

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **PREDRAG ĐURIĆ**

Objekat: **Stambeni objekat
Kat.parcela 422/27 KO Divčibare,**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

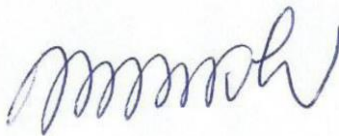
Projektant:
Odgovorno lice projektanta:
Potpis: **STUDIO FORMA d.o.o. Valjevo
Irena Andrić-Kovač**



Glavni projektant: **Irena Andrić-Kovač**

Broj licence: **300 5325 03**

Potpis:



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

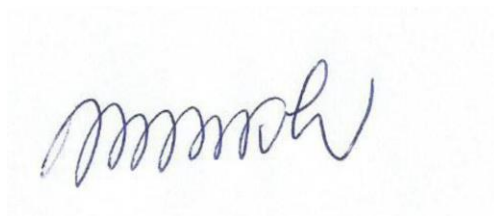
0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR 70/2020
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR 70-1/2020

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: **STUDIO FORMA d.o.o. Valjevo**
Glavni projektant : **Irena Andrić-Kovač d.i.a.**
Broj licence: **300 5325 03**
Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Irena Andrić-Kovač', is shown on a light background.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **STUDIO FORMA d.o.o. Valjevo**
Odgovorni projektant : **Irena Andrić-Kovač d.i.a.**
Broj licence: **300 5325 03**
Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Irena Andrić-Kovač', is shown on a light background.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:		Slobodnostojeći
kategorija objekta:		„B„
klasifikacija pojedinih delova objekta postojećeg st.posl objekta na predmetnoj parceli:	učešće u ukupnoj površini objekta (%): 100.00% - 112221 Stambene zgrade sa tri ili više stanova.	
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		PGR DIVČIBARE
mesto:		DIVČIBARE
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		422/27 KO Valjevo
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na elektroinstalacijsku mrežu	Potrbna jačina el. Inst. Jednovremene angažovane snage je 27.60 kW	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Prema uslovima JP „VODOVOD VALJEVO„	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Sengrub će biti dimenzionisan prema maksimalnom kapacitetu objekta a to je 18 ljudi- 6 ekvivalenata korisnika	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	655 m ²
	ukupna BRGP nadzemno	193.50 m ²
	BRUTO površina svih etaža	290.25 m ²
	NETO površina svih etaža	220.70 m ²
	površina prizemlja	Pneto= 74.50 m ² Pbruto= 96.75 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	96.75 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su + Pr + Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Sleme: +9.00 m Venac: +3.15 +4.35
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Sleme : 977.80 Venac : 972.05 973.35
	spratna visina	2.60 m.
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	5
	broj parking mesta:	5
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadna boja +kamen +drvena obloga +bravarija
	orijentacija slemena:	Istok-zapad
	nagib krova:	33.00 % / 27.00 %
	materijalizacija krova:	Crep
procenat zelenih površina:		/
indeks zauzetosti:	96.75/655= 0.1477*100 = 14.77 %	14.92 %
indeks izgrađenosti:	193.50/655= 0.2954	
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost radova:	10.200.000,00 dinara	

Urađeno je IDR za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 422/27 KO Divčibare. Objekat je slobodnostojeći pravougaonog oblika, maksimalni gabarit objekta je 12.60x9.00m i nalazi se na parceli površine 655 m². Objekat je pozicioniran unutar građevinskih linija. Parcela sa tri strane ima pristup saobraćajnicama.

Spratnost objekta je Suteran+ Prizemlje + Potkrovlje.

Površine objekta:

BRGP = 193.50 m²

Pprizemlja=96.75 m²

Pbruto = 290.25 m²

P neto= 220.20 m²

Sadržaj objekta

Objekat u svom sastavu sadrži:

- **Suteran:** Skijašnica, ostava, vešernica, kupatilo, kuhinja i zajednička trpezarija.
- **Prizemlje:** U prizemlju objekta nalazi se dva studio apartmana, i jedan apartman. Svi apartmani su opremljeni sa kupatilom, kuhinjom dok se u većem apartmanu nalaz i zasebna soba.
- **Potkrovlje:** U potkrovlju se nalaze dva apartmana, sadržaj apartmana čini dnevnu zonu, hodnik, kupatilo, terasa i spavaća soba.

Nulta kota objekta: $\pm 0.00 = 968,90$

Prizemlje objekta je u odnosu na teren denivelisano za +0.90 m. Visina objekta se uklapa u parametre definisane odredbama plana.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Objekat je projektovan u standardnom sistemu gradnje, sa nosećim zidovima, debljine 20 cm. Dvovodni krov je nagiba 33° i 27°. Krovni pokrivač je crep. Objekat je predviđen da se termički izoluje u skladu sa Zakonom o energetske efikasnim objektima.

Fasada je obrađena delimično kamenom i drvetom u kombinaciji sa bojenim zidnim površinama.

Oblikovni koncept

Oblikovni koncept je proizašao iz projektnog zadatka investitora, urbanističkih uslova, konteksta planinskog okruženja i težnje da se dobije jednostavan, moderan objekat. Objekat je koncipiran kao dva smaknuta volumena, povezana transparentnim stepenišnim prostorom, arhitekture i spratnosti primerene planskom ambijentu. Krovne ravni su različitog nagiba (33 i 27), prema dužim stranama pojedinačnih masa objekta, u pravcu sever i jug, ka susednoj međi i ulici sa južne strane parcele. Na taj način je prevaziđeno odstupanje od planskog stava o smeru nagiba krovnih ravni („za izgradnju objekta sa dvovodnim krovom nagib krovnih ravni mora biti prema dužim stranama osnovnog gabarita objekta“). Sem toga, u neposrednom okruženju izgrađeni su objekti na kojima je orijentacija krova istovetna sa predloženim rešenjem, a fotografije istih priložene su u dokumentaciji projekta.

Sastavila:

Irena Andrić-Kovač