

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградња објекта у функцији пољопривредног газдинства—објекат за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића на к.п.бр. 373 и 375/1 к.о. Каменица



Ваљево, 23.01.2023.год.

НАРУЧИЛАЦ:

**Пољопривредно газдинство
МАТАНОВИЋ СЕЛМА,**
Нови Београд ул.Трешњиног
цвета бр.25А

ОБРАЂИВАЧ:

„ХАБИТАТ РБ“ доо Ваљево
Предузеће за планирање,
пројектовање, Ул.Војводе Мишића
бр.16, Ваљево

ДИРЕКТОР:

РИСТИЋ БРАНКО дипл.инж.арх.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

РИСТИЋ БРАНКО, дип.инж.арх
лиценца бр 200 0567 04



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

STUDIO REVOLUTION ARCHITECTS
Стеван Радомировић, дипл.инж.арх
лиценца бр. 300 Г100 08



САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.Извод из АПР-а
- 2.Лиценце
- 3.Изјава одговорног урбанисте

Б.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
- 2.Повод израде урбанистичког пројекта
- 3.Обухват урбанистичког пројекта
- 4.Постојаће стање на парцели
- 5.Плански основ - намена и услови изградње
- 6.Просторни концепт са уређењем саобраћајних и зелених површина
- 7.Технички опис објекта
- 8.Биланс површина и урбанистички показатељи
- 9.Начин прикључења на саобраћајну и инфраструктурну мрежу
- 10.Инжењерско-геолошки услови
- 11.Мере заштите животне средине, објекта, непокретних културних И природних добара
- 12.Прелазне и завршне одредбе са смерницама за спровођење пројекта

В.ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- 1.Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење
- 2.Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта
- 3.Плански основ подручја УП-а
- 4.Ситуациони приказ препарцелације (спајања парцела истог власника)
- 5.Регулационо – нивелационо решење
- 6.Синхрон план комуналне инфраструктуре

Г.ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

0.0 Главна свеска

1.Пројекат архитектуре са техничким описом
и графичким прилозима

1.1. Основа сутерена

1.2.Основа приземља

1.3.Основа галерије

1.4.Основа кровних равни

1.5.Пресеци

1.6. Фасаде објекта

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Информација о локацији бр.350-733/2021-07 од

26.08.2021.год

2.Лист непокретности бр. 1837 КО Каменица

3.Катастарско топографски план за к.п. 373 и375/1 КО Каменица

4.Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Ваљево, бр.2460800-Д-09.04.-
100471/2-22од 21.04.2022.год.

5.Услови ЈКП Водовод-Ваљево, бр.01-7630/2 од 09.11.2021.год.

6. Услови ЈКП Видрак-Ваљево, број, 01-6934/2-21 од 04.11.2021,год

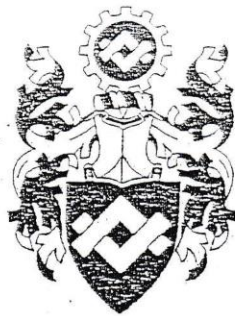
7. Услови Телеком Србија, Београд, 502227/2-2021 од 04.11.2021.год

8.Мишљење Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и
заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине
бр.501-14/22-07 од 24.01.2022. године

9.Технолошки редослед операције и опис производње

10.Захтев за мишљење санитарне инспекције

A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранко Б. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1902958770038

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0567 04

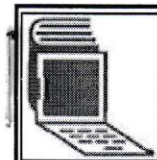


У Београду,
08. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



8000067028575

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17547038

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I
INŽENJERING HABITAT RB DOO, VALJEVO

Скраћено пословно име

PREDUZEĆE HABITAT RB DOO VALJEVO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

ВАЉЕВО

Место

ВАЉЕВО

Улица

ВОЈВОДЕ МИШИЋА

Број и слово

16

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

habitat_rb@yahoo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10. фебруар 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103251958		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
	340-0000010023307-09		
	105-0000002196012-39		
	340-0000011015729-61		
Контакт подаци			
Телефон 1	014/246-988		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Бранко	Презиме Ристић
	ЈМБГ	1902958770038	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
Име и презиме		Бранко Ристић	
ЈМБГ		1902958770038	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 2.030,54 EUR, у противвредности од 141.210,66 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 2.030,54 EUR, у противвредности од 141.210,66 RSD		19. фебруар 2004	
Удео	износ(%) 100,000000000000		

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.030,54 EUR, у противвредности од
141.210,66 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.030,54 EUR, у противвредности од
141.210,66 RSD

19. фебруар
2004

Регистратор, Миладин Маглов



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Потврђујем да је плански документ-урбанистички пројекат и изградња објекта у функцији пољопривредног газдинства—објекат за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића на к.п. бр. 373 и 375/1 к.о. Каменица, усклађен са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гласник РС72/2009,81/09,64/10-УС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 132/2014,145/14,83/2018, 31/2019 ИЗ7/2019 и 9/2020), прописима и правилницима донетим на основу овог Закона.

Одговорни урбаниста:

дипл.инж.арх.Бранко Ристић

Број лиценце:

200 0567 04

Печат :



Потпис:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned below the "Потпис:" label.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чл. 60 до 64, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закони 9/2020) И Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС”, бр. 32/2019), израђује се:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ ИЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ ЗА
ФЕРМЕНТАЦИЈУ И ДЕСТИЛОВАЊЕ ВОЋА У ЈАКА АЛКОХОЛНА ПИЋА НА
К.П. БР. 373 и 375/1 К.О. КАМЕНИЦА**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, број 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020 И 52/21).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС”, бр. 32/2019)
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите, изворишта водоснабдевања („Сл. Гласник РС”, бр. 92/2008)

Плански основ за израду пројекта је:

- Просторни план Града Ваљева (Сл. гл. Града Ваљева бр. 3/13)

2. ПОВОД ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде Урбанистичког пројекта је изградња објекта у функцији пољопривредног газдинства – објекат за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића, а према захтеву и потребама инвеститора везано за положај и конфигурацију парцеле и према наведеном планском документу којим се предметна парцела налази у руралном, брежуљкасто-сеоском рејону, у грађевинском подручју насеља и непосредној околини резервисаног туристичког простора па је Планом предвиђена израда урбанистичких пројеката за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма или ловног туризма (нпр, објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл

Циљ израде урбанистичког пројекта је стварање планских и законских услова за изградњу планираног објекта укључујући све аспекте урбанистичко-архитектонског обликовања (регулација и нивелација, препарцелација, саобраћајно решење приступа парцели са јавне саобраћајне површине као и паркирање на парцели, уређење локације са прикључцима на инфраструктурну мрежу и приказ архитектонског концепта са потребним графичким прилозима објекта).

Такође је у склопу ове анализе разматрана могућност градње на парцели у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, јер се у складу са чланом 22 овог правилника к.п.373 к.о. Каменица налази у **другој** зони санитарне заштите акумулације површинске воде, чија ширина износи **500м** мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне један која је на најмањем растојању од **10м** у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде при водостају притоке који се јавља једном у 10 година. Предметна парцела к.п.373 и 375/1 к.о. Каменица налази се на растојању од око 274м од хоризонталне пројекције нивоа воде у језеру. Према **члану 28.** истог **правилника** којим се регулише одржавање зоне 2 у ком се наводе објекти који се не могу градити и употребљавати, и који су тачно исказани од **тачке 1. до тачке 10. објекат ове намене** који је анализан овим Урбанистичким пројектом **не спада у категорију објекта чије је намена забрањена у тој зони.** Та констатација биће анализирана и кроз одговор министарста здравља-санитарне инспекције, у поступку издавања локацијских услова као потребног садржаја документације која се прибавља кроз ЦЕОП, а одредбе из тог документа ће бити обавезујуће за пројектанта приликом израде ПГД-а.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. Урбанистичким пројектом обухваћена је парцела к.п.373 и 375/1 ко Каменица
Површина у обухвату Урбанистичког пројекта износи 5344м².

Урбанистички пројекат је рађен на овереном катастарско- топографском плану.

Предметно подручје са границом обухвата приказано је на графичком прилогу бр.1.

3.1.2. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Као предуслов изградње објекта са планираним садржајима потреба је спровести обједињавање парцела 373 и 375/1 ко Каменица, ради формирања ГП1, кроз геодетски елаборат о спајању парцела истог власника, а што је приказано у графичком прилогу бр.4.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

Предметне парцеле се налазе северно од центра насеља Каменица, у широј околини Каменичког језера. На к.п. 373 ко Каменица, обухваћеној урбанистичким пројектом (заједно са парцелом 375/1 ко Каменица) постоји изграђен објекат, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 66м², надстрешница и темељи изграђени без грађевинске дозволе. Сви постојећи објекти планирани су за рушење.

Предметне парцеле излазе на к.п.бр.3300 к.о Каменица као јавну саобраћајну површину (Град Ваљево, јавна својина- некатегорисани пут) преко парцеле и 375/2 ко Каменица која је такође у власништву Матановић Селме.

На предметним парцелама нема постојећих инфраструктурних инсталација (евидентираних у катастру подземних инсталација).

5. ПЛАНСКИ ОСНОВ – НАМЕНА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Намена земљишта:

На основу Просторног плана Града Ваљева (Сл. гл. Града Ваљева бр.3/13) предметно подручје се налази у грађевинском подручју насеља где је могућа градња стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката који су компатибилни са становањем као и контролисана и ограничена изградња нових и комерцијализација уз могућу адаптацију и реконструкцију постојећих викенд кућа.

Облик и величина парцеле одређују се тако да се на њима могу градити објекти у складу са правилима изградње. **Минимална површина парцеле зависно од намене износи од 5 до 8а а оптимална од 10 до 20а.**

У даљем тексту дата су правила која се односе на израду овог урбанистичког пројекта а као изводи из текста Просторног плана Града Ваљева као смернице за реализацију просторног решења и градњу на парцели.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

За издавање локацијске дозволе потребно је да грађевинска парцела има могућност прикључка на саобраћајну и електроенергетску инфраструктуру, водовод и канализацију. Као привремено решење, или тамо где друго решење није изводљиво, дозвољене су водонепропусне септичке јаме. Забрањена је изградња прелива и њихово изливање у окружење.

5- 2.1.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА СТАМБЕНЕ И ПОСЛОВНЕ НАМЕНЕ

5- 2.1.4.1. Величина и облик парцеле

Облик и величина парцеле одређују се тако да се на њима могу градити објекти у складу са правилима изградње. **Минимална површина парцеле за слободностојеће објекте на парцели пољопривредне и пословне намене је 8а а на парцели мешовите и стамбено- пословне намене 6а.**

5- 2.1.4.2. Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле („Из”) је однос габарита хоризонталне пројекције објекта иукупне површине грађевинске парцеле, изражен у%.

Индекс заузетости, је:

-непољопривредна домаћинства 30%

-становање (мешовито домаћинство). 40%

-становање (пољопривредно домаћинство).	50%
-пословна намена	80%
-стамбено-пословно намена	60%

5- 2.1.4.4.Грађевинска линија

Грађевинска линија се поставља на 5м од регулационе линије, 20м од државног пута IБ реда и 10м од државног пута II реда, осим у случају када је тај пут проглашен насељском саобраћајницом од стране надлежног органа.

5- 2.1.4.5.Регулациона линија

Грађење у појасу између регулационе и грађевинске линије није дозвољено.

5- 2.1.4.6.Типологија и међусобна удаљеност објеката

Објекти се могу постављати као слободностојећи (не додирују ниједну међну линију), објекти у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне међне линије грађ.парцеле) и објекти у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну међну линију)

Објекти на истој грађевинској парцели се постављају на међусобном растојању од 6м за пословне и пословно -стамбене објекте, с тим да стреха не може бити већа од 1м.

Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 5м за објекте пословне и пословно-стамбене намене.

5- 2.1.4.7. Висина објеката и делова објеката

Највиша дозвољена спратност објеката је:

-стамбена намена.....П+1+Пк

-стамбено -пословна наменаП+2+Пк

Висина надзиде у поткровљу износи 1,6м. Није дозвољено формирати мансарде и вишенивоа у поткровљу.

-пословни објектидо 16м (од коте приземља до коте слемена за кос кров и коте венца за раван кров

5- 2.1.4.8.Енергетска ефикасност објеката

Приликом планирања изградње нових објеката и реконструкције постојећих поштоваће сепринципи енергетске ефикасности

5- 2.1.4.9. Габарит, спољни омотач и кров објекта

Правила изградње објеката прилагођена су очувању очувању традиционалног начина градње, предела и уређења простора, у складу са предеоним ликом подгорине, долинско и брдско- планинског подручја.

Примењује се једноставан габарит објекта, без балкона и тераса на спрату, са употребом локалног природног грађевинског материјала - камен, дрво, бело кречене фасаде и ћерамида или цреп као обавезан кровни покривач. Сви видни делови темељних, подрумских и сутеренских зидова и сокле треба да се облажу каменом а завршна обрада фасадних планова може бити дрво. Столарија треба да је дрвена, као и тремови и облоге стрехе.

Кровови су по правилу четвороводни са минималним падом кровних равни од 25° а до 45°, састрахом која је препуштена мин.1м.

5- 2.1.4.10. Ограде

Ограђивање парцела се не препоручује а ограђивање зиданом оградом је забрањено. За парцеле стамбене и стамбено-пословне намене висина транспарентне, парапетне или живе ограде и капије не може да прелази 1,2м.

За парцеле пословне намене висина транспарентне или живе ограде не може да прелазивисину од 1,8м.

Транспарентна ограда је она ограда која има минималну прозирност од 25%.

5- 2.1.4.11. Приступ парцели

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити приступ и излаз на јавну саобраћајну површину. Приступ парцели (постојећој или новоформираној) се може остварити на један од наведених начина:

- директним излазом на насељску саобраћајницу или јавни пут, или
- преко риватних прилаза или
- путем уговора о службености

5- 2.1.4.12. Паркирање и гаражирање

Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој парцели и то: 1ПМ на једну стамбену јединицу на парцелама стамбене намене и

1ПМ на 60м² корисне површине пословног простора

6. ПРОСТРАНИ КОНЦЕПТ СА УРЕЂЕЊЕМ САОБРАЋАЈНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

6.1. Просторни концепт

Овим урбанистичким пројектом обухваћено је подручје катастарке парцеле бр. 373 и 375/1 ко Каменица, укупне површине 5344,00м². **Предметна парцела се налази северно од централног насеља Каменица, у засеку Насићи, у широј околини Каменичког језера, са његове источне стране, непосредно уз границу резервисаног туристичког простора и границу II зоне санитарне заштите акумулације**. Приступ ка јавној саобраћајној површини (кп.3300 ко Каменица - некатегорисани општински пут) остварује се постојећим приступним путем преко к.п.375/1 и 375/2 обе к.о. Каменица а у власништву инвеститора.

Према важећем урбанистичком плану „Просторни план Града Ваљева“ (Сл. гласник града Ваљева бр. 03/13) предметно подручје се налази у зони грађевинског подручја насеља.

6.1.2. Зона градње на парцели

У складу са условима из плана и захтевима инвеститора, у североисточном делу парцеле, **планирана је изградња објекта у функцији пољопривредног газдинства – објекат за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића.**

Планирана изградња је условљена урбанистичким условима изградње одређеним у планском документу, конфигурацијом терена, саобраћајним решењем везивања парцеле са јавном саобраћајницом и односом према суседним парцелама.

Објекат је позициониран унутар простора ограниченог грађевинском линијом и линијом зоне грађења на парцели дефинисаном у графичком делу планског документа која је на дистанци 5м од међних линија суседних парцела. На југоисточној страни објекат је удаљен 7м од границе парцеле а на југозападној од 15,75 до 19.5м.

Нови објекат поставља се на месту постојећих који се руше. **Укупна површина легалног објекта који се руши а који је изграђен пре доношења закона о изградњи објеката је 66м².**

Терен на коме се поставља објекат је у паду 20%, у правцу североисток-југозапад. Имајући у виду постојећи пад терена планиран је сутерен на месту позиционирања објекта који је на коти -4,30м (424,20 апсолутна кота)

Спратност објекта је Су+П+Г, са нагибом крова од 27° (52%)

Кота приземља је ±00,00 = 428,50(апсолутна кота) што је +0,30 у односу на коту платоа код улаза у објекат.

Габарит основе приземља објекта је 24.50м x 12.50м + 7.10мx1.55м и објекат на парцели заузима 317,25м². Уз објекат се изводи приступни плато укупне површине 134,50м²

У сутерену објекта планиран је простор за складиштење готових производа са директним улазом са терена а са северозападе стране објекта.

У приземљу објекта планиран је простор за пријем и припрему воћа, за ферментацију и дестилацију воћа, дезобаријера, техничка просторије, котларница, канцеларија и кухиња са трпезаријом за запослене као и потребни санитарни чворови. Главни улаз у приземље објекта је са североисточне стране директно са терена. Улаз сировина планиран је такође директно са терена, приступним платоом са југоисточне стране. Веза између приземља и сутерена оствараје се спољним степеништем које делом прати терен а делом је укопано..

Изнад дела приземља планирана је изградња галерије којој се приступа АБ степеништем из приземља објекта . Простор галерије намењен је за презентацију и дегустацију готових производа

Просторни концепт решења приказан је на графичком прилогу број 4 - Регулационо нивелационо решење.

У поглављу биланси површина и урбанистички показатељи је табеларни приказ свих потребних урбанистичких параметара.

6.2.Начин уређења саобраћајних и зелених површина

6.2.1. Саобраћајне површине

Главни колски и пешачки улаз на парцеле у обухвату плана, обезбеђен је постојећим приступом са јавног некатегорисаног пута (к.п.3300 КО Каменица), преко к.п 375/3,375/2 к.о.Каменица а које су у поседу инвеститора.

Колски саобраћај унутар парцеле планиран је у виду приступног платоа. Саобраћајни приступ објекту је тако конципиран да колски улаз за сировине буде са североисточне стране објекта а прилаз готовим производима са северозападне стране. Приступи и платои унутар парцеле биће делимично застрти асфалтом и бехатон плочама на правилно припремљеној подлози а пешачке површине бехатон плочама.

С'обзиром на конфигурацију терена, диспозицију објекта и постојећег приступног пута, паркирање је решено на к.п.375/1(део будуће ГП1) која је у власништву инвеститора и то групацијом паркинг места непосредно уз приступни пут, укупно 11ПМ - што се види у граф.прилогу бр.4. **Прорачун потребног броја паркинг места је дефинисан према параметрима 1ПМ на 60м2 корисне површине објекта.** У оквиру планиране делатности на парцели неће бити стационираног саобраћаја за теретна возила па пројектом није предвиђен паркинг за теретна возила.

Нивелационо решење унутар парцеле уклопљено је у нивелационо решење приступне саобраћајнице и терена,и приказано је у графичком прилогу број 5: „Регулационо- нивелационо решење“.

6.2.2. Зелене површине

На локацији је обезбеђена зелена-затрављена површина у контакту са тлом,укупне површине 683м2 (12.78%) са планираним засадом високих стабала лишћара и групације листопадног и зимзеленог, ниског и жбунастог растиња

Примењене врсте за озелењавање парцеле биће усклађене са општим условима средине и околним пејзажом,при чему ће се водети рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем.

Просторни концепт и начин уређења предметних површина приказани су у графичком прилогу број 5.

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Селма Р. Матановић Пољопривредно газдинство

Објекат: ОБЈЕКАТ ЗА ФЕРМЕНТАЦИЈУ И ДЕСТИЛОВАЊЕ ВОЋА У ЈАКА
АЛКОХОЛНА ПИЋА К.П 373 и 375/1 к.о.Каменица, Ваљево

Локација: Катастарска парцела 373 и 375/1, к.о.Каменица, Ваљево

Пројектант: "Studio REVOLUTION ARCHITECTS" д.о.о. Тадеуша Кошћушка 96,
Београд Одговорни пројектант:Стеван Радомировић, бр. лиценце 300 Г100 08

01. УВОД УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Објекат за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића на парцели К.П.373и 375/1, К.П.Каменица, К.О. Ваљево урађено је на бази следећих улазних података :

- Катастарско топографски план и протокол о регулацији израђен од стране овлашћене агенције
- Постојеће стање снимљено 2021. године
- Лист непокретности
- Пројектни задатку са захтевом инвеститора.
- Ортофото снимак

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Објекат се налази у зони грађевинског земљишта
Пројекат се ради због добијања урбанистичких услова

02. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ЛОКАЦИЈА

Изградња предметног објекта планира се на К.П 373 и 375/1, К.О. Каменица у Каменици на којој сепрема постојећем стању налази индивидуални стамбени објекат површине 66м² Парцела је оријентисана у правцу север-југ. Парцела је у паду са нивелетама од коте 427,4 до коте 421.28 , док су околни терени у паду од севера са коте 426,10 до коте 423.48

ФУНКЦИЈА

Постојећи стамбени објекат, спратности По+П, укупне површине од 66 м² позициониран је у североисточном делу парцеле. Објекат је покривен четвороводним кровом.

Изглед и архитектура објекта

Са становишта архитектонске вредности постојећи објекат не заслужује посебан третман јер нема аутентичних нити традиционалних елемената које би вредело задржати.

ОПИС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

03.1 ВРСТА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

Изградња новог објекта.

Пројектним решењем предвиђено је рушење постојећег стамбеног објекта од 66 м² и изградња новог објекта за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића. Новопланирани објекат је спратности Су+П+Г.

03.2 КОНЦЕПТ И ФУНКЦИЈА

Циљ изградње новог објекта је прилагођавање новој функцији објекта просторног и амбијенталног комфора, изгледа и енергетске ефикасности. Идеја је да се изгради објекат за дестилацију ракије са одговарајућим функционалним, квалитативним и естетским побољшањима која ће унапредити не само микро амбијент на парцели већ и шире окружење. Функционална организација објекта, дата пројектом, усклађена је са пројектним програмом и захтевима инвеститора да се објекат прилагоди потребама оваквог типа објекта који захтева одређен редослед процесних операција.

Кота готовог пода Сутерена се налази на коти -4.30 (424,20) Приступ сутерену омогућен је директним приступом са терена а веза са приземљем остварује се спољњим степеништем. Његова светла висина је 4м. Садржаји у подруму су: улазни део, магацин, као и магацин готових производа.

Кота готовог пода нивоа Приземља налази се на коти ± 0.00 (428.50) и његова светла висина износи 2.70м (део испод галерије и улазног ходника) и 6.40 (434.90)м, изнад просторије за припрему воћа и просторије за истовар сировине и смештај дестилатора .

Главни улаз у дестилерију је са североисточне стране. На нивоу приземља, уз улазну партију предвиђен је дегажман за одлагње гардеробе и обуће, који је уједно и предпростор тоалета.

Функционална организација објекта условила је отварање улаза за приступна возила ка просторији за истовар сировине у којој су смештени и десатилатори а из које се директно улази у техничку просторију и котларницу. Приступ је остварен путем приступног платоа који је директно везан за приступну саобраћајницу. Пројектом је предвиђена просторија за истовар сировине и дестилатор која има директну везу са просторијом за припрему воћа. Из ове просторије остварује се и веза приземља са галеријом путем АБ степеништа као и веза са осталим садржајима у објекту. Остатак приземља заузимају редом : гардероба са тоалетима, ходником / коридором којим се преко дезо баријере, долази до мулти функционалне просторије за третирање воћа. У наставку ходника у приземљу налази се трпезарија намењена запосленима у производњи, поред које је канцеларија која такође има директан контакт са припремом поврћа.

Главна вертикална комуникација у објекту одвија се кроз једнокрако централно постављено степениште. Степениште ка подрумском делу је спољашње , постављено узобјекат.

Ниво приземља је у потпуности намењен техничкој обради воћа и дестилацији ракије. Приземље је пројектовано према техничким условима који подразумевају следећу производну процедуру: 1. Планирање прераде , 2. Припрема за прераду, 3. Пријем воћа , 4. Сецање дробљење и пасирање воћа, 5. Ферметацију комине, 6. Прву дестилација, 7.Другу дестилација,

8. Купажирање, 9. Негу и чување дестилата, 10. Одлеживање дестилата, 11. Складишање готовог производа 12. Стерилизацију ракија које су одлеживале, 13. Пуњење, 14. Остале активности.

Галерија је на коти +2.90 . Овај ниво намењен је првенствено дегустацији.

03.3 ОБЛИКОВАЊЕ

Идејним решењем естетика, волуметрија и обликовност објекта су усклађени са идејом и намером инвеститора да се формира објекат за дестилацију воћа у јака алкохолна пића - ракију.

Пројектним решењем предвиђено је додавање галерије, чиме је форма објекта добила нове пропорције и потпуно другачији просторни доживљај. Обликовност фасаде померена је ка еклектичним формама , односно дошло је до комбинације прозора са сводовима и кубичне форме. Нови улаз у објекат је наглашен увлачењем у висини две пуне етажe. Идеја аутора је да нови објекат оствари квалитетне елементе и уклопи их у нову форму на један складан начин, примерен урбаном амбијенту и микро окружењу у коме се објекат налази. Архитектонски израз који је примењен при пројектовању ослања се на урбано наслеђе али га и освежава и унапређује савременим формама и материјализацијом и свакако даје нови квалитет амбијенталној средини у којој се налази.

03.4 МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Конструктивни систем и зидови

Нови објекат на КП. 373 и 375/1 је масивне конструкције која прати унутрашњу организацију простора. Конструкција ће бити праћена одговарајућим прорачунима и пројектом конструкције.

Масивни зидови у објекту су од гитерблока, међусобно повезани и укрупњени са АБ хоризонталним и вертикалним серкљажима. Унутрашње степениште је армирано бетонско.

У делу сутерена укопани зидови су армирано бетонски., хидроизоловани са спољне стране. Фасадни зидови се са спољне стране изолују термоизолацијом дебљине 10цм, а фасада завршно обрађује каменом.

Преградни зидови се раде од гипс картонских плоча са металном подконструкцијом или се зидају од опеке. Гипс картонски зидови у мокрим чворовима су влаго и водоотпорни. Сви зидови се завршно малтеришу и боје, док се у санитарним чворовима поставља керамика.

Међуспратна конструкција, подови и плафони

Међуспратна конструкција изнад сутерена, приземља и галерије је АБ конструкција.

Ради се звучна и термо изолација у складу са елаборатом Енергетске ефикасности и прорачуном звучне заштите који ће бити дефинисани у следећој фази пројектовања.

У просторима улаза, и мокрих чворова поставља се висококвалитетна неклизајућа гранитна керамика или камен, док су степенишна хаизишта централног степеништа у квалитетном дрвету.

На свим таваницама предвиђен је спуштени плафон од гипс картонских плоча, који је у мокрим чворовима влагоотпоран. На подовима у сутерну и приземљу предвиђена је израда хидро и термоизолације, цементна кошуљица и завршна облога од неклизајуће гранитне керамике.

Кров

Четвороводан кров изнад је обложен црепом и нагиба је 52 степена. Кров се одводњава путем сливника са грејачима против замрзавања.

Фасада

Пројектом је предвиђена основна фасада објекта од малтера и фасадне боје преко термоизолације од 10цм која се поставља преко фасадних зидова. Поједини делови ове фасаде додатно су декорисани постављањем декоративног камена преко термоизолације.

Лучни прозори на објекту протежу се преко приземља и галерије.

Столарија и браварија

Столарија се ради према описима и шемама из пројекта а предвиђено отварање је са обртним и клизним елементима. Застакљивање је предвиђено стакленим нискоемисионим термопакетом 6+16+4мм који је пуњен аргоном или истим пакетом са дебљим стаклима у колико се то статичким прорачуном покаже као потребно. Укупан коефицијент топлотне проводљивости целе позиције не сме бити преко $U=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Главна улазна врата као и прозори у објектат су дупле висине, звучно и термо изолована, са завршном обрадом од дрвета и звучне изолације R мин 35-40 дБ. Унутрашња врата на канцеларији и купатилима су висококвалитетна од тврдопресованог медијапана са испуном. Звучна изолација R мин 20-24 дБ.

У техничким просторијама предвиђена су браварска врата а на просторији за пријем сировина аутоматска роло сегментна врата.

03.4 СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Посебна пажња посвећена је спољном уређењу парцеле, њеном озелењавању и попличаним површинама, као и озелењавању самог објекта. Идеја аутора је да спољно уређење представља функционални и естетски продужетак унутрашњег простора.

Остало ниже, средње и више растиње на плацу распоређено је тако да пружа лепе визуре из самог објекта, и да при том омогућава максиману инсолацију али и хлад тамо где је то потребно. Такође, распоред зимзеленог и листопадног растиња је уклопљен са геометријом објекта тако да у летњим месецима штити објектат од сунца, а у зимским, када лишће опадне и сунце има мањи упадни угао, омогућава продор светла у унутрашњи простор.

Пејзажно решење пропређено је адекватном спољном расветом која даје функционално и декоративно светло.

03.5 ИНСТАЛАЦИЈЕ

У новом објекту ће се предвидети следеће инсталације:

Електро енергетске инсталације, Громобгранска инсталација, Инсталације слабе струје
Инсталације водовода, фекалне и кишне канализације и Инсталације грејања
вентилације и климатизације

03.6 ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

За овај објект ће се израдити елаборат енергетске ефикасности у складу са
важећим законима И прописима.

ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Спровешће се све мере противпожарне заштите у складу са важећим законима И
прописима.

8. БИЛАНС ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Нумерички показатељи за парцелу и објект

Површина Грађ.парцеле к.п.373	1193 м2
Површина Кат.парцелек.п.375/1	4151 м2
Укупно	5344 м2

Намена парцеле: Пољопривредно газдинство-

Објект за ферментацију идестилацију воћа у јака
алкохолна пића

Бруто хоризонтална површина објекта (приземље) ...	317,25м2
Бруто грађевинска површина објекта -укупно.....	724,01м2
Нето грађ.површина објекта укупно	650,12м2
Спратност објекта.....	Су+П+Г
Висина објекта висина венца(од коте 0.00):	6,60м
висина слемена (од коте 0.00)	8,70м
Апсолутна висина објекта висина венца	435,10м
висина слемена	437,20м

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ УПОРЕДНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

Урбанистички параметри	Дозвољено	Остварено
површина грађ.парцеле	мин.800м	5344м ²
индекс заузетости (%)	50%	5.93%
бруто површина приземља	2672.0м ²	317,25м ²
спратност објекта	Пр+1С +Пк	Су+Пр+Г(галерија)
висина објекта до венца	макс.16м	6,6м
удаљеност грађ.линије објекта од регулационе линије	5м од рег.линије	/
удаљеност објекта од бочних међа парцеле	мин. 5,0м	>5,0м (осим на северозападу где је позициониран на граници парцеле)
удаљеност објекта од задње међе	мин. 5,0м	>5м
Проценат озелењених површина	25%	74.85%
Број паркинг места	1Пм на 60м ² кориснеповршине	650,12 м ² :60 = 11ПМ

9.НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ И ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Саобраћајни приступ објекту са јавне саобраћајнице (кп3300 ко Каменица) се остварује преко парцеле 735/2 к.о.Каменица која је у власништву инвеститора а што подразумева засипање постојеће висинске денивелације потребним чврстим материјалом – туцаником и тампоном.

Прикључци на инфраструктурну мрежу се реализују према добијеним техничким условима надлежних јавних предузећа.

9.1 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

У добијеним условима ЈКП Водовод Ваљево бр.01-7630/2 од 09.11.2021 наведено је да на предметној парцели нема инсталација водовода и канализације у њиховој надлежности.

Планирани објекат снабдеваће се водом за пиће из резервоара за воду који се полаже на парцели у зони градње и путем уређаја за повећања за притиска-хидроцила допрема до потрошача у објекту. До резервоара воде за санитарну воду, вода се допрема цистернама са пунктова за снабдевање са локалне водоводне мреже. Техничку воду за технолошке потребе инвеститор ће обезбедити са сопственог бунара који ће изградити на парцели.

Санитарне фекалне воде одводиће се у водонепропусну септичку јаму која ће се изградити на парцели и која ће се празнити по потреби на адекватан начин.

Технолошке отпадне воде настале прерадом воћа и у току дестиловања алкохолних пића, као продукт технолошког процеса, одводе се у јаму за технолошке отпадне воде чији се тачан капацитет утврђује технолошким пројектом.

Наведене инсталације су приказане у графичком прилогу-синхрон план инфраструктуре.

9.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За прикључење објекта на електро мрежу, добијени су технички услови бр. 2460800-Д-09.04.-100471/2-22 од 21.04.2022.год. Према наведеним условима потребно је извршити следеће активности на постојећим ЕЕО:

- Извршити реконструкцију постојеће СТС 10/0,4кВ Горња Каменица 4, Настити 1х50кВА у функцији замене ЕТ 50кВА новим ЕТ 100кВА
- Реконструисану СТС опремити у свему према Техничкој препоруци ЕД Србије
- Изградити нов извод из реконструисане СТС до локације објекта подносиоца захтева.
- Заменили постојећи стуб са ознаком 1 у графичким прилозима тип 9/250, новим тип 12/315 и на постојећем стубу са ознаком 2 на графичким прилозима тип 12/1000, уградити нове одводнике пренапона на новом изводу
- На новом стубу дограђене МНН поставити ново ИММ са уграђеним осигурачима $I_n=63A$
- У случају потребе за измештањем постојећих еел.енергетских објеката инвеститор ће обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурне коридоре и за исте тражити сагласност Електродистрибуције.Евентуалне трошкове измештања као и трошкове градње сносиће инвеститор.
- Грађевински радови у непосредној близини постојећих електроенергетских објеката изводиће се ручно, без употребе грађевинске механизације.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење новопроектваног објекта на електро мрежу Огранак Електродистрибуција Ваљево ће дефинисати у редовној процедури издавања грађевинске дозволе.

9.3 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Урадити у свему према условима Телеком Србија бр.502227/2-2021 од 04.11.2021

9.4 УСЛОВИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА

За потребе изношења комуналног отпада добијени су услови ЈКП „Видрак” Ваљево бр. 01- 6934/02-21 од 04.11.2021.год . Према наведеним условима потребно је обезбедити простор на парцели за један контејнер запремине 1,1м³ као и приступ и доступност камиона до контејнера

9.5 МИШЉЕЊЕ ОДСЕКА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИН

Увидом у приложену документацију Одсек за заштиту животне средине је у Мишљењу број 501- 14/22-07 од 21.01.2022. године навео да је неопходно упутити инвеститора на обавезу спровођења процедуре у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл гл.РС“ број 1350/04 и 39/09), како би биле задате мере које инвеститор мора имати као обавезу поштовања током изградње, експлоатације или престанка рада планираног пројекта.

10. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

при пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мелиоративне мере у циљу стабилности објекта. Изградњу сваког планираног објекта прилагодити инжењерско- геолошким карактеристикама терена у коме се локација налази. При ископу водити рачуна да не буду дуго отворени, а код дубљих ископа обавезно је подграђивање. Насипи морају да се изведу од материјала који није подложен линијској ерозији. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- При изради Урбанистичког пројекта поштовати основне мере и услове заштите животнeсредине:
- Потпуно инфраструктурно опремање објекта, према условима надлежних институција;
- Пројектовати заштиту од пожара сагласно противпожарним условима;
- Одвођење фекалних вода из санитарних уређаја и из објекта на грађевинској парцели извршити канализационом мрежом до колектора фекалне канализације – септичке јаме на парцели;
- Сва опрема на локацији мора бити атестирана, испитана и контролисана према упутствима произвођача сагласно стандардима и нормама;
- У оквиру предметне парцеле није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала;

-Пражњење контејнера и евакуацију комуналног отпада са локације организовати преко надлежног комуналног предузећа. Партерним решењем предвидети простор за контејнере за комунални отпад.

11.1 МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Заштита природних добара

У оквиру предметне локације нема заштићених природних добара, нити добара предложених за заштиту. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, сходно члану 99. Закона о заштити природе («Сл. гласник РС», бр. 36/09, 88/10, 91/10- испр., 14/16 и 95/18- др.закон), налазач је обавезан да одмах прекине радове и обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Заштита непокретних културних добара

На предметној локацији нема регистрованих културних добара, ни археолошких налазишта. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, «Сл. гласник РС», бр. 71/94, 52/11-др. закони и 99/11-др.закон).

11.2 МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНАТА

Могући акциденти су избијање пожара и земљотрес.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, објект мора бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („сл.гласник РС” , бр.111/2009,20/2015,87/2018 и 87/2018-др.закони) и осталим законским прописима из предметне области.

Заштита од сеизмичких утицаја обезбеђује се пројектовањем и извођењем објекта са заштитним конструктивним системом који одговара карактеру објекта и сеизмичности подручја – ВИИИ степен МЦС скале, а све у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983,21/1988 и 52/1990).

11.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштоваће се принципи енергетске ефикасности зграда дефинисани Правилником о енергетској ефикасности зграда («Службени гласник РС», број 61/11)

Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана

енергетска својства.

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда («Службени гласник РС», бр. 69/12 и 44/18 – др.закон).

11.4 УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

При изради техничке документације, као и реализацији планираног објекта, поштовати све мере дефинисане Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Службени гласник РС», бр. 22/15).

12. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат урађен у три примерка у аналогном (штампаном облику) и једном примерку у дигиталном облику (пдф формат за објављивање) представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53а и 54 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр.72/09, 81/09, 64/10 24/11, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19–др.закони 9/2020) и упућује се Градској управи града Ваљева, Комисији за планове, на потврђивање усклађености са законом и планским документом.

Одговорни урбаниста:



Бранко Ристић, дипл.инг.арх
бр.лиценце 200 0567 04

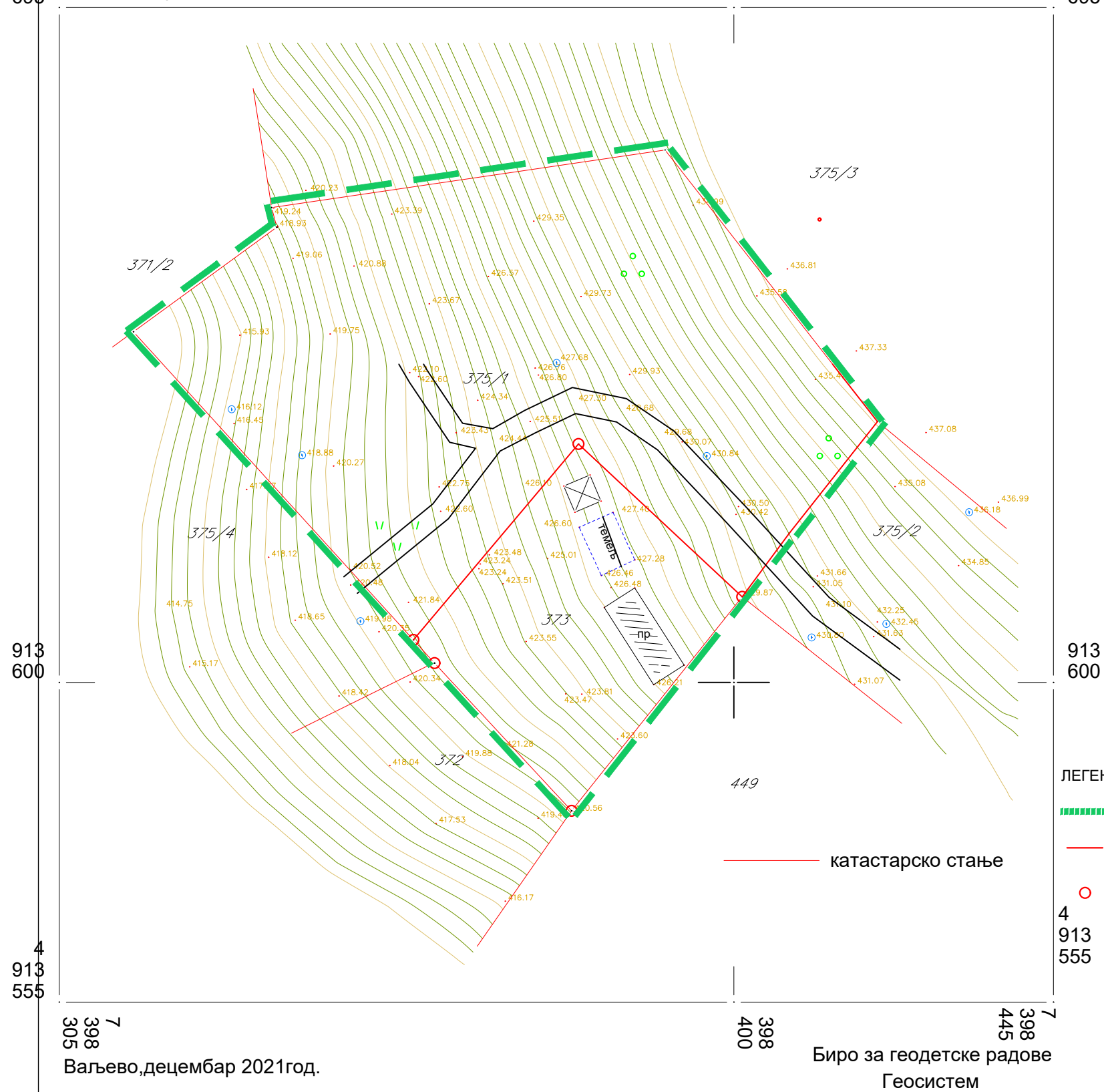
В) ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

<div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div>habitat</div><div>R.B.</div></div></div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div>Бранко Ристић</div><div>ДИПЛОМАТИЧКА КОНФОРМНО</div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div>Бранко Ристић</div><div>ДИПЛОМАТИЧКА КОНФОРМНО</div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div>Бранко Ристић</div><div>ДИПЛОМАТИЧКА КОНФОРМНО</div></div></div></div>	
ODG. PROJEKTANT:	Бранко Ристић, дипл. инг. арх., лиц. br. 300 3952 03
ИНВЕСТИТОР:	Матановић Селма-пољопривредно газдинство
ОБЈЕКАТ:	Објекат за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ НА К.П.373 I 375/1 КО КАМЕНИЦА
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	01/06-2022
ДАТУМ ИЗРАДЕ	ЈУН 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА И РАЗМЕРА	Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење
РАЗМЕРА	1:2000
Р.Б. ЦРТЕЖА	01



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

— ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



ПОСТОЈЕЋЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ

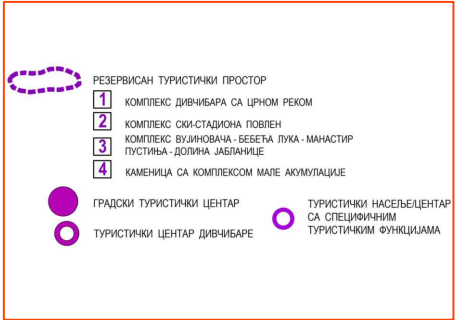
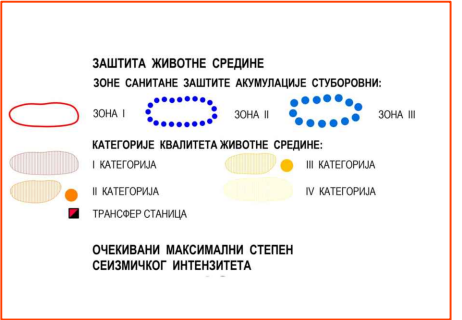
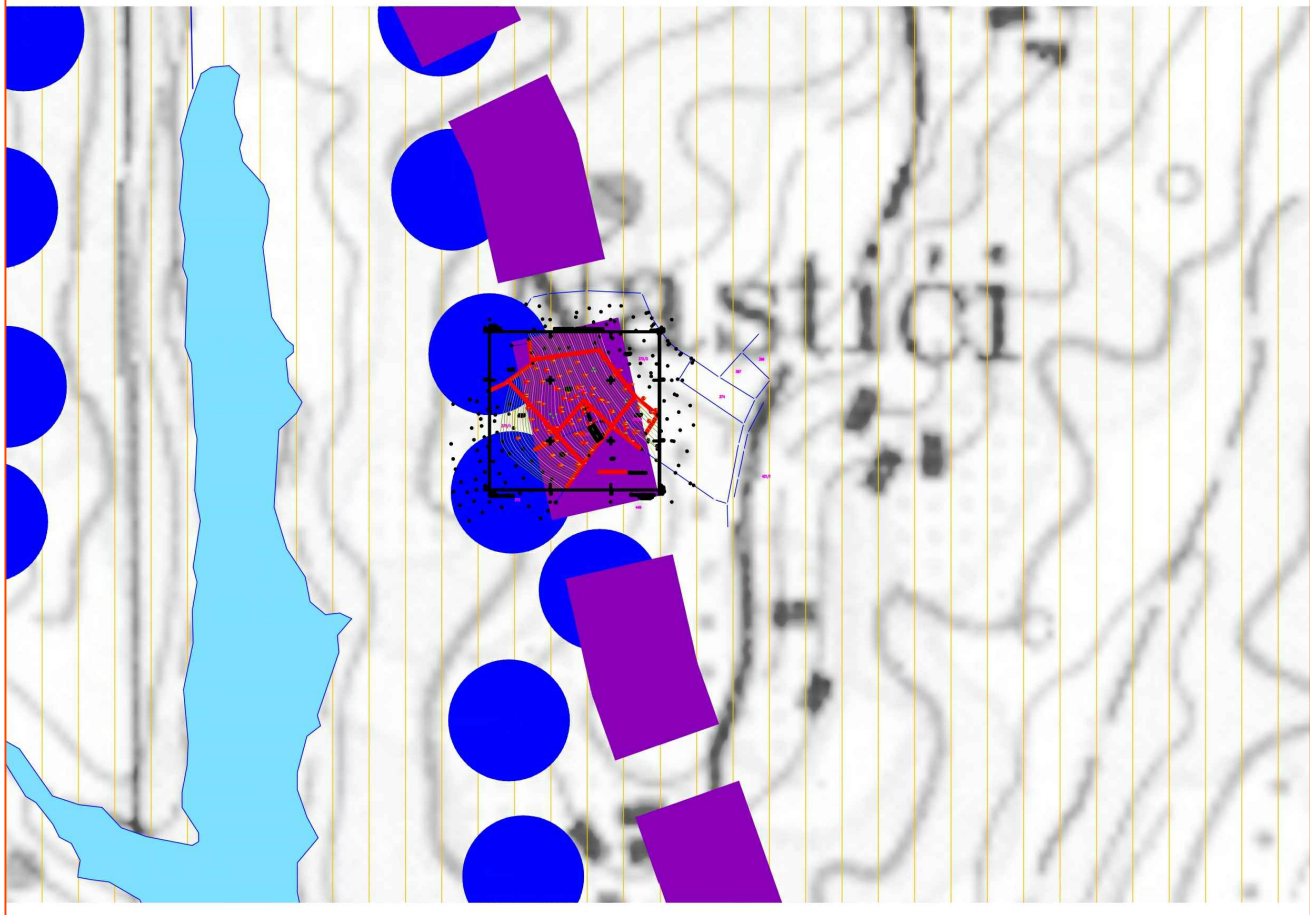
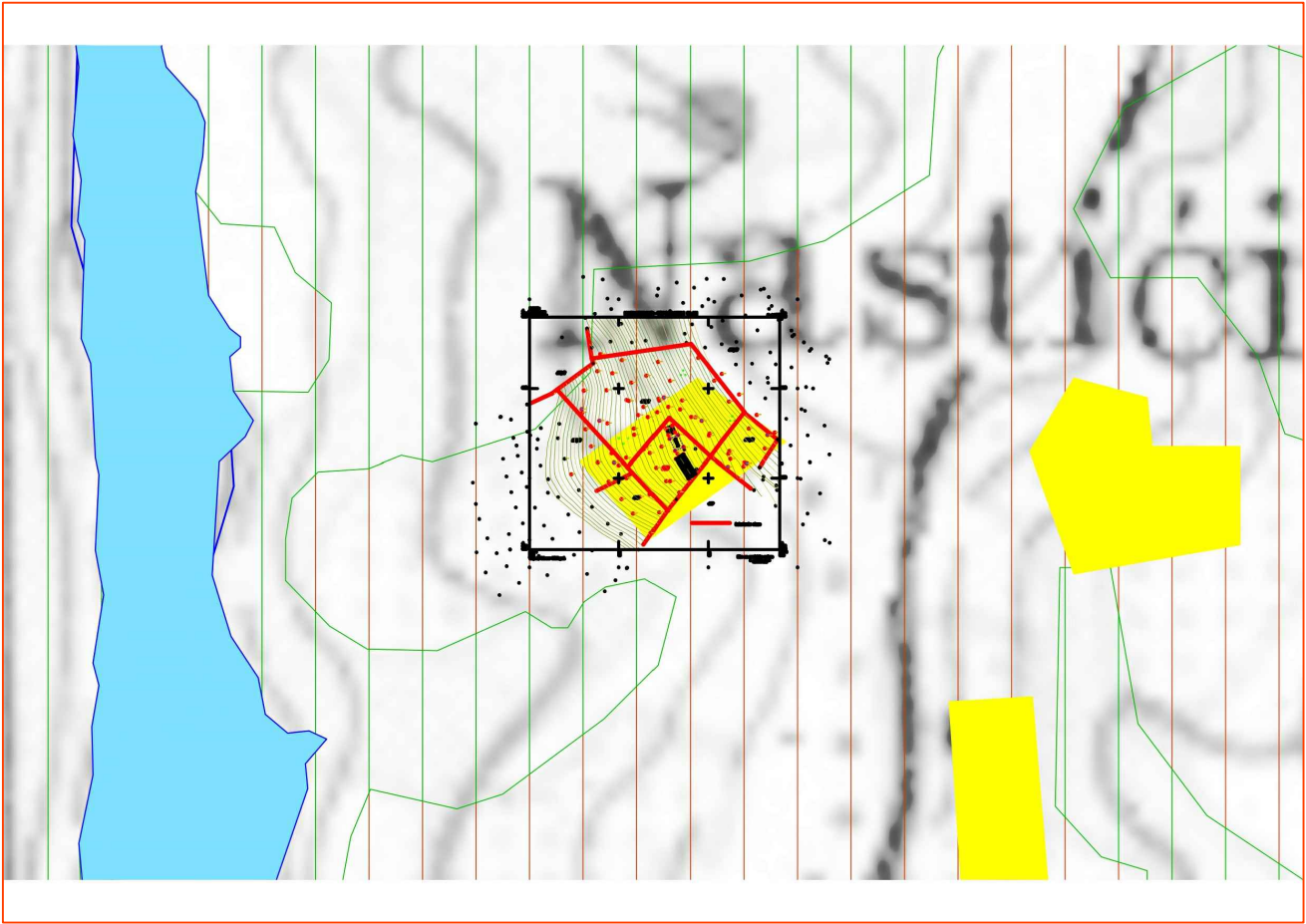
4
013 површина у обухвату пројекта = 11a93m2


4
913
555

7
398
305
Ваљево, децембар 2021 год.

Биро за геодетске радове
Геосистем

			
Produkcija za planiranje, projektovanje, izradu i izdavanje ul. Vojkova Milska br. 22, 14000 Valjevo, tel. 034 246 988			
ODG. PROJEKTANT:	Бранко Ристић, дипл. инж. арх., лич. бр. 300 3952 03		
ИНВЕСТИТОР:	Матановић Селма-пољопривредно газдинство		
ОБЈЕКАТ:	Објекат за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ НА К.П.373 / 375/1 КО КАМЕНИЦА		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	01/06-2022		
ДАТУМ ИЗРАДЕ	Јун 2022		
НАЗИВ ЦРТЕКА И РАЗМЕР:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		РАЗМЕРА 1:500
			П.С. ЛОК. 02



 <small>Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering ul.Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo ; tel.014 246-988</small>				
ODG. PROJEKTANT:	Бранко Ристић, дипл. инг. арх., лиц. бр. 300 3952 03			
ОНВЕСТИТОР:	Матановић Селма-пољопривредно газдинство			
ОБЈЕКАТ:	Објекат за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ НА К.П.373 i 375/1 КО КАМЕНИЦА			
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	01/06-2022			
ДАТУМ ИЗРАДЕ	ЈУН 2022			
НАЗИВ ЦРТЕЖА И РАЗМЕРА	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВАЉЕВА	РАЗМЕРА 1:250	Р.Б. ЦРТЕЖА 03	

4
913
695

Република Србија
Град Ваљево
Ко Каменица

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.373 и 375/1

P=1:1000

4
913
695

913
600

4
913
555

398
305
Ваљево,децембар 2021год.

398
400
Биро за геодетске радове
Геосистем

913
600

4
913
555

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ
- ГП 1
- НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА НОВОФОРМИРАНЕ ГП1

БРОЈ ТАЧКЕ	X (m)	Y (m)
1	7398377.15	4913581.93
2	7398401.17	4913612.05
3	7398420.22	4913636.72
4	7398335.20	4913666.78
5	7398335.20	4913666.78
6	7398335.76	4913664.21
7	7398315.45	4913649.36
8	798354.88	4813605.99
9	7398357.85	4913602.72

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Површина постојећих парцела

кп 1 (375 / 1)	41a51m2
кп 2 (373)	11a93m2

ГП 1	површина новонастале парцеле спајањем парцела 375 / 1 и 373 истог власника
	53a44m2

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ
- површина у обухвату пројекта =53a44m2



ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ: Бранко Ристић, дипл. инж. арх., лиц. бр. 300 3952 03

ИНВЕСТИТОР: Матановић Селма-пољопривредно газдинство

ОБЈЕКАТ: Објекат за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ НА К.П.373 I 375/1 КО КАМЕНИЦА

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01/06-2022

ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈУН 2022

НАЗИВ ЦРТЕЖА И РАЗМЕРА: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

РАЗМЕРА: 1:500

04

Република Србија
Град Ваљево
Ко Каменица

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.373 и 375/1

P=1:1000

4
913
695



913
600

4
913
555

305
398
7
Ваљево,децембар 2021год.

О1 ОСНОВНЕ ТАЧКЕ
ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

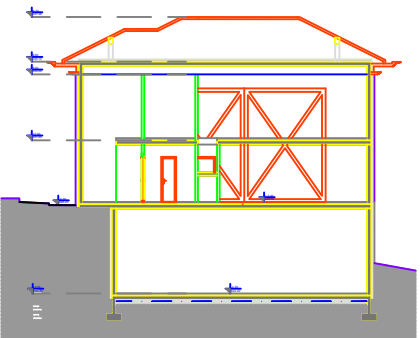
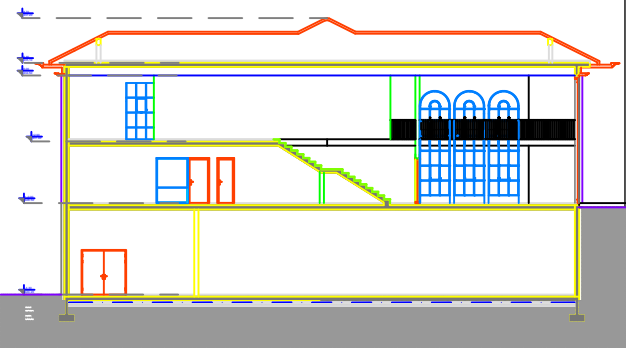
координате осних тачки планиране интерне саобраћајнице		
	X	Y
O1	398412.25	913610.67
O2	398401.27	913614.35
O3	398396.52	913611.99
O4	398391.38	913605.65
O5	398390.39	913634.09
O6	398384.20	913638.29
O7	398377.45	913639.66
O8	398365.84	913633.69
O9	398358.71	913624.09
O10	398347.08	913614.57

катастарско стање

Биро за геодетске радове
Геосистем

табеларни приказ упоредних урбанистичких параметара

урбанистички параметри	дозвољени	остварени
површина парцеле	8a	53a44m2
индекс заузетости	50%	5.93%
брuto површина приземља	2672m2	317.25m2
спратност објекта	П+1С+Пк	СУ+П+Г
висина објекта до венца	12m	+6,60m
удаљеност грађевинске линије од регулационе	5m	/
удаљеност објекта од бочних међа парцеле	5m	>5m осим на североисточној међи где је објект на граници парцеле
удаљеност објекта од задње међе	5m	>5m
процент зелених површина	25%	4000m2 = 74.85%
број паркинг места - 60m2/1ПМ	на 60m2 П корисне	1ПМ 650.12/60=11ПМ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- КАТАСТЕРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ К.П. БР. 373 К.О. КАМЕНИЦА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ГРАДЊЕ НА ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ПАРЦЕЛУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ПАРЦЕЛУ
- ГАБАРИТ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У ПРИЗЕМЉЕ ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У СУТЕРЕН ОБЈЕКТА
- ПОВРШИНА ЗЕЛЈИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ - ЗАУЗЕТОСТ
- ПОСТОЈЕЋЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ - МАКАДАМ
- ПРИСТУПНИ ПЛАТО - АСФАЛТ
- ТРОТОАРИ - БЕКАТОН
- ПМ ПАРКИНГ 11ПМ
- ±0.00=428.50
- ЛОКАЦИЈА РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ
- ЛОКАЦИЈА ВОДОНЕПРОПУСКНЕ СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ
- ЛОКАЦИЈА КОНТЕЈНЕРА
- УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ = 3164,64m2
- ПЛАНИРАНИ ЗАСАДИ ВИСОКИХ ЛИШЋАТА
- ПЛАНИРАНИ ЗАСАДИ ГРУПАЦИЈА НИСКИХ И ЖБУНАСТИХ ФОРМИ
- ПЛАНИРАНИ ЗАСАДИ ШИМШИРА

habitat R.B.

Проектант за архитектонско, просторно, грађевинско и инжењерско
и/или друго дело (назив, број, датум, место, држава)

ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ: Бранко Ристић, дипл. инж. арх., лиц. бр. 300 3952 03

ОБВЕСТИТОР: Матановић Селма-пољопривредно газдинство

ОБЈЕКАТ: Објекат за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ НА К.П.373 I 375/1 КО КАМЕНИЦА

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01/06-2022

ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈУН 2022

НАЗИВ ЦРТЕЖА И РАЗМЕРА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

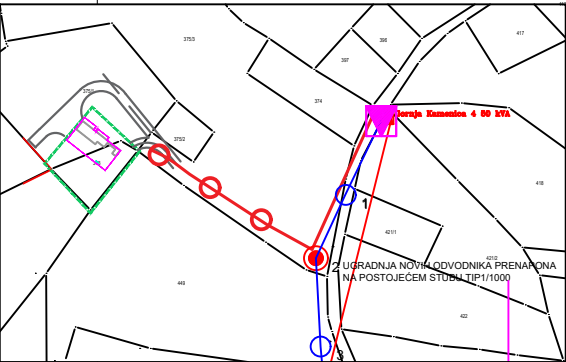
РАЗМЕРА: 1:500

05

Република Србија
Град Ваљево
Ко Каменица

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кп.373 и 375/1

4
913
695
P=1:1000
4
913
695



ŠIRI PRIKAZ PRIKLJUČENJA OBJEKTA NA ELEKTROMREŽU

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- КАТАСТЕРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ГРАДЊЕ НА ПАРЦЕЛИ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ К.П. БР.373 К.О. КАМЕНИЦА
- КОПСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ПАРЦЕЛУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ПАРЦЕЛУ
- ГАБАРИТ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У ПРИЗЕМЉЕ ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У СУТЕРЕН ОБЈЕКТА
- ПОВРШИНА ЗЕЛЈИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ-ЗАУЗЕТОСТ
- ПОСТОЈЕЋЕ КОПСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ - МАКАДАМ
- ПРИСТУПНИ ПЛАТО - асфалт
- ТРОТОАРИ - бетон
- ПМ - ПАРКИНГ (11 ПМ)
- ЛОКАЦИЈА КОНТЕЈНЕРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПРЕДЛОЖЕНА ЛОКАЦИЈА РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ
- ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЛОКАЦИЈА ВОДОНЕПРОПУСКНЕ СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ
- ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- БАЗЕН СА ТАЛОЖНИКОМ ЗА ПРИХВАТ ЦИЈЕРЕ V=50m3
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋА ТС 100.4KV ГОРЊА КАМЕНИЦА 4, 1X50 KVA КОЈА СЕ РЕКОНСТРУИШЕ
- НН ЕЛЕКТРОМРЕЖА КОЈУ ТРЕБА ИЗГРАДИТИ
- ЗАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТУБА ТИП 9/250 НОВИМ ТИП 12/315
- УГРАДЊА НОВИХ ОДВОДНИКА ПРЕНАПОНА НОВОГ ИЗВОДА НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТУБУ ТИП 1/1000
- БЕТОНСКИ СТУБОВИ НОВЕ НН МРЕЖЕ
- ЛОКАЦИЈА КТК НА ОБЈЕКТУ

913
600

4
913
555

913
600

4
913
555


305
398
7
Ваљево,децембар 2021год.

О1 ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ
ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

координате осних тачки планиране интерне саобраћајнице

Биро за геодетске радове
Геосистем




habitat

R.B.

Projeke za dizanje, projektovanje, izradbu i izvođenje

u oblasti građevinarstva, inženjeringa i geodetstva

ul. Kraljeva Miroslava 2b, 34000 Valjevo, tel. 0342 466 388



ODG. PROJEKTANT:	Бранко Ристић, дипл. инг. арх., лиц. бр. 300 3952 03		
ИНВЕСТИТОР:	Матановић Селма-пољопривредно газдинство		
ОБЈЕКАТ:	Објекат за ферментацију и дестиловање воћа у јака алкохолна пића		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ НА К.П.373 I 375/1 КО КАМЕНИЦА		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	01/06-2022		
ДАТУМ ИЗРАДЕ	ЈУН 2022		
НАЗИВ ЦРТЕЖА И РАЗМЕРА	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ		РАЗМЕРА 1:500
			Б.Б. ЦРТЕЖА 06

Г) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1.1 NASLOVNA STRANA

	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor:	Selma R.Matanović Poljoprivredno gazdinstvo
Objekat:	OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA PIĆA K.P 373 Kamenica, K.O.Valjevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1- Projekat arhitekture – sveska 1/5
Za građenje/izvođenje radova:	NOVA GRADNJA
Projektant:	REVOLUTION ARCHITECTS d.o.o. Tadeuša Koščuška 96, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Jugoslav Jugović
Potpis:	
	
Odgovorni projektant:	Stevan Radomirović dipl.inž.arh
Broj licence	300 G100 08
Potpis:	
	

Broj tehničke dokumentacije:

20220201/01

Mesto i datum:

Beograd, januar 2022.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2	Sadržaj projekta arhitekture
1.3	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5	Tekstualna dokumentacija
1.5.1	Tehnički opis
1.6	Numerička dokumentacija
1.6.1	Bilans površina
1.6.2	Procenjena vrednost projektovanih radova
1.7	Grafička dokumentacija



1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon i 09/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE** za **OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA PIĆA K.P. 373 KAMENICA, K.O.Valjevo** određuje se:

Stevan Radomirović, dipl. inž.arh. _____ 300 G100 08


Projektant:	REVOLUTION ARCHITECTS d.o.o. Tadeuša Košćuška 96, Beograd		
Odgovorno lice/zastupnik:	Jugoslav Jugović, direktor		
Pečat:	Potpis:		
			
Broj tehničke dokumentacije:	20220201/01		
Mesto i datum:	Beograd, januar 2022.		

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

za izradu IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE za
OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I DESTILOVANJE
VOĆA U JAKA ALKOHOLNA PICA K.P.373
KAMENICA, K.O.VALJEVO

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	Stevan Radomirović, dipl.inž.arh.
IDR	
Broj licence:	300 G100 08
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	20220201/01
Mesto i datum:	Beograd, januar 2022.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

PROJEKAT ARHITEKTURE

UVOD

Investitor:	Selma R. Matanović Poljoprivredno gazdinstvo
Objekat:	OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA PIĆA K.P373 Kamenica, K.O.Valjevo
Lokacija:	Katastarska parcela 373 , Kamenica, k.o. Valjevo Projektant: REVOLUTION ARCHITECTS d.o.o. Tadeuša Koščuška 96, Beograd
Odgovorni projektant:	Stevan Radomirović br. licence 300 G100 08

01. UVOD

ULAZNI PODACI

Objekat za fermentaciju i destilovanje voća u jaka alkoholna pića na parceli K.P.373, K.P.Kamenica, K.O. Valjevo urađeno je na bazi sledećih ulaznih podataka :

- Katastarsko topografski plan i protokol o regulaciji izrađen od strane ovlašćene agencije
- Postojeće stanje objekta koje je snimljeno 2021. godine
- List nepokrtnosti za objekat,
- List nepokretnosti za plac,
- Projektnom zadatku i zahtevima investitora.
- Ortofoto snimak

URBANISTIČKI PARAMETRI

- Objekat se nalazi u zoni gradjevinskog zemljišta
- Projekat se radi zbog dobijanja urbanistiskih uslova

02.OPIS POSTOJEĆEG STANJA

LOKACIJA

Izgradnja predmetnog objekta planira se na K.P 373, K.O. Kamenica u Kamenici na kojoj se prema postojećem stanju nalazi individualni stambeni objekat površine 66m²

Parcela je orijentisana u pravcu sever-jug. Parcela je u padu sa niveletama od kote 427,4 do kote 421.28 , dok su okolni tereni u padu od severa sa kote 426,10 do kote 423.48

FUNKCIJA

Postojeći stambeni objekat, Spratnosti Po+P, ukupne površine od 66 m² pozicioniran je u severoistočnom delu parcele. Objekat je pokriven četvorovodnim krovom.

Izgled i arhitektura objekta

Sa stanovišta arhitektonske vrednosti postoji objekat ne služi poseban tretman jer nema autentičnih niti tradicionalnih elemenata koje bi vredelo zadržati.

OPIS INTERVENCIJE

03.1 VRSTA INTERVENCIJE

Izgradnja novog objekta.

Projektnim rešenjem predviđeno je rušenje postojećeg stambenog objekta od 66 m i izgradnja novog objekta za fermentaciju i destilovanje voća u jaku alkoholnu piću.

Novoplanirani objekat je Spratnosti Su+P+G .

03.2 KONCEPT I FUNKCIJA

Cilj izgradnje novog objekta je prilagođavanje nove funkcije objekta prostornog i ambijentalnog komfora, izgleda i energetske efikasnosti. Ideja je da se izgradi objekat za destilaciju rakije sa odgovarajućim funkcionalnim, kvalitativnim i estetskim poboljšanjima koja će unaprediti ne samo mikro ambijent na širem okruženju i prostoru.

Funkcionalna organizacija objekata, data projektom, usklađena je sa projektnim programom i zahtevima investitora da se objekat prilagodi potrebama ovakvog tipa objekta koji zahteva određen redosled procesnih operacija.

Kota gotovog poda Suterena se nalazi na koti -4.30 (424,20) Pristup suterenu omogućen je direktnim pristupom sa terena a veza sa prizemljem stvara se spoljašnjim stepenom. Njegova svetla visina je 4m. Sadržaji u okviru su: ulazni deo, magacin, kao i magacin gotovih proizvoda.

Kota gotovog poda nivoa Prizemlje se nalazi na koti +/-0.00 (428.50) i njegova svetla visina iznosi 2.70m (deo ispod galerije i ulaznog hodnika) i 6.40 (434.90)m, iz prostora za skladištenje sirovine i skladištenja materijala. destilatora .

Glavni ulaz u destileriju je sa severoistočne strane. Na nivou prizemlja, uz ulaznu partiju predviđen je degažman za odlaganje garderobe i obuće, koji je jedno i predprostor toaleta.

Funkcionalna organizacija objekta uslovlja je otvaranje ulaza za pristupna vozila ka prostoriji za istovar sirovina u kojoj su smešeni i destilatori iz koje se direktno ulazi u tehničku prostoriju i kotlarnicu. Pristup je ostvaren putem pristupačnog platoa koji je direktno vezan za pristupnu saobraćajnicu. Projekat je predviđena prostorija za istovar sirovina i destilator koji ima direktnu vezu sa prostorijom za pripremu voća. Iz ove prostorije stvara se i veza sa galerijom putem AB stepeništa kao i veza sa ostalim sadržajima u objektu. Ostatak prizemlja zauzimaju redom : garderoba sa toaletima, hodnikom / koridorom kojim se preko dezo barijere, dolazi do multi funkcionalnih prostora za lečenje voća. U nastavku hodnika u prizemlju nalazi se trpezarija naimenovana zaposlenima u proizvodnji, pored koje je kancelarija koja takođe ima direktan kontakt sa pripremanjima površine.

Glavna vertikalna komunikacija u objektu odvija se kroz jednokrako centralno postavljeno stepenište. Stepenište ka podrumskom delu je spoljašnje , postavljeno uz objekat.

Nivo prizemlja je u potpunosti imenovanj tehničkoj obradi voća i destilacije rakije. Prizemlje je projektovano prema tehničkim uslovima koji podrazumevaju sledeću proceduru

proizvodnje: 1. Planiranje prerade , 2. Priprema za preradu, 3. Prijem voća , 4. Seckanje deljenja drobljenja, Drobljenje 5 kom. , 8. Kupovanje, 9. Negu i čuvanje desila, 10. Odležavanje desila, 11. Slaganje gotovog proizvoda 12. Sterilizacija raka koje su odležane, 13. Punje 14. Aktivnosti.
Galerija je na koti +2.90 . Ovaj nivo imenovan je prvenstveno degustacija.

03.3 OBLIKOVANJE

Idejnim rešenjem estetika, zapremina i oblikovnost objekata su sklopljeni sa idejom i namerom investitora da se formira objekat za destilaciju voća u jaku alkoholnu piću - rakiju. Projektnim rešenjem predviđeno je dodavanje galerije, čime je forma objekta dobila nove proporcije i potpuno drugačiji prostorni doživljaj. Oblikovnost fasade

pomenuta je ka eklektičnim formama , odnosno došlo je do kombinacije prozora sa svodovima i kubične forme. Novi ulaz u objekat je naglašen uvlačenjem u visini dve pune etaže. Ideja autora je da novi objekat ostvari kvalitetne elemente i uklopi ih u novu formu na jedan skladan način, primeran urbanom ambijentu i mikrokruženju u kome se objekat nalazi. Arhitektonski izraz koji je primenjivan pri projektovanju oslanja se na urbano nasleđe ali ga i osvežava i unapređuje savremenim formama i materijalizacijom i svakim danom daje novi kvalitet ambijentalnog ambijenta.

03.4 MATERIJALIZACIJA

Konstruktivni sistem i zidovi

Novi objekat na KP. 373 je masivne konstrukcije koja prati unutrašnju organizaciju prostora. Konstrukcija će biti rađena odgovarajućim proračunima i projektom konstrukcije.

Masivni zidovi u objektu su od giterbloka, međusobno povezani i ukruženi sa AB horizontalnim i vertikalnim serklažima. Unutrašnje stepenište je armirano betonsko.

U delu suterena ukopani zidovi su armirano betonski., hidroizolovani sa spoljne strane.

Fasadni zidovi se sa spoljne strane izoluju termoizolacijom debljine 10cm, a fasada završi obrađuje kamenom.

Pregradni zidovi se rade od gips kartonskih ploča sa metalnom podkonstrukcijom ili se zidaju od opke. Gips kartonski zidovi u mokrim čvorovima su vlago i vodootporni. Svi zidovi se završavaju malterišu i boje, dok se u sanitarnim čvorovima postavlja keramika.

Međuspratna konstrukcija, podovi i plafoni

Međuspratna konstrukcija iznad suterena, prizemlja i galerije je AB konstrukcija.

Radi se zvučna i termo izolacija u skladu sa elaboratom Energetske efikasnosti i proračunom zvučne zaštite koji će biti definisani u sledećoj fazi projektovanja. U prostorima ulaza, i mokrih tvorova postavlja se visokokvalitetna neklizajuća granitna keramika ili kamen, dok su stepenišna gazišta centralnog stepena u kvalitetnom drvetu. Na svim tavanicama predviđen je pušten plafon od gips kartonskih ploča, koji je u mokrim čvorovima vlagootporan.

Na podovima u suternu i prizemlju predviđena je izrada hidro i termo izolacije, cementna košuljica i završna obloga od neklizajuće granitne keramike.

Krov

Četvorovodan krov iznad je obložen krepom i nagiba je 52 stepena. Krov se odvodi putem slivnika sa grejačima protiv zamrzavanja.

Fasada

Projekat je predviđena osnovna fasada objekta od maltera i fasadne boje preko termoizolacije od 10cm koja se postavlja preko fasadnih zidova. Pojedini delovi ove fasade dodatno su dekorisani postavljanjem dekorativnog kamena preko termoizolacije .Lučni prozori na objektu protežu se preko prizemlja i galerije.

Stolarija i bravarija

Stolarija se radi prema opisima i šemama iz projekta a predviđeno otvaranje je sa obrtnim i kliznim elementima. Zastakljivanje je predviđeno staklenim niskoemisionim termopaketom 6+16+4mm koji je pun argonom ili istim paketom sa debljim staklima u koliko se to statičkim proračunom pokaže

kao potrebno. Ukupan koeficijent toplotne Urbanistički projekat izgradnje za k.p. 373 ko Kamenica
br.01/01-22

16

provodljivosti cele pozicije ne sme biti preko $U=1.4 \text{ V/m}^2\text{K}$. Glavna ulazna vrata kao I prozori u objektu su duple visine, zvučno i termo izolovana, sa završnim obradom od drveta i zvučne izolacije $R_{\min} 35-40 \text{ dB}$. Unutrašnja vrata na kancelarijama i kupatilima su visokokvalitetna od tvrdopresovanog medija sa ispunjenom. Zvučna izolacija $R_{\min} 20-24 \text{ dB}$.

U tehničkim prostorijama predviđena su bravarska vrata na prostoriji za prijem sirovina automatska rolo segmentna vrata.03.4

03.5 SPOLINO UREĐENJE

Posebna pažnja posvećena je spoljašnjem uređenju parcele, njenom ozelenjavanju i položenim površinama, kao i ozelenjavanju samog objekta. Ideja autora je da spoljašnje uređenje predstavlja funkcionalni i estetski produžetak unutrašnjeg prostora.

Ostalo niže, srednje i više rastinje na placu raspoređeno je tako da pruža lepe vizure iz samog objekta, i da pri tom omogućava maksimanu insolaciju ali i hladno tamo gde je to potrebno. Takođe, raspored zimzelenog i listopadnog rastinja je uklopljen sa geometrijskim objektom tako da u letnjim mesecima štiti objekat od sunca, a u zimskim, kada lišće zapadne i sunce ima manji upadni svet ugao, ugao. Pejzažno rešenje proprečeno je praćeno adekvatnim spoljašnjim rasvetom koja daje funkcionalno i dekorativno svetlo.

03.6 INSTALACIJE

U novom objektu će se predvideti sledeće instalacije:

Elektro energetske instalacije, Gromobgranska instalacija, Instalacije slabe struje

Instalacije vodovoda, fekalne i kišne kanalizacije i Instalacije grejanja ventilacije i klimatizacije

03.7 ENERGETSKA EFIKASNOST

Za ovaj objekat će se izraditi elaborat energetske efikasnosti u skladu sa važnim zakonima i propisima.

03.8 PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Sprovede se sve mere protivpožarne zaštite u skladu sa važnim zakonima i propisima.



Januar, 2022.

Odgovorni projektant,
Stevan Radomirović, d.i.a.
br. licence: 300 G 100 08

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 BILANS POVRŠINA

Numerički pokazatelji za parcelu i objekat

Površina Građ.parcele k.p.373..... 1193m²

Naziv parcele: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO-Objekat za fermentaciju i destilaciju voća u jaku alkoholna pića

Bruto horizontalna površina objekta (prizemlje):..... 317,25m²

Bruto građevinska površina objekta -ukupno:.....724,01m²

Neto grad.površina objekta ukupno:.....650,12m²

Spratnost objekta:.....Su+P+G

Visina objekta visina venca(od kote 0.00):6,60m

visina slemena (od kote 0.00):.....8,70m

Apsolutna visina objekta visina venca:.....435,10m

visina slemena:.....437,20m

Табеларни приказ упоредних урбанистичких параметара:

Урбанистички параметри	Дозвољено	Остварено
површина грађ.парцеле	мин.800м	1193м ²
индекс заузетости (%)	50%	26,59%
бруто површина приземља	596,50м ²	317,25м ²
спратност објекта	Пр+1С +Пк	Су+Пр+Г(галерија)
висина објекта до венца	макс.16м	6,6м
удаљеност грађ.линије објекта од регулационе линије	5м од рег.линије	/
удаљеност објекта од бочних међа парцеле	мин. 5,0м	>5,0м (осим на северозападу где је позициониран на граници парцеле)
удаљеност објекта од задње међе	мин. 5,0м	>5м
Проценат озелењених површина	25%	57,25%
Број паркинг места	1Пм на 60м ² корисне површине	650,12/60 11ПМ

1.6.2 PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

30.432.000,00 RSD

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija osnove prizemlja		1:100
2. Situacija osnove krova		1:100
3. Osnova podruma	RA-DMVK--A-PL-B01-090	1:100
4. Osnova prizemlja	RA-DMVK--A-PL-GFO-100	1:100
5. Osnova galerije	RA-DMVK--A-PL-GF1- 105	1:100
6. Osnova krovne ravni	RA-DMVK--A-ROF-0-110	1:100
7. Presek A-A		1:100
8. Presek B-B		
9. Izgled 1		1:100
10. Izgled 2		1:100
11. Izgled 3		1:100
12. Izgled 4		1:100



Vinjeta:
Key Plan:

NE MENJATI VELICINU CRTEZA.KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POCETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOCE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS
FABRICATION OR CONSTRUCTION.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ ENGINEER OR
DESIGNER.

Napomene:

Notes:

[illegible]

+2.90 = 430.90
0.00 = 428.00

Investitor :

Selma R. Matanović
Poljoprivredno gazdinstvo

Projektant :
Architect of Record

Revolution Architects
Tadeuša Koščuška 96, Beograd, Srbija
tel. +38163653187

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:

K.P. 373, KO Kamenica,
Valjevo

Namena objekta

Namena objekta:
Purpose of building: **OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I
DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA
PIĆA K.P 373 Kamenica, K.O.Valjevo**

Projekat :	Project:
------------	----------

IDR - IDEJNO RESENJE

Svrha izdavanja
Purpose of Issue:

Urbanistički projekat

Autori	

Revolution Architects

Odgovorni projektant
Licensed designer

Stevan Radomirovic d.l.a	Br. Licence 300 G100 08
--------------------------	----------------------------

Projektant	
Design team	

Gizem Ozguner d.i.a

Broj teh. dok.:
Doc. code:
2021/11

Tom. Sveska	
Volume. Book:	1

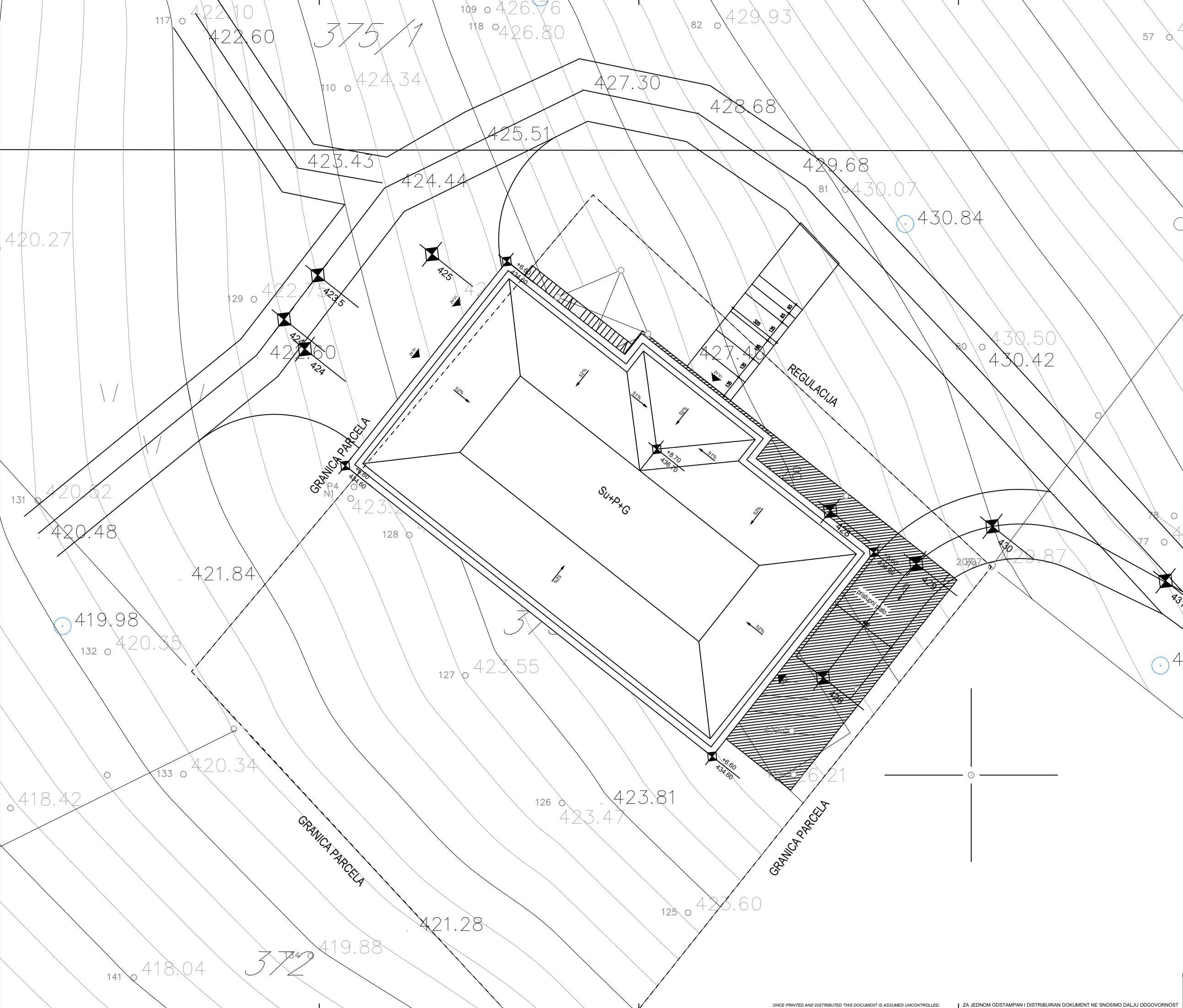
List:	1
Sheet:	
Od:	1
Of:	

Razmera:	
Scale:	1:-

Crtez
Drawin

Situacija sa osnovom prizemlja

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteža: Drawing number:	Rev.:
-------------------------------	-----------------------------------	-------



Vinjeta:
Key Plan:

NE MENJATI VELICINU CRTEZA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POCETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOCE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
FABRICATION OR CONSTRUCTION
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene:

Notes:

Rev.	Opis vazecze revizije / Current revision description	
Rev.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00 = 428.00

Investitor :
Client:
Selma R. Matanović
Poljoprivredno gazdinstvo

Projektant :
Architect of Record:

Revolution Architects
Tadeuša Košćuška 96, Beograd, Srbija
tel. +38163653187

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:
K.P. 373, KO Kamenica, Valjevo

Namena objekta:
Purpose of building:
OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKO HOLNA PIĆA K.P. 373 Kamenica, K.O. Valjevo

Projekat :
Project:
IDR - IDEJNO RESENJE

Svrha izdavanja :
Purpose of issue:
Urbanistički projekat

Autori:
Author:
Revolution Architects

Odgovorni projektant:
Licenced designer:
Stevan Radomirovic d.l.a

Projektanti:
Design team:
Gizem Ozguner d.l.a

Broj teh. dok.:
Doc. code:
2021/11

Tom. Sveska:
Volume, Book:
1

List:
Sheet:
Od:
Of:
1

Razmera:
Scale:
1:-

Datum:
Date:
12.2021.

Crtez:
Drawing:
Situacija sa osnovom krova

Redni broj:
Serial Number:

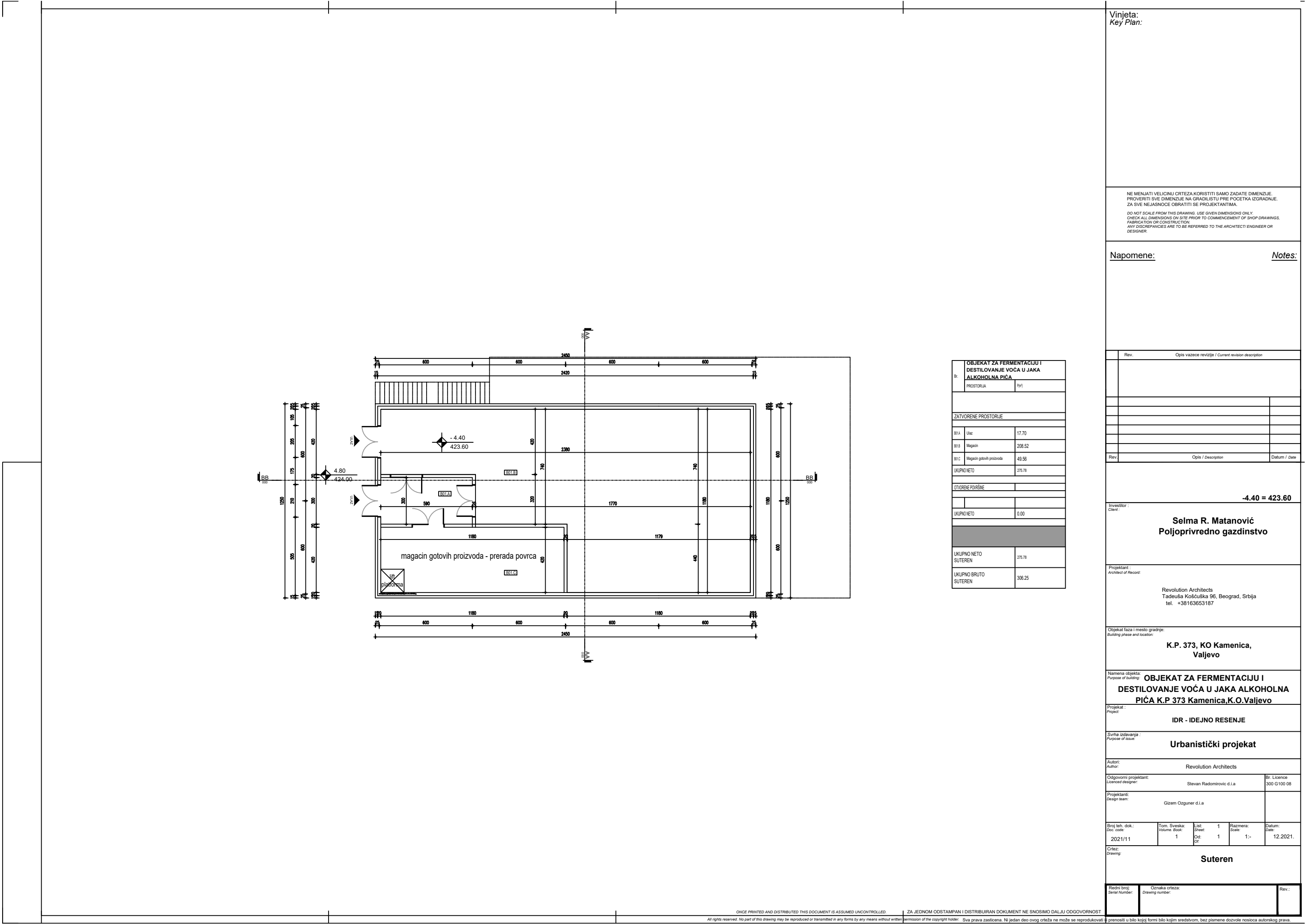
Oznaka crteza:
Drawing number:

Rev.:

ONCE PRINTED AND DISTRIBUTED THIS DOCUMENT IS ASSUMED UNCONTROLLED.

ZA JEDNOM ODTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT NE SNOSIMO DALJU ODGOVORNOST

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means without written permission of the copyright holder. Sva prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteza ne može se reprodukovati i prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskog prava.



OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA PIĆA	
Br:	
PROSTORIJA	P(m²)
ZATVORENE PROSTORIJE	
B1/A	Ulaz
B1/B	Magacin
B1/C	Magacin gotovih proizvoda
UKUPNO NETO	
OTVORENE PLOŠTINE	
UKUPNO NETO	
UKUPNO BRUTO	
SUTEREN	

Vinjeta:
Key Plan:

NE MENJATI VELICINU CRTEZA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
FABRICATION OR CONSTRUCTION.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene:

Notes:

Rev.	Opis vazecre revizije / Current revision description	
Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor :
Client :

-4.40 = 423.60

Selma R. Matanović
Poljoprivredno gazdinstvo

Projektant :
Architect of Record:

Revolution Architects
Tadeuša Košćuška 96, Beograd, Srbija
tel. +38163653187

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:

K.P. 373, KO Kamenica,
Valjevo

Namena objekta:
Purpose of building:

OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I
DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA
PIĆA K.P 373 Kamenica,K.O.Valjevo

Projekat :
Project:

IDR - IDEJNO RESENJE

Svrha izdavanja :
Purpose of issue:

Urbanistički projekat

Autori:
Author:

Revolution Architects

Odgovorni projektant:
Licenced designer:

Stevan Radomirović d.l.a

Br. Licence
300 G100 08

Projektant:
Design team:

Glazem Ozguner d.l.a

Broj teh. dok.:
Doc. code:

2021/11

Tom. Sveska:
Volume. Book:

1

List. Sheet:
Ođ. Of:

1
1

Razmera:
Scale:

1:-

Datum:
Date:

12.2021.

Ortez:
Drawing:

Suteren

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteza: Drawing number:	Rev.:
-------------------------------	-----------------------------------	-------

ONCE PRINTED AND DISTRIBUTED THIS DOCUMENT IS ASSUMED UNCONTROLLED.
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form by any means without written permission of the copyright holder.

ZA JEDNOM ODTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT NE SNOSIMO DALJIJU ODGOVORNOST
Sva prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati
prenositi u bilo kojim formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskog prava.

Rev.	Opis vaznece revizije / Current revision description	
Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor :
 Client :
Selma R. Matanović
Poljoprivredno gazdinstvo

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:

**K.P. 373, KO Kamenica,
Valjevo**

Projekt:
Project:

IDR - IDEJNO RESENJE

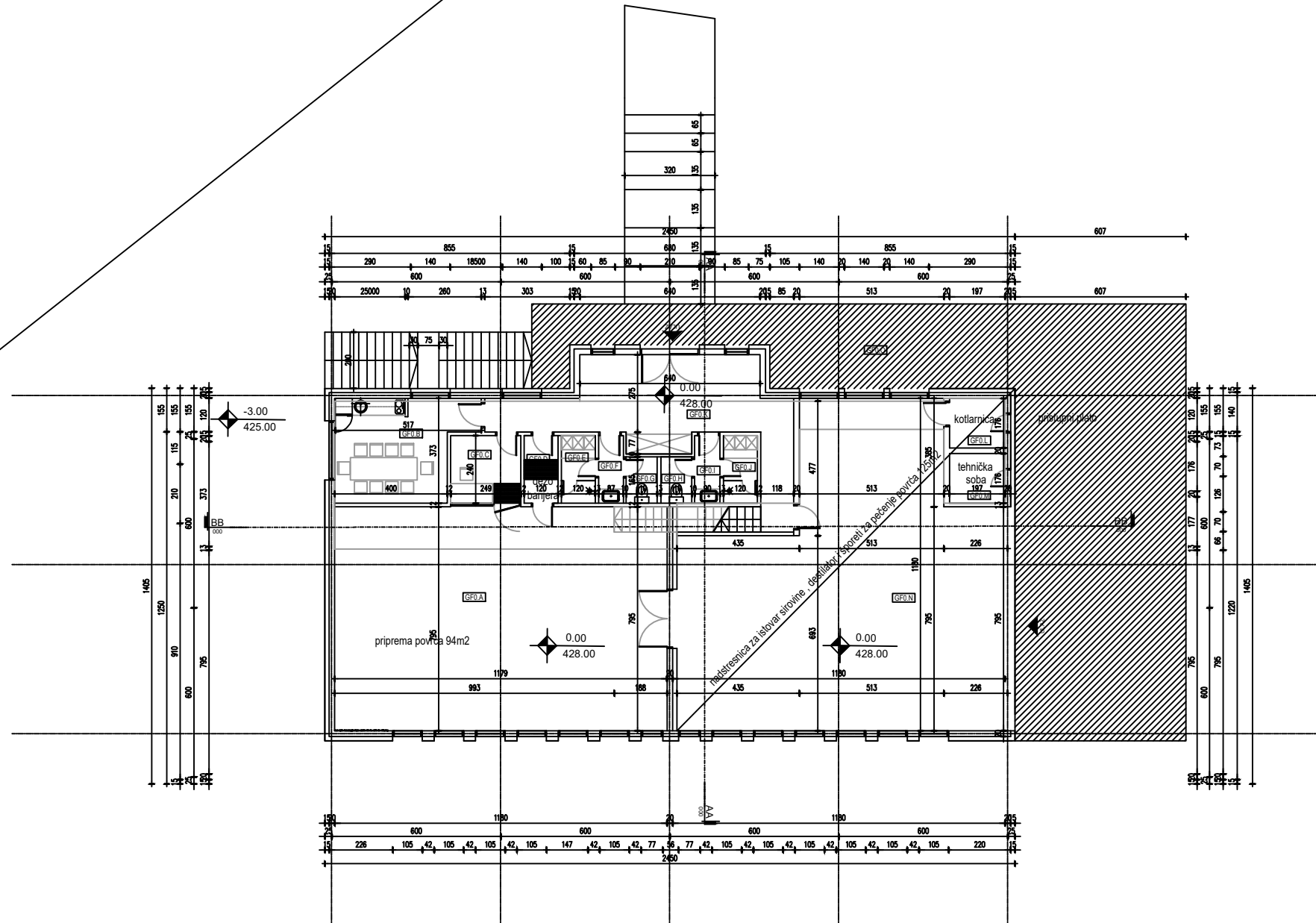
Autori: Author:	Revolution Architects
--------------------	-----------------------

Proje kanti: Design team:	Gizem Ozguner d.i.a
------------------------------	---------------------

Crtez:
Drawing:

Prizemlje

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteža: Drawing number:	Rev.:
-------------------------------	-----------------------------------	-------



Br:	OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I DESTILOVANJE VOĆA U JAKO ALKOHOLNA PIĆA	
	PROSTORNA	7m ²
	ZATVORENE PROSTORIJE	
GRU1	Plošterna Povrta	93,81
GRU2	Trpezarija	16,27
GRU3	Kuchinja	5,98
GRU10	Deo Bara	2,88
GRU5	Svlačionica	2,88
GRU7	Koridor	2,10
GRU16	Toalet	1,82
GRU17	Toalet	1,81
GRU11	Koridor	2,16
GRU15	Svlačionica	2,88
GRU18	Ulaz	29,07
GRU111	Koridor	3,47
GRU19	Terminska Soba	3,48
GRU101	Galerija	106,62
UKUPNO NETO		277,23
OTVORENE PLOŠTINE		
GRU102	Terasa	134,53
UKUPNO NETO		134,53
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		406,48

Vinjeta:
Key Plan:

NE MENJATI VELICINU CRTEZA.KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POCETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOCE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS
FABRICATION OR CONSTRUCTION.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ ENGINEER OR
DESIGNER.

Napomene:

Notes:

Rev.	Opis vazecze revizije / Current revision description	
Rev.	Opis / Description	Datum / Date

+2.90 = 430.90
0.00 = 428.00

Investitor :

Client

Selma R. Matanović
Poljoprivredno gazdinstvo

Projektant :	
Architect of Record:	

Revolution Architects
Tadeuša Koščuška 96, Beograd, Srbija
tel. +38163653187

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:

**K.P. 373, KO Kamenica,
Valjevo**

Namena objekta:
Purpose of building: **OBJEKT ZA FERMENTACIJU I
DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA
PIĆA K.P 373 Kamenica, K.O.Valjevo**

Projekat :	Project:
------------	----------

Project:

IDR - IDEJNO RESENJE

Svrha izdavanja :
Purpose of issue:

Autori:

Author:

Revolution Architects

Odgovorni projektant	
----------------------	--

Licenced designer

Projektant/ Design team	Architects Architects
----------------------------	--------------------------

Design team

Broj teh. dok.:
Doc. code:

2021/11

Crtez:

Drawing.

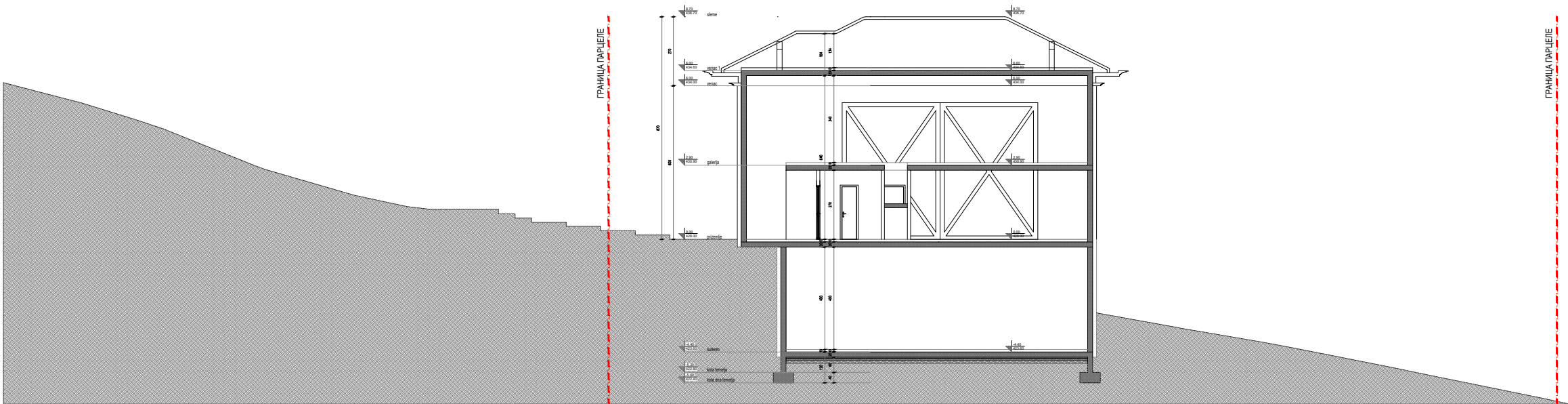
Redni broj:

Serial Number:

Oznaka crteza:

Drawing number:

Rev:



Vinjeta:
Key Plan:

NE MENJATI VELICINU CRTEZA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POCETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOCE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS,
FABRICATION OR CONSTRUCTION.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR
DESIGNER.

Napomene:

Notes:

Rev.	Opis vazecce revizije / Current revision description	
Rev.	Opis / Description	Datum / Date

+2.90 = 430.90
0.00 = 428.00

Investitor :
Client:

Selma R. Matanović
Poljoprivredno gazdinstvo

Projektant :
Architect of Record:

Revolution Architects
Tadeuša Koščuška 96, Beograd, Srbija
tel. +38163653187

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:

K.P. 373, KO Kamenica,
Valjevo

Namena objekta:
Purpose of building: **OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I
DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA
PIĆA K.P 373 Kamenica,K.O.Valjevo**

Projekat :
Project:

IDR - IDEJNO RESENJE

Svrha izdavanja :
Purpose of issue:

Urbanisticki projekat

Autori:
Author:

Revolution Architects

Odgovorni projektant:
Licenced designer:

Stevan Radomirovic d.l.a

Br: Licence
300 G100 08

Projektanti:
Design team:

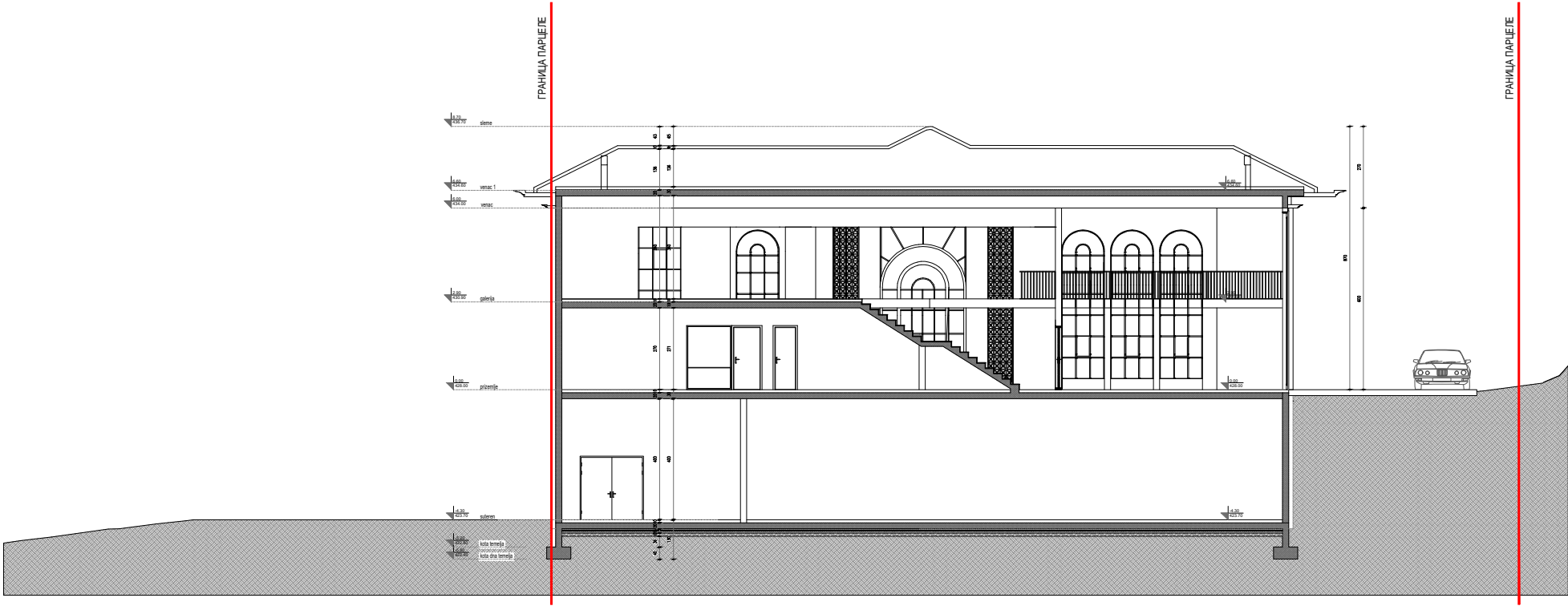
Gizem Ozguner d.l.a

Broj teh. dok.: Doc. code:	Tom. Sveska: Volume, Book:	List: Sheet:	Razmera: Scale:	Datum: Date:
2021/11	1	Od: 1 Of: 1	1:-	12.2021.

Crtez:
Drawing:

Presek A-A

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteza: Drawing number:	Rev.:
-------------------------------	-----------------------------------	-------



Vinjeta:
Key Plan:

NE MENJATI VELICINU CRTEZA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POCETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOCE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
FABRICATION OR CONSTRUCTION.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene: Notes:

Rev.	Opis vazace revizije / Current revision description	
Rev.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00 = 428.00

Investitor :
Client:
Selma R. Matanović
Poljoprivredno gazdinstvo

Projektant :
Architect of Record:

Revolution Architects
Tadeuša Košćuška 96, Beograd, Srbija
tel. +38163653187

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:

K.P. 373, KO Kamenica,
Valjevo

Namena objekta:
Purpose of building: **OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I**
DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA
PIĆA K.P. 373 Kamenica,K.O.Valjevo

Projekat :
Project:

IDR - IDEJNO RESENJE

Svrha izdavanja :
Purpose of issue:

Urbanisticki projekat

Autori:
Author:

Revolution Architects

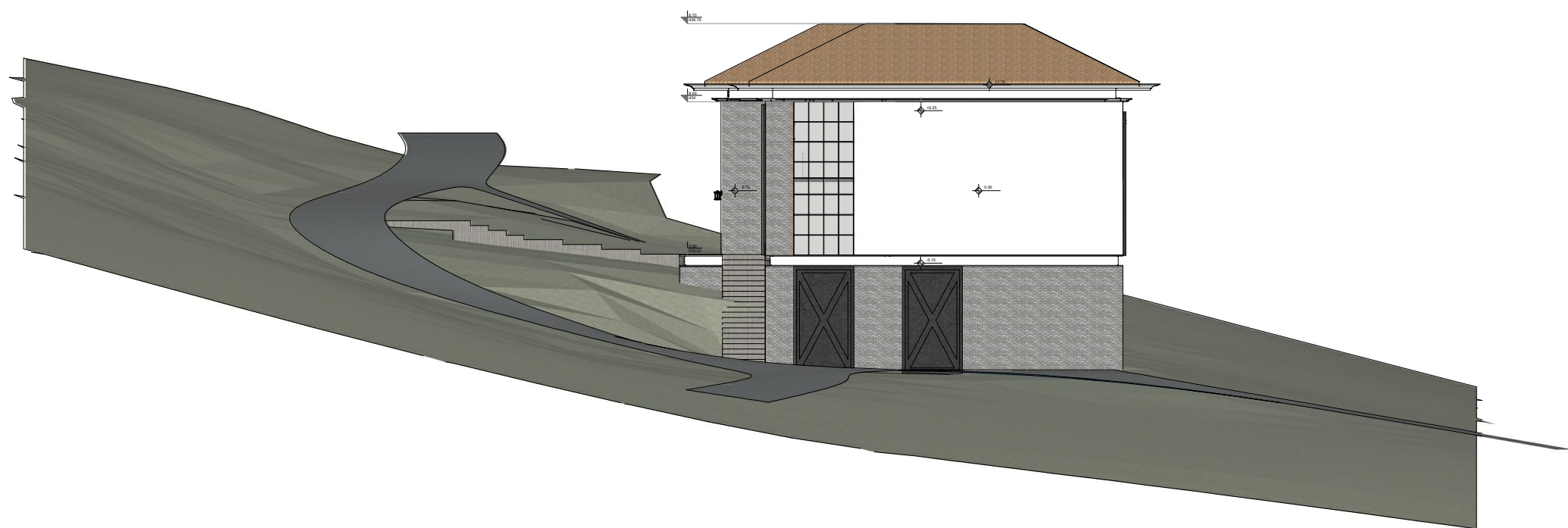
Odgovorni projektant:
Licenced designer: Stevan Radomirovic d.l.a. Br: Licence 300 G100 08

Projektanti:
Design team: Gizem Ozguner d.l.a.

Broj teh. dok.: Doc. code: 2021/11	Tom. Sveska: Volume Book: 1	List: Sheet: 1 Od: Of: 1	Razmera: Scale: 1:-	Datum: Date: 12.2021.
---------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	------------------------	--------------------------

Crtez:
Drawing: **Presek B-B**

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteza: Drawing number:	Rev.:
-------------------------------	-----------------------------------	-------



Vinjeta:	
Key Plan:	

NE MENJATI VELICINU CRTEZA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS
FABRICATION OR CONSTRUCTION.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ ENGINEER OR
DESIGNER.

Napomene:

Notes:

Rev.	Opis vazecze revizije / Current revision description	
Rev.	Opis / Description	Datum / Date

$\pm 0.00 = 428.00$

Investitor :
Client :

Selma R. Matanović
Poljoprivredno gazdinstvo

Projektant :	
Architect of Record:	

Revolution Architects
Tadeuša Koščuška 96, Beograd, Srbija
tel. +38163653187

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:

K.P. 373, KO Kamenica,
Valjevo

Namena objekta:
Purpose of building:

g: **OBJEKT ZA FERMENTACIJU I
TILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA
PIĆA K.P 373 Kamenica, K.O.Valjevo**

Projekat :	
Project:	

IDR - IDEJNO RESENJE

Svrha izdavanja :
Purpose of issue:

Urbanistički projekat

Autori:
Author:

Revolution Architects

Odgovorni projektant
Licenced designer:

Stevan Radomirovic d.l.a	Dr. Licence 300 G100 08
--------------------------	----------------------------

Projektant	
Design team	

Gizem Ozguner d.i.a

Broj teh. dok.:
Doc. code:
2021/11

Tom. Sveska: Volume. Book:	List: 1 Sheet:	Razmera: Scale:	Datum: Date:
1	Od: 1	1:-	12.2021

Crtez:
Drawing.

Izgled 1

Redni broj:
Serial Number:

Oznaka crteza:
Drawing number:

Rev.:



Vinjeta:
Key Plan:

NE MENJATI VELICINU CRTEŽA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS,
FABRICATION OR CONSTRUCTION.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ ENGINEER OR
DESIGNER.

Napomene: Notes:

Rev.	Opis vazeece revizije / Current revision description	
Rev.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00 = 428.00

Investitor :
Client:

Selma R. Matanović
Poljoprivredno gazdinstvo

Projektant :
Architect of Record:

Revolution Architects
Tadeuša Košćuška 96, Beograd, Srbija
tel. +38163653187

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:

K.P. 373, KO Kamenica,
Valjevo

Namena objekta:
Purpose of building: **OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I
DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA
PIĆA K.P 373 Kamenica,K.O.Valjevo**

Projekat :
Project: **IDR - IDEJNO RESENJE**

Svrha izdavanja :
Purpose of issue: **Urbanisticki projekat**

Autor:
Author: Revolution Architects

Odgovorni projektant:
Licenced designer: Stevan Radomirovic d.l.a

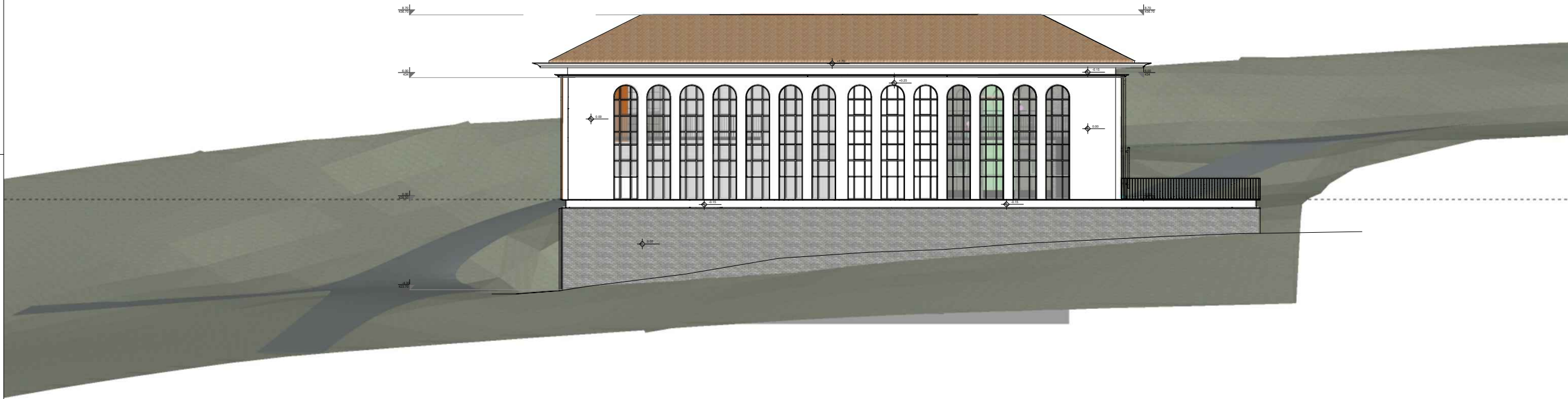
Br: Licence
300 G100 08

Projektanti:
Design team: Gizem Ozguner d.l.a

Broj teh. dok.: Doc. code:	Tom. Sveska: Volume Book:	List: Sheet:	Razmera: Scale:	Datum: Date:
2021/11	1	Od: 1 Of: 1	1:-	12.2021.

Crtez:
Drawing: **Izgled 2**

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteza: Drawing number:	Rev.:
-------------------------------	-----------------------------------	-------



Vinjeta:
Key Plan:

NE MENJATI VELICINU CRTEŽA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS,
FABRICATION OR CONSTRUCTION.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR
DESIGNER.

Napomene:

Notes:

Rev.	Opis vazeece revizije / Current revision description

±0.00 = 428.00

Investitor :
Client:

Selma R. Matanović
Poljoprivredno gazdinstvo

Projektant :
Architect of Record:

Revolution Architects
Tadeuša Košćuška 96, Beograd, Srbija
tel. +38163653187

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:

K.P. 373, KO Kamenica,
Valjevo

Namena objekta:
Purpose of building: **OBJEKAT ZA FERMENTACIJU I
DESTILOVANJE VOĆA U JAKA ALKOHOLNA
PIĆA K.P. 373 Kamenica,K.O.Valjevo**

Projekat :
Project:

IDR - IDEJNO RESENJE

Svrha izdavanja :
Purpose of issue:

Urbanisticki projekat

Autor:
Author:

Revolution Architects

Odgovorni projektant:
Licenced designer:

Stevan Radomirovic d.l.a

Br: Licence
300 G100 08

Projektanti:
Design team:

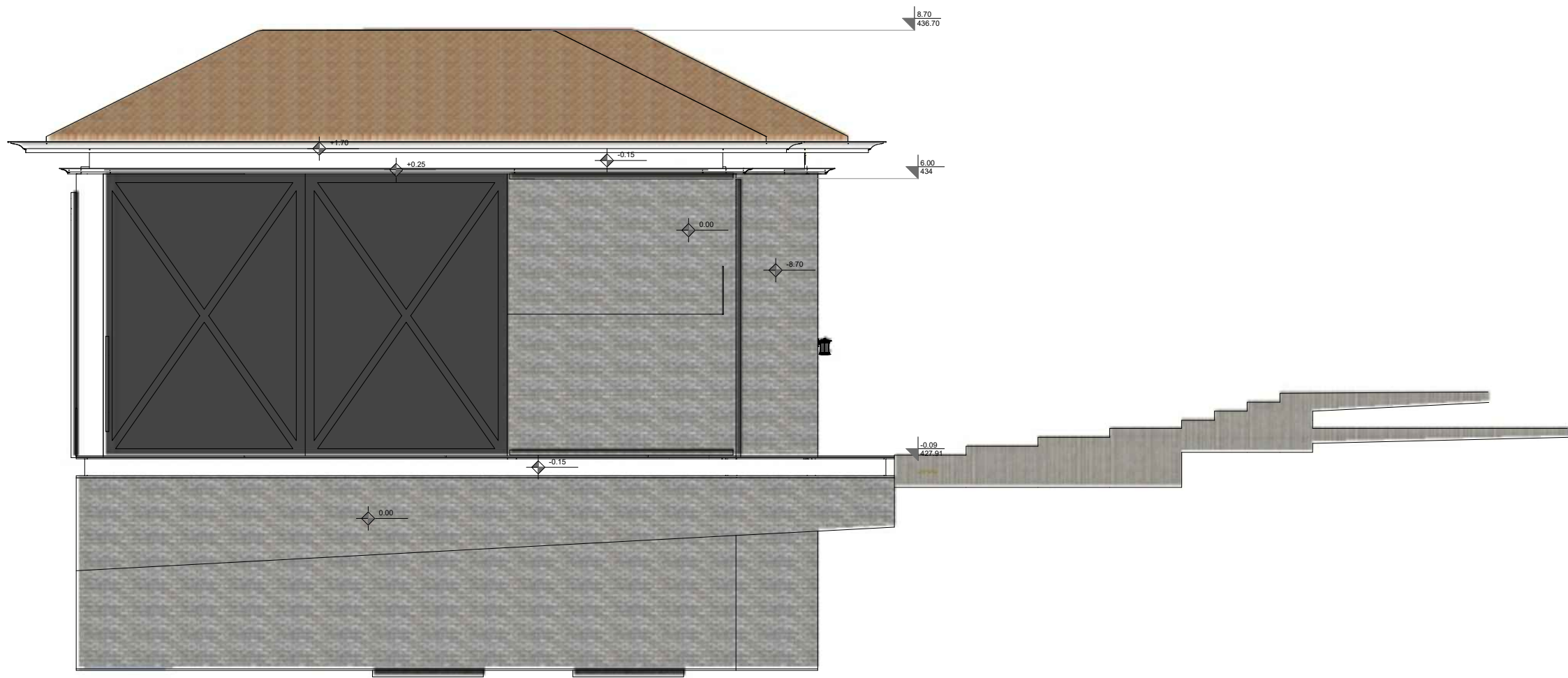
Gizem Ozguner d.l.a

Broj teh. dok.: Doc. code:	Tom. Sveska: Volume Book:	List: Sheet:	Razmera: Scale:	Datum: Date:
2021/11	1	Od: 1 Of: 1	1:-	12.2021.

Crtez:
Drawing:

Izgled 3

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteza: Drawing number:	Rev.:
-------------------------------	-----------------------------------	-------



NE MENJATI VELICINU CRTEZA.KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POCETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOCE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
FABRICATION OR CONSTRUCTION.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene: Notes:

Rev.	Opis vazece revizije / Current revision description	
Rev.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00 = 428.00

Investitor :
Client :

Porodica Matanovic

Projektant :
Architect of Record:

Revolution Architects
Kladovska 7, Beograd, Srbija
tel. +38163653187

Objekat faza i mesto gradnje:
Building phase and location:

k.p.373- KO Kamenica, Valjevo

Namena objekta:
Purpose of building:

Objekat prerade hrane i destilacije rakije

Projekat :
Project:

IDR - IDEJNO RESENJE

Svrha izdavanja :
Purpose of issue:

Urbanisticki projekat

Autori:
Author:

Revolution Architects

Odgovorni projektant: Licenced designer:	Stevan Radomirovic d.i.a	Br. Licence 300 G100 08
---	--------------------------	----------------------------

Projektanti: Design team:	Gizem Ozguner d.i.a	
------------------------------	---------------------	--

Broj teh. dok.: Doc. code:	Tom. Sveska: Volume. Book:	List: Sheet:	1	Razmera: Scale:	Datum: Date:
	1	Od: Of:	1	1:-	12.2021.

Crtez:
Drawing:

Izgled 4

Redni broj: Serial Number:	Oznaka crteza: Drawing number:	Rev.:
-------------------------------	-----------------------------------	-------

Д) ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру

Број: 350-733/2021-07

Датум: 26.08.2021. године



Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву **Матановић Селме**, са адресом становања у Београду, Трешњиног цвета 1-А, Нови Београд, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима изградње објекта за прераду воћа

Подаци о локацији	
Место:	Каменица
Улица и број:	Каменица бб
Број катастарске парцеле:	373
Катастарска Општина:	Каменица
Површина катастарске парцеле:	1193 м ²
Улица - потес:	Каменичка
Катастарска култура и класа:	Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектима; воћњак 5. класе
Бруто површина под објектима:	66 м ²

1. Плански документ на основу кога се издаје информација о локацији:
Просторни план Града Ваљева („Службени гласник Града Ваљева“ број 3/2013)
2. Зона у којој се налази предметна парцела:
Зона у којој се налази предметна парцела је у зони грађевинско подручје насеља.
3. Намена и врста земљишта:
Намена земљишта је грађевинско подручје насеља.

Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), **члан 60, став 3:**

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

4. Регулациона и грађевинска линија: /
5. Правила грађења:

Правила уређења и грађења објеката стамбене и пословне намене

За све случајеве који се не могу подвести под правила утврђена у делу 2.1.4. овог Просторног плана примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 50/2011).

Правила уређења и грађења односе се на формирање грађевинских парцела и изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката стамбене, стамбено-пословне и пословне намене. Објекти пословне намене су компатибилни са становањем и могу се градити у зонама претежно стамбене намене. Пословне намене су намене које немају негативног утицаја на животну средину, као што су: пружање интелектуалних услуга, технички и други сервиси, трговина, угоститељство, традиционални занати и сличне пословне намене. Правила парцелације и изградње, индекс заузетости, индекс изграђености и висинска регулација важе за сваку појединачну грађевинску парцелу.

Правила уређења и грађења за објекте туристичке намене

Објекти туристичке намене могу да се граде у новим зонама туристичке намене у туристичким насељима, насељима са специфичном туристичком функцијом и комплексима утврђеним у делу II 1.4.3. Просторног плана, на основу одговарајућег урбанистичког плана. Објекти туристичке намене могу да се граде на основу одговарајућег урбанистичког плана у зонама са туристичком наменом и са претежно стамбеном и пословном наменом утврђеном шематским приказом уређења насеља.

Развој туризма, организација и уређење туристичких простора

У склопу туристичких зона **резервише** се површина од око 26.0 km² за секундарне **туристичке просторе** регионалног (и локалног) значаја, и то:

- комплекс туристичког центра Дивчибаре са строгим природним резерватом и клисуром Црне реке површине око 9.5 km²;

- комплекс ски-стадиона „Повлен“ с окружењем површине око 10.3 km²;

- комплекс Вуиноваче са Бебића Луком, манастиром Пустинија, долином реке Јабланице и делом насеља Ребељ до моста на Јабланици површине око 4.8 km²;

- **В. Каменице са комплексом мале акумулације површине око 1.3 km²;**

- зона II и III степена заштите непокретних културних добара (која се утврђује у складу са правилима уређења и грађења из дела II 2.1.1.3. Просторног плана) за развој туристичких и спортско-рекреативних активности и садржаја; и појединих локалитета у приобалним појасевима водотока и заштитним појасевима путева од значаја за развој туристичких активности и садржаја, који ће се утврдити у процесу формирања, развоја и организације туристичке понуде у простору града.

Програми, садржај, начин изградње, детаљна намена и мере заштите простора у резервисаним туристичким просторима биће дефинисани одговарајућим урбанистичким плановима и програмом развоја туризма и туристичких производа.

У склопу туристичких зона **резервише** се површина од око 26.0 km² за секундарне **туристичке просторе** регионалног (и локалног) значаја, и то:

- комплекс туристичког центра Дивчибаре са строгим природним резерватом и клисуром Црне реке површине око 9.5 km²;

На грађевинском подручју ван заштићених и предвиђених за заштиту подручја са природним вредностима, установљене и овим Просторним планом утврђене заштићене околине непокретних културних добара, и секундарних туристичких простора утврђених овим Просторним планом може да се на основу одговарајућег урбанистичког плана дозволи контролисана и ограничена изградња нових и комерцијализација постојећих викенд кућа у туризму (уз могућу адаптацију и реконструкцију), под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, да нису у супротности са режимима заштите успостављеним у делу II Просторног плана, и да не нарушавају слику предела.

6. Услови прикључења на инфраструктуру: /

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 i 52/2021), члан 60, став 3:

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста,

објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

8. Посебни услови за катастарску парцелу, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу са упуством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле:

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта са приступом изграђеној, или планом предвиђеној за изградњу, јавној саобраћајној површини. Може имати облик правоугаоника, или трапеза, односно облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и у складу са правилима грађења и техничким прописима.

9. Инжењерско-геолошки услови: /

10. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:

Предметна катастарска парцела може да буде грађевинска парцела под следећим условима:

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта са приступом изграђеној, или планом предвиђеној за изградњу, јавној саобраћајној површини. Може имати облик правоугаоника, или трапеза, односно облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и у складу са правилима грађења и техничким прописима. Може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом, или препарцелацијом до минимума утврђеног планским актом, на основу пројекта, који израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице, или предузетник, уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке. Пројекат потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана. Ако надлежни орган утврди да пројекат није урађен у складу са важећим планским документом, односно подзаконским актом којим се утврђују општа правила, обавестиће о томе подносиоца захтева. Подносилац захтева може поднети приговор на ово обавештење градском већу у року од 3 дана од дана достављања.

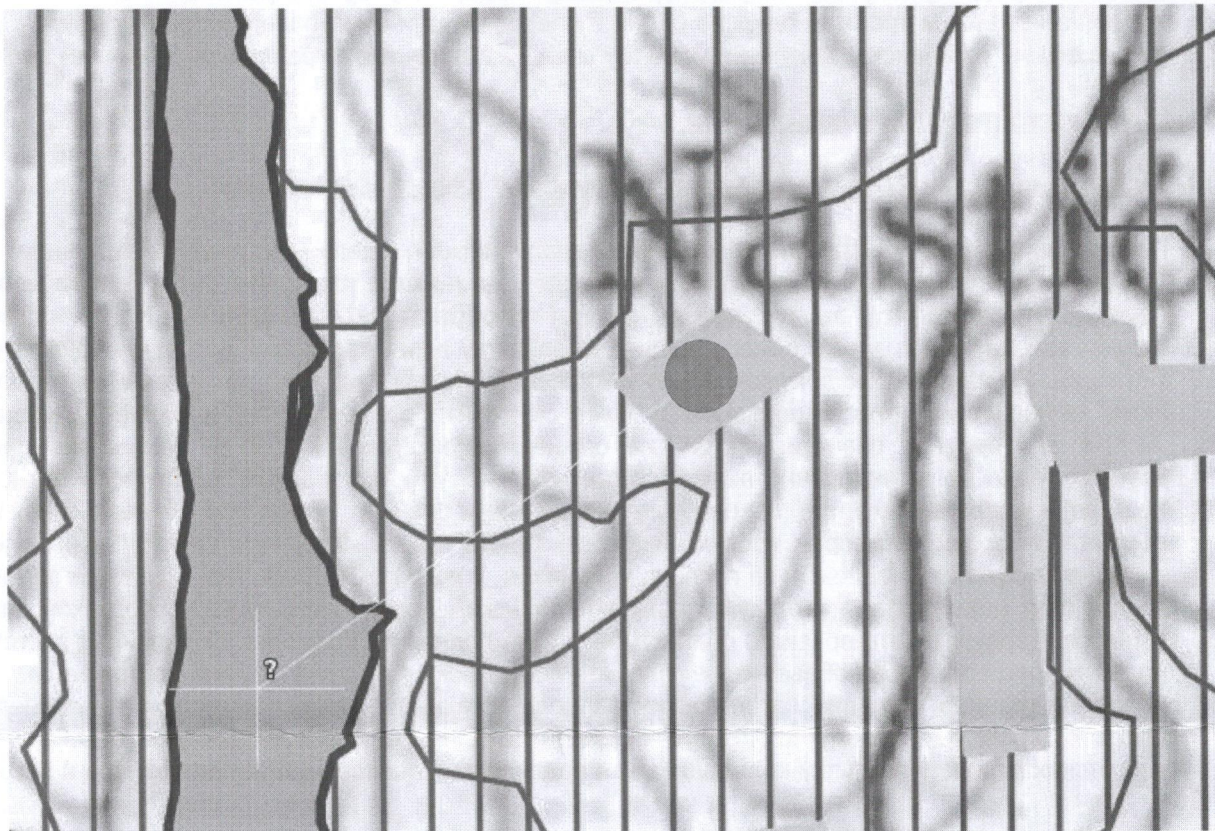
Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника врши се у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи, на основу елабората геодетских радова у поступку који води орган надлежан за послове државног премола и катастра.

Графички прилози

- 1 - План намене простора - Просторни план града Ваљева
- 2 - Туризам и заштита простора - Просторни план града Ваљева
- 3 - Ортофото приказ локације - РГЗ ГЕОСРБИЈА



Део графичког прилога намене површина – Просторни План

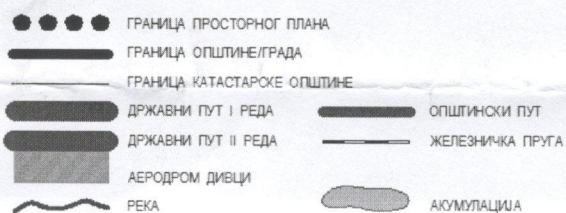


ЛЕГЕНДА:

- ● ● ● ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ/ГРАДА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- РУРАЛНИ РЕЈОНИ**
 - ▨ РАВНИЧАРСКО - ДОЛИНСКИ
 - ▨ БРЕЖУЉКАСТИ - ПРИГРАДСКИ
 - ▨ БРЕЖУЉКАСТИ - СЕОСКИ
 - ▨ БРДСКО-ПЛАНИНСКИ
 - ▨ СЛИВНО ПОДРУЧЈЕ ВОДОАКУМУЛАЦИЈЕ СТУБОРОВНИ
- ШУМСКЕ ПОВРШИНЕ И ЛОВИШТА**
 - ▨ ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ
 - ▨ ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ
 - ГРАНИЦА ЛОВИШТА
 - △ ЛОВИШТА:
 - 1 ЈЕЛОВА БРЕЗА
 - 2 МАГЛЕШ
 - ▨ КОМЕРЦИЈАЛНО ЛОВИШТЕ МАГЛЕШ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ВАЉЕВО - ПОЛИФУНКЦИЈСКИ ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ⊕ ПОСТОЈЕЋИ ЛОКАЛИТЕТ СА ОГРАНИЧЕЊЕМ ЗА РАЗВОЈ
- ПЛАНИРАНИ ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ЗОНА УТИЦАЈА КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ВОДЕ**
 - РЕКА
 - ▨ АКУМУЛАЦИЈА
- МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**
 - ▨ ЗОНА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ
 - ▨ ИСТРАЖНИ ПРОСТОР
- ЕНЕРГЕТСКИ ИЗВОРИ**
 - ⊕ ГЕОТЕРМАЛНИ ИЗВОР
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ▨ ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - ▨ АЕРОДРОМ ДИВЦИ



**ОЧЕКИВАНИ МАКСИМАЛНИ СТЕПЕН
СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕНЗИТЕТА**

8°

МАКСИМАЛНИ ОЧЕКИВАНИ
ИНТЕНЗИТЕТ ЗЕМЉОТРЕСА

**ПРИРОДНА ДОБРА
ЗАШТИЋЕНО**

КЛИСУРА РЕКЕ ГРАДАЦ
(ПРЕДЕО ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА)
ПОТЕНЦИЈАЛНО ЕМЕРАЛД
ПОДРУЧЈЕ

ИВА ПОДРУЧЈЕ

ЦРНА РЕКА (СТРОПИ
ПРИРОДНИ РЕЗЕРВАТ)
ПЕТНИЧКА ПЕЋИНА
(СПОМЕНИК ПРИРОДЕ)

РВА ПОДРУЧЈЕ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЗОНЕ САНИТАНЕ ЗАШТИТЕ АКУМУЛАЦИЈЕ СТУБОРОВНИ:



КАТЕГОРИЈЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:



■ ТРАНСФЕР СТАНИЦА

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ТУРИЗАМ

ГРАНИЦА ЗОНЕ СПЕЦИФИЧНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ

- 1 ИСТОЧНА - ДИВЧИБАРЕ, ГРАДАЦ ПЕТНИЦА
- 2 ЈУЖНА - ЛЕПИЋИ КАРСТ, МАЛТИЋ, МРАВИЊЦИ, ТАОР
- 3 ЗАПАДНА - ПОВЛЕН, ЈАБЛАНИК, МЕДВЕДНИК СА ОБИЦОМ И ЈАБЛАНИЦОМ
- 4 СРЕДЊА - ВАЉЕВО СА ЦРКВОМ У ЈОВАЊИ
- 5 СЕВЕРНА - ЈАУТИНСКА ПОДГОРИНА СА В КАМЕНИЦОМ, БРАНКОВИНОМ И РЕКОМ УБ

РЕЗЕРВИСАН ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОР

- 1 КОМПЛЕКС ДИВЧИБАРА СА ЦРНОМ РЕКОМ
- 2 КОМПЛЕКС СКИ-СТАДИОНА ПОВЛЕН
- 3 КОМПЛЕКС ВУЈИНОВАЧА - БЕБЕЋА ЛУКА - МАНАСТИР
ПУСТИЊА - ДОЛИНА ЈАБЛАНИЦЕ
- 4 КАМЕНИЦА СА КОМПЛЕКСОМ МАЛЕ АКУМУЛАЦИЈЕ

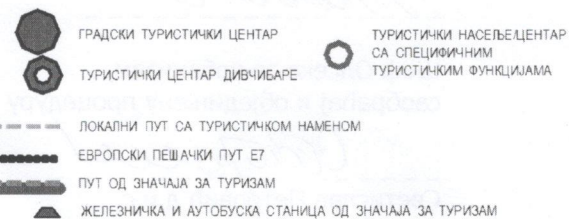
ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА

ТАОРСКА ВРЕЛА
(ПРЕДЛОЖЕНО)

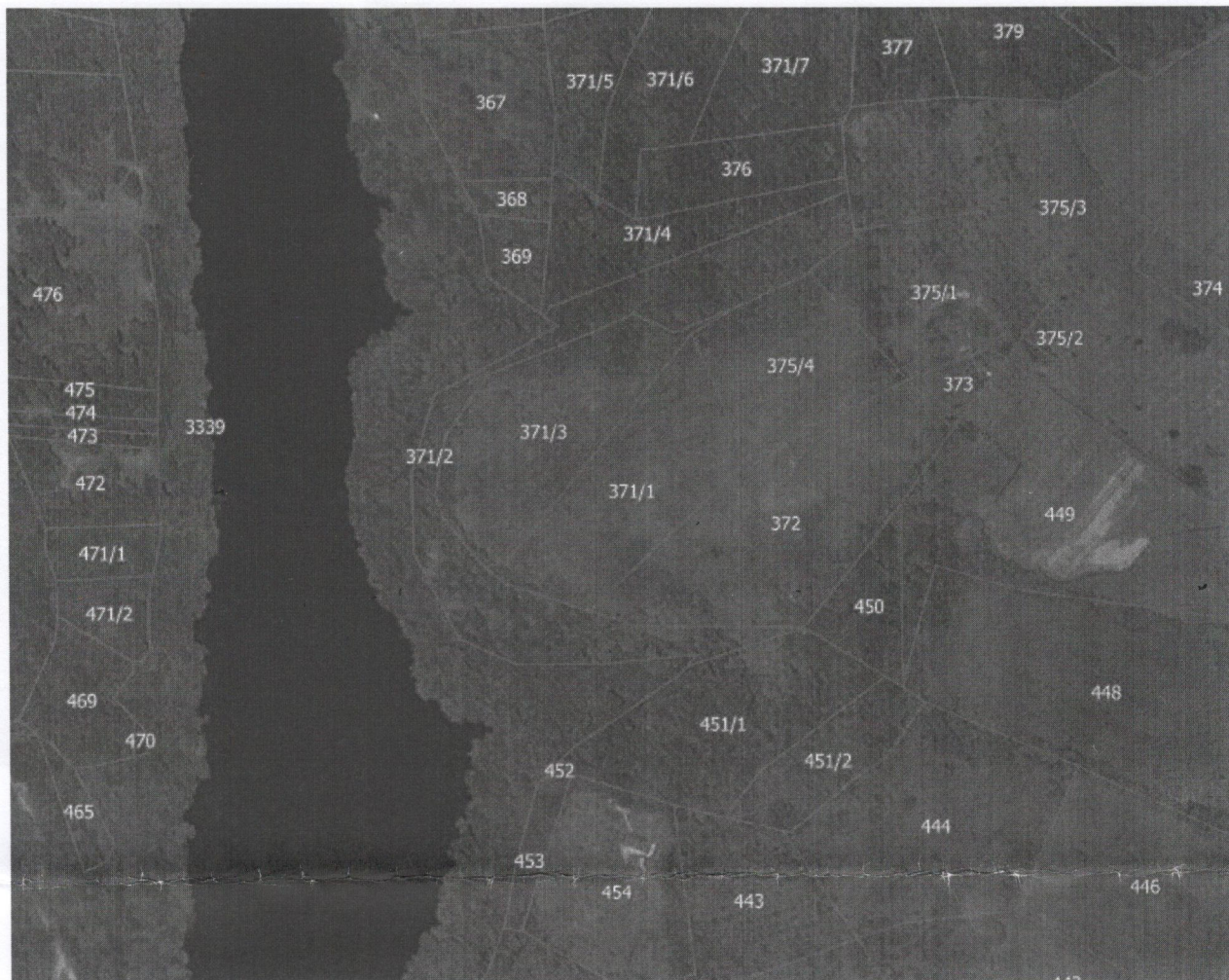
ВАЉЕВСКЕ ПЛАНИНЕ

СТАНИШТА ЗНАЧАЈНА
ЗА ЗАШТИТУ

ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ



Ортофото снимак локације са званичног сајта „Геосрбија“



Ова информација није основ за издавање локацијских услова, нити грађевинске дозволе, већ садржи податке о могућностима и ограничењима изградње и уређења за урбанистичку зону у којој се налази катастарска парцела и као таква представља основ за урбанистичко-архитектонску анализу конкретне катастарске парцеле и израду одговарајуће планске документације.

Обрада:

Млађи саветник за
послове урбанизма

Радован Ранковић маст.струк.инж.грађ.

Шеф Одсека за урбанизам,
саобраћај и обједињену процедуру

Светислав Петровић д.и.с.

Руководилац

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине



Александар Пурић дипл.правник



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1837

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.12.2022. 22:16:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	90ac2c2f-6b60-4822-8e1e-c9f921a556e1
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	731994
Катастарска општина:	КАМЕНИЦА
Датум ажурности:	12.12.2022. 14:41
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАМЕНИЧКА
Број парцеле:	375/1
Површина m ² :	4151
Број листа непокретности:	1837

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	4151

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАТАНОВИЋ (РЕУФ) СЕЛМА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1837

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.3.2021. 10:34:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a382b96a-5138-4e48-8bb3-4082ddb0f06d
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	731994
Катастарска општина:	КАМЕНИЦА
Датум ажурности:	04.03.2021. 14:34
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАМЕНИЧКА
Број парцеле:	373
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	1193
Број листа непокретности:	1837

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	66

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАТАНОВИЋ (РЕУФ) СЕЛМА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	26.1.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
----------------------	---

Назив улице:	КАМЕНИЧКА
Кућни број:	31
Кућни подброј:	
Површина m²:	66
Корисна површина m²:	52
Грађевинска површина m²:	66
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	МАТАНОВИЋ (РЕУФ) СЕЛМА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1837

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.3.2021. 10:35:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	db91ce49-5f01-48b4-9ae1-f58163d4c955
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	731994
Катастарска општина:	КАМЕНИЦА
Датум ажурности:	04.03.2021. 14:34
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАМЕНИЧКА
Број парцеле:	373
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1193
Број листа непокретности:	1837

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	1127

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАТАНОВИЋ (РЕУФ) СЕЛМА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	26.1.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1837

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.11.2022. 19:54:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6b0536cb-a898-4bcf-947a-da2ba4a3f629
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	731994
Катастарска општина:	КАМЕНИЦА
Датум ажурности:	14.11.2022. 14:37
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШЉИВИЦА
Број парцеле:	375/3
Површина m ² :	12466
Број листа непокретности:	1837

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ
Површина m ² :	12466

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАТАНОВИЋ (РЕУФ) СЕЛМА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

4 Република Србија
913 Град Ваљево
695 Ко Каменица

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.373 и 375/1

P=1:1000

4
913
695

913
600

913
600

4
913
555

4
913
555

7
398
305

7
398
400

7
398
445

Ваљево,децембар 2021год.

Биро за геодетске радове
Геосистем



M. Stevanović



Наш број: 2460800-Д-09.04--100471-2-22

Ваш број:

Ваљево, 21.04.2022

МАТАНОВИЋ СЕЛМА

ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА бр. 1

11070 НОВИ БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 373 на К.О. КАМЕНИЦА), КАМЕНИЦА, КАМЕНИЦА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д-09.04--100471-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 373 на К.О. КАМЕНИЦА), КАМЕНИЦА, КАМЕНИЦА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Инвестиционим плановима ЕД Ваљево није предвиђена изградња нових објеката на тој локацији. Прикључење новог објекта са захтеваном максималном једновременом снагом 34,5 kW на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), може се извршити на следећи начин:

- 1.1. Извршити реконструкцију постојеће СТС 10/0,4kV „Горња Каменица 4“ Настићи 1x50kVA у функцији замене ЕТ 50kVA новим ЕТ 100kVA ;
- 1.2. Реконструисану СТС опремити у свему према Техничкој препоруци ЕД Србије;
- 1.3. Изградити нов извод из реконструисане СТС до локације објекта подносиоца захтева (прва деоница је мешовит вод-заменити постојећи носећи стуб број 1 тип 9/250 новим стубом 12/315, на постојећем стубу бр. 2 тип 12/1000 поставити одводнике пренапона на новом изводу) уз сагласност овлашћеног лица ЕД Ваљево;
- 1.4. На новом бетонском стубу дограђене МНН поставити ИММ са уграђеним осгурачима $I_n=63A$.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 и др. закон 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ваљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: Цртеж са уцртаним постојећим и планираним ЕЕО.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

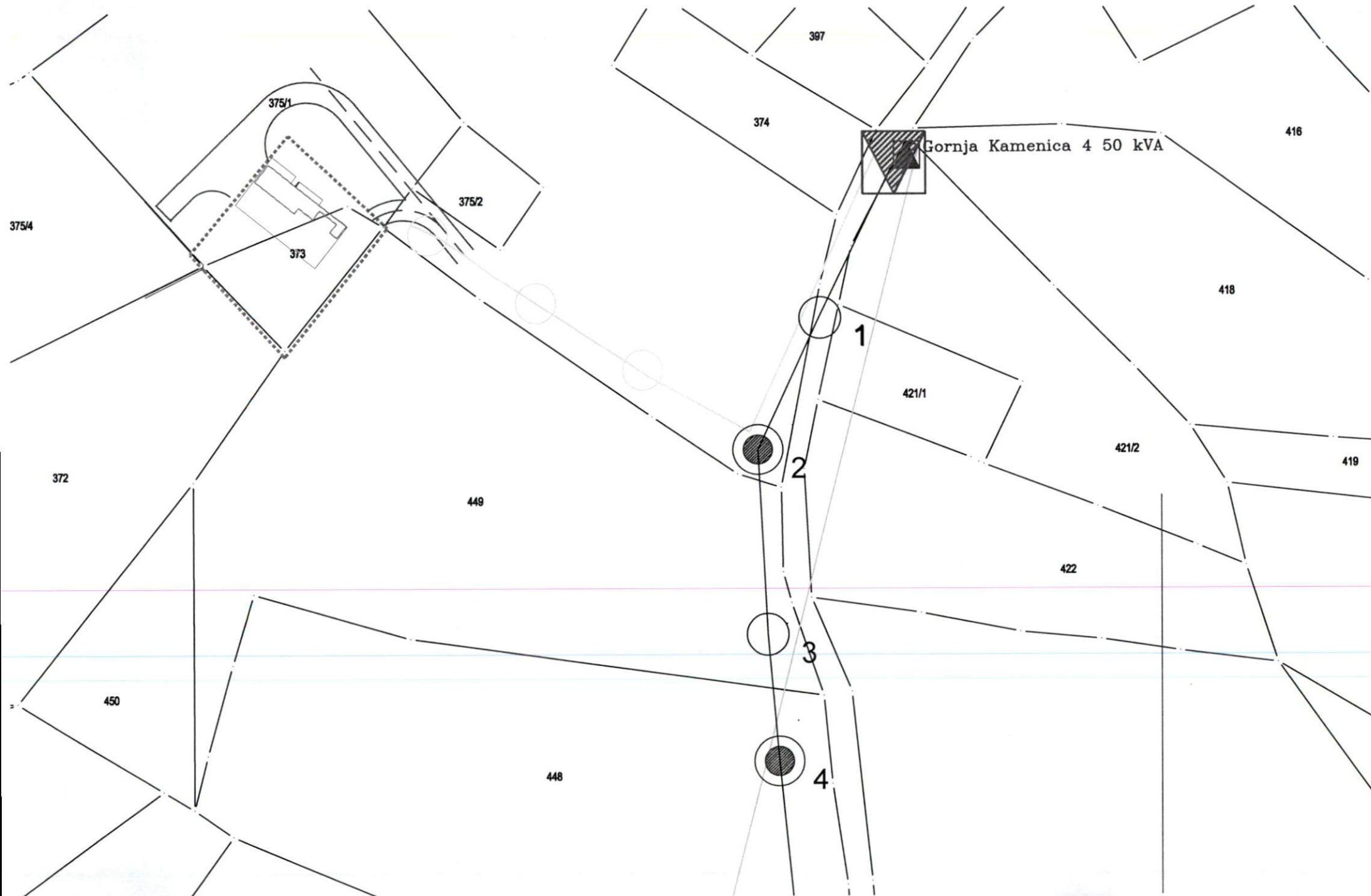
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12



Директор огранка

Иван Драгићевић, дипл. инж. електр.

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
БУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



ЈКП
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО

Бр. 01-7630/2

09. 11. 20 21 год.
ВАЉЕВО

SELMA MATANOVIĆ
ul. Trešnjinog cveta br.1
11070 Novi Beograd

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju destilerije na kat.
parc.373 K.O. Kamenica

Na Vaš zahtev br. 01-7630/1 od 04.11.2021.god za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju destilerije, na kat. parc. 373 K.O. Kamenica, dostavljamo vam uslove iz naše nadležnosti.

Na predmetnom području nema instalacija vodovoda i kanalizacije u našoj nadležnosti.

Refererent

ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
Сектор техничко пројектатских послова
Руководилац



Snežana Nenadović dipl.ing.grad.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 6934 /1-21

У ВАЉЕВУ 04.11.2021.ГОД

„ХАБИТАТ“ Д.О.О

Ул.војводе Мишића 16

14000 ВАЉЕВО

Предмет : достава услова за потребе израде урбанистичког пројекта – инвеститор Матановић Селма

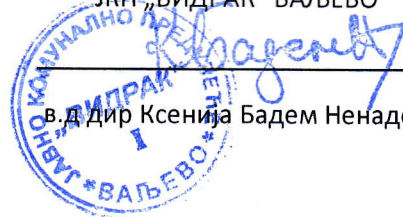
На основу поднетог захтева за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе изградње производног објекта дестилерија на локацији КП 373 КО Каменица достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом у насељеном месту Каменица(Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена изградња објекта дестилерије.С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 1 контејнера запремине 1.1 м3 за потребе дестилерије као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада.

Услове доставити на : idplusprojekt@gmail.com

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО



в.д дир Ксенија Бадем Ненадовић

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:502227/2 -2021

ДАТУМ:04.11.2021.год

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

БЕОГРАД

Београд,Булевар

Уметности 16а

„ХАБИТАТ РБ „д.о.о
Ул. Војводе Мишића бр.16
Ваљево

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу дестилерије на кат.пар.бр. 373 К.О. Каменица.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за потрбе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу дестилерије на кат.пар.бр. 373 К.О. Каменица.
Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК
капацитети који би били угрожени будућим радовима .

За прикључење будућег објекта на нашу мрежу потребно је од новопланиране
дестилерије ископати ров (0,4x0,8 м) до прилазног пута за парцелу и у њега положити
цев ПЕ фи 40 до . Прикључење објекта на мрежу врши Телеком у сопственој режији.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

ОДОБРАВА



Шеф службе

Вук Раичевић дипл.инж.елек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа града Ваљево

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за заштиту животне средине

Број: 501-14/22-07

Датум 24.1.2022. године

Ваљево

„Хабитат РБ“, д.о.о.
Војводе Мишића бр.16
14000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Увидом у расположиву документацију достављену по захтеву који је заведен, под бројем 501-14/22-07 од 21.1.2022. године утврђено је следеће:

- Да јесте неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 1350/04 и 36/09).
- Одсек за заштиту животне средине даје овакво мишљење након разматрања сажетог техничког описа и технолошког поступка који треба да буду у функцији планираног пројекта, а приказани су у достављеној документацији.
- Пројектом је планирана изградња дестилерије алкохолних пића и производња органске хране од воћа и поврћа на кат.парц. 373 КО Каменица.
- Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“ бр.114/2008), планирани пројекти се налазе на Листи II, Прехрамбена индустрија тачка 1), Постројења за производњу, третман, прераду или обраду производа из сировина биљног порекла, тачка и тачка 9) постројења за производњу алкохолних пића. Сходно наведеном потребно је поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину а све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр.135/04 и 36/09).



Шеф Одсека за заштиту животне средине
Весна Срећковић, мастер инжењер технологије

Весна Срећковић

REDOSLED PROCESNIH OPERACIJA

1. PLANIRANJE PRERADE

1. Nabavka repromaterijala (olovke, sveske, ubrusi, spajalice, papir za štampanje, sapuni, sijalice...);
2. Nabavka sredstava za obradu komine (kvasci, enzimi, hrana za kvasce, limunska kiselina, vinska kiselina, SO₂, CO₂, CaCO₃, Ca(OH)₂, steril tablete, inertni gas...);
3. Nabavka osnovne laboratorijske opreme (špiromer, refraktometar, alkoholometar, termometar, menzure 50ml, 100ml, 200ml, 500ml, 1000ml, Čaše od 100ml, 200ml, 500ml, 1000ml).

2. PRIPREMA ZA PRERADU

1. Servisiranje i podmazivanje mašina;
2. Formiranje linija za preradu (drobilica, pasirka, kljuk pumpa, crevo, kaca, vinifikator);
3. Detaljno ispiranje vodom.

3. PRIJEM VOĆA

1. Kvalitativna ocena sirovine (sorta, zrelost, zdravstveno stanje, %SM);
2. Kvantitativni prijem (masa);
3. Priprema kamiona za istovar;
4. Istovar voća;
5. Dozrevanje voća – ukoliko je potrebno.

4. SECKANJE, DOBRENJE, PASIRANJE VOĆA

1. Povezivanje linije prerada – fermentor;
2. Ubacivanje inertnog gasa;
3. Puštanje u rad seckalice (ili pasirke) i kljuk pumpe;
4. Korekcija parametra šire (kiselost, eventualno slasti);
5. Izbacivanje koštice i odvoz koštice.

5. FERMENTACIJA KOMINE

1. Pravilno umnožavanje selekcionisanog kvasca – pripremiti balon šire u fermentaciji 2-4 dana pre početak prerade;
2. Dodavanje selekcionisanog kvasca (ubaciti u praznu cisternu);
3. Punjenje cisterni kominom (80% od ukupne zapremine);
4. Regulacija temperature fermentacije (naročito za aromatično voće);
5. Dodavanje hrane za kvasce (vitamini, minerali, autolizat);
6. Eventualna korekcija parametara komine (slast, kiselost);
7. Anaerobno mešanje komine u cilju ujednačavanja mase;
8. Delastage postupak pri trećini fermentacije (pretakanje sa 40cm visine);
9. Ispiranje linije vodom (pumpa i creva);
10. Demontiranje linija;

11. Uzimanje uzoraka u cilju provere završetka vrenja;
12. Laboratorisko ispitivanje (% alk, % šećera, uk.kis., isp.kis.,).

6.PRVA DESTILACIJA

1. Određivanje režima destilacije (na osnovu procene kvaliteta fermentisale komine i na osnovu želja, potreba, zahteva prodaje);
2. Podešavanje gustine komine pre pečenja (vodom ili mekom rakijom);
3. Punjenje kazana za destilaciju do max 75% zapremine (komina dosta peni);
4. Lagano zagrevanje do kretanja destilata;
5. Odvajanje prvenca (ukoliko se koristi meka rakija za piće) 0,3-2% od zapremina kazana;
6. Odvajanje Srca;
7. Odvajanje Patoke (u zavisnosti od gustine komine za destilaciju i vrste kazana za destilaciju) kada jačina na luli bude 8-4% Vol.
8. Pražnjenje džibre i pranje kazana.

7. DRUGA DESTILACIJA

1. Priprema aparata za destilaciju (ispiranje aparata parom);
2. Određivanje režima destilacije (na osnovu procene kvaliteta fermentisale komine);
3. Mešanje Sirove meke rakije, vode, prevrele komine, svežeg voća u definisanom odnosu;
4. Punjenje kazana za destilaciju do max 80% zapremine;
5. Lagano zagrevanje do kretanja destilata;
6. Odvajanje Prvenca (0,3-2% od zapremine kazana);
7. Odvajanje Srca (kada na luli krene 52-47% Vol);
8. Odvajanje Patoka (u zavisnosti od gustine komine za destilaciju i vrste kazana za destilaciju);
9. Sakupljanje Patoke i Prvenca u zaseban sud.

8. KUPAŽIRANJE

1. Uzimanje uzoraka;
2. Laboratorijska analiza;
3. Degustaciona ocena kvaliteta;
4. Određivanje recepta za kupažu;
5. Kupažiranje destilata;
6. Uzimanje uzoraka kupažiranog vina.

9. NEGA I ČUVANJE DESTILATA

1. Sveže destilate ostaviti 3 meseca da se "smire";
2. Degustaciono oceniti kvalitet i daljunamenu;
3. Jačinu svežih destilata sukcesivno svoditi tokom čuvanja;
4. Destilate aromatičnih sorti čuvati pod inertnim gasom ili u punom sudu.

10. ODLEŽAVANJE DESTILATA

1. Izbor tipa buradi za odležavanje (veličina buradi, vrsta hrasta, tip buradi);
2. Punjenje buradi;
3. Kvalitet rakije iz buradi ocenjivati minimum tromesečno;
4. Ne dozvoliti da zapremina padne ispod 50% zapremine bureta (dopunjavanje, prepakivanje).

11. SKLAPANJE GOTOVOG PROIZVODA

1. Uzimanje uzoraka destilata;
2. Laboratorijska analiza destilata;
3. Degustaciona ocena kvaliteta destilata;
4. Određivanje recepta za kupazu;
5. Proizvodnja demineralizovane vode;
6. Sklapanje gotovog proizvoda;
7. Uzimanje gotovog proizvoda;
8. Laboratorijska analiza gotovog proizvoda.

12. STABILIZACIA RAKIJA KOJE SU ODLEŽAVALE

1. Uzorkovanje;
2. Laboratorijska analiza;
3. Degustaciona ocena;
4. Rashlađivanje rakije;
5. Odležavanje u izotermičkim cisternama;
6. Filtracija na filteru sa pločama 2 μ m (posle 7-14 dana).

13. PUNJENJE

1. Priprema flaša (pranje i ceđenje ukoliko je potrebno);
2. Priprema etikete, zatvarača (zapušača), etiketa, kartona;
3. Filtracija rakija na filteru sa pločama 1 μ m;
4. Punjenje rakija u flaše;
5. Zatvaranje flaša;
6. Kapsuliranje;
7. Etiketiranje;
8. Pakovanje;
9. Paletiranje.

14. OSTALE AKTIVNOSTI

1. Proizvodnja Demineralizovane vode;
2. Obrada Patoke i Prvenca (hemijskim sredstvima);
3. Redestilacija Patoke i Prvenca.

KARAKTERISTIKE I BILANS OTPADNIH MATERIJALA

Otpadni materijali koji nastaju u toku proizvodnog procesa

U procesu proizvodnje voćnih rakija kao otpadni materijali koji se mogu svrstati u organski otpad nastaju: koštica, džibra i otpadna patoka. U tabeli su predstavljene količine otpadnih materijala koje nastaju u procesu proizvodnje voćnih rakija.

Vrsta voća	Količina (kg)	Udeo koštice (%)	Ukupno koštica (kg)	Otpadna džibra (kg)	Otpadna patoka (lit)
Kajsija	50.000	7 - 10	4.000	37904	3579
Kruška	50.000	-	-	41100	3885
Šljiva	50.000	5 - 7	3.000	36660	4884
Dunja	50.000	-	-	43400	3125
UKUPNO	200.000	-	7.000	189.064	15.437

Tabela: Količine otpadnih materijala koje nastaju u procesu proizvodnje rakija

Nakon prerade voća i odvajanja koštica, alkoholnom fermentacijom i destilacijom voćnog kljuka, posle iscrpljivanja alkohola u kazanu zaostaje otpadna džibra. Nakon prve destilacije nastaje otpadna džibra koja je kašasto tečljiva a nakon redestilacije zaostaje otpadna patoka koja je u potpunosti tečna, količina ukupne džibre u zavisnosti od voćne vrste je 80 – 90% od ukupne količine voćnog kljuka a temperatura džibre u trenutku nastajanja je oko 100°C. Ukupna količina otpadne džibre (džibra + otpadna patoka) koja će nastati u procesu proizvodnje voćnih rakija preradom 200.000 kg voća (definisanih voćnih vrsta) iznosiće \approx 190.000 kg godišnje, što približno zauzima prostor od oko 170 m³. Ovaj otpad je kašasto – tečljive strukture sledećeg hemijskog sastava:

Džibra - hemijski sastav (%):

- Suva materija 5 – 8 (jedinjenja sa azotom, ugljeni hidrati, fenolna jedinjenja, glicerini, kiseline, mineralne materije i td.)
- Šećeri 0,5 – 1
- Belančevine 1 – 1,5
- Minerali 0,2 – 0,7
- Pektin + celuloza 0,5 – 1,5
- Organske kiseline 0,6 – 2,3 (6 – 23 g/l) (vinska, jabučna, mlečna, limunska, sirćetna i dr.)
- pH 3 – 4
- Vitamini -

Otpadne vode

U pogonu nastaju sledeće otpadne vode:

- Tehnološke otpadne vode, recipijent kanalizaciona mreža destilerije i to:
 - sredstva za pranje linija (NaOH, sona kiselina)
 - sredstva za podmazivanje traka (sapuni)

- sredstva za održavanje higijene (detergenti)
Tehnološke otpadne vode se javljaju u količini od 15 do 20 l po 1 l sirovog destilata
UKUPNO: $\approx 700 \text{ m}^3$

- sanitarne otpadne vode
U preradi: br.radnika (12) x 70 l x 120 dana (5 meseci) = 105 m^3
U toku godine: br.radnika (5) x 70 l x 168 (preostalih 7 meseci u godini) = $58,8 \text{ m}^3$
UKUPNO $\sim 160 \text{ m}^3$

19.3. Prilog zaštite životne sredine

Ako postrojenje funkcioniše u skladu sa projektovanom tehnologijom i ako se oprema održava u skladu sa odredbama isporučioaca opreme, u radu postrojenja za proizvodnju rakija **ne nastaju** nekontrolisani štetni uticaji na životnu sredinu.

Pod kontrolom su sledeći otpadni materijali:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Koštice (šljiva+kajsija) ukupno | - 7.000 kg/god. |
| 2. Džibra (Džibra + otpadna patoka) ukupno | - 189.064 kg/god. |
| 4. Otpadne vode od pranja opreme i pogona | - 700 m^3 |
| 5. Sanitarne otpadne vode | - 160 m^3 |

Postupak sa košticom – koštice od šljiva i kajsija se mogu prodavati pogonima za preradu koštica u cilju dobijanja persipan mase za konditorsku industriju. Ako se ne ide na ovo rešenje, koštice se mogu koristiti kao veoma kvalitetan ogrevni materijal ili u rasadničkoj proizvodnji, posle prirodnog sušenja u tankom sloju a mogu se koristiti i za dobijanje aktivnog biljnog uglja (eponita) za šta se koristi rožnati deo.

Postupak sa džibrom – iz kazana za destilaciju džibra izlazi preko ventila za ispušt koji se nalaze na dnu kazana i preko odvodne instalacije uliva u horizontalu cisternu udaljenu oko 50 m od objekta. Odvodna cev je dovoljnog prečnika (proračunatog) i sa šaht otvorima urađenim prema građevinskom projektu. Cisterna za džibru će biti smeštena na nižoj koti od destilerije sa visinskom razlikom koja obezbeđuje transport prirodnim padom.

Džibra ima višestruku upotrebnu vrednost, može se koristiti za ishranu stoke (napoj), posebno svinja u kombinaciji sa drugim hranivima, za navodnjavanje, za kompostiranje, za proizvodnju glistenjaka, kao i za proizvodnju bio gasa.

Džibra se može koristiti kao đubrivo, posipanjem po njivama, livadama i voćnjacima ali tek nakon hlađenje i potpuno neutralizacije. Za neutralizaciju kiselina, kao najjeftinije sredstvo, može se koristiti kameni ili pastozni kreč (2-5 g/l džibre) u zavisnosti od pH vrednosti. Može se koristiti i suvi kreč od kojeg se može pripremiti krečno mleko (3 g/l džibre). Krečno mleko se može kombinovati sa prekrupom.

Ako se usvoji ova druga varijanta koja je i najbolja, postupak neutralizacije će se obavljati na sledeći način: krečno mleko će se ubacivati preko jednog od revizionih otvora (šaht), korišćenjem creva i manje muljne pumpe. Rastvor kreča se priprema u manim prohromskim sudovima zapremine 300 litara. Mešanje džibre sa krečnim mlekom vršice se u odvodnoj cevi na putu do prihvatne cisterne. S obzirom da je džibra vruća, sama hemijska reakcija neutralizacije obaviće se za relativno kratko vreme. Zapremina cisterne za prihvatanje džibre treba da bude minimalne zapremine 75.000 litara a frekvencija pražnjenja će biti uslovljena dinamikom destilacije. Neutralizacija kiselina u džibri može se obaviti i suspenzijom dolomita $\text{CaCO}_3\text{-MgCO}_3$. *Napomena: kontrola neutralizacije (do pH 6 – 7) vrši se pH-metrom ili lakmus papirom.* Neutralisana džibra se odgovarajućim pumpama izvlači u transportnu cisternu kojom se odvozi i rastura po zemljištu. Džibra se može dodatno obogatiti sa mineralnim đubrivima

($\text{NH}_4\text{H}_2\text{PO}_4$, $(\text{NH}_4)_2\text{HPO}_4$), pa se tako uzgredno može vršiti potpunije đubrenje zemljišta sa prilagođenom kombinacijom mineralnih đubriva.

Džibra se takođe može koristiti i za proizvodnju visokokvalitetnog humusa. Proizvodnja humusa se bazira na fenomenu da se kao proizvod metabolizma glista javlja humus. Životna sredina i hrana glista predstavlja mešavinu stajskog đubriva i materijala organskog porekla. Mešanjem stajskog đubriva bilo kog porekla i u ovom slučaju džibre u određenom odnosu (oko 50:50) stvaraju se povoljni uslovi za život glista, tj. za proizvodnju humusa. Proizvodnja se zasniva na mešanju stajnjaka sa prethodno pripremljenom džibrom (neophodno je da se džibra ohladi i da se neutralizuje) i zasejavanju pripremljene mešavine glistama, redovnom hlađenju, odnosno stalnom dodavanju nove količine pripremljene mešavine i posle završenog ciklusa praženjenju legla humusa.

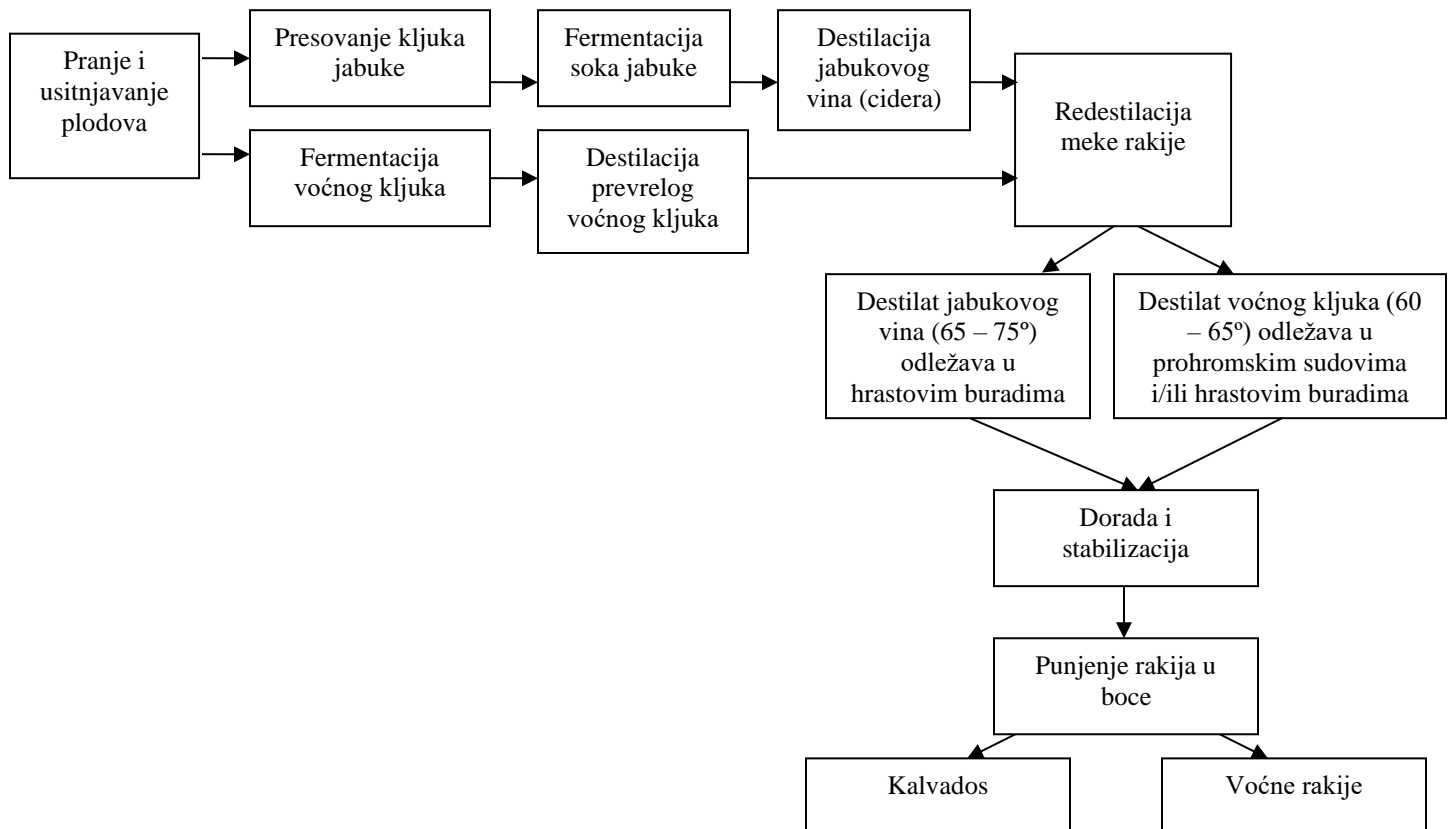
Treći i najjednostavniji način je skladištenje džibre u bazen i nakon hlađenja i neutralizacije, prodavanje fabrikama za proizvodnju biogasa.

Sva tri predložena postupka tretmana džibre su u potpunosti ekološki i nemaju štetan uticaj na životnu sredinu. Investitor će se opredeliti za jedan od predloženih postupaka.

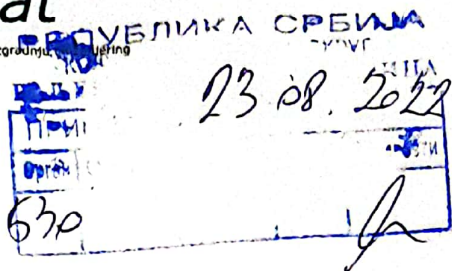
Industrijske otpadne vode – predviđeno je da se podvrgavaju predtretmanu u okviru kruga fabrike a zatim izlivaju u javnu kanalizaciju (ili sopstvene septičke jame). Pošto se deo vode unosi u proizvode (kao demineralizovana voda) količina otpadnih voda će se pratiti ugradnjom merača protoka u kanizacioni vod za tehnološke otpadne vode.

Sanitarne otpadne vode se izlivaju u javnu kanalizaciju (ili sopstvenu septičku jamu).

Dijagram toka proizvodnje voćnih rakija



Šema tehnološkog postupka proizvodnje voćnih rakija i kalvadosa



Колубарски управни округ

Министарство здравља-

Санитарна инспекција

ЗАХТЕВ ЗА МИШЉЕЊЕ

Пољопривредно газдинство Селма Матановић је инвеститор изградње објекта за ферментацију и дестиловање воћа у алкохолна пића. Објекат се гради на к.п.бр.373 ко.Каменица у Ваљевској Каменици.

За архитектонско-урбанистичку разраду локације и изградњу на парцели рађен је Урбанистички пројекат, који је према законској регулативи био на јавном увиду у листу "Напред" и на исти није било примедби од стране јавности или других корисника простора у окружењу. Потом је УП био на стручној комисији за планове Града Ваљева, на којој је прихваћен и дата сагласност за даље спровођење.

Обзиром да је локација објекта у 2 зони санитарне заштите водозавхвата за санитарну воду-Каменичко језеро, и то на удаљености око 274м по хоризонталној пројекцији од обода водене површине је, као сугестија, предложено да се пре предаје за локац.услове и грађ.дозволу прибави и Ваше мишљење везано за законску регулативу из ваше надлежности о могућности градње овакве врсте објекта у оваквом окружењу. У међупростору између локације објекта и водозавхвата су зелене површине.

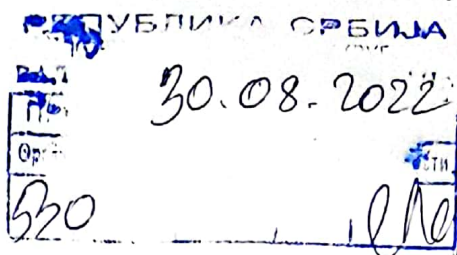
Предузеће „Хабитат РБ“ је као обрађивач Урбанистичког пројекта, прибављало све сагласности јавних предузећа и надлежних органа, па Вам се овим путем у име инвеститора обраћамо за стручно мишљење.

У Ваљеву, 22.08.2022.

Подносилац захтева,
Хабитат РБ" доо
Ристић Бранко дипл.инг.арх



Колубарски управни округ
Министарство здравља-
Санитарна инспекција



ОДУСТАЈАЊЕ ОД ЗАХТЕВА ЗА МИШЉЕЊЕ

Овим путем Вас обавештавамо да одустајемо од захтева за стручно мишљење везано за објекат у функцији пољопривредне производње Пољопривредног газдинства Селма Матановић као инвеститора на кп.бр 373 ко.Каменица у Ваљевској Каменици, пошто смо у међувремену добили информацију да ће наведено мишљење и сагласност, бити предмет редовне процедуре издавања локацијских услова и грађевинске дозволе а преко ЦЕОП-а (централне евиденцује обједињених података) надлежне службе за урбанизам и комуналне послове локалне управе. Зхтев је поднет 22.08 2022.

У Ваљеву, 24.08 2022.

Подносилац захтева,
„Хабитат РБ“ доо



Ристић Бранко дипл. инг. арх