

IDEJNO REŠENJE (IDR)

Stambeni objekat apartmanskog tipa



VALJEVO

Novembar 2021. godine

PRILOG 1.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	Stefan Jevtić, Bitoljska BB, Valjevo
Objekat:	Stambeni objekat apartmanskog tipa na k.p. br. 610/11 K.O. Divčibare
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Za građenje/izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	„ID PLUS PROJEKT DOO“ Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23, Valjevo
Odgovorno lice projektanta:	Aleksić Filip
Pečat:	Potpis:



Glavni projektant:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 O286 15

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

06/21

Mesto i datum:

Valjevo, Maj 2021. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 06/21
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 06/21

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

„ID PLUS PROJEKT DOO“
Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23,
Valjevo

Glavni projektant:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 O286 15

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

„ID PLUS PROJEKT DOO“
Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23,
Valjevo

Odgovorni projektant:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 O286 15

Lični pečat:

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	112221 – izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak – do 2000 m ² i P+4+Pk (PS)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<ul style="list-style-type: none">– Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 2/15) i– Izmena „Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare“ („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 4/19).	
mesto:	Valjevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 610/11 K.O. Divčibare	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Priključci na infrastrukturu predmetne k.p. br. 610/11 K.O. Divčibare ostvariće se prema uslovima izdatim od javnih preduzeća	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Predmetna k.p. br. 610/11 K.O. Divčibare, ostvaruje pristup preko KP65 Divčibare koja predstavlja kolsko pešačku ulicu po planu Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 2/15) i Izmena „Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare“ („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 4/19).	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
JKP „Vodovod Valjevo“ ,Valjevo	U IDR predviđeno 14 priključaka za apartmanske jedinice,jedan zajednički prključak za zajedničke prostorije i teh. prostoriju ukupno 15 priključaka.
EPS ogranak ED Valjevo	<p>U IDR predvidjeno</p> <p>10 apartmana Merni uredjaj -Trofazni(5-60A) instalisanе snage 16 kW, jednovremen snage 11,04 kW, NN prekidača/osnove 23x(3x16) A</p> <p>4 apartmana Merni uredjaj -Trofazni(5-60A) instalisanе snage 25 kW, jednovremen snage 17,25 kW, NN prekidača/osnove 5x(3x25) A</p> <p>1 Zajednička potrošnja Merni uredjaj -Trofazni(5-60A) instalisanе snage 16 kW, jednovremen snage 11,04 kW, NN prekidača/osnove 1x(3x16) A</p> <hr/> <p>Ukupno 15 priključaka</p> <hr/>

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	999,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	640.3 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	640.3 m ²
	ukupna NETO površina:	476.6 m ²
	površina prizemlja:	102.6 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	149.2 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P1+P2+Pk1+Pk2+Pk3
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	sleme 15.86 m venac 4.50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	sleme 1006.51 m venac 995.15 m
	spratna visina:	P1-3.0 m, P2+Pk1+Pk2+Pk3-2.90 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	14
	broj parking mesta:	10
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	kompozitne ploče nijansa drveta, fasadna boja
	orijentacija slemena:	severoistok - jugozapad
	nagib krova:	60°
	materijalizacija krova:	falcovani lim
procenat zelenih površina:	/	59.8%
indeks zauzetosti:	15%	14.93%
indeks izgrađenosti:	/	/
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	/	

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: Stefan Jevtić,
Bitoljska BB, Valjevo

Objekat: Stambeni objekat apartmanskog tipa na
k.p. br. 610/11 K.O. Divčibare

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: „ID PLUS PROJEKT DOO“
Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23,
Valjevo

Odgovorno lice projektanta: Aleksić Filip

Pečat:



Potpis:

Glavni projektant:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 O286 15

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

06/21

Mesto i datum:

Valjevo, Novembar 2021. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija

1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - TEHNIČKI OPIS

1.3.1. PREDMET RADA I LOKACIJA

Predmet izrade idejnog rešenja je izgradnja Stambenog objekta-apartmanskog tipa na K.P. br. 610/11 K.O. Divčibare spratnosti P1+P2+PK1+PK2+PK3.

Objekat je većim delom pozicioniran u centralnom delu k.p. 610/11 poštujući udaljenja data planom, kako bi se maksimalno distancirao od suseda i kako bi se zadržao što veći šumski fond koji se nalazi u severozapadnom delu. Parcela svojom konfiguracijom pravi prirodni pad od JI prema SZ većim od 15% odnosno od SI prema JZ u slabijem procentu.

Objekat je projektovan tako da odražava planinsku arhitekturu sa nagibom krova od 60 ° koji se završava u nivou podne ploče PK1. Krovne Ravnice su paralelne sa izohipsama koje predstavljaju denivelaciju parcele prema njenom severozapadnom delu. Prilaz parceli je preko kolsko pešačke ulice KP65 koj se nalazi sa jugozapadne strane u odnosu na predmetnu parcelu i prati njenu granicu. Ulaz je definisan preko interne kolsko pešačke saobraćajnice na koju se nadovezuju parking mesta i prilaz objektu.

Sve etaže u objektu su rešene kao stambene osim P1 koje u svom sastavu poseduje još skijašnicu, ostavu i tehničku prostoriju. Svi apartmani poseduju vidne podele dnevne i noćne zone osim garsonjera kod kojih su zone objedinjene. Apartmani sa najvećim kvadraturama su direktno okrenuti prema jugozapadnoj strani poseduju terase u prva tri nivoa i nadkrivene su delom krova. Preostali deo apartmana je orijentisan dužim stranama objekta. Severoistočna strana objekta poseduje manje otvore na delu fasade gde su apartmani dok je stepenišni deo uvučen i opremljen svetlarnikom. Nivoi su međusobno povezani komunikacijama u vidu hodnika i stepeništa. Poslednja etaža u stepenišnom delu poseduje otvor koji je opremljen merdevinama kojim se izlazi na tavanjski deo kroz koji je moguće izaći na krov u svrhu servisiranja.

Kolski pristup objektu je predviđen preko već pomenute javne kolsko pešačke saobraćajnice KP65. Zone parkiranja su definisane uz interni kolski put širine 5.5 m na koji se nadovezuje 10 pm. Pristupni put unutar parcele je definisan tako da odgovara postojećem terenu obezbeđuju nesmetano funkcionisanje vozila i ispoštuje u najvećoj meri postojeću floru. Obezbeđeno je jedno parking mesto za osobe sa invaliditetom što je minimum od 10% koje je propisano pravilnikom.

Konstruktivno objekat je fundiran na temeljnoj ploči debljine definisane po statičkom proračunu. Međuspratne ploče su AB koje se oslanjaju u dva pravca i prenose opterećenje preko AB platana čiji su osovinska rastojanja u racionalnim konstruktivnim

rasponima računajući na seizmičku aktivnost u datom području. Vertikalna komunikacija kroz objekat se ostvaruje preko AB stepeništa.

Zidani deo objekta je od klima bloka d-20cm ukrućen sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Pregradni zidovi unutar stambenih jedinica su termobloka d-10cm .

Krovna konstrukcija je drvena od rezane građe četinara II klase zatvorena sa unutrašnje strane gipskartonskim pločama i termoizolovana. Krovna konstrukcija se "zatvara" podaščavanjem i podkonstrukcijom koja je neophodna za montažu falcovanog lima.

Spoljni zidovi objekta na nivou P1 koji su okrenuti prema severozapadu, prema padini su obloženi lomljenim kamenom iz lokalnih kameoloma, kao i preostali zidovi koji izranjaju iz tla u nivou prizemlja 1. Preostali deo fasade u najvećem delu zabaćni zidovi su kombinacija kompozitnih ploča u nijansama drveta i fasade na bazi kamene vune završno obradjene mrežicom i lepkom bojeni u svetlije nijanse sive boje na bazi silikata.

Fasadna stolarija je od PVC profila u boji prema projektu. Objekat je predviđeno opremiti najsavremenijim elektro-energetskim, hidrotehničkim instalacijama koje su projektovane i izrađene u skladu sa pravilnicima.


Odgovorni projektant:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 O286 15

1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Numerički podaci za ARHITEKTURU:

*Urbanistički
parametri*

Građevinska parcela	Površina(m ²)	BRGP (m ²)		Indeks zauzetosti	Spratnost objekta	Uređene nezastrote zelene površine (%)
610/11 K.O. Divčibare	999	ostvareni	640.3	14.93 % (149.2 m ²)	P1+P2+Pk1+Pk2+ Pk3 kota venca 2.90 m (apsolutna kota 993.55 mnv)	59.8 %
		propisani	/	0.15 (maks.)	6.5 m od kote uređenog terena do venca na mestu ulaza u objekat.	/

Prikaz površina po spratnosti

<i>Spratnost</i>	<i>Broj apratmana</i>	<i>Neto površina (m²)</i>	<i>Bruto površina(m²)</i>
P1	2	102.6	149.2
P2	4	116.3	148.4
PK1	4	118.4	148.4
PK2	4	91.1	120.7
PK3		48.2	73.6

<i>NETO UKUPNO</i>	476.6 m²
<i>BRUTO UKUPNO</i>	640.3 m²

Numerički podaci za HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

Objekat unutar granice obuhvaćene urbanističkim projektom ima mogućnost da se pijaćom vodom snabdeva iz postojeće javne vodovodne mreže. Prema uslovima JKP „VODOVOD“ Valjevo br 01-7504/2 od 5.11.2021.god, postojeća vodovodna linija od polietilena prečnika Ø225mm pritiska u mreži oko 2.0 bara.

Vodomerni šaht je planiran na površini predviđenoj za zelenilo, uz regulacionu liniju unutar parcele. Način priključenja na vodovod, dimenzije vodomernog šahta i prečnik vodomera se određuju uslovima JKP „VODODVOD“ Valjevo. Od vodovodne šahte predvideti razvod sanitarne vode do objekta prema situacionom planu.

Kanalizaciona mreža izvan objekta će biti od PVC cevi prečnika Ø160mm i Ø200mm, sa izvodima iz objekta u prvacu javne kanalizacione mreže, sa priključkom koji će biti tačno definisan kroz dalju razradu projekta i uslovima koji će se pribaviti kroz objedinjenu proceduru.

Numerički podaci za ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

Planirani objekat će se grejati na električnu energiju. U prostorijama objekta su planirane instalacije osvetljenja, šuko monofaznih i trofaznih utičnica, prema propisima i standardima. Proces priključenja će se sprovesti sve u skladu sa izdatim uslovima 20700-D.09.04-278788/2, od 22.11.2021. od strane Elektrodistribucije Valjevo.

Za planirani objekat je potreban priključak (trofazni) na postojeću niskonaponsku mrežu.

Sadržaj	Broj jedinica	Merni uređaj	Instalisana snaga(kW)	Jednovremena snaga(kW)	NN prekidač/osnove (A)
Apartman	10	Trofazno(5-60A)	16	11,04	23x(3x16)
Apartman	4	Trofazno(5-60A)	25	17,25	5x(3x25)
Zajedn.potrošnja	1	Trofazno(5-60A)	16	11,04	1x(3x16)

Ukupno kom : 15

Odgovorni projektant:

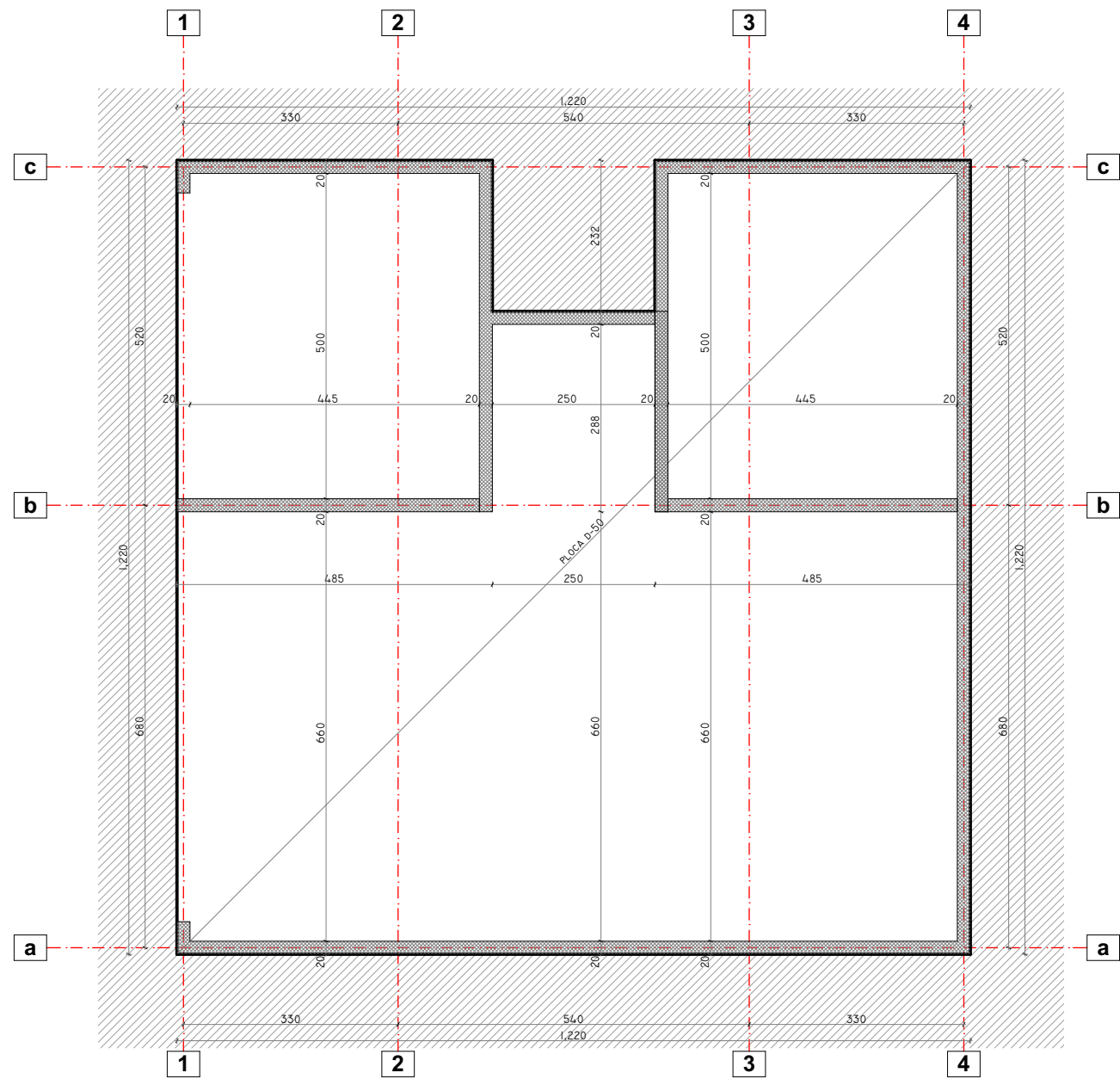



Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 O286 15

1.5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacija	.....	1
Osn. temelja	.....	2
Osn. prizemlja 1	.....	3
Osn. prizemlja 2	.....	4
Osn. potkrovlja 1	.....	5
Osn. potkrovlja 2	.....	6
Osn. potkrovlja 3	.....	7
Izgled krova	.....	8
Presek 1-1	.....	9
Presek 2-2	.....	10
Presek 3-3	.....	11
Izgled SZ	.....	12
Izgled JZ	.....	13
Izgled JI	.....	14
Izgled SI	.....	15
3D model	.....	16
3D model	.....	17
3D model	.....	18
3D model	.....	19



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:

2. Osnova temelja 2

IDR

razmera:
1:100

Investitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

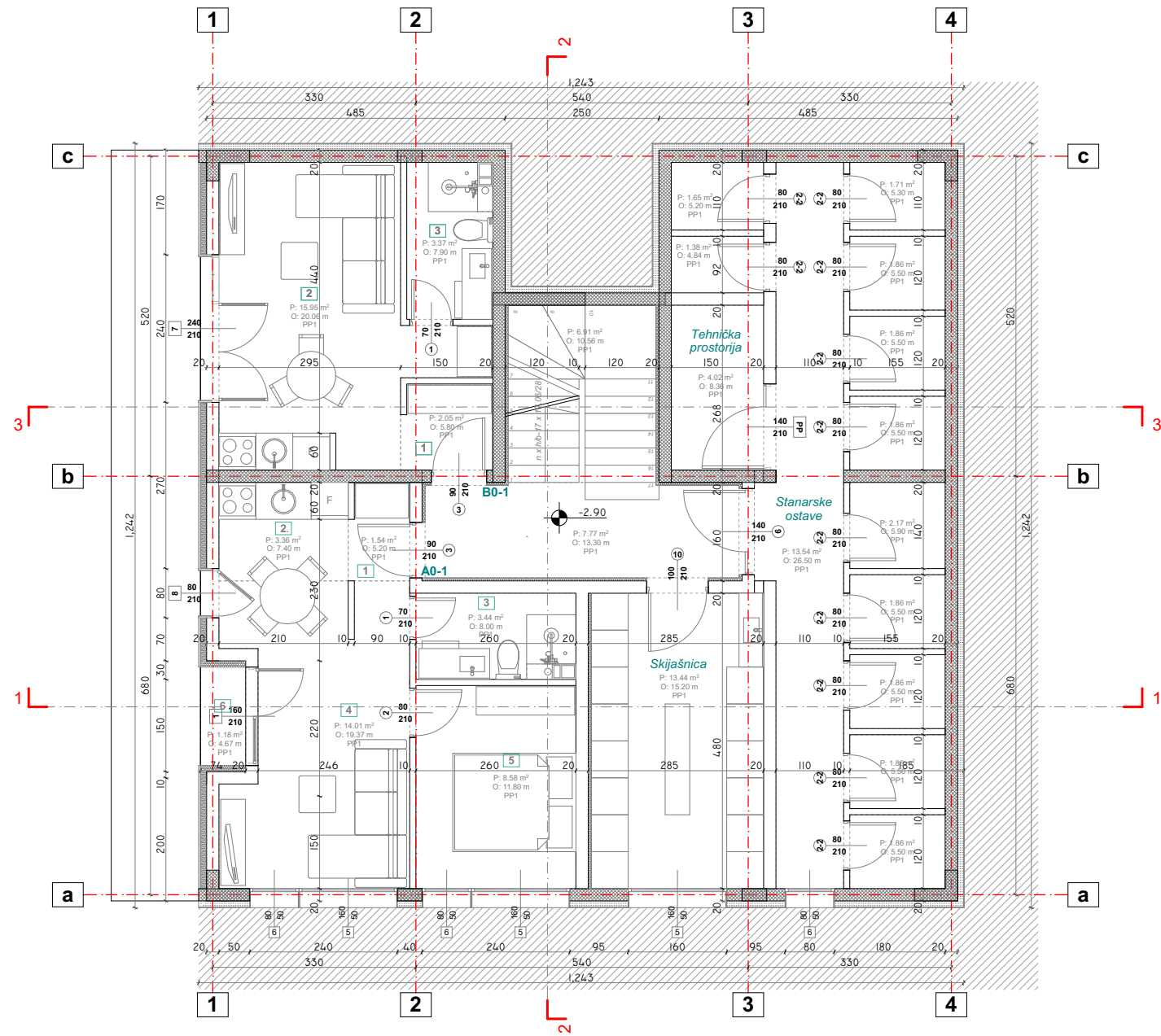
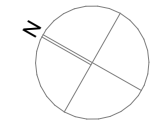
Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Apartman A0-1			
01	hodnik	1.54	keram.
02	kuhinja	3.36	keram.
03	kupatilo	3.44	keram.
04	dn.boravak sa trpezarijom	14.01	park.
05	spavaća soba	8.58	park.
06	terasa	1.44	keram.

Ukupno umanjeno za 3%		31.4	
Apartman B0-1			
01	hodnik	2.05	keram.
02	dn.boravak sa kuh. i trp.	15.95	park/keram
03	kupatilo	3.37	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		20.7	

Ukupna neto površina apartmana	52.1 m ²
--------------------------------	---------------------

Komunikacije			
01	hodnik	7.77	keram.
02	stepenište	6.91	keram.
Ostave		19.93	
Skijašnica		13.44	
Tehnička prostorija		4.02	
Ukupno umanjeno za 3%		50.5	

Ukupna NETO površina nivoa	102.6 m ²
----------------------------	----------------------

Ukupna BRUTO površina nivoa	149.2 m ²
-----------------------------	----------------------



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža: 3. Osnova prizemlja 2

Investitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

IDR

razmera: 1:100

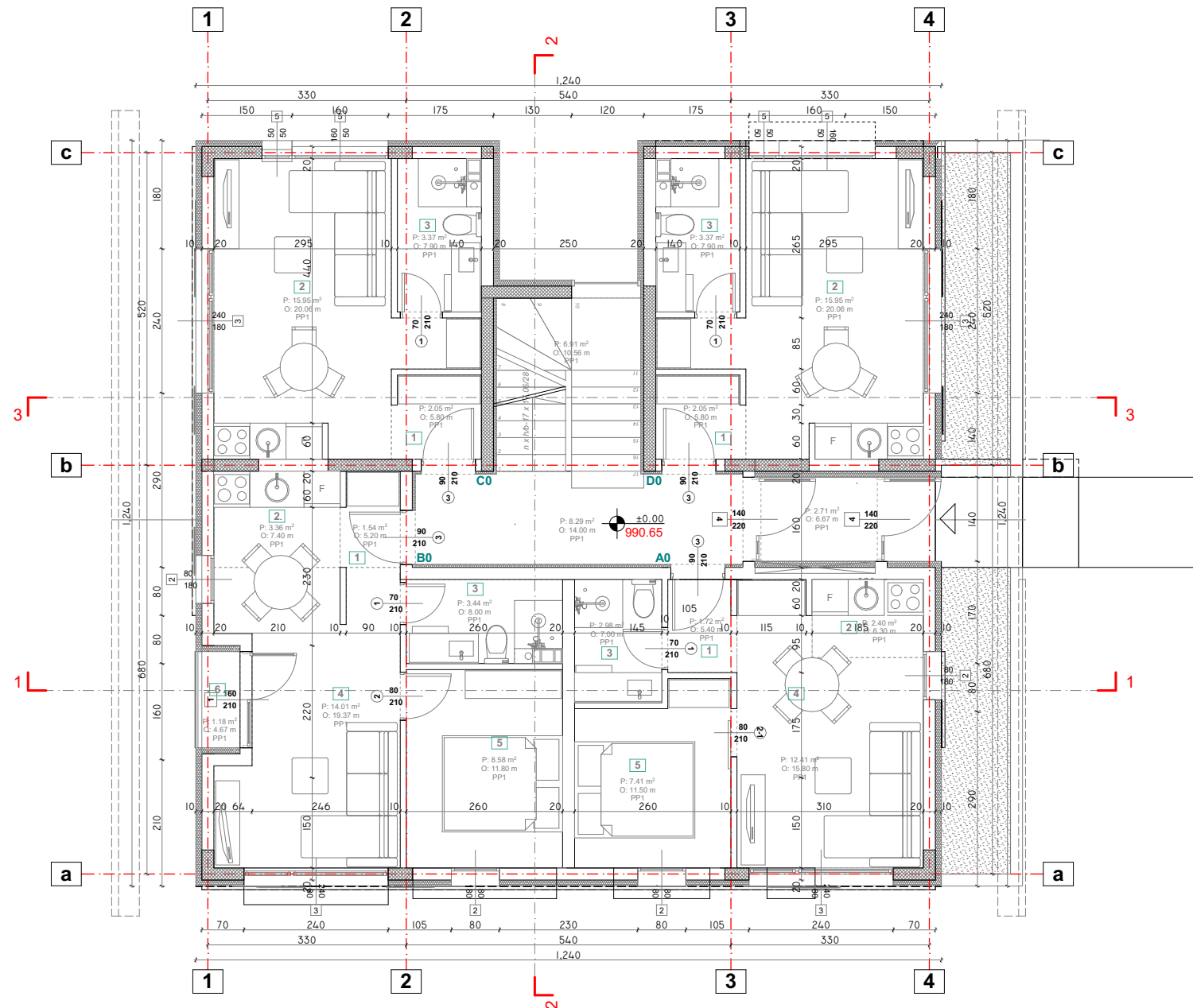
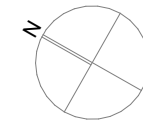
Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15

Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Apartman A0			
01	hodnik	1.72	keram.
02	kuhinja	2.40	keram.
03	kupatilo	2.98	keram.
04	dn.boravak sa trpezarijom	12.41	park.
05	spavaća soba	7.41	park.
Ukupno umanjeno za 3%		26.1	
Apartman B0			
01	hodnik	1.54	keram.
02	kuhinja	3.36	keram.
03	kupatilo	3.44	keram.
04	dn.boravak sa trpezarijom	14.01	park.
05	spavaća soba	8.58	park.
06	terasa	1.44	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		31.4	
Apartman C0			
01	hodnik	2.05	keram.
02	dn.boravak sa kuh. i trp.	15.95	park/keram
03	kupatilo	3.37	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		20.7	
Apartman D0			
01	hodnik	2.05	keram.
02	dn.boravak sa kuh. i trp.	15.95	park/keram
03	kupatilo	3.37	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		20.7	

Ukupna neto površina apartmana 98.9 m²

Komunikacije			
	hodnik	8.29	keram.
	stepenište	6.91	keram.
	vetrobran	2.71	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		17.4	

Ukupna NETO površina nivoa 116.3 m²

Ukupna BRUTO površina nivoa 148.4 m²



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža: 4. Osnova prizemlja 1

Investitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

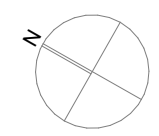
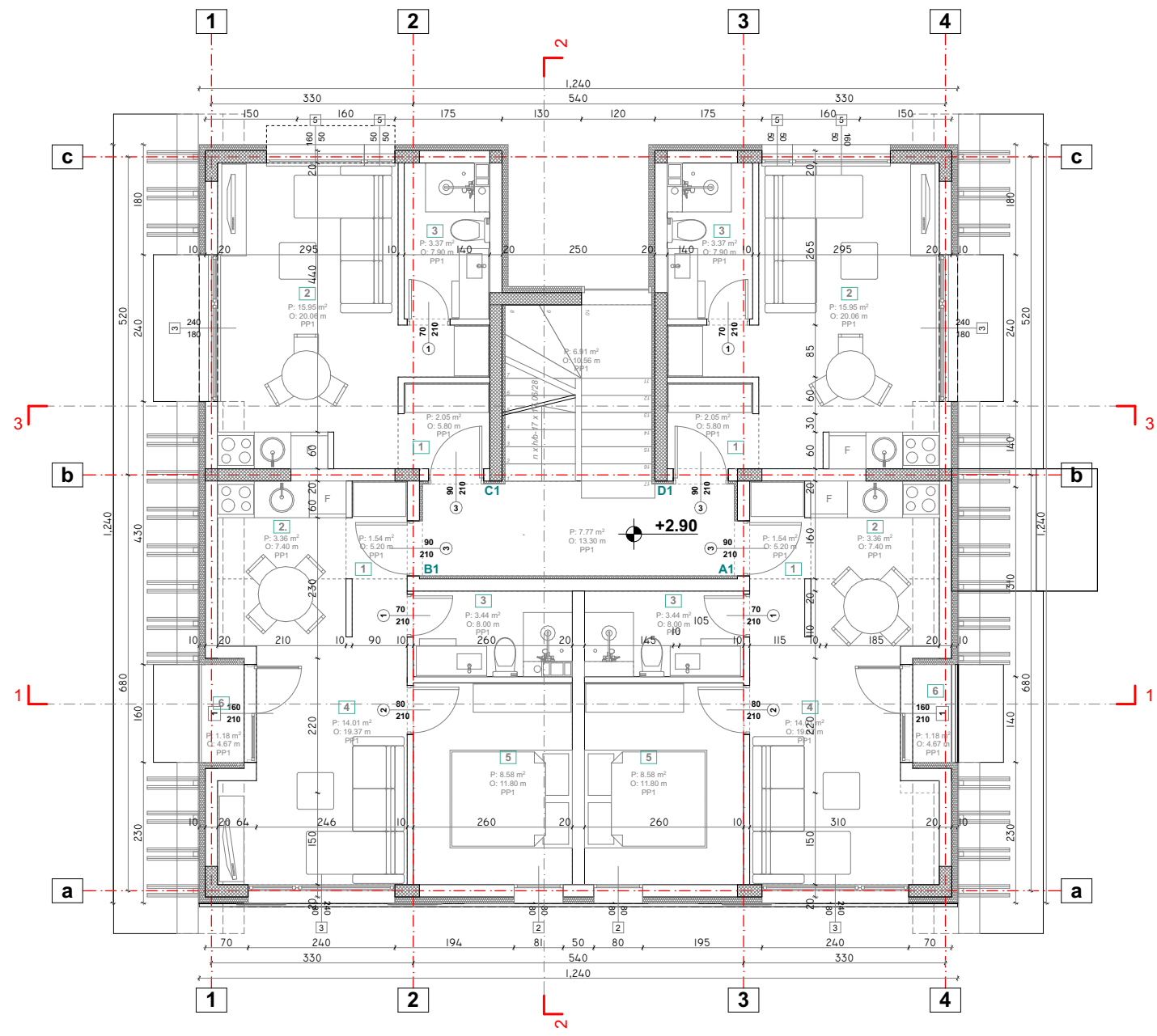
IDR

razmera: 1:100

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



novembar 2021. god.



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Apartman A1			
01	hodnik	1.54	keram.
02	kuhinja	3.36	keram.
03	kupatilo	3.44	keram.
04	dn.boravak sa trpezarijom	14.01	park.
05	spavaća soba	8.58	park.
06	terasa	1.44	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		31.4	
Apartman B1			
01	hodnik	1.54	keram.
02	kuhinja	3.36	keram.
03	kupatilo	3.44	keram.
04	dn.boravak sa trpezarijom	14.01	park.
05	spavaća soba	8.58	park.
06	terasa	1.44	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		31.4	
Apartman C1			
01	hodnik	2.05	keram.
02	dn.boravak sa kuh. i trp.	15.95	park/keram
03	kupatilo	3.37	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		20.7	
Apartman D1			
01	hodnik	2.05	keram.
02	dn.boravak sa kuh. i trp.	15.95	park/keram
03	kupatilo	3.37	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		20.7	
Ukupna neto površina apartmana		104.2 m ²	
Komunikacije			
hodnik		7.77	keram.
stepenište		6.91	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		14.2	
Ukupna NETO površina nivoa		118.4 m ²	
Ukupna BRUTO površina nivoa		148.4 m ²	

ID PLUS PROJEKT

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

1-Projekt arhitekture

IDR

br. i naziv crteža:

5. Osnova potkrovlja 1

razmera:

1:100

Investitor:

Stefan Jevtić

Mesto gradnje:

610/11 KO Divčibare

Objekat

Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА СРБИЈЕ

ФИЛИП

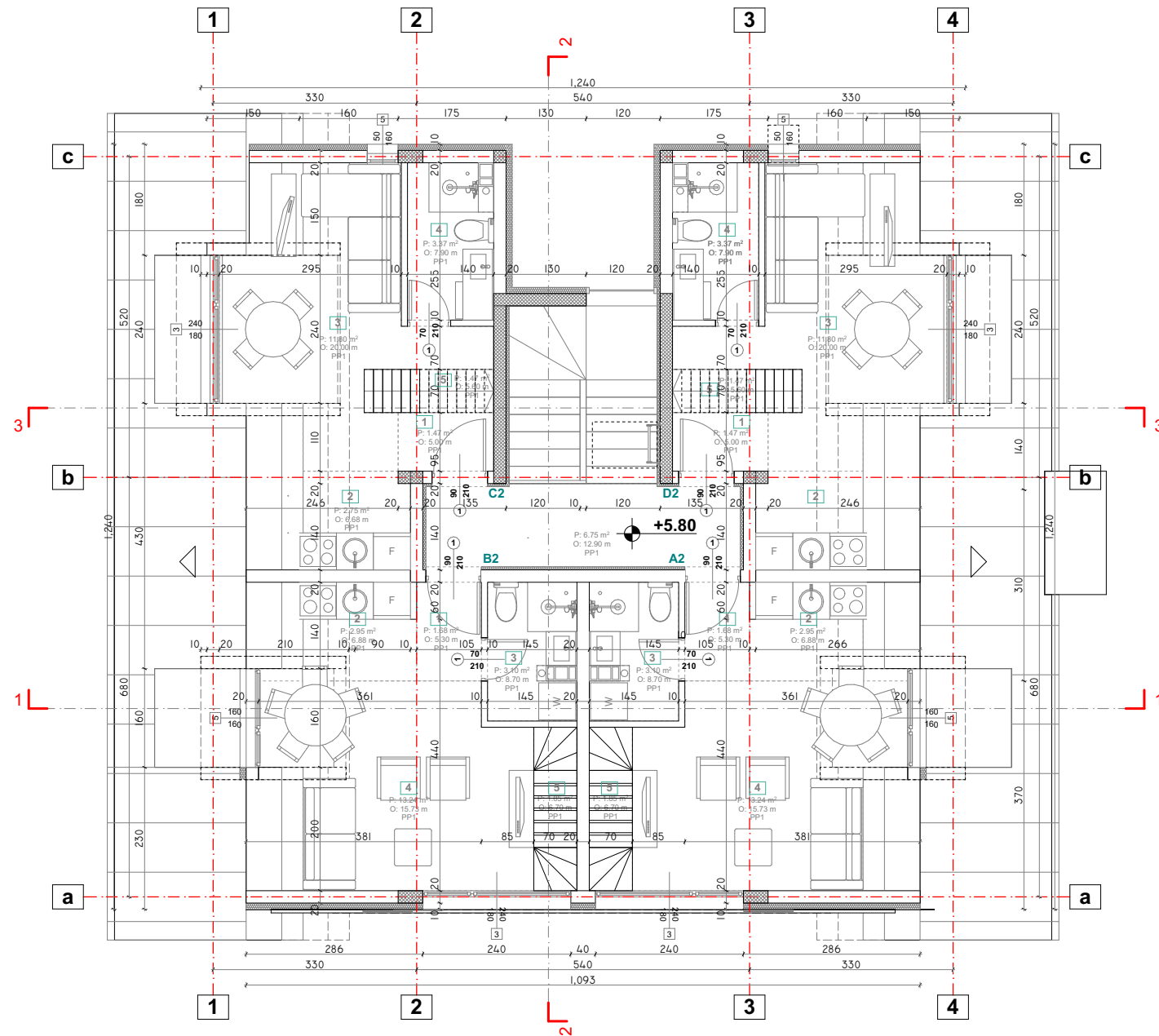
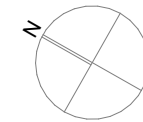
Ж. Алексић

инж. инж. арх.

300 O286 15

ПОПИСИ ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:

novembar 2021. god.



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Apartman A2			
01	hodnik	1.68	keram.
02	kuhinja	2.95	keram.
03	kupatilo	3.10	keram.
04	dn.boravak sa trpezarijom	13.24	park.
05	stepenište	1.85	park.
06	spavaća soba	7.69	keram.
07	spavaća soba	9.73	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		40.1	
Apartman B2			
01	hodnik	1.68	keram.
02	kuhinja	2.95	keram.
03	kupatilo	3.10	keram.
04	dn.boravak sa trpezarijom	13.24	park.
05	stepenište	1.85	park.
06	spavaća soba	7.69	keram.
07	spavaća soba	10.82	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		40.1	
Apartman C2			
01	hodnik	1.47	keram.
02	kuhinja	2.75	park/keram
03	dn.boravak sa trpezarijom	11.80	keram.
04	kupatilo	3.37	park.
05	stepenište	1.47	park.
06	spavaća soba	6.89	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		26.9	
Apartman D2			
01	hodnik	1.47	keram.
02	kuhinja	2.75	park/keram
03	dn.boravak sa trpezarijom	11.80	keram.
04	kupatilo	3.37	park.
05	stepenište	1.47	park.
06	spavaća soba	6.89	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		26.9	
Ukupna neto površina apartmana na nivou Pk2		84.6 m ²	
Komunikacije			
hodnik		6.75	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		6.5 m ²	
Ukupna NETO površina nivoa		91.1 m ²	
Ukupna BRUTO površina nivoa		120.7 m ²	



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

br. i naziv crteža:

6. Osnova potkrovlja 2

razmera:

1:100

Investitor:

Stefan Jevtić

Mesto gradnje:

610/11 KO Divčibare

Objekat

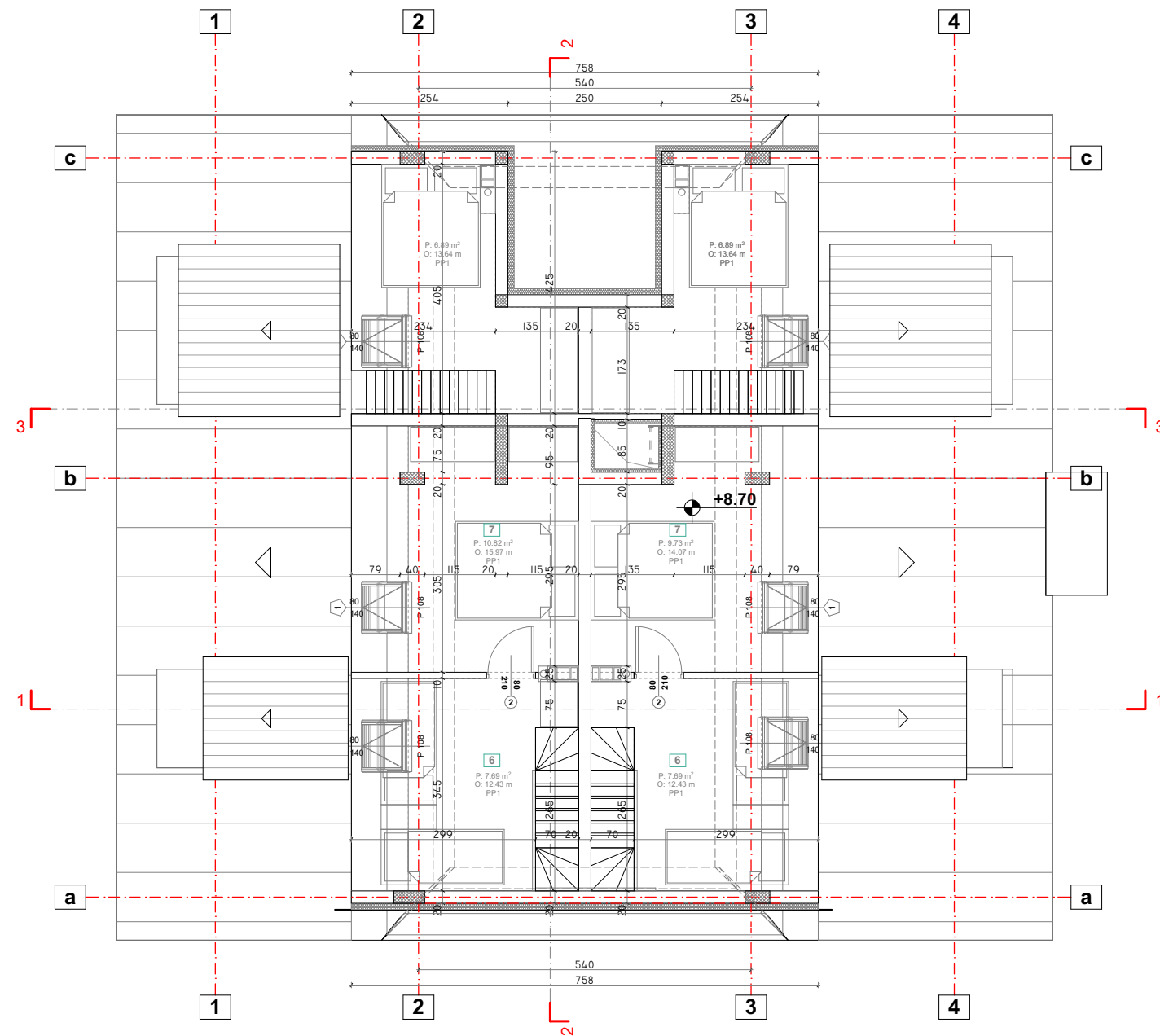
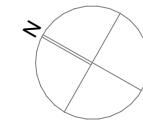
Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Apartman A2			
01	hodnik	1.68	keram.
02	kuhinja	2.95	keram.
03	kupatilo	3.10	keram.
04	dn.boravak sa trpezarijom	13.24	park.
05	stepenište	1.85	park.
06	spavaća soba	7.69	keram.
07	spavaća soba	9.73	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		16.9	
Apartman B2			
01	hodnik	1.68	keram.
02	kuhinja	2.95	keram.
03	kupatilo	3.10	keram.
04	dn.boravak sa trpezarijom	13.24	park.
05	stepenište	1.85	park.
06	spavaća soba	7.69	keram.
07	spavaća soba	10.82	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		17.9	
Apartman C2			
01	hodnik	1.47	keram.
02	kuhinja	2.75	park/keram
03	dn.boravak sa trpezarijom	11.80	keram.
04	kupatilo	3.37	park.
05	stepenište	1.47	park.
06	spavaća soba	6.89	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		6.7	
Apartman D2			
01	hodnik	1.47	keram.
02	kuhinja	2.75	park/keram
03	dn.boravak sa trpezarijom	11.80	keram.
04	kupatilo	3.37	park.
05	stepenište	1.47	park.
06	spavaća soba	6.89	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		6.7	
Ukupna neto površina apartmana na nivou Pk3		48.2 m ²	
Ukupna NETO površina nivoa		48.2 m ²	
Ukupna BRUTO površina nivoa		73.6 m ²	



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža: 7. Osnova potkrovlja 3

razmera: 1:100

IDR

Investitor: Stefan Jeftić

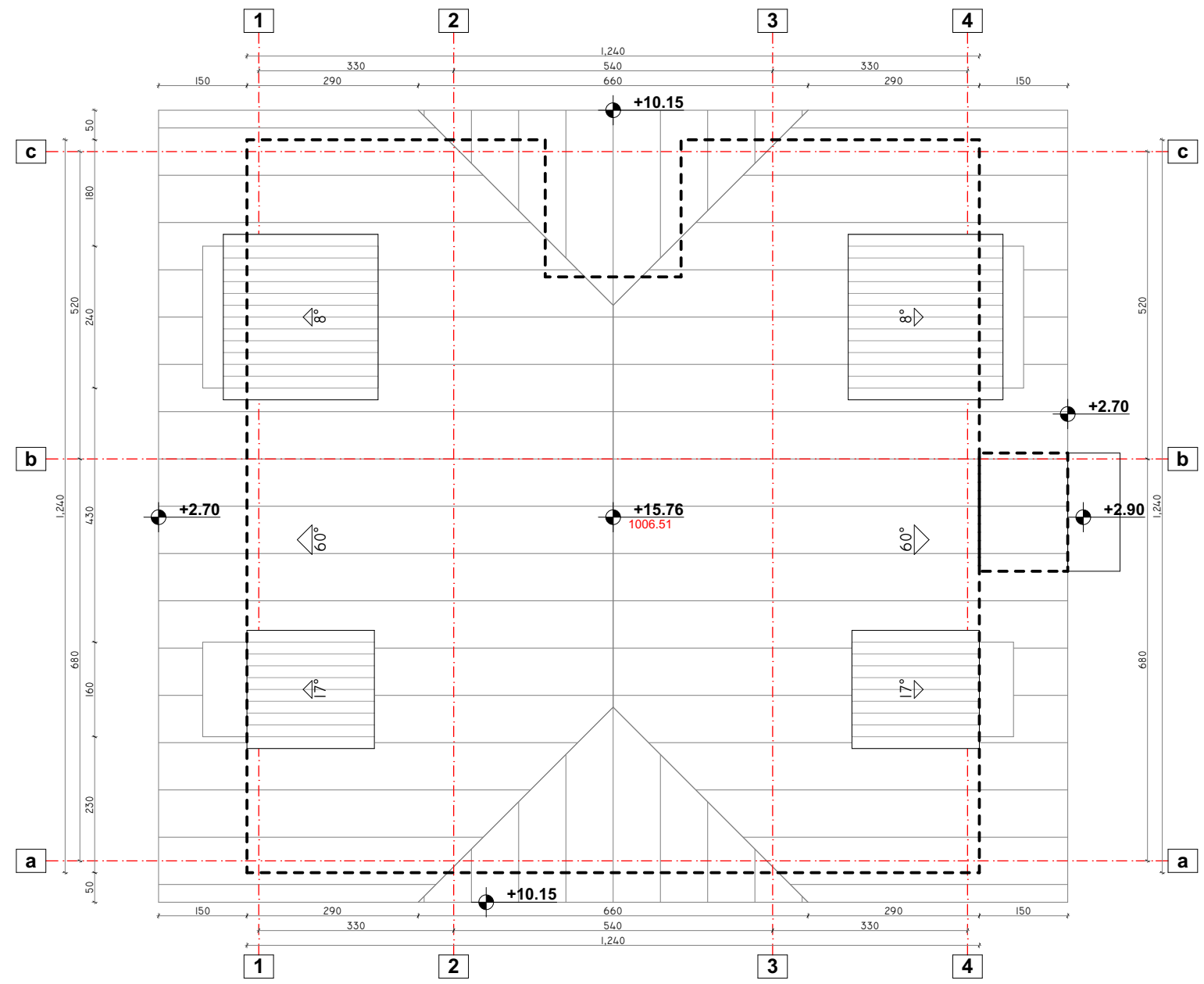
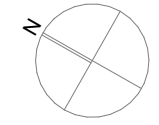
Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



novembar 2021. god.





PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža: 8. Izgled krova

Investitor: Stefan Jeftić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

IDR

razmera: 1:100

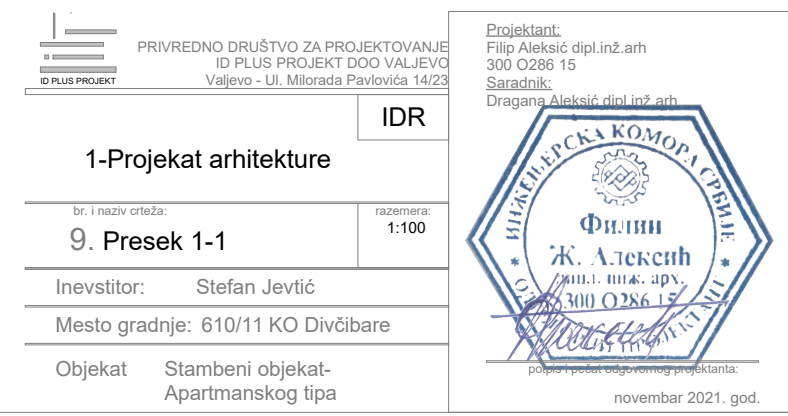
Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15

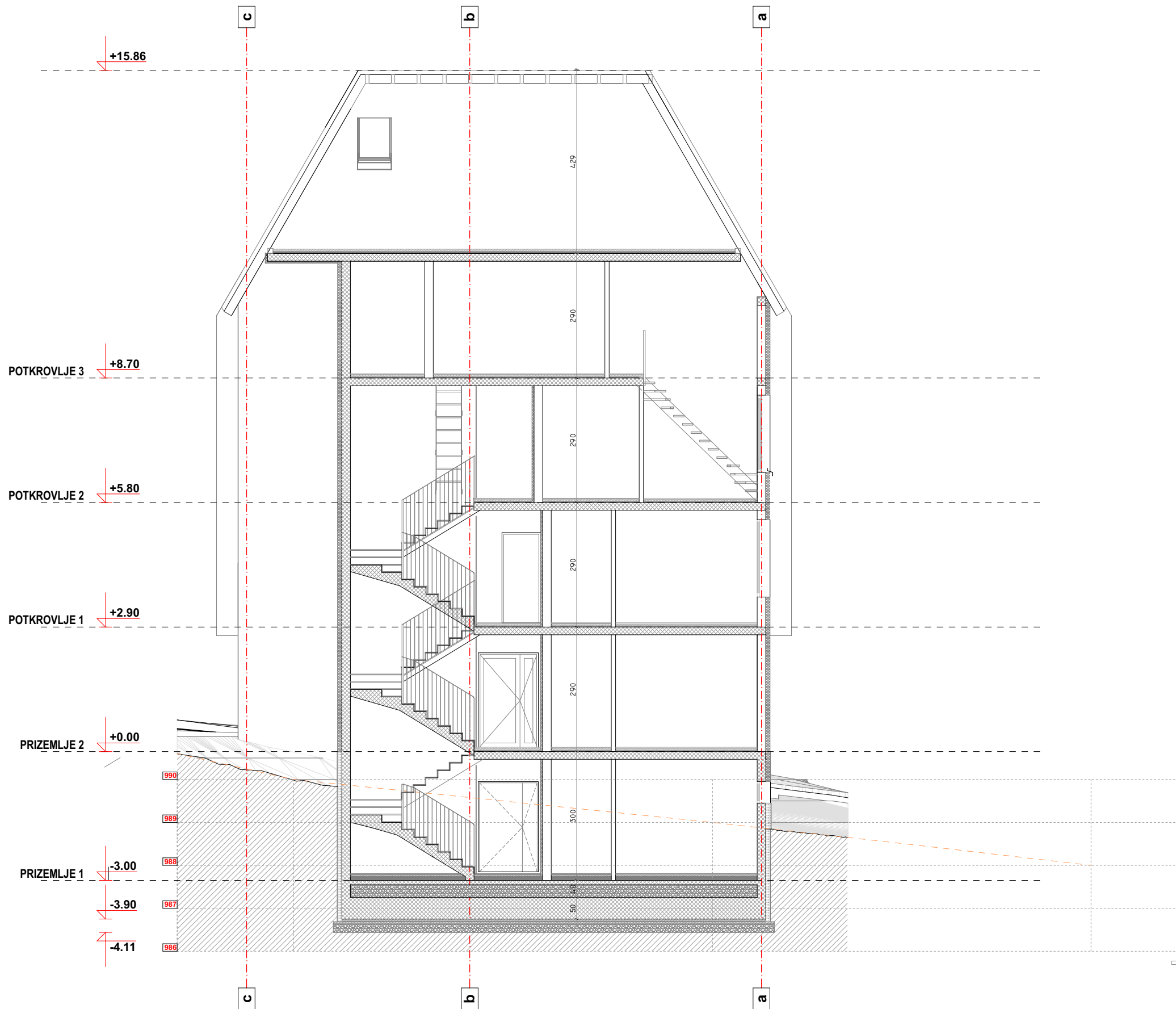
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



попис и печат одговорног пројектанта:

novembar 2021. god.





PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:

10. Presek 2-2

razmera:

1:100

Investitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

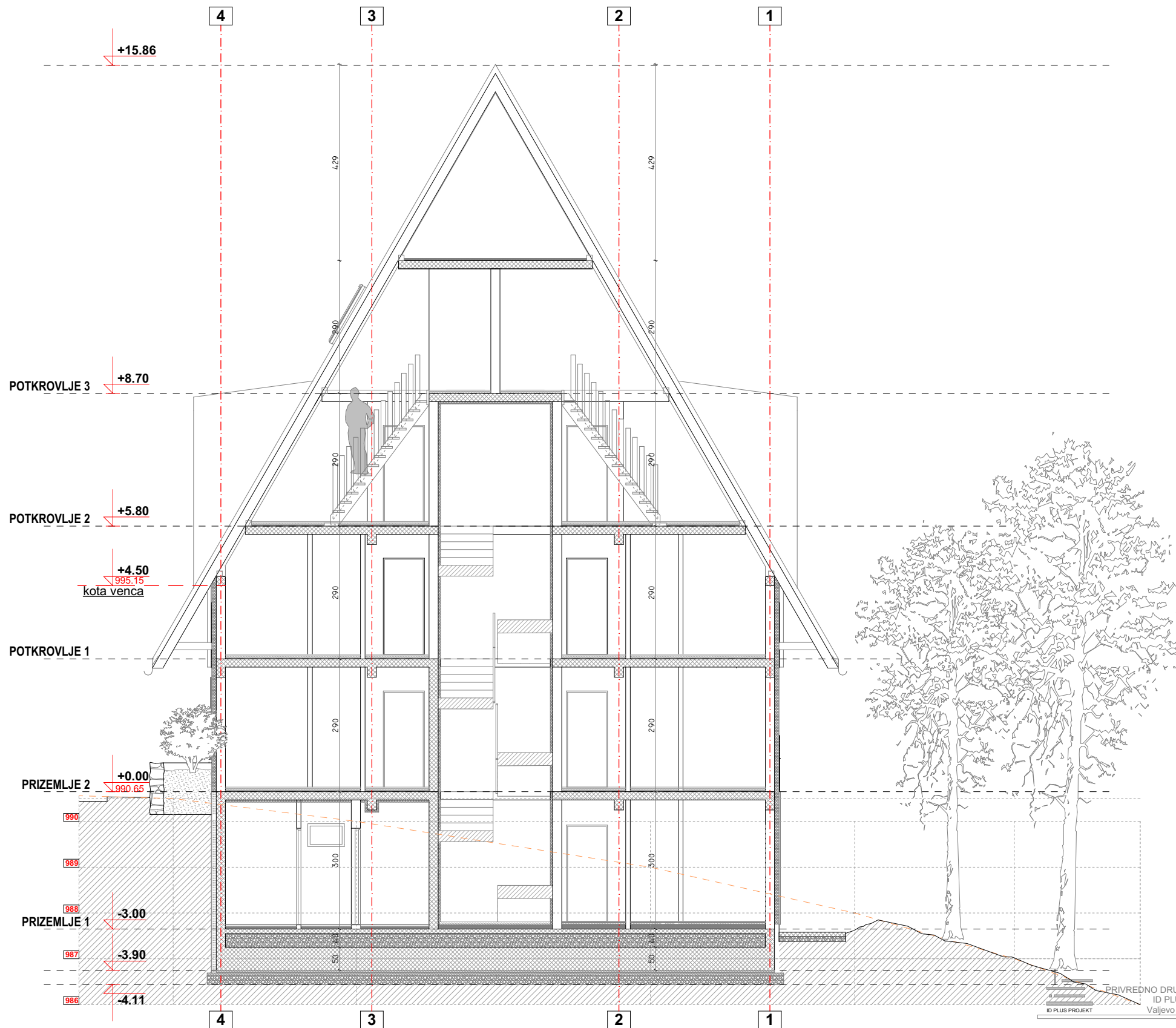
Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

ID PLUS PROJEKT

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:

11. Presek 3-3

razmera:

1:100

Investitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

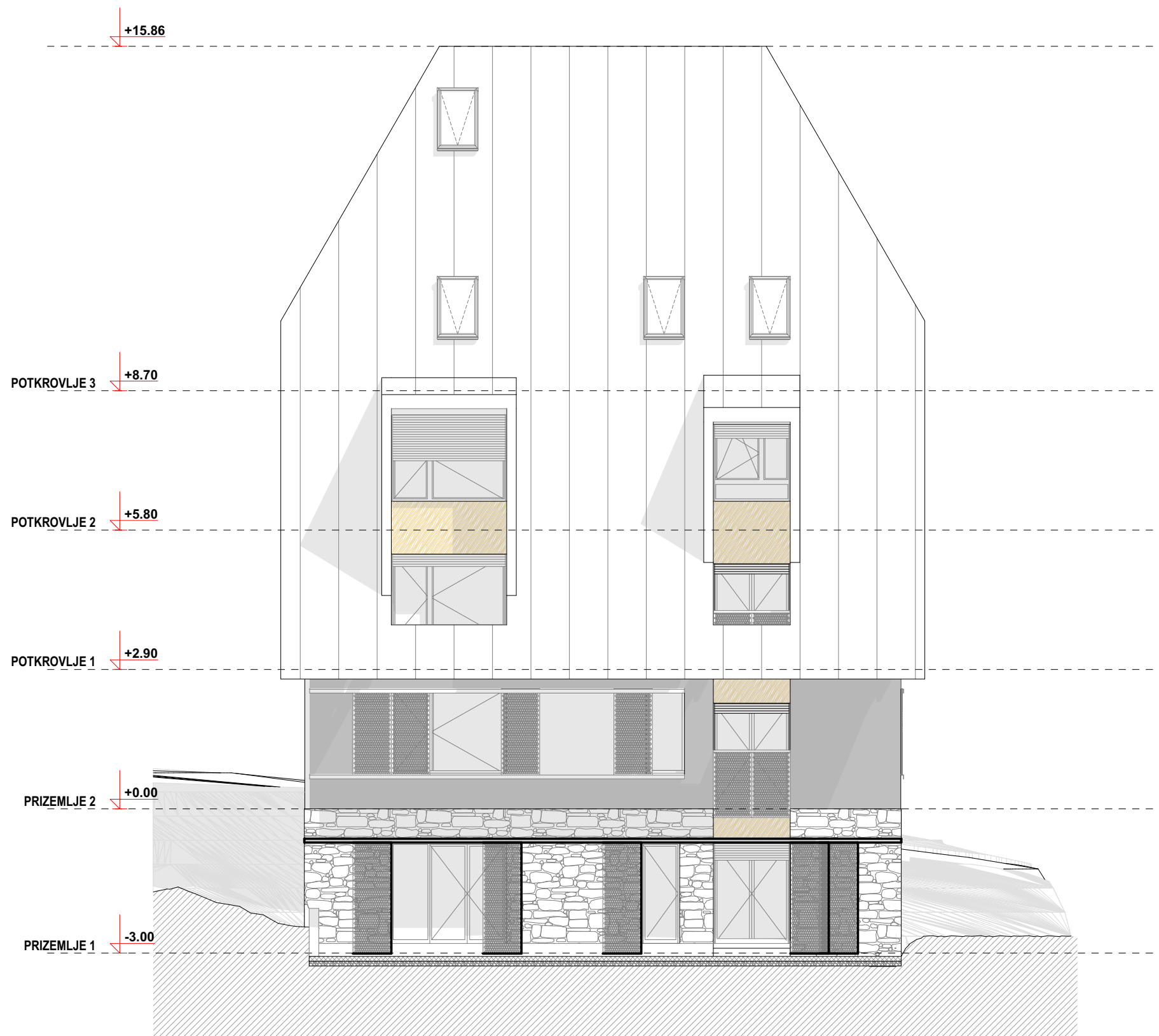
IDR

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:

12. SZ izgled

razmera:

1:100

Investitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

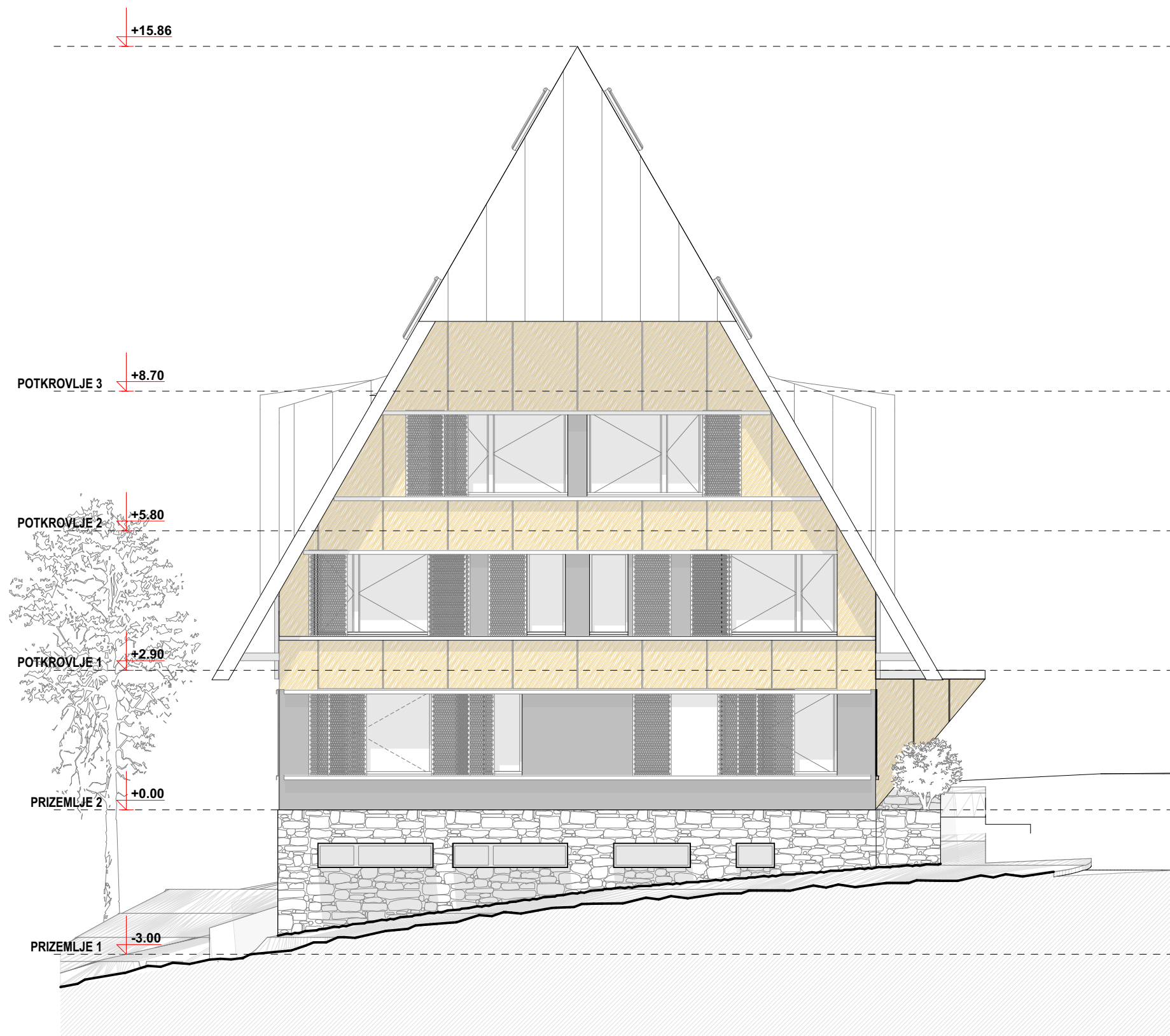
Objekat: Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:

13. JZ izgled

razmera:

1:100

Investitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

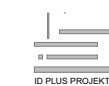
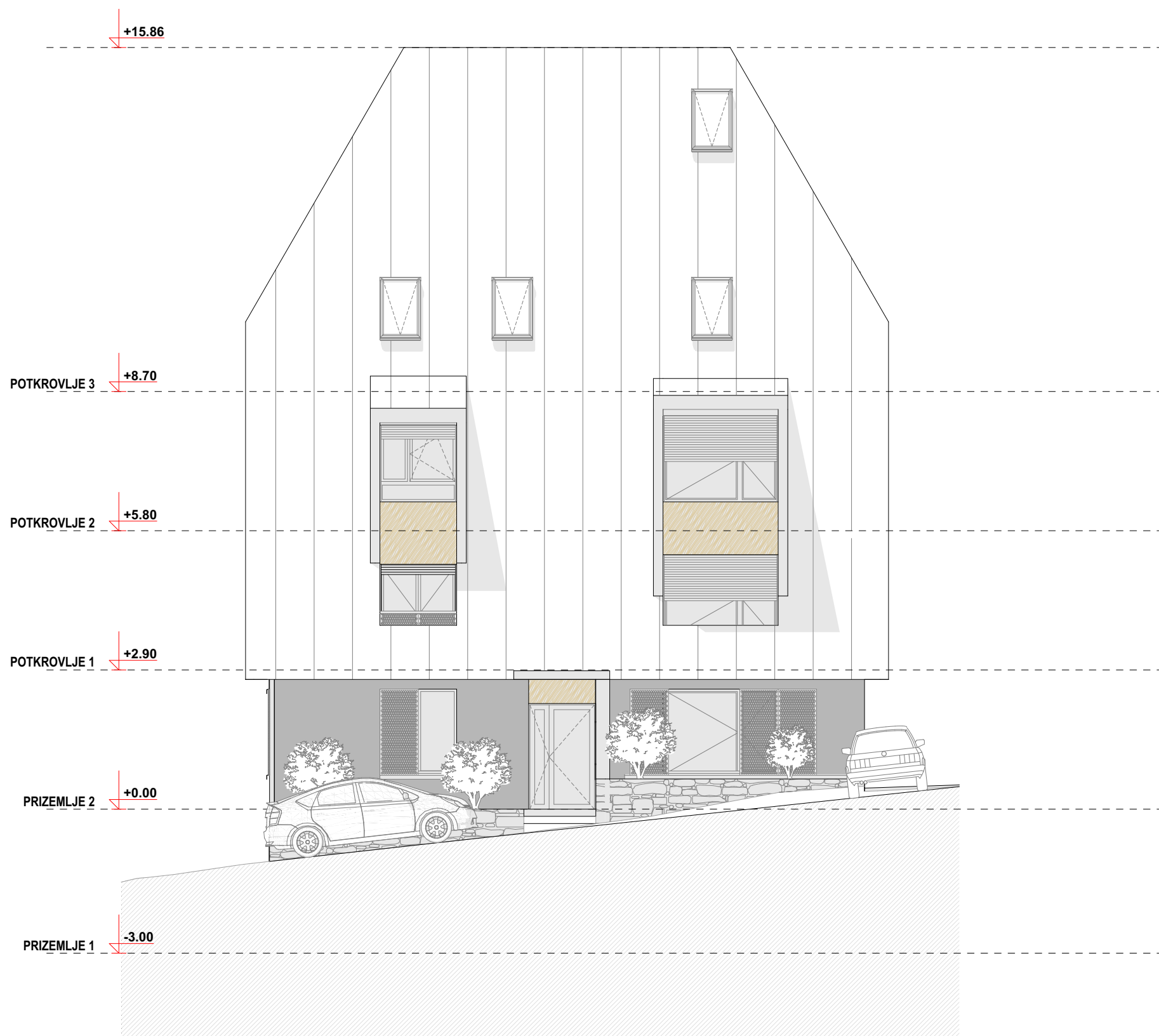
Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:

14. JI izgleđ

razmera:

1:100

Investitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

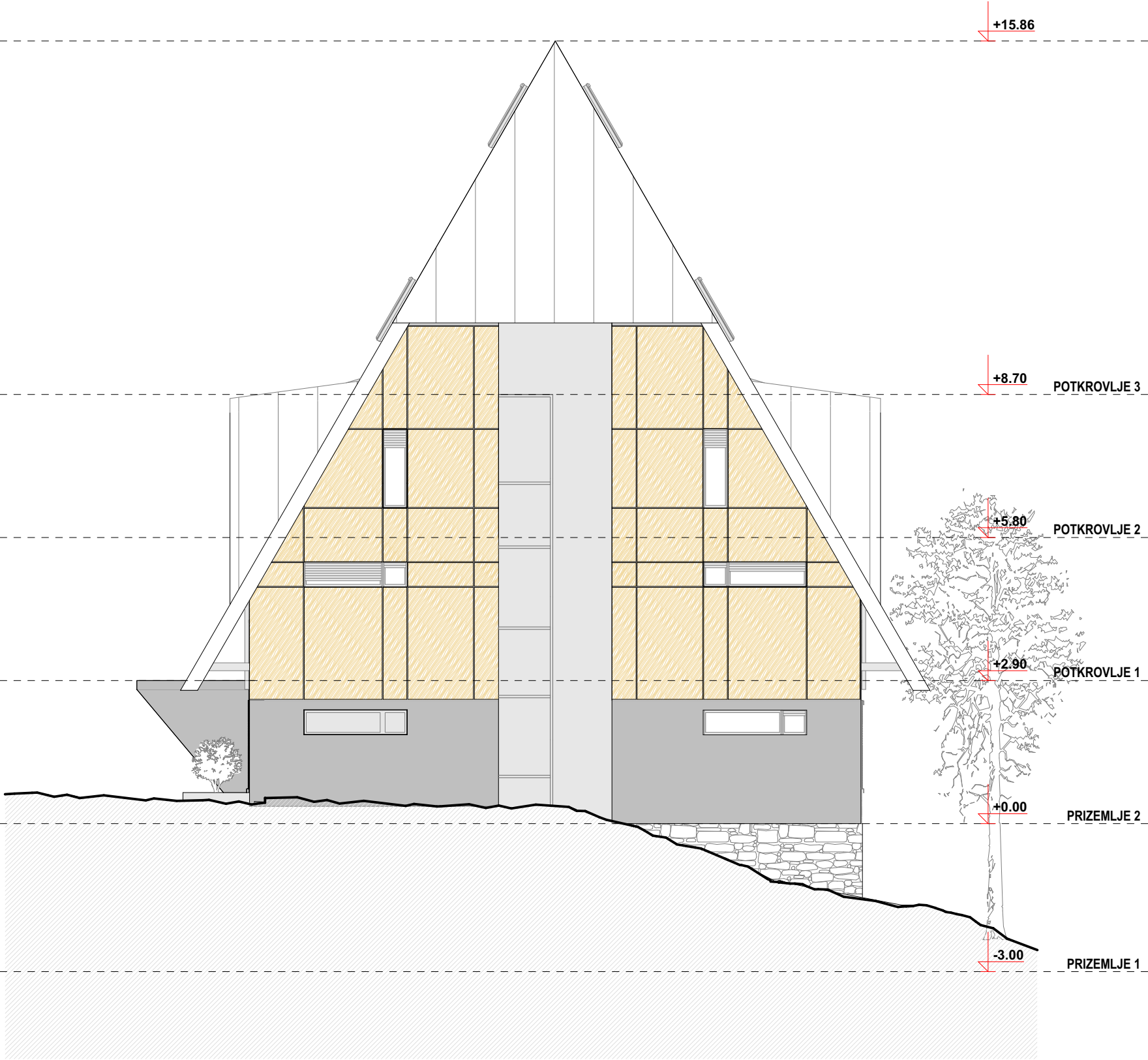
Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

br. i naziv crteža:
15. SI izgled

razmera:
1:100

Investitor: Stefan Jevtić
Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

br. i naziv crteža:

16. 3D model

razmera:

1:100

Inevstitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:

Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15

Saradnik:

Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

br. i naziv crteža:

17. 3D model

razmera:

1:100

Inevstitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

br. i naziv crteža:

18. 3D model

razmera:

1:100

Inevstitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:

Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15

Saradnik:

Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

br. i naziv crteža:

19. 3D model

razmera:

1:100

Inevstitor: Stefan Jevtić

Mesto gradnje: 610/11 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

novembar 2021. god.