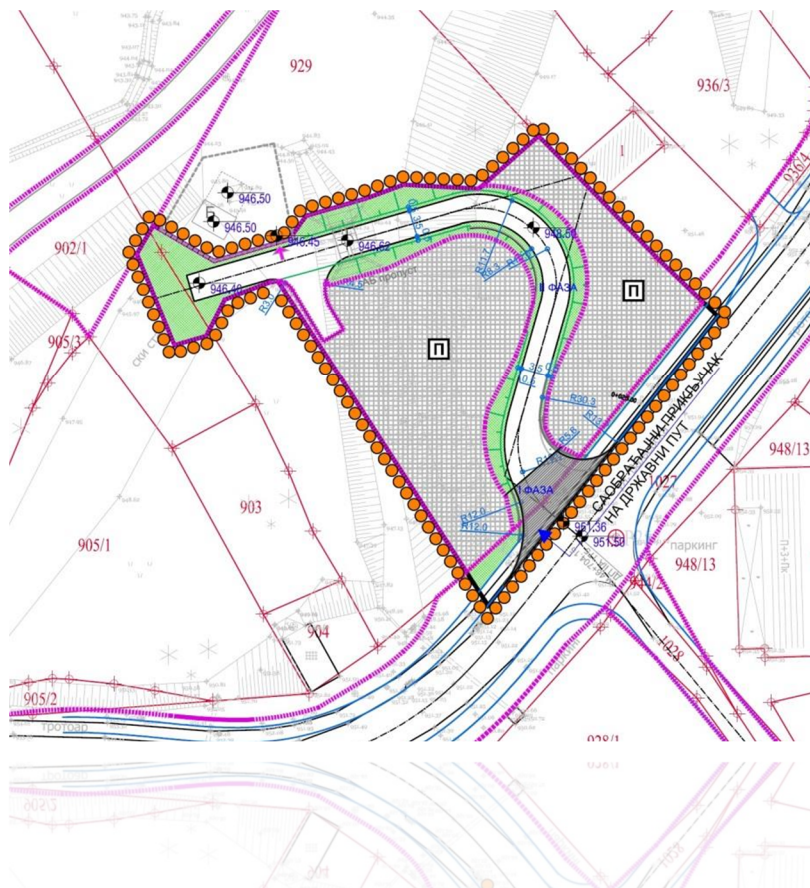


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА ПРИСТУПНОГ ПУТА НА ДРЖАВНИ ПУТ 2А**  
**РЕДА БР. 175 НА К.П. БР. 1027 КО ДИВЧИБАРЕ РАДИ ПРИСТУПА БУНАРУ Б-1**  
**„ПЕПА“ НА ДЕЛОВИМА К.П. БР. 902/1 И 929 ОБЕ КО ДИВЧИБАРЕ**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
**Општина Ваљево**



**ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
**И ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**  
**“ВЕОЕХПЕРТ ДЕСИГН” д.о.о. Београд**



**ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-  
ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА:**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА ПРИСТУПНОГ ПУТА НА  
ДРЖАВНИ ПУТ IIA РЕДА БР. 175 НА КП.БР.1027 КО ДИВЧИБАРЕ  
РАДИ ПРИСТУПА БУНАРУ Б-1 "ПЕПА" НА ДЕЛОВИМА  
К.П. БР. 902/1 И 929 ОБЕ КО ДИВЧИБАРЕ

**НАРУЧИЛАЦ:**

**Општина Ваљево,**  
Карађорђева 64, 14000 Ваљево

**ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА:**

**„BEOEXPERT DESIGN“ д.о.о.,**  
Рузвелтова бр. 23, Београд

**РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

**Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.**  
(лиценца: 200 0451 03)



**ДИРЕКТОР:**

**Јанко Радовановић**



**ОБРАЂИВАЧ  
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

**„BEOEXPERT DESIGN“ д.о.о.,**  
Рузвелтова бр. 23, Београд

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:**

**Милан Тановић, дипл.инж.грађ.**  
(лиценца: 315 I261 09)





## САДРЖАЈ:

### I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Копија лиценце одговорног пројектанта
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног пројектанта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.2. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Условљеност из планске документације

#### 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

#### 3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- 3.1. Концепција уређења саобраћајних површина
- 3.2. Начин уређења зелених површина
- 3.3. Услови за планирану градњу на парцели
- 3.4. Технички опис саобраћајног решења
- 3.5. Начин прикључења на комуналну мрежу
  - 3.5.1. Хидротехничка инфраструктура
  - 3.5.2. Електроенергетска инфраструктура
  - 3.5.3. Телекомуникациона инфраструктура
  - 3.5.4. Термотехничка инфраструктура

#### 4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

#### 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 5.1. Мере и услови заштите животне средине
- 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
- 5.4. Мере приступачности особама са инвалидитетом
- 5.5. Мере управљања отпадом

### III ГРАФИЧКИ ДЕО

---

Лист бр. 1	Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а	Р 1: 500
Лист бр. 2.1	Извод из ПГР-а /план претежне намене површина са зонама заштите/	Р 1: 2500
Лист бр. 2.2	Извод из ПГР-а /регулација, нивелација и саобраћајно решење/	Р 1: 2500
Лист бр. 3	Планирана намена површина	Р 1: 500
Лист бр. 4	Регулационо и нивелационо решење са попречним профилима	Р 1: 500
Лист бр. 5	Приказ комуналне инфраструктуре	Р 1: 500
Лист бр. 6	План препарцелације	Р 1: 1000

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

- Копија плана и листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција

### V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

---

- Инвестиција на проширењу и модернизацији постојећих капацитета и потреба за водом у оквиру локалног водосистема Дивчибаре – ФАЗА 2
- 2.2 – Пројекат саобраћајница

## I ОПШТИ ДЕО

---

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Копија лиценце одговорног пројектанта
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног пројектанта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Регистар привредних субјеката

БД 5238/2018

Датум, 22.01.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јанко Радовановић

доноси

## РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Privredno društvo BEOEXPERT DESIGNE d.o.o. BEOGRAD-PALILULA**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Privredno društvo BEOEXPERT DESIGNE d.o.o. BEOGRAD-PALILULA

**Регистарски број/Матични број:** 21354465

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 110478159

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Београд, Рузвелтова 23, стан 8, Београд-Палилула, 11060, Србија

**Претежна делатност:** 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 100,00 RSD

Уплаћен: 100,00 RSD



**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Јанко Радовановић  
ЈМБГ: 0704987782843  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 100,00 RSD  
Уплаћен: 100,00 RSD  
Удео: 100 %

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Александар Петровић  
ЈМБГ: 1810984782816  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Датум оснивачког акта:** 18.01.2018 године

**Адреса за пријем електронске поште:** beoexpertdesignedoo@gmail.com

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 18.01.2018 године.

**О б р а з л о ж е њ е**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.01.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 5238/2018, за регистрацију:

**Privredno društvo BEOEXPERT DESIGNE d.o.o. BEOGRAD-PALILULA**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

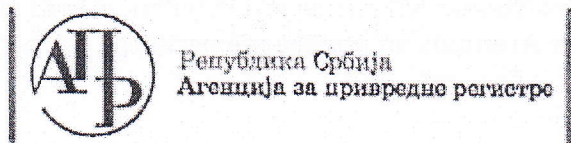
РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000135425223

Регистар привредних субјеката  
БД 9164/2018

Дана, 06.02.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Privredno društvo BEOEXPERT DESIGNE d.o.o. BEOGRAD-PALILULA, матични број: 21354465, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александар Петровић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Privredno društvo BEOEXPERT DESIGNE d.o.o. BEOGRAD-PALILULA

Регистарски/матични број: 21354465

и то следећих промена:

#### Промена пословног имена:

Брише се:

Privredno društvo BEOEXPERT DESIGNE d.o.o. BEOGRAD-PALILULA

Уписује се:

Privredno društvo BEOEXPERT DESIGN d.o.o. BEOGRAD-PALILULA

### Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 9164/2018, дана 01.02.2018. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 7350/2018 од 31.01.2018 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2 истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

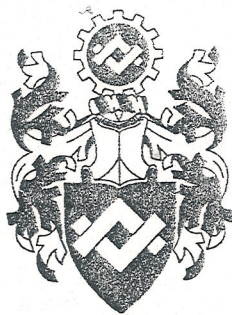
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зорица Р. Сретеновић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3012963787811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0451 03



У Београду,  
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/461753  
Београд, 29.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0451 03**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милан Т. Тановић**

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2806980780017

одговорни пројектант

саобраћајница

Број лиценце

**315126109**



У Београду,  
17. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-2613  
Београд, 02.02.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милан Т. Тановић, дипл. грађ. инж.  
лиценца број

**315 1261 09**

за

**одговорног пројектанта саобраћајница**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.12.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019)

„BEOEXPERT DESIGN“ д.о.о. Београд доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу саобраћајног прикључка приступног пута на државни пут IIA реда бр. 175 на кп. бр. 1027 КО Дивчибаре ради приступа бунару б-1 "Пепа" на деловима к.п. бр. 902/1 и 929 обе КО Дивчибаре

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

број лиценце: 200 0451 03

у Београду,  
јул.2023.  
„BEOEXPERT DESIGN“ д.о.о.  
Београд



Директор: Јанко Радовановић

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу саобраћајног прикључка приступног пута на државни пут IIА реда бр. 175 на кп. бр. 1027 КО Дивчибаре ради приступа бунару б-1 "Пепа" на деловима к.п. бр. 902/1 и 929 обе КО Дивчибаре

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Урбанистички пројекат израђен у складу са:
  - *Законом о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021),
  - *Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. гласник РС“, бр. 32/19),
  - *Плану генералне регулације за туристички центар Дивчибаре* („Службени гласник града Ваљева“ број 2/2015),
  - *Измени „Измена и допуна Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре“* („Службени гласник града Ваљева“ број 4/2019),
  - *Измени и допуни плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре-трећа измена* („Службени гласник града Ваљева“ број 10/2022).
- да је Урбанистички пројекат припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- да је Урбанистички пројекат усклађен са условима ималаца јавних овлашћења.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

**БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:**

200 0451 03

Потпис и печат:



## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.2. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Условљеност из планске документације

### 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

### 3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- 3.1. Концепција уређења саобраћајних површина
- 3.2. Начин уређења зелених површина
- 3.3. Услови за планирану градњу на парцели
- 3.4. Технички опис саобраћајног решења
- 3.5. Начин прикључења на комуналну мрежу
  - 3.5.1. Хидротехничка инфраструктура
  - 3.5.2. Електроенергетска инфраструктура
  - 3.5.3. Телекомуникациона инфраструктура
  - 3.5.4. Термотехничка инфраструктура

### 4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

### 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 5.1. Мере и услови заштите животне средине
- 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
- 5.4. Мере приступачности особама са инвалидитетом
- 5.5. Мере управљања отпадом

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу саобраћајног прикључка приступног пута на државни пут IIA реда бр. 175  
на кп. бр. 1027 КО Дивчибаре ради приступа бунару б-1 "Пепа"  
на деловима к.п. бр. 902/1 и 929 обе КО Дивчибаре

### 1. УВОД

#### 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајног прикључка приступног пута на државни пут IIA реда бр. 175 на кп. бр. 1027 КО Дивчибаре ради приступа бунару б-1 "Пепа" на деловима к.п. бр. 902/1 и 929 обе КО Дивчибаре (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) садржан је у:

- Члану 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Плану генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева“ број 2/2015),

- Измени „Измена и допуна Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре“ („Службени гласник града Ваљева“ број 4/2019),

- Измени и допуни плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре-трећа измена („Службени гласник града Ваљева“ број 10/2022).

\*у даљем тексту - важећа планска документација.

#### 1.2. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Према члану 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), „урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.“

**Повод** за израду овог урбанистичког пројекта је стварање основа за изградњу прикључка на државни пут.

**Циљ** израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко архитектонску разраду преиспита предметни простор и створи основа за даљу реализацију, а која подразумева



изградњу саобраћајног прикључка приступне саобраћајнице на државни пут, а све у складу са важећом планском документацијом.

Све предметне парцеле су у јавној својини, ималац права на парцели 1027 КО Дивчибаре је Република Србија, а на к.п. бр. 902/1 и 929 обе КО Дивчибаре је Град Ваљево.

\* За предметне парцеле добијена је Информација о локацији бр. ROP-VAL-8118-LOC-5/2022 од 15.12.2022.године.

### 1.3.Граница и обухват Урбанистичког пројекта

У обухват Урбанистичког пројекта улазе делови катастарских парцела број **902/1, 929 и 1027, све КО Дивчибаре**. Граница обухвата је приказана на графичком прилогу бр.1 „Катастарско - топографска подлога са приказом границе Урбанистичког пројекта“.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је **1949,56m<sup>2</sup>**.

Граница Урбанистичког пројекта је дефинисана координатама:

бр.	Y	X	бр.	Y	X
1	7419654.71	4884654.10	13	7419629.59	4884702.24
2	7419656.72	4884656.66	14	7419629.68	4884701.77
3	7419671.39	4884675.32	15	7419619.51	4884698.81
4	7419684.23	4884691.66	16	7419611.67	4884703.43
5	7419682.34	4884693.49	17	7419609.56	4884699.73
6	7419676.51	4884699.14	18	7419614.41	4884687.90
7	7419661.21	4884715.02	19	7419618.48	4884689.09
8	7419653.54	4884708.19	20	7419620.87	4884693.80
9	7419653.41	4884708.19	21	7419626.72	4884696.07
10	7419643.86	4884708.70	22	7419627.70	4884696.18
11	7419639.17	4884706.98	23	7419651.94	4884658.42
12	7419631.32	4884704.66			

### 1.4. Условљеност из планске документације

Према **Плану генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљево, Измени „Измена и допуна Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре“ и Измени и допуни плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре-трећа измена** делови к.п. бр. 902/1 и 929 КО Дивчибаре који улазе у обухват УП-а се налазе у зони јавне намене (колско пешачка- приступна улица, јавни паркинг), а к.п. бр. 1027 КО Дивчибаре се налази у зони јавна намена, део Улице Ваљевске-градска улица I реда (С1-Ваљевска улица, односно део државног пута IIA реда бр. 175 у насељу).

Предмет разраде Урбанистичким пројектом је саобраћајни прикључак приступне саобраћајнице на државни пут, а обзиром да је због конфигурације терена дошло до корекције регулационе линије између две јавне површине (приступне саобраћајнице и јавног паркинга ) у обухват Урбанистичког пројекта укључене су и површине опредељене за приступну саобраћајницу и јавни паркинг како би се Урбанистичким пројектом извршила и прерасподела у оквиру површина јавне намене.

### Саобраћајне површине и објекти

У граници Плана делимично је изграђена саобраћајна мрежа. Кроз подручје Плана пролази државни пут IIА реда бр. 175 Жупањац – Боговађа – Мионица – Брежђе – Дивчибаре – Каона (раније бр. 147 Жупањац – Боговађа – Мионица – Дивчибаре; пре тога Р205 и Р205а).

Деоница државног пута IIА реда бр. 175 у дужини од 4200 m, гледано из правца Мионице, од тачке уласка у подручје плана са координатама у државном координатном систему (Гаус-Кригер; ДКС ГК)  $x, y = 7421184, 4886656$  (путна стациоња км 43+331) до тачке изласка из подручја плана са координатама у ДКС ГК  $x, y = 7418608, 4884307$  - км 47+960 (катастарске парцеле бр 1034/1-део, 1034/2, 1020/1, 1027 и 1033, све КО Дивчибаре), утврђена је Планом чије се измене врше као **градска улица I реда**, а Одлуком о одређивању назива улице у насељеном месту Дивчибаре, („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 2/12), именована је као Ваљевска.

Планира се употпуњавање система улица, разврстаних по следећим категоријама:

- градска улица I реда (С1 – Ваљевска улица, односно део државног пута IIА реда бр 175 у насељу);
- сабирне улице (С2-С4 и С6-С12);
- колско-пешачке улице/саобраћајнице (КП1-КП84);
- пешачко-бициклическе стазе (ПБ1-ПБ3);
- пешачке стазе
- шумски интерни пут.

•градска улица I реда (С1 – Ваљевска улица, односно део државног пута IIА реда бр. 175 у насељу);

Према условима ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-14605/21-1 од 30.07.2021. године, потребно је предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута на 7,1 m, односно 6,5 m (уколико се у попречном профилу пута предвиђају издигнути ивичњаци). Овим Планом предвиђено је проширење коловоза Ваљевске улице, односно дела државног пута IIА реда бр. 175 у насељу, на 7,1m, целом дужином трасе обухваћене планом. Такође су планирани обострани тротоари ширине 2m. Прикључци постојећих улица на државни пут- Улицу Ваљевску се задржавају, као и планирани прикључци из Планског документа чије се измене врше.

**Деоница државног пута II А реда број 175 је знатно растерећена у смислу бројности саобраћаја. ПГДС за 2020. годину износи 1000 од чега је 954 путничка аутомобила. С тим у вези, а имајући у виду намену простора у контакту (веома атрактивни туристички и спортски и садржаји јавног карактера), посебно брдско-планински терен и велики број изграђених објеката непосредно уз пут, деонице бр. 17505 (Брежђе-Дивчибаре) и бр. 17506 (Дивчибаре-Каона) у границама туристичког центра Дивчибаре Планом се третирају као насељска саобраћајница – пут у насељу са ограничењем брзине од 40км/х.**

На деоници државног пута II А реда број 175 –Улице Ваљевској која је обухваћена предметним изменама и допунама плана предвиђено је више укрштања са саобраћајницама локалне уличне мреже, од којих се већина користи на терену у постојећем стању, а који захтевају реконструкцију. Осим тога планирано је и неколико нових сервисних саобраћајница и саобраћајних прикључака на државни пут II А реда број 175.

Саобраћајни прикључци, који захтевају реконструкцију или се планирају као нови, на графичком прилогу су означени стациоњима.....

.....Интерна саобраћајна мрежа формирана је увођењем нових сабирних улица и колско-пешачких саобраћајница, како би био омогућен приступ на јавну површину већини постојећих грађевинских парцела, формирање нових грађевинских парцела у подручјима предвиђеним за изградњу и сервисирање мреже инфраструктуре (на прво месту канализације). Мрежа је планирана тако да, у функционалном и техничком смислу, омогући приступ већини парцела, нормално кретање оне структуре возила која ће га користити – путничких возила, комуналних возила, теретних возила и других специфичних возила сходно садржају зоне.

Ширина сабирних улица износи 6,0 m, са обостраним или једностраним тротоарима, по правилу у нивоу коловоза, ширине 2,0 m, и банклинама ширине 0,5 m. Коловозна конструкција ових саобраћајница је од асфалт-бетона. Попречни нагиб ових улица је једностран, минимално 2,5% у правцу, док је у кривинама максимално 7%. Одводњавање сабирних улица се врши системом кишне канализације, тј. сливницама постављеним уз ивичњаке.

Колско-пешачке улице, односно сервисне саобраћајнице имају ширину коловоза од 3,5 m. У зависности од ситуације на терену и постојеће парцелације могу местимично имати и мању ширину, не мању од 2,5 m. Коловозна конструкција је предвиђена од каменог материјала (шљунковито-песковити или дробљени камени материјал) или асфалта (по правилу у изграђеним деловима насеља), тако да се омогући кретање комуналног возила. Попречни нагиб ових саобраћајница износи 2,5% у правцу, а у кривинама до 4%. Одводњавање је гравитационо са испуштањем атмосферске воде у околни терен.

Подужни нагиби свих улица су постављени по терену како би се избегли велики земљани радови и експропријација. Тако поједине колско-пешачке саобраћајнице имају подужне нагибе и до 25%, али је дужина тих нагиба веома мала (неколико десетина метара).

По ободу заштитне зоне тресава планиране су стазе укупне ширине 3,5 m (2,0 m пешачка и 1,5 m бициклистичка). Материјализација пешачког дела стазе је од природних материјала – плочасти камен, камене или дрвене коцке, уз дозвољену употребу бетонских плоча или асфалта. Застор од бетонских плоча или асфалта се посебно односи на пешачко-бициклистичку стазу око тресетишта са ознаком ПБ1, као и на пешачке стазе П1 и П2, кроз које се великим делом планира фекална канализација, па самим тим ове стазе мораја имати могућност приступа интервентног возила приликом евентуалне хаварије или због одржавања ове инфраструктуре. Део стазе за бициклисте може да буде асфалтиран у целости. Уз стазе су планирана проширења за одморишта и игру деце, а према правилима датим у наредном поглављу.

#### ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

Изменама и допунама Плана предвиђа се директна примена плана за изградњу објеката категорије „А“ са наменом *виле, апартмани и пансиони* (укључујући стално становање) и *викенд насеље*, док је за све остале локације и намене обавезна израда Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. За локације на којима су планом предвиђене две претежне намене, обавезна је израда Урбанистичких пројеката са разрадом парцеле у складу са планираним претежним наменама.

Неопходно је урадити урбанистичке пројекте у оквиру регулације јавног земљишта за поток Бела Каменица и Чалачки поток.

Промена планиране намене у компатибилну намену обавезно се утврђује и детаљно разрађује Урбанистичким пројектом. У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, у другу компатибилну намену (у складу са табелом 5), важе правила грађења за ону намену за коју су рестриктивнија (нижи индекс заузетости, спратност објеката...).

Урбанистички пројекти могу се израђивати на основу претходно спроведених архитектонско-урбанистичких конкурса.

Препоручује се спровођење конкурса за јавне објекте. Расписивање и спровођење конкурса обавезно вршити у складу са важећим Правилником о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса.

Обавезна је разрада за ПДР „Спортско-образовни камп“ и ПДР „Центар“ чији је обухват приказан је на графичком прилогу *Спровођење плана*.

До доношења наведених Планова детаљне регулације није дозвољено издавање локацијских услова за изградњу и реконструкцију у обухвату Планова, а најдуже 12 месеци од усвајања овог планског документа, осим за објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре. Ако у прописаном року план детаљне регулације не буде усвојен, локацијски услови издаће се у складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова.

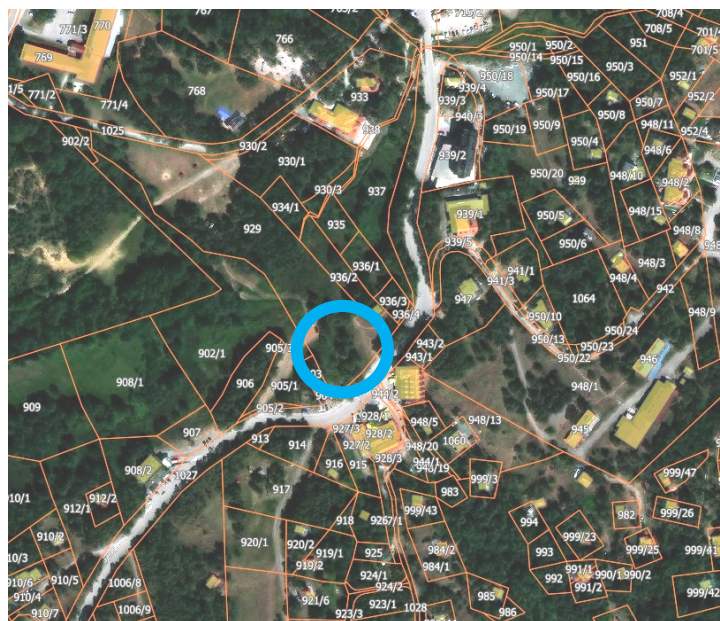
## 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

### Подаци о локацији

Урбанистичким пројектом обрађује се простор који обухвата делове к.п. бр. 902/1, 929 и 1027 КО Дивчибаре у површини од **1950m<sup>2</sup>** и налази се на Дивчибарама, јужно од центра насеља.

Предметни простор је неизграђен и у оквиру њега нема саобраћајне инфраструктуре, граничи се са парцелама које су такође неизграђене, осим у источном делу где постоји викендица. Локацију са југоисточне стране тангира Ваљевска улица.

Простор је до сада разрађиван ПГР-ом и одређен за површину у функцији јавне намене (колско пешачке-приступне улице) док су парцеле у директном контакту са предметним простором намењене за хотеле и одмаралишта, виле, апартмане и пансионе и површину у функцији хидротехничке инфраструктуре (бунар).



\*приказ предметне локације у ширем окружењу

### 3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

#### 3.1. Концепција уређења саобраћајних површина

Предмет овог урбанистичког пројекта је приступна саобраћајница до бунара б-1 "Пепа" са саобраћајним прикључком на државни пут IIА реда бр. 175 (Жупањац-Боговађа-Мионица-Брежђе-Дивчибаре-Каона) на стационажи км 46+704.15 (тачна стационажа из идејног решења).

У постојећем стању на предметним парцелама нема изграђене саобраћајне инфраструктуре.

Планом генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева, Измени „Измена и допуна Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре“ и Измени и допуни плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре-трећа измена, катастарске парцеле бр. 902/1 и 929 КО Дивчибаре се налазе у зони јавне намене (колско пешачка- приступна улица и јавни паркинг), а к.п. бр. 1027 КО Дивчибаре се налази у зони јавна намена, Улице Ваљевске, која има ранг градске улице I реда (С1-Ваљевска улица, и припада деоници државног пута IIА реда бр. 175 у насељу).

Наведеним планским документом предвиђено је проширење коловоза Ваљевске улице, односно дела државног пута IIА реда бр. 175 у насељу, на 7,1m. Такође су планирани обострани тротоари ширине 2m. Прикључци постојећих улица на државни пут- Улицу Ваљевску се задржавају, и планирају нови.

Један од планираних нових саобраћајних прикључака на Ваљевску улицу – државни пут II А реда број 175 који је предвиђен Важећим планским актом је (НСП – нови саобраћајни прикључак) прикључак приступне саобраћајнице до бунара са црпном станицом на државни пут – Улицу Ваљевску који се према тачној стационажи утврђеној идејним решењем приступне саобраћајнице налази на км 46+704.15 са десне стране.

За планирани објекат бунара Пепа, који се налази у контакту са северозападним делом предметног простора предвиђа се формирање приступне - сервисне саобраћајнице. Све параметри за приступну саобраћајницу преузети су из важећег планског акта, као и њено прикључење на државни пут IIА реда бр. 175. Планирани саобраћајни прикључак је, већ Планским актом, формиран тако да не угрожава постојеће или нове прикључке у непосредном контакту, за које су већ потврђена урбанистичка и пројектна документација и добијене сагласности од ЈП "Путеви Србије" на исте.

#### 3.2. Начин уређења зелених површина

Слободне површине у оквиру предметног простора организоване су као зелене површине у профилу саобраћајнице.

**Зелене површине у профилу саобраћајнице** представљају озелењене шкарпе приступног пута.

Поред заштитне функције (заштита земљишта), зеленило уз саобраћајнице утиче на побољшање комфора током вожње, санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.



Озелењавање ових површина може се вршити: садњом садница из категорије шибља, партерним зеленилом, затрављивањем, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају саобраћајне визуре.

Зеленило дуж саобраћајнице формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Приликом озелењавања поштовати минимална прописана одстојања од места садње високог дрвећа од ивица ровова подземних инсталација, ивица коловоза и најближих делова надземних објеката. При пројектовању зелених површина дуж саобраћајница, посебну пажњу посветити функцији оптичког вођења.

### 3.3. Услови за планирану градњу на парцели

Саобраћајно решење прикључка приступне саобраћајнице на државни пут у обухвату Урбанистичког пројекта дато је у складу са важећим Планским актом, приступна саобраћајница је прилагођена конфигурацији терена, а све у складу са подацима који су прибављени за израду њеног Идејног решења.

#### Предлог препарцелације

Према члану 76. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС”, бр. 32/2019)* урбанистички пројекат може се радити за једну или више катастарских парцела или за делове катастарских парцела, и у том случају обавезно садржи планирану парцелацију.

Овај Урбанистички пројекат садржи делове к.п. бр. 902/1 и 929 КО Дивчибаре па је приликом даље реализацији планираних садржаја потребно урадити препарцелацију којом би се одвојиле грађевинске парцеле у функцији приступне саобраћајнице и паркинга, а у свему према *Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015)*.

На графичком прилогу бр.6 дат је *План препарцелације* за формирање грађевинских и катастарских парцела, поштујући општа правила препарцелације у погледу величине, облика и површине грађевинске парцеле.

Овим планом препарцелације се као коначан резултат добијају ТРИ грађевинске парцеле и ТРИ катастарске парцеле, а начин формирања и биланси површина су дати у следећој табели:

НОВА ПАРЦЕЛА	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ (m <sup>2</sup> )
<b>ГП1</b>	део 902/1 и 929 обе КО Дивчибаре	715
<b>ГП2</b>	део 929 КО Дивчибаре	696
<b>ГП3</b>	део 929 КО Дивчибаре	398
<b>КП1</b>	део 929 КО Дивчибаре	586
<b>КП2</b>	део 902/1 КО Дивчибаре	7518
<b>КП3</b>	део 929 КО Дивчибаре	9385
<b>УКУПНО</b>		<b>19298</b>

### Фазност градње

Приликом реализације садржаја УП-а поштовати редослед следећих фаза:

- **I фаза** - изградња саобраћајног прикључка на државни пут II А реда број 175,
- **II фаза** - изградња приступне саобраћајнице бунару б-1 „Пепа“,
- **III фаза** - изградња јавног паркинга.

---

### **3.4. Технички опис саобраћајног решења**

---

Овим урбанистичким пројектом се разрађују површине за саобраћајни прикључак и приступну саобраћајницу.

Предметни простор се налази са десне стране Ваљевске улице, која се поклапа са деоницом IIA реда бр. 175 (Жупањац-Боговађа-Мионица-Брежђе-Дивчибаре-Каона).

Деоница државног пута II А реда број 175 је знатно растерећена у смислу бројности саобраћаја. ПГДС за 2020. годину износи 1000 од чега је 954 путничка аутомобила. С тим у вези, а имајући у виду намену простора у контакту (веома атрактивни туристички и спортски и садржаји јавног карактера), посебно брдско-планински терен и велики број изграђених објеката непосредно уз пут, деонице бр. 17505 (Брежђе-Дивчибаре) и бр. 17506 (Дивчибаре-Каона) у границама туристичког центра Дивчибаре важећим Планом су третиране као насељска саобраћајница – пут у насељу са ограничењем брзине од 40км/х.

Предметни простор се директно везује на Ваљевску улицу – државни пут, и неизграђен је, осим постојећег бунара, а на ком је планирано проширење и модернизација постојећих капацитета и потреба за водом у оквиру локалног водосистема Дивчибаре.

Саобраћајно решење прикључка приступне саобраћајнице на државни пут у обухвату Урбанистичког пројекта дато је у скаду са важећим Планским актом, којим је предвиђено проширење коловоза Ваљевске улице, односно дела државног пута IIA реда бр. 175 у насељу, на 7,1m. Такође су планирани обострани тротоари ширине 2m.

За објекат бунара „Пепа“ предвиђа се формирање приступне - сервисне саобраћајнице. Ширина планираног приступног - сервисног пута преузета је из важећег Планског акта и износи 3.50 m што је довољно за сервисно возило или возило за прање/одржавање резервоара. Планирана сервисна саобраћајница прикључује се на државни пут IIA реда бр. 175 (Жупањац-Боговађа-Мионица-Брежђе-Дивчибаре-Каона) на стационажи км 46+704.15 и у свему је према планском решењу, и тај део представља саобраћајни прикључак, који мора бити са асфалтним застором. Планирани саобраћајни прикључак је, већ Планским актом формиран тако да не угрожава постојеће или нове прикључке у непосредном контакту, за које је већ потврђена урбанистичка и пројектна документација и добијене сагласности од ЈП“Путеви Србије“ на исте. Радијуси прикључка на државни пут су 5.60, односно 12.0 метара што је довољно за пролаз меродавног возила. На месту пројектованих радијуса прикључка врши се уклапање банкина и косина у постојећи/планирани тротоар дуж државног пута – Улице Ваљевске. На почетку осовине, попречни нагиб је 2.60% (уклопљен у нивелету државног пута), а онда се витоперењем нагиб смањује на 2.0% и константан је до краја саобраћајнице.

Максимални подужни нагиб износи 8.30%. Сви преломи нивелете су заобљени вертикалним кривинама ( $R_1=120\text{м}$ ,  $R_2=700\text{м}$  и  $R_3=140\text{м}$ ).

На делу где је пут у насипу нагиб косина износи 1:1.5 и косине се заштићују хумузирањем у слоју од 15цм.

Предвиђена је и бочна „слепа“ саобраћајница са леве стране приступне саобраћајнице, у смеру раста стационаже, димензија 8.0х3.0м, која служи за окретање меродавног возила.

#### Одводњавање:

Одводњавање сервисне - приступне саобраћајнице се врши подужним и попречним нагибима саобраћајних површина, чиме је омогућено адекватно одвођење воде са коловоза. Вода отиче преко коловоза и банкена у околни терен, нема пројектоване атмосферске канализације.

Одводњавање саобраћајног прикључка биће усклађено систему одводњавања државног пута.

Техничко регулисање саобраћаја у зони саобраћајног прикључка биће усклађено саобраћајној сигнализацији на предметној деоници државног пута.

#### Коловозна конструкција на приступној /сервисној саобраћајници:

Дробљени камени агрегат 0/31мм.....д=10цм

Дробљени камени агрегат 0/63мм.....д=30цм

Насип од материјала из ископа или кам. материјала..... дмин=30цм

#### Коловозна конструкција на асфалтном саобраћајном прикључку:

АБ11с.....д=4цм

БНС32сА.....д=9цм

Дробљени камени агрегат 0/31мм.....д=10цм

Дробљени камени агрегат 0/63мм.....д=25цм

Са обе стране приступне саобраћајнице важећим Планским актом су предвиђене површине у функцији паркинга за путничке аутомобиле. Улаз-излаз за будуће паркинге се може остварити преко предметне приступне саобраћајнице а што ће бити решено кроз израду техничке документације.

---

### **3.5. Начин прикључења на комуналну мрежу**

---

#### **3.5.1. Хидротехничка инфраструктура**

---

##### **Водоводна мрежа**

##### Постојеће стање

На подручју плана нема изграђене водоводне мреже. Уз границу плана налази се бунар код „Пепе“, капацитета  $Q=3\text{ l/s}$  и висине дизања  $H=100\text{м}$ .



#### Планирано решење

Планирано решење се у потпуности задржава из важеће планске документације. Из бунара код „Пепе,“ планиран је по ПГР-у потисни цевовод који једним делом залази у захват Урбанистичког пројекта и даље иде према резервоару. Водоводне цеви су од ПЕ-материјала за радни притисак од 10 бара. Водоводне цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова испод асфалтних површина је шљунком а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,0m до врха темена цеви.

#### **Фекална канализација**

##### Постојеће стање

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације.

##### Планирано решење

Како за бунар код „Пепе“ није потребан прикључак на фекалну канализацију планско решење се у потпуности задржава према важећој планској документацији (ПГР-у).

#### **Атмосферска канализација**

##### Постојеће стање

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

##### Планирано решење

Одводњавање сервисне саобраћајнице се врши подужним и попречним нагибима саобраћајних површина чиме је омогућено адекватно одводњавање воде са коловоза. Вода отиче преко коловоза и банкина у околни терен. Подужни нагиб сервисне саобраћајнице је променљив и прати постојећи терен до дела где је потребно прећи локални поток. Ова препрека савладава се формирањем насипа на пропусту који је ограничен улазно-изливним главама.

### **3.5.2. Електроенергетска инфраструктура**

---

На простору у обухвату УП се налазе планиране и постојеће електроенергетске инсталације које су оријантационо уцртане у графичком приказу бр. 5 - Приказ комуналне инфраструктуре (Електродистрибуција не располаже са тачним подацима о трасама постојећих кабловских водова 35 kV, 10 kV и 1 kV). Уз државни пут је изграђена нисконапонска мрежа 1 kV, средњенапонски подземни вод 10 kV и мрежа јавног осветљења на стубовима. Све инсталације се снабдевају из трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 3-ски стаза" која се налази у непосредној близини, западно од подручја обухваћеног УП-ом.

У регулацији државног пута се планира изградња 35 kV и 10 kV водова који ће повезивати постојеће и планиране трансформаторске станице 35/10 kV и 10/0,4 kV.

За напајање планираног бунара б-1 "Пепа" могуће је изградити прикључни вод 1 kV у регулацији планиране саобраћајнице од постојеће мреже која је изграђена уз државни пут до разводног струјног ормара на парцели бунара.

*Општи технички услови:*

- Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV је условљена Законом о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018-др.закон и 40/2021), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 — др.закон и 9/2020), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сп. лист СФРЈ" број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сп. лист СРЈ" број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС" број 36/2009), Правилником о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС", бр. 104/2009), Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009), као и другим важећим правилницима, прописима и стандардима.
- За грађевинске радове који се изводе у непосредној близини стубова надземног вода потребно је извршити проверу угрожености стабилности стубова.
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације изнад или испод енергетских каблова и уземљења постојећих ЕЕО;
- најмањи размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 1,0 m;
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на вертикалном растојању од најмање 0,4 m
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Приликом пројектовања, извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци дати наведеним Правилницима,
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност електроенергетских објеката.
- У случају потребе за измештањем постојећих електроенергетских објеката, користити планиране трасе уз претходну сагласност надлежне електродистрибуције.

Ближе услове за пројектовање и прикључење одредиће надлежна електродистрибуција приликом процедуре издавања локацијских услова.

### **3.5.3. Телекомуникациона инфраструктура**

---

На простору у обухвату УП постоје изграђене телекомуникационе инсталације – подземни мрежни тк кабел и подземна оптичка тк мрежа, који су оријентационо уцртане у графичком приказу бр. 5 - Приказ комуналне инфраструктуре .

Од постојеће мреже која се налази уз државни пут ће се према потребама околних садржаја уз планирану саобраћајницу изградити нова телекомуникациона мрежа.

За изградњу нових и заштиту постојећих тк инсталација потребно је поступити у складу са условима „Телеком Србија“ ад:

- Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова (или пробних шлицева) како би се дефинисао тачан положај и дубина тк каблова и да би се затим одредио начин заштите тк каблова уколико су угрожени. Такође пре почетка било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да 7 (седам) дана пре почетка радова у писаној форми обавести, ради вршења надзора надлежну службу „Телеком Србија“ ад. Заштиту (обезбеђење) постојећих каблова извршити пре почетка било каквих радова.
- Минимално растојање водовода од трасе тк инсталација код паралелног вођења је 0,5 m.
- На местима где се трасе укрштају ископ рова вршити искључиво ручно, а дозвољено минимално растојање је 0,5 m с тим да траса водоводне цеви иди испод трасе постојећег тк кабла.

За потребе планираних паркиралишта се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - систем видеообезбеђења, систем рампи и наплата паркинга, као и постављати Wi-Fi системи и антенски системи мобилне телефоније.

### **3.5.4. Термотехничка инфраструктура**

---

#### Постојеће стање

На предметним парцелама не постоји дистрибутивна гасоводна мрежа.

#### Планирано решење

Како планирани бунар није предвиђен за прикључење на планирану дистрибутивну мрежу у приступној саобраћајници нису предвиђени водови термотехничке инфраструктуре, али се планирана примарна мрежа из важеће планске документације задржава и дата је на графичком прилогу.

Дистрибутивни гасовод је планиран за постављање у оквиру површина јавне намене, и то у регулационом појасу саобраћајница, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да је омогућено једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

#### 4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде Плана генералне регулације урађен је „Елаборат о инжењерско-геолошким условима израде регулационог плана „Дивчибаре“ – општина Ваљево“, који је израдило предузеће „Паштрићанац“ из Ваљева, 2000. Године, а према коме:

Планска решења прилагођена су инжењерско-геолошким условима у зависности од рејона у коме се налазе.

При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мелиоративне мере у циљу стабилности објекта. За сваки планирани објекат урадити детаљна истраживања ради дефинисања услова и начина градње у том рејону.

Изградњу сваког планираног објекта прилагодити инжењерско-геолошким карактеристикама рејона у коме се локација налази. По потреби прибавити мишљење, односно извештај о геотехничким условима фундирања на предметној локацији.

Реконструкција, односно надградња и доградња објекта је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном, потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

##### *Услови по геолошким рејонима*

При инжењерскогеолошкој рејонизацији терена меродаван је геолошки потенцијал (локација, просторни и међусобни распоред заступљених литолошких чланова, геолошка старост и геолошки склоп), стање и својства заступљених литотипова и сеизмички услови. Осим тога узети су у обзир геолошко-геотехнички фактори: морфологија терена-урбани услови, техногене творевине, природне творевине, дубине до којих се обавља ископ за објекте, дебљина до надизданске зоне као и нумеричке вредности геотехничких параметара имајући у виду њихову дистрибуцију на површини терена и по дубини.

На бази спроведених истраживања и испитивања извршено је рејонирање терена према инжењерскогеолошким условима.

Предметни терен може се поделити у три рејона, а предмет урбанистичког пројекта се налази у оквиру Рејона 2:

**Рејон 2** је заступљен у нижим деловима падина и благо засвођеним деловима гребена на инжењерскогеолошкој карти. Овај рејон се поклапа са подручјем где је преко чврстог стенског подручја заступљена елувијална глиновито-песковита дробина, дебљине 0,8-1,5 m (лег. „е“ 0,8-1,5 m). У морфолошком погледу ову су повољни делови за градњу, јер се нагиби терена крећу до 10° и не захтевају веће нивелационе радове.

Хидрогеолошки услови изградње објеката на подручју овог рејона су повољни јер се нивои подземних вода налазе испод 1 m. Само уз сам контакт са првим рејоном могући су виши нивои подземних вода, док су у морфолошки вишим деловима у оквиру овог рејона нивои подземних вода још нижи.

У инжењерскогеолошком погледу може се рећи да је овај део терена изграђен од чврстог стенског комплекса, преко кога је заступљена елувијална кора распадања основних стена, углавном глиновито-песковитог састава.

При планирању коришћења овог плана могу се дати следеће препоруке:

- на простору овог рејона могу се градити објекти свих намена при чему је објекте најоптималније темељити у чврстом стенском комплексу, што значи на дубинама до 1,5 m јер је носивост чврстог стенског комплекса доста велика док је слегање практично занемарљиво;
- лакши објекти се могу темељити и на мањим дубинама јер је носивост дела елувијалне коре распадања такође велика (преко  $200 \text{ kN/m}^2$ ), а само локално је могућа нешто већа дебљина глиновитог покривача где је носивост тла мања и где су могућа диференцијална слегања тла;
- овај рејон је погодан за провођење свих линијских објеката због доста повољног ископа до дубине од око 1-1,5 m;
- делови овог рејона су повољни за изградњу спортских терена због олакшаног ископа при нивелацији терена; и
- изградња саобраћајница кроз овај рејон је повољна, због олакшаног ископа, али је неопходно скидање и замена тањег слоја глиновитог покривача.

### ***Геотехнички услови рада у терену***

У односу на утврђена инжењерскогеолошка својства терена основни геотехнички захвати биће:

- дренирање терена; и
- ископи, засеци и насипања.

**Дренирање терена** треба извести у зонама са високим нивоом подземних вода и замочвареним теренима. У већим долинама потока треба извршити њихову регулацију и адекватно нивелисање подужног нагиба корита. Дренажне треба повезати са површинским токовима водећи рачуна о подужном нагибу.

**Ископи, засеци и насипања** су радови који ће се најчешће изводити у овом терену. При ископу водити рачуна да не буду дуго отворени, а код дубљих ископа обавезно је подграђивање. Насипи морају да се изведу од материјала који није подложен линијској ерозији.

У Рејону 1 неопходно је извести напред наведене геотехничке радове како би се ови делови терена могли користи за градњу. У друга два рејона ограничања за градњу су мала или их нема, с тим што се при градњи мора придржавати геотехничких услова утврђених приликом геотехничких истраживања за поједине објекте.

---

## **5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

---

### **5.1. Мере и услови заштите животне средине**

---

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- на предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине, производи буку или непријатне мирисе;
- на предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

---

## 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

---

Према важећој планској документацији у обухвату УП-а се не налазе утврђена добра која уживају претходну заштиту у складу са *Законом о културним добрима* ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон). У складу са тим Извођач/Инвеститор имају законску обавезу да поштују мере и поступе у складу са њима:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може повремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

У оквиру предметне локације према ПГР-у нема заштићених природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. *Закона о заштити природе* ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералшко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица. На основу члана 109. *Закона о културним добрима* ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

---

## 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија

---

У циљу прилагођавања предметног простора потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

У поступку спровођења УП-а обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

---

#### 5.4.Мере приступачности особама са инвалидитетом

---

Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих саобраћајних површина је урађена у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

---

#### 5.5.Мере управљања отпадом

---

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима.

**Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.**

(лиценца: 200 0451 03)

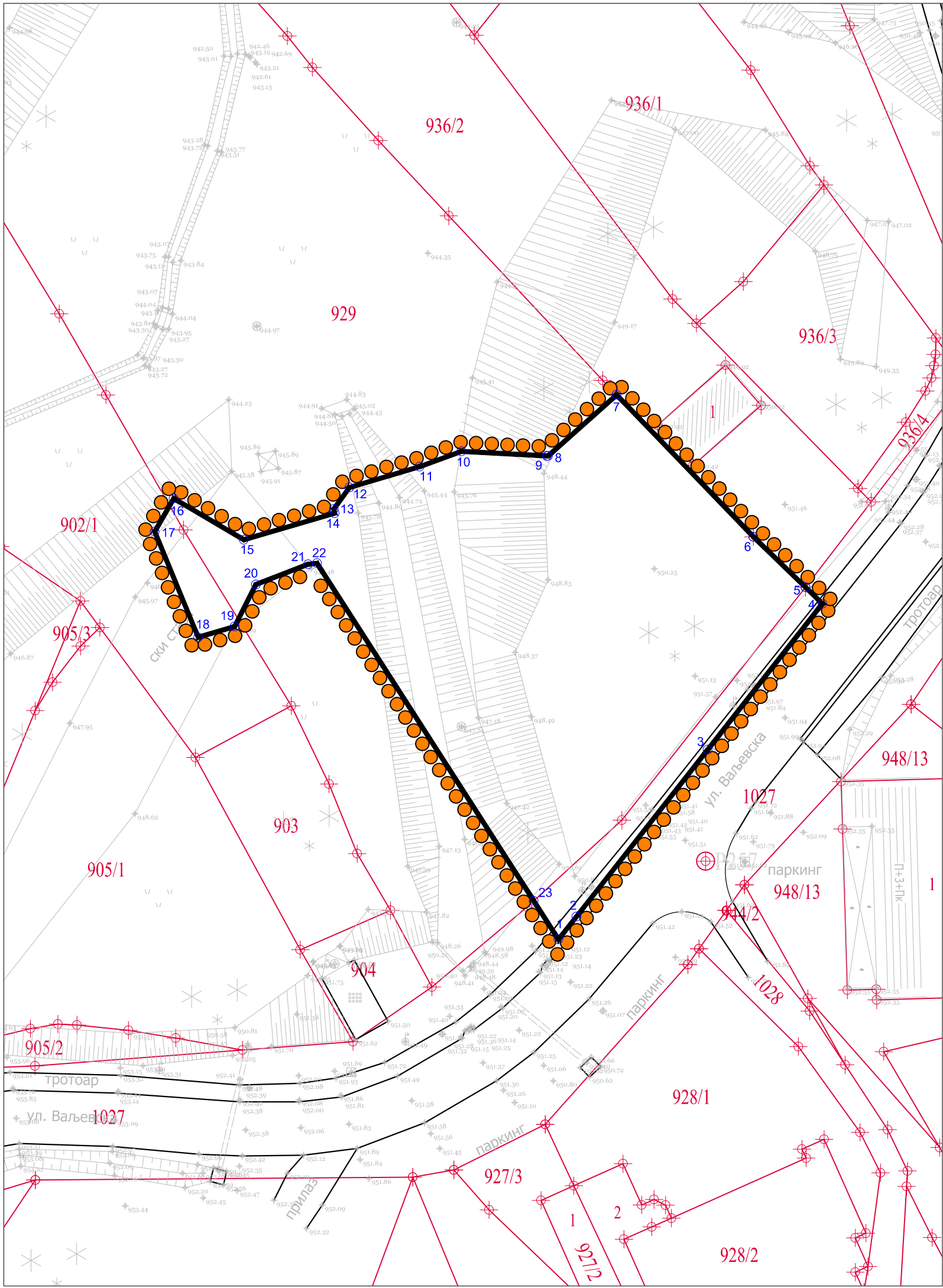


### III ГРАФИЧКИ ДЕО

---

Лист бр. 1	Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а	Р 1: 500
Лист бр. 2.1	Извод из ПГР-а /план претежне намене површина са зонама заштите/	Р 1: 2500
Лист бр. 2.2	Извод из ПГР-а /регулација, нивелација и саобраћајно решење/	Р 1: 2500
Лист бр. 3	Планирана намена површина	Р 1: 500
Лист бр. 4	Регулационо и нивелационо решење са попречним профилима	Р 1: 500
Лист бр. 5	Приказ комуналне инфраструктуре	Р 1: 500
Лист бр. 6	План препарцелације	Р 1: 1000





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу саобраћајног прикључка  
приступног пута на државни пут IIА реда бр.  
175 на кп. бр. 1027 КО Дивчибаре ради  
приступа бунару б-1 "Пепа" на деловима  
к.п. бр. 902/1 и 929 обе КО Дивчибаре

Координате тачака границе Урбанистичког пројекта

бр.	Y	X	бр.	Y	X
1	7419654.71	4884654.10	13	7419629.59	4884702.24
2	7419656.72	4884656.66	14	7419629.68	4884701.77
3	7419671.39	4884675.32	15	7419619.51	4884698.81
4	7419684.23	4884691.66	16	7419611.67	4884703.43
5	7419682.34	4884693.49	17	7419609.56	4884699.73
6	7419676.51	4884699.14	18	7419614.41	4884687.90
7	7419661.21	4884715.02	19	7419618.48	4884689.09
8	7419653.54	4884708.19	20	7419620.87	4884693.80
9	7419653.41	4884708.19	21	7419626.72	4884696.07
10	7419643.86	4884708.70	22	7419627.70	4884696.18
11	7419639.17	4884706.98	23	7419651.94	4884658.42
12	7419631.32	4884704.66			



Граница урбанистичког пројекта

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА  
СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Р 1: 500

лист бр. 1



Обрађивач:

**BEOEXPERT DESIGN d.o.o.**  
Adresa: Ruzveltova br. 23, 11050 Beograd  
mail: www.beoexpertdesign.com

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:  
Јанко Радовановић

*J. Radovanovic*



јул, 2023.





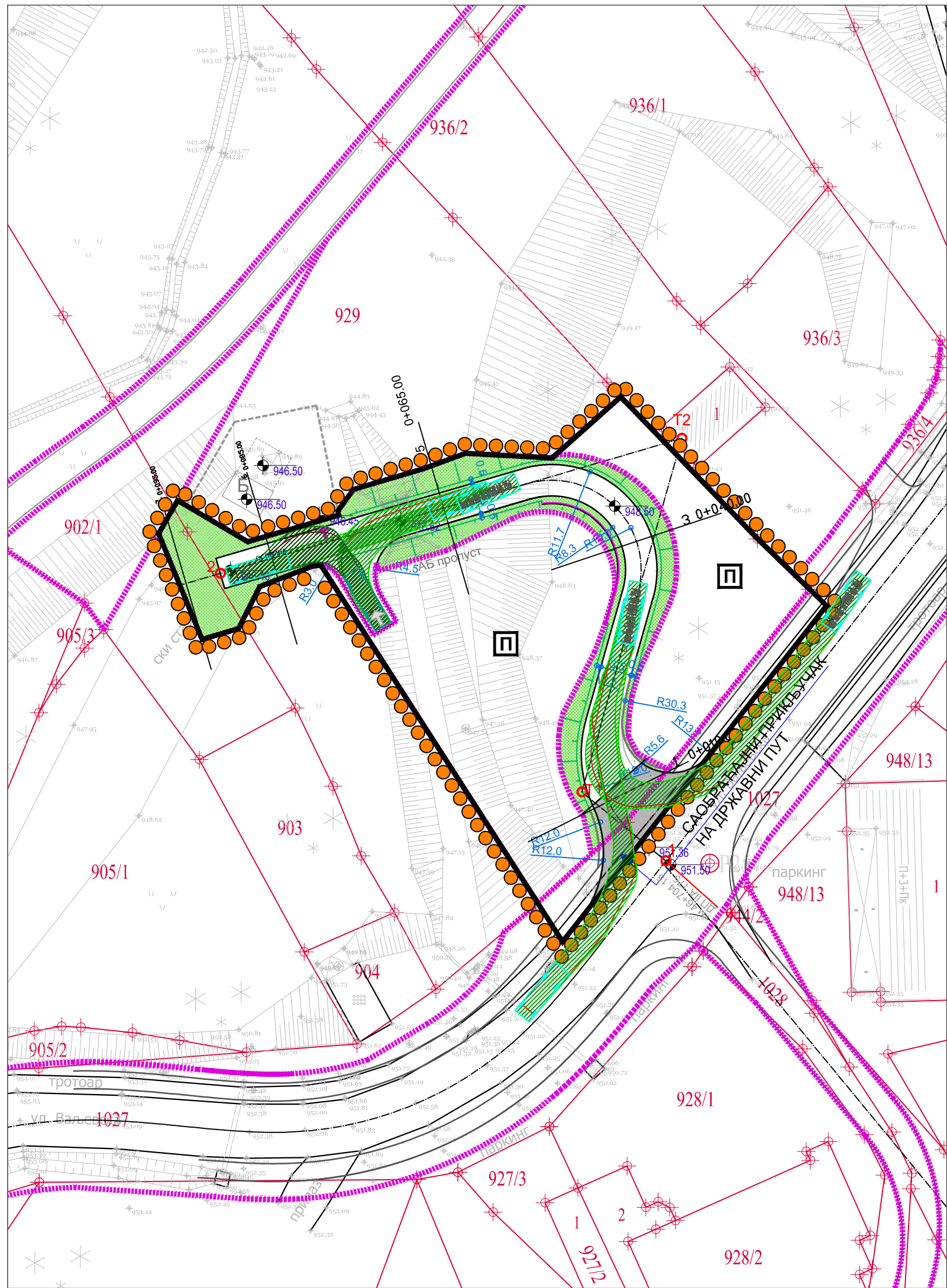










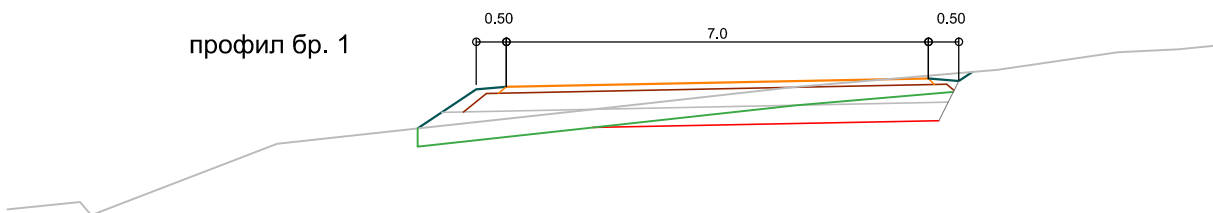


КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БР. 175 - ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ВАЉЕВСКЕ УЛИЦЕ)

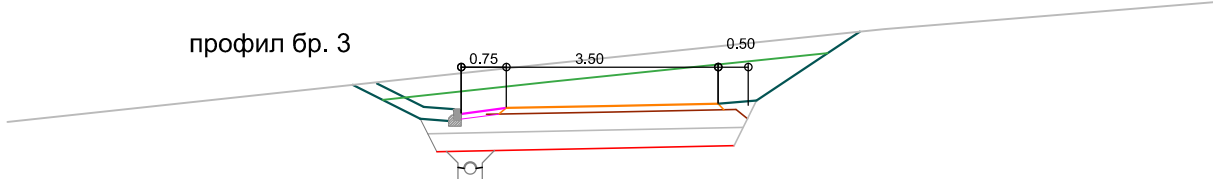


КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

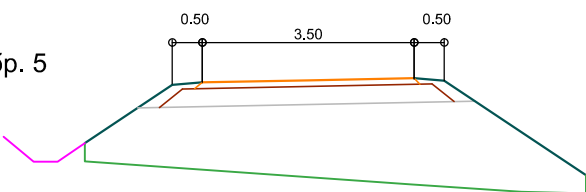
профил бр. 1



профил бр. 3



профил бр. 5



ЛЕГЕНДА:

- приступна саобраћајница
- зелене површине
- јавни паркинг
- нивелациони елементи
- улаз на локацију бунара
- регулациона линија
- положај планираног бунара

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## за изградњу саобраћајног прикључка

### приступног пута на државни пут IIА реда бр. 175 на кп. бр. 1027 КО Дивчибаре ради приступа бунару б-1 "Пепа" на деловима к.п. бр. 902/1 и 929 обе КО Дивчибаре

ЛЕГЕНДА:

- ивица коловоза
- банкина
- ригол
- саобраћајни прикључак на државни пут
- прикључак на постојеће стање државног пута
- прикључак на планирано стање државног пута

КООРДИНАТЕ  
ГЕОМЕТРИЈЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

бр.	Y	X
1	7419666.25	4884663.12
T1	7419656.86	4884670.83
T2	7419668.04	4884710.36
2	7419616.45	4884695.27

Граница урбанистичког пројекта

## РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА

Р 1: 500

лист бр. 4



Обрађивач:

**BEOEXPERT DESIGN d.o.o.**  
Adresa: Ruzyeltova br.23, 11050 Beograd  
mail: www.beoexpertdesign.com

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

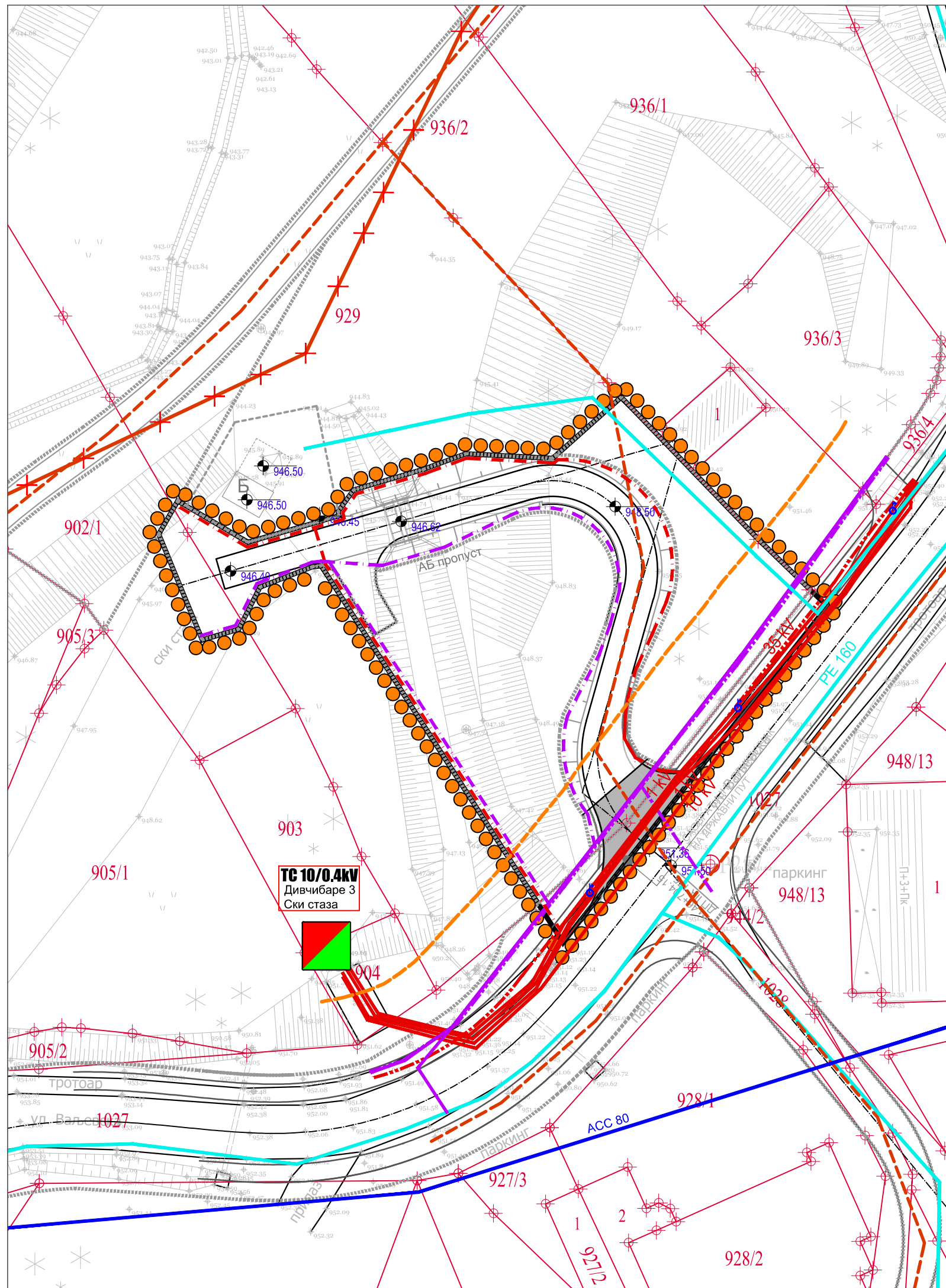
Директор:  
Јанко Радовановић

Зорица Р. Сретеновић  
дипл.инг.арх.  
200845183



јул, 2023.





## ЛЕГЕНДА:

### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- планирана примарна фекална канализација
- XXXX фекална канализација која се укида
- постојећа секундарна водоводна мрежа
- планирана водоводна мрежа

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи електро водови (10 kV, 1 kV)
- планирани електро вод 35 kV (према ПГР-у)
- планирани електро вод 1 kV
- ⊕ ⊙ стуб спољног осветљења

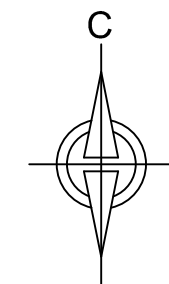
### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи подземни примарни тк вод
- постојећи подземни оптички вод
- планирани тк (примарни или оптички) вод

### ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- планирана примарна мрежа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу саобраћајног прикључка  
приступног пута на државни пут IIА реда бр.  
175 на кп. бр. 1027 КО Дивчибаре ради  
приступа бунару б-1 "Пепа" на деловима  
к.п. бр. 902/1 и 929 обе КО Дивчибаре



- положај планираног бунара
- ⊕ 951.50 нивелациони елементи
- регулациона линија
- Граница урбанистичког пројекта

## ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1: 500

лист бр. 5



Обрађивач:

**BEOEXPERT DESIGN d.o.o.**  
Adresa: Ruzyveltova br.23, 11050 Beograd  
mail: www.beoexpertdesign.com

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:  
Јанко Радовановић

*J. Radovanovic*



јул, 2023.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу саобраћајног прикључка  
приступног пута на државни пут IIА реда бр.  
175 на кп. бр. 1027 КО Дивчибаре ради  
приступа бунару б-1 "Пепа" на деловима  
к.п. бр. 902/1 и 929 обе КО Дивчибаре

ЛЕГЕНДА:

- постојећа граница катастарске парцеле која се задржава
- број катастарске парцеле
- постојећа граница парцеле која се укида
- новопланирана граница парцеле
- новоформирана грађевинска парцела
- новоформирана катастарска парцела
- регулациона линија
- граница пројекта препарцелације
- граница урбанистичког пројекта



ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Р 1: 1000

лист бр. 6



Обрађивач:

**BEOEXPERT DESIGN d.o.o.**  
Adresa: Ruzveltova br.23, 11050 Beograd  
mail: www.beoexpertdesign.com

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:  
Јанко Радовановић

*J. Radovanovic*



јул, 2023.



## IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

- Копија плана и листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција



КОПИЈА ПЛАНА  
Размера 1 : 2500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Ваљево  
Број:952-04-013-5650/2022  
КО Ваљево

Кат.парцела 474 и друге



Датум израде: 25.03.2022.године

ОБЕРАВА

НАТАША  
МИЛОШЕВИЋ  
011156285 Sign

Својом потписом потврђује да је овај план израђен у складу са захтевима Закона о катастру непокретности, а да је исти потврђен својом потписом и печатом. Датум: 2022.03.29 11:08:44 +02:00





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2087

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.06.2023. 10:49:16

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7cef7749-42ce-4fa9-94a9-626789c49059
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707929
Катастарска општина:	ДИВЧИБАРЕ
Датум ажурности:	28.06.2023. 14:52
Служба:	ВАЉЕВО
Извор податка:	ВАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛИ НАРЦИС
Број парцеле:	902/1
Површина m <sup>2</sup> :	7573
Број листа непокретности:	2087

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	7573

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Адреса:	ВАЉЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 64
Матични број лица:	0000007137079
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 58

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.06.2023. 10:58:15

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	02738900-01be-4c9e-8fd2-19bdf2eea696
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707929
Катастарска општина:	ДИВЧИБАРЕ
Датум ажурности:	28.06.2023. 14:52
Служба:	ВАЉЕВО
Извор податка:	ВАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛИ НАРЦИС
Број парцеле:	929
Површина m²:	11725
Број листа непокретности:	58

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	4578

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Адреса:	ВАЉЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 64
Матични број лица:	0000000000304
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 58

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.06.2023. 10:57:48

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8144e5cc-e495-409a-a2a5-4fd873215ee5
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707929
Катастарска општина:	ДИВЧИБАРЕ
Датум ажурности:	28.06.2023. 14:52
Служба:	ВАЉЕВО
Извор податка:	ВАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛИ НАРЦИС
Број парцеле:	929
Површина m²:	11725
Број листа непокретности:	58

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	3280

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Адреса:	ВАЉЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 64
Матични број лица:	0000000000304
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 58

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.06.2023. 10:58:36

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e31e0deb-6b1f-45b5-86dd-4d72592120ff
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707929
Катастарска општина:	ДИВЧИБАРЕ
Датум ажурности:	28.06.2023. 14:52
Служба:	ВАЉЕВО
Извор податка:	ВАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛИ НАРЦИС
Број парцеле:	929
Површина m²:	11725
Број листа непокретности:	58

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	3867

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Адреса:	ВАЉЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 64
Матични број лица:	0000000000304
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1432

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.06.2023. 10:53:18

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ce0e2bba-9a25-40e2-a260-c644cf563759
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707929
Катастарска општина:	ДИВЧИБАРЕ
Датум ажурности:	28.06.2023. 14:52
Служба:	ВАЉЕВО
Извор податка:	ВАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉЕВСКА
Број парцеле:	1027
Површина m²:	13556
Број листа непокретности:	1432

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	13556

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Напомена (терет парцела)

Датум:	20.06.2018.
Број предмета:	952-02-10-7/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-10-7/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Предмет број:952-013-88593/2021  
29.09.2021.  
Лист 11

Digitally signed by Miroslav Mirković  
189849003-2501970890048  
Date: 2022.05.13 08:40:09 +02'00'

	8
9	10
11	





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ваљево  
Градска управа града Ваљева  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Број: *ROP-VAL-8118-LOC-5/2022*  
Интерни број: 350-996/2022-07  
Датум: 15. 12. 2022. године

Градска управа Града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву **Града Ваљева** у поступку издавања локацијских услова а ради прибављања и услова ИЈО, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15), издаје

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

која садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на основу планског документа

#### **Подаци о локацији**

Општина: ВАЉЕВО  
Катастарска општина: ДИВЧИБАРЕ

**Објекат: Инвестиција на проширењу и модернизацији постојећих капацитета и потреба за водом у оквиру локалног водосистема Дивчибаре–Фаза 2, на деловима к.п. 902/1, 929 и 1027 К.О. Дивчибаре, Град Ваљево**

#### **1. Плански документ на основу кога се издаје информација о локацији:**

План генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева“ број 2/2015)

Измена „Измене и допуне план генералне регулације за туристички центар Дивчибаре“ („Службени гласник града Ваљева“ број 4/2019)

Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре - трећа измена („Службени гласник града Ваљева“ број 10/2022).

#### **2. Зона у којој се налази предметна парцела:**

к.п. бр. **902/1, 929 К.О. Дивчибаре** се налази у зони:

- **јавна намена (Површине у функцији водоснабдевања, јавни паркинг )**

к.п. бр. **и 1027 К.О. Дивчибаре** се налази у зони:

**јавна намена, део улице Ваљевске- градска улица I реда (С1 – Ваљевска улица, односно део државног пута IIА реда бр. 175 у насељу);**

### 3. Врста земљишта:

- Врста земљишта је **неизграђено и изграђено, делимично уређено грађевинско земљиште.**
- Намена земљишта је **јавна намена**

### 4. Правила регулације:

Планирана изградња је у оквиру планиране јавне намене.

### 5. Правила грађења:

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### Саобраћајне површине и објекти

У граници Плана делимично је изграђена саобраћајна мрежа. Кроз подручје Плана пролази државни пут IIA реда бр. 175 Жупањац – Боговађа – Мионица – Брежђе – Дивчибаре – Каона (раније бр. 147 Жупањац – Боговађа – Мионица – Дивчибаре; пре тога Р205 и Р205а).

Деоница државног пута IIA реда бр. 175 у дужини од 4200 m, гледано из правца Мионице, од тачке уласка у подручје плана са координатама у државном координатном систему (Гаус-Кригер; ДКС ГК)  $x, y = 7421184, 4886656$  (путна стациоณา км 43+331) до тачке изласка из подручја плана са координатама у ДКС ГК  $x, y = 7418608, 4884307$ - км 47+960 (катастарске парцеле бр 1034/1-део, 1034/2, 1020/1, 1027 и 1033, све КО Дивчибаре), утврђена је Планом чије се измене врше као **градска улица I реда**, а Одлуком о одређивању назива улице у насељеном месту Дивчибаре, („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 2/12), именована је као Ваљевска.

Планира се употпуњавање система улица, разврстаних по следећим категоријама:

- градска улица I реда (C1 – Ваљевска улица, односно део државног пута IIA реда бр 175 у насељу);
- сабирне улице (C2-C4 и C6-C12);
- колско-пешачке улице/саобраћајнице (КП1-КП84);
- пешачко-бициклистичке стазе (ПБ1-ПБ3);
- пешачке стазе
- шумски интерни пут.

- градска улица I реда (C1 – Ваљевска улица, односно део државног пута IIA реда бр. 175 у насељу);

Према условима ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-14605/21-1 од 30.07.2021. године, потребно је предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута на 7,1 m, односно 6,5 m (уколико се у попречном профилу пута предвиђају издигнути ивичњаци). Овим Планом предвиђено је проширење коловоза Ваљевске улице, односно дела државног пута IIA реда бр. 175 у насељу, на 7,1m, целом дужином трасе обухваћене планом. Такође су планирани обострани тротоари ширине 2m. Прикључци постојећих улица на државни пут- Улицу Ваљевску се задржавају, као и планирани прикључци из Планског документа чије се измене врше.

Деоница државног пута II A реда број 175 је знатно растеређена у смислу бројности саобраћаја. ПГДС за 2020. годину износи 1000 од чега је 954 путничка аутомобила. С тим у вези, а имајући у виду намену простора у контакту (веома атрактивни туристички и спортски и садржаји јавног карактера), посебно брдско-планински терен и велики број изграђених објеката непосредно уз пут, деонице бр. 17505 (Брежђе-Дивчибаре) и бр. 17506 (Дивчибаре-Каона) у границама туристичког центра Дивчибаре Планом се третирају као насељска саобраћајница – пут у насељу са ограничењем брзине од 40км/х.

На деоници државног пута II А реда број 175 –Улици Ваљевској која је обухваћена предметним изменама и допунама плана предвиђено је више укрштања са саобраћајницама локалне уличне мреже, од којих се већина користи на терену у постојећем стању, а који захтевају реконструкцију. Осим тога планирано је и неколико нових сервисних саобраћајница и саобраћајних прикључака на државни пут II А реда број 175.

Саобраћајни прикључци, који захтевају реконструкцију или се планирају као нови, на графичком прилогу су означени стационажама:

- km 43+422,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-57 које се планира као трокрака површинска раскрсница**
- km 43 + 709,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-55 које се планира као трокрака површинска раскрсница**
- km 43 + 805,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-54**
- km 43 + 919,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-52-1 које се планира као трокрака површинска раскрсница**
- km 44 + 247,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-51 које се планира као трокрака површинска раскрсница**
- km 44 + 435,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-59**
- km 45 + 251,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице С10 које се потврђује као трокрака површинска раскрсница, с тим што се у зони раскрснице задржава постојеће бензинска станица са једносмерним прокључком на принципу десних скретања.**
- km 45 + 310,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице С-10**
- km 45 + 355,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-78**
- km 45 + 569,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице С2, које се планира као трокрака површинска раскрсница са посебном траком за лева скретања**
- km 45 + 641,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-71 која се у зону раскрснице проширује на коловоз од 6м - место уласка аутобуса на планирану аутобуску станицу.**
- km 46 + 019,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-80 које се планира као трокрака површинска раскрсница**
- km 46 + 220,00 ((РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице С6-1, као трокрака површинска раскрсница**
- km 46 + 346,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирних саобраћајница С3 и С6**
- km 46 + 359,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-73**
- km 46 + 585,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање**

**државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице С11**

- km 46 + 626,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **прикључак приступне саобраћајнице до бунара са црпном станицом на државни пут – Улицу ваљевску**
- **km 46 + 654,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) укрштање државног пута – Улице ваљевске колско-пешачке улице КП-13 као**
- km 46 + 888,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-8**
- km 47 + 054,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-10, које се планира као трокрака површинска раскрсница**
- km 47 + 285,00 (РСП – реконструкција раскрснице) **укрштање државног пута II А реда број 175 и државног пута II А реда број 178 – Дивчибаре-Саставци**
- km 46 + 338,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-9**
- km 47 + 438,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-7-2**
- km 47 + 547,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-7**
- km 47 + 732,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-5**
- km 47 + 772,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице из КО Косјерић**
- km 47 + 920,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице С2**

Интерна саобраћајна мрежа формирана је увођењем нових сабирних улица и колско-пешачких саобраћајница, како би био омогућен приступ на јавну површину већини постојећих грађевинских парцела, формирање нових грађевинских парцела у подручјима предвиђеним за изградњу и сервисирање мреже инфраструктуре (на прво месту канализације). Мрежа је планирана тако да, у функционалном и техничком смислу, омогући приступ већини парцела, нормално кретање оне структуре возила која ће га користити – путничких возила, комуналних возила, теретних возила и других специфичних возила сходно садржају зоне.

Ширина сабирних улица износи 6,0 m, са обостраним или једностраним тротоарима, по правилу у нивоу коловоза, ширине 2,0 m, и банкинама ширине 0,5 m. Коловозна конструкција ових саобраћајница је од асфалт-бетона. Попречни нагиб ових улица је једностран, минимално 2,5% у правцу, док је у кривинама максимално 7%. Одводњавање сабирних улица се врши системом кишне канализације, тј. сливницима постављеним уз ивичњаке.

Колско-пешачке улице, односно сервисне саобраћајнице имају ширину коловоза од 3,5 m. У зависности од ситуације на терену и постојеће парцелације могу местимично имати и мању ширину, не мању од 2,5 m. Коловозна конструкција је предвиђена од каменог материјала (шљунковито-песковито или дробљени камени материјал) или асфалта (по правилу у изграђеним деловима насеља), тако да се омогући кретање комуналног возила. Попречни нагиб ових саобраћајница износи 2,5% у правцу, а у кривинама до 4%. Одводњавање је гравитационо са испуштањем атмосферске воде у околни терен.

Подужни нагиби свих улица су постављени по терену како би се избегли велики земљани радови и експропријација. Тако поједине колско-пешачке саобраћајнице имају подужне нагибе и до 25%, али је дужина тих нагиба веома мала (неколико десетина метара).

По ободу заштитне зоне трасава планиране су стазе укупне ширине 3,5 m (2,0 m пешачка и 1,5 m бициклистичка). Материјализација пешачког дела стазе је од природних материјала –



плочасти камен, камене или дрвене коцке, уз дозвољену употребу бетонских плоча или асфалта. Застор од бетонских плоча или асфалта се посебно односи на пешачко-бициклическу стазу око тресетишта са ознаком ПБ1, као и на пешачке стазе П1 и П2, кроз које се великим делом планира фекална канализација, па самим тим ове стазе мораја имати могућност приступа интервентног возила приликом евентуалне хаварије или због одржавања ове инфраструктуре. Део стазе за бицикliste може да буде асфалтиран у целости. Уз стазе су планирана проширења за одморишта и игру деце, а према правилима датим у наредном поглављу.

## **6. Услови прикључења на инфраструктуру:**

Према условима јавних предузећа;

## **7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:**

Изменама и допунама Плана предвиђа се директна примена плана за изградњу објеката категорије „А“ са наменом *виле, апартмани и пансиони* (укључујући стално становање) и *ви-кенд насеље*, док је за све остале локације и намене обавезна израда Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. За локације на којима су планом предвиђене две претежне намене, обавезна је израда Урбанистичких пројеката са разрадом парцеле у складу са планираним претежним наменама.

Неопходно је урадити урбанистичке пројекте у оквиру регулације јавног земљишта за поток Бела Каменица и Чалачки поток.

Промена планиране намене у компатибилну намену обавезно се утврђује и детаљно разрађује Урбанистичким пројектом. У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, у другу компатибилну намену (у складу са табелом 5), важе правила грађења за ону намену за коју су рестриктивнија (нижи индекс заузетости, спратност објекта...).

Урбанистички пројекти могу се израђивати на основу претходно спроведених архитектонско-урбанистичких конкурса.

Препоручује се спровођење конкурса за јавне објекте. Расписивање и спровођење конкурса обавезно вршити у складу са важећим Правилником о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса.

Обавезна је разрада за ПДР „Спортско-образовни камп“ и ПДР „Центар“ чији је обухват приказан је на графичком прилогу *Спровођење плана*.

До доношења наведених Планова детаљне регулације није дозвољено издавање локацијских услова за изградњу и реконструкцију у обухвату Планова, а најдуже 12 месеци од усвајања овог планског документа, осим за објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре. Ако у прописаном року план детаљне регулације не буде усвојен, локацијски услови издаће се у складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова.

## **8. Посебни услови за катастарску парцелу, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу са упуством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле: **формирати површине јавне намене у складу са плански дефинисаним наменама- (Површине у функцији водоснабдевања )****

## **9. Инжењерско-геолошки услови:**

### **ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Планска решења прилагођена су инжењерско-геолошким условима у зависности од рејона у коме се налазе. Саставни део документационе основе овог плана је „Елаборат о инжењерско-геолошким условима израде регулационог плана „Дивчибаре“ – општина Ваљево“, који је израдило предузеће „Паштрићанац“ из Ваљева, 2000. године.

При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мелиоративне мере у циљу стабилности објекта. За сваки планирани објекат урадити детаљна истраживања ради дефинисања услова и начина градње у том рејону.

Изградњу сваког планираног објекта прилагодити инжењерско-геолошким карактеристикама рејона у коме се локација налази. По потреби прибавити мишљење, односно извештај о геотехничким условима фундирања на предметној локацији.

Реконструкција, односно надградња и доградња објекта је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном, потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

### **Услови по геолошким рејонима**

При инжењерскогеолошкој рејонизацији терена меродаван је геолошки потенцијал (локација, просторни и међусобни распоред заступљених литолошких чланова, геолошка старост и геолошки склоп), стање и својства заступљених литотипова и сеизмички услови. Осим тога узети су у обзир геолошко-геотехнички фактори: морфологија терена-урбани услови, техногене творевине, природне творевине, дубине до којих се обавља ископ за објекте, дебљина до надизданске зоне као и нумеричке вредности геотехничких параметара имајући у виду њихову дистрибуцију на површини терена и по дубини.

На бази спроведених истраживања и испитивања извршено је рејонирање терена према инжењерскогеолошким условима.

Предметни терен може се поделити у три рејона (графичи приказ дат је у документационој основи):

**Рејон 1** је заступљен углавном уз реку Белу Каменицу и њене притоке. На инжењерско-геолошкој карти овај рејон се поклапа са подручјем алувијално-делувијалних седимената (лег. „ad“). У морфолошком погледу овај рејон обухвата морфолошки најниже делове терена и делове терена са најмањим нагибима (до 5°). Првобитне мање депресије, створене ерозионим процесима запуњене су алувијално-делувијалним материјалом, претежно глиновито-песковитог састава. Ове делове терена изграђују алувијално-делувијални седименти глиновито-песковитог састава, дебљине уобичајно до 1 m. Испод ових наслага заступљена је зона доста распаднутих и деградираних основних стена, дебљине око 3 m, а даље чврсти стенски комплекс.

Хидрогеолошке услове карактерише присуство доста високог нивоа подземних вода, слаба површинска одводња и појаве забаривавања и замочваривање терена. У површинском делу терена присутна је доста бурна и мочварна вегетација.

При планирању коришћења овог простора могу се дати следеће препоруке:

на простору овог рејона темељење објекта може се вршити на дубинама испод 1-1,5 m у зони распаднутих основних стена; међутим, с обзиром на неповољне хидрогеолошке и хидролошке услове и велику влажност тла, подручје овог рејона неповољно је за градњу стамбених и других смештајних објеката.

у случају потребе делови овог рејона могу се једноставно дренирати и исушити ископом дренажно одводних канала, при чему би била неопходна и регулација тока реке Бела Каменица у доњем делу тока;

овај рејон пружа добре могућности за формирање слободних водених површина, мањих језера или изданских ока, скидањем глиновитог покривача и отварањем издани која је образована у слоју распаднутих и деградираних основних стена;

провођење линијских инфратуктурних објеката кроз овај рејон је повољно у погледу ископа до дубине око 1-1,5 m, али треба водити рачуна о присуству високих подземних вода; и изградња саобраћајнице преко ових делова је могућа, уз предходну замену глинивитог тла и обезбеђење одговарајућих пропуста за воду.

**Рејон 2** је заступљен у нижим деловима падина и благо засвођеним деловима гробена на инжењерскогеолошкој карти. Овај рејон се поклапа са подручјем где је преко чврстог стен-

ског подручја заступљена елувијална глиновито-песковита дробина, дебљине 0,8-1,5 m (лег. „е“ 0,8-1,5 m). У морфолошком погледу ову су повољни делови за градњу, јер се нагиби терена крећу до 10° и не захтевају веће нивелационе радове.

Хидрогеолошки услови изградње објеката на подручју овог рејона су повољни јер се нивои подземних вода налазе испод 1 m. Само уз сам контакт са првим рејоном могући су виши нивои подземних вода, док су у морфолошки вишим деловима у оквиру овог рејона нивои подземних вода још нижи.

У инжењерскогеолошком погледу може се рећи да је овај део терена изграђен од чврстог стенског комплекса, преко кога је заступљена елувијална кора распадања основних стена, углавном глиновито-песковитог састава.

При планирању коришћења овог плана могу се дати следеће препоруке:

на простору овог рејона могу се градити објекти свих намена при чему је објекте најоптималније темељити у чврстом стенском комплексу, што значи на дубинама до 1,5 m јер је носивост чврстог стенског комплекса доста велика док је слегање практично занемарљиво;

лакши објекти се могу темељити и на мањим дубинама јер је носивост дела елувијалне коре распадања такође велика (преко 200 kN/m<sup>2</sup>), а само локално је могућа нешто већа дебљина глиновитог покривача где је носивост тла мања и где су могућа диференцијална слегања тла;

овај рејон је погодан за провођење свих линијских објеката због доста повољног ископа до дубине од око 1-1,5 m;

делови овог рејона су повољни за изградњу спортских терена због олакшаног ископа при нивелацији терена; и

изградња саобраћајница кроз овај рејон је повољна, због олакшаног ископа, али је неопходно скидање и замена тањег слоја глиновитог покривача.

**Рејон 3** обухвата делове Плана који су претежно изграђени од чврстог стенског комплекса, преко кога је заступљен само тањи елувијални покривач дебљине до 0,8 m. Углавном обухвата више делове терена и стрмије падине са којих су спрани продукти распадања основних стена. У морфолошком погледу услови изградње појединих садржаја су различити и зависе од нагиба терена. У сваком случају делови терена са благим нагибима су у морфолошком погледу повољни за градњу, док су стрмији делови, где се нагиби крећу и до 40°, у морфолошком погледу неповољни за градњу јер би захтевали већи обим нивелационих радова.

Хидрогеолошки услови изградње објеката и извођење радова у оквиру овог рејона су повољни, јер су нивои подземних вода по правилу испод 5 m, осим у деловима непосредно уз водотоке.

При планирању коришћења овог простора треба имати у виду следеће:

темељење објеката по правилу ће бити у чврстом стенском комплексу који се одликује великом носивошћу и занемарљивим слегањем;

изградња саобраћајница је доста повољна јер не захтева замену подтла док је изградња већих усека, засека и сл. непољна због отежаног ископа;

изградња спортских и других објеката повољна је само у деловима са малим нагибима где не треба изводити већи обим нивелационих радова; и

изградња линијских објеката који захтевају дубље укопавање је неповољна због отежаног ископа.

### **Геотехнички услови рада у терену**

У односу на утврђена инжењерскогеолошка својства терена основни геотехнички захвати биће:

дренирање терена; и

ископи, засеци и насипања.

**Дренирање терена** треба извести у зонама са високим нивоом подземних вода и замочвареним теренима. У већим долинама потока треба извршити њихову регулацију и адекватно нивелисање подужног нагиба корита. Дренажне треба повезати са површинским токовима воде рачуна о подужном нагибу.

**Ископи, засеци и насипања** су радови који ће се најчешће изводити у овом терену. При ископу водити рачуна да не буду дуго отворени, а код дубљих ископа обавезно је подграђивање. Насипи морају да се изведу од материјала који није подложен линијској ерозији.

У Рејону 1 неопходно је извести напред наведене геотехничке радове како би се ови де-

лови терена могли користи за градњу. У друга два рејона ограничања за градњу су мала или их нема, с тим што се при градњи мора придржавати геотехничких услова утврђених приликом геотехничких истраживања за поједине објекте.

**10. Посебни услови за добијање дозволе: /**

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПГР-А,  
Саобраћај  
СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**

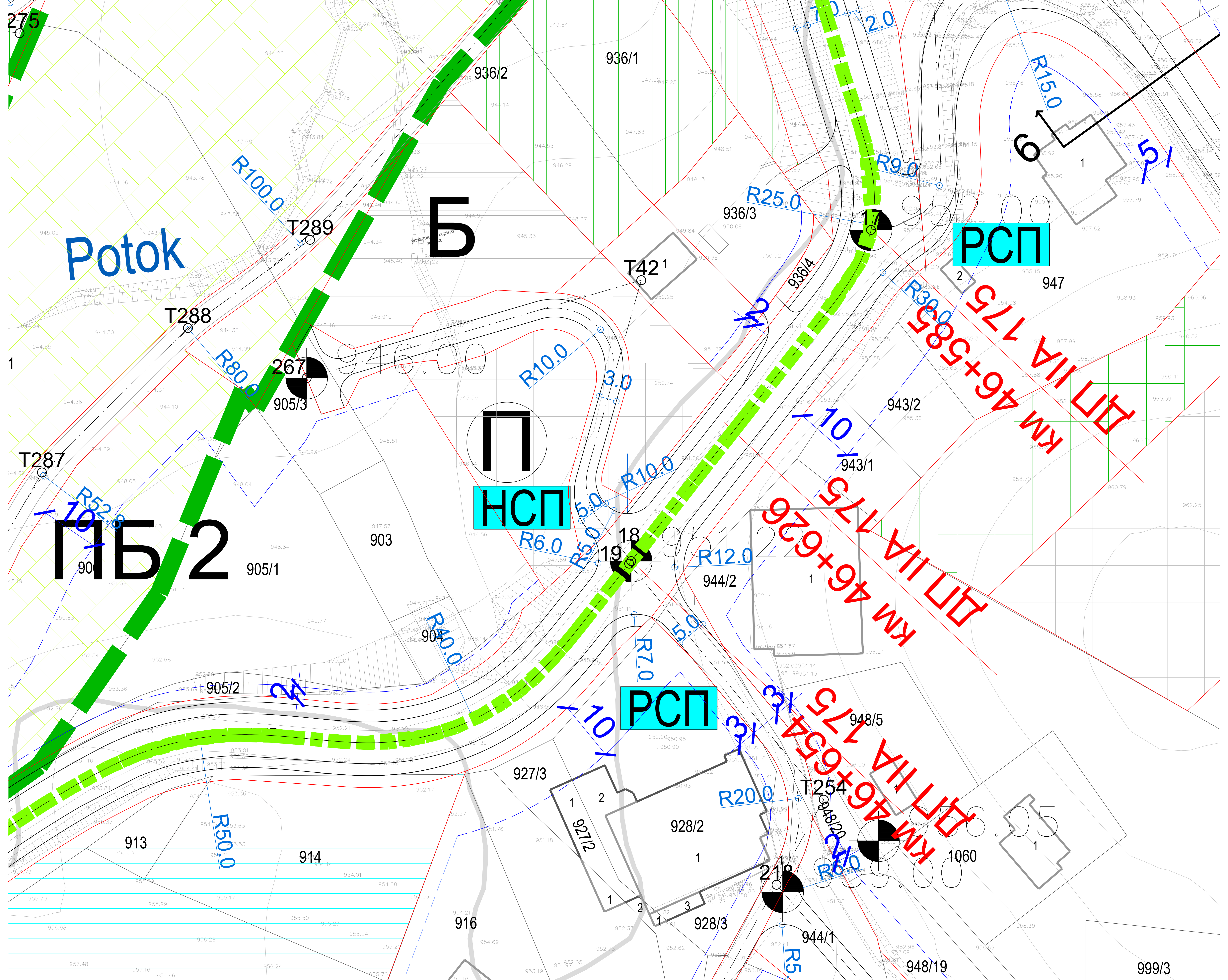
Ова информација није основ за издавање грађевинске дозволе, већ садржи податке о могућностима и ограничењима изградње и уређења из планског документа.

Шеф Одсека за урбанизам, саобраћај  
и обједињену процедуру

-----  
Светислав Петровић д.и.с.

DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-07137010, 2.5.4.97=VATRS-102483248,  
o=GRAD VALJEVO, serialNumber=CA:RS-48773,  
serialNumber=PNORS-0404973773228, sn=Петровић,  
givenName=Светислав, cn=Светислав Петровић  
Date: 2022.12.16 09:13:58 +01'00'










КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	





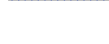



КООРДИНАТЕ ТЕМЕН ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

[illegible]

ЛЕГЕНДА:










- |   |   |
|---|---|
|  | граница целина (I-VI)   |
|  | ознака целина (I-VI)  |
|  | регулациона линија  |
|  | грађевинска линија  |
|  | грађевинска линија постављена у односу на заштитни коридор канализације |

## ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- |   |  |
|---|--|
|  | 1. ОБРАЗОВАЊАЊЕ  |
|  | 2. ЗДРАВСТВО   |
|  | 3. ОСТАЛЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И УПРАВА<br>(месна канцеларија, Туристичка организација Ваљево, управујући, МУП РСГП Ваљево (МУП),<br>објекат ППТ Јунопа ЈП ППТ саобраћаја "Србија" (ППТ),<br>Шумарска кућа ЈП "Србијашуме") (Ш), сеизмолошка станица (С) |
|  | 4. СПОРТСКО-ОБРАЗОВНИ КАМП   |
| 5. <u>СКИЈАЛИШНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОБЈЕКТИ</u>                                       |  |
|  | СКИЈАШКЕ СТАЗЕ   |
|  | СКИЈАШКИ ПУТЕВИ  |
|  | УПРАВА ЗА ЗАШТУТУ ЈАВНОГ СКИЈАЛИШТА/ТЕХНИЧКА ВАЗА/<br>ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ СКИЈАЛИШТА  |
|  | СКИЈАШКЕ СТАЗЕ И ПУТЕВИ ВАН ГРАНИЦА ОБУХВАТА   |

- 6. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА (р.175, Ул.Ваљевска (C1))
- РЕКОНСТРУКЦИЈА САОБРАЋАЈНЕ ПРИВЕЗНИКА НА ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА (р.175, Ул.Ваљевска (C1))
- НОВИ САОБРАЋАЈНИ ПРИВЕЗНИКА НА ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА (р.175, Ул.Ваљевска (C1))
- САБИРАНЕ УЛИЦЕ (C2-C10)
- КОПКО-ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ/САОБРАЋАЈНИЦЕ (КП1-КП84)
- ПЕШАЧКЕ И БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ  
Без могућности проласка сервисног возила (ПБ2,ПБ3,ПБ4 П3 и П4)
- ПЕШАЧКЕ И БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ  
са могућношћу проласка сервисног возила (ПБ1, П1 и П2)
- ПРОШИРЕЊА ЗА ОДМОР И ПРОСТОРИ СА СПРАВАМА ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- ЈАВНИ ПАРКИНГ
- 7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**




## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- |   |  |
|---|--|
|  | ТРАНС СТАНИЦА 35/10 kV                   |
| ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА  |  |
|  | ВОДОВОД, РЕЗЕРВОАР                       |
|  | ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ВОДОСНАБДЕВАЊА       |
|  | ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА |
|  | ПОСТОЈЕЋЕ АКУМУЛАЦИОНО ЈЕЗЕРО            |
|  | ПЛАНИРАНА МИКРОАКУМУЛАЦИЈА               |
|  | ЗОНА ЗАШТИТЕ АКУМУЛАЦИЈЕ                 |
|  | РЕКЕ И ПОТОЦИ                            |
|  | БУНАР                                    |

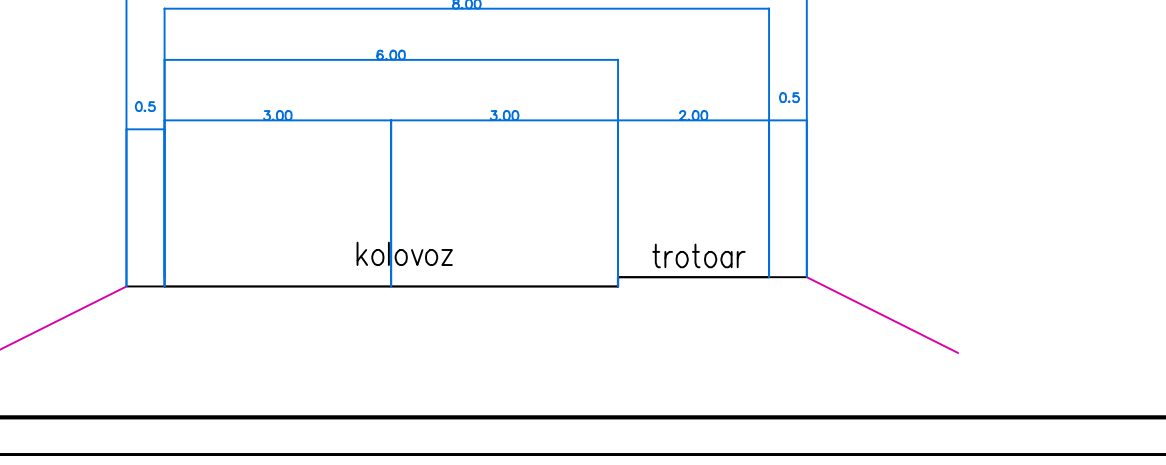
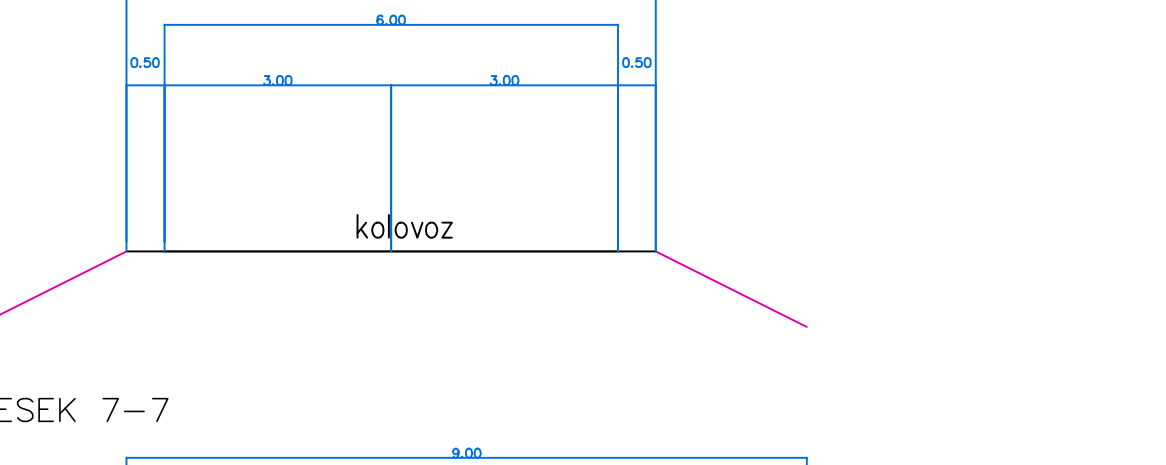
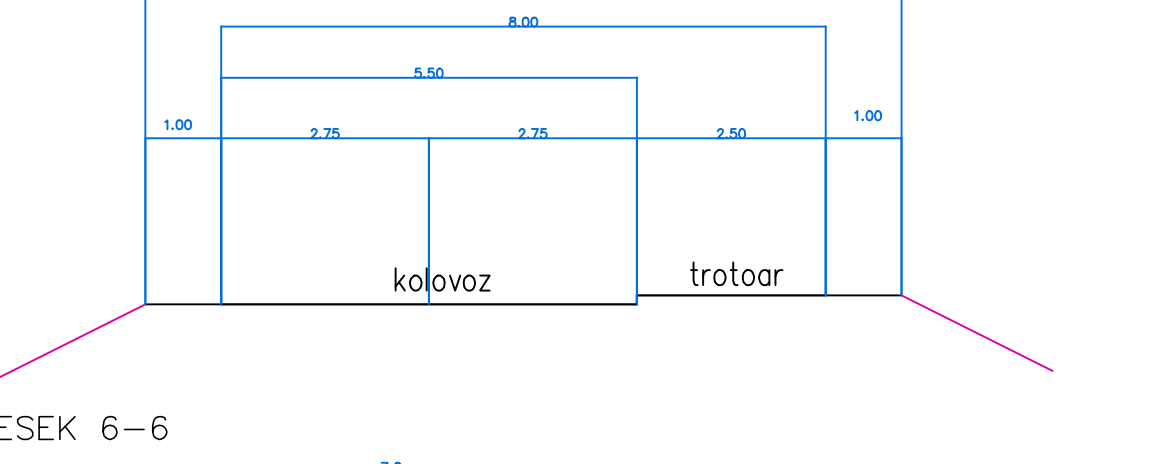
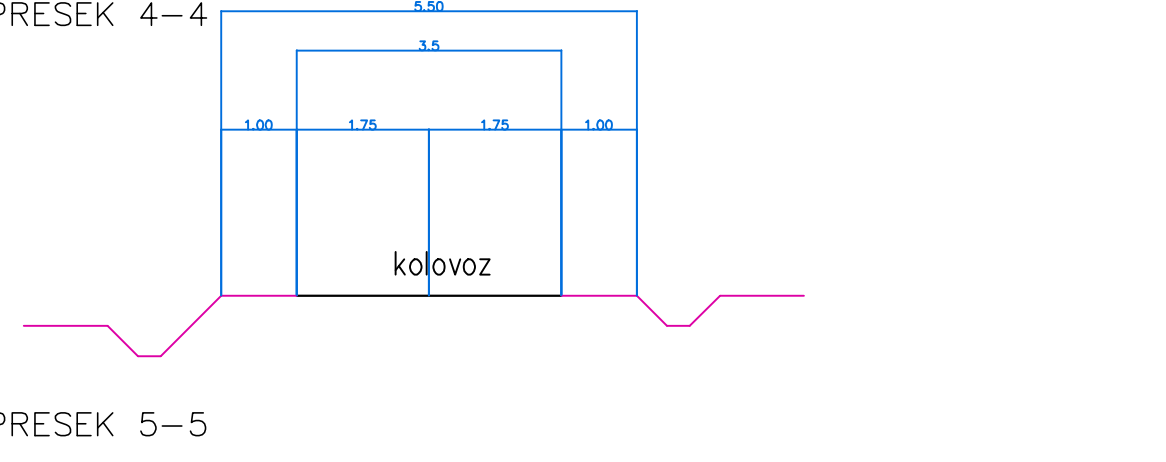
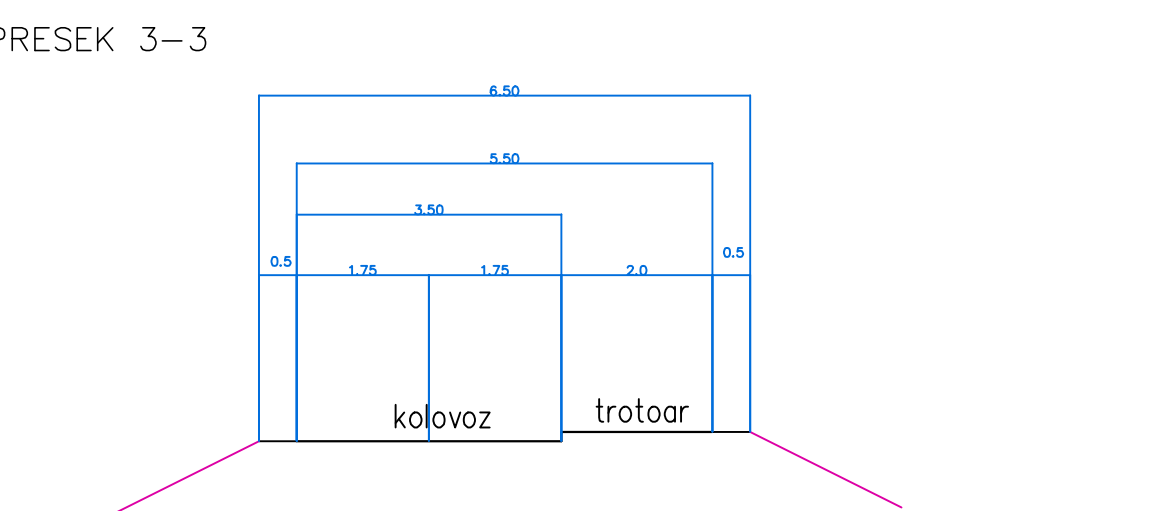
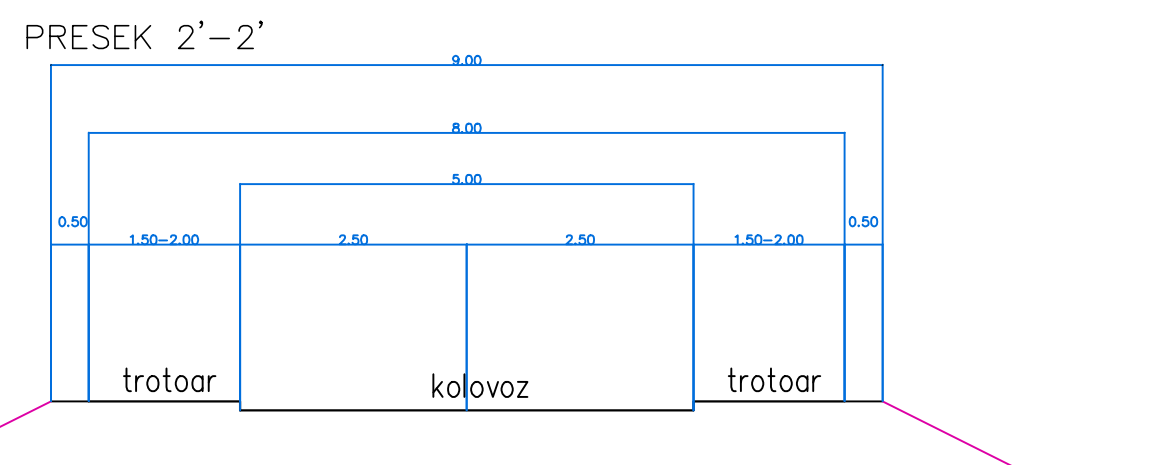
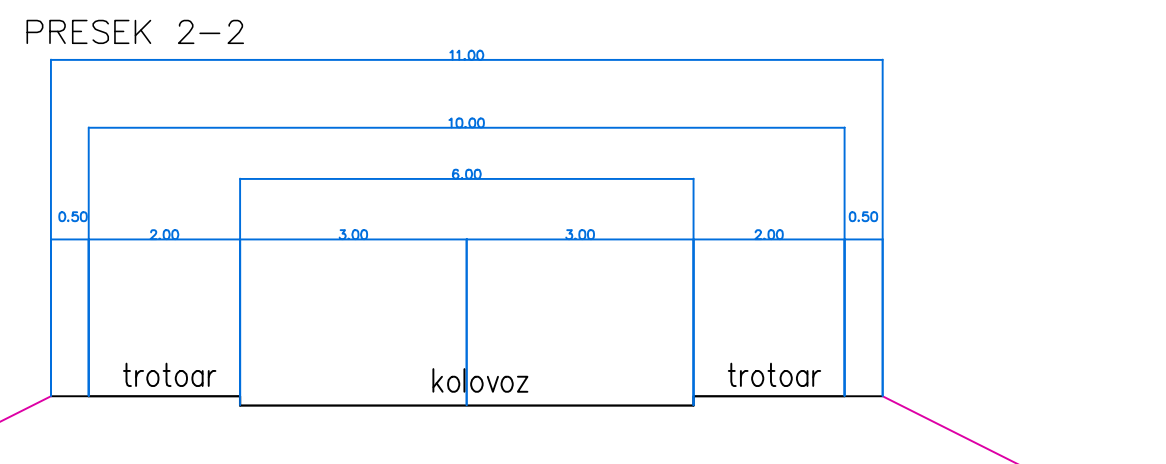
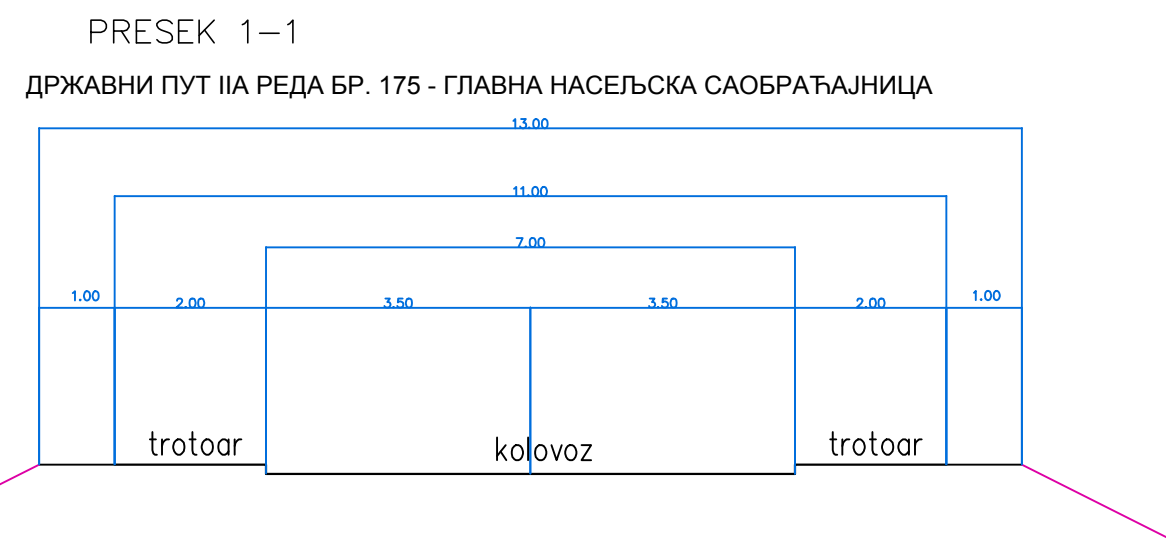
## 8. JAVNE ZELENE POVRŠINE

- |   |                   |
|---|-------------------|
|  | СКВЕР             |
|  | ПАРК ШУМА         |
|  | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО |
|  | УРЕЂЕНА ОБАЛА     |
|  | ШУМА              |

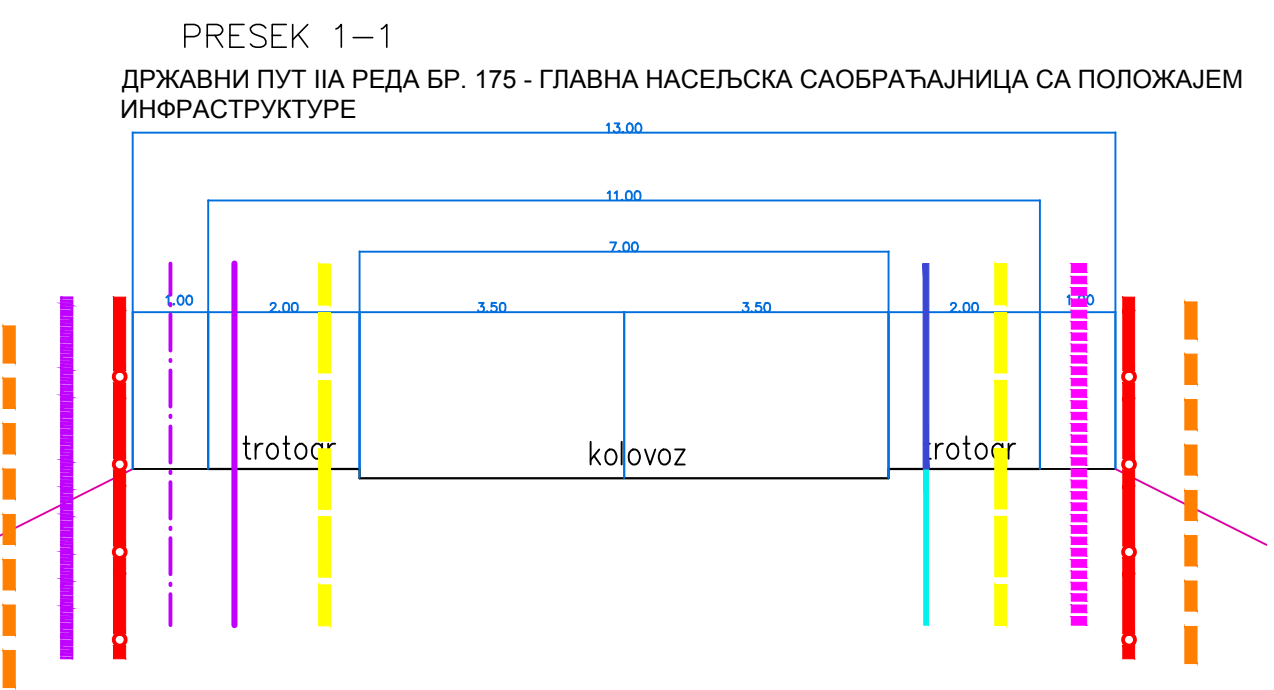
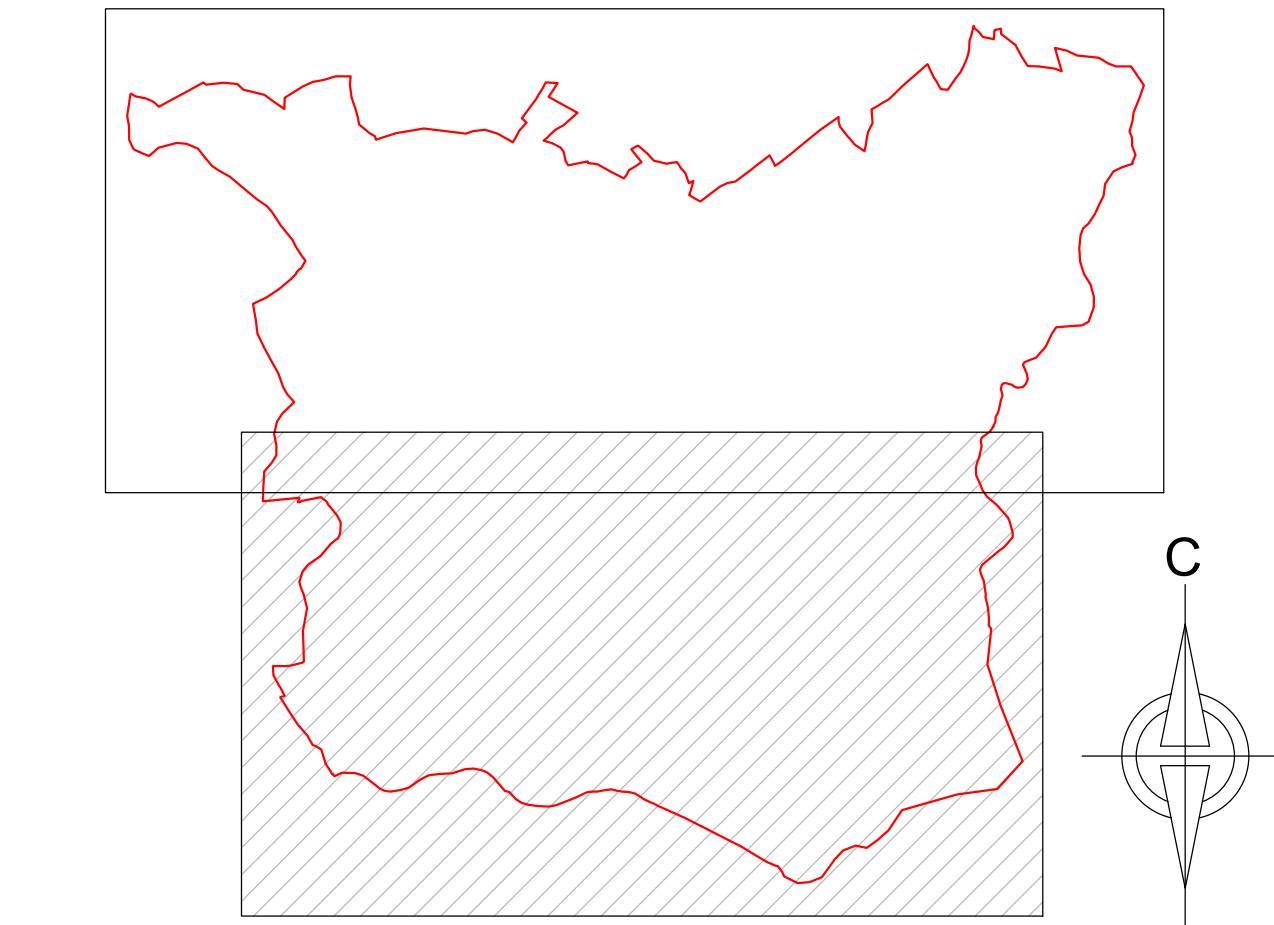
## 9. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

-  СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА БИЉАКА-ТАЧКЕ  
 СТАНИШТА ПРИОРИТЕТНА ЗА ЗАШТИТУ (ТРЕСЕТИШТА И СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА БИЉАКА)  
 ВИДИКОВЦИ





ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ Р : 200



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДИВЧИБАРЕ  
-трећа измена-



## КАНАЛИЗАЦИЈА

-  ПЛАНИРАНА ПРИМАРНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА  
 ПЛАНИРАНА СЕКУНДАРНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА  
ВОДОВОД  
 ПОСТОЈЕЋИ ГЛАВНИ ЦЕВОВОД  
 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ГАСОВОД

- |       |   |
|-------|---|
| ----- | ПЛАНИРАНА ПРИМАРНА МРЕЖА                  |
| ----- | ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА          |
| ----- | ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ОПТИЧКОГ КАБЛА            |
| ----- | ПОСТОЈЕЋА ТРАСА МРЕЖНОГ КАБЛА             |
| ----- | ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ПОДЗЕМНИХ ОПТИЧКИХ КАБЛОВ |

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирани кабловски вод 10kV  
Планирани кабловски вод 1kV

- граница измене и допуне ПГР-а

## РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И

## САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

P 1: 2500

лист бр. 036

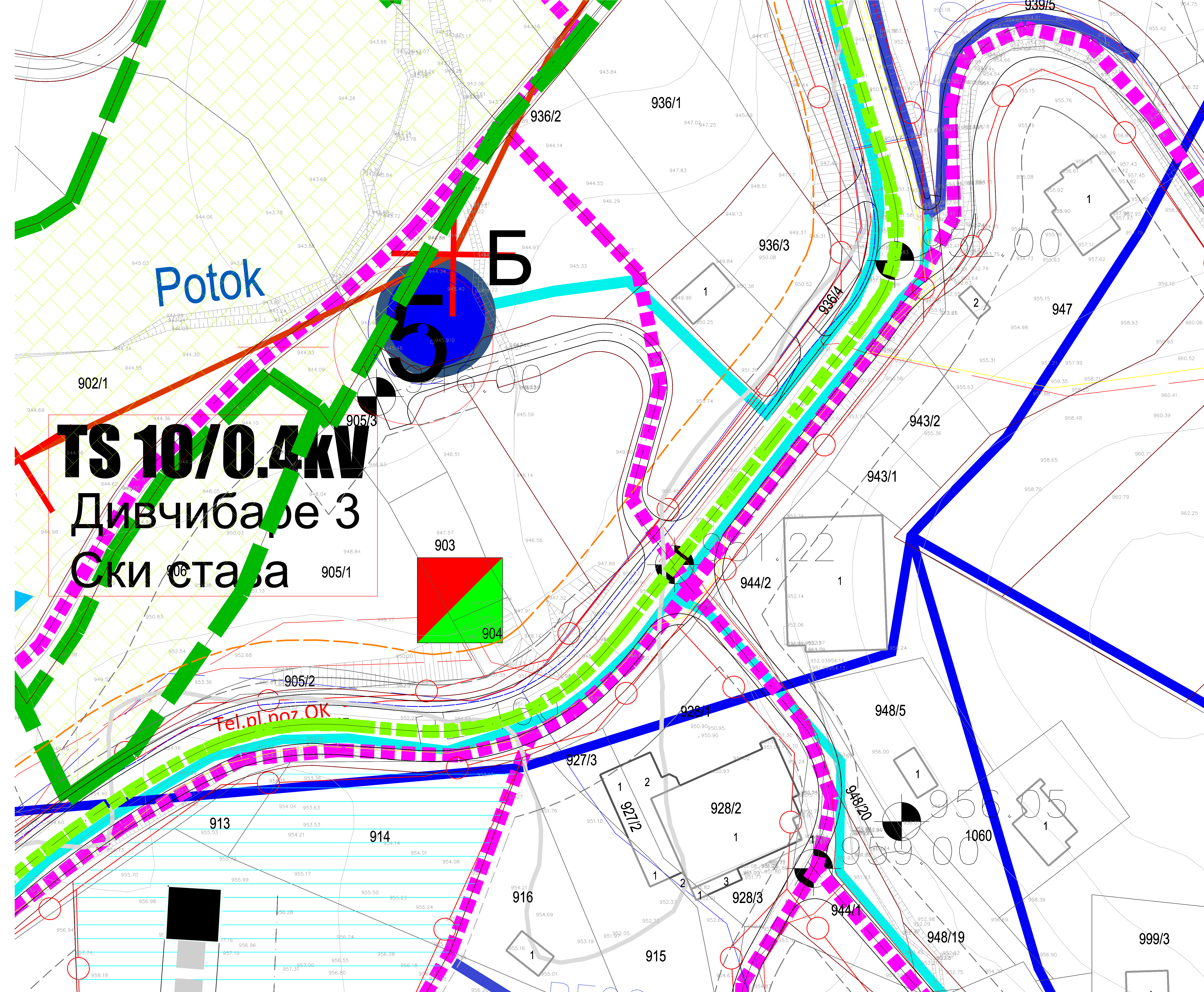


Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх

сентябрь, 2022.

Директор:  
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ









РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА  
Сектор за инспекцијске послове  
Одељење санитарне инспекције  
Одсек за санитарни надзор Ваљево  
Број : 530-53-197/2022-10  
Датум: 01.04.2022.године  
Ваљево, Карађорђева 31

### ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа града Ваљева  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру  
ВАЉЕВО  
Ул.Карађорђева бр. 64

**ПРЕДМЕТ:** Санитарни услови за потребе издавања локацијских услова и израду техничке документације за изградњу-проширење водоводног система локалног водовода Дивчибаре (водних објеката и водоводне мреже), категорија објекта Г, класификациона ознака 222210, на катастарским парцелама наведеним у захтеву и прилогу захтева К.О. Дивчибаре.

Вашим захтевом број ROP-VAL-8118-LOC-1/2022 од 30.03.2022.год. затражили сте, имајући у виду надлежност, од Одсека за санитарни надзор у Ваљеву, издавање услова за потребе издавања локацијских услова и за израду техничке документације за изградњу-проширење водоводног система локалног водовода Дивчибаре (водних објеката и водоводне мреже), категорија објекта Г, класификациона ознака 222210, на катастарским парцелама наведеним у захтеву и прилогу захтева К.О. Дивчибаре.

Уз захтев је приложена следећа документација и у електронском облику:

1. Идејно решење;
2. Остала документа захтева;
3. Пуномоћје;
4. Копија плана за катастарску парцелу;
5. Извод из катастра водова.

Законом о санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 125/04) је прописано да су објекти за снабдевање становништва водом за пиће, објекти за које санитарни инспектори издају услове за изградњу, сагласност на идејни пројекат и сагласност за коришћење наведеног водног објекта.

Законом о санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 125/04) је прописано, да санитарни инспектор у поступку израде урбанистичких планова, на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема.

У вршењу санитарног надзора над објектима који подлежу санитарном надзору, у поступцима изградње, односно реконструкције тих објеката, санитарни инспектор утврђује да ли је идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана и даје санитарну сагласност на идејни пројекат за:

- 1) објекте у којима се обавља здравствена делатност;
- 2) објекте за јавно снабдевање становништва водом за пиће;
- 3) објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја.

Санитарни инспектор утврђује да ли су наведени објекти изграђени, односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта.

Законом о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник РС“, бр. 15/16, 68/20 и 136/20) је прописано да јединица локалне самоуправе при изградњи објеката и уређењу простора за који се план припрема у насељеном месту обезбеђује здравствено исправну воду за пиће.

Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.гл.РС“ бр. 47/06) прописани су општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору.

**Објекат мора да се налази на простору:**

- 1) који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- 2) на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објекта из непосредног окружења;
- 3) који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта, као и броју и величини пратећих објеката који су у саставу главног објекта;
- 4) који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин;
- 5) непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине унутрашње саобраћајнице, стазе које се израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене. Површине у непосредном окружењу објекта које нису покривене чврстим материјалом морају бити озелењене, или уређене на начин којим се омогућава одржавање уредног хигијенског стања;
- 6) распоред више објеката који су у истом непосредном окружењу и чине технолошку целину одређује се на начин којим се спречава неповољан међусобни утицај објеката, као и укрштање технолошких путева за прљаво и чисто.

**Објекат се не може налазити:**

- 1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
- 2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- 3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Посебни санитарни услови се обезбеђују у складу са посебним правилницима за сваку врсту делатности.

**Област јавног водоснабдевања регулисана је следећим прописима:**

Законом о водама („Сл.гл.РС“ бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 ) је прописано да водне услове за припрему техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих водних објеката издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе по прибављању мишљења јавног водопривредног предузећа (чл. 115, 116, 117, 118 и 119.).

Законом о водама („Сл.гл.РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018) је прописано да су водни објекти за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе - водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају и да се око изворишта за снабдевање водом за пиће одређују зоне санитарне заштите изворишта (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/2008).



На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите.

Зоне санитарне заштите представљају заштићену област и одређују се у складу са хидролошким, хидрогеолошким и другим својствима земљишта и подсливова, врстом изворишта и његовог окружења, капацитетом изворишта и другим чиниоцима који утичу на издашност изворишта, а одржава на начин којим се не угрожава здравствена исправност воде на изворишту.

При планирању и изградњи објеката треба имати у виду чл.27, 28 и 29. **Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања** ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008):

### " Одржавање зоне III

#### Члан 27.

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка.

### 2. Одржавање зоне II

#### Члан 28.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

### 3. Одржавање зоне I

#### Члан 29.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности које нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Захтев за одређивање зона санитарне заштите подноси орган јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази извориште за које су елаборатом предвиђене зоне санитарне заштите.“

**Дистрибутивна мрежа воде за пиће –цеви се постављају издвојено од канализационих, а ако мора да се нађу на истом месту увек изнад канализационих издвојене непропусним материјалом. Цеви се постављају на простору погодном за прилаз ради замене и одржавања.**

Законом о предметима опште употребе («Сл.гл. РС» бр. 25/2019) је прописано да материјали и предмети који долазе у контакт са храном укључујући и активне и интелигентне материјале и предмете који долазе у контакт са храном, производе се у складу са добром произвођачком праксом тако да, у уобичајеним или очекиваним условима употребе, **не преносе своје састојке у храну у количинама које би могле да:**

- 1) угрозе здравље људи,
- 2) проузрокују неприхватљиву промену у саставу хране,
- 3) проузрокују погоршање сензорних својстава хране.

При планирању и изградњи резервоара и цевовода који повезује и постојеће резервоаре чисте воде, треба испоштовати и одредбе **чл. 31. и чл. 32. Закона о безбедности хране** („Сл. гласник РС“, број 41/2009 и 17/2019) којим је прописано да су субјекти у пословању храном у свим фазама производње, прераде и промета хране којом управљају, дужни да обезбеде да храна испуњава услове прописане овим законом и Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/2019). Истим законом је прописано да у свим фазама производње, прераде и промета хране мора бити обезбеђена **следљивост**.

Dejan Tadić

100078742-01

05976770028

Digitally signed by

Dejan Tadić

100078742-0105976

770028

Date: 2022.04.01

12:04:00 +02'00'

ШЕФ ОДСЕКА

Дејан Тадић



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:135911/2-2022

ДАТУМ:01.04 .2022.год  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ  
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ  
БЕОГРАД  
Београд,Булевар  
Уметности 16а

**ГРАД ВАЉЕВО**  
**Градска управа града Ваљева**  
**Одељење за урбанизам,грађевинарство, саобраћај и заштиту**  
**животне средине**

**ПРЕДМЕТ: ROP-VAL-8118-LOC-1/2022**

Захтев за издавање техничких услова за потребе издавања локациских услова и израду пројектне документације за проширење локалног водовода Дивчибаре, на кат.пар.бр. 474; 475/5; 498/1; 531; 538; 539/5; 540/1; 540/2; 544/1; 556/4; 557; 558/2; 559; 560; 561/1; 561/3; 568/3; 568/7; 569/1; 578/2; 579/2; 579/4; 579/5; 580/4; 600; 601/3; 603/3; 605/18; 606; 608/1; 608/6; 608/7; 615/2 621/2; 621/3; 624/2; 624/3; 628/2; 628/3; 629/1; 629/2; 902/1; 929; 1020/1; 1023; 1024; 1027; 1029; 1030; 1034/2 К.О. Дивчибаре

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова, за проширење локалног водовода Дивчибаре. Дирекција за технику Београд је извршила орјентационо уцртавање постојећих тк каблова на приложеним подлогама .

Постојећа кабловска тк мрежа изграђена је у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу . На достављеној ситуацији уцртани су:

- подземни мрежни тк кабл љубичастом бојом .
- подземна оптичка тк мрежа црвеном бојом

На ситуацији се види да ће наши каблови доћи под удар планираних радова и дају се следећи услови:

## У С Л О В И:

1. Пре почетка било каквих грађевинских радова потрбно је извршити трасирање и обележевање трасе постојећих каблова помоћу инструмента тргача каблова ( или пробни шлицева) како би се дефинисао тачан положај и дубина тк каблова , да би се затим одредио начин заштите тк каблова уколико су угрожени. Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор- извођач радова је у обавези да 7 (седам) дана пре почетка радова у писаној форми обавести , ради вршења надзора
- Извршну јединицу Ваљево са седиштем у Ваљеву ул. Вука Карађића бр.5 014/215 2000 за мрежне каблове и 014/220-398 за оптичке каблове.
- Заштиту – обезбеђење постојећих тк каблова извршити пре почетка

**извођења било каквих грађевинских радова.**

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ТК каблова, а који су орјентационо уцртани на достављеном ситуационом плану, и како би се обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК каблова **изводи искључиво ручним путем без употребе механизације**, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слезања, пробни шлицеви и сл.)

2. На местима где се Ваша траса поклапа са нашом постојећом трасом **потребно је да померите Вашу трасу на супротну страну пута**. Уколико то није могуће из било којих разлога дозвољено минимално растојање од наше трасе је 0,5 м.
3. На местима где се трасе укрштају посебно водити рачуна, **ископ рова вршити искључиво ручно**, а дозвољено минимално растојање је 0,5 м с тим да траса водоводне цеви иде испод трасе постојећег тк кабла.
4. Постојећи тк каблови обезбеђују и носе значајан тк саобраћај и било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање саобраћаја, односно адекватан приступ тк кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим. **У случају евентуалног оштећења тк каблова или прекида тк саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.**

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

**А. Прилог: 1х ситуација**

С поштовањем,

**ОДОБРАВА**

**Шеф службе**

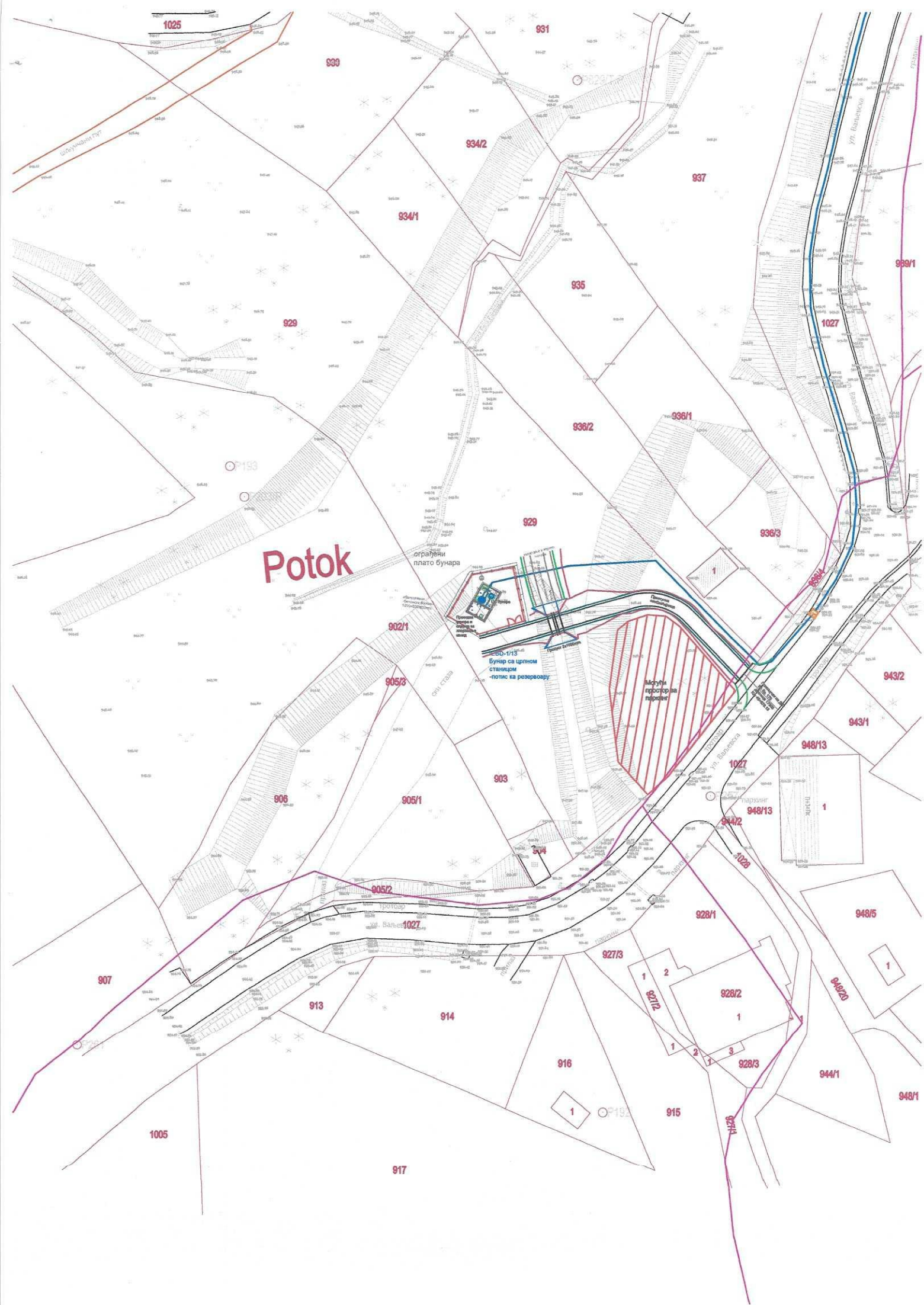
Goran  
Filipović

200016286

Digitally signed by  
Goran Filipović  
200016286  
Date: 2022.04.01  
12:56:55 +02'00'

**Вук Раичевић дипл.инж.елек.**





JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"  
ВУКА КАРАЏИЋА 26  
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31  
ПИБ 100070077  
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



## GRAD VALJEVO

Gradska uprava grada Valjeva  
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,  
saobraćaj i zaštitu životne sredine  
Karadorđeva br. 64  
Valjevo

Broj: 01-1818/2

Datum: 04.04.2022.god

CEOP-APR: ROP-VAL-8118-LOC-1/2022

**PREDMET:** Izdavanje uslova za projektovanje-Investicija i proširenje lokalnog vodovoda Divčibare (uključivanje bunara u vodovodni sistem Divčibare)

Na vaš zahtev br. 01-1818/1 od 31.03.2022.god. na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna i fekalna kanalizaciona mreža na predmetnom području.

Za potrebe snabdevanja korisnika na području turističkog mesta Divčibare JKP "Vodovod Valjevo" poseduje vodovodni sistem koji obuhvata vodozahvat iz mikroakumulacije na Čalačkom potoku, postrojenje za prečišćavanje vode za piće (PPV Divčibare), vodovodnu mrežu i rezervoar čiste vode (2x200m<sup>3</sup>).

U periodu od 2006. godine do danas došlo je do širenja vodovodne mreže i povećanja broja korisnika, odnosno povećanja potrošnje posebno u periodima raspusta i državnih praznika, čije potrebe postrojenje sa proizvodnim kapacitetom od maksimalno 8,0 l/s ne može da zadovolji

Zbog lošeg kvaliteta sirove vode primenjena su tehnološka rešenja prerade kod kojih se vrši kontinualno doziranje hemikalija u velikim količinama, pri čemu je kvalitet vode za piće na gornjim vrednostima maksimalno dozvoljenih koncentracija (MDK) koje propisuje Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za piće.

Obzirom na činjenicu da je nije moguće povećati proizvodne mogućnosti postojećeg vodoprivrednog sistema Divčibare, urađen Elaborat o rezervama podzemnih voda na prostoru turističkog mesta Divčibare. Rezultati prikazani u elaboratu su pokazali da su podzemne vode prihvatljivog kvaliteta i da imaju kapacitet dovoljan za podmirenje dela nedostajućih količina vode u vodovodnom sistemu Divčibare.

Na osnovu ovog zaključka na području turističkog mesta Divčibare realizovana su dva bunara i to:

- bunar kod „Pepe“ (IEBD-1/13), kapaciteta Q=3,0 l/s (H=100m)
- bunar kod Odmarališta „Stevan Filipović“ (IEBSF-1/13), kapaciteta Q=5,0 l/s (H=85m).

Na osnovu svega napred navedenog se jasno vidi da pitanje rešavanja poboljšanja vodosnabdevanja u budućnosti ide u pravcu maksimalnog iskorišćenja kapaciteta podzemnih voda, dokazanog kvaliteta (sa overenim rezervama) i njihovog inkorporiranja u postojeći vodovodni sistem Divčibare.



JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"  
ВУКА КАРАЏИЋА 26  
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31  
ПИБ 100070077  
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



Projektom predvideti izgradnju odgovarajućih crpnih stanica (sa prekidnom komorom, hlorinatorom i automatikom za pumpe u CS) na lokacija postojećih bušotina, sa zonama sanitarne zaštite, izgradnju magistralnih-potisnih cevovoda, rekonstrukciju postojećeg rezervoara pitke vode (zatvaračnica) i izgradnju novog rezervoara ( $V=2 \times 300 \text{ m}^3$ ), kao i realizaciju sistema za nadzor i upravljanje (SCADA) nad objektima u vodovodnom sistemu.

Trasu cevovoda definisati na osnovu inženjersko-geoloških i geotehničkih uslova gradnje. Voditi računa da se, gde god je to moguće, izbegnu tresetišta i zabarene deonice.

Na delu prolaska u zoni mosta potisni cevovod predvideti kao predizolovani, kaciti za most, obavezno izbeći trasu ispod korita reke.

Predvideti promere potisnih cevovoda PEØ160mm, PEØ110mm, izbegavati nestandardne cevovode PEØ125mm ili PEØ140mm.

Kota dna novoprojektovanog rezervoara ne sme biti niža od postojećeg.

Kod ukrštanja vodovodne mrežom sa postojećim instalacijama (PTT, EPS.....) voditi računa da se ukrštaju pod pravim uglom i minimalno odstojanje bude 0,5 m, dok kod paralelnog vođenja horizontalno odstojanje mora biti oko 0,5 m (u zavisnosti od uslova na terenu).

Referent



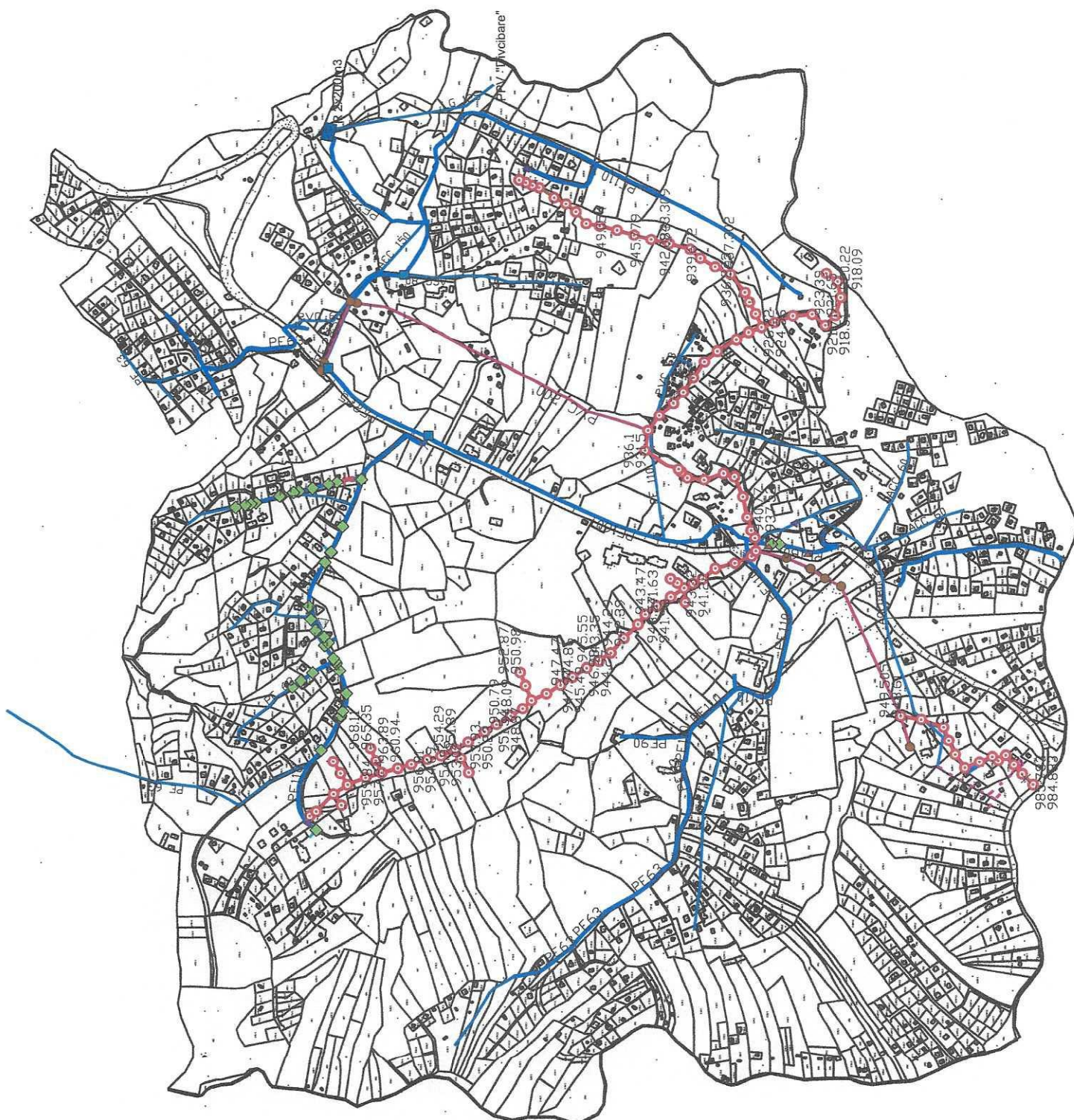
JKP „Vodovod Valjevo“  
Sektor Tehničko projektantskih poslova  
Rukovodilac

Snežana Nenadović, dipl.inž.građ.

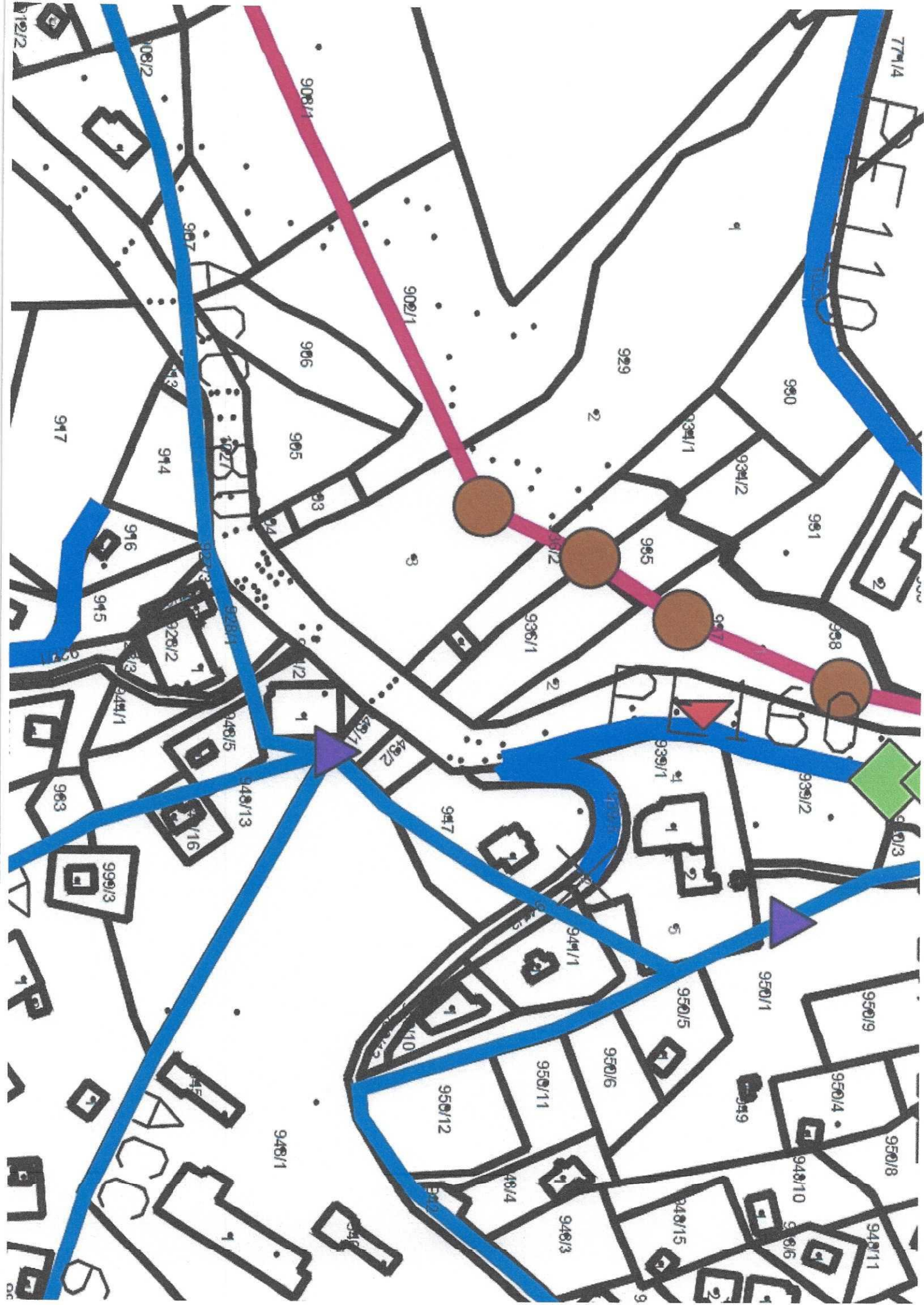
Snežana  
Nenadović

Digitally signed by  
Snežana Nenadović  
Date: 2022.04.04  
13:35:28 +02'00'











**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"СРБИЈАВОДЕ" Београд**  
**Водопривредни центар "Морава" Ниш**  
**Секција "Ужице" Ужице**

**Број: 3455/1**  
**Датум: 06.04.2022. година**  
**Н И Ш**  
**Ј.Ј.**

На основу чл. 113., 115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Градске управе, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине града Ваљево, бр. ROP-VAL-8118-LOC-1/2022 од 31.03.2022. године (наш бр. 3455 од 31.03.2022. год.), у име инвеститора, Града Ваљево, Карађорђево бр. 64, 14000 Ваљево (МБ:07137010), а преко свог пуномоћника, Привредног друштва „Веохперт десинг“ доо из Београда, ул. Рузвелтова бр. 23 (МБ: 21354465), које заступа директор Јанко Радовановић (ЈМБГ: 0704987782843), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ Морава"Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица издаје:

**ВОДНЕ УСЛОВЕ**

у поступку израде техничке документације за изградњу и проширење локалног водовода  
Дивчибаре у КО Дивчибаре, град Ваљево

Одређују се технички и други захтеви, у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројеката за изградњу и проширење локалног водовода Дивчибаре, на кат.парц.бр.:474, 475/5, 498/1, 531, 538, 539/5, 540/1, 540/2, 544/1, 556/4, 557, 558/2, 559, 560, 561/1, 561/3, 568/3, 568/7, 569/1, 578/2, 579/2, 579/4, 579/5, 580/4, 600, 601/3, 603/3, 605/18, 606, 608/1, 608/6, 608/7, 615/2, 621/2, 621/3, 624/2, 624/3, 628/2, 628/3, 629/1, 629/2, 902/1, 929, 1020/1, 1023, 1024, 1027, 1029, 1030, 1034/2 све КО Дивчибаре, град Ваљево. Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222210 и 222220.

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, израду планских докумената, извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 129 од 06.04.2022. год.

За израду техничке документације потребно је усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:



- 1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта, на предметним катастарским парцелама у зони изградње;
- 1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
- 1.4. Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим се извођењем може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим. Планираним радовима мора се обезбедити стабилност обала и дна водотока и непроменљиве хидрауличке параметре режима течења, уз поштовања услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, проноса наноса, евентуалних ерозивних процеса, итд;
- 1.5. Техничком документацијом предвидети да приликом надземног прелаза преко водотока качењем заштитне колоне на носећу конструкцију моста не дође до смањивања протицајног профила испод моста. За подземни прелаз преко регулисаног водотока потребно је обезбедити постављање заштитне колоне на мин. 1,00 m испод дна регулисаног водотока. За подземни прелаз испод нерегулисаног водотока потребно је обезбедити постављање заштитне колоне на мин. 1,5 m испод дна водотока. Приликом извођења земљаних радова (ископ и насипања у обалама за потребе изградње), одреди место одлагања материјала, које не сме бити на обалама и у кориту водотока. За време извођења радова забрањује се постављање скела и других препрека у водоток;
- 1.6. У случају да дође до негативних утицаја на режим вода услед нестручног руковања или хаварије на цевоводу, корисник је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку;
- 1.7. Техничком документацијом предвидети осигурање цевовода од штетних дејстава које могу настати од појаве великих вода;
- 1.8. Водоснабдевање пројектовати тако да квалитет воде мора да буде према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће (Сл.лист СРЈ бр.42/98 и 44/99) уз обавезу плаћања накнаде за захваћене воде према Уредби о висини накнаде за воде (Сл.гласник Р.Србије бр.36/17) и уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, предузимања мера за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће, обезбеђења техничке исправности уређаја на водоводној мрежи;
- 1.9. Документацијом је потребно дефинисати количине воде које се могу захватити са предметних бунара на наведеним парцелама (за сваки посебно), тако да оне буду у границама обновљивих резерви:
  - 1.) Да се уради биланс потребних и расположивих вода по количинама и квалитету, на основу истражних радова на предметним локацијама;
  - 2.) Да се прибави решење од министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода, за сваки новопланирани бунар;
  - 3.) Документацију ускладити са Правилником о садржини елабората о условима експлоатације подземних вода или хидрогеотермалних ресурса, односно петрогеотермалних ресурса и условима и начину вршења техничке контроле елабората, („Сл.гласник РС“, бр. 7/2018);
- 1.10. Експлоатацију подземних вода вршити искључиво наменски за одобрену сврху, у пројектној документацији дефинисати зоне санитарне заштите око објеката водовodne мреже (око изворишта-бунара, црпних станица, резервоара, прекидних комора) у складу са важећим Правилником о зонама санитарне заштите;
- 1.11. Намеравани експлоатациони капацитет изворишта подземних вода образложити потребама за водом за водоснабдевање. Приказати биланс потребних и расположивих количина вода (квалитативан и квантитативан) и према њему



- дефинисати динамику експлоатације подземне воде из изворишта. У зависности од квалитета захваћене воде дефинисати потребне мере за третман захваћених вода;
- 1.12. Извршити анализу утицаја захватања подземних вода на шири локалитет и предузети потребне мере да не дође до евентуалног угрожавања изворишта других корисника;
  - 1.13. Коришћење подземних вода дефинисати према подацима из мерења расположивих количина на постојећим бушеним бунарима (на основу истражних радова) и на основу решења Министарства рударства и енергетике о разврстаним и овереним резервама подземних вода;
  - 1.14. Обезбедити сву неопходну опрему и уређаје за мерење количине и квалитета захваћене подземне воде. Морају се предузети све мере за заштиту подземне воде од загађења;
  - 1.15. За испусте за пражњење цевовода у случају испирања, хаварије цевовода, обезбедити техничко решење којим се не угрожавају објекти и земљиште уз потисни цевовод. Приликом испуштања вода из цевовода током дезинфекције цевовода не сме се погоршати квалитет вода у реципијенту;
  - 1.16. Да се изврши процена угрожености изворишта од великих вода реке Беле Каменице, те према потреби извршити заштиту у складу са ризиком од поплава, да локација буде обухваћена Оперативним планом за заштиту од поплава, у складу са чл. 55. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
  - 1.17. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати положај цевовода, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати утицај планираног објекта на режим вода као и утицај вода на објекат, као и све остале битне елементе који се односе на детаљ прелаза преко водотока;
  - 1.18. У случају извођења радова на регулацији река и других мањих водотокова, на месетима где се траса планираног цевовода приближава или укршта са водотоком, а ако се за тим укаже потреба, инвеститор је дужан да измести део трасе и исту прилагоди условима регулације.
2. Динамика и технологија извођења радова на изградњи цевовода не сме да угрози прописани квалитет вода водотока, не сме да онемогући одбрану од поплава и мора да омогући несметани режим вода и наноса;
  3. Предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла и клизање терена услед извођења радова и експлоатације објекта;
  4. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
  5. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

### О б р а з л о ж е њ е

Градска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине града Ваљева, а у име инвеститора, Града Ваљева, Карађорђева бр. 64, 14000 Ваљево (МБ:07137010), поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове ROP-VAL-8118-LOC-1/2022 од 31.03.2022. године, ради добијања водних услова за изградњу и проширење локалног водовода Дивчибаре у КО Дивчибаре, град Ваљево.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- ИДР - 0 – Главна свеска, Инвестиција на проширењу локалног водовода Дивчибаре, на К.П. КО Дивчибаре, општина Ваљево, пројектант „Beoxpert desing“ доо, Београд.



главни пројектант Жељко Димовски, диг, лиценца број: 314 N728 14, број техничке документације: 2021-N86-0, Београд, јануар 2022. године;

- ИДР – Сепарат за ЈП „Путеви Србије“, Инвестиција на проширењу локалног водовода Дивчибаре, на К.П. КО Дивчибаре, општина Ваљево, пројектант „Beoxpert desing“ доо, Београд-, одговорни пројектант Жељко Димовски, диг, лиценца број: 314 N728 14, број техничке документације: 2021-N86-1, Београд, јануар 2022. године;
- ИДР – Е01 – Хидролошка студија, Инвестиција на проширењу локалног водовода Дивчибаре, на К.П. КО Дивчибаре, општина Ваљево, пројектант „Beoxpert desing“ доо, Београд-, одговорни пројектант Предраг Срна, диг, лиценца број: 314 2484 03, број техничке документације: 2021-N86-E01, Београд, децембар 2021. године;
- ИДР - 1 – Пројекат инжењерског објекта, Инвестиција на проширењу локалног водовода Дивчибаре, на К.П. КО Дивчибаре, општина Ваљево, пројектант „Beoxpert desing“ доо, Београд-, главни пројектант Жељко Димовски, диг, лиценца број: 314 N728 14, број техничке документације: 2021-N86-1, Београд, јануар 2022. године;
- Овлашћење на име, Јанко Радовановић из Београда, ЈМБГ: 0704987782843;
- Копија катастарског плана водова за више К.П. КО Дивчибаре, издата од стране РГЗ СКН - Одељење за катастар водова Ваљево, бр. 956-305-6354/22 од 21.03.2022. године;
- Орто фото подлоге;
- Захтев за извод катастра водова;
- Копија плана, Размера 1:2500, РГЗ СКН Ваљево, бр. 952-04-013-5650/2022 од 25.03.2022. године;
- Информација о локацији, бр. 350-210/2022-07 од 30.03.2022. године, Град Ваљево, Градска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне;
- Захтев за услове:
  - ЈКП „Водовод“ Ваљево,
  - Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево,
  - Телеком Србија, извршна јединица Ваљево,
  - ЈП „Путеви Србије“,
  - Министарство здравља – Сектор за санитарни надзор,
  - ЈВП „Србијаводе“.

На основу преузете и расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Циљ изградње и проширења локалног водовода Дивчибаре је побољшање постојећег снабдевања водом за пиће на подручју туристичког места Дивчибаре и обезбеђење довољних количина питке воде, а све ради смањења проблема у водоснабдевању у време повећане посете туристичком месту и немогућности снабдевања корисника који се налазе у висинским зонама. Пројектом је предвиђено проширење постојеће водоводне мреже кроз ангажовање локалних капацитета у води путем коришћења подземних вода на територији насеља, првенствено укључивањем постојећих бунара у систему водоснабдевања, капацитета од 3 до 5 l/s. Да би се постојећи, као и будући бунари укључили у водоводни систем Дивчибаре, неопходна је изградња новог резервоара питке воде са запремином од 600 m<sup>3</sup>, на локацији постојећег резервоара (2x200 m<sup>3</sup>).

Уједно, неопходно је извршити реконструкцију и проширење капацитета водоводне мреже са унапређењем и модернизацијом објеката постојећег водоводног система.

Изградња и проширење водоводне мреже се састоји из следећих објеката:

- Изворишта – бушени бунари са пумпним станицама,
- Прекидна комора,
- Станице за хлорисање,
- Пумпне станице хлорисане воде,
- Потисне мреже – 3 крака укопаних цевовода са пратећом опремом,



- Шахте са анализатором садржаја хлора и уређајем за додатно хлорисање и
- Резервоара са пратећим објектима и уређењем терена.

Поред наведеног, планирани су и објекти за:

- Заштиту изворишта од поплава,
- За успостављање зона санитарне заштите и
- Даљински надзор и управљање објектима система.

Извориште ће се формирати као бушени бунари на два локалитета:

- Локалитет 1. у близини хотела „Пепа“ на КП 929 КО Дичибаре, процењене издашности 3 l/s и
- Локалитет 2. у оквиру комплекса дечијег одмаралишта „Стефан Филиповић“ на КП 475/5 КО Дивчибаре, процењеног издашности 5 l/s.

Дистрибутивна мрежа – неопходна је изградња нове дистрибутивне мреже у дужини од 2905 m. Предвиђен је цевовод D150 mm, са уградњом ваздушних вентила и испуста на траси, којим ће се омогућити сигуран рад мреже. Дуж целе трасе цевовода изузев на местима укрштања са путном и водопривредном инфраструктуром, планирано је укопавање у ров дубине 1,2 m. Мрежа се састоји из 3 (три) крака.

Крак 1. је предвиђен од Изворишта 1 до укрштања на КП 583 КО Дивчибаре у дужини од од L1=1050 m. Траса цевовода се пружа паралелно са државним путем ПА реда бр.175 у дужини од 850 m.

Крак 2. је предвиђен од Изворишта 2 (парцела одмарлишта „Стеван Филиповић“) до укрштања на КП 583 КО Дивчибаре у дужини од L2=1155 m. Траса цевовода се пружа поред локалног пута и на крају се укршта са државним путем ПА реда бр.175.

Крак 3. предвиђа спајање крака 1 и крака 2 на КП 583 КО Дивчибаре у бетонском шахту, са затварачем. Даље линија цевовода иде преко више кат.парц. до новопланираног резервоара. Дужина крака 3 је 700 m.

Изградња новог резервоара планирана је на КП 629/2 КО Дивчибаре, запремине око 600 m<sup>3</sup>, са 2 подеоне коморе од по 300 m<sup>3</sup>. У оквиру резервоарског комплекса планирано је партерно уређење терена, као и оградивање локације резервоара.

Обзиром да је извориште на локацији 1 у близини корита реке Бела Каменица и да на једном делу долази до укрштања реке са будућом трасом цевовода (крак 1), неопходно је уређење корита и заштита изворишта од великих вода повратног периода Q<sub>1%</sub>.

Предвиђена је заштита будућих водоизворишта и формирање зона санитарне заштите у складу са важећим законом, обзиром да се налазе у насељеном делу, неопходно је предвидети мере за ублажавање и контролу негативних утицаја и акцидентних ситуација.

Цео систем ће се пратити постојећим SCAD системом надзора и даљинског управљања.

**Забрањено је постављање инсталација на деоници цевовода у зони водотокова испод линије усека за велику воду, минимална удаљеност од наведене линије мора бити 5 m.**

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 28) објекти јавног водовода и канализације, изузев водних објеката јавног водовода за насеља већа од 20.000 становника и водних објеката у саставу канализације и за систем одвођења атмосферских вода насеља мањих од 20.000 становника.

Сагласно чл. 6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), река Бела Каменица се убраја у воде II реда, подслив Западна Морава, водно подручје Морава.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: бр. 1.1.-1.18., техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу, у складу са одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017), смерницама из Водопривредне основе Републике Србије - Уредба ("Сл. гласник РС", број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -



одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, ...).

Услови број 2. и 3. дати су у складу са чл. 133. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), инвеститор је у обавези да поштује дата ограничења.

Услов број 4. дат је у складу са чл. 118.а Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

Услов број 5. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

Доставити:

- *Подносиоцу захтева*
- *Водна књига*
- *Архива*

Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

**Dragana** Digitally signed  
Драгана Симић  
**Simić**

200026014

Simić 200026014

Date: 2022.04.06  
12:46:40 +02'00'

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

**Подаци од значаја за Водну књигу:**

**1. ОПШТИ ПОДАЦИ**

**1.1. Инвеститор**

- Назив: ГРАД ВАЉЕВО
- Матични број: МБ: 07137010
- Седиште: ул. Карађорђева бр. 64
- Град: 14000 Ваљево
- Насеље: /

**1.2. Издато решење:**

- Назив надлежног органа: ЈВП „Србијаводе“ Морава Ниш
- Број решења: 3455/1
- Датум: 06.04.2022. године

**2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Тип објекта: предметни објекат припада типу објеката број 28

**2.1. Назив објекта:** локални водовод Дивчибаре

**2.2. Административни положај:**

**2.3. Град/општина:** Ваљево

**2.4. Насеље:** Дивчибаре

**2.5. Хидрографски положај:**

- Слив: река Бела Каменица, водно подручје Морава, подслив Западна Морава (водоток, акумулација, језеро, подземна вода): река Бела Каменица
- Ток уз објекат (јавна канализација, канал, поток, водоток): водоток

**2.6. Област водопривредне делатности:** Заштита вода од загађивања и заштита од штетног дејства вода

Основни карактеристични податак: проширење система водоснабдевања туристичког насеља Дивчибаре и изградња нове дистрибутивне мреже у дужини од 2905 m.

**3. ОСТАЛИ ПОДАЦИ**

**3.1. Обрађивач:** Југослав Јовановић, дипл. инж. шум. за бујице

**3.2. Промене у подацима, број и датум (решења о измени, закључка о исправци, решења о укидању, решења о поништењу): /**

Напомена: /





Београд, Булевар краља Александра бр. 282

[www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

ROP-VAL-8118-LOCH-2-HPAP-1/2022

Датум: 10.05.2022. године

Интерни број: НК 92

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Булевар краља Александра бр. 282, Београд, као ималац јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), на основу члана 17. став 1. тач. 2 Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон) издаје:

### УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- I. Подносиоцу захтева: Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, Градске управе Града Ваљево за Инвестиција и проширење локалног водовода Дивчибаре, на кп број 474, 475/5, 498/1, 531, 538, 539/5, 540/1, 540/2, 544/1, 556/4, 557, 558/2, 559, 560, 561/1, 561/3, 568/3, 568/7, 569/1, 578/2, 579/2, 579/4, 579/5, 580/4, 600, 601/3, 603/3, 605/18, 606, 608/1, 608/6, 608/7, 615/2, 621/2, 621/3, 624/2, 624/3, 628/2, 628/3, 629/1, 629/2, 902/1: 929, 1020/1, 1023, 1024, 1027, 1029, 1030 и 1034/2 све КО Дивчибаре, Град Ваљево, категорије „Г“ и класификационог броја 222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) и категорије „Г“ и класификационог броја 222220 – Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане(чесме), хидранти (у даљем тексту: предметне инсталације).

**НАПОМЕНА: ОВИ УСЛОВИ СЕ ОДНОСЕ ИСКЉУЧИВО НА ПОСТАВЉАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ПОРЕД И ИСПОД ДРЖАВНОГ ПУТА.**

**САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ ПРИСТУПНОГ ПУТА РАДИ ПРИСТУПА БУНАРУ Б-1 "ПЕПА" НЕОПХОДНО ЈЕ РАЗРАДОМ КРОЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УСАГЛАСИТИ СА САОБРАЋАЈНИМ ПРИКЉУЧКОМ ЗА КП БРОЈ 936/3 КО ДИВЧИБАРЕ ЗА КОЈИ СУ ИЗДАТИ УСЛОВИ ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БРОЈ ROP-MSGI-34631-LOC-1-HPAP-6/2021 ОД 26.11.2021. ГОДИНЕ. КОД УТВРЂИВАЊА ФАЗНОСТИ ИЗГРАДЊЕ НЕОПХОДНО ЈЕ ПЛАНИРАТИ ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ КАО ПРВУ ФАЗУ ТЈ. ПРЕ ИЗГРАДЊЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА БУНАРУ.**

- II. Предметне инсталације су идејним решењем планиране на локацији:

➤ **Поред и испод државног пута IIА реда број 175**

(деоница број 17505 од чвора број 17503 Брежђе на кт 28+203 до чвора број 17504 Дивчибаре на кт 47+285) (у даљем тексту: предметни пут)

- **поред пута** на оријентационој стационажи од кт 45+355.75 до кт 46+673.92 са десне стране пута у правцу раста стационаже на кат.парц.број из идејног решења;
- **испод пута** на оријентационој стационажи код кт 45+355.75 на кат.парц.број из идејног решења.

Напомена: категорија, број пута, деоница, путна стационажа чворова према Референтном систему мреже државних путева у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015).

- III. Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде:

- **Локацијских услова** за изградњу предметних инсталација;
- **Техничке документације** за изградњу предметних инсталација.

Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред и испод предметног пута уз испуњење следећих услова:

**1. Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног пута:**

- усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр.50/2011), другим техничким прописима или са планском документацијом и техничком документацијом за делове државних путева у изградњи;





- траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред, испод и изнад предметних путева, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

**2. Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:**

- предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила државног пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа/усека или канала) (уколико предметни пут нема кананал или није у насипу/усеку као крајњу тачку попречног профила узети спољну стану банке/берме);
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по путним објектима осим моста на km 46+444 и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где је изграђен тротоар предметне инсталације планирати минимално 1,50 m од ивице коловоза (најмање растојање од ивице коловоза до ивице шахте мора износити 1,50 m) и мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев; пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;
- није дозвољено постављање надземних елемената и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
- **постављање инсталација по мосту** планирати качењем носача о конзолу пешачке стазе, који мора бити удаљен од главног носача објекта и конзоле мин. 10 cm ради одводњавања и проветравања, са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина, уколико исто не угрожава стабилност путног објекта;
- у случајевима да објекат нема конзолу инсталацију планирати бочним качењем за носач конструкције који мора бити удаљен од главног носача објекта мин. 10 cm ради одводњавања и проветравања, са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина, уколико исто не угрожава стабилност путног објекта;
- **за постављање предметних инсталација преко моста потребно је прибавити сагласност пројектанта путног објекта или пројектне организације која је уписана у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и која има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта који имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката;**
- планирати предметну инсталацију тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

**3. Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:**

- предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице државног пута, у заштитној цеви дужине најмање путно земљиште са обе стране пута;
- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- заштитну цев поставити механичким подбушивањем на свим деоницама где је паралелно вођење ван коловоза;
- темељне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу путног земљишта, односно минимално 1 m од крајње тачке попречног профила;
- пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50 m од коте коловозне конструкције односно минимално 1,2 m испод дна канала.

**Потребно је локације предметних инсталација планирати у складу са напред наведеним условима.**

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута.

Техничку документацију, потребно је да изради предузеће, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта која имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.





Техничка документација треба да садржи:

- **ситуациони план** на катастарско-топографској подлози на коме су обележене тачне стационаже предметног пута на почетку и крају паралелног вођења инсталација, на месту укрштаја, на местима путних објеката, на месту промене пречника инсталација, на местима уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу;
- **попечне профиле предметног пута** на почетку и крају паралелног вођења инсталација, на месту укрштаја, на местима путних објеката, на месту промене пречника инсталација, на местима уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу са свим елементима пута и границама парцела на којима се налази пут, у размери 1:100/100, и то са уцртаним положајем инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (стационажа пута, пречник инсталације, и др.);
- **технички опис** којим се дефинише траса инсталације са свим својим елементима као и опис технологије извођења радова;
- **детаље, статички прорачун и др;**
- **табеларни преглед постављања предметних инсталација** поред и испод предметних путева, који мора бити сачињен у складу са подацима наведеним у пројекту (стационажа, пречник, дужина, страна пута, пречник заштитне цеви, кат.парцела пута).

**Тачне стационаже предметних инсталација поред и испод предметних путева утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту ЈП "Путеви Србије").**

Ови услови не производе правно дејство за део локације предметне инсталације, који су у складу са предлогом техничке документације пројектовани на к.п. чији су власници - корисници, друга, физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима - власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

Ови услови имају важност две године или до истека важења Локацијских услова/Решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу инсталација наведених у захтеву.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП "Путеви Србије" уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) а према достављеној техничкој документацији.

За постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за постављање инсталација у складу са чланом 211. и 212. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) у складу са Прилогом 10, Табела 14. (За постављање водовода, канализације од 20,56 дин./м; за електро и гасне инсталације од 30,85 дин./м и за оптичке каблове од 51,41 дин./м) За постављање инсталација поред, испод или изнад (укрштај) државног пута плаћа се накнада зависно од врсте инсталације, по метру постављених инсталација пречника (или ширине) до 0,01 метара, за инсталације већег пречника накнада се линеарно увећава сразмерно повећању пречника (или ширине). Накнада из става 1. овог члана плаћа се једнократно, приликом закључења уговора.

**На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.**

**На основу члана 111. став 1. тачке 6), 7), 8) и 9) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон) дефинисано је:**

Новчаном казном од 200.000 до 2.000.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

6) поступа супротно члану 32. овог закона;

7) гради објекте и поставља постројења, уређаје и инсталације супротно члану 33. став 1. овог закона;

8) гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електро-енергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура, без прибављених услова и решења управљача јавног пута (члан 33. став 2);

9) не обезбеди надзор над извођењем радова из члана 33. став 2. овог закона (члан 33. став 3).

**На основу члана 112. став 1. тачке 8), 9), 10) и 11) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон) дефинисано је:**

Новчаном казном од 100.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај предузетник ако:



- 8) поступа супротно члану 32. овог закона;  
9) гради објекте и поставља постројења, уређаје и инсталације супротно члану 33. став 1. овог закона;  
10) гради, односно поставља линијски инфраструктурни објект: железничка инфраструктура, електро-енергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, објект висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура, без прибављених услова и решења управљача јавног пута (члан 33. став 2);  
11) не обезбеди надзор над извођењем радова из члана 33. став 2. овог закона (члан 33. став 3).

**На основу члана 113. став 1. тачка 2) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон) дефинисано је:**

Новчаном казном од 10.000 до 150.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

- 2) гради објекте и поставља постројења, уређаје и инсталације супротно члану 33. став 1. овог закона.

Уз захтев за издавање Решења о испуњености издатих услова (са позивом на број и датум ових услова) треба доставити:

- податке о инвеститору (тачан назив, адреса, матични број, ПИБ инвеститора и податке о овлашћеном лицу за потписивање уговора);
- Техничку документацију која је дефинисана локацијским условима и законском регулативом;
- Уколико захтев не подноси републички или општински орган или јавно предузеће, доказ о уплати прописане републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама Републике Србије (870,00 динара у корист буџета Р. Србије, на текући рачун 840-742221843-57, по моделу плаћања 97 и са позивом на број 32-022).

**ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**

**СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА  
I И II РЕДА**

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР**

**Зоран Стојисављевић, дипл.грађ. инж.**

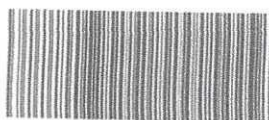
**Zoran**

**Stojisavljević**

**Ћ 308961**

Digitally signed by  
Zoran Stojisavljević  
308961  
Date: 2022.05.10  
13:43:15 +02'00'





ЦЕОП: ROP-VAL-8118-LOC-5-HPAP-1/2022

ГРАД Ваљево, ГРАДСКА УПРАВА, Градска  
управа за урбанизам и стамбене послове

Наш број: 2460800-Д-09.04--546286-22/2

Карађорђева 64

Ваљево, 22.12.2022

14104 ВАЉЕВО

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево размотрио је захтев примљен дана 19.12.2022. године у име у име инвеститора ОПШТИНА ВАЉЕВО, ВАЉЕВО, КАРАЂОРЂЕВА бр. 64, . На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу Инвестиција на проширењу и модернизацији постојећих капацитета и потреба за водом у оквиру локалног водосистема Дивчибаре, Нова градња Г , 95% Потисни и доводни цевовод 222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), 5% Објекти бунара, црпне станице и хлорне станице 222220 – Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане(чесме), хидранти на к.п. бр. к.п. бр. 474; 475/5; 498/1; 531; 538; 539/5; 540/1; 540/2; 544/1; 556/4; 557; 558/2; 559; 560; 561/1; 561/3; 568/3; 568/7; 569/1; 578/2; 579/2; 579/4; 579/5; 580/4; 600; 601/3; 603/3; 605/18; 606; 608/1; 608/6; 608/7; 615/2 621/2; 621/3; 624/2; 624/3; 628/2; 628/3; 629/1; 629/2; 902/1; 929; 1020/1; 1023; 1024; 1027; 1029; 1030; 1034/2 К.О. Дивчибаре, Општина Ваљево.

На основу увида у Идејно решење бр 2021-Н86-0 од 19.11.2022 године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом Инвестиција на проширењу и модернизацији постојећих капацитета и потреба за водом у оквиру локалног водосистема Дивчибарена к.п. бр. к.п. бр. 474; 475/5; 498/1; 531; 538; 539/5; 540/1; 540/2; 544/1; 556/4; 557; 558/2; 559; 560; 561/1; 561/3; 568/3; 568/7; 569/1; 578/2; 579/2; 579/4; 579/5; 580/4; 600; 601/3; 603/3; 605/18; 606; 608/1; 608/6; 608/7; 615/2 621/2; 621/3; 624/2; 624/3; 628/2; 628/3; 629/1; 629/2; 902/1; 929; 1020/1; 1023; 1024; 1027; 1029; 1030; 1034/2 К.О. Дивчибаре, Општина Ваљево, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево:

1. На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом Крака 1:

1.1. планирана ТС 35/10 kV "Дивчибаре" на к.п. бр. 590/8 КО Дивчибаре (изградња ТС је у току);

1.2. планирани кабловски вод 35kV од стуба бр. 40А (КО Росићи) до ТС 35/10 kV "Дивчибаре" чија је изградња у току (паралелно вођење);

1.3. планирани кабловски водови 10kV из ТС 35/10 kV "Дивчибаре" чија је изградња у току (паралелно вођење);

1.4. постојећи кабловски вод 10kV од МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре Србијанка" до МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 17" Стеван Филиповић 3 (укрштање и паралелно вођење);

1.5. постојећа кабловска и надземна МНН из МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре Србијанка" (укрштање и паралелно вођење);

1.6. постојећи кабловски вод 10kV од прикључног стуба на к.п. бр. 710/1 КО Дивчибаре до ТС 10/0,4 kV "Балканија" на к.п. 578/2 КО Дивчибаре (укрштање);

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд



- 1.7. постојећа МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 20" Ројал на к.п. 939/2 КО Дивчибаре (укрштање и паралелно вођење са уземљењем МБТС);
  - 1.8. постојећи двоструки кабловски вод 10kV за МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 20" Ројал од места пресецања (тачка "А") на кабловском воду 10kV од ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 3" Ски Стаза до МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре ИМТ" (укрштање и паралелно вођење);
  - 1.9. постојећи кабловски вод 10kV од ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 3" Ски Стаза до МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре ИМТ" (укрштање и паралелно вођење);
  - 1.10. постојећа ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 3" Ски Стаза на к.п. 904 КО Дивчибаре (укрштање и паралелно вођење са уземљењем ЛТС);
  - 1.11. постојећи троструки кабловски вод 1kV из ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 3" Ски Стаза до прикључног стуба на к.п. 937 КО Дивчибаре (укрштање и паралелно вођење);
  - 1.12. деоница постојеће надземне МНН из ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 3" Ски Стаза (укрштање и паралелно вођење);
  - 1.13. деоница постојеће надземне МНН из МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 1" (укрштање и паралелно вођење);
  - 1.14. постојећи кабловски вод 1kV из МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 1" до КРО „Игралиште“ на к.п. бр. 766 КО Дивчибаре (укрштање);
  - 1.15. постојећи кабловски вод 1kV из МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 1" до МРО „Црквена Општина“ на к.п. бр. 933 КО Дивчибаре (укрштање);
  - 1.16. постојећи кабловски вод 1kV из ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 3" Ски Стаза до КРО „Ски Лифт“ (укрштање);
  - 1.17. постојећи кабловски вод 10kV од ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 3" Ски Стаза до МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре Змај" (паралелно вођење).
2. На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом Крака 2:
- 2.1. планирани кабловски вод 35kV од стуба бр. 60 на Краљевом Столу до планиране ТС 35/10 kV "Дивчибаре" (паралелно вођење);
  - 2.2. постојећи кабловски вод 10kV од МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре Србијанка" до МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 17" Стеван Филиповић 3 (укрштање и паралелно вођење);
  - 2.3. постојећа кабловска и надземна МНН из МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре Србијанка" (укрштање и паралелно вођење);
  - 2.4. постојећи кабловски вод 10kV од МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 17" Стеван Филиповић 3 " до ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 7" Стеван Филиповић 2 (укрштање и паралелно вођење);
  - 2.5. деоница постојеће надземне МНН из ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 7" Стеван Филиповић 2 (укрштање и паралелно вођење);
  - 2.6. постојећи троструки кабловски вод 1kV из ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 7" Стеван Филиповић 2 до прикључног стуба на к.п. 581/5 КО Дивчибаре (укрштање и паралелно вођење);
  - 2.7. постојећи кабловски вод 1kV из ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 7" Стеван Филиповић 2 до КПК „Петошевић“ на к.п. бр. 429/8 КО Дивчибаре (укрштање и паралелно вођење);
  - 2.8. постојећи кабловски вод 1kV из ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 7" Стеван Филиповић 2 до КРО „Лазаревчани“ на к.п. бр. 422/4 КО Дивчибаре (укрштање и паралелно вођење);
  - 2.9. постојећи кабловски вод 1kV из ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 7" Стеван Филиповић 2 до КРО „Дипломат Клуб“ на к.п. бр. 422/26 КО Дивчибаре (укрштање и паралелно вођење);
  - 2.10. планирани кабловски вод 10kV од ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 7" Стеван Филиповић 2 до МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 13" Аутолоци (укрштање и паралелно вођење);
  - 2.11. планирани троструки кабловски вод 1kV од МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 13" Аутолоци (укрштање);
  - 2.12. постојећи кабловски вод 10kV од МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 13" Аутолоци до МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 9" Волођа (укрштање и паралелно вођење);
  - 2.13. деоница постојеће надземне МНН из МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 9" Волођа (укрштање и паралелно вођење);
  - 2.14. постојећи кабловски вод 1kV из МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 9" Волођа до КПК на објекту на к.п. бр. 559 КО Дивчибаре (укрштање и паралелно вођење);



- 2.15. постојећи кабловски вод 10kV од МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 9" Волођа до МБТС 10/0,4 kV "Стеван Филиповић" (укрштање и паралелно вођење);
- 2.16. деоница постојеће надземне МНН из МБТС 10/0,4 kV "Стеван Филиповић" (укрштање и паралелно вођење);
- 2.17. постојећи надземни СН вод 10kV од МБТС 10/0,4 kV "Стеван Филиповић" до СТС 10/0,4 kV "Крушић" (укрштање и паралелно вођење);

3. На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом Крака 3:

- 3.1. планирани кабловски вод 35kV од стуба бр. 60 на Краљевом Столу до планиране ТС 35/10 kV "Дивчибаре" (паралелно вођење);
- 3.2. постојећи кабловски вод 10kV од МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре Србијанка" до МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 17" Стеван Филиповић 3 (укрштање и паралелно вођење);
- 3.3. постојећи кабловски вод 10kV од МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 7" Стеван Филиповић 2 до МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 5" Љути Крш (укрштање и паралелно вођење);
- 3.4. деоница постојеће надземне МНН из ЛТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 2" (укрштање и паралелно вођење);
- 3.5. планирани кабловски водови 10kV из ТС 35/10 kV "Дивчибаре" (укрштање и паралелно вођење);
- 3.6. планирана МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре" Вила Пламенац на к.п. бр. 608/12 (укрштање и паралелно вођење);
- 3.7. планирани кабловски водови 1kV из МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре" Вила Пламенац за објекте у оквиру Планираног комплекса Вила Пламенац (укрштање и паралелно вођење);
- 3.8. планирана МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре" на к.п. бр. 610/11 (укрштање и паралелно вођење);
- 3.9. планиран кабловски вод 10kV од планиране МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре" Вила Пламенац до планиране МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре" на к.п. бр. 610/11 (укрштање и паралелно вођење);
- 3.10. постојећи кабловски вод 1kV из МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 12" Видик до КПК на објекту на к.п. бр. 608/7 КО Дивчибаре (укрштање и паралелно вођење);
- 3.11. планирани кабловски вод 1kV из МБТС 10/0,4 kV "Дивчибаре 12" Видик до КПК на објекту на к.п. бр. 609/4 КО Дивчибаре (укрштање и паралелно вођење).

**УЗЕМЉЕЊЕ СТУБОВА ВОДОВА НИСКОГ НАПОНА (1 kV).** Одводници пренапона везују се преко сабирног земљовода за уземљивач стуба. Користи се прстенасти уземљивач полупречника  $L = 1 \text{ m}$  или зракасти уземљивач са четири крака дужине једног крака:  $L = 1 \text{ m}$ . Зракасти уземљивач, који се полаже на дубину од 0,7m до 0,8m, изводи се са четири крака, као на слици. Изузетно, на местима ограниченог простора, може да се користи уземљивач са три крака, односно са два крака ако физички није могуће да се изведе уземљивач са четири или три крака.

**НАПОМЕНА:** ЕД Ваљево не располаже са тачним подацима о трасама и о трасама уземљења постојећих стубова МНН.

Сваки стуб 10kV средњенапонског вода који је изведен неизолованим проводником, а који се директно укопава или нема темељни уземљивач, треба да има допунски уземљивач који се изводи у виду прстена или изузетно у виду зрака. Прстенасти уземљивач се изводи са једним прстеном који се полаже на дубину од 0,7m до 0,8m.

Изузетно, код стубова где се траже пооштрени захтеви у погледу испуњења услова безбедности од напона додира, користи се допунски уземљивач са два прстена: први прстен се поставља на дубину од 0,5m и на удаљење 1m од ивице стуба, док се други прстен поставља на дубину 0,8m до 1m и на удаљење најмање 2m од ивице стуба.

**НАПОМЕНА:**

ЕД Ваљево не располаже са тачним подацима о трасама уземљења постојећих стубова.

ЕД Ваљево не располаже са тачним подацима о траси постојећих кабловских водова 35kV, 10kV и 1kV.

Уколико информације из катастра водова и ПГР Ваљево нису довољне за пројектовање и извођење радова за изградњу пројектованог објекта, инвеститор је дужан да се пре израде



проектне документације обрати ЕД Ваљево за добијање Услова за укрштање и паралелно вођење ван обједињене процедуре.

## **1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

Према члану 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др. закон и 40/2021), није дозвољено извођење радова у заштитном појасу електроенергетских објеката без претходно прибављених Услова за укрштање и паралелно вођење од власника, односно корисника тог објекта. Корисник (власник) електроенергетских објеката је оператор дистрибутивног система (ЕДС) „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Суворовска 9, 14000 Ваљево. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево.

Техничке препоруке ЕД Србије – интерни стандарди ЈП ЕПС (Дирекције за дистрибуцију електричне енергије), доступни на адреси:  
<https://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonskaregulativa/interni-standardi>

У складу са тачком 15 Техничке препоруке бр. 3 „Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV“:

- Није дозвољено паралелно вођење водоводних и канализационих цеви испод или изнад енергетских каблова и уземљења постојећих ЕЕО;
- Најмањи размак водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу са постојећим енергетским кабловима и са постојећим уземљењем ЕЕО у хоризонталној или косој равни је 1m;
- При укрштању канализациона и водоводна канализација може да буде изнад или испод енергетских каблова на растојању од 0,4m.

Инвеститор је у обавези да заштити постојеће надземне електроенергетске водове и да при укрштању и паралелном вођењу надземних електроенергетских водова са пројектованим објектом поштује одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних водова називног напона од 1kV до 400kV“ објављеног у „Службеном листу СФРЈ“ број 65/88 и Сл. лист СРЈ 18/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ објављеног у „Службеном листу СФРЈ“ број 6/92.

За грађевинске радове који се изводе у непосредној близини стубова надземног вода потребно је извршити проверу угрожености стабилности стубова.

## **2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Ваљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Ваљево.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

**3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем**

Радови у заштитној зони постојећих ЕЕО се изводе у безбедном стању. Обезбеђење безнапонског стања се врши у складу са интерном процедуром ЕД Ваљево у којој Решењем формиран надзорни орган ЕД Ваљево у функцији дистрибутивног надзора (после поступања према тачки 2.2. ових Улова) подноси захтев за искључење Сектору управљања.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
5. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

С поштовањем,

**Достављено:**

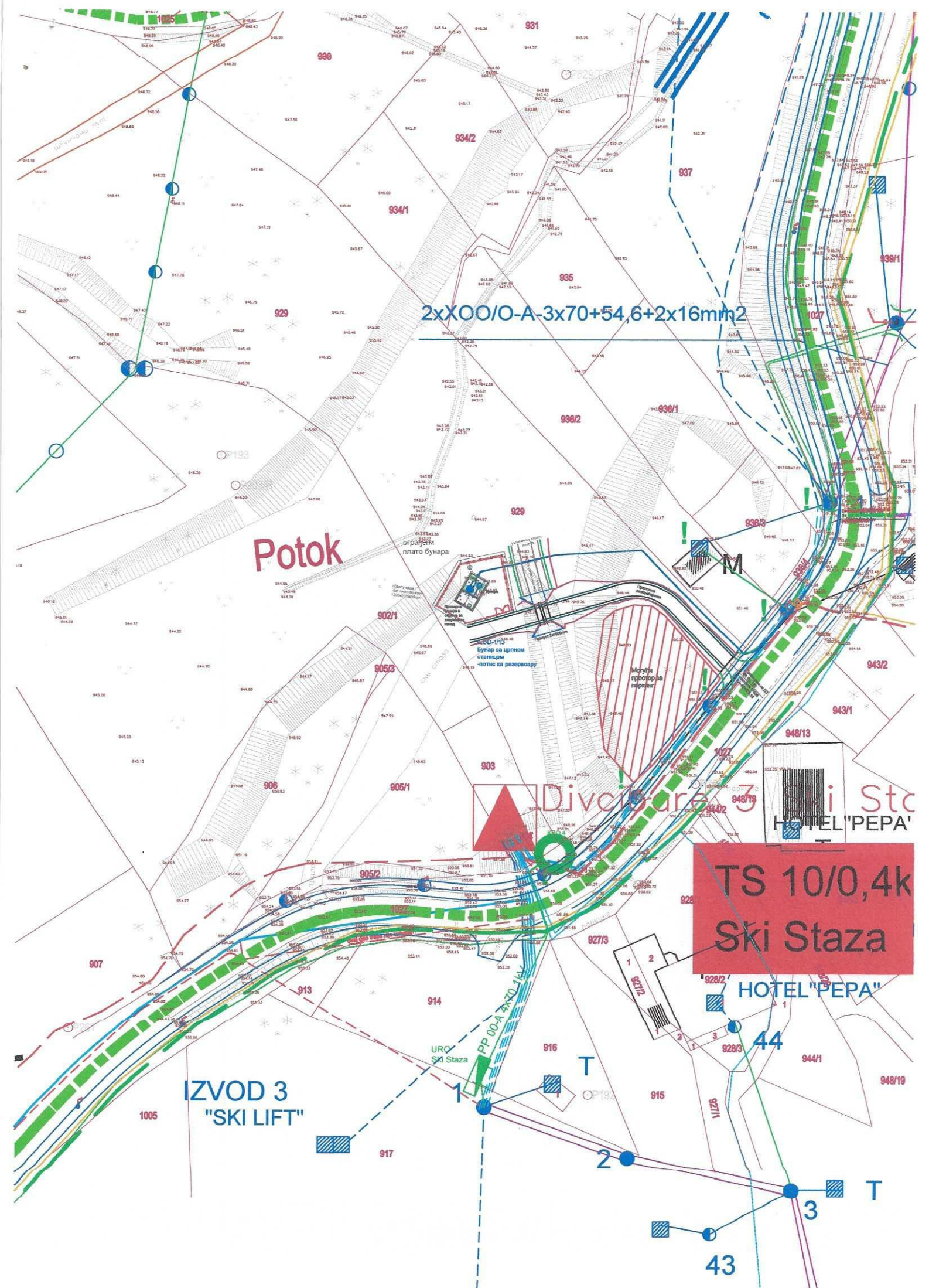
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка

Иван Драгићевић, дипл. инж. електр.







## V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

---

- Инвестиција на проширењу и модернизацији постојећих капацитета и потреба за водом у оквиру локалног водосистема Дивчибаре – ФАЗА 2

- 2.2 – Пројекат саобраћајница

- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ -  
ИНВЕСТИЦИЈА НА ПРОШИРЕЊУ И МОДЕРНИЗАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋИХ  
КАПАЦИТЕТА И ПОТРЕБА ЗА ВОДОМ У ОКВИРУ ЛОКАЛНОГ  
ВОДОСИСТЕМА ДИВЧИБАРЕ – ФАЗА 2  
2.2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА



Ф

НАРУЧИЛАЦ:  
Општина Ваљево



ПРОЈЕКАНТ:  
„БЕОЕХПЕРТ ДЕСИГН” д.о.о. Београд





## 2.2.1 НАСЛОВНА СТРАНА

### 2.2 – ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Инвеститор:	Општина Ваљево, Карађорђева 64, 14000 Ваљево
Објект:	Инвестиција на проширењу и модернизацији постојећих капацитета и потреба за водом у оквиру локалног водосистема Дивчибаре – ФАЗА 2, на к.п.474; 475/5; 498/1; 531; 538; 539/5; 540/1; 540/2; 544/1; 556/4; 557; 558/2; 559; 560; 561/1; 561/3; 568/3; 568/7; 569/1; 578/2; 579/2; 579/4; 579/5; 580/4; 600; 601/3; 603/3; 605/18; 606; 608/1; 608/6; 608/7; 615/2; 621/2; 621/3; 624/2; 624/3; 628/2; 628/3; 629/1; 629/2; 902/1; 929; 1020/1; 1023; 1024; 1027; 1029; 1030; 1034/2 К.О. Дивчибаре, Општина Ваљево
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	2.2 – Пројекат саобраћајница
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	BeoExpert design d.o.o., Рузвелтова 23, Београд
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	Јанко Радовановић дипл.грађ.инж. 
Одговорни пројектант (ИДР): Број лиценце: Потпис:	Милан Тановић, дипл.инж.грађ. 315 1261 09  <b>Milan Tanović 449565</b>  Digitally signed by Milan Tanović 449565 Date: 2023.07.04 11:16:41 +02'00'
Број техничке документације: Место и датум:	2021-Н86-2.2 Београд, Април 2023.

## 2.2.2 САДРЖАЈ

---

2.2.1 НАСЛОВНА СТРАНА .....	2
2.2.2 САДРЖАЈ .....	3
2.2.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА .....	4
2.2.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА .....	5
2.2.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	6
2.2.5.1 ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ .....	6
2.2.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	9
2.2.6.1 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА .....	9
2.2.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	10
2.2.7.1 ПРЕГЛЕДНА КАРТА P=1:1000 .....	10
2.2.7.2 СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА P=1:250 .....	10
2.2.7.3 СИТУАЦИОНИ ПЛАН P=1:250 .....	10
2.2.7.4 ПОДУЖНИ ПРОФИЛ P=1:500/50 .....	10
2.2.7.5 НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ P=1:50 .....	10
2.2.7.6 ПРОХОДНОСТ МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА P=1:250 .....	10



## 2.2.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/2019, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта изградњи ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду Пројекта саобраћајница који је део Идејног решења за *Инвестиција на проширењу и модернизацији постојећих капацитета и потреба за водом у оквиру локалног водосистема Дивчибаре - ФАЗА 2*, на к.п.474; 475/5; 498/1; 531; 538; 539/5; 540/1; 540/2; 544/1; 556/4; 557; 558/2; 559; 560; 561/1; 561/3; 568/3; 568/7; 569/1; 578/2; 579/2; 579/4; 579/5; 580/4; 600; 601/3; 603/3; 605/18; 606; 608/1; 608/6; 608/7; 615/2; 621/2; 621/3; 624/2; 624/3; 628/2; 628/3; 629/1; 629/2; 902/1; 929; 1020/1; 1023; 1024; 1027; 1029; 1030; 1034/2 К.О. Дивчибаре, Општина Ваљево одређује се:

Милан Тановић дипл.инж.грађ..... 315 1261 09

Пројектант: ВеоExpert design d.o.o., Рузвелтова 23, Београд  
Одговорно лице/заступник: Јанко Радовановић

Потпис:



Број техничке документације: 2021-Н86-2.2  
Место и датум: Београд, Април 2023.

## 2.2.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

---

Одговорни пројектант Пројекта саобраћајница који је део Идејног решења за *Инвестиција на проширењу и модернизацији постојећих капацитета и потреба за водом у оквиру локалног водосистема Дивчибаре - ФАЗА 2*, на к.п.474; 475/5; 498/1; 531; 538; 539/5; 540/1; 540/2; 544/1; 556/4; 557; 558/2; 559; 560; 561/1; 561/3; 568/3; 568/7; 569/1; 578/2; 579/2; 579/4; 579/5; 580/4; 600; 601/3; 603/3; 605/18; 606; 608/1; 608/6; 608/7; 615/2; 621/2; 621/3; 624/2; 624/3; 628/2; 628/3; 629/1; 629/2; 902/1; 929; 1020/1; 1023; 1024; 1027; 1029; 1030; 1034/2 К.О. Дивчибаре, Општина Ваљево

**Милан Тановић дипл.инж.грађ**

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:  
Број лиценце:

Милан Тановић, дипл.инж.грађ.  
315 I261 09

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

2021-H86-2.2  
Београд, Април 2023.



## 2.2.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

### 2.2.5.1 ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

#### Увод:

Туристичко насеље Дивчибаре се налази на западном делу Србије и смештено је на планини Маљен која припада Ваљевским планинама. Подручје Дивчибара морфолошки се одликује брдско-планинским рељефом. Само насеље Дивчибаре смештено је на малој висоравни просечне надморске висине од 980 м и окружено је планинским врховима који прелазе 1000 м надморске висине. Кроз насеље Дивчибаре теку реке које припадају сливу Западне Мораве и Колубаре: Црна Каменица, Манастирица, Буковска река, Црна река, Козлица и Крчмарска река. Релативно мала удаљеност од Војводине, близина Београда и већих градова Западне Србије као и добро изграђена путна инфраструктурна мрежа учинили су Дивчибаре скијашким центром према којем потенцијално гравитира преко два милиона туриста. Дивчибаре имају велики туристички потенцијал, повољна клима за развој зимског, спортско-рекреативног и конгресног туризма издвајају ово насеље у ред примарних потенцијала Републике Србије. Према попису из 2011. године који је рађен у Републици Србији на територији општине Дивчибаре живи 141 сталних становника. У оквиру туристичке понуде на Дивчибарама на располагању гостима је око 1300 категорисаних смештајних јединица (хотели, одмаралишта, пансиони) и око 1800 викенд кућа – некатегорисани смештај.

#### Планска документација:

План генералне регулације, март 2015 са изменама је достављен пројектанту ради прибављања свих потребних информација за пројектовање.

#### Катастарско – топографске подлоге:

Катастарско – топографски план R= 1:500

КТП снимљен од стране Пројектанта садржи уцртане границе парцела са евиденционим бројевима. Топографска подлога представља приказ терена дуж коридора трасе цевовода од бунара до резервоара, као и снимљене деонице потока са инундационим простором и локацијама изворишта и резервоара.

#### Ортофото подлоге:

За потребе израде пројекта коришћене су ортофото подлоге поменуће општине које су израђене на основу података аерофотограметријског снимања у резолуцији 10 cm и 40 cm.

Дигитални ортофото је дигитална топографска подлога која поседује све информације регистроване на снимку од кога се израђује (далеко више информација у односу на класичне топографске планове или карте) али и све мерне особине топографских планова и карата одговарајућег нивоа детаљности.

Дигитални ортофото је производ чијом применом је омогућена адекватна имплементација многих развојних пројеката на националном, регионалном и локалном нивоу у области планирања и изградње, пољопривреди, заштити животне средине, процесима приватизације, успостављању информационих система, управљању у кризним ситуацијама, за потребе одбране и многим другим, и представља основ за сваку врсту послова за које су ажурни подаци о простору од изузетне важности.

Опис постојећег стања:

У постојећем стању на предметној парцели нема изграђене инфраструктуре.

Новопроековано стање:

За објекат бунара Пепа предвиђа се формирање приступне сервисне саобраћајнице. Ширина сервисног пута износи 3.50 m што је довољно за сервисно возило или возило за прање/одржавање резервоара. На почетку осовине, новопроекована саобраћајница се уклапа на државни пут IIА реда бр. 175 (Жупањац-Боговађа-Мионица-Брежђе-Дивчибаре-Каона) на стационожи км 46+704.15 и у свему је према планском решењу, и тај део (прикључак) се асфалтира. Радијуси прикључка на државни пут су 5.60, односно 12.0 метара што је довољно за пролаз меродавног возила како је и приказано у графичком прилогу 2.2.7.6 *Проходност меродавног возила*. На месту пројектованих радијуса прикључка врши се уклапање банкина и косина у постојећи тротоар дуж државног пута. Даље према објекту бунара пројектована приступна саобраћајница је од туцаничког застора са дефинисаним попречним нагибом од 2.0%. На почетку осовине, попречни нагиб је 2.60% (уклопљен у нивелету државног пута), а онда се витоперењем нагиб смањује на 2.0% и константан је до краја саобраћајнице.

Подужни нагиб је променљив и прати постојећи терен до дела где је потребно прећи локални поток. Ова препрека савладава се формирањем насипа на пропусту који је ограничен улазно-излазним главама. Максимални подужни нагиб износи 8.30%. Сви преломи нивелете су заобљени вертикалним кривинама ( $P_1=120\text{m}$ ,  $P_2=700\text{m}$  и  $P_3=140\text{m}$ ).

На делу где је пут у насипу нагиб косина износи 1:1.5 и косине се заштићују хумузирањем у слоју од 15cm.

Пројектом је предвиђена бочна „слепа“ саобраћајница са леве стране пројектоване саобраћајнице, у смеру раста стационоже, димензија 8.0x3.0m, која служи искључиво за окретање меродавног возила.

Списак парцела на којима се изводе радови на саобраћајним површинама:

929, 902/1.

Одводњавање:

Одводњавање сервисне саобраћајнице се врши подужним и попречним нагибима саобраћајних површина, чиме је омогућено адекватно одвођење воде са коловоза. Вода отиче преко коловоза и банкина у околни терен, нема пројектоване атмосферске канализације.

Одводњавање саобраћајног прикључка биће усклађено систему одводњавања државног пута који је посебан део пројекта.

Техничко регулисање саобраћаја у зони саобраћајног прикључка биће усклађено саобраћајној сигнализацији на предметној деоници државног пута кроз наредне нивое разраде пројектне документације.



Коловозна конструкција на приступној /сервисној саобраћајници:

Дробљени камени агрегат 0/31мм.....д=10цм  
Дробљени камени агрегат 0/63мм.....д=30цм  
Насип од материјала из ископа или кам. материјала..... дмин=30цм

Коловозна конструкција на асфалтном прикључку:

АБ11с.....д=4цм  
БНС32сА.....д=9цм  
Дробљени камени агрегат 0/31мм.....д=10цм  
Дробљени камени агрегат 0/63мм.....д=25цм

Одговорни пројектант  
Милан Тановић, дипл. инж. грађ.  
Бр. лиценце 315 I261 09

## **2.2.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

### **2.2.6.1 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА**

Процењена вредност радова износи 3.000.000,00 динара (без ПДВ).





## **2.2.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

<b>2.2.7.1 ПРЕГЛЕДНА КАРТА</b>	<b>P=1:1000</b>
<b>2.2.7.2 СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b>	<b>P=1:250</b>
<b>2.2.7.3 СИТУАЦИОНИ ПЛАН</b>	<b>P=1:250</b>
<b>2.2.7.4 ПОДУЖНИ ПРОФИЛ</b>	<b>P=1:500/50</b>
<b>2.2.7.5 НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ</b>	<b>P=1:50</b>
<b>2.2.7.6 ПРОХОДНОСТ МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА</b>	<b>P=1:250</b>

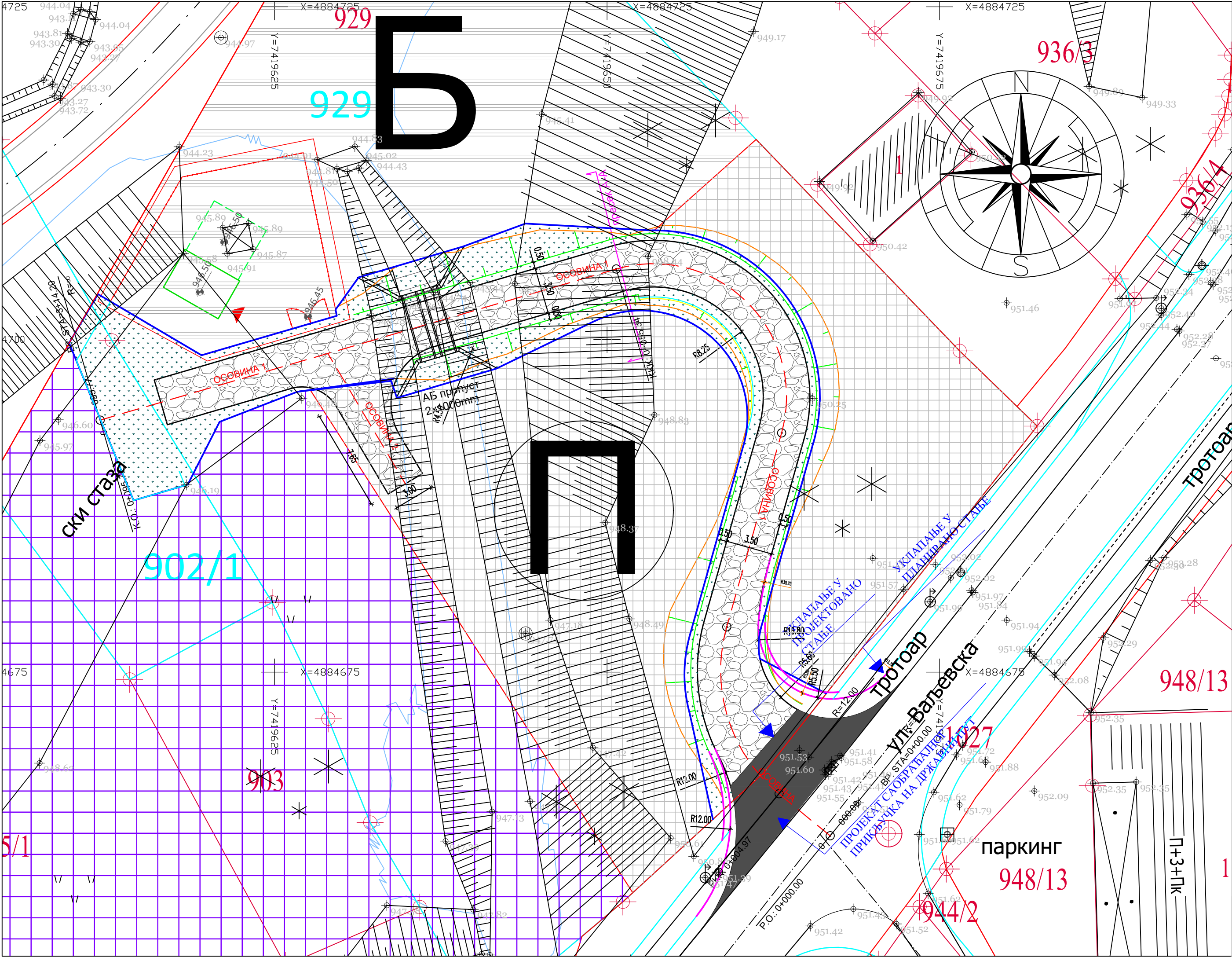


ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИНВЕСТИЦИЈА НА ПРОШИРЕЊУ И МОДЕРНИЗАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋИХ КАПАЦИТЕТА И ПОТРЕБА ЗА ВОДОМ У ОКВИРУ ЛОКАЛНОГ ВОДОСИСТЕМА ДИВЧИБАРЕ - фаза 2			
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 2.2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА			
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н86-2021	ИНВЕСТИТОР:  Град Ваљево, Карађорђева 64, 14000 Ваљево	ОБРАЂИВАЧ: <b>BEOEXPERT DESIGN d.o.o.</b> <small>Adresa: Beldimarkovska bb 9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com</small>		
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Бунар "Пепа"		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Милан Тановић 315 1261 09		ДАТУМ: Април 2023
		ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Никола Дрчелић, маст.инж.грађ.		РАЗМЕРА: 1:1000
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕГЛЕДНА КАРТА				БР. ЦРТЕЖА: 1











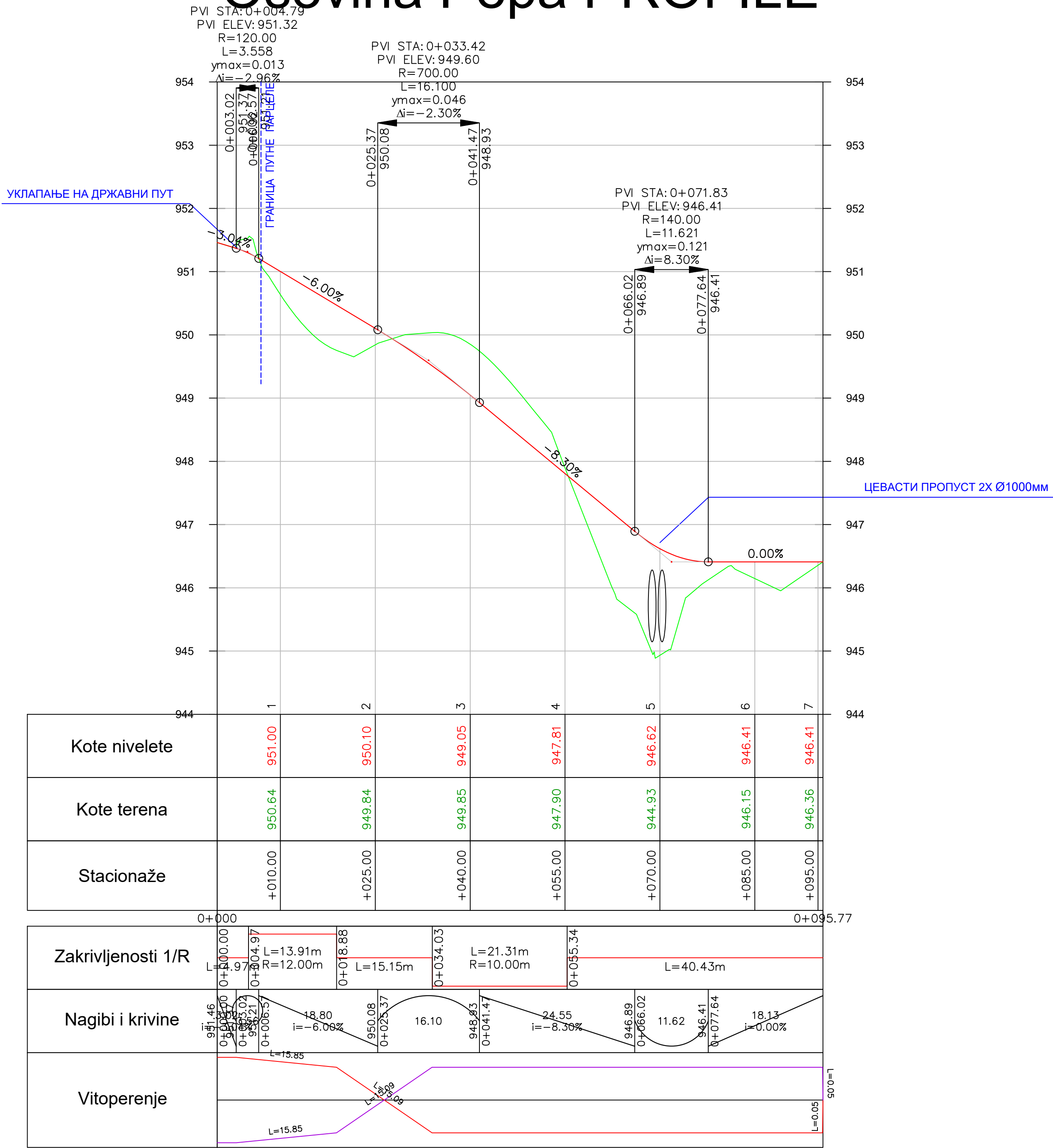
ЛЕГЕНДА

- Парцеле обухваћене саобраћајним површинама
- Ивице коловоза
- Регулациона линија
- Ивичњак
- Ригол
- Уклапање на планирано стање

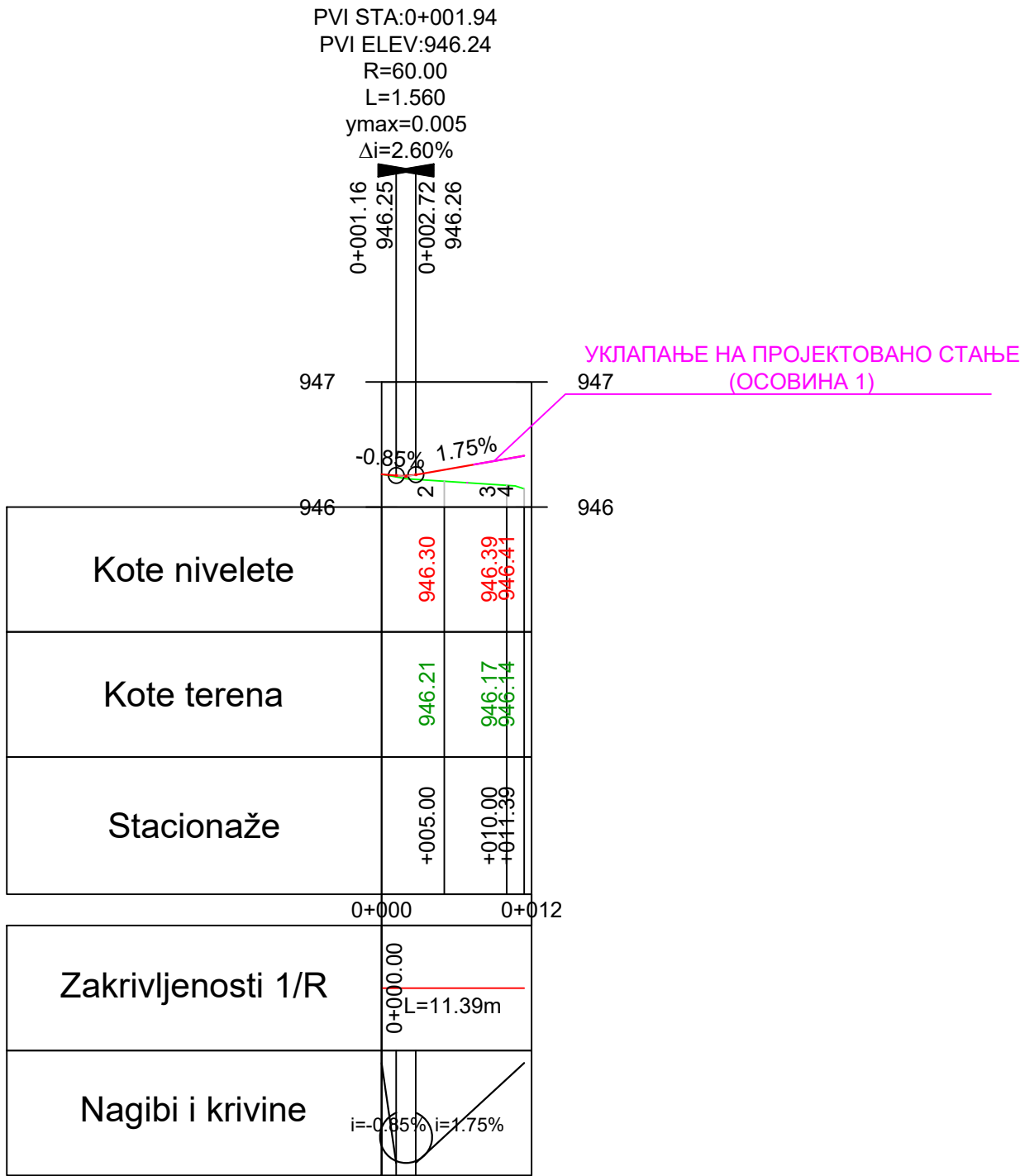
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИНВЕСТИЦИЈА НА ПРОШИРЕЊУ И МОДЕРНИЗАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋИХ КАПАЦИТЕТА И ПОТРЕБА ЗА ВОДОМ У ОКВИРУ ЛОКАЛНОГ ВОДОСИСТЕМА ДИВЧИБАРЕ			
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 2.2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА			
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н86-2021-2.2	ИНВЕСТИТОР: Град Ваљево, Карађорђева 64, 14000 Ваљево	ОБРАЂИВАЧ: <b>BEOEXPERT DESIGN d.o.o.</b> <small>Adresa: Belimarkovska br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com</small>	 International Organization for Standardization	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: БУНАР "Пена"		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Милан Тановић 315 1261 09 	ДАТУМ: Април 2023	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Никола Дрчељић, маст.инж.грађ.		РАЗМЕРА: 1:250	БР. ЦРТЕЖА: 3




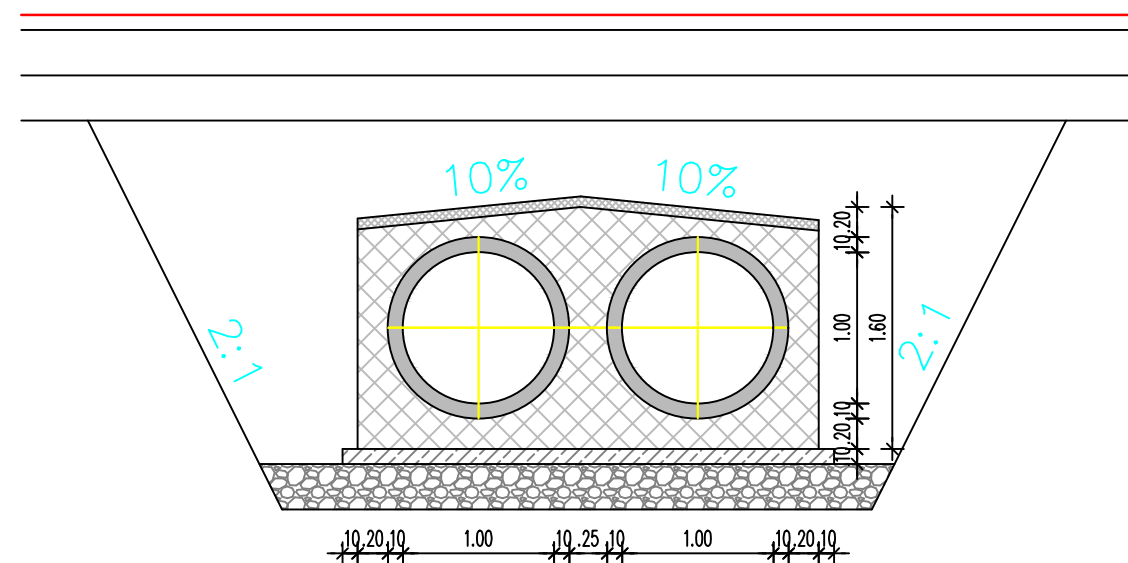
Osovina Pepa PROFILE






Osovina Pepa2 PROFILE



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИНВЕСТИЦИЈА НА ПРОШИРЕЊУ И МОДЕРНИЗАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋИХ КАПАЦИТЕТА И ПОТРЕБА ЗА ВОДОМ У ОКВИРУ ЛОКАЛНОГ ВОДОСИСТЕМА ДИВЧИБАРЕ - фаза 2			
ИДР	ДЕО ПРОЈЕКТА: 2.2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА			
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н86-2021	ИНВЕСТИТОР: Град Ваљево, Карађорђева 64, 14000 Ваљево	ОБРАТИВАЧ: <b>BEOEXPERT DESIGN d.o.o.</b> <small>Adresa: Beogradskobranje br.8, 11010 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com</small>		ДАТУМ: Април 2023
НАЗИВ ОБЈЕКТА: БУНАР "Пена"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Милан Тановић 315 1261 09			РАЗМЕРА: 1:500/50
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОДУЖНИ ПРОФИЛ	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Никола Джелић, мастр.инж.грађ.			БР. ЦРТЕЖА: 4



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИНВЕСТИЦИЈА НА ПРОШИРАЊЕ И МОДЕРНИЗАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋИХ КАПАЦИТЕТА И ПОТРЕБА ЗА ВОДОМ У ОКВИРУ ЛОКАЛНОГ ВОДОСИСТЕМА ДИВЧИБАРЕ - фаза 2		
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 2.2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H86-2021	ИНВЕСТИТОР:  Град Ваљево, Карађорђева 64, 14000 Ваљево	ОБРАЂИВАЧ: <b>BEOEXPERT DESIGN d.o.o.</b> <i>Adresa: Belimarkovičeva br.9, 11050 Beograd</i> <i>mail: www.beoexpertdesign.com</i>	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Бунар "Пепа"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Милан Тановић 315 I261 09 	ДАТУМ: Април 2023	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Никола Дрчелић, маст.инж.грађ.	РАЗМЕРА: 1:50  БР. ЦРТЕЖА: 5	



