



ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о.**
Попучке бб, Ваљево

Објекат: **СТАМБЕНА ЗГРАДА**, Ваљево,
кат. парц. бр. 18724 К.О. Ваљево

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1 – пројекат архитектуре**

За грађење / извођење радова: **нова градња и рушење постојећих објеката**

Потпис: **Пројектант:**
Пројектни биро Крсмановић,
Колубарска 22, Мионица
Весна Крсмановић

Печат и потпис: **Одговорни пројектант:**
Вања Костић, мастер инж.арх.
321A01621

Број техничке документације: **02/22, ПС 54**
Место и датум: **Ваљево, фебруар 2022.**

одговорно лице пројектанта:	одговорни пројектант пројекта архитектуре:
-----------------------------	---

1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.5.	Графичка документација

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат: СТАМБЕНА ЗГРАДА, кат. парц. бр. 18724 КО Ваљево

Класификација:

- 100% – 112221 – Стамбене зграде са више од три стана, до 2000 m² и П+4+Пк(Пс); категорија Б
-

На захтев инвеститора израђено је Идејно решење за потребе израде урбанистичког пројекта и прибављање локацијских услова за изградњу стамбене зграде на кат. парц. бр. 18724 КО Ваљево.

• ЛОКАЦИЈА И ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Објекат се пројектује у Ваљево, у Улици Сењак, на катастарској парцели бр. 18724 К.О. Ваљево. Парцела је релативно правилног облика и простире се правцем северозапад – југоисток, са приступом постојећој јавној саобраћајници (Улици Сењак) са јужне стране. Терен на парцели је релативно раван.

На наведеној парцели тренутно постоје 4 објекта који ће се рушити за потребе изградње новог објекта. Постојећи објекти поседују прикључке на спољну водоводну мрежу, спољну канализациону мрежу, као и на спољну електроенергетску и ТК мрежу.

• УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Према планском документу предметна парцела се налази у зони стамбене намене малих густина са могућношћу примене компатибилне намене према табели компатибилних намена. Идејним решењем парцела је пренамењена у компатибилну намену – **стамбена намена средње густине**, где се могу градити објекти: стамбени са четири и више стана, стамбено пословни.

Пројектовани објекат је вишепородични стамбени, слободностојећи, формиран у оквиру габарита: 21.80м x 15.90м и спратности Пр+ЗС+Пк. Састоји се из 26 стамбених јединица са припадајућим комуникацијама, и наткривеног паркинга у приземљу.

Објекат је постављен до планом дефинисане грађевинске линије ка Улици Сењак - на 15м удаљености од осе улице. Препусти преко грађевинске линије формиран су, у складу са планским документом, до 1.2м у виду еркера и балкона (до 50% фасаде изнад приземља), и не прелазе регулациону линију.

При позиционирању објекта у односу на бочне међе, осим минималног удаљења од међе дефинисаног према намени, вођено је рачуна и о удаљењу од постојећих објеката на суседним парцелама, зависно од карактера фасаде наведених објеката и предметног објекта ка међи. Како оба суседна објекта (на суседним катастарским парцелама бр. 2849/4 КО Ваљево са источне, и 2852 КО Ваљево са западне стране) поседују отворе за дневно осветљење стамбених просторија, а предметни објекат садржи отворе стамбених просторија на западној фасади и отворе нестамбених просторија на источној фасади, на удаљеност између објеката примењена су правила растојања наспрамних фасада. Тако је удаљеност од суседа са западне стране једнака висини вишег (предметног) објекта, а удаљеност од суседа са источне стране једнака половини висине вишег (предметног) објекта.

Од задње међе објекат је, у складу са планом, удаљен 4 м.

Улаз у објекат позициониран је на средини бочне западне фасаде, поред наткривеног дела паркинга, са степеништем и рампом за савлађивање висинске разлике. Одатле се, преко ветробрана и ходника, приступа комуникационом језгру зграде са степеништем и лифтом, које је позиционирано до средишта источне фасаде. Стамбене јединице различитих структура распоређене су на 5 етажа од приземља до поткровља, по 4-6 стамбених јединица по етажи.

Кота приземља објекта налази се на висини од +0.52м у односу на коту терена код улаза у објекат.

Висина објекта дефинисана је као висина венца у односу на најнижу тачку пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње и износи 12.725м.

Кровна етажа је обликована у виду поткровља са нагибом кровних равни од 26°, уз кровне баџе нагиба 6° које заузимају до 30% површине основе крова.

На парцели су планиране 2 колске улазно-излазне траке са управним паркирањем, од којег је део наткривени паркинг. Укупно је на парцели остварено 26 паркинг места, од чега су 2 (7.7%) паркинг места за особе са посебним потребама.

Зеленило заузима 24.51% површине парцеле. Од тога највећи део чине травњаци углавном формирани ка источној и североисточној међи (17.42%), а остатак чине површине под растер паркинг елементима које су својом трећином рачунате у површине под зеленилом (7.09%).

• **КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА**

Конструктивни систем објекта биће комбинација армирано бетонских стубова и сеизмичких платана међусобно укрупњених АБ пуним плочама и гредама. Темељење објекта вршиће се одабиром најповољнијег решења након прибављања потребних подлога и израде статичког прорачуна. Зидани зидови у објекту предвиђени су од термо или гитер блока дебљине 20цм или 10цм (преградни), укрупњени хоризонталним и вертикалним АБ серклажима. За вертикалну комуникацију у објекту формирано је армирано-бетонско степенишно језгро са лифтом. Кровна конструкција пројектована је од дрвене грађе стандардног квалитета у форми сложеног двоводног крова са нагибом кровних равни од 26° са кровним баџама нагиба 6°.

Фасадни зидови се зидају термо блоковима дебљине 20 цм и облажу термоизолацијом од експандираног полистирена (дебљине према елаборату енергетске ефикасности) са завршним слојем од фасадног декоративног малтера или керамике у приземљу. Сокло објекта се обрађује кулиром.

Кров - Све кровне равни нагиба 26° покривају се фалцованим црепом, док ће се баџе са кровним равнима нагиба 6° облагати пластифицираним равним лимом. Предвиђено је постављање хоризонталних и вертикалних олука од пластифицираног лима.

Терасе – Пројектовано је попличавање тераса керамичким плочицама и постављање окапница од пластифицираног лима. Ограде на терасама су делом зидане, делом застакљене, висине 110 см.

Фасадна столарија стамбеног дела објекта предвиђена је од ПВЦ профила са ролетнама, застакљена дифузним нискоемисионим двослојним стаклом 4+16+4, пуњеним са аргоном или криптоном. Прозорски банци су од пластифицираног лима. Фасадна столарија ходника, степеништа, улазна и ветробранска врата су алуминијумска са термопрекидом.

Улазни трем се облаже керамичким плочицама. Рампу је потребно обложити неклизацијом подлогом. Ограда на рампи и рукохвати су пројектовани као двовисински и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015).

Унутрашњи зидови објекта зидани гитер блоковима малтеришу се, глетују и крече или облажу керамичким плочицама до висине од 160cm у кухињама и у пуној висини зидова у купатилима. Зидови између стамбених јединица и према заједничким просторима, пројектовани су да обезбеде адекватну термо и звучну изолацију.

Подови у објекту изводе се као „пливајући“, односно на слоју изолационог материјала. Завршни слој подова у објекту су керамичке плочице.

Плафони се малтеришу и крече у боји по избору инвеститора.

Улазна **врата** у станове су сигурносна и адекватне звучне изолације. Врата унутар станова су од медијапана.

Ограде унутар објекта (на степеништу) су металне.

САСТАВИО:

Одговорни пројектант:

Вања Костић, мастер инж.арх.

321A01621



1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБРАЧУН ПОВРШИНА**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉА**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ Пр. 104. 37 м²

Т	УЛАЗНИ ТРЕМ СА РАМПОМ	16. 50
В	ВЕТРОБРАН	4. 51
Х	ХОДНИК	16. 03
П	ПРОСТ. ЗА ХИГИЈЕНУ	2. 09
С	СТЕПЕНИШТЕ	8. 13
Л	ЛИФТ	1. 54
ПМ	17-21 НАТКРИВЕНИ ПАРКИНГ	57. 70

СТАН С1 (-2%) 39. 93 м²

1	ХОДНИК	6. 39
2	КУПАТИЛО	4. 95
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20. 38
4	СОБА	9. 03

СТАН С2 (-2%) 49. 21 м²

1	ХОДНИК	6. 61
2	КУПАТИЛО	4. 80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ. И ТРПЕЗ.	38. 80

СТАН С3 (-2%) 57. 98 м²

1	ХОДНИК	5. 85
2	КУПАТИЛО	4. 88
3	КУХИЊА	5. 77
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 73
5	ДЕГАЖМАН	2. 92
6	СОБА	11. 98
7	СОБА	7. 03

СТАН С4 (-2%) 43. 23 м²

1	ХОДНИК	5. 75
2	КУПАТИЛО	3. 68
3	КУХИЊА	4. 02
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 08
5	СОБА	10. 58

НЕТО површина приземља (-2%) = 294. 72 м²БРУТО површина приземља = 340. 00 м²**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - 1.спрата**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ 1.спр. 26. 81 м²

Х	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	25. 82
Л	ЛИФТ	1. 54

СТАН С5 (-2%) 44. 63 м²

1	ХОДНИК	6. 57
2	КУПАТИЛО	4. 95
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20. 38
4	СОБА	9. 24
5	ТЕРАСА	4. 40

СТАН С6 (-2%) 64. 26 м²

1	ХОДНИК	7. 29
2	КУПАТИЛО	3. 74
3	КУХИЊА	6. 73
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23. 13
5	СОБА	13. 02
6	СОБА	7. 70
7	ТЕРАСА	3. 96

СТАН С7 (-2%) 44. 87 м²

1	ХОДНИК	6. 66
2	КУПАТИЛО	3. 80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	21. 43
4	СОБА	9. 56
5	ТЕРАСА	4. 34

СТАН С8 (-2%) 61. 47 м²

1	ХОДНИК	5. 02
2	ТОАЛЕТ	2. 14
3	КУПАТИЛО	4. 00
4	КУХИЊА	5. 36
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 02
6	ДЕГАЖМАН	3. 33
7	СОБА	11. 02
8	СОБА	7. 43
9	ТЕРАСА	4. 41

СТАН С9 (-2%) 40. 00 м²

1	ХОДНИК	2. 14
2	КУПАТИЛО	4. 00
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	21. 56
4	СОБА	10. 20
5	ТЕРАСА	2. 92

СТАН С10 (-2%) 42. 45 м²

1	ХОДНИК	5. 04
2	КУПАТИЛО	3. 68
3	КУХИЊА	4. 02
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	16. 52
5	СОБА	10. 58
6	ТЕРАСА	3. 48

НЕТО површина 1.спр. (-2%) = 324. 49 м²БРУТО површина 1. спр. = 384. 00 м²

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - 2.спрата

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ 2.спр. 26. 81 м²

Х	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	25. 82
Л	ЛИФТ	1. 54

СТАН С11 (-2%) 44. 63 м²

1	ХОДНИК	6. 57
2	КУПАТИЛО	4. 95
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20. 38
4	СОБА	9. 24
5	ТЕРАСА	4. 40

СТАН С12 (-2%) 79. 12 м²

1	ХОДНИК	7. 07
2	КУПАТИЛО	3. 74
3	ХОДНИК	1. 68
4	ОСТАВА	1. 12
5	КУПАТИЛО	3. 70
6	КУХИЊА	6. 92
7	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 74
8	ДЕГАЖМАН	2. 18
9	СОБА	13. 02
10	СОБА	8. 69
11	СОБА	7. 92
12	ТЕРАСА	3. 96

СТАН С13 (-2%) 66. 76 м²

1	ХОДНИК	9. 57
2	КУПАТИЛО	3. 28
3	ТОАЛЕТ	1. 76
4	КУХИЊА	6. 93
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 34
6	СОБА	12. 22
7	СОБА	9. 68
8	ТЕРАСА	4. 34

СТАН С14 (-2%) 64. 77 м²

1	ХОДНИК	4. 38
2	ТОАЛЕТ	1. 50
3	КУПАТИЛО	3. 85
4	КУХИЊА	5. 41
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 16
6	ДЕГАЖМАН	3. 62
7	СОБА	12. 81
8	СОБА	7. 03
9	ТЕРАСА	4. 41
10	ТЕРАСА	2. 92

СТАН С15 (-2%) 42. 49 м²

1	ХОДНИК	5. 12
2	КУПАТИЛО	3. 68
3	КУХИЊА	4. 02
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	16. 48
5	СОБА	10. 58
6	ТЕРАСА	3. 48

НЕТО површина 2.спр. (-2%) = 324. 58 м²

БРУТО површина 2. спр. = 384. 00 м²

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - 3.спрата

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ 3.спр. 26. 81 м²

Х	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	25. 82
Л	ЛИФТ	1. 54

СТАН С16 (-2%) 44. 63 м²

1	ХОДНИК	6. 57
2	КУПАТИЛО	4. 95
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20. 38
4	СОБА	9. 24
5	ТЕРАСА	4. 40

СТАН С17 (-2%) 79. 12 м²

1	ХОДНИК	7. 07
2	КУПАТИЛО	3. 74
3	ХОДНИК	1. 68
4	ОСТАВА	1. 12
5	КУПАТИЛО	3. 70
6	КУХИЊА	6. 92
7	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 74
8	ДЕГАЖМАН	2. 18
9	СОБА	13. 02
10	СОБА	8. 69
11	СОБА	7. 92
12	ТЕРАСА	3. 96

СТАН С18 (-2%) 66. 76 м²

1	ХОДНИК	9. 57
2	КУПАТИЛО	3. 28
3	ТОАЛЕТ	1. 76
4	КУХИЊА	6. 93
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 34
6	СОБА	12. 22
7	СОБА	9. 68
8	ТЕРАСА	4. 34

СТАН С19 (-2%) 64. 77 м²

1	ХОДНИК	4. 38
2	ТОАЛЕТ	1. 50
3	КУПАТИЛО	3. 85
4	КУХИЊА	5. 41
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 16
6	ДЕГАЖМАН	3. 62
7	СОБА	12. 81
8	СОБА	7. 03
9	ТЕРАСА	4. 41
10	ТЕРАСА	2. 92

СТАН С20 (-2%) 42. 49 м²

1	ХОДНИК	5. 12
2	КУПАТИЛО	3. 68
3	КУХИЊА	4. 02
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	16. 48
5	СОБА	10. 58
6	ТЕРАСА	3. 48

НЕТО површина 3.спр. (-2%) = 324. 58 м²

БРУТО површина 3. спр. = 384. 00 м²

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉА		
------------------------------	--	--

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ Пк		18. 55 м ²
--------------------------------	--	-----------------------

Х	ХОДНИК	17. 39
Л	ЛИФТ	1. 54

СТАН С21 (-2%)		41. 25 м ²
----------------------	--	-----------------------

1	ХОДНИК	4. 07
2	КУПАТИЛО	4. 77
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22. 70
4	СОБА	7. 24
5	ТЕРАСА	3. 31

СТАН С22 (-2%)		49. 42 м ²
----------------------	--	-----------------------

1	ХОДНИК	7. 04
2	КУПАТИЛО	3. 74
3	КУХИЊА	4. 23
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 88
5	СОБА	11. 40
6	ТЕРАСА	3. 14

СТАН С23 (-2%)		41. 21 м ²
----------------------	--	-----------------------

1	ХОДНИК	3. 25
2	КУПАТИЛО	3. 20
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	23. 98
4	СОБА	7. 59
5	ТЕРАСА	4. 03

СТАН С24 (-2%)		33. 49 м ²
----------------------	--	-----------------------

1	ХОДНИК	2. 69
2	КУПАТИЛО	3. 89
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20. 02
4	СОБА	7. 57

СТАН С25 (-2%)		46. 63 м ²
----------------------	--	-----------------------

1	ХОДНИК	7. 36
2	КУПАТИЛО	3. 20
3	КУХИЊА	4. 29
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	17. 03
5	СОБА	11. 74
6	ТЕРАСА	3. 96

СТАН С26 (-2%)		41. 61 м ²
----------------------	--	-----------------------

1	ХОДНИК	3. 44
2	КУПАТИЛО	3. 68
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20. 47
4	СОБА	11. 39
5	ТЕРАСА	3. 48

НЕТО површина Пк (-2%) =	272. 16 м ²
--------------------------	------------------------

БРУТО површина Пк =	346. 00 м ²
---------------------	------------------------

површина парцеле =**960м2**

БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА =**1838м2**

БРГП ОБЈЕКТА =**1838м2**

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА **1540.53м2**

ПОВРШИНА ПОД ОБЈ./ЗАУЗЕТОСТ =**384м2**

ИНД. ЗАУЗЕТОСТИ: $384\text{м}^2/960\text{м}^2$ =**40%**

ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ: **24.51%**

ПРЕДВИЂЕНА ПАРКИНГ МЕСТА: **26**

САСТАВИО:

Одговорни пројектант:

Вања Костић, мастер инж.арх.

321A01621



1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

МИН. РАСТОЈАЊЕ ОБЈ. ОД МЕЂЕ
(према условима из плана)

МИН. РАСТОЈАЊЕ ОД СУСЕДНОГ ОБЈ.
(према условима из плана)

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
Пр+ЗС+Пк

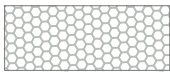
ПРОЈЕКЦИЈА ЕТАЖА ИЗНАД ПРИЗЕМЉА



ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРЦЕЛИ



ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРЦЕЛИ(167,26м2-17.42%)



ПОВРШИНЕ ПОД РАСТЕР ПАРКИНГ
ЕЛЕМЕНТИМА(204,25м2-7.09%)



ПОСТОЈЕЋА СТАБЛА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВАЈУ



НОВЕ САДНИЦЕ

површина парцеле =960м2

БРУТО ГРАЂ. ПОВРШИНА ОБЈЕКТА =1838м2

БРГП ОБЈЕКТА =1838м2

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1540.53м2

ПОВРШИНА ПОД ОБЈ./ЗАУЗЕТОСТ =384м2

ИНД. ЗАУЗЕТОСТИ: 384м2/960м2 =40%

ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ: 24.51%

ПРЕДВИЂЕНА ПАРКИНГ МЕСТА: 26

Grad Vaqevo
K.O.Vaqevo

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

R=1: 250

4
904
261

4
904
261



4
904
191

4
904
191

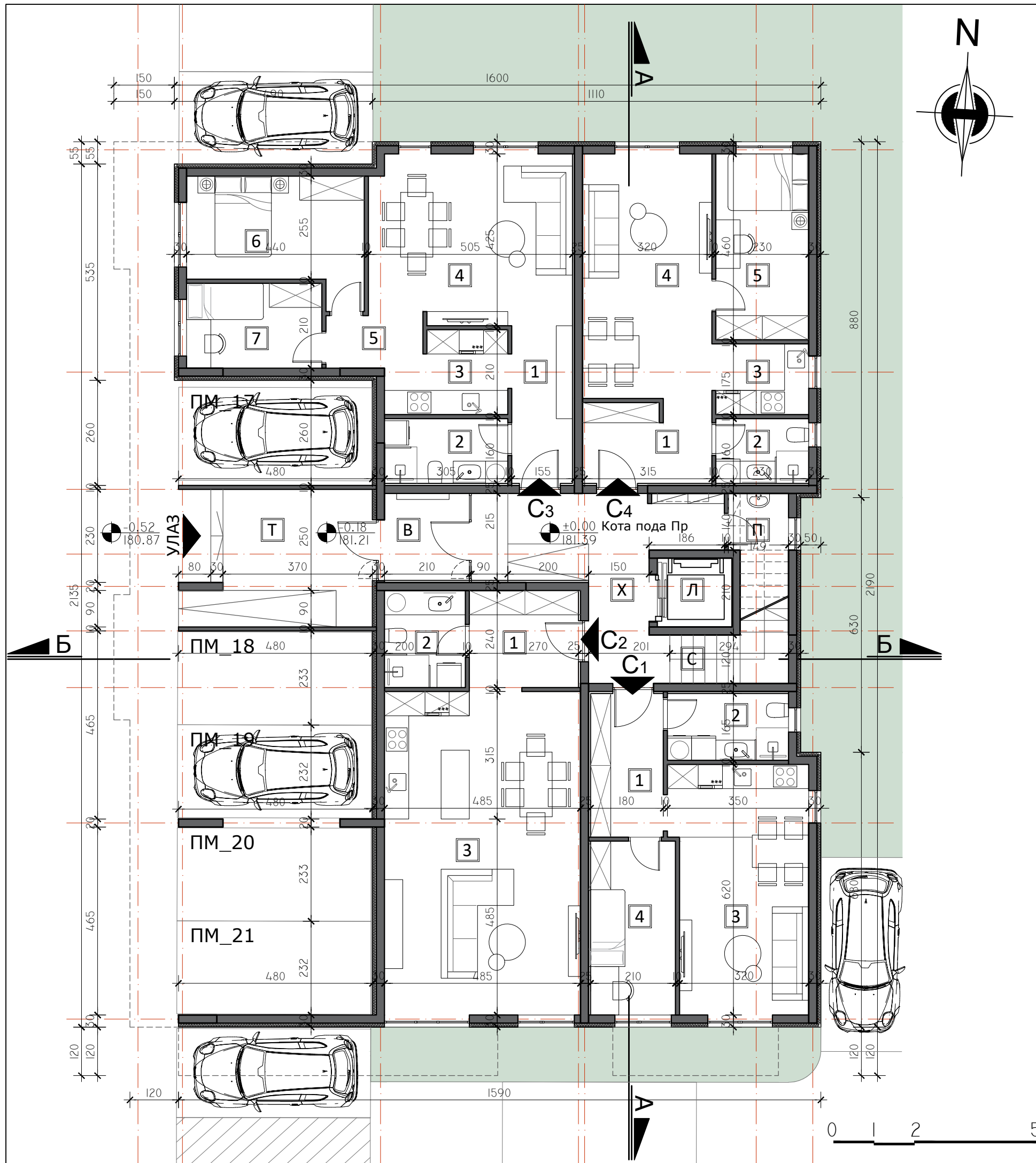
Decembar 2021 godine

Izradio „PREMER PLUS „ Mionica

1988. ПРОЈЕКТАНТ:
ЖК ПРОЈЕКТНИ БИРО
КРСМАНОВИЋ
ИНВЕСТИТОР:
ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о.
Попучке бб Ваљево
ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНА ЗГРАДА,
Ваљево,
к.п.бр. 18724 КО Ваљево

ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР**
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
РАЗМЕРА: 1:250

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
ВАЊА КОСТИЋ,
мастер инж. арх.
Вања Костић
БР. ЛИЦЕНЦЕ: 321A01621
ДАТУМ: 01.2022.
БР. ЦРТЕЖА: **01**



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ Пр. 104. 37 м²

Т	УЛАЗНИ ТРЕМ СА РАМПОМ	16. 50
В	ВЕТРОБРАН	4. 51
Х	ХОДНИК	16. 03
П	ПРОСТ. ЗА ХИГИЈЕНУ	2. 09
С	СТЕПЕНИШТЕ	8. 13
Л	ЛИФТ	1. 54
ПМ	17-21 НАТКРИВЕНИ ПАРКИНГ	57. 70

СТАН С1 (-2%) 39. 93 м²

1	ХОДНИК	6. 39
2	КУПАТИЛО	4. 95
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20. 38
4	СОБА	9. 03

СТАН С2 (-2%) 49. 21 м²

1	ХОДНИК	6. 61
2	КУПАТИЛО	4. 80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХ. И ТРПЕЗ.	38. 80

СТАН С3 (-2%) 57. 98 м²


1	ХОДНИК	5. 85
2	КУПАТИЛО	4. 88
3	КУХИЊА	5. 77
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 73
5	ДЕГАЖМАН	2. 92
6	СОБА	11. 98
7	СОБА	7. 03

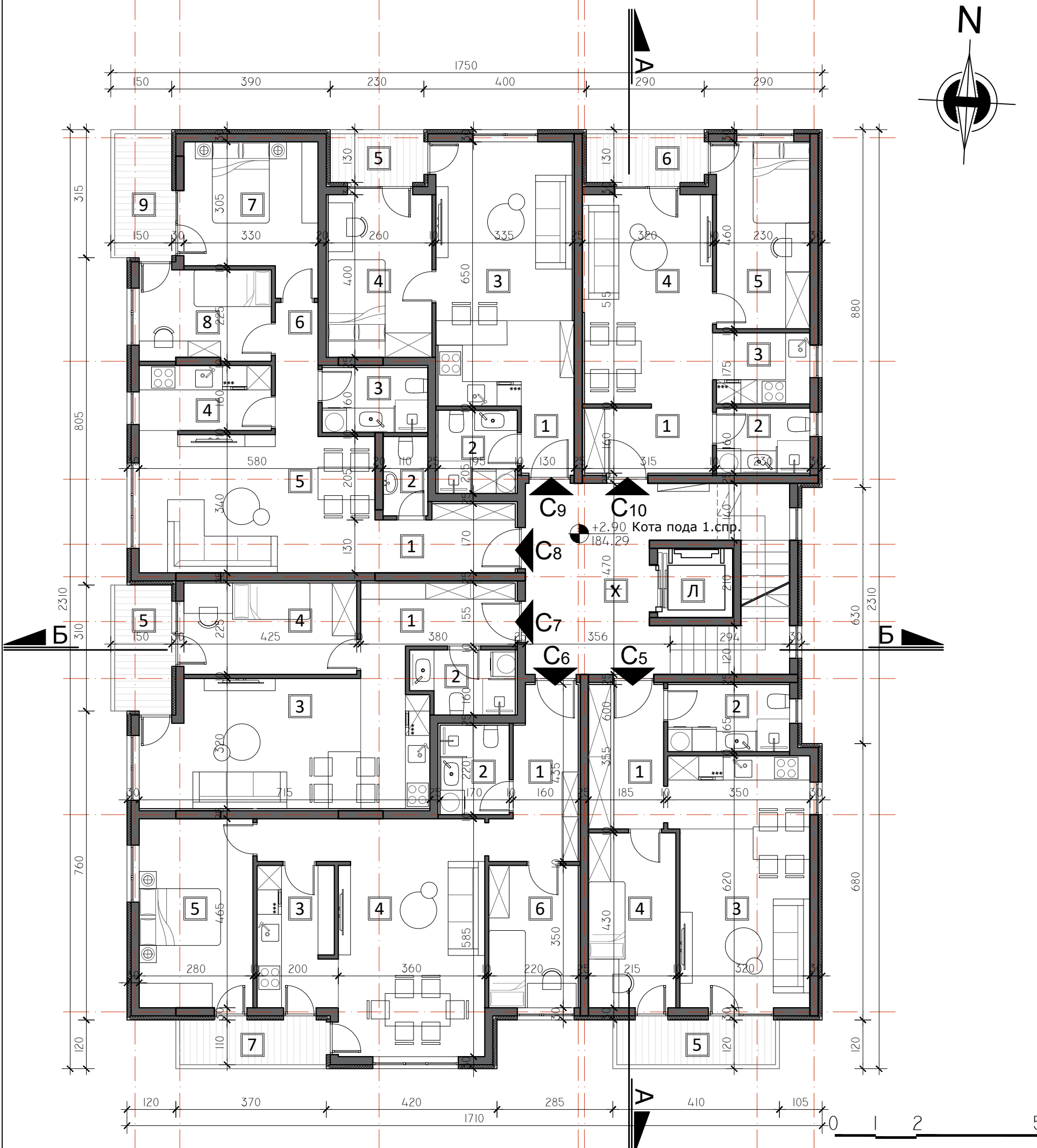
СТАН С4 (-2%) 43. 23 м²

1	ХОДНИК	5. 75
2	КУПАТИЛО	3. 68
3	КУХИЊА	4. 02
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 08
5	СОБА	10. 58

НЕТО површина приземља (-2%) = 294. 72 м²

БРУТО површина приземља = 340. 00 м²

 <p>ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ</p>	<p>ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР</p> <p>ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх.</p>
	<p>ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево</p>	<p>ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</p>
<p>ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 18724 КО Ваљево</p>	<p>РАЗМЕРА: 1:100</p>	<p>ДАТУМ: 01.2022.</p> <p>БР. ЦРТЕЖА: 02</p>



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - 1.спрата

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ 1.спр. 26. 81 м²

Х	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	25. 82
Л	ЛИФТ	1. 54

СТАН С5 (-2%) 44. 63 м²

1	ХОДНИК	6. 57
2	КУПАТИЛО	4. 95
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20. 38
4	СОБА	9. 24
5	ТЕРАСА	4. 40

СТАН С6 (-2%) 64. 26 м²

1	ХОДНИК	7. 29
2	КУПАТИЛО	3. 74
3	КУХИЊА	6. 73
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23. 13
5	СОБА	13. 02
6	СОБА	7. 70
7	ТЕРАСА	3. 96

СТАН С7 (-2%) 44. 87 м²

1	ХОДНИК	6. 66
2	КУПАТИЛО	3. 80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	21. 43
4	СОБА	9. 56
5	ТЕРАСА	4. 34

СТАН С8 (-2%) 61. 47 м²

1	ХОДНИК	5. 02
2	ТОАЛЕТ	2. 14
3	КУПАТИЛО	4. 00
4	КУХИЊА	5. 36
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 02
6	ДЕГАЖМАН	3. 33
7	СОБА	11. 02
8	СОБА	7. 43
9	ТЕРАСА	4. 41

СТАН С9 (-2%) 40. 00 м²


1	ХОДНИК	2. 14
2	КУПАТИЛО	4. 00
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	21. 56
4	СОБА	10. 20
5	ТЕРАСА	2. 92

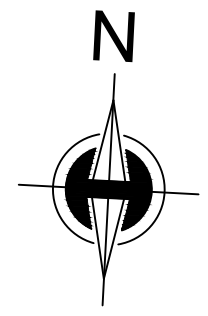
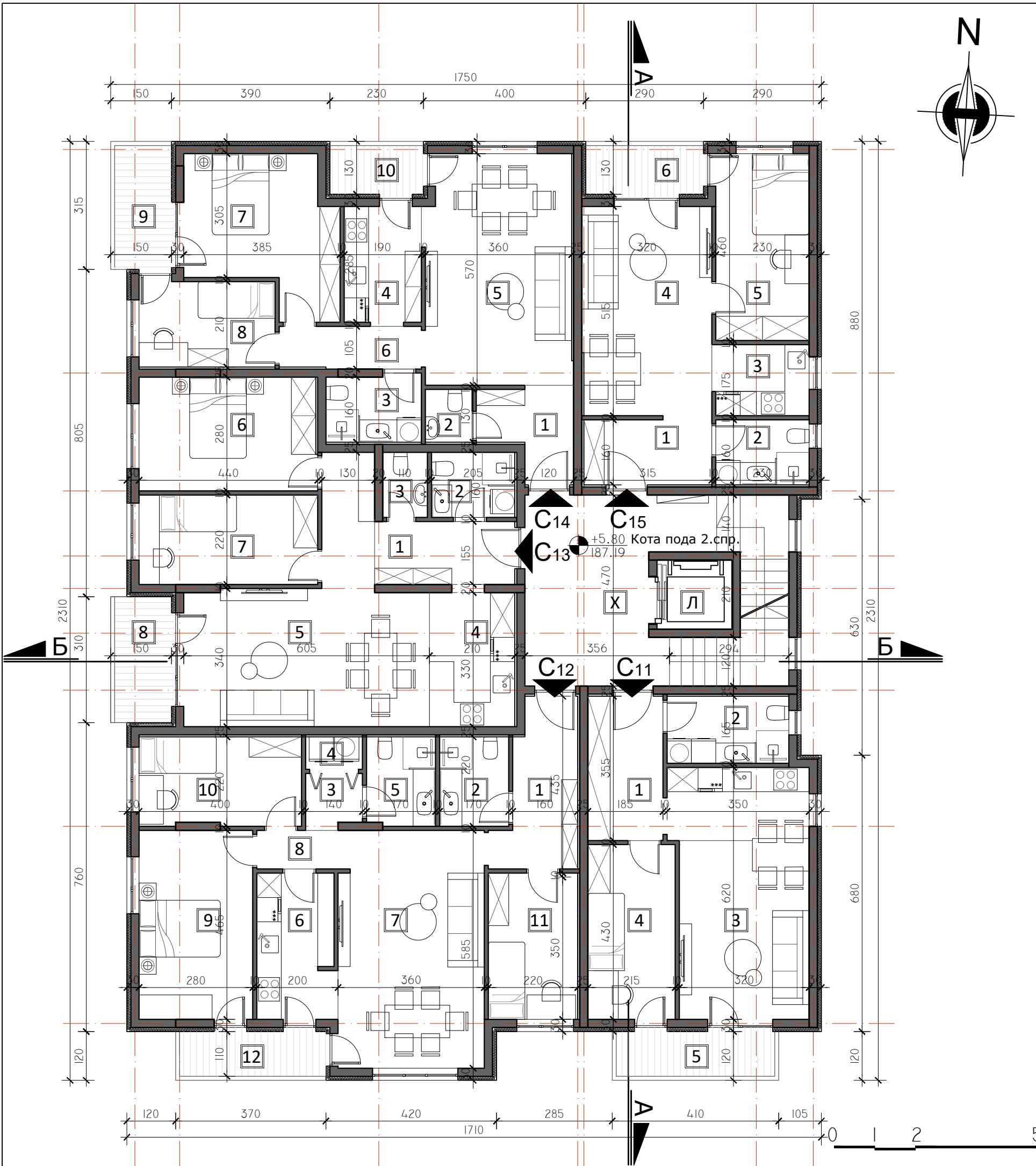
СТАН С10 (-2%) 42. 45 м²

1	ХОДНИК	5. 04
2	КУПАТИЛО	3. 68
3	КУХИЊА	4. 02
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	16. 52
5	СОБА	10. 58
6	ТЕРАСА	3. 48

НЕТО површина 1.спр. (-2%) = 324. 49 м²

БРУТО површина 1. спр. = 384. 00 м²

 ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх.
	ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево	ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 2851 и 2849/5 КО Ваљево	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЦРТЕЖА: 03



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - 2.спрата

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ 2.спр. 26. 81 м²

Х	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	25. 82
Л	ЛИФТ	1. 54

СТАН С11 (-2%) 44. 63 м²

1	ХОДНИК	6. 57
2	КУПАТИЛО	4. 95
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20. 38
4	СОБА	9. 24
5	ТЕРАСА	4. 40

СТАН С12 (-2%) 79. 12 м²

1	ХОДНИК	7. 07
2	КУПАТИЛО	3. 74
3	ХОДНИК	1. 68
4	ОСТАВА	1. 12
5	КУПАТИЛО	3. 70
6	КУХИЊА	6. 92
7	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 74
8	ДЕГАЖМАН	2. 18
9	СОБА	13. 02
10	СОБА	8. 69
11	СОБА	7. 92
12	ТЕРАСА	3. 96

СТАН С13 (-2%) 66. 76 м²

1	ХОДНИК	9. 57
2	КУПАТИЛО	3. 28
3	ТОАЛЕТ	1. 76
4	КУХИЊА	6. 93
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 34
6	СОБА	12. 22
7	СОБА	9. 68
8	ТЕРАСА	4. 34

СТАН С14 (-2%) 64. 77 м²


1	ХОДНИК	4. 38
2	ТОАЛЕТ	1. 50
3	КУПАТИЛО	3. 85
4	КУХИЊА	5. 41
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 16
6	ДЕГАЖМАН	3. 62
7	СОБА	12. 81
8	СОБА	7. 03
9	ТЕРАСА	4. 41
10	ТЕРАСА	2. 92

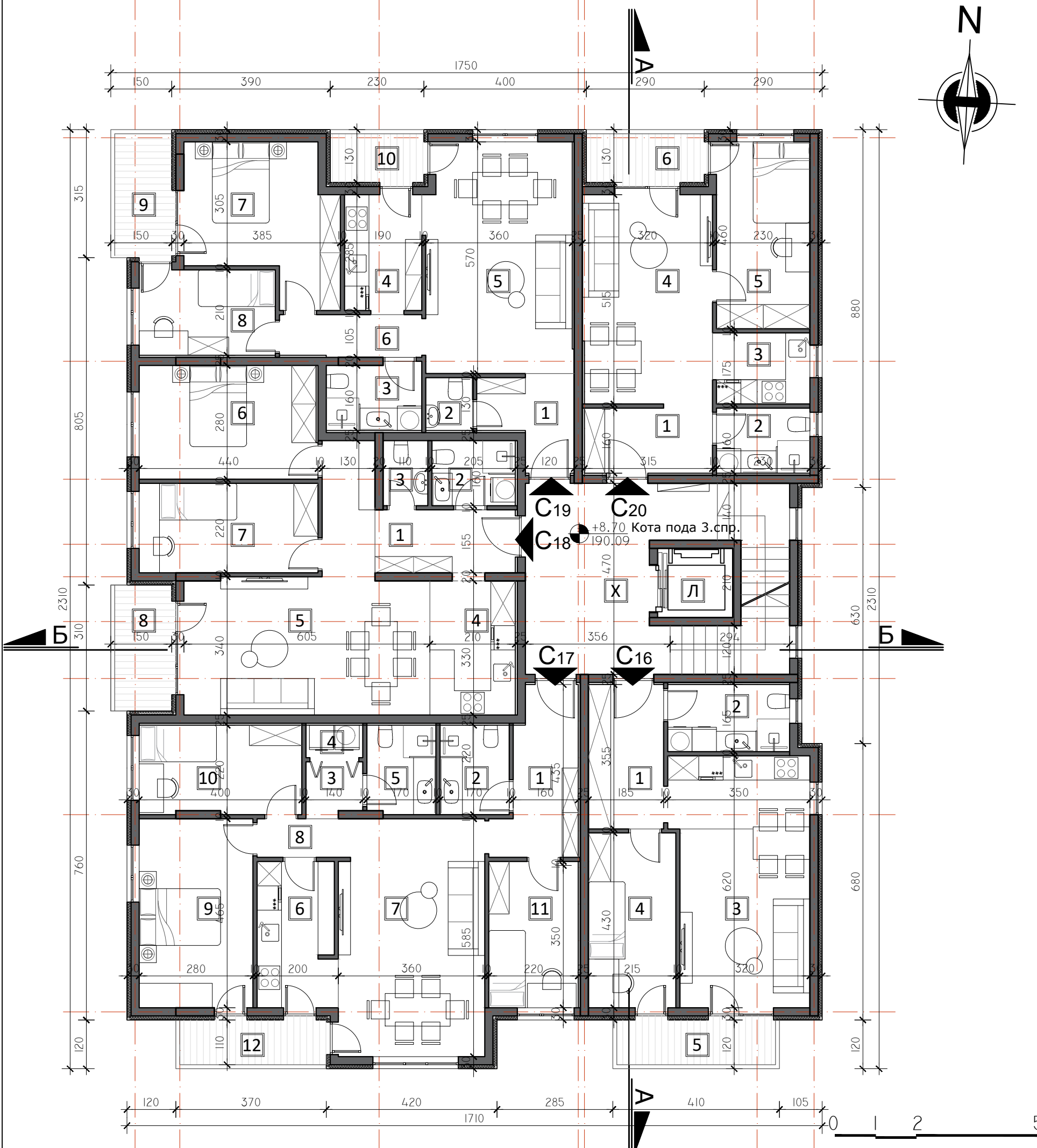
СТАН С15 (-2%) 42. 49 м²

1	ХОДНИК	5. 12
2	КУПАТИЛО	3. 68
3	КУХИЊА	4. 02
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	16. 48
5	СОБА	10. 58
6	ТЕРАСА	3. 48

НЕТО површина 2.спр. (-2%) = 324. 58 м²

БРУТО површина 2. спр. = 384. 00 м²

 ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх.
	ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево	ЦРТЕЖ: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 2851 и 2849/5 КО Ваљево	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЦРТЕЖА: 04



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - 3.спрата

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ 3.спр.		26. 81 м²
--	--	-----------------------------

Х	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	25. 82
Л	ЛИФТ	1. 54

СТАН С16 (-2%) 44. 63 м²

1	ХОДНИК	6. 57
2	КУПАТИЛО	4. 95
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20. 38
4	СОБА	9. 24
5	ТЕРАСА	4. 40

СТАН С17 (-2%) 79. 12 м²

1	ХОДНИК	7. 07
2	КУПАТИЛО	3. 74
3	ХОДНИК	1. 68
4	ОСТАВА	1. 12
5	КУПАТИЛО	3. 70
6	КУХИЊА	6. 92
7	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 74
8	ДЕГАЖМАН	2. 18
9	СОБА	13. 02
10	СОБА	8. 69
11	СОБА	7. 92
12	ТЕРАСА	3. 96

СТАН С18 (-2%) 66. 76 м²

1	ХОДНИК	9. 57
2	КУПАТИЛО	3. 28
3	ТОАЛЕТ	1. 76
4	КУХИЊА	6. 93
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 34
6	СОБА	12. 22
7	СОБА	9. 68
8	ТЕРАСА	4. 34


СТАН С19 (-2%) 64. 77 м²

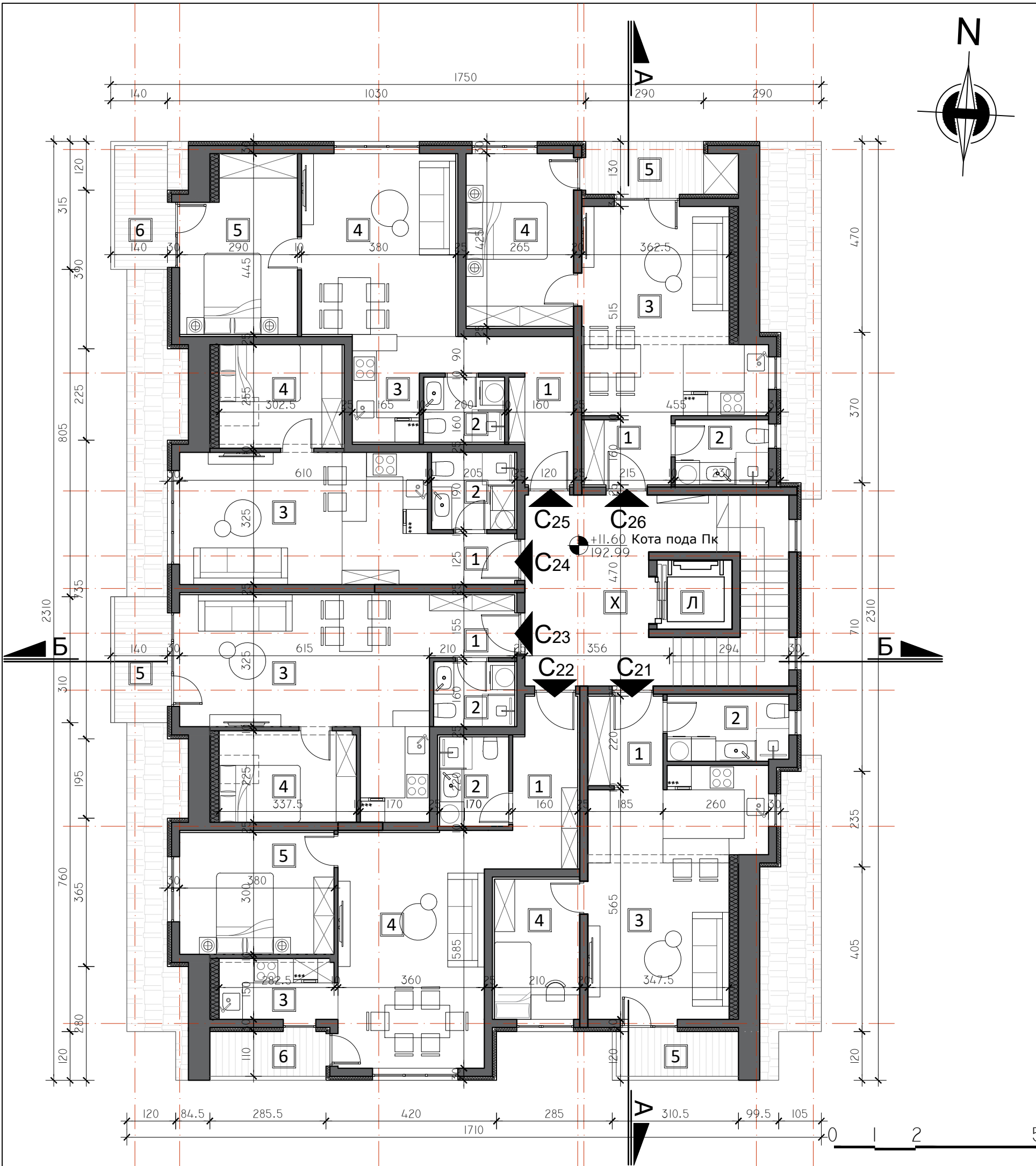
1	ХОДНИК	4. 38
2	ТОАЛЕТ	1. 50
3	КУПАТИЛО	3. 85
4	КУХИЊА	5. 41
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20. 16
6	ДЕГАЖМАН	3. 62
7	СОБА	12. 81
8	СОБА	7. 03
9	ТЕРАСА	4. 41
10	ТЕРАСА	2. 92

СТАН С20 (-2%) 42. 49 м²


1	ХОДНИК	5. 12
2	КУПАТИЛО	3. 68
3	КУХИЊА	4. 02
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	16. 48
5	СОБА	10. 58
6	ТЕРАСА	3. 48

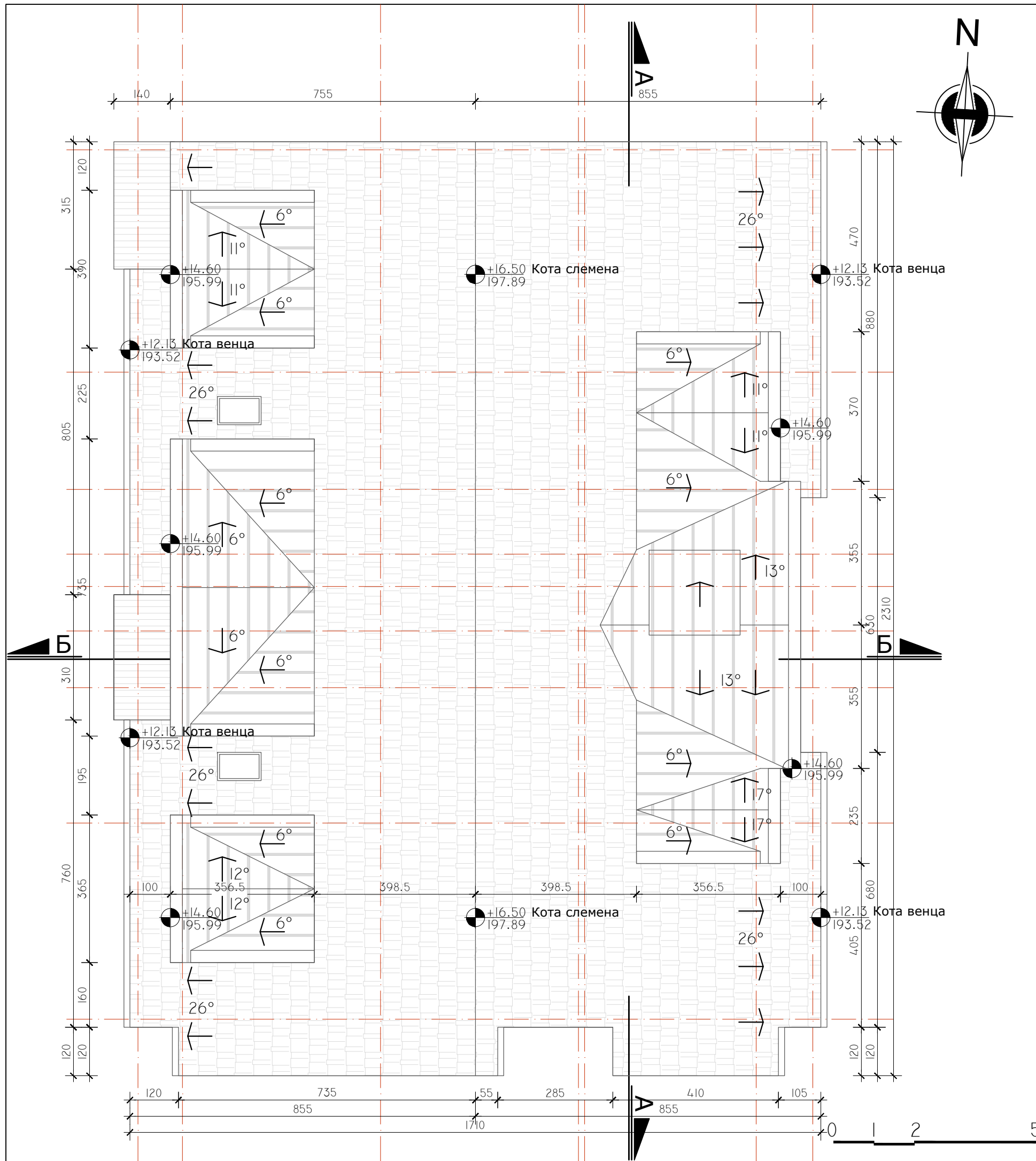
НЕТО површина 3.спр. (-2%) =	324. 58 м²
БРУТО површина 3. спр. =	384. 00 м²


 ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх. <i>Вања Костић</i> БР. ЛИЦЕНЦЕ: 321A01621 ДАТУМ: 01.2022. БР. ЦРТЕЖА: 05
	ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево	
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 2851 и 2849/5 КО Ваљево	РАЗМЕРА: 1:100	

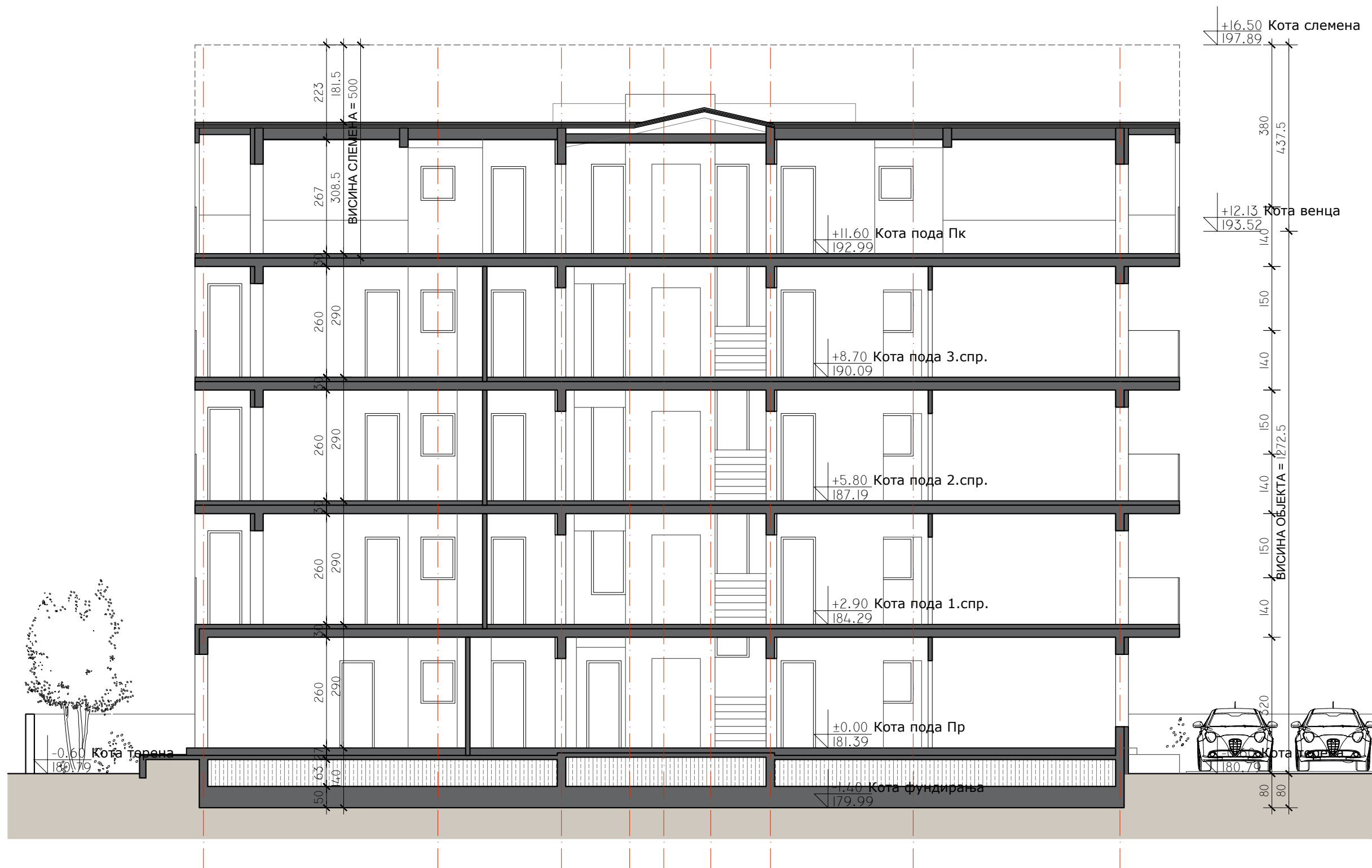



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉА	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ Пк 18.55 м ²	
Х	ХОДНИК 17.39
Л	ЛИФТ 1.54
СТАН С21 (-2%) 41.25 м ²	
1	ХОДНИК 4.07
2	КУПАТИЛО 4.77
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ 22.70
4	СОБА 7.24
5	ТЕРАСА 3.31
СТАН С22 (-2%) 49.42 м ²	
1	ХОДНИК 7.04
2	КУПАТИЛО 3.74
3	КУХИЊА 4.23
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ 20.88
5	СОБА 11.40
6	ТЕРАСА 3.14
СТАН С23 (-2%) 41.21 м ²	
1	ХОДНИК 3.25
2	КУПАТИЛО 3.20
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ 23.98
4	СОБА 7.59
5	ТЕРАСА 4.03
СТАН С24 (-2%) 33.49 м ²	
1	ХОДНИК 2.69
2	КУПАТИЛО 3.89
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ 20.02
4	СОБА 7.57
СТАН С25 (-2%) 46.63 м ²	
1	ХОДНИК 7.36
2	КУПАТИЛО 3.20
3	КУХИЊА 4.29
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ 17.03
5	СОБА 11.74
6	ТЕРАСА 3.96
СТАН С26 (-2%) 41.61 м ²	
1	ХОДНИК 3.44
2	КУПАТИЛО 3.68
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ 20.47
4	СОБА 11.39
5	ТЕРАСА 3.48
НЕТО површина Пк (-2%) = 272.16 м ²	
БРУТО површина Пк = 346.00 м ²	

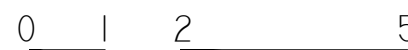
 ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх.
	ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево	ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОТКРОВЉА
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 2851 и 2849/5 КО Ваљево	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЦРТЕЖА: 06

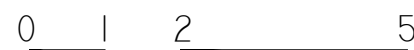
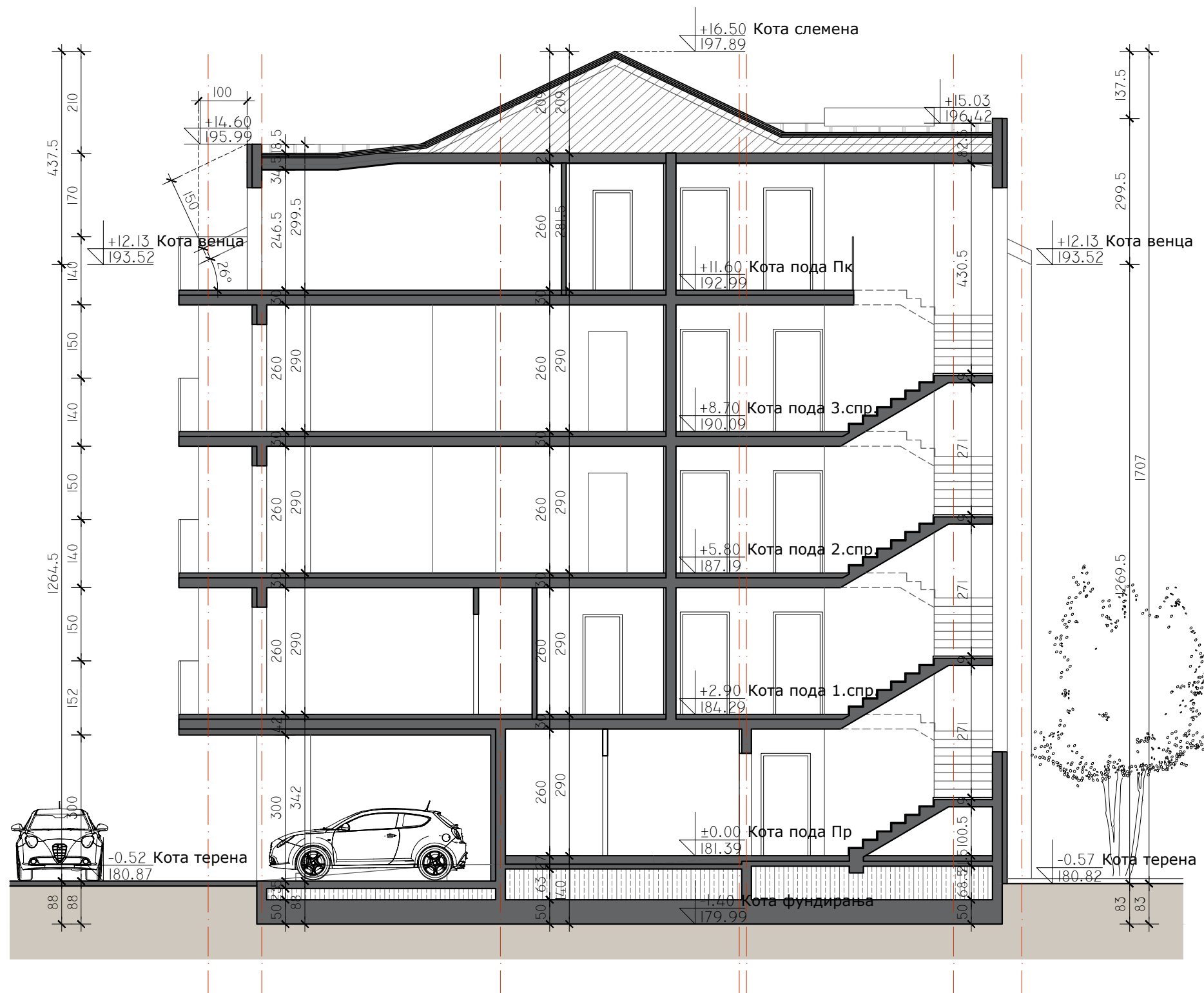



 ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх.
	ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево	ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 2851 и 2849/5 КО Ваљево	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЦРТЕЖА: 07




 ПРОЕКТАНТ: ПРОЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх.
	ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево	ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 2851 и 2849/5 КО Ваљево	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЦРТЕЖА: 08






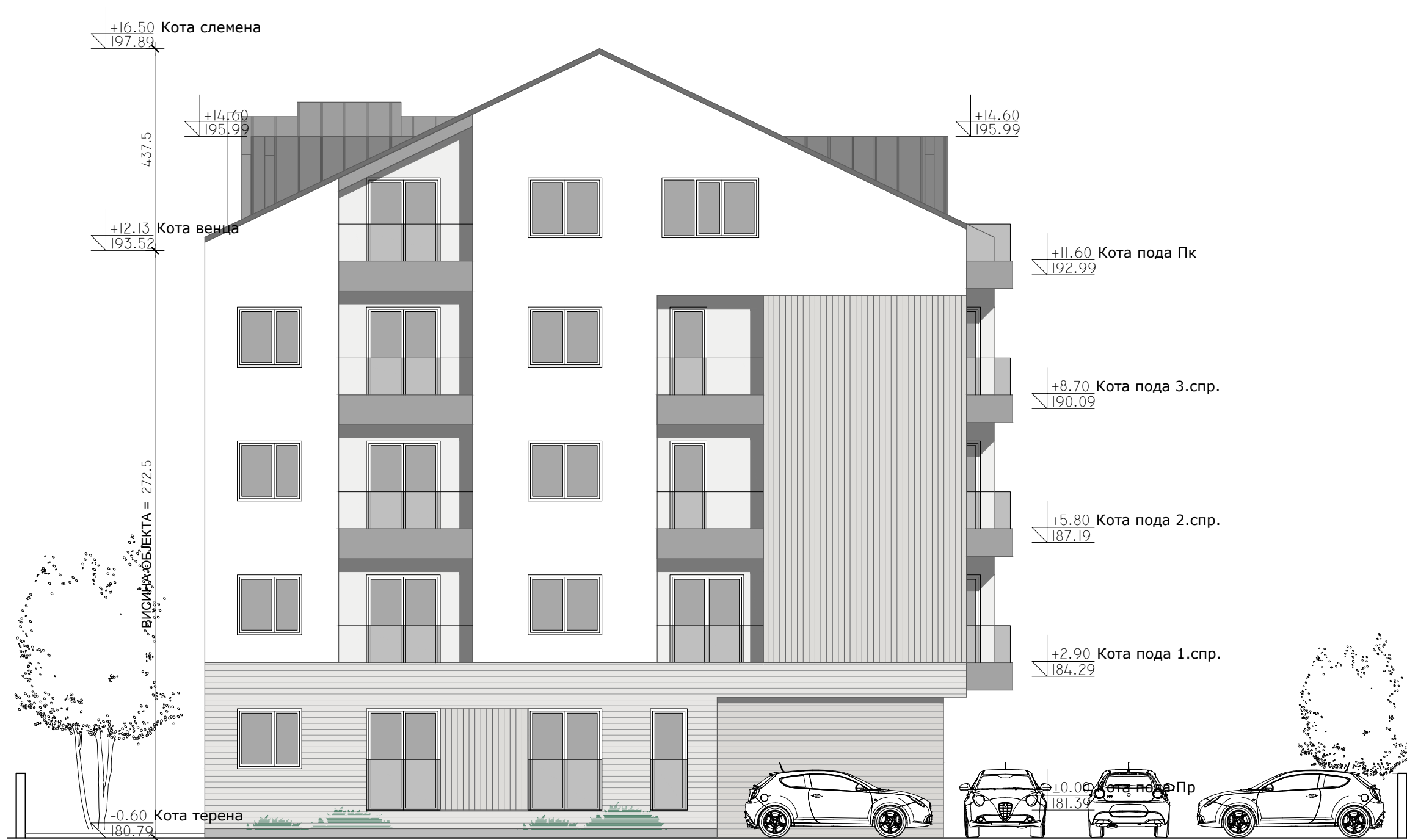
1988.  ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх.
	ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 2851 и 2849/5 КО Ваљево	ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК Б-Б	ДАТУМ: 01.2022.
	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЦРТЕЖА: 09




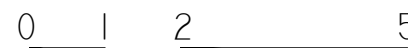
	ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх.
	ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево	ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ	<i>Вања Костић</i> БР. ЛИЦЕНЦЕ: 321A01621 ДАТУМ: 01.2022.
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 2851 и 2849/5 КО Ваљево	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЦРТЕЖА: 10	

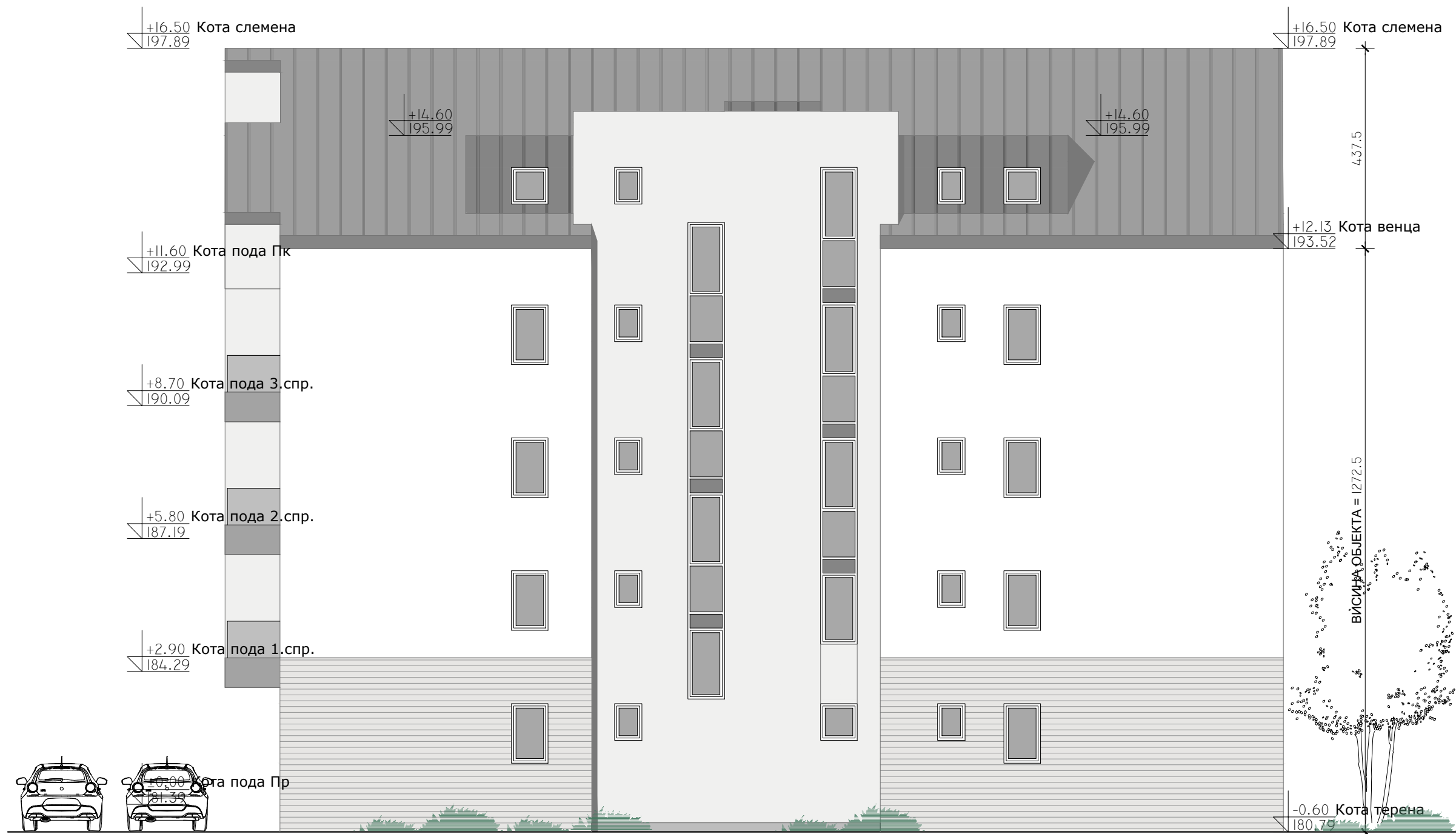



 ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх.
	ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево	ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 2851 и 2849/5 КО Ваљево	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЦРТЕЖА: 11



 ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх.
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ
ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЦРТЕЖА: 12
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 2851 и 2849/5 КО Ваљево		





	ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ВАЊА КОСТИЋ, мастер инж. арх.
	ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА БЕТОН ИНГ д.о.о. Попучке бб Ваљево	ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 321A01621 ДАТУМ: 01.2022.
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНА ЗГРАДА, Ваљево, к.п.бр. 2851 и 2849/5 КО Ваљево	РАЗМЕРА: 1:100		

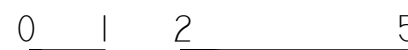


ФОТО ДОКУМЕНТАЦИЈА - 3д приказ објекта у окружењу



ФОТО ДОКУМЕНТАЦИЈА - 3д приказ објекта у окружењу



