



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО**

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 06 –70 /2021-04

Датум: 28.05.2021. године

Ваљево

На основу члана 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) члан 16. став 3 Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) и члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева број: 06 - 67/2020-04 од датума 08.01.2021. године, Комисија за планове града Ваљева је на деветој седници Комисије, која је одржана 28.05.2021. године, у оквиру шесте тачке дневног реда, је обавила стручну контролу Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградњу стамбено пословног објекта апартманског типа на кат. парцели бр. 422/27 КО Дивчибаре. По обављеној стручној контроли, Комисија за планове града Ваљева доноси:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградњу стамбено пословног објекта апартманског типа на кат. парцели бр. 422/27 КО Дивчибаре. Инвеститор је Предраг Ђурић из Љига. Стручни обрађивач Урбанистичког пројекта је Пројектни биро ВАЉЕВОПЛАН, Узун Миркова 2/2, Ваљево

ОГЛАШАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Градска управа града Ваљева на основу члана 63. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20) и 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) огласила је јавну презентацију Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградњу стамбено пословног објекта апартманског типа на кат. парцели бр. 422/27 КО Дивчибаре, у трајању од 7 дана у листу „Напред“. У огласу је наведено да ће се Јавна презентација за наведени пројекат обављати од 23.04. до 29. 04. 2021. године, у канцеларији број 51 на четвртм спрату зграде Градске управе града Ваљева у Одељењу за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, радним даном од 10 до 14 часова. У току трајања јавне презентације није достављена ниједна примедба.

У складу са огласом обављена је јавна презентација урбанистичког пројекта у временском периоду дефинисаном у огласу.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Комисија за планове града Ваљева спровела је поступак стручне контроле Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградњу стамбено пословног објекта апартманског типа на кат. парцели бр. 422/27 КО Дивчибаре, складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019) на деветој седници која је одржана 28.05.2021. године, у оквиру шесте тачке дневног реда, у сали већа Градске управе града Ваљева, са почетком у 12:00 часова, на којој су били присутни:

1. Јасна Мићић –члан и председник Комисије за планове
2. Катарина Новаковић - члан и заменик председника Комисије за планове
3. Др. Зоран Ђукановић - члан, представник МГСИ
4. Др. Игор Марић - члан, представник МГСИ
4. Милан Трифуновић- члан
5. Светислав Петровић- члан
6. Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове

Констатовано је да су на седници присутни сви чланови Комисије за планове и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. је оправдано одсутан

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача урбанистичких пројеката: Милорад Обрадовић, Виолета Петровић, Марина Стојковић, Марјана Стугар и Васић Ђурађ
- испред Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине и градског већа - Добрила Петљевић и Владимир Благојевић
- сарадник: Марија Илић

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на обављање стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И СТАВОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јасна Мићић је након излагања обрађивача отворила расправу.

Након дискусије и анализе Комисије је дала:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЈЕДНОГЛАСНО ДАЈЕ МИШЉЕЊЕ да ПРИХВАТА достављен Урбанистички пројекат.

1. Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградњу стамбено пословног објекта апартманског типа на кат. парцели бр. 422/27 КО Дивчибаре је **усклађен** са важећим планским документом– Измене и допуне ПГР за туристички центар Дивчибаре („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 2/2015) и Измена „Измене и допуне ПГР за туристички центар Дивчибаре“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 4/2019), Законом о

планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19 и 37/19-др. Закон и 09/20), и чланом 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019) и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

2. **ПРИХВАТА СЕ** Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградњу стамбено пословног објекта апартманског типа на кат. парцели бр. 422/27 КО Дивчибаре и **ПРЕДЛАЖЕ ПОТВРЂИВАЊЕ** од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева након корекције УП-а према сугестији чланова Комисије, и то:

- избрисати септичку јаму као алтернативну могућност
 - -у текстуалном прилогу дати образложење одступања од правила за усмеравање и обликовање кровних равни.
 - -кориговати тексту формулацију крова из сложеног у двоводни кров
3. **ИЗВЕШТАЈ** о извршеној стручној контроли и **ЗАКЉУЧАК** Комисије за планове града Ваљева доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 - 70/2021-04

Датум: 28.05. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Комисије за планове града Ваљева

Јасна Мићић