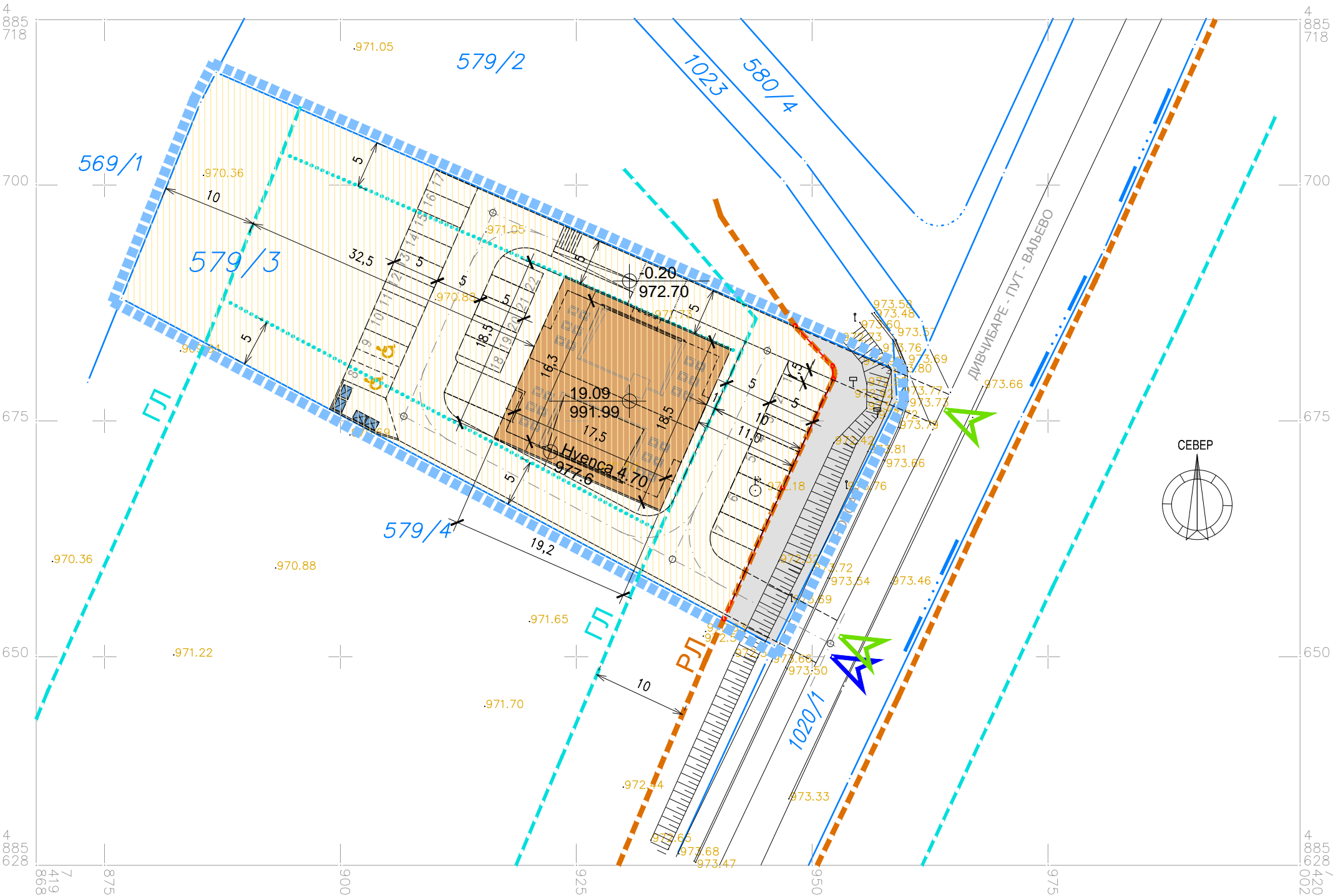


ГРАД ВАЉЕВО
К.О.ДИВЧИБАРЕ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛЕ БР. 579/3

РАЗМЕРА 1 : 500



Одговорно лице:

М.П.
(МАСТ.ИНЖ.ГЕОДЕЗ. Душко Милутиновић)

Датум израде : МАЈ.2019.год
ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "АКСИС", ВАЉЕВО
(назив извођача радова)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ЈАВНА НАМЕНА: САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСТАЛА НАМЕНА: ВИЛЕ, АПАРТМАНИ, ПАНСИОНИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-а)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ГРАДЊЕ НА ПАРЦЕЛИ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ У ПАРЦЕЛУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ПАРЦЕЛУ

Табеларни приказ упоредних урбанистичких параметара:

Урбанистички параметри	Дозвољено	Остварено
површина грађ. парцеле	мин. 800м ²	2079м²
индекс заузетости (%)	15%	14,4%
брuto површина приземља	311,85м ²	298,83м ²
спратност објекта	Су+Пр+Пк	Су+Пр+Пк (Пк1, Пк2, Пк3, Пк4)
висина објекта до венца	макс. 6,5м	4,70м
удаљеност грађ. линије /објекта/ од регулационе линије	10,0м	11,0м
удаљеност објекта од бочних међа парцеле	мин. 5,0м	5,0м до 7,0м
удаљеност објекта од задње међе	до задате грађ. линије	32,5м од грађ. линије
Проценат озелењених површина	-	42,3% (880м ²)
Број паркинг места: 1ПМ / 1 апартман	22	у подруму: 4ПМ у партеру: 22ПМ укупно: 26ПМ

наручилац пројекта	ГП "ГРЕДА" доо ВАЉЕВО, Карађорђева 165а	
обрађивач пројекта	ПРОЈЕКТНИ БИРО "ВАЉЕВОПЛАН" ВАЉЕВО, Узун Миркова 2/2	
назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ АПАРТМАНСКОГ ОБЈЕКТА на катастарској парцели број 579/3, КО ДИВЧИБАРЕ	
назив прилога	НАМЕНА ПОВРШИНА - - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ	прилог број 4
		размера 1:500
		јул 2020.
руководилац израде	одговорни урбаниста: Виолета Петровић, дипл.инж.арх. лиценца број: 200 0320 03	