

## 1 – SVESKA ARHITEKTURE

Investitor: **PREDRAG ĐURIĆ**

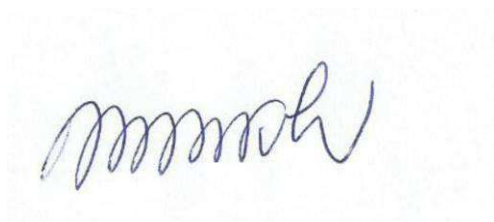
Objekat: **Stambeni objekat  
Kat.parcela 422/27 KO Divčibare,**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**


Naziv i oznaka dela projekta: **1- projekat arhitekture**

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **STUDIO FORMA d.o.o. Valjevo**  
Odgovorno lice projektanta: **Irena Andrić-Kovač**  
Potpis:



Odgovorni projektant: **Irena Andrić-Kovač**  
Broj licence: **300 5325 03**  
Potpis:



## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovarnog projektanta
1.4.	Izjava odgovarnog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacije
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVARNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/19 i 37/19) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo IDR za izgradnju novog objekta na Kat.parceli **422/27 KO Divčibare**, određuje se:

**Irena Andrić-Kovač dipl.ing.arh.**

**br. licence 300 5325 03**

Projektant:

**STUDIO FORMA d.o.o. Valjevo**

Odgovorno lice/zastupnik:

**Irena Andrić-Kovač**

Potpis:



Urađeno je IDR za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 422/27 KO Divčibare. Objekat je slobodnostojeći pravougaonog oblika, maksimalni gabarit objekta je 12.60x9.00m i nalazi se na parceli površine 655 m<sup>2</sup>. Objekat je pozicioniran unutar građevinskih linija. Parcela sa tri strane ima pristup saobraćajnicama.

Spratnost objekta je Suteran+ Prizemlje + Potkrovlje.

### **Površine objekta:**

BRGP = 193.50 m<sup>2</sup>

Pprizemlja=96.75 m<sup>2</sup>

Pbruto = 290.25 m<sup>2</sup>

P neto= 220.20 m<sup>2</sup>

### **Sadržaj objekta**

Objekat u svom sastavu sadrži:

- **Suteran:** Skijašnica, ostava, vešernica, kupatilo, kuhinja i zajednička trpezarija.
- **Prizemlje:** U prizemlju objekta nalazi se dva studio apartmana, i jedan apartman. Svi apartmani su opremljeni sa kupatilom, kuhinjom dok se u većem apartmanu nalaz i zasebna soba.
- **Potkrovlje:** U potkrovlju se nalaze dva apartmana, sadržaj apartmana čini dnevnu zonu, hodnik, kupatilo, terasa i spavaća soba.

Nulta kota objekta:  $\pm 0.00 = 968,90$

Prizemlje objekta je u odnosu na teren denivelisano za +0.90 m. Visina objekta se uklapa u parametre definisane odredbama plana.

### **Konstrukcija i materijalizacija objekta**

Objekat je projektovan u standardnom sistemu gradnje, sa nosećim zidovima, debljine 20 cm. Dvovodni krov je nagiba 33° i 27°. Krovni pokrivač je crep. Objekat je predviđen da se termički izoluje u skladu sa Zakonom o energetske efikasnim objektima.

Fasada je obrađena delimično kamenom i drvetom u kombinaciji sa bojenim zidnim površinama.

### **Oblikovni koncept**

Oblikovni koncept je proizašao iz projektnog zadatka investitora, urbanističkih uslova, konteksta planinskog okruženja i težnje da se dobije jednostavan, moderan objekat. Objekat je koncipiran kao dva smaknuta volumena, povezana transparentnim stepenišnim prostorom, arhitekture i spratnosti primerene planskom ambijentu. Krovne ravni su različitog nagiba (33 i 27), prema dužim stranama pojedinačnih masa objekta, u pravcu sever i jug, ka susednoj međi i ulici sa južne strane parcele. Na taj način je prevaziđeno odstupanje od planskog stava o smeru nagiba krovnih ravni („za izgradnju objekta sa dvovodnim krovom nagib krovnih ravni mora biti prema dužim stranama osnovnog gabarita objekta“). Sem toga, u neposrednom okruženju izgrađeni su objekti na kojima je orijentacija krova istovetna sa predloženim rešenjem, a fotografije istih priložene su u dokumentaciji projekta.

Sastavila:

Irena Andrić-Kovač



**1.6.1. URBANISTIČKI PARAMETRI:**

**Površina parcela:** 6,55 a  
**Novoprojektovani objekat:** Stambeni  
**Spratnost:** Su+Pr+Pk

**VISINA OBJEKTA:**

– Kota poda prizemlja : ± 0.00 / 968.90  
– Kota slemena : + 9.00 / 977.90  
– Kota venaca: + 3.15 / 972.05  
+ 4.35 / 973.35

**Ukupan broj parking mesta:** 5 PM  
**Broj stambenih jedinica :** 5

**Bilans površina:**

**Suteren :(neto/bruto)** 73.50 m2/ 96.75 m2  
**Prizemlje:(neto/bruto)** 74.50 m2/ 96.75 m2  
**Potkrovlje:(neto/bruto)** 72.70 m2/ 96.75 m2

**Ukupna NETO površina :** 220.70 m2  
**Ukupna BRUTO površina :** 290.25 m2  
**Ukupna BRGP objekta:** 193,50 m2

## BILANS POVRŠINA

### Suteren:

1. Hodnik	10.70 m <sup>2</sup>
2. Skijašnica	9.65 m <sup>2</sup>
3. Ostava	9.65 m <sup>2</sup>
4. Vešernica	11.40 m <sup>2</sup>
5. Kupatilo	3.60 m <sup>2</sup>
6. Kuhinja	6.00 m <sup>2</sup>
7. Trpezarija	22.60 m <sup>2</sup>
8. WC	1.90 m <sup>2</sup>

**Ukupna neto površina: 73.50 m<sup>2</sup>**

**Ukupna bruto površina: 96.75 m<sup>2</sup>**

### Prizemlje:

#### **Apartman 1**

1. Hodnik	1.90 m <sup>2</sup>
2. Soba	12.30 m <sup>2</sup>
3. Kupatilo	2.80 m <sup>2</sup>

**Ukupno: 17.00 m<sup>2</sup>**

#### **Apartman 2**

1. Hodnik	1.90 m <sup>2</sup>
2. Soba	2.30 m <sup>2</sup>
3. Kupatilo	2.80 m <sup>2</sup>

**Ukupno: 17.00 m<sup>2</sup>**

#### **Apartman 3**

1. Hodnik	1.80 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	3.10 m <sup>2</sup>
3. Dnevna soba	8.60 m <sup>2</sup>
4. Kuhinja	5.20 m <sup>2</sup>
5. Soba	10.00 m <sup>2</sup>

**Ukupno: 28.70 m<sup>2</sup>**

#### **Zajednička prostorija**

1. Hodnik	7.40 m <sup>2</sup>
2. Stepenište	4.40 m <sup>2</sup>

**Ukupno: 11.80 m<sup>2</sup>**

**Ukupna neto površina: 74.50 m<sup>2</sup>**

**Ukupna bruto površina: 96.75 m<sup>2</sup>**

## Potkrovlje:

### Apartman 4

1. Hodnik	2.50 m <sup>2</sup>
2. Dnevna zona	12.55 m <sup>2</sup>
3. Kupatilo	3.00 m <sup>2</sup>
4. Terasa	2.45 m <sup>2</sup>
5. Soba	9.80 m <sup>2</sup>

**Ukupno: 30.30 m<sup>2</sup>**

### Apartman 5

1. Hodnik	2.50 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	3.60 m <sup>2</sup>
3. Soba	8.75 m <sup>2</sup>
4. Dnevna zona	15.70 m <sup>2</sup>
5. Terasa	2.45 m <sup>2</sup>

**Ukupno: 30.30 m<sup>2</sup>**

### Zajednička prostorija

1. Hodnik	5.20 m <sup>2</sup>
2. Stepenište	4.20 m <sup>2</sup>

**Ukupno: 9.40 m<sup>2</sup>**

**Ukupna neto površina: 74.50 m<sup>2</sup>**



**Ukupna bruto površina: 96.75 m<sup>2</sup>**







LEGENDA:

-  Regulaciona linija
-  Građevinska linija
-  Gabarit objekta
-  Visinske kote
-  Pešačko pristup
-  Kolski pristup
-  PM-parking prostor
-  Odlaganje smeća

**K.P. 422/27 KO Divčibare - 6,55 a**

## PROJEKTOVANO REŠENJE

## 1- STAMBENI OBJEKAT

**(Su+Pr+Pk)**

maksimalni gabarit objekta:

$$9,45 \times 6,58 + 2,48 \times 4,3 + 1,75 \times 4,44 + 2,95 \times 1,25$$

P suterena: Pneto= 73,50 m2  
Pbruto= 96,75 m2

Pprizemlja: Pneto=74,50 m2  
Pbruto=96,75m2

Ppotkrovlja:  
Pneto=72,70 m<sup>2</sup>  
Pbruto=96,75 m<sup>2</sup>

ukupno Pneto=220,75 m<sup>2</sup>  
ukupno Pbruto= 290,25 m<sup>2</sup>

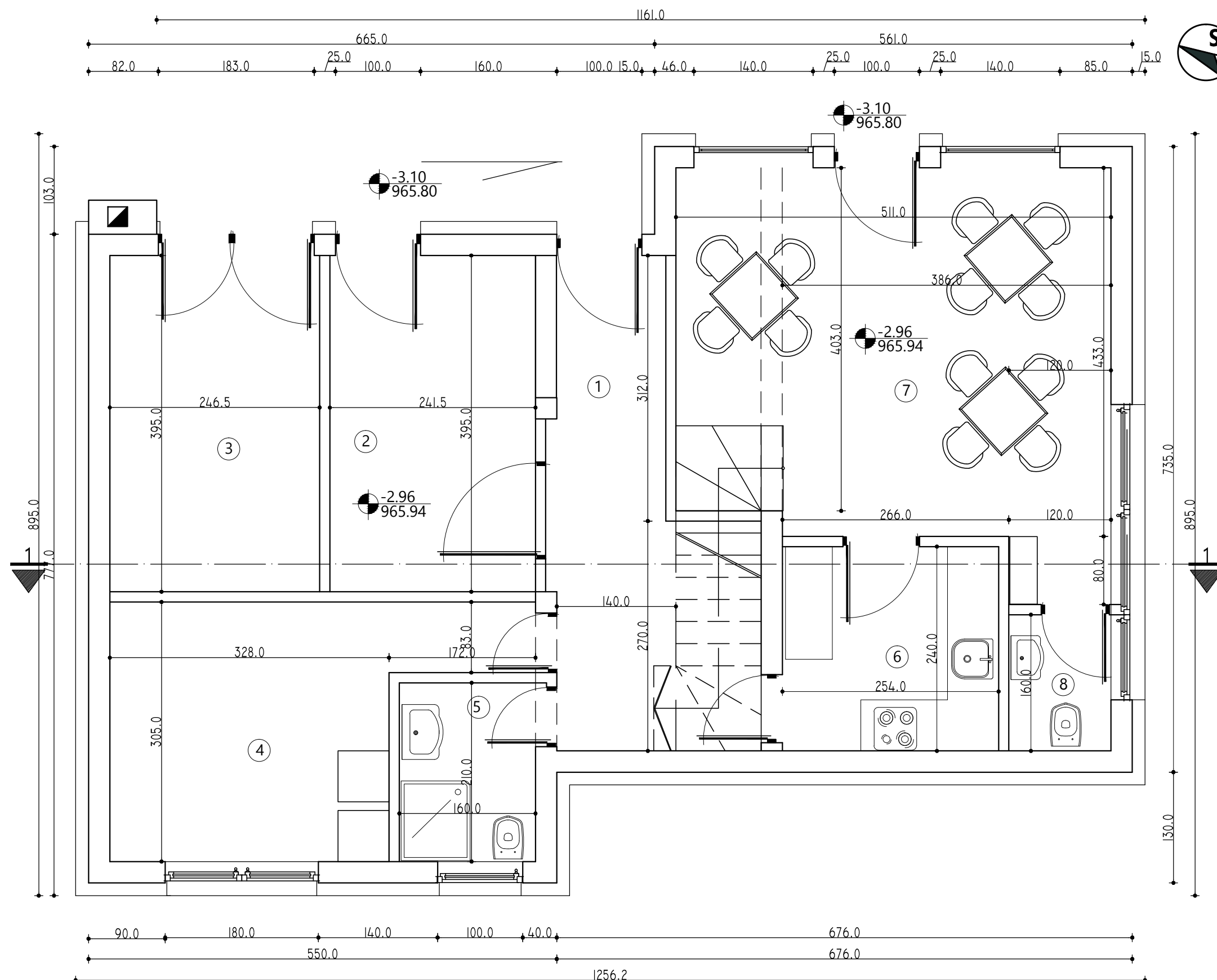
**BRGP = 193,50 m2**

**PROCENAT ZAUZETOSTI:**

$$96,75/655 = 0,1477 \times 100 = 14,77 \%$$

**INDEKS IZGRAĐENOSTI:**

$$193.50/655= 0,295$$

## POVRŠINE

1. Hodnik	.....10.70 m <sup>2</sup>
2. Skijašnica	..... 9.65 m <sup>2</sup>
3. Ostava	..... 9.65 m <sup>2</sup>
4. Vešernica	.....11.40 m <sup>2</sup>
5. Kupatilo	..... 3.60 m <sup>2</sup>
6. Kuhinja	..... 6.00 m <sup>2</sup>
7. Trpezarija	.....22.60 m <sup>2</sup>
8. WC	..... 1.90 m <sup>2</sup>

*Površina neto 73.50 m<sup>2</sup>*

*Površina bruto 96.75m<sup>2</sup>*

## IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

### IDR- Idejno rešenje

Investitor:	Predrag Đurić
Objekat:	Stambeni objekat
Lokacija:	Divčibare kat.par.br. 422/27 KO Divčibare

**Osnova suterena**

**R 1:50**

**STUDIO FORM** D.O.O.

VALJEVO, VUKA KARADŽIĆA 37  
tel/fax: 014 503 706  
mob. 064 222 68 05  
e-mail: studioformava@gmail.com

Odg. projektant:

**Irena Andrić Kovač d.i.a.**

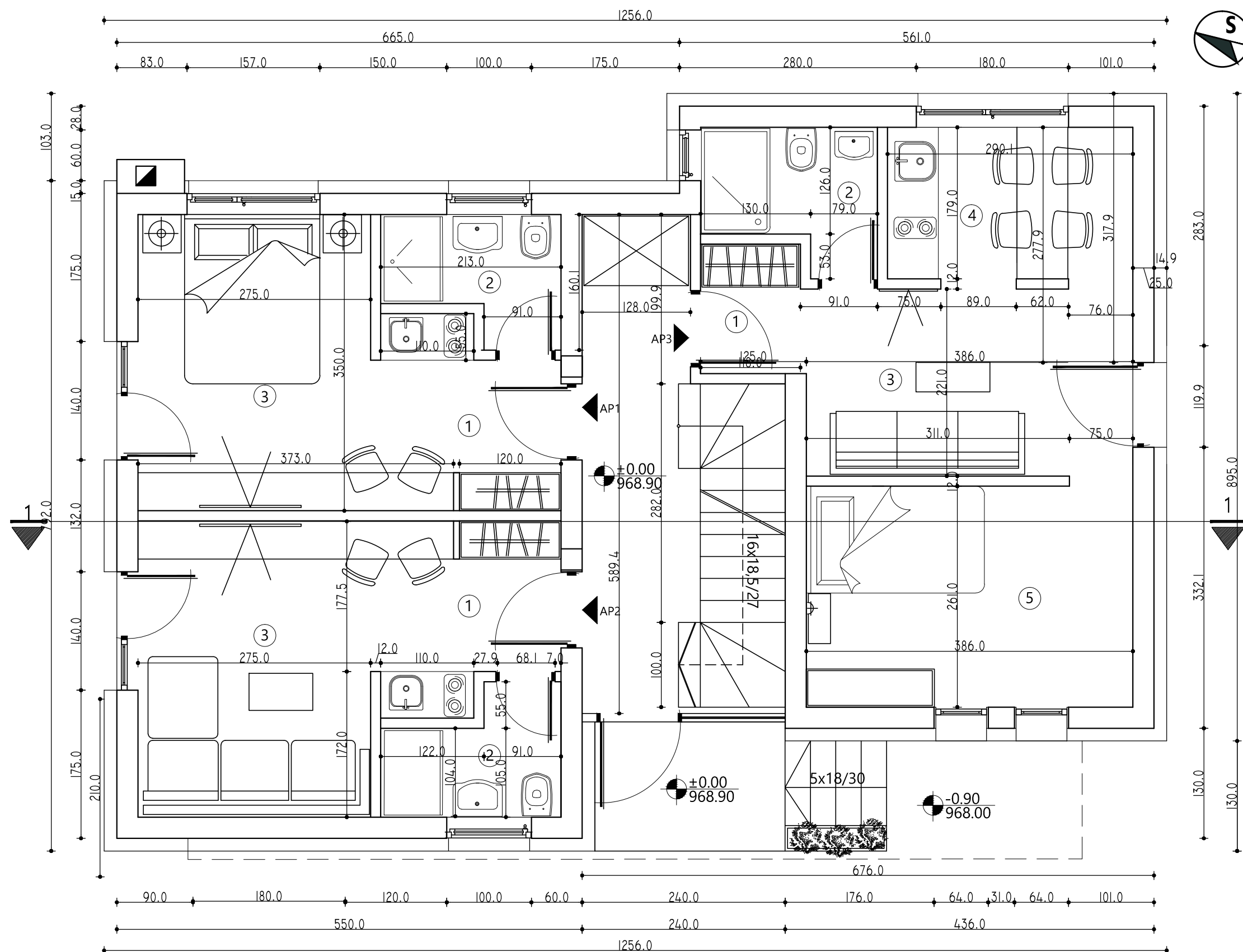
Projektant saradnik:

**Marina Stojković d.i.a.**



novembar. 2020.

crtež br. 2



## Pregled površina

### Apartman 1

1. Hodnik	.....1.90 m <sup>2</sup>
2. Soba	.....12.30 m <sup>2</sup>
3. Kupatilo	.....2.80 m <sup>2</sup>

Ukupno: 17.00 m<sup>2</sup>

### Apartman 2

1. Hodnik	.....1.90 m <sup>2</sup>
2. Soba	.....12.30 m <sup>2</sup>
3. Kupatilo	.....2.80 m <sup>2</sup>

Ukupno: 17.00 m<sup>2</sup>

### Apartman 3

1. Hodnik	..... 1.80 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	..... 3.10 m <sup>2</sup>
3. Dnevna soba	..... 8.60 m <sup>2</sup>
4. Kuhinja	..... 5.20 m <sup>2</sup>
5. Soba	.....10.00 m <sup>2</sup>

Ukupno: 28.70 m<sup>2</sup>

### Zajednička prostorija

1. Hodnik	..... 7.40 m <sup>2</sup>
2. Stepenište	..... 4.40 m <sup>2</sup>

Ukupno: 11.80 m<sup>2</sup>

**Površina neto 74.50m<sup>2</sup>**

**Površina bruto 96.75 m<sup>2</sup>**

## IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

### IDR- Idejno rešenje

Investitor:	Predrag Đurić
Objekat:	Stambeni objekat
Lokacija:	Divčibare kat.par.br. 422/27 KO Divčibare

### Osnova prizemlja

**R 1:50**

**STUDIO FORM** D.O.O.

VALJEVO, VUKA KARADŽIĆA 37  
tel/fax: 014 503 706  
mob. 064 222 68 05  
e-mail: studioformava@gmail.com

Odg. projektant:

**Irena Andrić Kovač d.i.a.**

Projektant saradnik:

**Marina Stojković d.i.a.**



novembar. 2020.

crtež br. 3

Pregled površina

Apartman 4

1. Hodnik	.....2.50 m <sup>2</sup>
2. Dnevna zona	.....12.55 m <sup>2</sup>
3. Kupatilo	.....3.00 m <sup>2</sup>
4. Terasa	.....2.45 m <sup>2</sup>
5. Soba	.....9.80 m <sup>2</sup>

Ukupno: 30.30 m<sup>2</sup>

Apartman 5

1. Hodnik	.....2.50 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	.....3.60 m <sup>2</sup>
3. Soba	.....8.75 m <sup>2</sup>
4. Dnevna zona	.....15.70 m <sup>2</sup>
5. Terasa	.....2.45 m <sup>2</sup>

Ukupno: 33.00 m<sup>2</sup>

Zajednička prostorija

1. Hodnik	..... 5.20 m <sup>2</sup>
2. Stepenište	..... 4.20 m <sup>2</sup>

Ukupno: 9.40 m<sup>2</sup>

Površina neto 72.70m<sup>2</sup>  
Površina bruto 96.75 m<sup>2</sup>

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

IDR- Idejno rešenje

Investitor:	Predrag Đurić
Objekat:	Stambeni objekat
Lokacija:	Divčibare kat.par.br. 422/27 KO Divčibare

Osnova potkrovlja  
R 1:50

STUDIO FORM D.O.O.

VALJEVO,VUKA KARADŽIĆA 37  
tel/fax: 014 503 706  
mob. 064 222 68 05  
e-mail: studioformava@gmail.com

Odg. projektant:

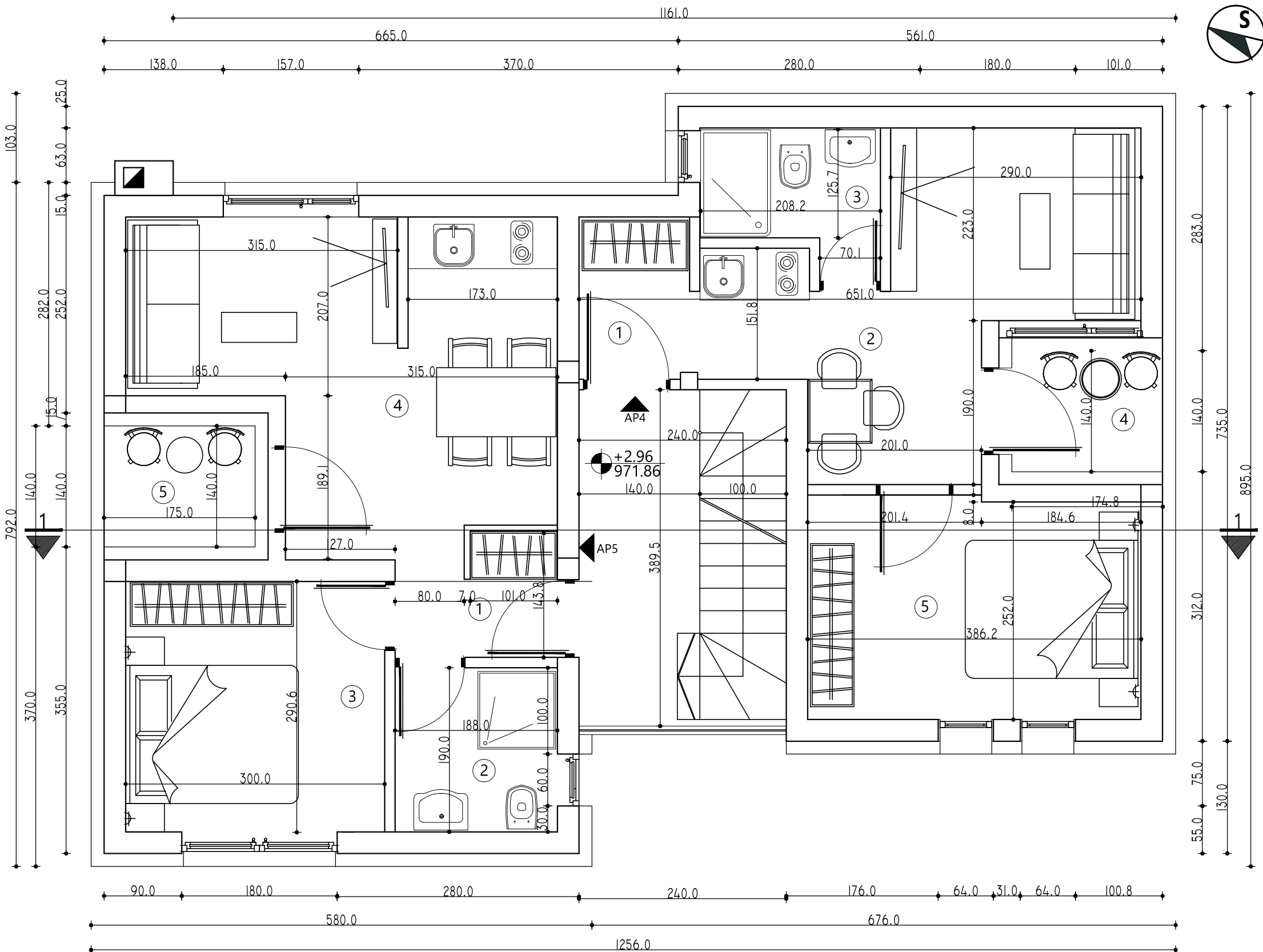
Irena Andrić Kovač d.i.a.

Projektant saradnik:

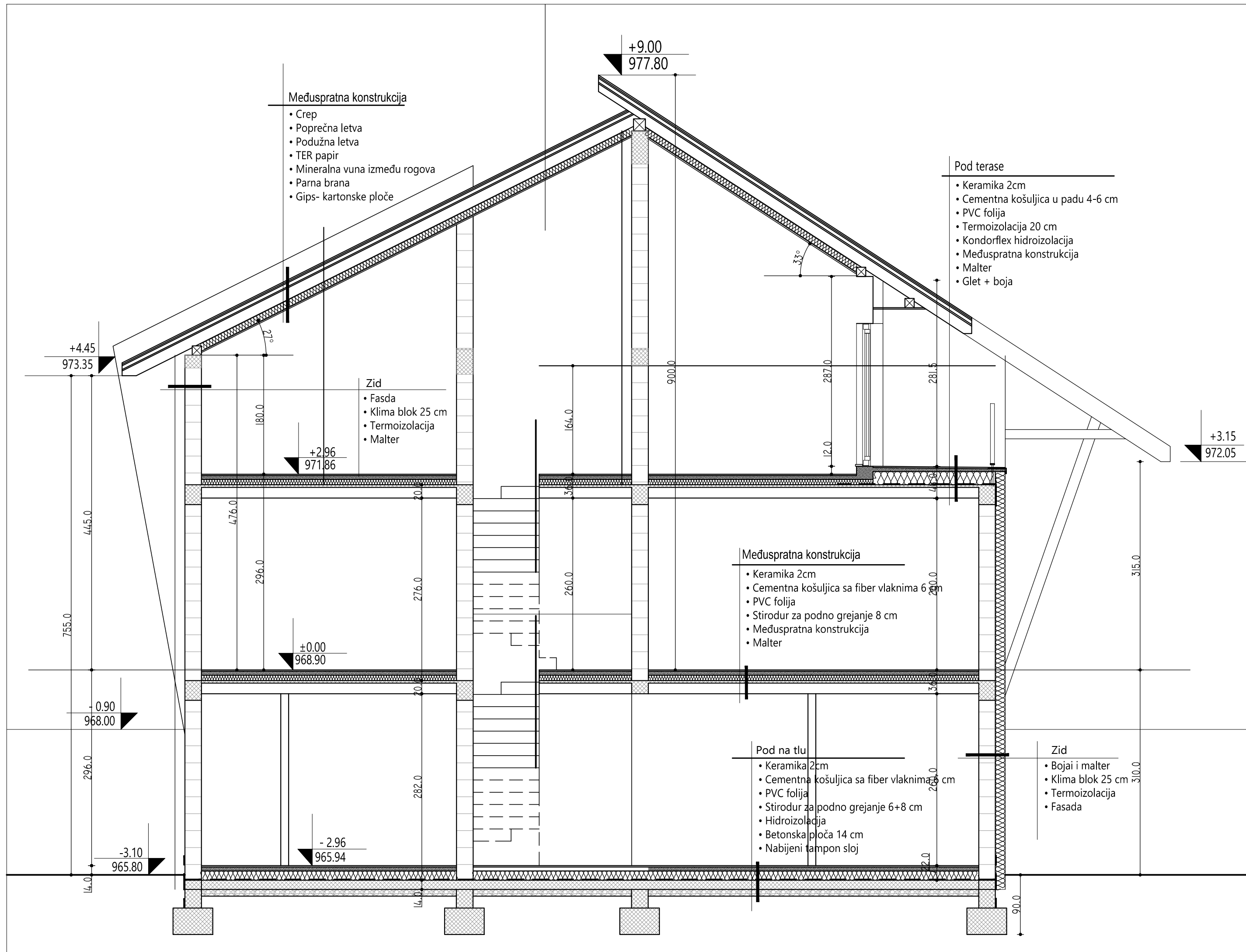
Marina Stojković d.i.a.

novembar. 2020.

crtež br. 4







## IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

### IDR- Idejno rešenje

Investitor:	Predrag Đurić
Objekat:	Stambeni objekat
Lokacija:	Divčibare kat.par.br. 422/27 KO Divčibare

### Presek 1-1 R 1:50

**STUDIO FORM** D.O.O.

VALJEVO, VUKA KARADŽIĆA 37  
tel/fax: 014 503 706  
mob. 064 222 68 05  
e-mail: studioformava@gmail.com

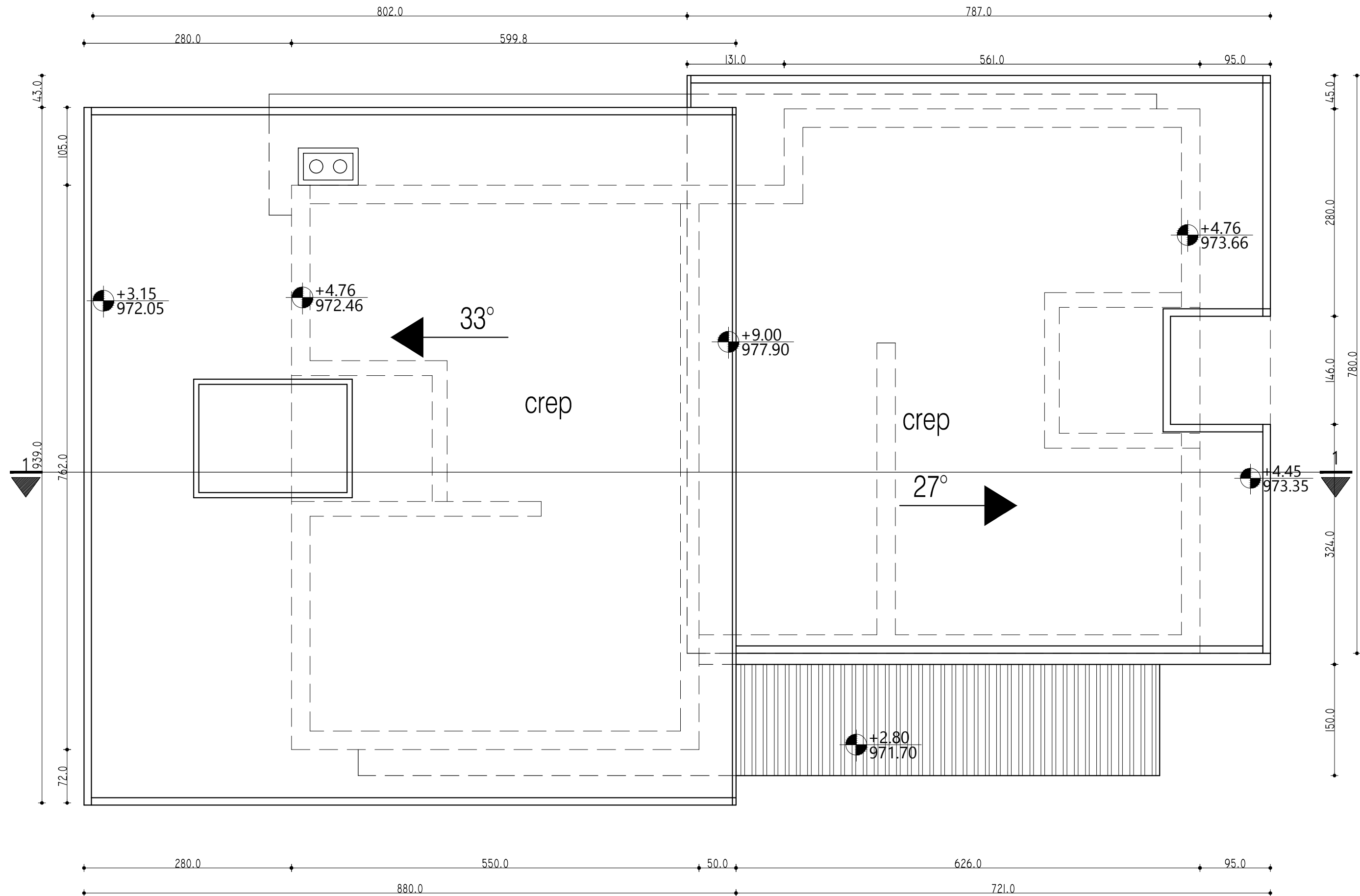
Odg. projektant:  
**Irena Andrić Kovač d.i.a.**

Projektant saradnik:  
**Marina Stojković d.i.a.**

novembar. 2020.

crtež br. 5





## IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

### IDR- Idejno rešenje

Investitor:	Predrag Đurić
Objekat:	Stambeni objekat
Lokacija:	Divčibare kat.par.br. 422/27 KO Divčibare

### Osnova krovnih ravni

R 1:50

**STUDIO FORM** D.O.O.

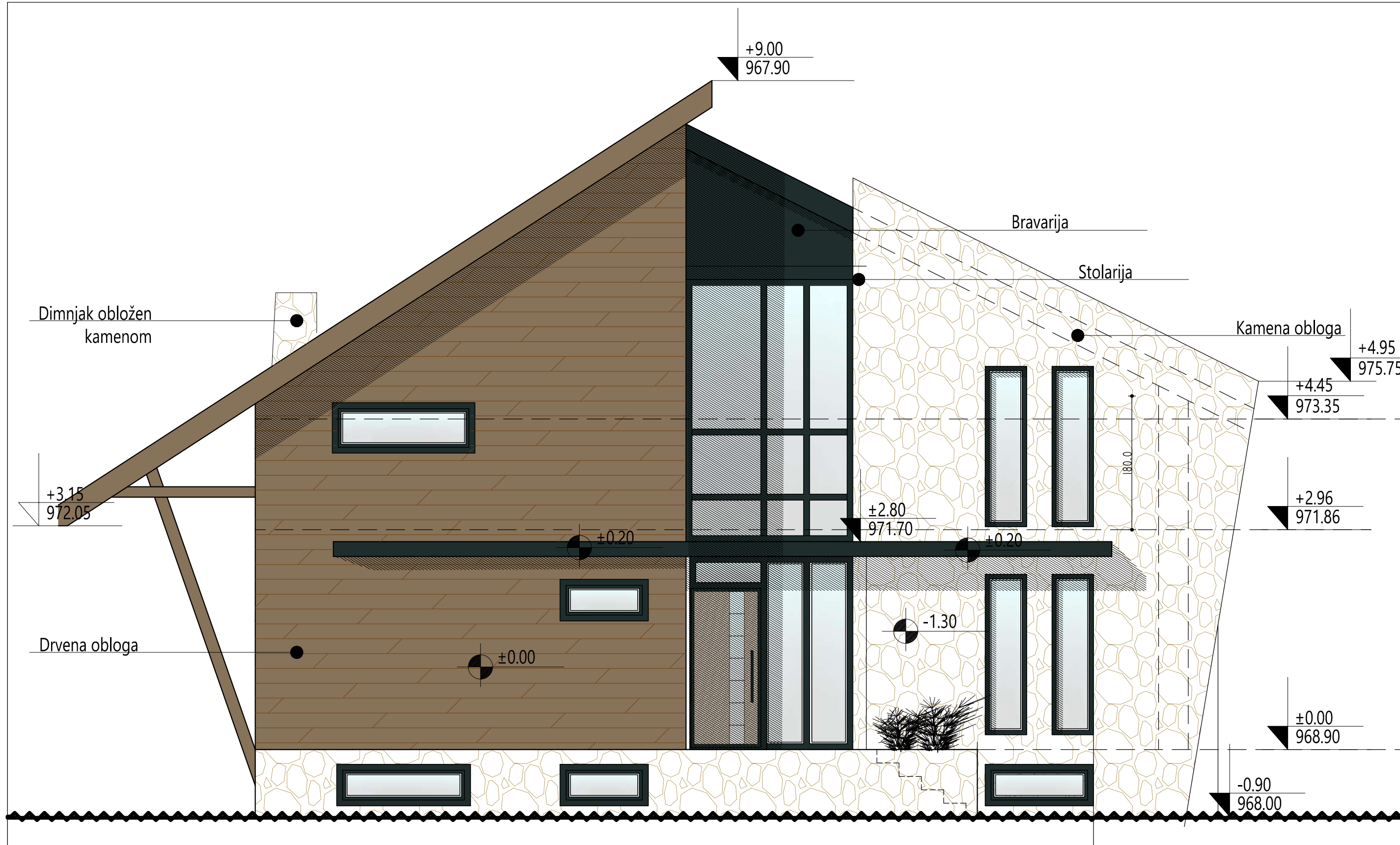
VALJEVO, VUKA KARADŽIĆA 37  
tel/fax: 014 503 706  
mob. 064 222 68 05  
e-mail: studioformava@gmail.com

Odg. projektant:  
**Irena Andrić Kovač d.i.a.**  
Projektant saradnik:  
**Marina Stojković d.i.a.**



novembar. 2020.

crtež br. 6



## IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

### IDR- Idejno rešenje

Investitor:	Predrag Đurić
Objekat:	Stambeni objekat
Lokacija:	Divčibare kat.par.br. 422/27 KO Divčibare

### Zapadna fasada R 1:50

## STUDIO FORM D.O.O.

VALJEVO, VUKA KARADŽIĆA 37  
tel/fax: 014 503 706  
mob. 064 222 68 05  
e-mail: studioformava@gmail.com

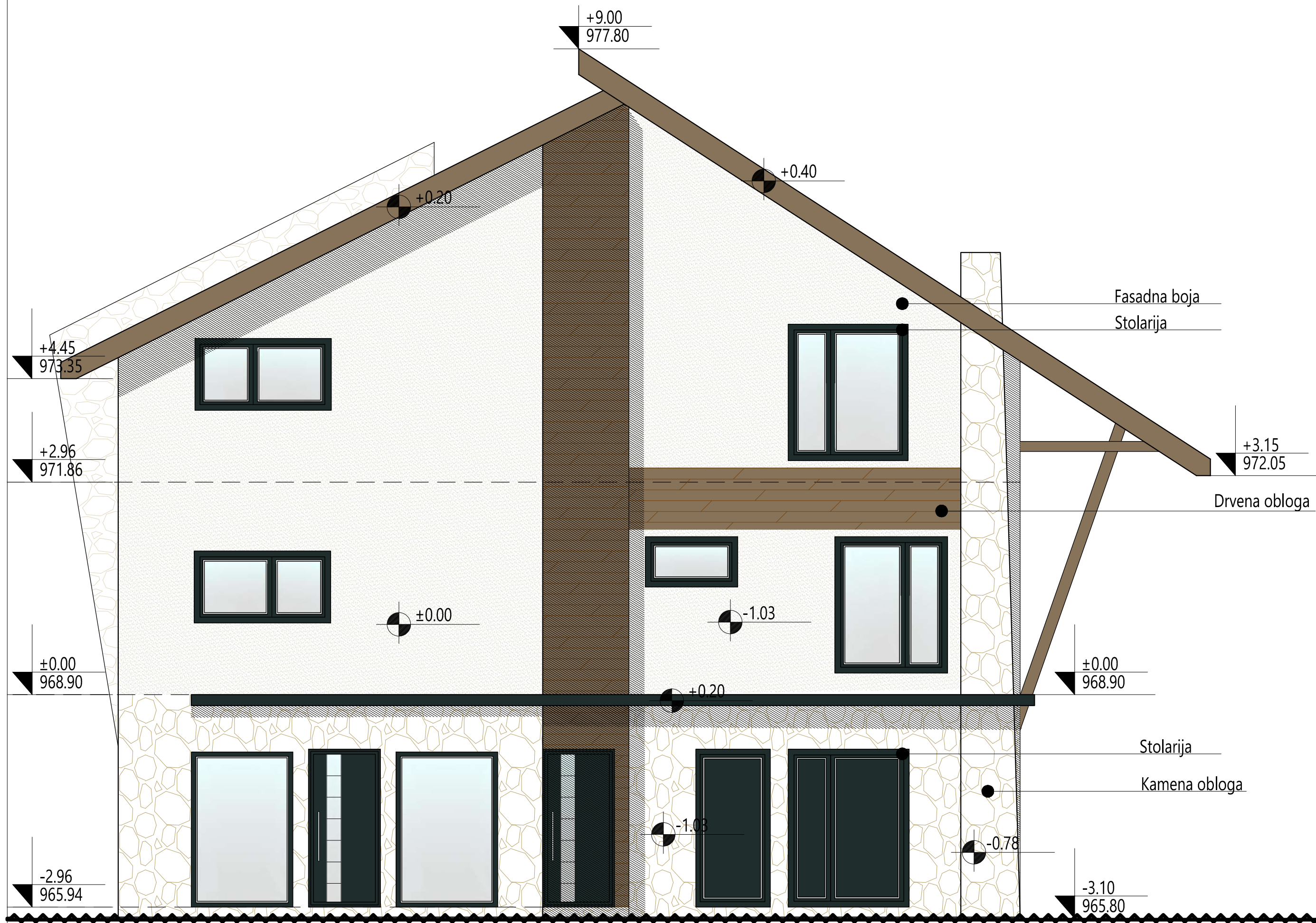
Odg. projektant:  
**Irena Andrić Kovač d.i.a.**  
Projektant saradnik:  
**Marina Stojković d.i.a.**



novembar. 2020.

crtež br. 7





## IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

### IDR- Idejno rešenje

Investitor:	Predrag Đurić
Objekat:	Stambeni objekat
Lokacija:	Divčibare kat.par.br. 422/27 KO Divčibare

### Istočna fasada R 1:50

## STUDIO FORM D.O.O.

VALJEVO, VUKA KARADŽIĆA 37  
tel/fax: 014 503 706  
mob. 064 222 68 05  
e-mail: studioformava@gmail.com

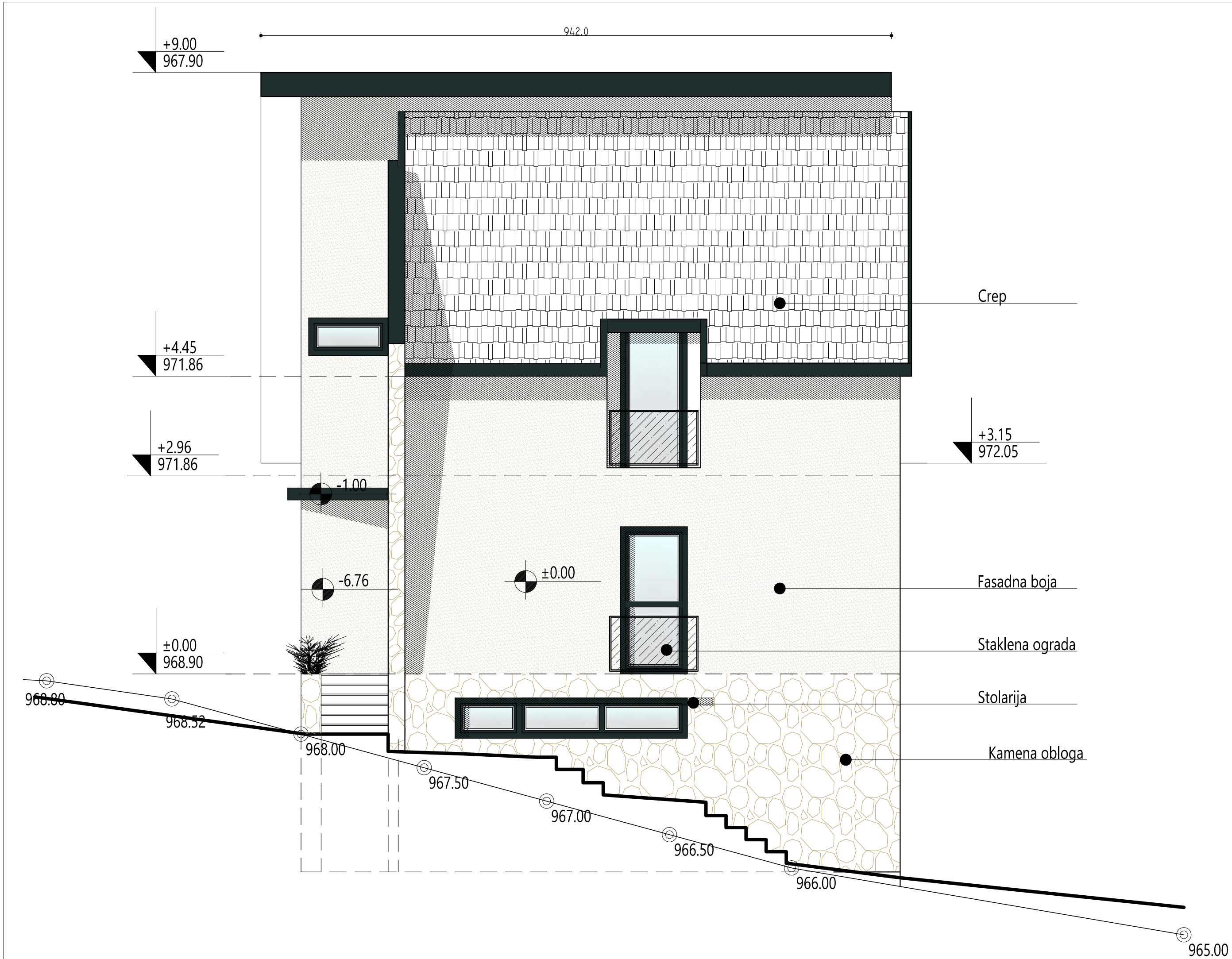
Odg. projektant:  
**Irena Andrić Kovač d.i.a.**  
Projektant saradnik:  
**Marina Stojković d.i.a.**



novembar. 2020.

crtež br. 8





IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

IDR- Idejno rešenje

Investitor:	Predrag Đurić
Objekat:	Stambeni objekat
Lokacija:	Divčibare kat.par.br. 422/27 KO Divčibare

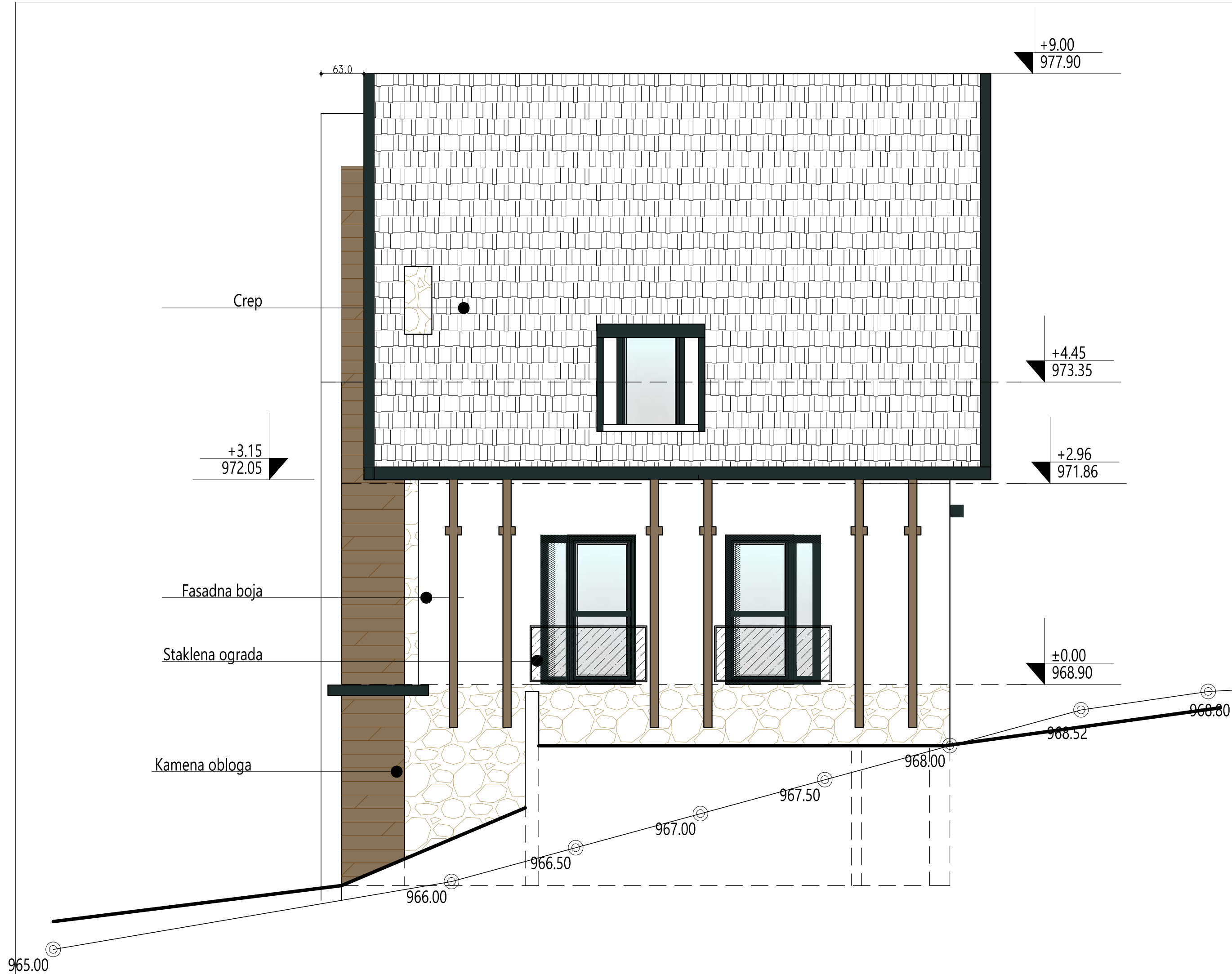
Južna fasada R 1:50

**STUDIO FORM**D.O.O.

VALJEVO, VUKA KARADŽIĆA 37  
tel/fax: 014 503 706  
mob. 064 222 68 05  
e-mail: studioformava@gmail.com

Odg. projektant:  
**Irena Andrić Kovač d.i.a.**

Projektant saradnik:  
**Marina Stojković d.i.a.**



## IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

### IDR- Idejno rešenje

Investitor:	Predrag Đurić
Objekat:	Stambeni objekat
Lokacija:	Divčibare kat.par.br. 422/27 KO Divčibare

### Severna fasada

R 1:50

**STUDIO FORM** D.O.O.

VALJEVO, VUKA KARADŽIĆA 37  
tel/fax: 014 503 706  
mob. 064 222 68 05  
e-mail: studioformava@gmail.com

Odg. projektant:

**Irena Andrić Kovač d.i.a.**

Projektant saradnik:

**Marina Stojković d.i.a.**



novembar. 2020.

crtež br. 10