

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

**кат. парцеле број 2851 и 2849/5, КО ВАЉЕВО
/ нови број 18724 /**

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај:

1. Копија Катастарско топографског плана за кат. парцеле број 2851 и 2849/5, КО Ваљево.
2. Фотографије суседних објеката
3. Решење за спајање парцела у нову кат. парцелу 18724, КО Ваљево, бр.952-02-2-013-41/2022 од 31.01.2022.год .
4. Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Ваљево, бр. 2460800-Д-09.04—54423/2-22од 30.03.2022.
5. Услови ЈКП Водовод – Ваљево, број 01-0602/2 од 01.03.2022.год.
6. Услови ЈКП “Видрак“ Ваљево БР 01-643/2-22
7. Улови,„Телеком Србија“51643/2/2-2022 од 19.02.2022.год број из ЛКРМ:39

4
904
261

Град Ваљево
К.О.Ваљево

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

P=1:250

4
904
261

250

250

225

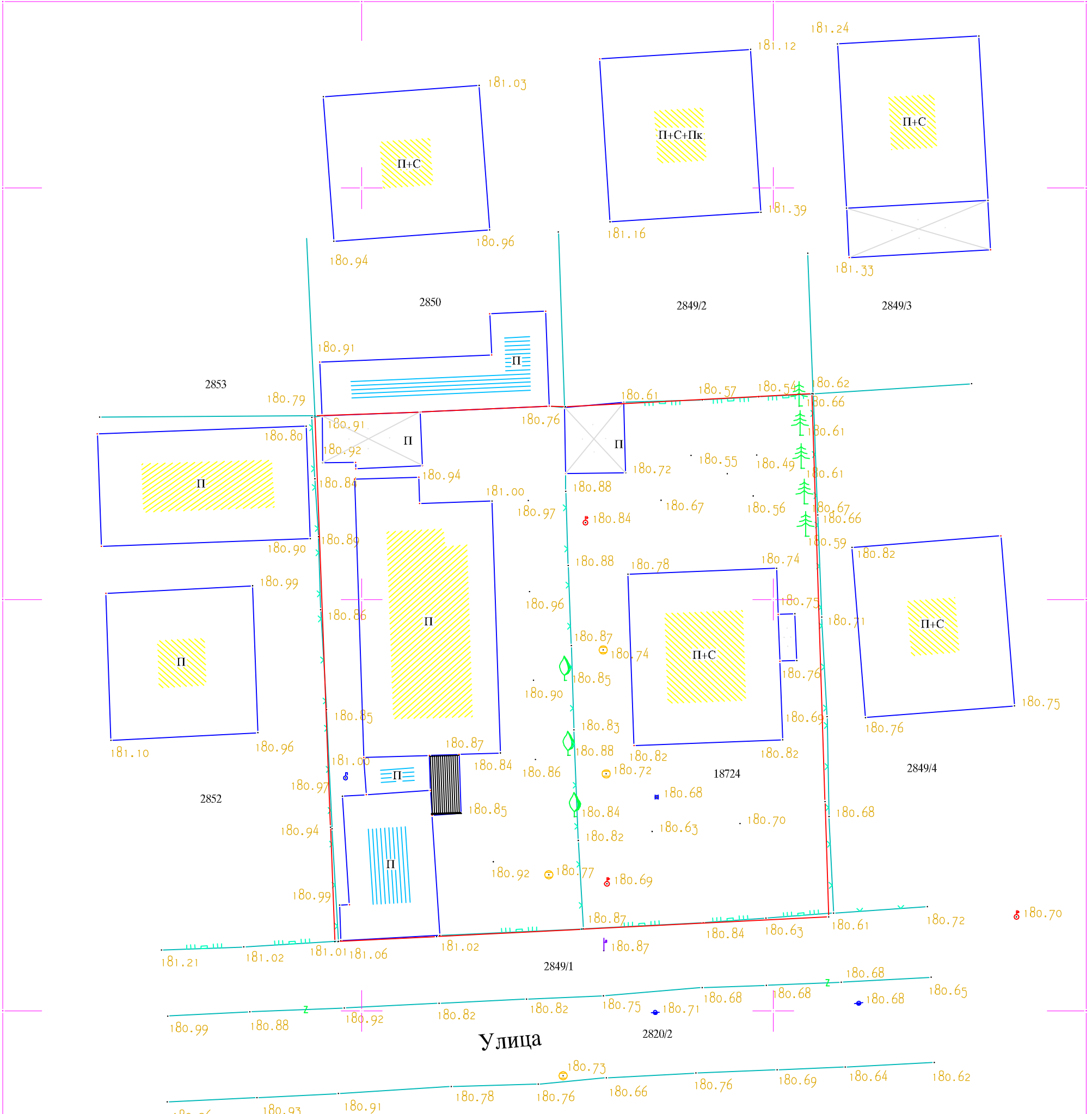
225

200

200

4
904
191

4
904
191



катастарска међа

Децембар 2021 године

PREDRAG KOVAČEVIĆ PR
BIRO ZA INŽENJERSKE GEODETSKE
POSLOVE **PREMER PLUS**
MIONICA

Изradio „ПРЕМЕР ПЛУС“, Мионица

M. Stojanović



7
412
528

550

575

7
412
594

ФОТОГРАФИЈЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА



ИСТОЧНИ СУСЕД



ЗАПАДНИ СУСЕД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО
Бр.952-02-2-013-41/2022
31.01.2022.год.
ВАЉЕВО

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ГРАДЊА БЕТОН ИНГ ДОО из ВАЉЕВО, ПОПУЧКЕ ББ, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО ВАЉЕВО спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 7778

Власника МБ:20900687 ГРАДЊА БЕТОН ИНГ ДОО ВАЉЕВО, ПОПУЧКЕ ПОПУЧКЕ са делом поседа 1/1,

кат.парцела 2851, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 69м²

кат.парцела 2851, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 64м²

кат.парцела 2851, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 49м²

кат.парцела 2851, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 301м²

Лист непокретности: 9951

Власника МБ:20900687 ГРАДЊА БЕТОН ИНГ ДОО ВАЉЕВО, ПОПУЧКЕ ПОПУЧКЕ са делом поседа 1/1,

кат.парцела 2849/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м²

кат.парцела 2849/5, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 379м²

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 7778

Власника МБ:20900687 ГРАДЊА БЕТОН ИНГ ДОО ВАЉЕВО, ПОПУЧКЕ ПОПУЧКЕ са делом поседа 1/1,

кат.парцела 18724, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м²

кат.парцела 18724, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 69м²

кат.парцела 18724, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 64м²

кат.парцела 18724, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 49м²

кат.парцела 18724, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 680м²

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се ГРАДЊА БЕТОН ИНГ ДОО, ПОПУЧКЕ ББ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 330.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се ГРАДЊА БЕТОН ИНГ ДОО, ПОПУЧКЕ ББ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2150.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ГРАДЊА БЕТОН ИНГ ДОО, ПОПУЧКЕ ББ дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 2480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 451074060018497888.

ГРАДЊА БЕТОН ИНГ ДОО ИЗ ВАЉЕВО, ПОПУЧКЕ ББ ПОДНЕО ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА СПАЈАЊЕ КАТ.ПАРЦЕЛА 2851 И 2849/5 КО ВАЉЕВО У НОВУ КАТ.ПАРЦЕЛУ 18724 КО ВАЉЕВО НА НЕПОКРЕТНОСТИМА НАВЕДЕНИМ У СТАВУ 1. ДИСПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА. Као доказ о насталој промени приложио је ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО "ПРЕМЕР ПЛУС"МИОНИЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ПД ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ" ДОО ВАЉЕВО.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2150.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 451074060018497888 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

(М.П.)

Овлашћено лице

Доставити:

- 1.ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КАРАЂОРЂЕВА 64, ВАЉЕВО
- 2.ГРАДЊА БЕТОН ИНГ ДОО, ВАЉЕВО, ПОПУЧКЕ ББ
- 3.АРХИВИ

Miroslav Mijanovi
02/02/2022 8:09:4



Наш број: 2460800-Д-09.04--54423-~~22~~-22

ГРАДЊА БЕТОН ДОО ВАЉЕВО

Ваш број:

ПОПУЧКЕ бр. ББ

Ваљево, 30.03.2022

14221 ПОПУЧКЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 18724 на К.О. Валјево), ВАЛЈЕВО, СЕНЈАК 9-11

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д-09.04--54423-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 18724 на К.О. Валјево), ВАЛЈЕВО, СЕНЈАК 9-11, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложени документацију, достављамо Вам следеће услове:

- 1.1. Реконструкција постојеће МБТС 10/0,4кV „Радничка колонија 4“ 2x630кVA у коју је потребно је уградити други енергетски трансформатора одговарајуће снаге.
Потребно је обезбедити и коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова РР00-А 4x150mm² 0,6/1кV, од МБТС до јавне површине.
- 1.2. На фасади објекта, на стално приступачном и лако доступном месту, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу 3 КПК (КПК1, КПК2, КПК3) тип 3 КПК 3x250/150 (према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 - додатак 2 „Кабловска прикључна кутија и кабловски прикључни разводни орман“ Септембар II издање, 1999.);
- 1.3. За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу 3 подземна нисконапонска вода РР00-А 4x150mm² 0,6/1кV, потребне дужине, од 3 извода у реконструисаној МБТС 10/0,4кV „Радничка колонија 4“ 2x630кVA до 3 КПК (КПК1, КПК2, КПК3) на објекту. На осигурачким летвама на изводима у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 200А;
- 1.4. На стално приступачном и лако доступном месту у приземном делу објекта, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу 3 мерно разводна ормара за објекат МРО (МРО1, МРО2, МРО3) . Бројила у МРО распоредити тако да једновремено оптерећење било ког МРО не прелази 130кW. У сваком МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 додатак „Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама“ Септембар II издање, 1998. година, за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за директни начин мерења електричне енергије;
- 1.5. За повезивање МРО-а са КПК-ма предвидети по један кабл РР00 4x95mm² 0,6/1кV, потребне дужине, сваки положен у посебну, двослојну коруговану канализациону цев пресека Ф90mm. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 160А;
- 1.6. За повезивање лифта у објекту извести посебан прикључак и мерно место. На спољашњем зиду објекта, поставити КПК од електроизолационог, негоривог материјала, тип 2 КПК 3x250/95 за лифт (КПК4). КПК4 прикључити из нове КПК3, „улаз-излаз“ каблом

NHXH-J FE180 E90 04x150mm² 0,6/1kV приближне дужине 2m. У посебном МРОЗ уградити један мерни уређај (за лифт) за све потрошаче који су прикључени на посебну инсталацију - лифт. Везу КПК4-МРО4 извести каблом NHXH-J FE180 E90 05x10mm² 0,6/1kV.

У случају потребе за измештањем постојећих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Дивчибаре. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др. закон и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Дивчибаре ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Иван Драгићевић, дипл. инж. електр.



JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ:014/222 512 : 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



JKP
ВОДОВОД
ВАЉЕВО

„GRADNJA BETON“ ING d.o.o.
Popučke bb
Valjevo

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО

Бр. 01-0602/2
01.03. 2022. год.
ВАЉЕВО

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta izgradnju stambenog objekta na kat.parc. 18724 K.O.Valjevo

Na vaš zahtev br. 01-0602/1 od 07.02.2021.god. za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju stambenog objekta spratnosti Pr+3S+Pk, na kat.parc. 18724 K.O.Valjevo, na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna i fekalna kanalizaciona mreža na predmetnom području.

Javna vodovodna mreža na koju je moguće izvršiti priključenje predmetne parcele je LGDN125mm, sa minimalnim radnim pritiskom na mestu priključenja od oko 4,5 bara. Javna kanalizaciona mreža je ACCØ250mm.

Ne dozvoljava se priključenje suterenskih prostorija gravitaciono na javnu kanalizacionu mrežu, već preko crpne stanice.

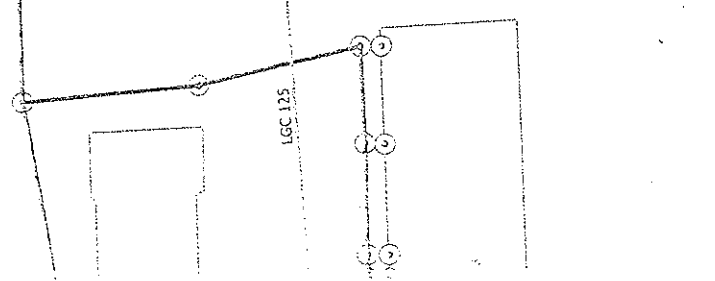
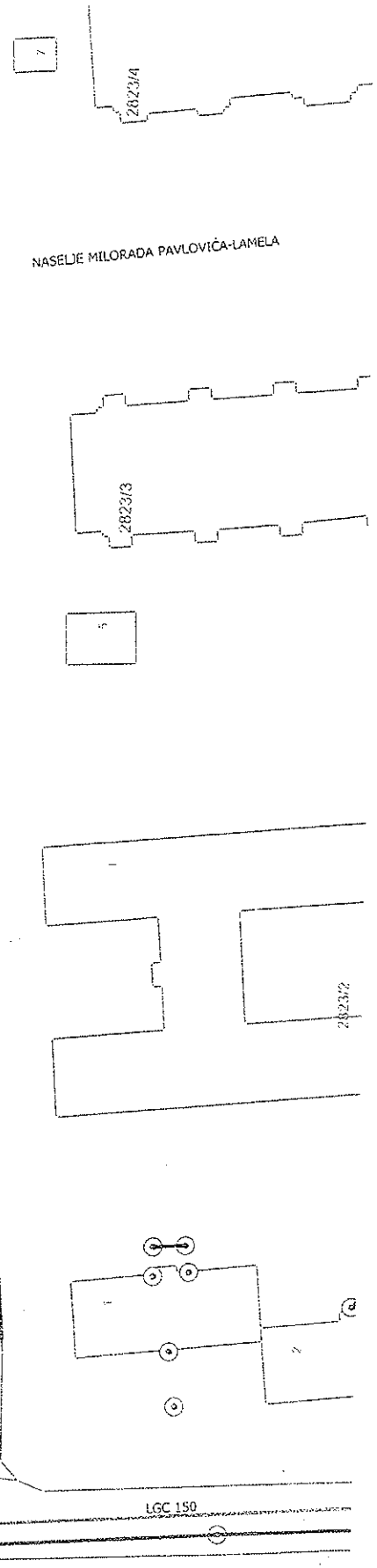
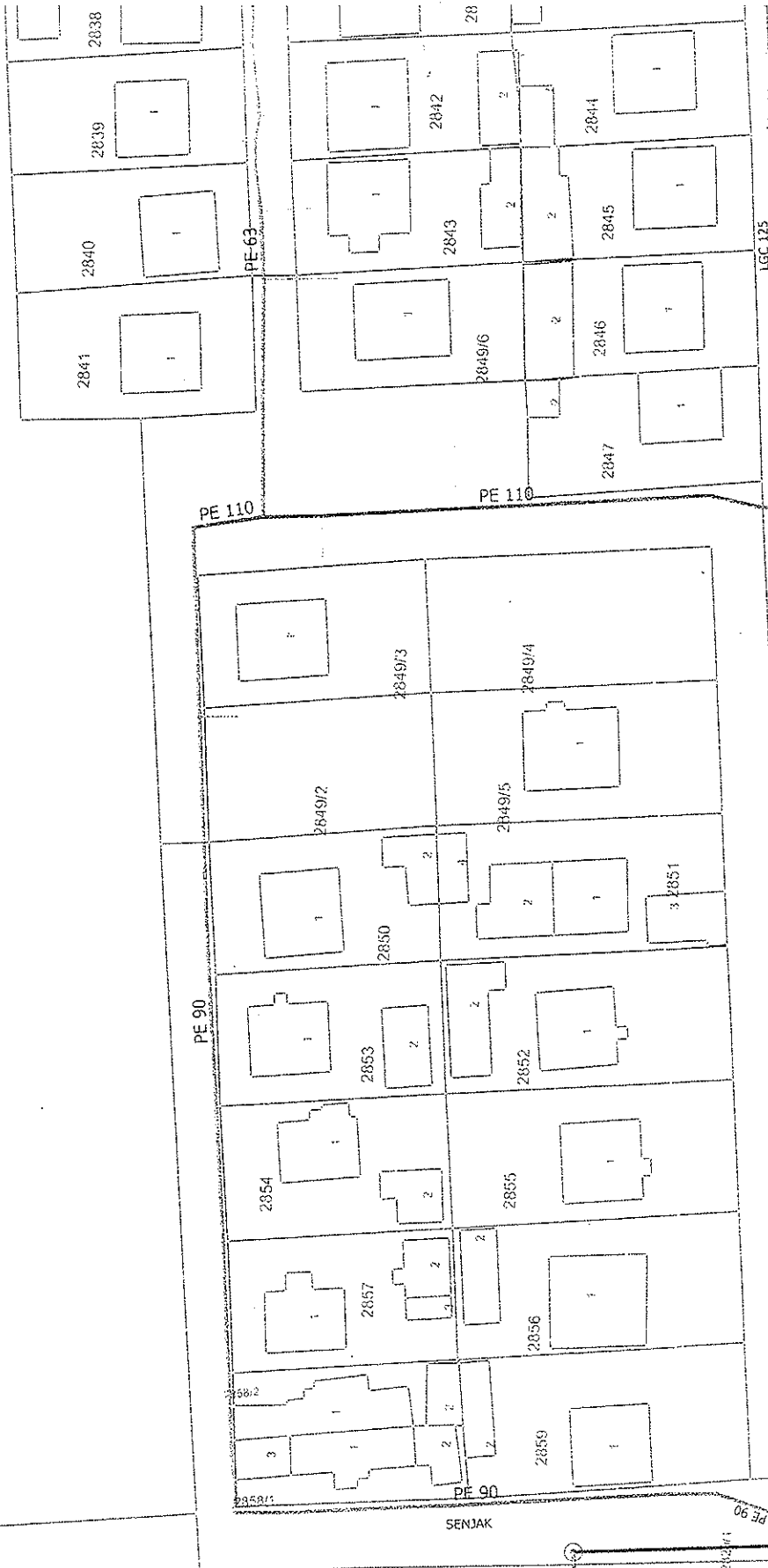
Priključenje garaža, parkinga, manipulativnih površina, na koje može doći do ispuštanja vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd. vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) naftinih derivata.

Referent

JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac



Snežana Nenadović dipl.ing.građ.



ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 673 /2-22

У ВАЉЕВУ 08.02.2022.ГОД

„МОДУЛ ИНВЕСТ“ Д.О.О

Душанова 40/1

14000 ВАЉЕВО

Предмет : достава услова за потребе израде урбанистичког пројекта – инвеститор „ГРАДЊА БЕТОН“ Д.О.О

На основу поднетог захтева за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбеног објекта апартманског типа на локацији КП 18724 КО Ваљево достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена изградња 26 станова. С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 3 контејнера запремине 1.1 м3 за потребе апартмана као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада.

Услове доставити на : milorad.obradovic1957@gmail.com

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

Бадем
дир. Ксенија Бадем



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:51643/2/2-2022

ДАТУМ:09.02 .2022.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

МОДУЛ ИНВЕСТ доо
Ул. Душанова бр.40/1
14 000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање тк услова за потребе узраде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности Пр+Зс+По на кат. парцели број 18724 К.О Ваљево улица Сењак бр.9-11.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за потребе узраде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности Пр+Зс+По. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима . Пре рушења постојећег објекта потребно је да се инвеститор обрати нашим надлежним службама (на тел. 014/3152013) ради демонтаже постојећег приводног тк кабла који се завршава на крову објекта који се руше.

За прикључење будућег објекта на нашу тк мрежу потребно је у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту монтирати оптички дистрибутивни орман димензија 600x450x200мм. Ормане обавезно уземљити. Од ормана кроз подрумски део и темељ на све до тротоара Ул. Сењак положити две цеви ПЕ фи 40 .Од ормана доње концентрације до сваког стана (пословног простора) односно завршне оптичке (ЗОК) кутије положити савитљиву - негориву (ребрасту) цев фи 20 или неки други медијум кроз који ће бити увучен оптички кабл .Увлачење кабла кроз поменуте цеви и све пратеће радове изводи Телеком.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 6е, препорука је 7е категорије. Од завршне оптичке кутије на до сваке локације где се очекује да ће станари користити ТВ, приступ интернету или телефонском прикључку треба поставити по један UTP

кабл, користећи исту савитљиву –негориво цев за исту трасу . Крајеве кабла завршити на дознама женских RJ 45 са три утичнице. Поред завршне оптичке кутије и RJ дозне потребно је обезбедити и напајање (утичница 220V) да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

ОДОБРАВА


Шеф службе

Вук Раичевић дипл.инж.елек.