se metalni nosači kablova PNK regali. Metalne mase moraju biti premošćeni vodom N2XH-Y 16mm² i uzemljeni na šinu zaštitnog uzemljenja.Izbor kablova vrši se se na osnovu opterećenja odgovarajućih kablova razvoda odnosno oprerećenja potrošača i rasvete kao i ostalih potrošača u instalaciji.Svi prodori kablova kroz zidove na granicama požarnih sektora moraju biti zapiveni masom iste vatrootpornosti kao i zid kroz koji prolaze(ako ima više PP sektora).Masa mora biti sa atestom akreditovane laboratorije za vatrootpornost,u Republici Srbiji.

El.instalacija osvetljenja

Komlpet el.instalaciju osvetljenja izvesti u IP-20-65-(LED rasveta).Instalaciju polagati u zidu u pregradama kablove polagati u HF pvc cevima.Vidno polaganje vršiti u fin hf okruglim cevima.

Prekidači su modularni mikro i po potrebi u vlažnim prostorijama i hali ip55.Na pojedine strujne krugove postavljeni su ic senzori i foto releji sa vremenskim podešavanjem za ekonomičnost potrošnje.Po završetku radova meriti jačinu osvetljaja u svim prostorijama objekta.

El.instalacija priključnica i izvoda

Instalacija odnosno napajanje el.energijom el.potrošača,priključnica(mikro-moduli-kancelarije)- vrši se preko el.razvoda-instalacije- direktnim polaganjem kablova u zidu ili kako smo pomenuli u pregradama zida u HF pvc rebrastim cevima.Kablove u otežanim uslovima uvući u odgovarajuće pvc h.free cevi ili u čelične gibljlive plastificirane cevi.Visine postavke utičnica u su h=0,3-1,5m.U hali kablove polagati vidno u fin hf cevi i regale a ip siluminske utičnice ili servisne ormane postaviti na 1-1,5m od poda.

RO Razvodni ormani

Svi razvodni ormani u objektu su izrađeni u IP zaštiti stepena IP-55 sa postavkom pvc uvodnica i pvc čepova.Svi ormani se postavljaju na propisnu visinu.Takođe predviđa se zaključavanje istih sa orginalnom bravom .Na svim RO mora vidno biti postavljena oznaka RO ,tip tehničke zaštite od napona dodira - TT.Obavezana je izrada RO od dvostrukog dekapiranog lima(1,5mm),isti su ofarbani postupkom atestirane plastifikacije.Takođe na vratima oramana mora biti jasna oznaka o uklj./isklj.pojedinih potrošača.Takođe na vratima RO ormana predviđena je ugradnja glavne sklopke i havarijskog prekidača.

Panik svetlo

Predviđena je instalacija panik svetiljki sa oznakama za osvetljenje puta evakuacije ili izlaza.Sve svetiljke panik rasvete su izrađene u IP-55 zaštititi.i montiraju se na na zid/plafon iznad vrata.Panik svetiljke imaju natpis (pravac strelica ili izlaz-exit) samo sa jedne strane .Povezuju se preko najbližih i pratećih RO po

fazama kako je dato u crtežima.Snaga jedne panik lampe je min 1-3W- - odgovarajuća led nove generacije .Po završetku radova meriti jačinu osvetljaja na evakuacionim putevima.

Agregatsko postrojenje

Za rad opreme hidro-stanice, kod nestanka mrežnog napona automatskim putem se uključuje DEA- dizel električni agregat.DEA se postavlja u blizini TS i u blizini hidro stanice.

Sprovesti mere izj.potencijala prema propisima u kompletnom objektu.ŠIP kutija se nalazi ispod GRO. Po završetku radova izvršiti Atest (merenje uzemljenja) svih metalnih masa u objektu.

Instalacije slabe struje uraditi kao poseban projekat prema važećim propisima,poštovajući načine polaganja jake i slabe struje kao celine u u ovom objektu.

Napomena:

Svi prodori kablova kroz zidove na granicama požarnih sektora moraju biti zaptiveni masom iste vatrootpornosti kao i zid kroz koji prolaze.

Celukupnu instalaciju slabe struje izvesti na propisnom rastojanju od jake struje i prema važećim propisima.

Na gradilištu voditi el.stručni nadzor sa vođenjem gr.dnevnika i gr.knjige od odgovornog izvođača radova.. Celukupnu el.instalaciju izvesti u svemu prema opisu i tehničkim uslovima za izvođenje elektrotehničkih instalacija ove namene-SRPS propisima i važećim propisima za područje ED.

Odgovorni projektant
Sastavio:R.Bosiljčić die.



B. TEHNIČKI OPIS

GROMOBRANSKE INSTALACIJE OBJEKTA

OBJEKAT: POSLOVNI - DIVCI INDUSTRIJSKA HALA, IZOKERAUNIČKA KARTA ZONA Valjevo
GROMOBRANSKA ZASTITA- NIVO ZASTITE PREMA PROPISIMA SRPS EN 62305-3:2013(3.3.152)Sl.gl.25/11
PRIHVAT-PRIHVATNI SISTEM VIŠE HVATALJKI ZA RANI START
ODVOD -RH VOD HERMI Fi-10mm X 2 ODVODA ZA SVAKU HVATALJKU
BROJAČ UDARA-PREDVIĐEN JEDAN UREĐAJ IZNAD ISPITNOG SPOJA KOD SVAKE HVATALJKE
UZEMLJIVAČ-FeZn 25x4mm TEMELJNI UZEMLJIVAČ -TU
DOPUNSKA MERA ZAŠTITE -IZJEDNAČENJE POTENCIJALA I DOPUNSKO SPAJANJE METAL. MASA

Projekat gromobranske instalacije izrađen je prema uputstvu za izradu i održavanje gromobranske instalacije svemu prema (SRPS propisima Sl.gl.25/11) uslovima i tehničkim preporukama za izvođenje trakastog uzemljivača i izjednačenje potencijala u zgradama koje je izdalo poslovno udruženje el.privrednih preduzeća za distribuciju el.energije.Primenjen je materijal i izvođenje gromobranske instalacija-pomenutih uputstava SRPS N.B4.900 a mere i oznake provodnika prema SRPS N.B4 901.

Prihvatni sistem je VIŠE HVATALJKI ZA RANI START.

Odvodni sistem je RH vod Herni Fi 10mm

Merne spojeve postaviti kao glavne ispitne spojeve sa vidnim oznakama ostali ispitni spojevi su pomoćni na koje se povezuju isturene metalne mase objekta.Dati potrebne izvode za uzemljenje slivnika i metalnih masa.

Uzemljivač gromobranske instalacije izveden je od pocinkovane trake profila FeZn 25x4mm vod P-2 SRPS N.B4 901 koja će postavljena u donjoj zoni temelja na kant.Traku variti za podužne šipke armature na svkih 2m dužine varom od 10cm.Veze zemnih uvodnika sa uzemljivačem izvešće se u temelju(zaliva se betonom) trodelnim ukrsnim komadima SRPS N.B4. 936/III, Posebnim izvodom spojiti SIP kutiju. Oprema za gromobran i nosači opreme moraju biti

Valjevo,maj 2023.

zaštićeni postupkom toplog cinkovanja (vijci u kvalitetu prohrom) i odgovarati (SRPS) zahtevima iz ove oblasti. Posebnu pažnju obratiti kod izrade uzemljivača ispod i iznad hidro izolacije. Radi uzemljenja jake struje u kompletnom objektu sprovesti mere izjednačenja potencijala. Skreće se pažnja izvođaču radova da sve spojeve veze mernih spojeva i uzemljivača izvede što solidnije i u svemu kako to propisi zahtevaju. Proračun gromobranskog uzemljivača biće sastavu projekta PZI. Celokupnu instalaciju izvesti u svemu prema ovom opisu i tehničkim uslovima SI.list SRJ 11/96, SI.gl.25/11 (SRPS) IEC 1024-1-1 SRPS IEC 1024-1 i SRPS EN 62305-3:2013(3.3.152)

Odgovorni projektant
Sastavio: R. Bosiljčić die.



TEHNIČKI OPIS SIGNALNE INSTALACIJE

1. TELEFONSKA INSTALACIJA I KOMPJUTERSKO POVEZIVANJE

Objekat obezbediti optičkim privodnim kablom prema uslovima Telekom.
U objektu u prizemnom delu objekta ugraditi optički privodni orman ODO.

U poslovnom objektu – hale i kancelarija su izvedene telefonske i računarske veze. Instalacija malih naponskih vodova je izvedena uz pomoć univerzalnog ožičenja sa FTP kompjuterskim kablovima KAT 6. Kablovi se završavaju u pach panelima u komunikacijskom ormaru u kancelarijskom delu objekta. U skladu sa važećim propisima, potrebno je instalaciju slabe struje voditi odvojeno od instalacije jake struje (min.20cm).

U poslovnom objektu – potrebno priljučnice montirati u ravni zida, kao i na stubovima. Instalaciju do svakog priključka je potrebno izvesti kompjuterskim kablovima tip FTP KAT 6.

Za svako radno mesto predviđene su po dve duple komunikacijske priključnice tipa STP-RJ 45. FTP kablove je potrebno postaviti i povezati u skladu sa standardom EIA/TIA568B.

Napomena:

Svi prodori kablova kroz zidove na granicama požarnih sektora moraju biti zaptiveni masom iste vatrootpornosti kao i zid kroz koji prolaze.

Celokupnu instalaciju slabe struje izvesti na propisnom rastojanju od jake struje i prema važećim propisima.

Na gradilištu voditi el.stručni nadzor sa vođenjem gr.dnevnika i gr.knjige od odgovornog izvođača radova.. Celokupnu el.instalaciju izvesti u svemu prema opisu i tehničkim uslovima za izvođenje signalnih elektrotehničkih instalacija ove namene-SRPS propisima i važećim uslovima Telekom.

Odgovorni projektant
Sastavio: R. Bosiljčić die.



**Proizvodno-poslovni objekat (4 faze izgradnje) Pr+1S(poslovanje)
na k.p.815 K.O. Divci**

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PARAMETRI URBANISTČKE ANALIZE SA BILANSOM POVRŠINA

INVESTITOR: : GPD Gradnja Beton ING doo
Valjevo, Čatin Put i DIS Niskogradnja doo, Valjevo ul Justina Popovića br.19

OBJEKAT: : Proizvodno-poslovni objekat (4 faze izgradnje) Pr+1S(delimično)
na k.p.293/2,295/4295/3,289 K.O. Divci

Urbanistički parametri

Ukupna površina katastarske parcele 815 KO Divci		27.643m ²	MAX(MIN) po RP-u
Maksimalna spratnost objekta		P +1 S (delimično)	=P+1S
Površina zauzetosti		13.897,95	
Indeks zauzetosti		50,28%	<55%
Ukupna BRGPobjekta		14.017,55m ²	
BRGP prizemlja		13.897,05m ²	
BRGP sprata		119,60m ²	
Ukupna Neto P objekta		13.878,05m ²	
Neto P prizemlja		13.772,05m ²	
Neto P sprata		106,00m ²	
Indeks izgrađenosti		0,51	<0,80
Zelene površine u kontaktu sa tlom		9.462,45 34,24%	>30,00%
Ukupna površinina zastrtih saobraćajnih površina		4.271,60m ² ,15,46%	<15%
Površina interne saobraćajnice		3.024,10 10,94%	
Površina svih parking mesta		979,50m ² 3,5%	
Površina pešačkih komunikacija i platoa		268m ² 0,97%	
Broj parking mesta za automobile		7PM(6+1) P=143,5m ² 0,52%	1parking mesto na 4 zaposlena
Broj parking mesta za kamione		3PM,P=96m ² 0,35%	
Broj parking mesta za kamione sa prikolicom		14PM, P=740m ² 2,68%	



Sastavio: Odgovorni projektant
Milorad Obradović dia

valjevo, maj 2023.

BILANSI POVRŠINA

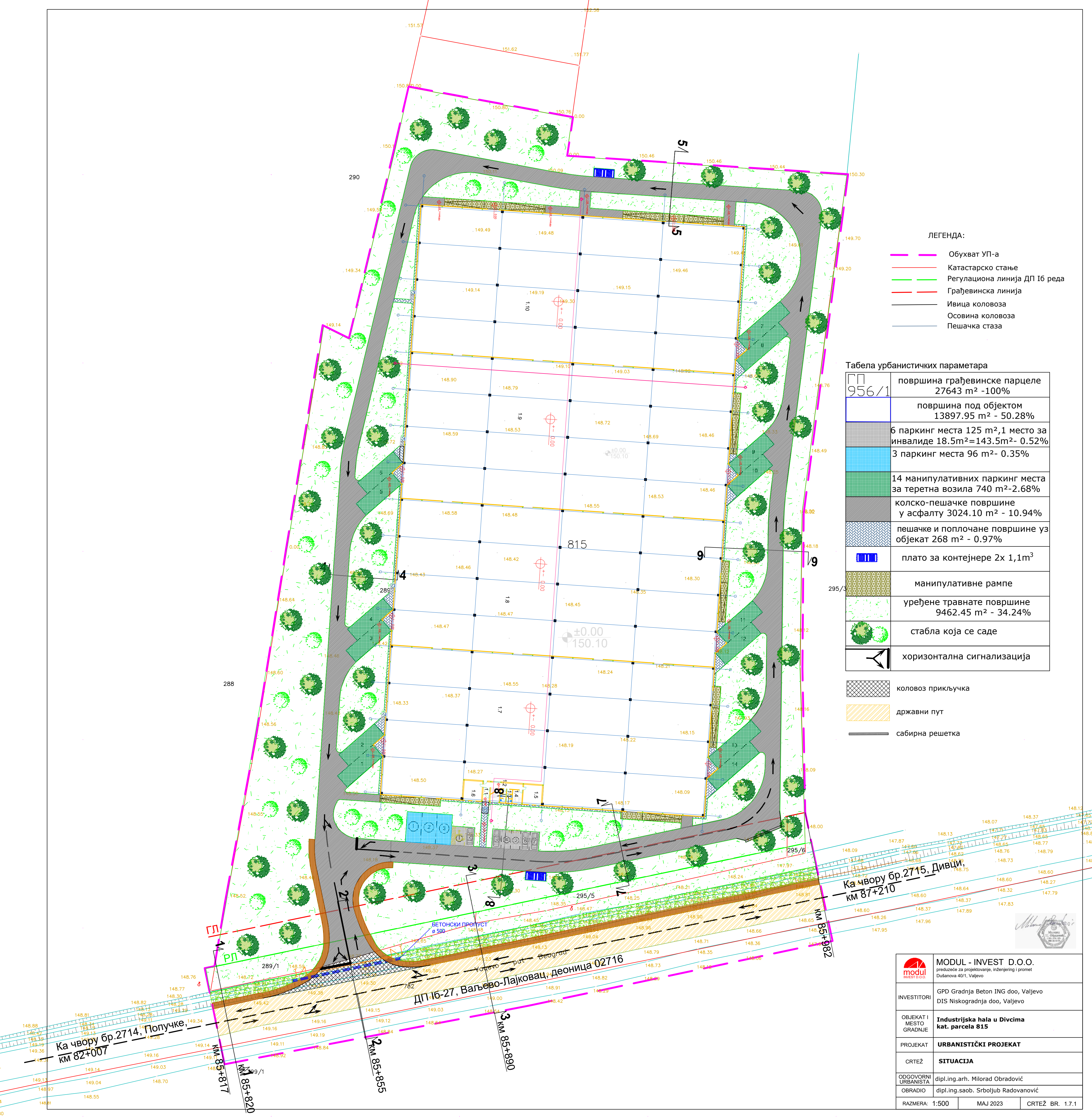
OBJEKAT 1

Tabelarni prikaz površina

Naziv dela objekta	NETO površina (m ²)	BRUTO- BRGP površina (m ²)	OBRADA POVRŠINA
A.PRIZEMLJE UKUPNO	13.772,05	13.897,05	/
A.PRIZEMLJE –FAZA I poslovno administrativni deo	105,35	/	/
1.0.Ulazni trem	5,25	/	antimrazna keramika
1.1.Vetrobran	3,27	/	granitna keramika
1.2.Hodnik I stepenište	24,90	/	granitna keramika
1.3.Muški I ženski toalet	2x5,40=10,80	/	keramika
1.4.Trpezarija sa čajnom kuhinjom	17,35	/	granitna keramika
1.5.Kancelarija	26,30	/	granitna keramika
1.6..Kancelarija	25,62	/	granitna keramika
B.PRIZEMLJE proizvodni deo		/	/
1.7.prva FAZA proizvoni deo	3.304,40	/	ferobeton
1.8.druga FAZA proizvoni deo	3.361,80	/	ferobeton
1.9.treća FAZA proizvoni deo	3.361,80	/	ferobeton
1.10.četvrta FAZA proizvoni deo	3.358,20		ferobeton
1.11.rampe	269,50		/
1.12.evakuacina stepeništa	11,00		
C.SPRAT UKUPNO	106,00	119,60	
D.SPRAT–FAZA I poslovno administrativni deo	106,00	/	keramika
2.1..Hodnik I stepenište	24,90	/	granitna keramika
2.2.Arhiva	6,73	/	granitna keramika
2.3.Muški I ženski toalet	2x5,40=10,80	/	keramika
2.4.Kancelarija	9,22	/	granitna keramika
2.5.Kancelarija	26,30	/	granitna keramika
2.6.Kancelarija	25,62	/	granitna keramika
E.OBJEKAT UKUPNO	13.878,05m²	14.017,55m²	

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

**Proizvodno-poslovni objekat (4 faze izgradnje) Pr+1S(poslovanje)
na k.p.293/2,295/4295/3,289 K.O. Divci**



ЛЕГЕНДА:

- Обухват УП-а
- Катастарско стање
- Регулациона линија ДП 16 реда
- Грађевинска линија
- Ивица коловоза
- Осовина коловоза
- Пешачка стаза

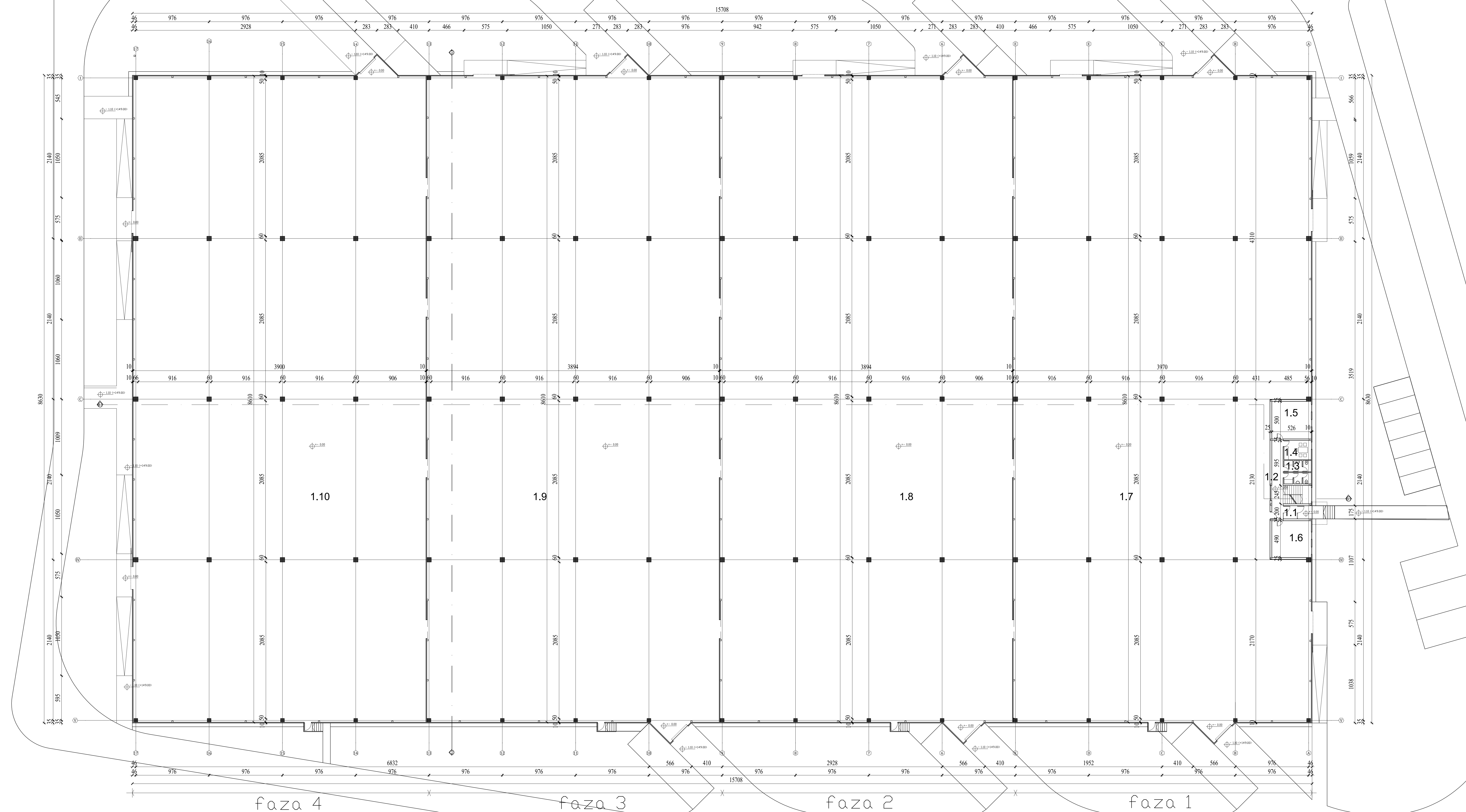
Табела урбанистичких параметара

956/1	површина грађевинске парцеле 27643 m ² -100%
	површина под објектом 13897.95 m ² - 50.28%
	6 паркинг места 125 m ² , 1 место за инвалиде 18.5m ² =143.5m ² - 0.52%
	3 паркинг места 96 m ² - 0.35%
	14 манипулативних паркинг места за теретна возила 740 m ² -2.68%
	колско-пешачке површине у асфалу 3024.10 m ² - 10.94%
	пешачке и поплочане површине уз објекат 268 m ² - 0.97%
	плато за контејнере 2x 1,1m ³
	манипулативне рампе
	уређене травнате површине 9462.45 m ² - 34.24%
	стабла која се саде
	хоризонтална сигнализација

- коловоз прикључка
- државни пут
- сабирна решетка

	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niskogradnja doo, Valjevo	
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815	
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT	
CRTEŽ	SITUACIJA	
ODGOVORNI URBANISTA	dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
OBRADIO	dipl.ing.saob. Srbojjub Radovanović	
RAZMERA:	1:500	MAJ 2023
		CRTEŽ BR. 17.1

OSNOVA PRIZEMLJA



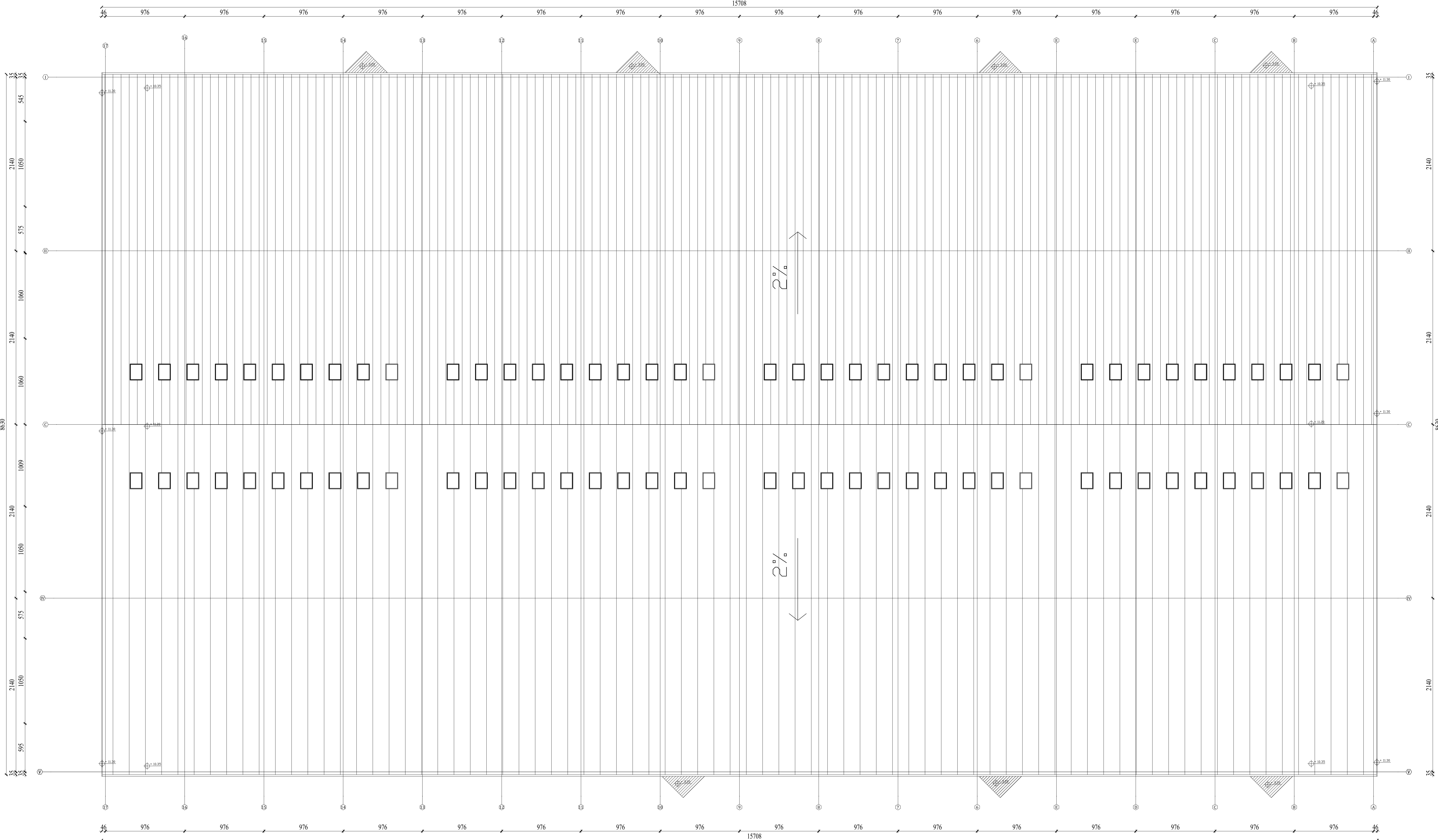
A	ADMINISTRATIVNE DROG PRIZEMJE	100,10 m ²	B	PROJEKCIJE DROG PRIZEMJE	13.386,20
1	VERODOPISNI PROJEKCIJ	3,27 m ²	1.7	1 PAKI VARNOSTNI	3.354,40
2	HOVNOSE KOLENARNA ZA STROPEŠEM	24,90 m ²	1.8	2 PAKI VARNOSTNI	3.351,80
1.3	MUR: ZIDAN+TOLJET	256,43+10,80 m ²	1.9	3 PAKI VARNOSTNI	3.351,80
1.4	TRIPERISNA ZA ČARNOVNIH	9,22 m ²	1.10	4 PAKI VARNOSTNI	3.358,20
1.5	KANCELARIJA	26,30 m ²		UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMJE (A+B)	13.486,30
1.6	KANCELARIJA	25,62 m ²		UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMJE	13.612,20

B	PROJEKCIJA DIO / PRIZEMLJE	13.355,20
1.7	1. PAZA USTRAJANJE	3.304,40
1.8	2. PAZA USTRAJANJE	3.361,80
1.9	3. PAZA USTRAJANJE	3.361,80
1.10	4. PAZA USTRAJANJE	3.358,20
	UKUPNO METRO POVRŠINA / PRIZEMLJE A+B	13.486,30
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA / PRIZEMLJE	13.612,20

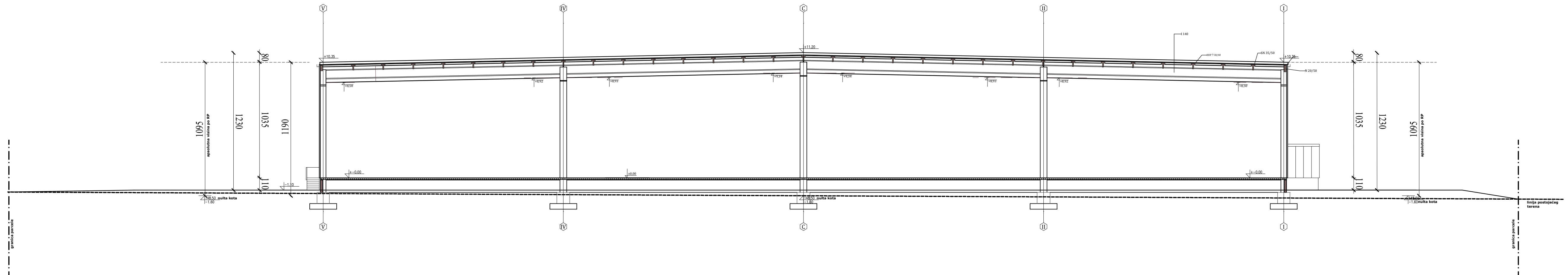



	ADMINISTRATIVNI (DE: OPISAT) (UPOJME)	106,00 m ²			UKUPNA NETO PLOŠINA OBJEKTA	13.592,30 m ²
2.1	KOMUNIKACIJSKA SA STANOVANJIMA	24,90 m ²	1.0		UKUPNO NETO PLOŠINA - PROJEKTOVANJE A+B	13.496,30 m ²
2.2	ARHIVA	6,73 m ²	2.0		UKUPNO NETO PLOŠINA - OPISAT	106,00 m ²
2.3	MUŠKI ŽENSKI TOILET	2x5,40 = 10,80 m ²				
2.4	KANCELARIJA	9,22 m ²			BRUTO RAČUNARNE OGRANIČENJA PLOŠINA	13.731,80 m ²
2.5	KANCELARIJA	26,30 m ²			UKUPNA BRUTO PLOŠINA - PROJEKTOVANJE	13.612,20 m ²
2.6	KANCELARIJA	25,82 m ²			UKUPNA BRUTO PLOŠINA - OPISAT	119,80 m ²

OSNOVA KROVA

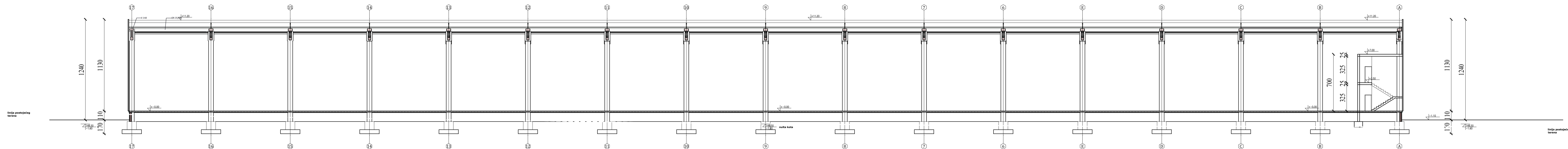


A-A

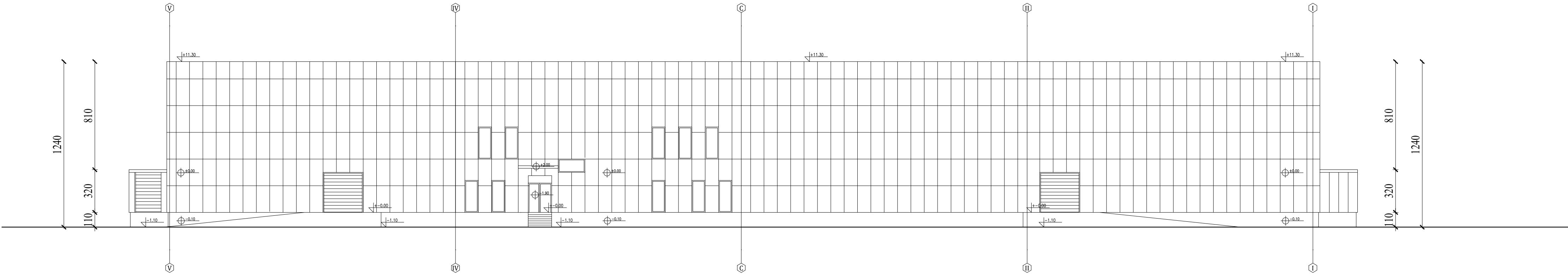



	MODUL - INVEST D.O.O. ul.Čukarica 1, prijelazni trg, izlaza broj 1, prijelaz Dubrava 4011, Vagovo	
	INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING doo, Valjevo DIS Niksigradnja doo, Valjevo
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima Kat. parcela 015
	PROJEKT	IDEJNO REŠENJE (IDR)
	CRTEŽ	POPREČNI PRESEK A-A
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.inž.arh. Milorad Obradović	
RAZMERA	1:200	MAJ 2023
		CRTEŽ BR. 1.7.5

PODUŽNI PRESEK B-B

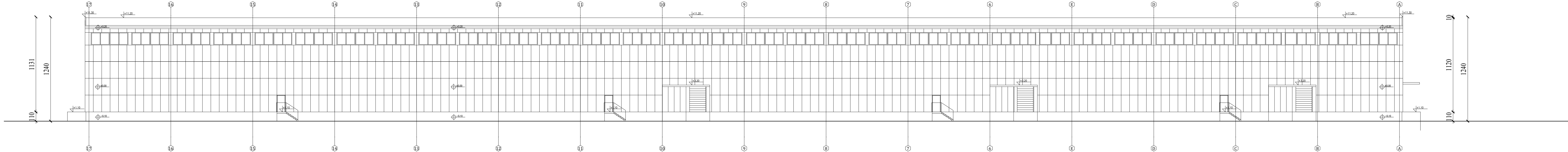


JUŽNA FASADA

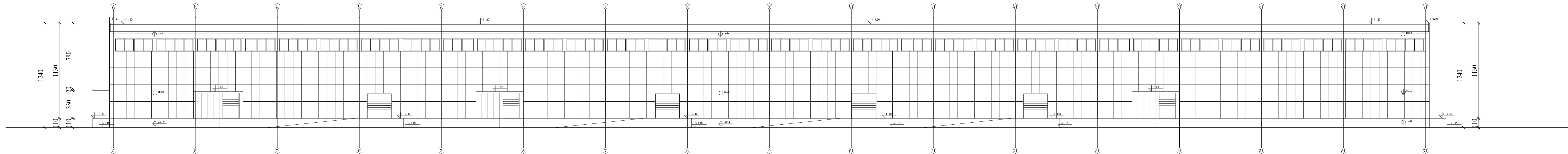


	MODUL - INVEST D.O.O. posrednik za projektovanje, izvođenje i promet Đukanova 401, Valjevo		
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING d.o.o., Valjevo DIS Niskogradnja d.o.o., Valjevo		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
CRTEŽ	JUŽNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović		
RAZMERA	1:200	MAJ 2023	CRTEŽ BR. 1.7.7

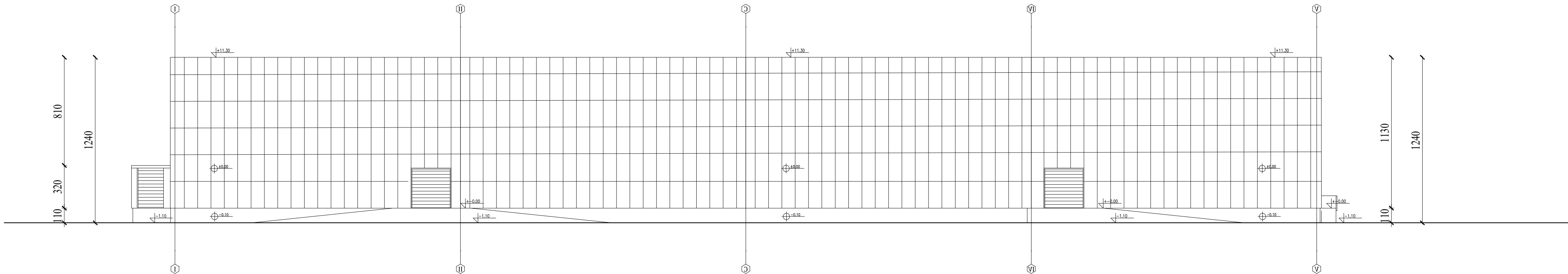
ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA



SEVERNA FASADA

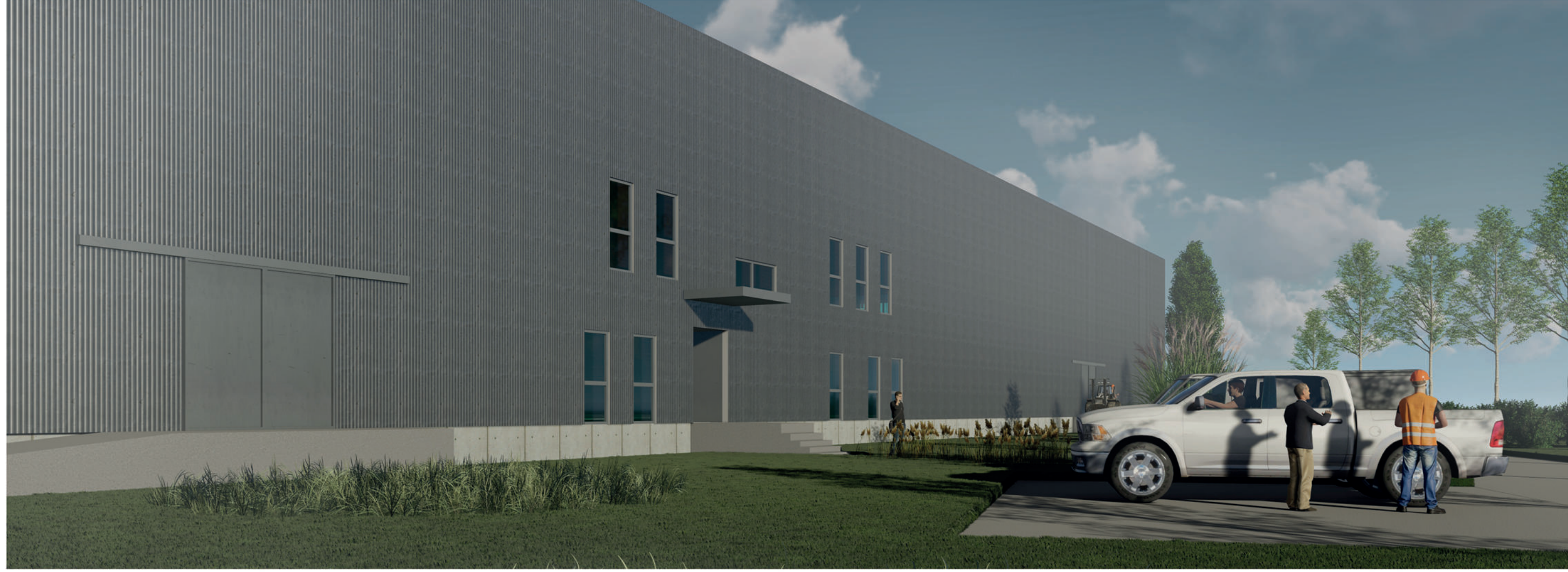


	MODUL - INVEST D.O.O. <small>preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Bulavca 401, Valjevo</small>
INVESTITORI	GPD Gradnja Beton ING d.o.o., Valjevo DIS Niskogradnja d.o.o., Valjevo
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Industrijska hala u Divcima kat. parcela 815
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)
CRTEŽ	SEVERNA FASADA
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović
RAZMERA: 1:200	MAJ 2023
CRTEŽ BR. 1.7.10	

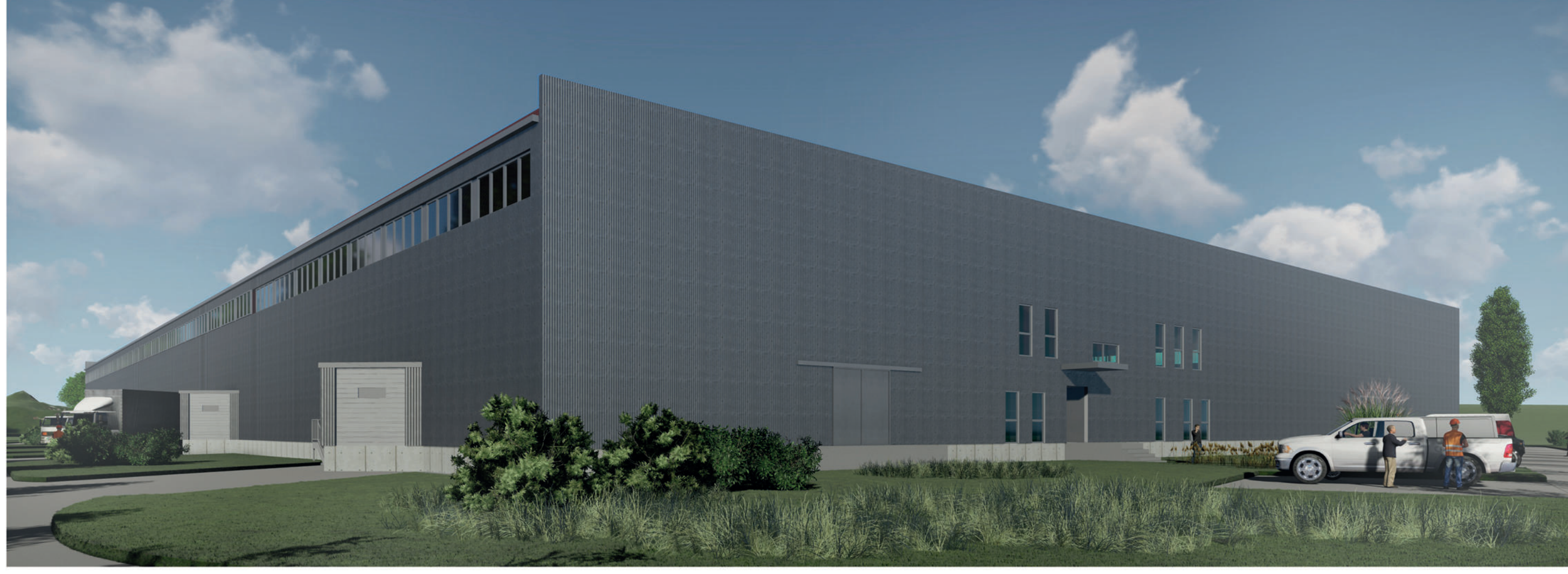
Pogled na službeni ulaz hale sa juga



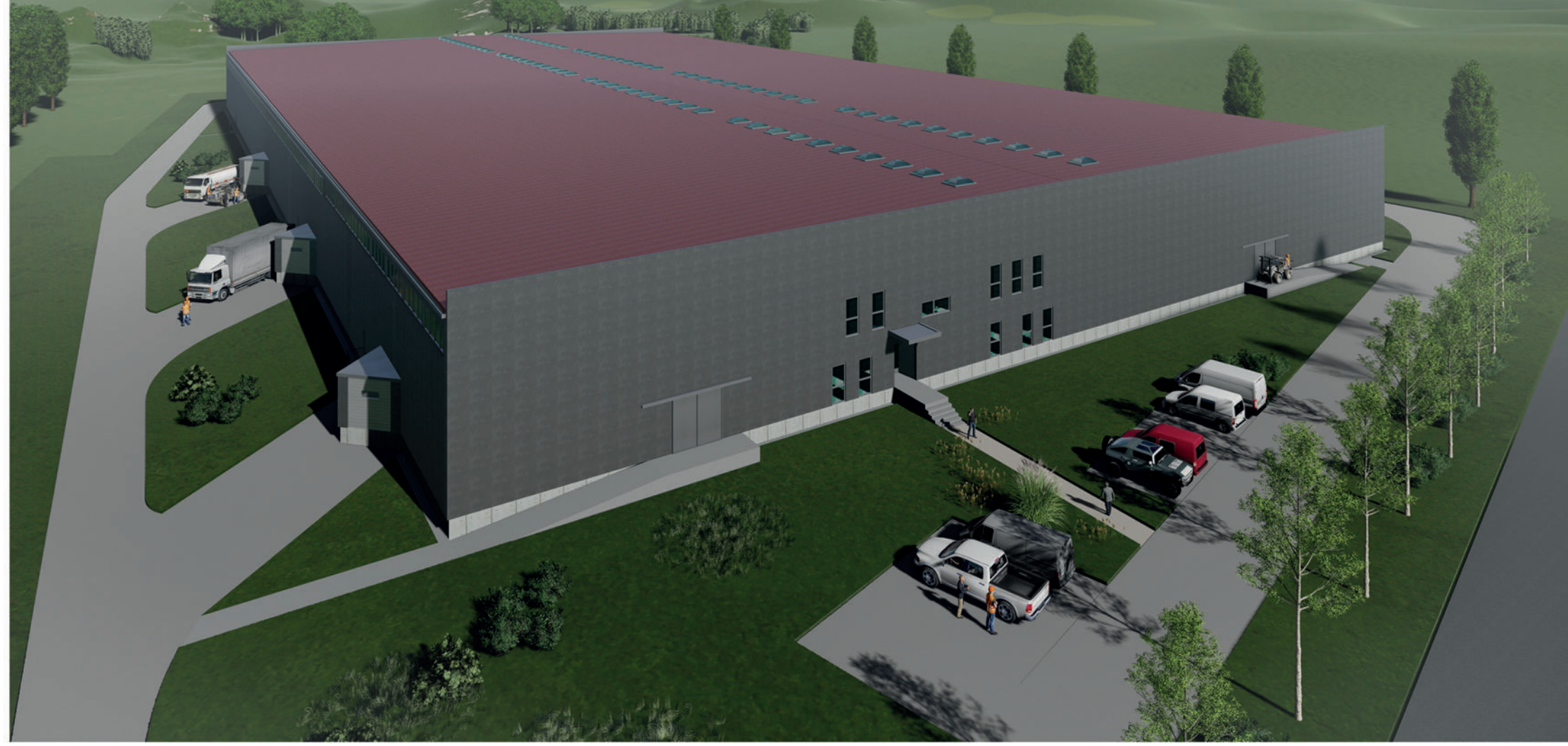
Pogled na službeni ulaz hale sa jugozapada



Pogled na halu sa jugozapada



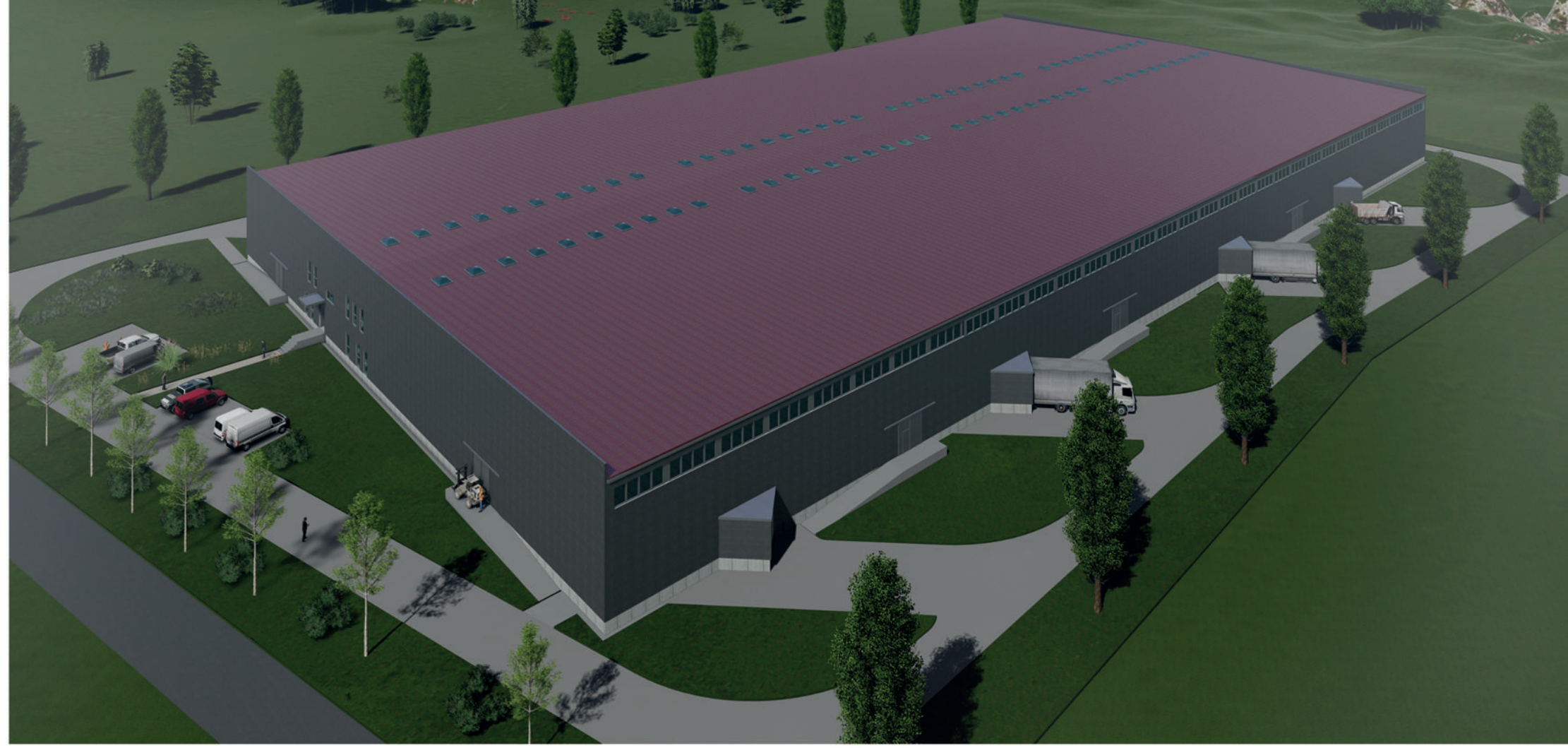
Ptičija perspektiva sa jugozapada



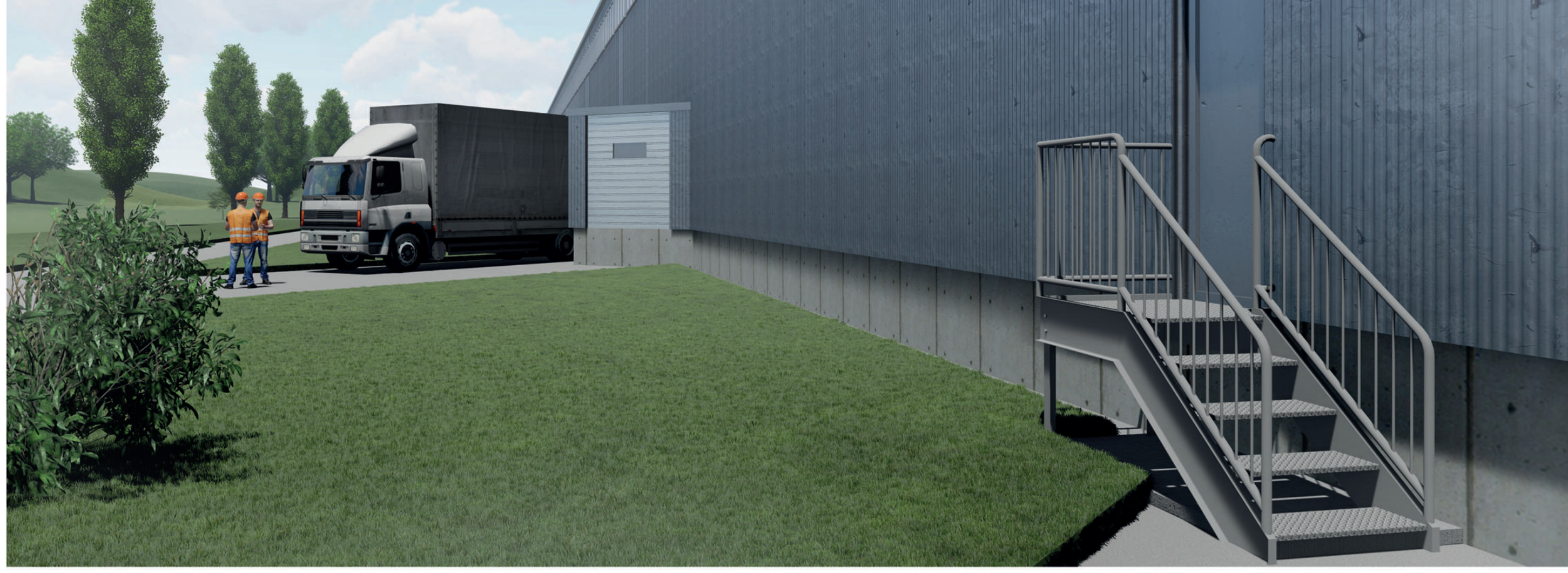
Pogled na bočnu fasadu sa istočne strane



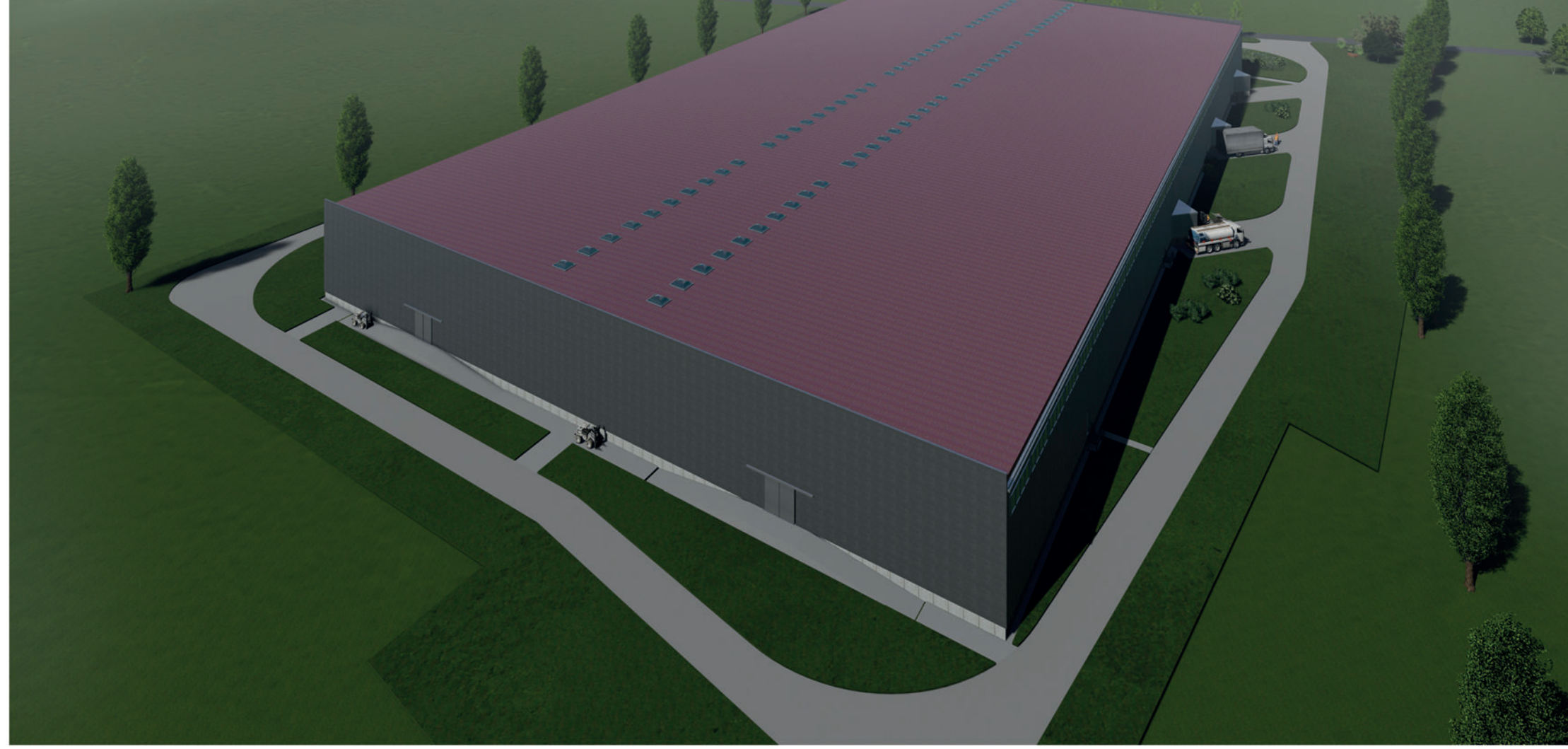
Ptičija perspektiva sa jugoistoka



Pogled na deo zapadne fasade



Ptičija perspektiva sa severozapada



ИНВЕСТИТОРИ:



ГРАДЊА-БЕТОН d.o.o.

ГПД „ГРАДЊА БЕТОН ИНГ“ д.о.о.

Ћатин пут

Ваљево

ПРОЈЕКТАНТ:



„ПУТИНВЕСТ“ д.о.о.

предузеће за студије,

пројектовање саобраћајница и
инжењеринг

Лазара Саватића 8, Београд

DIS NISKOGRADNJA
Valjevo

„ДИС НИСКОГРАДЊА“ д.о.о.

Улица Јустина Поповића 19

Ваљево

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА
ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
(катастарска парцела бр. 815 КО Дивци)
НА ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БР. 27
(катастарска парцела бр. 782 КО Дивци)
на стационажи km 85+855**

ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА УСЛОВА
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
НОВОГРАДЊЕ ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА К.П. 815 КО ДИВЦИ

УП – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

2/2 – Идејно решење саобраћајног прикључка на државни пут за потребе издавања
услова за израду УП

2023-642-ИДР-УП



Београд, мај 2023.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

УП – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститори:

ГПД „ГРАДЊА БЕТОН ИНГ” д.о.о.
Ћатин пут, Ваљево

„ДИС НИСКОГРАДЊА” д.о.о.
Улица Јустина Поповића 19, Ваљево

Објект:

Саобраћајни прикључак
производно – пословног објекта (4 фазе изградње, Пр+1С)
(к.п. бр. 815 КО Дивци)
на државни пут I Б реда бр. 27 (к.п. бр. 782 КО Дивци),
на стационожи кт 85+855,
на катастарској парцели бр. 782 КО Дивци, Ваљево,

Врста техничке документације:

УП Урбанистички пројекат

Назив и ознака дела пројекта:

2/2 – Идејно решење саобраћајног прикључка на државни пут
за потребе издавања услова за израду УП

За грађење / извођење радова:

нова градња

Пројектант:

"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд – Земун,
Лазара Саватића бр. 8

Одговорно лице пројектанта:

Гордана Јелкић, дипл.грађ.инж.

Потпис:



Одговорни пројектант:

Милица Бугарчић, маст.инж.грађ.

Број лиценце:

315 R277 18

Потпис:



Број техничке документације:

2023-642-ИДР-УП

Место и датум:

Београд, мај 2023.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	НАСЛОВНА СТРАНА	
1.2.	САДРЖАЈ	
1.3.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	Извод из Просторног плана града Ваљева („Службени гласник града Ваљева” бр. 13/2013) – текстуални део	
	Информација о локацији	
1.3.1.	Технички опис	
1.4.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	Извод из Просторног плана града Ваљева („Службени гласник града Ваљева” бр. 13/2013) - <i>Намена простора</i>	Размера: 1:50 000
1.4.1.	Шира ситуација обрађиване локације на ортофото подлози	Размера: - Број цртежа: 1
1.4.2.	Ситуациони план са приказом постојећег и планираног решења	Размера: 1:500 Број цртежа: 2
1.4.3.	Подужни профил државног пута I Б реда бр. 27	Размера: 1:500/50 Број цртежа: 3
1.4.4.	Подужни профил саобраћајног прикључка	Размера: 1:500/50 Број цртежа: 4
1.4.5.	Нормални попречни профил саобраћајног прикључка	Размера: 1:50 Број цртежа: 5
1.4.6.	Попречни профили државног пута II А реда бр. 175	Размера: 1:100 Број цртежа: 6
1.4.7.	Проходност меродавног возила	Размера: 1:500 Број цртежа: 7

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
	Извод из Просторног плана града Ваљева („Службени гласник града Ваљева” бр. 13/2013) – текстуални део
	Информација о локацији
1.3.1.	Технички опис

Извод из Просторног плана града Ваљева
(„Службени гласник града Ваљева” бр. 13/2013) – текстуални део

Кључне тачке у простору, панорамски видиковци на преласку/прожимању предеоних целина и планински превоји и врхови са добрим визурама, представљаће значајне информативне пунктове за презентацију туристичке понуде у простору. Такве тачке ће се заштити од непланског коришћења и опремити минимумом комуналне опреме.

Предвиђена организација и интегрисање туристичке понуде по зонама и њихово повезивање кружним кретањем туриста и излетника омогућиће развој специфичног туристичког производа града. Основ специфичног туристичког производа биће понуда различитих комбинација разноврсних и атрактивних програма и итинерера, отворених за модификацију према захтевима клијентеле. Сваки итинерер ће садржати пакет понуде са специфичним културно-историјским, религијским, етнолошко-еколошким, спортско-рекреативним (за лето и зиму), руралним, истраживачким, спелеолошким, планинарским, ловним, риболовним, гастрономским и другим обележјима.

Посебна пажња ће се поклонити развоју и афирмацији манифестација у вези са културним и духовним наслеђем, спортским активностима и природним вредностима, од којих би поједине требало да поприме регионални (бициклически и џипинг рели и др.) и национални ранг значаја (посвећене песничеству и књижевности, језику и духовним вредностима), као и њиховом укључивању у туристичку понуду града.

У склопу туристичких зона **резервише** се површина од око 26.0 km² за секундарне **туристичке просторе** регионалног (и локалног) значаја¹³, и то:

- 1) комплекс туристичког центра Дивчибаре са строгим природним резерватом и клисуром Црне реке површине око 9.5 km²;
- 2) комплекс ски-стадиона „Повлен“ с окружењем површине око 10.3 km²;
- 3) комплекс Вујиноваче са Бебића Луком, манастиром Пустиња, долином реке Јабланице и делом насеља Ребељ до моста на Јабланици површине око 4.8 km²;
- 4) В. Каменице са комплексом мале акумулације површине око 1.3 km²;
- 5) зона II и III степена заштите непокретних културних добара (која се утврђује у складу са правилима уређења и грађења из дела II 2.1.1.3. Просторног плана) за развој туристичких и спортско-рекреативних активности и садржаја; и
- 6) појединих локалитета у приобалним појасевима водотока и заштитним појасевима путева од значаја за развој туристичких активности и садржаја, који ће се утврдити у процесу формирања, развоја и организације туристичке понуде у простору града.

Програми, садржај, начин изградње, детаљна намена и мере заштите простора у резервисаним туристичким просторима биће дефинисани одговарајућим урбанистичким плановима и програмом развоја туризма и туристичких производа.

1.5. САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

1.5.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

1.5.1.1. Путна мрежа

Изградњом планираног аутопута Београд–Јужни Јадран оствариће се квалитетна веза града Ваљева, преко обилазнице Београда, са коридором "X" који повезује западне делове Републике

¹³ Категоризација према Просторном плану Републике Србије. Усклађено са Регионалним просторним планом Клубарског округа (из 2002. године), Просторним планом подручја посебне намене слива водоакумулације Стуборовни (из 2009. године).

путем Е-70 (граница Хрватске–Београд) и Е-75 преко Београда са југом (Ниш–Лесковац–граница Македоније) и прикључним везама Е-75 (Београд–граница Мађарске) и Е-80 (Ниш–граница Бугарске).

Мрежу државних путева ће и даље чинити два путна правца I реда и 11 путева II реда који међусобно повезују град Ваљево са Београдом и урбаним центрима Колубарског и суседних округа. Уредбом о категоризацији државних путева из 2012. године („Службени гласник РС“, број 14/2012) задржана су оба државна пута I реда (бр. 4 са новом ознаком ИБ-23 и бр.21 са новом ознаком ИБ-13) и само три државна пута II реда (бр. 111 са новим бројем 143, бр. 202 са новим бројем 148, бр. 205 са новим бројем 147). Овим Просторним планом се као планска категорија задржавају сви правци досадашњих државних путева II реда са њиховим старим ознакама, док се за категорисане државне путеве I и II реда дају нове ознаке, са старим ознакама у загради.

Локална путна мрежа ће се проширити доградњом појединих везних деоница на постојећа 32 путна правца, ради повезивања заједница насеља, насеља међусобно и са урбаним центром. Мрежа некатегорисаних путева у и ван насеља прошириваће се у складу са развојем појединих насеља и могућностима локалне заједнице.

Виши квалитет доступности подручја града, повећање капацитета и побољшање нивоа услуга путне мреже оствариће се:

- 1) рехабилитацијом постојеће мреже државних путева;
- 2) измештањем деонице државног пута I реда ИБ-23 (бр. 4) Ваљево-Лајковац и изградњом обилазнице Ваљево на државним путевима I реда ИБ-23 и ИБ-13 (бр. 4 и бр. 21);
- 3) потенцијалним измештањем две деонице државног пута I реда ИБ-13 (бр. 21)
- 4) доградњом мреже локалних путева – изградњом попречних веза и реконструкцијом деоница постојећих јавних и некатегорисаних општинских путева; и
- 5) рехабилитацијом, побољшањем и појачаним одржавањем свих јавних путева.

Транзитну обилазницу урбаног центра Ваљево на ДП ИБ-23 (бр. 4) и ДП ИБ-13 (бр. 21) формираће изграђена југоисточна деоница обилазнице са планираним наставком до везе са северном деоницом обилазнице и планирана северна деоница обилазнице, док се у хоризонту Просторног плана не предвиђа југозападна деоница обилазнице. Траса планираног наставка југоисточне деонице обилазнице до везе са северном деоницом обилазнице ближе се утврђује генералним урбанистичким планом за град Ваљево и планом детаљне регулације.

Потенцијално измештање деоница Гавриловићи-Мишковићи (око 2,2 km) и Букови-Ражана (око 11 km) на државном путу I реда ИБ-13, са измештањем прикључка општинског пута за туристички центар Дивчибаре, биће проверено и утврђено техничком документацијом и одговарајућим урбанистичким планом.

1.5.1.1.1. Државни путеви I реда

Измештање деонице државног пута I реда ИБ-23 (бр. 4) Ваљево – Лајковац

Ради обезбеђења квалитетне саобраћајне везе западног и средишњег дела Централне Србије (општина Лозница, Осечина, Ваљево, Лајковац, Лазаревац и Аранђеловац), предвиђено је измештање деонице пута од Ваљево (Иверак) до Лајковца услед значајних ограничења за реализацију и експлоатацију постојеће деонице пута. Почетак измештања деонице државног пута је завршетак постојећег дела државног пута I реда са четири саобраћајне траке и разделним појасом у Иверку, док се деоница завршава прикључком на будућу петљу "Лајковац", аутопута Е-761.

Генералним пројектом коридора државног пута I реда IB-23 (бр. 4) Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница: Иверак – Лајковац (у даљем текст: Генерални пројекат)¹⁴, разматрана су варијантна решења коридора која заобилазе/тангирају грађевинско подручје насеља Дивци (град Ваљево) и насеља Словац (општина Лајковац).

Прва варијанта коридора је долинска варијанта, дужине 16.98 km, од тога око 11.80 km на територији града Ваљева. Почиње на завршетку постојећег дела државног пута I реда са четири саобраћајне траке (Иверак, km 0+000) у правцу југа, прелази постојећи пут I реда IB-23 (бр. 4) и железничку пругу Београд - Бар, пружа се долином реке Колубаре и заобилази аеродром и насеље Дивци са јужне стране. Предложена је подваријанта на изласку са територије града и на територији општине Лајковац, од km 10+965.61 до km 14+899.25, којом се избегавају два моста преко реке Колубаре и предлаже регулација реке у дужини од 2.14 km (*Тематска карта 1*).

Друга варијанта коридора је брдска варијанта са подваријантом код Диваца (са тунелом дужине 1.500 m). Почиње на завршетку постојећег дела државног пута I реда са четири саобраћајне траке (Иверак) и прати постојећи државни пут I реда IB-23 (бр. 4) до насеља Лукавац где напушта постојећи пут, скреће у брдовит терен и заобилази Дивце са северне стране, да би иза Диваца прешла преко постојећег државног пута I реда IB-23 (бр. 4) и железничке пруге Београд - Бар и уклопила се у прву варијанту коридора. Друга варијанта коридора има укупну дужину од 16.74 km, а подваријанта са тунелом 16.68 km на територији града Ваљево и општине Лајковац (*Тематска карта 1*).

Просторним планом предлаже се као повољнија за реализацију прва, долинска варијанта коридора измештања државног пута I реда бр. 4 (*Реферална карта 2. Просторног плана*).

Генералним пројектом је, полазећи од рачунске брзине $V_r=100$ km/h, усвојен попречни профил пута ширине 22.70 m са 4 коловозне траке (4x3.50 m), две ивичне траке (ширине по 0.50+0.35), разделном траком ширине 4.0 m и банкама ширине 1.50 m (2x1.50). Нагиби нивелете се крећу од минималних 0,3% до 3,0%.

На новопроектованој траси предвиђено је 6 мостова на територији града укупне дужине 1.094 m. Генералним пројектом предвиђене су две петље – „Иверак” и „Дивци”.

По реализацији измештене трасе деонице ДП IB-23 (бр. 4.), постојећа деоница државног пута I реда Лајковац–Ваљево била би прекатегорисана у нижу категорију и, евентуално, на делу деонице у насељу Горић и Попучке у градску магистралу. Тиме би се омогућила изградња бициклистичке стазе поред постојеће трасе пута.

Транзитна северна обилазница Ваљева

Основна планска поставка за одређивање положаја коридора северне обилазнице је да се у највећој могућој мери избегну изграђени делови насеља Попучке, Иверак, Ваљево и Рађево Село.

Према Концепту плана генералне регулације северне обилазнице Ваљева¹⁵ планирани коридор обилазнице дужине 14.48 km имаће следећи правац пружања: од постојећег пута I реда IB-23 (бр. 4.) на km 614+478 (по километражи пута број 4) у близини корита потока Црнобара (km 0 + 000), одваја се десном кривином (Т1 са $R = 200$ m') и пружа се десном обалом Црнобарског потока према северозападу до засеока Мрчевац да би се левом кривином (Т3 са $R = 750$ m') укрстио са путем II реда бр. 270 (km 2 + 336); у свом даљем пружању траса обилазнице се серијом наизменичних

¹⁴ Генерални пројекат коридора државног пута I реда број 4 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница: Иверак – Лајковац, Саобраћајни институт ЦИП, 2011

¹⁵ Концепт плана генералне регулације “Северна обилазница Ваљева”, Институт за архитектуру и урбанизам Србије, 2007

кривина (Т4 R = 1000 m', Т5 R = 1500 m', Т6 R = 1000 m', Т7 R = 900 m', Т8 R = 1500 m' и Т9 R = 1500 m') пружа према западу и улази у атар села Доња Грабовица; десном кривином (Т10 са R = 500 m') траса пута обилази Рађево Село са северне стране и левом кривином (Т11 са R = 1000 m') траса се пружа према југозападу и укршта (km 9 + 752) са путем првог реда ИБ-13 (бр. 21) Шабац - Ваљево (km 126 + 620 по километражи пута бр. 21); у даљем пружању траса обилазнице десном (Т12 са R = 1500 m') и левом кривином (Т13 са R = 1450 m') скреће према југу и пролази поред засеока Грујићи и гребена Лисине десном кривином (Т14 са R = 450 m') и уклапа се у постојећи пут I реда ИБ-23 (бр. 4; km 14 + 480, што одговара km 598+360 по километражи пута бр. 4).

Овај пут спада у трећи разред са саобраћајним оптерећењем од 3000-7000 возила на дан (мерења из 2008.)¹⁶. Полазећи од саобраћајног оптерећења обилазница на државном путу ИБ-23 (бр. 4) усвојена је рачунска брзина $V = 100$ km/ha. Предвиђен је попречни профил пута ширине 9,70 m' са две саобраћајне траке ширине по 3.5 m, ивичним тракама од по 0.35 m и банкама од по 1.0 m. Нагиби нивелете се крећу од минималних 0.36% до 6.0%.

За повезивање северне обилазнице Ваљева с државним путевима I реда предвиђене су четири денивелисане раскрснице/петље: петља „Ваљево“ на почетку северне обилазнице и везе са ДП ИБ-23 (бр. 4) Ваљево-Лајковац; за везу са југоисточном деоницом обилазнице на укрштању са планираним наставком те деонице; на укрштању са ДП ИБ-13 (бр. 21) Шабац-Ваљево; и на уклапању обилазнице и постојећег ДП ИБ-23 (бр. 4) Ваљево-Лозница.

Повезивање северне обилазнице и измештања деонице државног пута ИБ-23

Ваљево – Лајковац (бр. 4)

Како повезивање коридора измештања деонице државног пута ИБ-23 (бр. 4.) са северном обилазницом Ваљева није дефинисано Генералним пројектом, овим Просторним планом предлажу се за даљу разраду техничком документацијом и одговарајућим урбанистичким планом следеће **две варијанте повезивања** северне обилазнице Ваљева и коридора измештања државног пута ИБ-23 (бр. 4; *Тематска карта 1, Реферална карта 2. Просторног плана*):

- Варијанта 1., усклађивање трасе измештања деонице ДП ИБ-23 (бр. 4.) са трасом северне обилазнице – повезивањем ова два правца надвожњакот тако што би се на планираном измештању трасе деонице ДП ИБ-23 (бр. 4.) продужио правац Т5-Т4 и повезао кривином радијуса R-1000 m са правцем Т2-Т1 на северној обилазници Ваљева. Предложеним повезивањем долинске варијанте коридора измештања ДП ИБ-23 (бр. 4.) и северне обилазнице Ваљева пресеца се железничка пруга Београд-Бар и постојећа траса ДП I бр. 4. Објект на прелазу висок је 12.0 m, услед габарита железничке пруге. Прелаз се налази у оси полетно-слетне писте аеродрома у Дивцима. Имајући у виду да је праг писте од прелаза удаљен преко 1.000 m, висина објекта на прелазу не смета одвијању авионског саобраћаја. Улаз у центар Ваљева са измештене трасе деонице ДП ИБ-23 (бр. 4.) и са северне обилазнице Ваљева остваривао би се преко денивелисаног укрштања – петље „Ваљево“ облика трубе и приступног пута дужине 450.0 m. Овим предлогом се коригује долинска варијанта из Генералног пројекта до краја прелазне кривине Т4, од које се правац коридора измештања деонице ДП ИБ-23 (бр. 4) коригује према правцу трасе северне обилазнице Ваљева (из Концепта плана генералне регулације „Северне обилазнице Ваљева“) до нове петље „Ваљево“, којом се замењује петља „Иверак“ из Генералног пројекта. Уколико се оба путна правца реализују истовремено, скраћује се дужина двотрачне северне обилазнице до нове петље „Ваљево“ за око 2.8 km, док се дужина кориговане долинске варијанте коридора измештања ДП ИБ-23 (бр.4) скраћује незнатно, за око 0.3. km. Уколико се прво реализује северна обилазница, накнадно би се проширио двотрачни профил северне обилазнице до планираног четворотрачног профила измештања деонице ДП ИБ-23 (бр. 4) усклађено са

¹⁶ Републичка дирекција за путеве, Бројање саобраћаја на путевима Републике Србије у 2008. години, 2009.

фазама реализације те деонице, и то од новог надвожњака до нове петље „Ваљево“ и ставила би се ван функције петља за везу обилазнице са постојећим ДП ИБ-23 (бр. 4).

- Варијанта 2., скраћење трасе северне обилазнице и уклапање са трасом измештања деонице ДП ИБ-23 (бр. 4) – задржава се долинска варијанта коридора измештања трасе деонице ДП ИБ-23 (бр. 4) са преуређеном раскрсницом „Иверак“ (km 0+536.65), од трокраке у четворокраку раскрсницу која повезује северну обилазницу, четворотрачни пут по Генералном пројекту и постојећи државни пут ИБ-23 (бр. 4). Тиме би се скратила траса северне обилазнице и кориговала ради прикључивања на раскрсницу „Иверак“. По овој варијанти није могућа реализација северне обилазнице Ваљево пре реализације измештања деонице ДП ИБ-23 (бр. 4).

Најповољније би било да се истовремено реализује измештање деонице државног пута ИБ-23 (бр. 4) Ваљево-Лајковац (четворотрачна, или у првој фази двотрачна саобраћајница) и северна обилазница Ваљево. У том случају предмет даље разраде су обе варијанте повезивања северне обилазнице Ваљево и коридора измештања државног пута ИБ-23 (бр. 4) предложене овим просторним планом.

Уколико то није могуће, планско опредељење је да приоритет треба да има реализација северне обилазнице око урбаног центра Ваљево на државном путу ИБ-23 (бр. 4; двотрачна саобраћајница) којом се решава акутни проблем измештања транзитног саобраћаја ван урбаног подручја. У том случају, предмет даље разраде је северна обилазница Ваљево и прва варијанта њеног повезивања са коридором измештања државног пута ИБ-23 (бр. 4) предложена овим просторним планом.

Резервише се простор за коридор долинске варијанте коридора измештања државног пута ИБ-23 (бр. 4) за обе варијанте повезивања са северном обилазницом Ваљево дужине око 11.50 km за варијанту 1., односно око 11.80 km за варијанту 2., укупне ширине око 410 m, од тога око 50 m за земљишни појас (23 m за коловоз пута са ивичним тракама и банкама) и по 180 m за обостране појасеве заштите животне средине (који обухватају заштитне појасеве и појасеве контролисане изградње укупне ширине од 40 m), с оријентационо датим положајем коридора варијантних решења на *Рефералној карти 2. Просторног плана*.

Резервише се простор за коридор северне обилазнице Ваљево дужине око 11.68 km за варијанту 1. (до нове петље „Ваљево“, од које је у дужини од око 2.8 km обухваћен резервисаним простором за варијанту 1. повезивања коридора измештања државног пута ИБ-23 (бр. 4) са северном обилазницом Ваљево), односно око 11.80 km за варијанту 2., укупне ширине деонице обилазнице око 390 m, од тога око 30 m за земљишни појас (11 m за коловоз пута са ивичним тракама и банкама) и по 180 m за обостране појасеве заштите животне средине (који обухватају заштитне појасеве и појасеве контролисане изградње укупне ширине од 40 m), с оријентационо датим положајем коридора обилазнице и варијантних решења везе са коридором измештања државног пута ИБ-23 (бр. 4) на *Рефералној карти 2. Просторног плана*.

Положај трасе северне обилазнице, измештања државног пута ИБ-23 (бр. 4) и изабране варијанте за њихово повезивање, денивелисаних раскрсница и денивелисаних укрштања дефинисаће се одговарајућим урбанистичким планом на основу техничке документације на нивоу студије оправданости (са идејним пројектом) и стратешке процене утицаја на животну средину.

Остали државни путеви I реда

Планирана рехабилитација осталих државних путева I реда реализоваће се радовима на:

- 1) рехабилитацији ДП ИБ-23 (бр.4) на деоници Причевић-Лозница;
- 2) рехабилитацији ДП ИБ-13 (бр. 21) на деоници граница општине Коцељево-Ваљево, са уређењем активираниг клизишта код Рађевог Села;
- 3) рехабилитацији ДП ИБ-13 (бр. 21) на деоници Ваљево-граница општине Косјерић.

1.5.1.1.2. Државни путеви II реда

Уредбом о категоризацији државних путева из 2012. године ("Службени гласник РС", број 14/2012) задржана су само три државна пута II реда (бр. 111 са новим бројем 143, бр. 202 са новим бројем 148, бр. 205 са новим бројем 147).

Овим Просторним планом се као планска категорија **задржавају сви правци досадашњих државних путева II реда** који, у складу са функционалном класификацијом ванградских путева из члана 2. Прилог 1. део 2.3.2.1., 4.3. и 4.4.1. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011), **на примарној туристичкој дестинацији Ваљевске и Подрињске планине са Дрином повезују регионална саобраћајна тежишта и имају функцију везних и сабирних регионалних путева.**

Планирана је рехабилитација и побољшање свих досадашњих државних путева II реда. Приоритет има рехабилитација (око 52 km) и измештање краћих деоница државних путева II реда (око 2.3 km) у укупној дужини од око 54.3 km, и то:

- завршетак асфалтирања коловоза на ДП II бр.270 (граница општине Уб- Попучке) у дужини од око 7 km;
- рехабилитација и побољшање ДП II бр.213 од границе општине Косјерић до села Мравињци (4.5 km) и измештање трасе због великог клизишта на деоници од Ћелија до Ваљева (око 2.3 km);
- рехабилитација и побољшање ДП II бр.207 од границе општине Коцељево до села Убић (на путу ка Ваљевској Каменици) у дужини од око 5.5 km;
- рехабилитација и побољшање ДП II бр.270а од границе општине Коцељево до Грковог брда у дужини од око 14 km; и
- рехабилитација и побољшање ДП II бр.259 од Ваљева до Дивчибара на подручју града Ваљева (21 km) и општине Мионица.

Резервише се простор за коридор деонице државног пута II реда бр. 213 од Ћелија до Ваљева дужине око 2.3 km и ширине око 60 m, од тога око 20 m за земљишни појас, по 10 m за обостране непосредне појасеве заштите и по 10 m за обостране појасеве контролисане изградње (који обухватају и појасеве заштите животне средине), с оријентационо датим положајем коридора на *Рефералној кари 2. Просторног плана.*

1.5.1.1.3. Јавни општински путеви

Повезивањем државних путева II реда бр.270 и бр.270а везним путним правцем преко Бранковине и В.Каменице оствариће се краћа и квалитетнија саобраћајна веза Уба и југозападнoг дела општине Уб, северног дела града Ваљево са центрима Бранковина и В.Каменица и источног дела општине Осечина. Тај везни путни правац ће имати функцију шире обилазнице на државним путевима IB-23 (бр. 4) и IB-13 (бр. 21; деоница према Шапцу) за северни део подручја града. Везни путни правац реализоваће се завршетком реконструкције општинског пута ОП-1006 и реконструкцијом и доградњом некатегорисаних општинских путева, са правцем пружања исток-запад од везе са ДП II бр. 270 преко кога се остварује веза са деоницом ДП IB-23 (бр. 4 према Лајковцу), преко Бабине Луке, Близоња, Бранковине, Јошеве, Јаучанског вуса и Просека до везе са ДП II бр. 270а и даље правцем ДП II бр. 270а, преко В.Каменице и Осладића, до везе са ДП IB-23 (бр. 4) на подручју општине Осечина.

Повезивање деоница државних путева IB-23 (бр. 4) Лозница-Ваљево и IB-13 (бр.21) Пожега-Ваљево оствариће се везним путним правцем са функцијом шире обилазнице за југозападни и јужни део подручја града. Везни путни правац ће се реализовати повезивањем и реконструкцијом јавних и некатегорисаних општинских путева са правцем пружања од везе ДП IB-13 (бр. 21) у Бачевцу, преко

Горње и Доње Лесковице (ОП-1024 и ОП-1023), Сушице (завршетком доградње краће везе од ОП-1023 преко ДП II бр.213 до ОП-1022 у Сушици), Стубо (трасом постојећег некатегорисаног пута Сушице-Стубо од ОП-1022 до ОП-1021), Пакље (ОП-1021) до везе са ДП II бр. 143 (бр.111) у Балиновићу и од ДП II бр. 143 (бр.111) преко Тупанца до Причевића (ОП-1011) и везе са ДП IB-23 (бр. 4).

Планирана реконструкција и модернизација постојећих јавних општинских путева (око 48.1 km) и изградња/доградња краћих деоница (око 45.4 km) за везне путеве, саобраћајно повезивање центара у мрежи насеља и туристичке понуде у простору града, укупне дужине око 95.3 m, реализоваће се:

- 1) завршетком реконструкције јавног општинског пута ОП-1006 пута у дужини од око 9.8 km, од везе са ДП II бр. 270 до везе са ДП IB-13 (бр. 21 у Бранковини), и реконструкцијом некатегорисаних путева и њиховом категоризацијом у јавне општинске путеве на правцу преко Бранковине и Јошеве до везе са ДП II бр. 206а (8.1 km) и од ДП II бр. 206а преко Јаутинског виса и Просека (веза са ОП-1014) до везе са ДП II бр. 270а пре Ерачког гробља (4 km) у дужини од око 12.1 km;
- 2) завршетком реконструкције јавних општинских путева ОП-1024 (5 km) и ОП-1023 на деоници од ОП-1024 до ДП II бр.213 (3.4 km) у дужини од око 8.4 km и изградње везне деонице од ДП II бр.213 до ОП -1022 у Сушици у дужини од око 1.2 km;
- 3) реконструкцијом некатегорисаног пута и категоризацијом у јавни општински пут правца Сушице (веза са ОП-1022)- Стубо (веза са ОП -1021) у дужини од око 3.5 km;
- 4) завршетком реконструкције јавног општинског пута ОП-1011 од Балиновића до Причевића (Јанковића) у дужини од око 1.2 km и изградњом нове деонице пута (уместо постојеће деонице дужине 3.8 km) у Балиновићу за везу с ДП II бр. 143 (бр.111) у дужини од око 2.2. km;
- 5) реконструкцијом јавних општинских путева ОП-1032 (2.5 km) у Драчићу и ОП-1028 (2.5 km) у Жабарима и Клинцима у дужини од око 5 km и реконструкцијом некатегорисаног пута и категоризацијом у јавни општински пут правца Зарубе (веза са ОП-1027) – Жабари (веза са ОП-1028, око 4.6 km) и правца Клинци (веза са ДП II бр.259) – Белошевац (веза са ОП-1029, око 3.8 km) у дужини од око 8.4 km;
- 6) реконструкцијом јавног општинског пута ОП-1029 од Белошевца (Шушовка) до границе општине Мионица у дужини од око 2.7 km; и
- 7) етапном рехабилитацијом, реконструкцијом и доградњом краћих деоница јавних и некатегорисаних општинских путева, а нарочито:

(а) путева за повезивање насеља у ужој гравитационој зони Ваљева

- реконструкцијом некатегорисаног пута и категоризацијом у јавни општински пут правца Причевић (на правцу везе ОП-1012 са ДП IB-23, тј. бр. 4) —Беомужевић (од ДП IB-23, тј. бр.4 до везе са ОП-1011) у дужини од око 2.8 km; и

(б) путева за повезивање заједница насеља Ставе-Пођута и Пођута-Доње Лесковице и комплетирање источне обилазнице акумулације "Стуборовни"

- рехабилитацијом јавног општинског пута ОП -1016 на правцу Ставе-Ситарице-Кунице до везе са ДП II бр. 143 (бр. 111) у дужини од око 7.5 km;
- изградњом јавног општинског пута Брезовица–мост преко Сушице–Селаци–Сушице од ОП-1019 до ОП-1022 у дужини око 5.3 km; и
- рехабилитацијом некатегорисаног пута и категоризацијом у јавни општински пут пут правца Стубо (од ОП-1021) до везе са ДП II бр 143 (бр.111) испод бране у дужини од око 1.7 km;

(в) путева за повезивање насеља и локалитета са туристичком функцијом

- завршетком реконструкције јавног општинског пута ОП-1018 на правцу Пођута-Манастир Пустиња-Бебића Лука (3.6 km) и реконструкцијом некатегорисаног пута и категоризацијом у

јавни општински пут правца Бебића Лука (Вујиновача)–Вујићи до везе са ДП II бр. 143 (бр.111) у дужини од око 3.4 km;

- реконструкцијом везног некатегорисаног пута и категоризацијом у јавни општински пут који повезује централни део насеља Миличиница (с црквом брвнарм) на југу са деоницом регионалног пута ДП II бр.207 према В.Каменици и на северу са деоницом регионалног пута ДП II бр.207 према општини Коцељево у дужини од око 4.8 km;
- завршетком проширења и појачаним одржавањем јавног општинског пута ОП-1025 Повленска Коса-Доњи Таор (9.9 km);

као и осталих некатегорисаних општинских путева који су од значаја за међусобно повезивање насеља у заједницама насеља и делова насеља у истој катастарској општини.

Резервише се простор за коридоре планиране доградње везних деоница јавних општинских путева, утврђене у претходном ставу, укупне дужине од око 45.4 km и ширине око 35 m, од тога око 15 m за земљишни појас, по 5 m за обостране непосредне појасеве заштите и по 5 m за обостране појасеве контролисане изградње (који обухватају и појасеве заштите животне средине), с оријентационо датим положајем коридора на *Рефералној карти 2. Просторног плана*.

Реализација планираног гребенског пута, утврђеног Регионалним просторним планом Колубарског округа погођеног земљотресом и Нацртом Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа, одвијаће се етапно, модернизацијом и повезивањем постојећих јавних и некатегорисаних општинских путева.

Предвиђени некатегорисан општински пут са туристичком наменом на правцу Пријездић-Крстићи-Баћевачки крш-Хајдучка коса-Лазова коса-Љути крш-веза са туристичким центром Дивчибаре (без асфалтног коловозног застора) користиће се за џипинг туре, печашко и бициклистичко кретање и сл.

Реализација планираних радова на мрежи државних и јавних општинских путева омогућиће прилагођавање праваца, фреквенције и возног парка (повећање удела мањих аутобуса – минибуса и комбија) јавног приградског аутобуског саобраћаја потребама корисника са руралног подручја, у првом реду корисника из центара у мрежи насеља. Развој јавног саобраћаја потребно је усмерити ка: његовој модернизацији уз организовање сезонских линија намењених туристима; давању приоритета овом виду саобраћаја у односу на индивидуални; и формирању аутобуских стајалишта на „отвореним“ путним правцима у облику „ниша“, како би се повећала безбедност путника при уласку и изласку из возила.

Аутобуски систем тренутно остаје примарни носилац јавног приградског и међуградског саобраћаја, док је у будућности потребно интензивирати напоре на активнијем укључивању локалног железничког саобраћаја у превоз путника.

1.5.1.2. Железничка мрежа

Развој железничког саобраћаја и железничких пруга засниваће се на:

- 1) изградњи железничке пруге Ваљево–Лозница (Липница), која ће омогућити оптималнији превоз путника и робе, и формирање мултимодалних терминала;
- 2) изградњи другог колосека железничке пруге Београд–Бар на деоници Београд–Ваљево, која ће, поред интензивирања коришћења железничких капацитета, омогућити и повезивање овог система са приградским системом Беовоза;
- 3) реконструкцији железничког чвора у Ваљеву; и
- 4) реконструкцији и проширењу железничке станице у Дивцима.

Планирана је изградња магистралне једноколосечне електрифициране **железничке пруге Ваљево–Лозница (Липница)** укупне дужине око 68 km, за максималну брзину вожње до 120 km/h, ради повезивања железничких пруга Београд–Ресник–Пожега–Врбница–државна граница–Бијело Поље (број 1) и Рума – Шабац – Зворник (број 52). Предвиђена је за мешовити саобраћај.

Коридор железничке пруге полазиће од станице Ваљево на прузи Београд–Ресник–Пожега–Врбница–државна граница, наставити у правцу северозапад–југоисток долинама Колубаре, а изнад ушћа Јабланице и Обнице прелази реку Јабланицу и тунелом „Јовања” избијати у долину реке Обнице, да би код Причевића ушао у долину реке Каменице до тунела „Трифковић” (на подручју општине Осечина). Пружаће се поред коридора ДП IB-23 (бр. 4), који више пута пресеца денивелисаним укрштањима, и поред речних корита Обнице и Каменице, чија ће се речна корита на више места измештати и регулисати. Поред железничке станице у Ваљеву, на територији града предвиђене су две железничке станице – у Причевићу и Осладићу, и три стајалишта – у Златарићу, Ваљеву (Пивара) и Каменици. Положај трасе, станица, стајалишта и објеката железничке пруге и нивелисаних укрштања са путним правцима утврђује се Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево–Лозница (Липница) .

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево–Лозница (Липница) резервисан је простор на територији града за трасу и објекте магистралне једноколосечне пруге Ваљево – Лозница дужине око 21 km и ширине 400 m који обухвата: пружни појас ширине 25 m и обостране заштитне пружне појасеве ширине 200 m рачунајући од осе колосека, с положајем коридора датим на *Рефералној карти 2. Просторног плана*.

Железничка пруга Београд – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница – Бијело Поље планирана је као магистрална једноколосечна ревитализована и модернизована пруга за интермодални транспорт са доградњом неопходних капацитета и са изградњом двоколосечне деонице Београд-Ваљево, а за максималну брзину вожње до 120 km/h. Други колосек железничке пруге на деоници Београд-Ваљево планиран је као доградња постојећег колосека пруге, који ће се реконструисати.

Резервише се простор за коридор двоколосечне пруге на деоници Лајковац-Ваљево, од границе града до железничке станице у Ваљеву, у дужини од 15.5 km и просечне ширине 415 m који обухвата: пружни појас ширине 21 m и обостране заштитне пружне појасеве ширине 200m рачунајући од осе крајњег колосека, с оријентационо датим положајем коридора на *Рефералној карти 2. Просторног плана*. Ширина заштитних појасева железничке пруге у инфраструктурном коридору се редукује на минимално међусобно растојање пружног појаса од путног земљишта постојећег ДП IB-23 (бр. 4) и измештања деонице ДП IB-23 (бр. 4).

Положај трасе другог колосека пруге на деоници Лајковац-Ваљево дефинисаће се планом детаљне регулације на основу техничке документације на нивоу студије оправданости (са идејним пројектом) и стратешке процене утицаја на животну средину.

Потребан простор за проширење и реконструкцију железничког чвора у Ваљеву биће дефинисан Генералним урбанистичким планом Ваљева и одговарајућим урбанистичким планом.

За предвиђену реконструкцију и проширење железничке станице у Дивцима резервише се простор између постојећег станичног комплекса и планираног аеродрома, који ће бити ближе дефинисан одговарајућим урбанистичким планом.

Задржава се траса укинуте пруге узаног колосека Ваљево-Вреоци и резервише за исту намену до утврђивања коначног опредељења за њену обнову од стране АД „Железнице Србије”¹⁷.

1.5.1.3. Ваздушни саобраћај

Развој ваздушног саобраћаја засниваће се на реконструкцији и модернизацији општег аеродрома Дивци-Ваљево, проширењем локације постојећег спортског аеродрома. Општи аеродром је планиран без ноћног слетања, за пословно-туристичке (за авионе са максимално 50 седишта) и пољопривредне намене и отпрему/допрему одређених врста терета.

Подручје аеродрома (чија је референтна тачка 440 17' 52,7" N 200 01' 17,61" E) обухвата простор одређен површинама за ограничење препрека, ради заштите простора од препрека које би могле утицати на безбедност ваздушног саобраћаја при опцијама прилажења, слетања, полетања и одлетања ваздухоплова. Обухвата унутрашњу хоризонталну површину полупречника 2.500 m и висине 45 m изнад референтне тачке аеродрома, прилазно-полетну површ са нагибом од 4% и дужином од 2.500 m у односу на праг полетно-слетне стазе¹⁸.

Просторним планом се резервише простор површине око 19 ha, поред локације постојећег аеродрома површине 29 ha, јужно од постојећег државног пута IB-23 (бр. 4) од границе катастарске општине Дивци до железничке станице у Дивцима. Аеродром ће приступним путем бити повезан са ДП II бр. 148 (бр. 202) и са планираном петљом „Дивци” на измештеној деоници ДП IB-23 (бр. 4).

1.5.1.4. Интермодални саобраћај

На подручју града Ваљево планира се изградња мултимодалног/робно-транспортног центра (РТЦ) у Ваљеву за прихватање и складиштење контејнерског, транзитног увозно-извозног, HUCKE-PACK и Ro/Ro превоза.

Постоји могућност формирања мањег робно-транспортног терминала или робно-дистрибутивног центра у Дивцима, ради укључивања капацитета ваздушног саобраћаја. Оптимални капацитет и локација робно-транспортног центра у Ваљеву и терминала у Дивцима дефинисаће се одговарајућим урбанистичким планом, на основу инвестиционе и техничке документације којом ће се потврдити оправданост пројекта.

1.5.1.5. Остали модалитети саобраћаја

Развој бициклистичког саобраћаја засниваће се на: уређењу бициклистичких стаза у урбаном центру и долинимским насељима; уређењу бициклистичких стаза дуж државних путева и општинских путева за повезивање туристичке понуде града са урбаним центром Ваљево, Туристичким центром Дивчибаре и железничким станицама/стајалиштима; и уређењу планинских бициклистичких стаза.

Планирано је обележавање и уређење деоница Европске пешачке стазе број 7. на подручју Ваљевских планина, и то број E7-6 (Столице – Крупањ – Соколска планина – Рожањ – Г. Љубовића – Гоње – Кошље – Тршњица – Повлен – Мравињци – Лесковица – Лелић – Ваљево) и E7-7 (Кањон реке Градац – Манастир Ћелија – Букови – Крчмар – Маљен/Дивчибаре) на територији града Ваљево и општина Осечина и Крупањ.

¹⁷ Услови АД „Железнице Србије” за потребе израде Просторног плана града Ваљево, АД „Железнице Србије”, Сектор за стратегију и развој, број 13/12-29 од 25. 01. 2012.

¹⁸ Услови од значаја за израду измена и допуна Просторног плана града Ваљево, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 716-07-0040/2012-0002 од 05.03.2012.

2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ГРАДА ВАЉЕВО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила уређења и грађења утврђена Просторним планом (даље: правила) су усмеравајућа за израду и доношење урбанистичког плана предвиђеног у делу II 2.2.1.1. Просторног плана, изузев за генерални урбанистички план и планове генералне регулације за урбани центар Ваљево и за план генералне регулације за туристички центар Дивчибаре.

Правила су обавезујућа за издавање локацијске дозволе на делу подручја Просторног плана обухваћеног шематским приказима уређења насеља, зоном мХЕ „Ровни” и у преосталој зони директне примене Просторног плана.

2.1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

2.1.1.1. Зоне заштите изворишта водоснабдевања и водотока

У сливу акумулације „Стуборовни” Регионалним просторним планом Колубарског и Мачванског управног округа (Нацрт 2012) утврђени су следећи **режими заштите и правила уређења и изградње простора** у складу са Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/2008) за:

- 1) Зону непосредне санитарне заштите (зона I) – забрањена је изградња објеката, коришћења простора и одвијања активности које нису у функцији водопривреде. Сви објекти у овој зони треба да се уклоне у складу са законом. За потребе туристичко-рекреативног коришћења акумулације дозвољава се уређење приобаља за планиране пешачке и бициклистичке стазе, купалишта и пристане, са санитарно обезбеђеним објектима за дневни боравак посетилаца (мокри чворови, посуда за отпад, одморишта и видиковци са заклоном и сл). На акумулацији се могу користити пловила на електрични погон, весла и једра и одвијати спортски риболов. У акумулацији је забрањен кавезни узгој рибе.
- 2) Ужу зону санитарне заштите изворишта (зона II) – забрањена је изградња нових објеката који нису у функцији водопривреде. Дуж постојећих и планираних путева обавезна је изградња инфраструктуре (бетонске риголе) за прикупљање атмосферских вода са сепараторима нафтних деривата, од стране ЈП „Путеви Србије” за државне путеве или градске управе за општинске путеве. За потребе туристичко-рекреативног коришћења простора, дозвољава се уређење простора за пешачке и бициклистичке стазе, пристане и сл. У овој зони забрањена је употреба агрохемикалија, течног и чврстог стајњака. Стамбени и економски објекти пољопривредних домаћинстава изграђени у зони II могу да се задрже, односно легализују, под условом да за ове објекте надлежни органи водопривреде и електропривреде, као представници државе, реализују санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода. Када је обезбеђено санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода, омогућава се реконструкција или замена постојећих стамбених и економских објеката за сопствене потребе пољопривредних домаћинстава новим објектима истих габарита. Остали постојећи објекти са дозволама у овој зони добијеним до доношења овог просторног плана задржавају се под условом да имају обезбеђено санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода и друге услове у складу са законом. Уколико наведено немају, ови објекти се могу задржати под условом да власници обезбеде санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода о свом трошку. Статус осталих објеката, постројења и активности у зони II биће утврђен након доношења Решења о одређивању и одржавању зона и појасева санитарне заштите и завршетка израде Елабората о зонама санитарне заштите изворишта (према чл. 5. и 28.

Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања).

- 3) Ширу зону заштите изворишта (зона III) – успоставља се режим плански контролисане изградње и коришћења простора, који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. У овој зони забрањено је неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде. Отпадне воде постојећих објеката, производних процеса, рударских и других радова морају се пречистити до прописане класе квалитета пре испуштања у реципијент. Није дозвољено грађење производних погона и других објеката, као ни обављање рударских и других радова чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода. На том простору се могу реализовати мали индустријски (прерађивачки) погони (млекаре, пилане, печуркане, производња намештаја, и др), са „чистим“ технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје. Дозвољена је реализација ски-стадиона „Повлен“. Могу се градити, доградити, реконструисати и задржати постојећи објекти (стамбени, верски, јавних служби, туристички, терцијарних делатности и објекти пољопривредних домаћинстава) под условом санитарног безбедног прикупљања и пречишћавања отпадних вода, тј. уређења непропусних септичких јама и организовањем службе која ће се старати о њиховом пражњењу (по принципу обавезности, без захтева корисника) и одвожењу до ППОВ.

Решење о одређивању зона санитарне заштите, односно Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта, којим ће се проценити утицај објеката, постројења и активности на здравствену исправност воде на изворишту, донеће надлежни министар по хитном поступку.

За све остале објекте Регионалног Колубарског система из дела II 1.5.2.1.1. Просторног плана примењују се режими заштите и правила уређења и изградње простора утврђена Просторним планом подручја посебне намене слива водоакумулације „Стуборовни“.

Заштита водног земљишта (ВЗ) спроводи се на начин који је дефинисан Просторним планом Републике Србије и Законом о водама. Зона ВЗ дуж река захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасе дуж обе обале ширине по 20÷50 m, зависно од положаја објеката и заштитних система. За нерегулисане водотоке се до завршетка картирања свих зона које се плаве великим водама вероватноће до 1% успоставља водно земљиште на појасу ширине 10 m дуж обала водотока. За ВЗ дуж водотока утврђују се следећа правила уређења и изградње простора:

- 1) забрањена је градња било каквих сталних објеката и легализација постојећих објеката, осим хидротехничких објеката, али се може користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради) и спортско-рекреативне отворене површине;
- 2) не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система; у случају да је неопходна изградња појединих деоница инфраструктурних система са подужним положајем трасе иста се условљава извођењем линијских одбрамбених система за заштиту од поплавних вода вероватноће 0,5%;
- 3) на преласку плавних зона објекти линијских и комуналних инфраструктурних система (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издигнути и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода);
- 4) регулацију река у зони насеља поред функционалних критеријума треба примерити и урбаним, естетским и другим условима, који омогућавају складно повезивање насеља са акваторијом; дуж обала река се мора оставити слободан простор од најмање 7 m ширине;

- 5) због феномена стварања ерозионе јаме у кориту при проласку поводња, сви стубови на мостовима и другим грађевинама, крилни и потпорни зидови дуж путева у рекама морају да буду фундирани на стенској маси, испод речног наноса; и
- 6) експлоатација грађевинског материјала из водотока дозвољена је само уз одговарајућу пројектну документацију којом се пројекат експлоатације потпуно усаглашава са пројектима регулације река на ширим потезима, и уз обављање стриктног надзора по принципима као да се изводе радови на регулацији реке.

2.1.1.2. Зоне заштите природних добара

За заштићена природна добра установљени су режими I до III степена заштите, који се спроводе у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10).

Режими заштите, уређења и изградње на простору Ваљевских планина утврдиће се просторним планом за предметно подручје посебне намене, а за Таорска врела актом о утврђивању статуса заштићеног подручја.

2.1.1.3. Зоне заштите непокретних културних добара

За Цркву брвнара у Миличиници утврђене су три зоне заштите са различитим режимима уређења и коришћења простора у делу II 1.6.4.2.5. Просторног плана. Уређење и изградња простора у зонама са различитим режимима заштите за Бранковину утврђује се планом генералне регулације, а за непокретна културна добра на грађевинском подручју урбаног центра Генералним урбанистичким планом Ваљева.

Утврђивање заштићене околине за остала категорисана и непокретна културна добра којима ће бити утврђен статус и категоризација, одредиће се установљавањем следећих зона са различитим режимима заштите и правилима уређења и изградње простора, и то:

- 1) зона I степена заштите, то јест зона заштићене околине непокретног културног добра која ужива исти статус заштите као добро, са режимом строго контролисане изградње и уређења простора којим је:
 - забрањена изградња објеката који нису у функцији заштите и презентације културног добра;
 - дозвољено коришћење, одржавање и, евентуално, реконструкција објеката у оквиру постојећих габарита и уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
 - простор се уређује, опрема комуналном инфраструктуром и одговарајућим мобилијаром у складу са захтевима заштите и презентације непокретног културног добра; и
 - дозвољен досадашњи начин коришћења пољопривредног земљишта и радови на уређењу шума који нису у колизији са заштитом и презентацијом непокретног културног добра и очувањем предеоног лика заштићеног простора;
- 2) зона II степена заштите чини просторну целину са I зоном заштите у оквиру предеоног лика ближе перцепције (до најближих визуелних препрека у окружењу), коју штити од негативних утицаја окружења и омогућава презентацију непокретног културног добра, има режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора којим је:
 - дозвољена реконструкција и одржавање постојећих, изузетно и изградња нових стамбених и помоћних објеката за пољопривредну производњу сталних становника насеља и то искључиво на постојећим изграђеним парцелама, у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе и одговарајућим урбанистичким планом;

- дозвољен саобраћајни приступ и организовање пункта за прихват посетилаца и службених лица, са пратећим садржајима за презентацију непокретног културног добра и уређеним стазама за пешачко кретање посетилаца; и
 - омогућено формирање етнопарка с постојећим (заштита *in situ*), пренетим и/или репликама објеката народног градитељства;
- 3) зона III степена заштите, то јест шира зона заштите, која обухвата простор амбијенталне и/или предеоне целине у којој се непокретно културно добро налази, има режим селективне и контролисане изградње и уређења простора којим је дозвољен:
- развој активности комплементарних заштити непокретног културног добра;
 - промена намене и начина коришћења пољопривредног и шумског земљишта уколико се не ремети очување предеоног лика;
 - изградња приступних и рехабилитација и реконструкција постојећих путева и саобраћајница у насељу, као и уређење различитих врста стаза за кретање посетилаца, излетника и туриста (излетничке, панорамске, планинарске, маунтинбајк и друге стазе) са видиковцима;
 - изградња туристичких, спортско-рекреативних, стамбених, пољопривредних и других објеката у функцији развоја културолошког и руралног туризма и обнове постојећих насеља на основу одговарајућег урбанистичког плана.

Ни у једној од наведених зона није дозвољена површинска експлоатација минералних сировина.

До установљивања наведених зона са различитим режимима заштите и правилима уређења и изградње простора, примењују се опште мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара и њихове заштићене околине из дела II 1.6.4.2. Просторног плана.

2.1.1.4. Заштитни појасеви у коридорима инфраструктурних система

2.1.1.4.1. Ширина појасева регулације

Појас регулације јесте путно земљиште и земљишни појас других објеката инфраструктурних система.

Просторним планом утврђује се оријентациона ширина појаса регулације за:

- 1) јавне путеве (у складу са одељком 5.3. у Прилогу 2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута)
 - државни пут IБ реда ширине око 25.0 m (минимална ширина коловоза је 7,70 m без издигнутих ивичњака, односно 7,0 m са издигнутим ивичњацима);
 - државни пут II реда ширине око 20.0 m (минимална ширина коловоза је 7,10 m без издигнутих ивичњака, односно 6,50 m са издигнутим ивичњацима);
 - општински јавни пут ширине око 15.0 m (минимална ширина коловоза је 5,90 m без издигнутих ивичњака, односно 5,50 m са издигнутим ивичњацима);
- 2) железничку пругу
 - једноколосечну пругу ширине око 16.0 m; и
- 3) електроенергетску мрежу
 - далековод 110 kV ширине 8-10.0 m.

Утврђују се следећа правила уређења појаса регулације јавног државног пута I/II реда и општинског јавног пута:

- 1) на ванградским путним правцима у изграђеном простору насеља ван коловоза јавног пута изводи се: аутобуско стајалиште најмање ширине 3.0 m (у складу са чланом 2. Прилог 2. део 5.2.1.

Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута), обострани тротоари с ивичњацима најмање ширине од по 1.5 m, а само изузетно једностранни тротоар ширине два и више метара, прикупљање и каналисање атмосферских вода с коловоза; док се ван изграђеног простора насеља изводе обостране банке ширине по 1.5 m с тврдим застором;

- 2) у складу с локалним условима и потребама у саобраћајном профилу јавног општинског пута смешта се бициклистичка стаза ширине 1.0 m за једносмеран или 2.0 m за двосмеран саобраћај са заштитном траком минималне ширине 1.75 m; или се у слободном профилу саобраћајнице смешта бициклистичка стаза ширине 1.5 m за једносмеран или 2.5 m за двосмеран саобраћај (у складу са одељком 5.2. у Прилогу 2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута);
- 3) саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државним путевима, преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака јавних општинских путева (управно на државни пут), преко сервисне саобраћајнице или насељске мреже саобраћајница, на минималном растојању од 3000 m на државном путу I реда, 1000 m на државном путу II реда, 400 m на јавном општинском путу (у складу са одељком 6.1.3. у Прилогу 1. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута); или се предметна деоница државног пута у изграђеном простору насеља предлаже за јавни пут у насељу на основу овог плана или одговарајућег урбанистичког плана;
- 4) у складу с локалним условима и потребама у изграђеном простору насеља између тротоара и границе појаса регулације подиже се дрворед, тако да не омета прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја.

2.1.1.4.2. *Врсте и ширине заштитних појасева*

Ширина заштитних појасева траса и објеката у коридорима (линијских и комуналних) инфраструктурних система утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона и применом следећих критеријума:

- 1) утврђивања безбедносног растојања од трасе и објеката инфраструктурног система ради заштите окружења од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке, аерозагађења и акцидената; и
- 2) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији трасе и објеката инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности које могу да угрозе безбедност, функционисање и одржавање инфраструктурног система.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана:

- 1) непосредни појас заштите – простор заштитног појаса од:
 - ивице појаса регулације пута ширине 20.0 m за државни пут IB реда, 10.0 m за државни пут II реда, 5.0 m за јавни општински и некатегорисан пут;
 - осе железничког колосека ширине 50.0 m;
 - осе далековода од 110 kV ширине 5.75 m и 35 kV и 10 kV ширине 5.0 m;
 - осе магистралног гасовода ширине 30.0 m и доводно разводног гасовода ширине 20.0 m; и
 - осе оптичког кабла ширине један метар;
- 2) шири појас заштите – простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/заштитног појаса:

- ширине 20.0 m за државни пут IБ реда, 10.0 m за државни пут II реда и 5.0 m за јавни општински пут;
- ширине 15.0 m за железничку пругу;
- 3) појасеви заштите животне средине од утицаја инфраструктурног система:
 - појас I степена загађења – са веома великим еколошким оптерећењем животне средине, због емисија аерозагађења, повећане буке и загађивања земљишта, поклапа се са непосредним појасима заштите инфраструктурних система;
 - појас II степена загађења – са великим еколошким оптерећењем животне средине због повећане буке и загађивања земљишта поклапа се са ширим појасима заштите јавних путева.

Ширина заштитних појасева јавних путева усклађиваће се са њиховом категоризацијом у државне и општинске путеве.

Ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редеофинисања израдом одговарајућег урбанистичког плана.

2.1.1.4.3. Режији заштите с правилима изградње и уређења заштитних појасева

Режији заштите с правилима изградње и уређења простора за заштитне појасеве у коридорима инфраструктурних система на подручју генералног урбанистичког плана и планова генералне регулације за урбани центар Ваљево, као и плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре утврђују се тим урбанистичким плановима.

Утврђују се следећи режими заштите с правилима изградње и уређења простора за заштитне појасеве у коридорима инфраструктурних система на подручју града:

Непосредни појас заштите

У непосредном појасу заштите трасе и објекта постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских јавних путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља или чине саобраћајну мрежу насеља, затим железничке пруге, далековода, гасовода и оптичких каблова, успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора.

Утврђују се следећа основна правила уређења и изградње непосредног појаса заштите:

- 1) забрањује се изградња објекта који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објекта и изградња нових привредних, стамбених и других објекта;
- 2) дозвољава се изградња функционалних и пратећих садржаја, објекта, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система;
- 3) могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објекта и постројења на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система; и
- 4) изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање и пречишћавање атмосферских вода с коловоза пута, каналисање оборинских вода у депресијама поред инфраструктурног система и др.); као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута – снегобрани,

ветробрани и др.) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система.

Утврђују се следећа посебна правила уређења и изградње непосредног појаса заштите за:

1) јавне путеве

– легализација и реконструкција постојећих објеката у изграђеном простору насеља поред пута може се одобрити само изузетно на основу одговарајуће техничке документације за доградњу, реконструкцију и/или рехабилитацију постојећег пута, односно техничке документације за изградњу нове деонице пута, на основу шематског приказа уређења насеља или на основу одговарајућег урбанистичког плана;

2) енергетске и телекомуникационе системе

– забрањује се сађење биљака чији корен има дубину већу од једног метра у појасу заштите оптичког кабла; и

– у начелу се не дозвољава сађење дрвећа испод далековода, док се постојећа стабла могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3 m од било ког дела стабла.

Шири појас заштите

У ширем појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских јавних путева и железничке пруге, успоставља се режим селективне и контролисане изградње и уређења простора.

Утврђују се следећа основна правила уређења и изградње ширег појаса заштите:

1) дозвољава се изградња објеката, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објеката на основу шематског приказа уређења насеља или на основу одговарајућег урбанистичког плана, с тим да је за повећање густине насељености, степена изграђености и заузетости површина, у првом реду за изградњу стамбених и објеката јавне намене, предуслов предузимање мера заштите на основу процене утицаја и ризика од инфраструктурног система на животну средину;

2) сви планирани паралелно вођени инфраструктурни системи који нису постављени у непосредном појасу заштите смештају се у ширем појасу заштите на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона;

3) изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, канализација оборинских вода у депресијама поред инфраструктурног система и др.), као и потребне мере заштите инфраструктурног система које нису реализоване у непосредном појасу заштите.

Утврђује се следеће посебно правило уређења и изградње ширег појаса заштите за јавне путеве:

1) забрањено је отварање рудника, каменолома, депонија отпада и постројења која су извори загађивања животне средине; и

2) у ширим заштитним појасевима између пута и другог инфраструктурног система забрањује се изградња објеката који нису у функцији тих инфраструктурних система, тј. забрањује се легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових привредних, стамбених и осталих објеката.

2.1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА НАСЕЉСКУ МРЕЖУ САОБРАЋАЈНИЦА

На грађевинском подручју насеља развија се насељска мрежа саобраћајница која се, у складу са функцијама и развојним потребама насеља, сегрегирала по следећим категоријама: сабирне улице, стамбене улице и колскопешачке улице.

Ширина регулације за сабирне улице износи најмање 9 m (1.5+6.0+1.5), а за стамбене улице најмање 7 m (1.0+5.0+1.0).

Нивелација, примењени радијуси кривина и падови се усаглашавају са стандардима и прописима за ову врсту саобраћајница. Максимални подужни нагиб за све улице износи 12%. Минимална ширина тротоара је један метар. Одводњавање се решава гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом саобраћајница).

Насељске саобраћајнице и друге јавне површине морају бити приступачне особама са инвалидитетом и отежаним кретањем.

2.1.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У делу 1.3.3. овог Просторног плана предвиђена је изградња објекта предшколских установа (у Ваљеву, Петници, Попучкама и Дивцима), и реконструкција и модернизација постојећих објекта основног образовања на руралном подручју града.

За обезбеђење простора за јавне намене у домену предшколског васпитања и образовања примениће се следећи стандарди у планирању капацитета:

Обухват деце	Бруто развијена грађевинска површина	Површина слободног простора
Минимум 30% деце узраста 1–5,5 година за јаслени и вртички програм	6.5-7.5 m ² /детету	15-25 m ² /детету (мин 100 m ²)
100% деце узраста 5,5–6,5 година за припремне групе за основну школу		

Основна правила, критеријуми и нормативи које треба да испуне постојећи и планирани објекти и грађевинске парцеле дечјих установа јесу: (а) доступност локације или специјализованог превоза корисницима треба ускладити са законом утврђеним условима и нормативом; (б) пешачки пут детета од места становања до предшколске установе не сме бити прекидан саобраћајницама с великим интензитетом промета; (ц) уколико се дечије установе граде или смештају у делу објекта друге намене (претежно стамбених и стамбено-пословних), тада се обавезно осигурава засебан простор на грађевинској парцели од најмање 5 m² по детету за боравак и игру деце на отвореном; и (д) одговарајући ниво инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле и објекта предшколске установе подразумева: електроенергетску и телефонску мрежу, јавни водовод или хигијенски исправно локално извориште воде, канализациону мрежу или прописно изграђену септичку јаму; најмање један тоалет на 15 корисника; грејање и механичко проветравање уколико је природно проветравање недовољно.

За обезбеђење простора за јавне намене у домену основног образовања примениће се следећи стандарди у планирању капацитета:

Обухват деце	Бруто развијена грађевинска површина	Површина слободног простора	Напомена
100% деце узраста 7–14 година	6.0–8.0 m ² /ученику	15–20 m ² /ученику (мин 100 m ²)	За рад у једној смени

Приликом реконструкције постојећих и изградње нових основних школа одговарајући ниво инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле и објекта основне школе подразумева: електроенергетску и телефонску мрежу, јавни водовод или хигијенски исправно локално извориште воде, канализациону мрежу или прописно изграђену септичку јаму; најмање један тоалет на 15 корисника (одвојено за ученике и ученице); грејање и механичко проветравање уколико је природно проветравање недовољно.

Под претпоставком да се врста и број школа (утврђених Уредбом о мрежи средњих школа у Републици) неће мењати до краја планског периода, следећи стандарди ће се примењивати за реконструкцију и доградњу постојећих средњих школа: (а) 10 m²/ученику нето површине објекта; (б) 20-25 m²/ученику отвореног простора; и (ц) недостајуће спортске дворане и отворени спортски терени средњих школа димензионисаће се према броју ученика и омогућиће се приступ и коришћење грађанима, спортским удружењима и другим корисницима.

Просторним планом предвиђена је на руралном подручју града реконструкција и модернизација постојећих објеката здравствених станица и амбуланти. Код реконструкције и доградње постојећих и, евентуалне, изградње нових здравствених објеката потребан простор за обављање здравствене делатности димензионише се према нормативима простора који је неопходан за рад изабраног доктора за поједине здравствене услуге, и то минимум: (а) 120 m² за рад изабраног доктора за одрасле; (б) 130 m² за рад изабраног педијатра; (ц) 100 m² за рад изабраног гинеколога; и (д) 40 m² за рад изабраног стоматолога.

Предвиђена је реконструкција постојећих објеката домова културе, могућност изградње нових објеката социјалне заштите, а према указаној потреби и изградња нових мултифункционалних објеката јавне намене (култура, образовање, социјална заштита, спорт и сл.) у микроразвојним центрима на руралном подручју града.

Објекти јавне намене из претходних ставова могу да се граде у зонама са претежно стамбеном и пословном наменом, као и на постојећим и планираним парцелама за јавне намене утврђеним шематским приказима уређења насеља.

За изградњу свих нових и доградњу постојећих објеката јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. У случају фазне изградње урбанистички пројекат се ради за целину комплекса са јасно назначеним фазама изградње које се могу реализовати на начин да свака фаза може да функционише самостално и као део целине.

Основна општа правила уређења и грађења за објекте јавне намене у области предшколског и основног васпитања и образовања, здравствене и социјалне заштите и културе јесу:

- 1) минимална површина парцеле за објекат јавне намене је 4.0 ара;
- 2) тип објекта зависи од његове функције и услова на локацији, али је претежно слободностојећи објекат на парцели;
- 3) максимални индекс заузетости је 30%;
- 4) максимални индекс изграђености је 1.0;
- 5) постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију, а за нове објекте минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5.0 m;
- 6) најмања удаљеност објеката јавне намене од објеката на суседним парцелама износи пола висине суседног објекта, али не мање од 5.0 m;
- 7) растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле износи на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3.5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4.0 m;
- 8) максимална висина објекта је 12.0 m (од коте приземља до слемена);

9) у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање и гаражирање возила, изван површине јавног пута.

Спортска игралишта (терени за све врсте спортских и рекреативних активности на отвореном) са пратећим садржајима (трибине, санитарни чворови, свлачионице, клубске просторије) могу се градити у микроразвојним центрима и на парцели објекта основног образовања. На постојећој грађевинској парцели, односно одговарајућој катастарској парцели може се дозволити изградња спортског игралишта на основу овог Просторног плана, ако се обезбеђује: уређење целог комплекса, постављање пратећих садржаја, подизање заштитног зеленила (тако да ствара сенку на јужним експозицијама и да служи као заштита од саобраћаја, ветра и активности на суседним парцелама), уређење простора око игралишта, обезбеђење колског прилаза игралишту и паркинг простора. За изградњу нових, реконструкцију и доградњу осталих објеката спорта и рекреације обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана.

Сви објекти јавне намене морају бити приступачни особама са инвалидитетом и отежаним кретањем.

2.1.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА СТАМБЕНЕ И ПОСЛОВНЕ НАМЕНЕ

За све случајеве који се не могу подвести под правила утврђена у делу 2.1.4. овог Просторног плана примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 50/2011).

Правила уређења и грађења односе се на формирање грађевинских парцела и изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката стамбене, стамбено-пословне и пословне намене. Објекти пословне намене су компатибилни са становањем и могу се градити у зонама претежно стамбене намене. Пословне намене су намене које немају негативног утицаја на животну средину, као што су: пружање интелектуалних услуга, технички и други сервиси, трговина, угоститељство, традиционални занати и сличне пословне намене.

Правила парцелације и изградње, индекс заузетости, индекс изграђености и висинска регулација важе за сваку појединачну грађевинску парцелу.

2.1.4.1. Величина и облик парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза. Парцеле се могу формирати за: слободностојеће објекте, двојне објекте, објекте у низу и полуатријумске објекте.

Облик и величина парцеле за постојеће изграђене објекте, нове објекте и објекте за доградњу или реконструкцију одређује се тако да се на њима могу изградити објекти у складу са правилима парцелације и изградње.

Табела 24. Величина грађевинске парцеле за слободностојеће објекте

	Намена и типологија изградње	Минимална површина парцеле	Оптимална површина парцеле
1.	Становање – непољопривредно домаћинство	5.0 а	10.0 а
1.1	Постојеће становање – непољопривредно домаћинство	постојећа	10.0 а
2.	Становање – мешовито домаћинство	6.0 а	15.0 а
2.1	Постојеће становање – мешовито домаћинство	постојећа	15.0 а
3.	Становање – пољопривредно домаћинство	8.0 а	20.0 а
3.1	Постојеће становање – пољопривредно домаћинство	постојећа	20.0 а
4.	Пословна намена	8.0 а	20.0 а
4.1	Стамбено-пословна намена (70%:30%)	6.0 а	15.0 а

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем делова две или више катастарских парцела без ограничења (површине) величине парцеле. Дозвољава се деоба катастарских парцела до утврђеног минимума за формирање нових грађевинских парцела.

2.1.4.2. Индекс заузетости

Дозвољена је изградња до индекса заузетости датог у табели 25.

Табела 25. Максималан индекс заузетости грађевинске парцеле

	Намена и типологија изградње	Максимални индекс заузетости
1.	Становање – непољопривредно домаћинство	30%
1.1	Постојеће становање – непољопривредно домаћинство	30% или постојећи*
2.	Становање – мешовито домаћинство	40%
2.1	Постојеће становање – мешовито домаћинство	40% или постојећи*
3.	Становање – пољопривредно домаћинство	50%
3.1	Постојеће становање – пољопривредно домаћинство	50% или постојећи*
4.	Пословна намена	80%
4.1	Стамбено-пословна намена (70%:30%)	60%

* уколико је већа од планиране

2.1.4.3. Индекс изграђености

Дозвољена је изградња до индекса изграђености утврђеног у табели 26.

Табела 26. Максималан индекс изграђености парцеле

	Намена и типологија изградње	Максимални индекс изграђености
1.	Становање – непољопривредно домаћинство	0.8
1.1	Постојеће становање – непољопривредно домаћинство	0.8 или постојећи*
2.	Становање – мешовито домаћинство	0.8
2.1	Постојеће становање – мешовито домаћинство	0.8 или постојећи*
3.	Становање – пољопривредно домаћинство	1.0
3.1	Постојеће становање – пољопривредно домаћинство	1.0 или постојећи*
4.	Пословна намена	1.0
4.1	Стамбено-пословна намена (70%:30%)	1.0

* уколико је већа од планиране

2.1.4.4. Грађевинска линија

Растојање грађевинске линије од регулационе линије износи 5.0 m, осим на делу државног пута IБ реда када износи 20.0 m, односно II реда 10.0 m, осим уколико је предметни пут проглашен насељском саобраћајницом од стране надлежног органа.

Уколико се нови објект гради као замена за постојећи објект, поставља се у складу са планираним грађевинским линијама, односно правилима изградње овог Просторног плана.

2.1.4.5. Регулациона линија

Није дозвољено грађење између регулационе и грађевинске линије.

Све објекте затечене у појасу између две регулационе линије или на површинама за јавне намене где овим Просторним планом није дозвољено грађење (јавне површине и јавне зелене површине) приликом реализације плана, односно применом правила изградње из овог плана, порушити у циљу заштите јавног интереса.

2.1.4.6. Међусобна удаљеност објеката

Објекти на парцелама се постављају на прописаном растојању из овог Просторног плана из разлога противпожарне заштите, заштите од обрушавања снегова и атмосферских вода, урбанистичке и архитектонске регулације простора.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели: (1) као слободностојећи – објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле; (2) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле; и (3) у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Објекти на истој грађевинској парцели се постављају:

- на растојању од минимум 5.0 m од зида до зида за стамбене намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m;
- на растојању од минимум 6.0 m од зида до зида за стамбено-пословне и пословне намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m;
- за постојеће објекте минимално растојање може бити 4.0 m од зида до зида, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од границе грађевинске парцеле је за:

- објекте стамбене намене – слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1.5 m и на делу бочног дворишта јужне орјентације 2.5 m; двојне објекте и објекте у прекинутом низу, и први и последњи објекат у непрекинутом низу на бочном делу дворишта 4.0 m;
- објекте пословне и стамбено-пословне намене на бочном делу дворишта 5.0 m.

2.1.4.7. Висина објеката и делова објеката

Висина објекта стамбене намене не може да буде већа од П + 1 спрат + По (поткровље без могућности формирања мансарде или вишеспратних нивоа).

Висина објекта за стамбено-пословне намене не може да буде већа од П + 2 спрата + По (поткровље без могућности формирања мансарде или вишеспратних нивоа).

На објектима стамбене и стамбено-пословне намене подрумске просторије се могу градити уколико не постоји геолошке или хидротехничке сметње; максимална висина видне подрумске етаже на нижем делу објекта износи 1.0 m. Висина фасадног платна (до кровне стрехе) може бити једнака или мања од ширине фасадног плана објекта. Висина венца новог објекта обавезно се усклађује са венцем суседног објекта. Висина надзита поткровне етаже износи највише 1.6 m.

Висина објекта за пословне намене не може да буде већа од 16.0 m (од коте приземља до коте племена за кос кров, или до коте венца за раван кров).

2.1.4.8. Енергетска ефикасност објеката

У изградњи свих нових и реконструкцији постојећих објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности.

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде, реконструишу, дограђују, обнављају, адаптирају и санирају (стамбене, јавне, пословне, туристичке, спортско-рекреативне, услужне и друге намене, културна добра и објекти у њиховој заштићеној околини и други објекти који користе енергију) утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/11).

2.1.4.9. Габарит, спољни омотач и кров објекта

Утврђују се следећа правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката заснована на очувању предела и традиционалног начина изградње и уређења простора:

- обавезно је прилагођавање изградње објеката и уређења парцела у и ван грађевинског подручја насеља предеоном лику подгорине, долиноског и брдско-планиноског подручја;
- примењује се традиционалан начин организације и уређења парцела и концепција изградње објеката прилагођена потребама корисника и усаглашена са архитектуром традиционалног народног градитељства;
- примењују се локални грађевински материјали за изградњу објекта, бело кречене површине зидова, камен (сокла, подзид, облога подрумског зида) и дрво (столарија, трем и кровна стреха) у обради фасадних планова; и, по правилу, цреп и ћерамида за кровни покривач;
- примењује се једноставан габарит објекта постављен у складу са морфологијом терена без ремећења постојеће нивелације;
- по правилу се примењује трем у приземљу стамбеног и стамбено-пословног објекта, а избегава примена тераса и балкона на спрату;
- по правилу се примењује четвороводни кров са: нагибом до 45%, најмањим дозвољеним углом од 25 степени и испадом стрехе већим од 1.0 m, због заштите објекта од снегова. Четвороводни кров се примењује у фронту свих саобраћајница, без обзира на процентуалну заступљеност објеката са двоводним кровом. За изградњу објекта са двоводним кровом правац пружања кровних површина према саобраћајници одређује се на основу заступљености подужног правца или калкана на постојећим објектима у фронту саобраћајнице који је већи од 70%;
- максимални еркери и испади на објектима могу да буду до 1.2 m, на висини од минимум 3.0 m од терена. Уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно граници парцеле;
- зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге;
- обавезна је топлотна изолација нових и реконструисаних објеката по спољњем омотачу (фасада, под и кров) и унутрашње степениште у спратним објектима.

2.1.4.10. Ограде

Ограђивање парцеле се не препоручује. Забрањује се ограђивање пуном/зиданом оградом.

За парцеле стамбене и стамбено-пословне намене висина транспарентне, парпетне или живе ограде и капије не може да прелази 1.2 m.

За парцеле пословне намене висина транспарентне или живе ограде не може да прелази 1.8 m.

Транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 25%.

2.1.4.11. Приступ парцели

Приступ парцели се обавезно обезбеђује на један од три начина, према могућностима на свакој појединачној постојећој парцели, и то:

- директним излазом на насељску саобраћајницу или јавни пут; или
- преко приватних прилаза; или
- путем уговора о службености.

Право приватних прилаза или путем уговора о службености (друга и трећа алинеја претходног става) могу се примењивати и односити, по потреби, на више парцела.

Код формирања нових парцела обавезно је формирање директног излаза на јавни пут. Минимална ширина приступа за парцелу стамбене намене износи 3.5 m, а за парцелу стамбено-пословне и пословне намене износи 5.0 m.

2.1.4.12. Економски објекти породичних газдинства са чисто пољопривредним и мешовитим изворима прихода

У оквирима сеоских дворишта породичних газдинстава с чисто пољопривредним и мешовитим изворима прихода треба очувати, односно успоставити функционалне и здравствено безбедне везе између стамбеног дела грађевинске парцеле, живих извора воде на парцели и економског дворишта у коме су лоцирани економски и помоћни објекти, неопходни за ефикасно обављање радова у биљној и сточарској производњи и домаћој преради пољопривредних производа. Економско двориште чини интегрални део грађевинске парцеле породичних газдинстава с чисто пољопривредним и мешовитим изворима прихода.

Економски објекти у сеоском дворишту су: зграде за смештај стоке (сточне стаје – живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и сл.), заједно с објектима намењеним чувању стајњака, односно осоке; силојама и други објекти за смештај, чување и припрему сточне хране; објекти за гајење и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња; стакленици и пластеници; производни објекти за прераду пољопривредних производа; и објекти за складиштење готових пољопривредних производа (пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране и сл.)

Помоћни објекти у сеоском дворишту су: бунари; летње кухиње; гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију (машине и возила); плоче за прање пољопривредних машина; објекти за смештај и чување репроматеријала; складишта за угаљ и друге врсте грева; испусти за стоку; компостарници; одлагалишта отпада; септичке јаме; пољски клозети и сл.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут на грађевинској линији. Најмања ширина приступног пута на парцели износи 3.0 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена од јавног пута (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2.5 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

Под условом да су испоштована општа правила противпожарне заштите и хигијенско-санитарне заштите живих извора вода, у грађевинском подручју се дозвољава задржавање постојеће организације дворишта породичних газдинстава, у погледу удаљености појединих економских објеката међусобно и у односу на стамбену зграду.

Бунари и други живи извори воде на парцели морају да буду на вишој коти и на растојању, рачунајући од њихове осовине:

- од границе парцеле – минимално 5 m;
- од регулационе линије пута – минимално 7,5 m;
- од стајских зграда с непропустним подом и повезаних с њима непропустних плоча за одлагање стајњака, јама за осоку, силојама и силоторњева; непропустних септичких јама и других економских објеката изграђених према правилима санитарне заштите вода – минимално 15 m;
- од испуста за стоку с тврдом подлогом – минимално 5 m; и

- од пољског клозета; одцедних септичких јама; слободних испуста за стоку и других расутих извора загађивања подземних вода – минимално 20–25 m.

Дозвољена је локација бунара на удаљености мањој од 5.0 m од границе парцеле, као и заједничког бунара на граници две парцеле, под условом да су на обе парцеле испоштоване напред наведене удаљености.

У грађевинском подручју сеоских насеља забрањена је изградња комерцијалних живинарника, фарми крзнаша и других објеката за интензивни узгој стоке. Дозвољено је држање максимум 10 условних грла стоке, према коефицијентима у Табели 27.

Просторно уређење дворишта породичних газдинстава мора да буде подређено захтевима заштите животне средине, као и здравља и безбедности људи и држаних животиња, уз истовремено вођење рачуна о естетици сеоског амбијента. Први корак у том правцу је одвајање економског од стамбеног дела дворишта, према могућности, у складу с правилима која су приказана на Скици 1.

Положај уздужне осе стамбене зграде требало би да је на линији север-запад, с одступањима до 30 %. При утврђивању положаја објеката на парцели треба такође узети у обзир функционалне аспекте, повољну комуникацију с економским и помоћним објектима, испустима за стоку, пашњацима и сл.

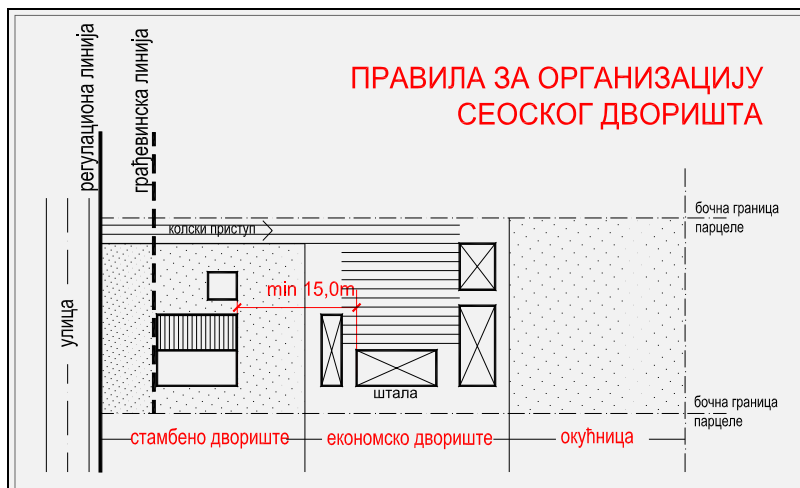
Табела 27. Коефицијенти за прерачунавање домаћих животиња у условна грла (500 kg живе мере)

Врста стоке	Условно грло	Врста стоке	Условно грло
Све категорије коња	0,80	Прасад до 20 kg живе мере	0,027
Телад и јунад до 1 године	0,40	Крмаче и супрасне назимице изнад 50 kg живе мере	0,50
Јунад 1-2 године старости	0,70	Остале свиње	0,30
Бикови 2 и више година старости	1,00	Бројлери	0,007
Јуниве 2 и више година старости	0,80	Кокошке носиле	0,030
Музне краве	1,00	Нојеви	0,350
Остале краве	0,80	Ђурке, гуске, патке,	0,030
Све категорије оваца	0,10	Кунићи-женска приплодна грла	0,02
Све категорије коза	0,10	Пси	0,05

Извор: Директива Европског парламента и Савета ЕУ бр. 1166/2008, од 19 новембра 2008; објављено: ОЈ Л 321, 01/12/2008 п.14-34

Зграде за смештај стоке требало би да буду лоциране у односу на стамбени део дворишта, по правилу, у супротном правцу од доминантних ветрова. Препоручује се одвајање економског од стамбеног дела дворишта зеленим појасом (дрвеће, жбуње).

У стајама за млечне краве није дозвољено држање живине и свиња.



Скица 1. Препоручена организација дворишта породичних газдинстава.

Осим строгог вођења рачуна о техничко-технолошким и хигијенско- санитарним стандардима, којима се обезбеђује ефикасно обављање стајских радова и добробит животиња (капацитет простора, осветљење, температура, влажност ваздуха и сл.), при подизању нових, односно адаптацији, доградњи и реконструкцији постојећих зграда за смештај стоке и других економских и помоћних објеката обавезују следећа правила:

- зид са прозорским и/или вратним отворима треба да буде удаљен најмање 8.0 m од зида сопственог стамбеног објекта и суседних стамбених, стамбено-пословних и објеката јавне намене;
- минимална удаљеност зида са прозорским, вратним и другим отворима износи 4.0 m од границе суседне парцеле, а у случају зида без отвора – 3.0 m; изузетно, у просторно ограниченим двориштима минимална удаљеност објекта са зидом без отвора може да износи 1.5 m од границе парцеле, уколико наспрам стоји објекат сличне намене с истим карактеристикама;
- зграде за смештај стоке, изузев овчарника типа дубоке стаје, треба да буду оспособљене за свакодневно отклањање чврстог и течног сточног измета и отпадних вода коришћених за одржавање чистоће стоке и стајског простора;
- обавезни пратећи садржаји зграда за смештај стоке чине објекти за складиштење стајњака и течног гнојива, које треба лоцирати у близини стајског смештаја, по могућности, на сеновитом месту и северној експозицији, водећи рачуна и о обезбеђењу тврдог прилаза за механизовани транспорт ђубрива из дворишта;
- стајњак се одлаже на плоче са бетонском или бетоном повезаном каменом подлогом, са оквиром висине 20.0 cm, ради спречавања прилива површиских вода, односно одлива течних фракција стајњака; у случају држања стоке без простирке потребно је изградити непропустљиве јаме за осоку/гнојевку, које могу да буду отвореног или затвореног типа;
- минимална површина ђубришне плоче треба да износи 3.5 m², а минимална запремина јаме за течно гнојиво – 3.0 m³ по једном условном грлу стоке; и
- обавезно се морају спречити неповољни хигијенско-санитарни и мирисни утицаји објеката за одлагање и чување чврстог и течног стајског ђубрива на квалитет живљења у окружењу, применом норматива из Табеле 28.

Табела 28. Минимална удаљеност складишта стајског ђубрива од других насељских садржаја (у m)

Врста садржаја/објекта	Затворени резервоари за течну ђубриво, мерено од отвора за вентилацију	Отворени резервоари запремине до 200 m ³ и плоче за стајњак
Прозори и врата просторија намењених за боравак људи	15	30
Магацини прехранбених производа и објекти прехранбене индустрије	15	50
Границе суседних грађевинских парцела	4	4
Складишта општег типа	5	10
Складишта за житарице и сточну храну	5	5
Објекти за силажу сточне хране	5	10

Уколико се нађу технолошка решења за остваривање одговарајућих економских користи при дозвољеном броју стоке, у сеоским двориштима се дозвољава изградња комора за ферментацију и складиштење биогаса капацитета до 100 m³, на минималној удаљености од:

- прозора и врата просторија намењених за боравак људи и објеката за смештај стоке – 15.0 m;
- других објеката – 8.0 m;
- граница парцеле – 5.0 m;
- складишта за угљ и друге врсте грева – 15.0 m;
- других ферментационих комора и складишта биогаса – 15.0 m;
- силоса за житарице и сточну храну капацитета изнад 100 тона – 15.0 m; и

- других грађевинских објеката – 5.0 m.

Битан елемент дворишта пољопривредних домаћинстава чине објекти за складиштење финалних пољопривредних и прехрамбених производа. Кошеве за кукуруз, амбаре и друга традиционална складишта треба градити од природних материјала, ослањајући се при томе на примере добре пољопривредне праксе на локалном нивоу, уз вођење рачуна о очувању естетских и функционалних вредности локалног градитељског наслеђа.

Дозвољена је, такође, изградња савремених силоса за жита и сточну храну капацитета до 100 тона, на удаљености од:

- прозора и врата просторија намењених за боравак људи и објеката за смештај стоке – 15.0 m;
- других објеката на сопственој парцели – 8.0 m;
- складишта за угаљ и друге врсте грева – 15.0 m;
- ферментационих комора и складишта биогаса – 15.0 m; и
- граница парцеле – 5.0 m.

У економском дворишту треба издвојити простор са надстрешњицом за смештај пољопривредне механизације, као и испусте за стоку, посебна складишта за агрохемикалије, органски неразградив отпад из домаћинства, пепео, шљаку и сл. Према могућностима, површину дворишта требало би покрити тврдом подлогом, а атмосферке падавине одводити у локалну кишну канализацију или искористити природни нагиб терена за њихово одвођење према отвореним рововима.

2.1.4.13. Паркирање и гаражирање

Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место за индивидуално путничко возило:

- на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене;
- на 60 m² корисне површине пословног простора на грађевинској парцели пословне намене;

2.1.4.14. Реконструкција постојећих објеката

Надзиђивање и доградња објеката може се дозволити само у склопу реконструкције целог објекта или групације објеката, како би се обезбедило целовито естетско, функционално и техничко сагледавање објекта.

За реконструкцију објекта примењују се правила утврђена за изградњу објеката.

За потребе реконструкције објекта који прелази дозвољене индексе из овог Просторног плана, могу се изводити радови на:

- реконструкцији и редизајну фасаде по условима из овог Просторног плана;
- реконструкцији и замена крова и кровног покривача по условима из овог Просторног плана;
- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- и други радови на побољшању општег квалитета објекта који овде нису наведени.

За потребе реконструкције објекта који не прелази дозвољене индексе из овог Просторног плана, могу се изводити радови на:

- доградњи и надградњи до дозвољеног максимума;
- реконструкцији и редизајну фасаде по условима из овог Просторног плана;
- реконструкцији и замена крова и кровног покривача по условима из овог Просторног плана са могућношћу коришћења поткровља као корисног простора;

- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- и други радови на побољшању општег квалитета објекта који овде нису наведени.

2.1.4.15. Изграђени објекти на парцелама које су мање од дозвољених

На парцелама које су мање од утврђеног минимума, а налазе се у грађевинском подручју, могу се градити по предвиђеним параметрима и условима овог Просторног плана.

Изграђени објекти на парцелама формираним испод тих објеката задржавају се у постојећем стању.

Дозвољено је спајање више парцела за постојеће објекте, и ако је тим спајањем парцела испод дозвољеног минимума објекат се задржава у постојећем стању. За ове објекте примењује се правило из првог става.

2.1.4.16. Изградња стамбених и економских објеката породичног газдинства са чисто пољопривредним изворима прихода изван постојећег и планираног грађевинског подручја

Може да се дозволи реконструкција, доградња и изградња стамбеног (максималне површине до 200 m²) и економских објеката породичног газдинства са чисто пољопривредним изворима прихода изван постојећег грађевинског подручја насеља и планираног грађевинског подручја утврђеног урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља у складу са чланом 26. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06 и 41/09), на катастарској парцели која испуњава услове прописане у делу 2.1.4.1. и по предвиђеним параметрима и условима овог Просторног плана.

2.1.4.17. Примери изградње објеката и уређења парцела

Као део правила уређења и грађења овог Просторног плана приказују се:

- 1) примери као препорука за реконструкцију постојећих и за изградњу нових објеката и уређење грађевинских парцела на руралном подручју града и у рубној зони Ваљева; и
- 2) примери неодговарајуће изградње објеката, групација објеката и уређења парцела на подручју града Ваљева, како се учињене грешке не би поновиле у будућој изградњи и уређењу простора града.

Приказују се следећи примери као препорука:

- изворно народно градитељство, које је заштићено или би требало да се штити као културно наслеђе – са подручја града Ваљева²⁶ и из литерауре;
- очувани амбијенти и постојећа домаћинства, појединачни објекти и елементи изградње и уређења парцела с подручја града Ваљева;
- пројекти кућа с окућницом за подручје Колубарског округа²⁷;
- идејни пројекти домаћинских кућа с окућницом за села Србије²⁸, које би биле одговарајуће за примену на подручју града; и
- изграђене сеоске куће на подручју Србије архитекте Божидара Петровића²⁹.

²⁶ С обиласка подручја општине Ваљево за потребе израде Просторног плана општине Ваљево, 2004-2005.

²⁷ 7 сеоских кућа у Ваљевском крају, Летња школа архитектуре, Архитектонски факултет Универзитета у Београду, Петница, 1999.

²⁸ Домаћинска кућа за села Србије – јавни архитектонски конкурс, Министарство за науку и технологију РС, Београд, 1999

²⁹ Петровић Б., Старе српске куће као градитељски подстицај, Графопринт, Горњи Милановац, 2002

Примери за препоруку:

1) изворно народно градитељство



Прањани



Западна Србија



Миоковци



Тавник



Лелић



Дубље



Бебића Лука



Бебића Лука

Примери за препоруку:

изворно народно градитељство



Бачевци



Попучке - Забрдица



Тавник



Миличиница



Ваљевска Лозница



Ваљевска Лозница



Дубље



Миоковци

2) примери као препоруку:

(са обиласка терена у јесен 2004 и 2005. године)



Ребељ



Бачевци



Попучке



Попучке - Забрдица



Рађево Село



Попучке



Мравињци



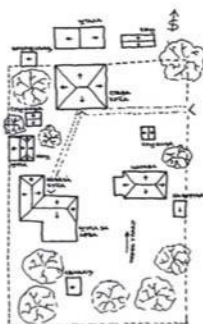
Рађево Село

п р и м е р и као препорука

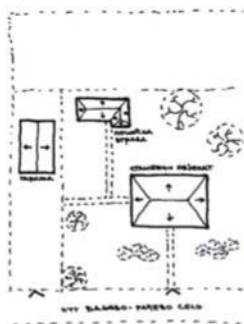
(са обиласка терена у јесен 2004 и 2005. године)



Седлари - Јовања



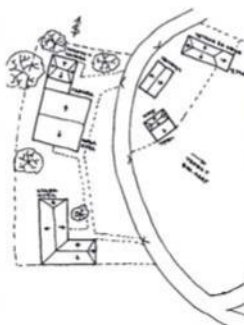
Седлари - Јовања



Рађево Село



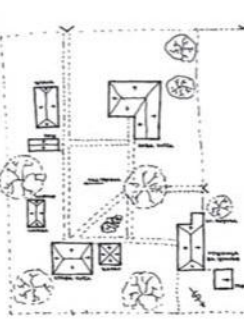
Седлари



Седлари



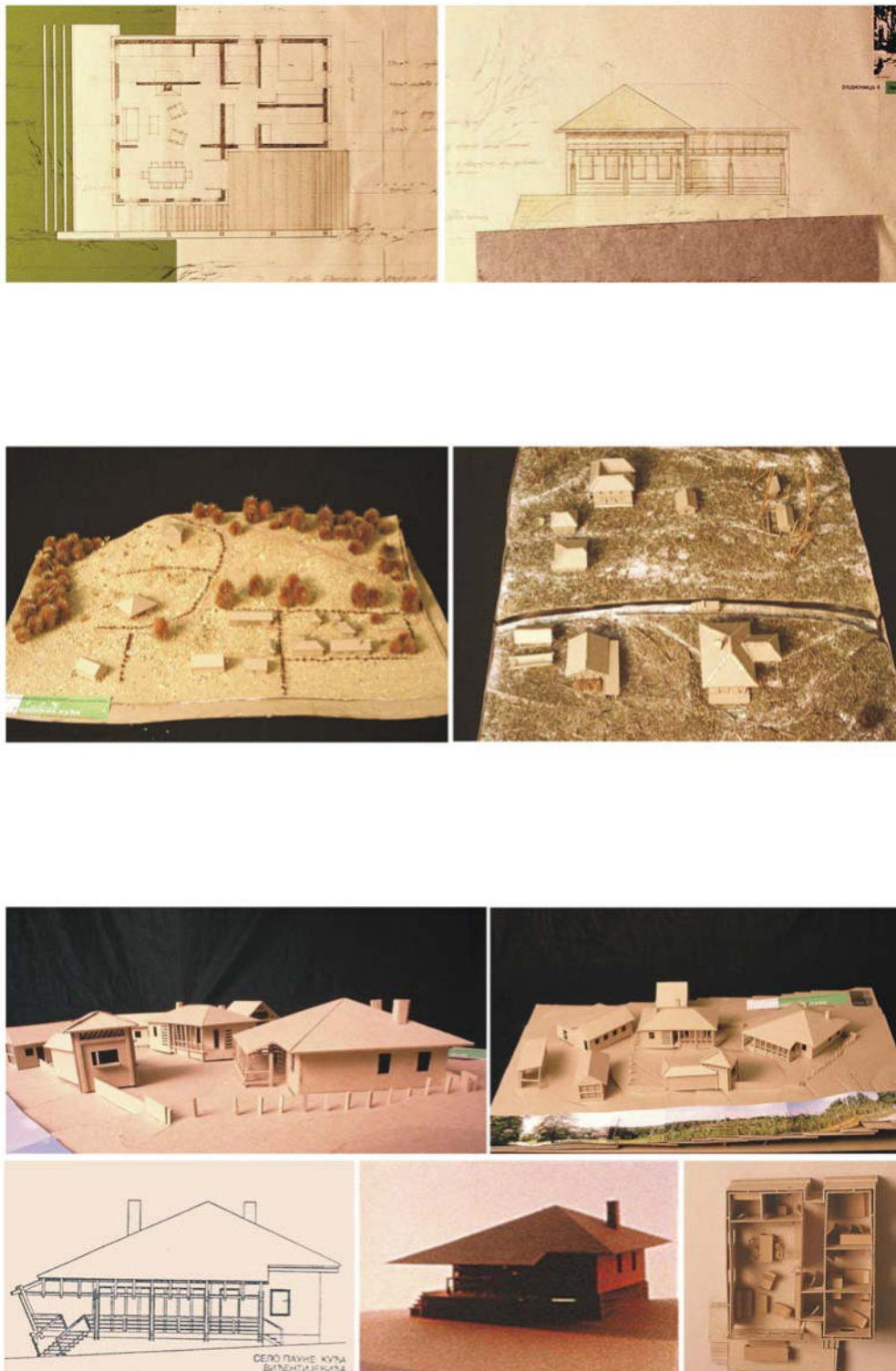
Седлари



Седлари

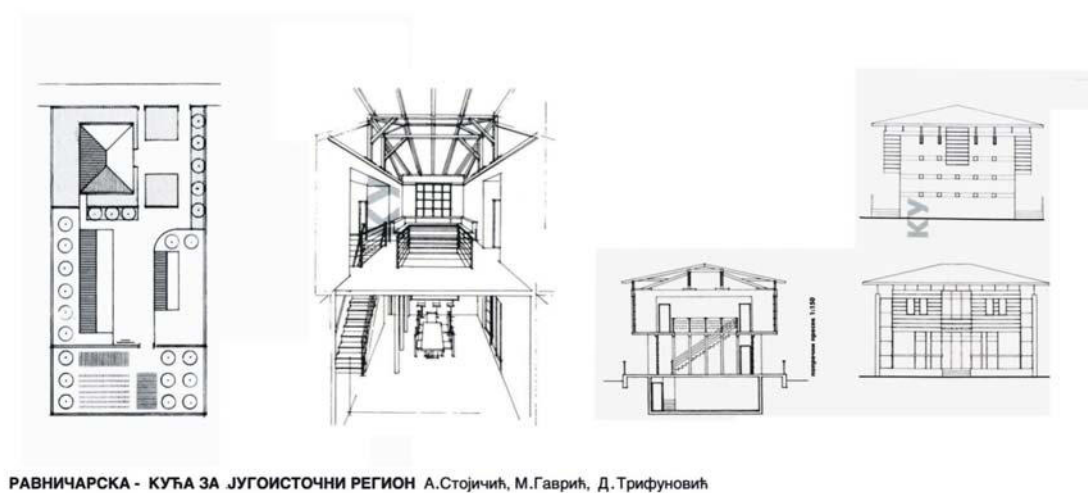
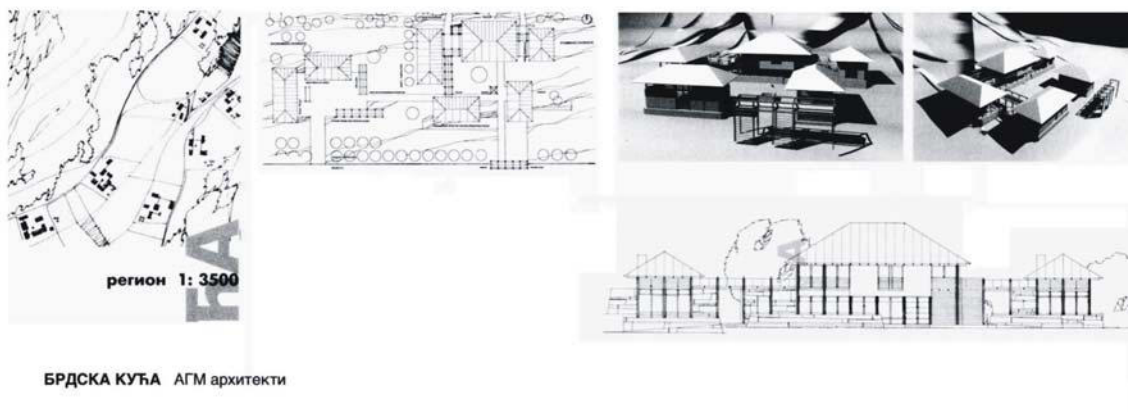
п р и м е р и као препорука

3) пројекат 7 сеоских кућа / летња школа архитектуре, Петница 1998, 1999



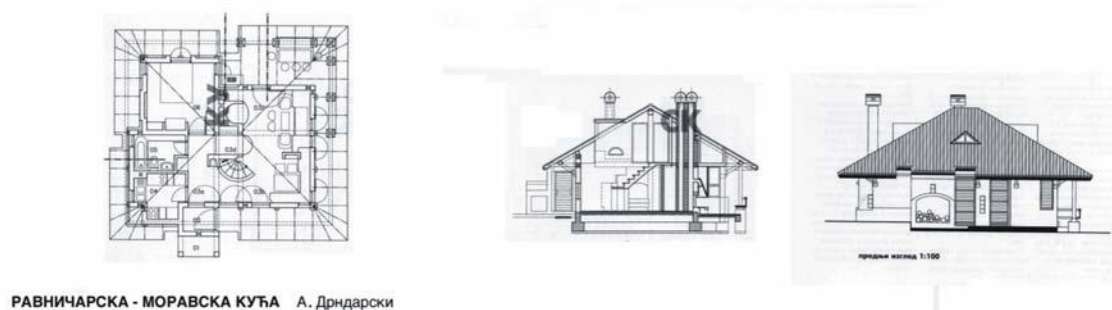
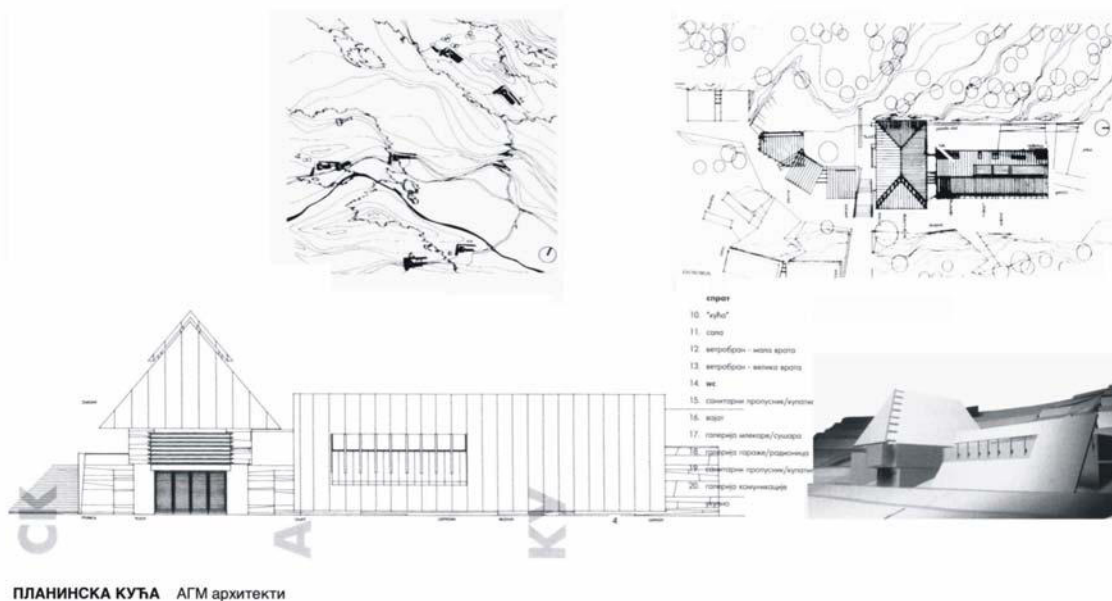
п р и м е р и к а о п р е п о р у к а

4) идејни пројекти домаћинских кућа / конкурс 1998



п р и м е р и као препорука

идејни пројекти домаћинских кућа / конкурс 1998



афирмативни примери за препорука

5) куће проф. арх. Божидара Петровића



Тара



Дићи

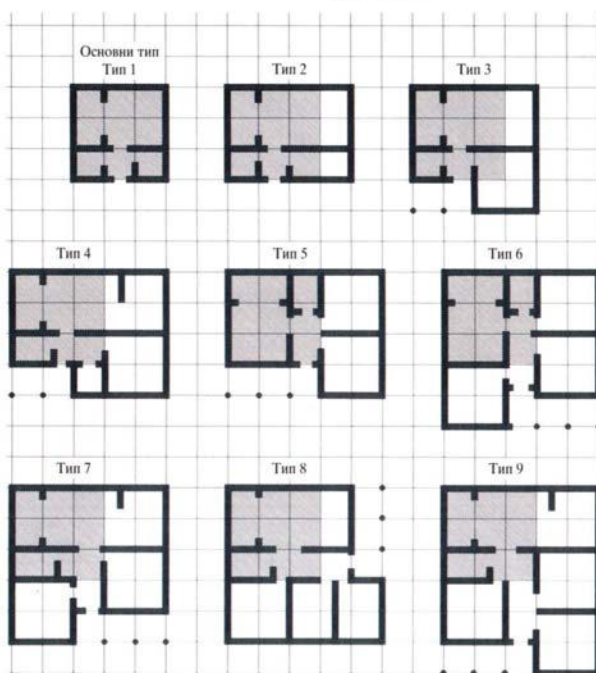


Доња Горевница



Луњевица 2

ТИПОВИ КУЋА ЗА ПОТКОПАНИЧКА СЕЛА
– растер 180 x 180 –



Луњевица 1



Луњевица 3

п р и м е р и неодогуарајуће изградње објеката
(са обиласка терена у јесен 2004. и 2005. године)



Попучке



Седлари



Западна Србија



Западна Србија



Попучке



Рађево Село



Попучке



Седлари

п р и м е р и неодогуарајуће изградње објеката
(са обиласка терена у јесен 2004. и 2005. године)



Седлари



Бачевци



Иверак



Попучке



Рађево Село



Седлари

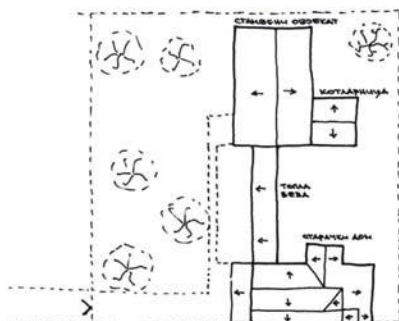


Попучке - Лукавац

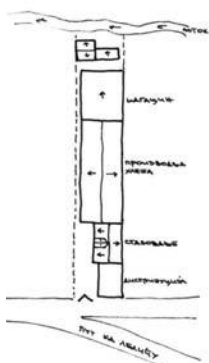


Дубље

п р и м е р и неодогуарајуће изградње објеката
(са обиласка терена у јесен 2004. и 2005. године)



Получке



Седлари



Седлари



Дубље



Получке



Получке



Получке

2.1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОБЈЕКТЕ МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ

Услови изградње/постављања телекомуникационих објеката мобилне телефоније утврђени су у Закону о електронским комуникацијама, подзаконским актима и прописима и упутствима за израду пројектне документације и постављање базних станица и антенских стубова Републичке агенције за електронске комуникације³⁰.

При изради пројектне документације и изградњи потребно је да се:

- 1) пројекат усклади са годишњим планом развоја телекомуникационих мрежа на територији Републике Србије; и
- 2) испуне услови прописани Законом о електронским комуникацијама и то:
 - а) општи услови за обављање одговарајућих делатности електронских комуникација (члан 37. став 2. тачке 3, 4, 5 и 16);
 - б) услови за пројектовање, изградњу или постављање, коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члан 42); и
 - в) услови у погледу заштитног појаса у близини електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члана 45. став 1).

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније могу се постављати:

- 1) на зградама – антенски стуб базне станице, висине према техничком пројекту, гради се на врху зграде, а телекомуникациона опрема у згради; у висини антене базне станице није дозвољена градња нових објеката на растојању минимално 10 m од антенског стуба; или
- 2) на посебној уређеној грађевинској парцели – антенски стуб се гради према техничком пројекту, а у подножју стуба монтира се опрема у одговарајућем контејнеру који заузима површину од мах 10 x 10 метара.

Постављање станица мобилне телефоније не може да се одобри на стамбеним објектима, школама, обдаништима и болницама.

При опредељивању локације поштује се Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима. Ако је на антенском стубу постављено више антенских група, обавезно се раде детаљна мерења електричног поља сваког контролног радио канала.

2.1.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРИВРЕДНЕ НАМЕНЕ

За урбани центар се правила уређења и изградње простора за лоцирање индустријских објеката и МСП дефинишу генералним урбанистичким планом за Ваљево, то јест плановима генералне регулације.

Производни објекти се граде у комплексима и локалитетима за МСП утврђеним урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља, а у осталим зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП на подручју града који су утврђени у делу II 1.4.1. Просторног плана на основу одговарајућег урбанистичког плана. За грађевинске парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП обавезна је израда плана детаљне регулације.

Правила уређења и грађења за објекте привредне намене јесу:

³⁰ Закон о заштити од нејонизујућих зрачења, Сл. Гласник РС 36/2009; Закон о електронским комуникацијама, Сл. Гласник РС 44/2010; Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима, Сл. Гласник РС 104/2009; Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања, Сл. Гласник РС 104/2009.

- 1) минимална величина грађевинске парцеле је 15.0 ари;
- 2) минимална ширина грађевинске парцеле је 20.0 m за један производни објект на парцели, односно 30.0 m за више производних објеката на парцели;
- 3) максималан индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%;
- 4) минимално растојање основног габарита објекта привредне намене од границе суседне парцеле исте или друге намене је 5.0 m за објекте који немају утицаја на животну средину, односно не подлежу обавези процене утицаја и не захтева се процена утицаја на животну средину;
- 5) обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објект привредне намене на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације производних капацитета (локалитет и комплексе) на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08);
- 6) минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;
- 7) приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5.0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 10.0–12.0 m, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом;
- 8) у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање свих путничких (по правилу се обезбеђује једно паркинг место на 60 m² корисне површине) и теретних возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне инпуте (сировине, репроматеријале и готове производе);
- 9) минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и комплекса привредне намене подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- 10) за скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др.

Објекти привредне намене могу се градити и у зонама претежно пословне намене за предузећа која не подлежу процени утицаја на животну средину и, евентуално, за предузећа на које се примењује Листа II Уредбе на основу процене утицаја на животну средину, под условом да се обезбеди утврђено заштитно растојање од суседних парцела и објеката и предузму предвиђене мере заштите животне средине.

Изградња објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа (магацини репроматеријала, објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша и сл.) може да се дозволи изван постојећег грађевинског подручја насеља и планираног грађевинског подручја утврђеног урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља у складу са чланом 26. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06 и 41/09), а на основу плана детаљне регулације за катастарску или грађевинску парцелу, или грађевински комплекс.

2.1.7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ТУРИСТИЧКЕ НАМЕНЕ

За изградњу и реконструкцију објеката туристичке намене и туристичке инфраструктуре на подручју слива акумулације „Стуборовни” примењују се основна правила утврђена Просторним планом подручја посебне намене слива водоакумулације „Стуборовни”; и правила утврђена овим Просторног плана која нису у супротности са основним правилима Просторног плана подручја посебне намене слива водоакумулације „Стуборовни”.

Објекти туристичке намене могу да се граде у новим зонама туристичке намене у туристичким насељима, насељима са специфичном туристичком функцијом и комплексима утврђеним у делу II 1.4.3. Просторног плана, на основу одговарајућег урбанистичког плана. Објекти туристичке намене могу да се граде на основу одговарајућег урбанистичког плана у зонама са туристичком наменом и са претежно стамбеном и пословном наменом утврђеном шематским приказом уређења насеља.

Објекти у функцији руралног туризма на парцели породичног газдинства са чисто пољопривредним изворима прихода могу да се граде у зони директне примене Просторног плана на основу правила уређења и изградње утврђених у наредном ставу.

Правила уређења и изградње објеката у функцији руралног туризма на постојећем и планираном грађевинском подручју туристичких насеља и насеља са специфичном туристичком функцијом, утврђених у делу II 1.4.3. Просторног плана, и на грађевинској/катастарској парцели породичног газдинства са чисто пољопривредним изворима прихода у или изван постојећег и планираног грађевинског подручја насеља, јесу:

- приоритет има адаптација/реконструкција постојећих кућа са окућницом и пратећим објектима (вајати, млекаре, кошеви и др.) и изградња нових објеката на темељима и у габариту постојећих или напуштених објеката у функцији руралног туризма;
- минимална површина грађевинске парцеле је 8.0 ари;
- максимални индекс заузетости износи 40% и максимални индекс изграђености 0.4;
- грађевинска линија објекта је на минимум 5.0 m од регулационе линије, а најмања удаљеност од граница парцеле износи 2.5 m;
- препоручује се изградња два типа нових објеката у функцији руралног туризма: „гостинске смештајне јединице” као осавремењени облик вајата (оптимално 38 m² за две собе са по три лежаја и заједничким купатилом и, по могућности, са засебним улазом) и „гостинске куће” (оптимално 50–60 m² за објект са две собе са по три лежаја, дневним боравком и купатилом);
- примењују се правила за габарит, спољни омотач и кров објекта утврђена у 2.1.4.9;
- максимална висина новог и реконструисаног објекта је 7.0 m (од коте приземља до слемена);
- примењују се правила за оградивање грађевинске парцеле утврђена у 2.1.4.10;
- приступ парцели се обезбеђује директним излазом на јавни пут, или преко приватних пролаза или путем уговора о службености, минималне ширине пролаза 5.0 m;
- паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели (по правилу једно паркинг место за индивидуално путничко возило на две смештајне јединице), изван површине јавног пута.

Правила уређења и изградње објеката за комерцијалне туристичке услуге апартманског типа на постојећем и планираном грађевинском подручју туристичких насеља и насеља са специфичном туристичком функцијом, утврђених у делу II 1.4.3. Просторног плана, јесу:

- дозвољава се изградња објеката за комерцијалне туристичке услуге апартманског типа (стационарне намене, услужне, пословне делатности и гаражирање) у компактном објекту, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове;

- минимална површина парцеле је 20.0 а;
- грађевинска линија објекта је на минимум 5.0 m од регулационе линије, најмања удаљеност од граница парцеле износи 5.0 m и од суседног објекта 10.0 m;
- максималан индекс заузетости је 20% и максималан индекс изграђености је 0.6;
- примењују се правила за габарит, спољни омотач и кров објекта утврђена у 2.1.4.9;
- максимална висина објекта је 12.0 m (од коте приземља до слемена);
- примењују се правила за оградивање грађевинске парцеле утврђена у 2.1.4.10;
- приступ парцели се обавезно обезбеђује директним излазом на јавни пут, минималне ширине прилаза 5.0 m;
- паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели (број паркинг 60% од броја апартмана), изван површине јавног пута.

У значајнијим туристичким насељима и насељима са специфичном туристичком функцијом, утврђених у делу II 1.4.3. Просторног плана, дозвољава се изградња туристичких капацитета у низу, хомогених урбаних структура (пансиона и апартмана) и изградња комплекса као јединствене урбане целине клупског апартманског типа. Правила уређења и изградње ова два типа објеката туристичке намене су:

- туристички капацитети у низу, хомогених урбаних структура (пансиона и апартмана) граде се са интерним саобраћајницама и тргом и претходним опремањем комуналном инфраструктуром, са максималном висином објеката до 16.0 m;
- комплекс као јединствена урбана целине клупског апартманског типа гради се са базним објектом (са рецепцијом, рестораном, гаражом и додатним садржајима) и низом малих индивидуалних приземних објеката (један апартман један објекат) постављених око заједничког централног простора; са максималном висином објеката до 7.0 m;
- минимална површина парцеле 50.0 а;
- грађевинска линија објеката је на 10.0 m од регулационе линије; најмања удаљеност од суседног објекта износи 10.0 m;
- максималан индекс заузетости је 30% и максималан индекс изграђености 0.3;
- на истој парцели могу се градити други објекти: базени, спортски терени, сеници и други објекти сличног типа;
- примењују се правила за габарит, спољни омотач и кров објекта утврђена у 2.1.4.9;
- примењују се правила за оградивање грађевинске парцеле утврђена у 2.1.4.10;
- приступ парцели обезбеђује се директним излазом на јавни пут, минималне ширине прилаза 5.0 m;
- у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање (број паркинг места 60% од броја апартмана) и гаражирање возила (у подземним етажама објекта).

На грађевинском подручју ван заштићених и предвиђених за заштиту подручја са природним вредностима, установљене и овим Просторним планом утврђене заштићене околине непокретних културних добара, и секундарних туристичких простора утврђених овим Просторним планом може да се на основу одговарајућег урбанистичког плана дозволи контролисана и ограничена изградња нових и комерцијализација постојећих викенд кућа у туризму (уз могућу адаптацију и реконструкцију), под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, да нису у супротности са режимима заштите успостављеним у делу II Просторног плана, и да не нарушавају слику предела. Правила уређења и грађења викенд кућа јесу:

- минимална површина грађевинске парцеле је 10.0 ари;

- максимални индекс заузетости је 10%;
- максимални индекс изграђености је 0.15;
- грађевинска линија је на 5.0 m од регулационе линије, најмања удаљеност основног габарита објекта од границе парцеле је 4.0 m, а од суседног објекта 10.0 m;
- максимална висина објекта је 7.0 m (од коте приземља до слемена);
- на истој парцели могу се градити други објекти: базен, сеник, потпорни зидови и објекти сличног типа;
- примењују се правила за габарит, спољни омотач и кров објекта утврђена у 2.1.4.9;
- за постојеће објекте викенд намене и за њихову реконструкцију и доградњу примењују се параметри и правила утврђени у претходним тачкама овог става;
- ограђивање објеката није дозвољено;
- приступ парцели обезбеђује се директним излазом на јавни пут, преко приватних пролаза или путем уговора о службености; минимална ширина пролаза износи 3.0 m;
- у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање (најмање једно паркинг место) и гаражирање возила (по могућности у подземној етажи објекта), изван површине јавног пута.

У туристичким зонама, комплексима и насељима дозвољава се изградња туристичких нестационарних објеката клубског типа (за потребе рекреације и спорта, дружења, едукације и забаве туриста). Типови клубске намене могу бити: дечји едукативно-забавни центар о природи, центар за авантуристичке и спортске активности, центар за руралну рециклажу и уметност,³¹ различити спортски клубови. Правила уређења и грађења за овај тип туристичких објеката су:

- минимална површина парцеле је 40.0 a;
- објекат се поставља на ободу слободног зеленог простора;
- максимална БРГП износи до 300 m², а висина објекта до 7.0 m;
- тип објекта је брвнара са деловима од камена, са кровом од шиндре у етно стилу;
- приступ парцели се обезбеђује директним излазом на јавни пут, минималне ширине прилаза 5.0 m;
- паркирање се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели.

2.1.8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ МХЕ „РОВНИ”

2.1.8.1. Обухват и граница

Зона мХЕ „Ровни” је денивелисани плато у подбранском делу водоакумулације „Стуборовни” на левој обали реке Јабланице, између потпорног зида изграђеног дуж њеног регулисаног корита и измештене трасе државног пута II реда бр.143 (бр. 111). Зона обухвата део подручја посебне намене на територији града Ваљева, површине 2,81 ha (Детаљна карта за спровођење Просторног плана за зону мХЕ „Ровни” бр. 1. „Намена простора, нивелација и регулација”, Књига 2), на којем се успоставља регулациони блок система са пратећим објектима и локација мХЕ³².

³¹ Према: Master Plan for Sustainable Rural Tourism Development in Serbia, 2011.

³² Према: Генерални пројект мХЕ „Ровни”, Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2011.

Граница просторне целине одређена је као непрекинута линија дефинисана границама постојећих катастарских парцела и аналитички, тачкама са координатама у државном координатном систему³³, са следећим описом: од почетне тачке А1 на граничној линији к.п. бр. 789, по спољној граници те катастарске парцеле и к.п. бр. 790, 792, 793, 794, 976, 669, 670 и 727 до тачке А7, сече к.п. бр. 727 између тачака А7 и А8, а к.п. бр. 727 између тачака А8 и А9 и к.п. бр. 789 између тачака А9 и почетне тачке А1.

Границом просторне целине обухваћене су следеће катастарске парцеле КО Ровни: целе к.п. бр. 669, 670, 790, 792, 793, 794; и делови к.п. бр. 727, 789 и 976.

На денивелисаним платоима у Зони мХЕ „Ровни” и на обухваћеним деловима водног земљишта изграђени су, опремљени и делимично у функцији следећи водопривредни објекти: командна зграда са регулационим блоком, прекидна комора, филтерско постројење за пречишћавање воде за потребе водоснабдевања околних села, изливна грађевина темељног испуста, као и доводни цевоводи.

Израђени су и у употреби интерни и градилишни путеви до подбранског платоа. За потребе изградње подбранских објеката користи се привремени прикључак на државни пут II реда бр. 143 (бр. 111). Као веза са мрежом јавних путева за сада је могуће коришћење и интерног сервисног пута до моста при водозахватној кули, односно користи се прикључак за потребе каменолома.

Североисточна и источна граница просторне целине између тачака А1 и А4 и тачака дуж корита реке Јабланице, поклапају се са границом Плана генералне регулације Рекреативно- забавног центра „Ровни” (Одлука о изради ПГР Скупштине града Ваљева, број: 350-548/09-07 од 07.12.2009). Западна граница просторне целине је, између тачака А1, А9, А8 и А7, по линији регулације земљишног појаса ДП II бр.143 (бр. 111), са леве стране у правцу раста стационажа тог пута.

Река Јабланица у овој фази изградње водопривредног система тече кроз опточни тунел, иначе предвиђен да буде тзв. суви тунел система са шахтним преливом у који се постављају цеви темељног испуста и цевовод за потребе водоснабдевања.

С обзиром на то да је уређење леве обале условљено висинским односима постројења, што је посебно значајно за мХЕ, неопходно је, у вези са тим, усагласити правила уређења и правила изградње која ће се утврдити у ПГР Рекреативно забавног центра „Ровни”, са правилима утврђеним у делу II 2.1.7. Просторног плана.

2.1.8.2. Правила уређења Зоне мХЕ „Ровни”

Зона мХЕ „Ровни” уређује се као јавна површина намењена за формирање локација пратећих водопривредних (водних) објеката, коришћење и одржавање тих објеката, укључујући и њихову евентуалну реконструкцију, као и за изградњу енергетског објекта мХЕ „Ровни”.

С обзиром на намену простора и карактер употребе објеката и површина, предвиђа се оградивање целе зоне мХЕ „Ровни”, с тим што се ограда на делу дуж регулације пута ДП II бр. 143 (бр. 111) поставља изван појаса контролисане изградње тога пута (између тачака VII и VIII). На делу према реци, ограда се поставља као заштитна, по круни потпорног зида (између тачака II и V)³⁴. Предвиђена су два службена улаза: главни, непосредно са прикључка на ДП II бр. 143 (бр. 111); и помоћни на крају главне интерне саобраћајнице, за везу са другим приступним и инспекцијским путевима.

³³ Координате дате у Просторном плану (Детаљна карта за спровођење Просторног плана за зону мХЕ „Ровни” бр. 2. "Основе за парцелацију и решавање имовинско-правних односа", Књига 2) оријентационе су и захтевају проверу у одговарајућем пројекту парцелације.

³⁴ Координате дате у Просторном плану (Детаљна карта за спровођење Просторног плана за Зону мХЕ „Ровни” бр. 2. "Основе за парцелацију и решавање имовинско-правних односа", Књига 2) оријентационе су и захтевају проверу у одговарајућем пројекту парцелације.

На јавни пут предметна јавна површина се прикључује преко прикључка на стационажи km 0 + 565 од почетног чвора измештеног дела деонице ДП II бр. 143 (бр. 111, на путној стационажи km 12 + 360 деонице овог пута Седларе – Рогачица). Следећи прикључак на овај пут је након 415 m са леве стране, за потребе приступа видиковцу и инспекцијским путевима.

2.1.8.2.1. Планирана намена простора и подела на уже целине

Организација простора и концепт уређења Зоне мХЕ „Ровни” заснива се на функцијском и техничко-технолошком принципу и успостављању целина и режима коришћења простора према планираним наменама (водни објекти и локација мХЕ) и према етапности остваривања планских решења (планирани и изведени објекти).

Мала хидроелектрана „Ровни” састоји се из следећих физичких, функцијских и техничко-технолошких целина и објеката: водозахвата и доводних цевовода; машинске зграде и одводних канала, при чему су захват, део доводних цевовода и одводни канал постављени на водном земљишту и у функцији су и водопривредног система, као довод и одвод агрегата за водоснабдевање и довод и одвод агрегата за вишкове воде и гарантовани протицај. Од захватне куле по левој обали акумулације води бетонски проходни тунел пречника 3.0 m. Дужина доводног тунела од захвата до излазног портала је око 350 m. У бетонску облогу тунела постављена је цев DN250 за гарантовани протицај. У оптичком тунелу се постављају челични цевовод DN1200 који има улогу темељног испуста и цевовод DN1000 за потребе водоснабдевања којим се вода, након изласка из оптичког тунела и проласка кроз регулациони блок доводи до прекидне коморе. Од потпорног зида транспорт воде се врши отвореним одводним каналом до места улива у реку. Отворени канал је истих димензија као и затворени на делу испод пода машинске зграде. Челични цевовод DN1200 је постављен још у фази изградње прекидне коморе и служи за довод воде у прекидну комору са агрегата мХЕ.

Зона мХЕ „Ровни” (Табела 29, Детаљна карта за спровођење Просторног плана за зону мХЕ „Ровни” бр. 1. „Намена простора, нивелација и регулација”, Књига 2) подељена је на две просторне подцелине:

- 1) мХЕ „Ровни”;
- 2) плато са регулационим блоком (командна зграда, филтерско постројење и прекидна комора; интерне саобраћајнице и манипулативни платои).

Табела 29. Приказ биланса површина Зоне мХЕ „Ровни” према просторним подцелинама и наменама (у m²)

	Подцелина	Намена	Површина	Укупно
1.	МХЕ "Ровни"	под објектима	168	950
		манипулативни плато, силазна рампа	782	
2.	Плато са регулационим блоком	заштитно зеленило	6 437	20 967
		под објектима -постојеће	175	
		под објектима - планирано	268	
		интерне саобраћајнице, манипулативни платои, уређено зеленило	14 087	
	Остале обухваћене површине	водно земљиште (уређена обала)	1 785	1 785
		подбрански плато	4 400	4 400
Укупно:			28 102	28 102

Остале обухваћене површине намењене су за уређење подбранског платоа, дела речне обале и зоне изливне грађевине темељног испуста.

2.1.8.2.2. Правила уређења мХЕ „Ровни”

мХЕ „Ровни”, је морфолошки и техничко-технолошки карактеристична подцелина у оквиру Зоне мХЕ „Ровни” која се уређује као локација за изградњу енергетског постројења/објекта.

За уређење локације и изградњу постројења мХЕ „Ровни” утврђују се следећа правила:

- предвиђена су 2 мода рада; у првој фази рада мХЕ „Ровни” (Мод 1) вода из акумулације се не користи за водоснабдевање, већ само за производњу електричне енергије, при чему би доњу воду представљало корито реке Јабланице; у другој фази рада (Мод 2) мХЕ почело би водоснабдевање из акумулације, а вода за водоснабдевање би се и даље користила за производњу електричне енергије, али би доња вода у том случају била на нивоу прекидне коморе, чиме би се пад агрегата умањио за око 20 m;
- у Моду 2 водоснабдевање и испуштање минималног одрживог протока имају приоритет у односу на рад мХЕ;
- вредност минимално одрживог протицаја³⁵ за профил бране „Ровни” износи $Q_{MOP} = 49,5 \text{ l/s}$;
- оптимално решење с обзиром на диспозиционе и габаритне услове за изградњу машинске зграде мХЕ је да се у машинску зграду уграде три турбинска агрегата, и то тако да: агрегат А1 користи минимални одрживи проток; агрегат А2 користи воду за водоснабдевање, а агрегат А3 користи вишак воде;
- простор око машинске зграде и разводног постројења уредити као манипулативни плато на коти сса 294 мнм за потребе уградње и сервисирања машинских и електропостројења; одвођење атмосферске воде са коначно обрађених површина обезбедити нагибом према каналима са упасованом решетком, и даље до централног сабирника зауљених вода;
- дуж постојећег потпорног зида обавезно предвидети канал за евакуацију површинских вода;
- мХЕ „Ровни” предвиђена је за паралелан рад са електропреносном мрежом, са сталном или повременим предајом електричне енергије у мрежу, без могућности изолованог (острвског) рада;
- мХЕ „Ровни” може да се прикључи на дистрибутивни систем: уколико испуњава техничке услове који су утврђени у тачкама препоруке ТП 16, ако је опремљена заштитним и другим уређајима којима се штите генератори и друга опрема мале електране од оштећења и хаварија због кварова у дистрибутивном систему и ако испуњава услове дате у одобрењу належне ЕД за прикључење;
- предвиђен је потпуно аутоматизован рад мХЕ без сталног присуства погонског особља, а текуће одржавање ће се вршити приликом повремених обилазака;
- управљање радом мХЕ обављаће институција којој су то право и обавеза дати водном дозволом (у конкретном случају приоритетни корисник акумулације је ЈП „Колубара”, Ваљево) потпуно усаглашено са управљањем акумулацијом; за ове потребе, у склопу приступног простора машинске зграде, предвидети команду из које се могу вршити надзор и управљање радом мХЕ;
- довод агрегата за водоснабдевање повезати на постојећи одвојак DN700 на цевоводу испред прекидне коморе; челични цевовод пречника DN700 је укопан све до улаза у машинску зграду; одвод агрегата за водоснабдевање се рачва на две стране – ка прекидној комори и ка доњој води; и
- вода из турбина се преко сифона излива у одводне канале; испод пода машинске зграде канал је затворен, правоугаоног пресека, одговарајућих димензија; бочне крилне зидове канала монолитизовати, делом темељном плочом машинске зграде, а делом АБ плочом исте дебљине, све до проласка кроз постојећи потпорни зид.

³⁵ Подзаконским актима није још увек дефинисан начин одређивања минимално одрживог протока према новом Закону о водама (Сл.гласник РС, бр. 30/10), па је у "Студији могуће изградње малих хидроелектрана на постојећим водопривредним бранама са Генералним пројектом МХЕ Ровни", ИВ Јарослав Черни, 2011., вредност Q_{MOP} одређена у складу са методологијом примењеном у изради актуелне Водопривредне основе Републике Србије као „минимални средње месечни проток деведесетпетопроцентне обезбеђености”.

2.1.8.2.3. Плански основ за решавање имовинско-правних односа

Иако је Законом о енергетици утврђено да производња енергије није делатност од општег интереса, кроз рад ове мале хидроелектране обавља се делатност од општег интереса, с обзиром на то да је Законом о експропријацији прописано да се јавни интерес (за делимичну или потпуну експропријацију или административни пренос) може установити и на основу захтева јавног предузећа које је основано да обавља делатност од општег интереса.

Повећавање производње електричне енергије из мХЕ и веће коришћење обновљивих извора енергије у складу је са обавезама које су преузеле садашње и будуће чланица ЕУ да до 2020. године у укупној финалној потрошњи имају 20 % енергије из обновљивих извора, да смање емисију штетних гасова за 20 % и повећају енергетску ефикасност за 20 %.

мХЕ „Ровни” је мала хидроелектрана на постојећој инфраструктури с обзиром на то да користи постојећу брану којом управља јавно предузеће, а и изграђена је на цевоводима намењеним доводу сирове воде на прераду у фабрику воде³⁶.

Инвеститор за изградњу објекта мХЕ, у овом случају на земљишту прибављеном у јавну својину, има и право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника или им је дато на управљање, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уградње уређаја. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

2.1.8.3. Правила грађења зоне мХЕ „Ровни”

Правила грађења за зону мХЕ „Ровни” израђују се за јавне намене, по подцелинама у планском обухвату, а односе се на појединачне грађевинске парцеле.

У појединачним подцелинама могу се градити, односно одржавати и по потреби реконструисати зграде и други објекти у функцији водоснабдевања и за производњу енергије, све у складу са наменама акумулације „Стуборовни”.

Цевоводи се постављају као укупани у терен, па је неопходна њихова спољна антикорозиона заштита.

Диспозиција објекта мХЕ условила је фундирање објекта на темељној плочи на дубини 6.50 m од површине терена. Подземна етажа (укупани део објекта) предвиђена је за смештај турбина.

На објекту мале хидроелектране применити систем за детекцију и заштиту од пожара који се састоји из система за детекцију пожара, хидранта са ормарима и припадајућом опремом, противпожарних апарата са сувим прахом и противпожарних апарата са CO₂.

Машинску зграду мХЕ „Ровни” пројектовати у складу са технолошким и функционалним захтевима, тако да се у њу могу сместити агрегати А1, А2 и А3. У оквиру зграде предвидети приступ електрани, монтажу и демонтажу опреме и одржавање.

Према приступном простору на коти 294,00 mнм пројектовати врата за улаз возила са опремом. Врата, ширине 3 m и висине 3 m, предвидети за унос опреме која се поставља у дохват крана којим се опрема спушта на коначно место монтаже.

³⁶ Уредба о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије (Сл.гласник РС, бр. 99/09).

У машинској згради поставити носну дизалицу носивости 8.0 t за монтажу и демонтажу опреме. Погон кретања моста, кретања мачке дизалице и погон дизања је ручни, преко ланца. Носаче кранске стазе извести као армиранобетонске греде ослоњене преко кратког елемента на АБ стубовима.

Димензије и распоред просторија у машинској згради одређени су распоредом опреме. Кота пода надземне етаже, у којој се налазе електроопрема, опрема за управљање радом електране и кран за манипулацију опремом, је на 294,00 мнм. У међусупратној таваници предвидети отвор за комуникацију са агрегатима.

Кота пода турбинског простора 289,30 мнм одређена је са циљем да се искористи максималан пад и да се постигне мала усисна висина.

За комуникацију између приступног и турбинског простора предвидети степениште.

Предвидети грејање објеката мХЕ помоћу калорифера у периодима када електрана не ради. За вентилацију простора мХЕ користити аксијалне вентилаторе који се постављају у отворе на зиду електране.

У поду машинске сале на турбинском нивоу предвидети удубљење за црпљење воде са две дренажне пумпе (радном и резервном) и потисним цевоводом који се излива у одводни канал.

Део простора у мХЕ предвиђен за монтажу разводног постројења 10 kV мора бити ограђен како би се заштитио од случајног и нестручног приступа. Кабловски простор, коме се приступа са предње стране, мора да буде са блокадом, када му се приступа у укљученом стању.

Наизменични напон мХЕ се добија прикључком на развод (=NE) сопствене потрошње, а преко трансформатора сопствене потрошње $10 \text{ kV} \pm 2 \times 2,5\% / 0,4 \text{ kV}$ снаге 50 kVA, обезбеђено прекидачем 0,4 kV, 400 A, у складу са техничким препорукама ТП 34 ЕПС. Ормари развода сопствене потрошње (=NE), ће бити смештени у машинској сали.

Тип каблова за развод напајања до свих потрошача на изводима треба да буде изабран у складу са снагама потрошача и прилагођен за смештај у малом простору по питању полупречника савијања кабла.

У електрани на разводу 0,4 kV вршиће се компензација реактивне снаге.

мХЕ није предвиђена за рад у острвском режиму, па је за рад мХЕ неопходно присуство мрежног напона на доводу 10 kV. Са становишта места управљања, управљање у мХЕ биће реализовано као: локално – управљање са врата ормана управљања у мХЕ; централизовано – из командне собе у оквиру мХЕ; и даљинско – из надређеног центра. По моду управљања, управљање у мХЕ ће бити: ручно и аутоматско.

Опрема за управљање заједничком опремом електране биће смештена у оквиру командне табле заједничке опреме електране КТЗ (управљачко-разводни ормани и друга опрема). Управљање агрегатом подразумева реализацију усаглашених алгоритама: покретања агрегата са синхронизацијом на мрежу, заустављања агрегата које подразумева нормална и хаваријска заустављања усаглашена са испоручиоцима опреме и рада агрегата на мрежи са варијантама регулације према једном од критеријума снаге агрегата, нивоа у акумулацији, протока кроз турбину или отвора усмерног апарата.

Количина произведене електричне енергије као и количина преузете електричне енергије из дистрибутивне мреже биће регистрована помоћу микропроцесорског вишефункцијског бројила смештеног у једно кућиште – мерне групе.

Размену информација између надређеног система управљања (Диспечерски центар – ДЦ) и система управљања мХЕ остваривати по дигиталној телекомуникационој линији. Приступ ће бити контролисан и ограничен у приступу и функционалности, како са стране ДЦ тако и са стране мХЕ.

Прикључење на телефонску мрежу дефинисати на основу техничких услова издатих од стране надлежне телекомуникационе компаније. Потребно је уградити дигиталну телефонску централу која обезбеђује да се једна улазна линија дистрибуира на најмање три бежична и три фиксна телефонска апарата, са могућношћу интерне везе између апарата.

Како је предвиђено да постројење ради у потпуно аутоматском режиму, без људске посаде, у случају појаве пожара противпожарним системом (ПП) обезбедити благовремено искључење напајања према пројекту и месту настанка пожара.

ПП централа мора имати довољан број сензора за квалитетно покривање објекта и обезбедити сигнализацију статуса у процесну станицу КТЗ.

Системом видео надзора треба да буду обухваћени спољашњи и унутрашњи делови објекта. Систем треба да омогући надзор и обезбеђење објекта од нежељеног приступа, као и надзор рада опреме мХЕ.

2.1.8.4. Правила парцелације и препарцелације

У зони мХЕ „Ровни” мења се постојећа катастарска парцелација ради формирања парцела за изградњу јавних објеката (саобраћајних, водних, енергетских и других инфраструктурних) на јавном земљишту.

Грађевинске парцеле се формирају на основу валидног и ажурираног катастарског плана и пројекта геодетског обележавања, а према овереном пројекту парцелације и препарцелације који садржи урбанистичка и техничка решења, дата као ситуациони приказ на ажурираној катастарско-топографској подлози у одговарајућој размери.

У складу са решењима овог Просторног плана утврђују се следећа правила за формирање грађевинских парцела:

- у оквиру зоне мХЕ „Ровни” издвојене су површине са карактеристичним основним наменама и посебним урбанистичким карактеристикама, а по принципу успостављања подцелина са истим правилима грађења;
- формирање грађевинских парцела се обавља према стварној динамици реализације планиране изградње, динамици прибављања земљишта у јавну својину и пренамене у грађевинско;
- положај новоформираних грађевинских парцела дефинисан је границом између појединих подцелина и унутрашњим регулационим линијама односно регулацијом интерних саобраћајница, планираних или које се задржавају; и
- грађевинске парцеле формирају се тако да се на већем броју катастарских парцела образује једна парцела или исправком граница суседних катастарских парцела на начин како се то утврди у урбанистичко-техничкој документацији.

Грађевинске парцеле које ће се формирати за потребе изградње или реконструкције енергетског објекта, саобраћајног и водних објеката у оквиру зоне мХЕ „Ровни” обухватају следеће катастарске парцеле (Детаљна карта за спровођење Просторног плана за зону мХЕ „Ровни” бр. 2. „Основе за парцелацију и решавање имовинско-правних односа”, Књига 2), које су све у КО Ровни:

- 1) грађевинска парцела П 1 (плато регулационог блока система „Стуборовни” са пратећим објектима) – целе к.п. бр. 789 и 790; делови к.п. бр. 669, 670, 727, 792, 793 и 976;
- 2) грађевинска парцела П 2 (мХЕ „Ровни”) – делови к.п. бр. 670, 727, 793, 794 и 976;

- 3) грађевинска парцела П 3 (окончање изградње излазне грађевине темељног испуста и уређење леве обале реке Јабланице на водном земљишту) – делови к.п. бр. 670, 792, 793, 794 и 976; и
- 4) грађевинска парцела П 4 (део подбранског платоа) – делови к.п. бр. 669, 670, 794 и 976.

За потребе уређења дела рекреативно-забавног комплекса, грађевинска парцела П 4 се формира на основу пројекта препарцелације, односно парцелације израђеног у складу са правилима уређења овог просторног плана. Како је изградња окретнице и дела саобраћајнице предвиђена Планом генералне регулације Рекреативно-забавног центра „Ровни“, те ће се реализовати према правилима изградње тог урбанистичког плана.

Парцела П 3 обухвата делове катастарских парцела који ће се припојити новој грађевинској парцели за потребе регулације реке Јабланице и уређење речног корита и обала реке. Нова парцела ће се формирати променом граница суседних катастарских парцела према правилима градње и уређења овог Просторног плана и Плана генералне регулације Рекреативно-забавног центра „Ровни“.

За полагање инсталација преко водног земљишта, односно извођење делова инфраструктурних мрежа и објеката техничке инфраструктуре, не формирају се грађевинске парцеле, а као доказ о решеним имовинско-правним односима признаје се уговор о установљаванју права службености са јавним предузећем, односно другом организацијом које газдује водним земљиштем, у складу са посебним законом.

Полагање и одржавање надземних и подземних електроенергетских (10 kV далековод) и телекомуникационе мреже и објеката (оптички кабл за систем контроле и управљања) за објекат мХЕ врши се у земљишном појасу непотпуне експропријације, односно установљаванjem права службености на основу посебних уговора са власницима катастарских парцела, односно јавним предузећем које управља земљиштем.

По завршетку изградње планираних објеката на П 1 извршиће се деоба грађевинских парцела (на основу исте урбанистичко–техничке документације) на појединачне земљишне честице ради увођења у евиденцију непокретности нових катастарских парцела по основу законом регулисане надлежности на одржавању и управљању на појединим инфраструктурним објектима и јавним површинама. Деоба грађевинске парцеле се може утврдити пројектом парцелације и препарцелације и спровести на основу пројекта геодетског обележавања ако су испуњени услови за примену правила парцелације и регулације из Плана генералне регулације Рекреативно-забавног центра „Ровни“.

Грађевинска парцела се може делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији, тако да обухвата земљиште под објектом, земљиште потребно за одржавање објекта (уређени плато и прилазне рампе) и, евентуално, заштитни појас прописан одговарајућим нормативима.

На површинама које су у режиму јавних површина, а намењене су за изградњу (реконструкцију) и коришћење појединачних пратећих објеката система „Стуборовни“, комуналних објеката (ППВ) и енергетског објекта мХЕ могуће је и формирање заједничке грађевинске парцеле (П 1 и П 2), с тим што ће се кроз промену катастарске намене (култура) дефинисати појединачне локације, а с тим у вези и у евиденцију непокретности увести право коришћења и управљања земљиштем и објектима. Наиме, за изградњу малих хидроелектрана грађевинска парцела се може формирати унутар катастарске парцеле на којој се гради главни надземни објекат, односно објекти (машинска зграда и разводно постројење), а као доказ о решеним имовинско-правним односима, уз захтев за издавања локацијске дозволе, доставља се доказ у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно други докази предвиђени тим законом.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима за подземни или надземни део ових објеката – цевоводе, односно водове, доставља се уговор о установљивању права стварне службености са јавним предузећем, односно предузећима која газдују водним земљиштем.

2.1.8.5. Смернице за директно спровођење детаљних планских решења за зону мХЕ „Ровни”

Да би се прибавиле локацијска дозвола на основу ових правила ППГ и грађевинска дозвола за изградњу мХЕ „Ровни”, потребно је прибавити енергетско – техничке услове за прикључење на преносни електроенергетски систем, као и водне услове, водну сагласност и водну дозволу, које се издају у складу са Законом о водама и пратећим прописима тог закона. Поступак за добијање енергетске дозволе се регулише Правилником о критеријумима за издавање енергетске дозволе, садржини захтева и начину издавања енергетске дозволе. Такође је предвиђено да се енергетска дозвола издаје у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и са Програмом остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије, којом се уређују услови и место где конкретан енергетски објект треба да се изгради.

По добијању мишљења РХМЗ и мишљења Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе”, подноси се Захтев за добијање водних услова. Хидроенергетске параметре за изградњу мХЕ „Ровни”, који дефинишу и максималну снагу постројења, одређује ЈВП „Србијаводе”. Водна акта доноси Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, чиме се регулише коришћење вода за потребе производње енергије – мале хидроелектране, које спада у посебно коришћење вода. Право на посебно коришћење вода, стиче се водном дозволом.

Водна дозвола је потребна за коришћење и употребу вода и вештачких језера и за испуштање вода у природне водотоке, као и у случају повећања капацитета већ постојећег објекта – за повећање количине захваћених и испуштених вода, измену природе и квалитета испуштених вода. Ова дозвола се издаје за период од најдуже 15 година, тако да јој најкасније два месеца пре њеног истека, треба продужити важност.

С обзиром на то да је уређење леве обале условљено висинским односима постројења, што је посебно значајно за мХЕ, неопходно је, у вези са тим, усагласити правила уређења и изградње која ће се утврдити у ППГ Рекреативно-забавног центра „Ровни”.

Државни пут II реда бр. 143 (Р-111) је технички примљен 2003. године и добијена је употребна дозвола. ЈП за коришћење водопривредног система „Ровни-Колубара” је 2005. године извршило пренос права коришћења непокретности у државној својини на Републику Србију – Републичку дирекцију за путеве. Како је према Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 14/12), овај пут уведен у регистар државних путева II реда, пре прибављања локацијске дозволе треба са управљачем пута (ЈП „Путеви Србије”) регулисати право на изградњу прикључка на државни пут. Прикључак ће се градити према правилима утврђеним у ППГ Рекреативно-забавног центра „Ровни” која су усаглашена са планским решењима овог Просторног плана.

Пре израде идејног и главног пројекта неопходно је извршити инжењерскогеолошко рекогносцирање терена шире локације мХЕ „Ровни”, а након увида и у градилишну документацију и прибављања података из геолошких елабората за брану „Стуборовни”, проценити потребне додатне истражне радове.

Информација о локацији

Градска управа Града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру
Број: 350-сл/2023-07
Датум: 29.03.2023. године

Градска управа Града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, у службено покренутом поступку, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућности и ограничењима за изградњу пословног, производног објекта, парцелацију, препарцелацију, а све према важећем планском документу

Подаци о локацији	
Место:	Дивци
Улица и број:	Дивци
Број катастарске парцеле:	815
Катастарска Општина:	Дивци
Површина катастарске парцеле:	2.76.43 хектара
Потес - звано место:	Брдо
Катастарска култура и класа:	ливада 2. класе, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју
Бруто површина под објектима:	/

- Плански документ на основу кога се издаје информација о локацији:
Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/2013) и Регулациони план сеоског насеља Дивци („Службени гласник Општине Ваљево“ број 5/2000).
- Зона у којој се налази предметна парцела:
Предметна парцела се према РП-у налази у радној зони.
- Намена земљишта:
Предметна парцела је намењена за радну зону. Врста земљишта је неизграђено грађевинско земљиште, делимично уређено.
- Регулациона и грађевинска линија:
Регулациона линија је постојећа.
Грађевинска линија се налази на растојању од 8 метара од регулационе линије.

5. Правила грађења:

VII 3. Радна зона

Радна зона заузима 57,51 ха и просторно је смештена између:

- "секундарне V" на северу,
- "примарне III" на западу,
- "секундарне IV" на истоку и
- сервисне саобраћајнице паралелне са магистралним путем М-4.

Саобраћајни приступ на магистрални пут обезбеђен је преко прикључка саобраћајница "примарна III", "секундарна IV" и "секундарна V".

У овом простору изграђен је објект за клање стоке и пангловање меса ДП "Кланица" из Диваца.

Комплекс радне зоне је намењен за изградњу већих и мањих предузећа и производних погона.

Оријентација у наредном периоду треба да буде ка гранама производње које основу имају у локалној сировинској бази као што су: погони за прераду меса, фарме већих капацитета за узгој стоке, хладњаче за воће, финална обрада дрвета (израда намештаја, столарије и слично).

Организација производних комплекса зависиће од грана индустрије и технолошког процеса.

У постојећим и новим објектима треба:

- обезбедити предtretман отпадних вода ако то захтева технолошки процес,
- заштиту животне средине (од буке, прашине, испуштања штетних материја и слично) у складу са законским прописима,
- у контактним зонама са становањем подићи појас заштитног зеленила на површинама намењеним радној зони.

На грађевинским парцелама, које се формирају на основу правила парцелације, дозвољава се фазна изградња у складу са могућностима и потребама инвеститора.

IX 2. Правила регулације за објекте индустрије, грађевинарства, производног занатства и складишта

IX 2.1. Тип изградње

Објект производних делатности се гради као слободностојећи објект односно објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

IX 2.2. Положај објеката на грађевинској парцели

IX 2.2.1. Грађевинска линија

Растојање регулационе од грађевинске линије за производни објекат износи 8,0 м.

У урбанистичкој дозволи од овог правила се може одступити тако да растојање регулационе од грађевинске линије буде веће када се у производном објекту предвиђају садржаји који захватају већи маневарски простор испред објекта.

За производне објекте који имају индиректну везу са јавном саобраћајницом преко приступног пута, растојање регулационе од грађевинске линије се утврђује урбанистичком дозволом.

Грађевинске линије су дефинишу у односу на регулације постојећих и планираних саобраћајница, железничких пруга, водотокова и надземне инфраструктуре а тамо где нема других просторних репера у односу на границе парцела које су дефинисане аналитичко - геодетским елементима / координатама.

Објекте постављати унутар грађевинских линија.

IX 2.2.2 Растојање производног објекта од границе парцеле

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4 м.

Постојећи објекти чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање од утврђене вредности, задржавају се као стечена обавеза али се не могу дограђивати и надзиђивати у делу објекта који је удаљен мање од 4 м од границе суседне парцеле.

IX 2.2.3. Удаљеност производних објеката

Међусобна удаљеност производних објеката утврђује се у урбанистичкој дозволи у зависности од висине објеката и функционалних критеријума.

IX 2.3. Висина производних објеката

IX 2.3.1. Апсолутна висина

Апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до венца објекта.

Висина објекта се утврђује у урбанистичкој дозволи у зависности од техничко - технолошке шеме пословања која треба да се одвија у објекту.

IX 2.3.2. Спратност објекта

Максимална спратност производног дела објекта је П (приземље са технолошком висином) а максимална спратност пратећих функција је до П+1.

Није дозвољена изградња подрумских и других подземних просторија у подручју где постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

IX 2.4. Дозвољени степен искоришћености земљишта

Фазна изградња, у свим сегментима, је дозвољена на парцели у складу са могућностима и потребама инвеститора.

IX 2.4.1. Проценат изграђености

Проценат изграђености је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

Проценат изграђености износи:

- максимално 55% под производним објектима,
- максимално 15% под саобраћајним површинама (приступни путеви, паркинзи и манипулативне површине),
- минимално 30% под зеленилом.

IX 2.4.2. Коефицијент изграђености

Коефицијент изграђености је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

Коефицијент изграђености за производне објекте износи до 0,8.

IX 2.5. Објекти пратећег садржаја

У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес.

IX 2.6. Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута.

За путничка возила обезбеђује се 1 паркинг место на четворо запослених а за теретна возила број паркинг места се утврђује у зависности од врсте производне делатности.

IX 2.7. Архитектонско обликовање

Архитектонско - грађевинско решење објекта прилагодити технологији производног процеса. Визуелну усклађеност остварити коришћењем јединствено обликованих архитектонских елемената (конструктивна хоризонтала или вертикала, парапети, венац и сл.).

У примени материјала користити армирани бетон, челик, префабриковане елементе, фуговану опеку, стакло и сл.

Кровни покривач је цреп или перфорирани лим.

IX 2.8. Ограда

Грађевинске парцеле се ограђују, и то:

- ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује;
- зелене - живе оgrade на делу суседних грађевинских парцела сада се у осовини границе грађевинске парцеле, а зидане и транспарентне оgrade постављају се према катастарском операту тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade;
- ограда се поставља на подзид а висина оgrade може бити највише 2,20 м;
- капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије;
- затечене оgrade које одступају од наведених правила морају се порушити у циљу заштите општег интереса.

IX 2.9. Унутрашње уређење грађевинске парцеле

Секундарну саобраћајну мрежу предвидети тако да опслужи све постојеће и планиране објекте и омогући кружни ток возилима посебне намене (ватрогасна и сл.).

Сваки производни комплекс, поред оgrade треба да има и ободно зеленило према површинама друге намене ширине 5 - 10 м.

Минимална површина зеленила у оквиру парцеле је 30%.

XI ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Опште смернице су: **1)** при издавању урбанистичке дозволе односно при изради урбанистичког пројекта радити анализе утицаја на животну средину сагласно Правилнику о изради анализа утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник РС" број 62/91) и **2)** вршити унапређење пејзажних квалитета простора, очување и повећање површина под шумом, очување и обнову зелених коридора дуж путева и водотока, очување живица и појединачних стабала, како би се обезбедила квалитетна еко-мрежа у простору.

XI 1. Заштита ваздуха

Постојећи производни погони по својој технологији нису загађивачи ваздуха. Код планирања изградње нових производних програма, обавезно применити услове о санитарно - техничким мерама којима ће се контаминације ваздуха смањити на минимум.

У зонама становања забранити изградњу производних објеката, већ их усмерити у за то предвиђене зоне производних делатности, водећи рачуна о смеру струјања ваздуха.

Усмеравати спољашни транспорт на нове примарне саобраћајнице које чине прстен око насеља, чиме би се у знатној мери смањио штетан утицај транспортних средстава на аерозагађење и стварање буке и вибрација.

XI 2. Заштита вода и заштита од вода

Да би се обезбедила заштита вода и заштита од вода потребно је учинити следеће:

- да се изграде канали за одводњавање;
- да се за економске пољопривредне објекте у којима се гаји стока обезбеде водонепропусне осочаре и ђубришта;
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе;
- пре извођења нових објеката водоснабдевања потребно је претходно урадити детаљне студије и испитивања и обезбедити зоне санитарне заштите, те обезбедити редовно праћење квалитета воде за пиће;
- у простору угроженом од поплава дозвољава се изградња помоћних и економских објеката као и доградња постојећих стамбених објеката са минималном котом пода приземља од 1,0 м у односу на коту јавне саобраћајнице;
- у простору угроженом од поплава не дозвољава се изградња нових објеката док се не обезбеди заштита од плављења.

XI 3. Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неспходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање.

Обезбедити унапређење и заштиту постојећих шумских површина, шумљавање деградираних површина, садњом квалитетног растиња.

XI 4. Заштита пољопривредног и шумског земљишта

Пољопривредно и шумско земљиште се штити применом следећих мера заштите:

- забраном скидања биљног покривача и хумусног слоја,
- забраном неконтролисаних сече шума,
- изградњом антиерозионих система, регулацијом обала и обнова шума.

Пољопривредно земљиште обухваћено Регулационим планом се користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Планирано а неизграђено грађевинско земљиште, до привођења намени, привремено се може користити као пољопривредно земљиште.

XII ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Највиши нивои дозвољени буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС" број 54/92).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке (спортско - пословни аеродром, поједини бучни угоститељски објекти и слично) не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

НАВЕДЕНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА СЕОСКОГ НАСЕЉА ДИВЦИ МОГУ ДА СЕ ПРИМЕЊУЈУ У ОНИМ ДЕЛОВИМА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА РЕШЕЊИМА И ПРАВИЛИМА ВАЖЕЋЕГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.

УСЛОВИ ПРОПИСАНИ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ГРАДА ВАЉЕВА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРИВРЕДНЕ НАМЕНЕ

1. минимална величина грађевинске парцеле је 15 ари;
2. минимална ширина грађевинске парцеле је 20 метара за један производни објект на парцели, односно 30 метара за више производних објектат на парцели;
3. максималан индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%;
4. минимално растојање основног габарита објекта привредне намене од границе суседне парцеле исте или друге намене је 5 метара за објекте који немају утицаја на животну средину, односно не подлежу обавези процене утицаја и не захтева се процена утицаја на животну средину;
5. обавезна је примена заштитних растојања од објектат у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објектат привредне намене на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације производних капацитета (локалитет и комплексе) на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању листе пројектат за које је обавезна

процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08);

6. минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;
 7. приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5 метара с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12 метара, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом;
 8. у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање свих путничких (по правилу се обезбеђује једно паркинг место на 60м² корисне површине) и теретних возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне инпуте (сировине, репроматеријале и готове производе);
 9. минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и комплекса привредне намене подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
 10. за скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др. Објекти привредне намене могу се градити и у зонама претежно пословне намене за предузећа која не подлежу процени утицаја на животну средину и, евентуално, за предузећа на које се примењује Листа II Уредбе на основу процене утицаја на животну средину, под условом да се обезбеди утврђено заштитно растојање од суседних парцела и објеката и предузму предвиђене мере заштите животне средине.
- Изградња објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа (магацини репроматеријала, објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша и сл.) може да се дозволи изван постојећег грађевинског подручја насеља и планираног грађевинског подручја утврђеног урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља у складу са чланом 26. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06 и 41/09), а на основу плана детаљне регулације за катастарску или грађевинску парцелу, или грађевински комплекс.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА (1.6.)

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (1.6.1.)

Основна планска поставка је да се Просторним планом обезбеђује спровођење концепције и решења за заштиту простора и животне средине утврђених Просторним планом Републике Србије, интегрисањем аспекта заштите животне средине у планска решења у вези са наменом, уређењем и изградњом простора, заштитом и коришћењем ресурса, развојем и размештајем инфраструктурних система и насеља, управљањем отпадом и др.

Просторна диференцијација животне средине (1.6.1.1.)

Заштита и унапређење квалитета животне средине спроводиће се диференцирано према дефинисаним просторно-еколошким зонама, применом режима и правила изградње и уређења простора и мера заштите животне средине.

На основу просторне диференцијације животне средине по категоријама квалитета животне средине утврђене Просторним планом Републике Србије, предвиђају се четири категорије насеља и зона према очекиваним нивоима загађености животне средине проузрокованих антропогеним притиском. Планско опредељење је да се квалитет животне средине на градском подручју из садашњих категорија загађености дефинисаних у поглављу I 1.4.1.5.1. Просторног плана, где год је то могуће, унапреди у категорију која подразумева нижи степен загађености (Табела 19).

Табела 19. Категорије квалитета животне средине на подручју града Ваљева, 2022.

Категорија загађености	Опис	Подручје
I	<ul style="list-style-type: none"> • прекорачење граничних вредности емисије • повишен интензитет буке • неадекватно поступање са отпадним водама, индустријским и комуналним отпадом и • ризици од удеса приликом превоза и/или коришћења опасних материја 	<ul style="list-style-type: none"> • делови урбаног центра, за који се генералним урбанистичким планом утврђују зоне са вишим или истим квалитетом животне средине
II	<ul style="list-style-type: none"> • проблеми са третманом отпадних вода, • проблеми са одлагањем комуналног отпада и отпада из пољопривреде и неправилним коришћењем агрохемикалија, • мање прекорачење граничних вредности емисије • повишен интензитет буке. 	<ul style="list-style-type: none"> • заштитни појасеви дуж државних путева IB-23 (бр. 4) и IB-33 (бр. 21) и железничка пруге Београд–Бар и Ваљево–Лозница • приградска насеља и ратарско-долински рурални рејон: Белошевац, Петница, Бујачић, Дегурић, Седлари, Златарић, Рађево Село, Грабовица, Јасеница, Лукавац и Веселиновац • субградски центри Попучке и Дивци • туристички центар Дивчибаре
III	<ul style="list-style-type: none"> • преовлађујућим позитивним утицајима на човека, живи свет и квалитет живота • ненасељена шумска подручја, пољопривредне, воћарске зоне • водотоци II класе 	<ul style="list-style-type: none"> • заштитни појасеви дуж државних путева II реда • туристички комплекси и насеља: акватички центар Стуборовни, ски-стадион Повлен, Мравињци, Дебело Брдо, Бранковина, Ваљевска Каменица, Брезовице, Горњи и Доњи Таор • туристички простор Дивчибара • брежуљкасти рурални рејон са екстензивном пољопривредом и малом густином настањености • центри заједнице насеља – Поћута, Драчић, Доње Лесковце и Ставе/Бобова
IV	<ul style="list-style-type: none"> • позитивни утицаји на човека и живи свет • подручја заштићених природних добара, планинска подручја/врхови, тешко приступачни терени и водотоци I класе 	<ul style="list-style-type: none"> • ужа зона заштите акумулације Стуборовни • заштићена природна добра Градац, Петничка пећина и Црна река • Таорска врела • брдско-планински рурални рејон

Просторна диференцијација подручја града Ваљева према категоријама квалитета животне средине дата је на Рефералној карти 3. Просторног плана.

Правила и мере заштите животне средине (1.6.1.2.)

Заштита ваздуха (1.6.1.2.1.)

Очување квалитета ваздуха на подручју града и остваривање вишег квалитета ваздуха у урбаном центру засниваће се на примени следећих правила и мера заштите за:

- смањење нивоа емисије из постојећих извора загађивања ваздуха
 - применом еколошки повољније технологије и система за пречишћавање ваздуха у индустрији у циљу задовољења граничних вредности емисије;
 - преиспитивањем режима саобраћаја у ширем урбаном центру, повећањем проточности возила и реализацијом северне обилазнице око Ваљева за транзитни саобраћај;
 - проширењем и техничким унапређењем централизованог система даљинског грејања и усклађивањем режима рада постојећих котларница са прописима;
 - преласком с угља на течна горива у котларницама, потом и на гас по реализацији гасоводне мреже;
 - смањењем потрошње угља и повећањем потрошње обновљивих извора енергије за топлотне потребе домаћинства;
- одржавање емисије из нових постројења у прописаним границама
 - спречавањем додатних емисија из нових извора које би погоршале квалитет ваздуха насељима и зонама на подручју града;
 - ограничавањем емисије из индустрије применом најбоље доступне технологије (БАТ) и техника максималне заштите за веома токсичне, канцерогене и мутагене материје;
 - за пројекте за које није прописана процена утицаја на животну средину пројектовањем димензије и висине димњака и других испуста загађења у ваздух према европским нормама;
 - перспективно, коришћењем гаса као горива у новим возилима јавног градског и приградског саобраћаја и доставним возилима; и
- успостављање система мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/EC)²³.

Заштита вода (1.6.1.2.2.)

Заштита земљишта и вода у сливним подручјима изворишта водоснабдевања, у првом реду акумулације "Стуборовни" и реке Градац, од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно да делују на издашност изворишта и здравствену исправност воде за пиће, засниваће се на примени следећих правила и мера заштите за:

- успостављање зона санитарне заштите изворишта, утврђених у делу II 1.5.2.6.3. Просторног плана и спровођењем одговарајућих режима њихове заштите утврђених правилима уређења и грађења Просторног плана;
- реализацијом планиране канализационе инфраструктуре и санитацијом насеља утврђених у делу II 1.5.2.6.2. Просторног плана;
- препознавање и уклањање извора загађивања водотока: успостављањем система интегралног управљања отпадом на целој територији града у складу са планским решењима и опцијама из дела II 1.5.5. Просторног плана; спречавањем одрањања и спирања смећа у реке са постојећих сметлишта, до њиховог затварања и ремедијације; и рационалном и стручном употребом пестицида и вештачких ђубрива на сливним подручјима изворишта водоснабдевања;
- доследна примена Европске директиве о водама²⁴ (2000/60/EC) и Закона о водама РС ("Службени гласник РС" бр. 30/10) у домену: утврђивања и координације мера за површинске и подземне воде које припадају истом еколошком, хидролошком и хидрогеолошком сливу; спречавања или смањења утицаја незгода код којих долази до изненадног загађивања вода; одређивања општих правила за контролу загађивања и акумулирања количине воде, како би се осигурала еколошка одрживост слива; осигуравања одговарајућих информација о планираним мерама и извештајима о напредовању њиховог спровођења, ради укључивања јавности у процес доношења и остваривања управљања речним сливовима;
- успостављање система интегралног управљања водним сливом Колубаре;
- систематско праћење квалитета вода: редовно праћење вредности показатеља квалитета вода и редовно праћење састава отпадних вода пре испуштања у реципијент.

Заштита земљишта (1.6.1.2.3.)

Очување и заштита квалитета земљишта засниваће се на примени следећих правила и мера заштите:

- систематског праћења квалитета земљишта, у првом реду концентрације тешких метала (арсена кадмијума, хрома, олова и цинка и азота) у земљишту на територији града Ваљева;
- ограничавања на најмању могућу меру коришћења и фрагментације квалитетног пољопривредног земљишта за непољопривредне намене, у првом реду заштитом од трајног губитка изградњом објеката и инфраструктуре;
- давања предности традиционалним пољопривредним гранама које имају повољне услове за развој и доприносе очувању/успостављању мозаичне структуре предела; поклањањем пажње избору одговарајућих култура и начину обраде земљишта према педолошким условима, нагибу и експозицији терена; калцификацији киселих земљишта; успостављањем антиерозивног плодореда; и побољшањем сортног састава травних екосистема ради повећања њихове продуктивности и заштите земљишта;
- примене контролисаног интегралног прихрањивања и заштите биља и местимичног увођења метода органске/еколошке производње хране;
- предузимања мера за смањење ризика од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија; и
- припреме превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину.

Заштита од буке (1.6.1.2.4.)

За изграђен простор насеља на подручју града Ваљева утврђују се највиши допуштени нивои буке (Табела 20) у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10).

Табела 20. Највиши допуштени нивои буке на отвореном простору

Намена простора	Нивои буке у dB (A)	
	За дан и вече	За ноћ
Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
Чисто стамбена подручја	55	45
Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
Градски центар, занатска, трговачка, административноуправна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Према Закону о заштити од буке ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), градска управа Ваљева је у обавези да донесе локални акциони план заштите од буке, да изврши акустичко зонирање на територији града и да пропише мере забране и ограничења. Поред тога, неопходно је да град обезбеди израду стратешких карата буке на својој територији, и да обезбеди спровођење мониторинга буке.

Зоне заштите од негативних утицаја индустрије и пољопривреде на животну средину (1.6.1.2.5.)

За зоне и локалитете за индустрију и МСП утврђују се основна правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа, која се заснивају на минималним планским површинама круга предузећа и обавезним заштитним растојањима између потенцијалних извора опасности у кругу и стамбених зона у насељу датим у Табели 19.

У складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08, у даљем тексту: ПУ) утврђују се следеће категорије предузећа према оптерећењу животне средине:

- категорија предузећа А - фирме чије је еколошко оптерећење незнатно и испод граничних вредности емисије и које не подлежу ПУ, могу бити лоциране у оквиру стамбене зоне насеља;
- категорија предузећа Б - фирме које могу имати мали и локални утицај на окружење, тј. могуће је присуство мање количине опасних материја, мали ниво буке и мали ризик од хемијског удеса, односно фирме на које се примењује листа II о ПУ;
- категорија предузећа В - фирме које могу имати средњи утицај на окружење, због присуства веће количине опасних материја, средњег нивоа буке и ризика од хемијског удеса, односно фирме на које се примењује листа I о ПУ.

У току спровођења Просторног плана вршиће се еколошка валоризација производних капацитета у појединим зонама и локалитетима за индустрију и МСП и примењивати одговарајућа заштитна одстојања између грађевинских парцела за производне намене и парцела за друге намене из Табеле 21.

Заштитно одстојање за локалитете и појединачне производне капацитете редефинисаће на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације (зоне и комплексе) производних капацитета на основу стратешке процене утицаја на животну средину.

Табела 21. Заштитно одстојање за различите категорије индустријских и МСП предузећа

Категорија предузећа *	А	Б	В
Површина комплекса (ha)	-	< 3	3-80
Заштитно одстојање ²⁵ (m)	< 50	50 - 100	100 -500
Потребна документација за заштиту животне средине**	-	ПУ	ПУ, ПО

Објашњење: * Када је присутно више ризика, предузеће се категорише према највећем ризику **ПУ = процена утицаја на животну средину, ПО = процена опасности од хемијског удеса

Утврђују се следећа минимална заштитна одстојања од негативних утицаја пољопривредне производње:

- између грађевинских парцела за објекте стамбене и туристичке намене према ораницама, односно плантажним воћњацима који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800 метара;
- између грађевинских парцела за објекте комерцијалних сточарских и живинарских фарми капацитета преко 50 условних грла стоке и грађевинског подручја насеља и државних путева - 300 метара; и изворишта водоснабдевања - 800 метара;

– између грађевинских парцела за објекте за узгој крзнаша и грађевинског подручја насеља - 300 метара;

с тим да се за објекте за интензиван узгој и држање домаћих животиња, наведених у листи I и листи II зона заштите одређује на основу Извештаја о процени утицаја постојећег стања, односно процени утицаја пројекта на животну средину.

У заштитном појасу водотока од 10ми између границе пољопривредних парцела и обале водотока није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша капацитета преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним и предвиђеним за заштиту подручјима природних вредности, у зонама/појасевима заштите изворишта водоснабдевања, непокретног културног добра и инфраструктурног система и у секундарном туристичком простору утврђеном овим Просторним планом.

6. Услови прикључења на инфраструктуру:

Према условима јавних предузећа.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: /

8. Посебни услови за катастарску парцелу, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за за грађевинску парцелу са упуством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле: /

9. Инжењерско-геолошки услови: /

Предметно подручје није истражено, тако да је неопходно извршити геотехничка истраживања тла, на основу којих би се утврдило да ли је на предметној локацији могућа изградња, која је најбоља позиција објекта уколико је изградња могућа и који су услови фундирања и обезбеђења објекта. Максимални очекивани интензитет земљотреса је у овој зони 8⁰.

За сваки објекат новоградње потребна је израда геотехничког елабората за предметну парцелу.

10. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: /

Део сателитског снимка локације са званичног сајта „Геосрбија“



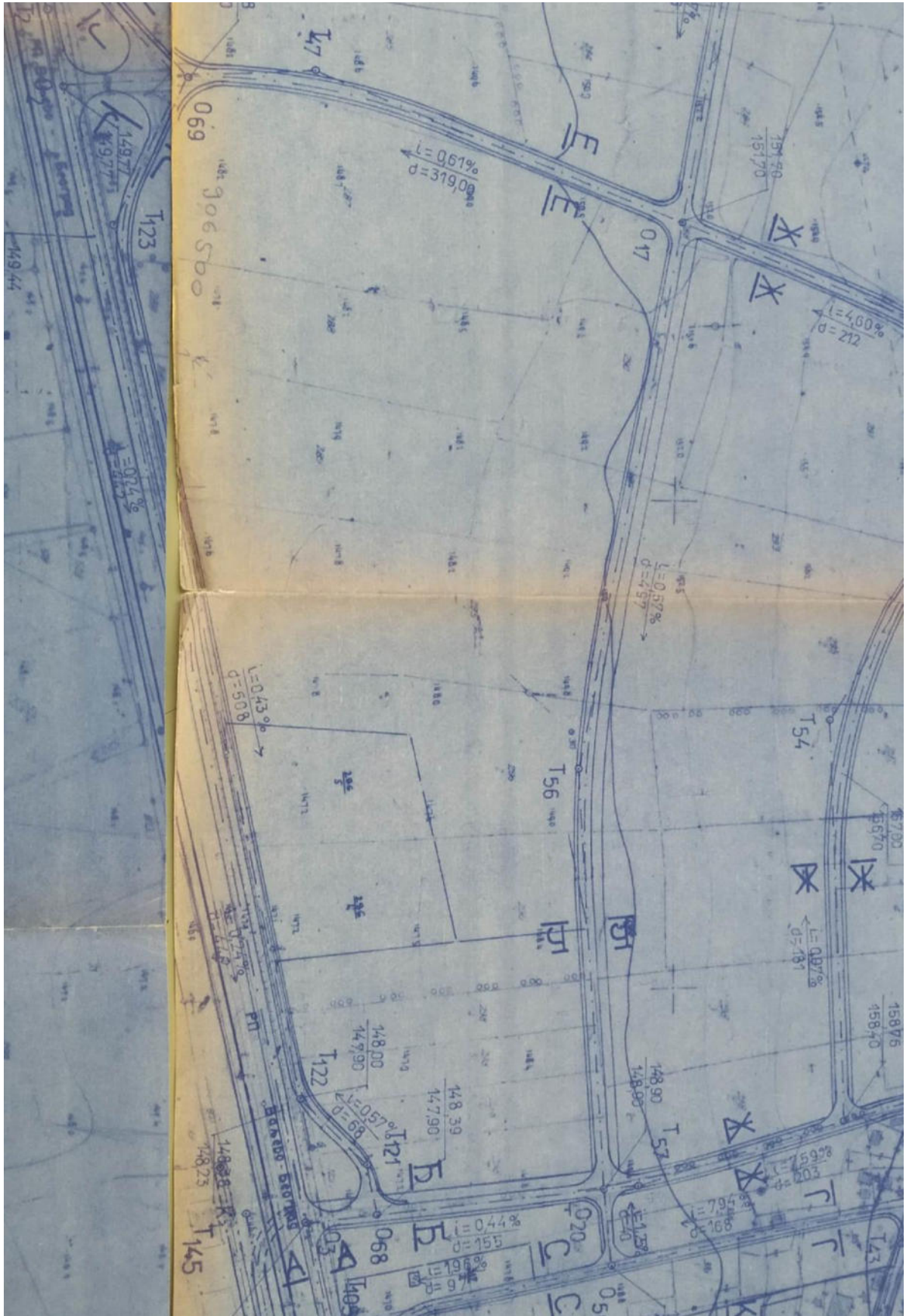
Део графичког прилога РП сеоског насеља Дивци, План намене и регулација простора у планском подручју



_____ границе (међе) предметне катастарске парцеле

	МАГИСТРАЛНИ ПУТ
	РЕГИОНАЛНИ ПУТ
	ПРИМАРНА САОБРАЋАЈНИЦА
	СЕКУНДАРНА САОБРАЋАЈНИЦА
	ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ
	АЕРОДРОМ
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ
	ЦРКВА
	РАДНА ЗОНА

Део графичког прилога РП сеоског насеља Дивци, број листа 11а и 11б, План саобраћајница са регулационо-нивелационим решењем за центар насеља и планско подручје

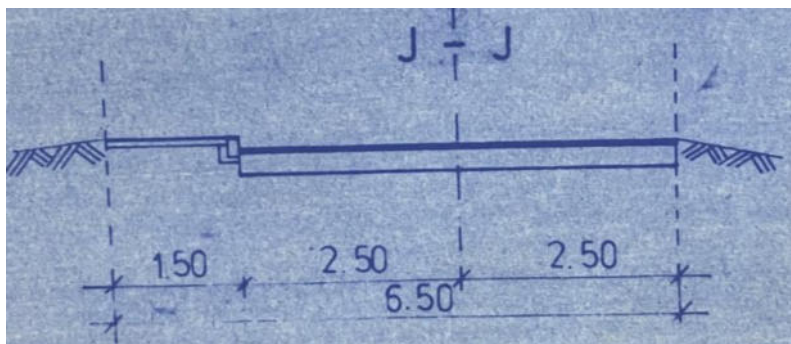
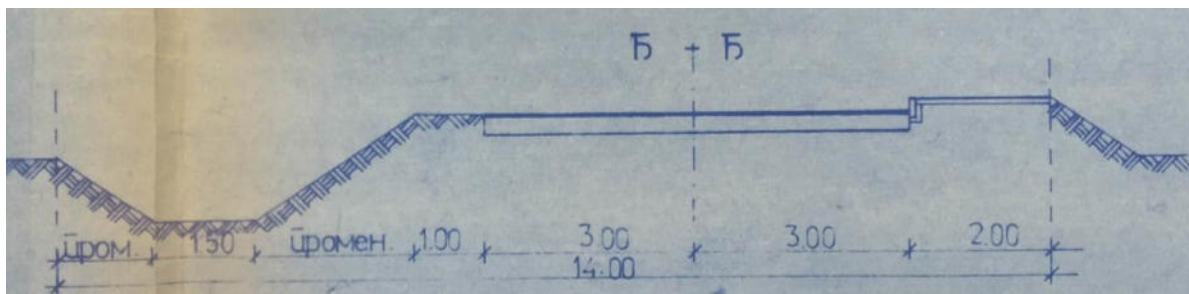


Координате тачака:

O17 (7421858,33 ; 4906752,09) T56 (7422138,50 ; 4906700,00) O20 (7422356,18 ; 4906715,61)
T122 (7422298,97 ; 4906561,62) T123 (7421873,91 ; 4906472,93)

Елементи кривина за саобраћајнице:

T	α	R	tg	B	I
56.	14° 38' 06"	500	64,21	4,11	127,71
122	31° 47' 24"	45	12,81	1,79	24,97
123	36° 07' 08"	100	32,61	5,18	63,04



Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, а на основу планског документа.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрада:

Саветник за послове урбанизма и вођења
регистра обједињених процедура
Веселин Јовановић с.с.и.г.

По Овлашћењу начелника Градске управе
Шеф Одсека за урбанизам, саобраћај
и обједињену процедуру
Светислав Петровић д.и.с.

1.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Инвеститори:

ГПД „ГРАДЊА БЕТОН ИНГ” д.о.о.

Ћатин пут, Ваљево

„ДИС НИСКОГРАДЊА” д.о.о.

Улица Јустина Поповића 19, Ваљево

Предмет:

Идејно решење саобраћајног прикључка

производно – пословног објекта (4 фазе изградње, Пр+1С)
(к.п. 815 КО Дивци) на државни пут I Б реда бр. 27 (к.п. 782 КО Дивци),
на стационачи кт 85+855, на катастарској парцели бр. 782 КО Дивци,
Ваљево, за потребе издавања услова за израду урбанистичког
пројекта новоградње производно – пословног објекта на к.п. 815
КО Дивци

Локација:

Катастарска парцела производно – пословног објекта - 815 КО Дивци
Катастарска парцела прикључка - 782 КО Дивци – предмет радова

ПОДЛОГЕ ЗА РАД

Као подлога за израду ове планске документације коришћени су:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлук УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021);
2. Закон о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др.закон);
3. Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС“, бр. 50/2011);
4. Информација о локацији за к.п. 815 КО Дивци, бр. 350-сл/2023-07, датум: 29.03.2023. године, издао: Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру;
5. Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева” бр. 3/2013);
6. Регулациони план сеоског насеља Дивци („Службени гласник општине Ваљево” бр. 5/2000);
7. Идејно решење производно – пословног објекта (4 фазе изградње, Пр+1С) на к.п. 815 КО Дивци, израдио „Модул-инвест” Ваљево, 2023. година;
8. Важећи прописи, стандарди и нормативи за ову врсту радова;
9. Катастарско – топографска подлога;

УВОД

За потребе израде урбанистичког пројекта новоградње производно – пословног објекта на катастарској парцели бр. 815 КО Дивци урађена је ова документација – идејно решење саобраћајног прикључка на државни пут, у сврху добијања потребних услова за прикључење предметног објекта на државни пут I Б реда бр. 27 (државна граница са БиХ (гранични прелаз Трбушница) – Лозница – Осечина – Ваљево – Лајковац – Ћелије – Лазаревац – Аранђеловац – Крчевац – Топола – Рача - Свилајнац).

Парцела будућег производно – пословног објекта налази се у радној зони. Предвиђено је да објекат има две функционалне целине – производну халу бетонске галантерије у четири фазе изградње и

пословно – административну целину, која је део прве фазе изградње. Објекат има укупну нето површину од 13.878,05 m², од чега је површина приземља 13.772,05 m², а спрата 106 m².

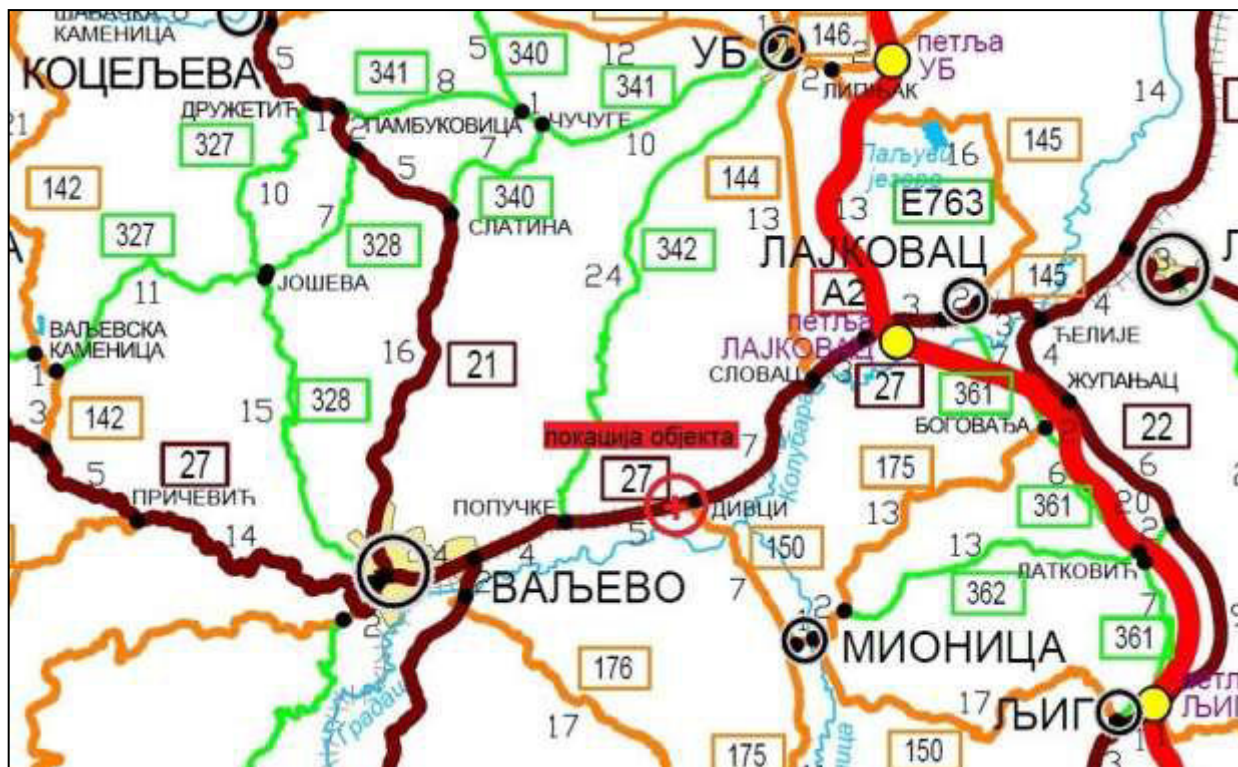
Производна целина објекта садржи простор за производњу бетонске галантерије са потребним складишним простором за цемент и израђену бетонску галантерију. На источној фасади објекта врши се пријем цемента и шљунка, а на западној фасади утовар готових производа. Објекат има четири функционалне подцелине – фазе, које су међусобно одвојене противпожарним панелима. Све фазе изградње садрже производне погоне са простором за прихват сировина, радним простором и простором за лагеревање готове бетонске галантерије. У приземљу су предвиђени ветробран ходник са степеништем, све канцеларије, мушки и женски мокри чвор са гардеробом и трпезарија са чајном кухињом. На спрату су ходник са степеништем, три канцеларије, мушки и женски мокри чвор са гардеробом.

На парцели објекта предвиђене су саобраћајне површине за кретање возила са сировинама и готовим производима, потом паркинзи за путничка и теретна возила, пешачка комуникација, платои за смештај отпада и зелене површине.

У објекту је планирана производња бетонске галантерије: бехатон и растер плоча, бетонских жардињера, бетонских каналета, бетонских цеви, стопа за клупе, столове и остало. Процес производње је такав да ће се бетон са већ додатим адитивима довозити аутомешалицама и пумпом убацити у објекат и калупе за производе. Такође, постоји и могућност производње бетона на лицу места.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Приликом израде документације подаци о стационажи планираног прикључка одређени су на основу важећег Референтног система путне мреже Републике Србије. Предметним системом констатовано је следеће: Локација планираног објекта налази се са леве стране државног пута I Б реда број 27 у смеру раста стационаже. Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. Гласник РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015) и пратећем референтном систему, предметни објекат се налази на деоници 02716, између чворова 2714 (Попучке – кт 82+077) и 2715 (Дивци – кт 87+210).



Слика 1: Положај предметног прикључка у путној мрежи Републике Србије

Деоница државног пута у обухвату урбанистичког пројекта је изван насеља. У постојећем стању државни пут је двотрачни, у зони парцеле објекта у ширини 7,10 – 7,40 m, на правцу, са обостраним банкама ширине 1,0-1,4 m, са леве стране је земљани канал. Са десне стране државног пута, у смеру раста стационаже, на удаљености од 15 m од осовине државног пута налази се железничка пруга Београд – државна граница са Црном Гором. Са леве стране државног пута у смеру раста стационаже, у зони парцеле објекта, налазе се електроенергетски стубови на удаљености од 10-11 m од осовине државног пута.

Урбанистички пројекат обухвата деоницу државног пута од km 85+817 до km 85+981. Постојеће стање државног пута на предметном потезу апроксимирано је подужним нагибима мањих вредности, од 0,10% до 0,60 %. У зони прикључка, државни пут је у паду од 0,20%, у смеру раста стационаже.

У регулационом плану за сеоско насеље Дивци предвиђено је да државни пут има коловоз ширине 7,1 m са две саобраћајне траке ширине по 3,55 m за двосмерни саобраћај и обостране банке од 1,5 m. Истим планом паралелно са трасом државног пута планирана је сервисна саобраћајница ширине 5 m са две саобраћајне траке ширине по 2,5 m за двосмерни саобраћај и пешачком стазом ширине 1,50 m до регулације. Преко те сервисне саобраћајнице омогућио би се приступ на државни пут. **С обзиром да планирана сервисна саобраћајница није приведена намени и да није познато када ће се извести, јер не постоји изграђеност осталих индустријских и производних погона у окружењу који би користили ту саобраћајницу, а такође, имајући у виду да се паралелно са овим државним путем у тренутку израде урбанистичког пројекта изводе радови на изградњи брзе саобраћајнице Иверак – Лајковац, те да ће садашњи државни пут I Б 27 имати мање саобраћајно оптерећење у непосредној будућности, саобраћајни прикључак се изводи у односу на постојеће стање државног пута директним управним прикључењем. Ситуациони план са приказом постојећег и планираног решења садржи решење са директним излазом на државни пут. Локација прикључка је повољна у хоризонталном и вертикалном смислу (на правцу, са минималним подужним нагибима државног пута).**

САОБРАЋАЈНА АНАЛИЗА

На деоници државног пута на којој се планира изградња саобраћајног прикључка постављен је аутоматски бројач саобраћаја бр. АБС 1230 са којег се преузимају подаци, обрађују и приказују на сајту управљача државних путева I и II реда ЈП „Путеви Србије”. На сајту управљача пута су доступни подаци о вредностима ПГДС за период од 2013. године до 2021. године. За саобраћајну анализу деонице бр. 02716 државног пута IБ реда бр. 27 на којој се планира изградња саобраћајног прикључка производно – пословног објекта користиће се подаци за 5 година, односно за период од 2016 године до 2021. године. У табели бр. 1 су приказани преузети подаци о вредностима ПГДС (просечан годишњи дневни саобраћај-ПГДС).

Табела бр.1: Просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС-а) од 2016. године - 2021. године на државном путу IБ реда бр.27 деоница Попучке - Дивци

Деоница	02716 ПОПУЧКЕ - ДИВЦИ								
Година	Дужина деонице (km)	ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	УКУПНО	Напомена
2016	5.1	8257	112	148	207	112	479	9315	АБС 1230
2017	5.1	8596	114	157	229	116	525	9737	АБС 1230
2018	5.1	8422	110	148	222	105	526	9534	АБС 1230
2019	5.1	8852	111	158	230	120	672	10143	АБС 1230
2020	5.1	6936	65	189	201	271	774	8436	АБС 1230
2021	5.1	9903	82	191	288	173	877	11513	АБС 1230

Легенда:

ПА - путнички аутомобил,

БУС - аутобус,

ЛТ - лако теретно возило,

СТ - средње теретно возило,

ТТ - тешко теретно возило,

АВ - аутовоз и теретно возило са приколицом,

АБС 1230- аутоматски бројач саобраћаја

ИНТ - интерполација података

Анализирањем приказаних података у табели бр.1 може се закључити да број возила из године у годину благо расте осим 2020. године, када је забележен блажи пад. Највећа вредност ПГДС је забележена 2021. године и износи 11513 воз/дан. Већи проценат укупног броја возила чине путничка возила, и то 86%, док остала возила чине 14% од укупног броја (за 2021. годину). Према приказаним подацима може се закључити да је предметна деоница оптерећена.

Паралелно предметној деоници државног пута IБ реда бр.27 се у периоду израде урбанистичког пројекта за производно – пословни објекат гради брза саобраћајница која повезује Ваљево са државним путем I реда ознака пута А2. У насељеном месту Дивци, у близини предметног прикључка гради се веза брзе саобраћајнице са државним путем IБ реда бр.27. На основу наведеног се може закључити да ће се, имајући у виду да се брза саобраћајница гради, велики проценат возила са државног пута IБ реда бр. 27 преусмерити на брзу саобраћајницу. То значи да се може очекивати да ће се вредност ПГДС на деоници државног пута IБ реда бр.27 знатно смањити.

Изградња производно – пословног објекта ће утицати на повећање вредности ПГДС на предметној деоници државног пута због потребе за његовим опслуживањем и функционисањем. Повећање се може очекивати за број возила запослених, за број возила која допремају бетон неопходан за производњу и за број возила који одвозе готов производ до купаца. У оквиру комплекса се за потребе запослених, чији број се очекује од 24 до 28, планира изградња 7 паркинг места за путничка возила од којих је једно паркинг место предвиђено за особе са инвалидитетом. Осим паркинг места за путничка возила планирају се 3 паркинг места за комби возила. За теретна возила планира се изградња 14 паркинг места уз утоварно - истоварну рампу.

Да би производно – пословни објекат функционисао неопходно је да се допреми бетон који је планиран да се довози из оближње бетонске базе. Предметни комплекс је планиран да се гради у 4 фазе. Максимална потрошња бетона у једној фази је 20m³, што значи да би када се изгради комплетан објекат максимална потрошња бетона износила 80 m³. Ако се узме у обзир носивост цистерне за бетон то би значило да се може очекивати да током радног времена, који је планиран у периоду 7-17h, број цистерни које допремају бетон буде око 11-12 возила. Након производње готовог производа исти се транспортују теретним возилима ка купцима чији број зависи од потражње али се може очекивати да буде око 10 возила у току радног времена. На основу претходне анализе може се одредити очекивано саобраћајно оптерећење на саобраћајном прикључку посматрано од почетка до краја радног времена, односно узимајући у обзир да возила долазе и одлазе са производно - пословног комплекса.

Очекивано саобраћајно оптерећење:

- Путничка возила: 7 возила, односно узимајући у обзир долазак и одлазак је 14 воз/дан,
- Комби возила: 3 возила, односно узимајући у обзир долазак и одлазак је 6 воз/дан,
- Цистерне за бетон: 12 возила, односно узимајући у обзир долазак и одлазак је 24 воз/дан,
- Теретна возила: 10 возила, односно узимајући у обзир долазак и одлазак је 20 воз/дан.

На основу наведених података очекивано повећање броја возила на државном путу у зони предметног прикључка је за око 64 воз/дан што је далеко испод 10% вредности ПГДС.

Смерови кретања возила која користе предметни прикључак могу бити различити. Запослени могу долазити из оба смера државног пута, смер од Ваљева и смер ка Ваљеву. Бетонска база се налази, посматрано у односу на предметни прикључак, ближе Ваљеву, што значи да ће возила на комплекс долазити левим скретањем а и из комплекса одлазити десним скретањем ка Ваљеву. Транспорт готових производа може да се врши ка различитим дестинацијама тако да ће и смерови кретања возила бити различити.

Закључак саобраћајне анализе је да ће изградњом саобраћајног прикључка доћи до малог, незнатног повећања броја возила на државном путу IБ реда бр.27 и да ће возила која имају потребу коришћења предметног прикључка скретати из свих и у све смерове јер се на тај начин омогућава неометано функционисање производно - пословног објекта.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Ситуационо решење

Ситуационо решење саобраћајног прикључка је усвојено сагледавањем решења производно – пословног објекта и саобраћајних површина на парцели, као и на основу могућности кретања возила, овде тешког теретног возила са полуприколицом, као највећег возила које се очекује да може користити прикључак. Колски и пешачки улаз на парцелу објекта и излаз са парцеле објекта обезбеђени су са државног пута I Б реда бр. 27, са леве стране у смера раста стационаже, на кт 85+855. **Уклапање прикључка урађено је на постојеће ивице државног пута.** Овим решењем саобраћајног прикључка захвата се парцела 782 КО Дивци (јавна парцела).

Саобраћајни прикључак планиран је на деоници државног пута бр. 02716, између чворова 2714 (Попучке – кт 82+077) и 2715 (Дивци – кт 87+210), са леве стране у смеру раста стационаже, на стационажи кт 85+855. Осовина прикључка са државним путем заклапа угао од $\sim 90^\circ$.

Прикључак је планиран као двосмерни, ширине 45 m на контакту са државним путем, односно ширине 14 m на контакту са суседном парцелом, према објекту. Дужина прикључка (од ивице коловоза државног пута до границе парцеле државног пута – к.п. 782) износи 5,8 m. На прикључку је омогућено безбедно скретање меродавног возила (овде тешко теретно возило са полуприколицом), те је прикључак обликован на основу криве трагова троцентричном кривом, односа радијуса $R1:R2:R3=2:1:3$, при чему је $R2=12$ m. Проходност возила је приказана у свим правцима кретања, како при уласку у комплекс, тако и при изласку из комплекса. Својим капацитетом и димензијама задовољава потребе планираног објекта. На прикључку су планиране обостране банке ширине по 1,5 m.

На основу очекиваног саобраћајног оптерећења констатује се да трака за лева скретања на државном путу није потребна, те нису предвиђени радови на коловозу државног пута IБ реда бр. 27.

Предвиђено је зацевљење земљаног канала бетонским пропустом пречника 500 mm, чиме је задржан постојећи систем одводњавања државног пута.

На прикључку је планирана флексибилна коловозна конструкција са завршним асфалтним застором.

Како је ово потпуно нови објекат, то не постоје постојећи прикључци на државни пут.

Нивелационо решење

Нивелационо решење прикључка је усаглашено са планираним стањем објекта и саобраћајних површина на парцели и постојећим стањем државног пута, уз омогућено коректно сакупљање и гравитационо отицање атмосферских вода. Подужни профил саобраћајног прикључка је приложен у графичкој документацији, при чему се види да је приступ на државни пут у блажем успону, с тим да је сам прикључак у вертикалној кривини. С обзиром на малу дужину прикључка, попречни нагиб прикључка ће имати вредност која представља уклапање са постојећег подужног нагиба државног пута на попречни нагиб саобраћајнице која води ка објекту, односно не већи од 2,5%. Попречни нагиб банкина износи 4%. С обзиром на однос пројектованог и постојећег стања, прикључак ће бити на мањем насипу са косинама насипа 1:1,5, са хумузираним банкама и косинама.

У графичком делу документације приказани су графички прилози из Просторног плана града Ваљева („Службени гласник града Ваљева” бр. 13/2013), док изводи из Регулационог плана сеоског насеља Дивци („Службени гласник општине Ваљево” бр. 5/2000) нису доступни за прилагање у овом идејном решењу, али извод из тог плана је део информације о локацији. У графичком делу приложени су и шира ситуација обрађиване локације на ортофото подлози, ситуациони план са приказом постојећег и планираног решења са предлогом нивелације, подужни профили државног пута и прикључка, нормални попречни профил прикључка и попречни профили на државном путу, као и синхрон план инфраструктуре. Синхрон план инсталација приложен је у графичким прилозима урбанистичког пројекта.

Прегледност саобраћајног прикључка

Локација саобраћајног прикључка на државни пут је повољна, како у хоризонталном, тако и у вертикалном смислу. Државни пут на овом делу је у правцу и угао који заклапају осовина државног пута и осовина прикључка износи 90°. Подужни профил државног пута и прикључка је, такође, повољан – мале вредности подужних нагиби, тако да су у сваком тренутку пут и прикључак прегледни са висине ока возача. Прегледност је обезбеђена уз услов да се врши редовно одржавање путног појаса, тј. ослобађање од препрека у виду жбунастог растиња и других који могу смањити прегледност.

Одговорни пројектант:



Ивана Кнежевић, дипл. инж. саобр.
ИКС Лиценца 370 J224 10

Одговорни пројектант:

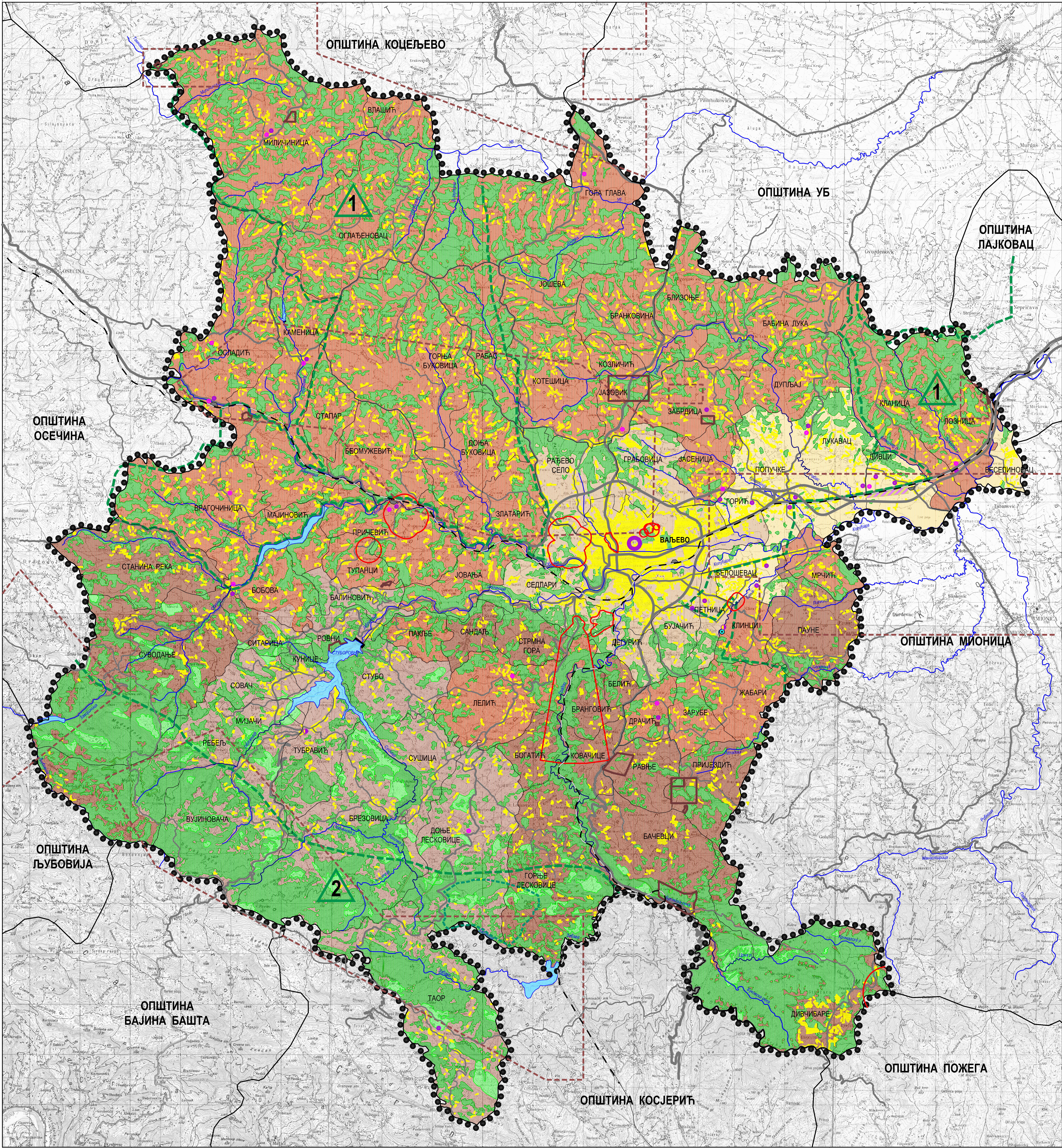


Милица Бугарчић, маст. инж. грађ.
ИКС Лиценца 315 R277 18

1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	Извод из Просторног плана града Ваљева („Службени гласник града Ваљева” бр. 13/2013) - <i>Намена простора</i>	Размера: 1:50 000
1.4.1.	Шира ситуација обрађиване локације на ортофото подлози	Размера: - Број цртежа: 1
1.4.2.	Ситуациони план са приказом постојећег и планираног решења	Размера: 1:500 Број цртежа: 2
1.4.3.	Подужни профил државног пута I Б реда бр. 27	Размера: 1:500/50 Број цртежа: 3
1.4.4.	Подужни профил саобраћајног прикључка	Размера: 1:500/50 Број цртежа: 4
1.4.5.	Нормални попречни профил саобраћајног прикључка	Размера: 1:50 Број цртежа: 5
1.4.6.	Попречни профили државног пута II А реда бр. 175	Размера: 1:100 Број цртежа: 6
1.4.7.	Проходност меродавног возила	Размера: 1:500 Број цртежа: 7

Извод из Просторног плана града Ваљева
(„Службени гласник града Ваљева” бр. 13/2013) - *Намена простора*



- ЛЕГЕНДА:**
- ● ● ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ/ГРАДА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- РУРАЛНИ РЕЈОНИ**
- РАВНИЧАРСКО - ДОЛИНСКИ
 - БРЕЖУЉКАСТИ - ПРИГРАДСКИ
 - БРЕЖУЉКАСТИ - СЕОСКИ
 - БРДСКО-ПЛАНИНСКИ
 - СЛИВНО ПОДРУЧЈЕ ВОДОАКУМУЛАЦИЈЕ СТУБОРОВНИ
- ШУМСКЕ ПОВРШИНЕ И ЛОВИШТА**
- ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ
 - ГРАНИЦА ЛОВИШТА
 - ЛОВИШТА:
1 ЈЕЛОВА БРЕЗА
2 МАГЛЕШ
 - КОМЕРЦИЈАЛНО ЛОВИШТЕ МАГЛЕШ
- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
 - ВАЉЕВО - ПОЛИФУНКЦИЈСКИ ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКИ ЦЕНТАР
 - ПОСТОЈЕЋИ ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКИ ЛОКАЛИТЕТ
 - ПОСТОЈЕЋИ ЛОКАЛИТЕТ СА ОГРАНИЧЕЊЕМ ЗА РАЗВОЈ
 - ПЛАНИРАНИ ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКИ ЛОКАЛИТЕТ
 - ЗОНА УТИЦАЈА КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ВОДЕ**
- РЕКА
 - АКУМУЛАЦИЈА
- МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**
- ЗОНА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ
 - ИСТРАЖНИ ПРОСТОР
- ЕНЕРГЕТСКИ ИЗВОРИ**
- ГЕОТЕРМАЛНИ ИЗВОР
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - АЕРОДРОМ ДИВЦИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ГРАДА ВАЉЕВА**

РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

Р = 1 : 50 000

НАРУЧИЛАЦ: СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВО
Породица: Општина
Проф. др Михаило Јоџић

ИЗВРШИЛАЦ: ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBANSPATIAL PLANNING OF SERBIA

ОДГОВОРНИ ПЛАНИРИ:
Проф. др Марија Маски, д.и.а.

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА
др Игор Марић, д.и.а.

мр Весна Јоџић, д.п.п.

Службени гласник града Ваљева бр. 3/13

Редни број	Ознака деонице	Смер	Ознака почетног чвора	Ознака крајњег чвора	Дужина деонице (км)	Стационажа (км)	Назив почетног чвора	Назив завршног чвора	Коментар
27									
1	02701	О	2701	2616	0.324	0.324	граница БиХ/СРБ (Трбушница)	Лозница (Трбушница)	
2	02617	О	2616	2615	6.628	0.324	Лозница (Трбушница)	Лозница (улаз)	Преклоп 26
3	02702	О	2615	2702	4.898	5.222	Лозница (улаз)	Лозница	
4	02703	О	2702	2703	2.738	7.960	Лозница	Жеравија (Тршић)	
5	02704	О	2703	2704	3.110	11.070	Жеравија (Тршић)	Крст	
6	02705	О	2704	2705	19.622	30.692	Крст	Завлака (Текериш)	
7	02706	О	2705	2706	0.641	31.333	Завлака (Текериш)	Завлака (Мојковић)	
8	02707	О	2706	2707	13.585	44.918	Завлака (Мојковић)	Осечина (Јадар)	
9	02708	О	2707	2708	0.431	45.349	Осечина (Јадар)	Осечина	
10	02709	О	2708	2709	2.838	48.187	Осечина	Осечина (Осладић)	
11	02710	О	2709	2710	10.126	58.313	Осечина (Осладић)	Доња Каменица	
12	02711	О	2710	2711	5.354	63.667	Доња Каменица	Причевић	
13	02712	О	2711	2712	13.853	77.520	Причевић	Ваљево (Гола Глава)	
14	02713	О	2712	2713	0.211	77.731	Ваљево (Гола Глава)	Ваљево (Јовања)	
15	02714	М	2713	2123	0.521	78.252	Ваљево (Јовања)	Ваљево (Бранковина)	
16	02124	Д	2123	2124	3.586	78.252	Ваљево (Бранковина)	Ваљево (обилазница)	Преклоп 21
17	02715	М	2124	2714	3.825	82.077	Ваљево (обилазница)	Попучке	
18	02716	О	2714	2715	5.133	87.210	Попучке	Дивци	
19	02717	О	2715	2716	7.222	94.432	Дивци	Словац	



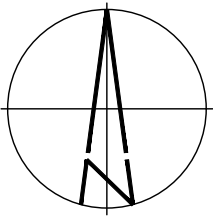
СЛИКА 2: УЖИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ



СЛИКА 1: ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд Лазара Саватића бр. 8 Земун		НАЗИВ ОБЈЕКТА: САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (к.п. 815 КО Дивци) НА ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БРОЈ 27 (к.п. 782 КО Дивци) НА КМ 85+855	
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о. Патин пут, Ваљево		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ШИРА СИТУАЦИЈА ОБРАЂИВАНЕ ЛОКАЦИЈЕ НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маст.инж.грађ. број лиценце 315 R277 18		НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 2/2 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧАКА НА ДРЖАВНИ ПУТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УП	
САРАДНИЦИ:		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1	БРОЈ ЛИСТА: 1/1
		РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2023.

М. Бугарчић

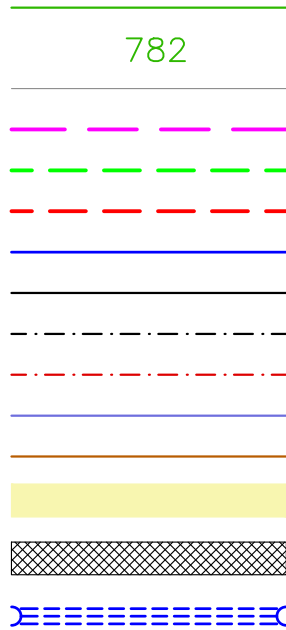


4906
700

ЛЕГЕНДА:

4906
650

- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
БРОЈЕВИ ПАРЦЕЛА
ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ДРЖАВНОГ ПУТА I Б 27
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
ГАБАРИТ ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА
ПРОЈЕКТОВАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ
ОСОВИНА ДРЖАВНОГ ПУТА
ПРОЈЕКТОВАНА ОСОВИНА ПРИКЉУЧКА
ПРОЈЕКТОВАНА ИВИЦА КОЛОВОЗА ПРИКЉУЧКА
ПРОЈЕКТОВАНА БАНКИНА ПРИКЉУЧКА
КОЛОВОЗ ПОСТОЈЕЋЕГ ДРЖАВНОГ ПУТА
ПРОЈЕКТОВАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
ПРОЈЕКТОВАНИ БЕТОНСКИ ПРОПУСТ



4906
550

4906
500

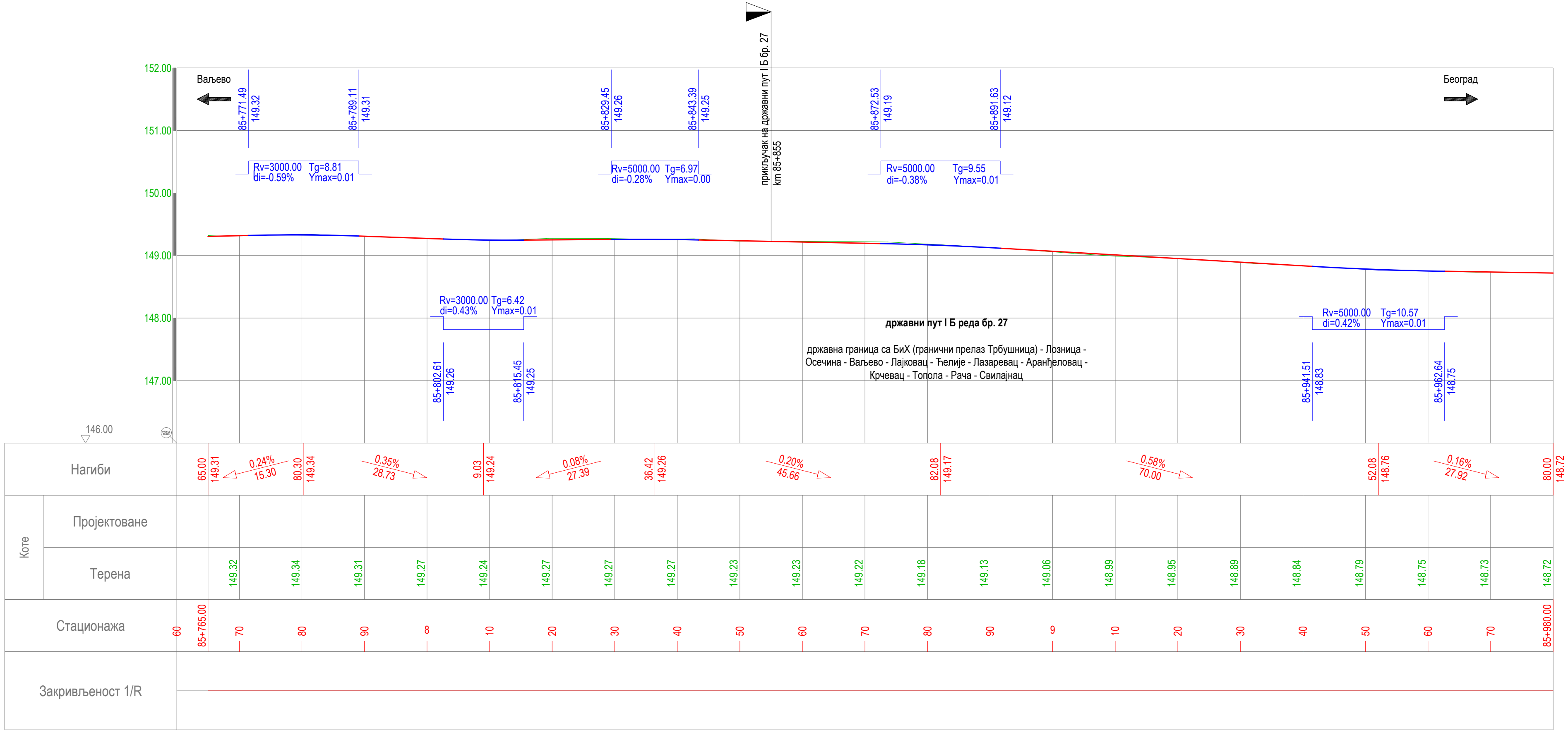
7421
900

7421
950

7422
000

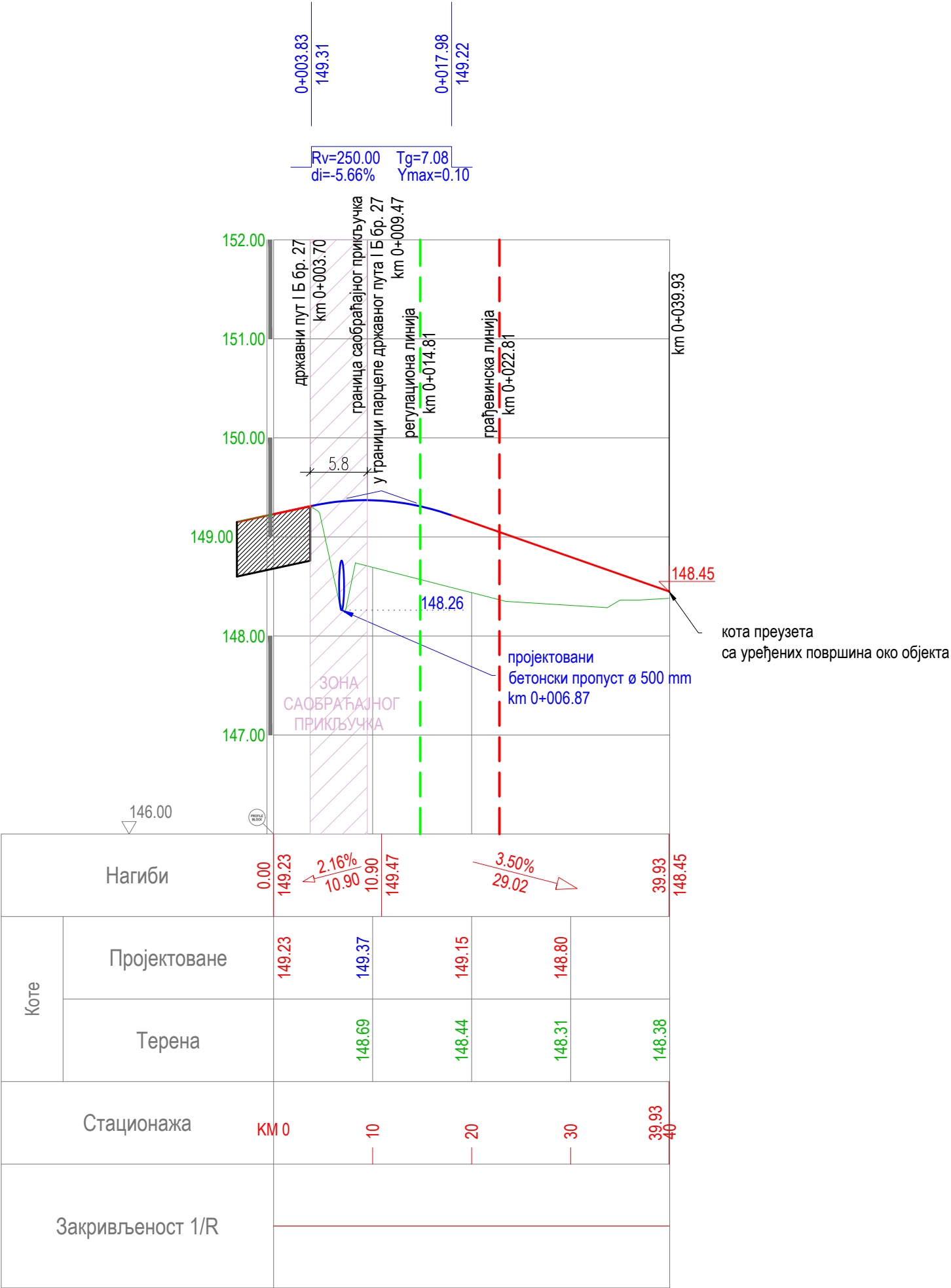
7422
050

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд Лазара Саватића бр. 8 Земун		НАЗИВ ОБЈЕКТА: САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ПРОИЗВОДНО - ПОСПОВНОГ ОБЈЕКТА (к.п. 815 КО Дивчи) НА ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БРОЈ 27 (к.п. 782 КО Дивчи) НА КМ 85+855	
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о. Пател пут, Ваљеву		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ И ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маг. инж. грађ. број лиценце 315 R277 18		НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 22 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УП	
САРАДНИЦИ:		ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
БРОЈ ЦРТЕЖА: 2		БРОЈ ЛИСТА: 1/1	
РАЗМЕРА: 1:500		ДАТУМ: мај 2023.	



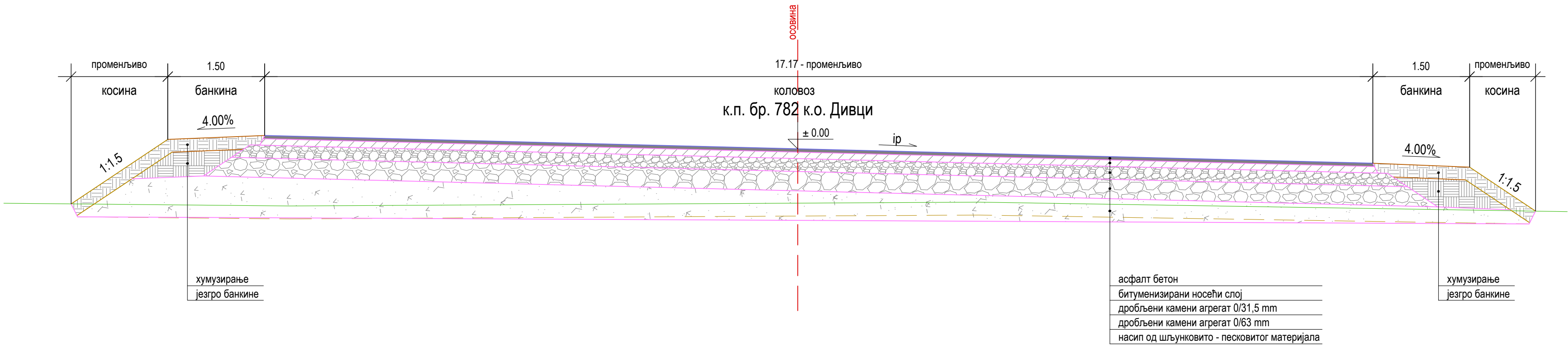
Нагиби		65.00 149.31	0.24% 15.30		80.30 149.34	0.35% 28.73		9.03 149.24	0.08% 27.39		36.42 149.26	0.20% 45.66		82.08 149.17	0.58% 70.00		52.08 148.76	0.16% 27.92		80.00 148.72																						
Коте	Пројектоване																																									
	Терена		149.32		149.34		149.31		149.27		149.24		149.27		149.27		149.23		149.23		149.22		149.18		149.13		149.06		148.99		148.95		148.89		148.84		148.79		148.75		148.73	
Стационажа		60	85+765.00	70	80	90	∞	10	20	30	40	50	60	70	80	90	∞	10	20	30	40	50	60	70	85+980.00																	
Закривљеност 1/R																																										

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд Лазара Саватића бр. 8 Земун				НАЗИВ ОБЈЕКТА: САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (к.п. 815 КО Дивци) НА ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БРОЈ 27 (к.п. 782 КО Дивци) НА КМ 85+855			
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о. Патин пут, Ваљево				"ДИС НИСКОГРАДЊА" д.о.о. Улица Јустина Поповића 13, Ваљево			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОДУЖНИ ПРОФИЛ ДРЖАВНОГ ПУТА I Б РЕДА БР. 27 km 85+765.00 - km 85+980.00							
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		<div>ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</div> 			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маст.инж.грађ. број лиценце 315 R277 18		НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 2/2 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УП					
САРАДНИЦИ:		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3				БРОЈ ЛИСТА: 1/1	
		РАЗМЕРА: 1:500/50				ДАТУМ: мај 2023.	

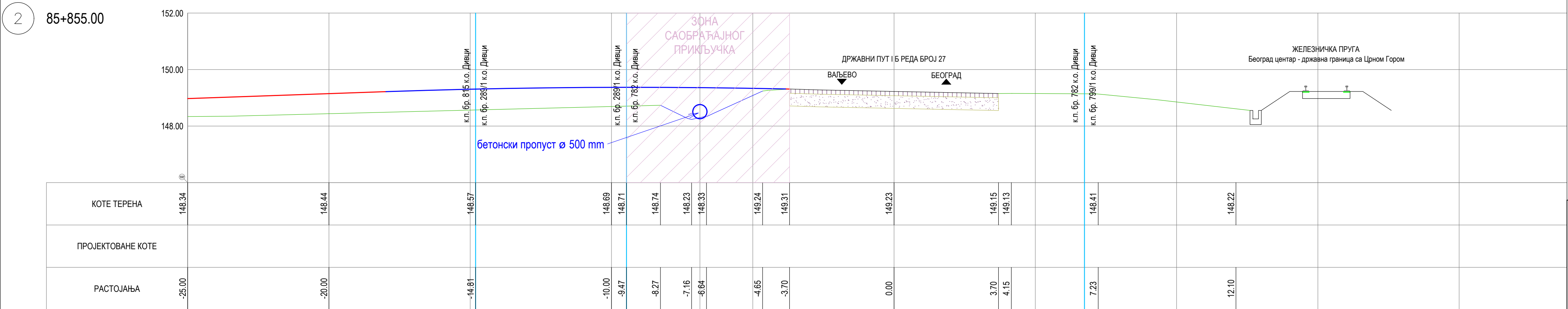
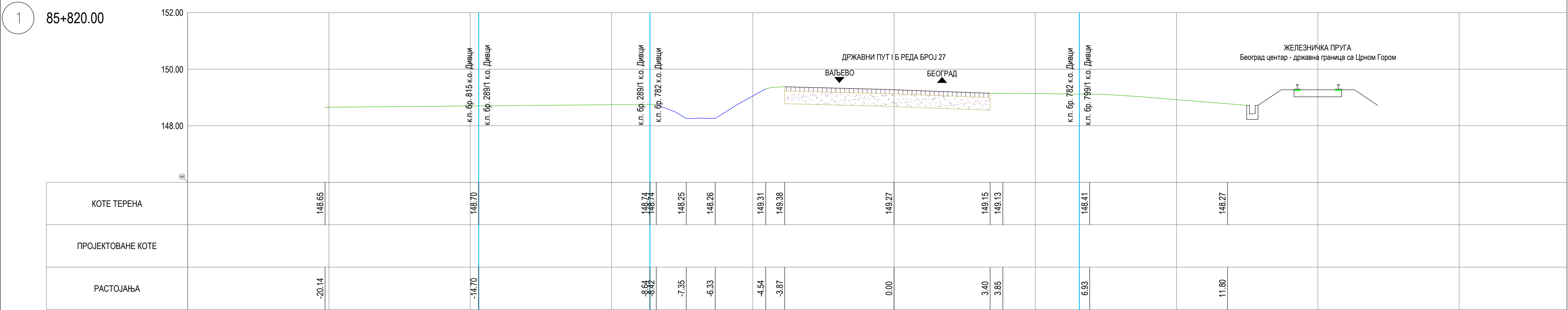


НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд Лазара Саватића бр. 8 Земун				НАЗИВ ОБЈЕКТА: САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (к.п. 815 КО Дивци) НА ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БРОЈ 27 (к.п. 782 КО Дивци) НА КМ 85+855			
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о. Батин пут, Ваљево		"ДИС НИСКОГРАДЊА" д.о.о. Улица Јустина Поповића 19, Ваљево		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОДУЖНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		<div>ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</div> 			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маг.инж.грађ. број лиценце 315 R277 18		НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 2/2 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УП					
САРАДНИЦИ:		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4				БРОЈ ЛИСТА: 1/1	
		РАЗМЕРА: 1:500/50				ДАТУМ: мај 2023.	

Нормални попречни профил I - I
P 1:50



НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд Лазара Саватића бр. 8 Земун		НАЗИВ ОБЈЕКТА: САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (к.п. 815 КО Дивци) НА ДРЖАВНИ ПУТ 16 РЕДА БРОЈ 27 (к.п. 782 КО Дивци) НА КМ 85+855	
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о. Патен пут, Ваљево	"ДИС НИСКОГРАДЊА" д.о.о. Улица Јустина Поповића 19, Ваљево	НАЗИВ ЦРТЕЖА: НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маг.инж.грађ. број лиценце 315 R277 18		НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 2/2 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УП	
САРАДНИЦИ:		БРОЈ ЦРТЕЖА: 5	БРОЈ ЛИСТА: 1/1
		РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: мај 2023.
		ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА М.Бугарчић	



НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА:
"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд
Лазара Саватића бр. 8 Земун

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о.
Батин пут, Ваљево

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (к.п. 815 КО Дивци)
НА ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БРОЈ 27 (к.п. 782 КО Дивци) НА КМ 85+855

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ ДРЖАВНОГ ПУТА I Б РЕДА БР. 27

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маст.инж.грађ.
број лиценце 315 R277 18

НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
2/2 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УП

САРАДНИЦИ:

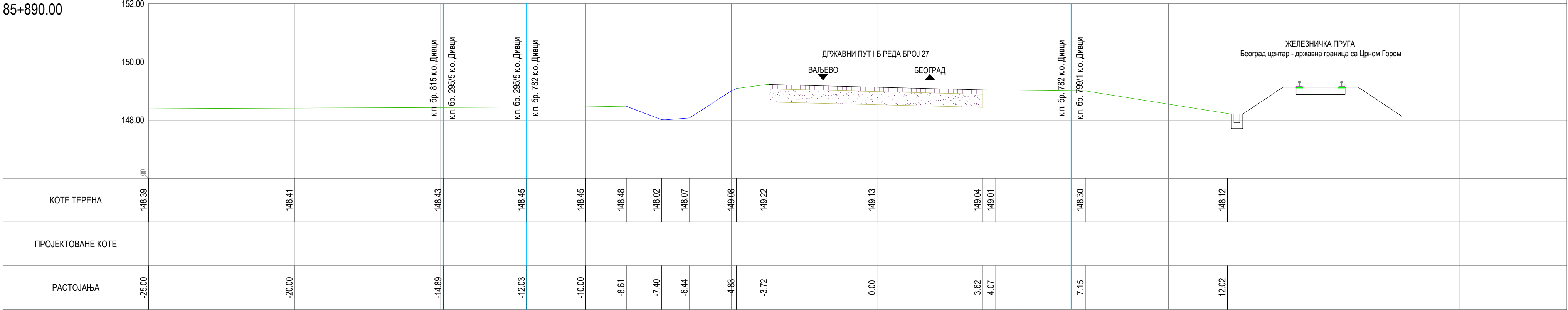
БРОЈ ЦРТЕЖА:
6

РАЗМЕРА:
1:100

БРОЈ ЛИСТА:
1/2

ДАТУМ:
мај 2023.

ПОТПИС
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА



НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА:
"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд
Лазара Саватића бр. 8 Земун

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о.
Патин пут, Ваљево

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (к.п. 815 КО Дивци)
НА ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БРОЈ 27 (к.п. 782 КО Дивци) НА КМ 85+855

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ ДРЖАВНОГ ПУТА I Б РЕДА БР. 27

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, м.инж.грађ.
број лиценце 315 R277 18

САРАДНИЦИ:

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
2/2 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УП

БРОЈ ЦРТЕЖА:
6

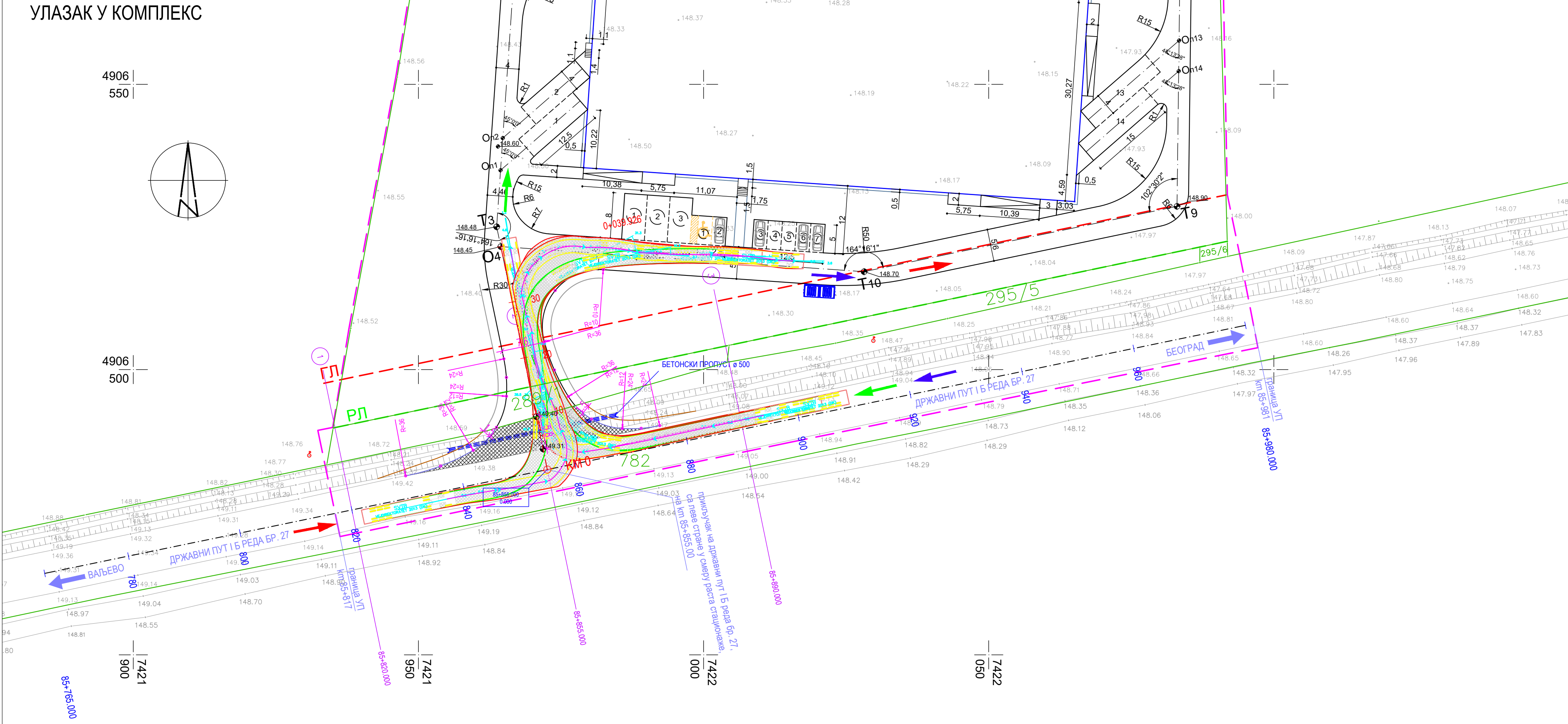
РАЗМЕРА:
1:100

ПОТПИС
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

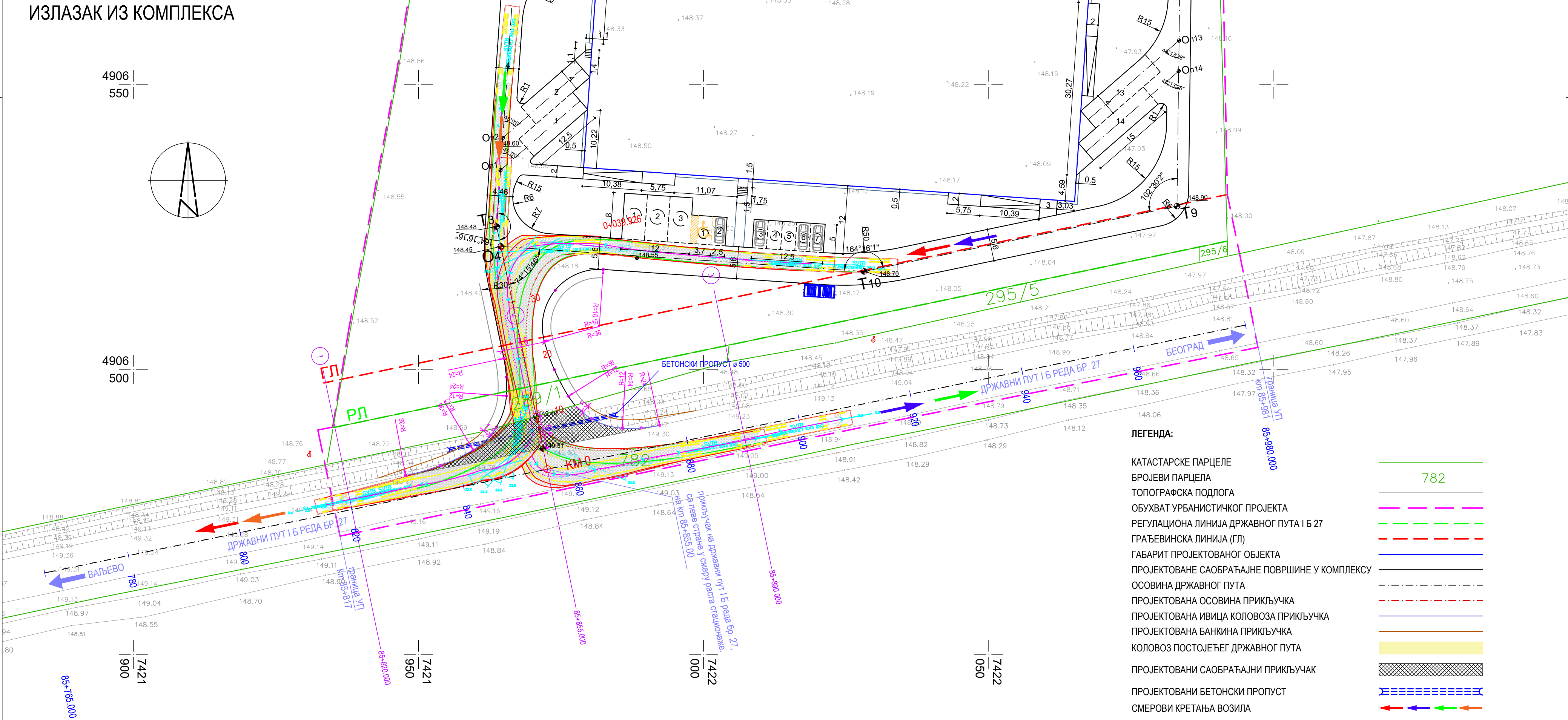
БРОЈ ЛИСТА:
2/2

ДАТУМ:
мај 2023.

УЛАЗАК У КОМПЛЕКС

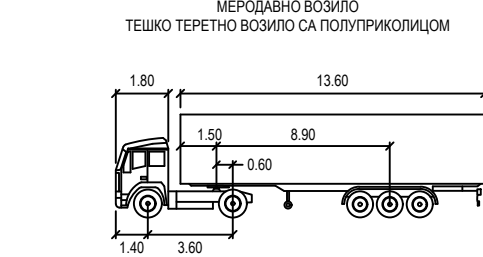


ИЗЛАЗАК ИЗ КОМПЛЕКСА



ЛЕГЕНДА:

- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈЕВИ ПАРЦЕЛА
- ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ДРЖАВНОГ ПУТА I Б 27
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
- ГАБАРИТ ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА
- ПРОЈЕКТОВАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ
- ОСОВИНА ДРЖАВНОГ ПУТА
- ПРОЈЕКТОВАНА ОСОВИНА ПРИКЉУЧКА
- ПРОЈЕКТОВАНА ИВИЦА КОЛОВОЗА ПРИКЉУЧКА
- ПРОЈЕКТОВАНА БАНКИНА ПРИКЉУЧКА
- КОЛОВОЗ ПОСТОЈЕЋЕГ ДРЖАВНОГ ПУТА
- ПРОЈЕКТОВАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
- ПРОЈЕКТОВАНИ БЕТОНСКИ ПРОПУСТ
- СМЕРОВИ КРЕТАЊА ВОЗИЛА



SVTB
Tractor Width : 2.55 meters
Trailer Width : 2.55
Tractor Track : 2.50
Trailer Track : 2.50
Lock to Lock Time : 6.0
Steering Angle : 39.0
Actuating Angle : 70.0

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд Лазара Саватића бр. 8 Земун		НАЗИВ ОБЈЕКТА: САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (к.п. 815 КО Дивчи) НА ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БРОЈ 27 (к.п. 782 КО Дивчи) НА КМ 85+855	
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГПД "ТРАДЊА БЕТОН ИН" д.о.о. Улица Јосипа Потоваћа 13, Ваљево		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРОХОДНОСТ МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маг. инж. грађ.		НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 22 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УП	
САРАДНИЦИ:		БРОЈ ЦРТЕЖА: 7	
		БРОЈ ЛИСТА: 1/1	
		РАЗМЕРА: 1:500	
		ДАТУМ: мај 2023.	

М. Бугарчић