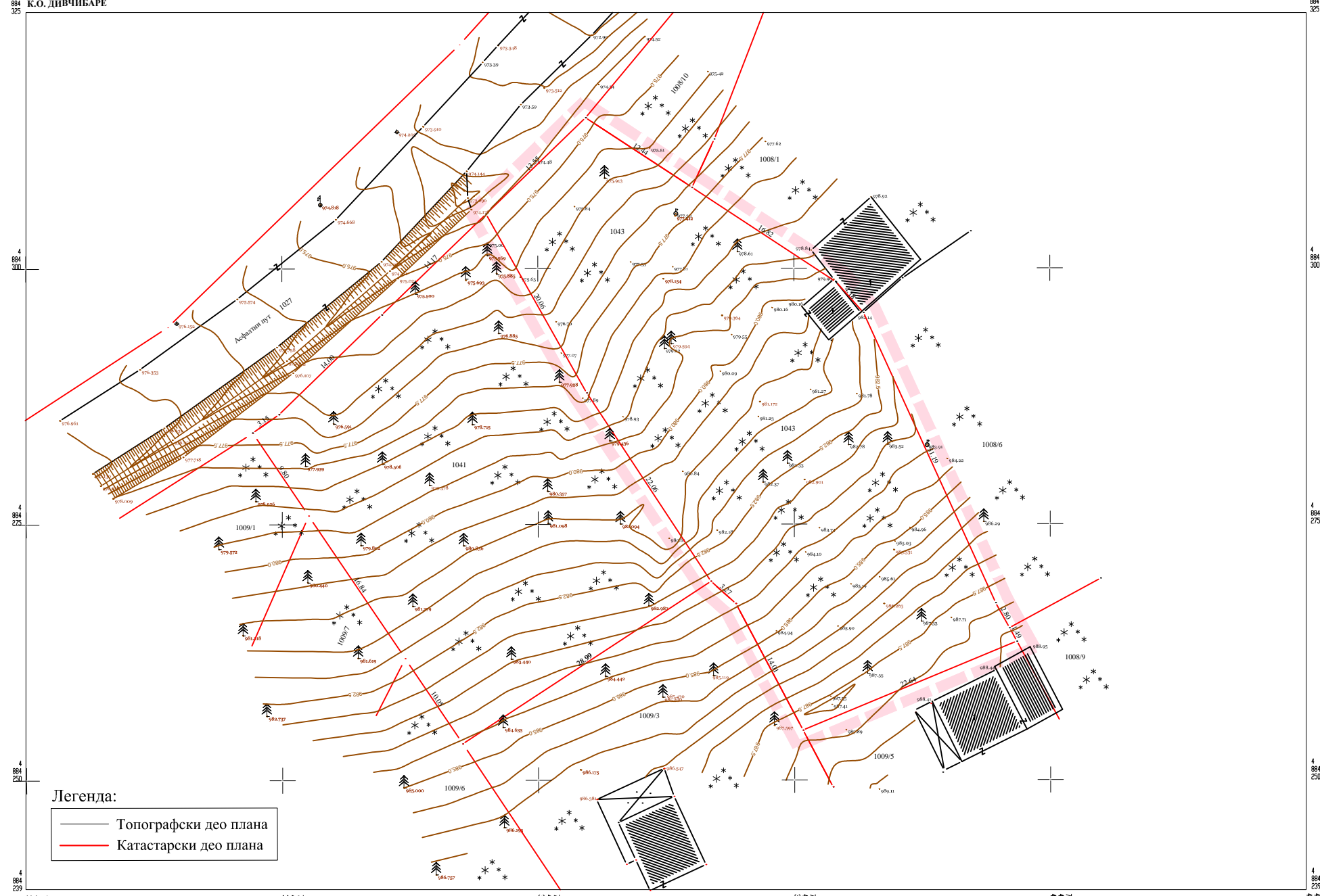


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
К.О. ДИВЧИБАРЕ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Легенда:

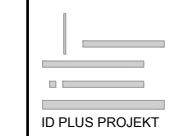
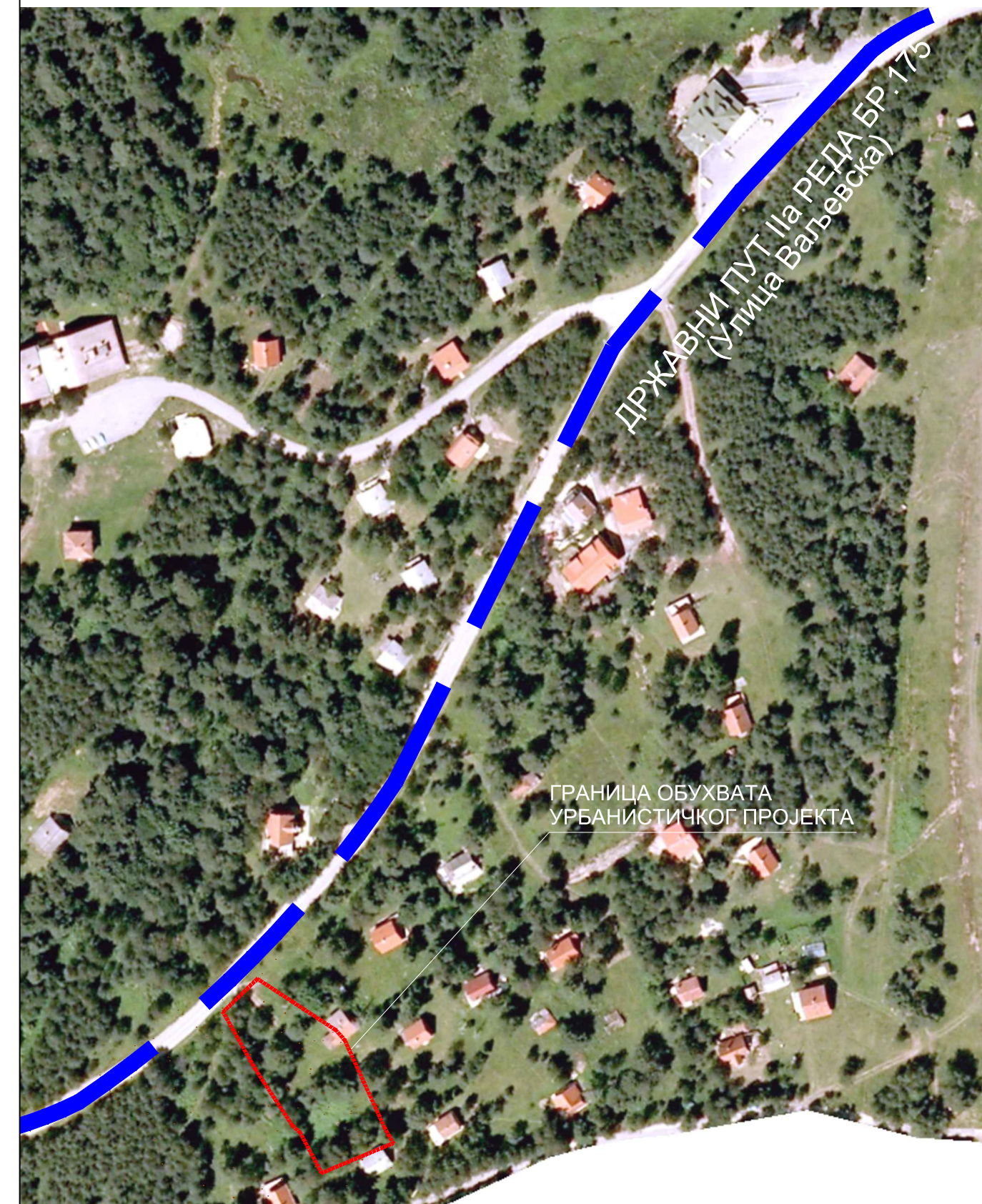
- Топографски део плана
- Катастарски део плана

датум: Август, 2020. год.
Метода мерења: Глобално позиционирање

Р 1:250

С. З. Р. ГЕОМЕТАР - ВАЉЕВО

ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ P=1:2500



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО
ВАЉЕВО - Ул. М.Павловића 14/23

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА К.П. БР. 1043 К.О.ДИВЧИБАРЕ

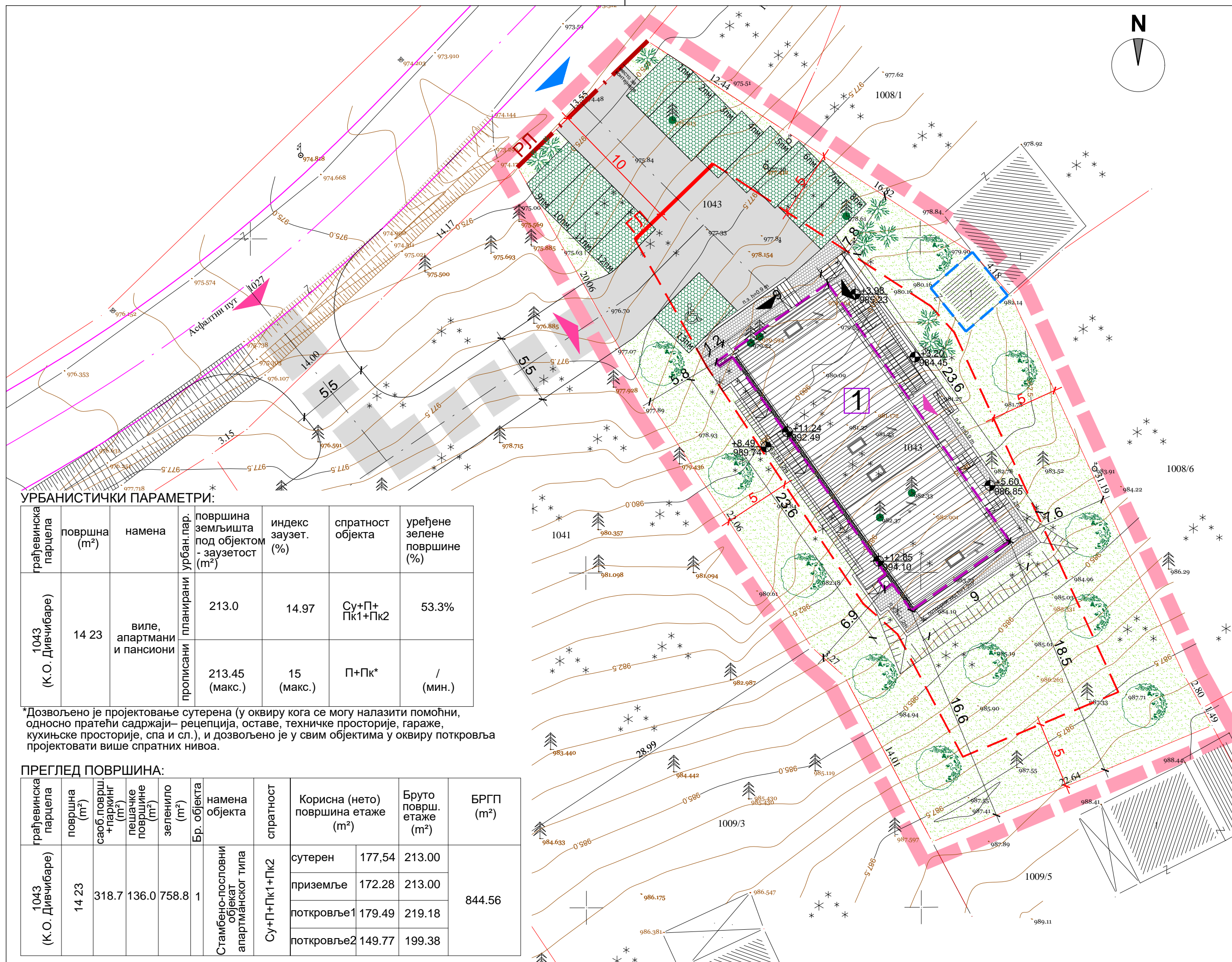
1. Геодетска подлога са границом обухвата УП-а
и положајем локације у ширем окружењу

бр. и назив цртежа:

Мај 2022. год. датум:
1:500
размера:
УП2/1-21
бр. УП-а:



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Драгана С. Алексић, маст.инж.арх.



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПРИСТУПНИ ПУТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ - ПРЕКО СУСЕДНЕ К.П.БР. 1041 НА ОСНОВУ УГОВОРА О СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА
- ИНТЕРНА КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА (ПОПЛОЧАНА РАСТЕР ПЛОЧАМА)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋА СТАБЛА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВАЈУ (4 КОМ)
- ПОСТОЈЕЋА СТАБЛА КОЈА СЕ УКЛАЊАЈУ (6 КОМ)
- ПЛАНИРАНО ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ (МИН. 11 КОМ) (ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - АУТОХТОНЕ ВРСТЕ ЧЕТИНАРА)
- ПЛАНИРАНО ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ (НИСКО ЗЕЛЕНИЛО-ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ)
- КОЛСКИ УЛАЗ НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
- ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА (СПРАТНОСТИ Су+П+Пк1+Пк2)
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ УКЛАЊА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - СУТЕРЕН (заузетост под објектом у контакту са тлом)
- УЛАЗ У ПРИЗЕМЉЕ ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У СУТЕРЕН ОБЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

грађевинска парцела	површна (m ²)	намена	урбан.пар.	површина земљишта под објектом - заузетост (m ²)	индекс заузет. (%)	спратност објекта	уређене зелене површине (%)
1043 (К.О. Дивчибаре)	14 23	виле, апартмани и пансионски	планирани	213.0	14.97	Су+П+Пк1+Пк2	53.3%
			прописани	213.45 (макс.)	15 (макс.)	П+Пк*	/ (мин.)

*Дозвољено је пројектовање сутерена (у оквиру кога се могу налазити помоћни, односно пратећи садржаји- рецепција, оставе, техничке просторије, гараже, кухињске просторије, спа и сл.), и дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља пројектовати више спратних нивоа.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

грађевинска парцела	површна (m ²)	саоб.површ. +паркинг (m ²)	пешачке површине (m ²)	зеленило (m ²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етажне (m ²)		Бруто површ. етажне (m ²)	БРГП (m ²)
								поткровље1	поткровље2		
1043 (К.О. Дивчибаре)	14 23	318.7	136.0	758.8	1	Стамбено-пословни објекат апартманског типа	Су+П+Пк1+Пк2	сутерен	177.54	213.00	844.56
								приземље	172.28	213.00	
								поткровље1	179.49	219.18	
								поткровље2	149.77	199.38	

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО
ВАЉЕВО - Ул. М.Павловића 14/23

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА К.П. БР. 1043 К.О.ДИВЧИБАРЕ**

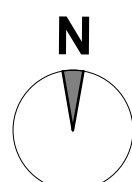
3. Урбанистичко решење уређења простора

бр. и назив цртежа:

Мај 2022. год. датум:
1:250
размера:
УП2/1-21
бр. УП-а:

УРБАНИСТИЧКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана С. Алексић
маст. инж. арх.
200 1625 18

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Драгана С. Алексић, маст.инж.арх.



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПРИСТУПНИ ПУТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ - ПРЕКО СУСЕДНЕ К.П.БР. 1041 НА ОСНОВУ УГОВОРА О СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА
- ИНТЕРНА КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА (ПОПЛОЧАНА РАСТЕР ПЛОЧАМА)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
- ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА (СПРАТНОСТИ Су+П+Пк1+Пк2)
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - СУТЕРЕН (заузетост под објектом у контакту са тлом)
- УЛАЗ У ПРИЗЕМЉЕ ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У СУТЕРЕН ОБЈЕКТА
- ВИСИНСКА КОТА
- ПАД УРЕЂЕНИХ ПОВРШИНА

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО
 ВАЉЕВО - Ул. М.Павловића 14/23

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА К.П. БР. 1043 К.О.ДИВЧИБАРЕ
 4. План регулације и нивелације са урбанистичким показатељима - ниво приземље

Мај 2022. год. датум:
 1:250
 размера:
 УП2/1-21
 бр. УП-а:

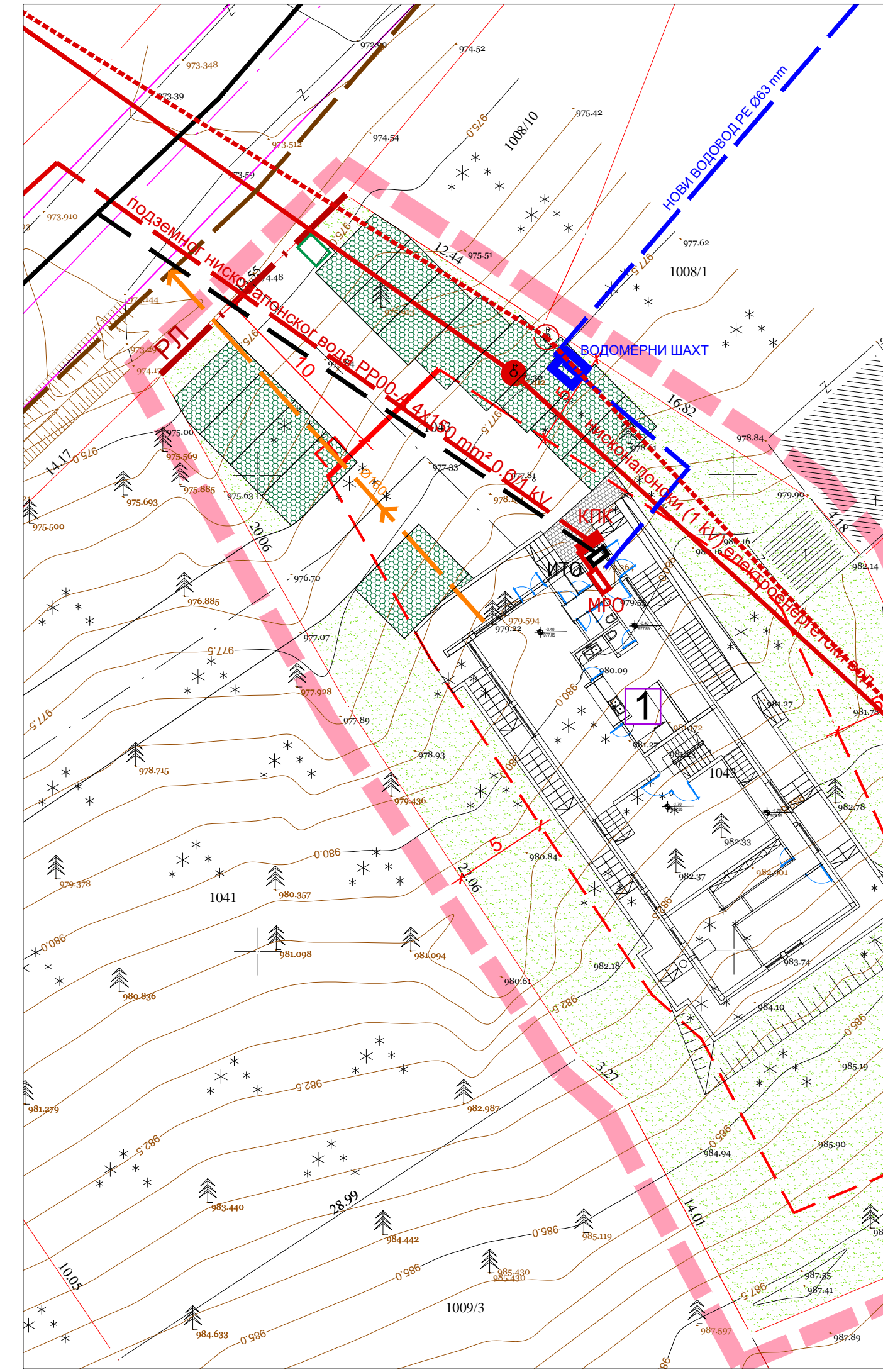


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Драгана С. Алексић, маст.инж.арх.

бр. и назив цртежа:



ПРИКАЗ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ПЛАНИРАНУ МВТС 10/0.4kV.....P=1:2500



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА (СПРАТНОСТИ Су+П+Пк1+Пк2)

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈЕЋА СРЕДЊЕНАПОНСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ СТУБ МНН
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА МРЕЖНОГ КАБЛА

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ИЗМЕШТЕНА ПОСТОЈЕЋА СРЕДЊЕНАПОНСКА МРЕЖА
- ИЗМЕШТЕН ПОСТОЈЕЋИ СТУБ МНН
- ПЛАНИРАНИ НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМНИ ВОД КАБЛОВСКЕ ПРИКЉУЧНЕ КУТИЈЕ (КПК1, КПК2 И КПК3)
- МЕРНО РАЗВОДНИ ОРМАНИ (МРО1, МРО2 И МРО3)
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЈАВНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ТТ КАБЛ
- УНУТРАШЊИ ИТО ОРМАН
- ПОСУДА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ СМЕЋА (капацитета 1,1 м³)

	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО ВАЉЕВО - Ул. М.Павловића 14/23	Мај 2022. год. датум:
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА К.П. БР. 1043 К.О.ДИВЧИБАРЕ	1:250 размера: УП2/1-21 бр. УП-а:
5. Скупни приказ комуналне инфраструктуре	бр. и назив цртежа:	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Драгана С. Алексић, мастр. инж. арх.