



Град Ваљево

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Број: 35-12/2019-07

Датум: 25.03.2019. године

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

На основу члана 63. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“ број 64/15) , достављамо вам:

1 Урбанистички пројекат за изградњу и уређење етно пијаце на Дивчибарама.

У току јавне презентације урбанистичког пројекта благовремено је достављена примедба Љубинка Андрића из Ваљева коју достављамо у прилогу

Носилац пројекта - инвеститор: град Ваљево

Обрађивач: „ХАБИТАТ РБ“ д.о.о. Ваљево ул. Војводе Мишића бр. 22.

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић, дипл.правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Број: 35-12/2019-07

Датум: 25.03.2019. године

ИЗВЕШТАЈ

о одржаној јавној презентацији Урбанистичког пројекта изградње и уређења етно пијаце на Дивчибарама

У локалном листу «Напред» од 14.03.2019.године, у складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 64/2015) објављен је јавни позив за презентацију Урбанистички пројекат изградње и уређења етно пијаце на Дивчибарама на кат. парц. Бр. 725/8 и 725/9 КО Дивчибааре.

Носилац Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење етно пијаце на Дивчибарама је инвеститор град Ваљево.

Обрађиваћ предметног Урбанистичког пројекта је „ХАБИТАТ РБ“ д.о.о Ваљево ул. Војводе Мишића бр. 22.

Јавна презентација за наведени пројекат обављена је у трајању од седам дана почев 15.03.2019. године закључно да даном 21.03.01.2019. године у канцеларији бр. 51, на четвртом спрату зграде Градске управе града Ваљева, у Одељењу за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, радним даном од 10 до 14 часова.

У току трајања јавне презентације достављена је благовремено једна примедба Љубинка Андрића из Ваљева ул. Карађорђева бр. 31/6..

У складу са одредбама из члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 64/2015), Комисији за планове града Ваљева доставља се Урбанистички пројекат изградње и уређења етно пијаце на Дивчибарама и примедба Андрић Љубинка из Ваљева, на поступак и одлучивање..

У Ваљеву дана 25.03.2019. године.

ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић, д.и.с

ГРАД ВАЉЕВО
ул.Карађорђева бр.64
Датум:21.03.2019 год.



ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат изградње и уређења етно пијаце на Дивчибарама на катастарској парцели 725/8 и 725/9 КО Дивчибаре.

ПРИМЕДБЕ:

-Није извршено испитивање тржишта власника некретнина, и гостију на Дивчибарама који су потенцијални корисници етно пијаце Дивчибаре.

1.Пијаца у 21 веку која није у потпуности наткривена је комерционално неисплатива а поготово на планини Дивчибаре због временских услова :Снега, кише, сунца.

2.При изради идејног решења а касније пројекта нису у обзир узети и уважени комерцијални интерес закупаца пијаце-пољопривредних произвођача и предузећа које ће управљати пијацом ЈКП Полет-Ваљево.

3.Предузеће ЈКП Полет поседује челичну контрукцију наменски урађену за покривање пијаце на Дивчибарама.

4.Тренутно 50 % капацитета унутар пијаце Дивчибаре је неискоришћено.

5.Преко 50 % ,трговине етно производима одвија се ван пијаце Дивчибаре, из разлога што пољопривредни произвођачи на пијаци немају наменске објекте.

6.При изради пројекта нису у обзир узете специфичене потребе:

- Произвођача млечних производа
- Произвођача сухомеснатих производа
- Произвођача воћа и поврћа
- Произвођача меда
- Произвођача сувенира и етно гардеробе
- У оквиру пијаце потребан је угоститељски објекат са могућношћу да се служе етно прерађевине.
- У оквиру пијаце потребне су клупе за седење из разлога што су посетиоци пијаце и пензионери.

Љубинко Андрић
Ваљево, Карађорђева бр.31/6
064/81-88-716