

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - PRIZEMLJE:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
T	ULAZNI TREM	6.28
V	VETROBRAN	4.34
H	HODNIK	22.16
S	STEPENIŠTE	8.39
O	OSTAVA	4.01
NETO površina ZAJ. PROSTORIJA u prizemlju =		45.18 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A1 - PRIZEMLJE:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	5.66
2	KUPATILO	3.26
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	24.07
4	SOBA	13.25
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A1 u prizemlju =		46.24 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A2 - PRIZEMLJE:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	4.51
2	KUPATILO	3.58
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	25.08
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A2 u prizemlju =		33.17 m ²

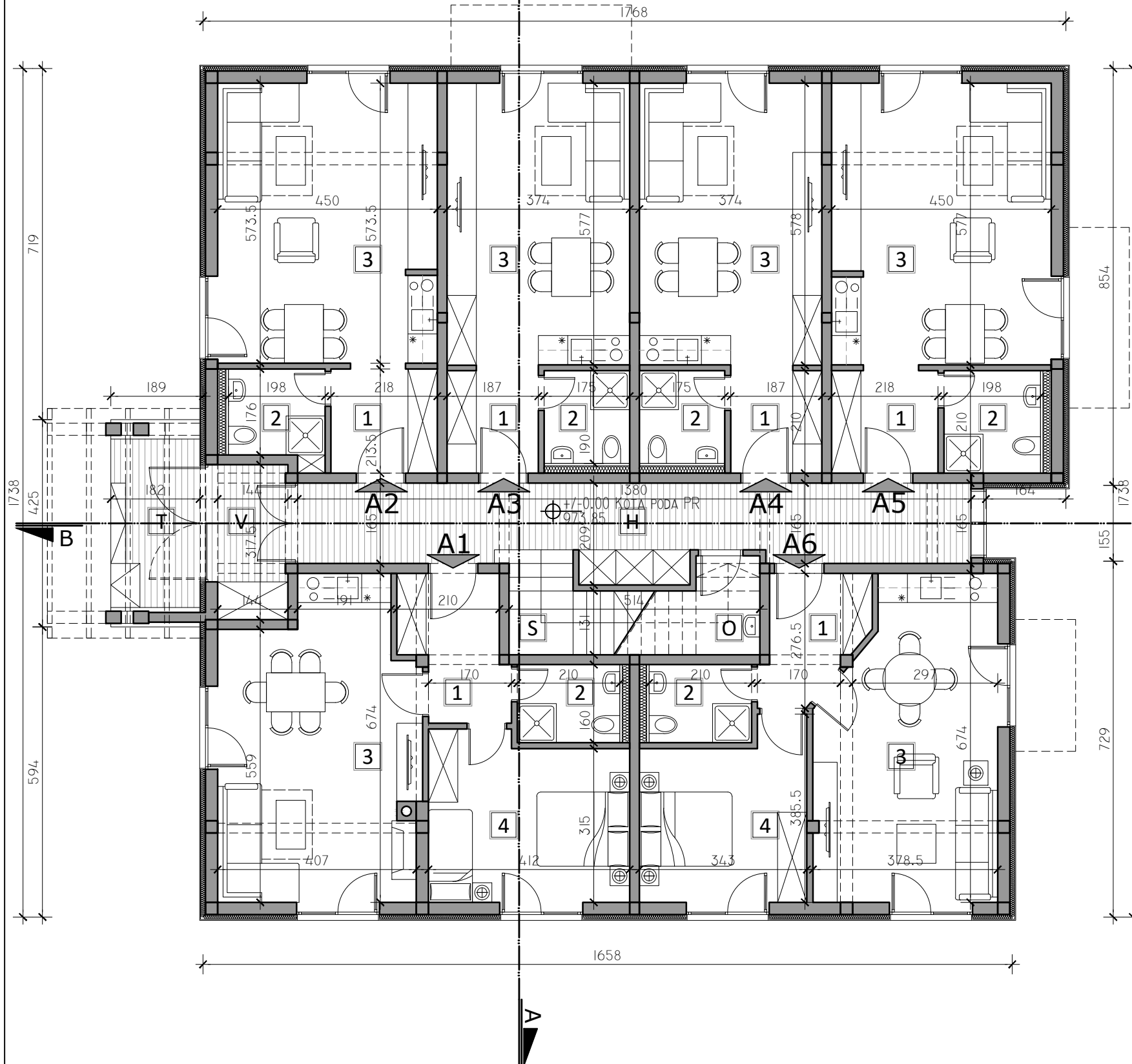
HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A3 - PRIZEMLJE:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	3.81
2	KUPATILO	3.22
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	21.09
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A3 u prizemlju =		28.12 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A4 - PRIZEMLJE:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	3.81
2	KUPATILO	3.22
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	21.09
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A4 u prizemlju =		28.12 m ²

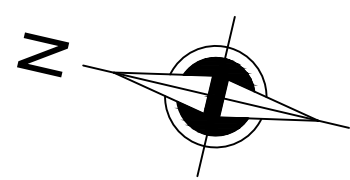
HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A5 - PRIZEMLJE:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	4.44
2	KUPATILO	4.03
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	25.24
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A5 u prizemlju =		33.71 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A6 - PRIZEMLJE:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	4.75
2	KUPATILO	3.26
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	22.15
4	SOBA	11.17
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A6 u prizemlju =		41.33 m ²

NETO površina prizemlja =		255.87 m ²
BRUTO površina prizemlja =		305.00 m ²



PROJEKTANT:			
ODG. PROJEKTANT:	Branko Ristić, dipl. ing. arh., lic. br. 300 3952 03		
SARADNICI:	Vanja Kostić, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR:	"Autology" d.o.o. Beograd, Ul. vajara Živojina Lukića br. 9/13		
OBJEKAT:	Hotel, Divčibare, k.p.br. 1037/1 K.O. Divčibare		
VRSTA I BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE 03/07-18		
DATUM	RAZMERA	NAZIV CRTEŽA	R.B. CRTEŽA
jul 2018	1:100	OBJEKAT 2 - OSNOVA PRIZEMLJA	1.5.2.1.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - 1. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
H	HODNIK	21.06
S	STEPENIŠTE	7.95
NETO površina ZAJ. PROSTORIJA na 1. spratu =		29.01 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A1 - 1. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	4.35
2	KUPATILO	4.22
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	19.38
4	SOBA	9.41
5	TERASA	9.38
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A1 na 1. spratu =		46.74 m ²

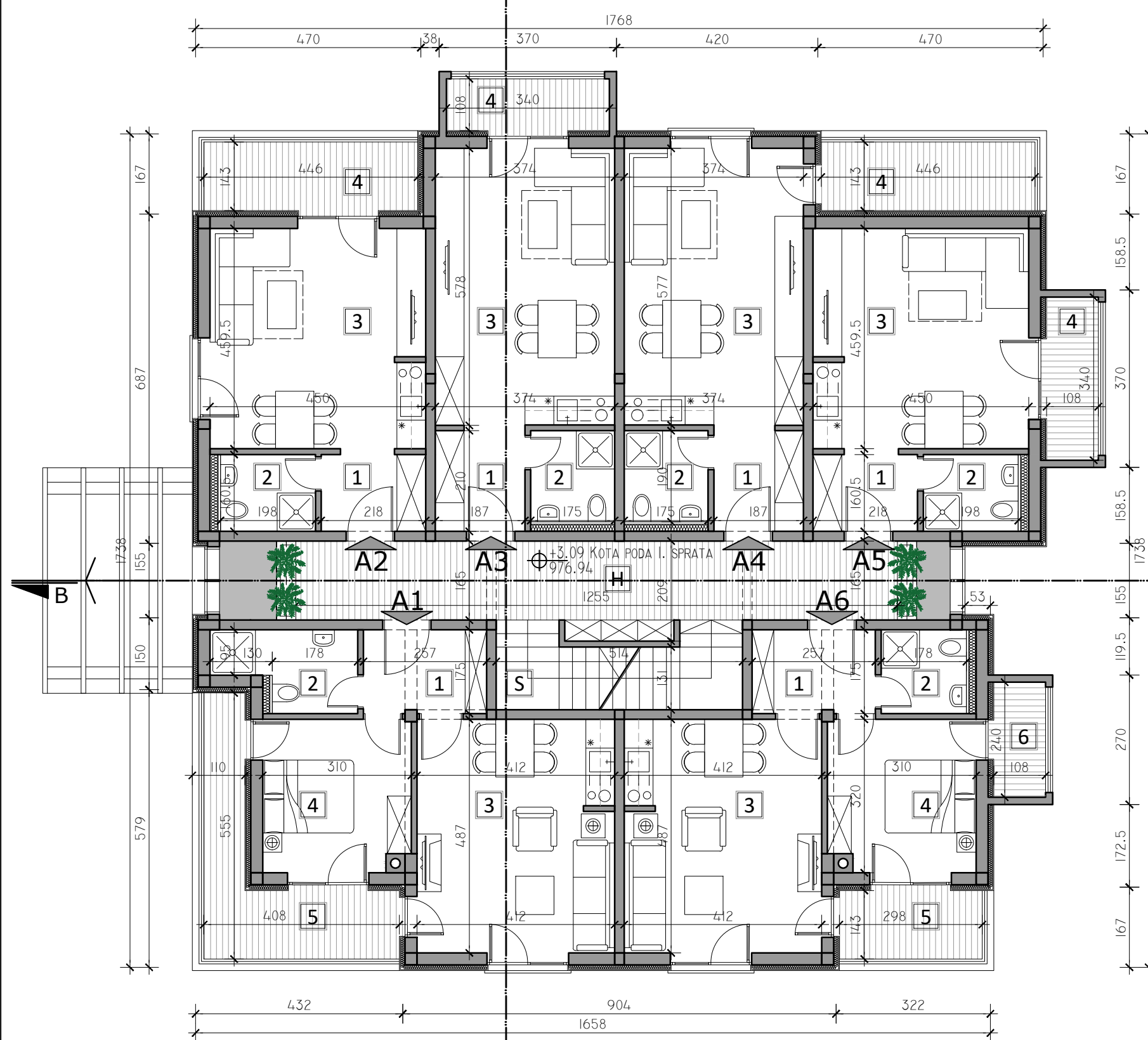
HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A2 - 1. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	3.38
2	KUPATILO	3.06
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	20.12
4	TERASA	6.38
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A2 na 1. spratu =		32.94 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A3 - 1. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	3.81
2	KUPATILO	3.22
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	21.09
4	TERASA	3.67
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A3 na 1. spratu =		31.79 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A4 - 1. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	3.81
2	KUPATILO	3.22
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	21.09
4	TERASA	6.38
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A4 na 1. spratu =		34.50 m ²

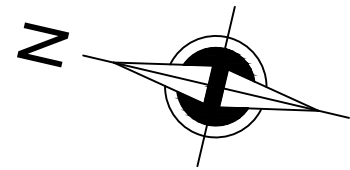
HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A5 - 1. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	3.38
2	KUPATILO	3.06
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	20.12
4	TERASA	3.67
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A5 na 1. spratu =		30.23 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A6 - 1. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	4.35
2	KUPATILO	3.03
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	19.38
4	SOBA	9.41
5	TERASA	4.26
6	TERASA	2.59
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A6 na 1. spratu =		43.02 m ²



NETO površina 1. sprata =	248.23 m ²
BRUTO površina 1. sprata =	310.00 m ²

PROJEKTANT:			
ODG. PROJEKTANT:	Branko Ristić, dipl. ing. arh., lic. br. 300 3952 03		
SARADNICI:	Vanja Kostić, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR:	"Autology" d.o.o. Beograd, Ul. vajara Živojina Lukića br. 9/13		
OBJEKAT:	Hotel, Divčibare, k.p.br. 1037/1 K.O. Divčibare		
VRSTA I BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE 03/07-18		
DATUM	RAZMERA	NAZIV CRTEŽA	R.B. CRTEŽA
jul 2018	1:100	OBJEKAT 2 - OSNOVA 1. SPRATA	1.5.2.2.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - 2. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
H	HODNIK	21.06
S	STEPENIŠTE	7.95
NETO površina ZAJ. PROSTORIJA na 2. spratu =		29.01 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A1 - 2. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	4.35
2	KUPATILO	4.22
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	19.38
4	SOBA	9.41
5	TERASA	3.22
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A1 na 2. spratu =		40.58 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A2 - 2. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	3.38
2	KUPATILO	3.06
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	20.12
4	TERASA	3.84
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A2 na 2. spratu =		30.04 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A3 - 2. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	3.81
2	KUPATILO	3.22
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	21.09
4	TERASA	3.67
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A3 na 2. spratu =		31.79 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A4 - 2. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	3.81
2	KUPATILO	3.22
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	21.09
4	TERASA	3.84
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A4 na 2. spratu =		31.96 m ²

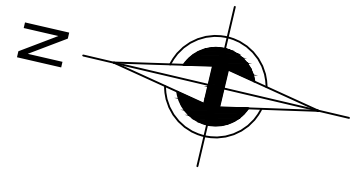
HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A5 - 2. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	3.38
2	KUPATILO	3.06
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	20.12
4	TERASA	3.67
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A5 na 2. spratu =		30.23 m ²

HOTELSKA SMEŠTAJNA JEDINICA - APARTMAN A6 - 2. SPRAT:		
o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	HODNIK	4.35
2	KUPATILO	3.03
3	KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	19.38
4	SOBA	9.41
5	TERASA	3.22
6	TERASA	2.59
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A6 na 2. spratu =		41.98 m ²



NETO površina 2. sprata =	235.59 m ²
BRUTO površina 2. sprata =	295.00 m ²

PROJEKTANT:			
ODG. PROJEKTANT:	Branko Ristić, dipl. ing. arh., lic. br. 300 3952 03		
SARADNICI:	Vanja Kostić, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR:	"Autology" d.o.o. Beograd, Ul. vajara Živojina Lukića br. 9/13		
OBJEKAT:	Hotel, Divčibare, k.p.br. 1037/1 K.O. Divčibare		
VRSTA I BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE 03/07-18		
DATUM	RAZMERA	NAZIV CRTEŽA	R.B. CRTEŽA
jul 2018	1:100	OBJEKAT 2 - OSNOVA 2. SPRATA	1.5.2.3.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - POTKROVLJE(I NIVO):	
o.p. NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
H HODNIK	29.99
NETO površina ZAJ. PROSTORIJA u Pk(I nivo) = 29.99 m ²	

HOTELSKA SMEŠT. JEDINICA - APARTMAN A1 - POTKROVLJE(I NIVO):	
o.p. NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1 HODNIK	4.35
2 KUPATILO	3.03
3 KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	19.38
4 SOBA	9.41
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A1 u Pk(I nivo) = 36.17 m ²	

HOTELSKA SMEŠT. JEDINICA - APARTMAN A2 - POTKROVLJE(I NIVO):	
o.p. NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1 HODNIK	4.94
2 KUPATILO	3.40
3 KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	21.11
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A2 u Pk(I nivo) = 29.45 m ²	

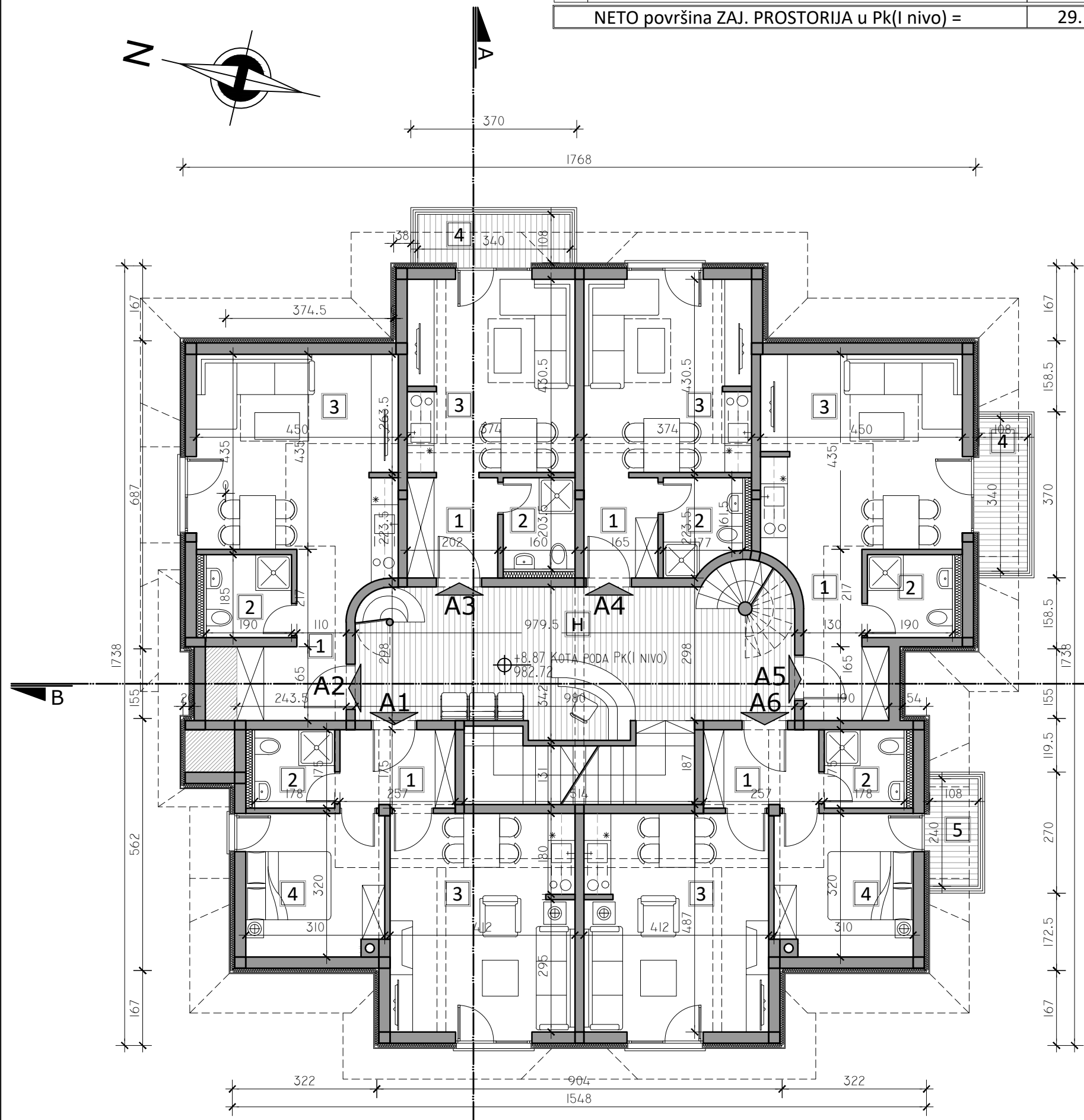
HOTELSKA SMEŠT. JEDINICA - APARTMAN A3 - POTKROVLJE(I NIVO):	
o.p. NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1 HODNIK	4.37
2 KUPATILO	3.16
3 KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	15.66
4 TERASA	3.67
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A3 u Pk(I nivo) = 26.86 m ²	

HOTELSKA SMEŠT. JEDINICA - APARTMAN A4 - POTKROVLJE(I NIVO):	
o.p. NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1 HODNIK	4.00
2 KUPATILO	3.40
3 KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	15.66
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A4 u Pk(I nivo) = 23.06 m ²	

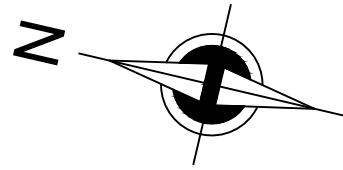
HOTELSKA SMEŠT. JEDINICA - APARTMAN A5 - POTKROVLJE(I NIVO):	
o.p. NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1 HODNIK	6.14
2 KUPATILO	3.40
3 KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	18.91
4 TERASA	3.67
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A5 u Pk(I nivo) = 32.12 m ²	

HOTELSKA SMEŠT. JEDINICA - APARTMAN A6 - POTKROVLJE(I NIVO):	
o.p. NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1 HODNIK	4.35
2 KUPATILO	3.03
3 KUHINJA+DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	19.38
4 SOBA	9.41
5 TERASA	2.59
NETO površina SMEŠTAJNE JED. A6 u Pk(I nivo) = 38.76 m ²	

NETO površina potkrovlja (I nivo) = 216.41 m ²	
BRUTO površina potkrovlja (I nivo) = 274.00 m ²	

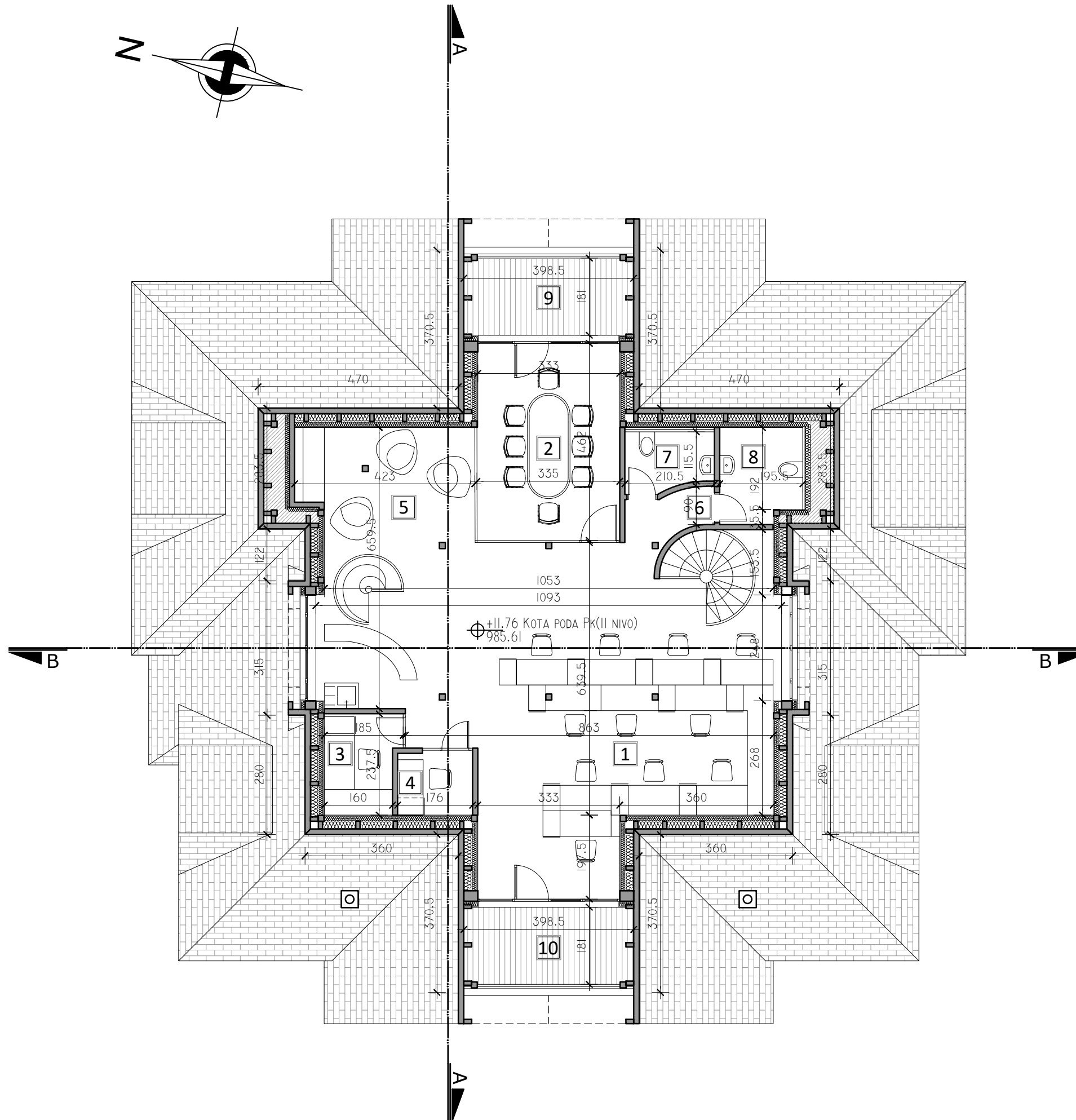


PROJEKTANT:			
ODG. PROJEKTANT:	Branko Ristić, dipl. ing. arh., lic. br. 300 3952 03		
SARADNICI:	Vanja Kostić, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR:	"Autology" d.o.o. Beograd, Ul. vajara Živojina Lukića br. 9/13		
OBJEKAT:	Hotel, Divčibare, k.p.br. 1037/1 K.O. Divčibare		
VRSTA I BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE 03/07-18		
DATUM	RAZMERA	NAZIV CRTEŽA	R.B. CRTEŽA
jul 2018	1:100	OBJEKAT 2 -OSNOVA POTKROVLJA(I NIVO)	1.5.2.4.

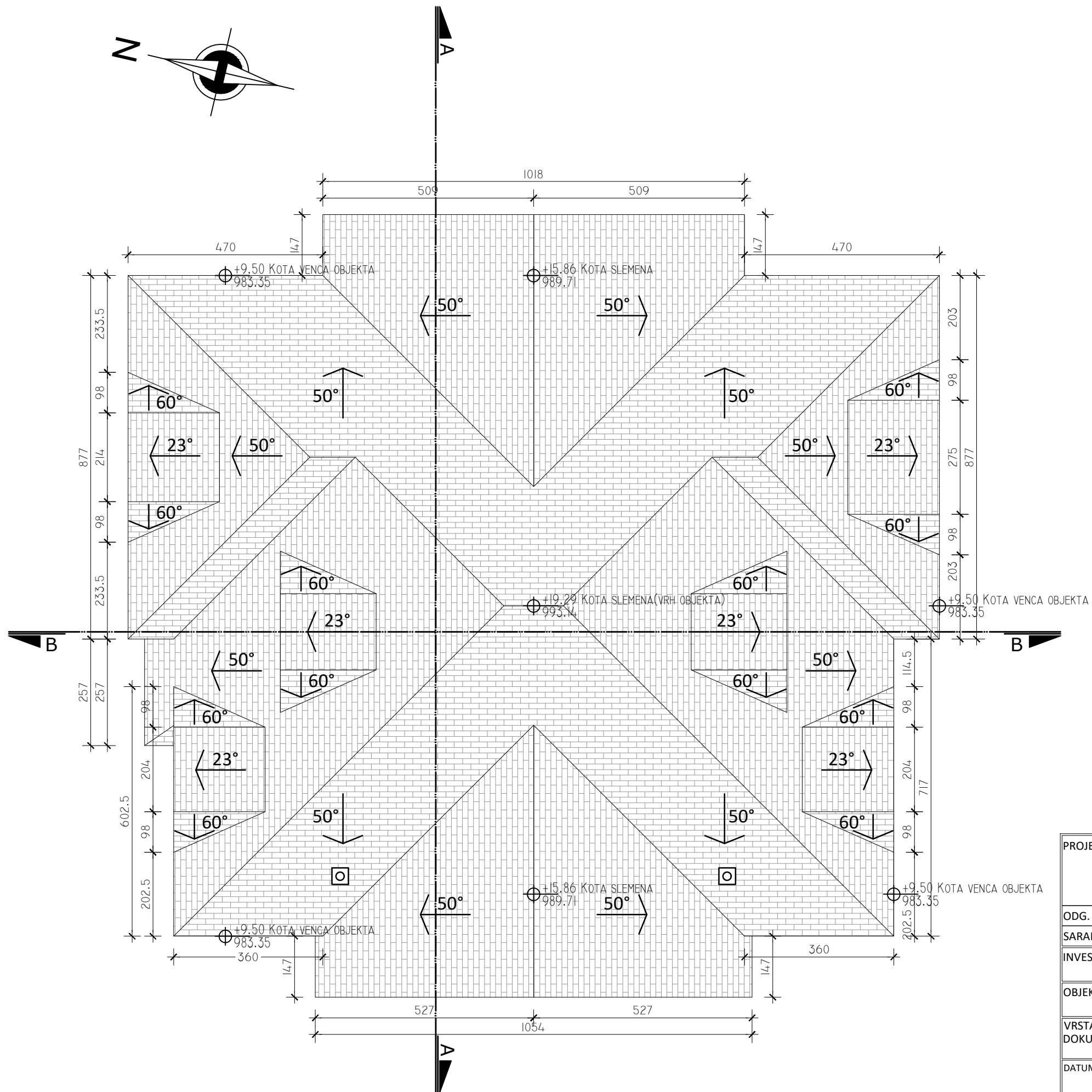
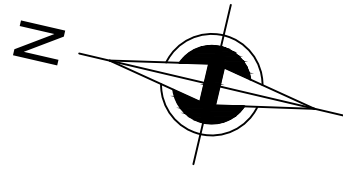


ZAJEDNIČKI PROSTOR ZA ODMOR I RAD - POTKROVLJE(II NIVO):

o.p.	NAMENA PROSTORA	P (m ²)-3% =
1	RADNI PROSTOR	48.09
2	SALA ZA SASTANKE	14.46
3	SOBA ZA TELEFONIRANJE	3.88
4	SOBA ZA TELEFONIRANJE	2.47
5	PROSTOR ZA ODMOR	22.87
6	PREDPROSTOR	2.11
7	MUŠKI TOALET	2.71
8	ŽENSKI TOALET	4.07
9	TERASA	6.55
10	TERASA	6.55
NETO površina ZAJEDNIČKOG PROSTORA u Pk(II nivo) =		113.76 m ²
BRUTO površina potkrovlja (II nivo) =		152.00 m ²



PROJEKTANT:	 <small>Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering ul.Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo; tel.:014 246-988</small>		
ODG. PROJEKTANT:	Branko Ristić, dipl. ing. arh., lic. br. 300 3952 03		
SARADNICI:	Vanja Kostić, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR:	"Autology" d.o.o. Beograd, Ul. vajara Živojina Lukića br. 9/13		
OBJEKAT:	Hotel, Divčibare, k.p.br. 1037/1 K.O. Divčibare		
VRSTA I BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE 03/07-18		
DATUM	RAZMERA	NAZIV CRTEŽA	R.B. CRTEŽA
jul 2018	1:100	OBJEKAT 2 -OSNOVA POTKROVLJA(II NIVO)	1.5.2.5.





PROJEKTANT:		 <small>Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering ul.Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo; tel.:014 246-988</small>	
ODG. PROJEKTANT:	Branko Ristić, dipl. ing. arh., lic. br. 300 3952 03		
SARADNICI:	Vanja Kostić, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR:	"Autology" d.o.o. Beograd, Ul. vajara Živojina Lukića br. 9/13		
OBJEKAT:	Hotel, Divčibare, k.p.br. 1037/1 K.O. Divčibare		
VRSTA I BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE 03/07-18		
DATUM	RAZMERA	NAZIV CRTEŽA	R.B. CRTEŽA
jul 2018	1:100	OBJEKAT 2 -PRESEK A-A	1.5.2.7.

+19.29 KOTA SLEMENA (VRH OBJEKTA)
993.14

+11.76 KOTA PODA PK (II NIVO)
985.61

+9.50 KOTA VENCA OBJEKTA
983.35
+8.87 KOTA PODA PK (I NIVO)
982.72

+5.98 KOTA PODA 2. SPRATA
979.83

+3.09 KOTA PODA I. SPRATA
976.94

0.00 KOTA PODA PRIZEMLJA
973.85
-0.60 KOTA NASUTOG TERENA
973.26
-0.35 KOTA NASUTOG TERENA
973.50
-1.70 KOTA POSTOJECEG TERENA
972.15
-1.34 KOTA POSTOJECEG TERENA
972.51
-2.14 KOTA FUNDIRANJA
971.71

+8.67
982.52

+3.00
976.85

-0.35
973.50

+0.15
974.00



PROJEKTANT:		 Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering ul. Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo; tel.: 014 246-988	
ODG. PROJEKTANT:	Branko Ristić, dipl. ing. arh., lic. br. 300 3952 03		
SARADNICI:	Vanja Kostić, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR:	"Autology" d.o.o. Beograd, Ul. vajara Živojina Lukića br. 9/13		
OBJEKAT:	Hotel, Divčibare, k.p.br. 1037/1 K.O. Divčibare		
VRSTA I BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE 03/07-18		
DATUM	RAZMERA	NAZIV CRTEŽA	R.B. CRTEŽA
jul 2018	1:100	OBJEKAT 2 -PRESEK B-B	1.5.2.8.



PROJEKTANT:		 <small>Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering ul.Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo; tel.:014 246-988</small>	
ODG. PROJEKTANT:	Branko Ristić, dipl. ing. arh., lic. br. 300 3952 03		
SARADNICI:	Vanja Kostić, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR:	"Autology" d.o.o. Beograd, Ul. vajara Živojina Lukića br. 9/13		
OBJEKAT:	Hotel, Divčibare, k.p.br. 1037/1 K.O. Divčibare		
VRSTA I BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE 03/07-18		
DATUM	RAZMERA	NAZIV CRTEŽA	R.B. CRTEŽA
jul 2018	1:100	OBJEKAT 2 -IZGLED SEVEROZAP. FASADE	1.5.2.9.



PROJEKTANT:		 <small>Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering ul.Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo; tel.:014 246-988</small>	
ODG. PROJEKTANT:	Branko Ristić, dipl. ing. arh., lic. br. 300 3952 03		
SARADNICI:	Vanja Kostić, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR:	"Autology" d.o.o. Beograd, Ul. vajara Živojina Lukića br. 9/13		
OBJEKAT:	Hotel, Divčibare, k.p.br. 1037/1 K.O. Divčibare		
VRSTA I BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE 03/07-18		
DATUM	RAZMERA	NAZIV CRTEŽA	R.B. CRTEŽA
jul 2018	1:100	OBJEKAT 2 -IZGLED SEVEROIST. FASADE	1.5.2.10.



PROJEKTANT:			
ODG. PROJEKTANT:	Branko Ristić, dipl. ing. arh., lic. br. 300 3952 03		
SARADNICI:	Vanja Kostić, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR:	"Autology" d.o.o. Beograd, Ul. vajara Živojina Lukića br. 9/13		
OBJEKAT:	Hotel, Divčibare, k.p.br. 1037/1 K.O. Divčibare		
VRSTA I BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE 03/07-18		
DATUM	RAZMERA	NAZIV CRTEŽA	R.B. CRTEŽA
jul 2018	1:100	OBJEKAT 2 -IZGLED JUGOISTOČ. FASADE	1.5.2.11.



+19.29 KOTA SLEMENA (VRH OBJEKTA)
993.14

+15.86 KOTA SLEMENA
989.71

+11.76 KOTA PODA Pk (II NIVO)
985.61

+9.50 KOTA VENCA OBJEKTA
983.35
+8.87 KOTA PODA Pk (I NIVO)
982.72

+5.98 KOTA PODA 2. SPRATA
979.83

+3.09 KOTA PODA I. SPRATA
976.94

0.00 KOTA PODA PRIZEMLJA
973.85

PROJEKTANT:			
ODG. PROJEKTANT:	Branko Ristić, dipl. ing. arh., lic. br. 300 3952 03		
SARADNICI:	Vanja Kostić, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR:	"Autology" d.o.o. Beograd, Ul. vajara Živojina Lukića br. 9/13		
OBJEKAT:	Hotel, Divčibare, k.p.br. 1037/1 K.O. Divčibare		
VRSTA I BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE 03/07-18		
DATUM	RAZMERA	NAZIV CRTEŽA	R.B. CRTEŽA
jul 2018	1:100	OBJEKAT 2 -IZGLED JUGOZAPAD. FASADE	1.5.2.12.