



URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE RADIONICE ZA BIOTEHNOLOGIJU NA K.P.7024/1 I 7021/1 KO VALJEVO

**Valjevo, jul 2018.god
broj Urbanističkog projekta 0107/2018**

Investitor: Poljoprivredna škola sa Domom učenika
Ul.Vladike Nikolaja br.54

Obrađivač: Preduzeće za projektovanje i gradjenje
„Atelje A.P.K“ doo Valjevo
Ul.Jovana Dučića br.29

Idejno rešenje: **„Atelje A.P.K“ doo Valjevo**
Dragoslav Kojić, dipl.ing.arh

Radni tim:
Rukovodilac radnog tima: odgovorni urbanista
Branko Ristić, dipl.ing.arh.
lic. br. 200 0567 04

saradnik Dragoslav Kojić, dipl.ing.arh
lic. 300 1477 10

SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz sudskog registra
2. Licenca odgovornog urbaniste br.200 0567 04 izdata od strane inženjerske komore Srbije
3. Potvrda licence izdata od strane inženjerske komore Srbije
2. Licenca odgovornog projektanta br.300 1477 10 izdata od strane inženjerske komore Srbije
3. Potvrda licence izdata od strane inženjerske komore Srbije

B. TEKSTUALNI DEO

1.0. UVOD

- 1.1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
- 1.2. Obuhvat urbanističkog projekta
- 1.3. Podaci o lokaciji - postojeće stanje
- 1.4. Izvodi iz planova - Izvod iz Plana generalne regulacije „Kolubara“ (Sl.glasnik opštine Valjevo br. 06/2015)

2.0. OPIS REŠENJA PLANIRANOG STANJA

- 2.1. Opis koncepcije prostora
- 2.2. Preparcelacija
- 2.3. Pravila izgradnje,
- 2.4. Opis planiranog rešenja,
- 2.5. Tabela uporednih parametara I
- 2.6. Tehnički opis planiranog objekta

3.0. PRAVILA ZA UREDJENJE PARCELE

- 3.1. Uslovi za uređenje zelenih površina
- 3.2. Uslovi za izgradnju ograde
- 3.3. Uslovi za izgradnju komunalne infrastrukture
 - 3.3.1. Elektroenergetske instalacije
 - 3.3.2. Vodovod
 - 3.3.3. Kanalizacija
 - 3.3.5. Evakuacija otpada
 - 3.3.6. Grejanje

4.0.USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

- 4.1.Uslovi zaštite životne sredine
- 4.2. Urbanističke mere od elementarnih nepogoda
- 4.3.Urbanističke mere zaštite od požara

5.0.SMERNICE ZA SPROVODJENJE

V. GRAFIČKI DEO

- 1. Planski kontekst područja UP-a
- 2. Prikaz lokacije UP-a u širem okruženju
- 3. Katastarsko-topografski plan sa prikazom obuhvata urbanističkog projekta..... R 1:500
- 4. Situacioni prikaz regulaciono-nivelacionog rešenja.....R 1:500
- 5. Situacioni prikaz regulaciono-nivelacionog rešenja.....R 1:500
- 6. Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežuR 1:500
- 7.Plan preparcelacije.....R 1:500

G. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

D. DOKUMENTACIJA

- Kopija plana parcele
- List nepokretnosti
- Kopija plana vodova
- Overen katastarsko-topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi JKP "Vodovod"
- Uslovi EPS Distribucije

1. UVOD

1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Pravni osnov za izradu projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS 72/2009, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 132/2014 I 145/14)
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju I izgradnju (Sl.gl.RS br.22/2015)
- Uredba o utvrđivanju lokacija meteoroloških i hidroloških stanica državnih mreža i zaštitnih zona u okolini tih stanica, kao i vrste ograničenja koja s mogu navesti u zaštitnim zonama (Sl.gl.RS br.34/2013)

Planski osnov za izradu projekta je:

- Plan generalne regulacije „Kolubara“ (Sl.glasnik opštine Valjevo br. 06/2015)
- Izmene i dopune Plana generalne regulacije „Kolubara“ (Sl.glasnik grada Valjeva br. 12 sv. 1/17)

1.2. Obuhvat urbanističkog projekta

Urbanističkim projektom obuhvaćene su k.p.7021/1 i 7024/1 ko Valjevo ukupne površine 11ha66a54m2.

1.3. Podaci o lokaciji – postojeće stanje

Predmetne parcele su parcele javne namene – srednješkolsko obrazovanje i nalaze se u Valjevu, u Ulici Vladike Nikolaja br.54.

K.p. br. 7021/1 je izgrađena parcela i na njoj se nalaze objekti škole, Dom učenika, stambeni objekti kolektivnog stanovanja i više pomoćnih objekata u svrsi praktične obuke učenika. Kompleks poljoprivredne škole sa dva školska objekta, tri stambena objekta i uređenom parkovskom površinom je evidentirano kulturno dobro.

K.p. 7024/1 ko Valjevo je neizgrađena parcela na kojoj se vrši praktična obuka učenika.

U neposrednom okruženju parcela nalaze se objekti različitih namena – kolektivni stambeni, proizvodni, individualni stambeni...

Katastarske parcele tangiraju javne saobraćajnice – sa severozapadne strane Ulica Vladike Nikolaja, sa jugozapadne Ulica Željka Vasiljevića i sa severoistočne strane Ulica Milorada Ristića, stim što je ulaz u kompleks poljoprivredne škole iz ulice Željka Vasiljevića

Na parcelama u granicama projekta nema zaštićenih prirodnih dobara.

Teren na predmetnim parcelama je relativno ravan, sa visinskom kotom od približno 173m na istočnoj strani parcele do 176m na zapadnoj strani.

1.4. Izvod iz plana

Za predmetne parcelu planski osnov je) Plan generalne regulacije „Kolubara“ (Sl.glasnik opštine Valjevo br. 06/2015) i

Izmene i dopune Plana generalne regulacije „Kolubara“ (Sl.glasnik grada Valjeva br. 12 sv. 1/17)



1. Prikaz lokacije projekta

Na osnovu navedenog plana parcele 7021/1 i 7024/ su javne parcele- Srednja škola

2.0. OPIS PLANIRANOG REŠENJA

2.1. OPIS KONCEPCIJE PROSTORA

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe preparcelacije i izgradnje laboratorije – radionice za biotehnologiju. Preparcelacija se vrši u cilju ispravke granica parcela radi pozicioniranja objekta na jednu građevinsku parcelu i to 7021/1 ko Valjevo.

Parcele zadržavaju postojeći pristup na javnu saobraćajnicu. Saobraćaj unutar parcele je obezbeđen postojećim internim saobraćajnicama čije proširenje je planirano na 3.5m u delu gde nemaju dovoljnu širinu (od Doma učenika do ulaza u k.p.7021/1 ko Valjevo).

Planiranom izgradnjom se ne povećava kapacitet parkiranja (ne povećava se broj zaposlenih), parkiranje je unutar parcele na postojećim parking mestima

Postojeća parcela je pejzažno uređenja i planiranom izgradnjom se ne narušava postojeće uređenje.

Situacija sa nivelacijom je sastavni deo idejnog rešenja i projekta za građevinsku dozvolu

2.2.PREPARCELACIJA

Preparcelacijom se vrši ispravka granica susednih parcela javne namene u vlasništvu poljoprivredne škole.

Postojeće parcele preparcelacijom- ispravkom granica, prema grafičkom prilogu „Situacioni prikaz preparcelacije” zadržavaju postojeću namenu- srednja škola.

Površine novonastalih parcela sračunate na osnovu podataka sa KTP-a su:

Javna parcela 1 (k.p.7021/1)	5ha98a88m2
Javna parcela 2 (kp.7024/1)	6ha11a87m2

2.3. PRAVILA IZGRADNJE

JAVNI OBJEKTI - SREDNJA ŠKOLA

Srednje obrazovanje	Školski objekat, objekat obrazovanja, Objekat za smeštaj učenika, školsko dvorište, sportsko-rekreativni prostori, pejzažno uređene površine
Tip objekta	Slobodnostojeći objekat
Indeks zauzetosti	Max. 50%
Visina objekta	-Visina objekta do kote venca je 10.5m, do kote slemena 13,5m
Izgradnja novih objekata i položaj objekta na parceli	-Gradjevinska linija se postavlja na 23m od regulacione linije (granica parcele) ka ulici Vladike Nikolaja.
Parkiranje i garažiranje vozila	- 1PM na 100m2 bruto površine objekta.
Zelenilo na parceli	-Zadržava se postojeća parkovska površina.

2.4. OPIS PLANIRANOG REŠENJA

U istočnom delu građevinske parceli 7021/1, u blizini staklenika i ekonomskih objekata, planirana je izgradnja radionice za biotehnologiju sadržaja. Spratnost objekta je P+1S. Objekat sadrži u prizemlju prostoriju za pikiranje, prostor za klimatizaciju biljaka,

klimatizovan prostor za uzgoj biljaka, magacin repromaterijala i opreme, prateće i pomoćne sadržaje.

Na spratu objekta nalazi se učionica, kancelarija, prostorija za sterilizaciju genetskog materijala, priprema hranljivih medija, sterilni radni prostor, autoklav, prostorija za klimatizovani uzgoj biljaka, magacin za posuđe i staklo i prostorije pratećih i pomoćnih sadržaja.

Bruto građevinska površina pod objektom je 335m² a ukupna bruto površina objekta je 617,62m².

Objektu se pristupa sa servisne saobraćajnice postojeće na parceli čije proširenje se planira na širinu od 3,5m. Parkiranje je postojeće, unutar parcele

a) Regulaciona i građevinska linija

Građevinska linija postavljena je na 23m od regulacione linije (granica parcele ka ulici Vladike Nikolaja.

b) Rastojanje objekta od meteorološke stanice (prizemna sipnotička) je 10 visina objekta i iznosi 78m.

Međusobno rastojanje objekata na parceli je veće od 4m.

v) Visinska regulacija

Visina objekta od kote terena kod ulaza u objekat je 7,80m do vrha krovnog venca

g) Nivelacija

Nivelaciono prilaz objektu je uskladjen sa nivelacijom postojeće saobraćajnice i terena kod objekta. Nivelacija površina je u skladu sa podacima iz overene katastarsko-topografske podloge

Kota prizemlja je +0,45 u odnosu na kotu uređenog terena na ulazu u objekat

2.5. TABELA UPOREDNIH PARAMETARA – GP 1

Urbanistički pokazatelji	-Zadato Planom generalne regulacije „Kolubara“ izmenom i dopunom Plana generalne regulacije „Kolubara“	ostvareno
Minimalna površina	/	5ha98a88m ²
Minimalna širina	/	/
Namena površina	-Objekat škole sa objektima pratećih sadržaja	-Objekat škole sa objektima pratećih sadržaja – radionica za biotehnologiju
Tip objekata	Slobodnostojeći	Slobodnostojeći
Ukupna bruto površina pod objektima	/	6067m ² (postojeći) +335m ² (novoprojektovani) =6402m ²
Stepen zauzetosti	5%	(6402/59888)*100=1.07%
Građevinska linija	-23m od ulice Vladike Nikolaja -10 visina objekta od meteorološke stanice	- 81,78m od ulice Vladike Nikolaja i 78m od meteorološke stanice
Visina objekata	10,5m do kote venca	7,8m do kote venca

Normativ za parkiranje	-1PM na100m2 površine objekta	Postojeća parking mesta na parceli
------------------------	-------------------------------	------------------------------------

2.6. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Na osnovu projektnog zadatka, a za potrebe izrade Urbanističkog projekta izrađeno je idejno rešenje. Specifičnost objekta i tehnologije podrazumeva proveru i korigovanje samog projektnog zadatka. Planirani objekat je u funkciji nastave u okviru postojećeg kapaciteta škole.

Za pozicioniranje objekta, najvažniji faktor je udaljenje od meteorološkog kruga, a koje treba da iznosi minimalno 10 visina planiranog objekta. Kako je projektni zadatak predvideo da novoplanirani objekat bude u okviru postojećeg kompleksa, a u blizini odnosno neposredno pored interne saobraćajnice planirano je pozicioniranje na delu granice parcela 7021/1 i 7024/1 u zoni između plastenika i sportske sale. Kako bi se to ostvarilo deo sportskog otvorenog terena se ruši i rekonstruiše u manjem gabaritu. Na ovaj način je maksimalno ispoštovan projektni zadatak, ali i ostatak parcele.

Kolski i pešački pristup objektu je internom saobraćajnicom koju je potrebno delimično proširiti. Kako se izgradnjom objekta ne povećava kapacitet škole, odnosno broja zaposlenih, planirano je parkiranje na postojećem parkingu na samom ulazu u kompleks.

Objekat je spratnosti Pr+1S.

Gabarit objekta je razuđen i u osnovi u obliku latiničnog slova "L". Osnovni podužni deo je dimenzija 12,10x26,80m, spratnosti P+1S, a poprečno, paralelno sa saobraćajnicom je dodat prizemni deo gabarita 9,40x5,70m.

Bruto površina prizemlja je 335,00m²

Ukupna bruto površina objekta je 617,62 m²

Ukupna neto redukovana površina je 500,64 m²

Konceptualno je podeljen na sledeće celine

- deo koji je u funkciji radionice za biotehnologiju - veća celina koja se smešta i u prizemlju i na spratu.
- kotlarnica na čvrsto gorivo, minimalnih dimenzija, kapaciteta magacina za dnevne potrebe jer je veliki magacin u blizini, ali sa zasebnim ulazom u prizemlju
- deo koji je u funkciji garderoba učenika, a za potrebe rada na otvorenom, sa pripadajućim mokrim čvorom i zasebnim ulazom u prizemlju

Arhitektonsko oblikovanje objekta je jednostavno, a sve radi uklapanja u kompleks, naročito obližnju sportsku salu, ali i platenike, kao i na u daljini dominantan objekat fabrike Gorenje. Dvovodni krov blagog nagiba od čeličnog plastificiranog uklapajućeg lima je sa svih strana sakriven atikama.

Fasada je planirana kao kontaktna od stiropora i kamene vune d=15cm sa završnim dekorativnim silikatnim malterom u svetlom tonu. Spoljašnja stolarija je kvalitetna aluminijumska sa termoprekidom i trostrukim staklopaketom. Deo stolarije se snabdeva i zaštitom od sunca u vidu spoljašnjih podfasadnih aluminijumskih žaluzina, koje ujedno predstavljaju i arhitektonski detalj.

Termika krova se rešava postavljanjem staklene vune $d = 20\text{cm}$ preko ploče, a podova postavljanjem tvrdo presovanog stiropora $d = 10\text{cm}$ u svim podovima.

Kompletna termička zaštita objekta će biti usvojena nakon izrade elaborata energetske efikasnosti.

Unutrašnja obrada je u funkciji prostora i namene.

Svi podovi su od PVC-a osim ulaznog dela i stepeništa koji je obložen granitnom keramikom.

Zidovi i plafoni su malterisani, gletovani i obrađeni akrilnim bojama.

Unutrašnja stolarija je aluminijumska.

Uređenje partera podrazumeva izradu prilaznih staza, platoa i troroara oko objekta od štampanog betona, kao i popravljjanje i rekonstrukciju otvorenog sportskog terena i okolne zelene površine koja bude oštećena tokom radova.

Konstruktivni sklop je masivni sistem sa nosećim zidovima od giter blokova debljine 20cm , fert tavanicama i potrebnim AB horizontalnim i vertikalnim serklažima. Temelji su trakasti betonski. Krovna konstrukcija je prost dvovodni krov od četinarske građe.

Objekat je snabdeven instalacijama vodovoda, fekalne i kišne kanalizacije, elektroinstalacijama, gromobranom, kao i instalacijama slabe struje.

Planirani kapacitet ViK

- sanitarna voda $1,5\text{ l/s}$ sa postojeće unutrašnje vodovodne mreže
- fekalna kanalizacija 5 l/s jednovremeni izliv u postojeću kanalizaciju
- unutrašnja hidrantsa mreža $5,0\text{ l/s}$ sa postojeće hidrantske mreže
- atmosferske vode u zelenu površinu

Za elektroenergetske instalacije potreban je novi priključak. Planirana instalisana snaga opreme i aparata je 30 kW .

Grejanje je centralno, vođeno cevima do panelnih radijatora. Kotlarnica na čvrsto gorivo je u objektu. Zalihe goriva se planiraju na dnevnoj bazi i dovoze iz obližnjeg magacina.

SASTAVIO:

Dragoslav P. Kojić d. i. a.
br. licence 300 1477 10

3.0. PRAVILA ZA UREDJENJE PARCELE

3.1.USLOVI ZA UREDJENJE ZELENIH POVRŠINA

Parcela je parterno uređena i projektovanjem novog objekta ne narušava se postojeće uređenje osim u delu neposredno uz novoprojektovani objekat.

Idejnim rešenjem je planirana izrada prilaznih staza, platoa i trotoara oko objekta štampanim betonom.

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OGRADE

Parcela je ograđena.

3.3 INFRASTRUKTURA

Planirani objekat biće priključen na javnu infrastrukturu mrežu prema uslovima nadležnih javnih preduzeća. (Elektrodistribucije Valjevo i JKP vodovod Valjevo).

Prema tim uslovima prikazani su svi infrastrukturni sistemi na Sinhron planu infrastrukture – grafički prilog br.6. Način priključenja novoprojektovanog objekta biće detaljno razrađen u tehničkoj dokumentaciji u okviru objedinjene procedure.

3.3.1.Energetska mreža i postrojenja

Prema uslovima EPS Distribucije br.8N.1.1.0-D-09,04,-214217 od 24.07,2018, godine planirani objekat priključuje se na javnu NN elektromrežu podzemnim kablom PPOO-A 4x150mm² 0.6/1kV postavljenim od postojećeg KRO „Poljoprivredna škola” do nove KPK na ovom objektu. Na osiguračkoj letvi na izvodu u KRO postaviti NV osigurače za naznačenu struju od 100A.

Na fasadi objekta predvideti slobodan prostor za ugradnju KPK tip 2, KPK 3x250/95 i MRO, U MRO ugraditi merne i zaštitne uređaje i opremu za direktno merenje el.energije a sve prema tehničkoj preporuci ED Srbije 13-dodatak 2

MRO i KPK povezati kablom PPOO 4x50mm² 0,6/1kV položenim u dvoslojnu korogovanu kanalizacionu cev preseka f190.

Navedenim uslovima izvršena je analiza priključaka postojećih objekata pri čemu se došlo do zaključka da nije pravilno odabrana vršna snaga za objekte br.4, broj 23 i broj 6 i da je potrebno rekonstruisati postojeće spoljne i unutrašnje priključke na pomenutim objektima u skladu sa Tehničkim preporukama ED Srbije br.3, broj 8A i broj 13, što će biti predmet drugog projekta.

Ukoliko se ukaže potreba za povećanjem snage objekata neophodno je predvideti prostor za izgradnju nove montažno-betonske TS 10/0,4kV 1x63kVA i koridore za izgradnju dva podzemna sredjenaponska voda XNE 49-A 3X(1x150)mm²/10kV.

Urbanističkim projektom predložena je lokacija za novu MBTS u neposrednoj blizini KRO a za potrebe ugradnje podzemnih kablova koristio bi se pravac postojećeg koridora na 1m od postojećeg koridora.

Zaštitni pojas širine 1m uz postojeće elektroenergetske objekte koji su u vlasništvu EPS „Distribucije” nije ugrožen planiranom izgradnjom.

3.3.2. Vodovod

Prema uslovima JKP Vodovod Valjevo br.01-677212 od 03.07.2018. pokraj predmetne parcele postoji izgrađena javna vodovodna mreža -Pefl160. Postojeći objekti na parceli su priključeni na javnu vodovodnu mrežu i novoprojektovani objekat će se putem postojećeg priključka povezati na istu.

3.3.3. Kanalizacija

Prema uslovima JKP Vodovod Valjevo br.01-677212 od 03.07.2018. pokraj predmetne parcele postoji izgrađena kanalizaciona mreža. Postojeći objekti na parceli su priključeni na kanalizacionu mrežu i novoprojektovani objekat će se putem postojećih priključaka povezati na istu.

3.3.5. Evakuacija otpada

Za potrebe korisnika predmetne građevinske parcele koristiće se postojeći kontejneri postavljeni na parceli.

3.3.6. Grejanje

Grejanje u objektu je organizovano na čvrsto gorivo, kotlarnica u objektu sa dnevnim zalihama goriva koje se doprema iz obližnjeg magacina.

3.6. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za svaku intervenciju ili izgradnju novog objekta u daljoj fazi projektovanja uraditi geološka istraživanja u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl.gl.RS br.88/11) kaoi Pravilnikom o sadržini Projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja ((Sl.gl.RS br.51/96)

4.0.USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA I PROSTORNO-PLANSKI USLOVI OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

4.1.Uslovi za zaštitu životne sredine

U cilju očuvanja kvaliteta životne sredine na predmetnoj lokaciji i neposrednoj okolini kao i minimiziranja mogućih negativnih uticaja, kako pri izvođenju radova na izgradnji i normalnoj eksploataciji tako i u slučaju udesa, neophodno je predvideti i preduzeti brojne preventivne mere.

U plansku i tehničku dokumentaciju ugraditi sledeće mere zaštite životne sredine:

- Projektu dokumentaciju uskladiti sa VIII stepenom seizmičnosti terena
Gradilište ograditi ma kako bi se smanjilo raznošenje prašine tokom izvođenja zemljanih radova

-Projektom protivpožarne zaštite predvideti odgovarajuću opremu i uređaje za gašenje požara.

- Predvideti odlaganje čvrstog otpada u kontejnere
- Obezbediti infrastrukturnu opremljenost lokacije, posebno vodosnabdevanje i evakuaciju otpadnih voda
- Betonirati ili asfaltirati sve saobraćajne površine i urediti zelene površine.

4.2.Urbanističke mere zaštite od elementarnih nepogoda

Radi zaštite od potresa planirani objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SRJ 11/96)

4.3.Urbanističke mere zaštite od požara

Radi zaštite od požara objekti moraju biti realizovani u skladu sa tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima:

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl.Gl. RS 11/96), 0 Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (Sl.list SFRJ br.53/88 i 54/88 i 28/95 i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (Sl.list SRJ br.11/96),

5.0.SMERNICE ZA SPROVODJENJE

Ovaj Urbanistički projekat urađen u tri identična primerka predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa članom 53a i 54 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br.72/09, 81/09, 64/10 24/11, 132/2014 i 145/2014) i upućuje se u gradsku upravu grada Valjeva na potvrđivanje uskladjenosti sa zakonom i planskim dokumentom

Odgovorni urbanista:

.....
Branko Ristić, dipl.ing.arh
br.licence 200 0567 04

A) OPŠTA DOKUMENTACIJA

B) TEKSTUALNI DEO

V) GRAFIČKI DEO

G) IDEJNO REŠENJE OBJEKTA

D) DOKUMENTACIJA PROJEKTA