



Preduzece za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering
 ul.Vojvode Mišica br. 22; 14000 Valjevo ; tel.:014 246-988

Projekat:	Urbanistički projekat izgradnje ugostiteljskog objekta – kafe-poslastičarnice na kp 517/1 i 514 ko Divčibare	
Investitor:	JEVTOVIĆ VESNA, Čačak Trg Zorana Đinđića br2	
Mesto:	Divčibare	
Odgovorni urbanista:	Branko Ristić, dipl.ing.arh	
Direktor:	Branko Ristić	
Broj projekta 03/06-2018	Datum 06.2018.god.	



Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering
ul. Vojvode Mišića br. 16
14000 Valjevo
tel.: 014 246-988

URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE ZA K.P.514 I 517/1 KO DIVČIBARE

**Valjevo, jun 2018.god
broj Urbanističkog projekta 03/06-2018**

Investitor:

Jevtović Vesna, Čačak
Trg Zorana inđića br.2

Обрађивач:

Preduzeće za planiranje, projektovanje,
inženjering i izgradnju
„Habitat RB“ doo Valjevo
Ul.Vojvode Mišića br.22



Idejno rešenje:

Ljubica Dražić, dipl.ing.arh



Radni tim:

Rukovodilac radnog tima:

odgovorni urbanista



Branko Ristić, dipl.ing.arh.
lic. br. 200 0567 04

saradnik

Vanja Kostić, dipl.ing.arh

SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz sudskog registra
2. Licenca odgovornog urbaniste br.200 0567 04 izdata od strane inženjerske komore Srbije
3. Potvrda licence izdata od strane inženjerske komore Srbije

B. TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta preparcelacije
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekta

V. GRAFIČKI DEO

1. Situacioni prikaz regulaciono-nivelacionog rešenjaR 1:500
 - 1.1. Situacioni prikaz regulaciono-nivelacionog rešenja.....R 1:500
2. Situacioni prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu.....R 1:500
 - 2.1. Sinhron plan infrastrukture – Izvod iz plana.....R 1:1000
 - 2.2. Prikaz mogućeg priključka na javnu vodovodnu mrežuR 1:500
3. Plan preparcelacije.....R 1:500

G. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

D. DOKUMENTACIJA

- Kopija plana parcele
- List nepokretnosti
- Overen katastarsko-topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi JKP "Vodovod"
- Uslovi EPS Distribucije
- Uslovi JVP „Srbijavode“

A) OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000019526425

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17547038

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING HABITAT RB DOO, VALJEVO

Скраћено пословно име PREDUZEĆE HABITAT RB DOO VALJEVO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Ваљево

Место Ваљево

Улица Војводе Мишића

Број и слово 22

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 10. фебруар 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 103251958

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

180-0804420101330-41

Подаци о статусу / оснивачком акту Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме

ЈМБГ

Функција

Ограничење супотписом

Остала ограничења у заступању

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Сувласништво удела од износ(%)**Основни капитал друштва****Новчани капитал****Уписани** EUR**Уплаћени**

2004

Неновчани капитал

Уписани

Унети



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранко Б. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1902958770038

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0567 04



У Београду,
08. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/285659
Београд, 05.12.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранко Б. Ристић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0567 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 06.11.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

B)TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Pravni osnov za izradu projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS 72/2009, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 132/2014 I 145/14)
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju I izgradnju (Sl.gl.RS br.22/2015)

Planski osnov za izradu projekta je:

- Izmene i dopune Plana generalne regulacije za turistički centar Divčibare (Sl.glasnik opštine Valjevo br. 2/2015)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

2.1.Urbanističkim projektom obuhvaćene su k.p.514 i 517/1 ko Divčibare, ukupne površine 31a88m².

S'obzirom da deo k.p.514 pripada planiranoj saobraćajnici površini parcela na kojoj je planirana izgradnja je 24a73m² i urbanistički parametri su primenjeni na ovu površinu

2.2. Podaci o lokaciji – postojeće stanje

Predmetne parcele se nalaze u delu Divčibara – Beli Narcis, gde su pretežno zastupljeni objekti vikend stanovanja

Predmetne parcele su neizgrađene.

Katastarsku parcelu 514 tangira javna saobraćajnica (S12) a k.p.517/1 ima pristup planiranoj javnoj saobraćajnici (KP 30).

Na parcelama u granicama projekta nema zaštićenih prirodnih dobara.

Teren na predmetnim parcelama je u padu, sa visinskom kotom od cca 1027,66-1019,19.

2.3. Izvod iz plana

- Za predmetnu parcelu planski osnov je Izmene i dopune Plana generalne regulacije za turistički centar Divčibare (Sl.glasnik opštine Valjevo br. 2/2015)

Na osnovu navedenog plana parcela 514 se južnim delom nalazi u zoni ugostiteljsko-uslužni sadržaji, središnjim delom u zoni ostale zelene površine, severnim delom u zoni vile, aptmani i pansioni i zapadnim delom u zoni S12- javna saobraćajna površina - sabirna ulica. Katastarska parcela 517/1 nalazi se u zoni ugostiteljsko –uslužni sadržaji.

3.USLOVI IZGRADNJE**UGOSTITELJSKO-USLUŽNI SADRŽIJI**

Ugostiteljsko-uslužni sadržaji	Objekti na obodu šumskih zelenih površina namenjenih za ugostiteljstvo, prateće usluge u oblasti turizma druge uslužne delatnosti, bez smeštajnih kapaciteta
Kompatibilnost namene	-Sa ugostiteljsko-uslužnim sadržajima kompatibilna namena je vile, apartmani i pansioni stim što se pravila građenja primenjuju za restriktivniju namenu - Deo parcele koji po Planu ima namenu ostale zelene površine zadržava zadatu namenu ali taj deo parcele ulazi u površinu kod obračuna stepena zauzetosti parcele
Broj objekata na parceli	-Ukoliko parcela nije izgrađena do maksimalnog stepena zauzetosti i ako postoje uslovi parkiranja na parceli se može graditi drugi objekat do iskorišćenja pomenutih stepena, pod uslovom da je ispoštovano međusobno rastojanje objekata od min.5m
Uslovi za formiranje parcela	-Gradjevinska parcela je parcela koja ispunjava uslove definisane opštim pravilima parcelacije i preparcelacije -Nova gradjevinska parcela u ovoj zoni mora imati minimalnu površinu 30a, približno pravilan oblik osim ukoliko zatečeno stanje to ne zadovoljava i pristup javnoj saobraćajnoj površini
Indeks zauzetosti parcele	-Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 5%
Visina objekta	-Visina objekta od kote uređenog terena kod ulaza u objekat do venca je 6.5m, što definiše orijentacionu planiranu spratnost P+Pk, stim što je moguća izgradnja suterenske etaže ukoliko to dozvoljava teren i više spratnih nivoa u potkrovlju. Ukoliko je teren u padu iznad 15% moguće je formirati dva nivoa prizemlja- nisko i visoko Kota prizemlja je na maksimalno 1.2m iznad kote terena kod ulaza u objekat.
Izgranja novih objekata i položaj objekta na parceli	-Nadzemna gradjevinska linija se postavlja na 5m od bočnih i zadnje medjne linije, i na 10m od saobraćajnice S12 i na 3m od kolskog pristupa. -Podzemna gradjevinska linija je na 5m od svih medja za septičke jame i na 2m za sve podzemne delove objekta. -Međusobno rastojanje između objekata na istoj parceli je min.5m
Oblikovanje	Visina nadzitka u potkrovlju je 1.8m uz uslov da visina venca ne prelazi propisani maksimum. U potkrovljima je moguće projektovati krovne badže i krovne prozore. Krovovi mogu biti ravni i kosi, jednovodni, dvovodni i viševodni sa maksimalnim nagibom krovnih ravni od 60 stepeni. Ispadi na objektu prema regulacionoj liniji mogu prelaziti građevinsku liniju maksimalno 1,4m osim u slučaju kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju a ispadi prema bočnim i zadnjoj medjnoj liniji ne mogu biti na rastiojanju manjem od 5m. Terase, lođe i trmovi treba da su pokriveni u okviru osnovnog volumena objekta ili sopstvenim krovom
Materijalizacija	Vidni delovi objekta treba da su obrađeni prirodnim materijalima – kamen, drvo, malter, staklo. Betonski elementi objekta treba da se oblažu prirodnim kamenom, bez bojenja fuga.Zidovi mogu biti umereno obrađeni kulijeom i fasadnom i lomljenom opekom do 30% površine fasadnog platna. Na fasadi treba da preovladjuje bela boja Krovni pokrivač može biti crep, lim ili drvena šindra, boje braon, terakota, tamno zelene ili tamno sive.

Parkiranje i garažiranje vozila	-Obavezno je u okviru građevinske parcele prema normativu : 1PM na 20m2 bruto površine objekta. -Parking mesta na parceli su obavezno od raster elemenata.
Zelenilo na parceli	-Ozelenjavanje se sprovodi isključivo uz odobrenje nadležnih službi uz obavezno čuvanje i unapredjenje postojeće autohtone flore.
Pravila za ograđivanje	Ograđivanje je zabranjeno bilo kakvom vrstom ograda kao i zelenim ogradama. Ukoliko je neophodna izgradnja potpornih zidova, za njih se primenjuju ista pravila o rastojanju od susednih parcela kao i za same objekte. Maksimalna visina potpornog zida može biti 1.2m
Pristup parceli	Pristup parceli može biti direktan ili preko pristupne parcele

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Urbanistički pokazatelji	Zadato Planom	ostvareno
Minimalna površina	30a	24a73m2
Minimalna širina	/	50.93m
Namena površina	-Ugostiteljsko-uslužni sadržaji -Zona vile, apartmani i pansioni -Ostale zelene površine	-Ugostiteljsko-uslužni sadržaji -Ostale zelene površine
Tip objekata	Slobodnostojeći	Slobodnostojeći
Ukupna bruto površina objekta	/	319,50m2
Stepen zauzetosti	5%	$(113,80/2473)*100=4.60\%$
Građevinska linija	-10m od S12 -5m od KP	18,94 do 19,63m od S12 I >40m od KP
Rastojanje objekata od bočnih i zadnje granice parcele	-5m od bočnih i zadnje granica parcele i	- 5 do 7,43m od SI medje, 5 do 6,25m od JZ medje i >40m od zadnje medjne linije
Visina objekata	P+Pk	Su+P+Pk
Normativ za parkiranje	-1PM na 20m2 površine objekta	15 parking mesta + 1GM

Prikaz planirane izgradnje dat je u grafičkim prilogima Situacionog prikaza regulaciono-nivelacionog rešenja – Prilog br. 1 i Prilog br.1-1

4.1. OPIS PLANIRANOG REŠENJA

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe izgradnje kafe poslastičarnice. S'obzirom da je deo predmetne lokacije pripada planiranoj javnoj površini, Urbanističkim projektom izdvojena je površina parcele k.p.514 namenjena za proširenje S12 a ostatak parcele spaja se sa celokupnom k.p. 517/1 i formira se građevinske parcele čija veličina i druge karakteristike treba da odgovaraju nameni „ugostiteljsko-uslužni sadržaji”

Deo k.p.514 koji ima namenu vile, apartmani i pansioni menja namenu u kompatibilnu u skladu sa tabelom kompatibilnosti iz Plana, u ugostiteljsko uslužni sadržaji.

Parcela ima pristup na javnu saobraćajnicu jer se jednim svojim delom graniči sa parcelom javnog puta (k.p.1022 – S12) čije proširenje je planirano a takođe tangira i KP

30. Saobraćaj unutar parcele je obezbeđen internom saobraćajnicom širine 5,5m koja se završava otvorenim parkingom za putnička vozila sa ukupno 15 parking mesta.

4.2. Postojeće parcele se preparcelacijom, prema grafičkom prilogu „Plan preparcelacije” (br. Priloga 3) pretvaraju u nove parcele – građevinska parcela oznake 1 i javna parcela oznake 2.

GRAĐEVINSKA PARCELA 1: Nastaje od dela k.p.514 i celokupne k.p.517/1 obe ko Divčibare

JAVNA PARCELA 2: Nastaje od dela k.p. 514 ko Divčibare.

Površine novonastalih parcela sračunate na osnovu podataka sa KTP-a su:

Građevinska parcela 1	24a73m2
Javna parcela	7a15m2

Napomena: Površina parcele formirana projektom preparcelacije manja je od Planom dozvoljene površine u ovoj zoni jer je parcelacijom izdvojen deo parcele za javnu namenu

5.NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

5.1.Zelenilo na parceli se zasniva uz primenu autohtonih biljnih vrsta koje dočaravaju prirodni planinski ambijent. Na slobodnom delu parcele zadržava se postojeća flora a uz objekte i parkinge sade se niski i visoki zasadi takođe autohtonih biljnih vrsta (bor, smreka, kleka, breza..)

5.2.Parking mesta na parceli se popločavaju raster pločama a saobraćajnice se asfaltiraju.

5.3. Evakuacija otpada

Za potrebe korisnika predmetne građevinske parcele predviđen je jedan kontejner zapremine 1100l za čije postavljanje je predviđeno mesto na parceli koje će biti u okviru zasebnog objekta izgrađenog od drveta.

6.NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Planirani objekat biće priključen na javnu infrastrukturu mrežu prema uslovima nadležnih javnih preduzeća. (Elektrodistribucije Valjevo i JKP vodovod Valjevo).

Prema tim uslovima prikazani su svi infrastrukturni sistemi i način priključenja objekta na Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture – grafički prilog br.2, 2-1 i 2-2

6.1.Energetska mreža i postrojenja

Prema uslovima EPS Distribucije br.8N.1.1-0-D-09,04,-154822/2 od 01,06,2018,godine planirani objekat priključuje se na javnu NN elektromrežu preko MRO postavljenog na novom pomoćnom stubu priključka (betonski stub tip Ln-9/250 sa odgovarajućim temeljom), uz proširenje postojeće NN mreže.

Pomoćni stub priključka postavlja se na granici vlasništva k.p.517/1 do k.p.517/31 i neposredno do linije razgraničenja k.p.517/25 koja je opštinski put.

Proširenje NN mreža podrazumeva izgradnju približno 40m NN mreže SKS-om X00/0-A 3x35+54,6mm2 sa SKSovesnom ostalom opremom. Priključenje novopostavljene NN mreže izvršiti sa postojećeg NN betonskog stuba UZB 9/1000/40° koji se nalazi na k.p. 517/31. Za potrebe proširenja NN eelktromreže investitor će dodatno sklopiti Ugovor za izgradnju nedostajuće infrastrukture sa EPS Distribucijom, Ogranak ED Valjevo.

Urbanistički projekat izgradnje za kp 514 i 517/1 ko Divčibare br.03/06-18
Priključak od objekta do MRO izvesti podzemnim 1kV kablom, minimalnog preseka 4x25mm²

Na objektu predvideti mesto KPK i RO unutrašnjih instalacija kao i sistem zaštite od napona dodira i napona koraka kao TT sistem sa zaštitnim uređajem diferencijalne struje, temeljnim uzemljivačem i merama izjednačenja potencijala.

Bliži uslovi za projektovanje i priključenje objekta biće propisani u redovnom postupku objedinjene procedure.

6.2. Vodovod

Prema uslovima JKP Vodovod Valjevo br.01-5581/2 od 06,06,2018, godine pokraj predmetne parcele ne postoji izgrađena javna vodovodna mreža ali postoji u širem okruženju. Voda za piće je flaširana. Objekat će se snabdevati vodom iz javne vodovodne mreže postojeće na k.p. 518/1 ko Divčibare (cev Pe fl63) za šta je investitor u obavezi da pribavi saglasnost vlasnika parcele.

Alternativno rešenje za snabdevanje objekta tehničkom vodom je iz rezervoara smeštenih u suterenu objekta u koje će se voda dopremati putem hidroforskog postrojenja iz sopstvenog bunara planiranog na parceli vlasnika.

Ukoliko se investitor opredeli za izradu sopstvenog bunara za snabdevanje objekta vodom za piće moraju se ispoštovati uslovi JVP „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivrdni centar „Morava“ Niš, Sekcija Užice br. 5144/1 od 01,08,2018, godine. Prema navedenim uslovima, za snabdevanje objekta vodom iz bunara potrebno je pribaviti vodnu dozvolu od Ministarstva rudarstva i energetike.

6.3. Kanalizacija

Prema uslovima JKP Vodovod Valjevo br.01-5581/2 od 06,06,2018, godine pokraj predmetne parcele ne postoji izgrađena javna kanalizaciona mreža.

Sobzirom da ne postoje uslovi za priključenje objekta na javnu kanalizacionu mrežu, otpadne vode će se prikupljati u vodonepropusnu septičku jamu izgrađenu na parceli vlasnika do momenta sticanja uslova za priključenje na javnu kanalizacionu mrežu.

Atmosferske vode sa unutrašnjih saobraćajnica, prikupljaće se posebnim sistemom kanalizacije i predtretmanom preko taložnika za mehaničke nečistoće i separatora ulja i masti evakuisati u okolne zelene površine.

6.4. Grejanje

Grejanje u objektu je organizovano na čvrsto gorivo, putem kotla na pelet

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za svaku intervenciju ili izgradnju novog objekta u daljoj fazi projektovanja uraditi geološka istraživanja u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl.gl.RS br.88/11) kao i Pravilnikom o sadržini Projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja ((Sl.gl.RS br.51/96)

U odnosu na utvrđena inženjerskogeološka svojstva terena treba obratiti pažnju na dreniranje terena iskope, zaseke i nasipanje terena.

Drenažu treba povezati sa površinskim tokovima, vodeći računa o podužnom nagibu.

Kod iskopa voditi računa da ne budu dugo otvoreni, a dublje iskope obavezno podgraditi.

Nasip obavezno izvesti od materijala koji nije podložan eroziji.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

8.1. U cilju zaštite i očuvanja predela na predmetnoj lokaciji i neposrednoj okolini kao i minimiziranja mogućih negativnih uticaja, kako pri izvođenju radova na izgradnji i normalnoj eksploataciji tako i u slučaju udesa, neophodno je predvideti i preduzeti preventivne mere i to:

- očuvanje karaktera planinskog područja uz poštovanje naturalnosti predela i uklapanje rešenja u okolinu.
- Krčenje grupacija šumskog drveća i drugog zelenila svesti na najmanju moguću meru, ukloniti ostatke posečenog drveća a zaostale panjeve pokriti zemljom da ne budu vidljivi.
- Zadržati deo osušenih stabala a nova pošumljavanja izvesti samo autohtonim vrstama.
- Prilikom izvođenja zemljanih radova zaštititi potoke kako ne bi došlo do zasipanja stenama i zemljom, vlažna mesta drenirati i nasuti, zaštititi razvoj siromašnih travnih zajednica na čistinama na ivicama saobraćajnica, kosinama i nasipima.

8.2. U cilju zaštite životne sredine predviđeni su sledeći uslovi i mere:

- Projektnu dokumentaciju uskladiti sa VIII stepenom seizmičnosti terena i inženjersko-geološkim uslovima
- Parking prostor sa zelenim zasadima vizuelno smanjuje zagađenje prostora
- Ozelenjavanje sprovesti tako da se stvori zelena tampon zona duž obodnih saobraćajnica
- Projektovanjem kosih krovova i korišćenjem potkrovlja smanjuju se negativni efekti klimatskih uslova i zahteva adekvatna termoizolacija, provetrenost krovne konstrukcije i formiranje vertikalnih prozora.
- Projektom protivpožarne zaštite predvideti odgovarajuću opremu i uređaje za gašenje požara.
- Predvideti odlaganje čvrstog otpada u kontejnere u skladu sa propisima i standardima
- Obezbediti infrastrukturnu opremljenost lokacije, posebno vodosnabdevanje i evakuaciju otpadnih voda
- Gradilište ograditi ma kako bi se smanjilo raznošenje prašine tokom izvođenja zemljanih radova

8.3. U cilju zaštite od erozije planirati:

- Vremenski period u kome se izvode radovi treba da bude što kraći, u toku iste građevinske sezone od majsja do oktobra.
- Potrebno je u što većoj meri koristiti mašine sa pneumaticima kako bi se smanjila oštećenja površine terena
- Formirati rigole za odvođenje vode sa trupa puta.
- Gorivo i cement skladištiti na lokacijama koje su van domašaja vodotokova.
- Koristiti prekrivke za zaštitu od erozije
- Pored gradilišta formirati bazene zapremine 4m³ u koje se uvode površinske vode koji se povremeno čiste od taloga.
- Humusno-akumulativni sloj zemljišta sačuvati kako bi se iskoristio za revegetaciju i restauraciju predela.
- Pristupne puteve raditi istovremeno sa infrastrukturom, tokom iste sezone

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih kulturnih dobara

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Za izgradnju ugostiteljskog objekta - kafe poslastičarnice, prema zahtevu investitora, izrađeno je Idejno rešenje objekta, spratnosti Su+P+Pk, max. gabarita 10,94 x 11,79m, sa jednom funkcionalnom jedinicom. Objekat se nalazi na kat.parceli broj 517/1, KO Divčibare, Grad Valjevo.

Parcela je trapeznog oblika, prostire se u pravcu severozapad – jugoistok I u istom pravcu je teren u padu. Severozapadnom međom naslanja se na susednu kat.parcelu broj 514, preko koje izlazi na postojeći put. Spajanje pomenutih parcela je predmet urbanističkog projekta kome se kao prilog pridodaje I Idejno rešenje ovog objekta. Nakon spajanja parcela ovaj novoprojektovani objekat će se nalaziti na parceli koja će imati direktan izlaz na javnu saobraćajnicu.

Novoprojektovani objekat, max. gabarita 10,94 x 11,79m, je slobodnostojeći, postavljen je u centralnom delu parcele, na udaljenosti od 5,00m od severoistočne i jugozapadne medje i delom je paralelan sa njima.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Glavni ulaz u objekat je u nivou prizemlja, a preko natkrivenog trema. Prizemlje sadrži ulaz na severoistočnoj strani objekta sa ulaznim hodnikom, sanitarnim čvorom I unutrašnjim stepeništem. U produžetku je centralni prostor kafe poslastičarnice predviđen za goste, manja kuhinja sa ofisom, jedna kancelarijska prostorija I terasa za goste, koja je natkrivena I snabdevena pokretnim, fasadnim, staklenim panelima kojima se ona može, po potrebi, zatvoriti.

U potkrovlju objekta je galerijski prostor kafe poslastičarnice, ostava I tavanski prostor pod krovom.

U suterenu objekta planirana je garderoba I sanitarni čvor za zaposlene u objektu, kotlarnica sa ostavom za ogrev, ostava sa postrojenjem za podizanje pritiska vode, hidrofor, PVC rezervoari za vodu, kancelarija i garaža. Spoljašnjom rampom sa jugoistočne strane objekta omogućeno je snabdevanje objekta.

Uz objekat je predvidjena izgradnja parkinga za 15 vozila.

KONSTRUKCIJA

Projektovani objekat je sa masivnom konstrukcijom i nosećim zidovima zidanim giter blokovima, ili gas-beton blokovima, d=25cm, a na betonskim trakastim temeljima. Tavanice su armiranobetonske, oslanjaju se na fasadne zidove objekta i arm.bet.grede, kao i na unutrašnje noseće zidove objekta.

Krov objekta je četvorovodni, sa nagibom krovnih ravni od 33°, pokriven je crepom, sa potrebnim limarskim opšivkama i olucima. Krovna konstrukcija je drvena, tipa rožnjača na pravim stolicama, a oslanja se na fasadne noseće zidove objekta I međuspratnu konstrukciju iznad prizemlja objekta, odnosno na zidove nadzidka.

Noseći fasadni zidovi objekta oblažu se termoizolacijom, finalno obrađuju dekorativnim fasadnim malterom, delimično oblažu drvenim talpama.

Unutrašnji, pregradni zidovi zidaju se šupljom opekom d=12cm.

Objekat se fundira na trakastim temeljima od nearmiranog betona koji su povezani AB horizontalnim serklažima u nivou podne ploče na tlu. Na međusobnom sučeljavanju nosećih, zidanih zidova objekta predviđena je izrada vertikalnih AB serklaža.

SPOLJAŠNJA OBRADA

Fasadni zidovi oblažu se termoizolacijom, finalno obrađuju dekorativnim fasadnim malterom, delimično oblažu fasadnom opekom, a delimično drvenim talpama.

Krovni pokrivač je crep, limene opšivke su od pocinkovanog lima.

Fasadna stolarija je aluminijum-drvo stolarija sa termoizolacionim staklom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi kupatila i WC-a se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, od poda do plafona. U kuhinji zidovi se oblažu keramičkim pločicama do visine od 1,50m iznad gotovog poda. Svi ostali unutrašnji zidovi se malterišu i boje posnom bojom.

Plafoni se oblažu gipskartonskim pločama, ili malterišu.

Podovi su od granitne keramike, u kupatilima i kuhinji su keramičke pločice, a u stepenišnom prostoru i hodniku je granitna keramika. Podovi u suterenu su delom beton a delom keramika.

Unutrašnja vrata su drvena, sa konstrukcijom od drveta i ispunom od kartonskog saća, kao i sa oblogom i okvirom od furniranog medijapana.

INSTALACIJE U OBJEKTU

Predviđeno je da se u objektu izvedu instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i elektroinstalacije, uobičajene za ovaj tip objekat

5.0. SMERNICE ZA SPROVODJENJE

Ovaj Urbanistički projekat urađen u tri identična primerka predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa članom 53a i 54 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br.72/09, 81/09, 64/10 24/11, 132/2014 i 145/2014) i upućuje se u gradsku upravu grada Valjeva, Komisiji za planove, na potvrđivanje uskladenosti sa zakonom i planskim dokumentom

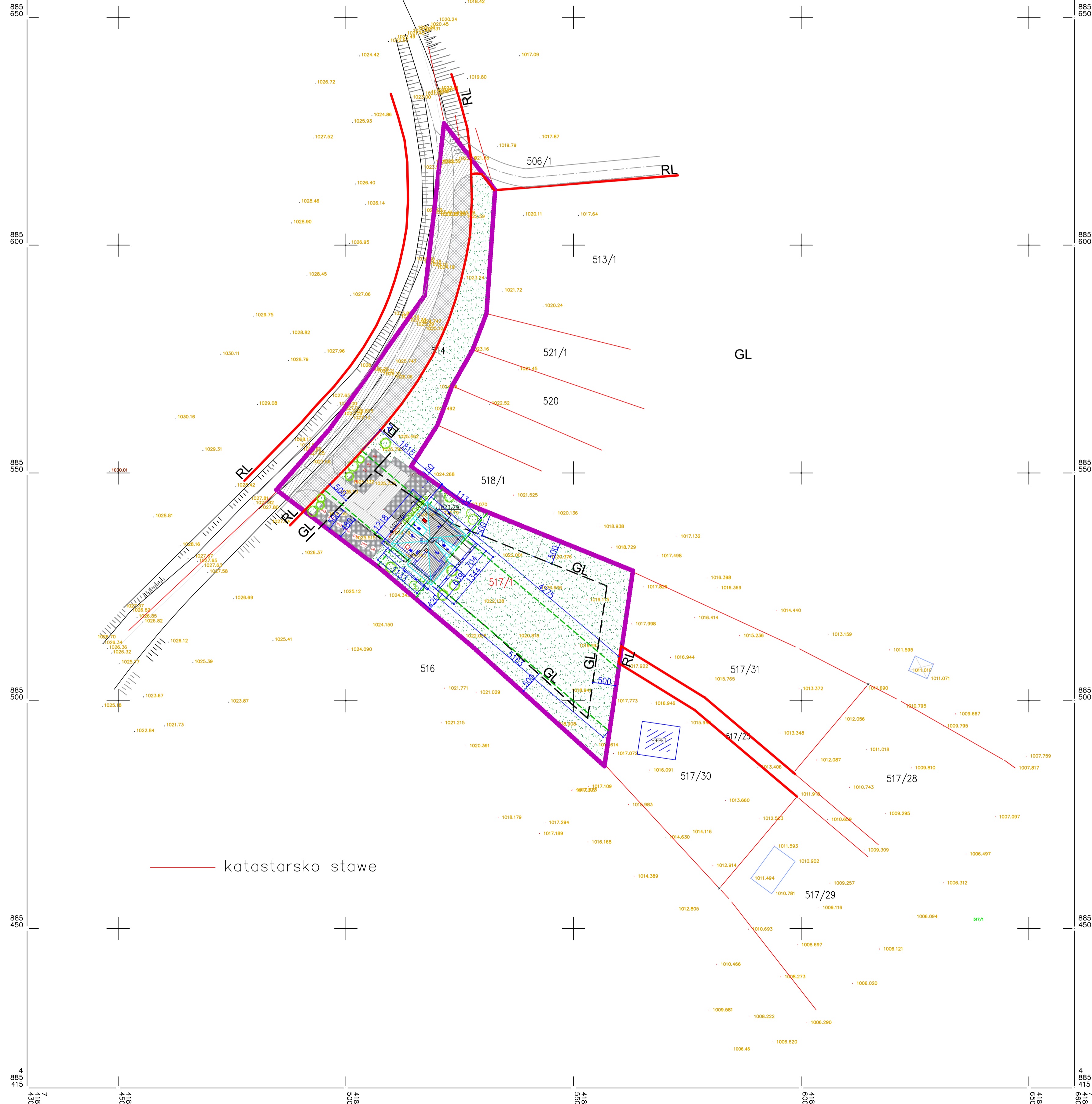
Odgovorni urbanista:



.....
Branko Ristić, dipl.ing.arh
br.licence 200 0567 04

V) GRAFIČKI DEO

**URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA -
KAFE - POSLASTIČARNICE na
k.p.517/1 i 514 ko Divčibare**



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA UP
- GRANICA PARCELA
- RL-REGULACIONA LINIJA
- GL-GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU
- OSTVARENA GRADJEVINSKA LINIJA
- JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- POJAS REGULACIJE
- RASTER PLOČE
- UNUTRAŠNJE SAOBRAĆAJNICE
- ZELENE POVRŠINE

PARKING -1PM-15PM

- ŽBUNASTE FORME DRVEĆA
- VISOKI ČETINARI

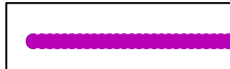










— katastarsko stave



Projekat	URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA - KAFE POSLASTIČARNICE		
Investitor	JEVTOVIĆ VESNA Trg Zorana Đinđića br.2 Čačak		
Mesto	Divčibare, k.p. 517/1 i 514, ko Divčibare		
Odgovorni urbanista	dipl.ing.arh.Branko Ristić		
Broj tehn.dokumentacije	03/06-2018		
Sadržaj	Datum	Razmera	Broj priloga
SITUACIONI PRIKAZ REGULACIONO-NIVELACIONOG REŠENJA	06.2017	1:500	1-1

**URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA -
KAFE - POSLASTIČARNICE na
k.p.517/1 i 514 ko Divčibare**

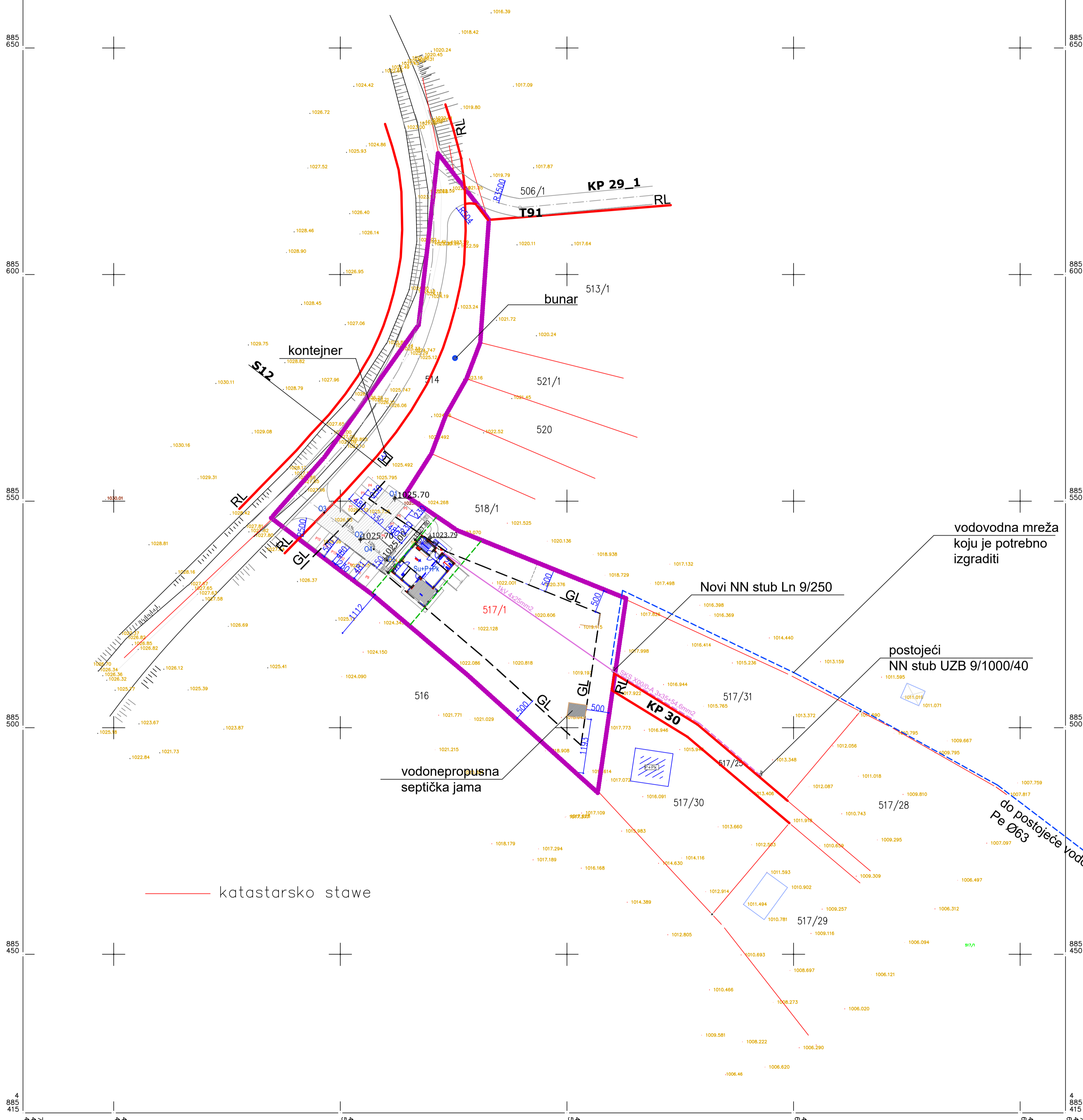
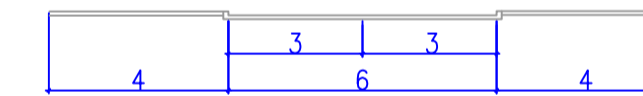
LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA UP
-  GRANICA PARCELA
-  RL-REGULACIONA LINIJA
-  UNUTRAŠNJE SAOBRAČAJNICE
-  PLANOM
PREDVIDJENE SAOBRAČAJNICE
-  Mreža niskog napona koju treba izgraditi
SKS X00/0-A 3x35+54,6mm²
-  Podzemni vod niskog napona
1kV 4x25mm²
-  vodovodna mreža koju je potrebno
izgraditi
-  vodonepropusna septička jama
-  bunar
-  kontejneri
- koordinate osnih
tački unutrašnjih saobraćajnica

R.B.	X	Y
01	7418512,20	4885550,61
02	7418504,55	4885541,46
03	7418496,55	4885547,35
04	7418507,49	4885539,29
05	7419510,40	4885536,83

• koordinate planom date temene tačke na KP 29 1		
T91	7418539,62	4885614,75

profil saobraćajnice S12



— katastarsko stave

vodovodna mreža
koju je potrebno
izgraditi

Novi NN stub Ln 9/250

postojeći
NN stub UZB 9/1000/40

vodonepropusna
septička jama

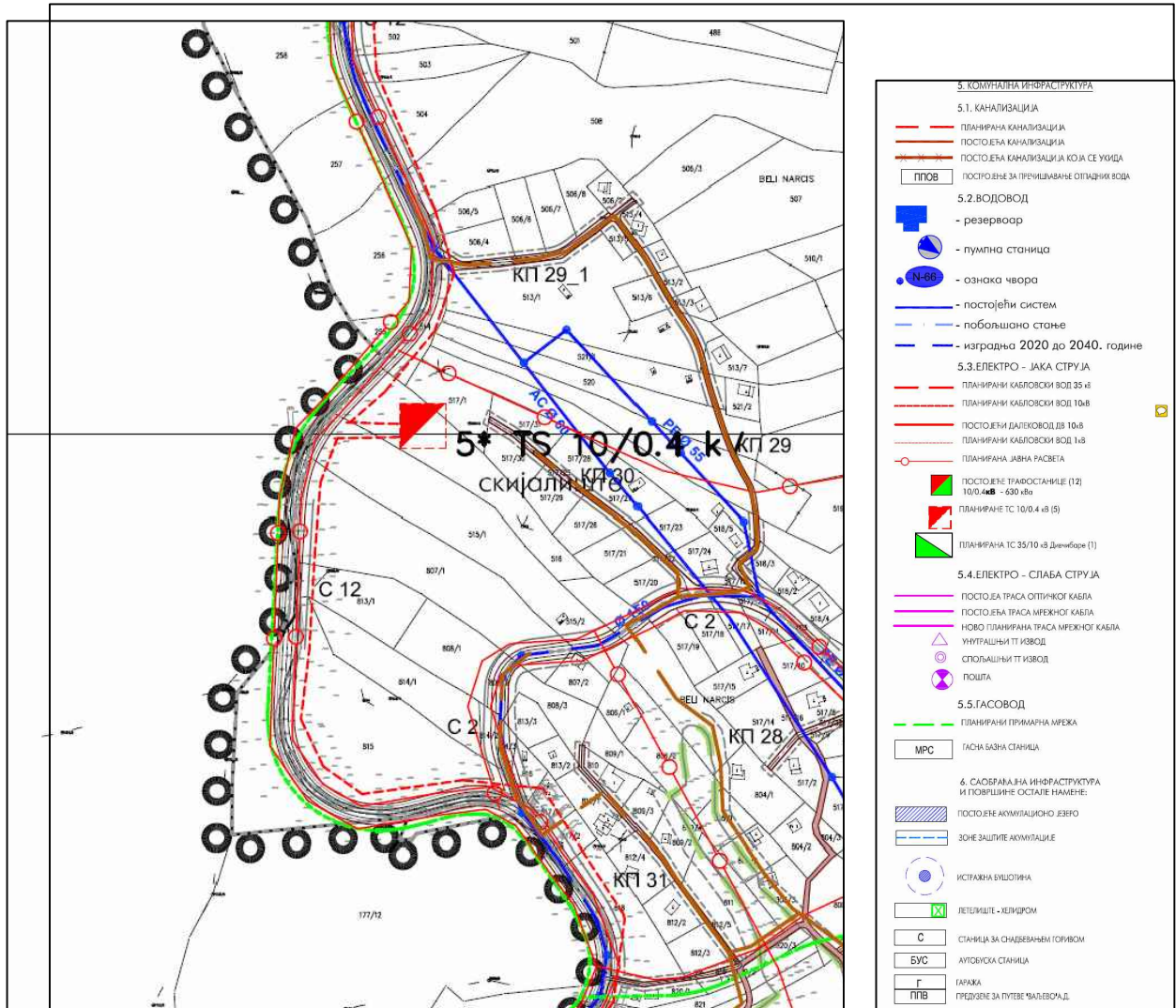
do postojeće vodovodne mreže
Pe Ø63



Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering
ul.Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo; tel.:014 246-988

Projekat	URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA - KAFE POSLASTIČARNICE		
Investitor	JEVTOVIĆ VESNA Trg Zorana Đinđića br.2 Čačak		
Mesto	Divčibare, k.p. 517/1 i 514, ko Divčibare		
Odgovorni urbanista	dipl.ing.arh.Branko Ristić		
Broj teh.n.dokumentacije	03/06-2018		
Sadržaj	Datum	Razmera	Broj priloga
SITUACIONI PRIKAZ SAOBRAČAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA	06.2017	1:500	2

**URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA -
KAFE - POSLASTIČARNICE na
k.p.517/1 i 514 ko Divčibare**



habitat R.B.

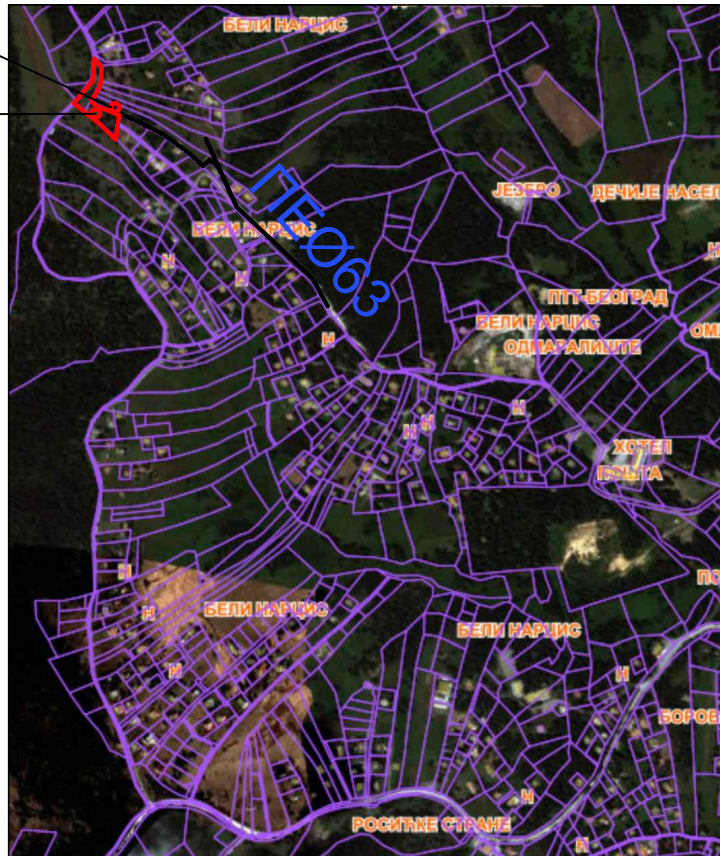
Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering
ul.Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo ; tel.:014 246-988

Projekat	URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA - KAFE POSLASTIČARNICE		
Investitor	JEVTOVIĆ VESNA Trg Zorana Đinđića br.2 Čačak		
Mesto	Divčibare, k.p. 517/1 i 514, ko Divčibare		
Odgovorni urbanista	dipl.ing.arh.Branko Ristić		
Broj tehn.dokumentacije	03/06-2018		
Sadržaj	Datum	Razmera	Broj priloga
SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE IZVOD IZ PLANA	06.2017	1:500	2-1

**URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA -
KAFE - POSLASTIČARNICE na
k.p.517/1 i 514 ko Divčibare**

k.p.518/1

k.p.517/1



————— ПЕØ63 (postojeće)
————— vodovodna mreža koju treba izgraditi



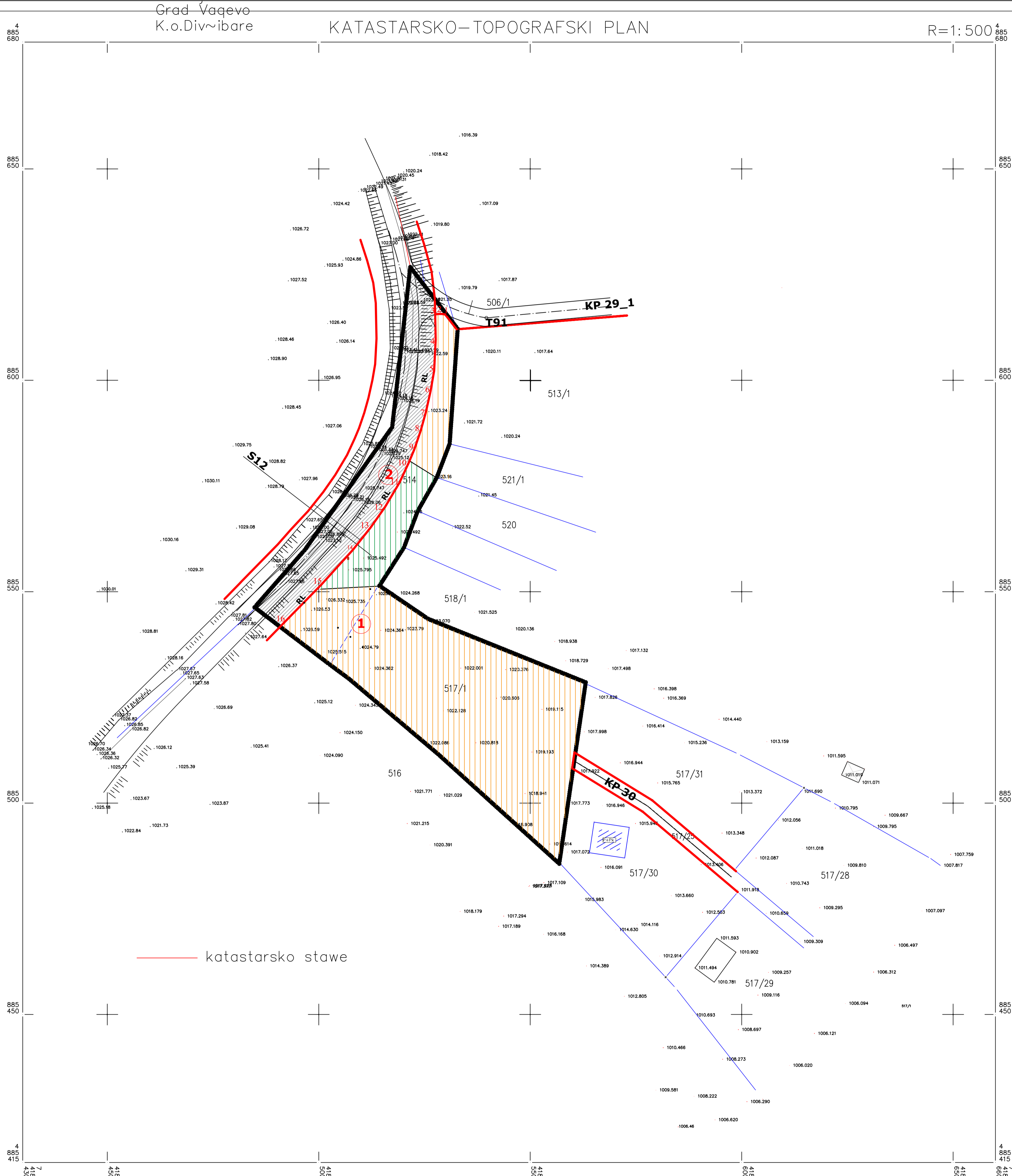
Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering
ul.Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo ; tel.:014 246-988

Projekat	URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA - KAFE POSLASTIČARNICE		
Investitor	JEVTOVIĆ VESNA Trg Zorana Đinđića br.2 Čačak		
Mesto	Divčibare, k.p. 517/1 i 514, ko Divčibare		
Odgovorni urbanista	dipl.ing.arh.Branko Ristić		
Broj tehn.dokumentacije	03/06-2018		
Sadržaj	Datum	Razmera	Broj priloga
SITUACIONI PRIKAZ MOGUĆEG PRIKLJUČKA NA JAVNU VODOVODNU MREŽU	06.2017	1:500	2-2

**URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA -
KAFE - POSLASTIČARNICE na
k.p.517/1 i 514 ko Divčibare**

• koordinate novih medjnih tački
(granica javnog zemljišta)

R.B.	Y	X
1	7418529,92	4885615,54
2	7418528,73	4885615,70
3	7418527,54	4885615,57
4	7418527,66	4885609,65
5	7418527,28	4885602,24
6	7418526,43	4885597,37
7	7418525,32	4885592,42
8	7418524,14	4885588,18
9	7418522,57	4885583,59
10	7418521,33	4885580,62
11	7418519,10	4885575,81
12	7418515,70	4885570,08
13	7418512,27	4885565,18
14	7418508,06	4885559,89
15	7418500,60	4885551,67
16	7418491,03	4885541,87



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA UP
- POSTOJEĆA KATASTARSKA GRANICA PARCELA
- RL-REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PARCELA KOJA SE UKIDA
- 1** GRADJEVINSKA PARCELA=24a73m2
 - ugostiteljsko-uslužni sadržaji
 - ostale zelene površine
- 2**
 - JAVNA PARCELA - SAOBRAĆAJNICA =7a15m2

— katastarsko stave

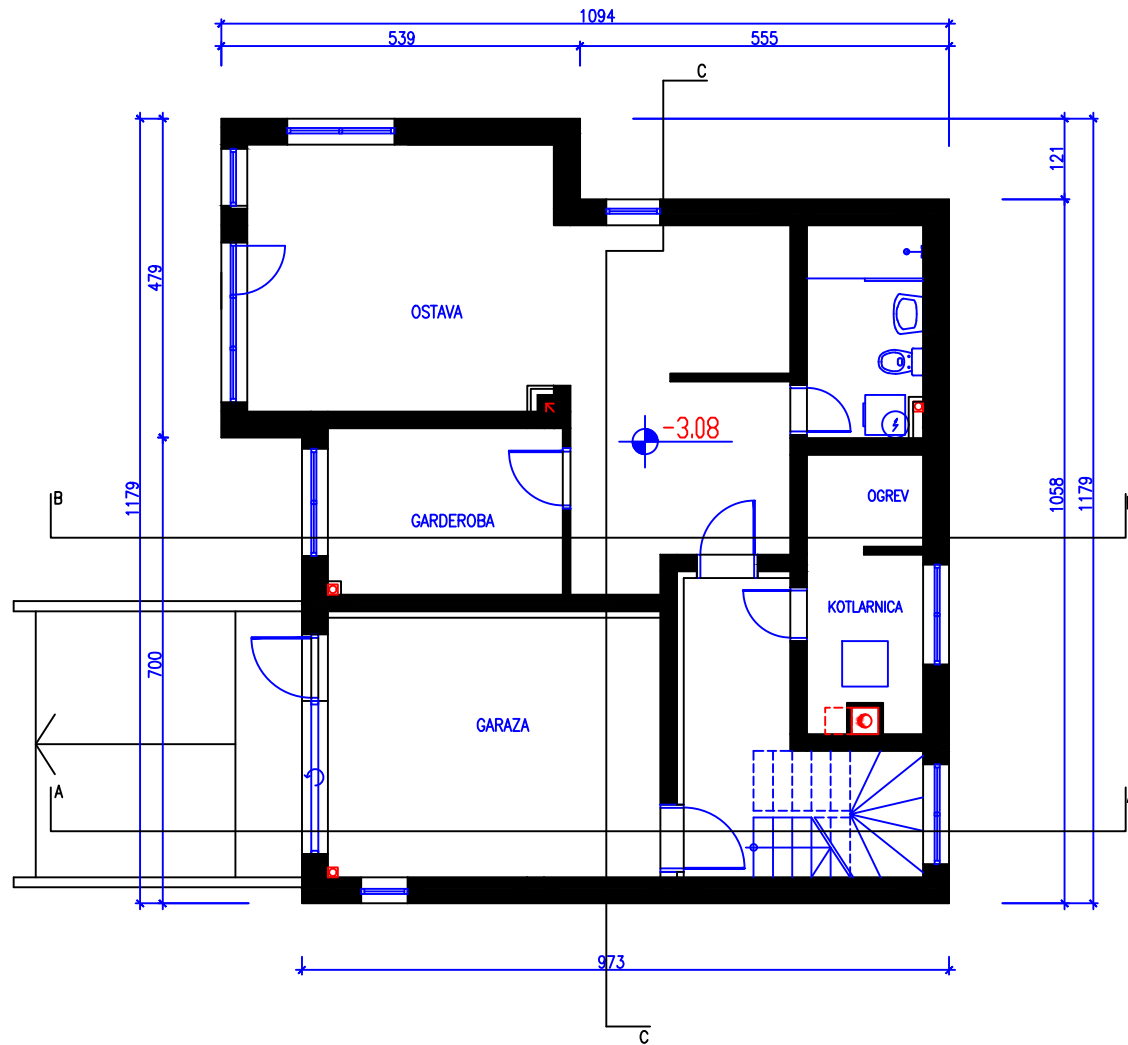
habitat R.B.

Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering
ul.Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo; tel.:014 246-988

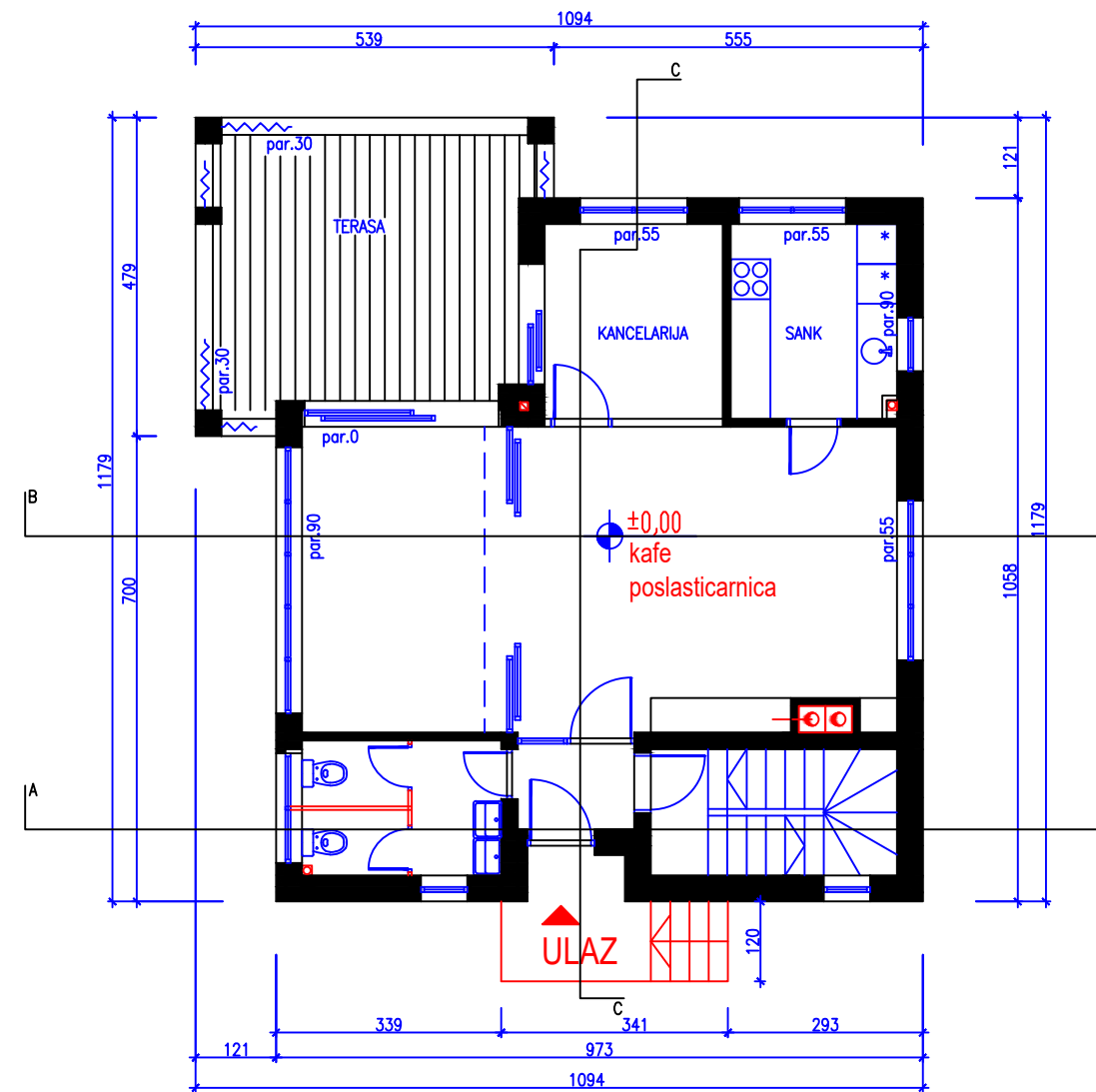
Projekat	URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA - KAFE POSLASTIČARNICE		
Investitor	JEVTOVIĆ VESNA Trg Zorana Đinđića br.2 Čačak		
Mesto	Divčibare, k.p. 517/1 i 514, ko Divčibare		
Odgovorni urbanista	dipl.ing.arh.Branko Ristić		
Broj tehn.dokumentacije	03/06-2018		
Sadržaj	Datum	Razmera	Broj priloga
PLAN PREPARCELACIJE	06.2017	1:500	3

G) IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

**URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA -
KAFE - POSLASTIČARNICE na
k.p.517/1 i 514 ko Divčibare**



SUTEREN
Pbruto=113,79 m2

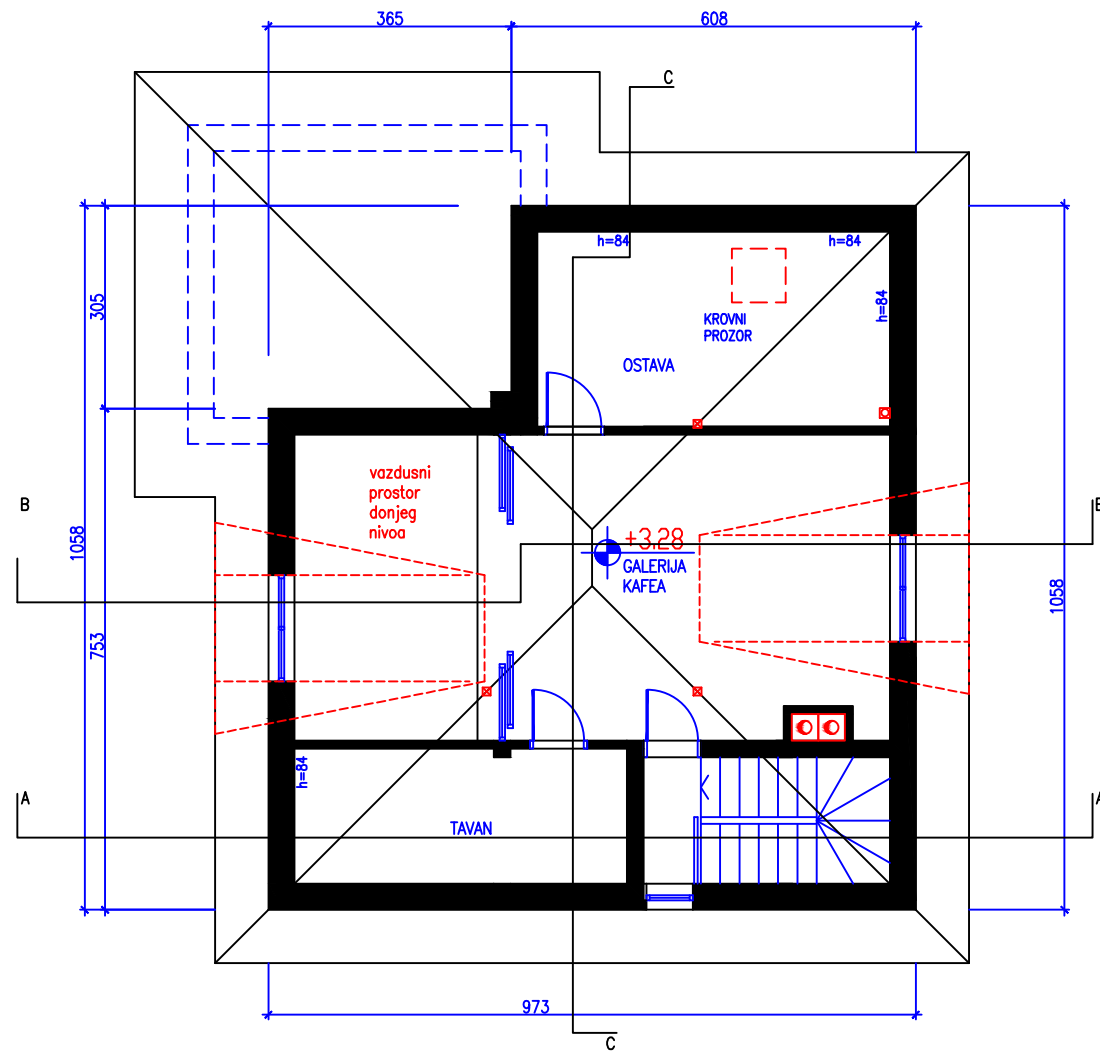


PRIZEMLJE
Pbruto=113,80 m2

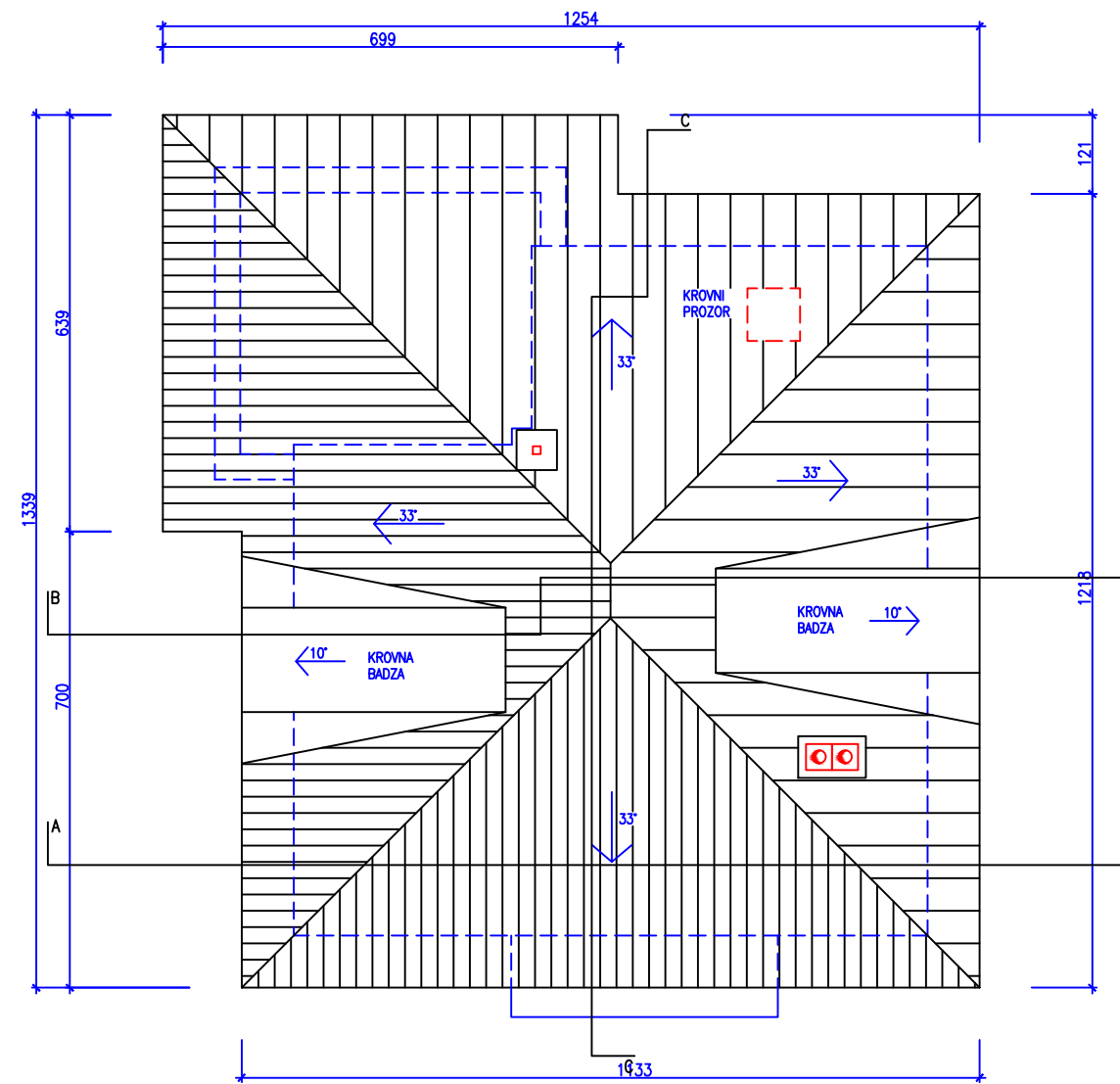


Broj tehn.dokumentacije	03/06-2018		
Sadržaj	Datum	Razmera	Broj priloga
IDEJNO REŠENJE OSNOVA SUTERENA I PRIZEMLJA	06.2017	1:100	1

**URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA -
KAFE - POSLASTIČARNICE na
k.p.517/1 i 514 ko Divčibare**



POTKROVLJE
Pbruto=91,88 m²

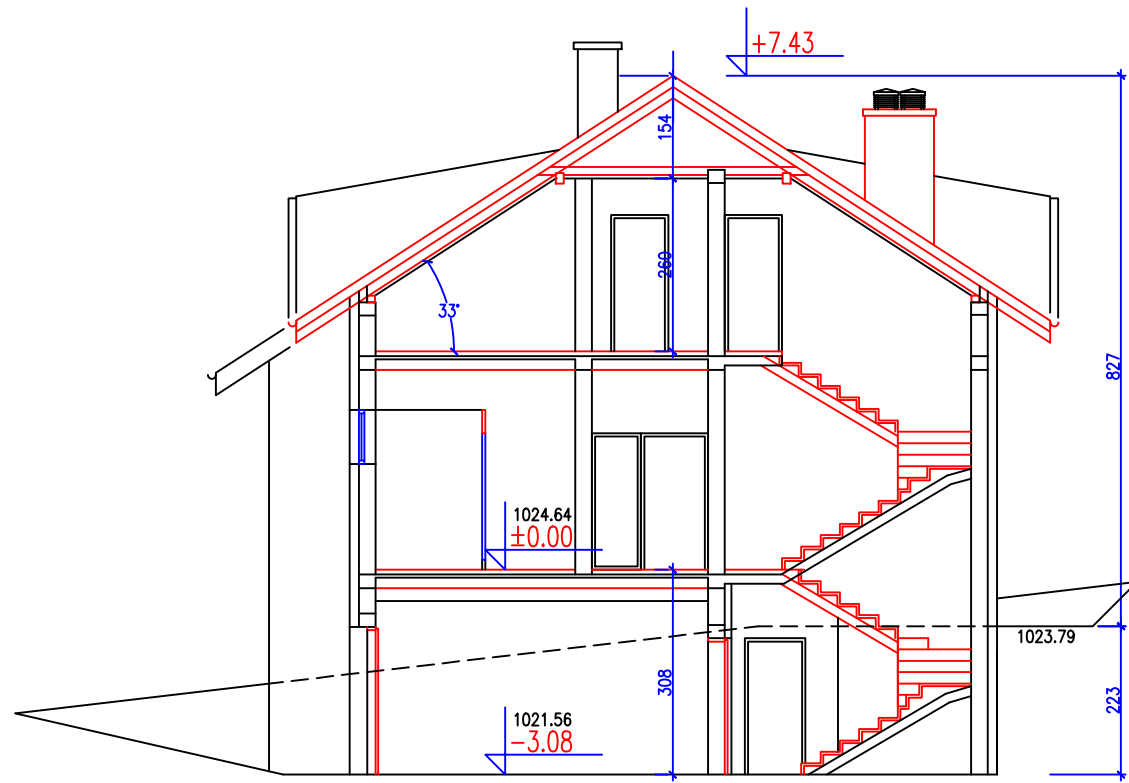


IZGLED KROVA

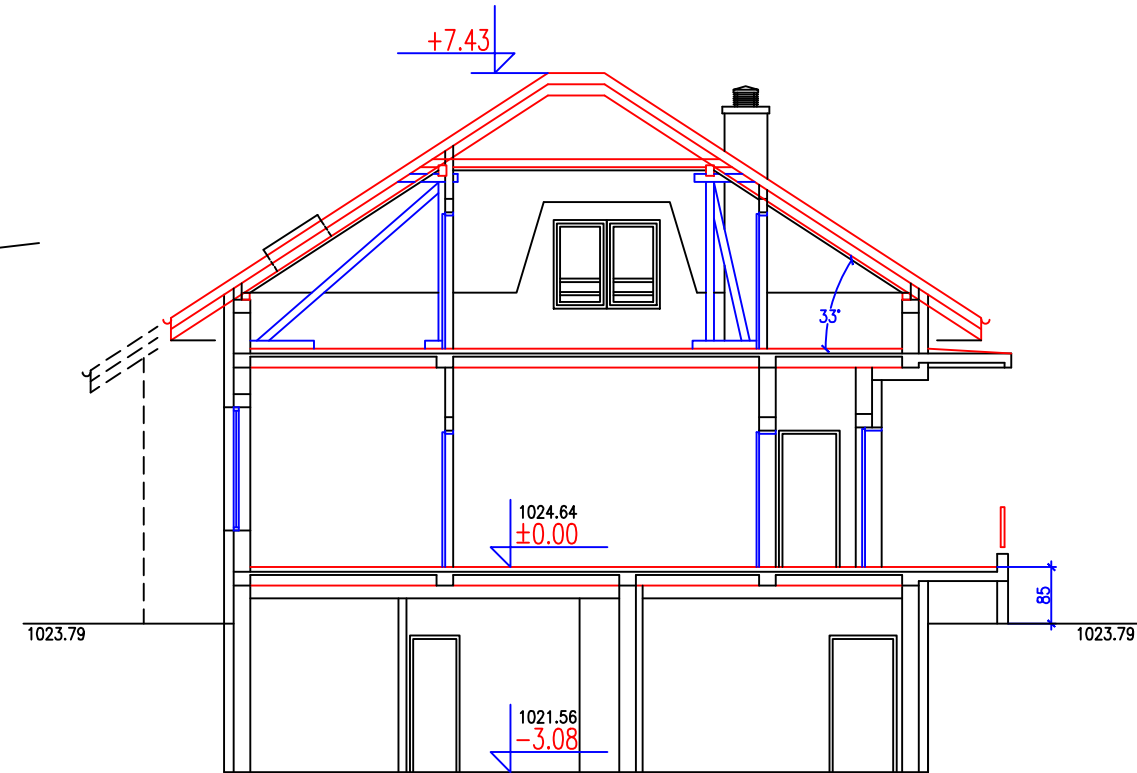


Broj tehn.dokumentacije	03/06-2018		
Sadržaj	Datum	Razmera	Broj priloga
IDEJNO REŠENJE- OSNOVA POTKROVLJA I KROVNIH RAVNI	06.2017	1:100	2

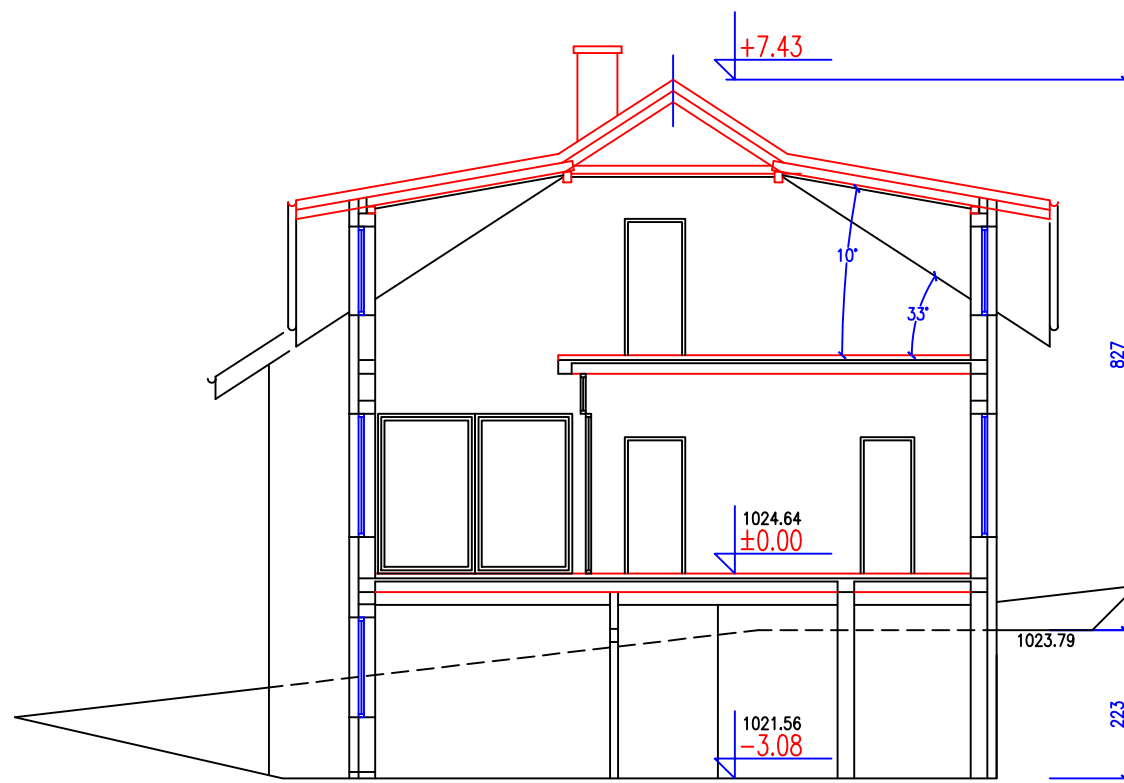
**URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA -
KAFE - POSLASTIČARNE na
k.p.517/1 i 514 ko Divčibare**



PRESEK A-A



PRESEK C-C

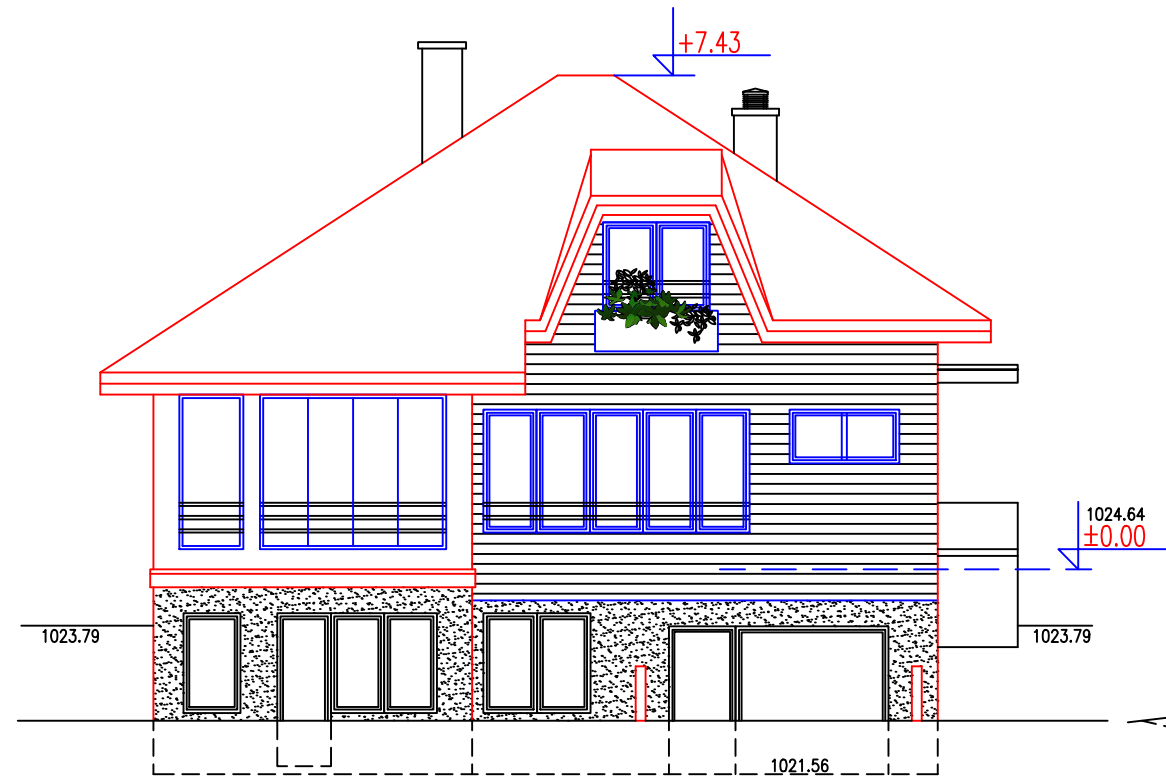


PRESEK B-B

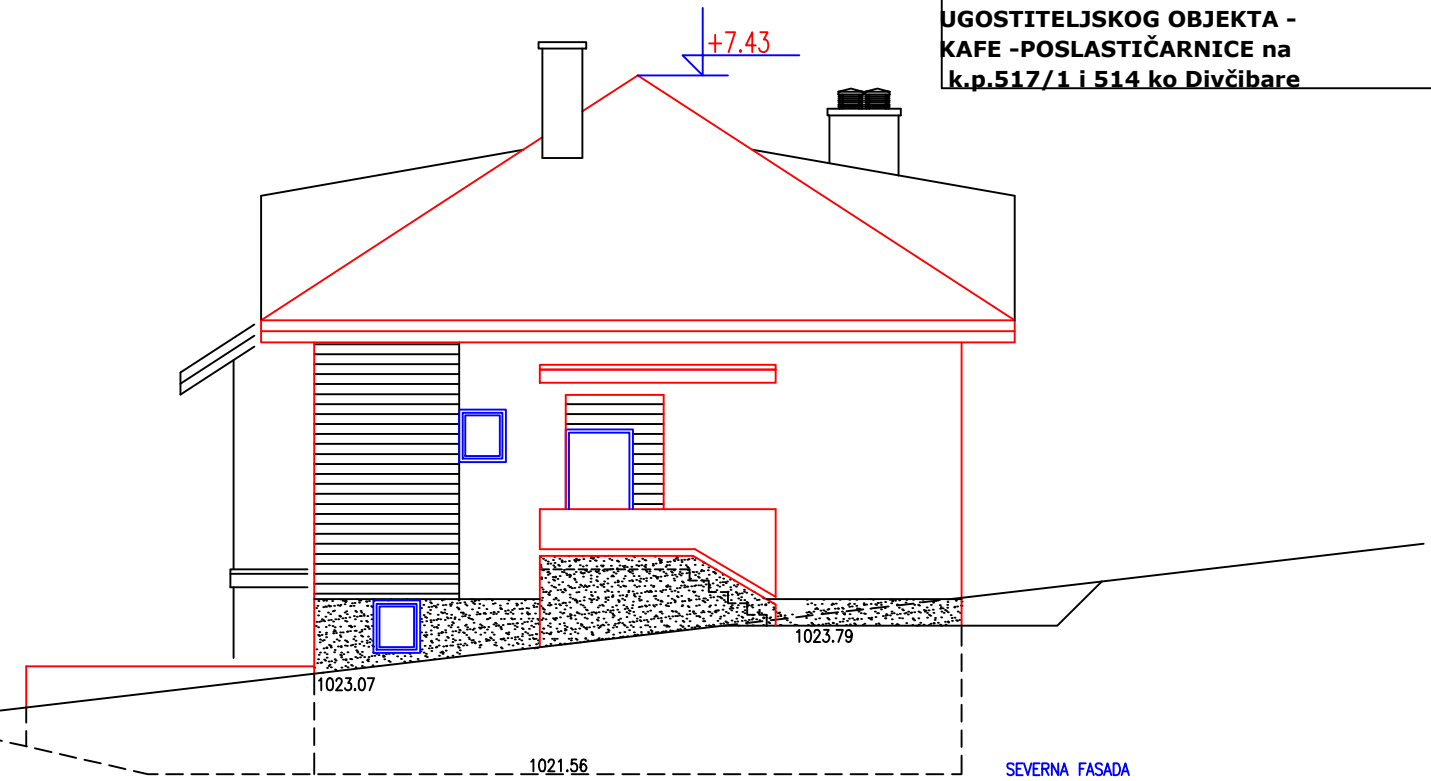


Broj tehn.dokumentacije	03/06-2018		
Sadržaj	Datum	Razmera	Broj priloga
IDEJNO REŠENJE PRESECI	06.2017	1:100	3

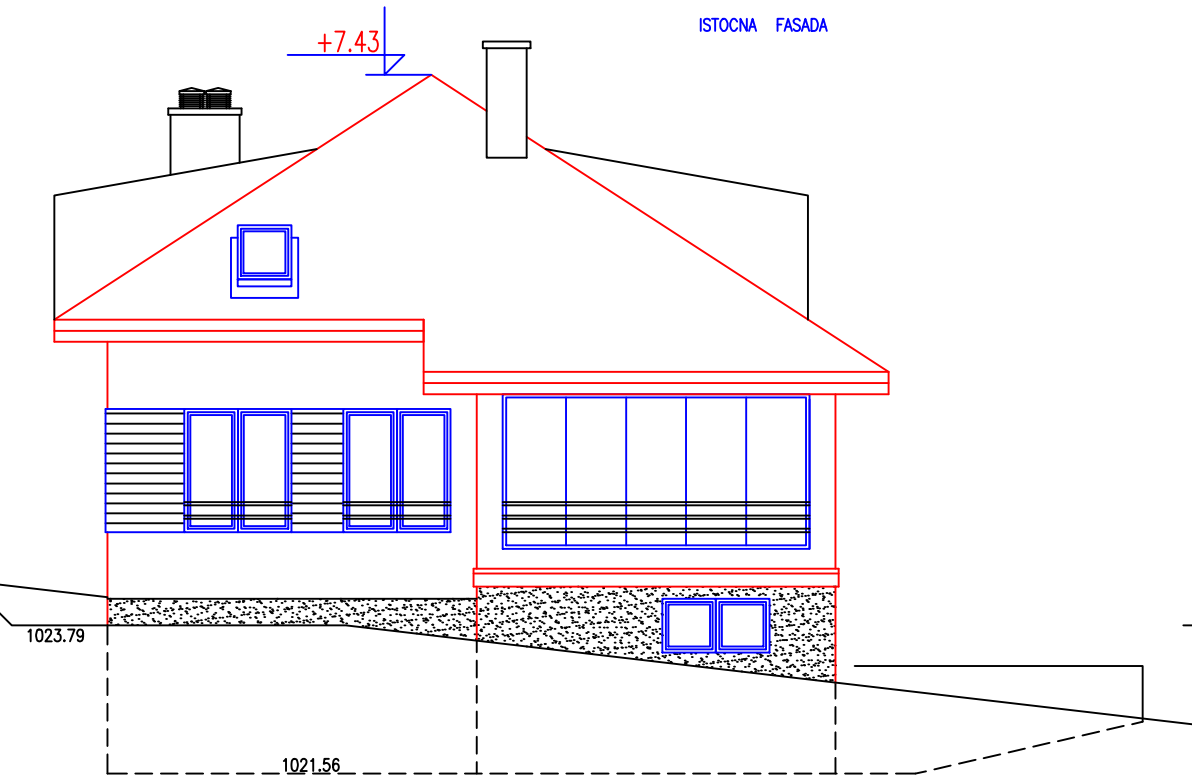
URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA -
KAFE - POSLASTIČARNICE na
k.p.517/1 i 514 ko Divčibare



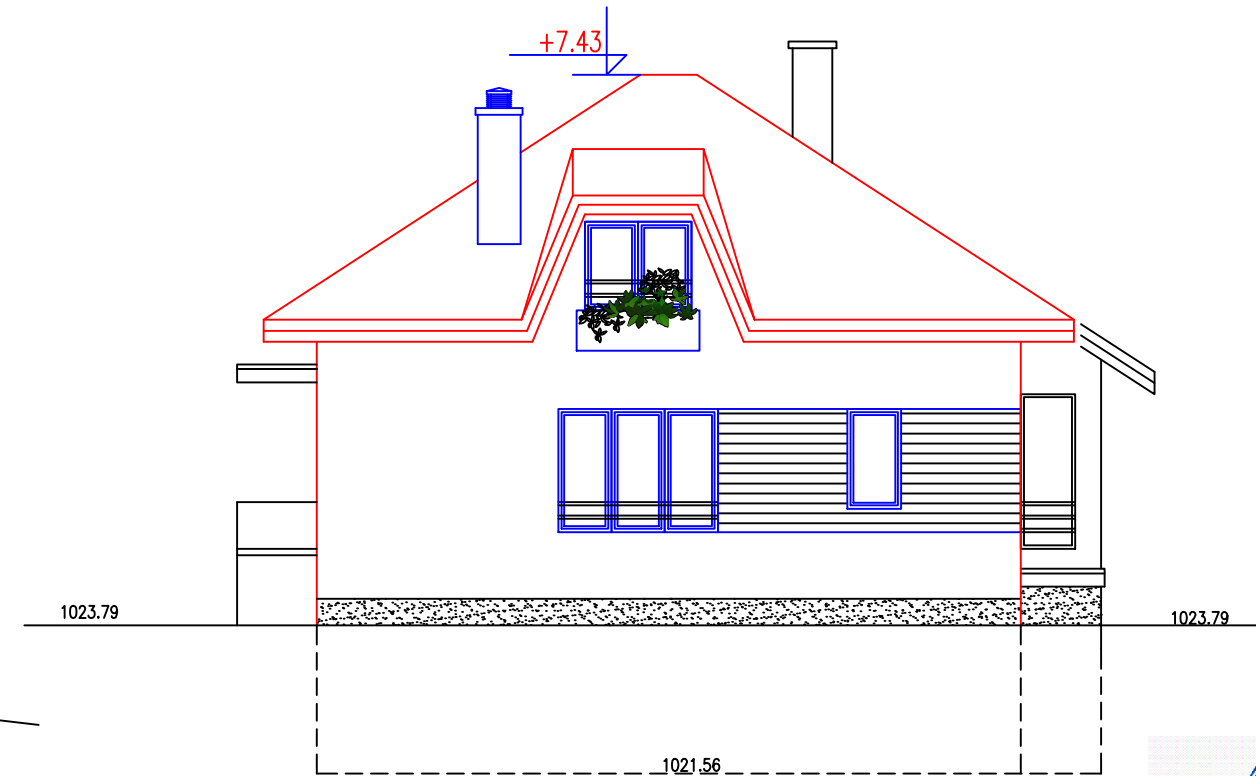
ISTOCNA FASADA



SEVERNA FASADA



JUZNA FASADA



Broj tehn.dokumentacije	03/06-2018		
Sadržaj	Datum	Razmera	Broj priloga
IDEJNO REŠENJE FASADE	06.2017	1:100	4

D) DOKUMENTACIJA PROJEKTA

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 514, 517/1



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: Зоран Бојичић

У Ваљеву, 17.05.2018. године


Начелник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО
Број : 952-1/2018-2526
Датум : 11.05.2018
Време : 13:09:08

ПРЕПИС

лисџа нејокрејносџи број : 2095
К.О. : ДИВЧИБАРЕ

Садржај лисџа нејокрејносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК



дијл.инж.геод. Мирослав Мијановић

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2095

Капашарска општина: ДИВЧИБАРЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
514		БЕЛИ НАРЦИС	ШУМА 6.класе	14 22	3.25	Градско грађевинско земљиште
517/1		БЕЛИ НАРЦИС	ШУМА 6.класе	17 66	4.03	Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				31 88	7.28	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2095

Каџасџарска оџџина: ДИВЧИБАРЕ

Презите, ите, ите једног од родиџела, џребивалиџе и адреса, односно назив, седиџе и адреса	Врсџа џрава	Облик својине	Обим Удела
ЈЕВТОВИЃ ВЕСНА (ДОБРОСАВ), ЧАЧАК, ЧАЧАНСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД 22 (ЈМБГ:1812969787812)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2095

Кашасџарска ошџина: ДИВЧИБАРЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		



Град Ваљево

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам саобраћај и обједињену процедуру
Број: 350 - 7/18 - 07
Датум: 10. 05. 2018 године.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву **Јевтовић Весне** из Чачка, Трг Зорана Ђинђића 2, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) даје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
која садржи услове и податке неопходне за израду урбанистичког пројекта
и пројекта препарцелације

На локацији:
Место: **Дивчибаре**
Број катастарских парцела: **514 и 517/1 КО Дивчибаре**

1. плански документ на основу кога се издаје информација о локацији: Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре (Сл. гл. града Ваљева бр. 2/15)

2. намена зоне у којој се налазе предметне парцеле:

кп бр **514** се јужним делом налази у зони **угоститељско-услужни садржаји**, средишним делом у зони **остале зелене површине**, северним делом у зони **виле, апартмани и пансиони**, а западним делом у зони **С12 - ЈАВНЕ саобраћајне површине (Сабирне улице)**

кп **517/1** се налази у зони **угоститељско-услужни садржаји**



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ХОТЕЛИ И ОДМАРАЛИШТА
	ХОТЕЛИ И ОДМАРАЛИШТА
	ВИЛЕ, АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ
	ВИКЕ-ЦИ-АСЕЉЕ
	УГОСТИТЕЉСКО-УСЛУЖНИ САДРЖАЈИ
	КАВИ
	ЦЕНТРАЛНИ КОНВЕНЦИОНАЛНО-ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
	СПОРТСКИ КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ
	СЈУРНИ РЕСТАУРАЦИЈА
	ЦУЖОБНИ ДИПАР
	ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

3. врста земљишта: градско грађевинско земљиште

4. правила грађења

Угоститељско-услужни садржаји су објекти на ободу шумских зелених површина, намењени за угоститељство, пратеће услуге у области туризма и друге услужне делатности, без смештајних капацитета.

Индекс заузетости: за нове објекте, највише до 5% (На парцелама где је један део предвиђен за грађење а други део је зеленило, индекс заузетости се рачуна у односу на површину целе парцеле);

Спратност објеката мах П +ПК,

Висина објекта од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат може бити највише до 6,5м; Под висином венца се подразумева кота горње ивице фасадног платна. Код објеката са једноводним и двоводним кровом, висина венца се одређује на фасади која има стреху.

Кота приземља може бити до 1,2 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена), с тим да се у њима могу налазити само помоћни, односно пратећи садржаји – рецепција, оставе, техничке просторије, гараже, кухињске просторије, спа и сл.

Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља пројектовати више спратних нивоа.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта, и може бити подземна и надземна. Грађевинска линија се утврђује овим планом по правилу у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката.

Надземне грађевинске линије на 3 m од регулације саобраћајница типа КП.

Подземна грађевинска линија важи само за изградњу испод површине земље и налази се:

- ▲ на свим парцелама које задовољавају услов минималне површине парцеле за планирану намену, на растојању од 5 m од свих међа за септичке јаме, а 2 m од свих међа за подземне етажне објеката;

Минимално растојање објекта од бочне и задње границе парцеле је 5 m Уколико је могућа изградња више објеката на парцели, растојање између њих мора да буде најмање 5 m.

Обликовање

Ради разноврсног решења и комфора смештаја поткровне етажне је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина назитка од 1,8 m, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре.

Кровови могу да буду равни, коси (једноводни, двоводни, четвороводни или вишеводни) или комбиновани. Максимални нагиб кровних равни је 60 степени. За изградњу објекта са двоводним кровом нагиб кровних равни мора бити према дужим странама основног габарита објекта. Код већих објеката на терену у паду треба пројектовати кров тако да је слеме крова паралелно са изохипсама.

Испади изван објекта у виду еркера, тераса, могу прелазити грађевинску линију према јавној површини највише 1,4 m, а не могу кад се грађевинска и регулациона линија поклапају. Испади изван објекта према бочној и задњој граници парцеле не смеју бити на растојањима мањим од прописаних у поглављу III.3. „Правила регулације и положај објеката на парцели“ односно 5m.

Терасе, лође и тремови треба да су у оквиру основног волумена куће наткривени кровном конструкцијом или сопственим кровом.

Приликом парцијалног пројектовања и изградње појединих објеката (у фазама) потребно је водити рачуна о целовитости концепције организације целине, односно обезбедити да у свакој етапи реализације иста делује целовито не нарушавајући при томе општи концепт просторног размештаја и организације садржаја.

Материјализација

Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, камену, малтерисане, ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише, ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.). Дозвољена је умерена употреба кулије зидова као и зидова обрађених фасадном и ломљеном опеком (око 30% од површине фасадног платна). Треба да преовлађује бела боја.

Кровни покривач треба да буде цреп, лим или дрвена шиндра, боје браон, теракота, тамно зелени или тамно сиви, у зависности од материјала.

Озелењавање и уређење окућница се спроводи искључиво уз одобрење надлежних служби, а подразумева пре свега очување и унапређење постојеће аутохтоне флоре. Окућнице не ограђивати и одржавати чистим што значи уклањање било каквог смећа или шута као и остатака другог грађевинског материјала уз поштовање успостављених одредби о депоновању смећа. Уколико се предвиђа изградња паркинг места у оквиру индивидуалних грађевинских парцела, они морају бити од растер елемената.

Правила за ограђивање

Није дозвољена изградња потпорних зидова на граници парцеле. Уколико је неопходно извршити нивелацију и каскадирање терена уз примену потпорних конструкција, за њих важе правила о растојању од суседних парцела и објеката иста као за саме објекте. Висина потпорног зида може бити максимум 1,2 m.

Није дозвољено ограђивање објеката и парцела других намена било каквом врстом ограда. Такође је забрањено ограђивање простора зеленим оградама било којом врстом засада.

Приступ парцели

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити приступ и излаз на јавну саобраћајну површину. Приступ парцели (постојећој или новоформираној) се може остварити на један од наведених начина: директним излазом на јавни пут или преко посебне приступне парцеле.

За паркирање возила за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта, мора се обезбедити 1 паркинг место на 20m² у оквиру предметне грађевинске парцеле.

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња више објеката у функцији претежне намене. Објекти могу да буду повезани тремовима или другом врстом суве везе, уз услов да је та веза транспарентна. Минимално растојање између два објекта је 5 m.

5. услови прикључења на инфраструктуру: У складу са условима надлежних јавних предузећа (Електродистрибуције Ваљево и Водовода Ваљево). Објекти који се не могу прикључити по конфигурацији и нивелацији на планирану фекалну канализацију морају планирати изградњу сенгрупа.

6. израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Изменама и допунама Плана предвиђа се директна примена плана за изградњу објеката са наменом *виле, апартмани и пансион* (укључујући стално становање) и *викенд насеље*, док је за све остале локације и намене обавезна израда Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. За локације на којима су планом предвиђене две претежне намене, обавезна је израда Урбанистичких пројеката.

Промена планиране намене у компатибилну намену обавезно се утврђује и детаљно разрађује Урбанистичким пројектом. У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, у другу компатибилну намену (у складу са табелом 5), важе правила грађења за ону намену за коју су рестриктивнија (нижи индекс заузетости, спратност објеката...).

Део парцеле бр 514 чија је намена *виле, апартмани и пансион* може у складу са табелом компатибилности променити намену у *угоститељско-услужни садржаји* под условима из претходног става.

7. услови и поступак за формирање грађевинске парцеле:

7.1. Зона Угоститељско-услужни садржаји

Дозвољава се деоба катастарских парцела до минимума утврђеног овим планом, ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина и облика за изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима као и обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем делова две или више катастарских парцела под условом да је новоформирана парцела већа од минимума утврђеног овим планом.

Грађевинска парцела има облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближе правоугонику или трапезу, а одступања су могућа у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за ову намену је 30 ари.

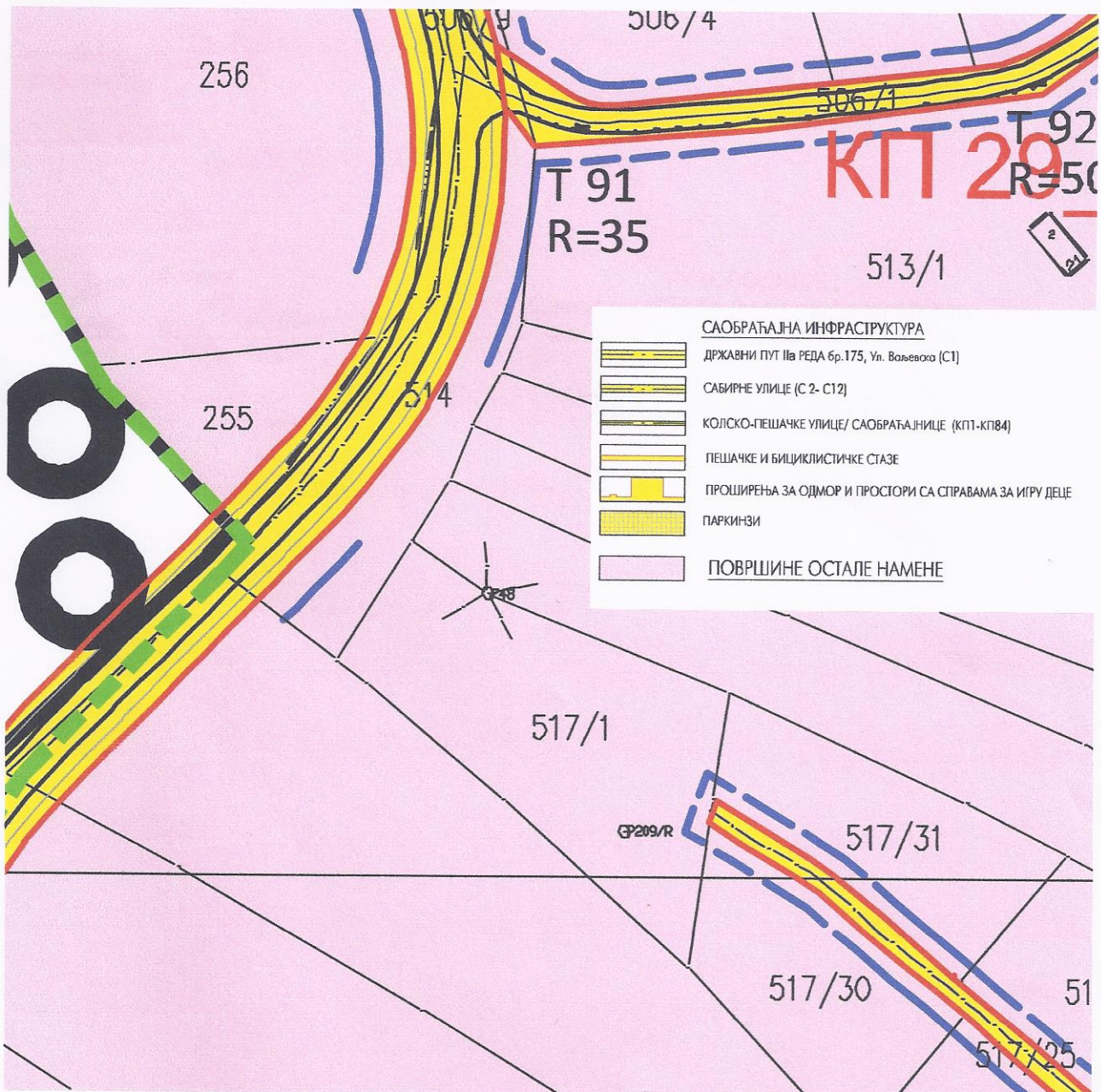
Изузетно се дозвољава формирање грађевинске парцеле са површином испод утврђеног минимума, али не мање од 3 а, уколико је она настала парцелацијом постојеће катастарске парцеле за потребе формирања јавног земљишта. Мање парцеле је могуће формирати само за објекте инфраструктуре и у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта.

Максимална површина грађевинске парцеле није ограничена.

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити приступ и излаз на јавну саобраћајну површину. Приступ парцели (постојећој или новоформираној) се може остварити на један од наведених начина: директним излазом на јавни пут или преко посебне приступне парцеле или путем уговора о службености.

На парцелама где је један део предвиђен за грађење а други део је зеленило, индекс заузетости се рачуна у односу на површину целе парцеле.

7.2. зона ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:



За све парцеле које делом припадају зони планираних јавних саобраћајница потребно је прво извршити парцелацију (одвајање јавног земљишта). На новоформираним парцелама остале намене је могућа изградња објеката.

Ширина сабирних улица износи 6,0 m, са обостраним или једностраним тротоарима, по правилу у нивоу коловоза, ширине 2,0 m, и банкинама ширине 0,5 m. Коловозна конструкција ових саобраћајница је од асфалт-бетона. Попречни нагиб ових улица је једностран, минимално 2,5% у правцу, док је у кривинама максимално 7%. Одводњавање сабирних улица се врши системом кишне канализације, тј. сливницама постављеним уз ивичњаке.

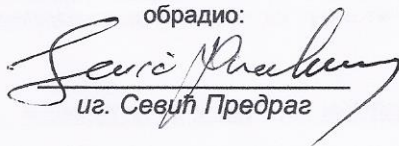
Координате темених тачака на саобраћајници КП29_1 (једина тачка у близини планиране препарцелације за коју су у плану дати нумерички подаци):

T91: $x = 7\ 41\ 539.662$; $y = 4\ 885\ 614.760$; $R = 50$.

Подаци који недостају за формирање јавних саобраћајних површина се читају директно са геореференциране карте бр. 3 – Регулација, нивелација и саобраћајно решење.

8. инжењерско-геолошки услови: Обавезна израда елабората о геомеханичким карактеристикама тла као саставни део пројектне документације за грађевинску дозволу.

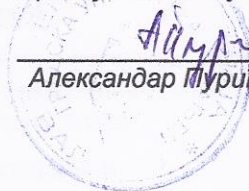
обрадио:


иг. Савић Предраг

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине


Александар Турич дипл. прав



JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



JKP
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО
Бр. 01-558112
06.06. 2018 год.
ВАЉЕВО

VESNA JEVTIČIĆ
Čačanski partizanski odred br.22
32000 Čačak

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za kat. parc. br. 517/1 i 514 K.O.Divčibare

Vodovod

Na priloženoj situaciji ucrtali smo postojeću javnu vodovodnu mrežu PE Ø63mm, na predmetnom području.

Kanalizacija

Nema uslova za priključenje na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu, jer pored predmetne parcele ista nije izgrađena.

Referent

JKP "VODOVOD VALJEVO
Rukovodilac

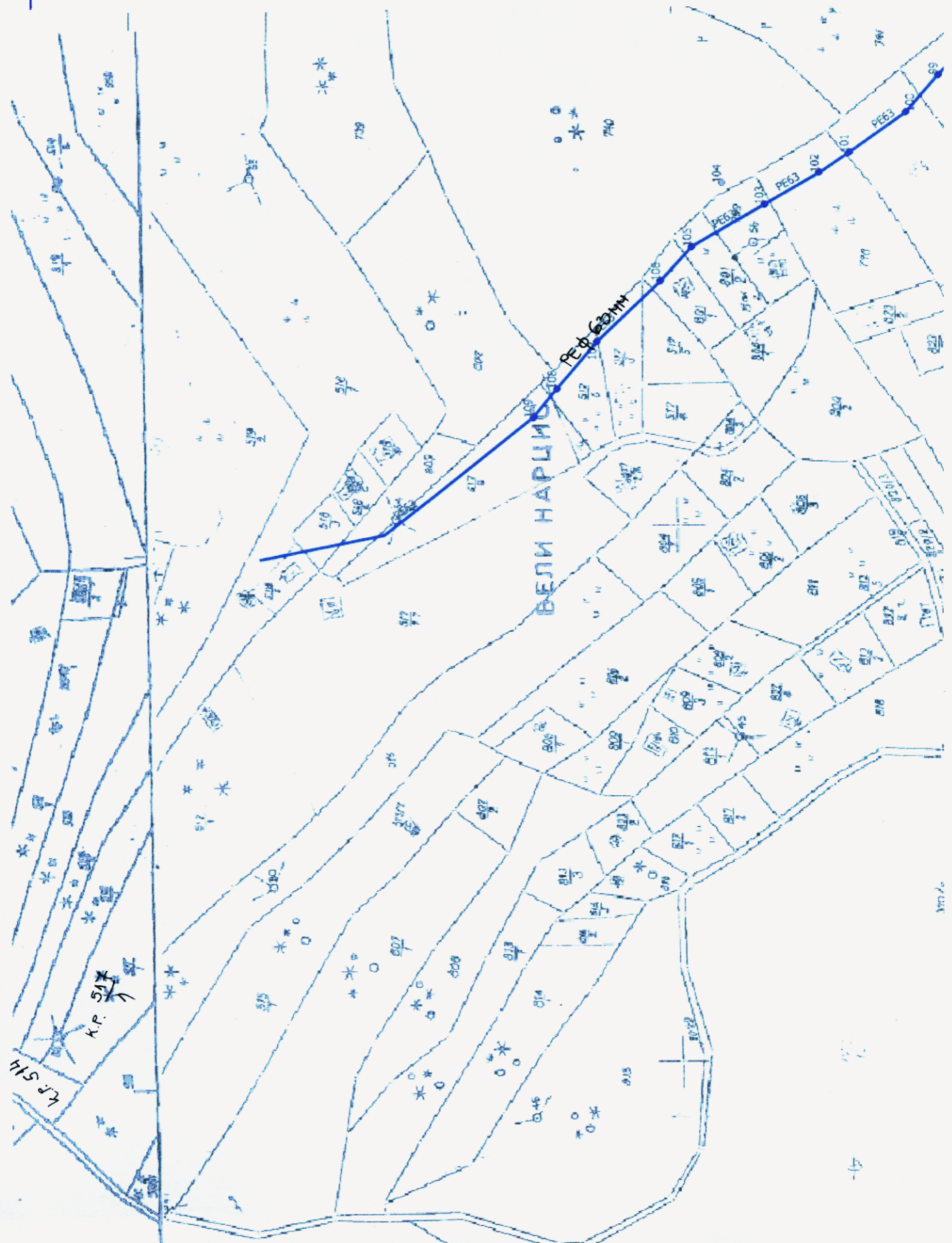
Sektora tehničko projektantskih poslova



Snežana Nenadović dipl.ing. građ.

LEGENDA:

ВОСТОЖЕЦА
ЖАВНА ВОД. МРЕЖА



km/2



Огранак Електродистрибуција Ваљево

14000 Ваљево, Суворовска 9

Наш број: 8Н.1.1-0-Д-09.04.-154822/1

Ваш број: /

Место, датум: Ваљево, 01. 06. 2018. године

„Хабитат РБ“ д.о.о Ваљево

Војводе Мишића 22

14000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 517/1 и 514 у К.О. Дивчибаре, Дивчибаре, Дивчибаре б.б.

Поводом Вашег захтева, наш број 8Н.1.1-0-Д-09.04.-154822/1, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 517/10 и 514 у К.О. Дивчибаре, Дивчибаре б.б, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложени документацију, достављамо Вам следеће услове:

- За потребе изградње и прикључења на ДЕЕС будућег објекта Јевтовић Весне на грађевинским кат. парцелама 517/1 и 514 К.О. Дивчибаре, предвидети МРО као измештено место мерења на новом помоћном стубу прикључка (бетонски стуб типа Лн-9/250 са одговарајућим темељом) са проширењем постојеће НН мреже. Проширење НН мреже посебним Уговором третирати као изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре.

Помоћни стуб прикључка поставити на граници власништва кат. парцеле 517/1 до кат.парцеле 517/31 и непосредно до линије разграничења кат.парцеле 517/25 (Општ. пут) К.О. Дивчибаре.

Такође потребно је предвидети проширење постојеће НН мреже СКС-ом X00/0-А 3x35+54,6mm² и СКС овесном осталом опремом приближне дужине 40 метара до помоћног стуба прикључка објекта. Прикључење недостајуће електроенергетске инфраструктуре извршити са постојећег бетонског НН стуба типа УЗБ 9/1000/40° који се налази на кат. парц. 517/31 до регулационе линије кат.парц. 517/25 (Општ. пут) К.О. Дивчибаре.

- Предвидети коридор подземног вода 1kV на кат. парцели 517/1 К.О. Дивчибаре, од помоћног стуба прикључка до објекта као унутрашњи прикључни вод четворожилним подземним каблом минималног пресека 4x25mm². На објекту предвидети место за КПК кабловског прикључног вода и РО унутрашње инсталације објекта у свему у складу са одговарајућим Техничким прописима, Стандардима и Техничким препорукама ЕД Србије.

- На објекту је потребно извести систем заштите од напона додира и напона корака као ТТ систем са заштитним уређајем диференцијалне струје, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ваљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С' поштовањем

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка Ваљево

Зоран Николић дипл. ел. инж.

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Секција Ужице
Број: 5144/1 01.08.
Датум:.....2018.
Н И Ш

Ј.Ј.

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решавајући по захтеву предузећа „Хабитат Р.Б.“, Војводе Мишића 22, 14000 Ваљево, а у име Инвеститора Весне Јевтовић, Партизански Одред бр.22, 32000 Чачак, број-без број од 30.05.2018. године (наш број 5144 од 30.05.2018. године) за издавање услова за израду планске документације, ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица, издаје

УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу угоститељског објекта-кафе-посластичарнице на Дивчибарама на кат.парц.бр. 517/1 и 514 КО Дивчибаре, ради усклађивања са одредбама Закона о водама;

2. Наведени услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;

3. Плански документ израдити у складу са прописима који уређују израду планских докумената и усвојити техничко - технолошка решења уз испуњење следећих услова:

3.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

3.2.Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда – Стратегија развоја туризма Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 91/06), Просторни план града Ваљево („Сл. гласник града Ваљево“ бр. 3/13), Измена и допуна плана генералне регулације туристичког центра Дивчибаре ("Сл. лист града Ваљево", број 2/2015);

3.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско – правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ППР-а;

3.4.Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања угоститељског објекта санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

3.5.Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно – хигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

3.6.Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у угоститељском објекту (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода из угоститељског објекта (санитарно – фекалне, атмосферске,...);

3.7.Планским документом дефинисати све отпадне воде комплекса (површинске, процедурне, дренажне, отпадне воде из пратећих објеката – санитарно-фекалне и др.), прописно утврдити количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје и постројења за пречишћавање отпадних вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани реципијент;

3.8. Атмосферске отпадне воде са приступних саобраћајница објекту, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у околне зелене површине.

3.9. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

3.10. За све објекте за снабдевање водом, канализацију, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

3.11. Санитарно – фекалне отпадне воде из угоститељског објекта канализацију затвореним системом канализације и спровести до прикључка у канализациону мрежу или водонепропусне септичке јаме која мора бити у паду испод планиране локације бунара за водоснабдевање.

3.12. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016).

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 35/2011).

- Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/2011).

- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“ број 67/2011).

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/2016).

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012 од 18.05.2012. године).

3.13. Објекат бунара са потисним цевоводом, машинском и електроопремом, постројењем за третман захваћене воде се гради за потребе водоснабдевања угоститељског објекта. Коришћење подземних вода за угоститељски објекат за потребе водоснабдевања према члановима 68., 69. и 70. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016) је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом. Министарство може привремено ограничити право на посебно коришћење вода:

1) ако је услед природних појава доведено у питање обезбеђивање количина воде или угрожен њен квалитет, природна равнотежа акватичних и приобалних екосистема или смањена безбедност од штетног дејства воде;

2) у случају већег оштећења водних објеката, због чега је потребна њихова реконструкција;

3) ако се вода не користи рационално и економично, у складу са уговором о концесији, односно са водном дозволом;


4) ако коришћење воде има за последицу њено загађење и угрожавање водних и приобалних екосистема;

5) у другим случајевима, који за последицу имају недостатак воде или смањену безбедност од штетног дејства воде.

3.14. Намеравани експлоатациони капацитет изворишта подземних вода на к.п. бр.514 К.О. Дивчибаре од _____ лит/сек., потребно је образложити потребама за водом, према њему дефинисати динамику експлоатације подземне воде из бунара. ИДР-ом за Урбанистички пројекат, строго дефинисати потребе за количином воде која ће се користити за потребе наведеног објекта;

3.15. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима и обавезама из претходно издатих водних аката, као и о планираним водним објектима на начин на који ће се обезбедити заштита водног режима;

3.16. Извршити анализу утицаја захватања подземних вода на шири локалитет и предузети потребне мере да не дође до евентуалног угрожавања изворишта других корисника. Урадити



пројекат мониторинга нивоа подземних вода у окружењу са дефинисаним програмом праћења стања подземних вода. За потребе мониторинга према потреби дефинисати одговарајући број пијезометара и других објеката-мерних места у окружењу;

3.17. Експлоатацију подземних вода вршити наменски за одобрену сврху. Коришћење подземних вода дефинисати према подацима из истражних бушотина и на основу решења Министарства рударства и енергетике о разврстаним и овереним резервама подземних вода;

3.18. Обезбедити сву неопходну опрему и уређаје за мерење количине и квалитета захваћене подземне воде. На бунарима обезбедити затвараче за затварање бунара у случају да се бунари не експлоатишу и да је на њима дошло до самоизлива. Подземна вода из бунара се не сме изливати на површину уколико се бунари не користе. Морају се предузети све мере за заштиту подземне воде од загађења преко изведених бунара и истражних бушотина;

3.19. У пројектној документацији дефинисати начин евидентирања квалитета и квантитета подземне воде из изворишта. У зависности од квалитета захваћене воде дефинисати потребне мере за третман захваћених вода;

3.20. Одредити зоне санитарне заштите око бунара према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“ 92/2008).

Образложење

Предузеће „Хабитат Р.Б.“, Војводе Мишића 22, 14000 Ваљево, а у име Инвеститора Весне Јевтовић, Партизански Одред бр. 22, 32000 Чачак, поднело је захтев за издавање услова за израду планског документа - Урбанистичког пројекта за изградњу угоститељског објекта-кафе-посластичарнице на Дивчибарама на кат.парц.бр. 517/1 и 514 КО Дивчибаре.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информацију о локацији која садржи услове и податке неопходне за израду урбанистичког пројекта и пројекта препарцелације за кат.парц.бр. 514 и 517/1 КО Дивчибаре, издате од стране Градске управе града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, број: 350-7/18-07 од 10.05.2018. године;
- Копија плана, размјера 1:1000 за кат.парц.бр. 514 и 517/1 КО Дивчибаре, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, број: 953-1/2018-404 од 11.05.2018. године;
- Препис листа непокретности број 2095 КО Дивчибаре за кат.парц.бр. 514 и 517/1, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, број: 952-1/2018-2526 од 11.05.2018. године.

На основу достављене документације констатовано је следеће:

У складу са Стратегијом развоја туризма Србије, Просторним планом Општине Ваљево, циљ организације и уређења простора јесте ревитализација и санација туристичког центра Дивчибаре на туристичкој мапи Србије, према потенцијалима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја.

Остварење тог циља постићи ће се:

- санацијом и активирањем постојећих створених потенцијала у смислу подизања квалитета и разноврсности туристичке понуде;
- стимулацијом инвестирања у туристичке објекте;
- афирмацијом Дивчибара као туристичког центра са погодностима за све категорије туриста;
- афирмацијом Дивчибара као традиционалне ваздушне бање без еколошких акцидената;
- снажном афирмацијом традиционалног концепта викенд туризма, великом и разноврсном понудом у свим годишњим добима;
- знатно бољом валоризацијом географско-саобраћајног положаја;
- маркетиншком презентацијом туристичке понуде.

У складу са напред наведеним, планирана кафе-посластичарница ће само побољшати туристичку понуду на подручју Дивчибара. Наведене кат. парцеле су обухаћене делом планских докумената у зонама где су планирани угоститељско-услужни садржаји, и то:

- катастарска парц.бр.514 се јужним делом налази у зони где су планирани угоститељско-услужни садржаји, средишњи део је у зони-остале зелене површине, северни део је у зони градње објеката а западни је у зони саобраћајнице. Што се тиче кат.парц.бр. 517/1 КО Дивчибаре, она је у зони угоститељско-услужни садржаји и на њој је планирана изградња угоститељског објекта, нето површине 150 m², спратности Су+Пр+Пк са три мокра чвора који ће бити укључена у водонепропусну септичку јаму која ће се градити на истој кат.парцели. Планирани бунар из ког ће се напајати угоститељски објекат градиће се на кат.парц.бр. 514 КО Дивчибаре.

Уколико се временом стекну услови, побољшањем водоводне мреже, објекат прикључити на градску мрежу. Условне за прикључење реализовати у складу са условима надлежног јавног предузећа.

Што се тиче санитарно-отпадних вода, укључење објекта је планирано у водонепропусну септичку јаму јер планирана траса фекалне канализације због конфигурације и пада терена онемогућује прикључак на исту.

Сходно условима из диспозитива ових услова 3.1.-3.20. плански документ треба да буде урађен у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, „Сл. гласник РС“, број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, 535 од 01.08.2018.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за коришћење и газд.водама
- Архива



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш ЈЈ.

Драгана Симић, дипл.правник