





с.з.р. Атеље "АРТ-ПРОЈЕКТ"  
ул. Поштанска бр. 8, Ковин

Моб : 064-25-99996  
e-mail : art-projekt@mts.rs

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор :	Пушић Сретен ул. Владике Николаја Велимировића бр. 195, Ваљево и О.Д. "Пушић Миломир и ортак" ул. Владике Николаја Велимировића бр. 195, Ваљево
Објекат :	Пословни објекат за топљење и складиштење чварака; на парц. топ. бр. 777/1 КО Попучке
Врста техничке документације :	ИДР – идејно решење
Назив и ознака дела пројекта :	1- архитектура
За грађење/извођење радова :	Нова градња
Печат и потпис пројектанта :	  с.з.р. Атеље „АРТ-ПРОЈЕКТ“ д.и.а. Славица Милетић - Бркић ул. Поштанска бр. 8, Ковин
Печат и потпис одговорног пројектанта :	  д.и.а. Славица Милетић - Бркић број лиценце : 300 1179 03
Број пројекта :	ИДР-03/03-16
Место и датум :	Ковин, март 2016. године

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о оређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава одговорног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Изјаве овлашћених лица
0.10.	Копије добијених сагласности
0.11.	Катастарско – топографски план
0.12.	Копија плана
0.13.	Препис листа непокретности
0.14.	Локацијски услови

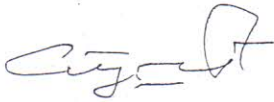
## ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013.одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015) као :

### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду идејног решења који је део техничке документације за изградњу пословног објекта за складиштење и топљење чварака на парц. топ. бр. 777/1 КО Попучке.

Славица Милетић – Бркић д.и.а. \_\_\_\_\_ број лиценце 300 1179 03

Пројектант :	д.и.а. Славица Милетић – Бркић
Инвеститор :	Пушић Сретен ул. Владике Николаја Велимировића бр. 195, Ваљево и О.Д. "Пушић Миломир и ортак" ул. Владике Николаја Велимировића бр. 195, Ваљево
	Потпис : 
Место и датум :	У Ковину, март 2016. године



## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013.одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015) као :

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду идејног решења који је део техничке документације пословног објекта за складиштење и топљење чварака на парц. топ. бр. 777/1 КО Попучке.

Славица Милетић – Бркић д.и.а. \_\_\_\_\_ број лиценце 300 1179 03

Пројектант :	д.и.а. Славица Милетић – Бркић
Одговорно лице/заступник :	
Печат :	Потпис :
	
Број техничке документације :	ИДР-03/03-16
Место и датум :	У Ковину, март 2016. године



## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант за израду идејног решења који је део пројекта пословног објекта за складиштење и топљење чварака на парц. топ. бр. 777/1 КО Попучке.

Одговорни пројектант : Славица Милетић - Бркић

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке и важећој планској документацији
- Да су при изради идејног решења испоштоване све прописане обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат

Одговорни пројектант :	д.и.а. Славица Милетић – Бркић
Одговорно лице/заступник :	
Печат :	Потпис :
	
Број техничке документације :	ИДР-03/03-16
Место и датум :	У Ковину, март 2016. године

## ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант за израду идејног решења који је део пројекта пословног објекта за складиштење и топљење чварака на парц. топ. бр. 777/1 КО Попучке.

Главни пројектант : Славица Милетић - Бркић

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке и усклађен са важећом планском документацијом
- Да су при изради идејног решења испоштоване све прописане обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат

Главни пројектант :	д.и.а. Славица Милетић – Бркић
Одговорно лице/заступник :	
Печат :	Потпис : 
	
Број техничке документације :	ИДР-03/03-16
Место и датум :	У Ковину, март 2016. године

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА :

Пројектант :

с.з.р. Атеље „АРТ-ПРОЈЕКТ“  
ул. Поштанска б.р 8, Ковин

Главни пројектант :

д.и.а. Славица Милетић – Бркић

Број лиценце :

300 1179 03

Лични печат :

Потпис :



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ :

Пројектант :

с.з.р. Атеље „АРТ-ПРОЈЕКТ“  
ул. Поштанска б.р 8, Ковин

Главни пројектант :

д.и.а. Славица Милетић – Бркић

Број лиценце :

300 1179 03

Лични печат :

Потпис :



2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ :

Пројектант :

с.з.р. Атеље „АРТ-ПРОЈЕКТ“  
ул. Поштанска б.р 8, Ковин

Главни пројектант :

д.и.а. Славица Милетић – Бркић

Број лиценце :

300 1179 03

Лични печат :

Потпис :



4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА :

Пројектант : „КНЕЗЕЛЕКТРО“ Биро за пројектовање и  
извођење радова  
Мраморак, ул. Жарка Зрењанина бр. 112

Главни пројектант : Славољуб Кнежевић д.и.е.

Број лиценце : 350 7651 04

Лични печат : Потпис :



*Slavoljub Knezevic*



### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	Главна свеска	бр.
1	Пројекат архитектуре	бр. ИДР-03/03-16
2/1	Пројекат конструкције	бр. ИДР-03/03-16
2/2	Пројекат саобраћајница	бр.
3	Пројекат хидротехничких инсталација	бр.
4	Пројекат електроенергетских инсталација	бр.
5	Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација	бр.
6	Пројекат машинских инсталација	бр.
7	Пројекат технологије	бр.
8	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације	бр.
9	Пројекат спољног уређења	бр.
10	Пројекат припремних радова	бр.
Елаборат	Елаборат енергетске ефикасности	бр.

## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

## ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта :	Слободно стојећи објекат	
Категорија објекта :	Б	
Класификација поједних делова објекта :	Учешће у укупној површини објекта (%) :	Пословни објекат за топљење и складиштење чварака - 100 %
	Класификациона ознака :	125101
Назив просторног односно урбанистичког плана :	План генералне регулације за село Попучке („Сл. гл. града Ваљева“, бр. 9/2007)	
Место :	Попучке	
Број катастарске парцеле :	777/1 КО Попучке	
Број катастарске парцеле преко које прелазе прикључци за инфраструктуру :		
Број катастарске парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу :	2780 КО Попучке	
Прикључци на инфраструктуру :		
Прикључак на електро мрежу :	Постојећи	
Прикључак на водоводну мрежу :	Постојећи	
Прикључак на канализациону мрежу :	Нова водонепропусна септичка јама	

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ :

Локацијски услови :	Информација о локацији бр. 350-38/16-07 од 23.03. 2016. године
---------------------	--

## САГЛАСНОСТИ :

Обавезне сагласности :	
------------------------	--

ОСНОВИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ :

Димензије објекта :	Укупна површина парцеле :	2420,00 м2
	Укупна БРГП подрума :	16,00 м2
	Укупна БРГП приземља :	241,00 м2
	Укупна БРГП горње етаже :	16,00 м2
	Укупна бруто изграђена површина :	<b>273,00 м2</b>
	Површина подрума нето :	12,25 м2
	Површина приземља нето:	209,63 м2
	Површина горње етаже нето :	12,25 м2
	Укупна нето површина :	<b>234,13 м2</b>
	Спратност :	По+П+1
	Висина објекта према локацијским условима :	8,80 м
	Апсолутна висинска кота :	мл
	Спратна висина :	2,00 - 3,50 м
	Број функционалних јединица :	1
Број паркинг места :	5	
Процент зелених површина :	Мин. 30 %	
Индекс заузетости :	Макс. 40 %	9,95 %
Индекс изграђености :		0,11
Друге карактеристике објекта :	Пословни објекат за топљење и складиштење чварака; на парц. топ. бр. 777/1 КО Попучке	
Предрачунска вредност објекта :	11.827.020,00 динара	



## ТЕХНИЧКИ ОПИС :

ИНВЕСТИТОР : Пушић Сретен, ул. Владике Николаја Велимировића бр. 195, Ваљево  
О.Д. "Пушић Миломир и ортак" ул. Владике Николаја Велимировића бр. 195  
ПРЕДМЕТ РАДА : изградња пословног објекта за топљење и складиштење чварака  
МЕСТО : Попучке; парц. топ. бр. 777/1 КО Попучке

### Урбанистичка диспозиција :

Пословни објекат за топљење и складиштење чварака ће бити лоциран на парц. топ. бр. 777/1 КО Попучке; спратности По+П+1; габарита 26,10 x 9,20 м.

### Архитектонско решење :

Кота пода приземља + 0,30 м од терена.

X подрума..... 2,00 м.

X приземља..... 3,50 м.

X горње етаже..... 3,50 м.

Кота слемена је мах. + 8,80 м. у односу на коту пода у приземљу.

Објекат ће садржати :

### ПОДРУМ :

ПРОСТОРИЈА :	м2
1. Ложење ватре	12,25
<b>Укупно нето :</b>	<b>12,25</b>
<b>Бруто :</b>	<b>16,00</b>

### ПРИЗЕМЉЕ :

ПРОСТОРИЈА :	м2
1. Улаз радника	3,85
2. - 3. Пријем - утовар - ходник	11,84
4. Комора за месо	11,40
5. Саламурење	9,00
6. Зачини	2,52
7. Прање опреме	4,32
8. Расецање и машинска обрада	20,00
9. Топљење и израда дуван чварака	75,00
10. Пушница класична	12,25
11. Амбалажа	9,10
12. Паковање	59,60
13. Упаковани производи	12,25
14. Канцеларија	3,50
15. Гардероба	8,10
16. Одмор радника	9,00
<b>Укупно нето :</b>	<b>209,63</b>
<b>Бруто :</b>	<b>241,00</b>

### ГОРЊА ЕТАЖА :

ПРОСТОРИЈА :	м2
1. Пушница	12,25
<b>Укупно нето :</b>	<b>12,25</b>
<b>Бруто :</b>	<b>16,00</b>

Кров ће у основи бити троводан и четвороводан са кровним покривачем од жљебљеног црепа.

### Конструктивни систем :

Објекат је пројектован у скелетном систему градње са зидовима од опекарских производа (гитер блок, пуна опека и шљакобетонски блок) и хоризонталним и вертикалним арм. бет. стубовима и серкљажима. Спољни зидови ће бити обрађени породужним малтером; унутрашњи зидови ће бити обрађени индустријским панелима. Темељи ће бити тракасти од неармираног бетона. Кровна конструкција ће бити дрвена изведена од чамове грађе I класе.

**Обрада зидова :**

Зидови ће бити од гитер блокова, пуне опеке и шљакобетонских блокова. Унутрашњи зидови ће бити обрађени индустријским панелима, а спољашњи ће бити омалтерисани продужним малтером.

**Подови :**

Подови ће бити од бетона и саморазливајућег пода.

**Фасада и кровни покривач :**

Фасада ће бити обрађена продужним малтером. Кровни покривач ће бити од жљебљеног црепа. Отвори ће бити од ПВЦ столарије, алу браварије и црне браварије. Опшави ће бити изведени од поцинкованог лима.

**Инсталације :**

Пословни објекат поседује постојеће инсталације струје и довода воде и имаће новопроектвану водонепропусну септичку јаму.

**Напомена:**

Предвиђен пословни објекат је намењен производњи и складиштењу чварака; мањег је капацитета и нема третман индустријског објекта.

САСТАВИЛА :



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности БАЊЕВО

Број: 953-1/16-166

Датум: 25.02.2016

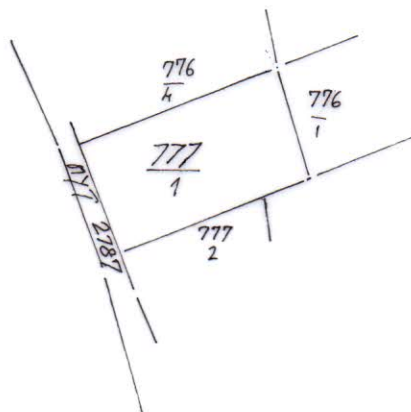
Катастарска општина ПОПУЧКЕ

Број листа непокретности 274

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела број 777/1



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао С.Божовић

у БАЊЕВУ 25.02.2016 године

Штампа: ЈП „Службени гласник“



Директор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО  
Број : 952-1/16-727  
Датум : 25.02.2016  
Време : 13:16:10

ПРЕПИС

листa непокрећности број: 274  
К.О.: ПОПУЧКЕ

Садржај листa непокрећности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

НАЧЕЛНИК

д-р Мирослав Мијановић  
д-р  
дипл. инж. геод. Мирослав Мијановић

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 274

Кашасџарска ошћина: ПОПУЧКЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћена и кашасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасџарски приход	Врста зетљиша
776/1		ДАНКОВИЦА	НИВА 4. класе	49 80	35.76	Пољопривредно зетљише
776/5		ДАНКОВИЦА	ШУМА 2. класе	10 00	7.38	Шутско зетљише
777/1		ДАНКОВИЦА	ВОЂЊАК 3. класе	24 20	17.90	Пољопривредно зетљише
У К У П Н О :				84 00	61.03	

\* Напомена



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 274

Кашасџарска ошџина: ПОЛУЧКЕ

Презиме, ите, ите једног од родишела, пребивалишће и адреса, односно назив, седишће и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ПУШИЊ СРЕТЕН (ГРОЗДАН), ВАЉЕВО, БЕОГРАДСКИ ПУТ 124	Својина	Приватна	1/1

\* Напомена

13:16:09 25.02.2016

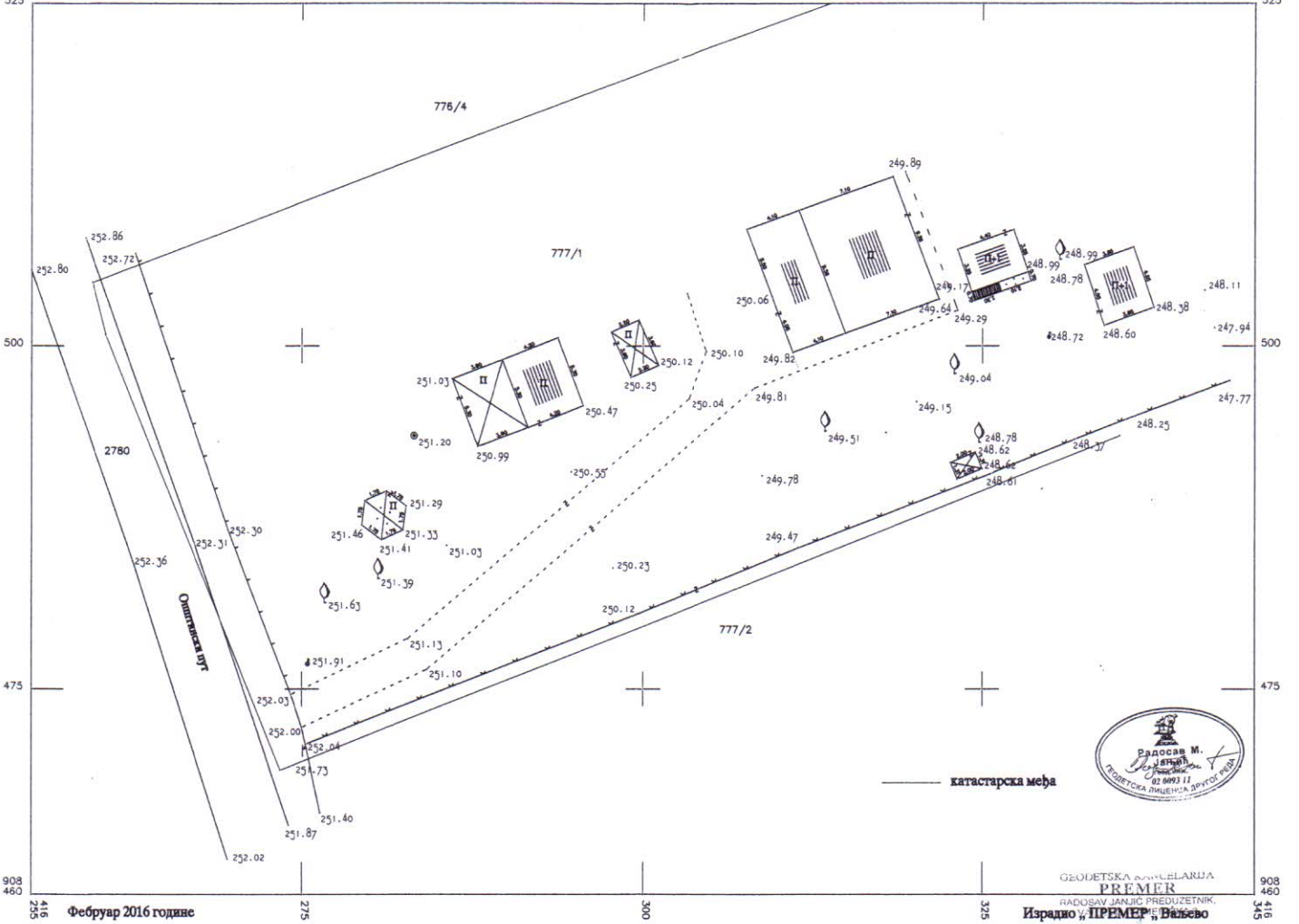
БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 274

Катастарска општина: ПОЛУЧКЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

\* Напомена:

13:16:10 25.02.2016



Фебруар 2016 године

ГЕОДЕТСКА СТАНЦИЈА  
PREMER  
RADOSAV JANJIĆ PREDUZETNIK  
Израдио „ПРЕМЕР“, Ваљено

# УГОВОР

## О ИЗГРАДЊИ ГРАЂЕВИНСКОГ ОБЈЕКТА

Закључен дана 21.03.2016 године, у Ваљеву, између:

1. Пушић Гроздана Сретена из Ваљева, ул. Владике Николаја Велимировић бр.195 (у даљем тексту **ИНВЕСТИТОР I**) и
2. О.Д. „Пушић Миломир и ортак“ из Ваљева, ул. Владике Николаја бр.195, које заступа Пушић Сретена Миломир (у даљем тексту **ИНВЕСТИТОР II**)

### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да постоји интерес оба уговарача да приступе изградњи новопланираног објекта, на начин и под условима у даљем тексту. Предмет овог уговора је уређење међусобних обавеза Инвеститора I и Инвеститора II поводом изградње објекта на кат. парц. 777/1, катастарска општина Попучке, површине 24,20 а.

### Члан 2.

Уговорне стране ће изградити новопланирани објекат, тако што ће Инвеститор I у посао унети право коришћења на постојећој парцели означеној у члану 1. уговора, док ће Инвеститор II у потпуности финансирати припрему и изградњу објекта и извести грађевинске, грађевинско- занатске и инсталатерске радове на изградњи новог пословног објекта, а све према пројектно-техничкој документацији, прописима и стандардима који важе за овакве објекте.

### Члан 3.

Инвеститор II се обавезује да о свом трошку прибави и припреми сву документацију на основу које ће уговарачи поставити надлежном управном органу захтев за издавање грађевинске и употребне дозволе, као и да у потпуности заступа интересе уговарача у управном поступку по овом захтеву. Уговарачи су сагласни да приликом легализације објекта грађевинску и употребну дозволу прибаве на име Инвеститора II.

### Члан 4.

Поред обавезе финансирања припреме и изградње објекта у смислу члана 3. овог

уговора и обавезе обезбеђења и припреме потребне документације, Инвеститор II се посебно обавезује на следеће:

- да самостално организује израду пројекта, регулише односе са надлежним општинским и органима локалне самоуправе, јавним комуналним предузећима и другим службама везаним за изградњу објекта који је предмет овог уговора;
- да организује израду пројектно-техничке документације у складу са позитивним прописима;
- да сноси све трошкове снимања изграђеног објекта и уписа (евидентирања) објекта у катастарске и земљишне књиге;
- да објекат који је предмет овог уговора изгради у свему сагласно одобрењу за изградњу, позитивним прописима и стандардима за ову врсту посла.

#### Члан 5.

Поред обавезе уношења у заједничку градњу права својине на објекту из члана 1. и члана 2. овог уговора, обавезе Инвеститора I су следеће:

- да омогући и пружи потребну помоћ Инвеститору II за обављање неопходних радњи у оквиру припрема за изградњу (регулисање односа са општином, органима града, јавним комуналним предузећима и другим службама везаним овај посао);
- да презентује Инвеститору II сву потребну документацију и пружи потребну помоћ у циљу окончања управних поступака и саме градње;
- да у свему осталом поступа савесно и у доброј вери, како би Инвеститору II омогућио да уредно изврши своје обавезе преузете овим уговором.

#### Члан 6.

Уговорне стране ће настојати да овај уговор реализују заједнички у обостраном интересу, те ће се међусобно обавештавати о свим релевантним чињеницама, договараће се и споразумно решавати све ситуације и евентуалне спорове.

#### Члан 7.

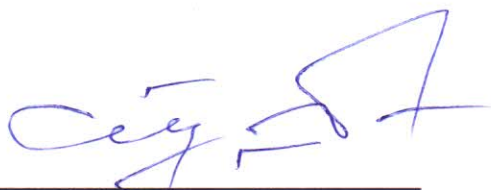
Ако дође до немогућности или отежавања реализације овог уговора услед више силе, ратних дејстава или аката државних органа, странке неће раскидати уговор, већ ће се његова реализација наставити по престанку поменутих околности.

Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да се на све што није предвиђено овим Уговором сходно примењују одредбе ЗОО, Закона о планирању и изградњи РС, Посебне узансе о грађењу и одредбе Закона о основама својинско-правних односа као и др. одговарајући законски прописи који регулишу област грађења, грађевинског земљишта и планирања.

Члан 9.

Овај уговор је закључен у 6 (шест) истоветних примерака, од чега по два за сваког потписника и два за суд.



Инвеститор I

Уговарачи:

  
Инвеститор II

OV I бр. 1423 / 2016

Потврђује се да су  
ПУШИЋ СРЕТЕН, ВАЉЕВО ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА ВЕЛИМИРОВИЋА 195  
у својству УГОВАРАЧ, број личне карте 004907383 ПУ У ВАЉЕВУ  
ПУШИЋ МИЛОМИР, ВАЉЕВО ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 195  
у својству ДИРЕКТОР, број личне карте 003206528 ПУ У ВАЉЕВУ  
својеручно потписали ову исправу - признали за свој потпис у овој исправи. .

Истоветност именованих утврђена је на основу:  
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 1970 динара.

ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ  
Дана 23/03/2016 године



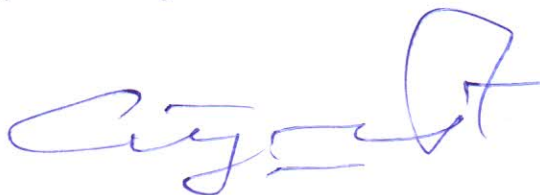
Овлашћени службеник  
ПАВЛОВИЋ ДУШАН



## О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Ја, Пушић Г.Сретен са ЈМБГ 0805938770016, са адресом становања у ул. Владике Николаја Велимировић 195, Ваљево, дајем овлашћење да одговорни пројектант д.и.а. Славица Милетић- Бркић, ЈМБГ 2012963865037, са адресом становања у ул. Поштанска бр.8, Ковин, може у моје име да прибавља и преузима сву потребну документацију за изградњу производног објекта за прераду меса на парцели кат. бр. 777/1, К.О.Попучке, СО Ваљево, у свему према приложеном пројектном задатку, да може да електронски шаље све податке и заступа ме испред свих јавних служби.

У Ваљеву,  
Датум, 23.03.2016.



Потврђује се да је Сретен Г. Пушић, Ваљево, Владике Николаја Велимировић 195, ЛК број 004907383, издата од ПУ у Ваљеву, ЈМБГ 0805938770016, горње Овлашћење својеручно потписао пошто му је претходно предочена његова садржина, по наплати таксе у износу од динара

560

Тврди и оверава Основни суд у Ваљеву.

Дана 23.03.2016 ОВ:БР: 1421/2016



Службеник за овере





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај  
Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево  
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Број: 350-38/16-07

Датум: 23.03.2016. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву Пушић Сретена из Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 195 за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 и 24/11), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 50/11), доноси

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на предметној  
катастарској парцели

*инвеститора:*

Име и презиме са ЈМБГ: Пушић Сретен ( 0805938770016 )

Пословно име, или назив инвеститора са седиштем и ПИБ: /

Пребивалиште и адреса стана: Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 195

*на локацији:*

Место: Попучке

Улица и број: /

Бр.катастарске парцеле: 777/1

Катастарска општина: Попучке

Потес – звано место: Данковица

Површина катастарске парцеле: 0.24.20 ха

Катастарска култура и класа: воћњак 3. класе

Број листа непокретности : 274

Бруто површина под објектима: парцела је неизграђена

*Плански основ за утврђивање правила грађења и уређења, зона и намена:*

На основу Плана генералне регулације за село Попучке ( сл. Гл. Града Ваљево бр. 9/2007 ), предметна парцела се налази у зони :

- већи југозападни део парцеле се налази у зони – становање густине 10 ст/ха , просторна целина 4.1

- мањи североисточни део парцеле се налази у зони – пољопривредно земљиште



- **Растојање од границе парцеле**

Растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле, за просторну целину 4.1

- за слободностојећи објекат на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5 односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 3,5 м;
- за објекат у прекинутом низу, минимално 3,5 м.

- **Растојање економских објеката**

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових економских и помоћних објеката износи минимално 1,5 м, осим у случају када се сусед писмено сагласи да то одстојање може да буде и мање. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле растојање нових економских објеката се утврђује применом правила из става IX 1.4.2. али не мање од 3,5 м изузев у случају када се сусед писмено сагласи да помоћни објекат одређене намене може бити и на мањем одстојању.

- **Дозвољени индекси земљишта**

- Индекс изграђености је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

- за становање ниске густина
- за стамбено двориште до 0,3;
- за економско двориште до 0,4.

- Индекс заузетости је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

- за становање ниске густине
- за стамбено двориште до 30%.
- за економско двориште до 40%.

- Густина становања на простору предвиђеном за породичну стамбену изградњу износи:

- у просторној целини 4.1. сеоског насеља око 10 ст/ха.

### 9.3.6. РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор).

Ако се врши радикална реконструкција (доградња, надзиђивање и др.) објекат се мора градити под условима који су прописани за изградњу новог објекта.

У претежно изграђеном подручју, у случају трансформације стамбене у нестамбену намену, одстојање од парцеле стамбене намене може бити мање од предвиђеног (постојеће), али се морају предузети мере заштите суседне парцеле стамбене намене од потенцијалних негативних утицаја.

## НАПОМЕНА :

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН је основ за израду планова генералне регулације по деловима насељеног места за просторне целине дефинисане овим планом од броја 1 до броја 12. Ступањем на снагу наведених планова генералне регулације, за просторне целине дефинисане ГЕНЕРАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ВАЉЕВА престају да важе одредбе Генералног плана градског насеља Ваљево / "Службени гласник општине Ваљево" број 20/07 / по деловима насељеног места за које су донети планови генералне регулације, као и планови детаљне регулације, преиспитани регулациони планови и преиспитани детаљни урбанистички планови, донети у складу са раније важећим законима о планирању, а који су у супротности са плановима генералне регулације.

Правила грађења и уређења су утврђена на основу Плана генералне регулације за село Попучке

### 9.3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 4 - ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА

#### • СТАНОВАЊЕ У ЗОНИ 4 - просторна целина 4.1.

По намени објекти су стамбени.

Економски објекти су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, пољски клозети и слично.

Максимални капацитети сточних стаја у грађевинском подручју:

- штале за 10 грла крупне стоке,
- обори за 10 свиња - товљеника,
- торови за 10 оваца - коза,
- пилићарници за 300 одрасле живине или 500 бројлера у турнусу.

Објекти већих капацитета граде се у оквиру радне зоне уз поштовање правила грађења за ту врсту објеката.

#### • Организација грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства (просторна целина 4.1) састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта.

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

#### • Удаљеност објеката

о Међусобна удаљеност сеоских стамбених објеката

Удаљеност породичних стамбених објеката од суседних породичних стамбених објеката према типу изградње износи:

- у просторној целину 4.1 за слободностојећи и објекат у прекинутом низу минимално 6,0 м,

- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

о Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта износи:

- одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално 15,0 м;

- одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта минимално 20,0 м;

- одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара минимално 20,0 м, с тим да бунар буде на вишој коти.

о Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта

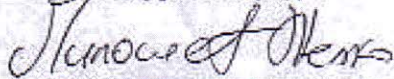
Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

## 9.5. Правила грађења на пољопривредном земљишту

На пољопривредном земљишту, у циљу његовог очувања и у функцији његове искључиве намене обрадивог земљишта, дозвољена је изградња само објеката у функцији пољопривредне производње (канални за наводњавање, бунари, оставе опратности П+0, највише до 30м<sub>2</sub> габарита и сл.)

Предвиђена је изградња нових и прилагођавање постојећих објеката за велика газдинства, и то у дисперзији и уз минимално заузимање пољопривредног земљишта.

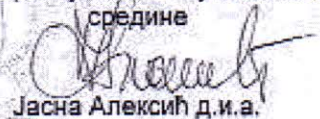
Стручна обрада



гр. тех. Жељко Милошевић



НАЧЕЛНИК  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне  
средине



Јасна Алексић д.и.а.