

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за катастарску парцелу број 18548,
КО ВАЉЕВО
улица Прешернова бб, Ваљево

ВАЉЕВО август 2018.

ИНВЕСТИТОР:

Радован Којић
Ваљево, Јакова Ненадовића 116/а

ОБРАЂИВАЧ:

Пројектни биро „Ваљевоплан“
Ваљево, Узун Миркова 2/2

ДИРЕКТОР:

Милан Петровић, дипл.инж.грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Виолета Петровић, дипл.инж.арх.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:

Срђан Илић, дипл.инж.арх

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Општа документација:

- Регистрација предузећа
- Лиценце

А/ текстуални део:

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Планска регулатива – услови изградње
4. Просторни концепт и начин уређења саобраћајних и зелених површина
5. Биланс површина и урбанистички показатељи
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите објеката и животне средине
9. Прелазне и завршне одредбе

Б/ графички прилози:

1. Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта
2. Просторни и плански контекст подручја урбанистичког пројекта
3. Урбанистичко решење
4. Регулационо - нивелационо решење
5. Синхрон план инфраструктуре

В/ идејно решење објекта

1. Технички опис
2. Основа приземља
3. Основа спрата
4. Основа кровних равни
5. Пресек
6. Фасаде објекта

Г/ документација:

1. Копија плана парцеле
2. Препис листа непокретности
3. Катастарско топографска ситуација
4. Услови ЕПС "Огранак Електродистрибуција Ваљево" бр. 197464/1
5. Услови ЈКП Водовод Ваљево бр 01-6639/2 од 10.07.2018.г
6. Услови ЈКП „ВИДРАК“, Ваљево број 4712/1-18 од 19.06.2018.г
7. Локацијски услови бр. 350-302/2018-07 од 07.06.2018.г.

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чл. 60 до 64, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС”, бр. 64/15), израђује се:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за катастарску парцелу број 18548, КО

ВАЉЕВО

улица Прешернова бб, Ваљево

1.0. | ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Као правни основ коришћени су следећи закони и подзаконска акта:

- Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, број 132/14 и 145/14).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС, бр. 64/15)

Као плански основ коришћен је:

- План генералне регулације „Север”, (Службени гласник Града Ваљева бр. 18/16)

Према поглављу СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА обавезна је израда урбанистичког пројекта за парцеле на којима се жели изградња на основу компатибилне намене.

2.0. | ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата катастарску парцелу број 18548, КО Ваљево, површине 23а 04м². На јужном делу парцеле инвеститор планира доградњу постојећег објекта за складиштење материјала. Сем овог објекта на парцели постоји још један стамбено-пословни објекат и два помоћна, легализована, објекта.

Предметно подручје са границом обухвата приказано је на графичком прилогу **број 1.** *„Катастарско – топографска подлога са границом урбанистичког пројекта“.*

3.0. ПЛАНСКА РЕГУЛАТИВА – НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Плана генералне регулације „Север“, (Службени гласник Града Ваљева бр. 18/16), предметна парцела се налази у зони преовлађујуће намене - **Стамбена намена малих густина** и компатибилне намене – **пословно комерцијална намена**.

У наставку поглавља дати су инсерти из текста ПГР „Север“ – цитирана су правила која која се односе на израду овог урбанистичког пројекта и на основу којих су креирани простор и објекти.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА и ГРАЂЕЊА:

Врста и намена објеката који се могу градити

У преовлађујућој намени: стамбени до три стана, стамбено-пословни, пословни објекти са јавним делатностима и услугама, верски и други .

У компатибилној намени:

(1) Стамбени са четири и више стана, стамбено пословни.

(2) МОГУ се градити објекти; трговински, складишта и радионице са могућношћу производње до 200м², забавни паркови, хотели, пословни апартмани, услуге, спорт и рекреација, расадници и други објекти комерцијалног карактера у којима се обављају делатности и услуге које не загађују ваздух, земљиште и воде, које не изазивају прекомерну буку и вибрације.

Врста и намена објеката који се не могу градити

У преовлађујућој и компатибилној намени НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге за које је потребна израда процене утицаја на животну средину и за који се може тражити процена утицаја на животну средину као и који изазивају буку већу од граничних вредности дозвољених индикатора на отвореном простору, према преовлађујућој намени у важећој Одлуци о заштити од буке на територији града Ваљева.

Услови који произилазе из стабилности тла

У графичком прилогу диференцирано је подручје плана по степену стабилности тла из чега произилазе правила за ову врсту ограничења. За сваку врсту стабилности терена дати су посебни услови, правила које је потребно испунити, применити да би се градило на тим подручјима.

На подручју изразито нестабилног терена забрањена је даља изградња објеката осим радова за потребе санације и дата су правила за коришћење простора и постојећих објеката.

Условно стабилни делови терена

Приликом градње свих врста објеката (стамбених, индустријских, инфраструктурних, потпорних конструкција...) на овим теренима мора се израдити геотехнички елаборат којим би се дефинисали услови градње, предупредила евентуална оштећења објеката услед неадекватних параметара коришћених при пројектовању и спречио негативан утицај на стабилност терена.

С обзиром на солидан степен истражености простора, овакав елаборат је могуће израдити на основу истражних радова мањег обима, везаним искључиво за микролокацију на којој се гради, а пропорционалним величини објекта.

Положај објеката на парцели и грађевинска линија

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом /основна фасадна раван/ на или иза грађевинске линије, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и прописаним удаљењима од граница суседних парцела и суседних објеката.

Други објекти на парцели

Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног индекса заузетости и ако постоје услови паркирања, може се градити и други објекат до искоришћења индекса заузетости, под условима да су испуњени услови растојања из овог плана.

Висина објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката и висином у метрима.

Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку подцелину; улаз, ламела. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до макс. 1.0 м, која се регулише нивелацијом терена.

Паркирање возила и гаражирање

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Предвидети паркирање према нормативу:

- једно паркинг место на један стан и једну пословну јединицу до 100м² пословног простора,
- једно паркинг место на 100 м² корисног пословног простора /заокружено на цело број/.

Растојање објекта од бочне међе и од суседног бочног објекта

Ако постојећи суседни објекат садржи отворе за дневно осветљење стамбених просторија, растојање износи минимално 4м, односно не мора више од 3м од бочне међе до новог објекта који може садржати само отворе за вентилацију нестамбених просторија, под условом да су крајње ивице отвора смакнути минимум 1м.

Растојање од наспрамних објеката

Растојања се односе на наспрамне фасада које доминантно садрже отворе стамбених просторија и обрачунавају се према висинама фасадних равни на тим позицијама.

Правила растојања се не односе на наспрамне објекте који се постављају на плану предвиђеним грађевинским линијама у истој улици и одређена су ширином улице.

Растојања су зависна од висине објеката.

Растојање износи 1,0 висину фасаде вишег објекта, али не мање од 8м између објеката са четири и више станова .

Када је нижи објекат доминантно јужно, растојање је једнако висини нижег објекта али не мање од 7м.

Растојање може износити 0,5 висине вишег објекта али не мање од 6м;

- када је "дужина преклапања" наспрамних фасада 10м или мање
- кад фасада наспрам објекта који садржи отворе за осветљење стамбених просторија објеката, садржи само отворе за осветљење не стамбених просторија

Наспрамна растојања фасада висине до 8м, које садрже отворе стамбених просторија износи минимално 5м.

Растојања фасада висине до 8м када један од објеката садржи отворе за дневно осветљење а други не садржи, минимално износи 4м.

Исподи да наспрамним фасадама на минималним одстојањима могу имати само балконске конзоле до 1м.

Минимална удаљеност објекта од задње међне линије

Износи 4.0м.

Зеленило на парцели

У оквиру парцела планирати 20% површине парцеле под зеленилом, а најмање половина те површине мора бити водопрпусна. Определити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препоручује се примена принципа вертикалног озелењавања коришћењем дрвенастих пењачица (Parthenocissus, Hedera, Clematis).

У зеленило и водопрпусност се рачуна једна трећина површине паркинг простора на којима се постављају растер паркинг елементи.

Озелењене перголе над паркингом се урачунавају у зеленило са једном половином надкривене површине.

На сваких 100 м² дела парцеле обавезно предвидети једну садницу одговарајуће врсте као за дрворед.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Преовлађујућа намена: СТАМБЕНА НАМЕНА – МАЛЕ ГУСТИНЕ

Компатибилне намене: (1)СТАМБЕНА НАМЕНА – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ и
(2)ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА

Правила у компатибилној намени:

	СТАМБЕНА НАМЕНА СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ	ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА
Тип изградње	Слободно стојећи са четири и више стана	Слободно стојећи
Минимална површина	600 м ²	1 000м ²
Минимална ширина фронта	20 м	20 м
Максимална висина венца и спратност	13 м / П+3+Пе	10м / П+2+Пе
Максимална заузетост	40%	40%
Одстојање од границе бочних суседних парцела	3.0 м обострано	3.5 м обострано

Смернице за примену и спровођење плана:

- обавезна је израда урбанистичког пројекта за парцеле на којима се жели изградња на основу компатибилне намене.

4.0. | ПРОСТОРНИ КОНЦЕПТ И НАЧИН УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

4.1. Просторни концепт

Овим урбанистичким пројектом третирано је подручје катастарске парцеле број 18548, КО Ваљево, која се налази, према важећем урбанистичком плану, у зони преовлађујуће **стамбене намене малих густина** са компатибилном – **пословно комерцијалном наменом**.

Намера инвеститора је да употпуни пословни комплекс проширењем – доградњом простора за складиштење презентационог материјала.

Идејно решење објекта урађено је на основу пројектног задатка инвеститора и информације о локацији.

Постојећи објекат који се дограђује је приземан и има БРГП од 150м², и исто толику површину заузима на парцели. Доградња се врши са јужне стране поменутог објекта. Како је терен покренут (падина брда), то се са доње (јужне) стране ствара разлика у висини терена (дворишта парцеле). Узимајући у обзир меродавну коту терена и коту јавне, приступне саобраћајнице, стварају се могућности да спратност дограђеног дела буде Пр+1Сп. Поштује се природна конфигурација терена, као и постојећи потпорни зидови. Дограђени део је габарита 13,8x16,1м, чиме је део парцеле који заузима доградња 223м², а БРГП дограђеног дела објекта 406м². Постојећи објекат који се дограђује, заједно са доградњом, на парцели заузима 150+223=373м², а БРГП објекта који се дограђује, заједно са доградњом износи 150+406=556м² (све надземно).

На парцели постоји још и стамбено-пословни објекат бр.1 (Пр+Пк), који заузима 420м² и 2 помоћна, легализована, објекта.

Грађевинска линија према улици Рудничкој је удаљена од осе улице за 8,50м (према Плану мин 8,20м).

Задња линија градње је од задње међе удаљена задатих 4м.

Бочно, са северне стране, планирана доградња се наслања дилатацијом на постојећи пословни објекат који се дограђује.

Бочно од јужне међе објекат је одмакнут 4,5м, а од суседног стамбеног објекта са јужне стране, планирана доградња је одмакнута од 6,11 до 6,21м. Треба напоменути да на том фасадном зиду, према јужном суседу, планирана доградња не поседује никакве отворе и да је висина фасадног венца 8,48м од коте постојећег, неуређеног, терена.

Сви урбанистички параметри заузетости и спратности су у оквиру дозвољених.

Просторни концепт и добијени урбанистички параметри приказан је на графичком прилогу **број 3** – „Урбанистичко решење“.

У поглављу биланси површина и урбанистички показатељи је табеларни приказ свих важних урбанистичких параметара.

4.2. Начин уређења саобраћајних и зелених површина

На самој парцели уређен је простор за кретање и паркирање возила. У дворишном делу парцеле обезбеђен је потребан број паркинг места за све објекте, како постојеће, тако и планирану доградњу.

Укупно је предвиђено 16 паркинг места, од чега је једно паркинг место пројектовано за доставно возило („комби“), а једно за инвалиде (мин. потребно 5% = 1ПМ), према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом (Сл. гласник РС бр. 22/2015).

При пројектовању паркинг места поштовани су стандарди за паркирање путничких и теретних возила у погледу димензија паркинг места.

Нивелационо решење унутар парцеле уклопљено је у нивелационо решење улица Прешернове и Рудничке и дато је у графичком прилогу **број 4** „Нивелационо – регулационо решење“. Висинске коте осовинских тачака су дате оријентационо, тако да приликом даље разраде техничке документације оне могу бити промењене, пре свега у циљу правилног и адекватног одвођења површинских вода са предметне локације.

На локацији је обезбеђена захтевана зелена површина у контакту са тлом, укупне површине 511м² (22% површине парцеле) са планираним засадом жбунастих и дрвенастих форми.

Начин уређења предметних површина приказан је на графичком прилогу **број 4** – „Регулационо-нивелационо решење“

5.0. | БИЛАНС ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Нумерички показатељи за парцелу и објекте:

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ бр. 18548	2304м²
Бруто грађевинска површина ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	Објекат 1: 432м² + 432м² Објекат 2: 150м² Објекат 3: 59м² Објекат 4: 61м²
Бруто грађевинска површина ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	приземље: 183м² спрат: 223м² укупно: 406м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА (заузетост)	925м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (свих етажа)	1540м²

Индекс заузетости:	40%
корисна површина ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА	Објекат 1: 367м² + 367м² Објекат 2: 128м² Објекат 3: 50м² Објекат 4: 52м²
корисна површина ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	приземље: 165м² спрат: 209м² укупно: 374м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (свих етажа)	1338м²
СПРАТНОСТ	макс. Пр+1С
ВИСИНА пројектованог објекта	висина венца: +7,74м висина слемена: +8,72м
АПСОЛУТНА ВИСИНА пројектованог објекта	висина венца: 273,28м висина слемена: 274,26м
ЗЕЛЕНИЛО	511м² 22%
ПАРКИРАЊЕ	15ПМ за путничка возила + 1ПМ за доставно возило укупно 16ПМ

Прорачун потребног броја паркинг места:

По ПГР-у паркирање решити по следећим нормативима:

- једно паркинг место на један стан и једну пословну јединицу до 100м² пословног простора,
- једно паркинг место на 100 м² корисног пословног простора /заокружено на цео број/.

БРГП пословног простора	м ²	потребно ПМ	остварено ПМ
приземље	762м²	8	9
1. спрат / поткровље	576м²	6	7
Укупно		14	16

6.0. | НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ И ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

У поступку израде урбанистичког пројекта прибављени су услови од јавних комуналних предузећа за изградњу и прикључење објекта на инфраструктурну мрежу. Како планирана доградња објекта зан складиштење презентационог материјала не изискује значајно увећање инфраструктурних капацитета, добијени услови се углавном односе на употребу постојећих траса и прикључака.

На основу услова јавних комуналних предузећа сачињен је прилог **број 5** - *“Синхрон план инфраструктуре”* у коме су приказане трасе водова кроз парцелу и начин прикључења на спољну – градску инфраструктурну мрежу.

6.1. Саобраћајно решење

Пешачки и колски приступ објектима обезбеђен је директно са јавних саобраћајница, улица Прешернове и Рудничке, како је то означено у графичком прилогу. То омогућава олакшан пролаз возилима кроз парцелу, без потребе за окретањем и „враћањем у рикверц“.

Колски приступ парцели је ширине 5,00 m са радијусом унутрашње кривине од 5,00 m.

Ширина пешачког прилаза је 3,0 m.

На самој парцели уређен је колски приступ свим објектима и обезбеђен потребан број паркинг места за аутомобиле и теретна/доставна возила..

6.2. Водовод и канализација

Према условима ЈКП Водовод Ваљево у којима су приказане трасе постојеће водоводне и канализационе мреже, а имајући у виду да се пројектованом доградњом магацинског простора не увећавају потребни капацитети инфраструктуре, инвеститор може искористити постојеће прикључке на водоводну и канализациону мрежу који су у добром стању.

6.3. Електроенергетика

За израду овог УП-а добијени су услови Огранка Електродистрибуције Ваљево који су приложени у документацији пројекта и где се наводи:

1. У окружењу третираног простора налазе се следећи електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“, огранак Ваљево (у даљем тексту ЕД Ваљево):
 - 1.1. На кат. парцелама број 191 и 147/36 К.О. Ваљево се налази надземни средњенапонски (10kV) вод, главни правац 10kV далековода „Бранковина“ на изводу „Бранковина“ из ТС 35/10kV „Ваљево XI“, изграђен неизолованим

- проводницима (АлЧе уже) на упоришт има од армирано-бетонских стубова;
- 1.2. На кат. парцели број 18548 К.О. Ваљево се налази подземни нисконапонски (1kV) вод (кабл од кабловског разводног ормара (КРО) „Рудничка“ (на кат. парцели број 148/21 К.О. Ваљево) до кабловске прикључне кутије (КПК) на објекту 1 на кат. парцели број 18548 К.О. Ваљево;
 2. За повећање одобрене снаге објеката на кат. парцели број 18548 К.О. Ваљево издато је Решење о одобрењу за прикључење на ДСЕЕ број 02/95/131/2018 (у даљем тексту Решење) којим је планирана изградња следећих електроенергетских објеката у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“, огранак Ваљево:
 - 2.1. Монтажно-бетонска трансформаторска станица (МБТС) 10/0,4kV „Прешернова НОВА“ 1x630kVA на кат. парцели број 147/9 или 147/8 К.О. Ваљево;
 - 2.2. Подземни средњенапонски (10kV) вод (кабл који се наставља на постојећи кабловски вод (стуб Б на кат. парцели број 149/24, код кат. парцеле број 190/2 К.О. Ваљево) до планиране ТС 10/0,4kV „Прешернова НОВА“ и који се полаже на кат. парцели број 147/36 К.О. Ваљево;
 - 2.3. Подземни средњенапонски (10kV) вод (кабл од планиране ТС 10/0,4kV „Прешернова НОВА“ до постојећег армирано-бетонског стуба А, надземног средњенапонског (10kV) вода, на главном правцу 10kV далековода „Бранковина“ на изводу „Бранковина“ из ТС 35/10kV „Ваљево XI“ и који се полаже на кат. парцели број 147/36 К.О. Ваљево;
 - 2.4. Подземни нисконапонски (1kV) вод (кабл од планиране ТС 10/0,4kV „Прешернова НОВА“ до нове кабловске прикључне кутије (КПК) на објекту 1 на кат. парцели број 18548 К.О. Ваљево;
 - 2.5. Након изградње водова из тачака 3 и 4 уклониће се део надземног вода и упоришта од стуба А до стуба Б.

Траса електроенергетског објеката (вода) из тачке 1.1 је приказана приближно, а локације и трасе осталих електроенергетских објеката и водова нису познате и нису приказане на ситуацији.

На објекту 1 на кат. парцели број 18548 К.О. Ваљево се налазе постојећи дистрибутивни ЕЕО: КПК, МРО, део спољашњег и унутрашњи прикључак. На спољашњем зиду објекта 1 се налази метална КПК, а у ходнику објекта метални МРО са бројилом ЕНЕЛ ДМГ2, 5(5)А, број 007188, три СМТ преносног односа 75/5А/А и НН прекидачем; полуиндиректно мерење, категорија: Ниски напон, намена Потрошња на ниском напону, одобрена снага 50kW, уграђени осигурачи у КПК: непознато. Најмања измерена вредност месечног максимума ангажоване снаге, у протекле две године је 25kW, а највећа вредност 41kW. Подаци о траси, типу и пресеку каблова спољашњег и унутрашњег прикључка објекта 1 нису познати. Мерно место се напаја из ТС 10/0,4kV „Пети пук 9“, преко КРО „Рудничка“. Електричне инсталације свих објеката на кат. парцели број 18548 К.О. Ваљево се напајају преко МРО на објекту 1.

Увидом у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења свих објеката на кат. парцели број 18548 К.О. Ваљево на дистрибутивни систем електричне енергије, са снагом до 100kW, потребно је изградити нове електроенергетске објекте из Решења који су наведени у тачки 2 ових Улова.

За потребе прикључења објеката неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода РР00-А 4x150mm² 0,6/1kV, потребне дужине, од планиране трансформаторске станице 10/0,4kV „Прешернова НОВА“ до нове КПК на објекту 1. На осигурачкој летви на изводу у ТС поставили НВ осигураче за назначену струју дату у Решењу.

На фасади објекта, на стапно приступачном и лако доступном месту, предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) и мерно разводног ормара (МРО) од електроизолационог, негоривог материјала. Постојећу металну КПК на спољашњој фасади објекта заменити новом од електроизолационог, негоривог материјала типа 2 КПК 3x250/95, према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 — додатак 2. Постојећи МРО и опрему уклонити, а у новом МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13, за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за полуиндиректни начин мерења електричне енергије. У МРО уградити опрему према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 и Решењу (три струјна мерна трансформатора (СМТ), трополни аутоматски НН прекидач, мерно прикључна кутија (МПК) и нова мерна група за полуиндиректни начин мерења електричне енергије и снаге).

За повезивање МРО са КПК предвидети нов кабл дефинисан у Решењу, потребне дужине, положен у двослојну коруговану канализациону цев пресека 690mm. На постоља осигурача у КПК поставити ИВ осигураче за назначену струју дату у Решењу.

Према члану 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014), није дозвољено извођење радова у заштитном појасу електроенергетских објеката без претходне сагласности власника, односно корисника тог објекта. Корисник (власник) електроенергетских објеката наведених у тачкама 1 и 2 је оператор дистрибутивног система (ОДС) „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Суворорска 9, 14000 Ваљево. За надземни вод из тачке 1.1. ширина заштитног појаса је 10m од крајњег фазног проводника, а за подземне водове из тачака 2.2. и 2.3. је 1m.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекат за извођење) Огранак

Електродистрибуција Ваљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

Фотокопије свих добијених услова и сагласности приложене су у свесци Г)-Документација пројекта

7.0. | ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У Плану генералне регулације „Север“, који је плански основ за израду овог УП-а, дате су уопштене инжењерско геолошке карактеристике терена, у којима се за условно стабилне делове терена наводи:

Приликом градње свих врста објеката (стамбених, индустријских, инфраструктурних, потпорних конструкција...) на овим теренима мора се изградити геотехнички елаборат којим би се дефинисали услови градње, предупредила евентуална оштећења објеката услед неадекватних параметара коришћених при пројектовању и спречио негативан утицај на стабилност терена.

С обзиром на солидан степен истражености простора, овакав елаборат је могуће изградити на основу истражних радова мањег обима, везаним искључиво за микролокацију на којој се гради, а пропорционалним величини објекта.

Према сеизмолошко - геолошким карактеристикама простор обухваћен урбанистичким пројектом припада зони 8° MCS.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.

Описани инжењерско-геолошки услови су уопштени, тако да се за сваки појединачни објекат морају одредити услови фундирања и градње објекта.

8.0. | МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОБЈЕКТА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

8.1. Противпожарна заштита

Приликом **пројектовања и изградње објекта**, који се гради према Закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара, тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

8.2. Сакупљање комуналног отпада

За израду овог УП-а тражени су услови за прикупљање и одношење комуналног отпада од ЈКП Видрак, Ваљево. У добијеним условима наводи се би потребе функционисања задовољио класични контејнер запремине 1,1м³.

За сакупљање чврстог комуналног отпада обезбеђено је место на парцели, лако доступно преко колске површине на коме се постављају 2 (два) контејнера запремине 1,1м³. Контејнери су стандардни и могу се набавити код више произвођача у Србији.

Простор за контејнере је, према нормативима, ограђен са три стране оградом висине 70цм.

Уколико је то могуће поставити судове за разне врсте отпада: општи комунални отпад, стакло, конзерве, ПЕТ амбалажу.

8.3. Заштита природног и културног наслеђа

Према евиденцији и валоризацији природних и непокретних културних добара у Плану генералне регулације „Север“, на подручју обухваћеном овим пројектом, нема утврђених природних и непокретних културних добара нити евидентираних објеката градитељског наслеђа.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете као и природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко- петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе или надлежно Министарство, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени (члан 109. Закона о културним добрима).

9.0. | ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Комплет елабората **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за катастарску парцелу број **18548 у КО Ваљево**, улица прешернова бб, Ваљево, урађен је у **3** примерка у аналогном (штампаном) облику и **2** примерка у дигиталном облику (pdf формат) погодном за објављивање.

Одговорни урбаниста:
Виолета Петровић, дипл.инж.арх.
Лиценца број 200 0320 03

