





















ИНВЕСТИТОР пројекта је **Тихомир Маринковић, Ул. Санска 9, 11000 Београд.**

ОБРАЂИВАЧ пројекта је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и промет **МОДУЛ-ИНВЕСТ** д.о.о. Ваљево, Душанова 40/1, ПИБ 101898996, МБ 07979410, шифра делатности 7022

ДИРЕКТОР привр. друштва је **Милорад Обрадовић** дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

урбанистичког пројекта је **Милорад Обрадовић** дипл.инж.арх.  
лиценца бр. 200 0314 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

идејног решења је **Милорад Обрадовић** дипл.инж.арх.  
лиценца бр. 300 3510 03



## САДРЖАЈ

### ОПШТИ ДЕО

Регистрација предузећа

Лиценце одговорних пројектаната

Изјава одговорног урбанисте..... 4. стр.

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1 УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта..... 5. стр.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта..... 5. – 6.стр.

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта..... 6. стр.

1.4. Услови изградње из планске документације..... 6. - 10. стр.

#### 2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења..... 11. стр.

2.2. Урбанистички показатељи, технички опис и биланс површина..... 11. - 12. стр.

#### 3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина..... 12.стр.

3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру..... 13. - 14. стр.

3.3. Инжењерско-геолошки услови..... 14. стр.

#### 4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара.... 14. стр.

4.2. Мере заштите од пожара..... 14. стр.

4.3. Мере енергетске ефикасности..... 14. стр.

#### 5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ..... 14. стр.

### ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Обухват УП и постојеће стање на КТП-у ..... 1:500

2. Положај локације у ширем и ближем окружењу

3. Услови из ПГР-е за туристички центар Дивчибаре

4. Регулационо-нивелациони план.....1:250

5. Инфраструктурни план .....1:250

### ДОКУМЕНТАЦИЈА

- катастарско-топографски план;
- технички услови ЈКП "Водовод Ваљево";
- технички услови Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
- технички услови „Телеком Србија“ ад.
- Технички услови ЈКП „Видрак“ Ваљево

### ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000017658770

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**Пословно име привредног субјекта**

Назив

MODUL-INVEST

Седиште

место

Ваљево

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

улица и број

Душанова 40/1

Бр.рег.улошка

1-5688-00

Трговински суд

Трговински суд у Ваљеву

Матични број

07979410

ПИБ

101898996

Бројеви рачуна у банкама

160-67370-17  
180-0243980101330-69

Пуно пословно име

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I PROMET  
MODUL-INVEST DOO VALJEVO, DUŠANOVA 40/1

Скраћени назив

MODUL-INVEST DOO VALJEVO

Претежна делатност

74203

Инжењеринг

Датум оснивања

10.01.1994

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

**Подаци о капиталу**

Новчани

Износ

датум

Уписани 3.644,38 EUR

Износ

датум

Уплаћени 3.644,38 EUR

Регистрован за спољнотрговински промет: да

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

АГЕНЦИЈА ЗА  
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

Страна 1

01-06-2009

БЕОГРАД



# ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

<b>Подаци о оснивачу</b>		место и држава	
Име и презиме	Милорад Обрадовић	Адреса	Београд-Земун, Србија
ЈМБГ	0903957770010	улица и број	Стара 8а
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	датум		
Уписани 3.644,38 EUR			
износ	датум		
Уплаћени 3.644,38 EUR	31.12.1998		
Сувласништво удела од		износ(%)	
100,00			

## СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

<b>Скраћено пословно име привредног субјекта:</b>		место
Назив	MODUL-INVEST DOO VALJEVO	Ваљево
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу	

## ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

<b>Заступник</b>		место и држава	
Име и презиме	Милорад Обрадовић	Адреса	Београд-Земун, Србија
ЈМБГ	0903957770010	улица и број	Стара 8а
<b>Функција у привредном субјекту</b>			
Директор			
<b>Овлашћења у промету</b>			
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена			
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена			

АГЕНЦИЈА ЗА  
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

01-06-2009

Страна 2

БЕОГРАД





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДЕОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Милорад М. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0903957770010

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 03 14 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



### Изјава одговорног урбанисте

На основу чл. 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања одговорни урбаниста урбанистичког пројекта **Милорад Обрадовић** дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0314 03 даје следећу изјаву:

**Изјављујем да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.**

**Милорад Обрадовић** дипл.инж.арх.



## **1. УВОД**

### **1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта**

Инвеститор пројекта је **Тихомир Маринковић, Ул. Санска 9, 11000 Београд** има намеру да изгради 2 стамбена објекта апартманског типа на кат. парцели 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре у Туристичком центру Дивчибаре.

Планом генералне регулације на овом простору планирана је изградња вила, апартмана и пансиона, који пружају услуге смештаја (са једном и више смештајних јединица), уз могућност додатних пратећих услуга (хране, пића и сл.), као и објекта за повремено становање и одмор (куће за одмор – викендице). У овој намени се налазе и постојећи објекти сталног становања, а могућа је изградња и нових стамбених објекта за потребе становника који имају пребивалиште на подручју овог плана.

Изменама и допунама Плана предвиђа се директна примена плана за изградњу објекта категорије „А“ са наменом *виле, апартмани и пансиони* (укључујући стално становање) и *викенд насеље*, док је за све остале локације и намене обавезна израда Урбанистичких пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, што је овим путем и урађено.

### **1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одл.УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одл.УС, 50/2013-Одл.УС, 98/2013-Одл.УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019).

Чл. 60. Закона о планирању и изградњи прописано је да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Чл. 76. Правилника прописано је да се урбанистички пројекат израђује у складу са урбанистичким планом, када је то одређено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Чл. 77. Правилника прописана је садржина урбанистичког пројекта.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта су Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре („Службени гл. града Ваљева”, број 2/2015) и Измена „Измене и допуне



Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре“ („Службени гл. града Ваљева“, број 4/2019).

У поглављу II 12. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ утврђено је да се спровођење плана за све локације и намене, осим локација и објеката категорије „А“ са наменом *виле, апартмани и пансиони* (укључујући и стално становање) и *викенд насеље*, изводи израдом урбанистичког пројекта.

На основу претходних ставова може се закључити да се изради урбанистичког пројекта приступило са правним и планским основом, јер је планом генералне регулације утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословних објеката апартманског типа.

### 1.3. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом је обухваћена кат.парцела бр. 297/6 у површини од 10.16 ари и 297/7 у површини од 10.87 ари, све у КО Дивчибаре у Туристичком центру Дивчибаре, чија је укупна површина 21.03 ари.

### 1.4. Услови изградње из планске документације

#### Намена земљишта:

На основу Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре („Службени гл. града Ваљева“, број 2/2015) и Измена „Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре“ („Службени гл. града Ваљева“, број 4/2019) предметне парцеле се налазе у зони **Виле, апартмани и пансиони**, објеката који пружају услуге смештаја (са једном и више смештајних јединица), уз могућност додатних пратећих услуга (хране, пића и сл.), као и објеката за повремено становање и одмор (куће за одмор – викендице). У овој намени се налазе и постојећи објекти сталног становања, а могућа је изградња и нових стамбених објеката за потребе становника који имају пребивалиште на подручју овог плана.

Изменама и допунама Плана предвиђа се директна примена плана за изградњу објеката категорије „А“ са наменом *виле, апартмани и пансиони* (укључујући стално становање) и *викенд насеље*, док је за све остале локације и намене обавезна израда Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, што је овим путем и урађено.

#### Минимална површина грађевинске парцеле

- за намену *Виле, апартмани и пансиони* је .....8 а.

#### Индекс заузетости

- за намену *Виле, апартмани и пансиони* .....15%



Индекс заузетости парцеле („Из“) је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. У индекс заузетости парцеле не улази хоризонтална пројекција стрехе. Подземна етажа може бити већа од надземне уколико је у функцији гараже или помоћних садржаја као што су оставе, техничке просторије, кухињске просторије, спа и сл, али не сме да заузима више од 80% површине парцеле.

У истом поглављу (III.4. Индекс заузетости) је одређено да „На парцелама где је један део предвиђен за грађење, а други део је зеленило, индекс заузетости се рачуна у односу на површину целе парцеле“, што је и основ да се у саставу грађевинске парцеле може садржати и површина са наменом - остале зелене површине.

### **Највиша дозвољена спратност објекта**

- за намену *Виле, апартмани и пансиони* ..... П+Пк

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена), с тим да се у њима могу налазити само помоћни, односно пратећи садржаји – рецепција, оставе, техничке просторије, гараже, кухињске просторије, спа и сл. Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља пројектовати више спратних нивоа.

### **Висина објекта**

Висина објекта од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат може бити највише до: - П + Пк до 6,5 m;

Под висином венца се подразумева кота горње ивице фасадног платна. Код објекта са једноводним и двоводним кровом, висина венца се одређује на фасади која има стреху.

Кота приземља може бити до 1,2 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат.

### **Обликовање**

Ради разноврсног решења и комфора смештаја поткровне етаже је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина назитка од 1,8 m, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре.

Кровови могу да буду равни, коси (једноводни, двоводни, четвороводни или вишеводни) или комбиновани. Максимални нагиб кровних равни је 60 степени. За изградњу објекта са двоводним кровом нагиб кровних равни мора бити према дужим странама основног габарита објекта. Код већих објекта на терену у паду треба пројектовати кров тако да је слеме крова паралелно са изохипсама.

Испади изван објекта у виду еркера, тераса, могу прелазити грађевинску линију према јавној површини највише 1,4 m, а не могу кад се грађевинска и регулациона линија поклапају. Испади изван објекта према бочној и задњој граници парцеле не смеју бити на



растојањима мањим од прописаних у поглављу III.3. „Правила регулације и положај објеката на парцели“.

Терасе, лође и тремови треба да су у оквиру основног волумена куће наткривени кровном конструкцијом или сопственим кровом.

Приликом парцијалног пројектовања и изградње појединих објеката (у фазама) потребно је водити рачуна о целовитости концепције организације целине, односно обезбедити да у свакој етапи реализације иста делује целовито не нарушавајући при томе општи концепт просторног размештаја и организације садржаја.

### **Материјализација**

Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, камену, малтерисане, ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише, ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.). Дозвољена је умерена употреба кулије зидова као и зидова обрађених фасадном и ломљеном опеком (око 30% од површине фасадног платна). Треба да преовлађује бела боја.

Кровни покривач треба да буде цреп, лим или дрвена шиндра, боје браон, теракота, тамно зелени или тамно сиви, у зависности од материјала.

### **Правила регулације и положај објекта на парцели:**

Регулација земљишта у оквиру територије Плана обезбеђује заштиту јавног интереса и резервацију површина за јавне намене и у том смислу регулациона линија раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

**Регулационе линије** су дефинисане у графичком прилогу – карта 3. „План регулације и нивелације и саобраћајно решење“ Р – 1:2500.

**Грађевинска линија** јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта, и може бити подземна и надземна.

Грађевинска линија се утврђује овим планом по правилу у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката.

Надземне грађевинске линије које одређују растојање од регулационе линије су

дефинисане у графичком прилогу – карта 3, „План регулације и нивелације и саобраћајно решење“, Р – 1:2500. На деловима где је регулација правилна, предвиђају се претежно на 5 m од регулације



саобраћајница типа С (изузев С1, где је растојање претежно 10 m), односно на 3 m од регулације саобраћајница типа КП.

На простору са претежном наменом централних комерцијално-туристичких садржаја где су предвиђени широки тротоари грађевинска линија је на регулацији с тим да се приземље повлачи за најмање 3 m и чини колонаду. За ове објекте дужина фронта, односно непрекинуте уличне фасаде је ограничена на највише 25 m, без обзира на величину грађевинске парцеле.

Уколико је могућа изградња више објеката на парцели, растојање између њих мора да буде најмање 5 m.

**Подземна грађевинска линија** важи само за изградњу испод површине земље и налази се:

- на свим парцелама које задовољавају услов минималне површине парцеле за планирану намену, на растојању од 5 m од свих међа за септичке јаме, а 2 m од свих међа за подземне етаже објеката;
  - на постојећим парцелама чија је површина мања од минималне планом прописане за планирану намену, на растојању од 2 m од свих међа;
  - на парцелама које су формиране у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, на међи; и
  - за подземне гараже, према јавној површини, на регулационој линији.
- Минимално растојање објекта од бочне и задње границе парцеле је 5 m, а за намену хотели и одмаралишта 10 m.

### **Изградња других објеката на истој грађевинској парцели**

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња више објеката у функцији претежне намене. Објекти могу да буду повезани тремовима или другом врстом суве везе, уз услов да је та веза транспарентна. Минимално растојање између два објекта је 5 m. Забрањена је изградња гаража, котларница и остава свих врста ван габарита главног објекта на парцелама намене - виле, апартмани и пансиони (осим за објекте сталног становања становништва које има пребивалиште на подручју овог плана), викенд насеље и др.

## **Партерно уређење**

### **Пешачке стазе**

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видан не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 m<sup>2</sup>) више од 30%. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал. Употребљавати природне материјале: камен, шљунак, дрво, опека, итд.



## **Степенице**

Уопштено, спољне степенице би требало да буду шире од оних које се користе унутар зграде како би се скијашима олакшало њихово коришћење. Пожељан ширине газишта и висине је 38cm/14cm или 40cm/12cm. Газишта морају да имају опшивке против клизања.

Ивица газишта треба да буде истакнута променом боје или материјала како би помогла људима са смањеном видном способношћу.

## **Предложени материјали су:**

- Пуно дрво са металном ивицом која не клиза.
- Метална решетка за одвод. Бетонска подлога је обавезна како би се регулисао одвод и спречило гомилање отпадака, и мора бити доступан за чишћење.
- Камен који се визуелно уклапа са шарама суседних камених површина.
- Префабриковане бетонске плоче које могу бити успешније од лаког бетона с обзиром да може да се користи гушћи микс и постигне већа контрола завршног слоја површине како би се спречило круњење и ломљење.

## **Рампе**

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

Зидови поред рампи могу бити направљени од било ког материјала за плочнике који су наведени. Зид дуж прилаза за хендикепиране особе може бити виши од зида за седење како би носио тежину држача за руке ако се тако постиже боље уклапање са пројектом целокупне зграде/пејзажа.

## **Озелењавање**

Озелењавање и уређење окућница се спроводи искључиво уз одобрење надлежних служби, а подразумева пре свега очување и унапређење постојеће аутохтоне флоре.

Окућнице не ограђивати и одржавати чистим што значи уклањање било каквог смећа или шута као и остатака другог грађевинског материјала уз поштовање успостављених одредби о депоновању смећа. Уколико се предвиђа изградња паркинг места у оквиру индивидуалних грађевинских парцела, они морају бити од растер елемената.

Општи услови и мере за ове површине су исти као за јавне зелене површине.

За целину Питомине предвидети очување влажних ливада као станишта орхидеја и других ретких врста. Посебно очувати доње делове влажних ливада у делу ка Чалачком



потоку и успоставити забрану затрпавања, исушивања и друго. Сопственик, односно корисник шума дужан је да спроводи мере заштите шума, да штити шуме и шумска земљишта од деградације и ерозије, да извршава планове газдовања шумама, као и да спроводи остале мере прописане Законом о шумама и прописима донетим на основу овог закона. Површине обрасле шумским врстама дрвећа које се не сматрају шумом, изузев дрвореда у насељеним местима, могу се користити уз претходну сагласност министарства надлежног за послове шумарства.

### Ограђивање

Терени за спортове са лоптом могу имати заштитну транспарентну ограду до висине од 3 m, од жичаног плетива са окцима величине усклађене са величином лопте која се користи у предметном спорту. Није дозвољена изградња потпорних зидова на граници парцеле. Уколико је неопходно извршити нивелацију и каскадирање терена уз примену потпорних конструкција, за њих важе правила о растојању од суседних парцела и објеката иста као за саме објекте. Висина потпорног зида може бити максимум 1,2 m. Није дозвољено ограђивање објеката и парцела других намена било каквом врстом ограда. Такође је забрањено ограђивање простора зеленим оградама било којом врстом засада.

### Приступ парцели и паркирање

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити приступ и излаз на јавну саобраћајну површину. Приступ парцели (постојећој или новоформираној) се може остварити на један од наведених начина:

- директним излазом на јавни пут;
- преко посебне приступне парцеле;
- путем уговора о службености.

Директан излаз на јавну саобраћајницу (постојећу или планирану) морају имати парцеле на којима је планирана изградња објеката јавне намене. Директан излаз на јавну саобраћајницу (постојећу или планирану) или преко посебне приступне парцеле морају имати парцеле на којима је планирана намена хотели и одмаралишта. За парцеле свих осталих намена мора се обезбедити приступ на било који од наведених начина.

За паркирање возила за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта, мора се обезбедити паркинг место у оквиру предметне грађевинске парцеле. Овим планом се прописују следећи нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

Табела 15. Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места

број	врста објекта	треба предвидети 1 паркинг место на
1	туристички смештај	2-10 кревета у зависности од категорије
2	пословање	50 m <sup>2</sup> нето површине
3	угоститељство	20 m <sup>2</sup> нето површине
4	трговина	50 m <sup>2</sup> нето површине
5	мањи локали и киосци	1 локал или киоск
6	дворане за састанке	10-20 седишта



## **2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ**

### **2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења**

У складу са потребама инвеститора урађен је урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације коју чине катастарске парцеле 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре, које ће спајањем формирати јединствену грађевинску парцелу у површини од 21.03а и изградње два стамбена објекта апартманског типа.

Намена планираних објеката је према планском документу - вила са апартманима, а према Правилнику о класификацији објеката - стамбена са више од 3 стамбене јединице апартманског типа за повремени боравак до 2000 m<sup>2</sup>, или П+4+Пк, класификационе ознаке 112221, категорије Б, што је у складу са планским документом и реализује се путем урбанистичког пројекта.

Регулациона линија планиране улице **КПЗЗ** и **КПЗЗ\_3** утврђена је Планом регулације и нивелације и саобраћајним решењем и поклапа се са југозападном и североисточном границом предметних парцела као што је приказано на граф.прилогу бр.4 Регулационо-нивелациони план.

Грађевинске линије које су дефинисане планом као минимална растојања објекта од: планиране јавне улице - 3m, од бочних и задње границе предметних парцела - 5 m, формирају зону дозвољене изградње објекта.

Објекат 1 је бочном јужном фасадом постављен паралелно са РЛ, на планској ГЛ - 3 m од РЛ, тако да се налази у зони дозвољене изградње и обележен је координатама тачака 1 и 2 североисточне међе, што је приказано на графичком приказу Регулационо-нивелациони план.

Објекат 2 додирује угловима западну и северну планску ГЛ, која је на 5m од граница парцеле, тако да се налази у зони дозвољене изградње и обележен је координатама тачака 3 и 4.

Положај објеката је приказан на графичком приказу 4. Регулационо-нивелациони план.

Висинска регулација, односно спратност Су+Пр+4Пк је у складу са ставом плана генералне регулације: „Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља пројектовати више спратних нивоа“.

Кота приземља објекта 1 ( $\pm 0.00/967.3$  m) и кота приземља објекта 2 ( $\pm 0.00/964.1$  m) је за 0.70 m виша у односу на коту терена на улазу у објекат, што је мање од планом највише дозвољене разлике од 1.2m

Висина објекта од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат је од 6.14-6.42, што је мање од планског ограничења од 6.5 m.



## 2.2. Урбанистички показатељи, технички опис и биланс површина

Површина грађевинског комплекса кога чине КП бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре је 0.21.03 ha.

Постојећи објекти – На предметној парцели нема изграђених објеката.

Габарит објеката је 10,38m x 15,36 m.

Заузетост – пројектована 15% парцеле, што је и максимално дозвољена вредност.

Површина под објектима - 2обј. x 159 m<sup>2</sup>= 318 m<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објеката (надземно са сутереном): 2обј. x 912,5 m<sup>2</sup>= 1825 m<sup>2</sup>.

Укупна бруто грађевинска површина објеката: 2обј. x 912,5m<sup>2</sup>= 1825m<sup>2</sup>.

Укупна нето корисна површина објеката: 2обј.x 685 m<sup>2</sup>= 1370m<sup>2</sup>.

Спратност објекта је Су+Пр+4Пк. Терен парцеле је у паду од приступне колско-пешачке улици на истоку према шумским површинама на западу. Главни улаз у објекте је у нивоу приземља, оријентисан према предњем источном делу парцеле, а улаз у сутерен је оријентисан према ливадама и шумама на западу.

### Функција – **Број апартмана у објекту:**

У нивоу Пр .....3

У нивоу Пк1.....3

У нивоу Пк2.....3

У нивоу Пк3.....3

У нивоу Пк4.....2

Укупан број **стамбених апартмана** у објекту.....14

У сутерену се налазе помоћне просторије – скијашница, вешерница и летња кујна.

Материјализација и обликовање су у складу са условима из плана, уклопљени у планински амбијент, али у новом, јединственом изразу и детаљно су описани у идејном решењу.

### **3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА**

#### **3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина**

Приступ локацији је са постојећег и планом предвиђеног јавног пута – колско-пешачке улице КП 33 и КП 33\_3 које се налазе јужно и источно од предметних парцела. У предњем источном делу комплекса је колско-пешачка површина са које се приступа паркингу од 21 ПМ.

Паркирање је планирано на предметној парцели преко описаног колско-пешачког приступа на 21ПМ. Према условима плана потребно је обезбедити једно паркинг место на 2-10 кревета зависно од категорије туристичког смештаја. Пројектом је обезбеђено 1ПМ на 1.333 кревета. Површина под колско-пешачким приступом и паркингом је 300m<sup>2</sup> - 14% укупне површине грађевинске парцеле.

Паркинзи су поплочани делимично озелењеним растер плочама.

Зелене површине у виду ливаде испуњавају предњи, бочни и задњи део комплекса. На парцелама нема стабала четинара, али је предвиђена садња нижих и виших форми, од којих долазе у обзир аутохтоне врсте као бели, црни бор, јела, смрча, клека и планински бор и претежно жбунасте зимзелене форме по ободу затрављених површина нагнутих према јавној површини. Површина под зеленилом је 944m<sup>2</sup> - 45% укупне површине грађевинске парцеле.

#### **3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру**

Инфраструктура ће се градити према условима јавних комуналних предузећа који су прибављени у поступку израде урбанистичког пројекта, као и услова који ће бити прибављени накнадно у поступку издавања локацијских услова, са конкретнијим условима и елементима за склапање уговора о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре.

На основу услова јавних комуналних предузећа сачињен је прилог Инфраструктурни план којим су прелиминарно разрешене трасе електроенергетских водова и водоводне мреже кроз комплекс и начин прикључења на спољну – градску инфраструктурну мрежу. Услови надлежних предузећа се налазе у документацији овог пројекта.

##### Прикључак на електроенергетску мрежу

Према условима Електропривреде Србије, Огранак Електродистрибуција Ваљево, бр. 8Н.1.1.0.-Д.09.04-243827/2 од 21.09.2020. године за потребе изградње објекта на КП 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре са 14 стамбених апартмана и 3 помоћна простора по једном објекту, потребно је изградити нове ЕЕО.



На предњој фасади поред улаза у приземни део објекта, обезбедиће се место за уградњу одговарајућег КПК и МРО за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за директни начин мерења електричне енергије према техничким параметрима из услова. Да би се објекат прикључио на јавну електроенергетску мрежу неопходно је на предметној парцели изградити МБТС 10/0,4kV 1 x 630kVA „Дивчибаре - Нова“ и обезбедити простор за изградњу подземног нисконапонског вода РР00-А 4x150mm<sup>2</sup> 0,6/1kV, потребне дужине, од извода на новој МБТС 10/0,4 „Дивчибаре -Нова“ до КПК на објекту. Такође је неопходно обезбедити и коридоре за два подземна средњенапонска вода ХНЕ49-А 3x(1x150)mm<sup>2</sup> 6/10kV, за прикључење нове МБТС на постојећу 10kV дистрибутивну мрежу. Тачан положај нових ЕЕО и места прикључења ималац јавних овлашћења ће утврдити у условима за пројектовање и прикључење у поступку обједињене процедуре.

На графичком прилогу 5. приказане су оријентационе трасе и положај постојећих и нових ЕЕ објекта, при чему се тежило да нове трасе буду у појасу у коме није дозвољена изградња грађевинских објекта.

Грејање објекта је планирано на електричну енергију.

#### Прикључак на водоводну и канализациону мрежу

На основу услова ЈКП „Водовод Ваљево“ бр.01-9062/2 од 31.08.2020. год. није утврђен положај постојеће најближе јавне водоводне мреже, већ је само констатовано да нема услова за прикључење на јавну водоводну мрежу. Положај планираног резервоара у I фази и планиране водоводне мреже II фазе прикључења на планирану јавну водоводну мрежу, приказан је на графичком прилогу бр.5 Инфраструктурни план.

Јавна канализациона мрежа није изграђена у близини локалитета, због чега ће се отпадне фекалне воде усмеравати и привремено одлагати у водонепропусну септичку јаму, смештену у озелењеном делу дворишта, на нижим висинским котама у односу на објекат, у оквиру грађевинских линија и на око 3m од РЛ и приступног пута, са ког може да приступи јавно комунално возило, ради редовног пражњења.

Атмосферске површинске воде са парцеле остају усмерене природним нагибом терена према травнатим површинама унутар парцеле, тако да не угрожавају суседне парцеле.

#### Прикупљање отпада

На доступном месту у приступачном делу парцеле, уз колско пешачку интерну саобраћајницу, резервисан је простор за 3 контејнера 1,1m<sup>3</sup> према условима ЈКП „ Видрак“ Ваљево бр.7712/2-20 од 31.08.2020. год.

Прикључак на телекомуникациону мрежу извршиће се према добијеним условима „Телеком Србија“ ад бр.263872/2-2020 од 03.09.2020. год. На графичком прилогу бр.5 приказана је оријентационо планирана ТК мрежа према планираној јавној површини.

### **3.3. Инжењерско-геолошки услови**

При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мелиоративне мере у циљу стабилности објекта. За сваки планирани објекат урадити детаљна истраживања ради дефинисања услова и начина градње у том рејону.

Изградњу сваког планираног објекта прилагодити инжењерско-геолошким карактеристикама рејона у коме се локација налази. По потреби прибавити мишљење, односно извештај о геотехничким условима фундирања на предметној локацији.

## **4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

### **4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара**

Изградња и уређење комплекса се морају спроводити у складу са посебним прописима који уређују ове области и уз поштовање принципа заштите животне средине, природних и културних добара.

### **4.2. Мере заштите од пожара**

Приликом израде техничке документације за изградњу објекта неопходно је поштовати прописе из области заштите од пожара.

### **4.3. Мере енергетске ефикасности**

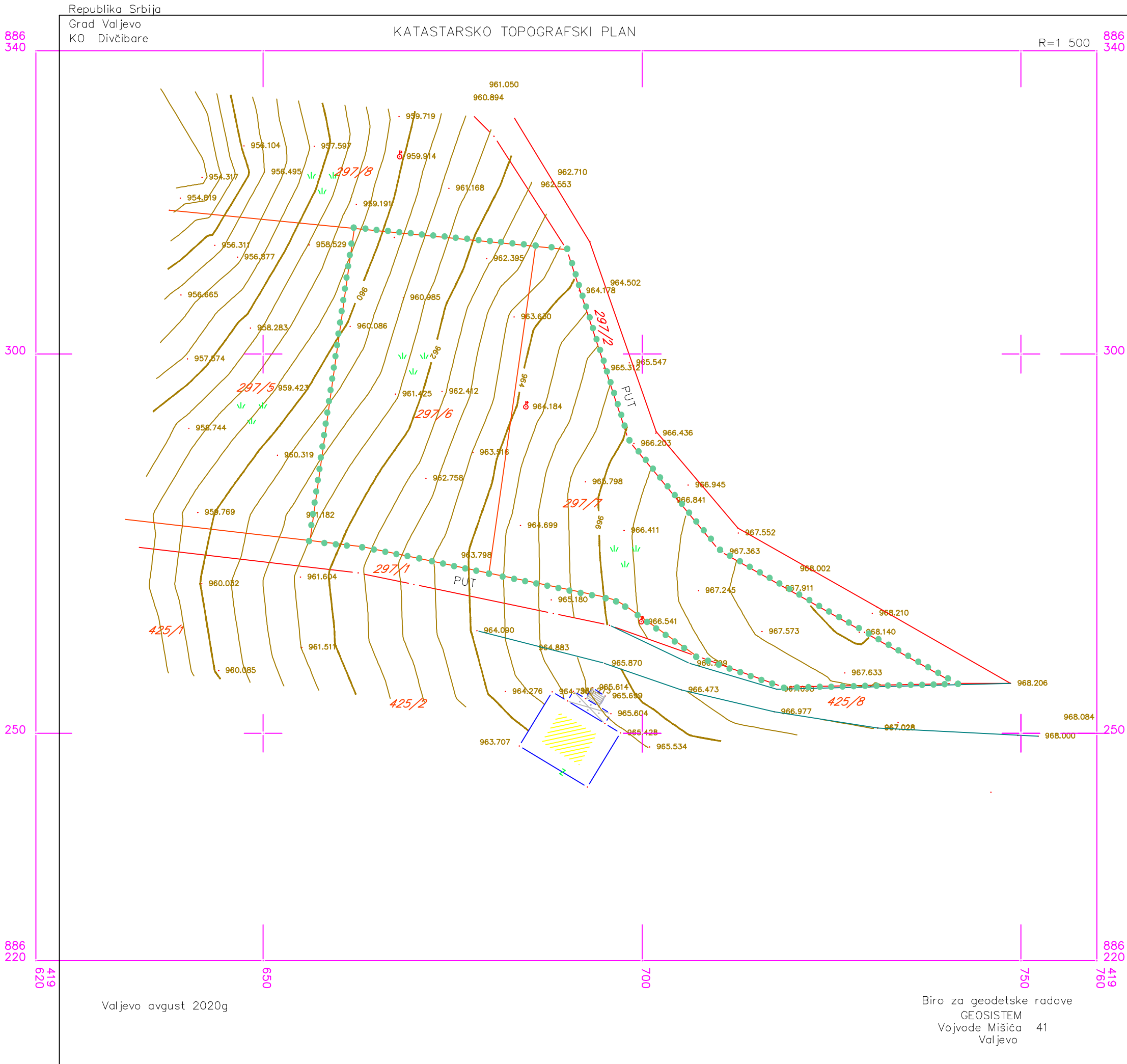
При изради идејног решења предвиђене су оквирне мере енергетске ефикасности, које се могу кориговати у даљој техничкој разради пројекта на основу елабората енергетске ефикасности.

## **5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ**

- 1- Идејно решење које је саставни део овог урбанистичког пројекта може претрпети одређене промене у даљој детаљној конструктивној разради и финалној материјализацији и обради детаља, у оквиру максималних урбанистичко-архитектоских вредности утврђених овим урбанистичким пројектом.
- 2- Комплет елабората УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат. парцелу број 297/6 297/7 КО Дивчибаре урађен је у 2 примерка у аналогном (штампаном) облику и 1 примерку у дигиталном облику (pdf формат) погодном за објављивање.



## ГРАФИЧКИ ДЕО

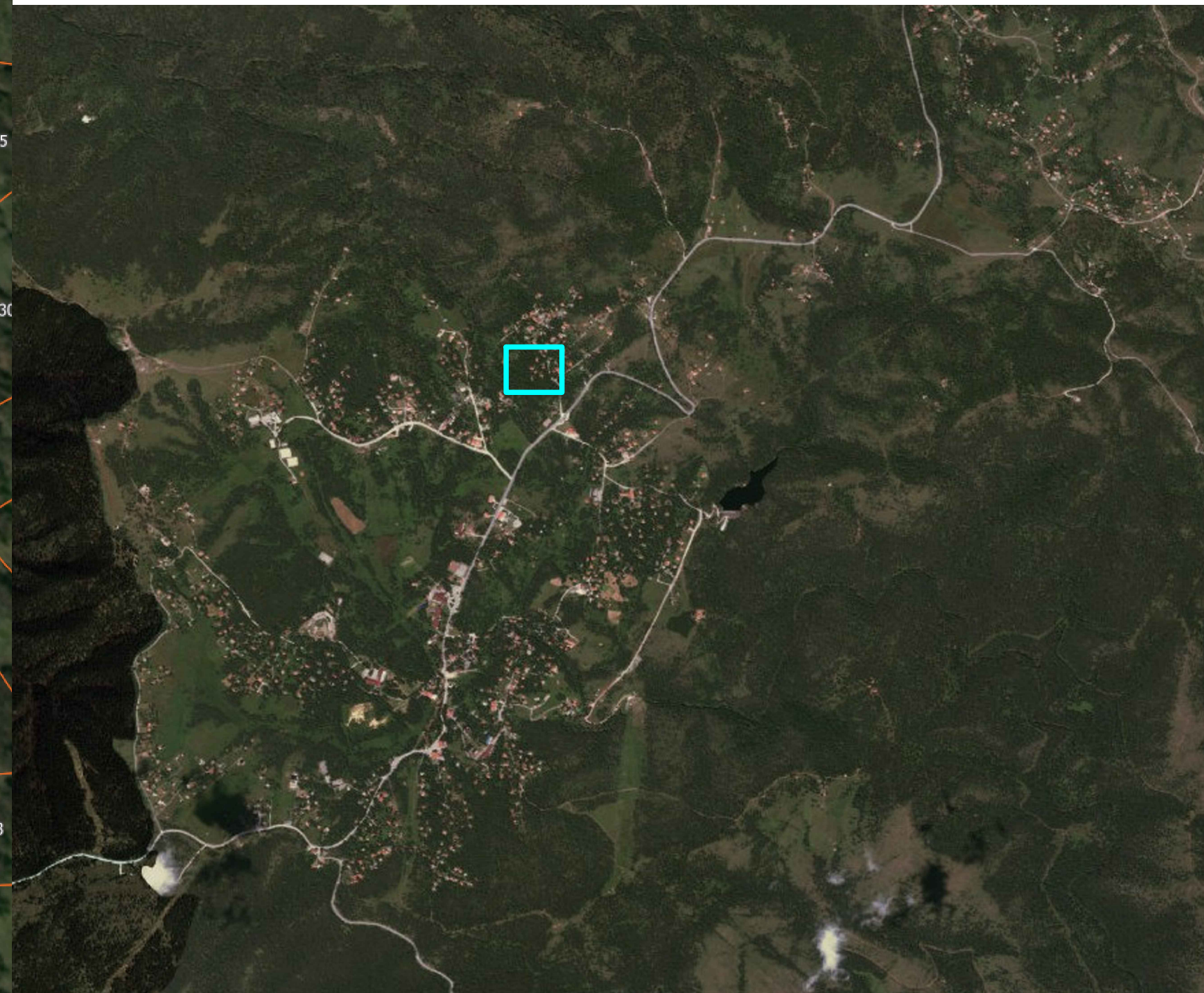




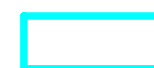
# URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju stambenog objekta apartmanskog tipa  
na KP 297/6 i 297/7 KO Divčibare

N



## LEGENDA



predmetna lokacija - PROSTOR OBUHVAĆEN  
URBANISTIČKIM PROJEKTOM



predmetna lokacija



Pristup na postojeću i planiranu javnu kolsko-pešačku ulicu KP33 i KP33\_3, koje su planom predviđene za eksproprijaciju, ali nisu u celoj dužini rešeni imovinski odnosi.  
KP 297/2, 425/8, 425/7 i 422/29 su u vlasništvu Nedeljković Milinka koji je prodao investitoru parcele na kojima je planirana izgradnja.  
KP 422/2 i 422/26 su javnoj svojini.

**MODUL - INVEST** d.o.o. Valjevo  
privredno društvo za projektovanje, inženjering ...  
šifra delatnosti 7022, Dušanova 40/1, 14000 Valjevo

PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT			
INVESTITOR	Tihomir Marinković Ul. Sanska br.9, 11000 Beograd			
LOKACIJA	KP br. 297/6 i 297/7 KO Divčibare			
ODGOVORNI URBANISTA	Milorad Obradović dipl.inž.arh.			
SADRŽAJ	POLOŽAJ LOKACIJE U ŠIREM I BLIŽEM OKRUŽENJU			
BROJ PROJEKTA U 11/20	razmera /	datum mart 2021. god.	br. priloga 2	



# URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju stambenog objekta  
apartmanskog tipa

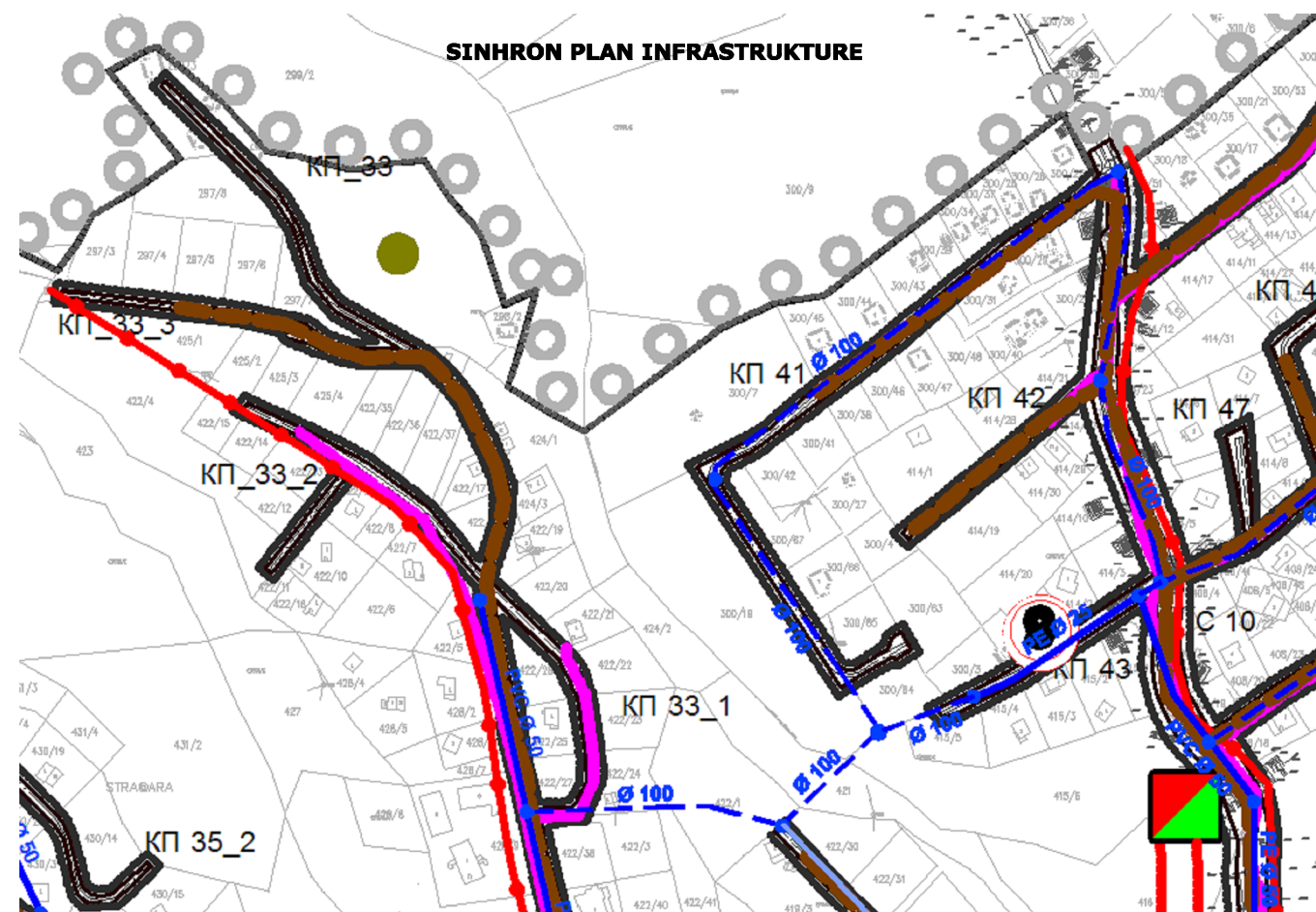
KP 297/6 i 297/7 KO Divčibare

N

## NAMENA POVRŠINA

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДРЖАВНИ ПУТ IIa РЕДА бр.175, Ул. Вољевска (C1)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ/ САОБРАЋАЈНИЦЕ (КП1-КП84)
- ХОТЕЛИ И ОДМАРАЛИШТА
- ВИЛЕ, АПАРТАМАНИ И ПАНСИОНИ
- ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- РЕКЕ И ПОТОЦИ

## SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE



- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОД
- П-56 - ознака чвора
- постојећи систем
- побољшано стање
- изградња 2020 до 2040. године
- резервоар
- пумпна станица
- ЕЛЕКТРО - ЈАКА СТРУЈА
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 35 кВ
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 10кВ
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД ДВ 10кВ
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 1кВ
- ПЛАНИРАНА ЈАВНА РАСВЕТА
- П-10.4кВ - 630 кВа
- ЕЛЕКТРО - СЛАБА СТРУЈА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ОПТИЧКОГ КАБЛА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА МРЕЖНОГ КАБЛА
- НОВО ПЛАНИРАНА ТРАСА МРЕЖНОГ КАБЛА
- ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНИ ПРИМАРНА МРЕЖА

## САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА I NIVELACIЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

- С 1-12 УЛИЦЕ
- КП 1-84 КОЛСКО ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- САБИРНЕ УЛИЦЕ (C2-C12)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ/ САОБРАЋАЈНИЦЕ (КП1-КП84)
- ДРЖАВНИ ПУТ IIa РЕДА бр.175, Ул. Вољевска (C1)

Виле, апартмани и пансиони су објекти који пружају услуге смештаја (са једном и више смештајних јединица), уз могућност додатних пратећих услуга (хране, пића и сл.), као и објекти за повремено становање и одмор (куће за одмор – викендице). У овој намени се налазе и постојећи објекти сталног становања, а могућа је изградња и нових стамбених објеката за потребе становника који имају пребивалиште на подручју овог плана.

Минимална површина грађевинске парцеле за остале намене је:  
- виле, апартмани и пансиони..... 8 а

Индекс заузетости, за остале намене је:  
- виле, апартмани и пансиони..... 15%

Највиша дозвољена спратност објеката осталих намена је:  
- виле, апартмани и пансиони..... П+Пк

Висина објекта од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објект може бити највише до:..... П + Пк до 6,5 m

Надземне грађевинске линије које одређују растојање од регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу – „План регулације и нивелације и саобраћајно решење“.

Тамо где грађевинска линија није одређена мора да буде дефинисана урбанистичким пројектом који усваја комисија за планове.

На деловима где је регулација правилна, предвиђају се претежно на 5 m од регулације саобраћајница типа С (изузев C1, где је растојање претежно 10 m), односно на 3 m од регулације саобраћајница типа КП. Подземна грађевинска линија важи само за изградњу испод површине земље и налази се:

- на свим парцелама које задовољавају услов минималне површине парцеле за планирану намену, на растојању од 5m од свих међа за септичке јаме, а 2 m од свих међа за подземне етаже објеката;
  - за подземне гараже, према јавној површини, на регулационој линији.
- Минимално растојање грађевинске линије од бочне и задње међе је 5 m, односно 5 m од међе са парцелом чија је намена „јавне зелене површине“.

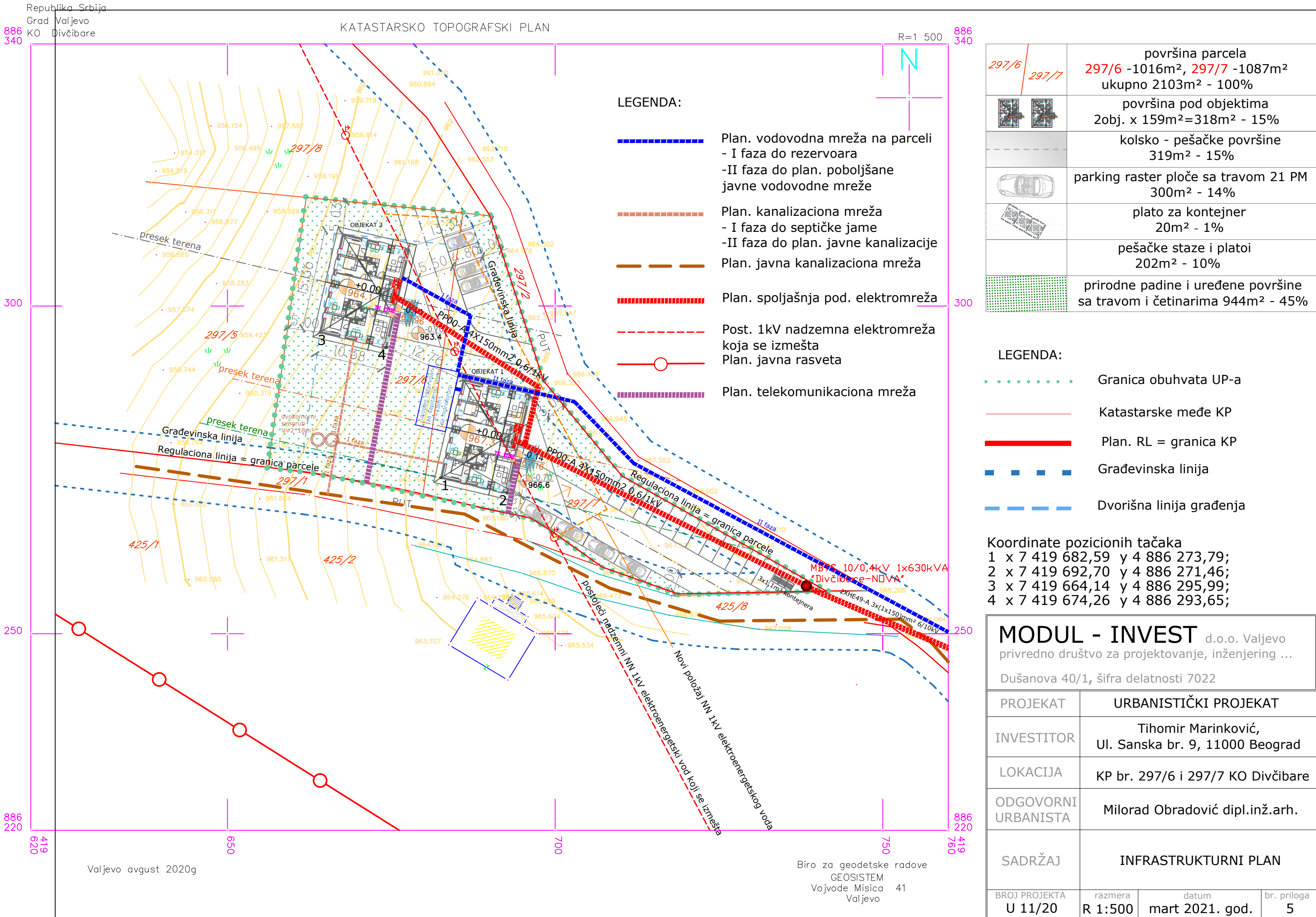
**MODUL - INVEST** d.o.o. Valjevo  
privredno društvo za projektovanje, inženjering ...

Šifra delatnosti 7022, Dušanova 40/1, 14000 Valjevo

PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT		
INVESTITOR	Tihomir Marinković Ul. Sanska br.9, 11000 Beograd		
LOKACIJA	KP br. 297/6 i 297/7 KO Divčibare		
ODGOVORNI URBANISTA	Milorad Obradović dipl.inž.arh.		
SADRŽAJ	USLOVI IZ PGR -e ZA TURISTIČKI CENTAR DIVČIBARE		
BROJ PROJEKTA U 11/20	razmera /	datum sept. 2020.god.	br. priloga 3









## ДОКУМЕНТАЦИЈА



Огранак Електродистрибуција Ваљево

Сувоборска 9, 14000 Ваљево

Наш број: 8Н.1.1.0-Д.09.04-243827/2

Ваш број:

Место, датум: Ваљево, 21.09.2020.

Маринковић Тихомир

Санска 9

11000 Београд

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу два стамбена објекта апартманског типа на кат. парцелама број 297/6 и 297/7 К.О. Дивчибаре**

Поводом Вашег захтева, наш број 8Н.1.1.0-Д.09.04-243827/1 од 27.08.2020. године, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу два стамбена објекта апартманског типа на кат. парцелама број 297/6 и 297/7 К.О. Дивчибаре, обавештавамо Вас следеће:

1.1. На локацији из захтева се налази један постојећи електроенергетски објекат (ЕЕО) у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“, огранак Ваљево (у даљем тексту ЕД Ваљево). Надземни нисконапонски (1kV) електроенергетски вод који је постављен на упориштима од армирано бетонских стубова, једним делом прелази преко кат. парцела број 297/6 и 297/7 К.О. Дивчибаре. На кат. парцели број 297/7 К.О. Дивчибаре је постављен један армирано-бетонски стуб (упориште) тог вода. Упоришта (стубови) тог вода су учртани на ситуацији у прилогу (локација упоришта је снимљена на терену и може се сматрати тачном). Инвестиционим плановима ЕД Ваљево није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да се на кат. парцелама број 297/6 и 297/7 К.О. Дивчибаре планира изградња два објекта који ће укупно имати 32 стамбено-пословне јединице и 2 заједничке потрошње. Објекат 1 и објекат 2 имају исте карактеристике:  $P_{bruto}=912,5m^2$ ; Су+Пр+4Пк; 16 јединица (14 станова и 2 помоћне јединице) и једна заједничка потрошња – 17 прикључака по 11,04kW. На основу приложене документације, достављамо Вам следеће услове:

**НАПОМЕНА:** Ови Услови се издају за потребе изградње два објекта са по 16 стамбено-пословних јединица и 1 заједничком потрошњом. При издавању ових Улова претпостављено је да ће се за загревање просторија у објекту користити електрична енергија. Начин прикључења нове МБТС 10/0,4kV на постојећу 10kV дистрибутивну мрежу ће бити дат у условима за пројектовање и прикључење у поступку обједињене процедуре.

За потребе прикључења два нова објекта апартманског типа, са укупно 32 стамбено-пословне јединице и 1 заједничком потрошњом, у којима ће се за грејање користити електрична енергија, на кат. парцелама број 297/6 и 297/7 К.О. Дивчибаре на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), потребно је изградити следеће ЕЕО:

2.1. На локацији из захтева (или у непосредној близини) предвидети и обезбедити простор за изградњу нове дистрибутивне монтажано-бетонске трансформаторске станице (МБТС) 10/0,4kV 1x630kVA "Дивчибаре НОВА" и коридоре за изградњу два подземна средњенапонска вода ХНЕ49-А 3x(1x150)mm<sup>2</sup> 6/10kV, потребне дужине, за прикључење нове ТС на постојећу средњенапонску (10kV) електродистрибутивну мрежу;

2.2. Нову МБТС опремити у свему према Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а, осим у делу



- који се односи на број осигурачких летви у НН блоку, где уместо 8 треба уградити 10 или 12 осигурачких летви. Локација МБТС треба да буде што ближе јавној површини, уз обезбеђен несметан приступ за одржавање. Потребно је обезбедити и коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова PP00-A 4x150mm<sup>2</sup> 0,6/1kV, од МБТС до јавне површине. Пре одређивања тачне локације нове МБТС неопходно је обезбедити сагласност овлашћеног лица ЕД Ваљево на предлог локације (види напомену из тачке 2.1.);
- 2.3. На фасади сваког објекта, на лако приступачном и стално доступном месту, предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу по једне КПК тип 3: КПК 3x250/150. КПК изабрати и уградити према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 – додатак 2;
  - 2.4. За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу по једног подземног нисконапонског вода PP00-A 4x150mm<sup>2</sup> 0,6/1kV, потребне дужине, од одговарајућих извода у новој МБТС 10/0,4kV „Дивчибаре НОВА“ до КПК на објектима. На осигурачким летвама на одговарајућим изводима у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 225А (укупно 2 нова кабла, везана на 2 посебна извода);
  - 2.5. На лако приступачном и стајно доступном месту у приземном делу сваког објекта, предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу по једног мерно разводног ормара (МРО) за објекте. Сваки МРО треба да има најмање 18 модулних табли, за смештај бројила за мерење ел. енергије у 16 стамбено-пословних јединица и 1 бројило опште заједничке потрошње. У сваком МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13, за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за директни начин мерења електричне енергије;
  - 2.6. За повезивање МРО са КПК у сваком објекту предвидети по један кабл PP00 4x120mm<sup>2</sup> 0,6/1kV, потребне дужине, положен у посебне, двослојне коруговане канализационе цеви пресека Ø90mm. На постоља осигурача у свакој КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 200А;
  - 2.7. За директни начин мерења електричне енергије у сваком МРО уградити опрему према Техничкој препоруци ЕД Србије 13: мерне уређаје (бројила) за директни начин мерења електричне енергије, са по три једнополна аутоматска НН прекидача за техничку заштиту и ограничење струје/снаге за назначену струју од 16А.
  - 2.8. Коридори за изградњу вода (из тачке 2.4.) треба да буду постављени тако да је омогућено несметано одржавање и отклањање кварова на воду. Дужина коридора не сме бити већа од 240m, због недозвољеног пада напона на прикључном воду;

У случају потребе за измештањем ЕЕО морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања ЕЕО објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

**НАПОМЕНА:** Поред изградње недостајуће инфраструктуре (нова МБТС 10/0,4kV уз прикључење на постојећу 10kV дистрибутивну мрежу), која је неопходна да би се објекат из захтева прикључио на ДСЕЕ, пре почетка изградње објекта, неопходно је извршити измештање постојећег ЕЕО (надземни нисконапонски (1kV) електроенергетски вод) који је изграђен на кат. парцелама број 297/6 и 297/7 К.О. Дивчибаре, како би се земљиште припремило за изградњу. ЕД Ваљево ће техничко решење за измештање постојећег ЕЕО одредити у редовном поступку у обједињеној процедури.

Овим Условима није у целости разрађено питање пројектовања и прикључења. Потребно је да се надлежни орган обрати ЕД Ваљево (имаоцу јавних овлашћења) за издавање Улова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.

КПК – кабловска прикључна кутија; МРО – мерно разводни ормар; ТС – трансформаторска станица; НН – нисконапонски;

Техничке препоруке ЕД Србије – интерни стандарди ЈП ЕПС (Дирекције за дистрибуцију ел. енергије), доступни на адреси: <https://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>

ЕД Ваљево – ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд д.о.о, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Суворовска 9, 14000 Ваљево

Прилози:

- Ситуација ЕЕО

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за планирање и инвестиције
3. Служби за енергетику
4. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

Зоран Николић, дипл.инж.ел.





JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"  
БУКА КАРАЏИЋА 26  
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31  
ПИБ 100070077  
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



JKP  
**ВОДОВОД  
ВАЉЕВО**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ВОДОВОД ВАЉЕВО  
Бр. 01-9062/2  
31.08.2020 год.  
ВАЉЕВО

ТИХОМИР MARINKOVIĆ  
ul. Sanska br.9, Beograd

*11 000 Beograd*

**PREDMET:** Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta, izgradnja objekata na kat. parc. 297/6 i kat.parc. 297/7 K.O.Divčibare

Na Vaš zahtev br. 01-9062/1 od 27.08.2020.god dostavljamo vam uslove iz naše nadležnosti.

Vodovod

Na predmetnom području nema izgrade javne vodovodne mreže.

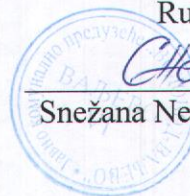
Kanalizacija

Na predmetnom području nema izgrađene javne kanalizacione mreže.

Referent

*Marija Lukich*  
*[Signature]*

JKP "VODOVOD VALJEVO"  
Sektor tehničko projektantskih poslova  
Rukovodilac



*[Signature]*  
Snežana Nenadović dipl.ing.građ.



ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 7712 / 1-20

У ВАЉЕВУ 31.08.2020.ГОД

МАРИНКОВИЋ ТИХОМИР  
САНСКА 9  
11000 БЕОГРАД

Предмет : достава података за потребе израде урбанистичког пројекта – инвеститор  
Маринковић Тихомир

На основу поднетог захтева за потребе израде урбанистичког пројекта на катастарској парцели 297/6 КО Дивчибаре који имају намену изградње објекта апартманског типа достављамо вам неопходне услове у циљу израде пројекта.

**Приликом израде пројекта морате обезбедити да место које је намењено за смештај контејнера буде безбедно и приступачно у циљу приласка камиона за одвоз комуналног отпада а све у складу са чл.22 Одлуке о управљању комуналним отпадом ( Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).**

С обзиром на габарите објекта од 1825 м2 потребно је обезбедити 1 контејнер запремине од 5 м3 или 3 контејнера запремине 1.1м3.

Услове доставити на пошту : mirmedmar@gmail.com

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО



в.д.дир. Калат Јелена дипл.еџц

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:263872 /2 -2020

ДАТУМ:03.09 .2020.год  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ  
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ  
БЕОГРАД  
Београд,Булевар  
уметности 16а

Маринковић Тихомир  
УЛ. Санска бр.9  
11 000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два стамбена објекта атартманског типа на кат.пар.бр.297/6 и 297/7 К.О. Дивчибаре.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за израду Урбанистичког пројекта изградње за два стамбена објекта атартманског типа на кат.пар.бр.297/6 и 297/7 К.О. Дивчибаре. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима .

За прикључење будућих објекта на нашу тк мрежу потребно је у приземљу објекта, у ходнику на сувом и приступачном месту уградити изводни лимени тк орман типа ИТО 2 димензија 590x360x125 мм. Орман опремити раставним реглетама са конекторским елементима капацитета 10x2 (за завршетак приводног кабла) као и ранжирним реглетама са конекторским елементима капацитета 10x2 (за завршетак кућне инсталације) и исти обавезно уземљити. Од ормара кроз подрумски део и темељ (обе зграде)па све до тротоара испред парцеле положити две цеви ПВЦ фи 110 –као што је приказано на ситуацији.Увлачење кабла кроз поменуте цеви и све пратеће радове изводи Телеком.

Унутрашњу инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима 5е или 6е категорије . За успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до 100x2x0,5(0,6). Максималне дужине ФТП/УТП каблова планирати до 90 м.

Полагање инсталационих каблова планирати у цеви у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевима када се планира



полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова.

Поменуте инсталационе каблове завршити на КРОНЕ реглетама у постојећем ормару.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

ПРИЛОГ :1х ситуација

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

2

**ОДОБРАВА**  
**Шеф службе**



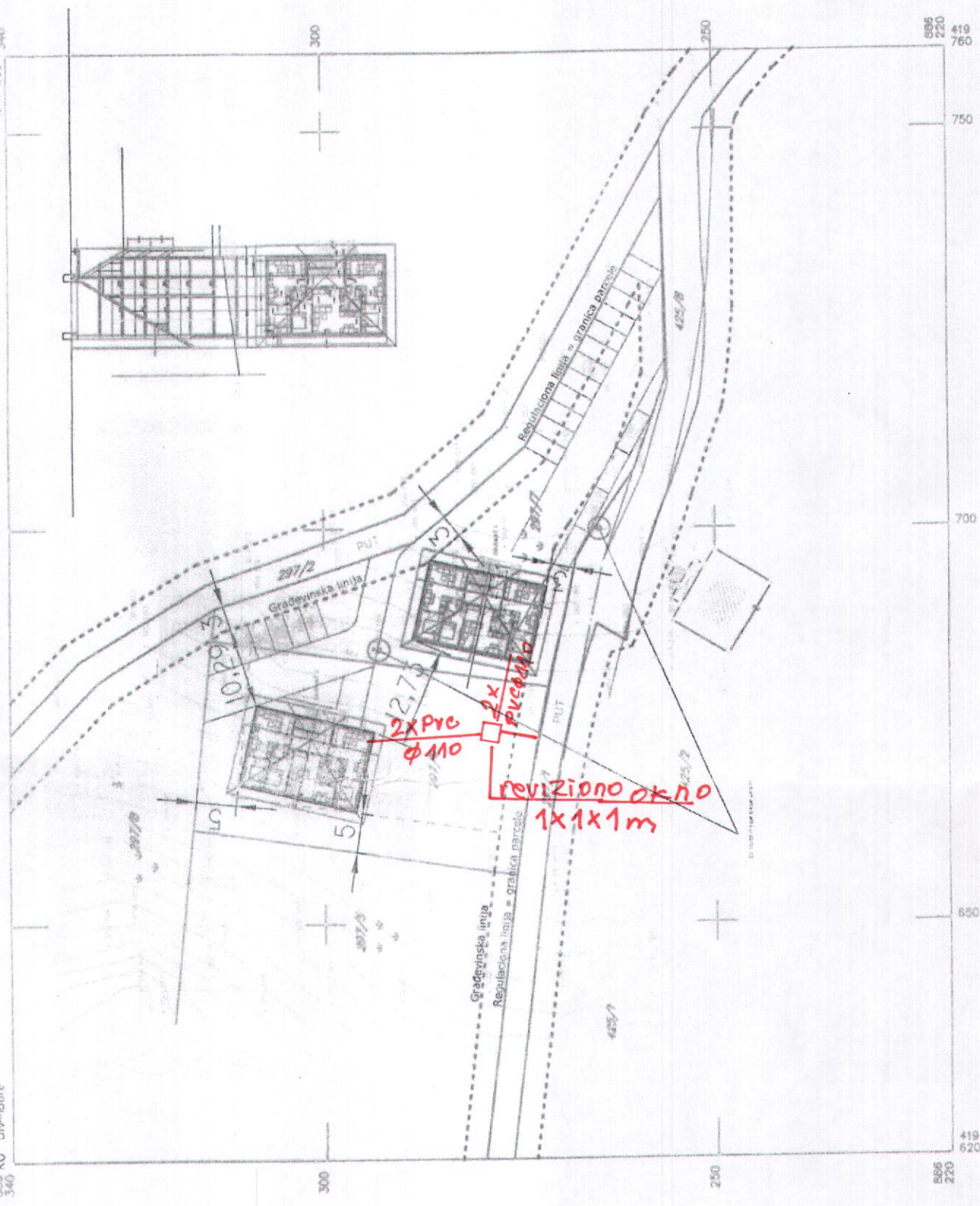
---

**Вук Раичевић дипл.инж.елек.**

Republika Srpska  
Grad Vogošća  
KO Divuljevo  
585  
220  
340

KATASTRARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

R=1 500  
585  
220  
340



Biro za geodetske radove  
GEOSISTEM  
Vojvode Mijila 41  
Vogošća

Vogošća avgust 2020g





\* Број листа непокретности: 2411

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.9.2020. 8:10:53

Штампај

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	76504876-dfab-47fa-957f-516bf5cabd71
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707929
Катастарска општина:	ДИВЧИБАРЕ
Датум ажурности:	29.09.2020. 15:00
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЉУТИ КРШ
Број парцеле:	297
Подброј парцеле:	6
Површина m²:	1016
Број листа непокретности:	2411

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m²:	1016

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРИНКОВИЋ (ЧЕДОМИР) ТИХОМИР
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***
---------------------

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Забележка парцеле

Датум:	17.9.2020. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-013-97079/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-013-97079/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2411

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.9.2020. 8:13:26

Штампaj

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8e976724-9ed5-46bd-8fdf-6a27695b593b
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707929
Катастарска општина:	ДИВЧИБАРЕ
Датум ажурности:	29.09.2020. 15:00
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЉУТИ КРШ
Број парцеле:	297
Подброј парцеле:	7
Површина m <sup>2</sup> :	1087
Број листа непокретности:	2411

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1087

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРИНКОВИЋ (ЧЕДОМИР) ТИХОМИР
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Забележба парцеле

Датум:	17.9.2020. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-013-97079/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-013-97079/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.



**ТЕХНИЧКИ ОПИС ВОДОСНАБДЕВАЊА И ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА**  
**ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ОБЈЕКАТ**  
**на кат.парц. 297/6 и 297/7 К.О. Дивчибаре**

Објекат се налази насељеном месту Дивчиабаре, на катастарској парцели бр. 297/6 К.О Дивчибаре.

На предметном подручју не постоји изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа, на коју би се могло извршити прикључење објекта. Сходно томе се предвиђа снабдевање санитарном водом индивидуално-резервоар. Одвођење употребљених и фекалних вода је предвиђено у сенгруб на парцели корисника.

**ВОДОВОД**

За два новопројектован објекта од по 14 апартманских јединица (укупно 28 апартмана) резервоар треба да има довољну запремину за тродневно коришћење уз максималну потрошњу, што износи:

$$V = 50 \times 120 = 6000 \text{ l/dan} \Rightarrow 6000 \text{ l/dan} \times 3 \text{ dana} = 18.000 \text{ l} = (2 \times 9 \text{ m}^3)$$

Резервоар је полипропиленски, атестиран за питку воду, са поклопцем и отвором на њему. На резервоар су уграђени прикључци довода, прелива, испуста и одвода све DN50. Резервоар је самостојећи, уграђен у шахт на слоју песка.

За повишење притиска је предвиђена аутоматска пумпа карактеристика  $Q=2,5 \text{ l/s}$ ,  $H=35 \text{ m}$ , смештена у шахт са АБ доњом и горњом плочом и зидовима од бетонских блокова. На дну шахта је испуст и дренажа. Горња плоча је издигнута изнад терена због снежног покривача и приступа шахту.

**РЕЦИПИЈЕНТ ОТПАДНИХ ВОДА – СЕНГРУБ**

Капацитет сенгруба треба да задовољи потребе 50 еквивалентних становника са пражњењем сваких 6 дана ефективне употребе. Потребна запремина сенгруба је:

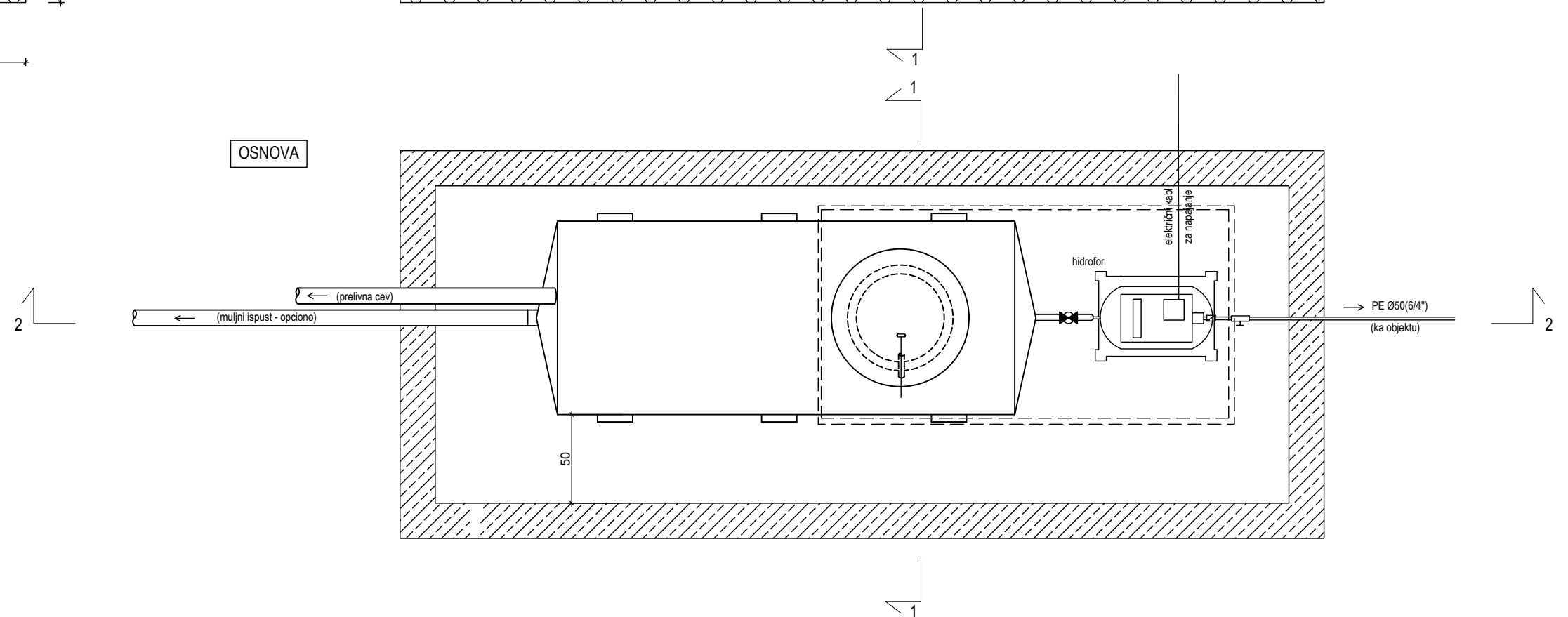
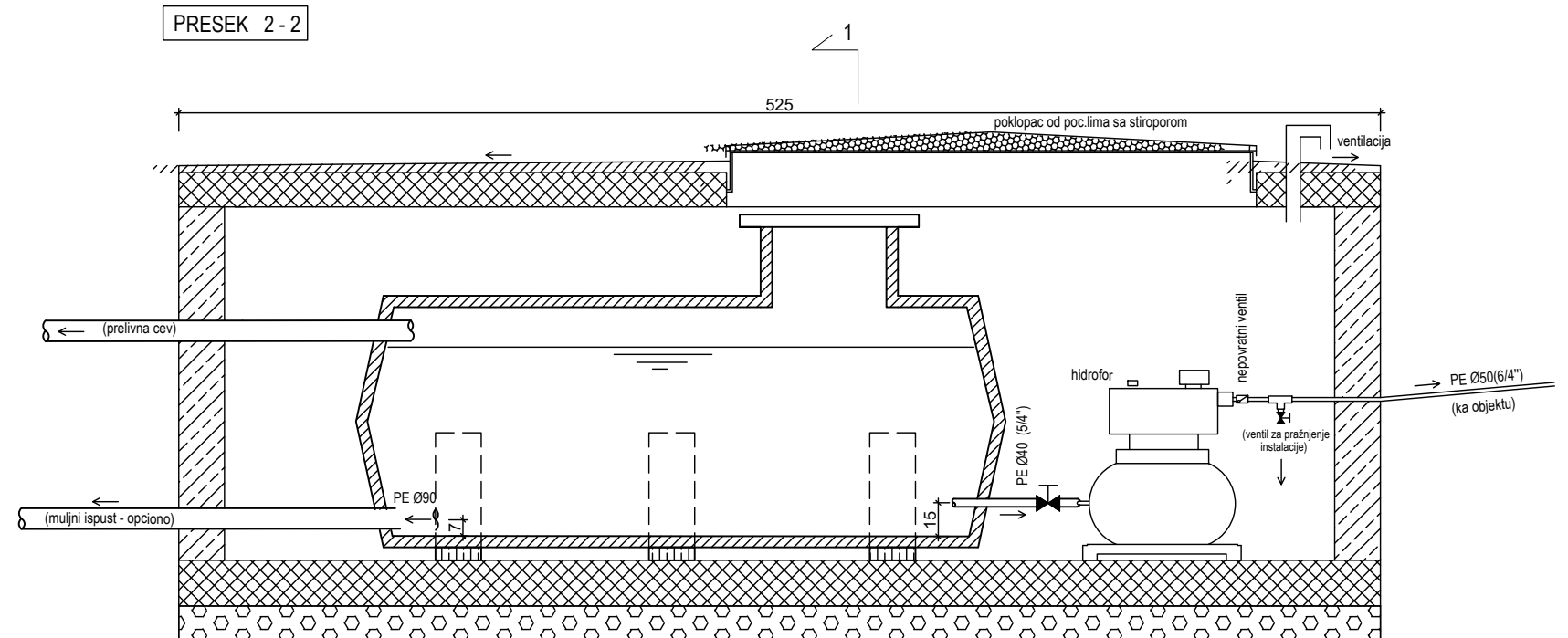
$$V = 50 \times 100 = 5000 \text{ l/dan} \Rightarrow 5000 \times 6 = 30.000 \text{ l} = 30 \text{ m}^3$$

Па је усвојен двокоморни сенгруб  $2 \times 18 \text{ m}^3$ .

Сенгруб је типски објекат. Зидове, дно и горњу плочу јаме сенгруба радити од пластичног водонепропусног армираног бетона MB30. Унутрашње квашене површине сенгруба малтерисати цементним малтером у два слоја и премазати епокси премазом отпорним на утицај отпадних вода. Ливено гвоздени поклопац којим се затвара отвор за пражњење мора бити перфориран ради вентилирања јаме.

Уградити пењалице на растојању од 30cm према пројекту. Пењалице су од бетонског гвожђа Ø16, антикорозивно заштићене. Дно ископа пре израде јаме мора бити добро набијено механичким путем као и тампон слој шљунка.

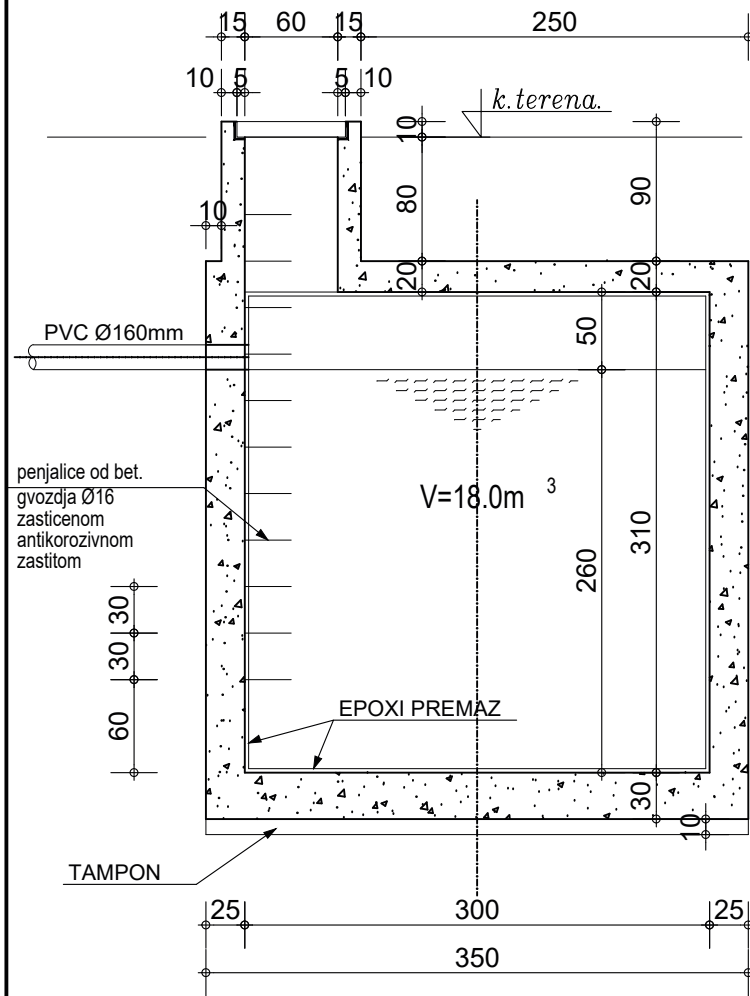
# UGRADJIVANJE PE REZERVOARA ZA VODU $V=18\text{m}^3$



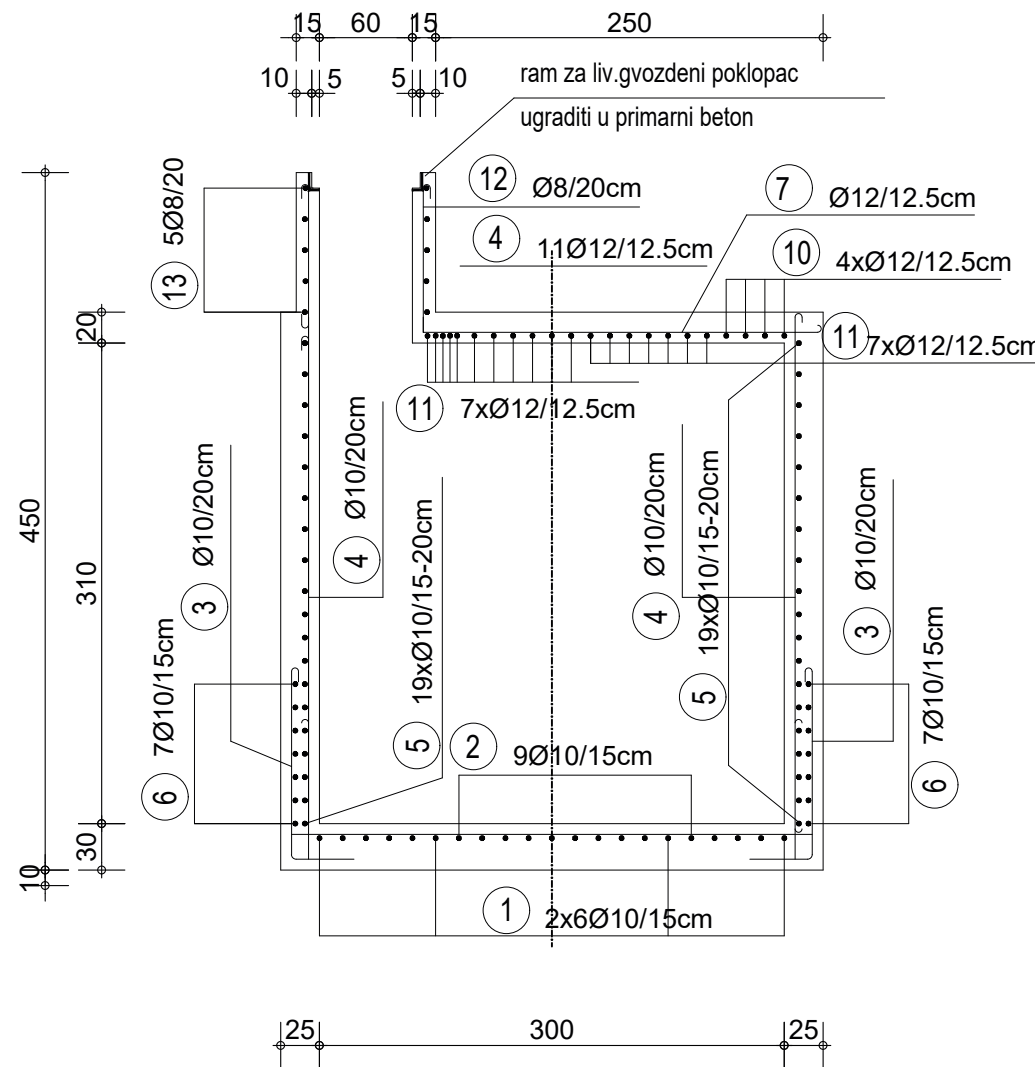
NAPOMENA: Dimenzije šahta za rezervoar i hidrofor su date orjentaciono, tačne dimenzije definisati po nabavci rezervoara.



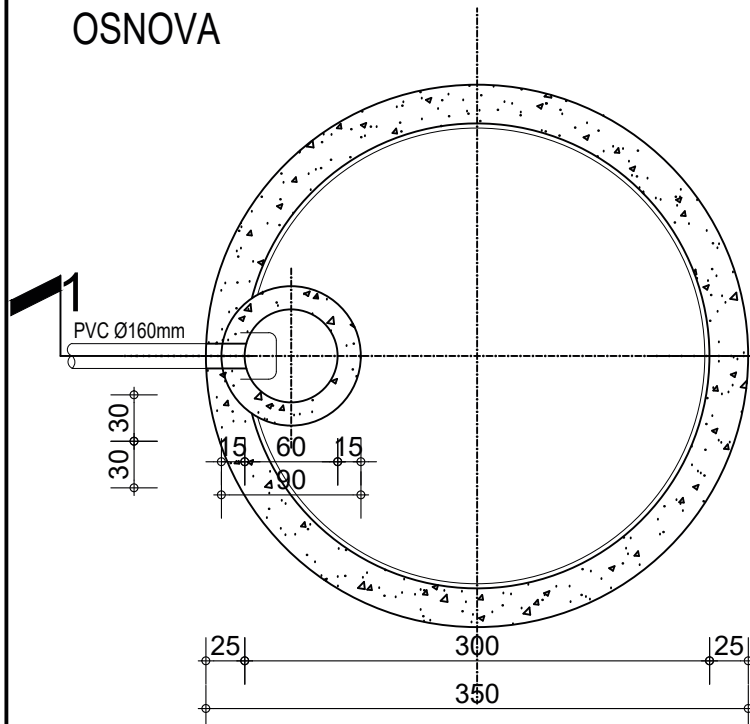
PRESEK 1-1



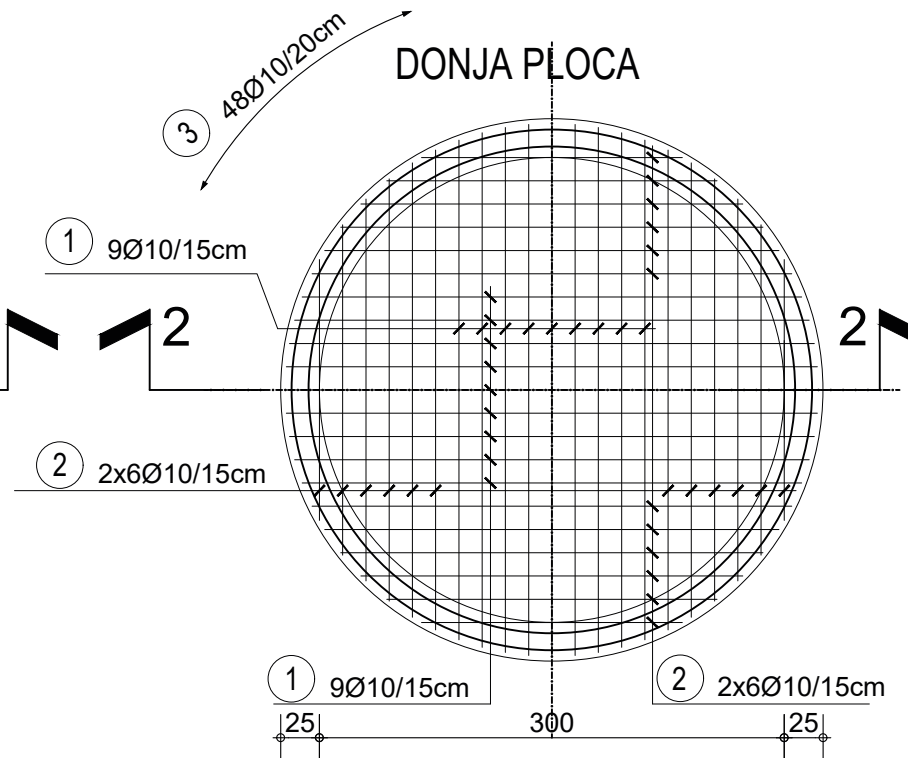
PRESEK 2-2



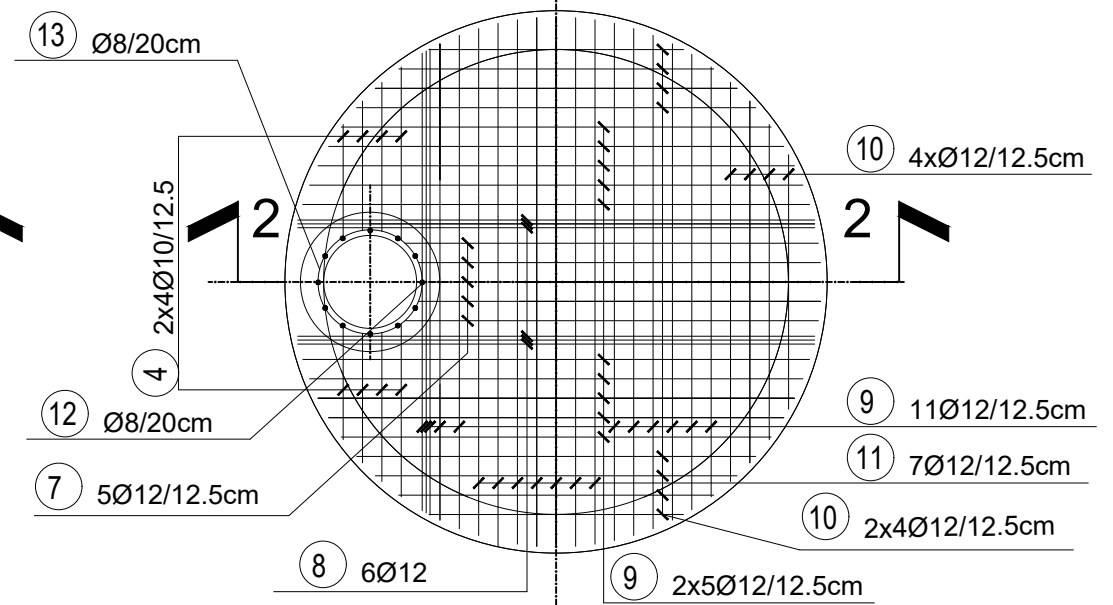
OSNOVA



DONJA PLOCA



GORNJA PLOCA



poz.	OBLIK GVOZDJA	Ø	kom	lg	Σlg	kom/m'	Σkg
1		10	18	sece se na licu mesta	85.50	0.617	52.80
2		10	24	sece se na licu mesta	99.60	0.617	61.50
3		10	48	2.40	115.20	0.617	71.10
4		10	48	3.45	165.6	0.617	102.2
5		10	19	5.30	100.7	0.617	62.10
6		10	7	5.90	41.30	0.617	25.50
7		12	8	2.89	14.50	0.888	12.80
8		12	6	3.64	21.80	0.888	19.40
9		12	21	sece se na licu mesta	70.20	0.888	62.30
10		12	12	sece se na licu mesta	29.30	0.888	62.00
11		12	7	sece se na licu mesta	25.10	0.888	22.30
12		12	11	1.20	13.20	0.395	5.20
13		8	5	2.55	12.80	0.395	5.10
14		12	8	sece se na licu mesta	9.10	0.888	8.10

536.40  
5% ZA RASTUR 26.80  
UKUPNO 563.20kg

## **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**



**ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**  
**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор:	Тихомир Маринковић, Ул. Санска 9, 11000 Београд
Објекат:	Стамбени објекат апартманског типа на кат. парцели бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Изградња два нова објекта
Пројектант:	Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и промет „МОДУЛ-ИНВЕСТ“ д.о.о. Ваљево, Душанова 40/1, 14000 Ваљево, шифра делат. 7022
Одговорно лице пројектанта:	Милорад Обрадовић дипл.инж.арх.
Печат:	Потпис:
	
Главни пројектант:	Милорад Обрадовић дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 351003
Лични печат:	Потпис:
	
Број техничке документације:	ИДР - 11/2020
Место и датум:	Ваљево, измена у марту 2021. године

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	
0.2.	Садржај главне свеске	
0.3.	Садржај техничке документације бр.1)	(попуњен образац 0.3. из Прилога
0.4.	Подаци о пројектантима бр.1)	(попуњен образац 0.4. из Прилога
0.5.	Општи подаци о објекту бр.1)	(попуњен образац 0.5. из Прилога
0.6.	Сажети технички опис ПИО)	(у ИДП,ПГД и



### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 11/2020
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 11/2020

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и промет „**МОДУЛ-ИНВЕСТ**“ д.о.о. Ваљево, Душанова 40/1, 14000 Ваљево, шифра делат. 7022

Главни пројектант : Милорад Обрадовић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 351003

Лични печат: Потпис:



##### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и промет „**МОДУЛ-ИНВЕСТ**“ д.о.о. Ваљево, Душанова 40/1, 14000 Ваљево, шифра делат. 7022

Одговорни пројектант : Милорад Обрадовић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 351003

Лични печат: Потпис:





## 0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекти	
врста радова :	изградња новог објекта	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 – Стамбене зграде са више од три стана апартманског типа за повремени боравак до 2000 m <sup>2</sup> , или П+4+Пк
назив просторног односно урбанистичког плана:	Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре („Службени гл. града Ваљева“, број 2/2015) и Измена „Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре“ („Службени гл. града Ваљева“, број 4/2019).	
место:	Дивчибаре	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	КП 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Начин прикључења објекта на јавну инфраструктуру биће тачно дефинисан у условима ималаца јавних овлашћења. Прикључци ће претежно бити у предметним парцелама и у појасу планираних јавних улица.	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Приступ на постојећу и планирану јавну колско-пешачку улицу КП33 и КП33_3, које су планом предвиђене за експропријацију, али нису у целој дужини решени имовински односи. КП 297/2, 425/8, 425/7 и 422/29 су у власништву Недељковић Милинка који је продао инвеститору парцеле на којима је планирана изградња. КП 422/2 и 422/26 су јавној својини.	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
Прикључак на јавну саобраћајницу	Приступ на фактичку планирану јавну саобраћајницу	
Прикључак на водоводну мрежу	Потребан је 1 l/s	
Прикључак на канализациону мрежу	Према условима имаоца јавних овлашћења	
Прикључак на електроенергетску мрежу	За један објекат је потребно: -14 станова - 14x11,04kW, осигурачи 16А; - 2 помоћна простора – 2x11,04kW, осигурачи 16А;	

	-1 заједничка потрошња 1x11,04kW, осигурачи 16А; -Укупно је потребно 17 бројила по објекту =34 бројила укупно у комплексу -Грејање је независно по јединицама, на електричне котлове, или пелет
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Према условима Телекома

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	0.21.03 ha
	укупна БРГП надземно:	2x 912.5 m <sup>2</sup> = 1825 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	2x 912.5 m <sup>2</sup> = 1825 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	2x 685 m <sup>2</sup> = 1370 m <sup>2</sup>
	површина приземља:	2x 159 m <sup>2</sup> = 318 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектима/заузетост:	2x 159 m <sup>2</sup> = 318 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+4Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Кота Пр: Обј.1 - ±0.00/967.3m Обј.2 - ±0.00/964.1 m Висина од коте тротоара: -Венац 5.89m; -Слеме +17.98 m.
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	-Венац Обј.1 +17.98/972.74m Обј.2 +17.98/969.54m -Слеме Обј.1 +5.44/985.28m Обј.2 +5.44/982.54 m
	спратна висина:	-Стамб. 2.60 m
материјализација објекта:	број функционалних јединица/број станова:	2x14 станова = 28 2x3 помоћне пр. = 6
	број паркинг места:	21 паркинг место
	материјализација фасаде:	Акрилна термофасада
	оријентација слемена:	Север-Југ-Исток-Запад
проценат зелених површина:	нагиб крова:	60°
	материјализација крова:	Цреп
	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	-Остварено 45%
	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	-Плански 15%
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	-Остварено 15%
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	Није плански условљен

## 0.6. ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 1. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

#### 1.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења

У складу са потребама инвеститора урађено је идејно решење урбанистичко-архитектонске разраде локације коју чине катастарске парцеле 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре, у укупној површини од 21.03а и изградње два идентична стамбена објекта апартманског типа, у туристичком планинском месту Дивчибаре.

Намена планираног објекта је стамбена, са помоћним просторијама у сутерену.

Регулациона линија планиране улице **КПЗЗ** и **КПЗЗ\_3** утврђена је Планом регулације и нивелације и саобраћајним решењем и поклапа се са југозападном и североисточном границом предметних парцела као што је приказано на граф.прилогу бр.4 Регулационо-нивелациони план.

Грађевинске линије које су дефинисане планом као минимална растојања објекта од: планиране јавне улице - 3m, од бочних и задње границе предметних парцела – 5 m, формирају зону дозвољене изградње објекта.

Објекат 1 је бочном јужном фасадом постављен паралелно са РЛ, на планској ГЛ - 3 m од РЛ, тако да се налази у зони дозвољене изградње и обележен је координатама тачака 1 и 2 североисточне међе, што је приказано на графичком приказу Регулационо-нивелациони план.

Објекат 2 додирује угловима западну и северну планску ГЛ, која је на 5m од граница парцеле, тако да се налази у зони дозвољене изградње и обележен је координатама тачака 3 и 4.

Положај објеката је приказан на графичком приказу 4. Регулационо-нивелациони план.

Висинска регулација односно спратност Су+Пр+4Пк је у складу са ставом плана генералне регулације: „Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља пројектовати више спратних нивоа“.

Кота приземља објекта 1 ( $\pm 0.00/967.3$  m) и кота приземља објекта 2 ( $\pm 0.00/964.1$  m) је за 0.70 m виша у односу на коту терена на улазу у објекат, што је мање од планом највише дозвољене разлике од 1.2m

Висина објекта од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат је од 6.14-6.42, што је мање од планског ограничења од 6.5 m.

#### Урбанистички показатељи, технички опис и биланс површина

Површина кат. парцеле бр. 297/6 је 10.16 ари, а кат. парцеле бр. 297/7 је 10.87 ари, све КО Дивчибаре. Укупна површина грађевинског комплекса је 21.03а.

Постојећи објекти – На предметној парцели нема изграђених објеката.

Габарит објеката је 10,38m x 15,36 m.

Заузетост парцеле – пројектована 15% парцеле, што је једнако максимално дозвољеној заузетости од 15% у ППР-е.

Површина под објектом одговара бруто површини приземља: 2обј. x 159 m<sup>2</sup>= 318 m<sup>2</sup>.



Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта:  $2\text{обј.} \times 912,5 \text{ m}^2 = 1825 \text{ m}^2$ .

Укупна нето корисна површина новог објекта:  $2\text{обј.} \times 685 \text{ m}^2 = 1370 \text{ m}^2$ .

Спратност објекта је Су+Пр+4Пк. Терен парцеле је у паду од приступне колско-пешачке улици на истоку према шумским површинама на западу. Главни улаз у објекте је у нивоу приземља, оријентисан према предњем источном делу парцеле, а улаз у сутерен је оријентисан према ливадама и шумама на западу.

Функција – Приземљу објекта се приступа преко главног улаза, са колско - пешачке површине која је у том делу 0.70m нижа од коте 0.00.

У приземљу су пројектована 3 стана, у 1. поткровљу 3 стана, у 2. поткровљу 3 стана, у 3. поткровљу 3 стана и у 4. поткровљу 2 стана.

Укупно је пројектовано  $2 \times 14 = 28$  стамбених апартмана.

У сутерену се налазе помоћне просторије – скијашница, вешерница и летња кујна.

Материјализација и обликовање су у стилу планинске архитектуре – компактна правоугаона основа која је дужом страном постављена у правцу пружања изохипси; сложен вишеводни стрм кров са нагибом кровних равни од  $60^\circ$  и тамно сивим црепом као покривачем, стрехом препуштеном 94 cm.

Фасадну раван чине претежно равне површине са наглашеним вертикалама димњака у помереним осама објекта, које су завршно обложене каменим листелама. Из основне фасадне равни проминирају за 12 cm линијски хоризонтални елементи висине 25cm, који су продужетак аб плоча и који представљају прстенасти ослонац за венчанице и кровне стрехе, као и за ограду на француским балконима. Ови елементи су обложени дрвеним даскама.

Конструктивни система је од АБ хоризонталних, вертикалних и пуних елемената. Испуна спољних и унутрашњих зидова је од клима блока 25 cm, 20 cm и 12 cm.

Структура спољашњег зида је 25 cm клима блок + 15 cm стиропора.

## **2. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА**

### **2.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина**

Приступ локацији је са постојећег и планом предвиђеног јавног пута – колско-пешачке улице КП 33 и КП 33\_3 које се налазе јужно и источно од предметних парцела. У предњем источном делу комплекса је колско-пешачка површина са које се приступа паркингу од 21 ПМ.

Паркирање је планирано на предметној парцели преко описаног колско-пешачког приступа на 21ПМ. Према условима плана потребно је обезбедити једно паркинг место на 2-10 кревета зависно од категорије туристичког смештаја. Пројектом је обезбеђено 1ПМ на 1.333 кревета. Површина под колско-пешачким приступом и паркингом је  $300 \text{ m}^2$  - 14% укупне површине грађевинске парцеле.

Паркинзи су поплочани делимично озелењеним растер плочама.

Зелене површине у виду ливаде испуњавају предњи, бочни и задњи део комплекса. На парцелама нема стабала четинара, али је предвиђена садња нижих и виших форми, од којих долазе у обзир аутохтоне врсте као бели, црни бор, јела, смрча, клека и планински бор и претежно жбунасте зимзелене форме по ободу затрављених површина нагнутих према јавној површини. Површина под зеленилом је  $944 \text{ m}^2$  - 45% укупне површине грађевинске парцеле.

## **2.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру**

Инфраструктура ће се градити према условима јавних комуналних предузећа који ће бити прибављени у поступку издавања локацијских услова.

### Прикључак на електроенергетску мрежу

Према условима Електропривреде Србије, Огранак Електродистрибуција Ваљево, бр. 8Н.1.1.0.-Д.09.04-243827/2 од 21.09.2020. године за потребе изградње објеката на КП 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре са 14 стамбених апартмана и 3 помоћна простора по једном објекту, потребно је изградити нове ЕЕО.

### Прикључак на водоводну и канализациону мрежу

На основу услова ЈКП „Водовод Ваљево“ бр.01-9062/2 од 31.08.2020. год. није утврђен положај постојеће најближе јавне водоводне мреже, већ је само констатовано да нема услова за прикључење на јавну водоводну мрежу. Положај планираног резервоара у I фази и планиране водоводне мреже II фазе прикључења на планирану јавну водоводну мрежу, приказан је на графичком прилогу бр.5 Инфраструктурни план.

Јавна канализациона мрежа није изграђена у близини локалитета, због чега ће се отпадне фекалне воде усмеравати и привремено одлагати у водонепропусну септичку јаму, смештену у озелењеном делу дворишта, на нижим висинским котама у односу на објекат, у оквиру грађевинских линија и на око 3m од РЛ и приступног пута, са ког може да приступи јавно комунално возило, ради редовног пражњења.

### Прикупљање отпада

На доступном месту у приступачном делу парцеле, уз колско пешачку интерну саобраћајницу, резервисан је простор за 3 контејнера 1,1m<sup>3</sup> према условима ЈКП „Видрак“ Ваљево бр.7712/2-20 од 31.08.2020. год.

## **2.3. Инжењерско-геолошки услови**

У току је израда геотехничког елабората изградње којим ће бити дефинисали услови градње.

## **3. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

### **3.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара**

Изградња и уређење комплекса се морају спроводити у складу са посебним прописима који уређују ове области и уз поштовање принципа заштите животне средине, природних и културних добара.

### **3.2. Мере заштите од пожара**

Приликом израде техничке документације за изградњу објекта неопходно је поштовати прописе из области заштите од пожара.

### **3.3. Мере енергетске ефикасности**

При изради идејног решења предвиђене су оквирне мере енергетске ефикасности, које се могу кориговати у даљој техничкој разradi пројекта на основу елабората енергетске ефикасности.

#### 4. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ 1 и ОБЈЕКАТ 2

**Сутерен** – помоћне просторије:

П1 – ПОМОЋНИ ПРОСТОР ..... 22 m<sup>2</sup>;

П2 – ПОМОЋНИ ПРОСТОР ..... 51 m<sup>2</sup>;

П3 – ПОМОЋНИ ПРОСТОР ..... 35 m<sup>2</sup>;

ЗП – ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР..... 18 m<sup>2</sup>;

**П<sub>бруто</sub> Су = 159 m<sup>2</sup>; П<sub>нето</sub> Су = 108 m<sup>2</sup> Пп + 18 m<sup>2</sup> Зп = 126 m<sup>2</sup> /редуковано**

---

**Приземље** – стамбени апартмани:

С1 – СТАН ..... 35 m<sup>2</sup>;

С2 – СТАН ..... 39 m<sup>2</sup>;

С3 – СТАН ..... 35 m<sup>2</sup>;

ЗП – ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР..... 17 m<sup>2</sup>;

**П<sub>бруто</sub> Пр = 159 m<sup>2</sup>; П<sub>нето</sub> Пр = 109 m<sup>2</sup> Ап + 17 m<sup>2</sup> Зп = 126 m<sup>2</sup> /редуковано**

---

**1.Поткровље** – стамбени апартмани:

С4 – СТАН ..... 35 m<sup>2</sup>;

С5 – СТАН ..... 39 m<sup>2</sup>;

С6 – СТАН ..... 35 m<sup>2</sup>;

ЗП – ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР..... 18 m<sup>2</sup>;

**П<sub>бруто</sub> Пк1 = 159 m<sup>2</sup>; П<sub>нето</sub> Пк1 = 109 m<sup>2</sup> Ап + 18 m<sup>2</sup> Зп = 127 m<sup>2</sup> /редуковано**

---

**2.Поткровље** – стамбени апартмани:

С7 – СТАН ..... 32 m<sup>2</sup>;

С8 – СТАН ..... 39 m<sup>2</sup>;

С9 – СТАН ..... 32 m<sup>2</sup>;

ЗП – ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР..... 18 m<sup>2</sup>;

**П<sub>бруто</sub> Пк2 = 158.5 m<sup>2</sup>; П<sub>нето</sub> Пк2 = 103 m<sup>2</sup> Ап + 18 m<sup>2</sup> Зп = 121 m<sup>2</sup> /редуковано**

---



**3.Поткровље – стамбени апартмани:**

C10 – СТАН ..... 26 m<sup>2</sup>;

C11 – СТАН ..... 37m<sup>2</sup>;

C12– СТАН ..... 26 m<sup>2</sup>;

ЗП – ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР..... 18 m<sup>2</sup>;

**П<sub>бруто</sub> Пк3 = 149 m<sup>2</sup>; П<sub>нето</sub> Пк3 = 89 m<sup>2</sup> Ап + 18 m<sup>2</sup> ЗП = 107 m<sup>2</sup> /редуковано**

---

**4.Поткровље – стамбени апартмани:**

C13 – СТАН ..... 34 m<sup>2</sup>;

C14 – СТАН .....34 m<sup>2</sup>.

ЗП – ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР..... 18 m<sup>2</sup>;

**П<sub>бруто</sub> Пр = 159 m<sup>2</sup>; П<sub>нето</sub> Пр = 68 m<sup>2</sup> Ап + 10 m<sup>2</sup> ЗП = 78 m<sup>2</sup> /редуковано**

---

**Укупна П<sub>бруто</sub> = 912,5 m<sup>2</sup> x 2 објекта = 1825 m<sup>2</sup>.**

**Укупна П<sub>нето</sub> = 478 m<sup>2</sup> Ап + 108 m<sup>2</sup> ПП + 99 m<sup>2</sup> ЗП = 685 m<sup>2</sup> x 2 објекта = 1370 m<sup>2</sup>.**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милорад М. Обрадовић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0903957770010

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и  
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 3510 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

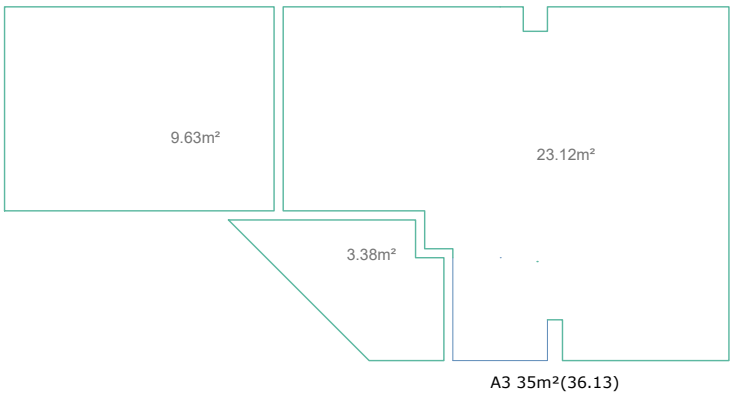
*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

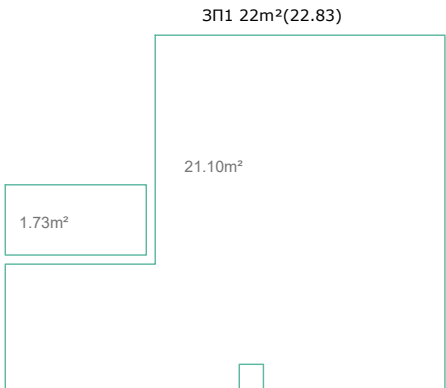
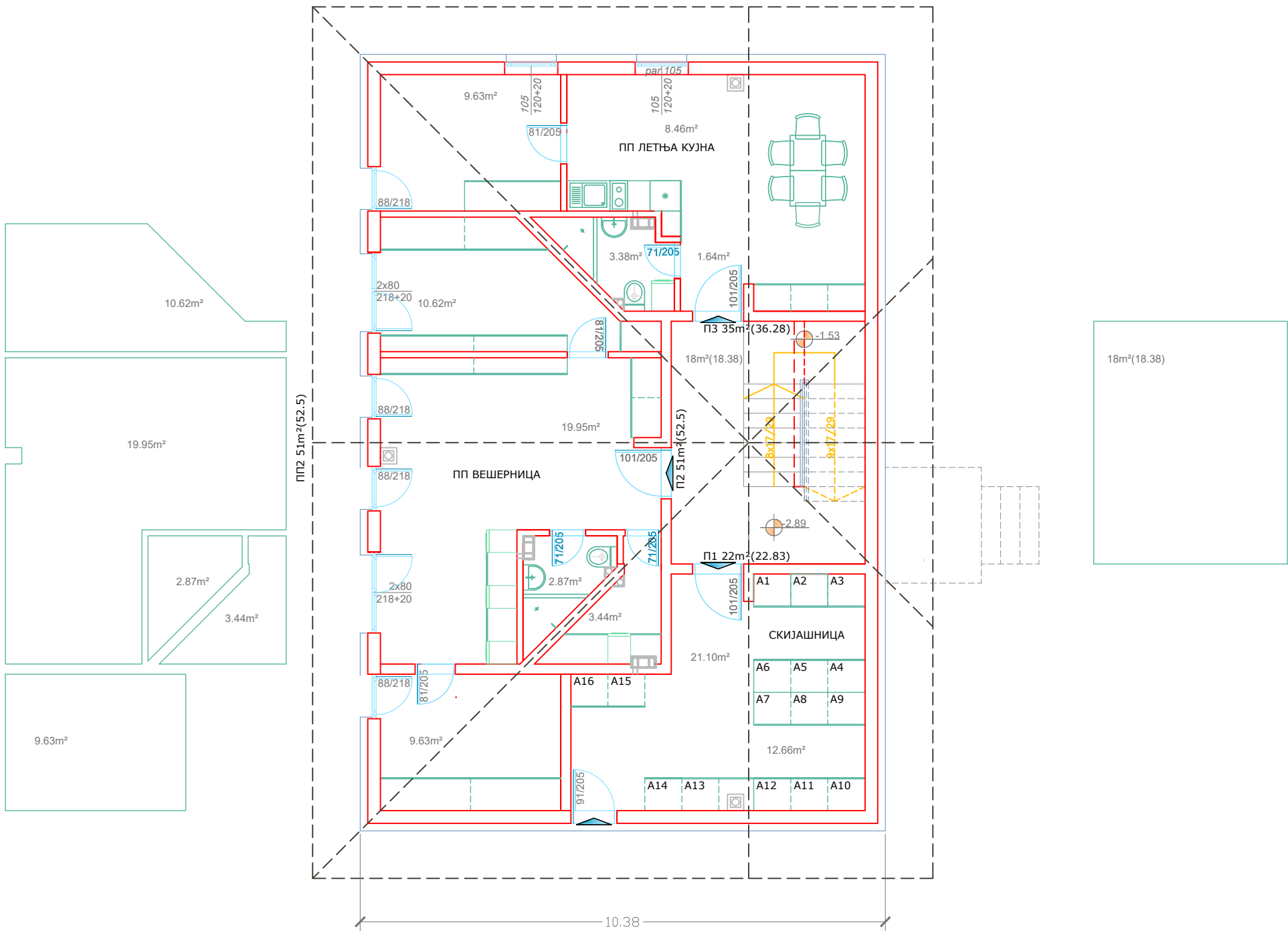
## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



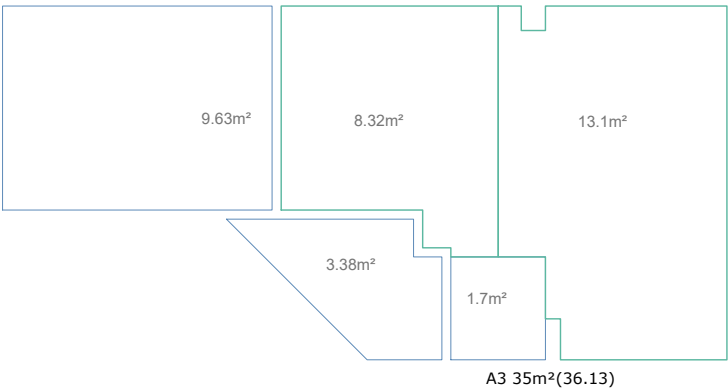
2 objekta укупно **P<sub>bruto</sub>=1825m<sup>2</sup>**  
Su+Pr+4Pk **P<sub>bruto</sub>=912,5m<sup>2</sup>**  
**P<sub>neto</sub>=478m<sup>2</sup>Ap +108m<sup>2</sup>Pp+99m<sup>2</sup>Zp=685m<sup>2</sup>/red**



ОСНОВА **Сутерена** **P<sub>bruto</sub>=159m<sup>2</sup>**  
**P<sub>neto</sub>=108m<sup>2</sup>Pp+18m<sup>2</sup>=126m<sup>2</sup>/red**

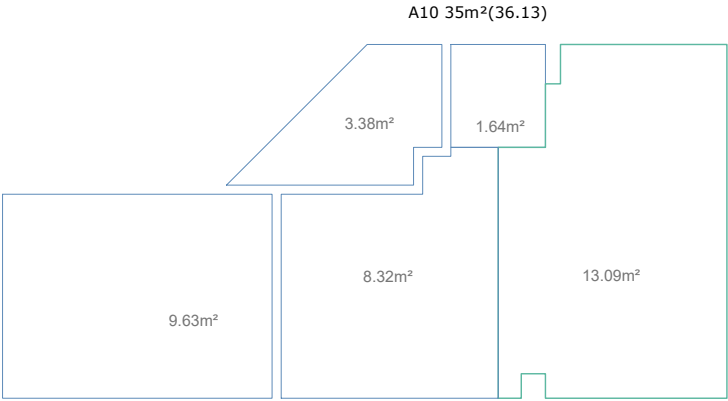
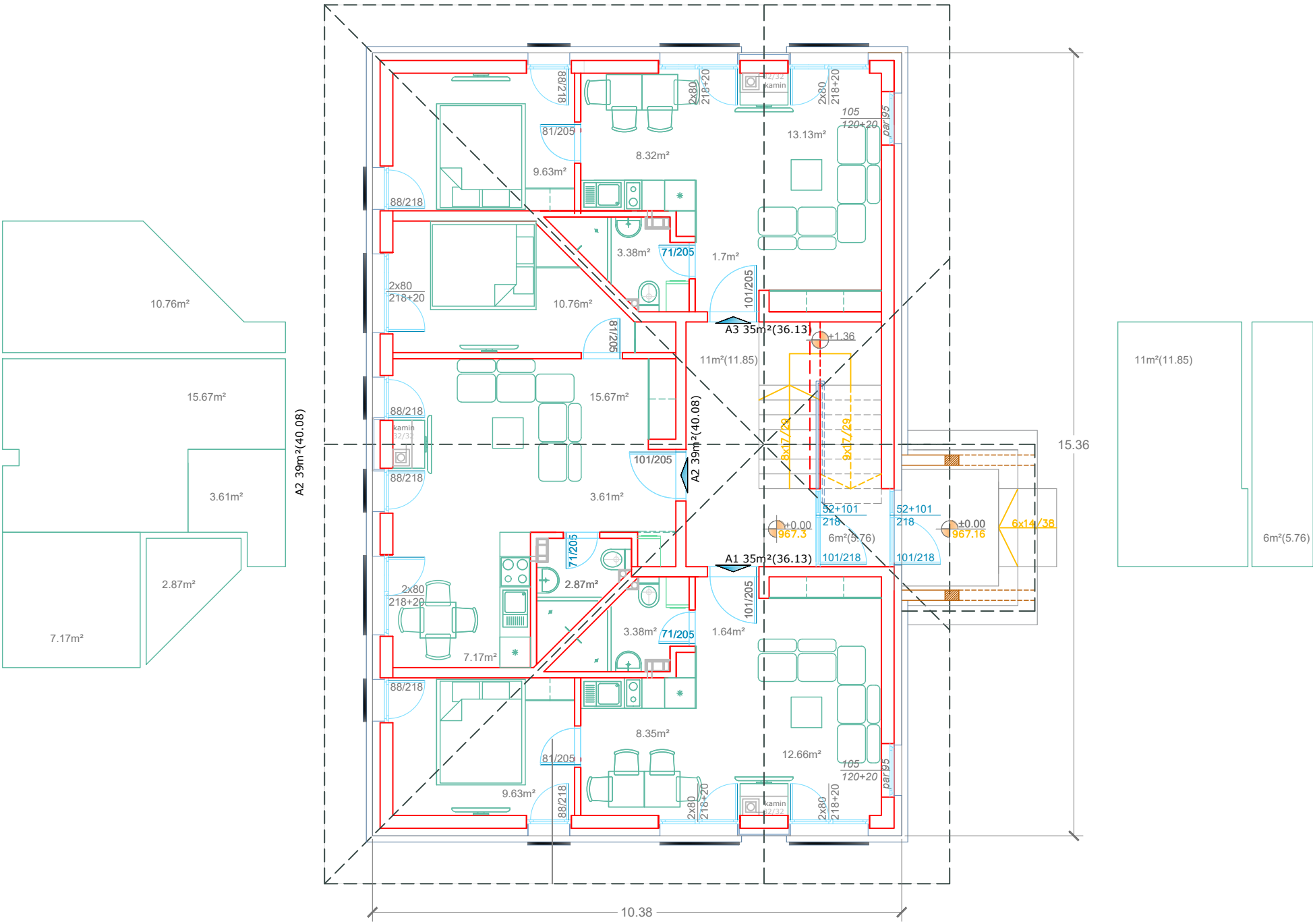


МОДУЛ - ИНВЕСТ <small>ДОО ВАЉЕВО</small> привредно друштво за пројектовање... Душанова 40/1, шифра делатности 7022			
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОБЈЕКАТ	Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа		
ИНВЕСТИТОР	Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд		
ЛОКАЦИЈА	Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милорад Обрадовић д.и.а.		
САДРЖАЈ	ОСНОВА <b>Сутерена</b>		
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:100	септембар 2020.г.	2



ОСНОВА Приземља

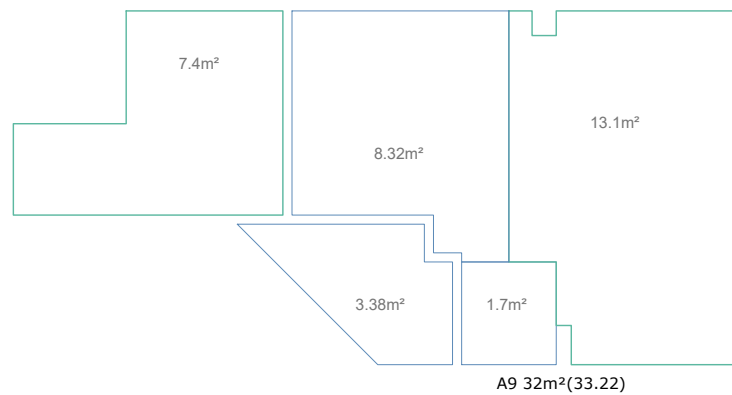
$P_{bruto} = 159m^2$   
 $P_{neto} = 109m^2 Ap + 17m^2 = 126m^2 / red$



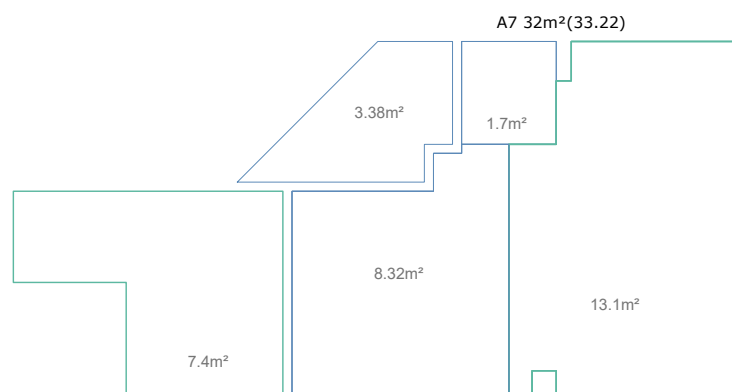
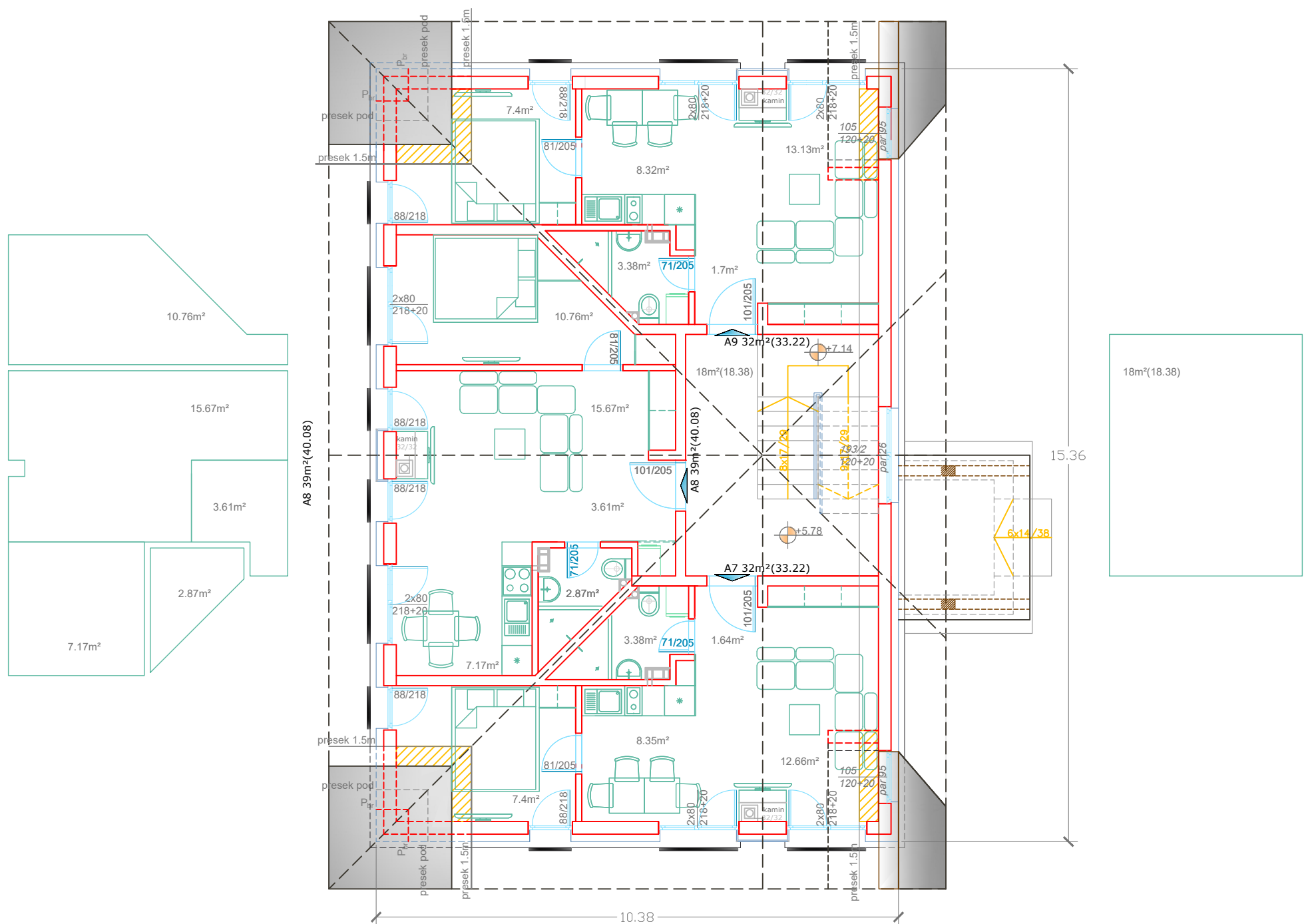
МОДУЛ - ИНВЕСТ <small>ДОО ВАЉЕВО</small> привредно друштво за пројектовање... Душанова 40/1, шифра делатности 7022			
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОБЈЕКАТ	Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа		
ИНВЕСТИТОР	Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд		
ЛОКАЦИЈА	Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милорад Обрадовић д.и.а.		
САДРЖАЈ	ОСНОВА Приземља		
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:100	септембар 2020.г.	3







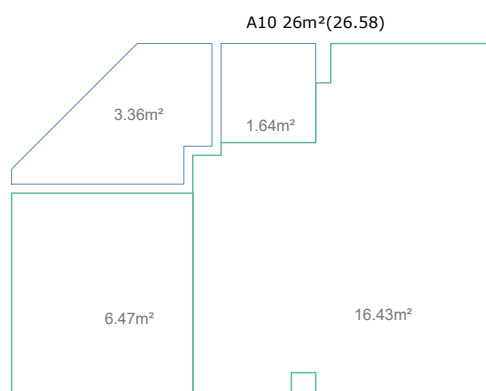
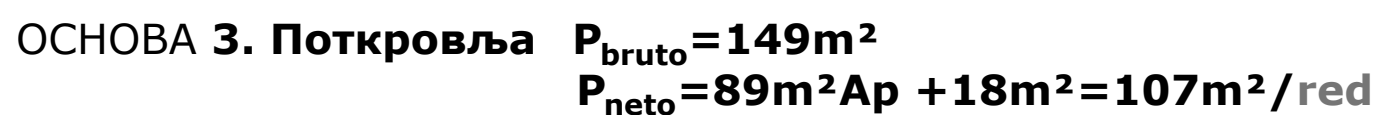
ОСНОВА 2. Поткровља  $P_{bruto}=158,5m^2$   
 $P_{neto}=103m^2 A_p + 18m^2 = 121m^2 / red$



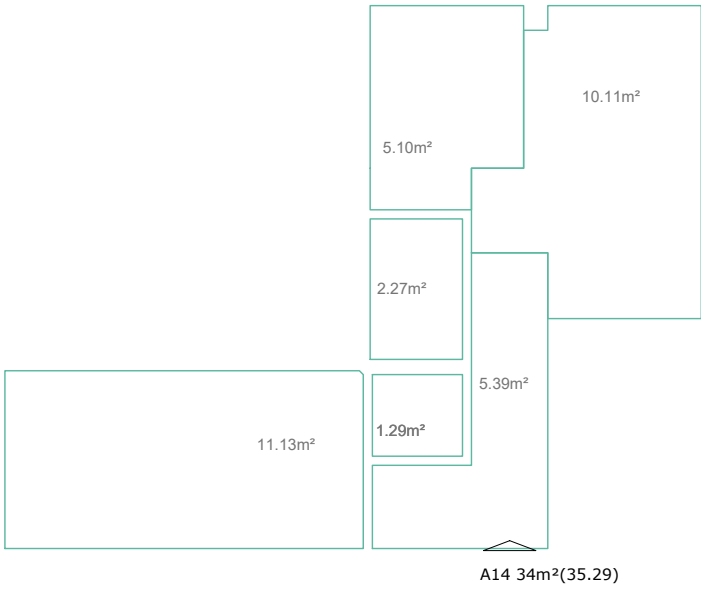
**МОДУЛ - ИНВЕСТ** ДОО ВАЉЕВО  
 привредно друштво за пројектовање...

Душанова 40/1, шифра делатности 7022

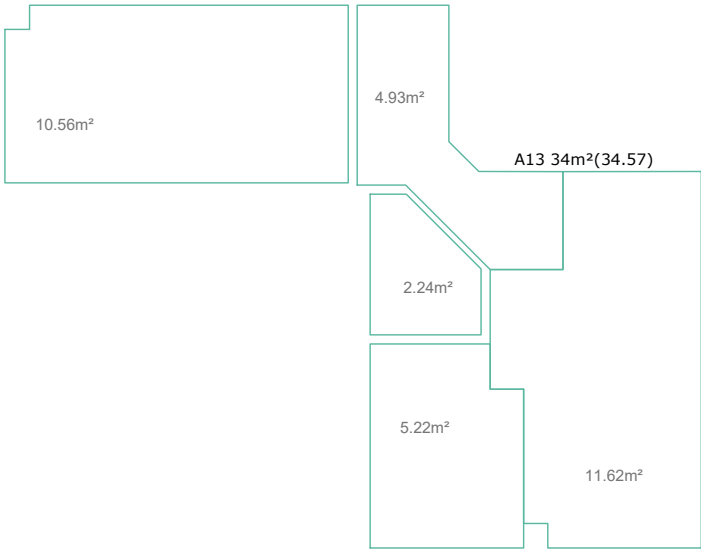
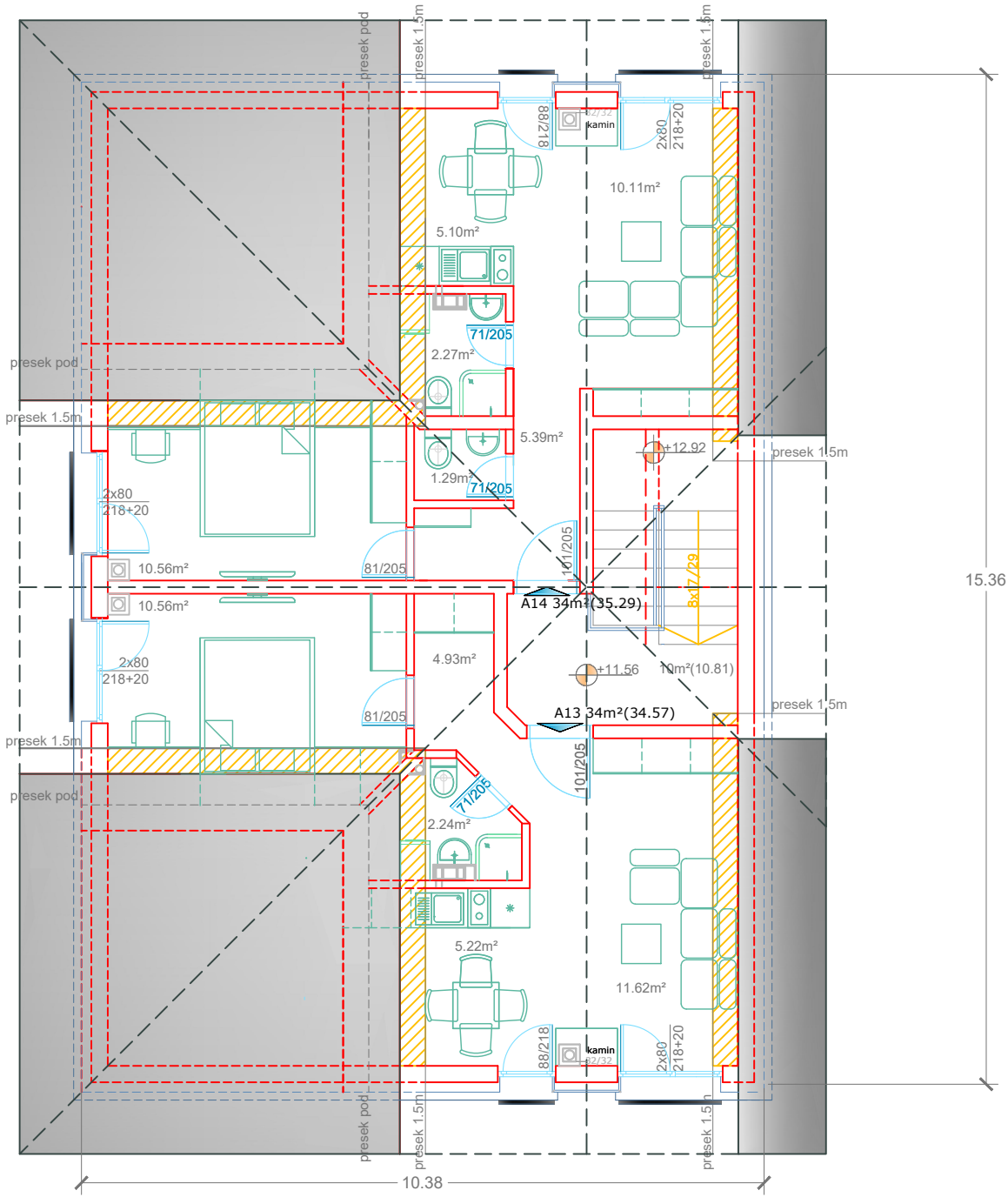
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОБЈЕКАТ	Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа		
ИНВЕСТИТОР	Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд		
ЛОКАЦИЈА	Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милорад Обрадовић д.и.а.		
САДРЖАЈ	ОСНОВА 2. Поткровља		
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:100	март 2021.год.	5



<h1>МОДУЛ - ИНВЕСТ</h1> <p>ДОО ВАЉЕВО привредно друштво за пројектовање...</p> <p>Душанова 40/1, шифра делатности 7022</p>			
ПРОЈЕКАТ		Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОБЈЕКАТ		Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа	
ИНВЕСТИТОР		Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд	
ЛОКАЦИЈА		Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		Милорад Обрадовић д.и.а.	
САДРЖАЈ		ОСНОВА <b>3. Поткровља</b>	
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:100	март 2021. год.	6

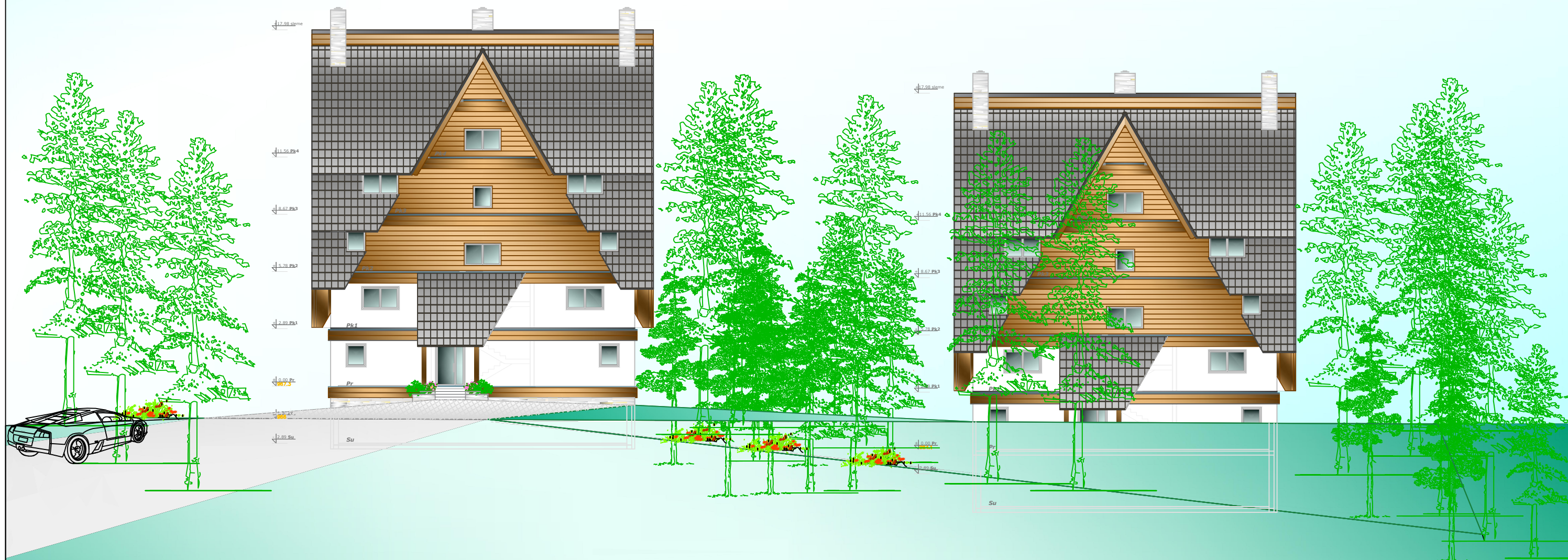


ОСНОВА 4. Поткровља  $P_{bruto}=128m^2$   
 $P_{neto}=68m^2Ap + 10m^2=78m^2/red$



МОДУЛ - ИНВЕСТДОО ВАЉЕВО привредно друштво за пројектовање... Душанова 40/1, шифра делатности 7022			
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОБЈЕКАТ	Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа		
ИНВЕСТИТОР	Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд		
ЛОКАЦИЈА	Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милорад Обрадовић д.и.а.		
САДРЖАЈ	ОСНОВА 4. Поткровља		
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:100	септембар 2020.г.	7





<b>МОДУЛ - ИНВЕСТ</b> <small>ДОО ВАЉЕВО</small> <small>привредно друштво за пројектовање...</small> <small>Душанова 40/1, шифра делатности 7022</small>			
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОБЈЕКАТ	Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа		
ИНВЕСТИТОР	Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд		
ЛОКАЦИЈА	Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милорад Обрадовић д.и.а.		
САДРЖАЈ	ФАСАДА <b>Источна</b>		
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:200	септембар 2020.г.	8





ЛЕГЕНДА:

- |  |                                |  |                                     |
|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | Катастарска међа КП            |  | Линија терена коригована и природна |
|  | Планирана РЛ = граница парцеле |  | Линија терена у оси објекта 1       |
|  | Линија терена испред објекта 1 |  | Линија терена у оси објекта 2       |

**МОДУЛ - ИНВЕСТ** ДОО ВАЉЕВО  
привредно друштво за пројектовање...  
Душанова 40/1, шифра делатности 7022

ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОБЈЕКАТ	Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа		
ИНВЕСТИТОР	Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд		
ЛОКАЦИЈА	Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милорад Обрадовић д.и.а.		
САДРЖАЈ	ФАСАДА <b>Јужна</b>		
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:200	март 2021.год.	9



### ЛЕГЕНДА:

- |                                      |                                |                                       |                                     |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <span style="color: red;">—</span>   | Катастарска међа КП            | <span style="color: green;">—</span>  | Линија терена коригована и природна |
| <span style="color: red;">—</span>   | Планирана РЛ = граница парцеле | <span style="color: yellow;">—</span> | Линија терена у оси објекта 1       |
| <span style="color: green;">—</span> | Линија терена испред објекта 1 | <span style="color: grey;">—</span>   | Линија терена у оси објекта 2       |

**МОДУЛ - ИНВЕСТ** ДОО ВАЉЕВО  
 привредно друштво за пројектовање...  
 Душанова 40/1, шифра делатности 7022

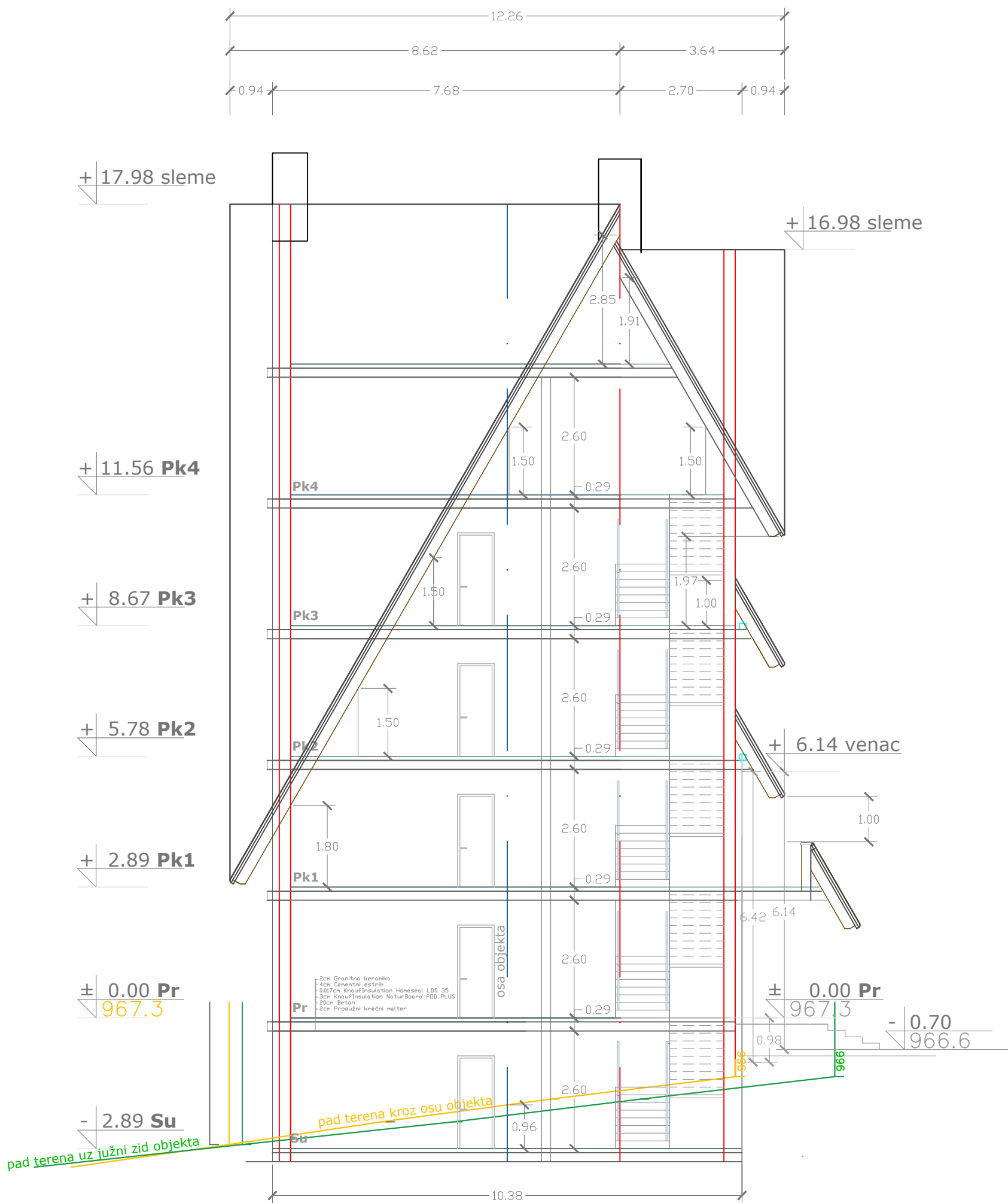
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОБЈЕКАТ	Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа		
ИНВЕСТИТОР	Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд		
ЛОКАЦИЈА	Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милорад Обрадовић д.и.а.		
САДРЖАЈ	ФАСАДА Северна		
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:200	март 2021.год.	10





**МОДУЛ - ИНВЕСТ** ДОО ВАЉЕВО  
привредно друштво за пројектовање...  
Душанова 40/1, шифра делатности 7022

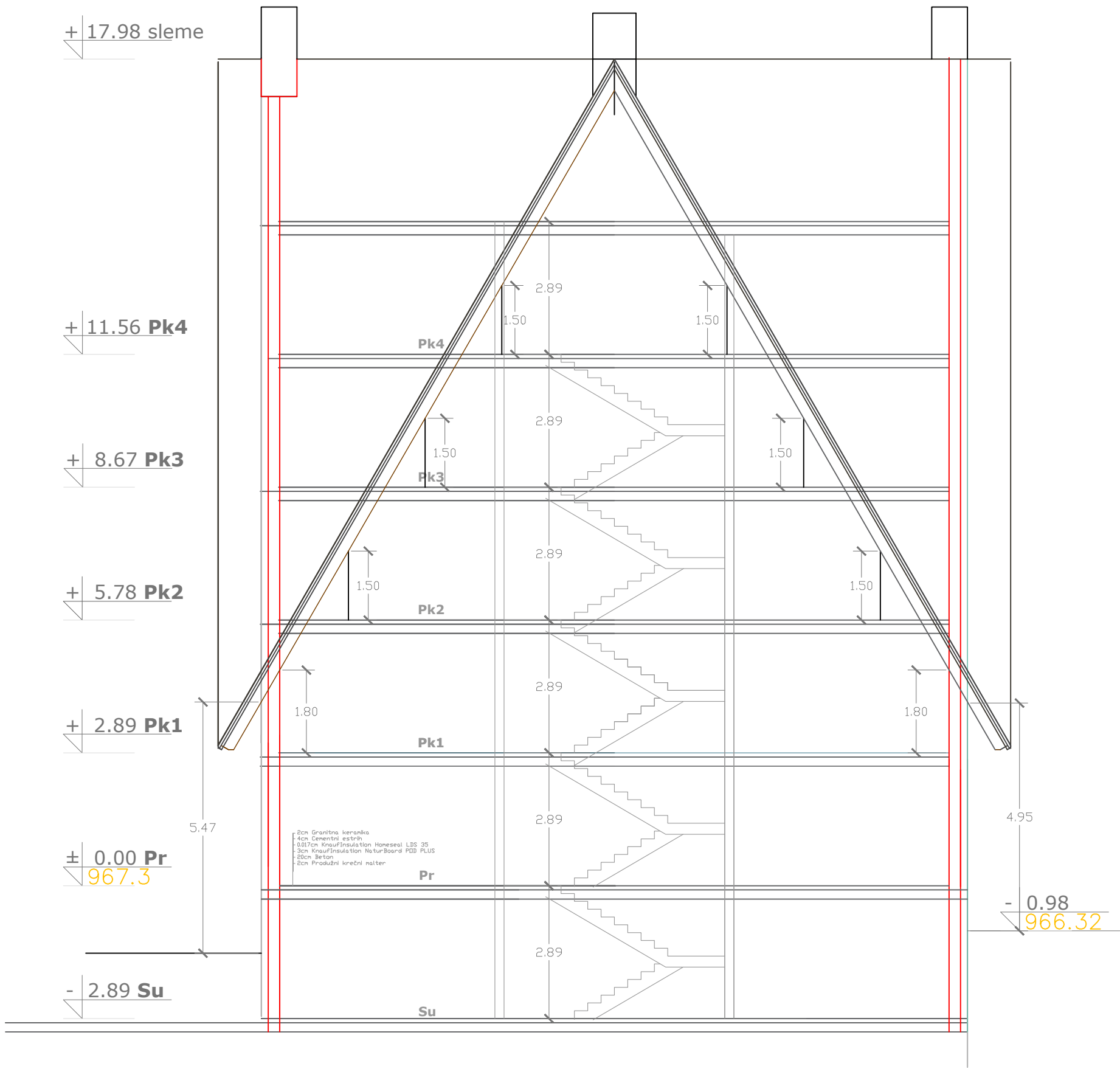
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОБЈЕКАТ	Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа		
ИНВЕСТИТОР	Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд		
ЛОКАЦИЈА	Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милорад Обрадовић д.и.а.		
САДРЖАЈ	ФАСАДА <b>Западна</b>		
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:200	март 2021.год.	11



**МОДУЛ - ИНВЕСТ** ДОО ВАЉЕВО  
привредно друштво за пројектовање...

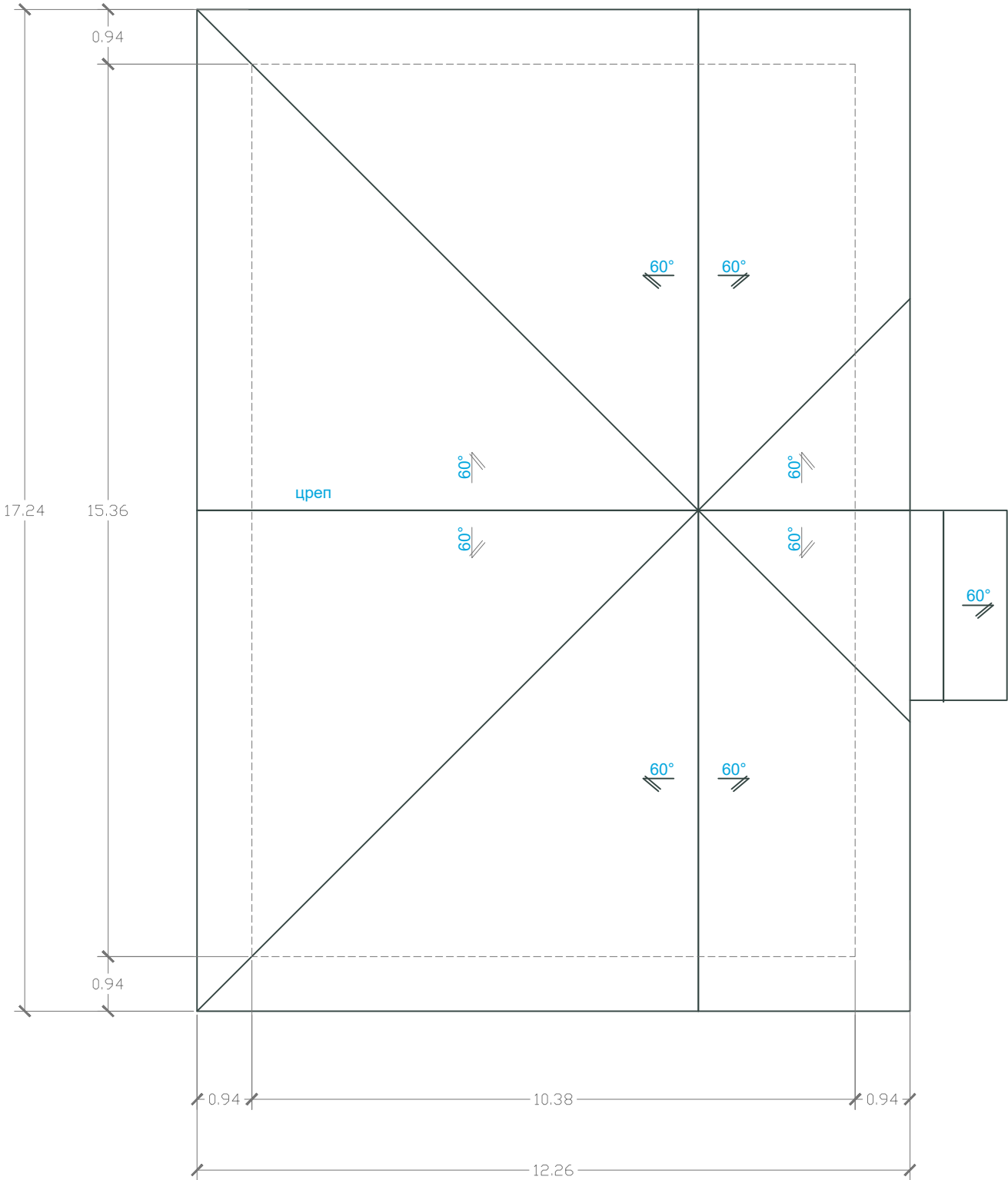
Душанова 40/1, шифра делатности 7022

ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОБЈЕКАТ	Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа		
ИНВЕСТИТОР	Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд		
ЛОКАЦИЈА	Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милорад Обрадовић д.и.а.		
САДРЖАЈ	ПРЕСЕК Попречни А-А		
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:100	март 2021.год.	12



МОДУЛ - ИНВЕСТ <small>ДОО ВАЉЕВО</small> привредно друштво за пројектовање... Душанова 40/1, шифра делатности 7022			
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОБЈЕКАТ	Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа		
ИНВЕСТИТОР	Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд		
ЛОКАЦИЈА	Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милорад Обрадовић д.и.а.		
САДРЖАЈ	ПРЕСЕК Подужни Б-Б		
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:100	септембар 2020.г.	13





<div>МОДУЛ - ИНВЕСТ<div>ДОО ВАЉЕВО</div>привредно друштво за пројектовање...</div>			
Душанова 40/1, шифра делатности 7022			
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат 1 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОБЈЕКАТ	Изградња СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА апартманског типа		
ИНВЕСТИТОР	Маринковић Тихомир, Ул. Санска бр.9, 11000 Београд		
ЛОКАЦИЈА	Кат. парцеле бр. 297/6 и 297/7 КО Дивчибаре		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милорад Обрадовић д.и.а.		
САДРЖАЈ	ОСНОВА <b>Крова</b>		
број пројекта	размера	датум	број прилога
Пр. 11/20	1:100	септембар 2020.г.	14