



Projektni biro POŠARAC STUDIO
14 000 Valjevo, Srbija
Birčaninova br.17
PIB:110610490, matični broj:64923056
tekući račun : 160-505095-28

Vladimir Pošarac, preduzetnik
tel: +381 (0)69 12 6 1987
mail: posaracstudio@gmail.com
WWW.POSARAC.COM

1.1 NASLOVNA STRANA

PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR: Zoran Đukić
Zemunska bb, Valjevo

OBJEKAT: Stambeno - poslovni objekat apartmanskog tipa
Spratnosti Su+Pr+S+Po (četiri nivoa)
na k.p. br. 863/9, 863/10, 863/15 i 863/16 KO Divčibare, Grad Valjevo

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rešenje (IDR)


NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: Projekat arhitekture

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: Izgradnja novog objekta

PROJEKTANT: POŠARAC STUDIO
Birčaninova br. 17, Valjevo


ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA: Vladimir Pošarac dipl.inž.arh.
br.licence 300 P813 18

POTPIS:



ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir Pošarac dipl.inž.arh.
br.licence 300 P813 18

POTPIS:



AUTORI: Vladimir Pošarac dipl.inž.arh.
br.licence 300 P813 18
Milorad Obradović dipl.inž.arh.
br.licence 300 3510 03

BROJ DELA PROJEKTA: PGD A-20-04/2021

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	NASLOVNA STRANA
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE
1.3.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE
1.4.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE
1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu član 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/208, 318/2019, 37/2019 i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju stambeno - poslovnog objekta apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+S+Po (četiri nivoa) na k.p. br. 863/9, 863/10, 863/15 i 863/16 KO Divčibare, Grad Valjevo određuje se:

Vladimir Pošarac dipl.inž.arh..... br.licence 300 P813 18

PROJEKTANT: POŠARAC STUDIO, Birčaninova br.17
Vladimir Pošarac dipl.inž.arh

ODGOVORNO LICE
PROJEKTANTA: Vladimir Pošarac dipl.inž.arh

POTPIS:



BROJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDR A-20-04/2021

Valjevo, april 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejog rešenja za izgradnju stambeno - poslovnog objekta apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+S+Po (četiri nivoa) na k.p. br. 863/9, 863/10, 863/15 i 863/16 KO Divčibare, Grad Valjevo

Vladimir Pošarac dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- 1) da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima, normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke
- 2) da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenje osnovnih zahteva

**ODGOVORNI
PROJEKTANT (IDR):**

Vladimir Pošarac dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE:

br.licence 300 P813 18

POTPIS:



**BROJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDR A-20-04/2021**

Valjevo, april 2021.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: Zoran Đukić
Zemunska bb, Valjevo

OBJEKAT: Stambeno - poslovni objekat apartmanskog tipa
Spratnosti Su+Pr+S+Po (četiri nivoa)
na k.p. br. 863/9, 863/10, 863/15 i 863/16 KO Divčibare, Grad Valjevo

LOKACIJA OBJEKTA I OPŠTI PODACI

Budući apartmanski objekat se nalazi na kat.parcelama 863/9 i delu kat.parcela 863/15 i 863/16 KO Divčibare uz lokalni put 862 KO Divčibare. Ukupna površina buduće novoformirane parcele na kojoj je objekat je 2050 m², a koja je dobijena projektom preparcelacije. Horizontalna projekcija objekta na tlo iznosi 304m², tako da je zauzetost novoformirane parcele 14,83%. Ukupna bruto razvijena površina objekta BRGP iznosi 1.522,06 m², a ukupna bruto površina bez suterena iznosi 1.335,20 m² na osnovu koje se računa izgrađenost, tako da koeficijent izgrađenosti iznosi 0,65. Ukupna neto površina objekta bez suterena je 1.119,16m², a ukupna neto površina objekta sa suterenom je 1.276,19m².

Rastojanje građevinske linije novog objekta od regulacione linije ka putu (kat.parc. 862 KO Divčibare) je 5,20 (6,93) m, a do granice ka katastarskoj parceli 863/11 je 12,01m (12,31m) i 863/8 je 23,50m.

Kolski i pešački pristup je sa lokalnog puta 862 KO Divčibare. Uz kolsko pešačku saobraćajnicu koja se uliva na lokalni put ostvareno je 23 parking mesta. Postignut je procenat zelenih površina od 58,26% a ukupna površina pod zelenilom u direktnom kontaktu sa tlom je 1.194,25m². Uz lokalni put predviđen je plato za kontejnere za smeće.

Usvojenim položajem objekta su ispoštovani urbanistički uslovi minimalnih rastojanja građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju, utvrđeni važećim planskim dokumentima.

OBLIKOVNI KONCEPT I FUNKCIJA

Oblikovni koncept je proizašao iz projektnog zadatka, urbanističkih uslova, uslova konteksta planinskog okruženja i težnje da se stvori jednostavan moderan objekat.

Zamišljen je volumen sa četiri "badža - kutija" i dve „badže - jelke“, koje izlaze iz krovni ravnih. Volumen krova i fasade je na kamenom postamentu suterena.

Predmetni objekat je spratnosti Su+Pr+1S+Po (potkrovlje sa četiri nivoa). Gabarit projektovanog objekta u osnovi iznosi 15.40 x 20.90 m. Predviđena su tri ulaza u objekat, jedan sa bočne strane i dva naspramna ulaza na podužnim stranama.

Objekat sadrži :

- u **suterenu** su tri lokala namene koja je u saglasnosti sa namenama kompatibilnim uz namenu apartmana (turistička agencija, frizer, manikir, masaža) i skijašnica. Površine lokala su sledeće: L1(30,19m²); L2(32,44m²); L3(29,28m²). Ostvareno je i četrnaest ostava uz apartmane. Kota poda suterena je u proseku 1m ispod kote terena
- u **prizemlju** su šest apartmana A1(30,14m²), A2(32,58m²), A3(33,90m²), A4(41,13m²), A5(41,85m²), A6(30,09m²). Kota poda prizemlja je uzdignuta 120 cm od pristupne interne saobraćajnice .
- na **prvom nivou potkrovlja** su šest apartmana A7(33,28m²); A8(32,27 m²); A9(36,15 m²), A10(45,23 m²), A11(42,02 m²), A12(43,81 m²),

- na **drugom nivou potkrovlja** su takođe šest apartmana A13(28,92 m²); A14(29,31 m²); A15 (31,00 m²); A16 (37,17m²); A17 (33,52 m²); A18 (37,19m²).
- na **trećem nivou potkrovlja** je šest apartmana A19 (24,64 m²); A20 (25,42 m²); A21 (26,93 m²); A22 (31,26m²); A23 (35,02m²); A24 (28,68m²); .
- **četvrti nivo potkrovlja** sadrži četiri apartmana A25 (39,01 m²); A26 (31,65 m²);A27 (44,09 m²); A26 (31,97m²)

KONSTRUKCIJA

Krovnna konstrukcija je drvena i sastoji se od drvenih slemenjača rožnjača , venčanica i rogova preko kojih je daščana oplata .Konstruktivni sistem je masivni.Noseći zidovi su od klima blokova d=20cm, a ukrućeni su horizontalnim i vertikalnim arm.bet.serklažima.Obodni zidovi podruma i suterena koji su ukopani u teren su armirano-betonski. Međuspratne konstrukcije su pune armirano betonske ,krstato armirane ploče,koje se oslanjaju na noseće zidove ili arm.betonske podvlake. Stepenišni kraci podesti i konzole su pune armirano-betonske ploče.

Fundiranje objekta se predviđa preko pune AB temeljnih traka. Predviđena dubina fundiranja iznosi Df =1.0 m, iz uslova minimalne dubine. Definitivne vrednosti kote fundiranja objekta će biti usvojene geomehničkim elaboratom i uslovima fundiranja za predmetnu lokaciju.

MATERIJALIZACIJA

Krovni pokrivač je plastificirani pocinkovani lim u tamno sivoj ili crnoj boji, varijanta je crni ili sivi crep. Oluci su viseći, od fabrički bojenog pocinkovanog lima d=0,6mm.

Pregradni zidovi se zidaju šupljom opekam u produžnom malteru d=12 sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Svi zidovi i plafoni prizemlja,se malterišu krečnim odnosno produžnim malterom osim u kupatilima i kuhinjama gde se postavljaju zidne keramičke pločice u cementnom malteru do visine plafona, u kupatilima, odnosno 160 cm u kuhinjama. Plafoni podruma i plafoni potkrovlja su od kartonsko-gipsanih ploča debljine d=1,2cm. Svi zidovi i plafonise gletuju i boje poludisperzijom.

Prozori i balkonska vrata su konstrukcije od šestokomornih PVC profila u tamno sivo j(antracit) boji, atestiranih na temperaturne promene (+80C i-40C), hemijske uticaje i "starenje", zastakljeni niskoemisionim termoizolacionim staklom (paketom) 4+16+4mm ,punjenim, koje je punjeno argonom. Okov standardan za kombinovano otvaranje. Prozore i balkonska vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na krajevima Prozori i balkonska vrata imaju roletne sa aluminijumskim segmentima u tamno sivoj boji .

Unutrašnja vrata su sa ravnim furniranim dovratnikom. Krilo vrata je duplošperovano furnirano hrastovim furnirom , a završna obrada je PU transparentni lak.Sva vrata imaju nadsvetlo zastakljeno ravnim providim staklom d=4mm. Vrata su snabdevena okovom za zatvaranje sa aluminijumskim kvakama i šildovima i gumom za dihtovanje.

Ulazna vrata u vetrobran i stepenišni prostor su konstrukcije od plastificiranog aluminijuma u tamno-sivojboji, zastakljena sigurnosnim termoizolacionim staklom dihtovanim trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na krajevima. Okov za otvaranje standardan.

Ulazna vrata za apartmane su sigurnosna, konstrukcije od kutijastih profila i obloge od medijapana bojenog PU bojom.Vrata imaju sigurnosnu bravu sa specijalnim ključem,a ispuna je takva da obezbedi atest na zvuk od 30-34 decibela i termičku izolaciju prema stepeništu od 5cm kamene vune.U visini očiju montirana je špijunka.

Termo-izolacija objekta u režimu, prema tavanu iznad potkrovlja ostvarena je sa 20cm kamene vune u PVC foliji. U podu međspratne tavanice iznad prizemlja i I sprata u smislu zvučne i termo izolacije se postavlja 2 cm stiropora (gustina 30kg/m³). Termo-izolacija objekta u režimu poda suterana i prizemlja, iznad podruma,odnosno suterana,ostvarena je sa 12cm kamene vune i 2cm stiropora (gustina 30kg/m³) u podu. Cementna košuljica debljine 3cm je armirana"fibrin" vlaknima koja se dodaju pri izradi mesavine za kosuljicu

Horizontalna hidroizolacija poda suterena je od kondorfleksa T4 sa zavarenim spojevima i predhodno premazanom betonskom podlogom bitulitom.Vertikalna hidroizolacija suterena je od kondorfleksa T4. U svim sanitarnim čvorovima preko armirano-betonske ploče, postavljaju se bitumenske "varene"trake , a na terasama kondorfleksT4.

Završna obrada fasade je kombinovana od kamene obloge d=2cm I bavalita na sloju građevinskog lepka ili cementnog maltera(kamena obloga) preko lake armaturne mreže i sloja kamene vune d=10cm, odnosno d=10cm .Završna obrada badža I fasadne ravni u lođama je alubond po sistemu ventilisane fasade. Termička izolacija u

sistemu ventilisane fasade je kamena vuna debljine 12cm. Vuna je za zid pričvršćena odgovarajućim tiplovima za kamenu vunu. Završana obrada fasade suterena su kamene ploče u cementnom malteru.

Obrada podova je sledeća: kuhinje i kupatila ; protivklizne keramičke pločice I klase u cementnom malteru ili granitna keramika, zajednički hodnici; protivklizna granitna keramika u cementnom malteru I klase, terase i tremovi protivklizna antimrazna keramika I klase u cementnom malteru; trpezarija, dnevni boravak i sobe, hrastov parket u "S" klasi (II klasa) preko podloge od cementne košuljice d=3cm sa pravougaonom obodnom lajsnom od bojenog medijapana dim 2,0/7cm. Ograde terasa su od sigurnosnog stakla na konstrukciji odinoks kutijastih profila. Gazišta stepenika i podesti se oblaže pločama od veštačkog kamena d=3cm, a čela se obrađuju cem. malterom i boje bojom za beton.

INSTALACIJE

ELEKTRO INSTALACIJE - Planira se priključenje objekta na elektrodistributivni sistem u svemu prema uslovima dobijenim u postupku objedinjene procedure.

VODOVOD - Planira se priključenje objekta na sistem vododsnabdevajna u svemu prema uslovima dobijenim u postupku objedinjene procedure. U vodomernoj šahti je predviđena ugradnja horizontalnog vodomera. Cevi u zemlji su od polietilena ugrađene na najmanjoj dubini od 80cm i obložene peskom debljine 10cm. Sve cevi koje idu kroz zidove objekta pre zaziđivanja obmotati filcanim trakama. Svi horizontalni vodovi su dati u padu od 1%, da bi se obezbedio nesmetan rad u mreži i omogućilo pražnjenje iste.

KANALIZACIJA - Planira se priključenje objekta na sistem odvođenja otpadnih voda do centralnog fekalnog kolektora u svemu prema uslovima dobijenim u postupku objedinjene procedure. Odvod je planiran PVC cevima van objekta, ka kolektoru otpadnih voda. Na svim vertikalama kupatila se nalaze ventilacione glave odgovarajućeg profila, koje počinju ispod krova, a završavaju se na 0,5m iznad krovne ravni. Celokupna horizontalna i vertikalna kanalizaciona mreža unutar objekta je izvedena od PVC kanalizacionih cevi. Pre zaziđivanja mrežu ispitati na pravilan protok i vododrživost. Pad svih horizontalnih odvoda je 1.5% i 2 %.

GREJANJE – Planiran je sistem grejanja preko elektro kotlova i razvijenim instalacijama podnog grejanja.



.....
Vladimir Pošarac dipl.inž.arh.

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI I BILANS POVRŠINA

UKUPNA POVRŠINA PARCELE/PARCELA:	Ukupno – 2050.00 m²
UKUPNA BRGP NADZEMNO:	1522.06 m ²
UKUPNA NETO P NADZEMNO:	1276.19 m ²
UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA:	1335.20 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	254.38 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	294.50 m ²
POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA	0.00 m ²
POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM (OBJEKTIMA) / ZAUZETOST	=304.00 m ² / 14.83 %
SPRATNOST:	Su+Pr+Pk (4 nivoa)
VISINA OBJEKTA: VISINA SLEMENA : VISINA VENCA:	+0.00 - kota poda 18.35 m 4.76 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA: VISINA SLEMENA: VISINA VENCA:	+989.59 - kota poda 1007.94 aps 994.35 aps
SPRATNA VISINA:	2.6 m
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	31
BROJ PARKING MESTA:	23
MATERIJALIZACIJA FASADE:	Kamena obloga / bavalit Alu bond
ORIJENTACIJA SLEMENA:	Jugozapad/severoistok
NAGIB KROVA:	60 °
MATERIJALIZACIJA KROVA	Plastificirani lim
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	58.26 % (2688.23 m ²)
INDEKS ZAUZETOSTI	14.83 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.65

1.SUTEREN.....BRGP-186,86m2 neto P-157,03m2

1.1. Zajedničke prostorije.....P-32,34m2

- hodnik -stepenište..... P- 32,34m2,O- 41,72m,pod -granitna keramika

1.2. Lokal 1.....P-30,19m2

- radni prostor 1.....P-16.23m2O-17.8m,pod-granitna keramika

- kancelarija2.....P-10.24m2,O-13.22m,parket

- kupatilo 3.....P-3.72m2,O-7.96m,pod-keramika

1.3. Lokal 2.....P-32.44m2

- radni prostor 1.....P-18.48m2 O-17,78m,pod-granitna keramika

- kancelarija2.....P-10.24m2,O-13.22m,parket

- kupatilo 3.....P-3,72m2,O-7,96m,pod-keramika

1.4. Lokal3.....P-29.28m2

- radni prostor1.....P-25.2m2 O-20.20m,pod-granitna keramika

- kupatilo 2.....P-4,08m2,O-8,49m,pod-keramika

1.5. Skijašnica.....P-32.78m2, O-24.79m

2.PRIZEMLJE..... BRGP -294,50m2 neto P-254.38m2

2.1. Zajedničke prostorije.....P-44.69m2

- ulazni trem.....P-8.2m2 O-13.45m,pod-antimrazna granitna keramika

- vetrobran.....P-3,88m2 O-8,04m,pod-antimrazna granitna keramika

- hodnik+stepenište.....P-32,61m2 O-42.05m,pod-granitna keramika

2.2. Apartman 1.....P-30,14m2(26.97+3.17,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....P-16.23m2 O-17.80m,pod-parket+ keramika

- soba 2.....P-7.02m2 O-10.62m,pod-parket

- kupatilo3.....P-3,72m2 O-7,96m,pod- keramika

- lođa4.....P-3.17m2 O-7.52m,pod-antimrazna granitna keramika

2.3. Apartman 2.....P-32,58m2(29.22+3,36,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....P-18.48m2 O-17.8m,pod-parket+ keramika

- soba 2.....P-7.02m2 O-10.62m,pod-parket

- kupatilo 3.....P-3,72m2 O-7,96m,pod-keramika

- lođa 4.....P-3.17m2 O-7.52m,pod-antimrazna granitna keramika

2.4. Apartman 3.....P-33,9m2

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....P-30.54m2 O-23.6m,pod- parket+ keramika

- kupatilo 2.....P-3.36m2 O- 7.48m,pod- keramika

2.5. Apartman 4.....P-41.13m2(36.45+4.68,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....P-23.35m2 O-25.10m,pod-parket+ keramika

- soba 2.....P-9.02m2 O-12.32m,pod-parket

- kupatilo 3.....P-4.08m2 O-8.20m,pod-keramika

- lođa 4.....P-4.68m2 O-9.80m,pod-antimrazna granitna keramika

2.6. Apartman 5.....P-41.85m2(37.56+4.29,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-24.46m2 O-24.1m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-9.02m2 O-12.32m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-4.08m2 O-8.2m,pod-keramika
- lođa 4.....P-4.29m2 O-9.2m,pod-antimrazna granitna keramika

2.7. Apartman 6.....P-30,09m2

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-26.98m2 O-23.09m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-3,11m2 O-7,15m,pod-keramika

3.POTKROVLJE prvi nivo.....BRGP 304,00m2 neto P-264.36m2

3.1. Zajedničke prostorije.....P-31.6m2

- hodnik+stepenište.....P-31.6m2,O-40.08m,pod-granitna keramika

3.2 Apartman 7.....P-33.28m2(29.48+3.80,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-15.89m2 O-17.8m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-9.87m2 O-12.9m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-3.72m2 O-7,96m,pod- keramika
- lođa 4.....P-3.80m2 O-4,10m,pod-antimrazna granitna keramika

3.3. Apartman 8.....P- 32,27m2(29.83+2,44,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-16.24m2 O-17.8m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-9,87m2 O-12,92m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-3,72m2 O-7,96m,pod-keramika
- lođa 4.....P-2,44m2 O-4,57m,pod-antimrazna granitna keramika

3.4. Apartman 9.....P-36,15m2(33,04+3.11,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-28.6m2 O-23.6m,pod- parket+ keramika
- kupatilo 2.....P-4,44m2 O- 8,92m,pod- keramika
- lođa 3.....P-3.11m2 O-3,90m,pod-antimrazna granitna keramika

3.5. Apartman 10.....P- 45,23m2(39.28+5.95,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-26.4m2 O-26.3m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-8.78m2 O-12,12m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-4.1m2 O-8.2m,pod-keramika
- lođa 4.....P-5.95m2 O-11.50m,pod-antimrazna granitna keramika

3.6. Apartman 11.....P- 42.02m2(37,56+4.46,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-24.7m2 O-26.3m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-9,02m2 O-12,32m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-3,84m2 O-8m,pod-keramika
- lođa 4.....P-4.46m2 O-9.3m,pod-antimrazna granitna keramika

3.7. Apartman 12.....P- 43.81m2(39,35+4.46lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-16.74m2 O-19.01m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-10.57m2 O-13.24m,pod-parket
- soba 3.....P-8.74m2 O-11.9m,pod-parket
- kupatilo 4.....P-3,3m2 O-7,32m,pod-keramika
- lođa 5.....P-4.46m2 O-9.3m,pod-antimrazna granitna keramika

4.POTKROVLJE drugi nivo BRGP 283,00m² neto P-222.71m²

4.1. Zajedničke prostorije.....P-31,6m²

- hodnik+stepenište.....P-31.6m²,O-40.8m,pod-granitna keramika

4.2 Apartman 13.....P-28.92m²(26.15+2.77,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....P-14.61m² O-15.50m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-7.82m² O-12.92m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-3,72m² O-7,96m,pod- keramika
- lođa 4.....P-2.77m² O-6,75m,pod-antimrazna granitna keramika

4.3. Apartman 14P- 29.31m²(26.86+2,45,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....P-16.3m² O-17.7m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-6.84m² O-10.48m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-3,72m² O-7,96m,pod-keramika
- lođa 4.....P-2,45m² O-6.31m,pod-antimrazna granitna keramika

4.4. Apartman 15.....P-31.00m²

- dnevni +ručavanje+ kuhinja+ soba1.....P-27.4m² O-24m,pod- parket
- kupatilo 2.....P-3.60m² O- 7.80m,pod- keramika

4.5 Apartman 16.....P-37,17m²(31,99+5.18,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1... P-21.54m² O-24.53m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-6.82m² O-10.48m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-3,65m² O-7,84m,pod- keramika
- lođa 4.....P-5.18m² O-10.30m,pod-antimrazna granitna keramika

4.6 Apartman 17.....P-33,52m²(34.82+4.70,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.. P-24.40m² O-24.21m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-6.82m² O-10.48m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-3,60m² O-7,80m,pod- keramika
- lođa 4.....P-4.70m² O-9.30m,pod-antimrazna granitna keramika

4.7 Apartman 18.....P-37,19m²(32.01+5.18,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.. P-21.54m² O-24.53m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-6.82m² O-10.48m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-3,65m² O-7,84m,pod- keramika
- lođa 4.....P-5.18m² O-10.30m,pod-antimrazna granitna keramika

5.POTKROVLJE treći nivo BRGP-245,00m² neto P-202,95 m²

5.1. Zajedničke prostorije.....P-31.m², O40.8m

-hodnik+stepenište..... P-31.m², O40.8m,pod-granitna keramika

5.2 Apartman 19.....P-24.64m²

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja +soba 1...P-20,92m² O-23,40m,pod-parket+ keramika
-kupatilo 2.....P-3,72m² O-7,96m,pod- keramika

5.3. Apartman 20.....P-25,42m²

-dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja +soba 1...P-21.7m² O-23,21m,pod-parket+ keramika
-kupatilo.....P-3,72m² O-7,96m,pod-keramika

5.4. Apartman 21.....P-26,93m²

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1 ...P-23.43m² O-25,2m,pod-parket+ keramika
- kupatilo 2.....P-3.5m² O- 7.53m,pod- keramika

5.5. Apartman 22.....P-31.26m²(27.60+3.66,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1 ...P-24.0m² O-22.9m,pod-parket+ keramika
- kupatilo 2.....P-3.6m² O- 7.8m,pod- keramika
- lođa 3.....P-3.66m² O-8.13m,pod-antimrazna granitna keramika

5.6 Apartman 23.....P-35,02m²(30,62+4,4,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1...P-20.3m² O-18.9m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-6.72m² O-10.40m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-3,60m² O-7,80m,pod- keramika
- lođa 4.....P-4.4m² O-9.26m,pod-antimrazna granitna keramika

5.7. Apartman 24.....P-28,68m²(24,28+4,4,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja + soba 1 ...P-20.35m² O-20.8m,pod-parket+ keramika
- kupatilo 2.....P-3.93m² O- 8.24m,pod- keramika
- lođa 3.....P-4.4m² O-9.26m,pod-antimrazna granitna keramika

6.POTKROVLJE četvrti nivo BRGP-208,70m² neto P-174.76m²

6.1. Zajedničke prostorije.....P-28.04m²

- hodnik+stepenište.....P-28.04m²,O-36m,pod-granitna keramika

6.2 Apartman 25.....P-39.01m²(34.83+4.18,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-19.61m² O-24.0m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-11.8m² O-13.90m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-3,42m² O-7,56m,pod- keramika
- lođa 4.....P-4.18m² O-9.06m,pod-antimrazna granitna keramika

6.3. Apartman 26.....P-31.65m²(27,82+3.83,lođa)

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja + soba 1 ...P-25.11m² O-24.6m,pod-parket+ keramika
- kupatilo 2.....P-2.71m² O- 7.24m,pod- keramika
- lođa 3.....P-3.83m² O-8.50m,pod-antimrazna granitna keramika

6.4. Apartman 27.....P-44.09m²(37.49+6.6,lođa)

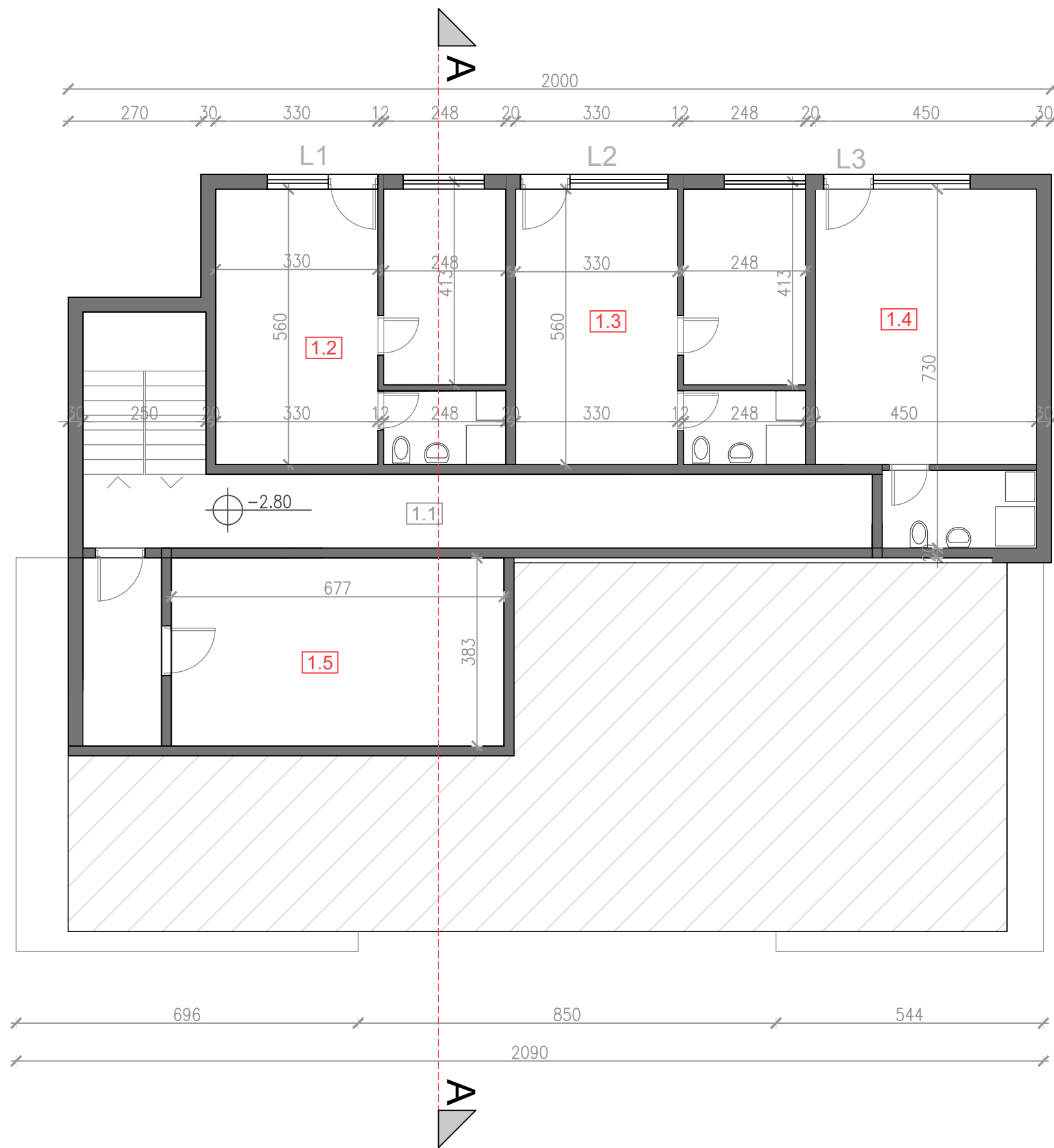
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja + soba 1 ...P-34.4m² O-44.8m,pod-parket+ keramika
- kupatilo 2.....P-3.09m² O- 7.12m,pod- keramika
- lođa 3.....P-6.6m² O-10.12m,pod-antimrazna granitna keramika

6.5 Apartman 28.....P-31.97m²

- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-20.2m² O-21.5m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....P-7.81m² O-12.06m,pod-parket
- kupatilo 3.....P-3,96m² O-7,96m,pod- keramika

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1.7.1. Osnova suterena
- 1.7.2. Osnova prizemlja
- 1.7.3. Osnova potkrovlja I nivo
- 1.7.4. Osnova potkrovlja II nivo
- 1.7.5. Osnova potkrovlja III nivo
- 1.7.6. Osnova potkrovlja IV nivo
- 1.7.7. Osnova krovnih ravni
- 1.7.8. Poprečni presek A-A
- 1.7.9. Jugozapadna fasada
- 1.7.10. Severozapadna fasada
- 1.7.11. Jugoistočna fasada
- 1.7.12. Severoistočna fasada



1. SUTEREN.....	BRGP-186,86m2	neto P-157,03m2
1.1. Zajedničke prostorije.....	P-32,34m2	
- hodnik -stepenište.....	P- 32,34m2,O- 41,72m,pod -granitna keramika	
1.2. Lokal 1.....	P-30,19m2	
- radni prostor 1.....	P-16.23m2O-17.8m,pod-granitna keramika	
- kancelarija2.....	P-10.24m2,O-13.22m,parket	
- kupatilo 3.....	P-3.72m2,O-7.96m,pod-keramika	
1.3. Lokal 2.....	P-32.44m2	
- radni prostor 1.....	P-18.48m2 O-17.78m,pod-granitna keramika	
- kancelarija2.....	P-10.24m2,O-13.22m,parket	
- kupatilo 3.....	P-3.72m2,O-7.96m,pod-keramika	
1.4. Lokal3.....	P-29.28m2	
- radni prostor1.....	P-25.2m2 O-20.20m,pod-granitna keramika	
- kupatilo 2.....	P-4.08m2,O-8.49m,pod-keramika	
1.5. Skijašnica.....	P-32.78m2, O-24.79m	

 Projektirao: POŠARAC STUDIO		Projektirao: POŠARAC STUDIO 14 000 Valjevo, Srbija Birčaninova br.17		1
INVESTITOR	Zoran Đukić, Zemunska bb, Valjevo			
OBJEKAT	Stambeno poslovni objekat apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+Pk (4 nivoa)			
LOKACIJA	Kat. parcela 863/9, 863/10, 863/15, 863/16 K.O. Divčibare, Grad Valjevo			
PROJEKTANT	POŠARAC STUDIO, Birčaninova 17, Valjevo			
AUTORI	Vladimir Pošarac lic. br. 300 P813 18	POTPIS:		
	Milorad Obradović lic. br. 300 3510 03			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)			
	PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV CRTEŽA	Osnova suterena	RAZMERA:	DATUM:	CRTEŽ BROJ:
		1:100	april 2021.	01



2.PRIZEMLJE.....	BRGP -294,50m2	neto P-254,38m2
2.1. Zajedničke prostorije.....	P-44,69m2	
- ulazni trem.....	P-8,2m2 O-13,45m,pod-antimrazna granitna keramika	
- vetrobran.....	P-3,88m2 O-8,04m,pod-antimrazna granitna keramika	
- hodnik+stepenište.....	P-32,61m2 O-42,05m,pod-granitna keramika	
2.2. Apartman 1.....	P-30,14m2(26,97+3,17,lođa)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....	P-16,23m2 O-17,80m,pod-parket+ keramika	
- soba 2.....	P-7,02m2 O-10,62m,pod-parket	
- kupatilo3.....	P-3,72m2 O-7,96m,pod- keramika	
- lođa4.....	P-3,17m2 O-7,52m,pod-antimrazna granitna keramika	
2.3. Apartman 2.....	P-32,58m2(29,22+3,36,lođa)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....	P-18,48m2 O-17,8m,pod-parket+ keramika	
- soba 2.....	P-7,02m2 O-10,62m,pod-parket	
- kupatilo 3.....	P-3,72m2 O-7,96m,pod-keramika	
- lođa 4.....	P-3,17m2 O-7,52m,pod-antimrazna granitna keramika	
2.4. Apartman 3.....	P-33,9m2	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....	P-30,54m2 O-23,6m,pod- parket+ keramika	
- kupatilo 2.....	P-3,36m2 O- 7,48m,pod- keramika	
2.5. Apartman 4.....	P-41,13m2(36,45+4,68,lođa)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....	P-23,35m2 O-25,10m,pod-parket+ keramika	
- soba 2.....	P-9,02m2 O-12,32m,pod-parket	
- kupatilo 3.....	P-4,08m2 O-8,20m,pod-keramika	
- lođa 4.....	P-4,68m2 O-9,80m,pod-antimrazna granitna keramika	
2.6. Apartman 5.....	P-41,85m2(37,56+4,29,lođa)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....	P-24,46m2 O-24,1m,pod-parket+ keramika	
- soba 2.....	P-9,02m2 O-12,32m,pod-parket	
- kupatilo 3.....	P-4,08m2 O-8,2m,pod-keramika	
- lođa 4.....	P-4,29m2 O-9,2m,pod-antimrazna granitna keramika	
2.7. Apartman 6.....	P-30,09m2	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....	P-26,98m2 O-23,09m,pod-parket+ keramika	
- soba 2.....	P-3,11m2 O-7,15m,pod-keramika	

 POŠARAC STUDIO		Projektni biro POŠARAC STUDIO 14 000 Valjevo, Srbija Birčaninova br.17		1
INVESTITOR	Zoran Đukić, Zemunska bb, Valjevo			
OBJEKAT	Stambeno poslovni objekat apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+Pk (4 nivoa)			
LOKACIJA	Kat. parcela 863/9, 863/10, 863/15, 863/16 K.O. Divčibare, Grad Valjevo			
PROJEKTANT	POŠARAC STUDIO, Birčaninova 17, Valjevo			
AUTORI	Vladimir Pošarac lic. br. 300 P813 18	POTPIS:	 <i>Vladimir Pošarac</i>	
	Milorad Obradović lic. br. 300 3510 03			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)			
	PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV CRTEŽA	Osnova prizemlje	RAZMERA: 1:100	DATUM: april 2021.	CRTEŽ BROJ: 02



3.POTKROVLJE prvi nivo.....BRGP 304,00m2 neto P-264.36m2	
3.1. Zajedničke prostorije.....P-31.6m2	
- hodnik+stepenište.....P-31.6m2 O-40.08m, pod-granitna keramika	
3.2 Apartman 7.....P-33.28m2(29.48+3.80,loda)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-15.89m2 O-17.8m, pod-parket+ keramika	
- soba 2.....P-9.87m2 O-12.9m, pod-parket	
- kupatilo 3.....P-3.72m2 O-7.96m, pod- keramika	
- loda 4.....P-3.80m2 O-4.10m, pod-antimrazna granitna keramika	
3.3. Apartman 8.....P- 32,27m2(29.83+2.44,loda)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-16.24m2 O-17.8m, pod-parket+ keramika	
- soba 2.....P-9.87m2 O-12.92m, pod-parket	
- kupatilo 3.....P-3.72m2 O-7.96m, pod-keramika	
- loda 4.....P-2.44m2 O-4.57m, pod-antimrazna granitna keramika	
3.4. Apartman 9.....P-36,15m2(33.04+3.11,loda)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-28.6m2 O-23.6m, pod- parket+ keramika	
- kupatilo 2.....P-4.44m2 O- 8.92m, pod- keramika	
- loda 3.....P-3.11m2 O-3.90m, pod-antimrazna granitna keramika	
3.5. Apartman 10.....P- 45,23m2(39.28+5.95,loda)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-26.4m2 O-26.3m, pod-parket+ keramika	
- soba 2.....P-8.78m2 O-12.12m, pod-parket	
- kupatilo 3.....P-4.1m2 O-8.2m, pod-keramika	
- loda 4.....P-5.95m2 O-11.50m, pod-antimrazna granitna keramika	
3.6. Apartman 11.....P- 42.02m2(37.56+4.46,loda)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-24.7m2 O-26.3m, pod-parket+ keramika	
- soba 2.....P-9.02m2 O-12.32m, pod-parket	
- kupatilo 3.....P-3.84m2 O-8m, pod-keramika	
- loda 4.....P-4.46m2 O-9.3m, pod-antimrazna granitna keramika	
3.7. Apartman 12.....P- 43.81m2(39.35+4.46loda)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.....P-16.74m2 O-19.01m, pod-parket+ keramika	
- soba 2.....P-10.57m2 O-13.24m, pod-parket	
- soba 3.....P-8.74m2 O-11.9m, pod-parket	
- kupatilo 4.....P-3.3m2 O-7.32m, pod-keramika	
- loda 5.....P-4.46m2 O-9.3m, pod-antimrazna granitna keramika	

		Projektni biro POŠARAC STUDIO 14 000 Valjevo, Srbija Birčaninova br.17		<div>1</div>
POŠARAC STUDIO				
INVESTITOR	Zoran Đukić, Zemunska bb, Valjevo			
OBJEKAT	Stambeno poslovni objekat apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+Pk (4 nivoa)			
LOKACIJA	Kat. parcela 863/9, 863/10, 863/15, 863/16 K.O. Divčibare, Grad Valjevo			
PROJEKTANT	POŠARAC STUDIO, Birčaninova 17, Valjevo			
AUTORI	Vladimir Pošarac lic. br. 300 P813 18		POTPIS:	<div></div>
	Milorad Obradović lic. br. 300 3510 03			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)			
	PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV CRTEŽA	Osnova potkrovlja I nivo	RAZMERA:	DATUM:	CRTEŽ BROJ:
		1:100	april 2021.	03



4.POTKROVLJE drugi nivo BRGP 283,00m2 neto P-222.71m2	
4.1. Zajedničke prostorije.....	P-31,6m2
- hodnik+stepenište..... P-31,6m2,O-40,8m,pod-granitna keramika	
4.2 Apartman 13.....	P-28,92m2(26.15+2.77,loda)
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.... P-14,61m2 O-15,50m,pod-parket+ keramika	
- soba 2..... P-7,82m2 O-12,92m,pod-parket	
- kupatilo 3..... P-3,72m2 O-7,96m,pod- keramika	
- lođa 4..... P-2,77m2 O-6,75m,pod-antimrazna granitna keramika	
4.3. Apartman 14.....	P- 29,31m2(26.86+2.45,loda)
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1.... P-16,3m2 O-17,7m,pod-parket+ keramika	
- soba 2..... P-6,84m2 O-10,48m,pod-parket	
- kupatilo 3..... P-3,72m2 O-7,96m,pod-keramika	
- lođa 4..... P-2,45m2 O-6,31m,pod-antimrazna granitna keramika	
4.4. Apartman 15.....	P-31,00m2
- dnevni +ručavanje+ kuhinja+ soba1..... P-27,4m2 O-24m,pod- parket	
- kupatilo 2..... P-3,60m2 O- 7,80m,pod- keramika	
4.5 Apartman 16.....	P-37,17m2(31,99+5.18,loda)
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1... P-21,54m2 O-24,53m,pod-parket+ keramika	
- soba 2..... P-6,82m2 O-10,48m,pod-parket	
- kupatilo 3..... P-3,65m2 O-7,84m,pod- keramika	
- lođa 4..... P-5,18m2 O-10,30m,pod-antimrazna granitna keramika	
4.6 Apartman 17.....	P-33,52m2(34.82+4.70,loda)
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1... P-24,40m2 O-24,21m,pod-parket+ keramika	
- soba 2..... P-6,82m2 O-10,48m,pod-parket	
- kupatilo 3..... P-3,60m2 O-7,80m,pod- keramika	
- lođa 4..... P-4,70m2 O-9,30m,pod-antimrazna granitna keramika	
4.7 Apartman 18.....	P-37,19m2(32.01+5.18,loda)
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1... P-21,54m2 O-24,53m,pod-parket+ keramika	
- soba 2..... P-6,82m2 O-10,48m,pod-parket	
- kupatilo 3..... P-3,65m2 O-7,84m,pod- keramika	
- lođa 4..... P-5,18m2 O-10,30m,pod-antimrazna granitna keramika	

		Projektni biro POŠARAC STUDIO 14 000 Valjevo, Srbija Birčaninova br.17		1
INVESTITOR	Zoran Đukić, Zemunska bb, Valjevo			
OBJEKAT	Stambeno poslovni objekat apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+Pk (4 nivoa)			
LOKACIJA	Kat. parcela 863/9, 863/10, 863/15, 863/16 K.O. Divčibare, Grad Valjevo			
PROJEKTANT	POŠARAC STUDIO, Birčaninova 17, Valjevo			
AUTORI	Vladimir Pošarac lic. br. 300 P813 18	POTPIS:		
	Milorad Obradović lic. br. 300 3510 03			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)			
	PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV CRTEŽA	Osnova potkrovlja II nivo	RAZMERA:	1:100	DATUM: april 2021.
				CRTEŽ BROJ: 04



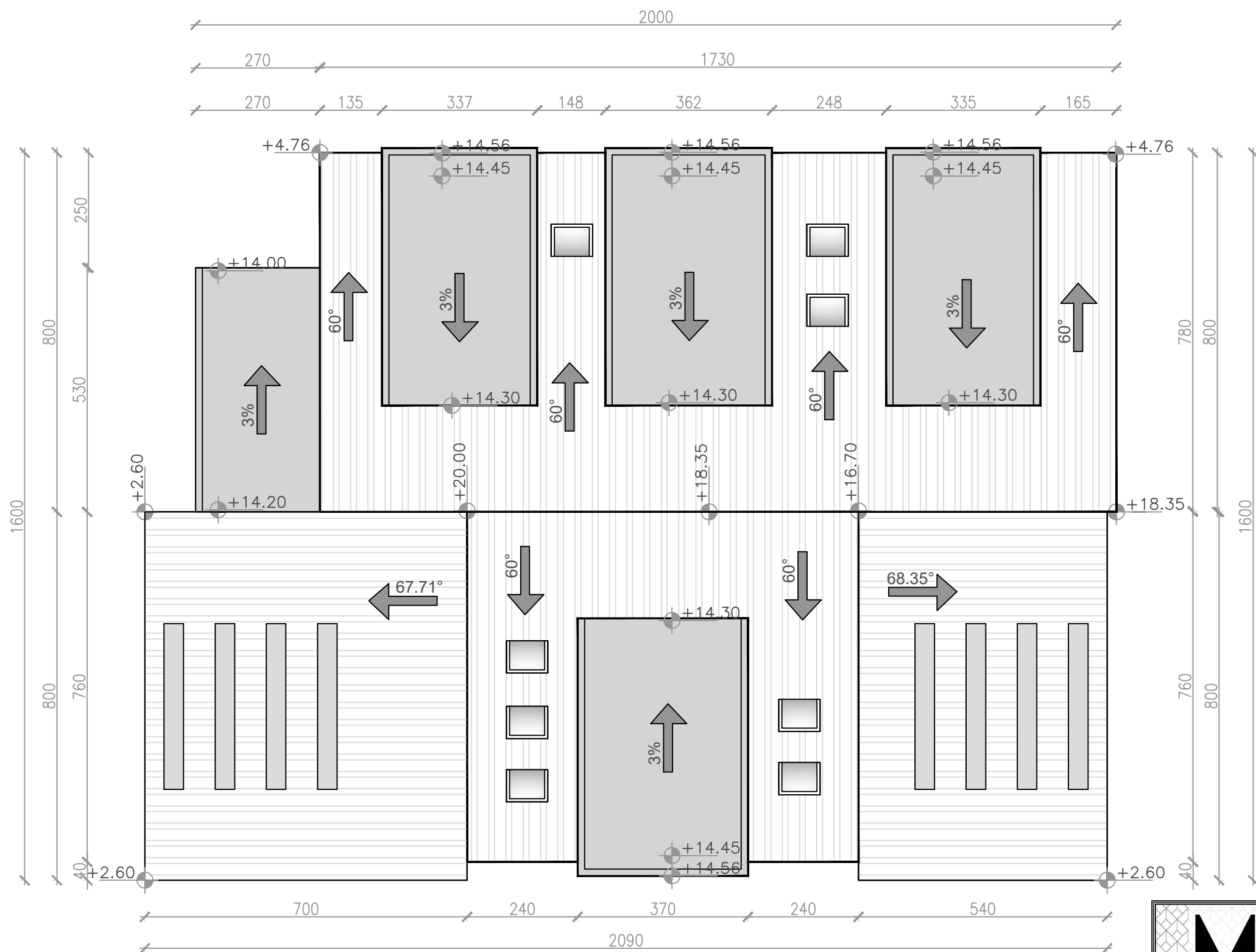
5.POTKROVLJE treći nivo BRGP-245,00m2 neto P-202,95 m2	
5.1. Zajedničke prostorije.....	P-31.m2, O40.8m
-hodnik+stepenište.....	P-31.m2, O40.8m,pod-granitna keramika
5.2 Apartman 19.....	P-24.64m2
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja +soba 1....	P-20,92m2 O-23,40m,pod-parket+ keramika
-kupatilo 2.....	P-3,72m2 O-7,96m,pod- keramika
5.3. Apartman 20.....	P-25,42m2
-dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja +soba 1....	P-21,7m2 O-23,21m,pod-parket+ keramika
-kupatilo.....	P-3,72m2 O-7,96m,pod-keramika
5.4. Apartman 21.....	P-26,93m2
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1 ...	P-23,43m2 O-25,2m,pod-parket+ keramika
- kupatilo 2.....	P-3,5m2 O- 7,53m,pod- keramika
5.5. Apartman 22.....	P-31,26m2(27,60+3,66,loda)
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1 ...	P-24,0m2 O-22,9m,pod-parket+ keramika
- kupatilo 2.....	P-3,6m2 O- 7,8m,pod- keramika
- loda 3.....	P-3,66m2 O-8,13m,pod-antimrazna granitna keramika
5.6 Apartman 23.....	P-35,02m2(30,62+4,4,loda)
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1 ...	P-20,3m2 O-18,9m,pod-parket+ keramika
- soba 2.....	P-6,72m2 O-10,40m,pod-parket
- kupatilo 3.....	P-3,60m2 O-7,80m,pod- keramika
- loda 4.....	P-4,4m2 O-9,26m,pod-antimrazna granitna keramika
5.7. Apartman 24.....	P-28,68m2(24,28+4,4,loda)
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja + soba 1 ...	P-20,35m2 O-20,8m,pod-parket+ keramika
- kupatilo 2.....	P-3,93m2 O- 8,24m,pod- keramika
- loda 3.....	P-4,4m2 O-9,26m,pod-antimrazna granitna keramika

		Projektni biro POŠARAC STUDIO 14 000 Valjevo, Srbija Birčaninova br.17		<div>1</div>
POŠARAC STUDIO				
INVESTITOR	Zoran Đukić, Zemunska bb, Valjevo			
OBJEKAT	Stambeno poslovni objekat apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+Pk (4 nivoa)			
LOKACIJA	Kat. parcela 863/9, 863/10, 863/15, 863/16 K.O. Divčibare, Grad Valjevo			
PROJEKTANT	POŠARAC STUDIO, Birčaninova 17, Valjevo			
AUTORI	Vladimir Pošarac lic. br. 300 P813 18	POTPIS:		
	Milorad Obradović lic. br. 300 3510 03			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)			
	PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV CRTEŽA	Osnova potkrovlja III nivo	RAZMERA:	DATUM:	CRTEŽ BROJ:
		1:100	april 2021.	05



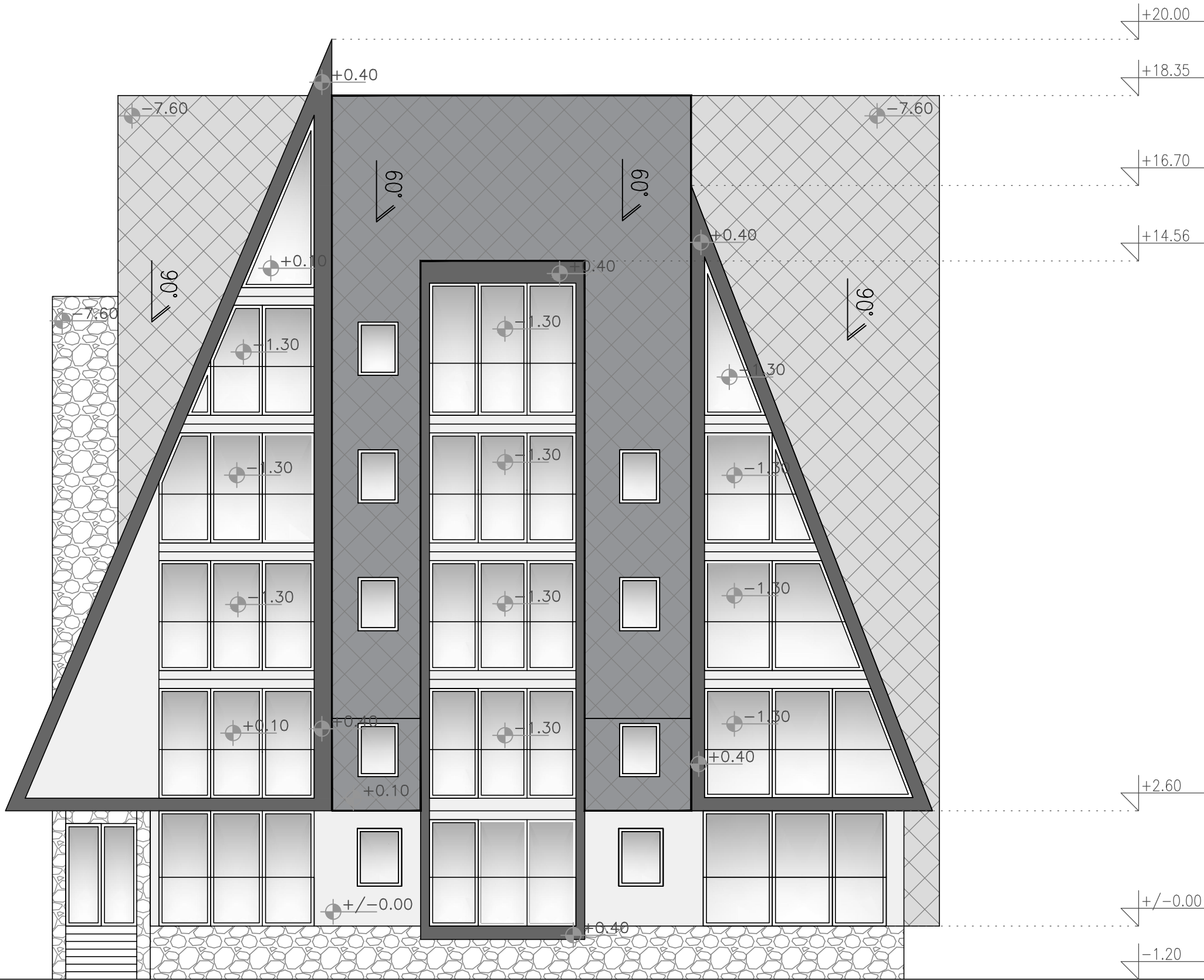
6.POTKROVLJE četvrti nivo BRGP-208,70m² neto P-174.76m²	
6.1. Zajedničke prostorije.....P-28.04m²	
- hodnik+stepenište.....P-28.04m ² , O-36m, pod-granitna keramika	
6.2 Apartman 25.....P-39.01m²(34.83+4.18,lođa)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....P-19.61m ² O-24.0m, pod-parket+ keramika	
- soba 2.....P-11.8m ² O-13.90m, pod-parket	
- kupatilo 3.....P-3.42m ² O-7.56m, pod- keramika	
- lođa 4.....P-4.18m ² O-9.06m, pod-antimrazna granitna keramika	
6.3. Apartman 26.....P-31.65m²(27.82+3.83,lođa)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja + soba 1....P-25.11m ² O-24.6m, pod-parket+ keramika	
- kupatilo 2.....P-2.71m ² O- 7.24m, pod- keramika	
- lođa 3.....P-3.83m ² O-8.50m, pod-antimrazna granitna keramika	
6.4. Apartman 27.....P-44.09m²(37.49+6.6,lođa)	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja + soba 1....P-34.4m ² O-44.8m, pod-parket+ keramika	
- kupatilo 2.....P-3.09m ² O- 7.12m, pod- keramika	
- lođa 3.....P-6.6m ² O-10.12m, pod-antimrazna granitna keramika	
6.5 Apartman 28.....P-31.97m²	
- dnevni boravak+ručavanje+ kuhinja 1....P-20.2m ² O-21.5m, pod-parket+ keramika	
- soba 2.....P-7.81m ² O-12.06m, pod-parket	
- kupatilo 3.....P-3.96m ² O-7.96m, pod- keramika	

 POŠARAC STUDIO		Projektni biro POŠARAC STUDIO 14 000 Valjevo, Srbija Birčaninova br.17		1	
INVESTITOR		Zoran Đukić, Zemunska bb, Valjevo			
OBJEKAT		Stambeno poslovni objekat apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+Pk (4 nivoa)			
LOKACIJA		Kat. parcela 863/9, 863/10, 863/15, 863/16 K.O. Divčibare, Grad Valjevo			
PROJEKTANT		POŠARAC STUDIO, Birčaninova 17, Valjevo			
AUTORI		Vladimir Pošarac lic. br. 300 P813 18 Milorad Obradović lic. br. 300 3510 03		POTPIS:	 
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDEJNO REŠENJE (IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV CRTEŽA		Osnova potkrovlja IV nivo	RAZMERA: 1:100	DATUM: april 2021.	CRTEŽ BROJ: 06



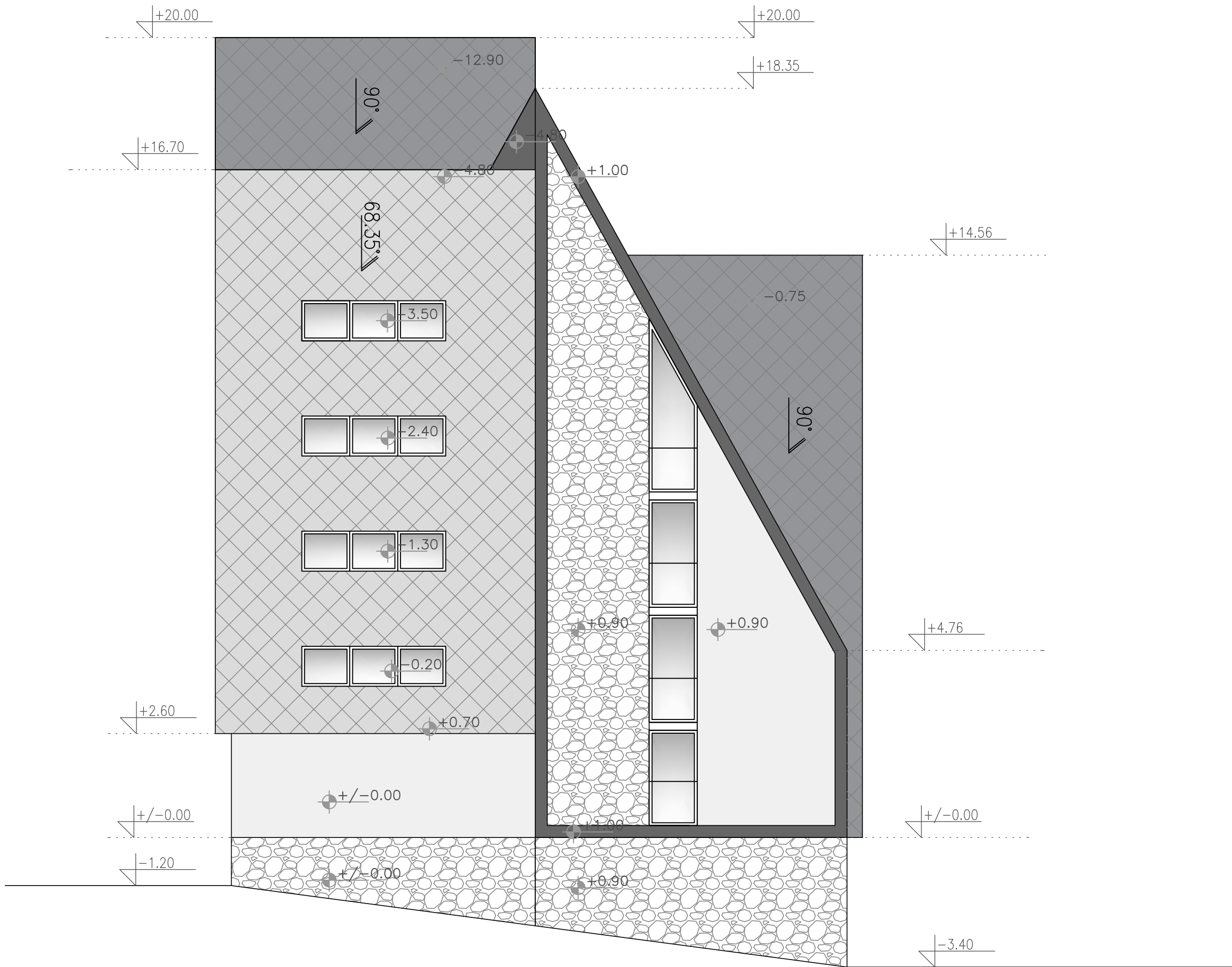
		Projektni biro POŠARAC STUDIO 14 000 Valjevo, Srbija Birčaninova br.17		<div>1</div>	
INVESTITOR	Zoran Đukić, Zemunska bb, Valjevo				
OBJEKAT	Stambeno poslovni objekat apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+Pk (4 nivoa)				
LOKACIJA	Kat. parcela 863/9, 863/10, 863/15, 863/16 K.O. Divčibare, Grad Valjevo				
PROJEKTANT	POŠARAC STUDIO, Birčaninova 17, Valjevo				
AUTORI	Vladimir Pošarac lic. br. 300 P813 18		POTPIS:		
	Milorad Obradović lic. br. 300 3510 03				
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)				
	PROJEKAT ARHITEKTURE				
NAZIV CRTEŽA	Osnova krovnih ravni	RAZMERA:	DATUM:	CRTEŽ BROJ:	
		1:100	april 2021.	07	





<div><div><div></div><div>POŠARAC STUDIO</div></div><div><div>Projektni biro POŠARAC STUDIO</div><div>14 000 Valjevo, Srbija</div><div>Birčaninova br.17</div></div></div>		1	
INVESTITOR	Zoran Đukić, Zemunska bb, Valjevo		
OBJEKAT	Stambeno poslovni objekat apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+Pk (4 nivoa)		
LOKACIJA	Kat. parcela 863/9, 863/10, 863/15, 863/16 K.O. Divčibare, Grad Valjevo		
PROJEKTANT	POŠARAC STUDIO, Birčaninova 17, Valjevo		
AUTORI	Vladimir Pošarac lic. br. 300 P813 18	POTPIS:	<div><div></div><div>Milorad Obradović</div></div>
	Milorad Obradović lic. br. 300 3510 03		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV CRTEŽA	Jugo zapadna fasada	RAZMERA: 1:100	DATUM: april 2021.
		CRTež BROJ:	09





 <div>POŠARAC STUDIO</div>		Projektni biro POŠARAC STUDIO 14 000 Valjevo, Srbija Birčaninova br.17		1	
INVESTITOR		Zoran Đukić, Zemunska bb, Valjevo			
OBJEKAT		Stambeno poslovni objekat apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+Pk (4 nivoa)			
LOKACIJA		Kat. parcela 863/9, 863/10, 863/15, 863/16 K.O. Divčibare, Grad Valjevo			
PROJEKTANT		POŠARAC STUDIO, Birčaninova 17, Valjevo			
AUTORI		Vladimir Pošarac lic. br. 300 P813 18		POTPIS:	 <i>Milorad Obradović</i>
		Milorad Obradović lic. br. 300 3510 03			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDEJNO REŠENJE (IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV CRTEŽA		Jugo istočna fasada	RAZMERA:	DATUM: april 2021.	CRTEŽ BROJ: 11



 <div>POŠARAC STUDIO</div>		Projekttni biro POŠARAC STUDIO 14 000 Valjevo, Srbija Birčaninova br.17		1	
INVESTITOR		Zoran Đukić, Zemunska bb, Valjevo			
OBJEKAT		Stambeno poslovni objekat apartmanskog tipa spratnosti Su+Pr+Pk (4 nivoa)			
LOKACIJA		Kat. parcela 863/9, 863/10, 863/15, 863/16 K.O. Divčibare, Grad Valjevo			
PROJEKTANT		POŠARAC STUDIO, Birčaninova 17, Valjevo			
AUTORI		Vladimir Pošarac lic. br. 300 P813 18 Milorad Obradović lic. br. 300 3510 03		POTPIS:	 
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDEJNO REŠENJE (IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV CRTEŽA		Severo istočna fasada	RAZMERA:	DATUM: april 2021.	CRTEŽ BROJ: 12