



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); е-mail: office@urbanizam.co.rs
рачуна: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ**

локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул. владике Николаја, Синђелићева и Железничка



Крагујевац
2022. године



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ**

локација: КП бр 6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул. владике Николаја, Синђелићева и Железничка













в.д. директора



Наташа Ивановић

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Крагујевац
2022. године

ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ Локација: КП бр. 6681 и део 6677/1 КО Ваљево Ул. владике Николаја, Синђелићева и железничка	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, Нови Сад	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
СТРУЧНИ ТИМ	Бојан Рајић, маст.инж.геод.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.елек.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш..	
	Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.	
	Тијана Марковић, маст.инж. зашт.жив.сред.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

Решење о упису у судски регистар
Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни подаци о изради Урбанистичког пројекта	1
2. Правни и плански основ израде Урбанистичког пројекта	1
3. Подаци о локацији	3
4. Документација предметне локације	3
5. Извод из важеће планске документације	6
6. Обухват и граница урбанистичког пројекта	12
7. Постојеће стање на парцели и окружењу	13
8. Опис предложеног решења комплекса	15
8.1. Врста и намена објекта	16
8.2. Грађевинске парцеле/комплекс	16
8.3. Хоризонтална регулација	17
8.4. Урбанистички индекси	17
8.5. Висина објекта	18
8.6. Други објекти на парцели	19
8.7. Паркирање	19
8.8. Грађевинска структура и обрада	19
8.9. Регулациони и нивелациони елементи	19
8.10. Уређивање парцеле и оградавање	20
8.11. Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру	21
8.11.1. Саобраћајна инфраструктура	21
8.11.2. Водопривреда	22
8.11.3. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	24
8.11.4. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	25
8.11.5. Телекомуникациона инфраструктура	27
8.11.6. Термоенергетска инфраструктура	30
8.12. Мере заштите, технички, санитарни и безбедносни услови	31
8.12.1. Мере заштите градитељског наслеђа	31
8.12.2. Мере заштите природних добара	32
8.12.3. Мере заштите животне средине	33
8.12.4. Управљање отпадом	34
8.12.5. Услови санитарне заштите	35
8.12.6. Заштита од удеса	36
8.12.7. Мере енергетске ефикасности изградње	37
8.12.8. Остале мере заштите	38
9. Идејно решења комплекса	38
10. Спровођење урбанистичког пројекта и фазност градње	40

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата	P 1:500
1.2. Ортофото подлога са границом обухвата Урбанистичког пројекта	P 1:2000
2. Извод из Планског документа (План регулације) са границом обухвата урбанистичког пројекта	P 1:500
3. Анализа постојећег стања	P 1:500
4.1. Урбанистичко решење планираног комплекса	P 1:250
4.2. Урбанистичко решење планираног комплекса са саобраћајним решењем	P 1:250
4.3. Урбанистичко решење планираног комплекса Визуелизација планираног комплекса	
4.4. Урбанистичко решење са приказом зона опасности и ужег окружења	P 1:500
5. План регулације и нивелације	P 1:500
6. План парцелације – формирање грађевинске парцеле	P 1:500
7. План инфраструктуре	P 1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

О П Ш Т И Д Е О

Решење о упису у судски регистар



8000071856188

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101577522

Дана 01.02.2022. године у 09:43:41 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

165-0007010418652-73
205-0000000061692-88
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57
165-0007010418571-25
165-0007010418474-25
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
200-3437380101988-46

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име	Grad Kragujevac	
Регистарски / Матични број	07184069	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004	
Удео	износ(%)	
	100,000000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004	


 Регистратор, Милан Маглов


Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 50. став 1. тачка 3. Статута ЈП Урбанизам-Крагујевац бр. 3070/1 од 26.10.2016. године, в.д. директора ЈП Урбанизам-Крагујевац, доноси дана 23.02.2022.године:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За Одговорног урбанисту за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ

локација: КП. бр. 6681 и део 6677/1 КО Ваљево,
Ул. владике Николаја, Синђелићева и Железничка

одређује се:

Наташа Матовић дип.инж.арх. број лиценце 200 1023 08

Инвеститор: НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12, Нови Сад

Пројектант: ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул.Краља Петра I бр. 23 Крагујевац

Именовани урбаниста испуњава услове за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ

локација: КП. бр. 6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул. владике Николаја, Синђелићева и Железничка

у свему а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Именовано лице поседује одговарајућу лиценцу за урбанистичко и архитектонско пројектовање и испуњава услове у погледу стручне спреме, дужине радног стажа, радног искуства и стручног испита.

Број техничке документације: II 1997

Одговорно лице пројектанта
в.д. директора

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ж. Матовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБГ 0306975725040

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1023 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драган Шустерцић
инж. проф. в.к.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/431776
Београд, 15.12.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("ОГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа Ж. Матовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1023 08

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ

локација: КП бр. 6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул. владике Николаја, Синђелићева и Железничка

- израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона;
- израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- израђен у складу са важећим планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Наташа Матовић дип.инж.арх.

Број лиценце: 200 1023 08

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: II 1997

Место и датум: Крагујевац, март 2022. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1 УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради на захтев инвеститора Компаније НИС А.Д. НОВИ САД за потребе урбанистичко архитектонског обликовања површина остале намене. Урбанистичким пројектом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, утврђује се и прецизно дефинише намена у складу са планским поставкама. Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора – замена постојеће физичке структуре новом у складу са поставкама Града Ваљево и програмског решења инвеститора - компаније НИС.

Компаније НИС АД поседује пумпу на локацији у строгом центру града. Развој центра и јавних површина условљен је измештањем постојеће станице НИС-а на нову предметну локацију. Улица владике Николаја, са четири коловозне траке је значајан магистрални правац, уз који се развијају, између осталог, садржаји директно везани за саобраћајну инфраструктуру.

Паралелно са израдом предметног урбанистичког пројекта ради се и Пројекат парцелације ради формирања грађевинске парцеле у складу са планским документом.

2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду пројекта

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/21) – члан 54 став 4, члана 60 став 2 и члан 61.

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/2019).

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр.22/2015).

Као и други закони и правилници којима се регулише предметна тематика:
Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС бр. 135/04; 36/09; 72/09; 43/11;- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон)

Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 96/21)

Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009)

Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008)

Закон о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон)

Закон о безбедности и здрављу на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 - др. закон)

Закон о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014, 95/2018)

Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021)

Закон о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 др.закон)

Закон о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)

Закон о управљању отпадом “Сл.гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18)



- Закон о заштити становништва од заразних болести („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 68/20 и 136/20)
- Закон о санитарном надзору ("Сл.гласник РС" бр. 125/04)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 – др.закон)
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 87/18)
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/15)
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС.“ бр.22/2015)
- „Правилник о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција“ ("Сл. лист СФРЈ", бр. 14/89)
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ бр. 33/6)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 61/2011 и 48/2 и 1/16)
- Правилник о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011)
- Правилник о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08)
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019)
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС" бр. 33/16)
- Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Сл.гласник РС"бр.1/12, 25/12 48/12 и 96/19)
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/19, 92/21)
- Правилник о енергетској ефикасности зграда – („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011)
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012)
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за одређивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл.гласник РС", бр75/10)

Плански основ за утврђивање правила грађења и уређења, зона и намена

- ГУП Ваљева** („Сл. гласник града Ваљева“, бр.5/13): према плану намене, предметна парцела се налази у оквиру **централне зоне**;
- ГП градског насеља Ваљево** („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.20/07): према плану намене, предметна парцела се налазе у оквиру **централне зоне**;
- ПГР „Центар“** („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.9/14): према плану намене, предметна парцела се налазе у оквиру **целине А2 - ужи центар**. Делови парцеле су планирано **јавно земљиште за улице**.



Примењују се правила грађења и уређења утврђена планом генералне регулације, као и општа правила, утврђена Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, када нека од опшних правила нису дефинисана овим планом. Урбанистички пројекат израђује се за изградњу и уређење КП бр.6681 и дела КП бр.6677/1 обе КО Ваљево, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

Основ за израду УП-а је захтев:

Број: II 1997 ЈП Урбанизам – Крагујевац
Датум: 09.08. 2021. године
Инвеститор: НИС А.Д. Нови Сад

Програм инвеститора: Израда Урбанистичког пројекта за уређење и изградњу КП бр. 6681 и део 6677/1 КО Ваљево, према програму инвеститора.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора у складу са планским поставкама.

3 ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место:	Ваљево
Катастарска општина:	Ваљево
Број парцеле:	6681 и део 6677/1
Површина парцеле/дела парцела:	
КП бр.6681 КО Ваљево	0ha 28a 73m²
КП бр.6677/1 КО Ваљево-део	0ha 01a 15m²
Обухват урбанистичког пројекта:	0ha 29a 88m²

4 ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ

1. Копија плана бр. 952-013-77261/2021 од 30.08.2021.године (достављено у дигиталном облику)
2. Копија плана водова бр.956-305-7102/2022 од 29.03.2022.године
3. Препис листа непокретности бр.893 КП бр.6681 и 6677/1 КО Ваљево
4. Катастарско-топографски план КП бр.6681 и дела КП бр.6677/1 КО Ваљево бр.952-013-77261/2021 од 25.08.2021.године
5. Информација о локацији – за изградњу објекта за КП бр.6681 КО Ваљево бр. 350-741/2021-07 датум 14.03.2022. год.

Информација о локацији – за изградњу објекта за КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
бр. 350-741/2021-07
датум 27.05.2022. год.

Република Србија
Град Ваљево
Градска управа града Ваљево



Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру

Табела 1: Документација надлежних институција

ДОКУМЕНТАЦИЈА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА ИСХОДОВАНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УП-а ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У ВАЉЕВУ НА КП БР. 6681 И ДЕЛУ КП БР.6677/1 КО ВАЉЕВО			
1.	Телеком Србија Предузеће за телекомуникацију а.д. Таковска бр. 2 Београд	01.10.2021. 429744/2-2021 (бр. II 2451)	Услови
2.	ЈКП „Видрак“ Ваљево	30.09.2021. 6051/2-21 (бр. II 2435)	Услови
3.	Мобилни оператер А1 д.о.о Београд	07.10.2021. (бр. II 2473)	Информација
4.	„Инфраструктура железнице Србије“	06.10.2021. 3/2021-1426 (бр. II 2481)	Услови
5.	ЈП Колубара Ваљево Поп Лукина 6А	27.09.2021. II 2392/16 (бр. II 2480)	Подаци и услови
6.	„Електромрежа Србије“ Београд Кнеза Милоша 11 Београд	06.10.2021. 130-00-UTD -003- 1470/2021-002 (бр. II 2491)	Услови
7.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву	07.10.2021. 217-14887/21-1 (бр. II 2522)	Услови
8.	Република Србија Министарство здравља Сектор за инспекцијске послове Одељење за санитарну инспекцију Одсек за санитарни надзор Ваљево	08.10.2021. 530-53- 00725/2021-10 (бр. II 2521)	Услови
9.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	07.10.2021. 15980-2 (бр. II 2533)	Обавештење
10.	Предузеће за путеве „Ваљево“	13.10.2021. 01-4694/2 (бр. II 2540)	Обавештење
11.	Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“	20.10.2021. 484/1 (бр. II 2575)	Услови
12.	ЈКП Топлана Ваљево Милорада Ристића 71 Ваљево	25.10.2021. 5509 (бр. II 2603)	Услови и подаци
13.	ЈП Србијас Сектор за развој Нови Сад	21.10.2021. 06-07/22367 (бр. II 2608)	Обавештење



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У ВАЉЕВУ

- локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул. владике Николаја, Синђелићева и Железничка

14.	Цетин д.о.о. Београд Омладинских бригада 90 Нови Београд	28.10.2021. 74/301/21 (бр. II 2638)	Обавештење и подаци
15.	ЈКП Водовод Ваљево Бука Караџића 26 Ваљево	03.11.2021. 01-7422/2 (бр. II 2666)	Услови
16.	ЈВП „Србијаводе“Београд Водоводни центар „Сава- Дунав“ Бродарска 3 Нови Београд	13.10.2021. 9040/1 (бр. II 2667)	Услови
17.	ЈП Пuteви Србије Булевар краља Александра 282, Београд	01.11.2021953- 22359/21-2/2- 2021 (бр. II 2689)	Услови
17.1.	ЈП Пuteви Србије Булевар краља Александра 282, Београд	24.12.2021 953-22359/21- 21-3 (бр. II 03)	Услови
17.2.	ЈП Пuteви Србије Булевар краља Александра 282, Београд	22.02.2022 953-3641/22-1 (бр. II 344)	Услови
18.	Завод за заштиту природе Др Ивана Рибара бр. 91,Нови Београд	05.11.2021 (бр. II 2693)	Решење
19.	Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Ваљево	03.11.2021 953-20700- д.09.04- 230125/2 (бр. II 2703)	Услови
20.	Градска управа Ваљево – Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине	20.10.2021 501-276/21-07 (бр. II 2589)	Мишљење, Услови
21	ЈП Пuteви Србије Булевар краља Александра 282, Београд	06.04.2022 953-7536/22-1 (бр. II 652)	Мишљење
22.	ЈП Пuteви Србије Булевар краља Александра 282, Београд	20.05.2022 953-7536/22-3 (бр. II 1016)	Мишљење
23.	Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“	24.05.2022. 484/3-2021 (бр. II 1036)	Услови
24.	Градска управа Ваљево – Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине	Сл/2022-07 бр.27.05.2022. (II 1071)	Мишљење
25.	Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“	02.06.2022. 484/4-2021 (бр. II 1130)	Решење (Одлука)

Како је изградња комплекса ССГ НИС Ваљево планирана искључиво на делу катастарске парцеле бр.6681 КО Ваљево, након формирања грађевинске парцеле, исходовани су услови ималаца јавних овлашћења само за предметну парцелу. Односно граница која осим КП бр.6681 обухвата и део КП бр.6677/1 КО Ваљево, проширена је по накнадном захтеву ЈП Пuteви Србије, како би се у проширеном делу приказала геометија изливне траке са Улице владике Николаја.



5 ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Плански основ за утврђивање правила грађења и уређења, зона и намена

Генерални урбанистички план Ваљево („Сл. гласник града Ваљева“, бр.5/2013),
Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена („Сл. гласник
града Ваљева“, бр.20/2021): према плану намене, предметне парцеле се налазе у
оквиру централне зоне.

План генералне регулације Центар („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.9/14):

- према плану намене, катастарска парцела 6681 се већим својим делом налази у
целини А - ужи центар, зона А-2, док је својим мањим делом површина јавне намене,
јавне саобраћајне површине,

- према плану намене део катастарске парцеле 6677/1 који је дефинисан графичким
прилогом обухвата предложеног Урбанистичког пројекта је својим највећим делом у
површини јавне намене, јавне саобраћајне површине, док је својим малим делом у
целини А-ужи центар, зона А-2;

Примењују се правила грађења и уређења утврђена планом генералне регулације, као
и општа правила утврђена Правилником о општим правилима за парцелацију,
регулацију и изградњу када нека од општих правила нису дефинисана овим планом.

Врста грађевинског земљишта: Изграђено и уређено грађевинско земљиште;

Правила регулације

Регулациона линија: Регулациона линија је нова (НРЛ).

Грађевинска линија: Положај грађевинске линије дат је на графичком прилогу – план
урбанистичке регулације – главна грађевинска линија је на 10.6m од осе Железничке
улице, на 12.5m од осе Ул.владике Николаја и на 17.4m од осе Синђелићеве улице.
Нови објекти ивичне градње се постављају на грађевинску линију предвиђену планом.
Постојећи објекти који се реконструишу могу остати на постојећој регулационој линији,
али ни један елемент надзиђивања не сме прећи регулациону линију осим стрехе.
Унутрашња грађевинска линија је линија према дворишту до које је могуће изградити
објекат ивичне градње без разраде урбанистичким пројектом.

Повучена грађевинска линија

Није предвиђена повучена грађевинска линија.

Правила изградње

Намена: Становање са делатностима

Становање високих густина - високе и средње спратности, а само изузетно становање
ниске спратности и пословање.

Пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.

У оквиру пословања НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге:

1. за које је обавезна израда студије процене утицаја на животну средину, ковачке,
поткивачке, котларске, галванизерске, ауто-лимарске, ливачке, пластичарске,
прераде коже, качарске, каменорезачке, млевење минерала и камена, сакупљање
секундарних сировина,

2. све друге које загађују ваздух, које изазивају прекомерну буку и вибрације,

У оквиру пословања МОГУ се налазити делатности и услуге:

1. непоменуте у тачки 1,
2. аутоперионице само у оквиру гаража за више возила,
3. све друге које не загађују ваздух, које не изазивају прекомерну буку и вибрације.



Индекс заузетости: максимално 60%;

Спратност и висина:

Стандардне парцеле (Табела 2)

	Зона „А-1“	Зона „А-2“
минимална површина парцеле:	600 m ²	600 m ²
минимална ширина фронта парцеле:	20m	20 m
индекс заузетости максимално:	60%	
максимална висина венца и спратност, према графичком прилогу а не више од:	24m П+6+Пе	21m П+5+Пе

Нестандардне парцеле (табела 3)

	Зона „А-1“	Зона „А-2“
минимална површина парцеле:	600 m ²	600 m ²
минимална ширина фронта парцеле:	20m	20 m
индекс заузетости максимално:	60%	
максимална висина венца и спратност, према графичком прилогу а не више од:	24m П+6+Пе	21m П+5+Пе

Парцеле нестандардне ширине фронта (табела 4)

	Зона „А-1“		Зона „А-2“	
Ширина фронта	12m и више	до 12m	12m и више	до 12m
максимална висина венца и спратност; према графичком прилогу а не више од:	21m П+5+Пе	18m П+4+Пе	18m П+4+Пе	18m П+4+Пе
индекс заузетости максимално:	60%			

Спратност новог објекта зависи од површине парцеле и ширине њеног фронта према претходним табелама, али не може бити већа од спратности дате графичким прилогом.

Могућа је изградња **подрумске** етаже која може бити удвојена. Подрумска етажа може бити габарита већег од габарита надземног дела објекта до 90% површине парцеле и не улази у обрачун урбанистичких параметара. Висина **приземља** (мери се од тротоара или уређеног терана до доње стране међуспратне конструкције), одређује се у складу са наменом и износи максимум 6,0m (може имати галерију). Висина спратне етаже одређује се у складу са наменом.



Кров може бити раван или кос. Максимална висина крова - слемена је 6m изнад горње коте међуспратне конструкције последњег спрата. Уколико је објекат на међи не може се пад кровних равни усмеравати ка суседу.

Кровна етажа може бити обликована као: тавански простор, поткровље или повучени спрат.

Тавански простор улази у обрачун урбанистичких параметара уколико се користи као стамбени или пословни простор.

Висина **назидка** стамбене поткровне етаже износи максимум 2,0m рачунајући од горње коте међуспратне конструкције подкровне етаже до кровне косине на линији основне фасадне равни.

Повучене кровне етаже се формирају повлачењем фасаде у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици и према дворишту. На самосталним објектима могуће је и повлачење са свих страна.

Повучена етажа је удаљена од грађевинске линије - основне фасадне равни минимално 2,0m, а висина повученог венца је максимално 3,2m изнад основног венца. Површине кровних тераса добијене повлачењем етаже припајају се одговарајућим становима на тој етажи и улазе у обрачун урбанистичких параметара.

У интервенције на постојећим објектима спадају: 1. интервенције у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту; 2. реконструкција и изградња до реализације у складу са правилима плана (фазност изградње парцеле).

1. интервенције у постојећем габариту

Све интервенције у постојећем вертикалном и хоризонталном габариту су дозвољене без обавезе усклађивања са правилима плана изузев правила за намену објекта.

2. реконструкција и изградња до реализације у складу са правилима плана (фазност изградње парцеле)

На постојећим објектима и парцелама до изградње у складу са правилима плана дозвољена је реконструкција уз могућност доградње хоризонталног габарита за максимум 20,0m² бруто површине и максималне спратности до Пр+1 спрат изнад целог габарита, са максималном висином слемена 2,5m изнад венца.

Ако је постојећи објекат на међи:

- није дозвољено усмеравање кровних равни и постављање отвора ка суседној парцели,
- висина венца може износити максимално 6,5m,
- забатни и калкански зид на међи изван зоне ивичне градње не може бити виши од 6,5m.

Ако је постојећи објекат постављен на растојању мањем од 4,0m од суседног објекта који има стамбене отворе:

- висина венца може износити максимално 6,5m,
- забатни и калкански зид према суседу изван зоне ивичне градње не може бити виши од 6,5m,
- није дозвољено отварање стамбених отвора према суседном објекту који је на мањем растојању од 4,0m.

Ове интервенције на постојећим објектима не морају задовољавати правила плана сем услова максималног степена заузетости и намене објекта.

Све друге реконструкције и доградње објекта морају бити према правилима за нову изградњу укључујући и правила за израду урбанистичког пројекта.

Растојања од суседних објеката и међних линија:

- *Растојања наспрамних објеката*



Растојања објеката са наспрамним фасадама које садрже отворе стамбених просторија зависи од висине објеката. Постојећи објекти и отвори морају бити легални.

Правила растојања се не односе на наспрамне објекте који се постављају на планом предвиђеним грађевинским линијама у истој улици и одређена су ширином улице.

Растојање је једнако висини вишег објекта (однос 1:1), али не мање од 10,0m. Када је нижи објекат доминантно јужно, растојање је једнако висини нижег објекта али не мање од 7,0m.

Растојање може износити половину висине вишег објекта (однос 1:2) али не мање од 7,0m, када је "дужина преклапања" наспрамних фасада 15,0m или мање. Ако је нижи објекат доминантно јужно, растојање може износити половину висине нижег објекта, али не може бити мање од 6,0m.

- Бочно растојање објеката на грађевинској линији

Објекти на грађевинској линији се могу надовезивати /непрекинути низ/, када уграђене фасаде не садрже отворе, када су објекти размакнута дилатацијом и испуњавају све потребне мере заштите суседног објекта.

Минимално 4,0m ако постојећи суседни објекат садржи отворе за дневно осветљење стамбених просторија, а нови може садржати само отворе за вентилацију нестамбених просторија, под условом да су отвори „смакнути“ минимум 1,0m.

Када је постојећи објекат на суседној парцели културно добро и има отворе стамбених и пословних просторија према међи, а његов вертикални габарит је ограничен, нови објекат на грађевинској линији изнад венца постојећег суседног објекта може имати отворе стамбених просторија према постојећем суседном објекту, ако је удаљен од њега минимално 4,0m и уколико надлежни завод за заштиту споменика културе другачије не одреди.

- Минимална удаљеност објекта од бочне међне линије када објекат није на грађевинској линији (објекти у унутрашњости парцеле и блока)

Износи 2,0m (фасада према међи може имати само отворе за вентилацију нестамбених просторија), уколико то не одступа од правила о растојањима наспрамних објеката.

Када је на суседној парцели објекат на међи са калканом-забатом, на том делу може се поставити објекат, према суседном калкану-забату, одвојен дилатацијом, висине објекта до висине калкана.

- Минимална удаљеност објекта од задње међне линије износи 4,0m.

Изградња других објеката на парцели: Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена заузетости и ако постоје услови паркирања, могу се градити и други објекти до искоришћења поменутих степена, под условима да су испуњени услови растојања између објеката и од граница парцеле. Позиција новог објекта у унутрашњости парцеле и блока /други објекти на парцели изван грађевинске линије/ утврђује се у зависности од односа одстојања и висине према правилима плана за урбанистичку целину кроз разраду урбанистичким пројектом. Обавезна одстојања односе се на планске (легалне) објекте и отворе. Плански објекти су објекти који су у складу са правилима плана и постојећи легални објекти и отвори који одговарају правилима плана.

Разрада парцеле урбанистичким пројектом није обавезна за: интервенције на постојећим објектима и изградњу помоћних објеката, гаража и трафо станица.

Помоћни објекти и гараже: Дозвољене су гараже и трафо станице. Могу се поставити на минимум 1,0m од међе суседне парцеле. Максимална укупна висина објекта износи 3,0m.

Није дозвољена промена намене гараже и помоћног објекта у неку другу намену. Површина гаража улази у заузетост парцеле, а површина трафо станице не улази.



Приступ парцели: Код објеката који својим габаритом заузимају целокупни фронт парцеле обавезно је станарима и корисницима обезбедити приступ-пролаз ка заједничком дворишту.

Минималне димензије пасажа зависе од површине дворишта и броја објеката:

- ширина 2.8m и висина од 3.0m за дворишта до 400m² са једним објектом,
- ширина од 3.5m и висина од 4.5m за дворишта до 2000m² и два објекта (за меродавно ватрогасно возило).

Паркирање и гаражирање возила: Предвидети паркирање према нормативу:

- једно паркинг место на један стан,
 - једно паркинг место на 100m² корисног простора /заокружено на цео број/
- Паркирање је обавезно на парцели за најмање 80% потребног броја паркинг места. До 20% паркинг места може бити изван парцеле на јавним градским површинама за паркирање у складу са одговарајућом градском Одлуком која регулише ову област. Величина паркинг места и ширина приступа морају одговарати нормативима и стандардима.

Паркиралиште мора бити организовано тако да буде обезбеђено маневрисање возилом како би оно улазило са јавне саобраћајнице и излазило на јавну саобраћајницу кретањем унапред. Подземне гараже на грађевинској парцели које излазе изван габарита објекта могу покрити површину укупно 90% парцеле и морају бити највише 0,8m са котом крова изнад постојеће коте терена. Подземне гараже над којима се простор користи за паркирање возила морају имати оградни зид висине 0.6m изнад коте паркирања обрађен као зид гараже или заштитна ограда.

Подземне гараже се не урачунавају у коефицијент заузетости парцеле када се простор над њима користи као партер /паркирање, зеленило, уређене стазе и платои/. Није дозвољена промена намене гаража.

Тачну дубину фундаирања објекта (гаража) дефинисати након детаљних геолошких истраживања.

Приликом пројектовања укопаних делова објекта неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објеката.

Зеленило на парцели: У оквиру парцела планирати 10% површине парцеле под зеленилом, а најмање половина те површине мора бити водопропусна. Определити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препоручује се примена принципа вертикалног озелењавања коришћењем дрвенастих пењачица (*Parthenocissus*, *Hedera*, *Clematis*). У зеленило и водопропусност се рачуна једна трећина површине паркинг простора на којима се постављају растер паркинг елементи. Озелењене перголе над паркингом се урачунавају у зеленило са једном половином надкривене површине. Кровно озелењавање повучених спратова је пожељно, као потреба и могућност за стварање специфичних микроклимата.

На сваких 100m² дела парцеле који није под надземним објектом обавезно предвидети једну садницу одговарајуће врсте као за дрворед.

Дрвореде који засенчују паркинг места обавезно заштитити од оштећења, а у партеру око дрвета, ако није друкчије предвиђено, поставити перфориране плоче.

Површине изнад планираних укопаних подземних гаража пожељно је решити као "кровни врт" са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем хумуса дебљине мин. 60cm. Обезбедити контролисано одводњавање стазама и риголама. За озелењавање применити декоративне и цветне форме ниског дрвећа, шибља, перена, пузавица и сл.

Кровно озелењавање и уређење површина над приземним делом објекта пословне намене, који има и вишеспратан део са стамбеном наменом, је пожељно, а на делу



удаљеном више од 1.0m од фасаде стамбеног дела урачунава се у проценат зеленила на парцели.

Услови прикључења на инфраструктуру

За потребе изградње потребно је прибавити услове за прикључење на инфраструктурне водове од ЈКП „Водовод Ваљево“, ЈП ЕПС „Електросрбија“ д.о.о., Телеком, Топлана..., уколико је потребно обезбедити додатне, посебне прикључке на парцели.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Предметна катастарска парцела, парцелацијом (одвајањем планираног јавног земљишта), може да постане грађевинска парцела у складу са правилима плана.

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта са приступом изграђеној, или планом предвиђеној за изградњу, јавној саобраћајној површини. Може имати облик правоугаоника, или трапеза, односно облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и у складу са правилима грађења и техничким прописима. Може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом, или препарцелацијом до минимума утврђеног планским актом, на основу пројекта, који израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице, или предузетник, уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације, је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Пројекат потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана. Ако надлежни орган утврди да пројекат није урађен у складу са важећим планским документом, обавестиће о томе подносиоца захтева.

Подносилац захтева може поднети приговор на ово обавештење градском већу у року од 3 дана од дана достављања.

Парцелација

Подела постојеће катастарске парцеле на две или више грађевинских парцела се врши под следећим условима:

- поделом се могу формирати само стандардне грађевинске парцеле предвиђене правилима овог плана за ту целину и евентуално приступна парцела.
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина уколико нема директног приступа на јавне саобраћајнице.

Препарцелација

Спајање две или више постојећих катастарских парцела ради формирања једне или више парцела се врши према условима из плана за припадајућу зону.

Могуће је спајање нестандартних парцела и онда када новодобијена парцела не испуњава правила за стандардне парцеле.

Изузетно је могућа корекција међусобних граница суседних нестандартних парцела, због побољшања карактеристика постојећих парцела /површине и ширине/.

Минимална површина и ширина стандардних парцела у зони А2 је:

- минимална површина 600 m²,
- минимална ширина фронта 20,0 m.

Минималне површине и ширине нестандартних парцела видети у претходним табелама.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника врши се у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи, на основу елабората геодетских радова који, између осталог, садржи и сагласност овог органа да је грађевинска парцела у складу са условима утврђеним у планском документу.



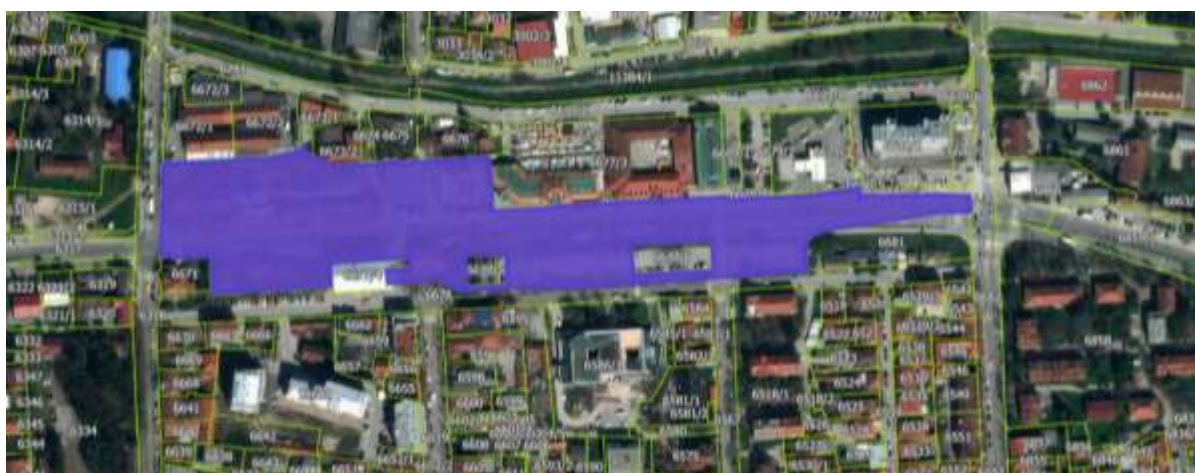
Графички прилог бр.2. Извод из Планске документација (План регулације) са границом обухвата урбанистичког пројекта, P = 1:500

6 ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет Урбанистичког пројекта је катастарска парцела број 6681, површине од 00ha 28a 73m² на којој се утврђују услови за формирање грађевинске парцеле, уређење локације и изградњу објеката и део КП бр.6677/1 у површини од 00ha 01a 15m², обе КО Ваљево на којој је планирана изливна саобраћајна трака са Улице владике Николаја. Важећим Планом, дефинисано је издвајање дела предметне катастарске пареле за реализацију јавних саобраћајних површина – саобраћајнице и платои за моторни и пешачки саобраћај.



Слика 1а – Приказ површина КП бр.6681 КО Ваљево



Слика 1б – Приказ површина КП бр.6677/1 КО Ваљево



Слика 1ц – Приказ површина КП бр.6681 и 6677/1 КО Ваљево и границе обухвата предметног Урбанистичког пројекта

Предметни урбанистички пројектом третира се цела КП бр.6681 КО Ваљево, и од ње се издвајају површине Планом предвиђене за реализацију јавних намена (саобраћајне-колске и пешачке површине) и издваја се део парцеле дефинисан новом регулационом линијом (означена у важећем Плану словном ознаком 'НРЛ') опредељен за реализацију површина остале намене. Од тог дела (део КП бр.6681 КО Ваљево) формира се грађевинска парцела на којој је планирана изградња Станице за снабдевање горивом.

На захтев ЈП Путеви Србије проширена је граница урбанистичког пројекта на део КП бр.6677/1 како би се обухватила изливна трака са Улице владике Николаја. Предметни простор се користи у постојећем стању као јавна комуникација што би био случај и уколико би се реализовала Станица за снабдевање горивом уз промену режима коришћења и геометрију обликовања партерне површине.

Исходована Информација о локацији односи само на КП бр.6681 КО Ваљево и за њу је аплицирано у старту пре свих осталих активности у вези израде предметног УП-а. Сагледавајући План генералне регулације „Центар“ који је јавно доступан документ, уочава се да у проширеном делу обухвата - део КП бр.6677/1 КО Ваљево, нема различитог третмана у односу на основни обухват односно целовиту КП бр.6681 КО Ваљево, па су у складу са тим коришћени расположиви подаци из Информације о локацији и Плана.

Графички прилог бр.1.1. Катастарско-топографска план са границом обухвата урбанистичког пројекта, Р = 1:500

Графички прилог бр.1.2. Катастарска подлога са границом обухвата урбанистичког пројекта – шире окружење, Р = 1:2000

7 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

- Обухват урбанистичког пројекта третира подручје катастарске парцеле бр. 6681 и део КП бр.6677/1 КО Ваљево
- Обухват је оријентисан према саобраћајницама: Ул.владике Николаја, Синђелићевој и Железничкој
- Предметни обухват налази се у Ваљеву уз градску магистралну саобраћајницу која носи назив Ул.владике Николаја а која се поклапа са трасом др.пута **IB реда бр.21** (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У ВАЉЕВУ

- локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул. владике Николаја, Синђелићева и Железничка

- Пожега – Ариље – Ивањица - Сјеница), деоница бр. **02124**, од почетног чвора 2123 (Ваљево) до завршног чвора 2124 Ваљево (Обилазница). Парцеле су у зони непосредно испред ракрснице са Ул. Синђелићевом где је саобраћај регулисан семафорском сигнализацијом.
- У оквиру граница предметног обухвата, у зони оријентисаној према Железничкој улици налазе се објекти монтажног типа, који се тренутно користе као административни, занатски и угоститељски објекти или се сви активно не користе.
 - У непосредној близини комплекса, доминирају објекти стамбене намене са пословањем као пратећом функцијом и паркинг простором са западне стране,
 - Спратности објеката у окружењу обухвата је од П до П+6,
 - Како је локација отворена са три стране (у постојећем стању је и четврта страна слободна), врло је лепо осунчана, проветрена и сагледива, посебно са држаног пута и са виших етажа из окружења,
 - Терен у оквиру дефинисаног захвата је на израженој јужној падини, и висинска разлика највише и најниже тачке обухвата износи 2,24m,
 - Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена.



Слика 2 – Постојеће стање на парцели и окружењу

- Постојећи урбанистички параметри исказани су за део КП бр.6681 КО Ваљево дефинисан новим регулационим линијама, односно исказани су за планирану грађевинску парцелу:
 - површина новоформиране парцеле 1.663,00m²
 - ширина фронта парцеле сса 203,50m



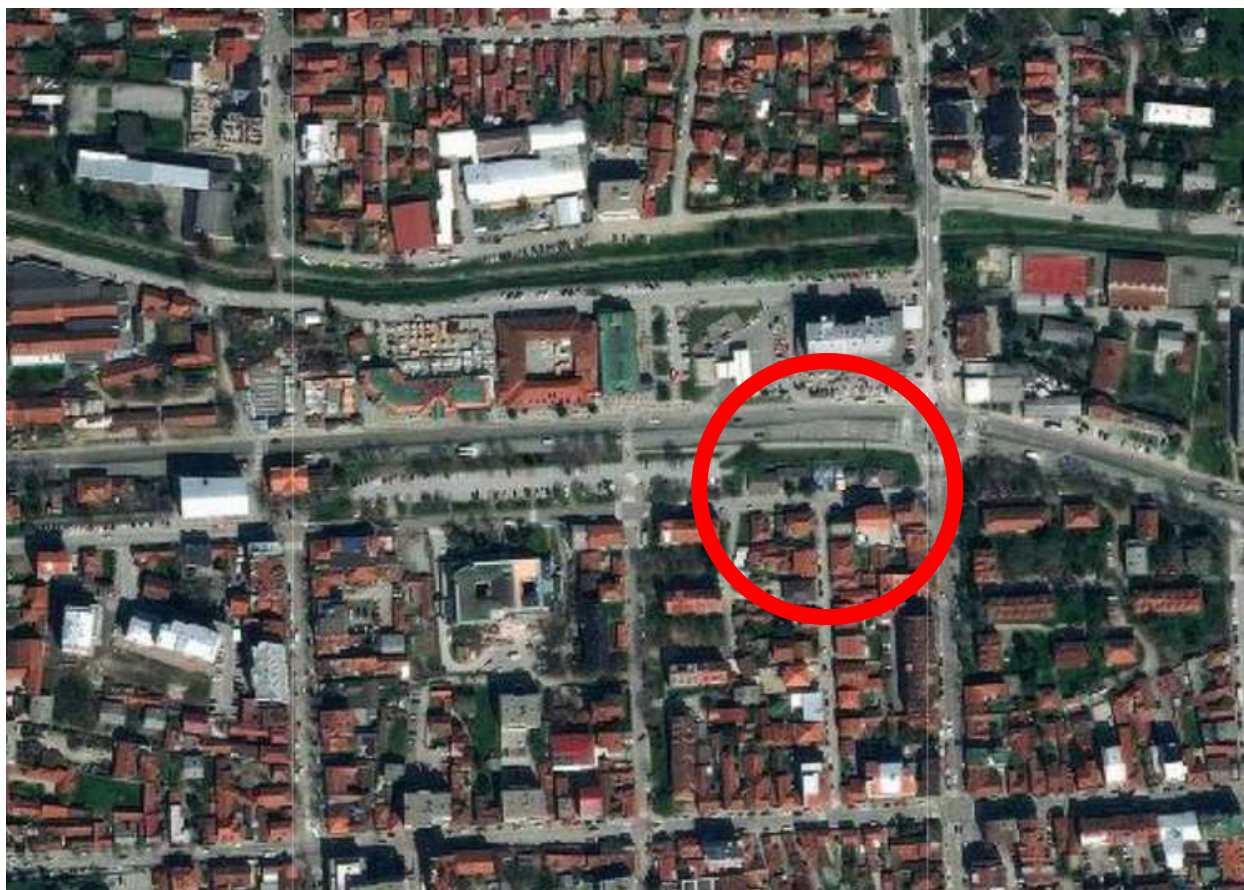
- слободне површине/ платои	сса 262,00m ²
- површине под зеленилом	сса 914,00m ²
- површине под објектима	сса 460,00m ²
- спратност објеката	П
- бруто површина под објектима	сса 460,00m ²
- површина под објектима – заузеће	сса 460,00m ²
- проценат зеленила	55%
- индекс заузетости	28%
- индекс изграђености	0,3
- паркирање	0

Приказано на графичком прилогу бр.3. *Анализа постојећег стања, P = 1:500*

8 ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

Просторна организација и урбанистички параметри

Предметна локација се налази на градском подручју ужег центра града Ваљева. Према актуелној планској документацији налази се у зони опредељеној за реализацију становање са комерцијалним делатностима.



Слика 3. Положај локације у ширем окружењу/ Извор ГеоСрбија

Планираним програмом предвиђено је комплетно уклањање постојеће и изградња нове физичке структуре и технолошке опреме.



С обзиром на то да у непосредном окружењу доминира становање, али и да је приметна постепена трансформација грађевинског фонда, планирана реализација нове пумпе са припадајућим садржајима комплекса, представља компатибилну активност у циљу побољшања грађевинског фонда и физичке структуре која се постепено трансформише, пратећи економске могућности и просторне и корисничке потребе.

У складу са поменутиим као и планским поставкама, планирана је изградња слободностојећих објеката лоцираних у складу са саобраћајним решењем и просторним капацитетима локације.

8.1. Врста и намена објекта - реализација пословних делатности које не загађују ваздух, које не изазивају прекомерну буку и вибрације. У оквиру планираних објеката комплекса организована је намена – станице за снабдевање горивом са припадајућом технолошком опремом која обезбеђује квалитетан и сигуран рад комплекса. Планирани капацитет резервоара је испод 100m^3 , па према овом критеријуму не постоји обавеза израде Студије процене утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08) што ће свакако бити предмет одлучивања по посебном поступку и оквиру наредних фаза израде техничке документације. Планирани комплекса је комерцијалног типа – продаја нафних деривата и другог асортимана из понуде Компаније НИС.

8.2. Грађевинске парцеле/комплекс – Предвиђено је издвајање делова КП бр.6681 (са ознакама П2, П3 и П4) и 6677/1 (са ознаком П5) за реализацију површина јавне намене – саобраћајне површине. Према контактним саобраћајницама, а од преосталог дела (са ознаком П1) се формира грађевинска парцела – приказано на графичким прилозима 4, 5 и 6. Предложена подела ће се реализовати посебним поступком кроз израду, проверу и спровођење Пројекта парцелације. Том поступку се може приступити након потврђивања предметног Урбанистичког пројекта који ће поред ПГР-а „Центар“ чинити плански основ за израду истог.

Тренутни статус предметних парцела је – својина РС, тако да би издвојени делови за реализацију површина јавне намене остали у својини Републике Србије.

Издвојена површина (П1) за реализацију остале намене односно комплекса ССГ НИС Ваљево, димензионо и обликовно, испуњава планске услове за формирање грађевинске парцеле:

- површине $1.663,00\text{m}^2$,
- парцели се приступа са државног пута IB реда број 21 (деоница 02124) - Улица владике Николаја са северне стране. Контактне саобраћајнице су постојеће али је потребна корекција и употпуњавање саобраћајних профила до плански дефинисаних регулационих линија.

Овако дефинисана локација позиционирана у зони између три улице представља површину којом се обезбеђује несметани саобраћајни приступ.

- ширина уличног фронта грађевинске парцеле према постојећој саобраћајници
 - Државном путу IB реда број 21 (деоница 02124) – $96,30\text{m}$
 - Ул.Синђелићева - $12,60\text{m}$
 - Ул.железничка - $94,70\text{m}$.

Функционална дужина парцеле је усклађена са поменутиим уличним фронтима, а ширина парцеле у средишњем делу је око $18,60\text{m}$.



Приступ, излаз и напајање комплекса станице за снабдевање горивом су планирани са државног пута – Улице владике Николаја.

Графички прилог бр.6. Предлог парцелације $P = 1:500$

8.3. Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија – која је са северне и источне стране повучена у односу на регулациону линију док се са јужне стране поклапа са планираном регулацијом. Уз поштовање планиране регулације и катастарског стања, позиционирани су објекти, додатно повучени у односу на грађевинску линију. Објекат надстрешнице својим мањим делом прелази грађевинску линију, у питању је део висине од 4,80 до 5,50m, док су вертикални конструктивни елементи – стубови, повучени у односу на грађевинску линију. Предложеним решењем, дефинисан је велики проценат слободних површина резервисаних за технолошка постројења, за пешачки, моторни саобраћај и зеленило.

Планирани објекти су дистанцирани од суседних парцела а функционална шема комплекса дефинисана у складу са технолошким програмом и захтевима противпожарне заштите којом се омогућава несметано кретање возила и пешака.

Графички прилог бр.4.1.

Урбанистичко решење планираног комплекса $P = 1:250$

8.4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели - Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекти. Планирано стање, дефинисано као слободностојећа физичка структура, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз урбанистичке параметре у следећој табели:

Табела 5: Компаративна анализа урбанистичких параметара

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина комплекса	1.663,00m ²	600,00m ²	1.663,00m ²
ширина фронта парцеле	сса 203,50m	20,00m	сса 203,50m
слободне површине/ интерне саобраћајнице, платои и технолошке површине	сса 262m ²	/	сса 708,00m ² (520m ² , 143m ² и 90m ²)
површине под зеленилом	сса 914m ²	166,30m ²	807,00m ²
спратност објеката (мерено од коте саобраћајнице)	П	П+5+Пе Макс.висина 21m	П Висина 4,29m и 5,65m
брuto површина под објектима	460m ²	997,80m ²	176,88m ² Продајни објекат 46,48 Надстрешница 121,40



				Тоалет 9,00
површина под објектима заузеће	460m ²	997,80m ²		176,88m ²
коэффицијент зеленила	55%	10%		48%
индекс изграђености	0,3	/		0,11
индекс заузетости	28%	60%		11%
паркирање	0	1ПМ/100m ²		4

Сви урбанистички параметри су у границама прописаних вредности.

Сагледавајући услове прописане ПГР-ом „Центар“ на предметној локацији је дозвољена изградња објекта вишепородичног становања са комерцијалним делатностима спратности П+5+Пе, чија би укупна бруто површина надземног дела могла да достигне вредност око 6.5000,00m², односно нето корисна око 4.600,00m². Број стамбених јединица би свакако зависио од квадратуре истих, али уколико би просечна површина била око 70m², потребе за паркирањем би биле минимум 65 стално ангажованих паркинг места. Реализацијом комерцијалног пословања потреба за периодичним паркирањем би била већа и све то би као последицу имало знатно већи интензитет и циркулацију саобраћаја. Такав објекат би, с обзиром на конфигурацију терена имао улаз у подземну паркинг етажу из Железничке улице, а део паркирања би био организован у оквиру партерних површина што би додатно утицало на промену карактера стамбене саобраћајнице и амбијента постојећег стања (а посебно на количину зеленила на парцели). Поред тога висина објекта би била минимум 21m, што би свакако био доминантни објекат како по габариту тако и висински у односу на објекте у окружењу.

Насупрот томе, комплекс Станице за снабдевање горивом који је приземне и подземне структуре са великим процентом уређених зелених површина је у погледу више урбанистичких параметара много ближи параметрима постојећег стања. Планираном физичком структуром биле би слободне визуре према окружењу а адекватним обликовањем уз Железничку улицу, временом би се формирао вертикални – зелени зид:

- у оквиру површина остале намене и на граници према јавној - озелељавање и декоративно осветење потпорног зида дуж планираног пешачког тротоара као и
- формирања линијског зеленила - са богатијим крошњама већег радијуса услед изостанка волумена спратних етажа, у оквиру управног јавног паркирања Железничке улице.

8.5. Висина објекта - Планирани објекти станице, су пројектовани са спратношћу: ПРИЗЕМЉЕ, висине 5,65 m, што је у оквиру плански прописаних параметара. Нивелационо, приземна етажа усклађена је са нивоом контактне платоа и планираних интерних саобраћајница. У наредним фазама израде техничке документације могуће је редефинисати финалне нивелационе вредности према технолошким захтевима и потребама корисника.

Висина објеката (мерено од коловозне површине):

- Продајни објекат и објекат тоалета 4,29m
- Надстрешница 5,65m

Исказане вредности не укључују рекламне паное и назив компаније.



Графички прилог бр.5. Регулационо-нивелациони елементи $P = 1:500$

8.6. Други објекти на парцели – У оквиру предметне парцеле планиран је основни објекат и надстрешница над делом комуникација и два острва са точећим местима. Објекат тоалета пројектован је као посебни објекат као и сва пратећа постројења односно, техничке и инфраструктурне јединице су издвојене као посебне целине (резервоари, претакалишта, компресор...).

8.7. Паркирање - Паркирање ће се вршити на платоу поред објеката према следећем нормативу:

- мин 1 паркинг место на 100m^2 корисне површине објекта.

Планирана бруто површина будуће физичке структуре ће бити око $176,88\text{m}^2$, у складу са тим, потребе планиране пумпе износе 2 паркинг места. Пројектом је предвиђен простор већи од прописаног минимума како би обезбедили додатни комфор и удобност у коришћењу. Паркинг простор је следећег типа:

- 2 за путничка возила

- 1 за возила за особе са редукованом мобилношћу

- 1 уз компресор

8.8. Грађевинска структура и обрада - Обрада објеката је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима технолошки адекватног опремања и унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Објекат је пројектован тако да се планира примена савремених материјала како са аспекта функције тако и обликовања уз принципе иновације и унапређења функција новим технологијама.



Слика 4. Планирани комплекс НИС „Ваљево 5“

8.9. Регулациони и нивелациони елементи - Регулациони елементи су преузети из важећег ПГР „Центар“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.9/14), дефинисање објекта је одређено у односу на пројектоване осовине партераног уређења. Уливна трака,



планирана из Улице владике Валеријана ће бити у целости реализована у оквиру дела КП бр.6677/1 КО Ваљево, као површина јавне намене.

Нивелационо решења у зонама уређених површина односно партерних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи, пешачке стазе и др.) је пројектовано у односу на постојећу нивелацију приступне саобраћајнице - планираних јавне саобраћајнице Улице владике Николаја. Пројектована кота нивоа пода објекта и кота терена приступног пута је условила нивелационо решење интерне саобраћајнице у предметном захвату.

8.10. Уређивање парцеле и ограђивање - Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – колско-пешачким комуникацијама и зеленилом. Нивелационо је највећим делом усклађено са контактним површинама јавних намена и нивелацијом постојећег стања терена. Локација је функционално отворена према Улици владике Николаја и са њом је нивелационо усклађена. С обзиром на велики пад терена, према Железничкој улици је планирана изградња потпорног зида са заштитном оградом, како би се обезбедили сигурни услови коришћења простора. Потпорни зид је планиран у складу са потребама конструктивног система комплекса односно планирани зид није ограда већ конструктивни елемент комплекса. С обзиром да је његова висина у односу на планирани тротоар Железничке улице око 2m, планирана је заштитна ограда висине 1,40m која има пре свега сигурносну улогу. Ради побољшања естетских и амбијенталних вредности поменутих елемената, потребно је формирати вертикално зеленило на потпорном зиду и декоративну расвету. У делу формирања зоне уређеног зеленила терен ће бити природно падиран.

Сви елементи рекламног и пропагандног програма Компаније НИС (јарболи, билборди...) као и њихове ортогоналне пројекције морају бити позиционирани у оквиру грађевинске парцеле комплекса.

Уређење зеленила - У постојећем стању на локацији предметног урбанистичког пројекта, зелене површине су присутне у оквиру партера, по ободу комплекса и дуж саобраћајнице. Дрвенасте примерке зеленила као важне елементе урбаног зеленила уз Улицу Железничку је неопходно очувати.

Трансформација и изградња нових објеката на локацији намеће потребу просторног уређења читавог комплекса, што представља јединствену прилику за очување и унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од споредних ефеката саобраћаја на локацији.

У оквиру предметног комплекса, због планиране намене и постојећег окружења (породични и вишепородични објекти у контактної зони), обезбедити минимум 30 % површине парцеле под зеленилом, а најмање половина те површине мора бити водопропусна. Сво постојеће високо дрвеће које не утиче на планирану физичку структуру, сачувати и обезбедити услове за допуну садним материјалом који ће побољшати микроклиматске услове средине.

Определити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препоручује се примена принципа вертикалног озелењавања коришћењем дрвенастих пењачица (*Parthenocissus, Hedera, Clematis*).

Минимум, на сваких 100m² дела парцеле који није под надземним објектом обавезно предвидети једну садницу одговарајуће врсте као за дрворед. Ограничења приликом позиционирања дрвећа су везана за обезбеђивање саобраћајне безбедности и прегледности у деловима парцеле где се излази на државни пут, као и у случају обезбеђивања заштите од ширења пожара. Препорука је да се високо зеленило као вид заштитног зеленила сади ободно, према граници комплекса водећи рачуна да се



обезбеди прегледност на улазном и излазном делу локације. С тим у вези, као и на основу позиције подземних резервоара, високо зеленило садити у јужном и источном делу комплекса. Високо зеленило има улогу да побољша микроклиматске услове на локацији, апсорбује штетне испарљиве супстанце из деривата нафте, смањује буку од саобраћаја, прави хлад...

Избор врста свести на отпорне примерке навикнуте на градске услове средине, аутохтоне врсте. Нове саднице садити на растојању од око 5 метара међусобно. Приликом садње неопходно је поштовати услове прописаних удаљења од техничких објеката и инсталација.

У контактної зони предметног комплекса (у заштитној зони државног пута) зелена површина се уређује као заштитно зеленило. Планирати ниско растиње хабитуса висине до 0,75m лишћарског типа, које се сади у групи или у линији. Неопходна је стална нега овог зеленила како би се обезбедила добра видљивост и прегледност. Основа је трава.

На јавној површини у оквиру управног паркирања дуж Железничке улице планирати дрворед од лишћарских врста богатије круне које подносе урбане услове средине (врсте јавора, платана и других отпорних лишћара). На свака 3 паркинг места посади по једно стабло. Минимална ширина отвора мора бити у складу са потребама врсте и ширине стабла (0,5 – 1 м). Битан параметар за прецизно лоцирање и избор врста садница је положај подземних инсталација, па је неопходно обезбедити захтевна минимална растојања од истих.

Детаљи зеленила у оквиру комплекса разрађују се кроз пројекат партера као саставни део техничке документације.

8.11. Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру

Локација се опрема инфраструктурно према правилима прописаних планским документом и условима надлежних комуналних организација прикупљених за израду урбанистичког пројекта али и оних који ће се у наредним фазама прикупити кроз процес обједињене процедуре.

8.11.1. Саобраћајна инфраструктура

Планираним решењем предвиђа се изградња станице за снабдевање горивом која подразумева прикључке на државни пут на стац.135+553,00 (улаз) и на стац.135+607,40 (излаз). Распоред објеката на станици је изведен тако да се прикључци на државни пут (улив/излив) што више удаље од раскрснице. Режим саобраћаја возила на станици функционисаће „једносмерно“, улаз и излаз вршиће се искључиво десним скретањем.

На станици је предвиђено укупно 4 паркинг места за путничке аутомобиле, од којих је једно место предвиђено за особе са хендикепом.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС.“ бр.22/2015). За лица са посебним потребама у простору, потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим, планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање, потребно обухватити и места



посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница,
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц 4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција“ и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција“ и другим пратећим прописима,
3. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелеице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције),
4. при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама,
5. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,60 m,
6. пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима,
7. саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу,
8. главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја и уклапања у постојећи режим саобраћаја,
9. при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр.22/2015),
10. приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (нпр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...).

Технолошке поступке пумпе, потребно је организовати на начин да се не формирају колизионе тачке на јавним саобраћајним површинама (улив и излив са државног пута).

8.11.2. Водопривреда

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Сава - Дунав“, прописују следеће услове израде урбанистичко-техничке документације и реализације:

1. Извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему,.
2. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радова,
3. Урбанистичко планским документом дефинисати постојеће и планиране објекте за сакупљање, одвођење, пречишћавања и испуштање атмосферских и отпадних вода.



4. Водоснабдевање и противпожарну заштиту планираног објекта решити прикључењем на градску водоводну мрежу у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
5. Извршити идентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.
6. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно – фекалне и атмосферске воде у складу са планираном наменом у комплексу;
7. Санитарно-фекалне отпадне воде прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључка јавне канализационе мреже према условима надлежног комуналног предузећа.
8. Атмосферске воде које су евентуално загађене (са саобраћајних, манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина) морају се посебно канализовати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања ове воде се одводе у јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа.
9. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, стим да не угрозе суседне парцеле или у јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа.
10. У случају да се унутар комплекса јаве технолошке отпадне воде које су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, предвидети одговарајући предtretман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору за масти и уља, пре упуштања у градску канализацију у свему према условима надлежног комуналног предузећа.
11. Техничком документацијом предвидети таква техничка решења да се у току изградње објеката, као и у току експлоатације изграђених објеката, обезбеди заштита подземних вода.
12. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање.
13. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије.
14. Предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ бр. 33/6).
15. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
 - Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 др.закон);
 - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/1, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/8, 31/9, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
 - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 61/2011 и 48/2 и 1/16);
 - Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);
 - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08).
16. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног



омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли;

17. Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

18. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;

19. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

20. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља) предвидети у складу са важећим прописима.

21. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019).

8.11.3. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Планиране хидротехничке инсталације у оквиру комплекса Станице за снабдевање горивом НИС у Ваљево обухватају:

- Водовод - за снабдевање комплекса водом
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација са сепаратором атмосферских вода

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање комплекса питком водом. У Улици Синђелићевој, постоји улична водоводна линија од LG цеви пречника Ø 200mm па ће комплекс на њу бити прикључен. Предвиђена је израда новог прикључка и водомерног шахта. Пречник прикључног цевовода одредиће се на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир, задовољење свих потреба комплекса.

Инсталације фекалне канализације комплекса, биће прикључене на постојећу канализацију пречника Ø 400mm у Железничкој улици. Постојећа улична канализација је општег- мешовитог типа.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању возила. Пре упуштања у реципијент – уличну канализацију, обавезан је третман на сепаратору, атмосферских вода, са коалесцентним филтром. У непосредној близини комплекса, у Железничкој улици постоји изграђена канализација, општег типа, пречника Ø400 mm. После третмана атмосферске воде са комплекса, упустиће се у постојећу уличну канализацију или ће се складиштити за потребе одржавања зеленог фонда комплекса. Кроз наредне фазе израде техничке документације кроз пројекат технологије или хидротехничких



инсталација биће дефинисан поступак обезбеђивања довољне количине воде за потребе одржавања уређених зелених и слободних површина.

8.11.4. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта од електроенергетских објеката налазе се кабловски водови 1kV и 35kV, који су оријентационо уцртани у складу са добијеним подацима и важећом планском документацијом.

Постојећу електроенергетску мрежу у захвату пројекта као и у непосредној околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити накнадну проверу присуства постојећих инсталација и обележавања истих, а током извођења радова неопходно је заштитити или изместити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Планирани објекти напојиће се са постојеће мреже у свему према условима Оператора дистрибутивног система. Предложени положај ормара мерног места и траса напојног кабла могу се по потреби кориговати на терену.

Саобраћајнице и пешачке стазе и паркинг простор опремити инсталацијом осветљења, савременом и економичном, користећи светилке које емитују светлост усмерено ка тлу.

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом бр. 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m, односно 1,2m за каблове 35kV, у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.



При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

0,5m за каблове 1kV и 10kV

1 m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m.

При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које кабл повезује.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу



треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања, кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

8.11.5. Телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Телекомуникациона инфраструктура у околини границе захвата плана преузета је из планске документације и приказана на цртежу оријентационо.

Пре почетка било каквих радова потребно је проверити да ли у захвату пројекта има постојећих каблова, а затим извршити евентуално снимање и обележавање истих. Уколико се у захвату пројекта открију постојећи каблови, током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

Од постојећег кабловског окна потребно је изградити кабловску канализацију до новог кабловског окна чији је положај приказан оријентационо на графичком прилогу. Од новог кабловског окна положити три полиетиленске цеви пречника 40mm до објекта.

Унутрашње телекомуникационе инсталације пројектовати и извести у складу са важећим стандардима и препорукама.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну



штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за



формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телеком мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014, 95/2018), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменути, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима,
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану бр. 43. Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014, 95/2018), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .



Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°. Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 м.

8.11.6. Термоенергетска инфраструктура

Грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад.

Технички услови заштите вреловода

У обухвату Урбанистичког пројекта (УП) изведена је вреловодна мрежа. Распоред објеката предвиђен је тако да не угрожавају поменуте водове. Уколико дође до потребе да се промени траса постојећег топлотова инвеститор је дужан да изради Пројекат измештања трасе вреловода и изврши измештање истог у складу са условима надлежне институције ЈКП Топлана - Ваљево. Посебним поступком, у фази прибављања Локацијских услова а у складу са Законом о планирању и изградњи, провериће се могућност измештања на предложеној позицији и дефинисати прецизни услови реализације.

Вреловод може да пролази испод паркинг места и саобраћајница, са удаљењем од два метра од темеља објекта.

Извођач је дужан да изради посебан елаборат у складу са Законом о безбедности и здравља на раду уважавајући чињеницу да ће приликом механичког ископа за изградњу вреловод бити под притиском.

Приликом извођења грађевинских радова неопходно је водити рачуна да се тешка механизација не креће по траси вреловода, тамо где не постоји асфалтна заштита.

Измене и извођење радова планирати ван грејне сезоне, како се не би угрозило редовно снабдевање потрошача топлотном енергијом.

Све измене доставити ЈКП Топлана – Ваљево на сагласност.

Пре почетка извођења радова обратити се ЈКП Топлана – Ваљево ради одређивања надзора за контролу и праћење радова.

Уколико дође до оштећења или прекида постојећег вреловода у току извођења радова, трошкове и губитке настале због прекида сноси инвеститор радова.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе



може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Графички прилог бр.7. План инфраструктуре P = 1:500

8.12. Мере заштите, технички, санитарни и безбедносни услови

8.12.1. Мере заштите градитељског наслеђа

На простору КП бр. 6681 и дела КП бр.6677/1 КО Ваљево, град Ваљево, на основу добијених услова Завода за заштиту споменика културе "Ваљево", нема регистрованих археолошких налазишта док се на делу КП бр.6677/1 налази објекат Старе железничке станице која је утврђена за споменик културе. Предметни објекат је удаљен од обухвата урбанистичког пројекта око 200 m и спровођењем планиране регулација издваја се од осталих објеката и обухвата УП-а као независна целина. Самим тим реализација планиране изградње унутар обухвата урбанистичког пројекта не би довела до угрожавања заштићеног објекта.

Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања (преко 30cm).

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полажају у коме је отривен (члан 109, ст.1 Закона о културним добрима).

Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом извођења радова и/или изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитино ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима).

Инвеститору се дозвољава да започне радове директно на основу датог решења о условима за предузимање мера техничке заштите и других радова.

Инвеститор је дужан да издаваоцу овог решења пријави почетак радова као и да у року од 15 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овог решења ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са претходно наведеним ставовима.

Решења која у оквиру своје надлежности издаје Завод не ослобађа подносиоца захтева прибављања других услова и сагласности предвиђених прописима о изградњи објеката и уређењу и планирању простора и насеља.



8.12.2. Мере заштите природних добара

На основу добијених услова Завода за заштиту природе Србије, предметни обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Опште мере заштите животне средине односе се на следеће:

- Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008), која ће показати под којим условима је могућа изградња планираних објеката као и предложити адекватан мониторинг параметара стања животне средине;
- С обзиром на то да се ради о објекту за складиштење опасних материја, неопходно је уз Урбанистички пројекат обезбедити пројекат противпожарне службе, односно услове кроз које ће се дефинисати начин постављања резервоара, њихов могући капацитет, начин контроле исправности уређаја и друге мере противпожарне, односно заштите у случају акцидента;
- Применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стамбену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје у законом прописане параметре;
- Локација мора бити прописно ограђена;
- У складу са принципима озелењавања комплекса станица за снабдевање горивом, неопходно је формирање различитих зелених површина у оквиру комплекса: ободног (заштитног) појаса зеленила, зелених површина уз објекте и др.;
- Озелењавање у оквиру комплекса ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким захтевима;
- У зонама опасности око резервоара горива, у оквиру комплекса, дрвеће садити на прописаној удаљености у складу са важећим правилником;
- Избор врста за сваку категорију зелених површина вршити у складу са еколошким, функционалним и декоративним својствима. Превасходно примењивати аутохтоне врсте;
- Избегавати примену врста које су детерминисане као алергене. Избегавати четинарске врсте које су богате смолом због њихове лаке запаљивости;
- На острвским површинама, као и у зони саобраћајног прикључка на магистрал, одредити се за ниско растиње и затрављене површине, ради обезбеђивања боље прегледности саобраћаја;
- Дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.



8.12.3. Мере заштите животне средине

Мере заштите односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, норматива и стандарда, правилан избор технологије, постројења и опреме.

Приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС бр. 135/04; 36/09; 72/09; 43/11;- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон) и са осталим важећим законским прописима, који дефинишу техничке услове који су узети у обзир при пројектовању, изградњи и експлоатацији станице за снабдевање горивом.

Услови за уређење и заштиту животне средине:

- У објектима се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница.
- При пројектовању предметних радова предвидети таква решења и мере који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине, који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода. То подразумева: потпуну инфраструктурну опремљеност простора, двоплашне резервоаре са обавезном хидроизолацијом, непропусне бетонске канале за смештај инсталација, сепараторе за пречишћавање зауљених отпадних вода, противпожарне мере, заштиту од буке, посебно мере заштите у случају акцидентних ситуација (експлозија и пожара),
- Планирати спровођење мера заштите подземних вода и земљишта, у току изградње, коришћења и евентуалног уклањања објеката на предметној локацији, а нарочито:
 - Техничком документацијом предвидети таква техничка решења да се у току изградње објеката, као и у току експлоатације изграђених објеката, обезбеди заштита подземних вода.
 - Планирати уградњу двоплашних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергената, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за истакање горива.
 - Обавезно обезбедити уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
 - Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;
 - Манипулативне површине, површине за истакање и претакање горива и интерних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина.
 - Обезбедити ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина системима решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина, који се након третмана у наведеном сепаратору, контролисано упушта у канализацију мора да задовољи критеријуме прописане Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (“Сл.гласник РС” бр. 33/16),



- Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља) предвидети у складу са важећим прописима.
- Забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга,
- Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизован начин загревања објекта.

У циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Сл.гласник РС"бр.1/12, 25/12 48/12 и 96/19), а нарочито:

- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива као и на заједничком утакачком шахту,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- продајни објекат изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору ("Сл.гласник РС", бр125/04).

Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке у радној средини и околини комплекса, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за одређивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл.гласник РС", бр75/10).

Обавеза инвеститора је да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираног комплекса у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара у оквиру комплекса у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења, која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Сл.гласник РС", бр.1/12, 25/12 и 48/12, 96/19)
- нулто мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно релативно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом.

Обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Планирани пројекат (станица за снабдевање горивом предвиђених капацитета резервоара) се не налази на листи II, члан 2. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“бр.114/2008). Без обзира на то Орган надлежан за утврђивање потребе за израдом процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир и друге параметре донеће одлуку да ли је израда Студије о процени утицаја потребна или не. Ако при извођењу предметних радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

8.12.4. Управљање отпадом

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења потребно је обезбедити систем прикупљања, складиштење сировина и робе, као и систем прикупљања и евакуације отпада са грађевинске парцеле (Закон о управљању отпадом "Сл.гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).



Сакупљање комуналног отпада као и евакуација истог решава се сагласно условима јавног комуналног предузећа, утврђивањем броја, врсте, локације и техничких услова за постављање посуда за сакупљање комуналног отпада, као и утврђивање времена њиховог пражњења.

Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено одлагање и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање.

Врста и број посуда за комунални отпад:

- типизирани контејнер (1,1m³) или типизирание пластичне канте (140l или 240l),
- број посуда одређује се у зависности од површине пословног простора, врсте делатности и количине комуналног отпада, као и времена њиховог пражњења.

За предметни комплекс инвеститор је у обавези да постави један типизирани контејнер.

Локација за постављање посуда треба да испуни следеће техничке услове:

- неопходно је обезбедити на локацији несметано пражњење судова за смеће тј. обезбедити директан и неометан прилаз за комунално возило, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15m, на равној подлози, без иједног степеника,
- да је приступни пут којим се креће возило за пражњење посуда (димензије возила 8,60x2,50x3,50m) и превоз отпада, тврда асфалтна база, бетонска поплочана или тампонирана подлога, са осовинским притиском од 10t и P_c=11m, мин ширине коловоза 3,5m и слободне висине 4m;
- да су посуде за сакупљање отпада (типизирани контејнери 1,1m³) лако доступне корисницима, макс. удаљење од улаза за припадајући објекат 25 m, а мин 5m;
- посуде за сакупљање отпада могу се поставити и на јавним површинама намењеним пешачком саобраћају и паркирању, уколико нема могућности да се поставе на друго место;
- места за држање судова морају бити ограђена са три стране чврстом оградом висине минимум 0.7m; судови треба да су визуелно скривени зеленилом,
- локација за контејнер мора бити на минимум 1m од границе суседне парцеле и удаљени од отвора на стамбеним просторијана суседног објекта.

Уколико се у комплексу врши генерисање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (настају у процесу експлоатације ССГ, отпада из сепаратора масти и уља и сл.), обезбедити посебне судове за прикупљање, привремено одлагање и начин одвожења отпада, у складу са важећим прописима из ове области. Истрошени материјал, масне крпе, папирну, памучну, пластичну и другу амбалажу, као и други отпадни материјал коришћен при раду одлаже у металне посуде са поклопцем на месту предвиђеном за привремено складиштење ове врсте отпада.

Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње планираних садржаја, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу, а нерестилабилан отпад транспортовати са локацији на регионалну депонију или депонију грађевинског отпада у складу са прописима и одлукама локалне самоуправе.

Отпад се мора предавати овлашћеном оператеру који поседује дозволу за сакупљање одговарајуће врсте опасног/неопасног отпада. Носилац пројекта мора да закључи уговор са овлашћеним оператерима за управљање отпадом о преузимању отпада.

8.12.5. Услови санитарне заштите

Објекти који подлежу санитарном надзору, у смислу Закона о санитарном надзору јесу објекти у којима се обавља: угоститељска делатност; делатност јавног саобраћаја и други објекти одређени законом.



Услови са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора у оквиру предменог урбанистичког пројекта, а у складу са Законом о заштити становништва од заразних болести („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 68/20 и 136/20) подразумевају обезбеђивање:

- 1) здравствено исправне воде за пиће
- 2) санитарно-техничких и хигијенских услове у објектима под санитарним надзором и другим објектима у којима се обавља друштвена, односно јавна делатност и на јавним местима
- 3) уклањање људских и животињских излучевина, лешева, органа и ткива, отпадних вода и других отпадних материја на начин и под условима који не угрожавају здравље становништва, изворишта воде за пиће и животну средину. Станице за снабдевање горивом су објекти који не подлежу санитарном надзору у складу са Законом о санитарном надзору ("Сл.гласник РС" бр. 125/04).

При изградњи станице за снабдевање горивом на предметној локацији у пословно-стамбеној зони треба испоштовати све другим законима прописане услове како се не би угрозило обављање делатности у објектима под санитарним надзором.

8.12.6. Заштита од удеса

Опште мере заштите од удеса спровести у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 – др.закон) и Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 87/18).

Посебно пројектовати заштиту од пожара и експлозија према важећим стандардима за предметне објекте, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом као и поштовањем неопходних удаљења између објеката и инсталација (заштитних зона и зона опасности) према Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/15) и Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/19, 92/21).

Извор опасности станице за снабдевање горивом (подземни резервоар за течна горива):

Зона „0“ обухвата унутрашњост подземног резервоара, са припадајућом арматуром и армирано-бетонско корито уколико је оно изведено.

Зона „1“ обухвата:

- унутрашњост приступног окна резервоара
- простор 1m од габарита приступног окна резервоара мерено у свим правцима и до нивоа тла; унутрашњост армирано – бетонског корита резервоара (уколико постоји) као и сферни просотр око завршетка одушног цевовода и вентила полупречника 1,5m.

Зона „2“ обухвата простор изнад околног терена ширине 5m мерено хоризонтално од габарита окна и висине 0,5 метара мерено од нивоа тла.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У ВАЉЕВУ

- локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул. владике Николаја, Синђелићева и Железничка



Слика 5. Приказ зона опасности ССГ НИС „Ваљево 5“

Предложеним решењем испоштована су сва потребна удаљења од релевантних објеката и локација.

8.12.7. Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

- а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда – („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда – („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама, Правилник о енергетској ефикасности зграда – („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- а) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,



- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

8.12.8. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Инжењерско-геолошки услови - Подручје Града Ваљева, простире се на алувијалним наслагама Колубаре. На површини терена заступљене су углавном прашинасто-глиновите наслаге умешане са различитим материјалима техногеног порекла, насталим у периоду развоја насеља. Дебљина овог слоја је од 1.5 – 3.0 метра. Испод глина се налази слој добро градуисаног и збијеног шљунка који се простире до дубине од око 6 метара. Подину алувијалним седиментима чине неогени лапори и глине. Шљунковити слој представља резервоар подземне воде који је у хидрогеолошкој вези са реком Колубаром. Стални ниво подземних вода је на просечној дубини од око 4.50 метара, док приликом годишњих хидрололошких максимума, подземне воде досежу до нивоа од око 2,50 метара у односу на површину терена.

По својим инжењерско-геолошким карактеристикама ова формација представља терен изразито повољан за градњу стамбено-пословних и инфраструктурних објеката. Приликом градње објеката са подрумским просторијама на дубинама већим од 2,50 m. мора се водити рачуна о заштити од продора подземних вода.

Избором адекватне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренарање или црпљење из ископа.

Пре израде наредних фаза техничке документације, потребно је израдити елаборат геомеханичких истраживања и конструкцију планираног објекта пројектовати у складу са условима на терену.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица.

9 ИДЕЈНО РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

Саставни део Урбанистичког пројекта јесте

- Идејно решење за изградњу станице за снабдевање горивом:

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12 21000 Нови Сад
Објекат:	ССГ „Ваљево 5“ Ваљево, део КП бр.6681 КО Ваљево
Врста техничке документације:	Идејно решење – ИДР



За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Одговорно лице пројектанта: Марија Бојовић

Главни пројектант: Милица Илић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 R219 18

Број техничке документације: ТД-ИДР-982125

- ПРИЛОГ 10 за водне услове:

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Одговорно пројектанта: Марија Никшић, дипл. инж. грађ.

Број лиценце: 314 N994 15

- ПРИЛОГ 10 за прикључење на јавни пут:

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 315 3743 03

- ПРИЛОГ 11:

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Одговорно пројектанта: Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел

Број лиценце: 353 5591 03



10 СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом предвиђена је рализација комплекса у целини (без фазне изградње).

УП се спроводи се након потврђивања од стране надлежне Комисије за планове и Управе, у складу са Законом о планирању и изградњи.

САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Графички прилог бр.1.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	Р 1:500
Графички прилог бр.1.2. Ортофото подлога са границом обухвата Урбанистичког пројекта	Р 1:2000
Графички прилог бр.2. Извод из Планске документације (План регулације) са границом обухвата	Р 1:500
Графички прилог бр.3. Анализа постојећег стања	Р 1:500
Графички прилог бр.4.1. Урбанистичко решење планираног комплекса	Р 1:250
Графички прилог бр.4.2. Урбанистичко решење планираног комплекса Саобраћајним решењем	Р 1:250
Графички прилог бр.4.3. Урбанистичко решење планираног комплекса Визуелизација планираног комплекса	
Графички прилог бр.4.4. Урбанистичко решење са приказом зона опасности и ужег окружења	Р 1:500
Графички прилог бр.5. План регулације и нивелације	Р 1:500
Графички прилог бр.6. Предлог парцелације – формирање грађевинске парцеле	Р 1:500
Графички прилог бр.7. План инфраструктуре	Р 1:500
Идејна решења објеката комплекса станице за снабдевање горивом ССГ НИС Ваљево	

Одговорни урбаниста:



Наташа Матовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 1023 08

ГРАФИЧКИ ДЕО

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 29a 88m2
- границе катастарских парцела
- граница КП бр.6681 КО Ваљево П= 00ha 28a 73m2
- површина основне катастарске парцеле бр.6681 КО Ваљево
- површина дела катастарске парцеле бр.6677/1 КО Ваљево

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА

КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА (ha)	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
6681	цела	0.28.73	ВАЉЕВО
6677/1	део	0.01.15	ВАЉЕВО



граница урбанистичког пројекта



граница урбанистичког пројекта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ

- локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул.Владике Николаја, Синђелићева и Железничка



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (центра) факс: 034/335-252
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

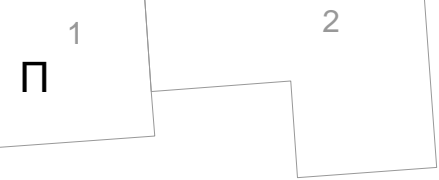
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад		
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ III 2022. РАЗМЕРА 1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

4
903
950

6679/2

6679/3

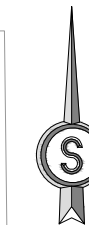


П+6

6680/3

5

П+2+Пт



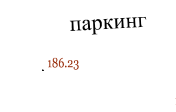
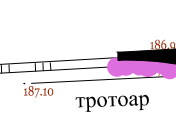
6680/1

П+1

6679/7

Ул. Владике Николаја

6677/1



Ул. Железничка

паркинг места

Ул. Синђелићева

паркинг места

Ул. Миларска

П+4+Пт

П+2+Пт

П+2+Пт

П

П+1

П

П

П

П

П

П

П

П

П

П

СКН Ваљево
Бр. предмета: 952-013-77261/2021 од 25.08.2021. год.
Датум овере: 03.09.2021. год.

РАЗМЕРА 1:500

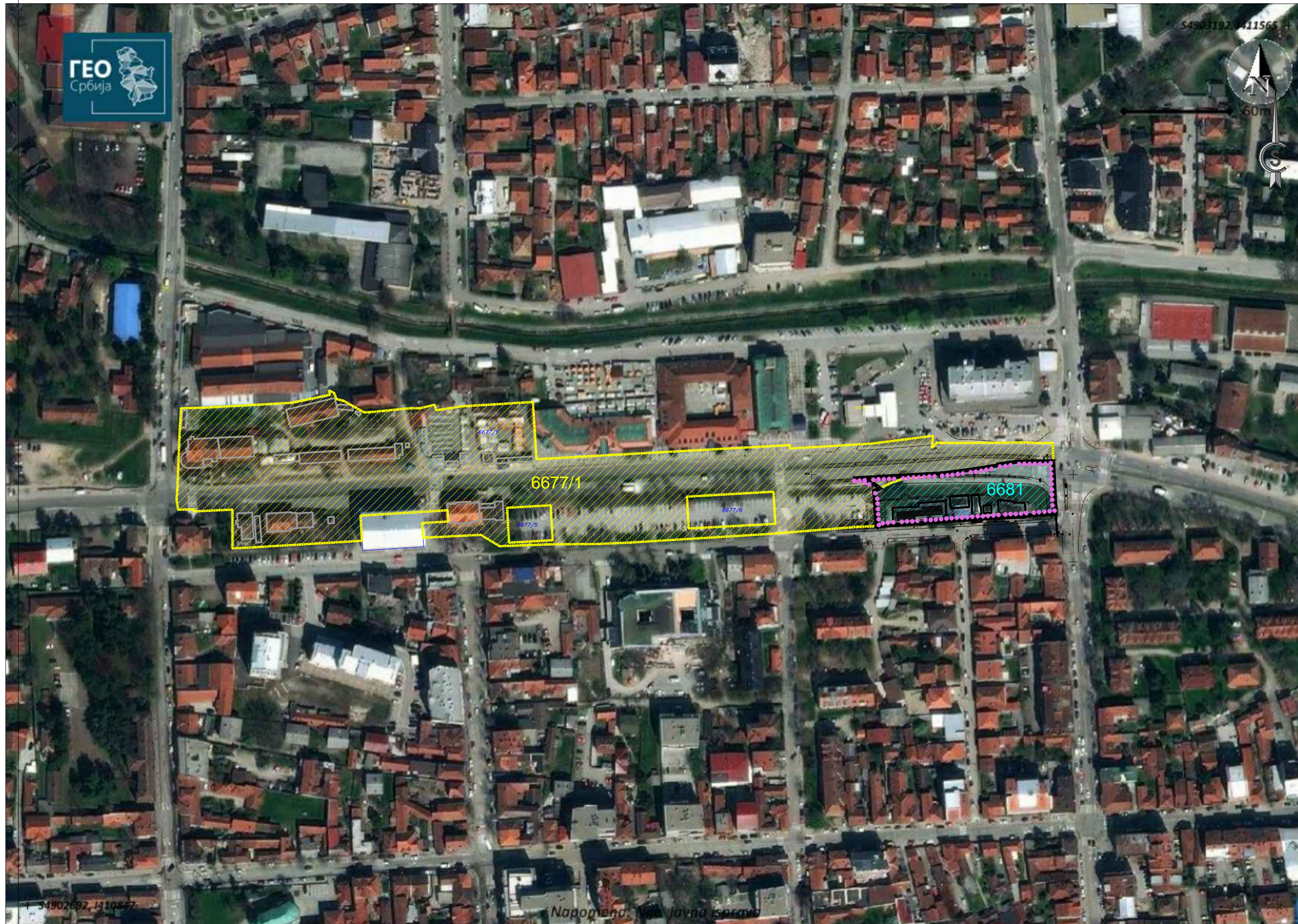


ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 29a 88m2
- границе катастарских парцела
- граница катастарске парцеле бр.6677/1 КО Ваљево
- граница катастарске парцеле бр.6681 КО Ваљево

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА

КП бр.	ПОВРШИНА целе КП (ha)	цела/део	ПОВРШИНА удела у обухвату УП-а (ha)	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
6681	0.28.73	цела	0.28.73	ВАЉЕВО
6677/1	2.47.55	део	0.01.15	ВАЉЕВО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ

- локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул.владике Николаја, Синђелићева и Железничка

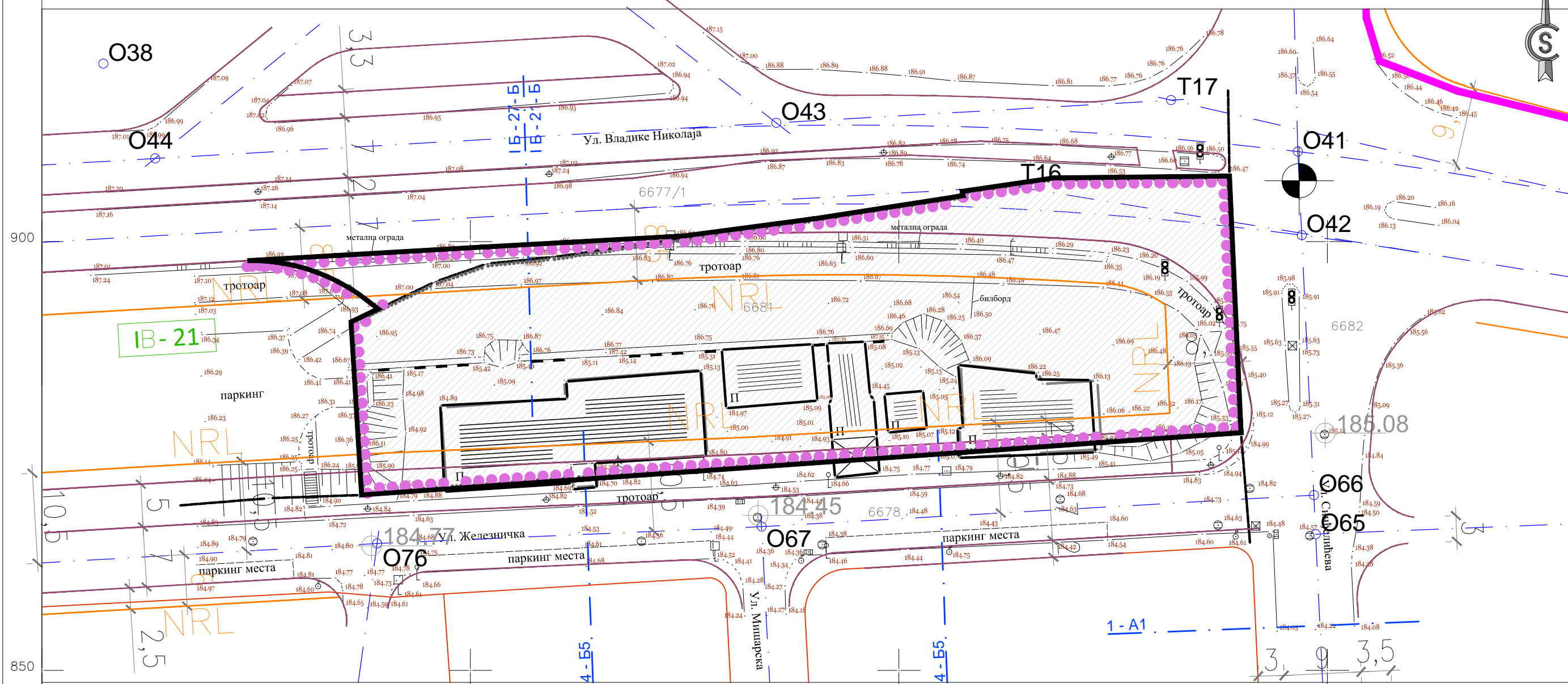


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ





Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад		
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ОРТОФОТО ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01	БРОЈ ЛИСТА 02	ДАТУМ V 2022. РАЗМЕРА 1:2000

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.






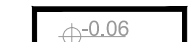
ЛЕГЕНДА:

-  граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 29a 88m2
-  границе катастарских парцела
-  граница КП бр.6681 КО Ваљево П= сса 00ha 28a 73m2
-  граница основне катастарске парцеле бр.6681 КО Ваљево














КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА

КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА (ha)	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
6681	цела	0.28.73	ВАЉЕВО
6677/1	део	0.01.15	ВАЉЕВО

РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

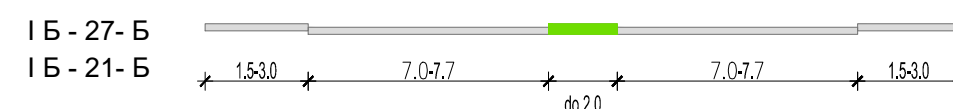
-  нова регулациона линија (НРЛ)
-  ивица коловоза-тротоара /ивичњак/
-  регулациона осовина (РО)
-  нивелациони елементи

Легенда:

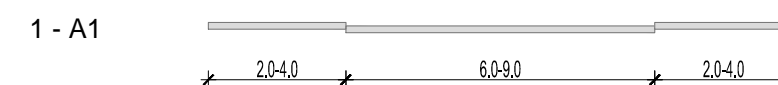
-  фактичко стање
-  катастарско стање
-  катастарска граница објекта
-  фактичка граница објекта
-  путоказ
-  ТТ окно
-  бетонски стуб - бандера
-  канализ. и водоводно окно
-  сливник
-  светиљка
-  вертикални потпорни зид
-  саобраћајни знаци
-  окно топловода

ДРЖАВНИ ПУТЕВИ КОЈИ ПРОЛАЗЕ КРОЗ ОБУХВАТ ПЛАНА (МАГИСТРАЛНЕ УЛИЦЕ)

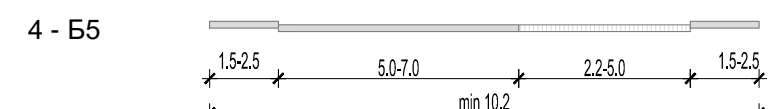
- А - ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ У ПОСТОЈЕЋОЈ РЕГУЛАЦИЈИ
- Б - ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ С ПЛАНИРАНОМ ПРОМЕНОМ РЕГУЛАЦИЈЕ



- 1 - УЛИЦЕ ПРВОГ РЕДА
- А - ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ У ПОСТОЈЕЋОЈ РЕГУЛАЦИЈИ
- 1 - УЛИЦЕ ПРВОГ РЕДА



- Б - ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ С ПЛАНИРАНОМ ПРОМЕНОМ РЕГУЛАЦИЈЕ



СКН Ваљево

Бр. предмета: 952-013-77261/2021 од 25.08.2021. год.

Датум овере: 03.09.2021. год.

РАЗМЕРА 1:500



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА
СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ

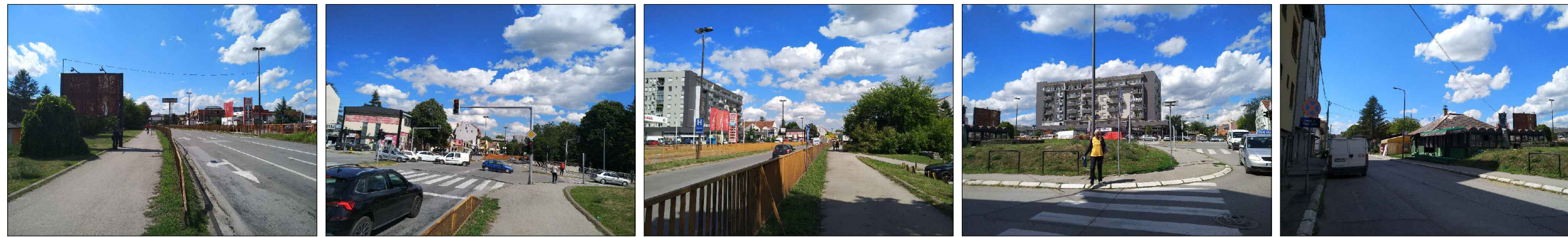
- локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул.владике Николаја, Синђелићева и Железничка



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мар. бр.: 07165962

ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад		
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ) СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	02	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ III 2022. РАЗМЕРА 1:500



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 29a 88m2
- граница КП бр.6681 КО Ваљево П= сса 00ha 28a 73m2
- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- границе катастарских парцела
- постојећи објекти
- потпорни зид
- јавна саобраћајница - асфалтни коловоз
- слободне површине / тротоари
- слободне површине / платои
- зеленило у оквиру комплекса
- путоказ
- ТТ окно
- бетонски стуб - бандера
- канализ. и водоводно окно
- сливник
- светилња
- вертикални потпорни зид
- саобраћајни знаци
- окно топловода
- граница пројектом предложене грађевинске парцеле

ОБУХВАТ ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
површина перцеле формирана од дела КП бр.6681 КО Ваљево	1.663,00m ²	брuto грађевинска површина објекта	460,00m ²
ширина фронта парцеле	сса 203,50m	површина под објектима - заузеће	460,00m ²
слободне површине (платои)	сса 262,00m ²	процент заузетости	28%
површине под зеленилом	сса 914m ²	процент зеленила	55%
површине под објектима	460,00m ²	коэффициент изграђености	0,3
спратност објекта	П	паркирање	0

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ

- локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул.владике Николаја, Синђелићева и Железничка

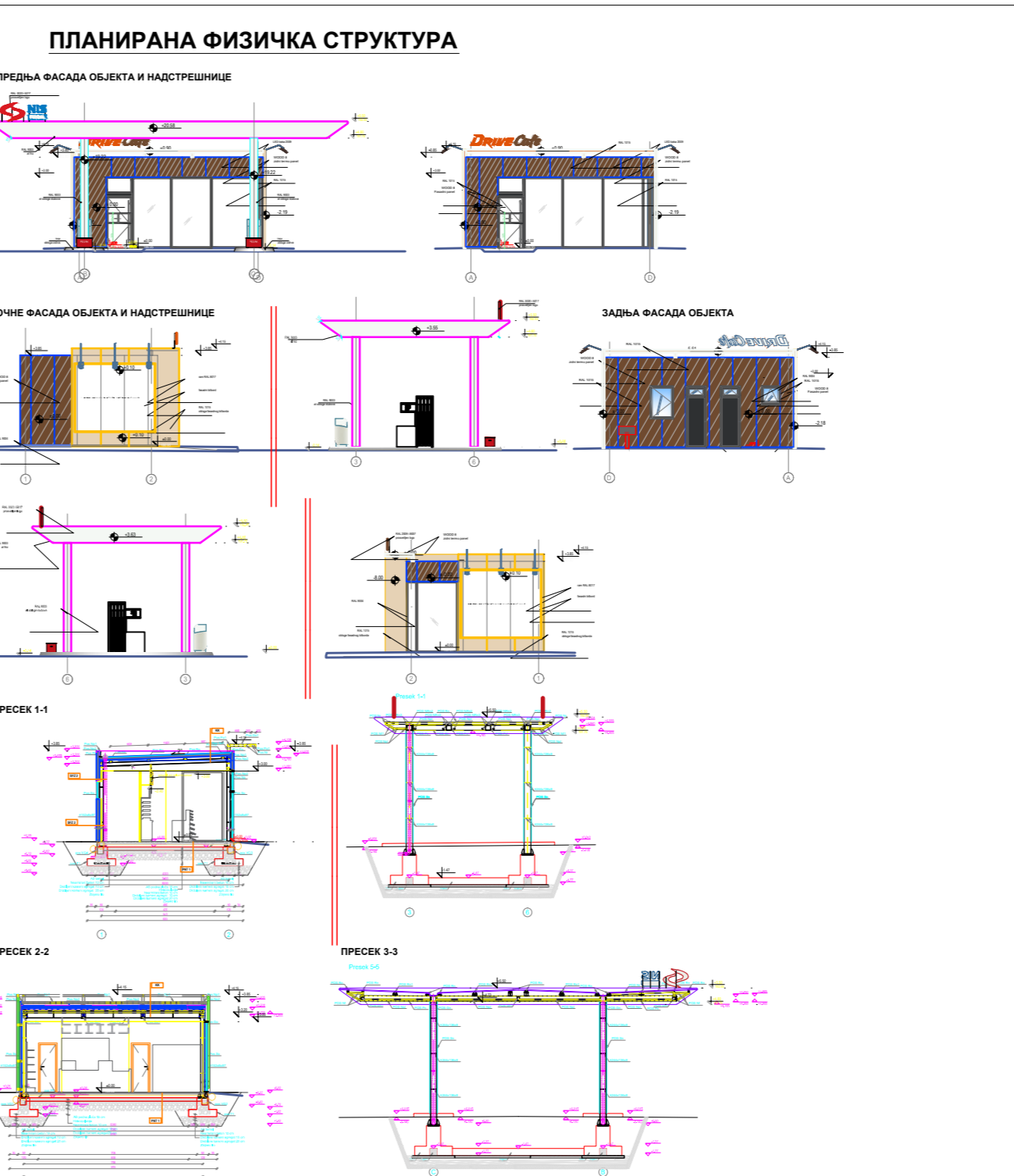
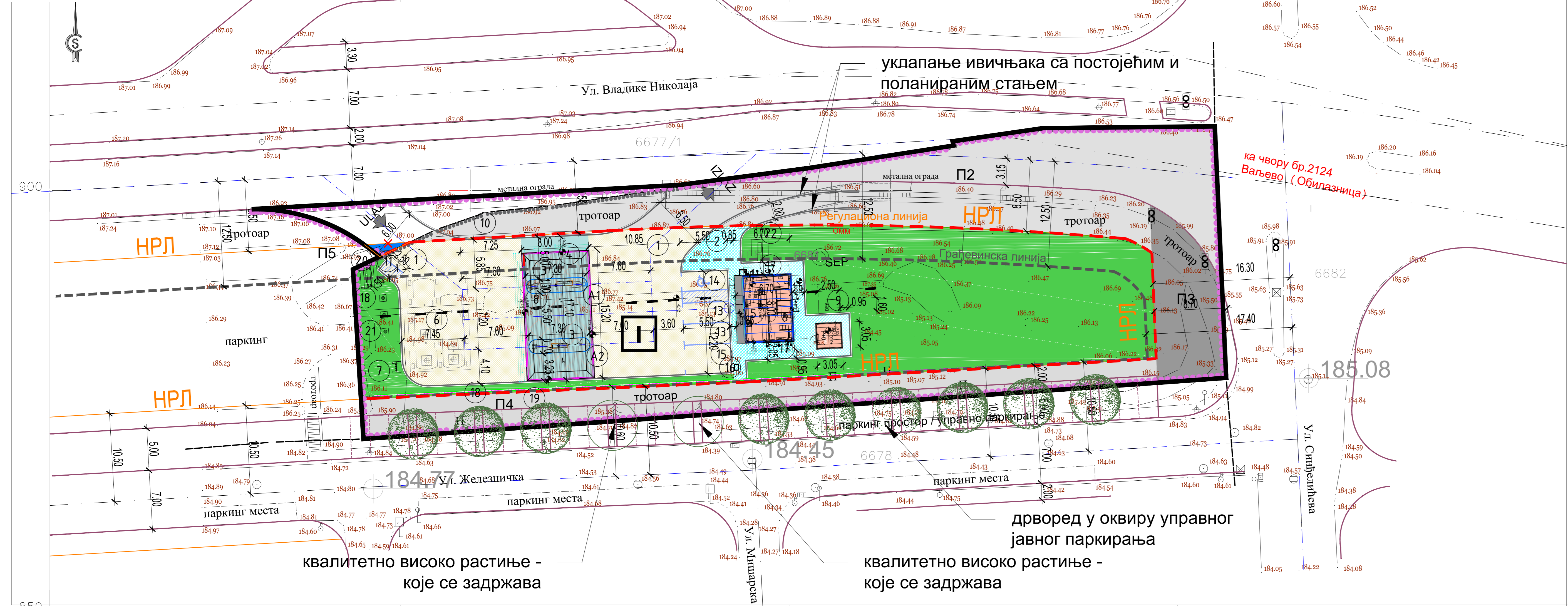
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ		
	Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101577522	34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад		
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	03	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ II 2022. РАЗМЕРА 1:500

СКН Ваљево

Бр. предмета: 952-013-77261/2021 од 25.08.2021. год.

Датум овере: 03.09.2021. год.

РАЗМЕРА 1:500



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- граница грађевинске парцеле
- ↑ позиција колског улаза и излаза комплекса
- планирани објекат - пословни простор и тоалети (П1= 53,70m² и П= 9,31m²)
- ▨ планирани објекат - надстрешница (П = 121,50m²)

ССГ Ваљево 5
 Димензије објекта: ТИП ХС - 8 x 5.87 m
 Димензије надстрешнице: 8.00m x 15.18m
 Број острва: 2
 Капацитет резервоара: 40(10+30) m³ и 50 (15+35) m³ за течна горива
 А1, А2 - аутомати за точење горива

- интерна саобраћајница - асфалтирана површина (сса 520m²)
- интерна саобраћајница - бетонска површина (сса 137m²)
- паркинг простор управно и паралелно паркирање капацитета:
 - 2 за путничка возила
 - 1 за возило за особе са инвалидитетом
 - паркинг за компресор
- слободне површине - пешачке површине (сса 90m²)
- зеленило у оквиру комплекса (сса 807m²)

ОММ - орман мерног места
 ИТО - изводни телефонски ормарић
 КПК - кабловска прикључна кутија на фасади објекта ради лакшег уочавања и реаговања ватрогасне јединице
 СЕП - сепаратор

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина комплекса	1.663,00m ²	600,00m ²	1.663,00m ²
ширина парцеле	сса 203,50m	20,00m	сса 203,50m
слободне површине/ интерне саобраћајнице, плато и технолошке површине под зеленилом	сса 262m ²	/	сса 708,00m ² (520m ² , 143m ² и 90m ²)
спратност објеката (мерено од коте саобраћајнице)	сса 914m ²	166,30m ²	807,00m ²
брutto површина под објектима	460m ²	997,80m ²	176,88m ² Продајни објекат 46,48 Надстрешница 121,40 Тоалет 9,00
површина заузете	460m ²	997,80m ²	176,88m ²
коэффициент зеленила	55%	10%	48%
индекс израђености	0,3	/	0,11
индекс заузетости паркирање	28%	60%	11%
	0	1ПМ/100m ²	4

- | | |
|--|--|
| 1) Саобраћајница | 12) Помоћни објекат |
| 2) Тротоар | 13) Паркинг за путничка возила |
| 3) Острво са аутоматом за истакање горива | 14) Паркинг за особе са редукованом мобилношћу |
| 4) Надстрешница | 15) Паркинг уз компресор |
| 5) Продајни објекат | 16) Компресор за пнеуматике |
| 6) Резервоарски простор | 17) Фасадни билборд |
| 7) Атмосферски вентили | 18) Ограда |
| 8) Утакачки шахт | 19) Потпорни зид |
| 9) Место за дизел електрични агрегат (ДЕА) | 20) Мали градски знак |
| 10) Заштитно острво | 21) Јарболи |
| 11) Место за контејнер за смеће | 22) Рекламни билборд |

НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 29a 88m²
- граница КП бр.6681 КО Ваљево П= сса 00ha 28a 73m²

РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија
- регулациона линија која се укида
- ивица коловоза-тротоара /ивичњака/
- регулациона осовина (РО)
- нивелациони елементи

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- граница катастарске парцеле
- граница нове парцеле
- новоформирана грађ.парцела 1 П= 00ha 16a 63m²
- грађевинска линија (ГЛ)

ПОСТУПАК ПАРЦЕЛАЦИЈЕ - ФОРМИРАЊЕ НОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

НОВА ПАРЦЕЛА	ОЗНАКА	КП бр.	КО	ПОВРШИНА (ha)	Опис границе нове парцеле
1	П1	6681	Ваљево	0.16.63	планиране регулационе линије

ИЗДАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ФОРМИРАЊЕ НОВИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА

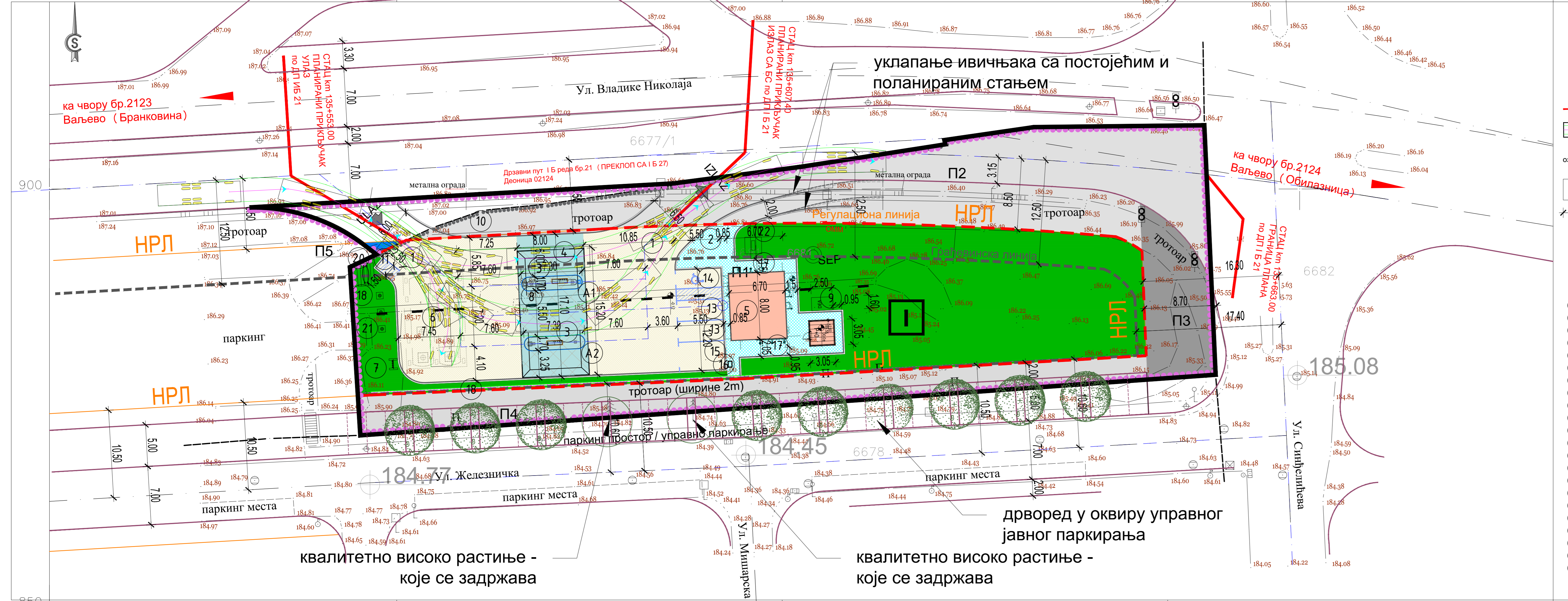
НОВА ПАРЦЕЛА	ОЗНАКА	КП бр.	КО	ПОВРШИНА	Опис намене нове парцеле
П2	П2	6681	Ваљево	00ha 07a 21m ²	колске и пешачке површине Ул.владике Николаја
П3	П3	6681	Ваљево	00ha 01a 42m ²	пешачке површине и тргови
П4	П4	6681	Ваљево	00ha 03a 46m ²	пешачке површине Железничке улице

ИЗМЕНОМ РЕГУЛАЦИОНИХ ЕЛЕМЕНАТА КРОЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ДЕФИНИШЕ СЕ КАО ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНИЦА

П5	П5	6677/1	Ваљево	00ha 00a 04m ²	колске и пешачке површине Ул.владике Николаја
----	----	--------	--------	---------------------------	---

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ
 - локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
 Ул.владике Николаја, Синђелићева и Железничка

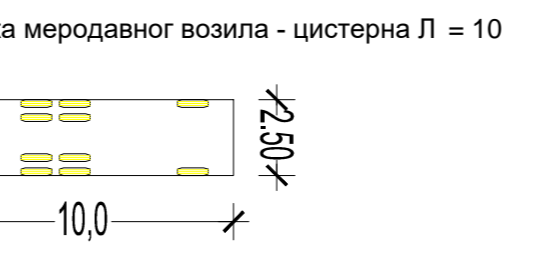
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод. ВЛАДИМИР РАКОВИЋ, дипл.саоб.инж.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	04 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ III 2022. РАЗМЕРА 1:250



ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

- ознака стационаже државног пута
- ознака путање меродавног возила - проходност возила

ознака меродавног возила - цистерна Л = 10



- Саобраћајница
- Тротоар
- Острво са аутоматом за истаканье горива
- Надстрешница
- Продајни објект
- Резервоарски простор
- Атмосферски вентили
- Утачки шахт
- Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
- Заштитно острво
- Место за контејнер за смеће
- Помоћни објект
- Паркинг за путничка возила
- Паркинг за особе са редукованом мобилношћу
- Паркинг уз компресор
- Компресор за пнеуматике
- Фасадни билборд
- Ограда
- Потпорни зид
- Мали градски знак
- Јарболи
- Рекламни билборд

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- граница грађевинске парцеле
- ↑ позиција колског улаза и излаза комплекса
- планирани објект - пословни простор и тоалети (П1= 53,70m² и П= 9,31m²)
- планирани објект - надстрешница (П = 121,50m²)
- интерна саобраћајница - асфалтирана површина (сса 520m²)
- интерна саобраћајница - бетонска површина (сса 137m²)
- паркинг простор управно и паралелно паркирање капацитета:
 - 2 за путничка возила
 - 1 за возило за особе за инвалидитетом
 - паркинг за компресор
- слободне површине - пешачке површине (сса 90m²)
- зеленило у оквиру комплекса (сса 807m²)

ОММ - орман мерног места
 ИТО - изводни телефонски ормарић
 КПК - кабловска прикључна кутија на фасади објекта ради лакшег уочавања и реаговања ватрогасне јединице
 СЕП - сепаратор

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина комплекса	1.663,00m ²	600,00m ²	1.663,00m ²
ширина парцеле	сса 203,50m	20,00m	сса 203,50m
слободне површине/ интерне саобраћајнице, платои и технолошке површине	сса 262m ²	/	сса 706,00m ² (520m ² , 143m ² и 90m ²)
површина под зеленилом	сса 914m ²	166,30m ²	807,00m ²
спратност објеката (мерено од коте саобраћајнице)	П	П+5+Пе	П
брutto површина под објектима	460m ²	997,80m ²	176,88m ² Продајни објект 46,48 Надстрешница 121,40 Тоалет 9,00
површина објектима заузеће	460m ²	997,80m ²	176,88m ²
коэффициент зеленила	55%	10%	48%
индекс израђености	0,3	/	0,11
индекс заузетости паркирање	28%	60%	11%
	0	1ПМ/100m ²	4

НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 29a 88m²
- граница КП бр.6681 КО Ваљево П= сса 00ha 28a 73m²

РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија
- ивица коловоза-тротоара /ивичњака/
- регулациона осовина (РО)
- нивелациони елементи

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- граница катастарске парцеле
- граница нове парцеле
- новоформирана грађ.парцела 1 П= 00ha 16a 63m²
- грађевинска линија (ГЛ)

ПОСТУПАК ПАРЦЕЛАЦИЈЕ - ФОРМИРАЊЕ НОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
НОВА ПАРЦЕЛА	ОЗНАКА	КП бр.	КО	ПОВРШИНА (ha)
П1	П1	6681	Ваљево	0.16.63

ИЗДАЈАЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ФОРМИРАЊЕ НОВИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА					
НОВА ПАРЦЕЛА	ОЗНАКА	КП бр.	КО	ПОВРШИНА (ha)	Опис намене нове парцеле
П2	П2	6681	Ваљево	00ha 07a 21m ²	колске и пешачке површине Ул.владике Николаја
П3	П3	6681	Ваљево	00ha 01a 42m ²	пешачке површине и тргови
П4	П4	6681	Ваљево	00ha 03a 46m ²	пешачке површине Железничке улице

ИЗМЕНОМ РЕГУЛАЦИОНИХ ЕЛЕМЕНАТА КРОЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ДЕФИНИШЕ СЕ КАО ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНИЦА

П5	П5	6677/1	Ваљево	00ha 00a 04m ²	колске и пешачке површине Ул.владике Нивопаја
----	----	--------	--------	---------------------------	---

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ

- локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
 Ул.владике Николаја, Синђелићева и Железничка

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034308-000 (универзал) факс: 034335-252 моб. бр.: 01166862	34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод. ВЛАДИМИР РАКОВИЋ, дипл.саоб.инж.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	04 БРОЈ ЛИСТА 02 ДАТУМ III 2022. РАЗМЕРА 1:250




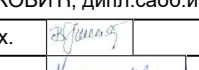
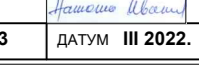
Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



СЛИКА 1. Приказ комплекса са државног пута (северо-запад)



СЛИКА 2. Приказ комплекса из Синђелићеве улице

	НИС А.Д. НОВИ САД
ЛЕГЕНДА:	
ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА СЛИКА 1. Приказ комплекса са државног пута (северо-запад) СЛИКА 2. Приказ комплекса из Синђелићеве улице	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ - локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево Ул.владике Николаја, Синђелићева и Железничка	
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/338-000 (централа) факс: 034/335-262 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101677522 Мат. бр.: 011658662
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА
ОД ОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх. 
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод. ВЛАДИМИР РАКОВИЋ, дипл.саоб.инж.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. 
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	04 БРОЈ ЛИСТА 03 ДАТУМ III 2022. РАЗМЕРА 1:250

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

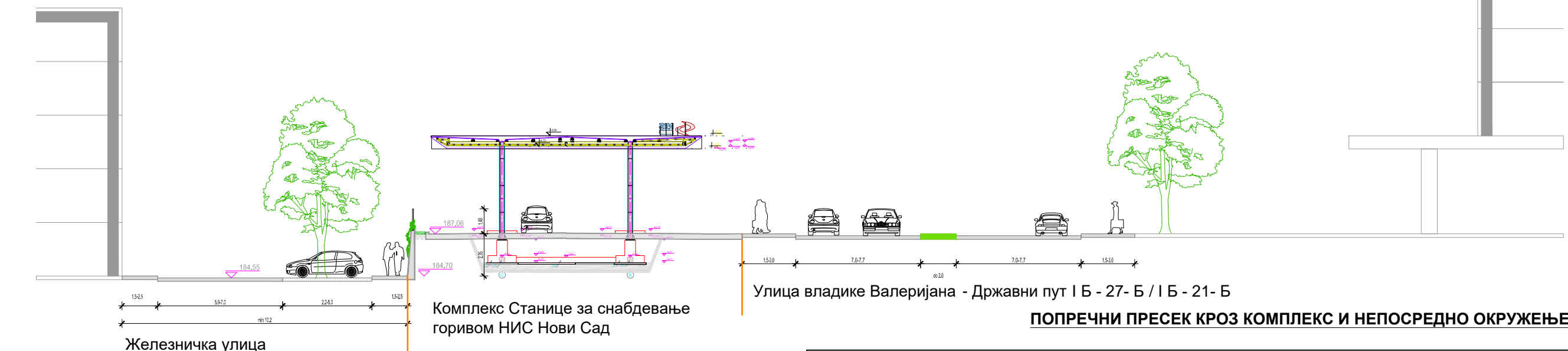


ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- - - - - граница грађевинске парцеле
- позиција колског улаза и излаза комплекса
- планирани објекат - пословни простор и тоалети (П1= 53,70m² и П= 9,31m²)
- планирани објекат - надстрешница (П = 121,50m²)
- интерна саобраћајница - асфалтирана површина (сса 520m²)
- интерна саобраћајница - бетонска површина (сса 137m²)
- слободне површине - пешачке површине (сса 90m²)
- зеленило у оквиру комплекса (сса 807m²)

ЗОНЕ ОПАСНОСТИ

- I Зона опасности
- II Зона опасности



- | | |
|---|--|
| ① Саобраћајница | ⑫ Помоћни објекат |
| ② Тротоар | ⑬ Паркинг за путничка возила |
| ③ Острво са аутоматом за истакање горива | ⑭ Паркинг за особе са редукованом мобилношћу |
| ④ Надстрешница | ⑮ Паркинг уз компресор |
| ⑤ Продајни објекат | ⑯ Компресор за пнеуматике |
| ⑥ Резервоарски простор | ⑰ Фасадни билборд |
| ⑦ Атмосферски вентили | ⑱ Ограда |
| ⑧ Утакачки шахт | ⑲ Потпорни зид |
| ⑨ Место за дизел електрични агрегат (ДЕА) | ⑳ Мали градски знак |
| ⑩ Заштитно острво | ㉑ Јарболи |
| ⑪ Место за контејнер за смеће | ㉒ Рекламни билборд |

- ЛЕГЕНДА:**
- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 29a 88m²
 - граница КП бр.6681 КО Ваљево П= сса 00ha 28a 73m²

- РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- регулациона линија
 - регулациона линија која се укида
 - ивица коловоза-тротоара /ивичњак/
 - регулациона осовина (РО)
 - нивелациони елементи

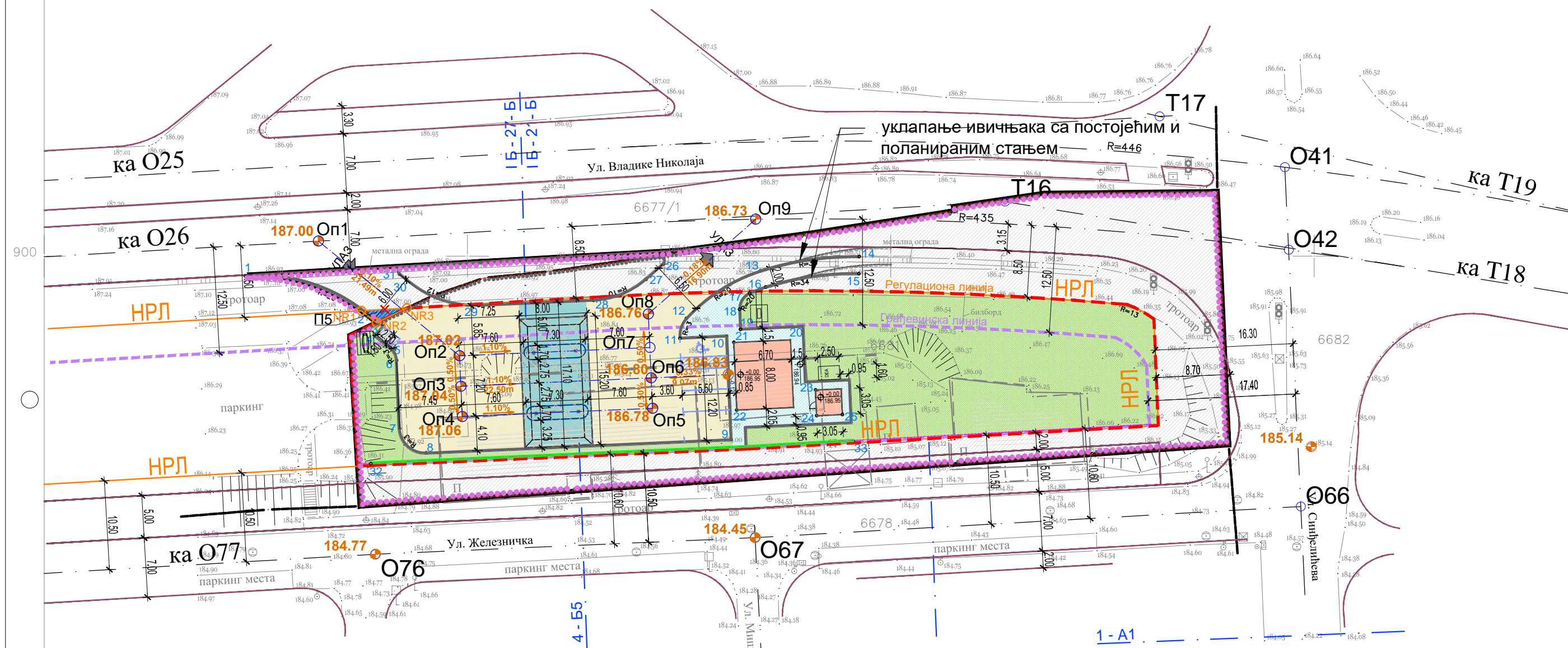
- ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**
- граница катастарске парцеле
 - граница нове парцеле
 - новоформирана грађ.парцела 1 П= 00ha 16a 63m²
 - грађевинска линија (ГЛ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ
 - локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
 Ул.владике Николаја, Синђелићева и Железничка

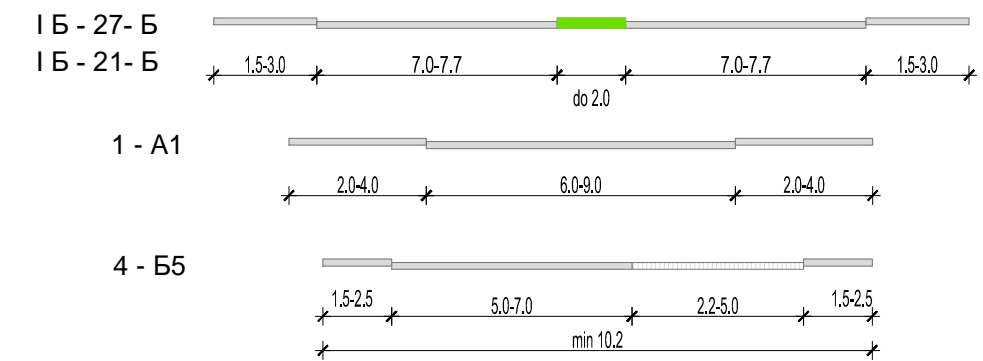
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 Ул. Краља Петра I бр. 23 П/Б: 101577322	34000 Крагујевац Факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165962	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. НОВИ САД Ул. Народнoг фронта 12, 21000 Нови Сад		
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. НОВИ САД Ул. Народнoг фронта 12, 21000 Нови Сад		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАВИЧНОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПРИКАЗОМ ЗОНА ОПАСНОСТИ И УЖИМ ОКРУЖЕЊЕМ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод. ВЛАДИМИР РАКОВИЋ, дипл.саоб.инж.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	04	БРОЈ ЛИСТА 04	ДАТУМ III 2022. РАЗМЕРА 1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

4
903
950



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ



А - ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ У ПОСТОЈЕЋОЈ РЕГУЛАЦИЈИ
Б - ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ С ПЛАНИРАНОМ ПРОМЕНОМ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Легенда:
- фактичко стање
 - - - катастарско стање
 - - - катастарска граница објекта
 - - - фактичка граница објекта
 - путоказ
 - ⊠ ТТ окно
 - ⊕ бетонски стуб - бандера
 - ⊙ канализ. и водоводно окно
 - ⊖ сливник
 - ⊕ светиљка
 - ⊕ вертикални потпорни зид
 - ⊕ саобраћајни знаци
 - ⊕ окно топловода

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПАРТЕРА И ОБЈЕКТА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	
1	7411724.331	4903897.715	
2	7411738.084	4903893.273	
3	7411740.077	4903891.731	
4	7411739.134	4903890.564	
5	7411740.872	4903889.16	
6	7411741.613	4903887.692	
7	7411741.967	4903879.635	
8	7411745.096	4903876.77	
9	7411781.107	4903878.351	
10	7411780.572	4903890.539	
11	7411775.077	4903890.298	
12	7411775.845	4903892.637	
13	7411784.579	4903898.247	
14	7411796.259	4903899.939	
15	7411796.217	4903897.94	
16	7411785.186	4903896.342	
17	7411783.31	4903895.626	
18	7411782.128	4903893.712	
19	7411782.231	4903891.356	
20	7411788.157	4903890.115	
21	7411781.456	4903889.819	
22	7411781.792	4903881.826	
23	7411791.09	4903884.203	
24	7411791.224	4903881.156	
25	7411794.244	4903881.366	
26	7411773.098	4903899.044	
27	7411771.076	4903897.26	
28	7411764.896	4903894.767	
29	7411751.291	4903894.172	
30	7411742.758	4903897.207	
31	7411741.945	4903897.867	

КООРДИНАТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
T16	7411813.50	4903906.44	435
T17	7411831.74	4903916.50	446
T18	7411911.56	4903890.47	
T19	7411930.26	4903893.97	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
O25	7411329.65	4903887.67
O26	7411329.34	4903878.64
O41	7411846.54	4903910.50
O42	7411846.99	4903900.74
O66	7411848.42	4903870.44
O67	7411783.97	4903866.76
O76	7411739.10	4903864.80
O77	7411683.28	4903861.57

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ПАРТЕРА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Op1	7411732.371	4903901.777
Op2	7411749.054	4903888.228
Op3	7411749.211	4903884.642
Op4	7411749.369	4903881.056
Op5	7411771.848	4903882.042
Op6	7411771.691	4903885.629
Op7	7411771.533	4903889.215
Op8	7411771.359	4903893.175
Op9	7411784.033	4903904.36

КООРДИНАТЕ ИМЕЊЕНЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
NR1	7411737.43	4903893.55
NR2	7411739.24	4903892.15
NR3	7411742.82	4903893.86

ИЗМЕНОМ РЕГУЛАЦИОНИХ ЕЛЕМЕНАТА КРОЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ДЕФИНИШЕ СЕ КАО ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНИЦА					
П5	П5	6677/1	Ваљево	00ha 00a 04m ²	колске и пешачке површине Ул.владике Николаја



НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 29a 88m²
- граница КП бр.6681 КО Ваљево П= сса 00ha 28a 73m²
- РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- регулациона линија
- регулациона линија која се укида
- ивица коловоза-тротоара /ивичњака/
- регулациона осовина (РО)
- грађевинска линија (ГЛ)
- нивелациони елементи
- делови предметних парцела који се издвајају за реализацију јавне намене - саобраћајнице
- ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА**
- граница грађевинске парцеле
- позиција колског улаза и излаза комплекса
- планирани објекат - пословни простор и тоалети (П1= 53,70m² и П= 9,31m²)
- планирани објекат - надстрешница (П = 121,50m²)
- интерна саобраћајница - асфалтирана површина (сса 520m²)
- интерна саобраћајница - бетонска површина (сса 137m²)
- паркинг простор управно и паралелно паркирање
- слободне површине - пешачке површине (сса 90m²)
- зеленило у оквиру комплекса (сса 807m²)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ

- локација: КП бр.6681 и део 6677/1КО Ваљево
Ул.владике Николаја, Синђелићева и Железничка

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д.НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д.НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	05 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ III 2022. РАЗМЕРА 1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 29a 88m2
 ●●●●●●●● граница КП бр.6681 КО Ваљево П= сса 00ha 28a 73m2

РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија
 — ивица коловоза-тротоара /ивичњак/
 — регулациона осовина (РО)
 ⊕-0.06 нивелациони елементи

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- граница катастарске парцеле
 - - - - - граница нове парцеле 1 П= 00ha 16a 63m²
 █ грађевинска линија (ГЛ)

ПОСТУПАК ПАРЦЕЛАЦИЈЕ -
ФОРМИРАЊЕ НОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

НОВА ПАРЦЕЛА	ОЗНАКА	КП бр.	КО	ПОВРШИНА (ha)	Опис границе нове парцеле
I	П1	6681	Ваљево	0.16.63	планиране регулационе линије

ИЗДВАЈАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ФОРМИРАЊЕ НОВИХ КАТАСТАРСКИХ
ПАРЦЕЛА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА

НОВА ПАРЦЕЛА	ОЗНАКА	КП бр.	КО	ПОВРШИНА	Опис намене нове парцеле
П2	П2	6681	Ваљево	00ha 07a 21m ²	колске и пешачке површине Ул.владике Николаја
П3	П3	6681	Ваљево	00ha 01a 42m ²	пешачке површине и тргови
П4	П4	6681	Ваљево	00ha 03a 46m ²	пешачке површине Железничке улице

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА
СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС А.Д. НОВИ САД У ВАЉЕВУ

- локација: КП бр.6681 и део 6677/1 КО Ваљево
Ул.владике Николаја, Синђелићева и Железничка

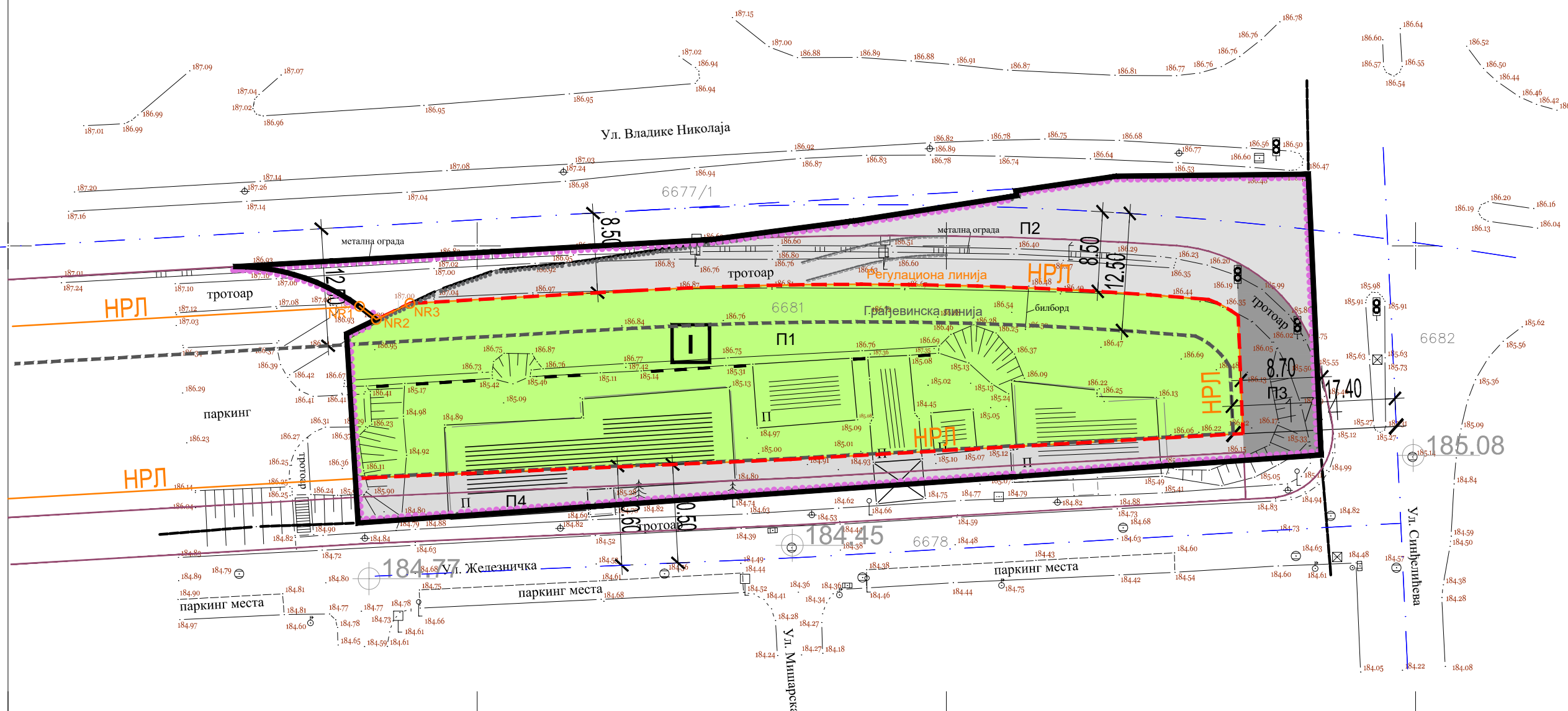


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад			
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, 21000 Нови Сад			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ - ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.			МП
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	06	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ III 2022.	РАЗМЕРА 1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



Легенда:

- фактичко стање
 - - - - - катастарско стање
 — катастарска граница објекта
 — фактичка граница објекта
 — путоказ
 ☒ ТТ окно
 ⚬ бетонски стуб - бандера
 ○ канализ. и водоводно окно
 ▣ сливник
 ⊕ светиљка
 — вертикални потпорни зид
 □ саобраћајни знаци
 □ окно топловода

СКН Ваљево

Бр. предмета: 952-013-77261/2021 од 25.08.2021. год.

Датум овере: 03.09.2021. год.

РАЗМЕРА 1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НИС а.д. НОВИ САД
Народног фронта 12
ССГ „ Ваљево 5“ Ваљево
део КП бр. 6681 КО Ваљево

Пројектант:

НИС а.д. НОВИ САД
Народног фронта 12
Блок промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње
Марија Бојовић

Милица Илић, дипл.инж.арх.
Марија Никшић, дипл. инж. грађ.
Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ.
Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел

СВЕСКА 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Објекат:	ССГ „Ваљево 5“, Ваљево, део КП 6681, КО Ваљево
Врста техничке документације:	Идејно решење - ИДР
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Потпис:	Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње Марија Бојовић Marija Bojović 200035140 2022.05.25 11:34:47 +02'00'
Главни пројектант: Број лиценце:	Милица Илић, дипл.инж.арх, 300 R219 18
Потпис:	Milica Ilić 200042162 2022.05.25 11:34:27 +02'00'
Број техничке документације:	ТД-ГС- 982125
Место и датум:	Београд, мај 2022. године



САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ТД-ГС- 982125
1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ТД-ИДР- 982125

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Главни пројектант:	Милица Илић, дипл.инж.арх,
Број лиценце:	300 R219 18
Потпис:	




1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:


Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорни пројектант (део архитектуре):	Милица Илић, дипл.инж.арх.,
Број лиценце:	300 R219 18
Потпис:	




ПРИЛОГ 10 за водне услове:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Одговорни пројектант	Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње Марија Никшић, дипл. инж. грађ.
Број лиценце:	314 N994 15
Потпис:	

ПРИЛОГ 10 за прикључење на јавни пут:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
	Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
	Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	315 3743 03
Лични печат:	Потпис: 

ПРИЛОГ 11:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Одговорни пројектант	Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Број лиценце:	Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел 353 5591 03
Потпис:	

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат		
врста радова:	нова градња		
категорија објекта:	Б (мање захтевни објекти) + Г (инжењерски објекти)		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):		класификациона ознака:
	100,00%	26.48 %	123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 m ² и П+1 (део сложеног објекта, категорија Б-малопродајни објекат)
		68.45 %	127420-Остале зграде, другде неklasификоване (део сложеног објекта, категорија Б-надстрешница)
		5.07 %	127420-Остале зграде, другде неklasификоване (категорија Б, помоћни објекат)
			125212-Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г)
		222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (инжењерски објекат, категорија Г, сепаратор зауљених вода)	
назив просторног односно урбанистичког плана:	Плана генералне регулације „Центар“ (објављен у Службеном гласнику града Ваљево бр. 09/14.)		
место:	Ваљево		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 6681 КО Ваљево		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 6681, 6682 КО Ваљево		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 6681, КП 6677/1 КО Ваљево		

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	22.08 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	директно трофазно бројило
Начин грејања	мулти сплит / сплит клима системи
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	један улаз за ССГ –пословни објекат
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Један мерни уређај
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	стандардна поузданост и сигурност у испоруци електричне енергије за индустријска постројења
Друга инфраструктура	
прикључак на градски водовод	Потребно је обезбедити податке о постојећем прикључку као и могућем новом dn25 унутр.пречник
прикључак на градску фекалну канализацију	Потребно обезбедити податке о постојећем прикључку као и о могућем новом прикључку Ø160 на градску мрежу фекалне канализације.
прикључак на градску атмосферску канализацију	Потребно обезбедити податке о постојећем прикључку као и о могућем новом Ø200 до Ø 250 (у зависности од услова РХМЗ) на градску мрежу атмосферске канализације.
прикључак на телекомуникациону мрежу	Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1663,00 m ²
	укупна БРГП надземно:	55.48 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина (по СРПС.У.Ц2.100): - Објекат 46.48 m ² - Надстрешница 121.40 m ² - Помоћни објекат 9,00 m ²	176.88 m ²
	укупна НЕТО површина:	170.16 m ²
	површина приземља:	48.76 m ²
	површина земљишта под објектом/ заузетост (по СРПС.У.Ц2.100):	176.88 /10.64%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+3.85 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме и др.)	190.80 m
	Висина надстрешнице објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+4.15 m
	апсолутна висинска кота надстрешнице објекта (венац, слеме и др.)	191.10 m
	висина надстрешнице (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+5.50 m
	апсолутна висинска кота надстрешнице (венац, слеме и др.)	192.45 m
	висина помоћног објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+2.60 m
	апсолутна висинска кота помоћног објекта (венац, слеме и др.)	+189.55 m
	спратна висина:	3.00 m
	број паркинг места:	4 ПМ за путничка возила (од чега 1 за особе са посебним потребама, 1 ПМ уз компресор)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо панел; излог
	оријентација слемена:	С-Ј
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	Термо панел
процент зелених површина:		48.60 %
индекс заузетости:	Према ПГР: Макс 60.00%	10.64%
индекс изграђености:		0,106
друге карактеристике објекта:	Основни садржај комплекса ССГ: - Објекат 46.48 m ² - Надстрешница 121.40 m ² - Помоћни објекат 9,00 m ² - Подземни резервоари за течна горива капацитета 40(10+30) m ³ и 50(15+35) m ³	

	- Сепаратор нафтних деривата	
предрачунска вредност објекта (РСД):		179,376,519

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

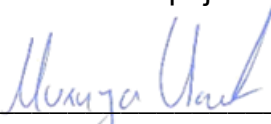
Р.бр.	ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	БРУТО (m ²)	НЕТО (m ²)
1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	46,48	39,76
2	НАДСТРЕШНИЦА	121,40	121,40
3	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	9,00	9,00
Само објекти (Р. бр. 1,3):		55,48	48,76
Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-3):		176,88	170,16

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		Задато ПГР-ом	Остварено пројектом
1	Површина парцеле (m ²)		1.663,00
2	Индекс изграђености - максимално		0,106
3	БРГП (m ²)		176,88
4	Индекс заузетости - максимално (%)	Макс 60.00%	10,64%
5	Под објектима (m ²)		55,48
6	Максимална спратност објекта		P+0
7	Максимална спратност помоћног објекта		P+0
8	Максимална висина објекта (m)		3.3
9	Максимална висина помоћног објекта (m)		2.60 m
10	Број паркинг места		4
	за путничка возила		2
	за компресор		1
	за возила са особе са редукованом мобилношћу		1
10	Зелене површине (%)		807.58 m ² 48,60%

План генералне регулације „Центар“ (објављен у Службеном гласнику града Ваљева бр. 09/14.)

Београд, мај 2022.г.

Главни пројектант:


 Милица Илић, дипл.инж.арх
 300 R219 18

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Објекат:	ССГ „Ваљево 5“, Ваљево, део КП 6681, КО Ваљево
Врста техничке документације:	Идејно решење -ИДР
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Потпис:	Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње Марија Бојовић Marija Bojović 200035140 2022.05.25 11:32:40 +02'00' GAZPROM NEFT
Главни пројектант: Број лиценце:	Милица Илић, дипл.инж.арх, 300 R219 18
Потпис:	Milica Ilić 200042162 2022.05.25 11:31:38 +02'00' GAZPROM NEFT
Број техничке документације: Место и датум:	ТД-ИДР-982125 Београд, мај 2022. године



САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА И ПОТРЕБНИМ КОМУНАЛНИМ КАПАЦИТЕТИМА

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 01 Ситуациони план са основом крова
- 02 Ситуациони план са основом приземља
- 03 Основа приземља објекта и надстрешнице
- 04 Пресек објекта и надстрешнице 1-1
- 04а Пресек објекта и надстрешнице 2-2, 3-3
- 05 Изгледи објекта и надстрешнице
- 06 Основе и пресеци помоћног објекта
- 07 Фасаде помоћног објекта
- 08 Рекламна обележја

ПРИЛОГ 10 за водне услове

Текстуална документација

- Садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови

Графичка документација

- 01 Ситуациони план са основом крова

ПРИЛОГ 10 за прикључење на јавни пут

Текстуална документација

- Садржај идејног решења за прикључење на јавни пут

Графичка документација

- 01 Прегледна карта
- 02 Ситуациони план
- 03 Ситуација постојећег стања
- 04 Попречни профили

ПРИЛОГ 11

Текстуална документација

- Садржај идејног решења за објекте за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање

Графичка документација

- 01 Ситуациони план постојећег стања са објектима предвиђеним за рушење
- 02 Ситуациони план са безбедносним растојањима

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/19 - др. Закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења – део архитектура , за изградњу ССГ „Ваљево 5“, Ваљево, део КП 6681, КО Ваљево одређује се:

Милица Илић, дипл. инж. арх. _____ 300 R219 18

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Блок Промет, Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Одговорно лице/заступник: Марија Бојовић

Потпис:



Број техничке документације: ТД-ИДР- 982125

Место и датум: Београд, мај 2022. године


РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/19 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Прилога 10 идејног решења за водне услове, за изградњу ССГ „Ваљево 5“, Ваљево, део КП 6681, КО Ваљево одређује се:

Марија Никшић, дипл. инж. грађ. _____ 314 N994 15

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице/заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР- 982125
Место и датум:	Београд, мај 2022. године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/19 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Прилога 10 идејног решења – за прикључење на јавни пут, за изградњу изградњу ССГ „Ваљево 5“, Ваљево, део КП 6681, КО Ваљево одређује се:

Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ. _____ 315 3743 03

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Блок Промет, Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Одговорно лице/заступник: Марија Бојовић
Печат: Потпис:



Број техничке документације: ТД-ИДР- 982125

Место и датум: Београд, мај 2022. године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/2015) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Прилога 11 идејног решења, за изградњу за изградњу ССГ „Ваљево 5“, Ваљево, део КП 6681, КО Ваљево одређује се:

Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел _____ 353 5591 03

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Блок Промет, Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Одговорно лице/заступник: Марија Бојовић

Потпис:



Број техничке документације: ТД-ИДР- 982125

Место и датум: Београд, мај 2022. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант идејног решења пројекта архитектуре за изградњу ССГ „Ваљево 5“, Ваљево, део КП 6681, КО Ваљево :

Милица Илић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је идејно решење - пројекат архитектуре, у свему у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ у Ваљеву
2. да је идејно решење - пројекат архитектуре, у свему у складу са Планом генералне регулације „Центар“ (објављен у Службеном гласнику града Ваљева бр. 09/14.)
3. да је идејно решење - пројекат архитектуре, израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
4. да су при изради идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Милица Илић, дипл.инж.арх.

(ИДР)

Број лиценце: 300 R219 18

Потпис:



Број техничке документације:

ТД-ИДР- 982125

Место и датум:

Београд, мај 2022. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА–ПРИЛОГ 10 за водне услове

Одговорни пројектант Прилога 10 идејног решења за водне услове, за изградњу ССГ „Ваљево 5“, Ваљево, део КП 6681, КО Ваљево

Марија Никшић, дипл. инж. грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Прилог 10 идејног решења - за водне услове у свему са у свему у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ у Ваљеву
2. да је Прилог 10 идејног решења - за водне услове у свему у складу са Планом генералне регулације „Центар“ (објављен у Службеном гласнику града Ваљева бр. 09/14.)
3. да је Прилог 10 идејног решења - за водне услове , израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
4. да су при изради прилога поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Марија Никшић, дипл. инж. грађ.

(ИДР)

Број лиценце: 314 N994 15

Потпис:



Број техничке документације: ТД-ИДР- 8982125 Београд,

Место и датум: мај 2022. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРИЛОГ 10 - за прикључење на јавни пут

Одговорни пројектант Прилога 10 идејног решења за прикључење на јавни пут за изградњу ССГ „Ваљево 5“, Ваљево, део КП 6681, КО Ваљево:

Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ

ИЗЈАВЉУЈЕМ

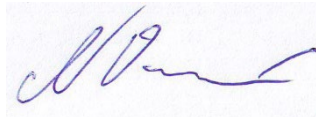
1. у свему у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ у Ваљеву
2. Планом генералне регулације „Центар“ (објављен у Службеном гласнику града Ваљева бр. 09/14.)
3. да је Прилог 10 идејног решења – за прикључење на јавни пут, израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
4. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ

(ИДР)

Број лиценце: 315 3743 03

Печат: Потпис:



Број техничке документације: ТД-ИДР- 982125

Место и датум: Београд, мај 2022. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА– ПРИЛОГ 11

Одговорни пројектант Прилога 11 идејног за изградњу за изградњу ССГ „Ваљево 5“, Ваљево, део КП 6681, КО Ваљево:

Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. у свему у складу у свему у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ у Ваљеву
2. Планом генералне регулације „Центар“ (објављен у Службеном гласнику града Ваљево бр. 09/14.);
3. да је Прилог 11 идејног решења израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, као и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима
4. да су при изради прилога поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел

(ИДР)

Број лиценце: 353 5591 03

Потпис:



Број техничке документације: ТД-ИДР-982125

Место и датум: Београд, мај 2022. године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно архитектонско решење за израду Урбанистичког пројекта изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Плана генералне регулације „Центар“ (објављен у Службеном гласнику града Ваљево бр. 09/14.), Информације о локацији бр.: 350-741/2021-07 од 14.03.2022.г. Ваљево, као и на основу важећих Закона, Прописа и Стандарда.

Локација

Локација која је планирана за изградњу станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ је на делу КП 6681 КО Ваљево.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ који се налази у Ваљеву. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39.76 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад.

Локација се налази на градској деоници државног пута IB број 21. Саобраћајни прикључци биће дефинисани на основу услова ЈП Путеви Србије. Планира се изградња нових саобраћајних прикључака.

Пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на парцели.

На локацији је планирана изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у НИС Петрол бренду.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,81 m,
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8.00 m x 15.18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40(10+30) m³ и 50(15+35) m³
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;

- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, рекламни билборд, фасадни билборд, тотем);
- Режим рада станице за време претакање горива из ауто-цистерне у подземне резервоаре станице мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Правила грађења

Нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ± 0.00 (котом приземља). У односу на нулту кату, тј. кату приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

На заштитном острву комплекса ССГ и на другој зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављена су рекламна обележје - рекламни билборд, мали градски знак, јарболи са заставама, који су ближе описани у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Концепција и садржај Архитектонско решење XS формат

спратност	П+0
габарит објекта	8.00 x 5.81 m

висина објекта	3.85 m		
светла висина простора	висина	продајног	3.00 m
светла висина простора	висина	сервисног	2.80 m
габарит станица	надстрешнице	чеона	8.00 x 15.18 m – 2 тачећа острва
висина надстрешнице	око 5.50 m, плафон око 4.80 m		
висина фриза надстрешнице	око 0.70 m		

Објекат станице за снабдевање горивом је приземни, завршне коте венца на око +3.85 m од коте пода, правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија:

р.бр.	просторија	површина (m ²)
1	Продајни простор	24.70
2	Тоалет	2.58
3	Остава алата и прибора	2.11
4	Магазин ДАС-а	2.16
5	Канцеларија пословође, гардероба и електро соба	8.21
Укупна нето површина објекта (пројектовано стање)		39.76
Укупна бруто површина објекта (пројектовано стање 8.00 x 5.81m)		46.48

Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе, наплатним пултом. Опрема и мобилијар су у складу са књигом индустријског стандарда за НИС Петрол бренд.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. Ватроотпорни термо префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, за покривање крова предвиђени су са херметичким затварачем.

Трапезни, кровни префабриковани, ватроотпорни сендвич панел типа Kingspan KS1000 RW у „Quad Core“ технологији (или еквивалент), састављен је од пластифицираног спољног лима дебљине 0,5 mm и унутрашњег пластифицираног лима дебљине 0,4 mm.

Ширина панела је 1000 mm.

Изолационо језгро негориви QuadCore, FIRESafe дебљине 120 mm.

На бочном споју панел-панел термичка заптивка, у спојном таласу панела антикондензациона заптивка, боја спољашњег лима RAL 9002 или 9003.

Потребно је да материјал има одговарајуће сертификате: вредности коефицијента топлотне проводљивости, $\lambda=0.018 \text{ W/m}^2\text{K}$, као и гаранцију на ватроотпорност, статистику и термичку изолацију у трајању од 40 година.

Обавезна је примена свих прописаних упутстава за монтажу од стране произвођача Kingspan или еквивалент.

Панел је са обе стране заштићен PVC фолијом, која се у монтажи одстрањује.

Одводњавање са објекта (предмет је одговарајућег пројекта) се врши преко сливних равни и вертикале скривене у објекту у зиду од влагоотпорних РБИ гипс-картонских плоча. Олучна вертикала је изолована термо изолацијом.

Напомена: Приликом монтаже кровног панела трапезну страну окренути ка унутрашњости објекта, док је на спољашњу страну окренут раван лим, ради израде ХИ.

Преко кровних панела поставља се хидроизолација од синтетичке мембране на бази PVC-а, са језгром од стаклене неткане мрежице, UV стабилна, обложена самолепљивим филцом, дебљине $d= 1.5 \text{ mm}$, тип SARNAFIL G 410-15EL FSA, произвођача „СИКА“ или еквивалент. Мембрана се лепи за подлогу преко свог самолепљивог филца. Спојеви се обрађују врелим ваздухом са ширином вара од мин. 3 cm, преклоп 8 cm, у складу с прописаном технологијом од стране произвођача мембране. Мембрана поседује слој лака са горње стране што јој даје особину самоперивости. Отпорност на пожар Broof (t1) < 20°, Broof (t4) EN 13501-5, отпорност на град 22 m², коефицијент паропропусности $\mu=18000$ према EN 1931. Мембрана се мора по периметру објекта механички привремено фиксирати за подлогу преко слоја за формирање кровних равни од ТП плоча минералне вуне.

Вертикале обрадити вертикалном хидроизолацијом, UV стабилне, на бази PVC-а, армиране нетканом мрежицом, типа као Sarnafil G410 15EL. Мембрана се лепи на подлогу са контактним лепком типа као Sarnacol 2170.

Опшивке и продоре обрадити уз помоћ специјалних профила од галванизираног челичног лима 0,6 mm ламинираног са слојем PVC 0,8 mm, тип „Сика“ PVC лим или сличним. Додатно заптивање на бази полиуретана типа као Sikaflex 11 FC. Мембрана се вари врелим ваздухом за „Сика“ PVC лим.

Сву изолацију потребно је да изводи сертифициван извођач радова и у свему према упутству произвођача изолације, а ради спречавања продора воде у објекат.

Фасадни панели су ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији.

Завршни, спољашњи лим је у две варијанте текстуре:

- Wood 4 боје што приближније РАЛ 8007

Панели се постављају вертикално са скривеним качењем. Зидни сендвич панел се састоји од:

- спољашњег челичног обострано поцинкованог лима дебљине 0,6 mm у две варијанте боја:

- РАЛ 8007 са "micro" М профилацијом, текстура Wood 4

- унутрашњег челичног обострано поцинкованог лима дебљине 0,4 mm са полиестерском заштитом 15µm у белој боји РАЛ 9002 са стандардном профилацијом

Изолационо језгро негориви QuadCore, FIRE Safe дебљине 120 mm.

Потребно је да материјал има одговарајуће сертификате: вредности коефицијента топлотне проводљивости, $\lambda=0.018$ W/mK, као и гаранцију на ватроотпорност, статику и термичку изолацију у трајању од 25 година.

Обавезна је примена свих прописаних упутстава за монтажу од стране произвођача Kingspan.

Модуларна ширина панела је 1000 mm.

Панели морају да имају на површини заштитну полиетиленску фолију која има функцију заштите током руковања, транспорта и монтаже. По завршетку монтирања, фолија се одстрањује.

Напомена: На средишњем фасадном панелу, на задњој страни објекта, у горњој зони, потребно је урадити отвор/усек за потребе прелива воде са кровних површина, а у случају временских непогода са обилним падавинама. Отвор је оквирних димензија (ш x в) 4x10 cm.

Префабриковани панели (фасадни - зидни, кровни) морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р. Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90).

Са бочних страна објекта предвиђени су фасадни билборди осветљени рефлекторима. Билборди се уграђују у елементе који су испуштени у односу на површину фасаде за 10 cm. Облагање елемената око фасадних билборда, као и надстрешнице објекта са стубовима ради се елементима од равног ал. лима $d=2$ mm, са облагањем и дорадом око отвора за билборд и са скривеним качењем. Боја облоге фасадног панела: РАЛ 1015 (уз Wood 4). Елементи различите ширине, висине око 375 cm постављају се вертикално, раде се из једног комада и каче се на челичну потконструкцију са скривеним системом за качење.

Преградни зидови се раде од гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2x1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова ТП плочама минералне вуне $d=5$ cm.

У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача и местима која су дефинисана у техничкој документацији.

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, застакљење „Solar stop“ стаклом, (максимално дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Излог се ради од каљеног стакла ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурносних услова. Излог се у континуитету простире већим делом главне и једним делом бочне фасаде (застакљен је и угао објекта).

У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 см која се отварају на споља. На вратима је предвиђен отвор за могућност шалтерске продаје. Прелазна лајсна између тротоара и пода објекта је од inox-а у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе.

На свим фасадним прозорима и вратима, око крила и штокова поставља се дихтунг трака.

Фолија - У зависности од локације и оријентације објекта, предвиде ће се постављање заштитне фолије на излоге објекта, а ради заштите производа допунског асортимана од УВ зрачења, а све у складу са Правилником о енергетској ефикасности објекта.

Фолија за стакла произвођача 3М или еквивалент, типа "Sun Control", серије PRESTIGE или сл., уграђује се са спољашње стране стаклених површина, а на претходно припремљеној подлози и у условима неопходним за извођење.

Неопходно је да радове изводи извођач сертификован од стране произвођача.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета, 180 см од коте пода, прозори морају имати специјалне – дуге ручке за отварање на „вентус“. Застакљени су " Solar stop " трослојним стакло пакетом са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом, макс. дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U =0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. За рам $U_f =1.4\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Спољашња врата се изводе са надсветлом које се отвара на „вентус“. Оквир врата је од алуминијумских профила у алуминијумском штоку, завршна обрада је у тону РАЛ 9004. Застакљивање "Solar stop" трослојним стакло пакетом са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом. Сва стакла су учвршћена дихт-гумама и PVC лајснама.

Унутрашња врата између продајног простора и тоалета/ канцеларије пословође са електро собом су ентеријерска врата од фурнираног ХДФ-А, штокови су од МДФ-а у ширини зида, као и завршне лајсне. Крило је са 3 шарке са ојачањем на страни шарки, покривне лајсне штелујуће са лица. Кваке су челичне са PVC облогом. Завршна обрада је у боји „tikkurila n487“ РГБ 103, 96, 87. Врата се уграђују у гипс-картонски зид.

На спољним вратима, као и на вратима тоалета предвидети хидраулички механизам, универзални за лева и десна врата, минималних димензија, са

могућношћу регулације брзине и снаге затварања. По потреби за поједина врата предвидети граничнике у поду или на зиду.

Поплочавање око објекта - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је правоугаоног облика, висине око 5.50 m од коте приземља. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm, максималне висине 60 -70 cm.

На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и логотип НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакуумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „Дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција малопродајног објекта

Кров је једноводни са нагибом од 2°. Кровни покривач се ослања на рожњаче система континуалног носача

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Распон рамова је 5,40 m. Размак попречних рамова је 7,58 m. Кровни везач прати нагиб крова. Веза кровног везача са стубовима је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формиран су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригле од ваљаних профила.

Веза кровног везача са стубовима, као и подужних носача са стубом је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.. Стубови главних рамова круто су везани за темељну конструкцију. Анкерованье у темељну конструкцију остварује се преко анкер плоче укрупњене вертикалним лимовима као и убетонираним анкерима са анкер носачима.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем (“сендвич“ панели са челичним лимовима).

Заштита челичне конструкције од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз). Оптимална је дебљина сувог слоја од 160 μm . Претходно је потребно извршити припрему површине према Правилнику о техничким мерама и условима за заштиту челичних конструкција од корозије.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона С25/30 (МБ30). Темељи самци су повезани везним гредама.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу дебљине 15 см. На местима продора инсталација кроз плочу ради се ојачање арматуре у свему према ПБАБ-у.

Ради против пожарне заштите челичне конструкције објекта ради се против пожарни премаз за унутрашњу употребу. Премазом се штити комплетна челична конструкција - кровна конструкција (носачи кровне конструкције, рожњаче, кровни спрег против ветра), ригле у подужном правцу и стубови тј. све осим секундарне челична конструкције (потконструкција за врата и прозоре, панеле, спуштени плафон, звучнике,...)

Потребно је извршити припрему подлоге, израду прајмера, наношење експандирајућег премаза потребне дебљине како би се задовољила против пожарна заштита челичне конструкције од 30 минута и завршни премаз.

Конструкција надстрешнице

Код надстрешнице је размак стубова у правцу кретања возила је 5.00 m, а у попречном правцу 7.18 m. Конзолни препуст у правцу кретања возила је 1.50 m, а у попречном правцу 4,00 m. Најнижа тачка челичне конструкције је на + 4.80 m од коте саобраћајнице.

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

За главни носач су круто везани попречни носачи (Пос Пн) урађени од кутијастих профила.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима, који су заварени на попречне носаче.

Стубови су урађени од ваљаних профила. Веза између стуба и темеља се остварује преко лежишне плоче. Анкерованье у темељну конструкцију остварује се преко анкер плоче укрупњене вертикалним лимовима као и убетонираним анкерима са анкер носачима. На врху стуба се ставља плоча и укрупњења, преко које се завртњевима остварује веза стуба и главних носача. Плоче се заварују за стуб односно главни носач и као такве доносе на монтажу.

Рожњаче су урађене од кутијастих профила различитих димензија, и преко носача рожњача се ослањају на попречне носаче. Веза носача рожњача са попречним носачима се остварује заваривањем угаоним шавовима а са рожњачама, завртњевима. Носачи рожњача су променљиве висине чиме се постиже потребни нагиб кровне равни.

Кровни покривач је од трапезног цинкованог пластифицираног лима ТР 40/245 $d = 0.8 \text{ mm}$, ослоњен на челичну конструкцију и везан завртњевима М4.2 са подлошкама на врху сваког таласа.

У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Заштита челичне конструкције од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз). Оптимална је дебљина сувог слоја од $160 \mu\text{m}$. Претходно је потребно извршити припрему површине према Правилнику о техничким мерама и условима за заштиту челичних конструкција од корозије.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија $3,00 \text{ m} \times 3,00 \text{ m} \times 2,60 \text{ m}$. Монтира се на бетонску подлогу на прописаном растојању од малопродајног објекта – мин $3,00 \text{ m}$.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана. Објекат има улазна врата са преструјном решетком димензија око $400 \times 200 \text{ mm}$ са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови, и под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.

У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине $d=30$ cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, пошто се резервоари уклапају испод саобраћајнице. Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да приме предвиђено саобраћајно оптерећење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Потпорни зид

Због издизања платоа ССГ са задње стране парцеле предвиђена је израда потпорног зида пошто због близине улице није могуће извршити само шкарпирање терена и уклапање у коту постојећег терена. Дужина потпорног зида је око 55,0 m. Целом дужином зида предвиђена је ограда $h=1,20$ m.

Рекламна обележја

Готови елементи брэнда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, као и самостојећи елемент рекламни билборд, фасадни билборди, јарболи, показни знаци, мултифункционалне канте са ознаком броја тачећег места, мали градки знак), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља

Рекламни билборд

Двострани рекламни билборд је намењен спољном оглашавању, габаритних димензија дела за оглашавање 4,22 m x 3,22 m x 0,624 m. Простор за постављање постера је двостран, димензија 4,00 m x 3,00 m. Стуб билборда је бочно-асиметрично постављен, висине 2,6 m од земље до најниже ивице билборда.

Билборд се просветљава обострано ЛЕД диодама.

Оквир (рамови) око постера се раде од алуминијумског лима дебљине 2 mm и имају могућност отварања како би била могућа повремена замена плаката и сервисирање. Рекламни постер се штампа на оптичком (backlight) платну за

просветљавање које се поставља (затеже) на одговарајући профил са припадајућим елементима за качење.

Рамови и облоге се раде у боји Alu natural Brushed Euromax или РАЛ 9006.

Конструкција билборда је челична, формирана од главних носача-стубова и секундарних носача, обложена лимом на подконструкцији. Укупна висина билборда је 5.82 m.

Билборд је фундиран на армирано-бетонском темељу самцу димензија 3.0x2.3x1.0 m на дубини 1.35 m.

Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, у делу према објекту, а у свему према Каталогу индустријског стандарда.

Израђује се од Ал. бојеног лима са натписима, посудом за воду, кантом за отпатке са усмеривачем отпада, простором за рукавице и простором за мале роло убрусе. На кантама је потребно да се означи број тачећих места, а у свему по Каталогу индустријског стандарда.

Јарболи са заставама су обавезни елемент сваке станице за снабдевање горивом, а предвиђају се у близини зоне тачећих острва.

Предвиђа се три јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m. Јарболи су висине 8 m од карбон фибера у белој боји са Г носачем заставе, који се ротирају око осе за 360°, тегом, маханизмом за качење и бетонским постољем. Осветљавају се светилкама на тлу, а све у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Заставе су димензија 1.5x3.0 m са знаком НИС ПЕТРОЛА од полиестерског платна са штампом у три боје, у свему према Каталогу индустријског стандарда.

Боје које су примењене на елементима су у свему према Књизи графичког стандарда и Каталогу индустријског стандарда - бела РАЛ 9003, плава РАЛ 5017 и црвена РАЛ 3020.

Све мере пре израде елемената је потребно проверити на лицу места.

Приликом израде средстава за оглашавање користити логотип комерцијалног бренда „НИС ПЕТРОЛ“ у складу са Каталогом индустријског стандарда и Књигом графичког стандарда.

Потребно је придржавати се свих мера заштите од пожара и безбедности и заштите на раду.

Приликом уградње материјала морају се поштовати упутства произвођача, а посебно на везе спајања, дихтовања,... Потребно је обратити пажњу на спојевима разнородних материјала. Све отворе и продоре обезбедити на одговарајући начин.

Тотем

Двострани тотем габаритних димензија 7.1x2.3x0.7 m

Потконструкција тотема је од кутијастих профила на коју се поставља опшивка од Ал лима дебљине 2 mm. У горњој зони дисплејна површина се ради од

акрилног стакла формираног технологијом вакумирања на који је аплициран симбол НИС ПЕТРОЛ.

Све се причвршћује без видљивих спојева. Врсте и цене горива налазе се у средњем делу тотема испод дисплејне површине са знаком НИС ПЕТРОЛ. Натписи врста горива се просветљавају. Нумеричке ознаке раде се у ЛЕД технологији са диодама високе светлости, беле боје на црној подлози, при чему је висина бројева 25 cm. Испод натписа предвиђен је сегмент („light box“), наранџасте боје РАЛ 2009 са просветљеним натписом „G-drive“.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. На тотему позиционирати просветљене пиктограме са садржајем услуга и врстама платних картица.

Обавезно предвидети хлађење (вентилирање) тотема. Тотем извести тако да се по потреби може мењати његов садржај (мењати број и врста горива, а да се при томе не појаве празнине на истом, већ да се садржај допуњује нпр. сатом, температуром ваздуха,...)

Просветљавање бочних и доње страна тотема се врши ЛЕД диодама плаве боје које је униформно са светлосним телом које осветљава обод фриза ССГ.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ. За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода Ø32 (dn25).

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему на парцели инвеститора и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. Планирани прикључак на постојећи општи канализациони систем планиран је оквирно је Ø200 до Ø250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну

мрежу.

За новопројектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22.08 kW. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу уз регулациону линију. Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши у ОММ, трофазним двотарифним бројилом са интегрисаним уређајем за управљање тарифом. Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 3 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Машинске инсталације

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђа се један систем, систем за издавање течних горива. Систем за течна горива састојаће се од: два двокоморна подземна резервоара течних горива запремине 40(10+30) m³ и 50(15+35) m³ који ће бити подељени на две коморе цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива .

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад.

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа изградњу нових саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са градске деонице државног пута IБ реда број 21 (ознака деонице 02124, између чворова 2123 и 2124). Улаз у комплекс је могућ само десним скретањем са државног пута.

Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

Будући да је локација у насељеном месту нису предвиђене траке за успорење/убрзање.

Саобраћајне траке на државном путу у зони прикључка су раздвојене разделним острвом на начин да се не дозвољава лево скретање за улаз у комплекс ССГ.



Извор: Референтни систем мреже државних путева Републике Србије, преузет са званичног портала ЈП „Путеви Србије“.

Подаци о саобраћајном оптерећењу на предметној деоници државног пута преузети су од ЈП "Путеви Србије" и приказани су у следећој табели:

**МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IБ РЕДА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**
**ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС
У 2020. ГОДИНИ (Прелиминарни резултати)**

Ред. број	Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице (km)	ПГДС						Напомена	
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ		Укупно
Број пута: 21			42,5								
106	02101	Нови Сад (Сириг) - Петроварадин (Рачког)	4,8	нема података - градска деоница							
107	02102	Петроварадин (Рачког) - Сремска Каменица	5,9	нема података - градска деоница							
108	02103	Сремска Каменица - Ириг (Крушедол)	14,9	6192	77	126	144	78	779	7396	АБС 2051
109	02104	Ириг (Крушедол) - Ириг (Врњик)	1,0	нема података - градска деоница							
110	02105	Ириг (Врњик) - Рума (Путинци)	9,4	7605	88	156	206	98	1018	9171	АБС 2103
111	02106	Рума (Путинци) - Рума (Пећинци)	0,8	6757	115	131	161	85	1002	8252	ИНТ
112	02107	Рума (Пећинци) - Рума (Вогањ)	1,3	5910	142	107	117	71	786	7132	ИНТ
113	02108	Рума (Вогањ) - Рума (веза са А3)	4,1	6566	130	152	233	143	1173	8397	ИНТ
114	02109	Рума (веза са А3) - Јарак	6,9	6254	123	145	222	136	1117	7997	АБС 2027
115	02110	Јарак - граница АПВ (Шабац)	20,8	6108	96	147	212	141	990	7692	АБС 2052
116	02111	граница АПВ (Шабац) - Шабац	3,0	6108	96	147	212	141	990	7692	ИНТ
117	02112	Шабац - Шабац (Лојанице)	0,8	13590	162	253	324	135	824	15287	ИНТ
118	02113	Шабац (Лојанице) - Лојанице	12,4	3590	26	71	101	53	300	4140	АБС 1062
119	02114	Лојанице - Матијевац	3,1	3266	25	68	110	52	312	3833	АБС 1078
120	02115	Матијевац - Драгиње (Владимирци)	7,1	2291	36	65	107	48	312	2859	АБС 1233
121	02116	Драгиње (Владимирци) - Драгиње (Каменица)	0,5	нема података - градска деоница							
122	02117	Драгиње (Каменица) - Коцељева	8,1	2806	24	76	104	52	289	3351	АБС 1079
123	02118	Коцељева - Коцељева (Новаци)	2,7	1617	12	54	66	40	148	1938	ИНТ
124	02119	Коцељева (Новаци) - Дружетић (Јошева)	4,6	1634	12	54	67	41	185	1993	ИНТ
125	02120	Дружетић (Јошева) - Дружетић (Памбуковица)	1,0	1650	12	55	68	41	218	2044	АБС 1080
126	02121	Дружетић (Памбуковица) - Гола Глава	2,0	1468	21	38	107	17	197	1848	АБС 1081
127	02122	Гола Глава - Слатина	4,6	1490	12	52	61	44	206	1865	АБС 1082
128	02123	Слатина - Ваљево (Бранковина)	15,7	3279	25	104	122	88	247	3864	ИНТ
129	02124	Ваљево (Бранковина) - Ваљево (обилазница)	3,6	нема података - градска деоница							
130	02125	Ваљево (обилазница) - Ваљево (Брежђе)	1,6	1910	4	49	80	84	389	2517	ИНТ
131	02126	Ваљево (Брежђе) - Каона	27,4	1949	4	50	82	86	492	2662	АБС 1067
132	02127	Каона - Косјерић (Варда)	15,4	723	5	15	30	39	129	940	ИНТ
133	02128	Косјерић (Варда) - Косјерић	1,5	1714	7	47	47	29	157	2001	ИНТ
134	02129	Косјерић - Честобродица	13,9	1697	7	47	46	29	155	1981	АБС 1200
135	02130	Честобродица - Пожега	10,6	3203	7	73	63	39	162	3547	АБС 1201
	02319	Пожега - Пожега (Ариље)	2,9	6 333	74	162	184	94	559	7 406	Преклоп 23
136	02131	Пожега (Ариље) - Ариље	12,6	5721	35	83	132	50	173	6193	АБС 1199
137	02132	Ариље - Прилике	19,2	1505	7	30	34	27	54	1656	АБС 1290
138	02133	Прилике - Ивањица (Гуча)	6,8	3975	16	60	87	42	118	4299	АБС 1048
139	02134	Ивањица (Гуча) - Ивањица	2,2	нема података - градска деоница							
140	02135	Ивањица - Сјеница	61,3	722	5	19	24	10	19	798	ИНТ

ЛЕГЕНДА:

- ПА - путнички аутомобил,
- БУС - аутобус,
- ЛТ - лако теретно возило,
- СТ - средње теретно возило,
- ТТ - тешко теретно возило,
- АВ - аутовоз и теретно возило са приколицом,
- АБС 1055 - аутоматски бројач саобраћаја са класификацијом (10+1 категорија),
- НП 30 - деоница са рампом за наплату путарине,
- НП - деоница у затвореном систему наплате путарине,
- ИНТ - интерполација података,
- * - подаци преузети са бројача на суседној деоници

НАПОМЕНА: ПОДАЦИ СУ ПРЕЛИМИНАРНИ И ПОДЛОЖНИ СУ ПРОМЕНАМА НАКОН ДЕТАЉНЕ ОБРАДЕ ПОДАТАКА

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће

се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана. Број ПМ места је укупно 4 (четири), од чега 2 (два) за путничко возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике.

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде предвиђено за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Овичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Овичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, димензија 10x10 см и 10x20 см, на претходно припремљеној постелици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5 м – за једносмерни и 6,0 м – за двосмерни саобраћај.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање у смеру супротном од смера кретања казальке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију II.3. на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висин, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019) и СРПС У.Ј1.240).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, мај 2022.г.

Главни пројектант:



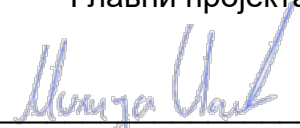
Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

БИЛАНС ПОВРШИНА

р.бр.	просторија	површина (m ²)
1	Продајни простор	24.70
2	Тоалет	2.58
3	Остава алата и прибора	2.11
4	Магацин ДАС-а	2.16
5	Канцеларија пословође, гардероба и електро соба	8.21
Укупна нето површина објекта (пројектовано стање)		39.76
Укупна бруто површина објекта (пројектовано стање 8.00 x 5.81m)		46.48
Укупна бруто површина надстрешнице (пројектовано стање 15.18 m x 8.00 m)		121.40
Укупна бруто површина помоћног објекта (пројектовано стање 3.00 m x 3.00 m)		9.00
Укупна бруто површина објеката на комплексу ССГ		176.88 m ²

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18


НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Р.бр.	ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	БРУТО (m ²)	НЕТО (m ²)
1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	46,48	39,76
2	НАДСТРЕШНИЦА	121,40	121,40
3	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	9,00	9,00
Само објекти (Р. бр. 1,3):		55,48	48,76
Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-3):		176,88	170,16

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		Задато ПГР-ом	Остварено пројектом
1	Површина парцеле (m ²)		1.663,00
2	Индекс изграђености - максимално		0,106
3	БРГП (m ²)		176,88
4	Индекс заузетости - максимално (%)	Макс 60.00%	10,64%
5	Под објектима (m ²)		55,48
6	Максимална спратност објеката		P+0
7	Максимална спратност помоћног објеката		P+0
8	Максимална висина објекта (m)		3.3
9	Максимална висина помоћног објекта (m)		2.60 m
10	Број паркинг места		4
	за путничка возила		2
	за компресор		1
	за возила са особе са редукованом мобилношћу		1
10	Зелене површине (%)		807.58 m ² 48,60%

План генералне регулације „Центар“ (објављен у Службеном гласнику града Ваљева бр. 09/14.)

Главни пројектант:


 Милица Илић, дипл.инж.арх
 300 R219 18

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ:

За потребе снабдевања ССГ потребно је обезбедити

- Једновремена вршна снага објекта 22,08kW
- Прикључак воде – потребно је обезбедити прикључак dn 25 унутр.пречник.
- За потребе одвођења фекалних и атмосферских отпадних вода на понуђени општи систем, потребно је обезбедити прикључак цеви Ø200 - Ø250 зависно од услова РХМЗ и услова за прикључење на градску канализациону мрежу

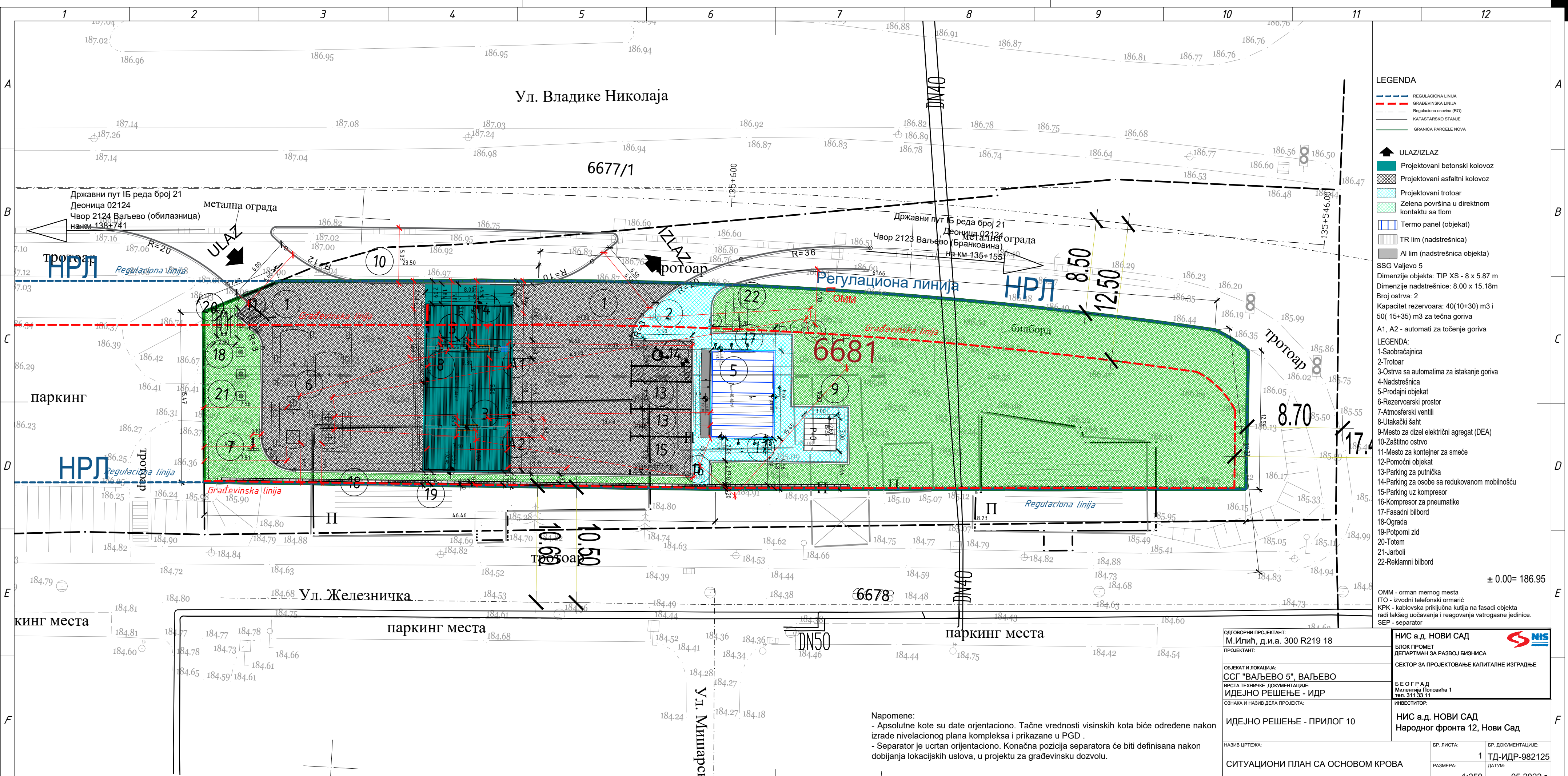
Београд, мај 2022.г.

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Ул. Владике Николаја

6677/1

6681

6678

Ул. Железничка

Ул. Мипарска

- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - Regulaciona osovina (RO)
 - KATASTARSKO STANJE
 - GRANICA PARCELE NOVA

- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- AI lim (nadstrešnica objekta)

SSG Valjevo 5
 Dimenzije objekta: TIP XS - 8 x 5.87 m
 Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 15.18m
 Broj ostrva: 2
 Kapacitet rezervoara: 40(10+30) m3 i 50(15+35) m3 za tečna goriva

- A1, A2 - automati za točenje goriva
- LEGENDA:**
- 1-Saobraćajnica
 - 2-Trotoar
 - 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
 - 4-Nadstrešnica
 - 5-Prodajni objekat
 - 6-Rezervoarski prostor
 - 7-Atmosferski ventilii
 - 8-Ulakački šaht
 - 9-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
 - 10-Zaštitno ostrvo
 - 11-Mesto za kontejner za smeće
 - 12-Pomoćni objekat
 - 13-Parking za putnička
 - 14-Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
 - 15-Parking uz kompresor
 - 16-Kompresor za pneumatike
 - 17-Fasadni bilbord
 - 18-Ograda
 - 19-Potporni zid
 - 20-Totem
 - 21-Jarboli
 - 22-Reklamni bilbord

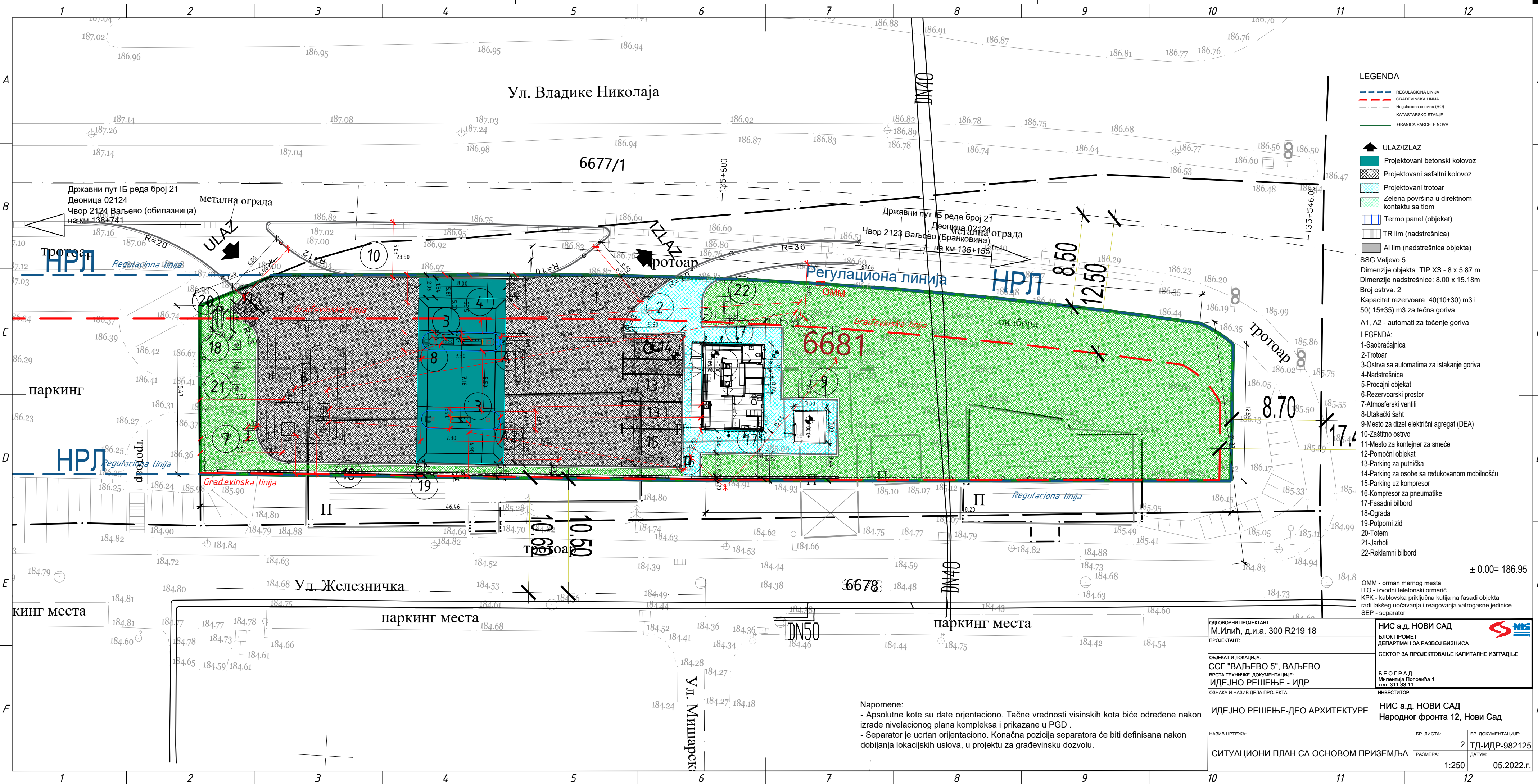
OMM - orman nemog mesta
 ITO - izvodni telefonski ormarić
 KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
 SEP - separator

± 0.00= 186.95

Napomene:

- Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD.
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

ODGOVORNI PROJEKTANT: M. Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
PROJEKTANT:	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "ВАЉЕВО 5", ВАЉЕВО	БЕОГРАД Миленија Поповића 1 тел. 311 33 11
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 10	БР. ЛИСТА: 1
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982125
	ДАТУМ: 05.2022.г.
	РАЗМЕРА: 1:250



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - Regulaciona osovina (RO)
 - KATASTARSKO STANJE
 - GRANICA PARCELE NOVA
- ULAZ/IZLAZ
 - Projektovani betonski kolovoz
 - Projektovani asfaltni kolovoz
 - Projektovani trotoar
 - Zelena površina u direktnom kontaktu sa tom
 - Termo panel (objekat)
 - TR lim (nadstrešnica)
 - Al lim (nadstrešnica objekta)
- SSG Valjevo 5
 Dimenzije objekta: TIP XS - 8 x 5.87 m
 Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 15.18m
 Broj ostrva: 2
 Kapacitet rezervoara: 40(10+30) m3 i 50(15+35) m3 za tečna goriva
 A1, A2 - automati za točenje goriva
- LEGENDA:**
- 1-Saobraćajnica
 - 2-Trotoar
 - 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
 - 4-Nadstrešnica
 - 5-Prodajni objekat
 - 6-Rezervoarski prostor
 - 7-Atmosferski ventili
 - 8-Utakački šaht
 - 9-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
 - 10-Zaštitno ostrvo
 - 11-Mesto za kontejner za smeće
 - 12-Pomoćni objekat
 - 13-Parking za putnička
 - 14-Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
 - 15-Parking uz kompresor
 - 16-Kompresor za pneumatike
 - 17-Fasadni bilbord
 - 18-Ograda
 - 19-Potporni zid
 - 20-Totem
 - 21-Jarboli
 - 22-Reklamni bilbord
- ± 0.00= 186.95
- ОММ - орман мernог места
 ИТО - изводни телефонски орман
 КРК - кабловска прикључна кутија на фасади објекта ради лакшег уочавања и реаговања ватрогасне јединице.
 SEP - separator

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М. Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
ПРОЈЕКТАНТ: ССТ "ВАЉЕВО 5", ВАЉЕВО	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССТ "ВАЉЕВО 5", ВАЉЕВО	БЕОГРАД Миленија Поповића 1 тп.п. 311 33 11
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	БР. ЛИСТА: 2
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982125
	РАЗМЕРА: 1:250
	ДАТУМ: 05.2022.г.

Napomene:

- Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kота biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksа i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orjentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

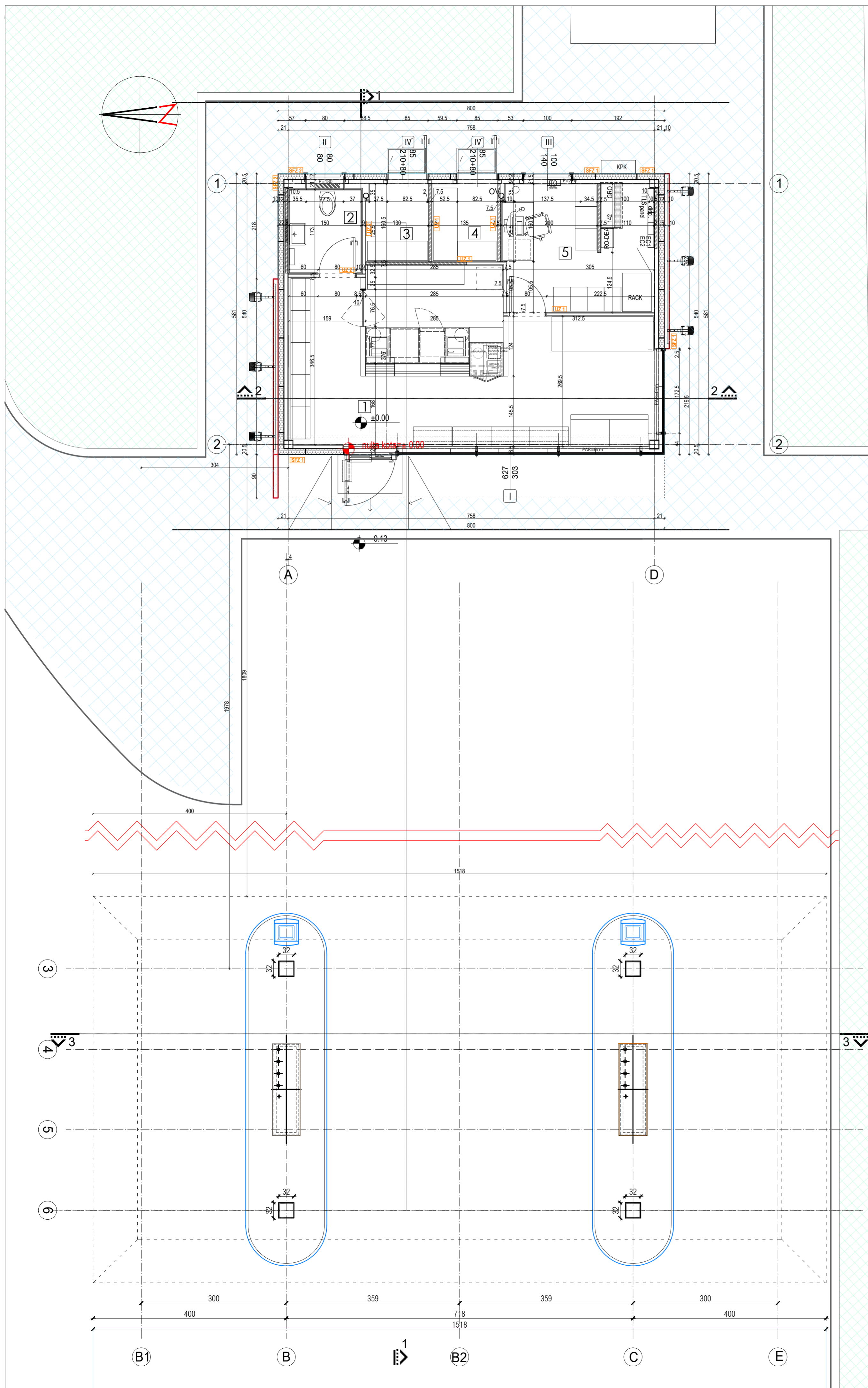


TABELA POVRŠINA

R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Prodajni prostor	24.70
2	Toalet	2.58
3	Ostava alata i pribora	2.11
4	Magacin DAS-a	2.16
5	Kancelarija poslovođe, garderoba i elektro soba	8.21
UKUPNO NETO:		39.76
UKUPNO BRUTO:		46,48

GRADEVINSKA FIZIKA:

SFZ 1 - Spoljašnji fasadni zid - termo-panel d=12 cm, E1 90° i k=0.3 - vazdušni sloj - gips-kartonska ploča 1.25 cm - glet + disperzivna boja	UZ 1 - Unutrašnji pregradni zid - glet + disperzivna boja - gips-kartonska ploča 1.25 cm - TP mineralna vuna 5.00 cm - gips-kartonska ploča 1.25 cm - glet + disperzivna boja	KK - Krovna konstrukcija - termo-panel, d=12 cm, vatrootpornosti 120', k= 0.15 sa HI membranom ("Sika" ili ekv.) na slouju za pad - čelična konstrukcija + vatrootporni premaz - spuštenu plafon 60x60cm (A2-s1, d0)
SFZ 2 - Spoljašnji fasadni zid - termo-panel d=12 cm, E1 90° i k=0.3 - vazdušni sloj - gips-kartonske ploče 2x1.25 cm - keramičke pločice	UZ 2 - Unutrašnji pregradni zid - gips-kartonska ploča 1 ili 2x1.25 cm - TP mineralna vuna 5.00 cm - gips-kartonske ploče 2x1.25 cm - keramičke pločice + lepak 1.5 cm	KK' - Krovna konstrukcija - termo-panel, d=12 cm, vatrootpornosti 120', k= 0.15 sa HI membranom ("Sika" ili ekv.) na slouju za pad - čelična konstrukcija + vatrootporni premaz - gips-kartonske ploče na potkonstrukciji vatrootpornosti min 30'
PNT 1 - Pod na tlu - LVT pod na odgovarajućoj podlozi - cementna košuljica 6+4 cm - PE folija 0.02 cm - (XPS) stiropor 10 cm - AB ploča 15 cm - hidroizolacija 1 cm - Nearm. beton 10 cm - drobljeni kamen	UZ 3 - Oblaganje čeličnih stubova sa dve, tri ili četiri strane - glet + disperzivna boja - gips-kartonska ploča 1.25 cm - čelična konstrukcija + vatrootporni premaz	KK 1 - Krovna konstrukcija nadstrešnice - plastificirani čelični TR lim 0.8 mm - čelična konstrukcija - metalni spuštenu plafon od plastificiranog čeličnog lima
		KK 2 - Krovna konstrukcija nadstrešnice objekta - obloga od aluminijumskog lima 0.2 mm - čelična konstrukcija + vatrootporni premaz

±0.00=186.95

NAPOMENE:

- Potrebno je postaviti OJACANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kađenije svih sanitarja, sušila za ruke, televizora i druge opreme.
- a u svim prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svim prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda - Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice i tehničkom pasolu.
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armirani beton - nabojni beton - slijunak - termopanel - TP mineralna vuna	- Gips-kartonski zidovi (zidarske mere) čija se visina nastavlja do stropnog panela - Gips-kartonski zidovi 2x1.25cm - Gips-kartonski zidovi 1x1.25cm - Ojaccanja u gips-kartonskim zidovima	- oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) - oznake za ožubne vertikale - Projektovani asfaltni kolovoz - Projektovani betonski kolovoz - Zelena površina u direktnom kontaktu sa limom

ODGOVORNI PROJEKTANT:
M. Ilić, d. i. a. 300 R219 18

PROJEKTANT:

OBJEKAT I LOKACIJA:
SSG "Vašvevo 5", Vašvevo
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE- IDR
OŠTAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:

IDEJNO REŠENJE-DEO ARHITEKTURE

NAZIV CRTEKA:

OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA I NADSTREŠNICE

НИС а.д. НОВИ САД
БЛОК ПРОМЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ

БЕОГРАД
Милутин Милошевић 1
тел. 311 33 11

ИНВЕСТИТОР:

НИС а.д. НОВИ САД
Народног фронта 12, Нови Сад

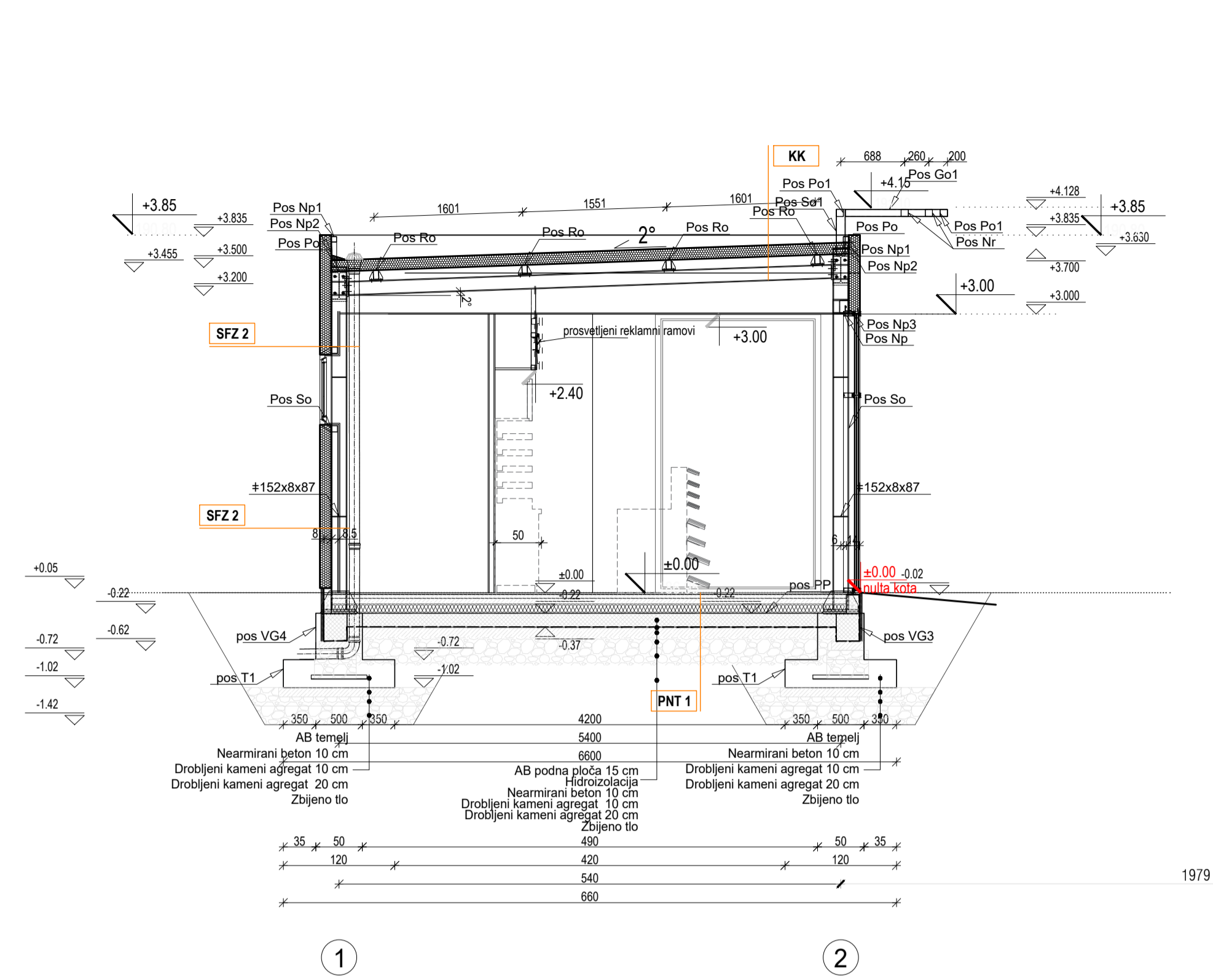
БР. ЛИСТА: 3
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982125

ДАТУМ: 05.2022.г.

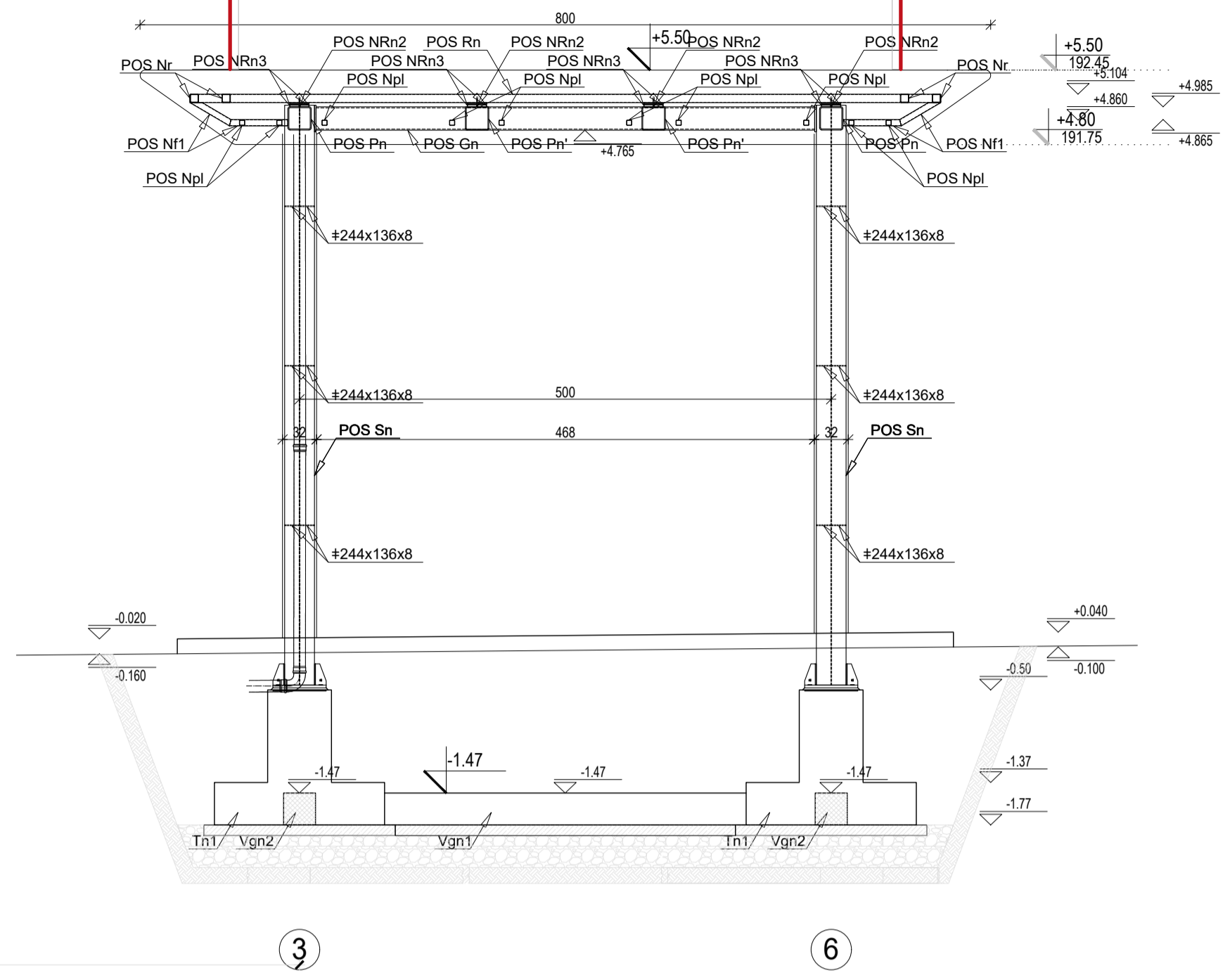
РАЗМЕР: 1:50

05.2022.г.

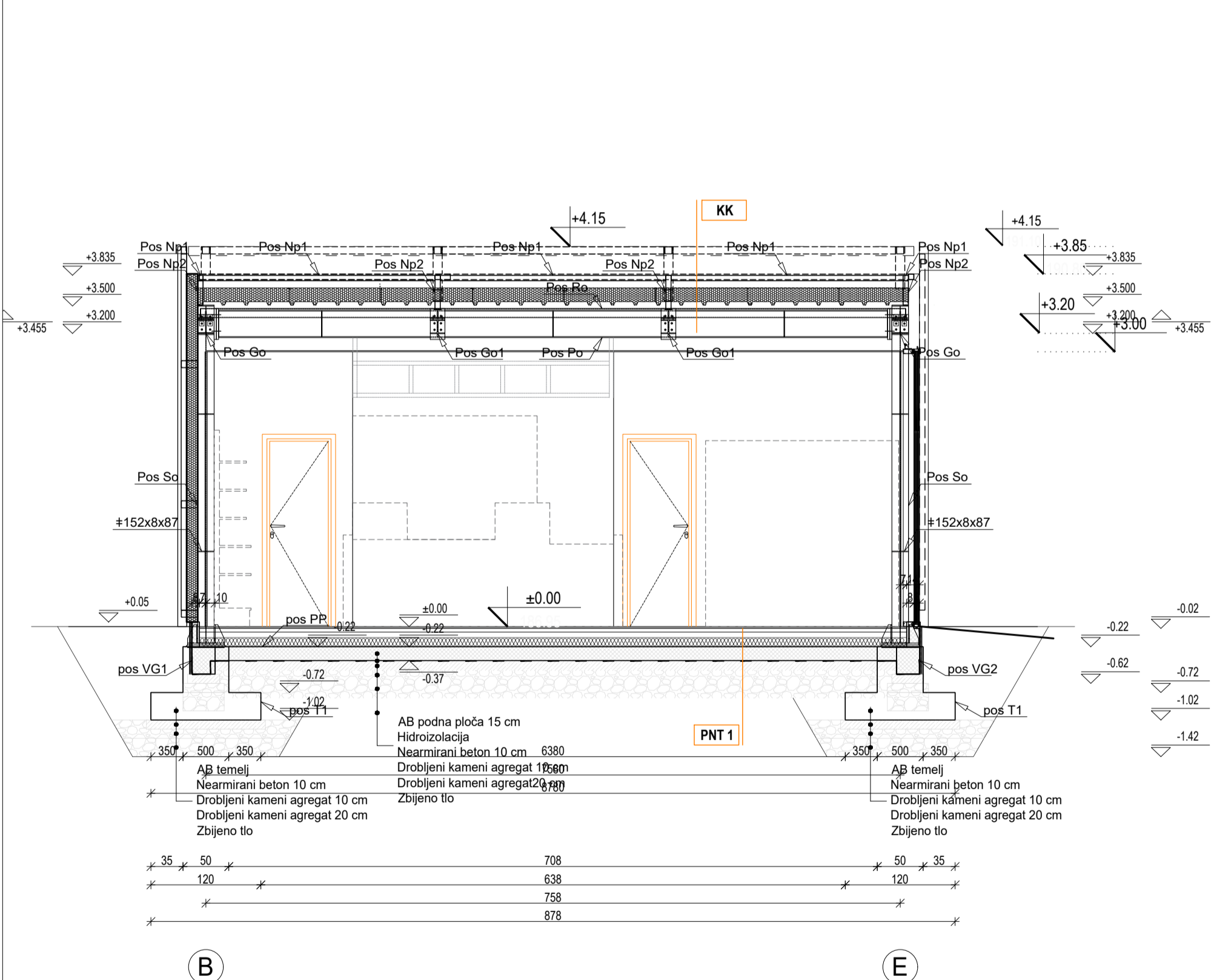
PRESEK 1-1



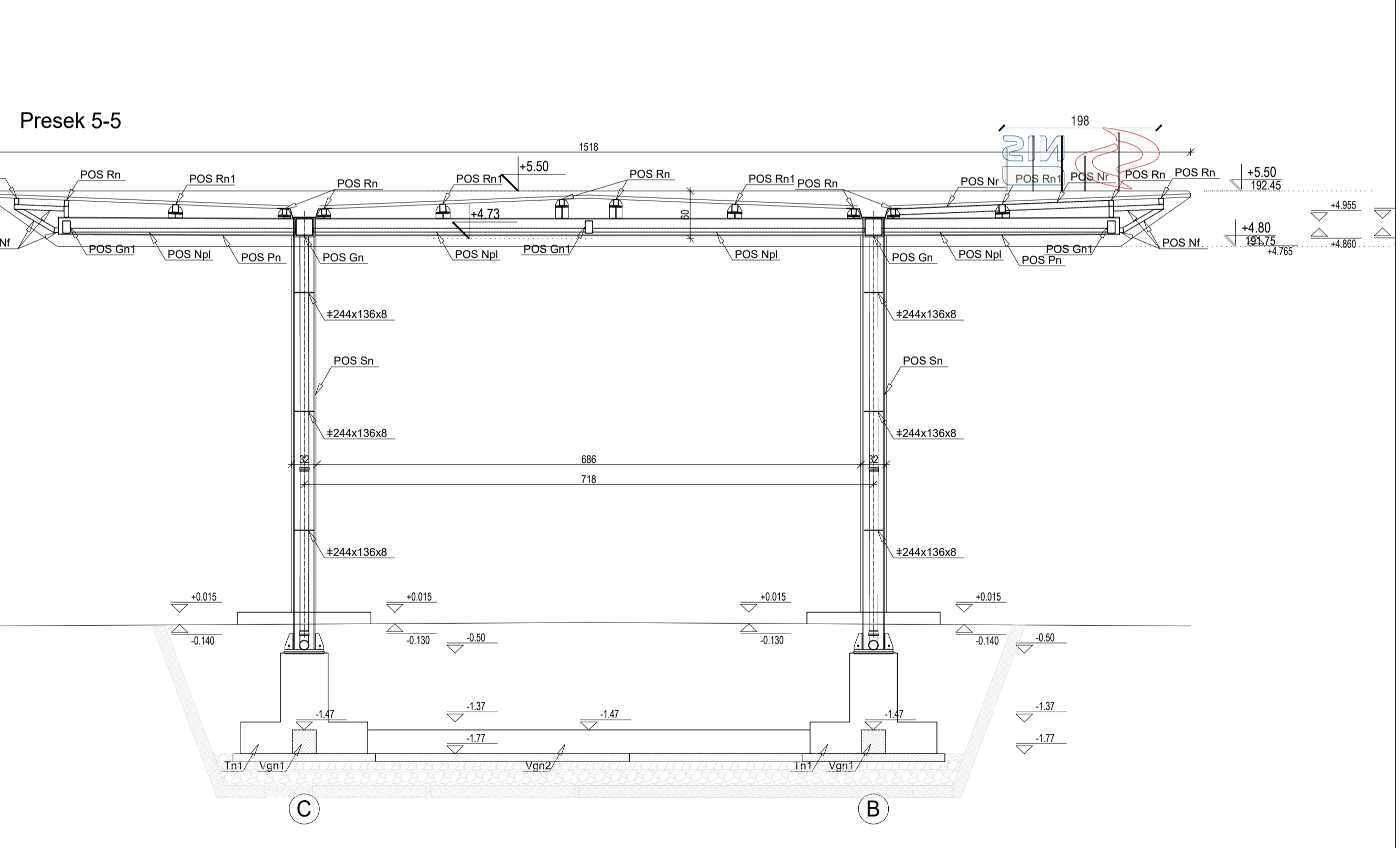
Presek 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



GRADEVINSKA FIZIKA:

<p>SFZ 1 - Spoljašnji fasadni zid</p> <ul style="list-style-type: none"> termo-panel d=12 cm, E1 90' k=0.3 vazdušni sloj gips-kartonska ploča 1.25 cm glet + disperzivna boja 	<p>UZ 1 - Unutrašnji pregradni zid</p> <ul style="list-style-type: none"> glet + disperzivna boja gips-kartonska ploča 1.25 cm TP mineralna vuna 5.00 cm gips-kartonska ploča 1.25 cm glet + disperzivna boja 	<p>KK - Krovna konstrukcija</p> <ul style="list-style-type: none"> termo-panel, d=12 cm, vatrootpornost 120', k=0.15 sa HI membranom ("Sika" ili ekv.) na slonu za pad čelična konstrukcija + vatrootporni premaz spušteni platon 60x60cm (A2-a1, A0)
<p>SFZ 2 - Spoljašnji fasadni zid</p> <ul style="list-style-type: none"> termo-panel d=12 cm, E1 90' k=0.3 vazdušni sloj gips-kartonska ploča 2x1.25 cm keramičke pločice 	<p>UZ 2 - Unutrašnji pregradni zid</p> <ul style="list-style-type: none"> gips-kartonska ploča 1 ili 2x1.25 cm vazdušni sloj TP mineralna vuna 5.00 cm gips-kartonska ploča 1.25 cm keramičke pločice + lepak 1.5 cm 	<p>KK' - Krovna konstrukcija</p> <ul style="list-style-type: none"> termo-panel, d=12 cm, vatrootpornost 120', k=0.15 sa HI membranom ("Sika" ili ekv.) na slonu za pad čelična konstrukcija + vatrootporni premaz gips-kartonske ploče na potkonstrukcij vatrootpornosti min 30'
<p>PNT 1 - Pod na tlu</p> <ul style="list-style-type: none"> LVT pod na odgovarajućoj podlozi cementna košuljica 6+4 cm PE folija 0.02 cm (XPS) strođur 10 cm AB ploča 15 cm hidroizolacija 1 cm Nearm. beton 10 cm drobiljeni kamen 	<p>UZ 3 - Oblaganje čeličnih stubova</p> <ul style="list-style-type: none"> sa dve, tri ili četiri strane glet + disperzivna boja gips-kartonska ploča 1.25 cm čelična konstrukcija + vatrootporni premaz 	<p>KK 1 - Krovna konstrukcija nadstrešnice</p> <ul style="list-style-type: none"> plastificirani čelični TR lim 0.8 mm čelična konstrukcija metalni spušteli platon od plastificiranog čeličnog lima
<p>KK 2 - Krovna konstrukcija nadstrešnice ovljetka</p> <ul style="list-style-type: none"> obloga od aluminijumskog lima 0.2 mm čelična konstrukcija + vatrootporni premaz 		

nulta kota = 0.00
 Nulta kota je tačka preseka koje terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema prisilnoj nadstrešnici i spolja se sa kotom ±0.00 (beton prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanternje.

±0.00=186.95

NAPOMENE:

- Potrebno je postaviti OJACANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenje svih santana, sudela za vodu, teleskopski otvori otvorene, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Iskaza trenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda - Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice i Tehničkom posudu.
- Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice - SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

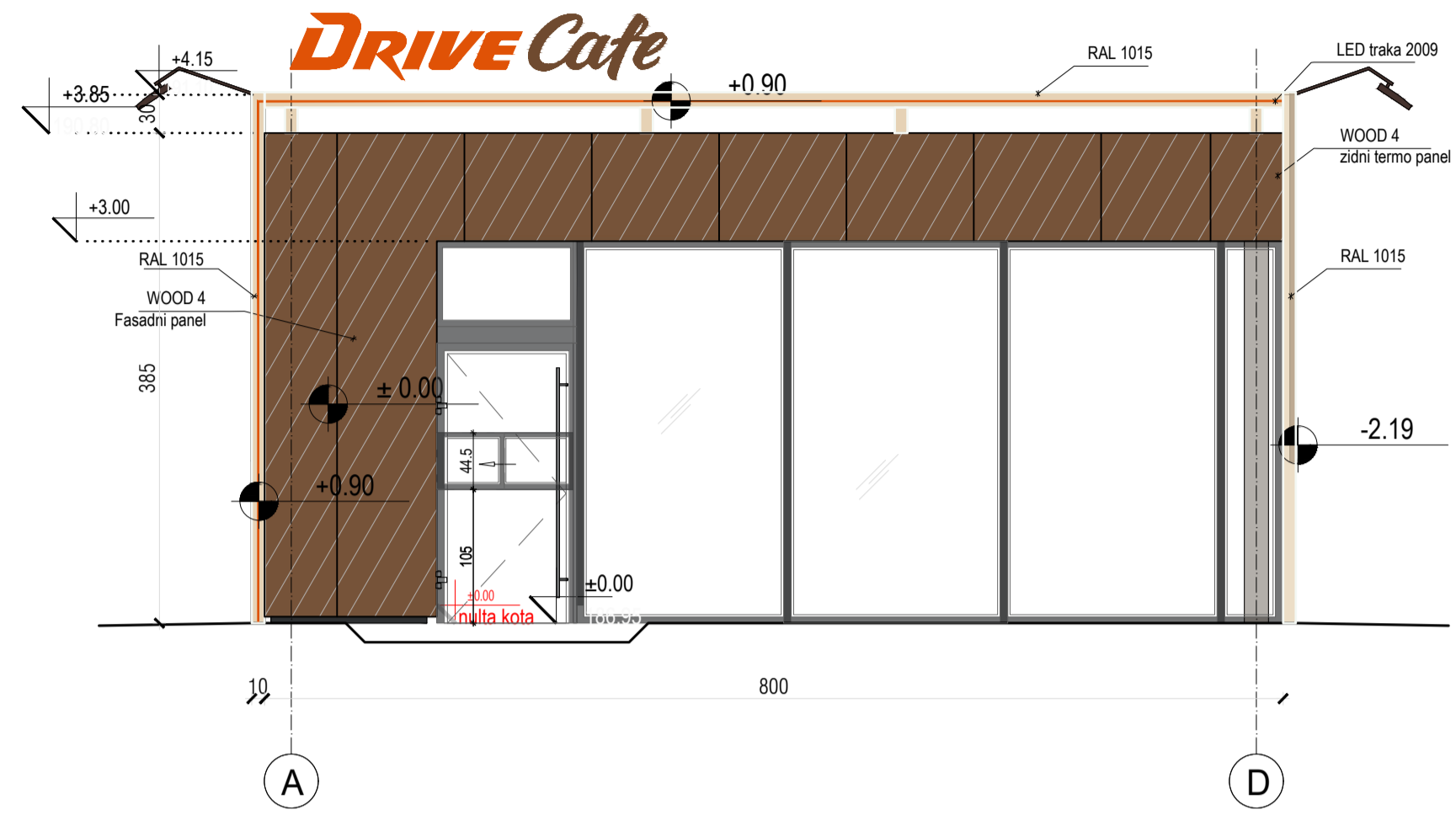
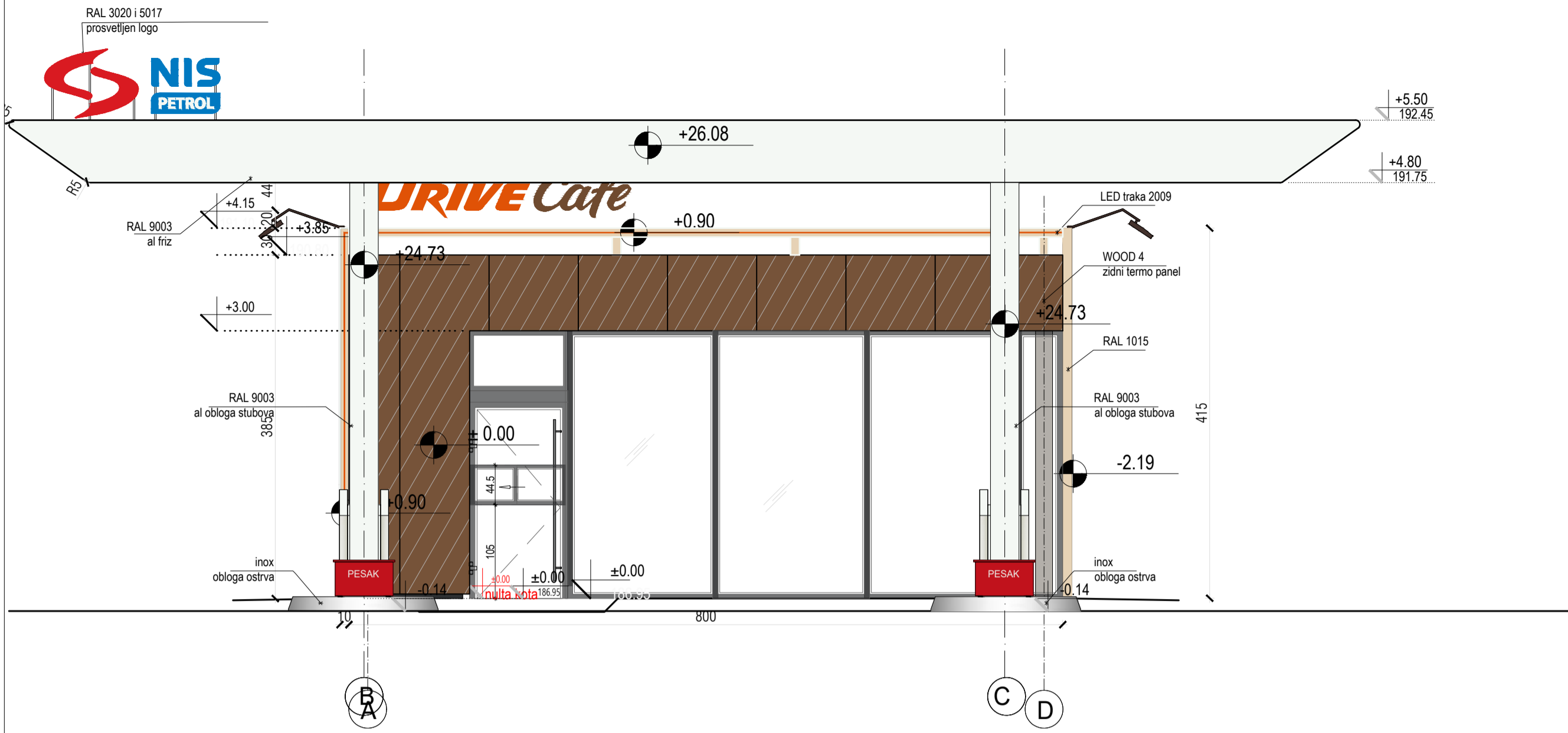
LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
armirani beton	Gips-kartonski zidovi čija se visina razlikuje do krovnog panela	○ - oznaka za unutrašnju stariju aluminijumu (zidarske mere)
nabijani beton	Gips-kartonski zidovi 2x1.25cm	□ - oznaka za spoljnjnju stariju aluminijumu (zidarske mere)
stijak	Opaknja u gips-kartonskim zidovima	CV1 - oznaka za služne vertikalne
termo-panel		Projekovani sađinski kolovoz
TP mineralna vuna		Projekovani trobar
		Projekovani betonski kolovoz
		Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlo

PRESEK 2-2

PRESEK 3-3

<p>ORGANOZIN PROJEKTOVANJE: M.Илћ, д.и.а. 300 R219 18</p>	<p>НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ</p>	
<p>СГ "Ваљево 5", Ваљево</p>	<p>Б.Е.О.Р.А.Д. Милошевића 1 11000 Београд</p>	
<p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР</p>	<p>ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад</p>	
<p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ</p>	<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЦИ 1-1, 2-2, 3-3 КРОЗ ОБЈЕКАТ И НАДСТРЕШНИЦУ</p>	<p>БР. ЛИСТА: 4</p>
<p>ТАЖА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:</p>	<p>ТАЖА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:</p>	<p>БР. ЛИСТА: ТД-ИДР-982125</p>
<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЦИ 1-1, 2-2, 3-3 КРОЗ ОБЈЕКАТ И НАДСТРЕШНИЦУ</p>	<p>ТАЖА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:</p>	<p>ТАЖА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: РАЗМЕР: 1:50</p>
<p>ТАЖА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:</p>	<p>ТАЖА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:</p>	<p>ТАЖА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: РАЗМЕР: 05.2022.г.</p>

PREDNJA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE WOOD 4



Maloprodajni koncept Drive Cafe:
"X" je zaštitno poje koje ima funkciju da sačuva čistost i prepoznatljivost logotipa. Zaštitno poje predstavlja udaljenost od bilo koje druge površine.



Simboli i logotip brenda NIS Petrol-mrežna konstrukcija-horizontalni prikaz:
Mreža znaka ima svrhu da pomogne pri kontroli kopiranja znaka. Kontrolna mreža je kolirana pomoću prikazanog modula a. U odnosu na njega su date i sve ostale kote.

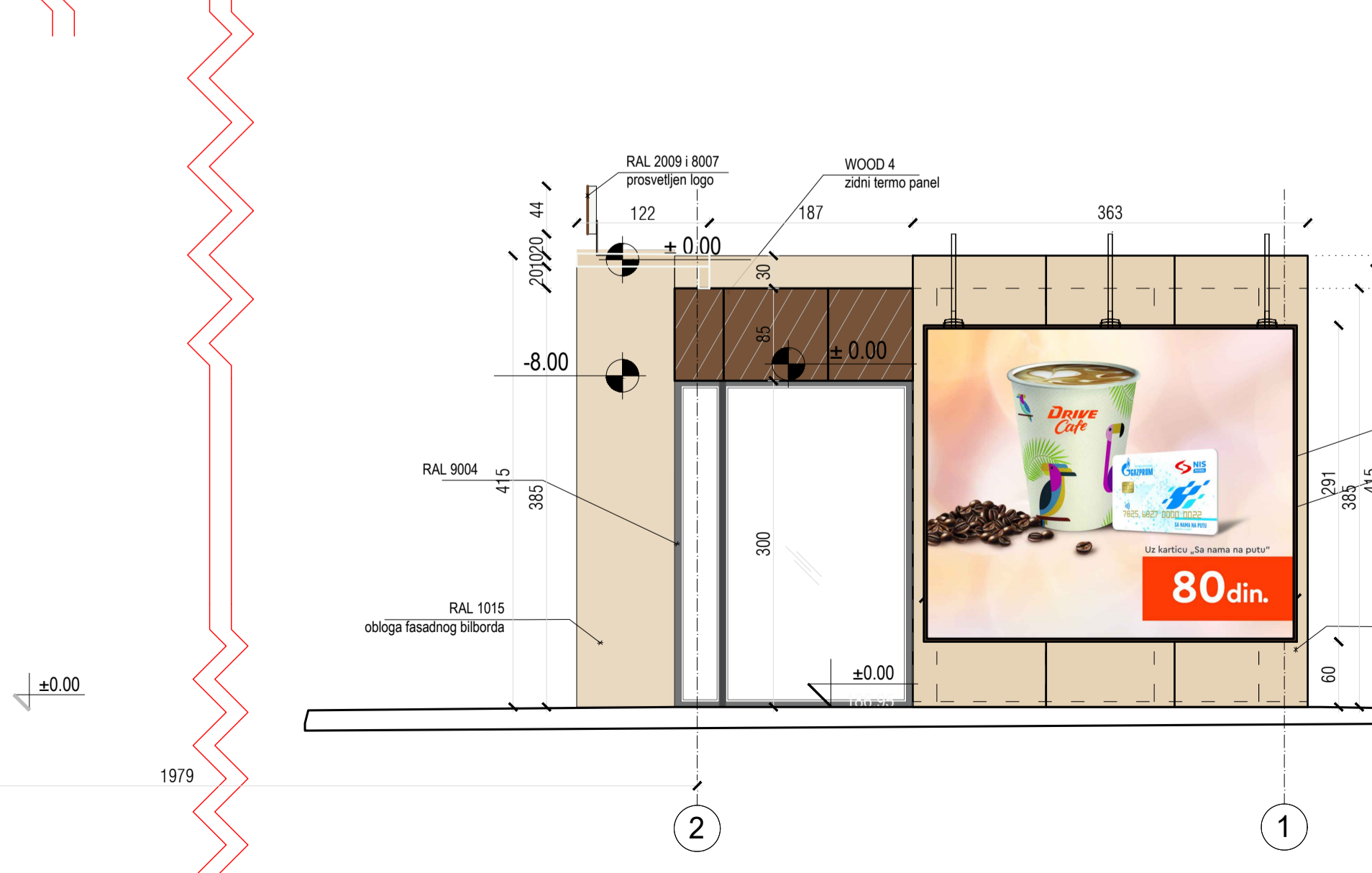
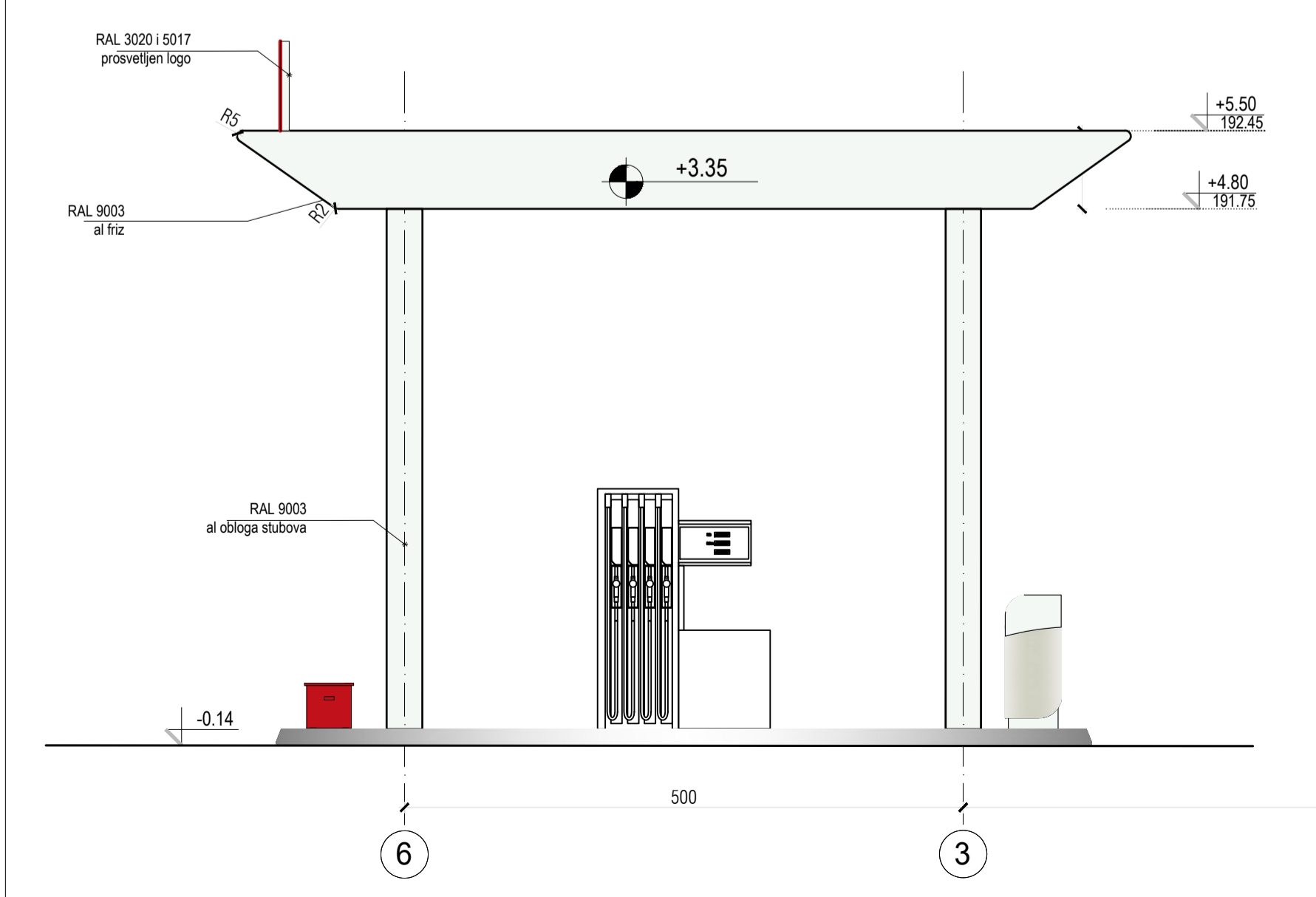
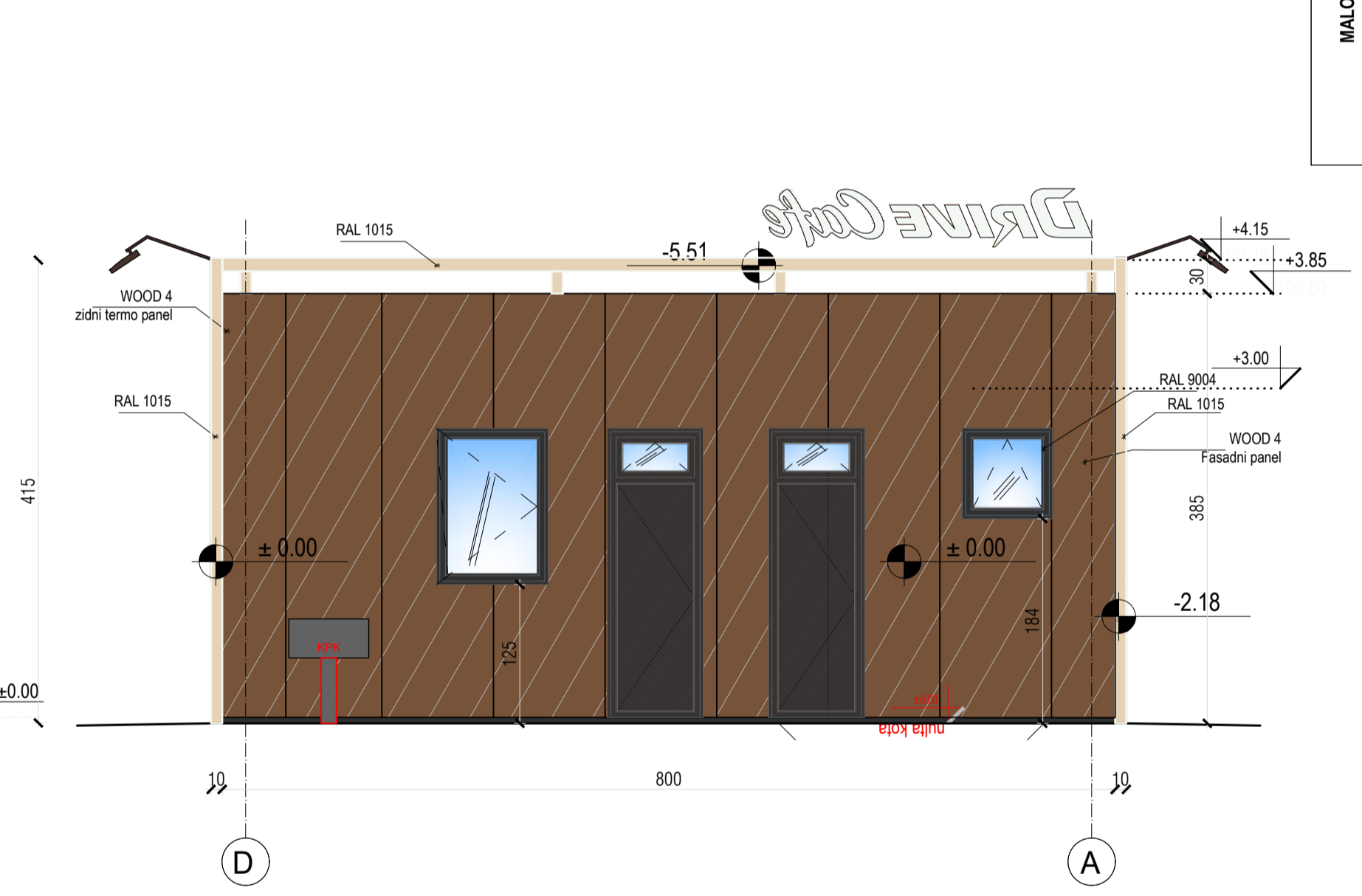
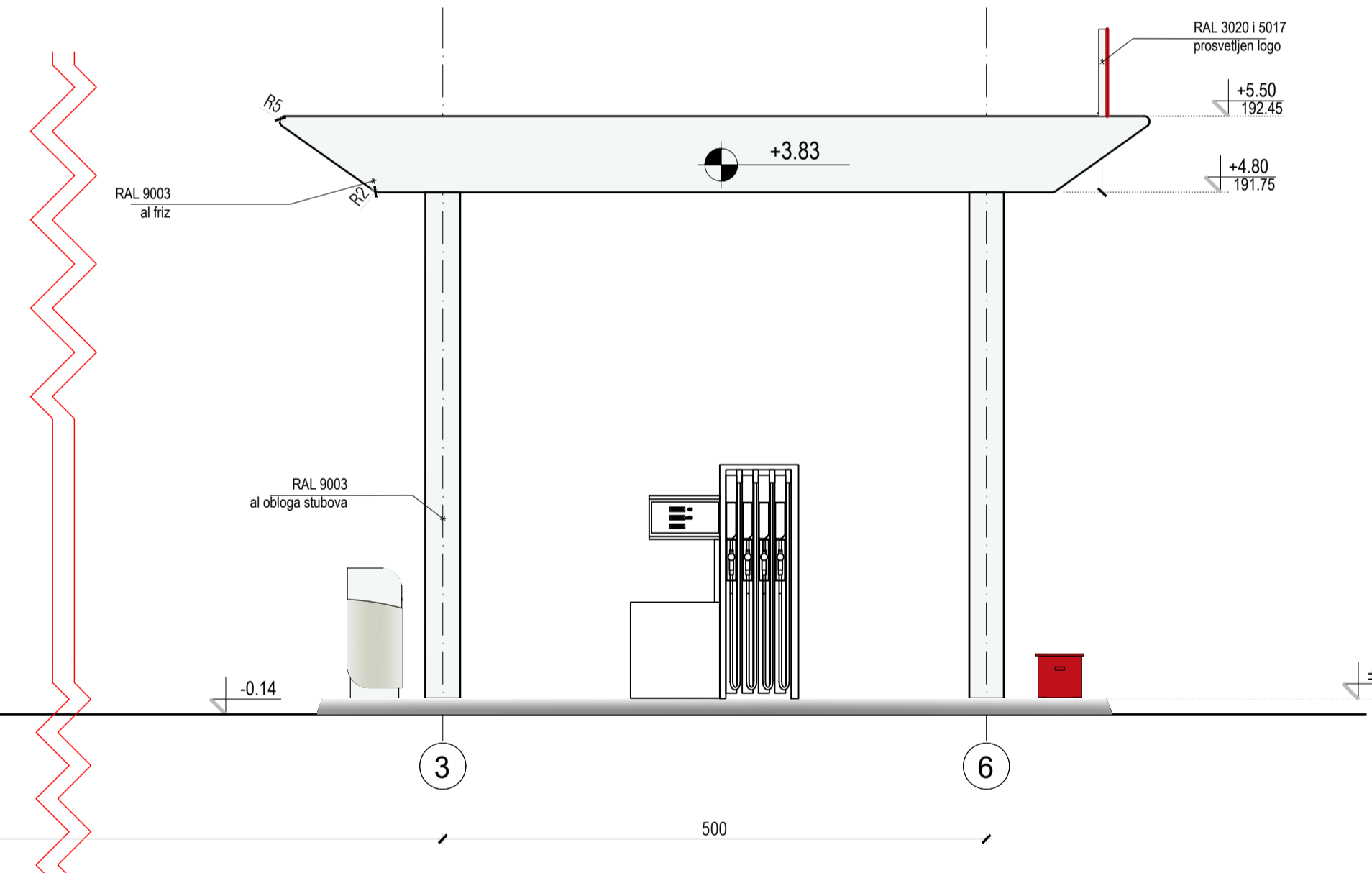
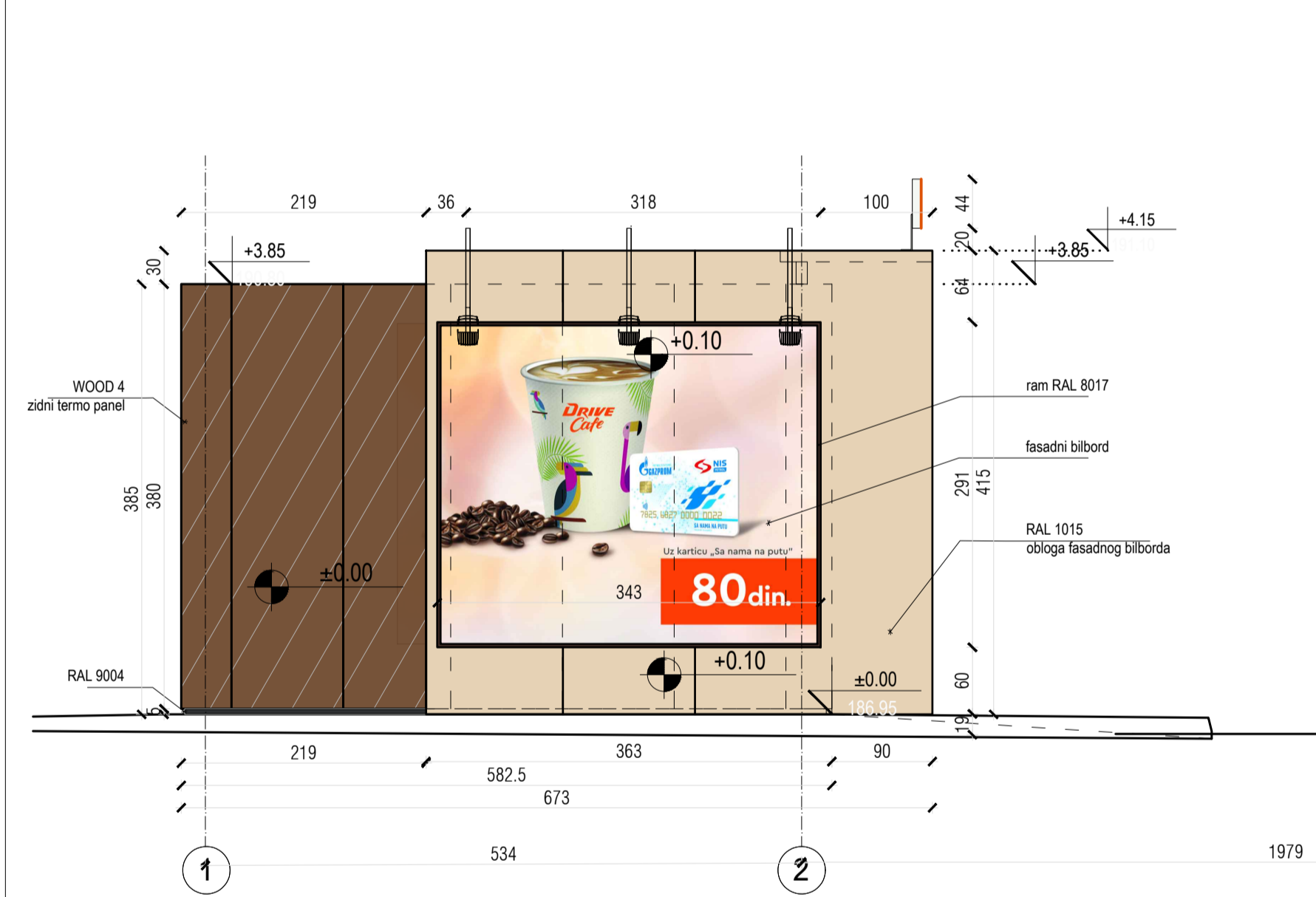


Nulla kote = 0.00
Nulla kote je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog plina, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nullu kotu, kote prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanternne.

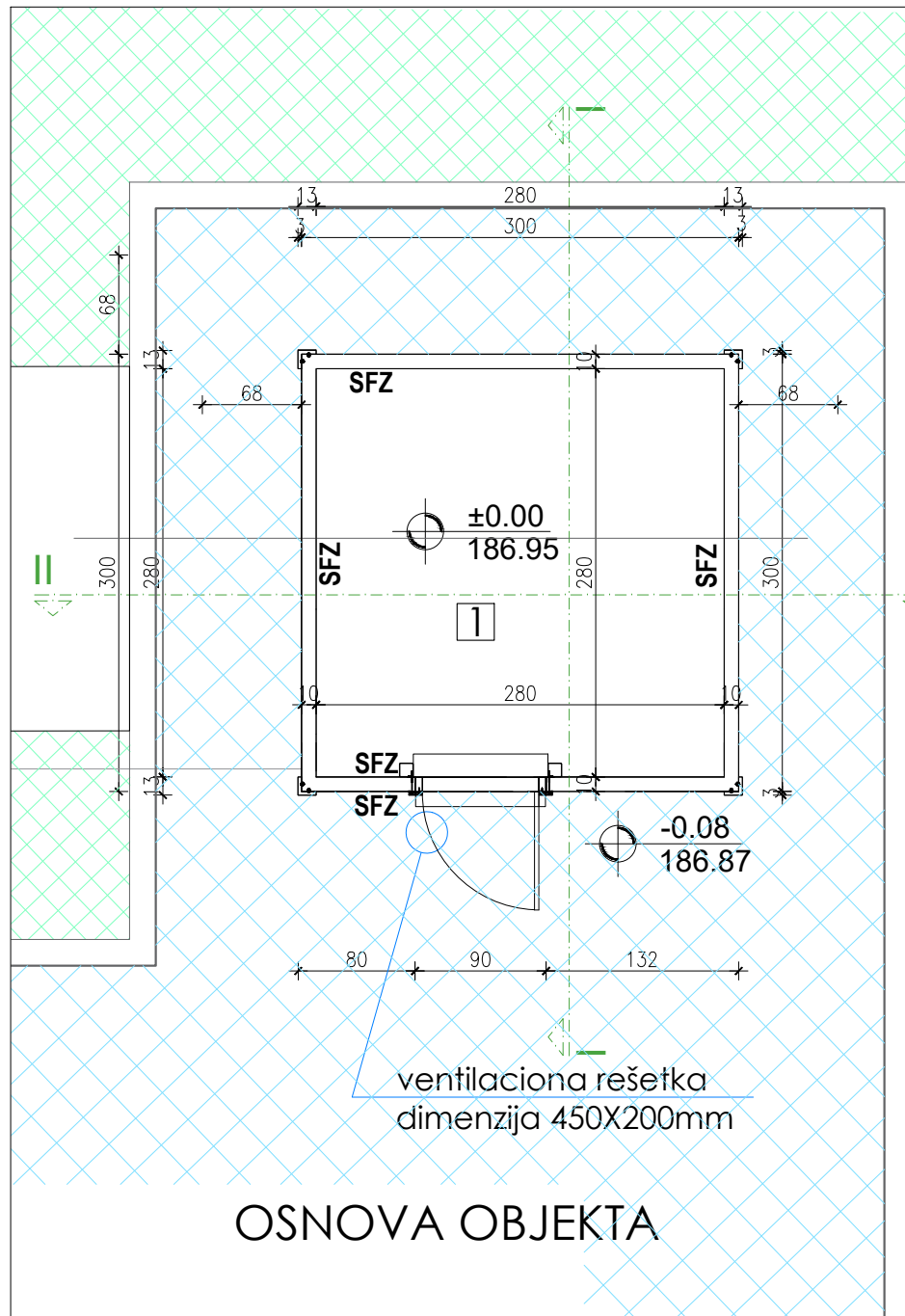
NAPOMENE:
- Izrada friza objekta, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL i detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasosu
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

LEGENDA MATERIJALA:	
NADSTREŠNICA	aluminijum 2mm RAL 9003
	aluminijum 2mm RAL 3020
	aluminijum 2mm RAL 5017
MALOPRODAJNI OBJEKAT	LED traka 2009
	WOOD 4 zidni termo panel
	WOOD 4 Fasadni panel
	al lim/al profil RAL 9004
	aluminijum 2mm RAL 1015
	fasadni panel WOOD 4

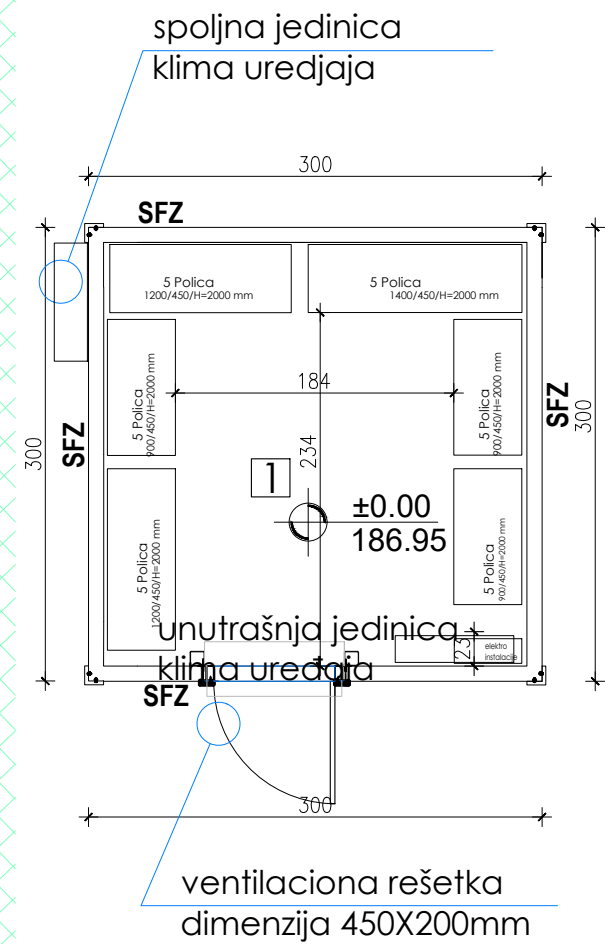
BOČNE FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE WOOD 4



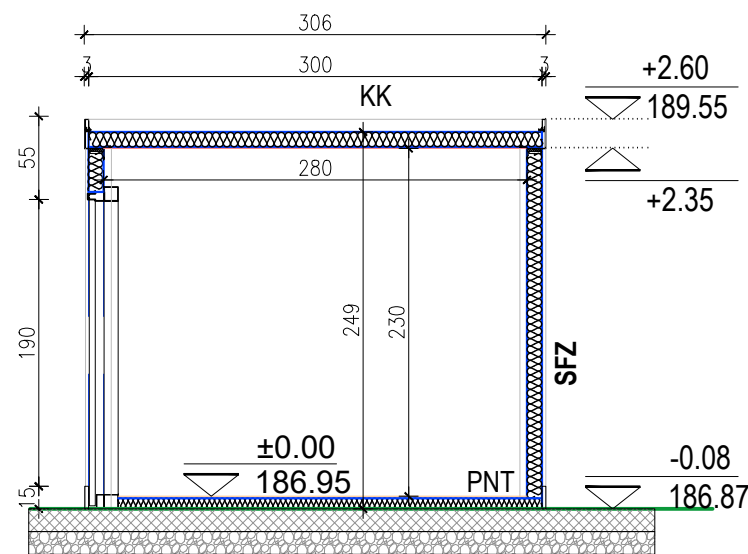
ODGOVORNI PROJEKTANT: M.Илџић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
PROJEKTOVANJE: ССТ "Ваљево 5", Ваљево	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР	Б.Е.О.Г.РА.Д. Милошевић, Палићка 1 11000 Београд	
ОСНОВНИ НАМЈЕНИ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	ИНВЕСТИЦИЈА	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ OBJEKTA И НАДСТРЕШНИЦЕ	БР. ЛИСТА: 5	БР. ЛИСТА: ТД-ИДР-982125
	РАЗМЕРА: 1:50	РАЗМЕРА: 05.2022.g.



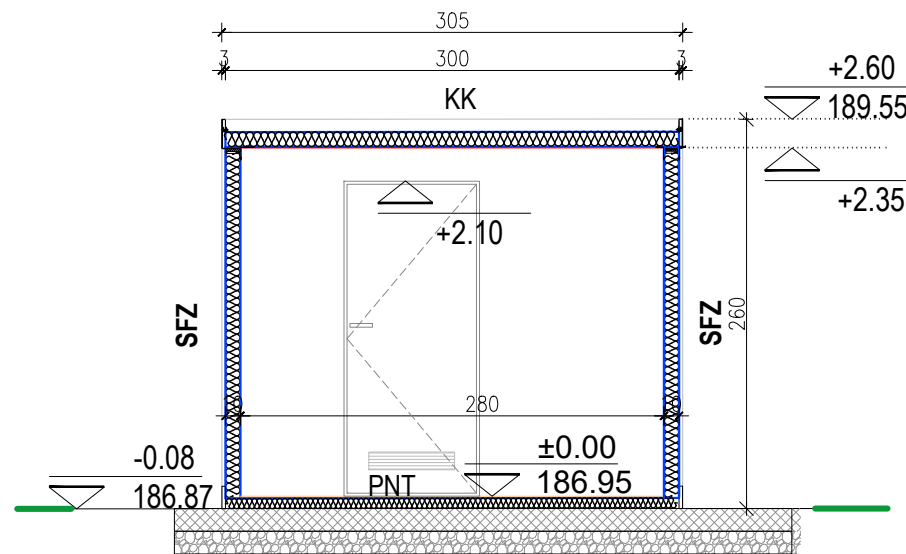
OSNOVA OBJEKTA



OSNOVA OBJEKTA SA DISPOZICIJOM OPREME



PRESEK I-I



PRESEK II-II

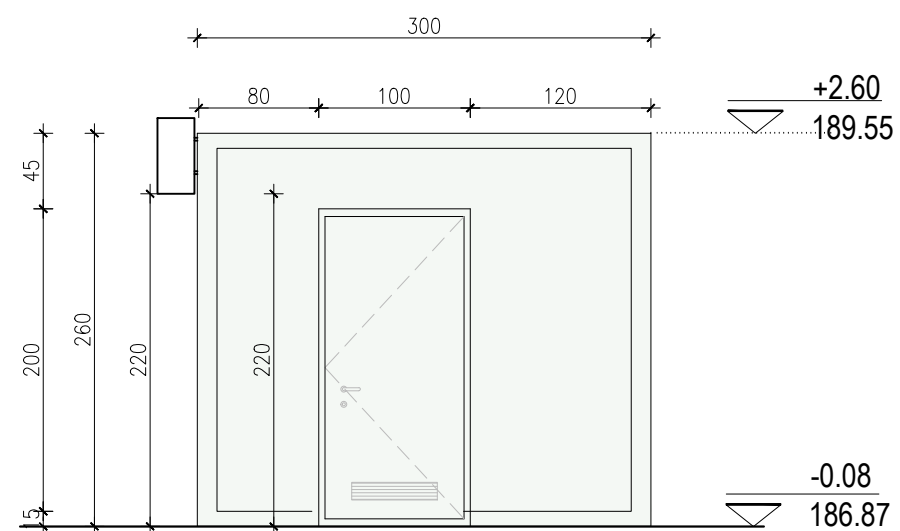
- KK - termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm
- SFZ - termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm
- PNT - paneli sa završnim slojem keramičkih pločica

LEGENDA MATERIJALA	
	- armirani beton
	- nabijeni beton
	- šljunak
	- termopanel
	- mineralna vuna

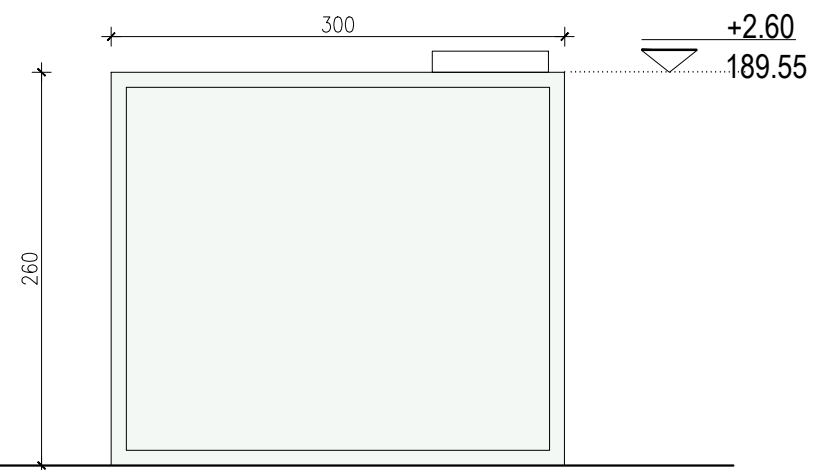
±0.00=186.95
APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAČAJNICE

TABELA POVRŠINA			
R. Br.	Prostorija	Površina (m²)	Obim (m³)
1	POMOĆNI OBJEKAT-MAGACIN	7.84m²	9.00m³
UKUPNO NETO Σ =		7.84 m²	
UKUPNO BRUTO Σ =		9.00 m²	

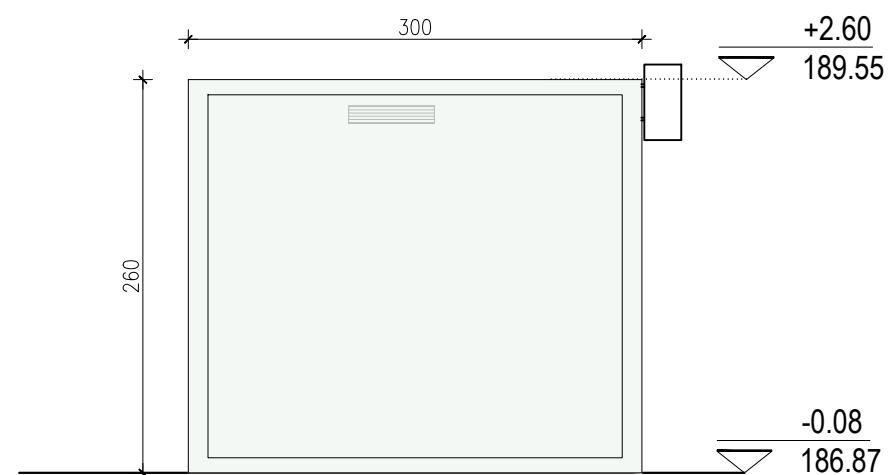
ODGОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М. Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКТАНТ:	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Ваљево 5", Ваљево	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА	БР. ЛИСТА: 6	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982125
	РАЗМЕРА: 1:150	ДАТУМ: 05.2022.г.



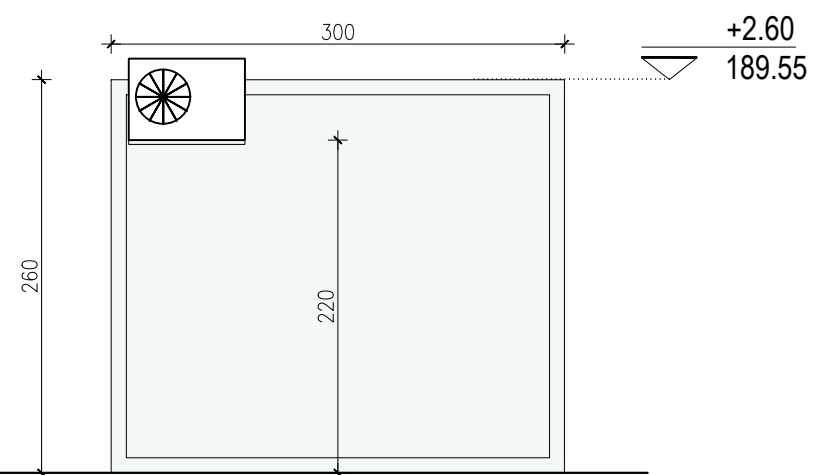
PREDNJI IZGLED



BOČNI IZGLED



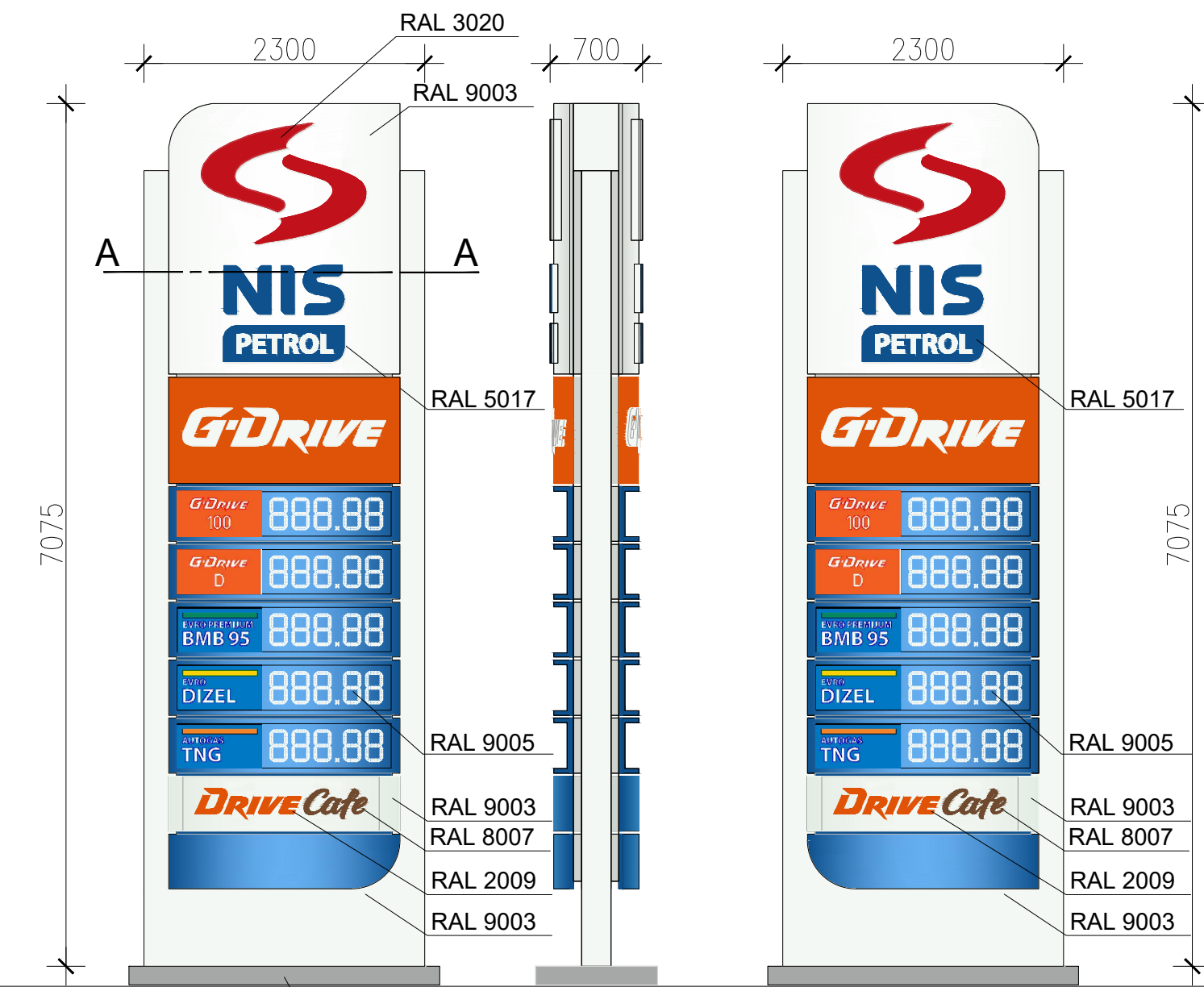
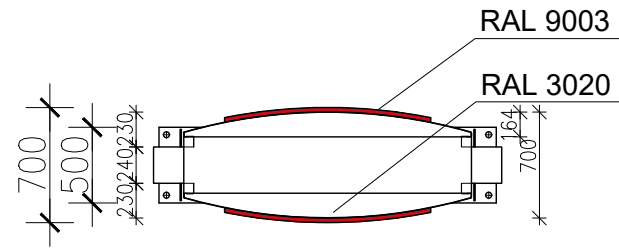
ZADNJI IZGLEDI



BOČNI IZGLED

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКТАНТ:	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Ваљево 5", Ваљево	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	ИНВЕСТИТОР:	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ФАСАДЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА	БР. ЛИСТА: 7	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982125
	РАЗМЕРА: 1:150	ДАТУМ: 05.2022.г.

IZGLED ODOZGO



PREDNJI IZGLED

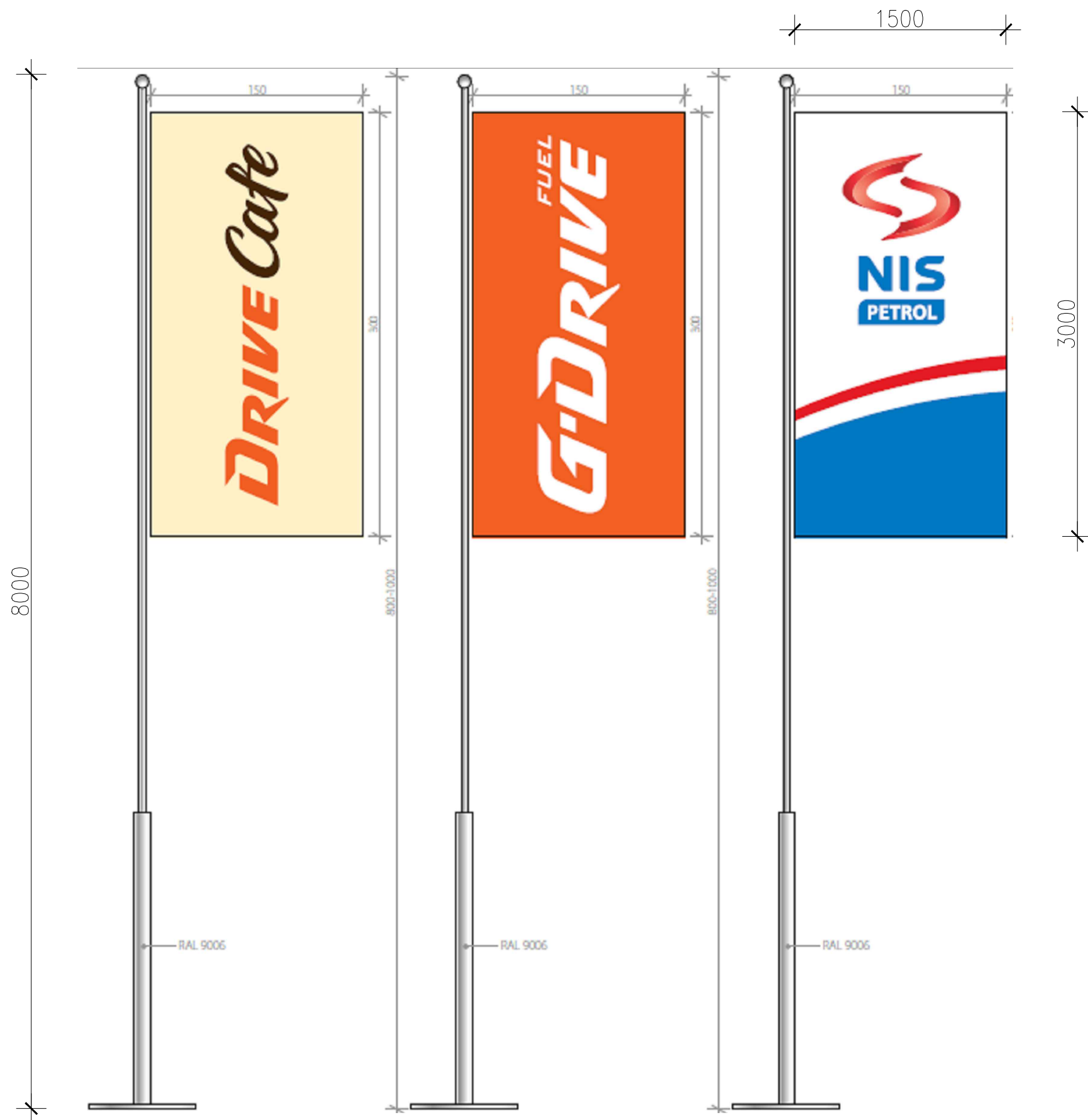
BOČNI IZGLED

ZADNJI IZGLED


Obloga totema od nerđajućeg čelika

NAPOMENA:
Mere su u mm

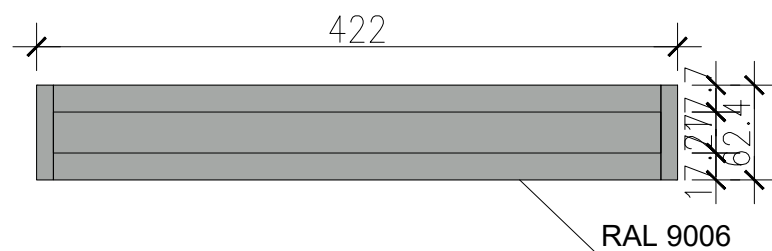
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКТАНТ: ССГ "Ваљево 5", Ваљево	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ТОТЕМ ОСНОВА И ИЗГЛЕДИ	БР. ЛИСТА: 8.1	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-А-982125
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 04.2022.г.



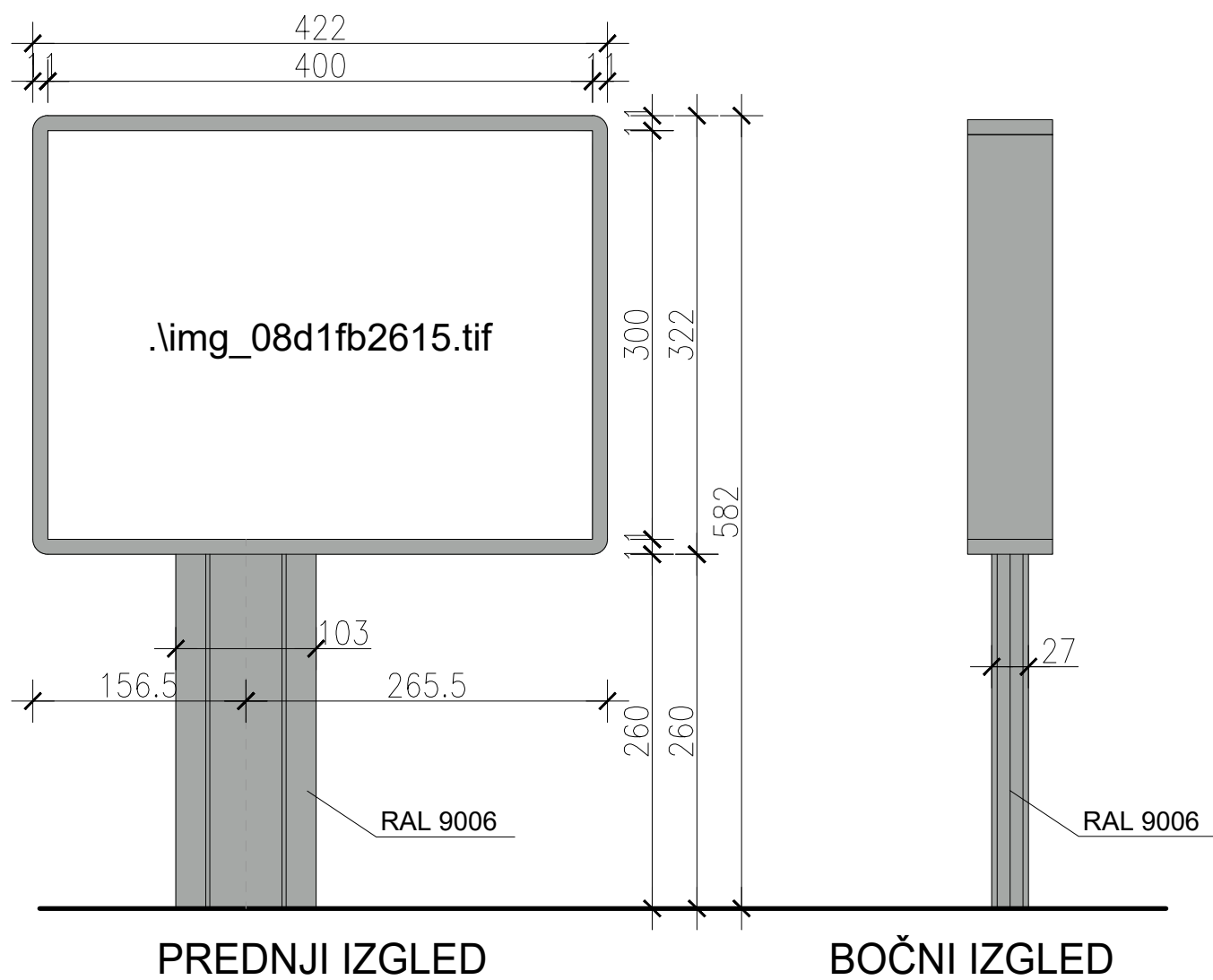
НАПОМЕНА:
Mere su u mm

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД 	
ПРОЈЕКТАНТ:		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Ваљево 5", Ваљево	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	ИНВЕСТИТОР:	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ -ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЈАРБОЛИ И ЗАСТАВЕ	БР. ЛИСТА: 8.2	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-А-982125
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 05.2022.г.

IZGLED ODOZGO




*изглед билборда са бочним стубом



PREDNJI IZGLED

BOČNI IZGLED

NAPOMENA:
Mere su u mm

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКТАНТ:	НИС а.д. НОВИ САД	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Ваљево 5", Ваљево	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ -ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕКЛАМНИ БИЛБОРД	БР. ЛИСТА: 8.3	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-А-982125
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 05.2022.г.

ПРИЛОГ 10 - за водне услове

ПРИЛОГ 10 - за прикључење на јавни пут

ПРИЛОГ 11

Прилог 10.

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ

Назив објекта	ССГ „Ваљево 5“
врста објекта	Б (сложени објекат) + Г (инжењерски објекти)
намена објекта	Станица за снабдевање горивом
Планирани прикључак на јавни водовод	Потребно је обезбедити податке о доступној уличној водоводној мрежи. Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску водоводну мрежу, положај водомера ће се одредити у складу са добијеним условима надлежног ЈКП ВИК (оријентационо планирани прикључак dn 25).
Планирани прикључак на јавну фекалну канализацију	Потребно је обезбедити податке о доступној градској канализационој мрежи. Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску мрежу фекалне канализације. (Планирани прикључак Ø200 - Ø250) <i>Напомена: на локацији је општи систем каналисања</i>
Планирани прикључак на јавну атмосферску канализацију	Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску мрежу атмосферске канализације (Планирани прикључак Ø200-Ø250, у зависности од услова РХМЗ).
Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;	-
Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде	Није планирано испуштање фекалних и технолошких (зауљених) отпадних вода у површинске/ подземне воде, изузев условно чистих атмосферских вода чији квалитет обезбеђује одржавање II класе вода у реципијент, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода (Службени гласник СРС бр.5/68)

<p>Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента</p>	<p>Технолошке, тј атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (точећа места, манипулативне површине, и сл.), се пре испуштања у реципијент (отворени ток) или јавни систем атмосферске канализације третирају кроз уређај за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор-таложник). Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима постављеним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 67/11 , 48/12, 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 50/12).</p>
<p>Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;</p>	<p>Не планирају се радови на водотоковима.</p>
<p>Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл</p>	<p>Вода за ССГ „Ваљево 5“ ће се узимати из градског водовода. Потребна количина воде је 0.88 l/s.</p>
<p>Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину</p>	<p>Планиран је сепаратни тип канализационе мреже, на парцели. Одвођење фекалних вода решено је градским канализационом мрежом – општи систем. Атмосферска канализација је планирана за прикупљање и спровођење чистих и зауљених атмосферских вода у градску</p>

одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).	канализациону мрежу (општи систем). Зауљене воде се пре спровођења у отворени реципијент третирају кроз сепаратор уља, чиме се постиже одговарајући квалитет отпадних вода пре испуштања у реципијент, а у складу са законском регулативом. (НАПОМЕНА: На локацији је тренутно општи систем канализације отпадних вода.)
--	---

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно архитектонско решење за израду Урбанистичког пројекта изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Плана генералне регулације „Центар“ (објављен у Службеном гласнику града Ваљево бр. 09/14.), Информације о локацији бр.: 350-741/2021-07 од 14.03.2022.г. Ваљево, као и на основу важећих Закона, Прописа и Стандарда.

Локација

Локација која је планирана за изградњу станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ је на делу КП 6681 КО Ваљево.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ који се налази у Ваљеву. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39.76 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад.

Локација се налази на градској деоници државног пута IB број 21. Саобраћајни прикључци биће дефинисани на основу услова ЈП Путеви Србије. Планира се изградња нових саобраћајних прикључака.

Пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на парцели.

На локацији је планирана изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у НИС Петрол бренду.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,81 m,

- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8.00 m x 15.18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40(10+30) m³ и 50(15+35) m³
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, рекламни билборд, фасадни билборд, тотем);
- Режим рада станице за време претакање горива из ауто-цистерне у подземне резервоаре станице мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Правила грађења

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

На заштитном острву комплекса ССГ и на другој зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављена су рекламна обележје - рекламни билборд, мали

градски знак, јарболи са заставама, који су ближе описани у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

**Концепција и садржај
Архитектонско решење
XS формат**

спратност	П+0		
габарит објекта	8.00 x 5.81 m		
висина објекта	3.85 m		
светла висина простора	продајног	3.00 m	
светла висина простора	сервисног	2.80 m	
габарит станица	надстрешнице	чеона	8.00 x 15.18 m – 2 тачећа острва
висина надстрешнице	око 5.50 m, плафон око 4.80 m		
висина фриза надстрешнице	око 0.70 m		

Објекат станице за снабдевање горивом је приземни, завршне коте венца на око +3.85 m од коте пода, правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија:

р.бр.	просторија	површина (m ²)
1	Продајни простор	24.70
2	Тоалет	2.58
3	Остава алата и прибора	2.11
4	Магацин ДАС-а	2.16
5	Канцеларија пословође, гардероба и електро соба	8.21
Укупна нето површина објекта (пројектовано стање)		39.76
Укупна бруто површина објекта (пројектовано стање 8.00 x 5.81m)		46.48

Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе, наплатним пултом.Опрема и мобилијар су у складу са књигом индустријског стандарда за НИС Петрол бренд.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017,

34/2019) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. Ватроотпорни термо префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, за покривање крова предвиђени су са херметичким затварачем.

Трапезни, кровни префабриковани, ватроотпорни сендвич панел типа Kingspan KS1000 RW у „Quad Core“ технологији (или еквивалент), састављен је од пластифицираног спољног лима дебљине 0,5 mm и унутрашњег пластифицираног лима дебљине 0,4 mm.

Ширина панела је 1000 mm.

Изолационо језгро негориви QuadCore, FIRESafe дебљине 120 mm.

На бочном споју панел-панел термичка заптивка, у спојном таласу панела антикондензациона заптивка, боја спољашњег лима RAL 9002 или 9003.

Потребно је да материјал има одговарајуће сертификате: вредности коефицијента топлотне проводљивости, $\lambda=0.018 \text{ W/m}^2\text{K}$, као и гаранцију на ватроотпорност, статистику и термичку изолацију у трајању од 40 година.

Обавезна је примена свих прописаних упутстава за монтажу од стране произвођача Kingspan или еквивалент.

Панел је са обе стране заштићен PVC фолијом, која се у монтажи одстрањује.

Одводњавање са објекта (предмет је одговарајућег пројекта) се врши преко сливних равни и вертикале скривене у објекту у зиду од влагоотпорних РБИ гипс-картонских плоча. Олучна вертикала је изолована термо изолацијом.

Напомена: Приликом монтаже кровног панела трапезну страну окренути ка унутрашњости објекта, док је на спољашњу страну окренут раван лим, ради израде ХИ.

Преко кровних панела поставља се хидроизолација од синтетичке мембране на бази PVC-а, са језгром од стаклене неткане мрежице, UV стабилна, обложена самолепљивим филцом, дебљине $d= 1.5 \text{ mm}$, тип SARNAFIL G 410-15EL FSA, произвођача „СИКА“ или еквивалент. Мембрана се лепи за подлогу преко свог самолепљевог филца. Спојеви се обрађују врелим ваздухом са ширином вара од мин. 3 cm, преклоп 8 cm, у складу с прописаном технологијом од стране произвођача мембране. Мембрана поседује слој лака са горње стране што јој даје осбону самоперивости. Отпорност на пожар Broof (t1) $< 20^\circ$, Broof (t4) EN 13501-5, отпорност на град 22 m^2 , коефицијент паропропусности $\mu=18000$ према EN 1931. Мембрана се мора по периметру објекта механички привремено фиксирати за подлогу преко слоја за формирање кровних равни од ТП плоча минералне вуне.

Вертикале обрадити вертикалном хидроизолацијом, UV стабилне, на бази PVC-а, армиране нетканом мрежицом, типа као Sarnafil G410 15EL. Мембрана се лепи на подлогу са контактним лепком типа као Sarnacol 2170.

Опшивке и продоре обрадити уз помоћ специјалних профила од галванизираним челичног лима 0,6 mm ламинираног са слојем PVC 0,8 mm, тип „Сика“ PVC лим или

сличним. Додатно заптивање на бази полиуретана типа као Sikaflex 11 FC. Мембрана се вари врелим ваздухом за „Сика“ PVC лим.

Сву изолацију потребно је да изводи сертификован извођач радова и у свему према упутству произвођача изолације, а ради спречавања продора воде у објекат.

Фасадни панели су ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији.

Завршни, спољашњи лим је у две варијанте текстуре:

- Wood 4 боје што приближније RAL 8007

Панели се постављају вертикално са скривеним качењем. Зидни сендвич панел се састоји од:

- спољашњег челичног обострано поцинкованог лима дебљине 0,6 mm у две варијанте боја:

- RAL 8007 са "micro" M профилацијом, текстура Wood 4

- унутрашњег челичног обострано поцинкованог лима дебљине 0,4 mm са полиестерском заштитом 15µm у белој боји RAL 9002 са стандардном профилацијом

Изолационо језгро негориви QuadCore, FIRE Safe дебљине 120 mm.

Потребно је да материјал има одговарајуће сертификате: вредности коефицијента топлотне проводљивости, $\lambda=0.018$ W/mK, као и гаранцију на ватроотпорност, статистику и термичку изолацију у трајању од 25 година.

Обавезна је примена свих прописаних упутстава за монтажу од стране произвођача Kingspan.

Модуларна ширина панела је 1000 mm.

Панели морају да имају на површини заштитну полиетиленску фолију која има функцију заштите током руковања, транспорта и монтаже. По завршетку монтирања, фолија се одстрањује.

Напомена: На средишњем фасадном панелу, на задњој страни објекта, у горњој зони, потребно је урадити отвор/усек за потребе прелива воде са кровних површина, а у случају временских непогода са обилним падавинама. Отвор је оквирних димензија (ш x в) 4x10 cm.

Префабриковани панели (фасадни - зидни, кровни) морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р. Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/90).

Са бочних страна објекта предвиђени су фасадни билборди осветљени рефлекторима. Билборди се уграђују у елементе који су испуштени у односу на површину фасаде за 10 cm. Облагање елемената око фасадних билборда, као и

надстрешнице објекта са стубовима ради се елементима од равног ал. лима $d=2$ mm, са облагањем и дорадом око отвора за билборд и са скривеним качењем. Боја облоге фасадног панела: РАЛ 1015 (уз Wood 4). Елементи различите ширине, висине око 375 cm постављају се вертикално, раде се из једног комада и каче се на челичну потконструкцију са скривеним системом за качење.

Преградни зидови се раде од гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2x1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова ТП плочама минералне вуне $d=5$ cm.

У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача и местима која су дефинисана у техничкој документацији.

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4$ W/(m²K), застакљење „Solar stop“ стаклом, (максимално дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6$ W/(m²K)). Излог се ради од каљеног стакла ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурносних услова. Излог се у континуитету простире већим делом главне и једним делом бочне фасаде (застакљен је и угао објекта).

У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm која се отварају на споља. На вратима је предвиђен отвор за могућност шалтерске продаје. Прелазна лајсна између тротоара и пода објекта је од inox-а у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе.

На свим фасадним прозорима и вратима, око крила и штокова поставља се дихтунг трака.

Фолија - У зависности од локације и оријентације објекта, предвиде ће се постављање заштитне фолије на излоге објекта, а ради заштите производа допунског асортимана од УВ зрачења, а све у складу са Правилником о енергетској ефикасности објекта.

Фолија за стакла произвођача 3M или еквивалент, типа "Sun Control", серије PRESTIGE или сл., уграђује се са спољашње стране стаклених површина, а на претходно припремљеној подлози и у условима неопходним за извођење.

Неопходно је да радове изводи извођач сертификован од стране произвођача.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета, 180 cm од коте пода, прозори морају имати специјалне – дуге ручке за отварање на „вентус“. Застакљени су " Solar stop " трослојним стакло пакетом са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом, макс. дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U =0,6$ W/(m²K). За рам $U_f =1.4$ W/(m²K).

Спољашња врата се изводе са надсветлом које се отвара на „вентус“. Оквир врата је од алуминијумских профила у алуминијумском штоку, завршна обрада је у тону РАЛ 9004. Застакљивање "Solar stop" трослојним стакло пакетом са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом. Сва стакла су учвршћена дихт-гумама и PVC лајснама.

Унутрашња врата између продајног простора и тоалета/ канцеларије пословође са електро собом су ентеријерска врата од фурнираног ХДФ-А, штокови су од МДФ-а у ширини зида, као и завршне лајсне. Крило је са 3 шарке са ојачањем на страни шарки, покривне лајсне штелујуће са лица. Кваке су челичне са PVC облогом. Завршна обрада је у боји „tikkurila n487“ РГБ 103, 96, 87. Врата се уграђују у гипс-картонски зид.

На спољним вратима, као и на вратима тоалета предвидети хидраулички механизам, универзални за лева и десна врата, минималних димензија, са могућношћу регулације брзине и снаге затварања. По потреби за поједина врата предвидети граничнике у поду или на зиду.

Поплочавање око објекта - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је правоугаоног облика, висине око 5.50 m од коте приземља. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm, максималне висине 60 -70 cm.

На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и логотип НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакуумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „Дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција малопродајног објекта

Кров је једноводни са нагибом од 2°. Кровни покривач се ослања на рожњаче система континуалног носача

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Распон рамова је 5,40 m. Размак попречних рамова је 7,58 m. Кровни везач прати нагиб крова. Веза кровног везача са стубовима је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формиран су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригле од ваљаних профила.

Веза кровног везача са стубовима, као и подужних носача са стубом је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.. Стубови главних рамова круто су везани за темељну конструкцију. Анкеровање у темељну конструкцију остварује се преко анкер плоче укрупњене вертикалним лимовима као и убетонираним анкерима са анкер носачима.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем (“сендвич“ панели са челичним лимовима).

Заштита челичне конструкције од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз). Оптимална је дебљина сувог слоја од 160 μm . Претходно је потребно извршити припрему површине према Правилнику о техничким мерама и условима за заштиту челичних конструкција од корозије.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона С25/30 (МБ30). Темељи самци су повезани везним гредама.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу дебљине 15 см. На местима продора инсталација кроз плочу ради се ојачање арматуре у свему према ПБАБ-у.

Ради против пожарне заштите челичне конструкције објекта ради се против пожарни премаз за унутрашњу употребу. Премазом се штити комплетна челична конструкција - кровна конструкција (носачи кровне конструкције, рожњаче, кровни спрег против ветра), ригле у подужном правцу и стубови тј. све осим секундарне челична конструкције (потконструкција за врата и прозоре, панеле, спуштени плафон, звучнике,...)

Потребно је извршити припрему подлоге, израду прајмера, наношење експандирајућег премаза потребне дебљине како би се задовољила против пожарна заштита челичне конструкције од 30 минута и завршни премаз.

Конструкција надстрешнице

Код надстрешнице је размак стубова у правцу кретања возила је 5.00 m, а у попречном правцу 7.18 m. Конзолни препуст у правцу кретања возила је 1.50 m, а у попречном правцу 4,00 m. Најнижа тачка челичне конструкције је на + 4.80 m од коте саобраћајнице.

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

За главни носач су круто везани попречни носачи (Пос Пн) урађени од кутијастих профила.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима, који су заварени на попречне носаче.

Стубови су урађени од ваљаних профила. Веза између стуба и темеља се остварује преко лежишне плоче. Анкеровање у темељну конструкцију остварује се преко анкер плоче укрупњене вертикалним лимовима као и убетонираним анкерима са анкер носачима. На врху стуба се ставља плоча и укрупњења, преко које се завртњевима остварује веза стуба и главних носача. Плоче се заварују за стуб односно главни носач и као такве доносе на монтажу.

Рожњаче су урађене од кутијастих профила различитих димензија, и преко носача рожњача се ослањају на попречне носаче. Веза носача рожњача са попречним носачима се остварује заваривањем угаоним шавовима а са рожњачама, завртњевима. Носачи рожњача су променљиве висине чиме се постиже потребни нагиб кровне равни.

Кровни покривач је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима ТР 40/245 d = 0.8 mm, ослоњен на челичну конструкцију и везан завртњевима М4.2 са подлошкама на врху сваког таласа.

У кровној равни су предвиђени кровни спреглови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Заштита челичне конструкције од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз). Оптимална је дебљина сувог слоја од 160 μm . Претходно је потребно извршити припрему површине према Правилнику о техничким мерама и условима за заштиту челичних конструкција од корозије.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 m x 3,00 m x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу на прописаном растојању од малопродајног објекта – мин 3,00 m.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана. Објекат има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови, и под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели

са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.

У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине $d=30$ cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, пошто се резервоари уклапају испод саобраћајнице. Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да приме предвиђено саобраћајно оптерећење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Потпорни зид

Због издизања платоа ССГ са задње стране парцеле предвиђена је израда потпорног зида пошто због близине улице није могуће извршити само шарпирање терена и уклапање у коту постојећег терена. Дужина потпорног зида је око 55,0 m. Целом дужином зида предвиђена је ограда $h=1,20$ m.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, као и самостојећи елемент рекламни билборд, фасадни билборди, јарболи, показни знаци, мултифункционалне канте са ознаком броја точећег места, мали градки знак), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља

Рекламни билборд

Двострани рекламни билборд је намењен спољном оглашавању, габаритних димензија дела за оглашавање 4,22 m x 3,22 m x 0,624 m. Простор за постављање постера је двостран, димензија 4,00 m x 3,00 m. Стуб билборда је бочно-асиметрично постављен, висине 2,6 m од земље до најниже ивице билборда.

Билборд се просветљава обострано ЛЕД диодама.

Оквир (рамови) око постера се раде од алуминијумског лима дебљине 2 mm и имају могућност отварања како би била могућа повремена замена плаката и

сервисирање. Рекламни постер се штампа на оптичком (backlight) платну за просветљавање које се поставља (затеже) на одговарајући профил са припадајућим елементима за качење.

Рамови и облоге се раде у боји Alu natural Brushed Euromax или РАЛ 9006.

Конструкција билборда је челична, формирана од главних носача-стубова и секундарних носача, обложена лимом на подконструкцији. Укупна висина билборда је 5.82 m.

Билборд је фундиран на армирано-бетонском темељу самцу димензија 3.0x2.3x1.0 m на дубини 1.35 m.

Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, у делу према објекту, а у свему према Каталогу индустријског стандарда.

Израђује се од Ал. бојеног лима са натписима, посудом за воду, кантом за отпатке са усмеривачем отпада, простором за рукавице и простором за мале роло убрусе. На кантама је потребно да се означи број точећих места, а у свему по Каталогу индустријског стандарда.

Јарболи са заставама су обавезни елемент сваке станице за снабдевање горивом, а предвиђају се у близини зоне точећих острва.

Предвиђа се три јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m. Јарболи су висине 8 m од карбон фибера у белој боји са Г носачем заставе, који се ротирају око осе за 360°, тегом, маханизмом за качење и бетонским постољем. Осветљавају се светилкама на тлу, а све у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Заставе су димензија 1.5x3.0 m са знаком НИС ПЕТРОЛА од полиестерског платна са штампом у три боје, у свему према Каталогу индустријског стандарда.

Боје које су примењене на елементима су у свему према Књизи графичког стандарда и Каталогу индустријског стандарда - бела РАЛ 9003, плава РАЛ 5017 и црвена РАЛ 3020.

Све мере пре израде елемената је потребно проверити на лицу места.

Приликом израде средстава за оглашавање користити логотип комерцијалног брэнда „НИС ПЕТРОЛ“ у складу са Каталогом индустријског стандарда и Књигом графичког стандарда.

Потребно је придржавати се свих мера заштите од пожара и безбедности и заштите на раду.

Приликом уградње материјала морају се поштовати упутства произвођача, а посебно на везе спајања, дихтовања,... Потребно је обратити пажњу на спојевима различитих материјала. Све отворе и продоре обезбедити на одговарајући начин.

Тотем

Двострани тотем габаритних димензија 7.1x2.3x0.7 m

Потконструкција тотема је од кутијастих профила на коју се поставља опшивка од Ал лима дебљине 2 mm. У горњој зони дисплејна површина се ради од акрилног стакла формираног технологијом вакумирања на који је аплициран симбол НИС ПЕТРОЛ.

Све се причвршћује без видљивих спојева. Врсте и цене горива налазе се у средњем делу тотема испод дисплејне површине са знаком НИС ПЕТРОЛ. Натписи врста горива се просветљавају. Нумеричке ознаке раде се у ЛЕД технологији са диодама високе светлости, беле боје на црној подлози, при чему је висина бројева 25 cm. Испод натписа предвиђен је сегмент („light box“), наранџасте боје РАЛ 2009 са просветљеним натписом „G-drive“.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. На тотеми позиционирати просветљене пиктограме са садржајем услуга и врстама платних картица.

Обавезно предвидети хлађење (вентилирање) тотема. Тотем извести тако да се по потреби може мењати његов садржај (мењати број и врста горива, а да се при томе не појаве празнине на истом, већ да се садржај допуњује нпр. сатом, температуром ваздуха,...)

Просветљавање бочних и доње страна тотема се врши ЛЕД диодама плаве боје које је униформно са светлосним телом које осветљава обод фриза ССГ.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ. За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода Ø32 (dn25).

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему на парцели инвеститора и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. Планирани прикључак на постојећи општи канализациони систем планиран је оквирно је Ø200 до Ø250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22.08 kW.

Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу уз регулациону линију. Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши у ОММ, трофазним двотарифним бројилом са интегрисаним уређајем за управљање тарифом. Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада.

Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 3 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Машинске инсталације

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђа се један систем, систем за издавање течних горива. Систем за течна горива састојаће се од: два двокоморна подземна резервоара течних горива запремине 40(10+30) m³ и 50(15+35) m³ који ће бити подељени на две коморе цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива .

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад.

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа изградњу нових саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са градске деонице државног пута IB реда број 21 (ознака деонице 02124, између чворова 2123 и 2124). Улаз у комплекс је могућ само десним скретањем са државног пута.

Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

Будући да је локација у насељеном месту нису предвиђене траке за успорење/убрзање.

Саобраћајне траке на државном путу у зони прикључка су раздвојене разделним острвом на начин да се не дозвољава лево скретање за улаз у комплекс ССГ.



Извор: Референтни систем мреже државних путева Републике Србије, преузет са званичног портала ЈП „Путеви Србије“.

Подаци о саобраћајном оптерећењу на предметној деоници државног пута преузети су од ЈП "Путеви Србије" и приказани су у следећој табели:

**МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА ІВ РЕДА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**
ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС
У 2020. ГОДИНИ (Прелиминарни резултати)

Ред. број	Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице (km)	П Г Д С						Напомена	
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ		Укупно
Број пута: 21			42,5								
106	02101	Нови Сад (Сириг) - Петроварадин (Рачког)	4,8	нема података - градска деоница							
107	02102	Петроварадин (Рачког) - Сремска Каменица	5,3	нема података - градска деоница							
108	02103	Сремска Каменица - Ириг (Крушедол)	14,9	6192	77	126	144	78	779	7396	АБС 2051
109	02104	Ириг (Крушедол) - Ириг (Врдник)	1,0	нема података - градска деоница							
110	02105	Ириг (Врдник) - Рума (Путинци)	9,4	7605	88	156	206	98	1018	9171	АБС 2103
111	02106	Рума (Путинци) - Рума (Пећинци)	0,8	6757	115	131	161	85	1002	8252	ИНТ
112	02107	Рума (Пећинци) - Рума (Вогањ)	1,3	5910	142	107	117	71	786	7132	ИНТ
113	02108	Рума (Вогањ) - Рума (веза са А3)	4,1	6566	130	152	233	143	1173	8397	ИНТ
114	02109	Рума (веза са А3) - Јарак	6,9	6254	123	145	222	136	1117	7997	АБС 2027
115	02110	Јарак - граница АПВ (Шабац)	20,8	6108	96	147	212	141	990	7692	АБС 2052
116	02111	граница АПВ (Шабац) - Шабац	3,0	6108	96	147	212	141	990	7692	ИНТ
117	02112	Шабац - Шабац (Лојанице)	0,8	13590	162	253	324	135	824	15287	ИНТ
118	02113	Шабац (Лојанице) - Лојанице	12,4	3590	26	71	101	53	300	4140	АБС 1062
119	02114	Лојанице - Матијевац	3,1	3266	25	68	110	52	312	3833	АБС 1078
120	02115	Матијевац - Драгиње (Владимирци)	7,1	2291	36	65	107	48	312	2859	АБС 1233
121	02116	Драгиње (Владимирци) - Драгиње (Каменица)	0,5	нема података - градска деоница							
122	02117	Драгиње (Каменица) - Коцељева	8,1	2806	24	76	104	52	289	3351	АБС 1079
123	02118	Коцељева - Коцељева (Новаци)	2,7	1617	12	54	66	40	148	1938	ИНТ
124	02119	Коцељева (Новаци) - Дружетић (Јошева)	4,6	1634	12	54	67	41	185	1993	ИНТ
125	02120	Дружетић (Јошева) - Дружетић (Памбуковица)	1,0	1650	12	55	68	41	218	2044	АБС 1080
126	02121	Дружетић (Памбуковица) - Гола Глава	2,0	1468	21	38	107	17	197	1848	АБС 1081
127	02122	Гола Глава - Слатина	4,6	1490	12	52	61	44	206	1865	АБС 1082
128	02123	Слатина - Ваљево (Бранковина)	15,7	3279	25	104	122	88	247	3864	ИНТ
129	02124	Ваљево (Бранковина) - Ваљево (обилазница)	3,6	нема података - градска деоница							
130	02125	Ваљево (обилазница) - Ваљево (Брежђе)	1,6	1910	4	49	80	84	389	2517	ИНТ
131	02126	Ваљево (Брежђе) - Каона	27,4	1949	4	50	82	86	492	2662	АБС 1067
132	02127	Каона - Косјерић (Варда)	15,4	723	5	15	30	39	129	940	ИНТ
133	02128	Косјерић (Варда) - Косјерић	1,5	1714	7	47	47	29	157	2001	ИНТ
134	02129	Косјерић - Честобродица	13,9	1697	7	47	46	29	155	1981	АБС 1200
135	02130	Честобродица - Пожега	10,6	3203	7	73	63	39	162	3547	АБС 1201
	02319	Пожега - Пожега (Ариље)	2,9	6 333	74	162	184	94	559	7 406	Преклоп 23
136	02131	Пожега (Ариље) - Ариље	12,6	5721	35	83	132	50	173	6193	АБС 1199
137	02132	Ариље - Прилике	19,2	1505	7	30	34	27	54	1656	АБС 1290
138	02133	Прилике - Ивањица (Гуча)	6,8	3975	16	60	87	42	118	4299	АБС 1048
139	02134	Ивањица (Гуча) - Ивањица	2,2	нема података - градска деоница							
140	02135	Ивањица - Сјеница	61,3	722	5	19	24	10	19	798	ИНТ

ЛЕГЕНДА:

- ПА - путнички аутомобил,
- БУС - аутобус,
- ЛТ - лако теретно возило,
- СТ - средње теретно возило,
- ТТ - тешко теретно возило,
- АВ - аутовоз и теретно возило са приколицом,
- АБС 1055 - аутоматски бројач саобраћаја са класификацијом (10+1 категорија),
- НП 30 - деоница са рампом за наплату путарине,
- НП - деоница у затвореном систему наплате путарине,
- ИНТ - интерполација података,
- * - подаци преузети са бројача на суседној деоници

НАПОМЕНА: ПОДАЦИ СУ ПРЕЛИМИНАРНИ И ПОДЛОЖНИ СУ ПРОМЕНАМА НАКОН ДЕТАЉНЕ ОБРАДЕ ПОДАТАКА

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо

и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана. Број ПМ места је укупно 4 (четири), од чега 2 (два) за путничко возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике.

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде предвиђено за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, димензија 10x10 см и 10x20 см, на претходно припремљеној постелици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5 м – за једносмерни и 6,0 м – за двосмерни саобраћај.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање у смеру супротном од смера кретања казаљке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“,

бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију II.3. на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висин, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019) и СРПС У.Ј1.240).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Саставни део прилога 10 је и ситуационо решење комплекса.

Београд, март 2022. године

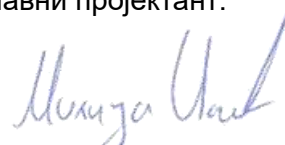
Одговорни пројектант:



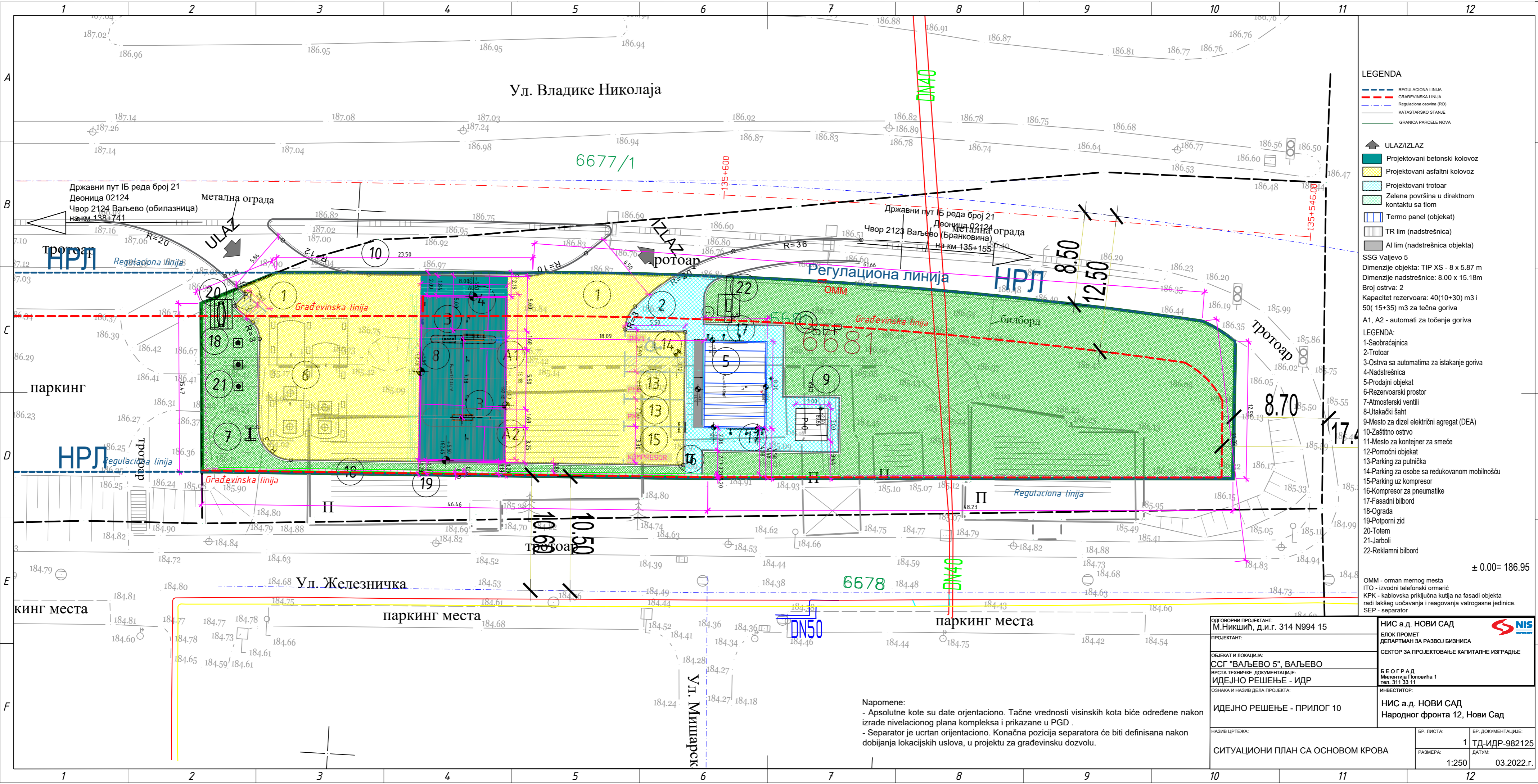
Марија Никшић, д.и.г.

314 N994 15

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18



Milica Ilić

200042162

Milica Ilić

200042162

2022.05.25

11:36:46 +02'00'

Nebojša

Vučković

Digitally signed

by Nebojša

Vučković

Date: 2022.05.25

11:09:52 +02'00'

Прилог 10.

ПОСЕБНИ САДРЖАЈИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ЈАВНИ ПУТ, ОДНОСНО ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ

I САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ЈАВНИ ПУТ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно архитектонско решење за израду Урбанистичког пројекта изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Плана генералне регулације „Центар“ (објављен у Службеном гласнику града Ваљево бр. 09/14.), Информације о локацији бр.: 350-741/2021-07 од 14.03.2022.г. Ваљево, као и на основу важећих Закона, Прописа и Стандарда.

Локација

Локација која је планирана за изградњу станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ је на делу КП 6681 КО Ваљево.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ који се налази у Ваљеву. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39.76 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад.

Локација се налази на градској деоници државног пута IB број 21. Саобраћајни прикључци биће дефинисани на основу услова ЈП Путеви Србије. Планира се изградња нових саобраћајних прикључака.

Пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на парцели.

На локацији је планирана изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у НИС Петрол бренду.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Закономима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,81 m,
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8.00 m x 15.18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40(10+30) m³ и 50(15+35) m³
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, рекламни билборд, фасадни билборд, тотем);
- Режим рада станице за време претакање горива из ауто-цистерне у подземне резервоаре станице мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Правила грађења

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних

средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

На заштитном острву комплекса ССГ и на другој зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављена су рекламна обележје - рекламни билборд, мали градски знак, јарболи са заставама, који су ближе описани у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа изградњу нових саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са градске деонице државног пута IB реда број 21 (ознака деонице 02124, између чворова 2123 и 2124). Улаз у комплекс је могућ само десним скретањем са државног пута.

Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

Будући да је локација у насељеном месту нису предвиђене траке за успорење/убрзање.

Саобраћајне траке на државном путу у зони прикључка су раздвојене разделним острвом на начин да се не дозвољава лево скретање за улаз у комплекс ССГ.



Извор: Референтни систем мреже државних путева Републике Србије, преузет са званичног портала ЈП „Путеви Србије“.

Подаци о саобраћајном оптерешењу на предметној деоници државног пута преузети су од ЈП "Путеви Србије" и приказани су у следећој табели:

**МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IБ РЕДА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС
У 2020. ГОДИНИ (Прелиминарни резултати)**

Ред. број	Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице (km)	ПГДС						Напомена	
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ		Укупно
Број пута: 21			42,5								
106	02101	Нови Сад (Сириг) - Петроварадин (Рачког)	4,8	нема података - градска деоница							
107	02102	Петроварадин (Рачког) - Сремска Каменица	5,9	нема података - градска деоница							
108	02103	Сремска Каменица - Ириг (Крушедол)	14,9	6192	77	126	144	78	779	7396	АБС 2051
109	02104	Ириг (Крушедол) - Ириг (Вртник)	1,0	нема података - градска деоница							
110	02105	Ириг (Вртник) - Рума (Путинци)	9,4	7605	88	156	206	98	1018	9171	АБС 2103
111	02106	Рума (Путинци) - Рума (Пећинци)	0,8	6757	115	131	161	85	1002	8252	ИНТ
112	02107	Рума (Пећинци) - Рума (Вогањ)	1,3	5910	142	107	117	71	786	7132	ИНТ
113	02108	Рума (Вогањ) - Рума (веза са А3)	4,1	6566	130	152	233	143	1173	8397	ИНТ
114	02109	Рума (веза са А3) - Јарак	6,9	6254	123	145	222	136	1117	7997	АБС 2027
115	02110	Јарак - граница АПВ (Шабац)	20,8	6108	96	147	212	141	990	7692	АБС 2052
116	02111	граница АПВ (Шабац) - Шабац	3,0	6108	96	147	212	141	990	7692	ИНТ
117	02112	Шабац - Шабац (Лојанице)	0,8	13590	162	253	324	135	824	15287	ИНТ
118	02113	Шабац (Лојанице) - Лојанице	12,4	3590	26	71	101	53	300	4140	АБС 1062
119	02114	Лојанице - Матијевац	3,1	3266	25	68	110	52	312	3833	АБС 1078
120	02115	Матијевац - Драгиње (Владимирци)	7,1	2291	36	65	107	48	312	2859	АБС 1233
121	02116	Драгиње (Владимирци) - Драгиње (Каменица)	0,5	нема података - градска деоница							
122	02117	Драгиње (Каменица) - Коцељева	8,1	2806	24	76	104	52	289	3351	АБС 1079
123	02118	Коцељева - Коцељева (Новаци)	2,7	1617	12	54	66	40	148	1938	ИНТ
124	02119	Коцељева (Новаци) - Дружетић (Јошева)	4,6	1634	12	54	67	41	185	1993	ИНТ
125	02120	Дружетић (Јошева) - Дружетић (Памбуковица)	1,0	1650	12	55	68	41	218	2044	АБС 1080
126	02121	Дружетић (Памбуковица) - Гола Глава	2,0	1468	21	38	107	17	197	1848	АБС 1081
127	02122	Гола Глава - Слатина	4,6	1490	12	52	61	44	206	1865	АБС 1082
128	02123	Слатина - Ваљево (Бранковина)	15,7	3279	25	104	122	88	247	3864	ИНТ
129	02124	Ваљево (Бранковина) - Ваљево (обилазница)	3,6	нема података - градска деоница							
130	02125	Ваљево (обилазница) - Ваљево (Брежђе)	1,6	1910	4	49	80	84	389	2517	ИНТ
131	02126	Ваљево (Брежђе) - Каона	27,4	1949	4	50	82	86	492	2662	АБС 1067
132	02127	Каона - Косјерић (Варда)	15,4	723	5	15	30	39	129	940	ИНТ
133	02128	Косјерић (Варда) - Косјерић	1,5	1714	7	47	47	29	157	2001	ИНТ
134	02129	Косјерић - Честобродица	13,9	1697	7	47	46	29	155	1981	АБС 1200
135	02130	Честобродица - Пожега	10,6	3203	7	73	63	39	162	3547	АБС 1201
	02319	Пожега - Пожега (Ариље)	2,9	6 333	74	162	184	94	559	7 406	Преклоп 23
136	02131	Пожега (Ариље) - Ариље	12,6	5721	35	83	132	50	173	6193	АБС 1199
137	02132	Ариље - Прилике	19,2	1505	7	30	34	27	54	1656	АБС 1290
138	02133	Прилике - Ивањица (Гуча)	6,8	3975	16	60	87	42	118	4299	АБС 1048
139	02134	Ивањица (Гуча) - Ивањица	2,2	нема података - градска деоница							
140	02135	Ивањица - Сјеница	61,3	722	5	19	24	10	19	798	ИНТ

ЛЕГЕНДА:

- ПА - путнички аутомобил,
- БУС - аутобус,
- ЛТ - лако теретно возило,
- СТ - средње теретно возило,
- ТТ - тешко теретно возило,
- АВ - аутовоз и теретно возило са приколицом,
- АБС 1055 - аутоматски бројач саобраћаја са класификацијом (10+1 категорија),
- НП 30 - деоница са рампом за наплату путарине,
- НП - деоница у затвореном систему наплате путарине,
- ИНТ - интерполација података,
- * - подаци преузети са бројача на суседној деоници

НАПОМЕНА: ПОДАЦИ СУ ПРЕЛИМИНАРНИ И ПОДЛОЖНИ СУ ПРОМЕНАМА НАКОН ДЕТАЉНЕ ОБРАДЕ ПОДАТАКА

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерни саобраћај

планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана. Број ПМ места је укупно 4 (четири), од чега 2 (два) за путничко возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике.

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде предвиђено за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

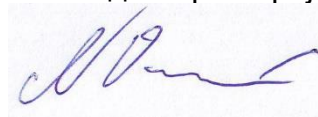
Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, димензија 10x10 см и 10x20 см, на претходно припремљеној постелици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5 м – за једносмерни и 6,0 м – за двосмерни саобраћај.

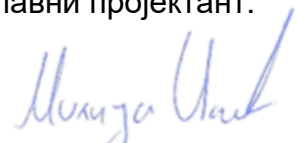
Београд, мај 2022.г.

Одговорни пројектант:

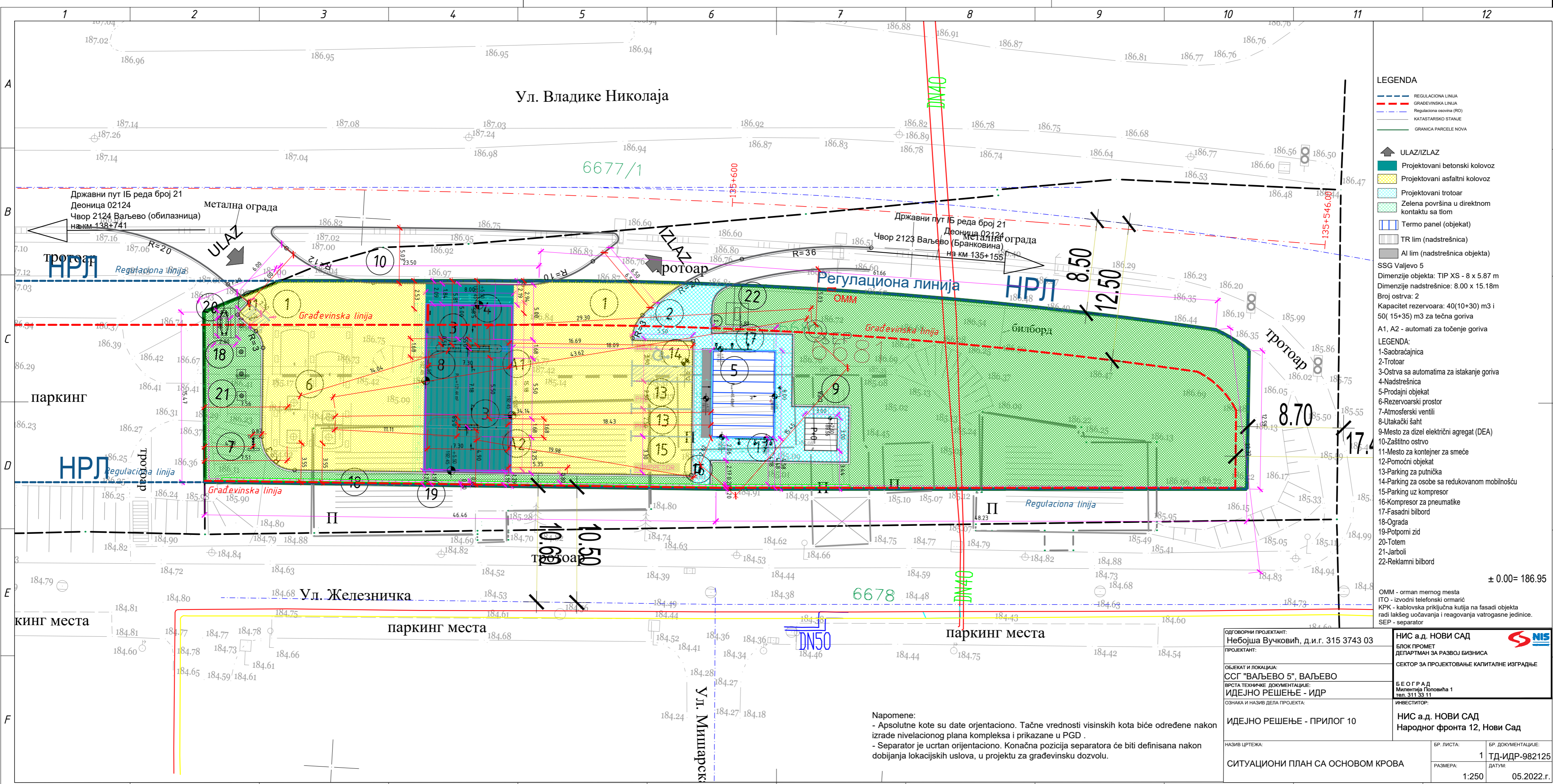


Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ.
315 3743 03

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - Regulaciona osovina (RO)
 - KATASTARSKO STANJE
 - GRANICA PARCELE NOVA
- ULAZ/IZLAZ
 - Projektovani betonski kolovoz
 - Projektovani asfaltni kolovoz
 - Projektovani trotoar
 - Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
 - Termo panel (objekat)
 - TR lim (nadstrešnica)
 - AI lim (nadstrešnica objekta)
- SSG Valjevo 5
 Dimenzije objekta: TIP XS - 8 x 5.87 m
 Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 15.18m
 Broj ostrva: 2
 Kapacitet rezervoara: 40(10+30) m3 i 50(15+35) m3 za tečna goriva
 A1, A2 - automati za točenje goriva
- LEGENDA:**
- 1-Saobraćajnica
 - 2-Trotoar
 - 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
 - 4-Nadstrešnica
 - 5-Prodajni objekat
 - 6-Rezervoarski prostor
 - 7-Atmosferski ventili
 - 8-Ulakački šaht
 - 9-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
 - 10-Zaštitno ostrvo
 - 11-Mesto za kontejner za smeće
 - 12-Pomoćni objekat
 - 13-Parking za putnička
 - 14-Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
 - 15-Parking uz kompresor
 - 16-Kompresor za pneumatike
 - 17-Fasadni bilbord
 - 18-Ograda
 - 19-Potporni zid
 - 20-Totem
 - 21-Jarboli
 - 22-Reklamni bilbord
- OMM - orman nemog mesta
 ПТО - izvodni telefonski ormarić
 КРК - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
 SEP - separator
- ± 0.00 = 186.95

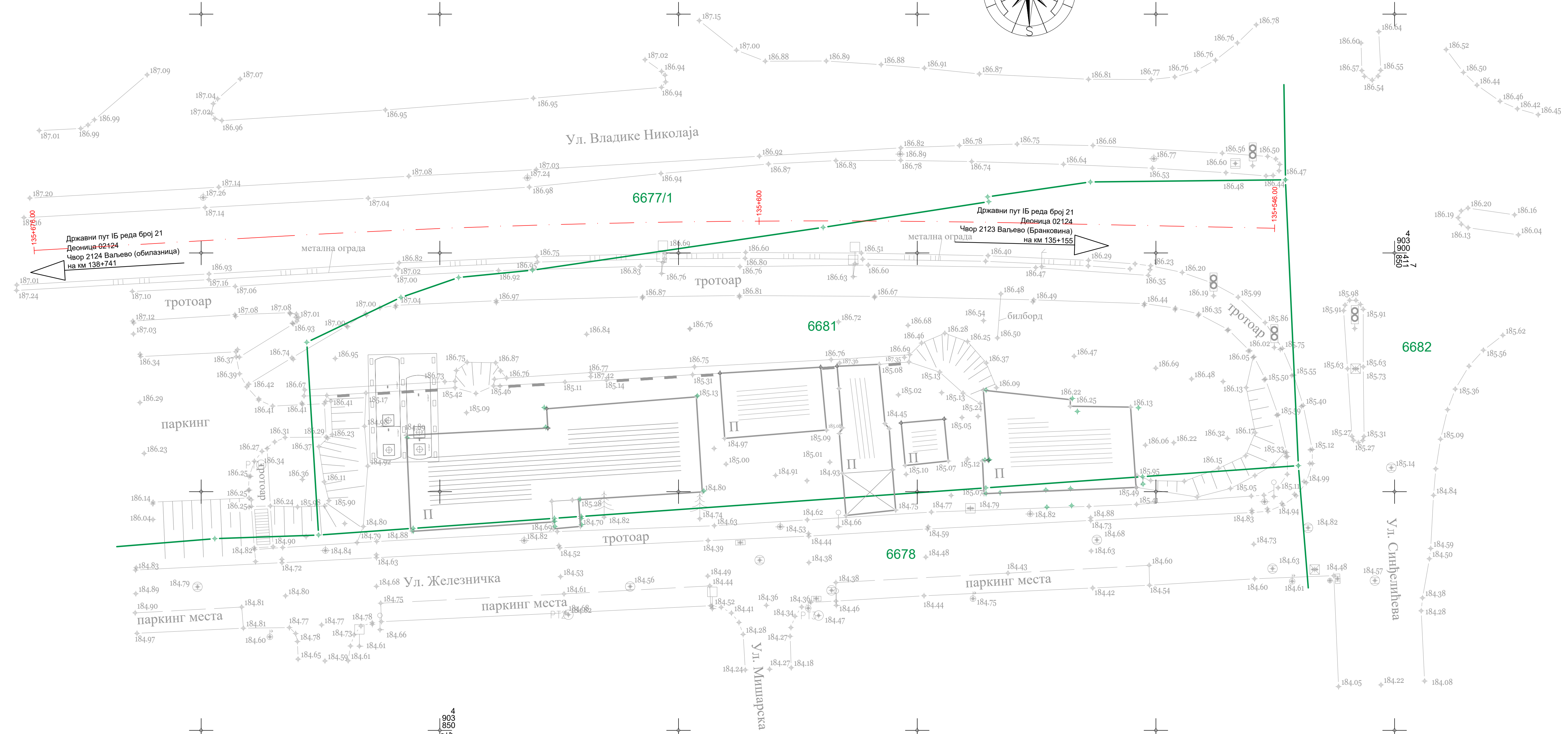
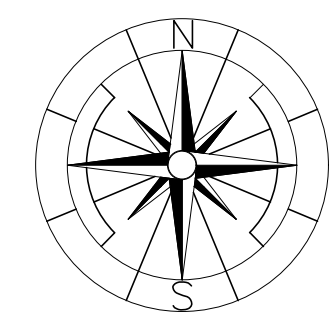
Napomene:

- Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD.
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Небојша Вучковић, д.и.г. 315 3743 03	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "ВАЉЕВО 5", ВАЉЕВО ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БЕОГРАД Миленија Поповића 1 тел. 311 33 11
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 10	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народнoг фронта 12, Нови Сад
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	БР. ЛИСТА: 1 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982125
	РАЗМЕРА: 1:250 ДАТУМ: 05.2022.г.

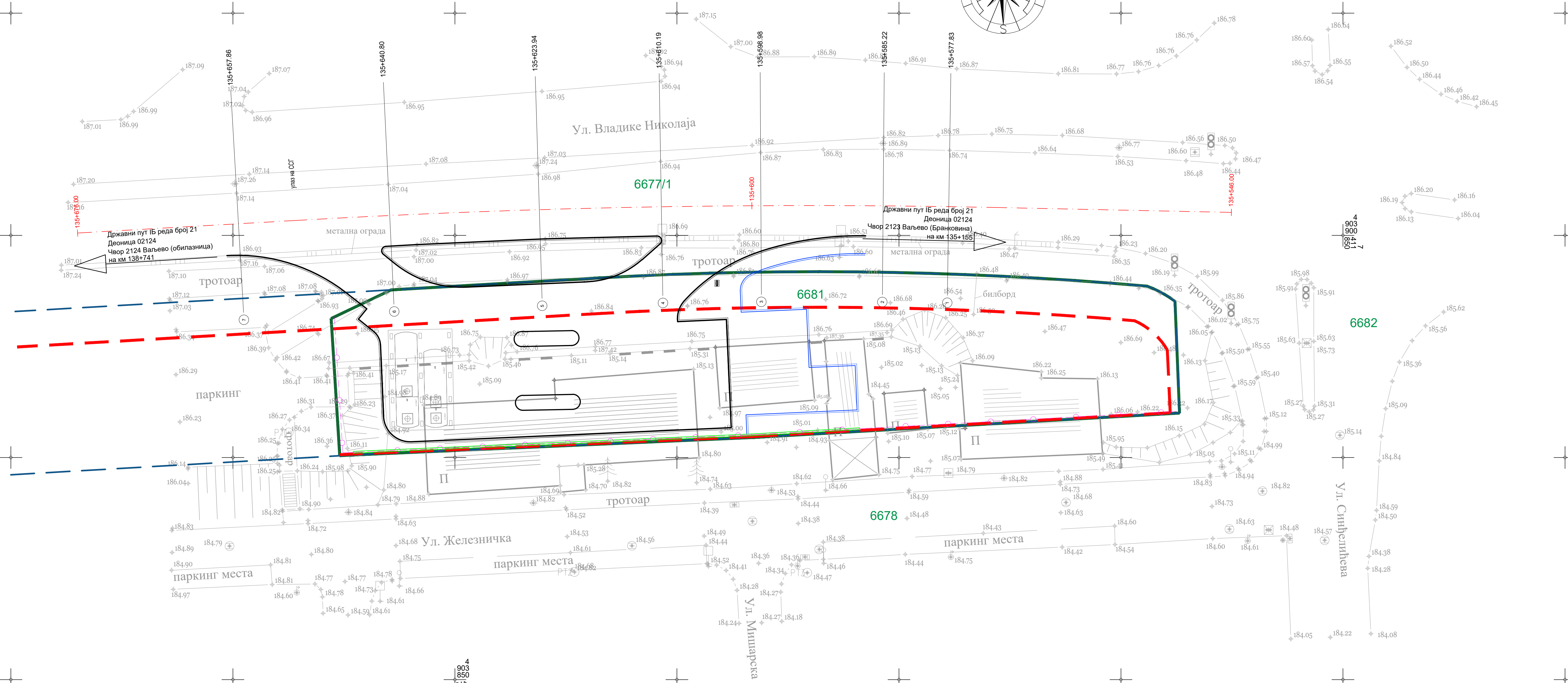
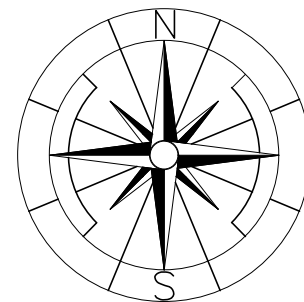


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Небојша Вучковић, д.и.г. 315 3743 03 ПРОЈЕКТАНТ:	НИС а.д. НОВИ САД БУЛЕВАР ПРМОТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ОБЈЕКАТ И ПОСРЕДИЈАК: ССГ "ВАЉЕВО 5", ВАЉЕВО ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР ОСНОВНИ И НАЗИВ ДЕТАЉ ПРОЈЕКТА:	БЕОГРАД Булевар Војводе Стефановића 1 МП: 31133 ИНВЕСТИТОР:	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 10	НИС а.д. НОВИ САД Народниог фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕГЛЕДНА КАРТА	БР. ЛИСТА: 2 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982125 ДАТУМ: 05.2022.г.	ШКАЛА: 1:5000



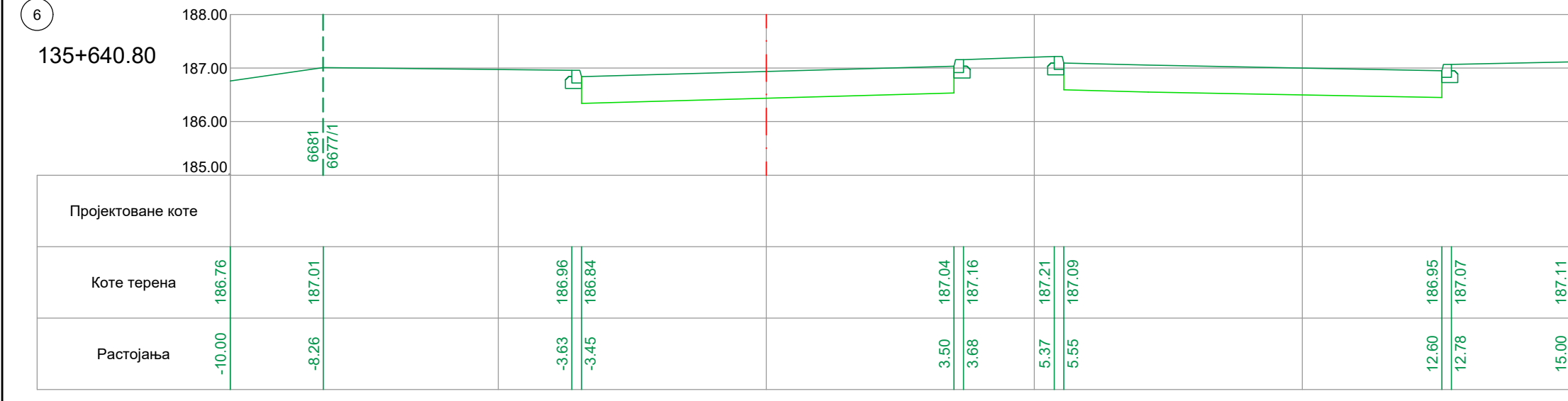
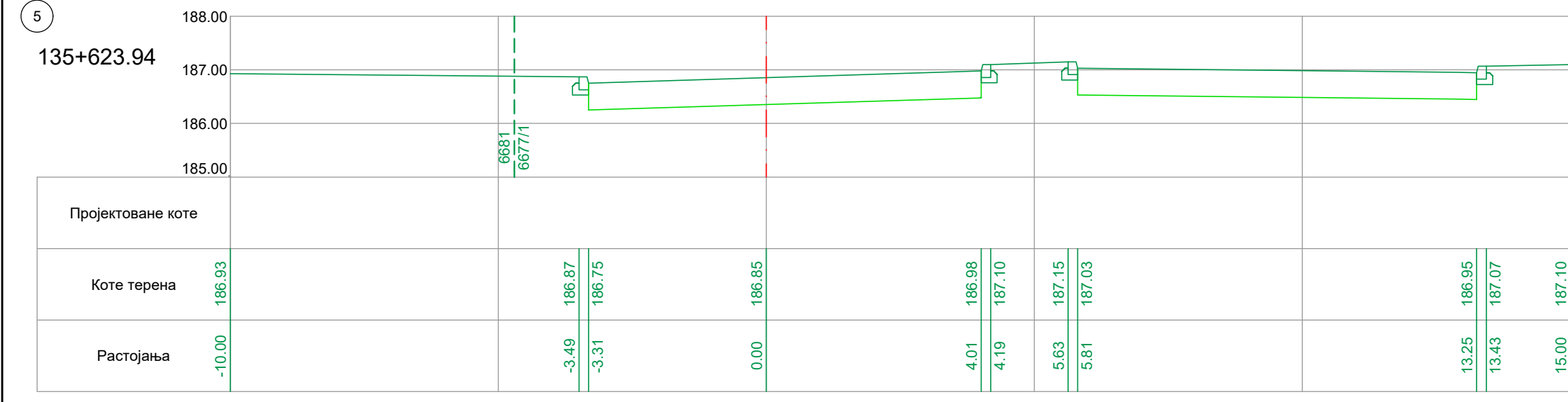
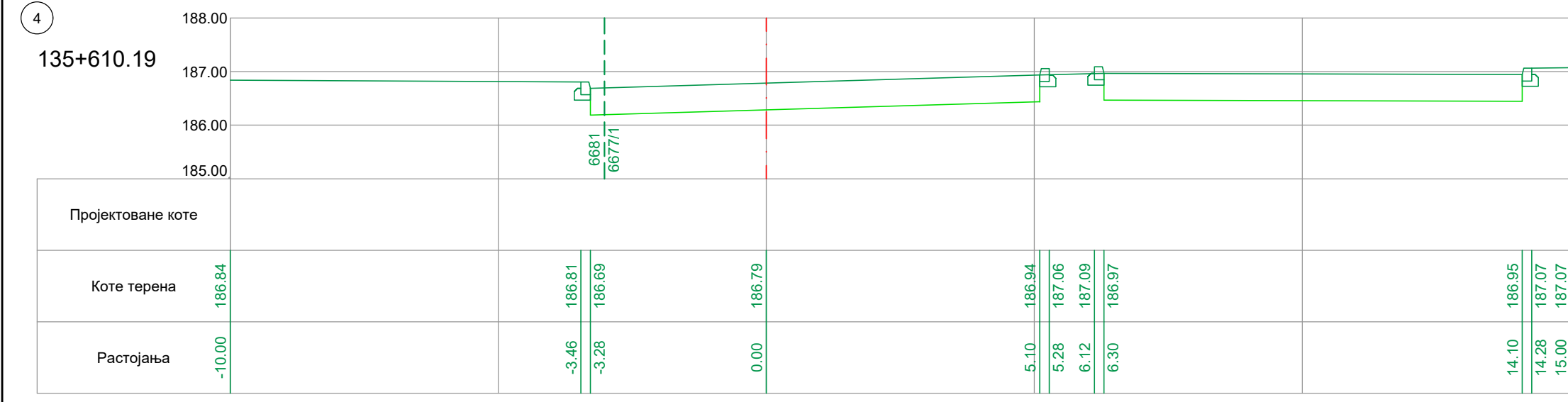
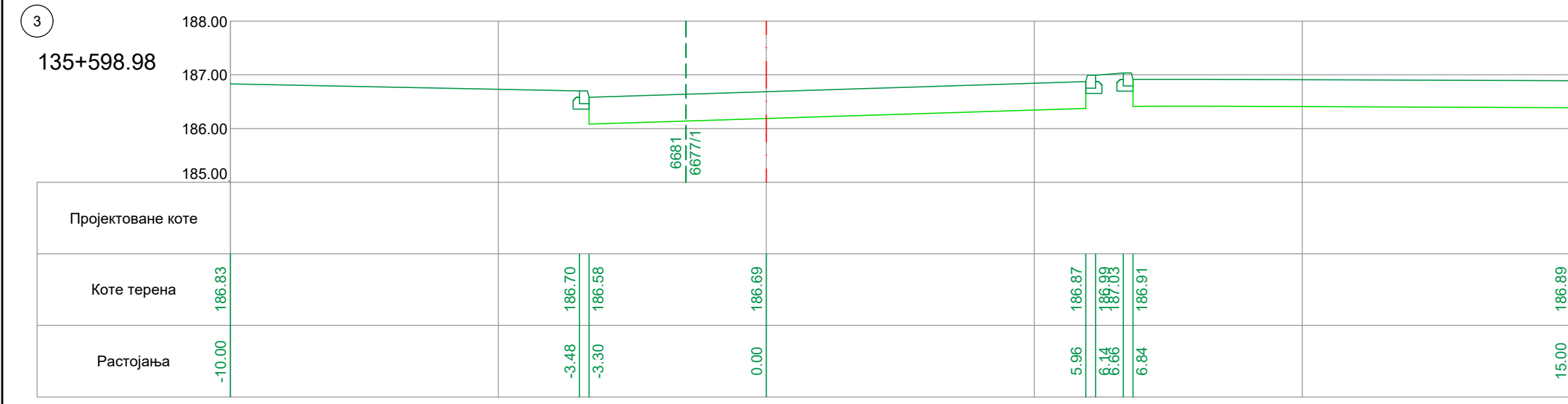
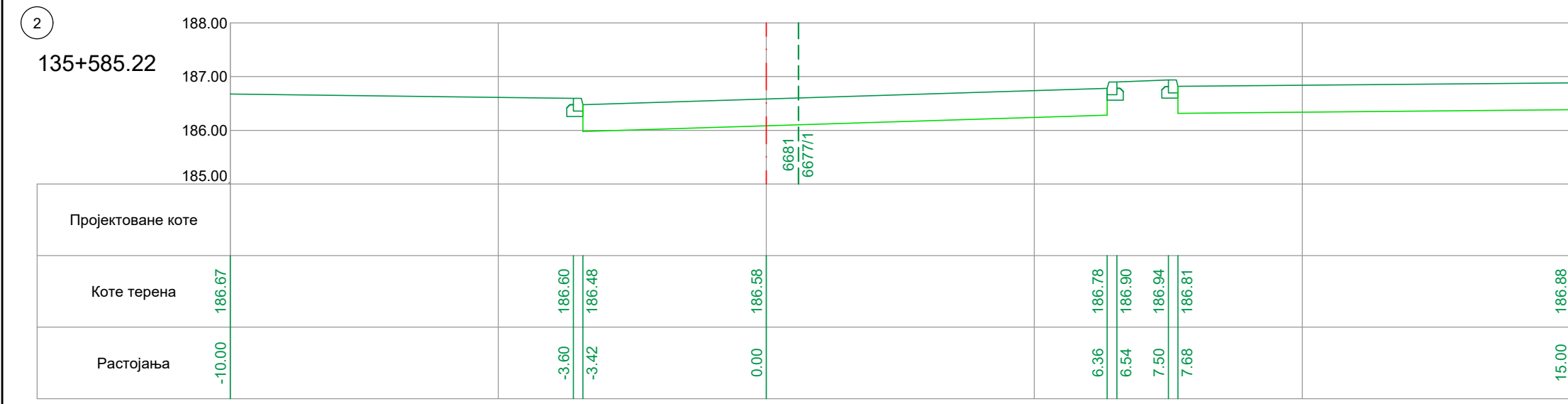
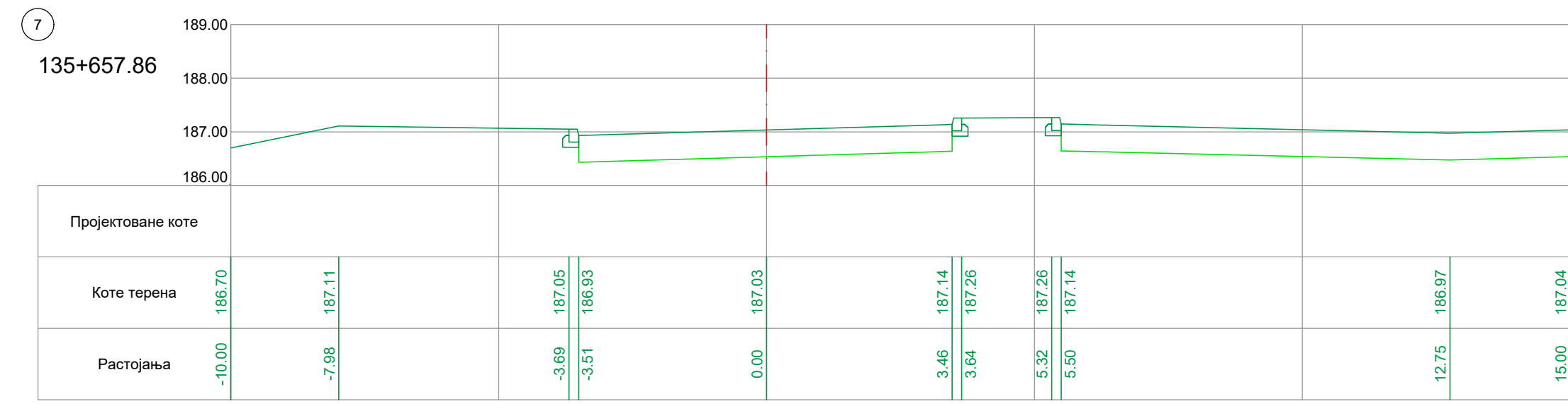
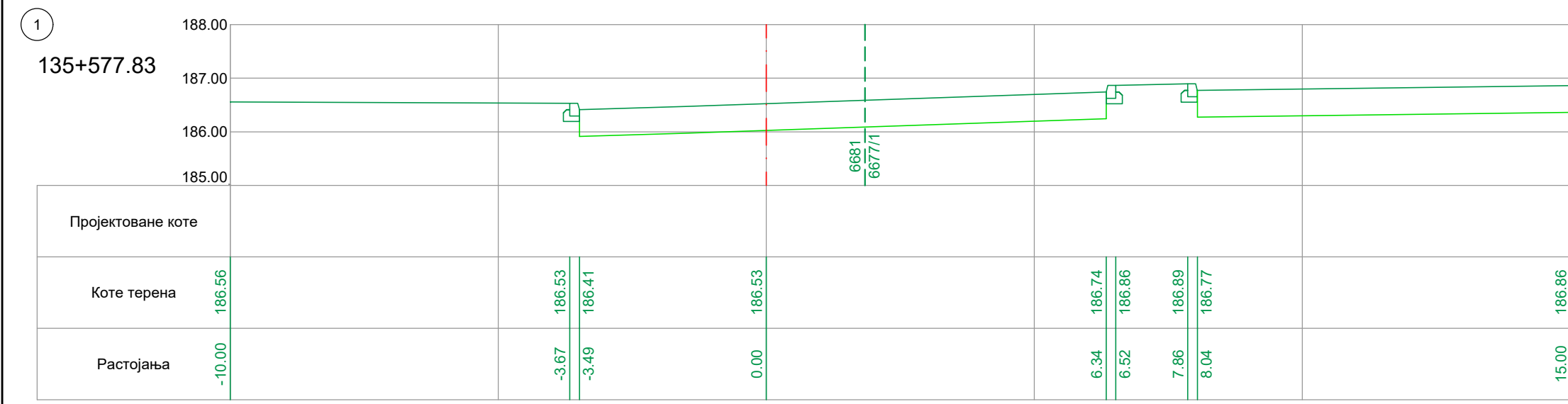
ЛЕГЕНДА
Граница парцеле

ОСЛОВНИ ПРОЈЕКТ: Небојша Вучковић, д.и.г. 315 3743 03	НИС а.д. НОВИ САД БЕЛОГ РАД ДЕПАРТАМАНТ ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
ПРОЈЕКАТ: ОСГ "ВАЉЕВО 5", ВАЉЕВО ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Б.Б.Г.Р.А.Д. Милорад Поповић 1 11000 БЕОГРАД
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 10	НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	БР. ПИСТА: 3 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982125 ПРОЈЕКАТ: 1:250 ДАТУМ: 05.2022 г.



- ЛЕГЕНДА**
- Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Пројектовани ивичњак 18/24
 - Пројектовани ивичњак 12/15
 - Граница парцеле - нова
 - Ограда
 - Потпорни зид

ОПШТИНИ ПРОЈЕКАТ: Небојша Вучковић, д.и.г. 315 3743 03 ПРОЈЕКАТ: ОБЈАВНО ПУКОВАЊЕ "СИ" ВАЉЕВО 5, ВАЉЕВО ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР СИТУАЦИОНАЛНИ ПРОЈЕКАТ	НИС а.д. НОВИ САД БЕЖЕВИЋИ ДЕПАРТАМАНТ ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Б.Б.С.Г.Р.А.Д. Милорада Поповић 1 11000 Београд	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 10 СИТУАЦИОНАЛНИ ПЛАН СА ПРИКЉУЧЦИМА	НИС а.д. НОВИ САД Народниог фронта 12, Нови Сад	БР. ПИСТА: 4 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982125 ДАТУМ: 05.2022.г.



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Небојша Вучковић, д.и.г. 315 3743 03	НИС а.д. НОВИ САД БЕКО ПРОЈЕКТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "ВАЉЕВО 5", ВАЉЕВО ИСТОК БИХАКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БЕОГРАД Миленина Промена 1 Бр. 315 33 11	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ОСНОВАК И НАЗИВ ДЕТАЛ ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 10	НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	ИНВЕСТИТОР:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	БР. ЛИСТА: 5	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982125
	РАЗМЕР: 1:100	ДАТУМ: 05.2022.г.

Aleksandra Đurđević
Digitally signed by
Aleksandra Đurđević
200037930
Date: 2022.05.25
10:33:37 +02'00'

Прилог 11.

Milica Ilić
Digitally signed
by Milica Ilić
2000421
Date: 2022.05.25
11:06:37 +02'00'

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СА ЗАПАЉИВИМ И ГОРИВИМ ТЕЧНОСТИМА, ЗАПАЉИВИМ ГАСОВИМА И ЕКСПЛОЗИВНИМ МАТЕРИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРОПИСАНА ОБАВЕЗА ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

1. Технички опис терена приказаног на ситуационом плану

Уводне напомене

Идејно архитектонско решење за израду Урбанистичког пројекта изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Плана генералне регулације „Центар“ (објављен у Службеном гласнику града Ваљево бр. 09/14.), Информације о локацији бр.: 350-741/2021-07 од 14.03.2022.г. Ваљево, као и на основу важећих Закона, Прописа и Стандарда.

Локација

Локација која је планирана за изградњу станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ је на делу КП 6681 КО Ваљево.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ који се налази у Ваљеву. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39.76 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад.

Локација се налази на градској деоници државног пута IB број 21. Саобраћајни прикључци биће дефинисани на основу услова ЈП Путеви Србије. Планира се изградња нових саобраћајних прикључака.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити оградавање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,81 m,
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8.00 m x 15.18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва

- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (10+30) m³ и 50 (15+35) m³
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, рекламни билборд, фасадни билборд, тотем).;
- Режим рада станице за време претакање горива из ауто-цистерне у подземне резервоаре станице мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

У табели су приказане карактеристичне (минималне) удаљености, које су приказане и у графичкој документацији, неопходне за сагледавање безбедоносних растојања:

Рбр.	Растојања дефинисана идејним решењем	Вредност (m)
1	Шахт резервоара за течна горива – граница парцеле	3,55
2	Шахт резервоара – зид малопродајног објекта	34,14
3	Уређај за точење горива – граница парцеле	4,90
4	Уређај за точење горива – ивица острва	0,55
5	Ширина заштитног острва	> 0,5
7	Ширина острва за пумпне аутомате	1,68
8	Дужина острва за пумпни аутомат А1	7,30
9	Дужина острва за пумпни аутомат А2	7,30
10	Ширина саобраћајнице од острва са аутоматима до продајног објекта	18,43
11	Ширина саобраћајнице на уласку у ССГ	6,00
12	Ширина саобраћајнице на изласку из ССГ	6,50
13	АТ вентили – интерна саобраћајница	0,82
14	АТ вентили – граница парцеле	4,39
15	Утакачки шахт за течна горива - интерна саобраћајница	0,54
16	Утакачки шахт – граница парцеле	8,81
17	Сепаратор – граница парцеле	5,03
18	Сепаратор – шахт резервоара за ТГ	43,62
19	Сепаратор – компресор за пнеуматике	15,45
20	Сепаратор – пумпни аутомат	29,30
21	Привремени положај цистерне – граница парцеле	2,53

3. Опис технолошког процеса

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђа се један систем, систем за издавање течних горива. Систем за течна горива састојаће се од: два двокоморна подземни резервоара за течна горива запремине 90 m^3 (R1 15+35; R2 10+30) m^3 , цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња једног мултиплекс острвског апарата за издавање течних горива и уградња једног брзопроточног аутомата за дизел горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Пројекат уградње резервоара ће се израдити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Службени гласник РС, број 114/2017).

Резервоар се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 см.

Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плештег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

4. Попис врсте и количине запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђају се два двокоморна подземни резервоара за течна горива запремине 90 m^3 , R1 ($15 \text{ m}^3 + 35 \text{ m}^3$) и R2 ($10 \text{ m}^3 + 30 \text{ m}^3$).

Укупна количина горива која се складиште је 90 m^3 .

Приступно окно на резервоару у саобраћајници израђено је од "PVC"-а дебљине 4-5 mm и садржи две, вертикално постављене коморе. Окно се састоји из три дела – доњег, горњег са "PVC" поклопцем и клизног споја на врху. На отвору окна – шахта, изнад "PVC" поклопца, поставља се ливени, заштитни поклопац, који се може закључати. Окно је обезбеђено од сакупљања атмосферских падавина дихтовањем свих спојева. Поклопац шахта резервоара се поставља у метални, дихтујући рам, који се анкерише у армирано бетонско окно, ширине 50 см од габарита рама, мин. дебљине 20 см у коловозу и не сме преносити притисак на "PVC" шахт. То се постиже клизним спојем горњег дела "PVC" шахта и заштитног, ливеног поклопца са рамом. Са доње стране поклопца мора словима бити назначена врста горива која се ту складишти.

У близини претакалишта за течна горива лоциран је стубић са уземљењем, који има функцију одвођења статичког електрицитета и изједначавања потенцијала аутоцистерне и подземних резервоара. Због локације на којој се налази је у противексплозивној заштити.

Отпрема горива из складишних резервоара се врши преко аутомата за точење горива.

На станици за снабдевање горивом предвиђају се два аутомата за точење горива:

A1 - мултиплекс, обострани, максималног протока $Q = 2 \times (2 \times 40 + 2 \times 70)$ l/min за безоловни бензин BMB95, брендирани бензин GDRIVE 100, евродизел ED и адитивирани евро дизел GDIZEL.

A2 - мултиплекс, обострани, максималног протока $Q = 2 \times (2 \times 40 + 2 \times 70)$ l/min за безоловни бензин BMB95, брендирани бензин GDRIVE 100, евродизел ED и адитивирани евро дизел GDIZEL.

4.1 Карактеристике горива које се складишту

Бензин је лакозапаљива и лакоиспарљива течност, карактеристичног мириса, а представља сложену смешу угљоводоника.

Температуре паљења бензина је -40°C (I.1. група запаљивих течности) и температуре самопаљења око $25-470^{\circ}\text{C}$ (сврстава се у температурни разред Т3).

Температура пламена бензина је око 1200°C , а паре бензина са ваздухом граде експлозивне смеше, у интервалу експлозивности од 1 % вол до 6 % вол.

Релативна густина пара бензина у односу на ваздух је 2.5.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару бензин се налази у класи опадности Fx I-II B Fu, а пожари бензина се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

Дизел гориво је запаљива и испарљива течност, која се добија прерадом нафте. Температуре паљења 55°C , тако да се разврстава у групу запаљивих течности.

Температуре самопаљења дизел горива је око $250-460^{\circ}\text{C}$ тако да се сврстава у температурни разред Т3. Приликом сагоревања дизел горива развијају се велике количине дима.

Специфична тежина дизел горива је од 0,85 до 0,89, а релативна густина пара у односу на ваздух је око 3.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару дизел гориво се налази у класи опадности Fx III B Fu, а пожари дизел горива се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

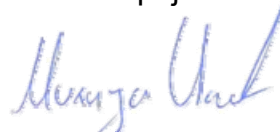
Београд, март 2022 год.

Одговорни пројектант:

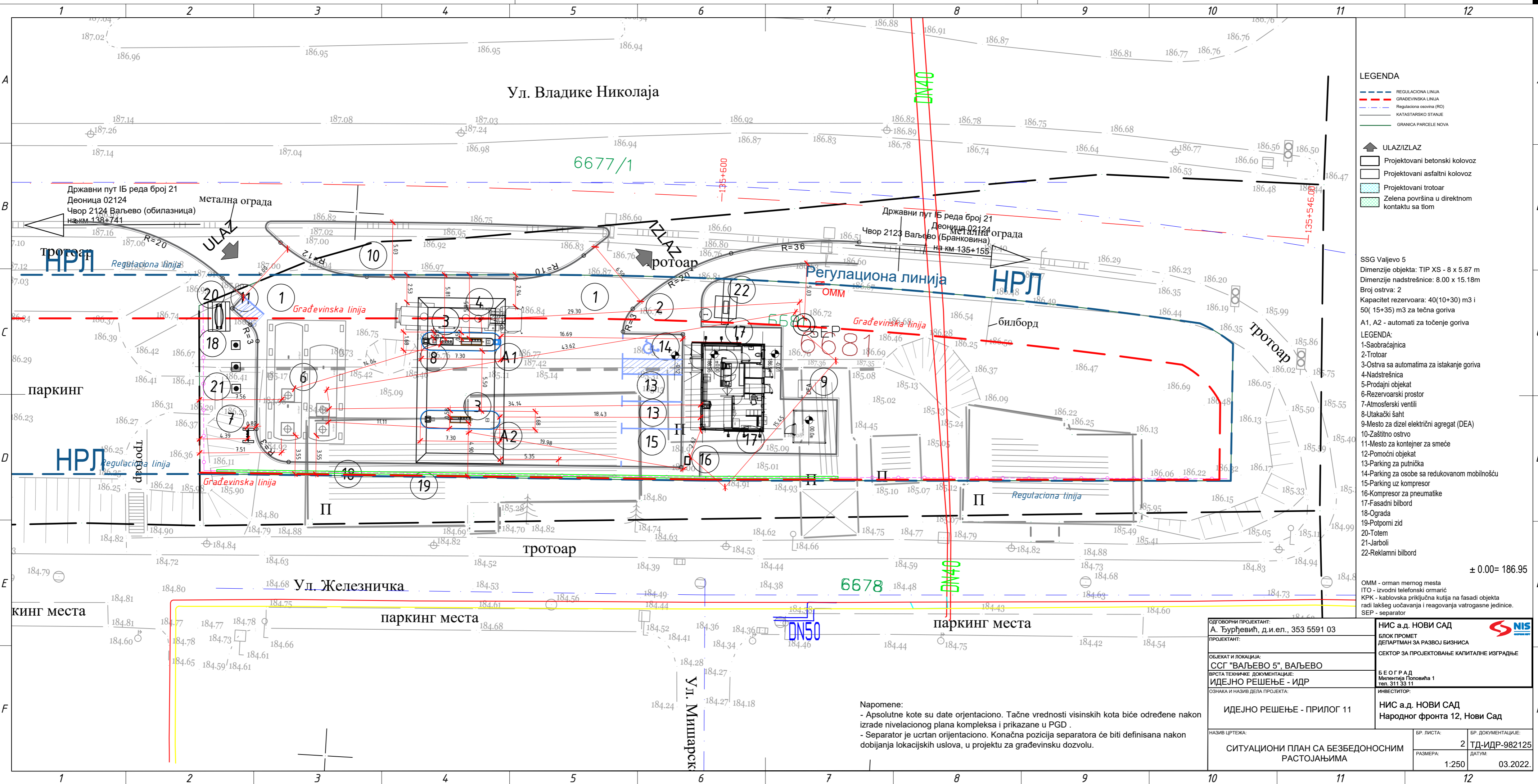


Александра Турђевић, д.и.ел.

Главни пројектант:



Милица Илић, д.и.а.



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - Regulaciona osnovna (RO)
 - KATASTARSKO STANJE
 - GRANICA PARCELE NOVA

- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

SSG Valjevo 5
 Dimenzije objekta: TIP XS - 8 x 5.87 m
 Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 15.18m
 Broj ostrva: 2
 Kapacitet rezervoara: 40(10+30) m3 i 50(15+35) m3 za tečna goriva
 A1, A2 - automati za točenje goriva

- LEGENDA:**
- 1-Saobraćajnica
 - 2-Trotoar
 - 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
 - 4-Nadstrešnica
 - 5-Prodajni objekat
 - 6-Rezervoarski prostor
 - 7-Atmosferski ventili
 - 8-Utakački šaht
 - 9-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
 - 10-Zaštitno ostrvo
 - 11-Mesto za kontejner za smeće
 - 12-Pomoćni objekat
 - 13-Parking za putnička
 - 14-Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
 - 15-Parking uz kompresor
 - 16-Kompresor za pneumatike
 - 17-Fasadni bilbord
 - 18-Ograda
 - 19-Potporni zid
 - 20-Totem
 - 21-Jarboli
 - 22-Reklamni bilbord

± 0.00= 186.95

OMM - orman mernog mesta
 ITO - izvodni telefonski ormarić
 KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
 SEP - separator

Napomene:

- Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

ODGOVORNI PROJEKTANT: A. Ćurđević, d.и.ел., 353 5591 03	 НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ПРОЈЕКТАНТ:	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "ВАЉЕВО 5", ВАЉЕВО	БЕОГРАД Миленија Поповића 1 тел. 311 33 11
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11	НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА БЕЗБЕДНОСНИМ РАСТОЈАЊИМА	БР. ЛИСТА: 2 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982125 ДАТУМ: 03.2022.

**ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕДМЕТНОГ ЗАХВАТА**

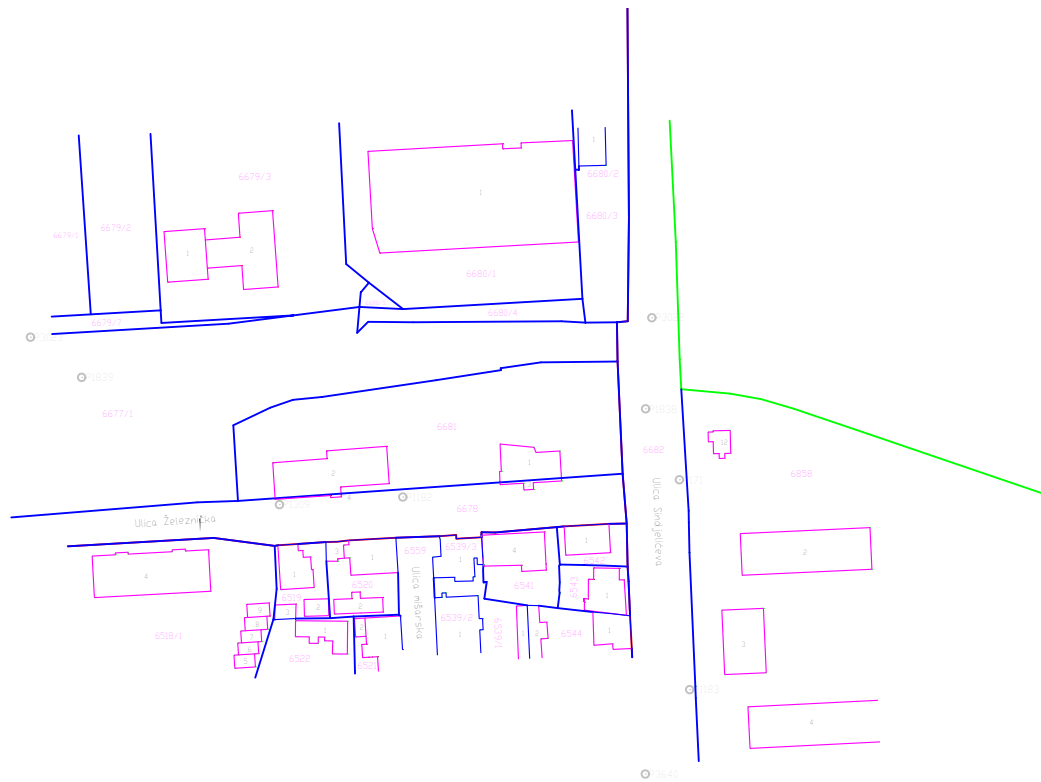


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ваљево
Број: 952-013-77261/2021
Датум: 30.08.2021.године
В а љ е в о

Достављамо Вам тражене податке

Оверава

Slobodanka Jovanović
30/08/2021 14:05:43



Á

Á

Á

Á



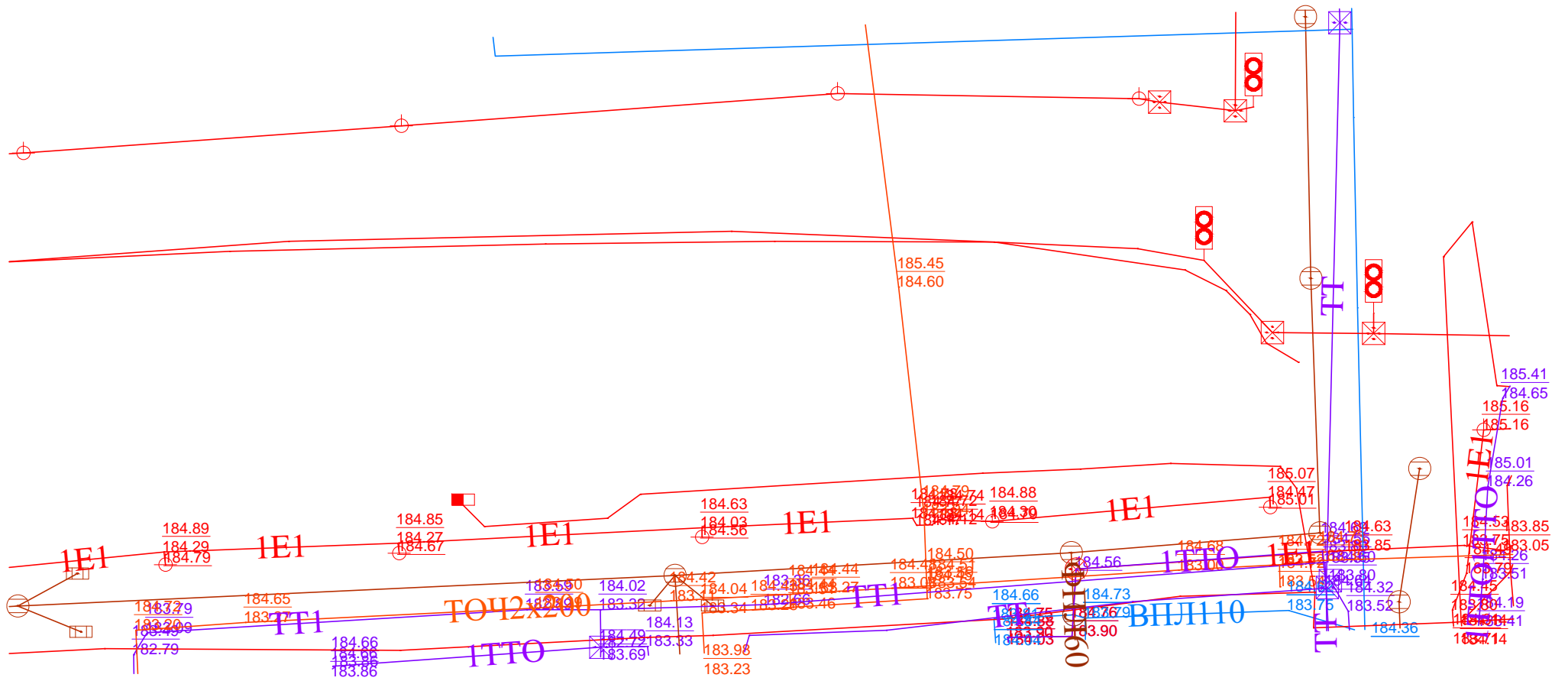
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ваљево
Број: 956-305-7102/2022
Датум: 29.03.2022. године
Доктора Пантића 114-116, Ваљево

Подносилац захтева: ЈП "УРБАНИЗАМ"-КРАГУЈЕВАЦ
Адреса: КРАЉА ПЕТРА I 23
Место: КРАГУЈЕВАЦ

У вези Вашег захтева од 28.03.2022. године, достављамо Вам копију плана катастра водова за КО ВАЉЕВО КП 6681 у дигиталном облику (ACAD - (.dwg) формат).
Подаци се могу користити: За израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу употребити.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Nebojša Asanović
29.3.2022 9:38:50



182.89



* Број листа непокретности: 893

katstar.rgz.gov.rs/eKatstarPublic | 17.5.2022. 9:00:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4ed2f73f-85cb-4f6e-9f67-91e1755fd100
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	16.05.2022. 14:56
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКА
Број парцеле:	6677/1
Површина m ² :	24755
Број листа непокретности:	893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	176

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
-------------	---

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 893

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.5.2022. 9:02:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	79239cd4-223a-4051-b89a-051d3b034dfd
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	16.05.2022. 14:56
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКА
Број парцеле:	6677/1
Површина m ² :	24755
Број листа непокретности:	893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	77

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
-------------	---

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 893

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.5.2022. 9:03:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	adc9e626-be6c-4de2-a030-b83680f5938f
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	16.05.2022. 14:56
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКА
Број парцеле:	6677/1
Површина m ² :	24755
Број листа непокретности:	893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	206

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
-------------	---

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 893

katstar.rgz.gov.rs/eKatstarPublic | 17.5.2022. 9:12:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ef2843e1-7182-4a33-bb8c-8e6711eb5896
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	16.05.2022. 14:56
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКА
Број парцеле:	6677/1
Површина m ² :	24755
Број листа непокретности:	893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	110

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
-------------	---

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 893

katstar.rgz.gov.rs/eKatstarPublic | 17.5.2022. 9:12:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b9684bf4-6a90-4d74-b9ba-e9648faa396a
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	16.05.2022. 14:56
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКА
Број парцеле:	6677/1
Површина m ² :	24755
Број листа непокретности:	893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
-------------	---

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 893

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.9.2021. 12:05:37

Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ce5e6647-74b7-4944-ad55-0f978d5de8e6
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	20.09.2021. 14:54
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	6681
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2873
Број листа непокретности:	893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	137

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

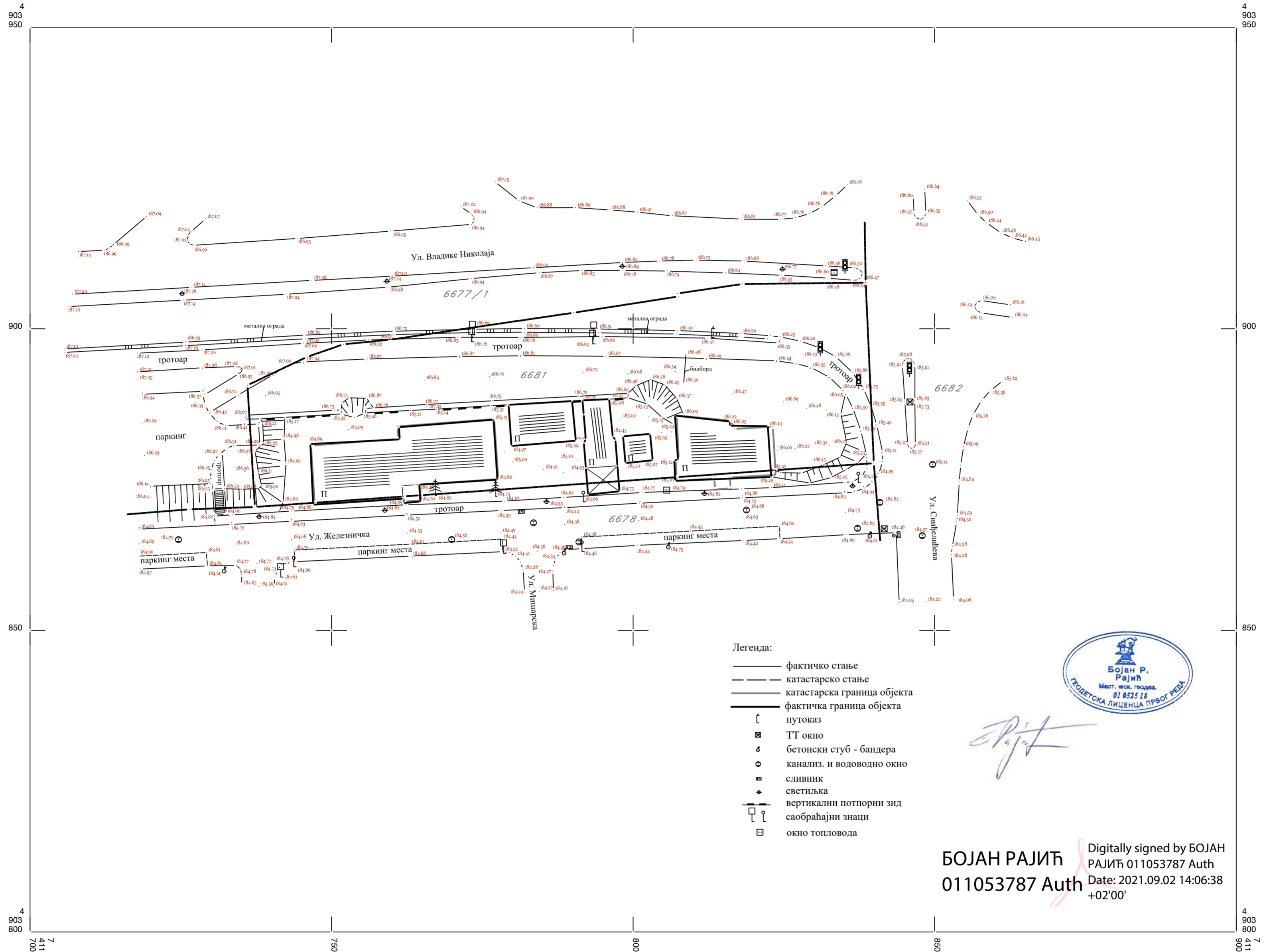
*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
К.О. ВАЉЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: к.п.бр. 6681



СКН Ваљево
Бр. предмета: 952-013-77261/2021 од 25.08.2021. год.
Датум овере: 03.09.2021. год.

РАЗМЕРА 1:500

Изradio и оверио:
ЈП Урбанизам-Крагујевац
В.Д.: Весна Јовановић Милошевић дипл. инж. арх.





број 07165832

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру



Број: 350-741/2021-07
Датум: 14.03.2022. год.

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
тел: 014/294-769, 294-735 / www.valjevo.rs

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву ЈП „Урбанизам Крагујевац“, Ул. краља Петра 23, Крагујевац, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима и ограничењима изградње и уређења

локација

Место: Ваљево;

Улица и број: /

Бр.катастарске парцеле: 6681;

Катастарска општина: Ваљево;

Површина катастарске парцеле: 00.28.73. ha

Плански основ за утврђивање правила грађења и уређења, зона и намена

ГУП Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр.5/13): према плану намене, предметне парцеле се налазе у оквиру **централне зоне**;

ГП градског насеља Ваљева („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.20/07): према плану намене предметне парцеле се налазе у оквиру **централне зоне**;

ПГР „Центар“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.9/14): према плану намене предметне парцеле се налазе у оквиру **целине А2- ужи центар**. Делови парцеле су планирано **јавно земљиште за улице**.

Примењују се правила грађења и уређења утврђена планом генералне регулације, као и општа правила утврђена Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу када нека од општих правила нису дефинисана овим планом.

Врста грађевинског земљишта: Изграђено и уређено грађевинско земљиште;

ГеоСрбија



Правила изградње

Намена: Становање са делатностима

Становање високих густина - високе и средње спратности, а само изузетно становање ниске спратности и пословање.

Пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.

У оквиру пословања НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге:

- за које је обавезна израда студије процене утицаја на животну средину, ковачке, поткивачке, котларске, галванизерске, ауто-лимарске, ливачке, пластичарске, прераде коже, качарске, каменорезачке, мљење минерала и камена, сакупљање секундарних сировина,
- све друге које загађују ваздух, које изазивају прекомерну буку и вибрације,

У оквиру пословања МОГУ се налазити делатности и услуге:

- непоменуте у тачки 1,
- аутоперионице само у оквиру гаража за више возила,
- све друге које не загађују ваздух, које не изазивају прекомерну буку и вибрације.

Индекс заузетости: максимално 60%;

Спратност и висина:

Стандардне парцеле

	Зона „А-1“	Зона „А-2“
минимална површина парцеле:	600 м ²	600 м ²
минимална ширина фронта парцеле:	20м	20 м
индекс заузетости максимално:	60%	
максимална висина венца и спратност, према графичком прилогу а не више од:	24м П+6+Пе	21м П+5+Пе

Нестандардне парцеле

	Зона „А-1“	Зона „А-2“
минимална површина парцеле:	600 м ²	600 м ²
минимална ширина фронта парцеле:	20м	20 м
индекс заузетости максимално:	60%	
максимална висина венца и спратност, према графичком прилогу а не више од:	24м П+6+Пе	21м П+5+Пе

Парцеле нестандартне ширине фронта

Ширина фронта	Зона „А-1“		Зона „А-2“	
	12м и више	до 12м	12м и више	до 12м
Максимална висина венца и спратност; према графичком прилогу а не више од:	21м П+5+Пе	18м П+4+Пе	18м П+4+Пе	18м П+4+Пе
индекс заузетости максимално:	60%,			

Спратност новог објекта зависи од површине парцеле и ширине њеног фронта према претходним табелама, али не може бити већа од спратности дате графичким прилогом.

Могућа је изградња **подрумске** етаже која може бити удвојена. Подрумска етажа може бити габарита већег од габарита надземног дела објекта до 90% површине парцеле и не улази у обрачун урбанистичких параметара. Висина **приземља** (мери се од тротоара или уређеног терана до доње стране међуспратне конструкције), одређује се у складу са наменом и износи максимум 6,0m (може имати галерију). Висина спратне етаже одређује се у складу са наменом.

Кров може бити раван или кос. Максимална висина крова - слемена је 6м изнад горње коте међуспратне конструкције последњег спрата. Уколико је објекат на међи не може се пад кровних равни усмеравати ка суседу.

Кровна етажа може бити обликована као: тавански простор, поткровље или повучени спрат.

Тавански простор улази у обрачун урбанистичких параметара уколико се користи као стамбени или пословни простор.

Висина **назидка** стамбене поткровне етаже износи максимум 2,0м рачунајући од горње коте међуспратне конструкције подкровне етаже до кровне косине на линији основне фасадне равни.

Повучене кровне етаже се формирају повлачењем фасаде у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици и према дворишту. На самосталним објектима могуће је и повлачење са свих страна.

Повучена етажа је удаљена од грађевинске линије - основне фасадне равни минимално 2м, а висина повученог венца је максимално 3,2м изнад основног венца.

Површине кровних тераса добијене повлачењем етаже припајају се одговарајућим становима на тој етажи и улазе у обрачун урбанистичких параметара.

У интервенције на постојећим објектима спадају: 1. интервенције у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту; 2. реконструкција и изградња до реализације у складу са правилима плана (фазност изградње парцеле).

1. интервенције у постојећем габариту

Све интервенције у постојећем вертикалном и хоризонталном габариту су дозвољене без обавезе усклађивања са правилима плана изузев правила за намену објекта.

2. реконструкција и изградња до реализације у складу са правилима плана (фазност изградње парцеле)

На постојећим објектима и парцелама до изградње у складу са правилима плана дозвољена је реконструкција уз могућност доградње хоризонталног габарита за максимум 20,0 m² бруто површине и максималне спратности до Пр+1спрат изнад целог габарита, са максималном висином слемена 2,5 m изнад венца.

Ако је постојећи објекат на међи:

■ није дозвољено усмеравање кровних равни и постављање отвора ка суседној парцели,

■ висина венца може износити максимално 6,5 m,

■ забатни и калкански зид на међи изван зоне ивичне градње не може бити виши од 6,5 m.

Ако је постојећи објекат постављен на растојању мањем од 4,0 m од суседног објекта који има стамбене отворе:

■ висина венца може износити максимално 6,5 m,

■ забатни и калкански зид према суседу изван зоне ивичне градње не може бити виши од 6,5m,

■ није дозвољено отварање стамбених отвора према суседном објекту који је на мањем растојању од 4,0 m.

Ове интервенције на постојећим објектима не морају задовољавати правила плана сем услова максималног степена заузетости и намене објеката.

Све друге реконструкције и доградње објеката морају бити према правилима за нову изградњу укључујући и правила за израду урбанистичког пројекта.

Растојања од суседних објеката и међних линија:

- Растојања наспрамних објеката

Растојања објеката са наспрамним фасадама које садрже отворе стамбених просторија зависи од висине објеката. Постојећи објекти и отвори морају бити легални.

Правила растојања се не односе на наспрамне објекте који се постављају на планом предвиђеним грађевинским линијама у истој улици и одређена су ширином улице.

Растојање је једнако висини вишег објекта (однос 1:1), али не мање од 10,0m. Када је нижи објекат доминантно јужно, растојање је једнако висини нижег објекта али не мање од 7,0m.

Растојање може износити половину висине вишег објекта (однос 1:2) али не мање од 7,0m, када је "дужина преклапања" наспрамних фасада 15,0m или мање. Ако је нижи објекат доминантно јужно, растојање може износити половину висине нижег објекта, али не може бити мање од 6,0m.

- Бочно растојање објеката на грађевинској линији

Објекти на грађевинској линији се могу надовезивати /непрекинути низ/, када уграђене фасаде не садрже отворе, када су објекти размакнути дилатацијом и испуњавају све потребне мере заштите суседног објекта.

Минимално 4,0m ако постојећи суседни објекат садржи отворе за дневно осветљење стамбених просторија, а нови може садржати само отворе за вентилацију нестамбених просторија, под условом да су отвори „смакнути“ минимум 1,0m.

Када је постојећи објекат на суседној парцели културно добро и има отворе стамбених и пословних просторија према међи, а његов вертикални габарит је ограничен, нови објекат на грађевинској линији изнад венца постојећег суседног објекта може имати отворе стамбених просторија према постојећем суседном објекту, ако је удаљен од њега минимално 4,0m и уколико надлежни завод за заштиту споменика културе другачије не одреди.

- Минимална удаљеност објекта од бочне међне линије када објекат није на грађевинској линији (објекти у унутрашњости парцеле и блока)

Износи 2,0m(фасада према међи може имати само отворе за вентилацију нестамбених просторија), уколико то не одступа од правила о растојањима наспрамних објеката.

Када је на суседној парцели објекат на међи са калканом-забатом, на том делу може се поставити објекат, према суседном калкану-забату, одвојен дилатацијом, висине објекта до висине калкана.

- Минимална удаљеност објекта од задње међне линије износи 4,0m.

Изградња других објеката на парцели: Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена заузетости и ако постоје услови паркирања, могу се градити и други објекти до искоришћења поменутих степена, под условима да су испуњени услови растојања између објеката и од граница парцеле. Позиција новог објекта у унутрашњости парцеле и блока /други објекти на парцели изван грађевинске линије/ утврђује се у зависности од односа одстојања и висине према правилима плана за урбанистичку целину кроз разраду урбанистичким пројектом. Обавезна одстојања односе се на планске (легалне) објекте и отворе. Плански објекти су објекти који су у складу са правилима плана и постојећи легални објекти и отвори који одговарају правилима плана.

Разрада парцеле урбанистичким пројектом није обавезна за: ■ интервенције на постојећим објектима и изградњу помоћних објеката, гаража и трафо станица.

Помоћни објекти и гараже: Дозвољене су гараже и трафо станице. Могу се поставити на минимум 1,0m од међе суседне парцеле. Максимална укупна висина објекта износи 3,0m.

Није дозвољена промена намене гараже и помоћног објекта у неку другу намену. Површина гаража улази у заузетост парцеле, а површина трафо станице не улази.

Приступ парцели: Код објеката који својим габаритом заузимају целокупни фронт парцеле обавезно је станарима и корисницима обезбедити приступ-пролаз ка заједничком дворишту.

Минималне димензије пасажа зависе од површине дворишта и броја објеката:

- ширина 2.8m и висина од 3.0m за дворишта до 400m² са једним објектом,
- ширина од 3.5m и висина од 4.5m за дворишта до 2000m² и два објекта (за меродавно ватрогасно возило).

Паркирање и гаражирање возила: Предвидети паркирање према нормативу:

- једно паркинг место на један стан,
- једно паркинг место на 100 m² корисног пословног простора /заокружено на цео број/

Паркирање је обавезно на парцели за најмање 80% потребног броја паркинг места.

До 20% паркинг места може бити изван парцеле на јавним градским површинама за паркирање у складу са одговарајућом градском Одлуком која регулише ову област.

Величина паркинг места и ширина приступа морају одговарати нормативима и стандардима. Паркиралиште мора бити организовано тако да буде обезбеђено маневрисање возилом како би оно улазило са јавне саобраћајнице и излазило на јавну саобраћајницу кретањем унапред. Подземне гараже на грађевинској парцели које излазе изван габарита објекта могу покрити површину укупно 90% парцеле и морају бити највише 0.8m са котом крова изнад постојеће коте терена. Подземне гараже над којима се простор користи за паркирање возила морају имати оградни зид висине 0.6 m изнад коте паркирања обрађен као зид гараже или заштитна ограда.

Подземне гараже се не урачунавају у коефицијент заузетости парцеле када се простор над њима користи као партер /паркирање, зеленило, уређене стазе и платои/.

Није дозвољена промена намене гаража.

Тачну дубину фундација објекта (гаража) дефинисати након детаљних геолошких истраживања.

Приликом пројектовања укопаних делова објекта неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објеката.

Зеленило на парцели: У оквиру парцела планирати 10% површине парцеле под зеленилом, а најмање половина те површине мора бити водопрпусна. Определити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препоручује се примена принципа вертикалног озелењавања коришћењем дрвенастих пењачица (Parthenocissus, Hedera, Clematis). У зеленило и водопрпусност се рачуна једна трећина површине паркинг простора на којима се постављају растер паркинг елементи. Озелењене перголе над паркингом се урачунавају у зеленило са једном половином надкривене површине. Кровно озелењавање повучених спратова је пожељно, као потреба и могућност за стварање специфичних микроклимата.

На сваких 100 m² дела парцеле који није под надземним објектом обавезно предвидети једну садницу одговарајуће врсте као за дрворед.

Дрвореде који засенчују паркинг места обавезно заштитити од оштећења, а у партеру око дрвета, ако није друкчије предвиђено, поставити перфориране плоче.

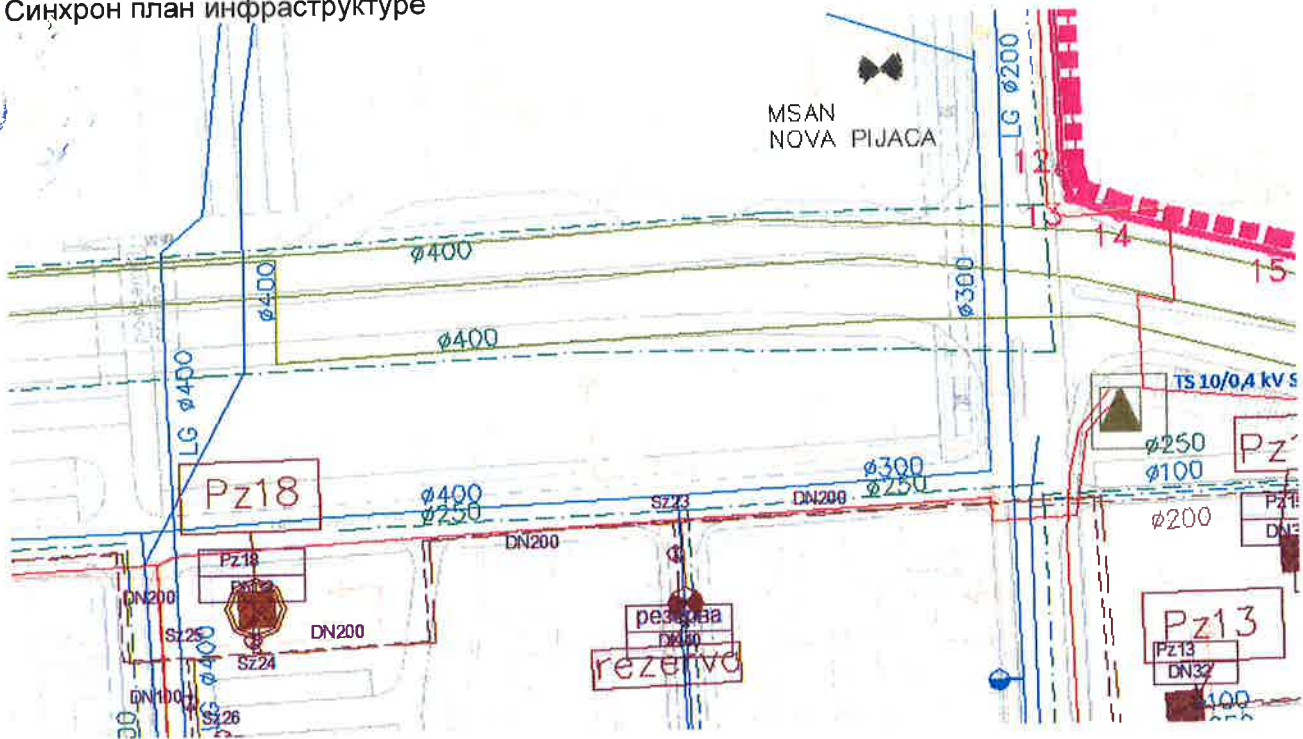
Површине изнад планираних укопаних подземних гаража пожељно је решити као "кровни врт" са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем хумуса дебљине мин. 60cm. Обезбедити контролисано одводњавање стазама и риголама. За озелењавање применити декоративне и цветне форме ниског дрвећа, шибља, перена, пузавица и сл.

Кровно озелењавање и уређење површина над приземним делом објекта пословне намене, који има и вишеспратан део са стамбеном наменом, је пожељно, а на делу удаљеном више од 1.0m од фасаде стамбеног дела урачунава се у проценат зеленила на парцели.

Услови прикључења на инфраструктуру

За потребе изградње потребно је прибавити услове за прикључење на инфраструктурне водове од ЈКП „Водовод Ваљево“, ЈП ЕПС „Електросрбија“ д.о.о., Телеком, Топлана..., уколико је потребно обезбедити додатне, посебне прикључке на парцели.

Синхрон план инфраструктуре



Услови за формирање грађевинске парцеле

Предметна катастарска парцела, парцелацијом (одвајањем планираног јавног земљишта), може да постане грађевинска парцела у складу са правилима плана.

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта са приступом изграђеној, или планом предвиђеној за изградњу, јавној саобраћајној површини. Може имати облик правоугаоника, или трапеза, односно облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и у складу са правилима грађења и техничким прописима. Може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом, или препарцелацијом до минимума утврђеног планским актом, на основу пројекта, који израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице, или предузетник, уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Пројекат потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана. Ако надлежни орган утврди да пројекат није урађен у складу са важећим планским документом, обавестиће о томе подносиоца захтева.

Подносилац захтева може поднети приговор на ово обавештење градском већу у року од 3 дана од дана достављања.

Парцелација

Подела постојеће катастарске парцеле на две или више грађевинских парцела се врши под следећим условима:

▣ поделом се могу формирати само стандардне грађевинске парцеле предвиђене правилима овог плана за ту целину и евентуално приступна парцела.

▣ приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина уколико нема директног приступа на јавне саобраћајнице.

Препарцелација

Спајање две или више постојећих катастарских парцела ради формирања једне или више парцела се врши према условима из плана за припадајућу зону.

Могуће је спајање нестандартних парцела и онда када новодобијена парцела не испуњава правила за стандардне парцеле.

Изузетно је могућа корекција међусобних граница суседних нестандартних парцела, због побољшања карактеристика постојећих парцела /површине и ширине/.

Минимална површина и ширина стандардних парцела у зони А2 је:

ј минимална површина 600 m²,

минимална ширина фронта 20,0 m.

Минималне површине и ширине нестандартних парцела видети у претходним табелама.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника врши се у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи, на основу елабората геодетских радова који, између осталог, садржи и сагласност овог органа да је грађевинска парцела у складу са условима утврђеним у планском документу.

Израдом елабората геодетских радова руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Ова информација није основ за издавање локацијских услова, нити грађевинске дозволе, већ садржи податке о могућностима и ограничењима изградње и уређења за урбанистичку зону у којој се налази кат.парцела и као таква представља основ за урбанистичко-архитектонску анализу конкретне катастарске, односно грађевинске парцеле, спајање парцела и израду одговарајуће техничке документације.

Саветник за послове урбанизма
и обједињене процедуре


Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.

Шеф Одсека


Светислав Петровић д.и.с

По овлашћењу начелника Градске управе
Руководилац Одељења


Александар Пурић д.п.



Број: 350-741/2021-07

Датум: 27.05.2022.

ЈАВНО ПРАВО
Крагујевац

11 1070 30.05.2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа Града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену
процедуру



Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
тел: 014/294-769, 294-735 / www.valjevo.rs

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву ЈП „Урбанизам Крагујевац“, Ул. краља Петра 23, Крагујевац, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима и ограничењима изградње и уређења

Подаци о локацији	
Место:	Ваљево
Улица и број:	/
Број катастарске парцеле:	6681, део 6677/1 (према графичком прилогу обухвата предложеног Урбанистичког пројекта)
Катастарска општина:	Ваљево
Површина катастарске парцеле:	6681 - 00.28.73 хектара

Плански основ за утврђивање правила грађења и уређења, зона и намена

Генерални урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 5/2013), Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена („Службени гласник града Ваљева“ број 20/2021): према плану намене, предметне парцеле се налазе у оквиру централне зоне.

План генералне регулације Центар („Сл. гласник општине Ваљево“ број 9/14):

- према плану намене катастарска парцела 6681 се већим својим делом налази у целини А-ужи центар, зона А-2, док је својим мањим делом површини јавне намене, јавне саобраћајне површине,
- према плану намене део катастарске парцеле 6677/1 који је дефинисан графичким прилогом обухвата предложеног Урбанистичког пројекта је својим највећим делом у површини јавне намене, јавне саобраћајне површине, док је својим малим делом у целини А-ужи центар, зона А-2;

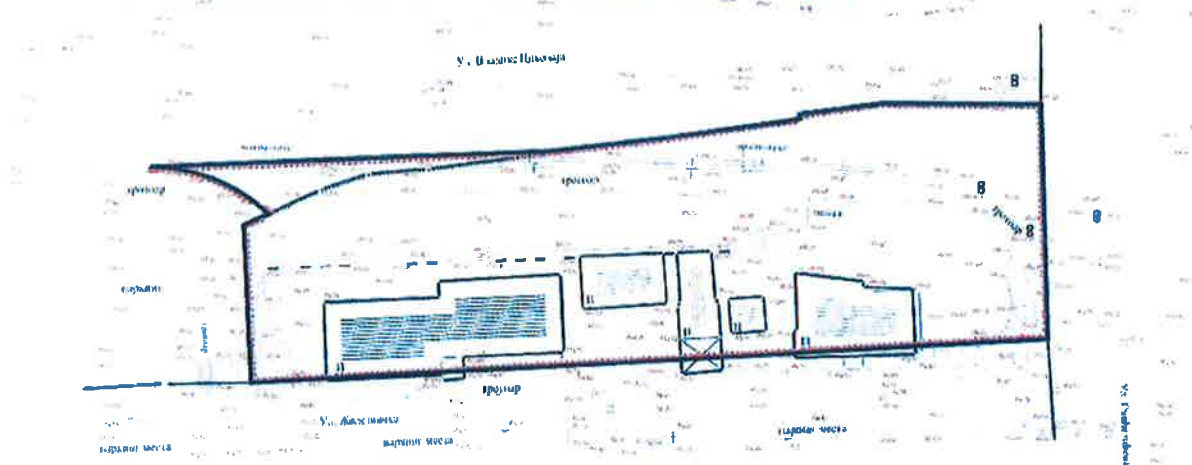
Примењују се правила грађења и уређења утврђена планом генералне регулације, као и општа правила утврђена Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу када нека од опшних правила нису дефинисана овим планом.

Врста грађевинског земљишта: Изграђено и уређено грађевинско земљиште;

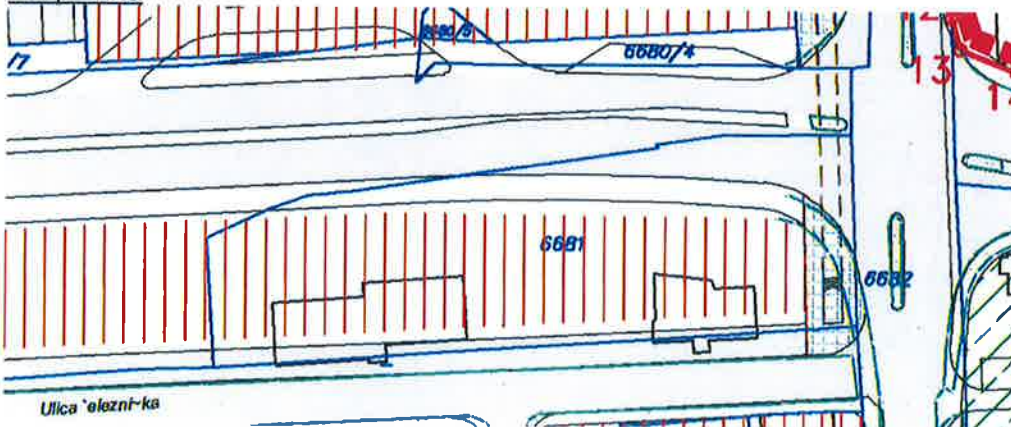
Део графичког снимка са званичног сајта „Геосрбија“



Графички прилог обухвата предложеног Урбанистичког пројекта



Део графичког прилога ПГР-а, број листа 02, Граница плана са претежном наменом површина

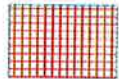


ОСТАЛА НАМЕНА -
СТАНОВАЊЕ СА ДЕЛАТНОСТИМА

ЦЕЛИНА А - УЖИ ЦЕНТАР

ЈАВНА НАМЕНА

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



ЗОНА А-1



ЗОНА А-2

Пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.

У оквиру пословања НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге:

- за које је обавезна израда студије процене утицаја на животну средину, ковачке, поткивачке, котларске, галванизерске, ауто-лимарске, ливачке, пластичарске, прераде коже, качарске, каменорезачке, млевење минерала и камена, сакупљање секундарних сировина,
- све друге које загађују ваздух, које изазивају прекомерну буку и вибрације,

У оквиру пословања МОГУ се налазити делатности и услуге:

- непоменуте у тачки 1,
- аутоперионице само у оквиру гаража за више возила,
- све друге које не загађују ваздух, које не изазивају прекомерну буку и вибрације.

Индекс заузетости: максимално 60%;

Спратност и висина:

Стандардне парцеле

	Зона „А-1“	Зона „А-2“
минимална површина парцеле:	600 м ²	600 м ²
минимална ширина фронта парцеле:	20м	20 м
индекс заузетости максимално:	60%	
максимална висина венца и спратност, према графичком прилогу а не више од:	24м П+6+Пе	21м П+5+Пе

Нестандардне парцеле

	Зона „А-1“	Зона „А-2“
минимална површина парцеле:	600 м ²	600 м ²
минимална ширина фронта парцеле:	20м	20 м
индекс заузетости максимално:	60%	
максимална висина венца и спратност, према графичком прилогу а не више од:	24м П+6+Пе	21м П+5+Пе

Парцеле нестандартне ширине фронта

Ширина фронта	Зона „А-1“		Зона „А-2“	
	12м и више	до 12м	12м и више	до 12м
Максимална висина венца и спратност; према графичком прилогу а не више од:	21м П+5+Пе	18м П+4+Пе	18м П+4+Пе	18м П+4+Пе
индекс заузетости максимално:	60%,			

Спратност новог објекта зависи од површине парцеле и ширине њеног фронта према претходним табелама, али не може бити већа од спратности дате графичким прилогом.

Могућа је изградња **подрумске** етаже која може бити удвојена. Подрумска етажа може бити габарита већег од габарита надземног дела објекта до 90% површине парцеле и не улази у обрачун урбанистичких параметара. Висина **приземља** (мери се од тротоара или уређеног терана до доње стране међуспратне конструкције), одређује се у складу са наменом и износи максимум 6м (може имати галерију). Висина спратне етаже одређује се у складу са наменом.

Кров може бити раван или кос. Максимална висина крова - слемена је 6м изнад горње коте међуспратне конструкције последњег спрата. Уколико је објекат на међи не може се пад кровних равни усмераваати ка суседу.

Кровна етажа може бити обликована као: тавански простор, поткровље или повучени спрат.

Тавански простор улази у обрачун урбанистичких параметара уколико се користи као стамбени или пословни простор.

Висина **назидка** стамбене поткровне етаже износи максимум 2м рачунајући од горње коте међуспратне конструкције подкровне етаже до кровне косине на линији основне фасадне равни.

Повучене кровне етаже се формирају повлачењем фасаде у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици и према дворишту. На самосталним објектима могуће је и повлачење са свих страна.

Повучена етажа је удаљена од грађевинске линије - основне фасадне равни минимално 2м, а висина повученог венца је максимално 3,2м изнад основног венца.

Површине кровних тераса добијене повлачењем етаже припајају се одговарајућим становима на тој етажи и улазе у обрачун урбанистичких параметара.

У интервенције на постојећим објектима спадају: 1. интервенције у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту; 2. реконструкција и изградња до реализације у складу са правилима плана (фазност изградње парцеле).

1. интервенције у постојећем габариту

Све интервенције у постојећем вертикалном и хоризонталном габариту су дозвољене без обавезе усклађивања са правилима плана изузев правила за намену објекта.

2. реконструкција и изградња до реализације у складу са правилима плана (фазност изградње парцеле)

На постојећим објектима и парцелама до изградње у складу са правилима плана дозвољена је реконструкција уз могућност доградње хоризонталног габарита за максимум 20м² бруто површине и максималне спратности до Пр+1спрат изнад целог габарита, са максималном висином слемена 2,5м изнад венца.

Ако је постојећи објекат на међи:

- није дозвољено усмеравање кровних равни и постављање отвора ка суседној парцели,
- висина венца може износити максимално 6,5м,

зобатни и калкански зид на међи изван зоне ивичне градње не може бити виши од 6,5м.

Ако је постојећи објекат постављен на растојању мањем од 4м од суседног објекта који има стамбене отворе:



- висина венца може износити максимално 6,5м,
 - забатни и калкански зид према суседу изван зоне ивичне градње не може бити виши од 6,5м,
 - није дозвољено отварање стамбених отвора према суседном објекту који је на мањем растојању од 4м.
- Ове интервенције на постојећим објектима не морају задовољавати правила плана сем услова максималног степена заузетости и намене објеката.
- Све друге реконструкције и доградње објеката морају бити према правилима за нову изградњу укључујући и правила за израду урбанистичког пројекта.

Растојања од суседних објеката и међних линија:

- Растојања наспрамних објеката

Растојања објеката са наспрамним фасадама које садрже отворе стамбених просторија зависи од висине објеката. Постојећи објекти и отвори морају бити легални.

Правила растојања се не односе на наспрамне објекте који се постављају на планом предвиђеним грађевинским линијама у истој улици и одређена су ширином улице.

Растојање је једнако висини вишег објекта (однос 1:1), али не мање од 10м. Када је нижи објекат доминантно јужно, растојање је једнако висини нижег објекта али не мање од 7м.

Растојање може износити половину висине вишег објекта (однос 1:2) али не мање од 7м, када је "дужина преклапања" наспрамних фасада 15м или мање. Ако је нижи објекат доминантно јужно, растојање може износити половину висине нижег објекта, али не може бити мање од 6м.

- Бочно растојање објеката на грађевинској линији

Објекти на грађевинској линији се могу надовезивати /непрекинути низ/, када уграђене фасаде не садрже отворе, када су објекти размакнута дилатацијом и испуњавају све потребне мере заштите суседног објекта.

Минимално 4м ако постојећи суседни објекат садржи отворе за дневно осветљење стамбених просторија, а нови може садржати само отворе за вентилацију нестамбених просторија, под условом да су отвори „смакнути“ минимум 1м.

Када је постојећи објекат на суседној парцели културно добро и има отворе стамбених и пословних просторија према међи, а његов вертикални габарит је ограничен, нови објекат на грађевинској линији изнад венца постојећег суседног објекта може имати отворе стамбених просторија према постојећем суседном објекту, ако је удаљен од њега минимално 4,0м и уколико надлежни завод за заштиту споменика културе другачије не одреди.

- Минимална удаљеност објекта од бочне међне линије када објекат није на грађевинској линији (објекти у унутрашњости парцеле и блока)

Износи 2м (фасада према међи може имати само отворе за вентилацију нестамбених просторија), уколико то не одступа од правила о растојањима наспрамних објеката.

Када је на суседној парцели објекат на међи са калканом-забатом, на том делу може се поставити објекат, према суседном калкану-забату, одвојен дилатацијом, висине објекта до висине калкана.

- Минимална удаљеност објекта од задње међне линије износи 4м.

Изградња других објеката на парцели: Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена заузетости и ако постоје услови паркирања, могу се градити и други објекти до искоришћења поменутих степена, под условима да су испуњени услови растојања између објеката и од граница парцеле. Позиција новог објекта у унутрашњости парцеле и блока /други објекти на парцели изван грађевинске линије/ утврђује се у зависности од односа одстојања и висине према правилима плана за урбанистичку целину кроз разраду урбанистичким пројектом. Обавезна одстојања односе се на планске (легалне) објекте и отворе. Плански објекти су објекти који су у складу са правилима плана и постојећи легални објекти и отвори који одговарају правилима плана. Разрада парцеле урбанистичким пројектом није обавезна за: □ интервенције на постојећим објектима и изградњу помоћних објеката, гаража и трафо станица.

Помоћни објекти и гараже: Дозвољене су гараже и трафо станице. Могу се поставити на минимум 1м од међе суседне парцеле. Максимална укупна висина објекта износи 3м. Није дозвољена промена намене гараже и помоћног објекта у неку другу намену. Површина

гаража улази у заузетост парцеле, а површина трафо станице не улази.

Приступ парцели: Код објеката који својим габаритом заузимају целокупни фронт парцеле обавезно је станарима и корисницима обезбедити приступ-пролаз ка заједничком дворишту. Минималне димензије пасажа зависе од површине дворишта и броја објеката:

- ширина 2,8м и висина од 3м за дворишта до 400м² са једним објектом,
- ширина од 3,5м и висина од 4,5м за дворишта до 2000м² и два објекта (за меродавно ватрогасно возило).

Паркирање и гаражирање возила: Предвидети паркирање према нормативу:

- једно паркинг место на један стан,
- једно паркинг место на 100м² корисног пословног простора /заокружено на цео број/

Паркирање је обавезно на парцели за најмање 80% потребног броја паркинг места. До 20% паркинг места може бити изван парцеле на јавним градским површинама за паркирање у складу са одговарајућом градском Одлуком која регулише ову област. Величина паркинг места и ширина приступа морају одговарати нормативима и стандардима. Паркиралиште мора бити организовано тако да буде обезбеђено маневрисање возилом како би оно улазило са јавне саобраћајнице и излазило на јавну саобраћајницу кретањем унапред. Подземне гараже на грађевинској парцели које излазе изван габарита објекта могу покрити површину укупно 90% парцеле и морају бити највише 0,8м са котом крова изнад постојеће коте терена. Подземне гараже над којима се простор користи за паркирање возила морају имати оградни зид висине 0,6м изнад коте паркирања обрађен као зид гараже или заштитна ограда.

Подземне гараже се не урачунавају у коефицијент заузетости парцеле када се простор над њима користи као партер /паркирање, зеленило, уређене стазе и платои/.

Није дозвољена промена намене гаража.

Тачну дубину фундација објекта (гаража) дефинисати након детаљних геолошких истраживања.

Приликом пројектовања укопаних делова објекта неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објеката.

Зеленило на парцели: У оквиру парцела планирати 10% површине парцеле под зеленилом, а најмање половина те површине мора бити водопрпусна. Определити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препоручује се примена принципа вертикалног озелењавања коришћењем дрвенастих пењачица (*Parthenocissus*, *Hedera*, *Clematis*). У зеленило и водопрпусност се рачуна једна трећина површине паркинг простора на којима се постављају растер паркинг елементи. Озелењене перголе над паркингом се урачунавају у зеленило са једном половином надкривене површине. Кровно озелењавање повучених спратова је пожељно, као потреба и могућност за стварање специфичних микроклимата.

На сваких 100м² дела парцеле који није под надземним објектом обавезно предвидети једну садницу одговарајуће врсте као за дрворед.

Дрвореде који засенчују паркинг места обавезно заштитити од оштећења, а у партеру око дрвета, ако није друкчије предвиђено, поставити перфориране плоче.

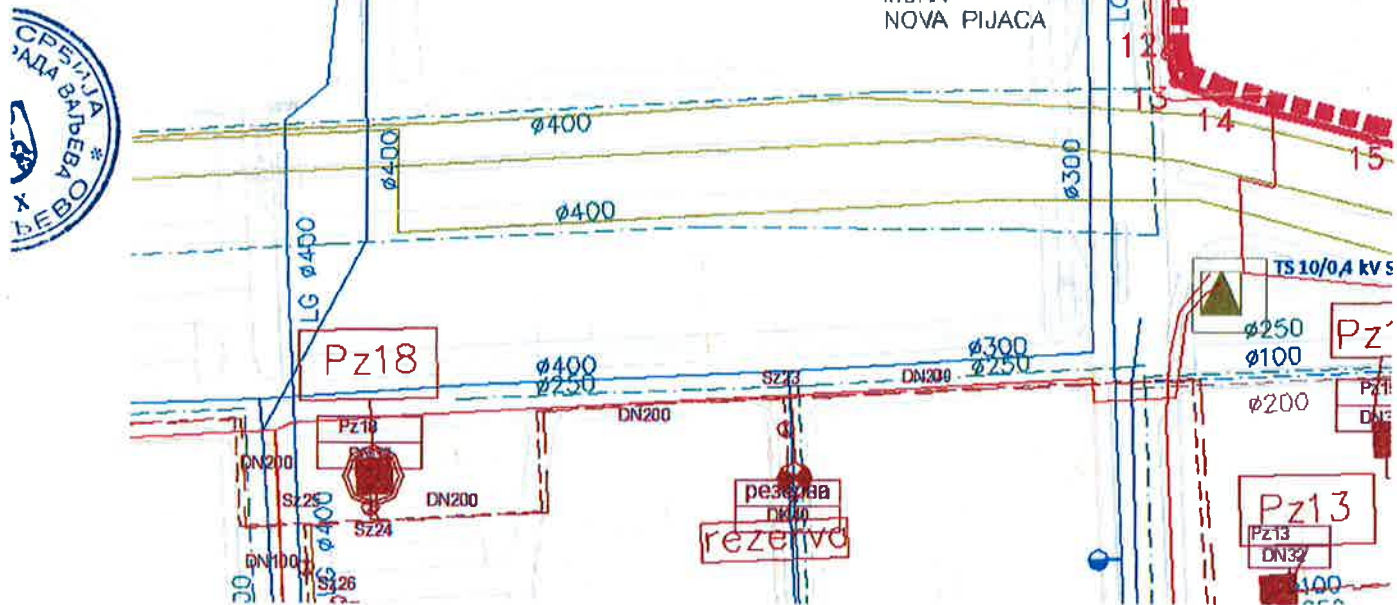
Површине изнад планираних укопаних подземних гаража пожељно је решити као "кровни врт" са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем хумуса дебљине мин. 60цм. Обезбедити контролисано одводњавање стазама и риголама. За озелењавање применити декоративне и цветне форме ниског дрвећа, шибља, перена, пузавица и сл.

Кровно озелењавање и уређење површина над приземним делом објекта пословне намене, који има и вишеспратан део са стамбеном наменом, је пожељно, а на делу удаљеном више од 1м од фасаде стамбеног дела урачунава се у проценат зеленила на парцели.

Услови прикључења на инфраструктуру

За потребе изградње потребно је прибавити услове за прикључење на инфраструктурне водове од ЈКП „Водовод Ваљево“, ЈП ЕПС „Електросрбија“ д.о.о., Телеком, Топлана..., уколико је потребно обезбедити додатне, посебне прикључке на парцели.





Услови за формирање грађевинске парцеле

Предметна катастарска парцела, парцелацијом (одвајањем планираног јавног земљишта), може да постане грађевинска парцела у складу са правилима плана.

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта са приступом изграђеној, или планом предвиђеној за изградњу, јавној саобраћајној површини. Може имати облик правоугаоника, или трапеза, односно облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и у складу са правилима грађења и техничким прописима. Може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом, или препарцелацијом до минимума утврђеног планским актом, на основу пројекта, који израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице, или предузетник, уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Пројекат потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана. Ако надлежни орган утврди да пројекат није урађен у складу са важећим планским документом, обавестиће о томе подносиоца захтева.

Подносилац захтева може поднети приговор на ово обавештење градском већу у року од 3 дана од дана достављања.

Парцелација

Подела постојеће катастарске парцеле на две или више грађевинских парцела се врши под следећим условима:

□ поделом се могу формирати само стандардне грађевинске парцеле предвиђене правилима овог плана за ту целину и евентуално приступна парцела.

□ приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина уколико нема директног приступа на јавне саобраћајнице.

Препарцелација

Спајање две или више постојећих катастарских парцела ради формирања једне или више парцела се врши према условима из плана за припадајућу зону.

Могуће је спајање нестандартних парцела и онда када новодобијена парцела не испуњава правила за стандардне парцеле.

Изузетно је могућа корекција међусобних граница суседних нестандартних парцела, због побољшања карактеристика постојећих парцела /површине и ширине/.

Минимална површина и ширина стандардних парцела у зони А2 је:

□ минимална површина 600м²,

**ДОКУМЕНТАЦИЈА
НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА,
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА**

ДОКУМЕНТАЦИЈА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА ИСХОДОВАНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УП-а ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У ВАЉЕВУ НА КП БР. 6681 И ДЕЛУ КП БР.6677/1 КО ВАЉЕВО			
1.	Телеком Србија Предузеће за телекомуникацију а.д. Таковска бр. 2 Београд	01.10.2021. 429744/2-2021 (бр. II 2451)	Услови
2.	ЈКП „Видрак“ Ваљево	30.09.2021. 6051/2-21 (бр. II 2435)	Услови
3.	Мобилни оператер А1 д.о.о Београд	07.10.2021. (бр. II 2473)	Информација
4.	„Инфраструктура железнице Србије“	06.10.2021. 3/2021-1426 (бр. II 2481)	Услови
5.	ЈП Колубара Ваљево Поп Лукина 6А	27.09.2021. II 2392/16 (бр. II 2480)	Подаци и услови
6.	„Електромрежа Србије“ Београд Кнеза Милоша 11 Београд	06.10.2021. 130-00-UTD -003- 1470/2021-002 (бр. II 2491)	Услови
7.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву	07.10.2021. 217-14887/21-1 (бр. II 2522)	Услови
8.	Република Србија Министарство здравља Сектор за инспекцијске послове Одељење за санитарну инспекцију Одсек за санитарни надзор Ваљево	08.10.2021. 530-53- 00725/2021-10 (бр. II 2521)	Услови
9.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	07.10.2021. 15980-2 (бр. II 2533)	Обавештење
10.	Предузеће за путеве „Ваљево“	13.10.2021. 01-4694/2 (бр. II 2540)	Обавештење
11.	Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“	20.10.2021. 484/1 (бр. II 2575)	Услови
12.	ЈКП Топлана Ваљево Милорада Ристића 71 Ваљево	25.10.2021. 5509 (бр. II 2603)	Услови и подаци
13.	ЈП Србијас Сектор за развој Нови Сад	21.10.2021. 06-07/22367 (бр. II 2608)	Обавештење
14.	Цетин д.о.о. Београд Омладинских бригада 90 Нови Београд	28.10.2021. 74/301/21 (бр. II 2638)	Обавештење и подаци
15.	ЈКП Водовод Ваљево Вука Караџића 26 Ваљево	03.11.2021. 01-7422/2 (бр. II 2666)	Услови
16.	ЈВП „Србијаводе“ Београд Водоводни центар „Сава- Дунав“ Бродарска 3 Нови Београд	13.10.2021. 9040/1 (бр. II 2667)	Услови

17.	ЈП Пuteви Србије Булевар краља Александра 282, Београд	01.11.2021953- 22359/21-2/2- 2021 (бр. II 2689)	Услови
17.1.	ЈП Пuteви Србије Булевар краља Александра 282, Београд	24.12.2021 953-22359/21- 21-3 (бр. II 03)	Услови
17.2.	ЈП Пuteви Србије Булевар краља Александра 282, Београд	22.02.2022 953-3641/22-1 (бр. II 344)	Услови
18.	Завод за заштиту природе Др Ивана Рибара бр. 91,Нови Београд	05.11.2021 (бр. II 2693)	Решење
19.	Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Ваљево	03.11.2021 953-20700- д.09.04- 230125/2 (бр. II 2703)	Услови
20.	Градска управа Ваљево – Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине МИШЉЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА УП	20.10.2021 501-276/21-07 (бр. II 2589)	Мишљење, Услови
21	ЈП Пuteви Србије Булевар краља Александра 282, Београд Мишљење на Урбанистички пројекат	06.04.2022 953-7536/22-1 (бр. II 652)	Мишљење
22.	ЈП Пuteви Србије Булевар краља Александра 282, Београд Мишљење	20.05.2022 953-7536/22-3 (бр. II 1016)	Мишљење
23.	Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“	24.05.2022. 484/3-2021 (бр. II 1036)	Услови
24.	Градска управа Ваљево – Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине	Сл/2022-07 бр.27.05.2022. (II 1071)	Мишљење
25.	Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“	02.06.2022. 484/4-2021 (бр. II 1130)	Решење и (Одлука)

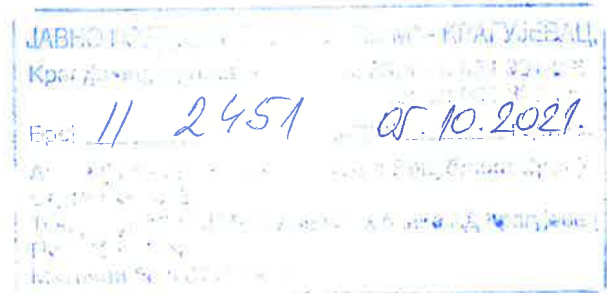
Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:429744/2-2021

ДАТУМ:01.10 .2021.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИТЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а



ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Пртра I бр.23
34 000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на кат. парцели бр. 6681 КО Ваљево.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на кат. парцели бр. 6681 КО Ваљево. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима .

Напомињемо да испред парцеле на тротоару (улице Синђелићеве) постоји наша кабловска канализација па приликом прикључења будуће пумпе на инфраструктуру водити рачуна и ископ на том делу вршити ручно.

За прикључење будућег објекта на нашу мрежу потребно је од планиране просторије за телекомуникациону опрему кроз темељ објекта па све до тротоара улице Синђелићеве -окно 91 ископати ров (0,4x0,8) и положити две цеви фи 40 као што је приказано на ситуацији. На местима ломљења трасе планирати ревизионо окно димензија 0,6x0,6x1м. Ако окно буде у коловозу планирати тешки поклопац. Увлачење кабла кроз поменуте цеви и све пратеће радове изводи Телеком.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања .После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

ПРИЛОГ :1х ситуација

Контакт телефони: 014/315 2002

С поштовањем,




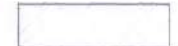

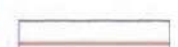
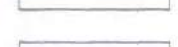
ОДОБРАВА



Шеф службе

Вук Раичевић дипл.инж.елек.

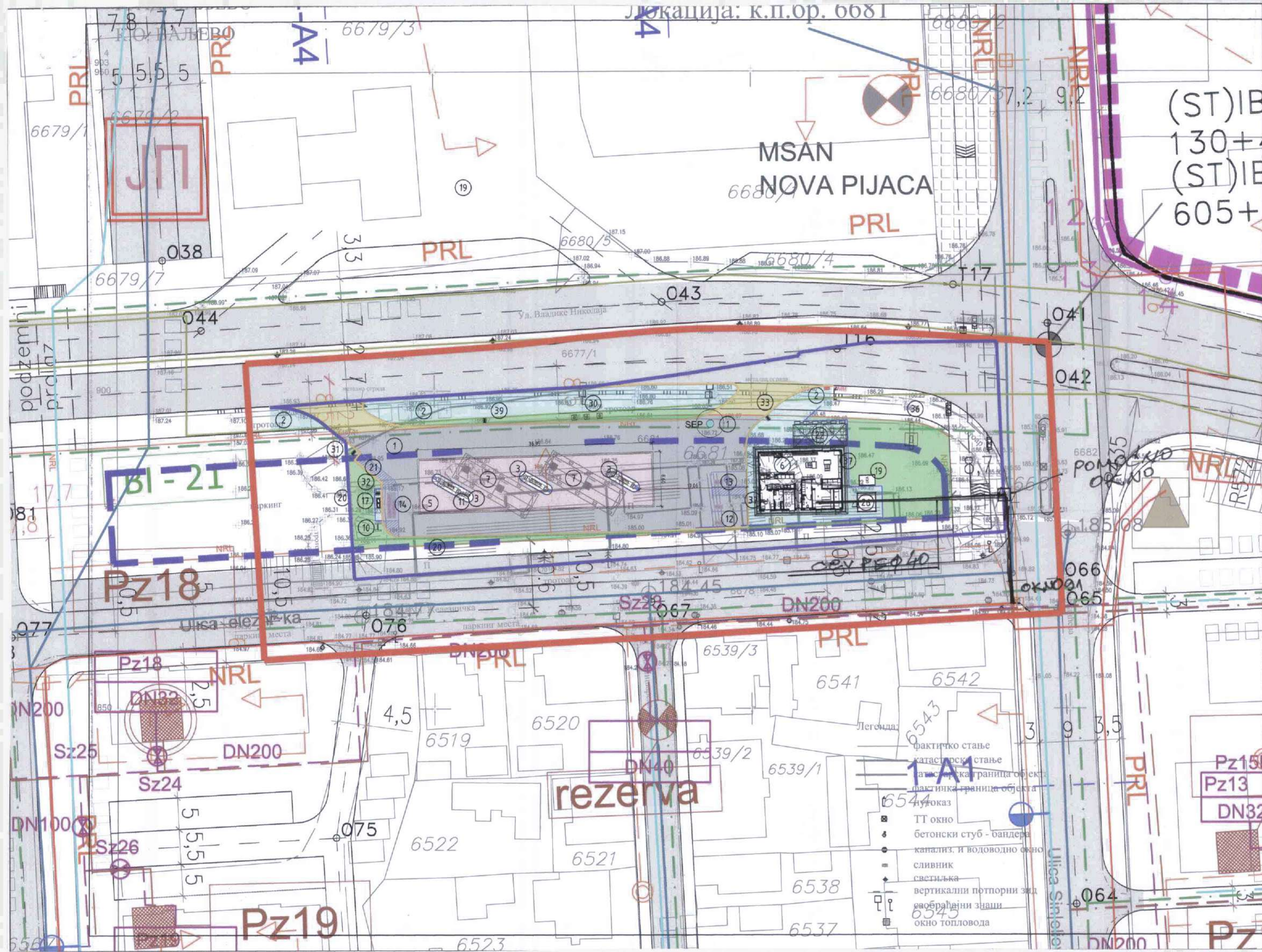
ЛЕГЕНДА:




-  граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00ha 58a 63m2
-  граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 30a 04m2
-  границе катастарских парцела
-  граница основне катастарске парцеле бр.6681 КО Ваљево
-  саобраћајна површина - коловоз
-  нова регулациона линија
-  грађевинска линија

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ
НА КП БР.6681 КО ВАЉЕВО**
- локација: КП бр.6681, 6677/1, 6678 и 6682 КО Ваљево
Ул.владике Николаја, Синђелићева и Железничка

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централна) ПИБ: 101577522	34000 Крагујевац Факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862 www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. НОВИ САД Крагујевац, Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија	
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. НОВИ САД Крагујевац, Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија	
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац	
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ОСНОВЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.	
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР		
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	03	БРОЈ ЛИСТА 01
		ДАТУМ 1.2021.
		РАЗМЕРА 1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

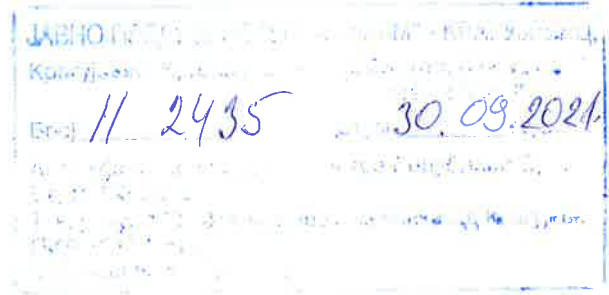


- Легенда:
-  фактичко стање
 -  катастарски стање
 -  граница објекта
 -  фактичка граница објекта
 -  нулоказ
 -  ТТ окно
 -  бетонски стуб - бандера
 -  канализ. и водоводно окно
 -  сливник
 -  свастичка
 - вертикални потпорни зид
 - саобраћајни знаци
 - окно топловода

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 6051/1-21

У ВАЉЕВУ 30.09.2021.ГОД



ЈП „УРБАНИЗАМ“ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул.краља Петра I 23
34000 КРАГУЈЕВАЦ

Предмет : достава услова за потребе израде урбанистичког пројекта - инвеститор „НИС“ А.Д НОВИ САД

На основу поднетог захтева за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе изградње станице за снабдевање горивом на локацији КП 6681 КО Ваљево достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом у насељеном месту Дивчибаре (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена изградња бензинске станице на углу улица Железничка, Ул.владике Николаја и Синђелићева.С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 1 контејнера запремине 1.1 м3 за потребе станице као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

в.д дир Ксенија Бадем Ненадовић

Postovana,

prema Zahtevu za izdavanje uslova za izradu Urbanistickog projekta i uslova za projektovanje i izradu tehnicke dokumentacije za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom u Valjevu na KP br.6681 KO Valjevo (prilog),

dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 d.o.o., Beograd u predmetnoj zoni:

- nema postojecih stanica GSM/UMTS i MW mreze
- nema postojecih transmisijskih MW koridora
- nema postojecih projekata koje bi predmetni kompleks mogao da ugrožava
- nema planiranih stanica GSM/UMTS i MW mreze kao ni drugih projekata

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati.

Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Goran Despotović tel. 060/000-4308 ili e-mail: g.despotovic@A1.rs

Pozdrav,

Goran Despotović

Senior Construction Expert

M +381 60 0004308

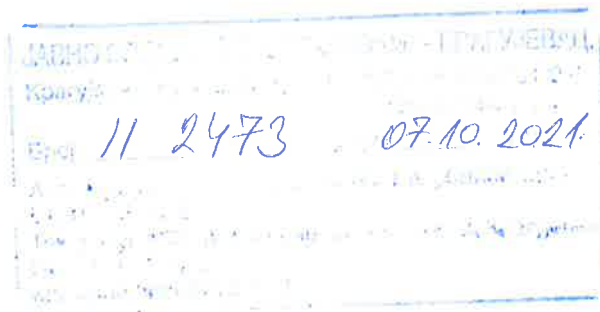
@ G.Despotovic@A1.rs

A1 Srbija d.o.o.

Milutina Milankovića 1ž

11070 Beograd, Srbija

A1.rs



Број: 3/2021-1426
Дана: 06.10.2021

ЛП УРБАНИЗАМ – КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I број 23
34000 Крагујевац

Предмет: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за
Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање
горивом на катастарској парцели број 6681 КО Ваљево

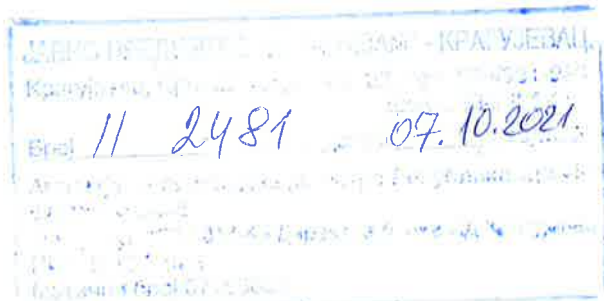
Дописом број 2392/3 од 27.09.2021. године затражили сте да вам доставимо услове за
потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на
катастарској парцели број 6681 КО Ваљево.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад као ималац јавних овлашћења, прописује
услове за израду планске документације у складу са Просторним планом Републике Србије од
2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10), и другим планским документима, Законом о
планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,
121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и другим
законским и подзаконским актима, као и у складу са државним и међународним стандардима,
прописима и конвенцијама.

Урбанистички пројекат се ради за катастарску парцелу број 6681 КО Ваљево која се
налази уз улице Владике Николаја, Синђелићева и Железничка у Ваљеву. Обухват
Урбанистичког пројекта је 30а 04m².

Предметни простор се налази са десне стране железничке пруге (Београд Центар) –
Ресник – Пожега – Врбница – државна граница – (Бијело Поље), на растојању већем од 900
метара.

У складу са напред наведеним, како се предметни простор налази изван заштитног
појаса постојеће и планиране железничке инфраструктуре, немамо услова за израду
Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарској парцели
број 6681 КО Ваљево.



ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ



Иван Богавач, дипл. правник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ
РЕГИОНАЛНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ХИДРОСИСТЕМА "СТУБО-РОВНИ"

"КОЛУБАРА"

ЈП "Колубара" Ваљево ■ Поп Лукина 6А ■ 14000 Ваљево ■ Србија
МВ: 07367384 ■ ПИБ: 101900365 ■ ТР: 840-425743-98 ■ ТР: 325-9500700041589-73 ■

ЈП Урбанизам-Крагујевац
Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ
РЕГИОНАЛНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ХИДРОСИСТЕМА
СТУБО - РОВНИ " КОЛУБАРА " ВАЉЕВО, ПОП ЛУКИНА 6А

БРОЈ :

ДАТУМ :

261

05.10.2021.

Број: // 2392/16 од 27.09.2021.године

Предмет: Достављање података и услова из надлежности ЈП „Колубара“, као имаоца јавних овлашћења, за потребе израде Урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на КП бр. 6681 КО Ваљево

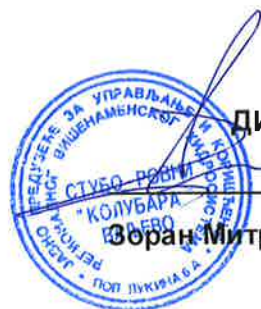
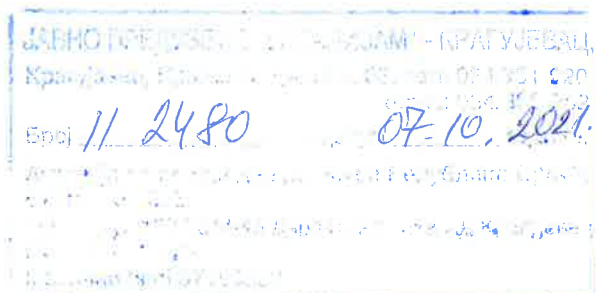
На основу вашег захтева број: // 2392/16 од 27.09.2021.године,

достављамо вам обавештење да на предметној катастарској парцели број 6681 КО Ваљево, на коју се односи израде Урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљевоу, ЈП „Колубара“ не поседује инфраструктурне објекте.

За све додатне информације стојимо Вам на располагању.

У Ваљевоу

01.10.2021.године



ДИРЕКТОР

Зоран Митровић, дипл.екон.



ЈАВНО
КРЕДИТ
Бр. С 11 2491

11.10.2021.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Јавно предузеће „Урбанизам“ - Крагујевац
Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац

Број: 130-00-UTD-003-1470/2021-002

Датум: 06-10-2021

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљево на КП бр. 6681, КО Ваљево

На основу вашег захтева број II-2392/4 од 27.09.2021. године, који је код нас заведен дана 30.09.2021. године под бројем АСЕ-44649 и достављене документације (КТП са границом обухвата Урбанистичког пројекта, извод из планске документације са гранцом обухвата, ситуационо решење планираног комплекса и потребе новог комплекса са аспекта инфраструктурног опремања у папирном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљево на КП бр. 6681, КО Ваљево.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВАЉЕВУ

09.9.1 број 217-14887/21-1

07.10.2021. године

В А Љ Е В О

/В.М//Ж.М/

Број 112522 Датум 14.10.2021
Агенција за ванредне ситуације Републике Србије
Е.Д. 153342603
Тек. рачун 1122-21442 Државна агенција Крагујевац
ПИБ 10167562
Матични број 07105802

ЈП Урбанизам – Крагујевац, Улица краља Петра I број 23, Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број П 2392/11 од 29.09.2021. године

У вези са вашим захтевом број П 2392/11 од 29.09.2021.године који се односи на издавање услова у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање моторним горивом на КИ број 6681 КО Ваљево, град Ваљево, обавештавамо Вас да сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), ово Одељење издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

У случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, на је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

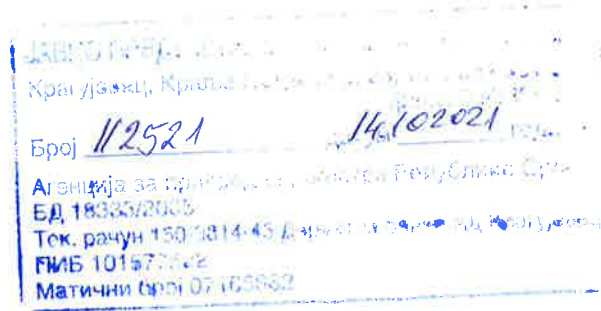
Доставити:

- ЈП Урбанизам – Крагујевац, Улица краља Петра I број 23, Крагујевац
- Архиви Одсека за превентивну заштиту





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење за санитарну инспекцију
Одсек за санитарни надзор Ваљево
Број: 530-53-00725/2021-10
08.10.2021. године
Ваљево, ул. Карађорђева бр. 31.



ЈП УРБАНИЗАМ -КРАГУЈЕВАЦ

Наташа Митровић

34000КРАГУЈЕВАЦ

ул.Краља Петра I бр. 23

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на КП бр.6681 КО Ваљево

Поштовани ,

Вашиим захтевом 1/2392/18 од 27.09.2021. године, затражили сте од Одсека за санитарни надзор Ваљево, услове за израду Урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на КП бр.6681 КО Ваљево.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 1.Граф. прилог 01.КТП са границама обухвата Урбанистичког пројекта Р=1:500
 2. Граф. прилог 02 .Извод из планске документације са границом обухвата Р=1:500
 3. Граф. прилог 03 .Ситуационо решење планираног комплекса Р=1:500
- Потрбе новог комплекса са аспекта инфраструктурног опремања

Законом о санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 125/04) је прописано, да санитарни инспектор:

У поступку израде урбанистичких планова, на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема.

Законом о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник РС“, бр. 15/16 ,68/20 и 136/20) је прописано да јединица локалне самоуправе при изградњи

објеката и уређењу простора за који се план припрема у насељеном месту обезбеђује :

- 1) здравствено исправну воду за пиће
 - 2) санитарно-техничке и хигијенске услове (у даљем тексту: санитарне услове) у објектима под санитарним надзором и другим објектима у којима се обавља друштвена, односно јавна делатност и на јавним местима,;
 - 3) уклањање људских и животињских излучевина, лешева, органа и ткива, отпадних вода и других отпадних материја на начин и под условима који не угрожавају здравље становништва, изворишта воде за пиће и животну средину.
- Станице за снабдевање горивом су објекти који не подлежу санитарном надзору у складу са Законом о санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 125/04). **Објекти који подлежу санитарном надзору, у смислу Закона о санитарном надзору јесу објекти у којима се обавља:**

- 1) здравствена делатност;
- 2) делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе;
- 3) делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће;
- 4) угоститељска делатност;
- 5) делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже;
- 6) делатност социјалне заштите;
- 7) васпитно-образовна делатност;
- 8) делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације;
- 9) делатност јавног саобраћаја и
- 10) други објекти одређени законом.

При изградњи станице за снабдевање горивом на предметној локацији у пословно стамбеној зони треба испоштовати све другим законима прописане услове како се не би угрозило обављање делатности у објектима под санитарним надзором .

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 15980-2
07 OCT 2021 године
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 06.10.2021. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/331 -
факс: 034/385 -
Број 11 2533 датум 14.10.2021
Агенција за привредне регистре Републике С.
БД 18333/2005
Тек. рачун 150-3814-45 Директна Банка АД Крагујевац
ГИБ 101577522
Матични број 07185882

Обавештење у вези са изградом
Урбанистичког пројекта за изградњу
ССГ у Ваљево, доставља.

ЛП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ

КРАГУЈЕВАЦ
Краља Петра I 23

Веза: Ваш захтев број 2392/1 од 27.09.2021. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљево, на к.п.бр. 6681 КО Ваљево, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом изградње плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл. инж.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЛП Урбанизам-Крагујевац и
- а/а.



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ

„ВАЉЕВО“



ПЗП „ВАЉЕВО“ а.д.
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23
Број II 2540 од 18.10.2021.
Агенција за привредне регистарске послове Републике Србије
Бр. 16364/2005
Тек. рачун 150-3014-40 Дарваз бр. 10000 а.д. Крагујевац
ПИБ 101898873
Матични број 07185882

14000 VALJEVO, Milovana Glišića br. 94
Tel. 014/221-486, Faks: 014/222-325
t.r.: 160-7211-74
t.r.: 190-16070-83
t.r.: 285-0014049990001-55
t.r.: 325-9500900024535-18
t.r.: 380-199-55
mat. br. 07188994
PIB: 101898873
e-mail: office@pzp-va.rs
www.pzp-va.rs

ЈП Урбанизам - Крагујевац
Ул.Краља Петра I, бр.23
34000 Крагујевац

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ
„ВАЉЕВО“ а.д.
Бр. 01 - 4694/2
13.10 20.10. год.
ВАЉЕВО

ОБЈЕКАТ: Издавање услова - изградња станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на КН бр.6681 КО Ваљево

ВЕЗА : Ваш допис број II 2487 од 08.10.2021.године

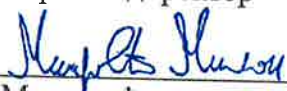
ПРЕДМЕТ: Одговор на допис

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број II 2487 од 08.10.2021.године, који се односи на издавање услова, за израду Урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и израду техничке документације за израду станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на КП бр.6681 КО Ваљево, обавештавамо Вас да није у нашој надлежности и да се за све неопходне информације обратите ЈП „Путеви Србије“, гђи. Љиљани Недић Павловић.

ПЗП „ВАЉЕВО“ а.д. Ваљево
Генерални директор




Милан Митровић, маст.инж.маш.

Број	11 2575
Адреса	Ваљево
Датум	20.10.2024

ЈЗНОТ РЕДУЗЕТЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
Крагујевац, Краља Петра I бр. 28, тел. 034/331-820	
Факс: 034/331-822	
Датум: 22.10.2024.	

На основу члана 99 став 2. тачка 1., члана 100 став 1. и члана 104 Закона о културним добрима ("Сл. гл. РС" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон и 6/2020 - др. закон), као и члана 104 став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гл. РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), Завод за заштиту споменика културе "Ваљево", издаје:

**УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ
ГОРИВОМ У ВАЉЕВУ НА КП БР. 6681 КО ВАЉЕВО**

1. На простору кп бр. 6681 КО Ваљево, град Ваљево, нема регистрованих археолошких налазишта и споменика културе.
2.
 - Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравана (преко 30 см).
 - Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полагају у коме је отривен (члан 109. ст.1 Закона о културним добрима).
 - Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом извођења радова и/или изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).
 - У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима).
3. Инвеститору се дозвољава да започне радове директно на основу датог решења о условима за предузимање мера техничке заштите и других радова.
4. Инвеститор је дужан да издаваоцу овог решења пријави почетак радова као и да у року од 15 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овог решења ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са ставом 1.

5. Решења која у оквиру своје надлежности издаје Завод не ослобађа подносиоца захтева прибављања других услова и сагласности предвиђених прописима о изградњи објеката и уређењу и планирању простора и насеља.

Образложење:

ЈП Урбанизам-Крагујевац се обратио Заводу са захтевом за давање Услова за израду урбанистичког пројекта и услове за пројектовање и израду техничке документације за израду станице за снабдевање горивом у Ваљево на к.п. бр. 6681 КО Ваљево, град Ваљево. У прилогу је достављен Извод из елабората.

По обављеном увиду у службену евиденцију Завода, обиласком терена и проучавањем литературе, консултацијама са Републичким заводом утврђено је да је на простору к.п. бр. 6681 КО Ваљево, град Ваљево, дозвољена изградња станице за снабдевање горивом.

Тачком 2 диспозитива овог решења указује се на обавезу која произилази из самог Закона о културним добрима (члан 109 и 110).

Обрађивач:
Радивоје Арсић М.А. археолог



Директор

др Ксенија Стевановић

Ксенија Стевановић



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ТОПЛАНА-ВАЉЕВО**

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)
Факс: 014/35-11-130
Сервис: 014/35-11-919, Милорада
Ристића 71

Кориснички сервис и благајна: 014/227-
747

Нас. ослободиоци Ваљево бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-
109

Милорада Ристића 71, 14000 Ваљево

Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ:
SR101900960

toplanavaljevo@gmail.com; www.toplanava.rs

ТЕКУЋИ

АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61;

РАЧУНИ:

Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Број: 5509

Датум: 25.10.2021.г.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/331-070

факс: 034/331-071

Број: 11 2603 Датум: 27.10.2021.

Адреса: ЈП Урбанизам - Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац

Телефон: 034/331-070; 034/331-071; 034/331-072

ПИБ: 300000000

Матрични број: 07357494

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Краља Петра I бр. 23

34000 Крагујевац

**УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У ВАЉЕВУ НА
К.П.бр. 6681 КО ВАЉЕВО**

ВАЉЕВО

октобар, 2021.год

САДРЖАЈ:

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Услови и подаци за израду урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљево

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Ситуациони план са приказом основе приземне етаже са унетим геодетским снимком вреловодне мреже

УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу Закона о планирању и изградњи и захтева за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта на изградњи нове станице за снабдевање горивом на К.П. бр 6681 КО Ваљево под бр.4481 од 29.09.2021. године, издају се услови на основу следећих података:

- достављен је Урбанистички пројекат за изградњу пумпне станице на катастарској парцели бр. 6681 КО Ваљево, локација: КП бр.6681, 6677/1,6678 и 6682 КО Ваљево, Ул. владике Николаја, Синђелићева и Железничка
- на катастарским парцелама бр.6681 и 6677/1 КО Ваљево, се налази изведена вреловодна мрежа
- на достављеној е-mail адреси у захтеву за издавање урбанистичких услова pataša.matovic@urbanizam.co.rs је дат геодетски снимак вреловодне мреже са оригиналним координатама, на поменутиим парцелама у dwg-формату,
- У прилогу су дати у PDF – и цртежи на којима постоји вреловодна мрежа

Технички услови

- Инвеститор је дужан у колико је могуће распоред објеката предвидети тако да не угрожавају изведену вреловодну мрежу. У колико није могуће померањем или другачијом организацијом, дужан је да изради Пројекат измењене трасе вреловода, и изврши измештање истог. Вреловод може пролазити испод паркинг места и саобраћајнице, са удаљењем од два метра од темеља објекта.
- Извођач је дужан да изради посебан елаборат у складу са Законом о безбедности и здравља на раду уважавајући чињеницу да ће приликом механичког ископа за изградњу вреловод бити под притиском,
- приликом извођења грађевинских радова неопходно је водити рачуна, да се тешка механизација не креће по траси вреловода, тамо где не постоји асфалтна заштита,
- измене и извођеље радова планирати ван грејне сезоне, како се не би угрозило редовно снабдевање потрошача топлотном енергијом,

- све измене морају се доставити ЈКП Топлани – Ваљево прво на сагласност, а потом у папирној и електронској форми,
- ако дође до оштећења или прекида постојећег вреловод у току извођења радова, трошкове и губитке настале због прекида сноси инвеститор радова,
- пре почетка извођења радова обратити се ЈКП Топлана - Ваљево ради одређивања надзора за контролу и праћење извођења радова.

Референт обрађивач


.....
маш.тех. Славица Костадиновић

Шеф службе развоја, инвестиција
и припреме


.....
дипл.инг. маш.Жарко Вуковић

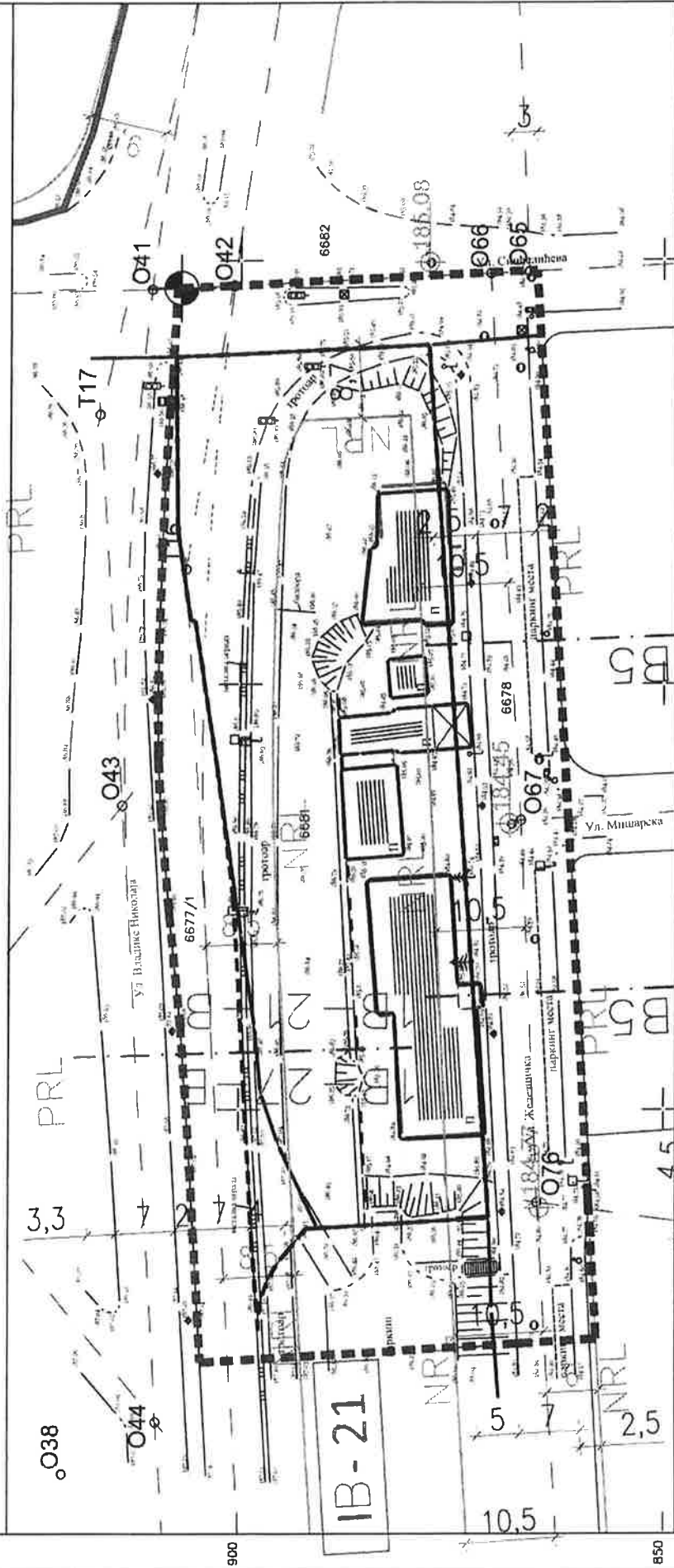


ЈКП ТОПЛАНА-ВАЉЕВО
Директор


.....
дипл.математичар Јанко Гађић

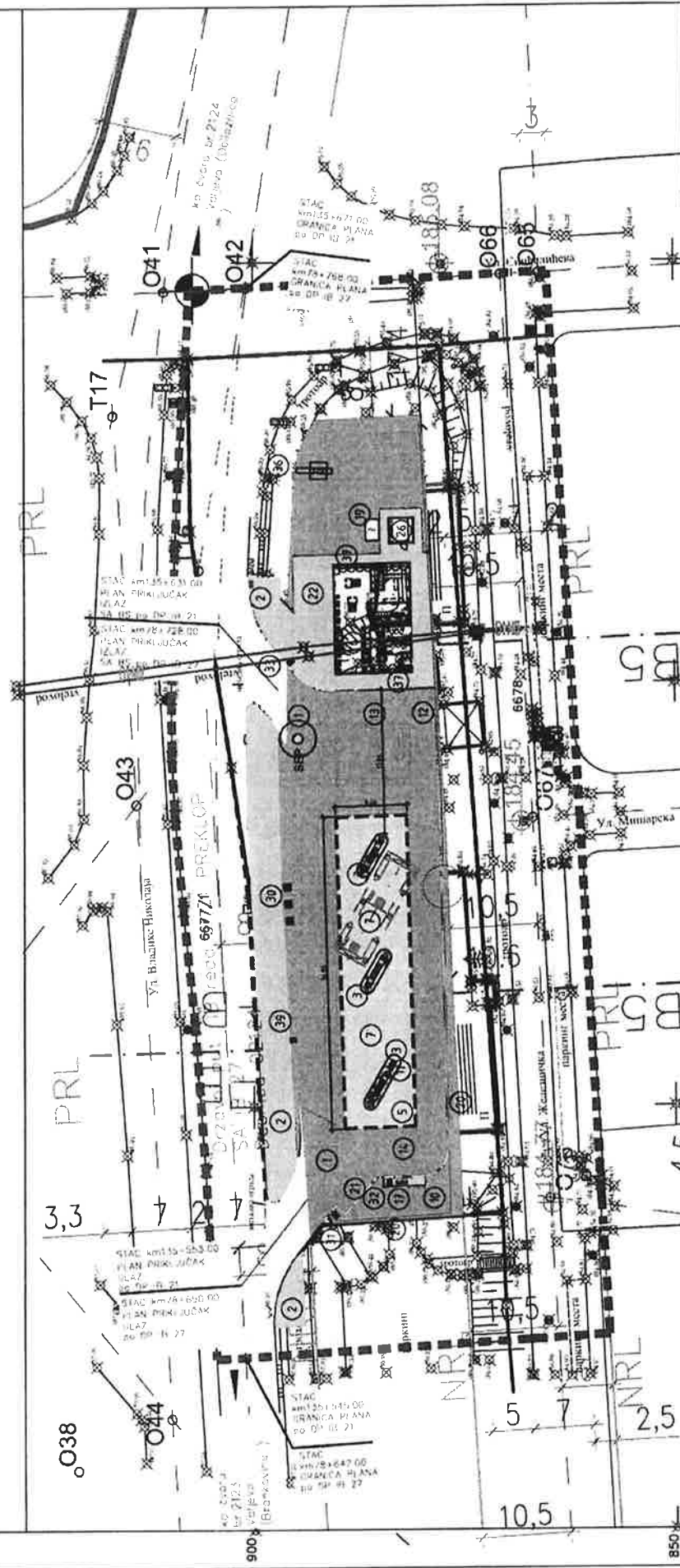
КАТАСТАРСКО И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Локација: к.л.бр. 6681
НИС А.Д. НОВИ САД

ГРАД ВАЉЕВО
К.О. ВАЉЕВО



- Легенда:
- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00па 58а 63м2
 - граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00па 30а 04м2
 - границе катастарских парцела
 - граница основне катастарске парцеле бр.6681 КО Ваљево
 - саобраћајна површина - коловоз
 - нова регулациона линија
 - фактичко стамбе
 - катастарско стамбе
 - катастарска граница објекта
 - фактичка граница објекта
 - ┌ путевак
 - ПТ окло
 - бетонски стуб - бајндера
 - канцели и водоводно окло
 - сланик
 - светлња
 - вертикални потпорни вод саобраћајни знаци
 - окло топловода

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П = сса 00па 56а 63м2 (генерал)
- граница обухвата урбанистичког пројекта П = сса 00па 30а 04м2
- границе катастарских парцела
- граница основне катастарске парцеле бр.6681 КО Ваљево
- саобраћајна површина - коловоз
- нова регулациона линија
- изведена траса вреловодне мреже
- фактичко стање
- катастарско стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- путоказ
- ПТ окло
- бетонски стуб - булдера
- канализ. и водоводно окло
- ступник
- светилња
- вертикална потпорна зид
- саобраћајни знаци

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ИЗВЕДЕНОМ ТРАСОМ ВРЕЛОВОДА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ,
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 031/331 320
Број 11 2608 28.10.2021
Тек. партија: 159-314-53
ПИБ: 101577522
Матични број: 07105802

Сектор за развој
Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"

Нови Сад
Број 06-07/22367

21.10.2021 год.

ЈП Урбанизам-Крагујевац
Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац
ПАК: 552608

Ваш број: II 2392/7 од 27.09.2021

Наш број: 06-07/20769 од 30.09.2021 (1202/21)

Датум: 20.10.2021

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на к.п. бр. 6681 КО Ваљево

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на к.п. бр. 6681 КО Ваљево, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите гасоводне мреже.

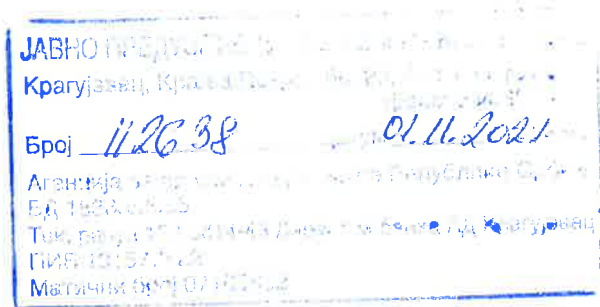
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



Republika Srbija
JP Urbanizam - Kragujevac
ul Kralja Petra I 23
34000 Kragujevac

Vaš dopis br.:
2392/8
Kontakt:
Tel.: +381 34 306 626

Naša referenca br.:
74/301/21
Datum:
28.10.2021.

Predmet: **Zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta i uslova za projektovanje i izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom u Valjevu na KP br.6681 KO Valjevo**

Veza: predmet br. 2392/8

* Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. godine donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanje uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN doo).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosne infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao goreopisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN doo, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže CETIN doo na području lokacije **Zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta i uslova za projektovanje i izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom u Valjevu na KP br.6681 KO Valjevo** a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US i 24/11), izveštavamo vas da u pomenutoj zoni nema postojećih ni planiranih telekomunikacionih objekata CETIN-a.

Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže.

Koridori postojećih radio-relejnih veza se ne prostiru preko predmetnog područja ni u potpunosti ni delimično. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa CETIN doo ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio - relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu CETIN doo. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

Sa poštovanjem,

CETIN d.o.o.

Pjer Vučković
1284177319-1604972710136

Digitally signed by Pjer Vučković 1284177319-1604972710136
DN: cn=Pjer Vučković, o=CETIN d.o.o., ou=Beograd, email=Pjer.Vuc@etin.rs, c=RS

Pjer Vučković, dipl.ing.

Network Strategy, Planning and Development Director

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ:014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



JKP
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО

Бр. 01-7422/1
03.11 2021 год.

NIS A.D Novi Sad
ul. Milentija Popovića br. 1
11 070 Beograd

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom na kat.parc. 6681 K.O.Valjevo

Na vaš zahtev br. 01-7422/1 od 28.10.2021.god. za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom na kat.parc. 6681 K.O.Valjevo, na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna i kanalizaciona mreža u ul. Sindelićevoj i ul. Železničkoj.

Javna vodovodna mreža u ul. Sindelićevoj LGDN200mm, u ul. Železničkoj PEØ110mm, sa minimalnim radnim pritiskom na mestu priključenja od oko 4,5 bara.

Javna kanalizaciona mreža (opšti sistem) u ul. Sindelićevoj i Železničkoj ACCØ250mm.

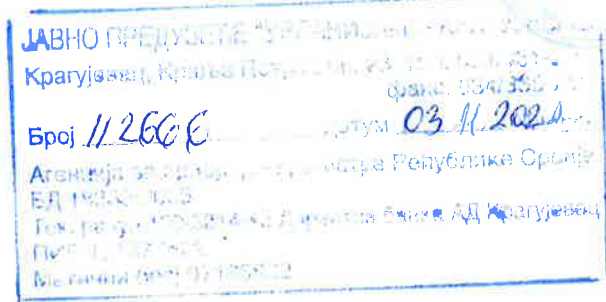
Predmetna parcela (postojeći objekti na kat.parc.6681) poseduju vodovodne i kanalizacione priključke. Postojeće priključke predvideti za ukidanje, vodomere očitati radi fakturisanja i ukinuti.

Priključenje garaža, parkinga, manipulativnih površina, na koje može doći do ispuštanja vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd. vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) naftinih derivata.

POSEBNA NAPOMENA: Prema Odluci o snabdevanju vodom za piće i prečišćavanju i odvođenju atmosferskih i otpadnih voda na teritoriji Grada Valjeva (novembar 2015. god), član 7. „Zabranjeno je korišćenje vode iz javnog vodovoda za pranje i zalivanje površina javne namene, javnih zelenih i drugih površina, kao i svako drugo nenamensko korišćenje vode iz javnog vodovoda“.

Referent

JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac



Snežana Nenadović dipl.ing.grad.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 9040/1

Датум: 13.10.2021.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ - ПЛАН УПРАВЉАЊА
КРАГУЈЕВАЦ, Краља Петра I бр. 23, тел. 034 331 111
факс: 034 331 112
Број 11266F датум 03.11.2021.
Агенција за планирање и развој у Републике Србије
БД 153302015
Так. рачун 110 301443 Деловни лист АД Крагујевац
ПИБ 10157 122
Матични

П „Урбанизам“

34 000 Крагујевац

Улица Краља Петра I бр. 23

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на кп 6681 КО Ваљево

Ваш број: 2392/5 од 27.09.2021. године

Наш број: 9040 од 30.09.2021. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на кп 6681 КО Ваљево.

Стратешка документа:

Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:-

1.3. Хидролошки подаци:-

1.4. Остали подаци:-

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Технички опис;
- Прегледна ситуација.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на кп 6681 КО Ваљево је План генералне регулације „Центар“ (Службеном гласнику града Ваљево бр. 09/14). Према важећој планској документацији – ПГР-у, кп 6681 КО Ваљево на коме се планира реализација станице за снабдевање горивом је у целини А- УЖИ ЦЕНТАР, Зона „А1“.

Најближи водоток предметном објекту је река Љубостиња. У складу са пописом вода I реда (Сл.гласник РС бр.83/2010) река Љубостиња припада водотоку I реда, сливно подручје Сава. Река Љубостиња обухваћена је Републичким оперативним планом одбране од поплава, Водна јединица „КОЛУБАРА-ВАЉЕВО“, Сектор С.5.1.2. Регулисано корито Љубостиње од ушћа у Колубару 4.14. km и обострани насипи (2x0.84) уз регулисано корито 0.84 km, укупно 5.82 km.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ на делу кп 6681 КО Ваљево. На предметној локацији планирана је: изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду, изградња надстрешнице изнад аутомата за истакање горива на три саобраћајна острва, уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 2x80(40+40) m³, простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго, израда спољашњих машинских инсталација, израда термотехничких инсталација у продајном објекту, израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме, израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње, радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор, уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода, саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за

смеће, рекламна обележја – јарболи са заставама, рекламни билборд, фасадни билборд, знакови улаз/излаз, компресор).

Урбанистичким пројектом планирана је изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина. За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода Ø32 (dn25).

Пројектном документацијом предвиђен је сепаратни систем на парцели инвеститора и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. Зауљене отпадне воде пре упуштања у градску канализацију биће прикупљене и споведене преко сепаратора масти и уља.

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђа се један систем, систем за издавање течних горива. Систем за течна горива састојаће се од: два двокоморна подземна резервоара течних горива запремине 80 (40+40) m³ који ће бити подељени на две коморе цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња три острвска апарата за издавање горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):

3.1. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему.

3.2. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радове.

3.3. Урбанистичко планским документом дефинисати постојеће и планиране објекте за сакупљање, одвођење, пречишћавања и испуштање атмосферских и отпадних вода.

3.4. Водоснабдевање и противпожарну заштиту планираног објекта решити прикључењем на градску водоводну мрежу у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

3.5. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.

3.6. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно – фекалне и атмосферске воде у складу са планираном наменом у комплексу;

3.7. Санитарно-фекалне отпадне воде прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључка јавне канализационе мреже према условима надлежног комуналног предузећа.

3.8. Атмосферске воде које су евентуално загађене (са саобраћајних, манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина) морају се посебно канализовати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања ове воде се одводе у јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа.

3.9. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, стим да не угрозе суседне парцеле или у јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа.

3.10. У случају да се унутар комплекса јаве технолошке отпадне воде које су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, предвидети одговарајући претретман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору за масти и уља, пре упуштања у градску канализацију у свему према условима надлежног комуналног предузећа.

3.11. Техничком документацијом предвидети таква техничка решења да се у току изградње објеката, као и у току експлоатације изграђених објеката, обезбеди заштита подземних вода.

3.12. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање.

3.13. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије.

3.14. Предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ бр. 33/16).

3.15. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/12 и 1/16);

- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08).

3.16. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли;

3.17. Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

3.18. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;

3.19. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

3.20. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља) предвидети у складу са важећим прописима.

3.21. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019).



Доставити:

-Наслову,

-Одељ.за кориш. и газд.водама (x2),

-А р х и в и.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕУслови за израду
урбанистичког пројекта

VIII Број:

953-3641/22-1

Датум:

22-02-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП Урбанизам - Крагујевац

34000 Крагујевац

Краља Петра I 23

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број П 272 од 11. фебруара 2022. године, наш заводни број 953-3641 од 17. фебруара 2022. године, ради издавања услова за израду **Урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на КП 6681 КО Ваљево – допуна претходних захтева број П 2392/6 од 27. септембра 2021. године, П 2487 од 8. октобра 2021. године и П 2933 од 1. децембра 2021. године (наши одговори број 953-22359/21-2 од 1. новембра 2021. године и 953-22359/21-4 од 24. децембра 2021. године).**

Уз захтев за издавање услова, достављен је нови предлог решења станице за снабдевање горивом на КП 6681 КО Ваљево, којим је извршено додатно удаљење прикључка на државни пут. Уз захтев је достављена и следећа документација (у аналогном и дигиталном формату):

- технички опис, и
- графички прилози (у pdf и dwg формату, Р 1:500): Катастраско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта, Извод из планске документације са границом обухвата, Ситуационо решење планираног комплекса, Локација са приказом стационача државних путева.

Увидом у Референтни систем државних путева РС, октобар 2021. године, утврђено је да се у границама обухвата предметног урбанистичког пројекта, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15), налази део трасе **државног пута IБ реда број 21: Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница**, деоница број 02124, од почетног чвора 2123 Ваљево (Бранковина) до завршног чвора 2124 Ваљево (обилазница). Државни пут се на предметној локацији налази у насељу и поклапа се са улицом Владике Николаја (магистрална градска саобраћајница).

Увидом у достављену документацију, утврђено је да је изградња станице за снабдевање горивом планирана на делу КП 6681. У обухвату урбанистичког пројекта налази се и део КП 6677/1 на којем је планирана изградња прикључка, односно излив са државног пута на станицу за снабдевање горивом. Изградња улива на државни пут је планирана на КП 6681 (графички прилог: Урбанистичко решење са приказом основе приземља). Новим предлогом решења, предвиђен је улив на државни пут на око 46 m од раскрснице државног пута са Синђелићевом улицом.

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11), Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и, 92/21) и другим важећим прописима;

- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;



- трасу, број и стационажу државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и Референтног система државних путева РС;
 - у оквиру регулације државног пута мора бити обезбеђено неометано одвијање свих видова саобраћаја и није дозвољена изградња надземних ни подземних делова објеката (темељи, еркери, магацински и/или резервоарски простор, настрешнице и сл.);
 - обезбедити прегледност јавног пута сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима;
 - грађевинску и регулациону линију предвидети у складу са важећом планском документацијом;
 - попречни профил државног пута преузети из важеће планске документације;
 - обезбедити потребну регулацију бицикличких и пешачких површина дуж државног пута;
 - станицу за снабдевање горивом одвојити од државног пута разделним острвом у складу са прописима;
 - паркинг места планирати искључиво у оквиру парцеле, односно не планирати на парцели државног пута;
 - с обзиром да је локација планирана за изградњу станице за снабдевање горивом денивелисана, те је изградња потпорног зида неопходна, заштита стабилности и безбедности државног пута је од примарног значаја;
 - с обзиром на близину раскрснице, планирати и уређење саобраћајне сигнализације.
- Приликом планирања прикључака на државни пут, потребно је испунити следеће услове:
- ширина коловоза прикључка мора бити минималне ширине прилагођене несметаном кретању меродавног возила,
 - зоне потребне прегледности на месту прикључка на државни пут димензионисати у складу са прописима и правилима струке и приказати у графичком прилогу,
 - удаљење од раскрснице мора бити такво да ни на који начин не омета безбедно одвијање саобраћаја на државном путу, као ни евентуалну реконструкцију државног пута,
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
 - прикључак прилагодити очекиваном броју возила која ће исти користити, рачунској брзини на државном путу, просторним карактеристикама терена,
 - полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак (приказати у графичком прилогу),
 - саобраћајно решење прилагодити рачунској брзини на путу и просторним карактеристикама терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
 - дозвољена су само десна скретања са/на државни пут, односно једносмерно кретање саобраћаја чиме се обезбеђује континуитет саобраћајних токова без преплитања, а све у циљу безбедног одвијања саобраћаја,
 - у зони прикључка не планирати препреке које би негативно утицале на видно поље возача.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35,



- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви је 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са учртаном границом урбанистичког пројекта, са јасно обележеном трасом и стационажама државног пута (на границама урбанистичког пројекта и месту саобраћајног прикључка). Потребно је котирати удаљење прикључака са/на државни пут од постојеће раскрснице и приказати зоне прегледности, учртати подужне и попречне профиле прикључака и државног пута, јасно обележити регулацију и нивелацију, као и трагове меродавних возила, учртати постојеће и планиране инсталације, све у складу са напред наведеним условима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, дп +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,


ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	<i>O. Radoicic</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>O. Radoicic</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

 <p>ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ</p>	<p align="center">Услови за израду урбанистичког пројекта</p>	<p>Број: 953-22359/21-2 Датум: 01-11-2021</p>
---	--	---

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

11 2689 05-11-2021
ЈП Урбанизам - Крагујевац
Поштовани,

ЈП Урбанизам - Крагујевац

34000 Крагујевац
Краља Петра I 23

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број П 2392/6 од 27. септембра 2021. године, наш заводни број 953-22359 од 30. септембра 2021. године, односно П 2487 од 8. октобра 2021. године, наш број 953-22359/21-1 од 13. октобра 2021. године, ради издавања услова за израду **Урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљево на КП 6681 КО Ваљево.**

Уз захтев/е за издавање услова, достављена је и следећа документација (у аналогном и дигиталном формату):

- Технички опис, и
 - Графички прилог 1: Катастраско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта Р 1:500,
 - Графички прилог 2: Извод из планске документације са границом обухвата Р 1:500,
 - Графички прилог 3: Ситуационо решење планираног комплекса Р 1:500,
 - Графички прилог 4: Локација са приказом стационажа државних путева Р 1:500.
- Графички прилози су достављени у pdf и dwg формату.

На основу достављеног и увидом у Референтни систем државних путева РС, утврђено је да се у границама обухвата предметног урбанистичког пројекта, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15), налази део трасе државног пута **IB реда број 21: Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница**, деоница број 02124, од почетног чвора 2123 Ваљево (Бранковина) до завршног чвора 2124 Ваљево (обилазница). Државни пут се на предметној локацији налази у насељу и поклапа се са улицом Владике Николаја (магистрална градска саобраћајница).

Увидом у достављену документацију, утврђено је да је изградња станице за снабдевање горивом планирана на делу КП 6681. У обухвату урбанистичког пројекта налази и део КП 6677/1, на којем је планиран излив са државног пута на станицу за снабдевање горивом. Улив на државни пут је планиран на КП 6681, у непосредној близини раскрснице са Синђелићевом улицом, на удаљености од 40 m како је приказано на достављеном графичком прилогу број 4, односно мерено од осе улива на државни пут до пресека осе државног пута број 21 и осе Синђелићеве улице. Удаљење крајње тачке улива на државни пут и зауставне линије испред раскрснице износи око 20 m. Такође, увидом у Технички опис и јавно доступне снимке, утврђено је да је предметна локација денивелисана у односу на државни пут на ком се планирају прикључци, као и да је у складу са тим предвиђено нивелационо уклапање и изградња потпорног зида дужине 85 m са задње стране парцеле.

Према Плану генералне регулације Центар („Службени гласник града Ваљева“, број 9/14), предметна локација се налази у оквиру целине „ужи центар“ (ознака „А“) у зони А2. Целина ужи центар „А“ је планирана за становање са делатностима и јавну намену („становање високих густина, високе и средње спратности и пословање, а само изузетно становање ниске спратности као и простор за јавну намену (за јавне делатности и јавне површине). Пословање се мора



обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.“). Према овом плану генералне регулације, предвиђена је промена регулације државног пута IB реда број 21, што је приказано и у приложеној документацији.

У складу са напред наведеним, предложено решење, а и саму локацију, сматрамо неодговарајућим у смислу безбедног одвијања саобраћаја посебно по питању планираног улива на државни пут са будуће станице за снабдевање горивом, који се налази на удаљености од око 20 m од раскрснице државног пута и Синђелићеве улице, односно у зони раскрснице. Напомињемо да је у складу са чланом 12. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и, 92/21), утврђено да „у насељеном месту станица се не може градити на раскрсници, нити на таквој удаљености од раскрснице на којој би ометала одвијање јавног саобраћаја, у складу са прописима надлежног органа за саобраћај“.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, дипл.пр.пл, +381 11 30 40 791
olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,


ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	<i>O. Radoicic</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>J. M.</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

 <p>ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ</p>	<p align="center">Услови за израду урбанистичког пројекта</p>	<p>Број: <u>953-22359/21-3</u></p> <p>Датум: <u>24.12.2021</u></p>
---	--	--

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi.srbije.rs

Број: 1103
 Датум: 04.01.2022
 Поштовани,
 ЈП Урбанизам - Крагујевац
 Краља Петра I 31
 34000 Крагујевац

34000 Крагујевац
 Краља Петра I 31

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број П 2933 од 1. децембра 2021. године, наш заводни број 953-22359/21-3 од 6. децембра 2021. године, ради издавања услова за израду **Урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на КП 6681 КО Ваљево – допуна претходних захтева број П 2392/6 од 27. септембра 2021. године, наш заводни број 953-22359 од 30. септембра 2021. године и П 2487 од 8. октобра 2021. године, наш број 953-22359/21-1 од 12. новембра 2021. године.**

Уз захтев за издавање услова, достављен је предлог новог решења станице за снабдевање горивом на КП 6681 КО Ваљево достављена је и следећа документација (у аналогном и дигиталном формату): технички опис и графички прилози (у pdf и dwg формату, Р 1:500): Катастраско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта, Извод из планске документације са границом обухвата, Ситуационо решење планираног комплекса, Локација са приказом стационажа државних путева.

На основу достављеног и увидом у Референтни систем државних путева РС, октобар 2021. године, утврђено је да се у границама обухвата предметног урбанистичког пројекта, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15), налази део трасе државног пута **ИБ реда број 21: Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница**, деоница број 02124, од почетног чвора 2123 Ваљево (Бранковина) до завршног чвора 2124 Ваљево (обилазница). Државни пут се на предметној локацији налази у насељу и поклапа се са улицом Владике Николаја (магистрална градска саобраћајница).

Увидом у достављену документацију, утврђено је да је изградња станице за снабдевање горивом планирана на делу КП 6681. У обухвату урбанистичког пројекта налази и део КП 6677/1 на којем је планиран излив са државног пута на станицу за снабдевање горивом. Улив на државни пут је планиран на КП 6681, у непосредној близини раскрснице државног пута са Синђелићевом улицом, на удаљености од 36 m мерено од крајњих тачака лепеза улива на државни пут и раскрснице, како је приказано на достављеним графичким прилозима. На графичким прилозима је приказано и удаљење крајње тачке лепезе улива на државни пут до границе парцеле градске саобраћајнице, које износи 47 m.

У складу са напред наведеним и раније достављеним одговором, **предложеном локацију сматрамо неодговарајућом у смислу безбедног одвијања саобраћаја посебно по питању планираног улива на државни пут са будуће станице за снабдевање горивом, који се према новом решењу налази на удаљености од 36 m од раскрснице.** Овако планирани прикључак се налази у функционалном подручју раскрснице која у складу са типологијом површинских раскрсница дефинисаном Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/11), припада типу 3, односно најсложенијем облику површинских раскрсница, са формираним тракама за лева и десна скретања и острвима за раздвајање саобраћајних токова. У складу са Прилогом 3 наведеног правилника, глава 3. Основе пројектовања, одељак 3.5. Пројектни елементи, пододељак 3.5.4. Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу, утврђено је да зона проширења коловоза за лева скретања, за предметни тип раскрснице, износи 82 m, у зони раскрснице, при брзинама мањим од 60 km/h (слике 3-15 и 3-16). Како је већ наведено, удаљење крајње тачке лепезе улива на државни пут до границе парцеле градске саобраћајнице износи 47 m, док раздвајање и каналисање саобраћајних струја на предметној деоници започиње на удаљености од око 60 m од конфликтне зоне раскрснице (СТОП линија), што значи да се планирани улив на државни пут налази у зони раздвајања саобраћајних струја (јасно уочљиво на достављеним графичким прилозима). Поред наведеног, за овај тип површинске раскрснице, неопходно је обезбедити спољну и унутрашњу



прегледност у складу с граничним условима дефинисаним прописима и правилима струке, што би изградњом новог прикључка на планираној локацији било додатно отежано.

Изградњом прикључка - улива на државни пут у складу са предложеним решењем била би онемогућена одговарајућа реконструкција државног пута и раскрснице и евентуално продужење траке/а за десно/лево скретање, услед постојања прикључка у зони престројавања. Поред наведеног, с обзиром да је локација планирана за изградњу станице за снабдевање горивом денивелисана, те је изградња потпорног зида неопходна, напомињемо да је заштита стабилности и безбедности државног пута од примарног значаја.

Подсећамо да је у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и, 92/21), утврђено да „у насељеном месту станица се не може градити на раскрсници, **нити на таквој удаљености од раскрснице на којој би ометала одвијање јавног саобраћаја**, у складу са прописима надлежног органа за саобраћај“.

Сходно наведеном, предлажемо да се размотри **изналажење друге локације за изградњу станице за снабдевање горивом**. Уколико то није могуће, сугеришемо да се сагледају друга решења попут (а) планирања улаза/излаза на Железничку улицу уз обавезно обезбеђење постојећег државног пута, евентуално излив са државног пута, (б) измештање планиране станице за снабдевање горивом у смеру опадања стационаже, уз задржавање у истој урбанистичкој зони, чиме би се обезбедило довољно удаљење од постојеће раскрснице и др.

Уколико се локација нове станице за снабдевање горивом у Ваљеву налази уз или у непосредној близини државног пута, приликом израде урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11), Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и, 92/21) и другим важећим прописима;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;
- предвидети и **обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње**, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице земљишног појаса државног пута I реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;
- у оквиру регулације државног пута мора бити обезбеђено неометано одвијање саобраћаја (јавног, комуналног, индивидуалног, пешачког, бициклическог и др) и није дозвољена изградња надземних ни подземних делова објеката (темељи, еркери, магацински и/или резервоарски простор, настрешнице и сл);
- обезбедити прегледност јавног пута сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима;
- повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са прописима и правилима струке, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу; напомињемо да је један од услова безбедности вожње да дужина расположиве прегледности, односно дужина захтеване прегледности буде већа или једнака дужини пута успорења;
- грађевинску и регулациону линију предвидети у складу са важећом планском документацијом;
- трасу, број и стационажу државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и Референтног система државних путева РС;



- урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута у обухвату;
- обезбедити потребну регулацију бицикличких и пешачких површина дуж државног пута;
- елементи пута морају бити у складу са важећим прописима;
- паркинг места планирати искључиво у оквиру парцеле, односно не планирати на парцели државног пута.

Приликом планирања евентуалног излива са државног пута, водећи строго рачуна о безбедности саобраћаја на државном путу и неопходном удаљењу од постојеће раскрснице, потребно је испунити следеће услове:

- ширина коловоза излива мора бити минималне ширине прилагођене несметаном кретању меродавног возила,
- зоне потребне прегледности на месту излива са државног пута димензионисати у складу са прописима и правилима струке и приказати у графичком прилогу,
- удаљење излива од раскрснице мора бити такво да ни на који начин не омета безбедно одвијање саобраћаја на државном путу, као ни евентуалну реконструкцију државног пута,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- излив прилагодити очекиваном броју возила која ће исти користити,
- полупречнике лепеза у зони излива утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак (приказати у графичком прилогу),
- саобраћајно решење прилагодити рачунској брзини на путу, просторним карактеристикама терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- дозвољена су само десна скретања са државног пута.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви је 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине



заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са уцртаном границом урбанистичког пројекта, са јасно обележеном трасом и стационажама државног пута. Потребно је котирати удаљење планираног евентуалног излива са државног пута од постојеће раскрснице и приказати зоне прегледности, уцртати подужне и попречне профиле излива и државног пута, јасно обележити регулацију и нивелацију, као и трагове меродавних возила, уцртати постојеће и планиране инсталације, све у складу са напред наведеним условима.

У случају планирања евентуалног излива са државног пута предвидети обавезу да се при изради техничке документације уради ревизија безбедности саобраћаја на државном путу у складу са чланом 89. Закона о путевима, односно са Правилником о начину спровођења ревизије и провере и саставу стручног тима за спровођење ревизије и провере („Службени гласник РС“, број 52/19).

Напомињемо да су наведени услови општи и односе се на било коју локацију која својим положајем обухвата или тангира трасу државног пута, односно може имати утицај на елементе државног пута и одвијање саобраћаја на истом. За конкретно решење, које својим положајем не угрожава функционисање постојећих саобраћајних садржаја сходно напред наведеном, можете се обратити за евентуалну допуну.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, дпп +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

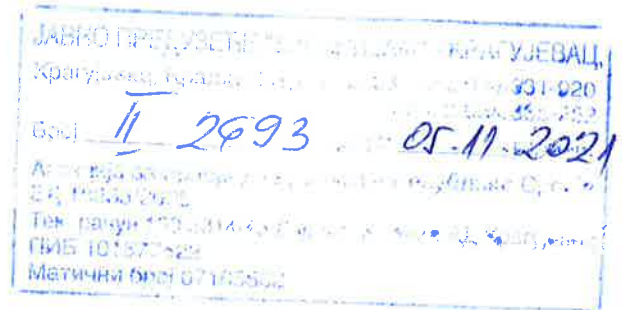
Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	<i>O. Radoicic</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>D. Lukic</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 2329/2 од 27.09.2021. године и допуни документације од 22. и 25.10.2021. године Јавног предузећа „Урбанизам“ Крагујевац, ул. Краља Петра I бр. 23, Крагујевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу нове станице за снабдевање горивом у Ваљево, дана 01.11 .2021. године под 03 бр. 021-3436/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат се може радити само на к.п. бр. 6681 К.О. Ваљево, према достављеном Техничком опису;
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 3) Урбанистичке параметре за изградњу станице за снабдевање горивом и пратећих објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана планом вишег реда;
 - 4) Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), која ће показати под којим условима је могућа изградња планираних објеката као и предложити адекватан мониторинг параметара стања животне средине;
 - 5) С обзиром на то да се ради о објекту за складиштење опасних материја, неопходно је уз Урбанистички пројекат обезбедити пројекат противпожарне службе, односно услове кроз које ће се дефинисати начин постављања резервоара, њихов могући капацитет, начин контроле исправности уређаја и друге мере противпожарне, односно заштите у случају акцидента;
 - 6) Применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стамбену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје у законом прописане параметре;
 - 7) Локација мора бити прописно ограђена;

- 8) У складу са принципима озелењавања комплекса бензинских станица, неопходно је планирати формирање различитих зелених површина у оквиру комплекса: ободног (заштитног) појаса зеленила, зелених површина уз објекте и др.;
 - 9) Озелењавање у оквиру комплекса ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким захтевима;
 - 10) У зонама опасности око резервоара горива, у оквиру комплекса, дрвеће садити на прописаној удаљености у складу са важећим правилником;
 - 11) Избор врста за сваку категорију зелених површина вршити у складу са еколошким, функционалним и декоративним својствима. Превасходно примењивати аутохтоне врсте;
 - 12) Избегавати примену врста које су детерминисане као алергене. Избегавати четинарске врсте које су богате смолом због њихове лаке запаљивости;
 - 13) На острвским површинама, као и у зони саобраћајног прикључка на магистралу, одредити се за ниско растиње и затрављене површине, ради обезбеђивања боље прегледности саобраћаја;
 - 14) Дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 15) Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичко - техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.10.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021-3436/1 и допуну документације електронским путем од 22. и 25.10.2021. године, Јавног предузећа „Урбанизам“ - Крагујевац, ул. Краља Петра I бр. 23, Крагујевац, за издавање услова заштите природе за изradу Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу нове станице за снабдевање горивом у Ваљеву.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је да се предметни Урбанистички пројекат ради на основу Плана генералне регулације Центар („Службени гласник града Ваљева“, бр. 09/14). Према важећој планској документацији – ПГР-у, к.п. 6681 К.О. Ваљево на којој се планира реализација станице за снабдевање горивом је у целини А - УЖИ ЦЕНТАР, Зона „А1“.

Локација која је планирана за изградњу станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ је на делу к.п. бр. 6681 К.О. Ваљево. Приложеним техничким описом, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Ваљево 5“ који се налази у Ваљеву, ул. Железничка, на државном путу ИБ број 21. Комплекс се састоји из објекта станице надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); План генералне регулације Центар („Службени гласник града Ваљева“, бр. 09/14).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



AAAE5327681880551

Огранак Електродистрибуција Ваљево

Суворборска 9, 14000 Ваљево

Наш број: 20700-Д.09.04-230125/2

Ваш број:

Место, датум: Ваљево, 03.11.2021.

11 2703

08.11.2021.

ПР-ЕНГ-01.19/01

**ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта
за изградњу станице за снабдевање горивом
на кат. парцели број 6681 К.О. Ваљево**

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-Д.09.04-230125/1 од 29.09.2021., у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на кат. парцели број 6681 К.О. Ваљево, обавештавамо Вас следеће:

На катастарској парцели број 6681 К.О. Ваљево, се налази постојећи електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву ОДС „Електродистрибуција Србије“ Огранак Електродистрибуција Ваљево (у даљем тексту ЕД Ваљево):

1. Кабловски вод 35kV од ТС 35/10kV „Ваљево V“ до ТС 10/0,4kV „Ваљево VI“;
2. Кабловски вод 35kV од ТС 35/10kV „Ваљево V“ до ТС 10/0,4kV „Ваљево VII“;
3. Кабловски вод 35kV од ТС 35/10kV „Ваљево V“ до ТС 110/35 kV „Ваљево 1“;
4. Кабловски вод 10kV од КТС 10/0,4kV „Владе Даниловића“ до МБТС 10/0,4kV „Синђелића Блок“;
5. Кабловски вод РР41 4x35mm² 0,6/1kV од МБТС 10/0,4kV „Синђелића Блок“ (Извод број 2) до КПК „Барака-СИЗ“. Демонтира се због рушења постојећег објекта на кат. парцели број 6681 К.О. Ваљево;
6. Кабловски вод РРОО-А 4x50mm² 0,6/1kV од МБТС 10/0,4kV „Синђелића Блок“ до КПК на к.п. бр. 6541;
7. Постојећа надземна мрежа ниског напона из МБТС 10/0,4kV „Синђелића Блок“ у Железничкој улици.

Напомена: ЕД Ваљево не располаже са подацима о траси полагања наведених каблова. Пре почетка извођења било каквих радова је неопходно одредити тачну трасу овог вода (трагачем каблова или неком другом методом). Уколико информације из катастра водова нису довољне за пројектовање и извођење радова на изградњи прилаза планираном објекту са јавне саобраћајнице, инвеститор је дужан да се пре израде пројектне документације обрати ЕД Ваљево за добијање Услови за укрштање и паралелно вођење.

Инвестиционим плановима ЕД Ваљево није предвиђена изградња нових објеката на тој локацији;



У близини локације из захтева се налазе следећи ЕЕО у власништву ЕД Ваљево:

1. Постојећа надземна мрежа ниског напона из МБТС 10/0,4kV „ Синђелића Блок“ у Железничкој улици.

Напомена: Према члану 31 Правилника за изградњу нисконапонских надземних водова, код приближавања са објектом у коме се налази лако запаљив материјал, хоризонтална сигурносна удаљеност износи колико и висина упоришта увећана за 3m, али не мање од 10m.

1.1. Извршити каблирање деонице постојеће МНН из МБТС 10/0,4kV „ Синђелића Блок“ :

1.1.1.демонтирати постојећи стуб 9/1000 на углу Улице Синђелићеве и Улице Железничке испред објекта на к.п. бр. 6542 КО Ваљево;

1.1.2.демонтирати деоницу надземне МНН изведене изолованим самоносећим кабловским снопом НН СКС ХОО/0-А 4x50mm² 0,6/1kV на бетонским стубовима у Железничкој Улици приближне дужине 110m;

1.1.3. на објекту 1 на к.п. бр. 6519 надземни спољашњи кућни прикључак заменити подземним (уградња нове КПК и унутрашњег прикључка од КПК до постојећег МРО);

1.1.4 на објекту 1 на к.п. бр. 6520 надземни спољашњи кућни прикључак заменити подземним подземним (уградња нове КПК и унутрашњег прикључка од КПК до постојећег МРО);

1.1.5. демонтирати спољашње кућне прикључке, унутрашње кућне прикључке и бројила на постојећим објектима на к.п. бр. 6681 К.О. Ваљево који се руше ;

1.1.6. изградити нов кабловски вод РРОО-А 4x50mm² 0,6/1kV, приближне дужине 80m, од новог КРО „Синђелићева 59“ (осигурачка летва бр. 1) до нове КПК („улаз-излаз“) на објекту 1 на к.п. бр. 6520 КО Ваљево;

1.1.7. изградити нов кабловски вод РРОО-А 4x50mm² 0,6/1kV , приближне дужине 20m, од нове КПК („улаз-излаз“) на објекту 1 на к.п. бр. 6520 КО Ваљево до нове КПК на објекту 1 на к.п. бр. 6519;

1.1.8. изградити нов кабловски вод РРОО-А 4x150mm² 0,6/1kV, приближне дужине 110m, од реконструисане МБТС 10/0,4kV „ Синђелића Блок“ (Извод број 9) до постојећег стуба у Улици Мишарска поред објекта 1 на к.п. бр. 6539/3 КО Ваљево;

1.1.9. изградити нов КРО „Синђелићева 59“ на углу Улице Синђелићеве и Улице Железничке испред објекта на к.п. бр. 6542 КО Ваљево; изградити нов кабловски вод РРОО-А 4x150mm² 0,6/1kV, приближне дужине 110m, , приближне дужине 40m, од реконструисане МБТС 10/0,4kV „ Синђелића Блок“ (Извод број 10) до новог КРО „Синђелићева 59“;

1.1.10. постојећи кабловски вод 1kV за објекта на к.п. бр. 6542 развезати са постојећег стуба на углу Улица Синђелићева и Железничка) и уградити у новом КРО „Синђелићева 59“ (осигурачка летва бр. 2) постављањем осигурача одговарајуће номиналне струје;

1.1.11. изградити нов кабловски вод РРОО-А 4x70mm² 0,6/1kV , приближне дужине 40m, од новог КРО „Синђелићева 59“ (осигурачка летва 3) до КПК на објекту 1 на к.п. бр. 6543 и на к.п. бр. 6544. На објекту објекту 1 на к.п. бр. 6543 и на к.п. бр. 6544 уградити нову КПК тип 2 3x250/95 од електро-изолационог негоривог материјала, Изградити нов унутрашњу прикључак од КПК до МРО;

1.1.12. изградити нов кабловски вод РРОО-А 4x70mm² 0,6/1kV , приближне дужине 20m, од нову КПК на објекту 1 на к.п. бр. 6543 и на к.п. бр. 6544 до нове КПК на објекту 1 на к.п. 6545 КО Ваљево. На објекту објекту 1 на к.п. бр. 6545 КО Ваљево уградити нову КПК тип 2 3x250/95 од електро-изолационог негоривог материјала, Изградити нов унутрашњу прикључак од КПК до МРО, Демонтирати спољашњи надземни кућни прикључак изведен преко кровних носача на објету 1 на к.п. бр. 6543 и на к.п. бр. 6544 КО Ваљево и на на објекту 1 на к.п. 6545 КО Ваљево.



1.1.13. демонтирати деоницу надземне МНН изведене изолованим самонесећим кабловским снопом НН СКС ХОО/0-А 4x50mm² 0,6/1kV на бетонским стубовима у Синђелићевој Улици приближне дужине 40m;

-изградити нов кабловски вод РРОО-А 4x70mm² 0,6/1kV 1kV од новог КРО „Синђелићева 59“ (осигурачка летва 3) до КПК на објекту 1 на к.п. бр. 6543 и на к.п. бр. 6544. На објекту објекту 1 на к.п. бр. 6543 и на к.п. бр. 6544 уградити нову КПК тип 2 3x250/95 од електро-изолационог негоривог материјала, Изградити нов унутрашњу прикључак од КПК до МРО.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да се на кат. парцели број 6681 К.О. Ваљево планира изградња станице за снабдевање горивом, која ће укупно имати капацитет 44kW.

1. Прикључење станице за снабдевање горивом, на кат. парцели број 6681 К.О. Ваљево на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), може се извршити на следећи начин:

1.1. Постојећа МБТС 10/0,4kV „Синђелића Блок“ 1x630kVA је изграђена за потребе напајања електричном енергијом постојећих и будућих корисника у непосредном окружењу. Оптерећење ЕТ у овој ТС је блиско максималном, али се може створити слободан капацитет за прикључење новог објекта из захтева уз реконструкцију постојеће МБТС која се састоји у замени постојећег НН блока са 8 извода новим НН блоком са 12 извода.

1.2. На лако приступачном и стално доступном месту, на граници власништва (у близини улазне капије), предвидети слободан простор за уградњу слободностојећег МРО са припадајућом КПК тип 2: КПК 3x250/95 од електроизолационог, негоривог материјала. МРО је потребно поставити тако да буде обезбеђен од механичких оштећења – уградњом у ограду или слично. КПК изабрати и уградити према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 – додатак 2 „Кабловска прикључна кутија и кабловски прикључни разводни орман“ Септембар II издање, 1999.), а МРО према Техничкој препоруци број 13а. У МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13, за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за полуиндиректни начин мерења електричне енергије;

1.3. За потребе прикључења објеката на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода РРОО-А 4x150mm² 0,6/1kV, приближне дужине 130m, од одговарајућег извода у реконструисаној МБТС 10/0,4kV „Синђелића Блок“ (Извод број 11) до слободностојећег МРО (КПК у МРО). На осигурачкој летви на одговарајућем изводу у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 100А;

1.4. За повезивање МРО са КПК предвидети кабл РРО0 4x70mm² 0,6/1kV (или еквивалентне Р/Ф проводнике), потребне дужине. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 80А;

1.5. За полуиндиректни начин мерења електричне енергије у сваком МРО уградити опрему према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 додатак „Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама“ Септембар II издање, 1998: трополни аутоматски НН прекидач за назначену струју од 80А (са прекострујном, подешеном на 66А и краткоспојном заштитом), три струјна мерна трансформатора (СМТ) са преносним односом 60/5А/А, мерно прикључну кутију (МПК) и нову мерну групу за полуиндиректни начин мерења електричне енергије.

У случају потребе за измештањем постојећих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања



електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ваљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити :

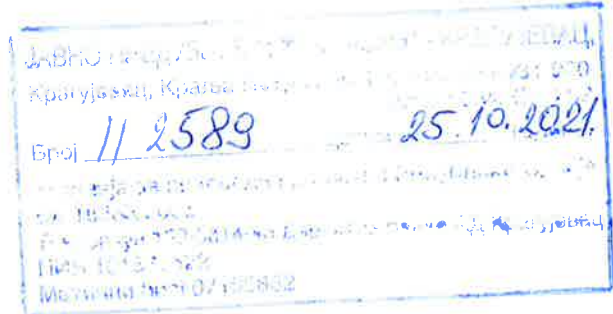
1. Наслову,
2. Сектору за енергетику и инвестиције,
3. Служби за енергетику,
4. Овлашћеном лицу за ОП.

М.П.



Директор огранка

Нада Васиљевић, дипл.екон.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за заштиту животне средине

Број:501-276/21-07

Датум 20.10.2021. године

Ваљево

ЈП Урбанизам Крагујевац

Краља Петра I 23

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење, услови за урбанистички пројекат


Увидом у расположиву документацију достављену по захтеву који је заведен, под бројем 501-276/21-07 од 20.10.2021. године, утврђено је следеће:

- Да **јесте неопходно** упутити инвеститора на обавезу спровођења процедуре у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („ Сл.гл.РС“, бр. 1350/04 и 36/09), како би биле прописане мере које инвеститор мора имати као обавезу поштовања током изградње, експлоатације или престанка рада планираног пројекта.
- **Пројектом је планирана изградња станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на КП 6681 КО Ваљево.**
- Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („ Сл.гл.РС“ бр.114/2008), планирани пројекат се налази на Листи II, 5. Складиштење запаљивих течности и гасова, земног гаса, фосилних горива, нафте, нафтних деривата и хеикалија, тачка 5. став 10. складиштење нафте и нафтних деривата.

Надлежни орган, Одсек за заштиту животне средине, издаје мишљење на захтев заведен под бројем 501-276/21-07 од 20.10.2021. поднетим од стране ЈП Урбанизам Крагујевац (извршилац посла). Мишљење је Одсеку за заштиту животне средине достављено 20.10.2021. године а одговор Вам је истог дана прослеђен. У прилогу овог мишљења достављен је и образац захтева као и списак документације која мора бити достављена како би захтев био разматран као уредан. Посебно се наглашава потреба доставе акта издатог од стране Одсека за урбанизам којим су појашњени услови и смернице са аспекта важећег планског основа (Информација о локацији) и одобрење, сагласност МУП- а на наведену локацију.



Шеф Одсека за заштиту животне средине
Весна Срећковић, мастер инжењер технологије

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење	Број: 953-7536/22-1 Датум: 06-04-2022
--	----------------	--

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Крагујевац, Краљева пута бр. 21, 34000 Крагујевац, Србија Контакт: 034/301 100	
Број: 11 652 Датум: 07.04.2022	ЈП Урбанизам - Крагујевац

**34000 Крагујевац
Краља Петра I 23**

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број П 617 од 4. априла 2022. године, наш заводни број 953-7536 од 5. априла 2022. године, ради издавања мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом НИС а.д. Нови Сад у Ваљево - локација: КП број 6681 и 6677/1 у КО Ваљево.

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација (у аналогном и дигиталном формату):

- Предлог Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом НИС а.д. Нови Сад у Ваљево - локација: КП број 6681 и 6677/1 у КО Ваљево, улице Владике Николаја, Синђелићева и Железничка,
- Графички прилог 1: Катастраско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта Р 1:500,
- Графички прилог 2: Извод из планске документације са границом обухвата урбанистичког пројекта Р 1:500,
- Графички прилог 3: Анализа постојећег стања Р 1:500,
- Графички прилог 4: Урбанистичко решење планираног комплекса Р 1:250,
- Графички прилог бр.5. План регулације и нивелације Р 1:500,
- Графички прилог бр.6. Предлог парцелације – формирање грађевинске парцеле
- Графички прилог бр.7. План инфраструктуре Р 1:500,
- Идејно решење објекта комплекса станице за снабдевање горивом, ССГ НИС Ваљево.

ЈП „Путеви Србије“ је за потребе израде израде предметног урбанистичког пројекта издало акта број 953-22359/21-2 од 1. новембра 2021. године, 953-22359/21-4 од 24. децембра 2021. године и 953-3641/22-1 од 22. фебруара 2022. године.

Увидом у достављену документацију, обавештавамо вас следеће:

- проширити и кориговати границу урбанистичког пројекта како би комплетно саобраћајно решење било обухваћено (излив са државног пута);
- потребно је допунити документацију приказом кривих трагова меродавног возила у складу са издатим условима;
- увидом у графичке прилоге констатовано је да нису прецизно уцртана пешачка кретања у комплексу станица за снабдевање горивом односно да је дошло до прекида приказа тротоара, те је потребно графички прилог допунити истим;



- потребно је у текстуалном делу нагласити да се у току истакања горива станица за снабдевање горивом затвара за кориснике, како се не би формирале колизионе тачке на саобраћајној површини – изливу са државног пута, тј. уливу на станица за снабдевање горивом.

Сматрамо да је уз корекције у складу са напред наведеним примедбама, могуће упутити предметни урбанистички пројекат у даљу процедуру.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, дипл.пр.пл, +381 11 30 40 791,
olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	<i>O. Radicic</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>D. Lukic</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење	Број: 953-7536/223 Датум: 20-05-2022
--	---------	---

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ Крајински београдски поштомат Бр. 11 1016 Датум: 23.05.2022 Адреса: Булевар Краља Александра 282, Београд	КРАГУЈЕВАЦ, Бр. 331-920 Датум: 23.05.2022 Адреса: Булевар Краља Александра 282, Београд
---	--

НИС а.д.
Сектор за трансформацију актива

21000 Нови Сад
Народног фронта 12

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број DWN 120250/IZDO/2885/2022 од 17. маја 2022. године, наш заводни број 953-7536/22-2 од 17. маја 2022. године, ради издавања мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом НИС а.д. Нови Сад у Ваљеву - локација: КП број 6681 и 6677/1 у КО Ваљево.

На основу достављеног материјала, утврђено је да је предметни урбанистички пројекат коригован на основу мишљења овог предузећа, акт број 953-7536/22-1 од 6. априла 2022. године, те да је могуће исти упутити у даљу процедуру прописану законом.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, дипл.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

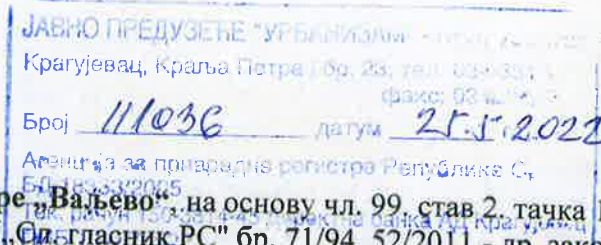
ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поједица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	О.Рај
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	Д.М

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“, на основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон и 6/2020 - др. закон, 95/2021 - др. закон), као и члана 104 став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гл. РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима чувања, одржавања и коришћења за израду Урбанистичког пројекта и условима за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом НИС Нови Сад у Ваљевоу, кат. пар. бр. 6681 и 6677/1, обе КО Ваљево

1. На простору к.п. 6681 и 6677/1, обе КО Ваљево, нема регистрованих археолошких локалитета и споменика културе.
2.
 - Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полагају у коме је отривен (члан 109. ст.1 Закона о културним добрима).
 - Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања.
 - Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима)
 - У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитино ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима).
3. Инвеститору се дозвољава да започне радове директно на основу датог решења о условима за предузимање мера техничке заштите и других радова.
4. Инвеститор је дужан да издаваоцу овог решења пријави почетак радова као и да у року од 15 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овог решења ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са ставом 1.
5. Решења која у оквиру своје надлежности издаје Завод не ослобађа подносиоца захтева прибављања других услова и сагласности предвиђених прописима о изградњи објекта и уређењу и планирању простора и насеља.

6. Жалба на решење не одлаже извршење.

Образложење:

НИС а.д. Нови Сад обратила се Заводу за заштиту споменика културе "Ваљево" са захтевом за давање Услови чувања, одржавања и коришћења за израду Урбанистичког пројекта и условима за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом НИС Нови Сад у Ваљеву, кат. пар. бр. 6681 и 6677/1, обе КО Ваљево.

По обављеном увиду у службену евиденцију Завода, обиласком терена и проучавањем литературе, консултацијама са Републичким заводом утврђено је да су на простору К.П. 6681 и 6677/1, обе КО Ваљево, дозвољена хидрогеолошка испитивања и геофизичка истраживања.

Тачком 2 диспозитива овог решења указује се на обавезу која произилази из самог Закона о културним добрима (члан 109 и 110).

На основу свега наведеног одлучено је као у изреци овог решења.

Жалба не одлаже извршење овог решења, а ускладу са чл. 104 ст. 3. Закона о културним добрима.

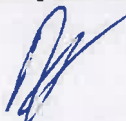
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење се може уложити жалба у року од 15 дана од дана пријема, Републичком заводу за заштиту споменика културе, а преко овог Завода.

Жалба не одлаже извршење овог решења.

Обрађивач:

Радивоје Арсић М.А. археолог, саветник



по овлашћењу директора, бр. 419 од 23.05.2019.

Горан Радовановић,
дипл. правник



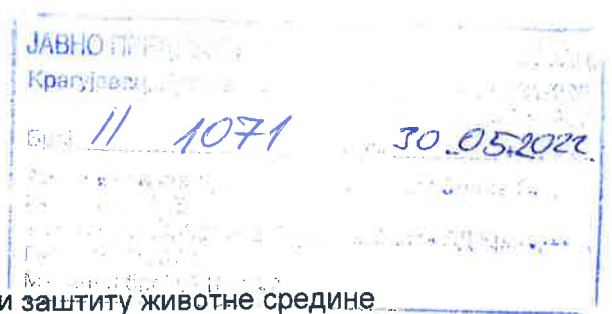
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

Број: сл/2022-07

Датум: 27.05.2022. године



ЈП Урбанизам Крагујевац
Краља Петра 123
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење за урбанистички пројекат

Увидом у расположиву документацију достављену по захтеву од 24.05.2022. године, утврђено је следеће:

Потребно је упутити инвеститора на обавезу спровођења процедуре у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“ број 1350/04 и 36/09), како би биле прописане мере које инвеститор мора имати као обавезу поштовања током изградње, експлоатације или престанка рада планираног пројекта.

Пројектом је планирана изградња станице за снабдевање горивом у Ваљевоу на КП 6681 КО Ваљево.

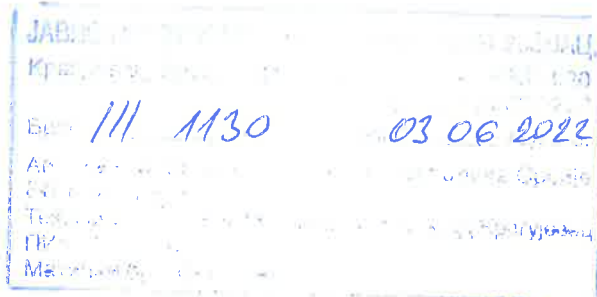
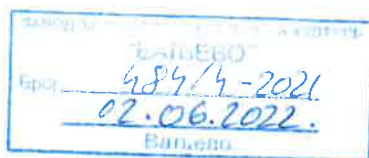
Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“ број 114/2008), планирани пројекат се налази на Листи II, 5. Складиштење запаљивих течности и гасова, земног гаса, фосилних горива, нафте, нафтних деривата и хеикалија, тачка 5. став 10. складиштење нафте и нафтних деривата.

Обзиром на чињеницу да се планирани Пројекат налази на листи II наведене Уредбе, односно Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, постоји обавеза инвеститора као носиоца наведеног Пројекта, да надлежном органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, што би представљало (прву фазу) у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину.

Дакле, имајући у виду напред наведено, односно да је конкретни Пројекат сврстан у листу II наведене Уредбе, надлежни орган је у обавези да спроведе поступак одлучивања о потреби процене утицаја планираног Пројекта на животну средину у складу са члановима 3. и 4. Закона о процени утицаја на животну средину.

Руководилац
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић





Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“, на основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон и 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон), члана 104 став 1. тачка 1. И члана 144 Закона о општем управном поступку („Сл. гл. РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима чувања, одржавања и коришћења за израду Урбанистичког пројекта и условима за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом НИС Нови Сад у Ваљево, кат. пар. бр. 6681 и 6677/1, обе КО Ваљево

1. На простору к.п. 6681 КО Ваљево, нема регистрованих археолошких локалитета и споменика културе, док се на делу к. п. 6677/1 КО Ваљево налази објекат Старе железничке станице која је утврђена за споменик културе.
2.
 - Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст.1 Закона о културним добрима).
 - Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравана.
 - Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима)
 - У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима).
3. Инвеститору се дозвољава да започне радове директно на основу датог решења о условима за предузимање мера техничке заштите и других радова.
4. Инвеститор је дужан да издаваоцу овог решења пријави почетак радова као и да у року од 15 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овог решења ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са ставом 1.
5. Решења која у оквиру своје надлежности издаје Завод не ослобађа подносиоца захтева прибављања других услова и сагласности предвиђених прописима о изградњи објеката и уређењу и планирању простора и насеља.

6. Жалба на решење не одлаже извршење.

Образложење

НИС а.д. Нови Сад обратила се Заводу за заштиту споменика културе "Ваљево" са захтевом за давање Услови чувања, одржавања и коришћења за израду Урбанистичког пројекта и условима за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом НИС Нови Сад у Ваљеву, кат. пар. бр. 6681 и 6677/1, обе КО Ваљево.

Објекат Старе железничке станице у Ваљеву, део кат. пар. бр. 6677/1 КО Ваљево, утврђена је, са својом заштићеном околином, за споменик културе, дана 10.09.1985. године, Одлуком СО Ваљево, бр. 011-11/85-04 („Сл. гл. Општине“, бр. 11/85), а што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења.

По обављеном увиду у службену евиденцију Завода, утврђено је да део к. п. бр. 6677/1 КО Ваљево, на ком се налази објекат Старе железничке станице, није у границама Урбанистичког пројекта према Катастарско-топографској подлози са границом обухвата, а која је као прилог Захтева бр. II 970 од 18.05.2022. год. достављена Заводу.

Тачком 2 диспозитива овог решења указује се на обавезу која произилази из самог Закона о културним добрима (члан 109 и 110).

На основу свега наведеног одлучено је као у изреци овог решења.

Жалба не одлаже извршење овог решења, а ускладу са чл. 104 ст. 3. Закона о културним добрима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење се може уложити жалба у року од 15 дана од дана пријема, Републичком заводу за заштиту споменика културе, а преко овог Завода.

Жалба не одлаже извршење овог решења.

по овлашћењу директора, бр. 419 од 23.05.2019.



Горан Радовановић,
дипл. правник

Република Србија

КОПИЈА ПЛАНА

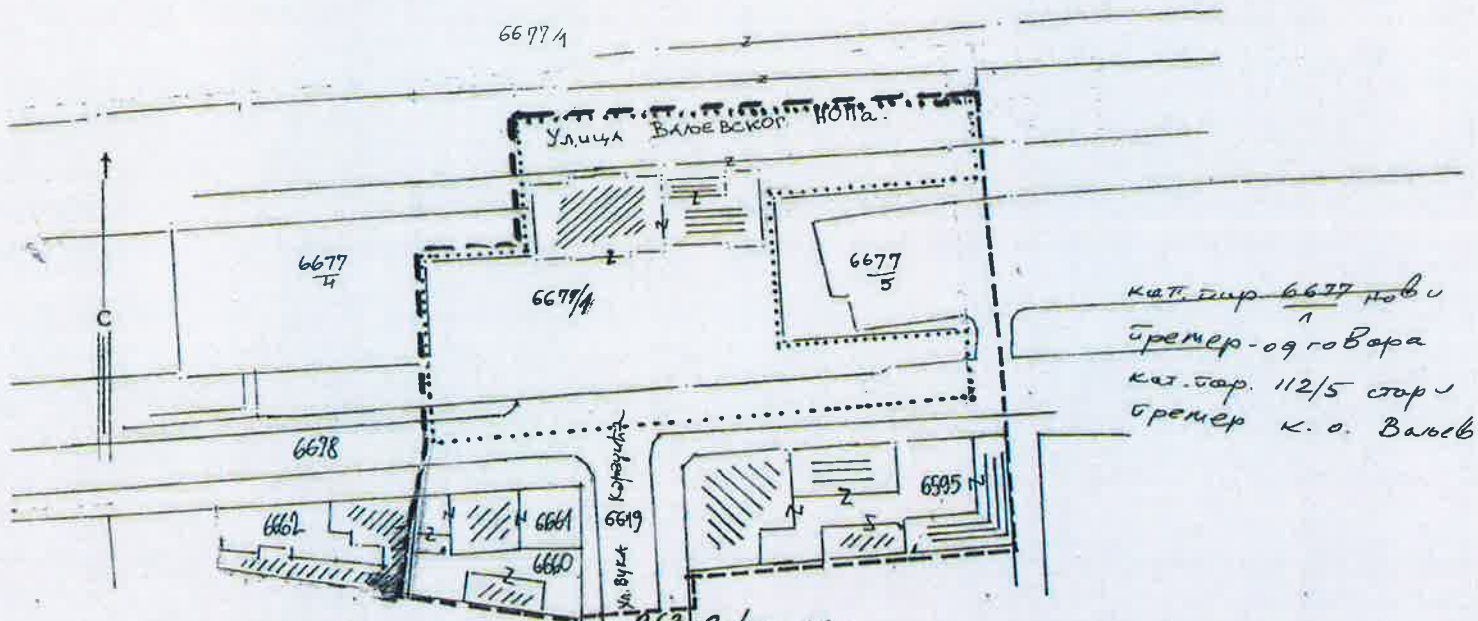
Скупштина општине Пролећ

Размера 1: 1000

Кат. општина Пролећ

Поседник Др. Ђор. ООПР оскуја за одржавање пута

ЛЕГЕНДА:
 СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
 - - - - - ГРАНИЦА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ



Редни број списка катастарских такса 953-3/96-19

Број парцеле	Култура	Класа	Потес — звано место	Површина			Кат. приход	
				ha	ag	m ²	Дин.	д.
6677/4	кућа				23	54		
	двораниште			2	83	53		
6677/4	нејлодно				7	96		
6677/5	нејлодно				5	00		

Да је ова копија верна своје оригиналу према последњем стању у катастру:

26.01 1996 год.

Гарди и оверова
[Signature]

штине и државе, а по пројекту инжењера Анте Гашпарца. Монументална грађевина Соколане постављена је на углу две улице са јасно одвојеним делом у коме је смештена сала за вежбање од дела зграде са помоћним просторијама. У новије време Соколском дому је са дворишне стране додат анекс са трибинама и свлационицама испод њих. Правоугаона основа грађевине, са главним просторијама у средишњем делу, подређена је намени. Преко репрезентативног степеништа у приземљу улази се у хол, из кога се иде у салу за вежбање, канцеларије и степеништем даље на спрат. Распоред просторија на осталим етажама исти је као у приземљу, с тим што се над холем налазе канцеларије. Сала за вежбање има издужен облик са простором у два нивоа, где је један део пројектован као издигнута бина, тако да је сала могла по потреби да се користи не само за спортске него и за друге приредбе. На зиду изнад улаза у салу, целом ширином постављен је конзолни балкон за смештај публике. Пратеће просторије груписане су у угаоном делу зграде који је мањи, али рационално искоришћен, тако што је степенишни део са помоћним просторијама померен у страну. Зграда је пројектована тако да угаони део има спратност П+2С, а издужени тракт са салом за вежбање има висински габарит једног спрата. Испод крајњих супротних делова зграде налазе се подрумске просторије. Главни акценат дат је угаоном делу на коме је главни портал са степеништем. Наизменично смењивање испупчених и увучених површина угаоног дела, као и смело супротстављање јако издужене хоризонтале сале за вежбање вертикали угаоног дела, посебна су вредност у архитектонском компоновању. Угаони део акценатован је трећом, „увученом“ фасадом у облику нише која се провлачи кроз све три етаже, пресеченом са два конзолна балкона који наглашавају спратове. Балкон изнад приземног дела ослања се на масивне стубове који са полукружним степеништем чине целину, јер су на исти начин обрађени и чине контраст светло окреченој фасади. За разлику од балкона приземља који има зидану ограду, спратни балкон, истог габарита као и доњи, има транспарентну металну ограду. Средишњи конкавни део угаоног дела здања уоквирују два вертикална тракта виша за један спрат. Два усправна метална носача заставља на врховима ових крила наглашавају вертикалност угаоног дела. Подужни део са салом уоквирен је са два поља наглашена атиком, али без украса и прозорских отвора. Између ових поља фасада је вертикално испрсецана мноштвом врло издужених прозорских отвора којима је сала осветљена дневним светлом. Између прозорских отвора су уска зидна платна исте ширине као и отвори, тако да је постигнут ефекат смењивања пуно-празно. Одсуство декоративне пластике са фасадних површина, носачи застава, као и раван кров над угаоним делом уздује ову грађевину за стил модерне, присутне у градској архитектури Шапца у трећој и четвртој деценији 20. века.

Овај споменик културе значајан је како због архитектонских вредности и стилских карактеристика, тако и због основне намене грађевине везане за историју спортских друштава и физичког васпитања деце и омладине у Србији.

3. Заштићена околина споменика културе обухвата следеће катастарске парцеле: бр. 859/1 и 859/2, КО Шабац, у приватној својини, и број 860, КО Шабац, у друштвеној својини.

4. Утврђују се следеће мере заштите споменика културе:

1) очување изворног изгледа спољашње архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;

2) ажурно праћење стања и одржавања конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;

3) вођење електро и ТТ водова подземним путем;

4) забрана постављања прикључних кутија и ормара на спољашњим површинама споменика културе.

5. Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине споменика културе:

1) забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;

2) забрана постављања далеководова, ваздушних електро и ТТ водова преко заштићених парцела и обезбеђивање њиховог вођења подземним каналима, уз враћање терена у првобитно стање;

3) дозвољен максималан висински габарит објеката је П + 2С.

6. Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 633-8114/2005

У Београду, 22. децембра 2005. године

Влада

Потпредседник,

Мирољуб Јабус, с.р.

3636

На основу члана 47. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94),

Влада доноси

ОДЛУКУ

о утврђивању зграде старе железничке станице у Ваљево за споменик културе

1. Зграда старе железничке станице у Ваљево утврђује се за споменик културе.

2. Зграда старе железничке станице у Ваљево (у даљем тексту: споменик културе) налази се на територији општине Ваљево, у Ваљево, Улица Железничка број 1, у приватној својини, на катастарској парцели број 6677/1, КО Ваљево.

Споменик културе је грађевина специфичне намене, саграђена у првој деценији 20. века по типским пројектима за железничке станице и

највећа је на старој прузи Ваљево – Београд. Једноспратна зграда железничке станице има издужену правоугаону основу са јасно наглашеним ризалитима на подужним странама и приземним анексом на источној страни грађевине. Пројектована је као грађевина у слободном простору са све четири видљиве фасаде. Због специфичне локације у центру града на исти начин конципиране су обе подужне фасаде. Северна, окренута прузи има три улаза за комуникацију са пероном, а на јужној која гледа према граду смештен је главни портал. Изведене су у духу академизма, са декоративном пластиком око отвора и хоризонталним канелурама на приземном делу. Строга симетрија фасадних платана наглашена је ризалитима који се завршавају високим калканима. Бочне стране завршавају се, такође, забатима и сва четири имају розете у средини. Станица је стављена у функцију 1908. године, када је прорадила пруга на релацији Ваљево–Забрже. Престанком рада пруге Ваљево–Београд зграда губи своју првобитну намену, али задржава првобитни изглед.

Споменик културе, као специфична грађевина одређене намене, значајан је сведок почетка развоја железнице у Србији и наглог развоја града Ваљева и његове околине због изградње пруге и повезаности Ваљева са Београдом.

3. Заштићена околина споменика културе обухвата следеће катастарске парцеле: део парцеле број 6677/1, КО Ваљево, у приватној својини; део парцеле број 6677/5, КО Ваљево, у државној својини; парцелу број 6678, КО Ваљево, у друштвеној својини и парцеле бр. 6661, 6660 и 6595, КО Ваљево, у приватној својини.

4. Утврђују се следеће мере заштите споменика културе:

1) очување изворног изгледа спољашње архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;

2) ажурно праћење стања и одржавања конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;

3) вођење електро и ТТ водова подземним путем;

4) забрана постављања прикључних кутија и ормара на спољашњим површинама споменика културе.

5. Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине споменика културе:

1) забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;

2) забрана извођења радова којима се врши промена постојећег облика и намене терена;

3) забрана постављања ваздушних електро и ТТ водова преко заштићених парцела и обезбеђивање њиховог вођења подземним каналима, уз обавезно враћање терена у првобитно стање;

4) изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова дозвољени су само уз претходно обезбеђивање заштитних археолошких ископавања и адекватне презентације налаза;

5) ограничење спратности новопроекттованих објеката је П+2С.

6. Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 633-8113/2005
У Београду, 22. децембра 2005. године

Влада

Потпредседник,
Мирољуб Лабус, с.р.

3637

На основу члана 47. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94),
Влада доноси

ОДЛУКУ

о утврђивању споменика на Бранковинском вису за знаменито место

1. Споменик на Бранковинском вису утврђује се за знаменито место.

2. Споменик на Бранковинском вису (у даљем тексту: знаменито место) налази се на територији општине Ваљево, у селу Бранковина, на катастарској парцели број 461/5, КО Бранковина, у државној својини.

Знаменито место са спомен-обележјем везано је за историјски догађај који је претходио Првом српском устанку. Средином фебруара 1804. године, сазнавши за заверу, дахије су организовале „сечу кнезова” која је имала за циљ да предугуди побуну која се спрема. Иако изненађени, завереници су се након више дана ипак консолидовали, да би потом планула буна против дахија која је прерасла у Први српски устанак (1804-1813), којим је Србија враћена на светску историјску позорницу. На позив најугледнијих људи, Проте Матеје и његовог стрица Јакова Ненадовића, народ ваљевског краја окупио се на Бранковинском вису 28. фебруара 1804. године и започео оружану борбу за слободу. На том месту касније је постављен велики дрвени крст, који је ту стајао до подизања Споменика стопедесетогодишњици Првог устанка 1954. године, који је у присуству власти и народа осветио познати Прота Милан Смиљанић из Сирогојна. Споменик је пирамидалног облика, висине 4,55 метара, постављен на квадратном каменом постолу димензија 3,40 x 3,40 метара. Са јужне стране обележја, при врху, постављен је грб Социјалистичке Републике Србије, а нешто ниже црна мермерна плоча са посветом: „Са овог места 28. фебруара 1804. године народ ваљевског краја, предвођен Протом Матејом и Јаковом Ненадовићем пошао је у борбу против турских завојевача и угњетача српског народа. О прослави 150-годишњице Првог српског устанка захвално потомство подиже овај споменик свим палим борцима ваљевског краја за национално ослобађање нашег народа, а на чијим ће се примерима херојства и љубави према слободи и отаџбини учити и васпитавати млађа поколења.”