

## 0.1. Насловна страна главне свеске техничке документације

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

*Инвеститори:*

**ЖЕЉКО (Милан) ПАВЛОВИЋ,**  
**Ваљево, Ул. Радничка бр.145;**  
**НЕБОЈША (Слободан) МОЈСИЛОВИЋ,**  
**Ваљево, Ул. Милована Глишића бр.38;**  
**ДИМИТРИЈЕ (Славко) ТАДИЋ,**  
**Ваљево, Ул. Ђердапска**

*Објекат:*

**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ – АПАРТМАНОСКОГ**  
**ТИПА, на БР. КАТ. ПАРЦ. 551/6, КО Дивчибаре**

*Врста техничке документације:*

**Идејно решење (ИДР)**

*Назив и ознака дела пројекта:*

**0 – Главна свеска**

*За грађење / извођење радова:*

**Нова градња**

*Пројектант:*

**АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ, ул. Бело поље бб, Ваљево**

*Одговорно лице пројектанта:*

**Милован Павловић дипл. инж. грађ.**

*Потпис:*

*Електронски сертификат:*



*Главни пројектант:*

**Томислав Ердоглија маст.инж.арх.**  
**210A0132019**

*Број лиценце:*

*Потпис:*

*Електронски сертификат:*



*Број техничке документације:*

**ИДР-151/20**

*Место и датум:*

**Ваљево, Новембар 2020.год.**

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.6.	Општи подаци о објекту
0.7.	Графичка документација

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР- 151/20
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР- 151/20

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

*Пројектант:*

**АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ,  
Ул. Бело поље бб, Ваљево**

*Главни пројектант:*

**Томислав Ердоглија маст.инж.арх.  
210А0132019**

*Број лиценце:*

*Потпис:*



##### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

*Пројектант:*

**АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ,  
Ул. Бело поље бб, Ваљево**

*Одговорни пројектант:*

**Томислав Ердоглија маст.инж.арх.  
210А0132019**

*Број лиценце:*

*Потпис:*



## 0.6. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	Б-категорија	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака: <b>112221</b>
	<b>100%</b>	<b>112221 – Б Стамбене зграде са три или више станова – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак. - до 2.000м² и П+4+Пк(Пс)</b>
назив просторног односно урбанистичког плана:	<b>- Измене и допуне ПГР за туристички центар Дивчибаре ("Сл. гласник града Ваљева", бр. 2/2015) и Измена „Измене и допуне ПГР за туристички центар Дивчибаре“ ("Сл. гласник града Ваљева", бр. 4/2019).</b>	
место:	<b>Ваљево, Дивчибаре</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>БР. КАТ. ПАРЦ. 551/6, КО Дивчибаре</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	<b>- Приступ је преко парцеле (к.п. 551/10, КО Дивчибаре).</b>	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>		
Укупан капацитет:	<b>- Новопројектовани прикључак; - 9 новопројектованих бројила (6 бројила за 6 апартмана, једно бројило за степениште, једно бројило за котларницу са подстаницом и једно бројило за хидроцил) - за свако бројило: 11,04kW (вршна снага) 14,25kW (инсталисана снага)</b>	
Врста прикључка:	<b>Трајни</b>	
Врста мерног уређаја:	<b>трофазно бројило</b>	
Начин грејања:	<b>чврсто гориво</b>	

Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	шест функционалних јединица апартмана, једна котларница, један хидроцил и једна заједничка потрошња.
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	/
Нетипични потрошачи:	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	/
<b>Друга инфраструктура</b>	
Прикључак на водовод:	- Новопројектовани прикључак.
Прикључак на канализацију:	- Новопројектовани прикључак.

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	699,00 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	210,20 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина Заједничких просторија:	122,04 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина Апартамана бр.1:	33,68 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина Апартамана бр.2:	26,83 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина Апартамана бр.3:	33,80 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина Апартамана бр.4:	33,68 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина Апартамана бр.5:	26,83 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина Апартамана бр.6:	33,80 м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО површина целог објекта:	310,66 м <sup>2</sup>
	НЕТО површина Заједничких просторија:	100,68 м <sup>2</sup>
	НЕТО површина Апартамана бр.1:	28,80 м <sup>2</sup>
	НЕТО површина Апартамана бр.2:	21,92 м <sup>2</sup>
	НЕТО површина Апартамана бр.3:	28,91 м <sup>2</sup>
	НЕТО површина Апартамана бр.4:	28,80 м <sup>2</sup>
	НЕТО површина Апартамана бр.5:	21,92 м <sup>2</sup>
	НЕТО површина Апартамана бр.6:	28,91 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина целог објекта:	259,94 м <sup>2</sup>
	површина приземља:	105,10 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	100,46 м <sup>2</sup> (14,37%)
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (слеме):	5,66м; 6,61м и 6,83м
	висина објекта (венац):	3.90м;
	апсолутна висинска кота (слеме):	973,31; 974,26 и
	апсолутна висинска кота (венац):	971.55
материјализација објекта:	спратна висина:	2,60
	број функционалних јединица/број станова:	шест
	број паркинг места:	<u>Шест паркинг места</u>
	материјализација фасаде:	Фасадни декоративни малтер, бавалит и дрвене облоге
проценат зелених површина:	оријентација слемена:	североисток-југозапад
	нагиб крова:	30°
	материјализација крова:	Фалцовани цреп
		62,88%
индекс заузетости:	max 15,00%	14,37%
индекс изграђености:		0,44
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	9.164.470,00 дин.	

## **0.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



STAMBENA ZGRADA - sa šest apartmana  
(NOVOPROJEKTOVANO)

Su+Pr+Pk  
GABARIT IZNOSI  
4,91m x 1,15m + 12,32m x 7,50m + 2,80m x 0,86m

KOTA PODA PRIZEMLJA IZNOSI .....±0.00m  
aps.967,65m  
KOTA TERENA IZNOSI .....-0,90m

UKUPNA BGRP nadzemno.....210,20m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO površina celog objekta .....310,66m<sup>2</sup>  
UKUPNA NETO površina celog objekta .....259,94m<sup>2</sup>

Površina prizemlja.....105,10m<sup>2</sup>

POVRŠINA PARCELA IZNOSI.....699,00m<sup>2</sup> 551/5

PROCENAT ZAUZETOSTI PARCELE IZNOSI ..... 14,37%

STEPEN IZGRAĐENOSTI PARCELE IZNOSI .....0,44

ZELENE POVRŠINE NA PARCELI  
(min. 30% od P parcele) IZNOSI 439.60m2.....62,88%

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PARKING.....78.20m2

885  
P=50  
K33

4  
885  
900  
50  
4  
9

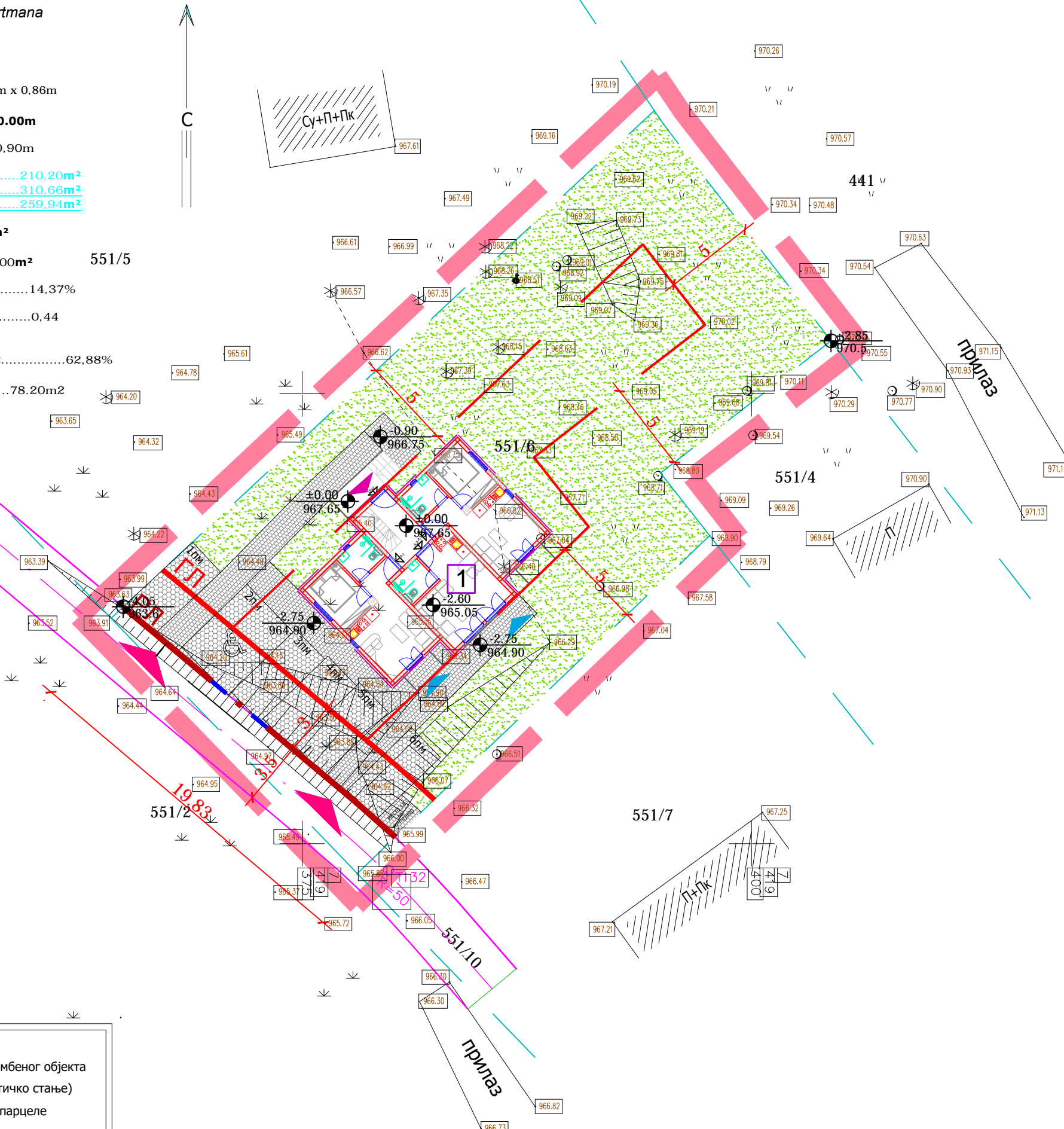
ЛЕГЕНДА:

- линија габарита стамбеног објекта
- остале линије (фактичко стање)
- линија катастарске парцеле
- ознака катастарске парцеле

Подаци о снимању

а

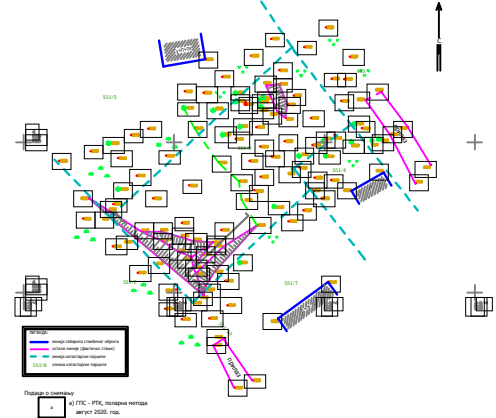
а) ГПС - РТК, поларна метода  
август 2020. год.



ЛЕГЕНДА:

- БЕТОН ПЛОЧЕ
- ТРАВА
- КОНТЕЈНЕР ЗА СКУПЉАЊЕ СМЕЋА

Ситуација:  
Key Plan:



НЕ МЕНЈАТИ ВЕЉИЧИНУ ЦРТЕЖА. КОРИСТИТИ САМО ЗАДАТЕ ДИМЕНЗИЈЕ.  
ПРОВЕРИТИ СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ НА ГРАДИЛИШТУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗГРАДЊЕ.  
ЗА СВЕ НЕЈАСНОЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.  
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.  
FABRICATION OR CONSTRUCTION.  
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ ENGINEER OR DESIGNER.

Rev. Опис важеће ревизије /Current revision description

Rev. Опис /Description Датум / Date

Инвеститори:  
Clients:

Жељко (Милан) Павловић,  
Ваљево, Ул. Радничка бр.145;  
Небојша (Слободан) Мојсиловић,  
Ваљево, Ул. Милована Глишића бр.38;  
Димитрије (Славко) Тадић,  
Ваљево, Ул. Ђердапска

Пројектант:  
Architect of Record:

**AMG** MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING  
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE  
Београд, Пошта бр. 14 000 Ваљево  
Моб. +381 9 40/5175438  
Е-пошта: amgenzenjering@gmail.com  
ПИБ: 110884077  
Матични број: 65054795  
Телефон: 205-258684-36  
Комерцијална банка

Објекат фаза и место изградње:  
Building phase and location:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -  
АПАРТАНСКОГ ТИПА, Су + Пр + Пк  
бр. кат. парц. 551/6, КО Дивчибаре

Намена објекта:  
Purpose of building:

Стамбена зграда -  
до 2.000м2 и П+4+Пк(Пс)  
- Б категорија, 112221

Пројекат:  
Project:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Сврха издавања:  
Purpose of issue:

ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Аутори:  
Author:

AMG-INŽENJERING

Одговорни пројектант:  
Licensed designer:

Томислав Ердоголија маст.инж.арх.

Бр. Лиценце:  
Licence number:

210A0132019

Пројектант:  
Design team:

Милован Павловић маст.инж.грађ.

Број тех. док.:  
Doc. code:

ИДР-151/20

Том. Свежска:  
Volume, Book:

0

Лист:  
Sheet:

01

Размера:  
Scale:

1:250

Датум:  
Date:

11.2020.

Цртеж:  
Drawing:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА

Редни број:  
Serial Number:

01

Ознака цртежа:  
Drawing number:

ИДР-ГЦ-01-07-01

Rev.

STAMBENA ZGRADA - sa šest apartmana  
(NOVOPROJEKTOVANO)

Su+Pr+Pk  
GABARIT IZNOSI  
4,91m x 1,15m + 12,32m x 7,50m + 2,80m x 0,86m

KOTA PODA PRIZEMLJA IZNOSI .....±0.00m  
aps.967,65m  
KOTA TERENA IZNOSI .....-0,90m

UKUPNA BGRP nadzemno.....210,20m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO površina celog objekta .....310,66m<sup>2</sup>  
UKUPNA NETO površina celog objekta .....259,94m<sup>2</sup>

Površina prizemlja.....105,10m<sup>2</sup>

POVRŠINA PARCELA IZNOSI.....699,00m<sup>2</sup> 551/5

PROCENAT ZAUZETOSTI PARCELE IZNOSI ..... 14,37%

STEPEN IZGRAĐENOSTI PARCELE IZNOSI .....0,44

ZELENE POVRŠINE NA PARCELI  
(min. 30% od P parcele) IZNOSI 439.60m2.....62,88%

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PARKING.....78.20m2

885  
P=50  
K33

4  
885  
900  
50  
4  
9

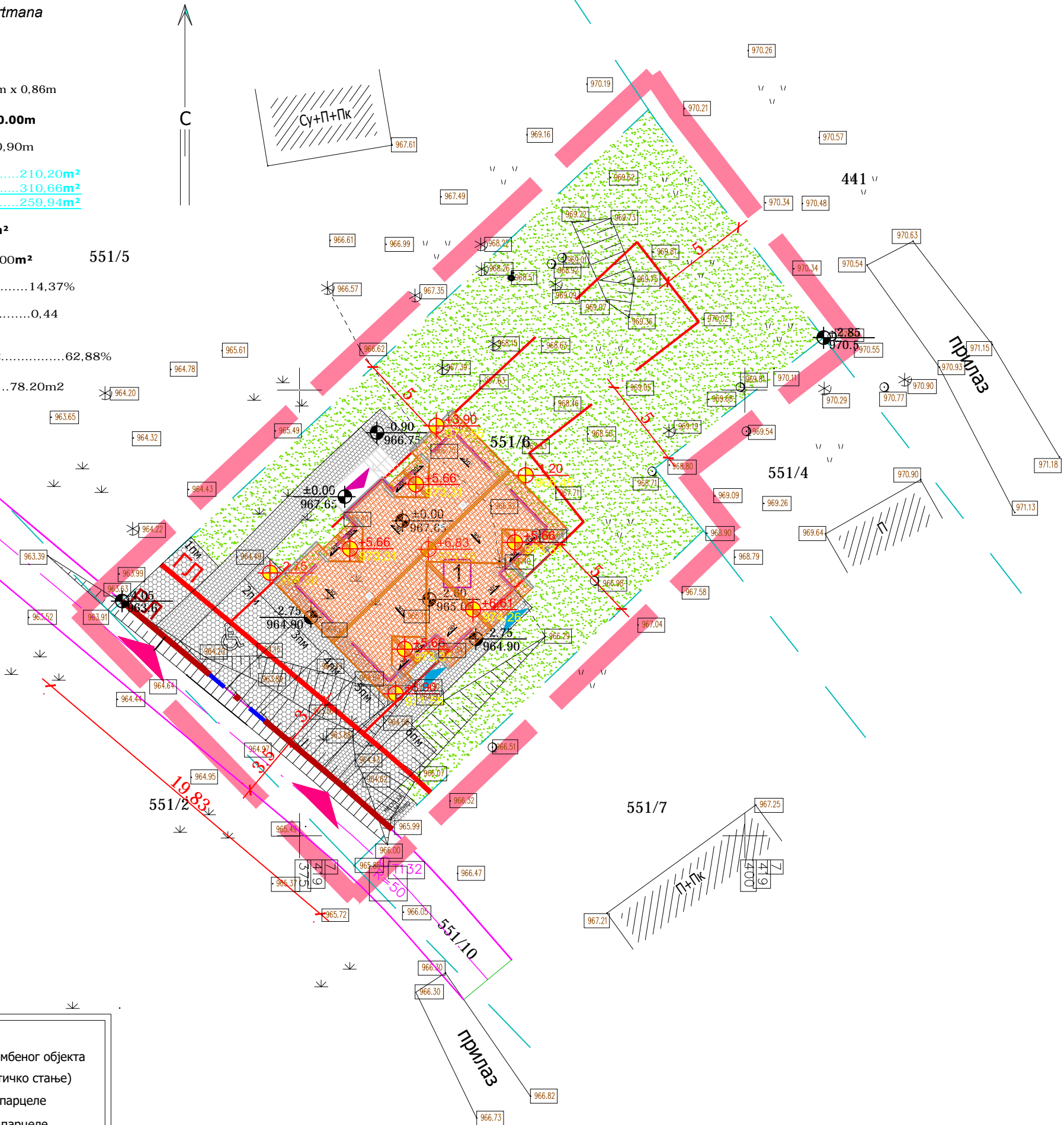
ЛЕГЕНДА:

- линија габарита стамбеног објекта
- остале линије (фактичко стање)
- линија катастарске парцеле
- ознака катастарске парцеле

Подаци о снимању

а

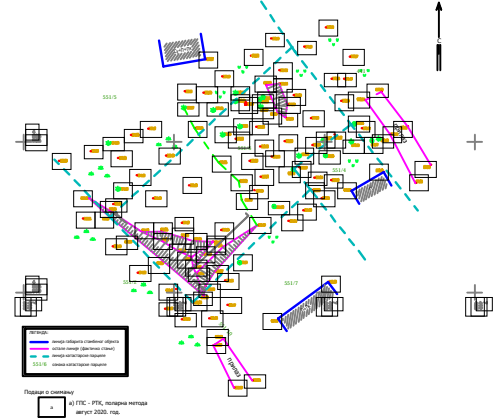
а) ГПС - РТК, поларна метода  
август 2020. год.



ЛЕГЕНДА:

- БЕТОН ПЛОЧЕ
- ТРАВА
- КОНТЕЈНЕР за сакупљање смећа

Ситуација:  
Key Plan:



НЕ МЕНЈАТИ ВЕЉИЧИНУ ЦРТЕЖА. КОРИСТИТИ САМО ЗАДАТЕ ДИМЕНЗИЈЕ.  
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POČETKA IZGRADNJE.  
ЗА СВЕ НЕЈАСНОЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.  
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.  
FABRICATION OR CONSTRUCTION.  
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ ENGINEER OR DESIGNER.

Rev.	Опис важеће ревизије /Current revision description
Rev.	Опис /Description
	Датум / Date

Инвеститори:  
Clients :  
**Жељко (Милан) Павловић,  
Ваљево, Ул. Радничка бр.145;  
Небојша (Слободан) Мојсиловић,  
Ваљево, Ул. Милована Глишића бр.38;  
Димитрије (Славко) Тадић,  
Ваљево, Ул. Ђердапска**

Пројектант :  
Architect of Record:

**MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING**  
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE  
Београд, Пошта бр. 110884077  
14 000 Ваљево  
Моб. +381 9 80/5175438  
Е-пошта: amginzenjering@gmail.com  
Матични број: 65054795  
Телефон: 205-258684-36  
Комерцијална банка

Објекат фаза и место изградње:  
Building phase and location:  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -  
АПАРТАНСКОГ ТИПА, Су + Пр + Пк  
бр. кат. парц. 551/6, КО Дивчибаре**

Намена објекта:  
Purpose of building:  
**Стамбена зграда -  
до 2.000м2 и П+4+Пк(Пс)  
- Б категорија, 112221**

Пројекат :  
Project:  
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**

Сврха издавања :  
Purpose of issue:  
**ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

Аутори:  
Author:  
**AMG-INŽENJERING**

Одговорни пројектант:  
Licenced designer:  
**Томислав Ердоглија маст.инж.арх.**

Пројектант:  
Design team:  
**Милован Павловић маст.инж.грађ.**

Број тех. док.: Doc. code:	Том. Свежска: Volume. Book:	Лист: Sheet:	Размера: Scale:	Датум: Date:
ИДР-151/20	0	02 Of	1:250	11.2020.

Цртеж:  
Drawing:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ОСНОВЕ КРОВНИХ РАВНИ

Редни број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:	Rev.
00	ИДР-ГС-01-07-02	