



2.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

|  | пројектована вредност                | коментар  |
|--|--------------------------------------|---|
| Површина парцеле                             | 12а 23м <sup>2</sup>                 |   |
| Површина под објектима                       | 446,1 + 154,5 = 600,6м <sup>2</sup>  |   |
| Укупна надземна БРГП објеката                | 1408,8 + 957 = 2366,8м <sup>2</sup>  |   |
| Укупна БРГП објеката са подрумом             | 1851,1 + 1010 = 2861,1м <sup>2</sup> |   |
| Спратност објекта 1                          | Пр+3С                                | мање од макс. дозвољених Пр+6С+Пе               |
| Спратност објекта 2                          | Пр+3С                                | мање од макс. дозвољених Пр+4С+Пе               |
| Висина венца објекта 1 (у односу на тротоар) | 14,28м                               | мање од дозвољених 21м                          |
| Висина венца објекта 2 (у односу на тротоар) | 14,78м                               | мање од дозвољених 18м                          |
| Индекс заузетости                            | 49,1%                                | мање од макс. дозвољених 60%                    |
| Зелене површине:                             | 265м <sup>2</sup>                    | 22% дупло више од тражених 10%                  |
| - у контакту са тлом                         | 67м <sup>2</sup>                     |   |
| - паркинг                                    | 48м <sup>2</sup>                     |   |
| - кровна тераса                              | 150м <sup>2</sup>                    |   |
| Паркинг места за аутомобиле                  | 11 + 1 (за инв.)                     | више од потребних 10ПМ (80% од 7стамб.+ 6посл.) |
| - у партеру                                  | 4 = 16ПМ                             |   |
| - у подруму објекта 1                        |                                      |   |

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УНУТРАШЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

|      | Y            | X            |
|------|--------------|--------------|
| 0135 | 7 411 864,09 | 4 903 547,54 |
| 0134 | 7 411 699,95 | 4 903 538,24 |
| 062  | 7 411 856,33 | 4 903 702,05 |



ПРОЈЕКТНИ БИРО "ВАЉЕВОПЛАН"  
ВАЉЕВО, УЗУН МИРКОВА 2/2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за кат. парцелу бр. 6720, КО Ваљево

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

одговорни урбаниста

Виолета Петровић, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце: 200 0320 03

лист број: 3  
размера: 1:250

