

INVESTITOR: VALJEVSKA GIMNAZIJA ul.Vuka Karadžića br.3, Valjevo

URBANISTIČKI PROJEKAT
DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA VALJEVSKE GIMNAZIJE
Na kat.parcelama br.7442/1, 7442/2, 7441/1 i 7444/1 KO Valjevo



Mart 2018.godine

„MODUL-INVEST“ D.O.O. Valjevo, Dušanova 40/1

INVESTITOR projekta je Valjevska gimnazija.

OBRAĐIVAČ projekta je Privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet „MODUL-INVEST“ D.O.O. Valjevo, Dušanova 40/1, PIB 101898996, MB 07979410, šifra delatnosti 7022

DIREKTOR privrednog društva je Milorad Obradović dipl.inž.arh.

ODGOVORNI URBANISTA je Milorad Obradović dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT idejnog rešenja je:

Milorad Obradović dipl.inž.arh. i

Anđelka Mandić Milutinović dipl.inž.arh.

SADRŽAJ

OPŠTI DEO

Registracija preduzeća

Licence odgovornih projektanata

TEKSTUALNI DEO

1 UVOD

- 1.1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta..... 4. str.
- 1.2. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta.....4.- 5. str.
- 1.3. Obuhvat Urbanističkog projekta..... 5 str.
- 1.4. Uslovi izgradnje iz planske dokumentacije..... 5. – 8. str.

2. REŠENJE PLANIRANE IZGRADNJE I REGULACIJE

- 2.1. Opis parametara izgradnje i regulacije planiranog rešenja..... 8. – 9. str.
- 2.2. Urbanistički pokazatelji i bilans površina..... 9. – 10. str.
- 2.3. Tehnički opis planiranog objekata..... 10. -11. str.

3. PRAVILA ZA UREĐENJE KOMPLEKSA

- 3.1. Uslovi za izgradnju i uređenje saobraćajnih i zelenih površina..... 11. str.
- 3.2. Uslovi za izgradnju i priključenje na infrastrukturu..... 11. str.
- 3.3. Inženjersko-geološki uslovi..... 11. – 12. str.

4. MERE I USLOVI ZAŠTITE

- 4.1. Mere i uslovi zaštite životne sredine, prirodnih i kulturnih dobara..... 12. str.
- 4.2. Mere zaštite od požara..... 12. str.
- 4.3. Mere energetske efikasnosti..... 12. str.

5. ZAVRŠNE NAPOMENE..... 12. str.

GRAFIČKI DEO

1. Položaj objekta u širem i bližem okruženju
2. Obuhvat projekta i prikaz postojećeg stanjara KTP-u..... 1:500
3. Saobraćajna i urbanistička regulacija iz PGR-e
4. Sinhron plan infrastrukture iz PGR-e
5. Regulaciono nivelacioni plan.....1:500
6. Infrastrukturni plan.....1:500

DOKUMENTACIJA

- Zahtevi upućeni nadležnim institucijama
- Overen katastarsko-topografski plan od januara 2018. godine;
- kopija plana br. 953-1/19-38 od 16.01.2018.
- listovi nepokretnosti x 3 br. 952-1/2018-213 od 17.01.2018.
- informacija o lokaciji br.350-705/17-07 od 26.01.2018. god.;
- uslovi JKP "Vodovod Valjevo ", broj 01-0611/2 od6.02.2018. godine;
- uslovi Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Valjevo, broj 8H.1.1.0-d.09.04-58625/1 od 26.02.2018.god.;
- uslovi JKP Toplana-Valjevo br.343 od 25.01.2018. god i br. 755 od 22.02.2018. god.;
- uslovi Telekom Srbija, Preduzeće za telekomunikacije a.d. Beograd br. 22477/2 od 1.02.2018.god.;
- uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Valjevo br. 49/1 od 24.01.2018. god. i br. 152/1 od 21.03.2018. god.;
- uslovi MUP-a, Sektora za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Valjevu 09/10 br.217-782/18-1 od 19.01.2018. god.

IDEJNO REŠENJE OBJEKTA

1. UVOD

1.1. Povod i cilj izrade urbanističkog projekta

Povod za izradu urbanističkog projekta dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije je stvarna potreba korisnika ove obrazovne ustanove za dodatnim, konformnijim i savremenijim prostorom.

Cilj izrade urbanističkog projekta je da se preispitaju prostorne mogućnosti i odnos planiranih intervencija prema postojećim zaštićenim objektima kroz prikupljanje svih prethodnih uslova nadležnih institucija i svih podataka koji mogu biti od uticaja u daljoj proceduri.

1.2. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Odl.US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Odl.US, 50/2013-Odl.US, 98/2013-Odl.US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“, br. 64/2015).

Čl. 60. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da se urbanistički projekat izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom, za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Čl. 73. Pravilnika propisano je da se urbanistički projekat izrađuje u skladu sa urbanističkim planom, kada je to određeno planskim dokumentom, za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Čl. 74. Pravilnika propisana je sadržina urbanističkog projekta.

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je Plan generalne regulacije "Centar" (Službeni gl. grada Valjeva broj 9/2014) u kom su u poglavlju **2.2.1. POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE** data opšta pravila građenja javnih objekata među kojima je i pravilo vezano za izradu urbanističkog projekta.

b) Preporučena je izrada urbanističkog projekta /nije obavezna/:

- Za sve parcele objekata javne namene kada se planira izgradnja novog objekta, dogradnja odnosno nadgradnja postojećeg ili parternog uređenja parcele. Izrada urbanističkog projekta nije potrebna kada se predviđaju samo promene unutar postojećeg objekta.
- Za sve parcele javne namene za trgove, pjacete, šetališta, male gradske parkove, slobodne javne blokovske površine. Prilikom uređenja javnih površina mogu se predvideti elementi urbanog mobilijara, vodene površine, kvalitetno zelenilo, mali paviljoni kao montažno demontažni objekti za potrebe ugostiteljstva i drugih potreba uređenja, dečija igrališta, skulpture, spomen obeležja i drugo u skladu sa potrebama lokacije koja se uređuje.

g) Obavezna je izrada urbanističkog projekta za objekte i javne površine iz kategorije "b" - preporučene izrade, kada to nadležni organ lokalne samouprave za poslove urbanizma proceni kao neophodno

Na osnovu prethodno navedene zakonske i planske uslovljenosti, zbog neposredne blizine više objekata koji su zaštićena nepokretna kulturna dobra: Valjevska gimnazija, Muzej, Muselimov konak, Viša poslovna škola i Moderna galerija, njihovog istorijskog, kulturnog, obrazovnog i turističkog značaja jasno je da je za dogradnju i rekonstrukciju gimnazije i parterno uređenje kompleksa neophodna izrada urbanističkog projekta.

1.3. Obuhvat urbanističkog projekta

Urbanističkim projektom je obuhvaćen kompleks oko postojećeg objekta Valjevske gimnazije koji se nalazi na kat.parcelama br. 7441/1, 7442/1, 7442/2 i 7444/1 KO Valjevo. Ovaj kompleks je pretežno izgrađen objektima koji su zaštićena nepokretna kulturna dobra. Obuhvat projekta je konkretno prikazan na grafičkom prikazu br. 2 Obuhvat projekta i prikaz postojećeg stanja na KTP-u.

1.4. Uslovi izgradnje iz planske dokumentacije

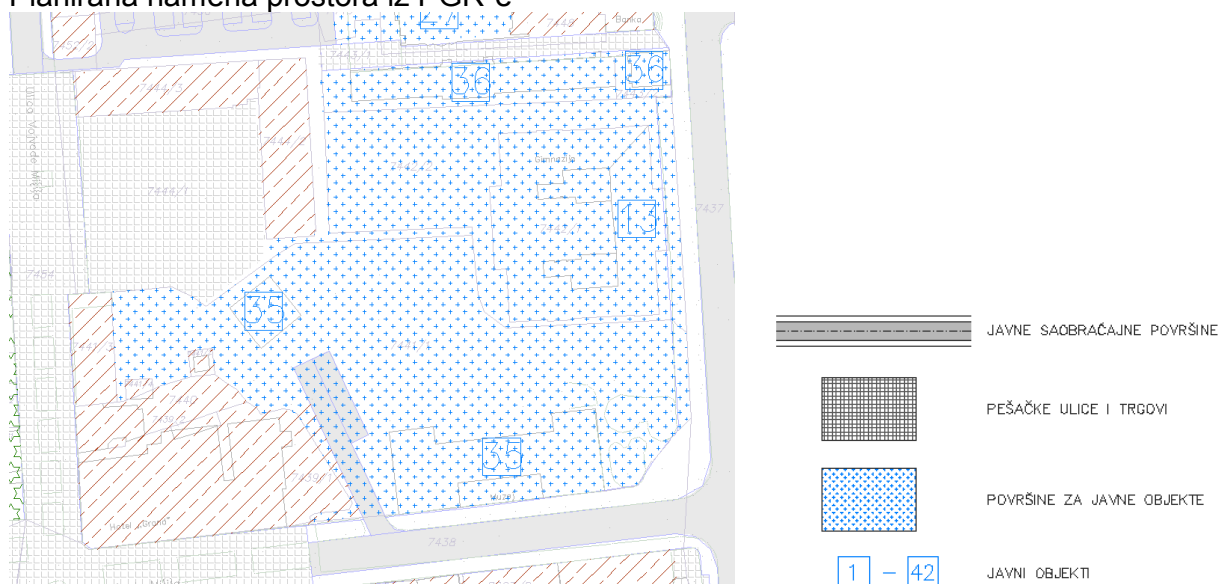
Namena zemljišta:

Na osnovu Generalnog urbanističkog plana Valjeva („Službeni glasnik grada Valjeva“, br. 5/2013) predmetna parcela se nalazi u centralnoj zoni.

Na osnovu Generalnog plana gradskog naselja Valjeva („Službeni glasnik grada Valjeva“, br.20/2007) predmetna parcela se nalazi u centralnoj zoni.

Na osnovu Plana generalne regulacije Centar („Službeni glasnik grada Valjeva“, broj 9/2014) predmetna parcela se nalazi u zoni: površine za javne objekte, objekti br. 13- Gimnazija, 35- Muzej i Muselimov konak i 36- Viša poslovna škola i Moderna galerija.

Planirana namena prostora iz PGR-e



U nastavku poglavlja dati su delovi teksta PGR-e „Centar“ – citirana su pravila koja se odnose na izradu ovog urbanističkog projekta, na osnovu kojih su kreirani: prostor i novi objekat.

U poglavlju **2.2.1. POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE** data su opšta pravila građenja javnih objekata.

Ovim planom su namenjene površine za objekte javne namene.

Te površine su uglavnom i do sada korišćene za objekte javne namene, a planom su samo predviđene nužne promene koje treba da obezbede optimalno funkcionisanje objekata javne namene.

Postojeće parcele za javne objekte mogu se koristiti i za druge javne objekte za koje se eventualno ukaže potreba.

- Postojeće parcele za objekte javne namene mogu se koristiti i za potrebe izgradnje objekata infrastrukture kada ne ugrožavaju osnovne javne funkcije koje se odvijaju na parcelama.
- Postojeće parcele za objekte javne namene mogu se koristiti i za izgradnju javnih dečijih igrališta, pa se tada ti delovi parcela uređuju posebno i po potrebi ograđuju od druge namene.
- Objekti javne namene na području plana grade se prema regulacionim uslovima koji su dati u grafičkom prilogu: "Saobraćajno rešenje, regulacija i nivelacija Plan saobraćajnica i slobodnih površina sa regulaciono nivelacionim elementima" i prilogu «Urbanistička regulacija».
- Regulacioni nivelacioni elementi sadrže samo osnovne elemente uklapanja u morfološku strukturu grada: građevinske linije i visine objekata.
- Za sve postojeće objekte javne namene ovim planom je predviđena mogućnost dogradnje jedne etaže, osim objekata sa nekim vidom zaštite kod kojih su intervencije moguće pod posebnim uslovima.
- Postojeći javni objekti mogu, po potrebi, menjati namenu samo u drugu javnu namenu.

a) Opšta pravila uređenja i građenja za površine i objekte javne namene

- Namena i sadržaj:
 1. Objekti javne namene određeni ovim planom projektuju se prema posebnim propisima za pojedine vrste javnih objekata.
 2. Prateći objekti i komplementarni javni objekti mogu se graditi po posebnim propisima za te vrste objekata ukoliko ne ugrožavaju osnovnu javnu namenu planiranu ovim planom.
 3. Prateći i drugi objekti infrastrukture mogu se predvideti na parcelama za javne objekte.
 4. Zatečeni objekti druge, ne komplementarne, namene /stambeni i sl/ se mogu investiciono održavati i rekonstruisati samo u postojećim gabaritima /horizontalno i vertikalno/ bez promene namene osim u javnu namenu.

- **Maksimalan indeks zauzetosti parcele:** prema pravilima za vrstu objekta, ili zoni u susedstvu parcele namenjene za javni objekat.
- **Maksimalna visina:** prema pravilima za vrstu objekta, ili zoni u susedstvu parcele namenjene za javni objekat.
- **Parkiranje:** za sve postojeće objekte kod rekonstrukcije predvideti maksimalno mogući broj parking mesta na parceli prema vrsti objekta i saobraćajnim normativima, a kod novih na parceli.
- **Položaj na parceli:** jedan ili više objekata unutar zone izgradnje do građevinske linije;
- **Arhitektonska obrada:** adekvatno nameni, pažljivo razrađena;
- **Krovni pokrivač:** adekvatno nameni;
- **Intervencije na postojećim objektima:** dozvoljene su sve vrste intervencija na postojećim objektima osim objekata sa nekim vidom zaštite kod kojih su intervencije moguće pod posebnim uslovima,
- **Ograđivanje i ulaz:** bez ograde ili prema propisima za tu vrstu objekta.

Pravila uređenja i građenja za površine i objekte javne namene

13. Gimnazija

namena	javna namena -škola
pristup	preko javnih površina iz okruženja
položaj građevinske linije	prema postojećem objektu i grafičkom prilogu
zelene površine na parceli	obavezno kvalitetno uređenje
parkiranje	na otvorenom parkingu izvan parcele
ograđivanje	prema propisima
faznost izgradnje	prema potrebi
posebni uslovi arhitektonske obrade	obavezno obezbediti uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture

35. Muzej i Muselimov konak

<i>намена</i>	јавна намена – култура
<i>приступ</i>	преко јавних површина из окружења
<i>максимална спратност</i>	постојећа за заштићени објекат
<i>макс. кота венца</i>	према правилима плана за спратност
<i>обрада фасаде</i>	савремени материјали
<i>коришћење сутерена (подрума)</i>	по потреби
<i>зелене површине на парцели</i>	обавезно квалитетно уређење
<i>паркирање</i>	изван парцеле
<i>ограђивање</i>	без ограђивања

Muselimov konak

posebni uslovi arhitektonske obrade	obavezno obezbediti uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture
namena	javna namena – kultura
pristup	preko javnih površina iz okruženja
korišćenje suterena (podruma)	po potrebi
zelene površine na parceli	obavezno kvalitetno uređenje
parkiranje	izvan parcele
posebni uslovi arhitektonske obrade	obavezno obezbediti uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture

36. Viša poslovna škola i Moderna galerija

namena	javna namena – viša škola
pristup	preko javnih površina iz okruženja
položaj građevinske linije	prema postojećem objektu i grafičkom prilogu
obrada fasade	savremeni materijali
parkiranje	na otvorenom parkingu izvan parcele i unutar parcele
posebni uslovi arhitektonske obrade	obavezno obezbediti uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture

2. REŠENJE PLANIRANE IZGRADNJE I REGULACIJE

2.1. Opis parametara izgradnje i regulacije planiranog rešenja

Idejno rešenje dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije urađeno je na osnovu projektnog zadatka, analize mogućnosti dogradnje,Pravilnika o bližim uslovima o pogledu prostora ,opreme i nastavnih sredstava za gimnaziju ("Sl.Glasnik SRS"-Prosvetni glasnik broj 5/90) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja projektovanja i izgradnje objekata,kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom,deci i starim osobama ("Sl.Glasnik RS",br.22/2015).

Koncept je proizašao iz sledećih stavova:

- da se odgovori zahtevima projektnog zadatka.
- da se očuva značaj lokacije sa identitetom objekata koji su pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika(Valjevska gimnazija,Narodni muzej i Musellimov konak).
- da se ne naruši atraktivnost lokacije sa međuprostorom između objekta i smerovima kretanja,da se omogući da prostor "teče"...
- da intencija u prostoru bude što neutralnija u smislu proporcija i volumetrije dogradnje,sa jednostavnim oblicima i minimalističkim pristupom obradi fasade kako bi bila u vizuelnom sadejstvu sa postojećim objektom.

-da se omogući faznost gradnje(dogradnja gimnazije-prva faza ,rekonstrukcija postojeće fiskulturne dvorane-druga faza).

U nameri očuvanja kvaliteta međuprostora između postojećih objekata,volumen dograđene fiskulturne dvorane je potopljen u teren tako da kota prohodnog krova ,budućeg dvorišta škole ne izlazi više od 90cm u odnosu na nivo okolnog terena,pa samim tim ne ulazi u koeficijent zauzetosti buduće parcele.Sa zapadne strane ,prema Desankinom trgu teren je zasečen blagom "škarpom",kako bi se obezbedilo minimalno propisano osvetljenje i prirodna ventilacija dvorane , a sa poterbim brojem pešačkih mostova koji omogućavaju kretanje u svim smerovima u kojima je bilo moguće kretanje i pre dogradnje.Ostale tri strane dvorane su osvetljene ,koliko je to moguće,posrednim osvetljenjem preko "šahtova svetlarnika" , a kretanje je moguće u svim pravcima.

Analiza prostornih mogućnosti i poštovanje polaznih stavova koncepta opredelilo je nadzemnu dogradnju objekta gimnazije ,u središnom delu ,uz holski višenamenski prostor kluba "Gimnazijalac", a iznad filskulturne dvorane,sa pratećim prostorima.Sparatnost nadzemne dogradnje je prizemlje i dva sprata.Dogradjeni nadzemni deo objekta je 11metara odmaknut od zapadne strane postojećeg učioničnog trakta(kolika je i visina postojećeg objekta od terena) i sa njim formira poluatrijum,optimalne insolacije.

Školsko dvorište je oformljeno na krovu fiskulturne dvorane.

Sa severne i južne boče strane objekta gimnazije predviđene su i dve kolsko –pešačke-protivpožarne komunikacije do kraja bočnih strana fiskulturne dvorane koja na severozapanom delu sadrži evakuaciono požarno stepenište.

Na samoj lokaciji je predviđeno 16 parking mesta uz višu poslovnu školu i 10parking mesta ,između muzeja i hotela " Grand".

2.2. Urbanistički pokazatelji i bilans površina

A.PODRUM II

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA na koti -9,50m.....1.548,97m2
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA na koti -9,50m.....1.490,53m2

B.PODRUM I

UKUPNA DOGRADNJA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA.....3.368,91m2
UKUPNA NETO POVRŠINA3.071,18m2

BRUTO POVRŠINA PODRUMA na koti -5,15m.....364,73m2
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA na koti -5,15m.....303,10m2

C.PRIZEMLJE

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA na koti -0,65,-1,35m.....493,26m2
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA na koti -0,65,-1,35m.....432,45m2

C.PRVI SPRAT

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +2,75m.....480,97m2
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +2,75m.....422,55m2

D.DRUGI SPRAT

UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA na koti +6,25m.....480,97m²

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA na koti +6,25m.....422,55m²

REKONSTRUKCIJA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA.....539,13m²

UKUPNA NETO POVRŠINA481,42m²

A.PRVI SPRAT(VIŠENAMENSKA SALA)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +2,75m.....385,58m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +2,75m.....346,29m²

A.DRUGI SPRAT(VIŠENAMENSKA SALA)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +6,25m+.....153,55m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +6,25m+.....135,13m²

Napomena:

-ukupna neto površina višenamenske sale na prvom i drugom spratu..261,09m²

DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA.....3.908,04m²

UKUPNA NETO POVRŠINA3.552,60m²

Spratnost novoprojektovanog objekta je:

- Nadzemni deo dogradnje je Pr+2Sprata
- Podzemni deo dogradnje je 2Podruma.

2.3. Tekstualno obrazloženje

OBLIKOVANJE

Polazeći od stava pažljivog i nepretencioznog minimalističkog pristupa volumen dograđenog objekta je jednostavan ,iste visine i sličnog volumena sa prvobitnom dogradnjom sa kraja sedamdestih godina prošlog veka, pa mu ne konkuriše već međusobno korespondiraju.Tako se gledajući od Muselimovog konaka uočavaju planovi,slojevi nastali u različitom vremenu istog organizma,što je osnovna namera...Obrada fasada je jednostavna i neutralna sa staklenim površinama , sivim brisolejima uokvirenim kamenom oblogom odgovarajuće teksture i boje.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

A. DOGRADNJA PRVA FAZA

Prizemlje dograđenog objekta sadrži jedan glavni ulaz iz školskog dvorišta i dva bočna sa severne i južne strane.U središnjem delu objekta je hol sa stepeništem i liftom.Prizemlje i dva sprata sadrže po četiri učionice sa mokrim čvorom za učenike.Na prvom i drugom spratu su dva kabineta od kojih je na prvom spratu kabinet-kancelarija za profesora fizičkog vaspitanja.

U prizemlju objekta iz hola se ulazi u višenamenski prostor kluba "Gimnazijalac". Moguće je odvojiti nesmetano korišćenje fiskulturne sale u suterenu dogradnje ,za građanstvo,uvođenjem pregrada prema severnom i južnom paru učionica koje bi se zaključavale u vreme van rada škole,kao i postojeći ulaz u višenameski prostor kluba

"Gimnazijalac". Ulaz za građanstvo bi bio glavni ulaz iz školskog dvorišta. Iz hola prvog i drugog sprata ostvarena je veza sa foajeom i salom višenamenskog amfiteatra.

Nivo suterena na koti -5,00m sadrži četiri svlačionice sa tuševima za učenike, dve za nastavnike, mokri čvor i ostavu u svemu prema projektnom zadatku.

Nivo suterena na koti -9,50m sadrži igralište za rukomet dim.20x40m ,kondicioni kabinet ,magacin za rekvizite i magacin za montažne tribine. Igralište se može podeliti i u dve nezavisne celine za paralelne časove fizičkog vaspitanja.

B. REKONSTRUKCIJA DRUGA FAZA

Postojeće sala za fizičko na prvom spratu postojećeg objekta gimnazije rekonstruiše se u višenamenski amfiteatar sa 250 mesta, prostorijom za operatera i foajeom sa kafeom i mokrim čvorom , ispod konstrukcije amfiteatra. Višenamenska sala je sa glavnim stepeništem ,ispred nastavničke zbornice, povezana ,pasarelama, kroz postojeće atrijume. Pasarele su u staklu i u proširenjima sadrže garderobe. Jedna pasarela direktno vodi do višenamenske sale, a duga do foajea za posetioce.

3. PRAVILA ZA UREĐENJE KOMPLEKSA

3.1. Uslovi za izgradnju i uređenje saobraćajnih i zelenih površina

Saobraćajne površine u kompleksu su: postojeće – pristupna ulica i parking kod hotela Grand i delom postojeće, a delom nove – pristupna ulica i parking duž severne granice kompleksa, uz Višu poslovnu školu i Modernu galeriju.

Zelene površine u kompleksu su delom postojeće - oko muzeja, a većim delom nove - oko novoformiranog platoa iznad podzemnog dela objekta.

3.2. Uslovi za izgradnju i priključenje na infrastrukturu

Infrastruktura će se graditi prema uslovima javnih komunalnih preduzeća koji su pribavljeni u postupku izrade urbanističkog projekta.

Na osnovu uslova javnih komunalnih preduzeća sačinjen je prilog Infrastrukturni plan kojim su razrešene trase vodova kroz kompleks i način priključenja na spoljnu – gradsku infrastrukturnu mrežu. Uslovi nadležnih preduzeća se nalaze u dokumentaciji ovo projekta.

3.3. Inženjersko-geološki uslovi

Predmetne parcele, kao i celo područje obuhvaćeno planom, prostire se na aluvijalnim naslagama Kolubare. Na površini terena zastupljene su uglavnom prašinsto-glinovite naslage umešane sa različitim materijalima tehnogenog porekla, nastalim u periodu razvoja naselja. Debljina ovog sloja je od 1.5 – 3.0 metra. Ispod glina se nalazi sloj dobro graduisanog i zbijenog šljunka koji se prostire do dubine od oko 6 metara. Padinu aluvijalnim sedimentima čine neogeni lapori i gline.

Šljunkoviti sloj predstavlja rezervoar podzemne vode koji je u hidrogeološkoj vezi sa rekam Kolubarom. Stalni nivo podzemnih voda je na prosečnoj dubini od oko 4.50 metara, dok prilikom godišnjih hidrololoških maksimuma, podzemne vode dosežu do nivoa od oko 2,50 metara u odnosu na površinu terena.

Po svojim inženjersko-geološkim karakteristikama ova formacija predstavlja teren izrazito povoljan za gradnju stambeno-poslovnih i infrastrukturnih objekata. Prilikom gradnje

objekata sa podrumskim prostorijama na dubinama većim od 2,50 m. mora se voditi računa o zaštiti od prodora podzemnih voda.

Opisani inženjersko-geološki uslovi su uopšteni, tako da se za svaki pojedinačni objekat moraju odrediti uslovi fundiranja i gradnje objekta.

4. MERE I USLOVI ZAŠTITE

4.1. Mere i uslovi zaštite životne sredine, prirodnih i kulturnih dobara
Izgradnja i uređenje kompleksa se moraju sprovoditi u skladu sa posebnim propisima koji uređuju ove oblasti i uz poštovanje principa zaštite životne sredine, prirodnih i kulturnih dobara, posebno imajući u vidu da je kompleks upravo okružen navedenim vrednostima.

4.2. Mere zaštite od požara

Prostorna organizacija kompleksa je takva da su obezbeđeni neophodni pristupi za protivpožarna vozila do svakog dela parcele i do svih objekata na njoj. Planirane su protivpožarne stepenice u severnom delu objekta, dok će ostali elementi zaštite biti razrađeni u daljoj detaljnoj tehničkoj razradi.

4.3. Mere energetske efikasnosti

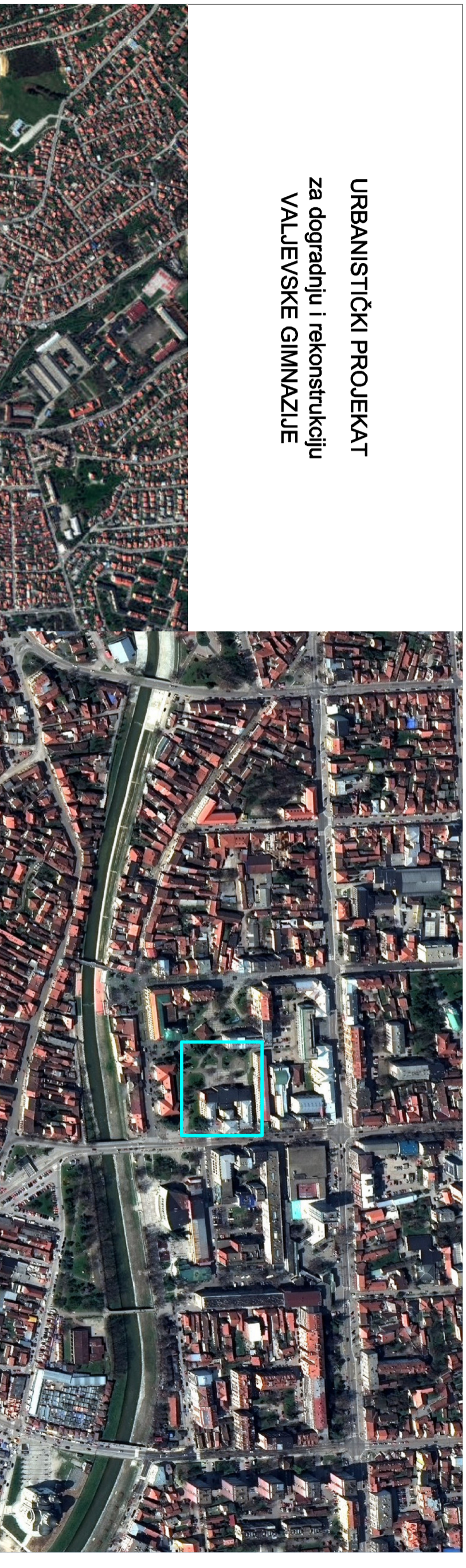
Pri izradi idejnog rešenja predviđene su okvirne mere energetske efikasnosti, koje se mogu korigovati u daljoj tehničkoj razradi projekta na osnovu elaborata energetske efikasnosti.

5. ZAVRŠNE NAPOMENE

1- Idejno rešenje koje je sastavni deo ovog urbanističkog projekta može pretrpeti određene promene u daljoj detaljnoj konstruktivnoj razradi i finalnoj materijalizaciji i obradi detalja, u okviru maksimalnih urbanističko-arhitektonskih vrednosti utvrđenih ovim urbanističkim projektom i prema obrazloženjima i uputstvima datim u prethodnim poglavljima;

2- Komplet elaborata URBANISTIČKI PROJEKAT za kat. parcelu broj 8628/3 KO Valjevo urađen je u 3 primerka u analognom (štampanom) obliku i 1 primerku u digitalnom obliku (pdf format) pogodnom za objavljivanje.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za dogradnju i rekonstrukciju
VALJEVSKE GIMNAZIJE



LEGENDA

 predmetna lokacija
- PROSTOR OBUHVATĀEN
URBANISTIČKIM PROJEKTOM

 predmetna lokacija - BLOK

“MODUL - INVEST”

d.o.o. Valjevo, Dušanova 40/1
PIB 101898996, MB 07979410, šifra delatnosti 7022

PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
INVESTITOR	VALJEVSKA GIMNAZIJA
LOKACIJA	katastarske parcele br. 7441/1, 7442/1, 7442/2 i 7444/1 KO Valjevo
ODGOVORNI URBANISTA	Milorad Obradović dipl.inž.arh.
SADRŽAJ	POLOŽAJ OBJEKTA U ŠIREM I BLIŽEM OKRUŽENJU
BROJ PROJEKTA U 5/18	razmera / datum br: priloga
	1

4
903
460
GRAD VALJEVO
K.O. VALJEVO

7450

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN

LOKACIJA: K.P. 7442/1, 7442/2, 7441/1 i 7444/1

450

7452/2

7444/1

7443/1

7443/2

450

400
7454

7444/1

7444/2

7442/1

7437

400

350

„MODUL - INVEST“
d.o.o. Valjevo, Dušanova 40/1
PIB 101898996, MB 07979410, šifra delatnosti 7022

PROJEKAT URBANISTIČKI PROJEKAT

INVESTITOR VALJEVSKA GIMNAZIJA

LOKACIJA kat. parcelne br. 7441/1, 7442/1, 7442/2 i 7444/1 KO Valjevo

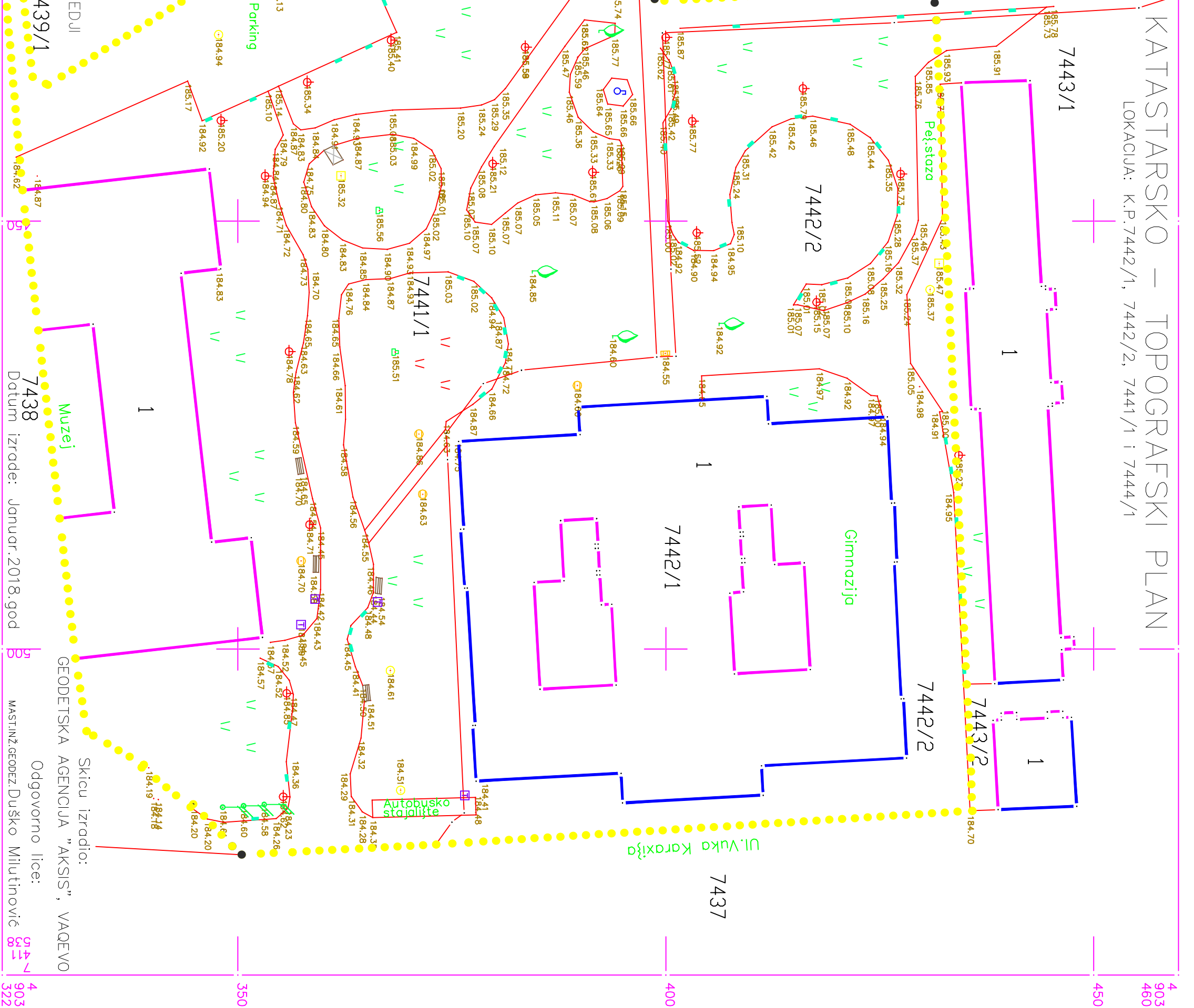
ODGOVORNI URBANISTA Milorad Obradović dipl.inž.arh.

SADRŽAJ OBUHVAT PROJEKTA I PRIKAZ POST. STANJA NA KTP-U

BR. OBUHVATA PROJEKTA 1:500
datum mart 2018. god.
br. priloga 2

LEGENDA:

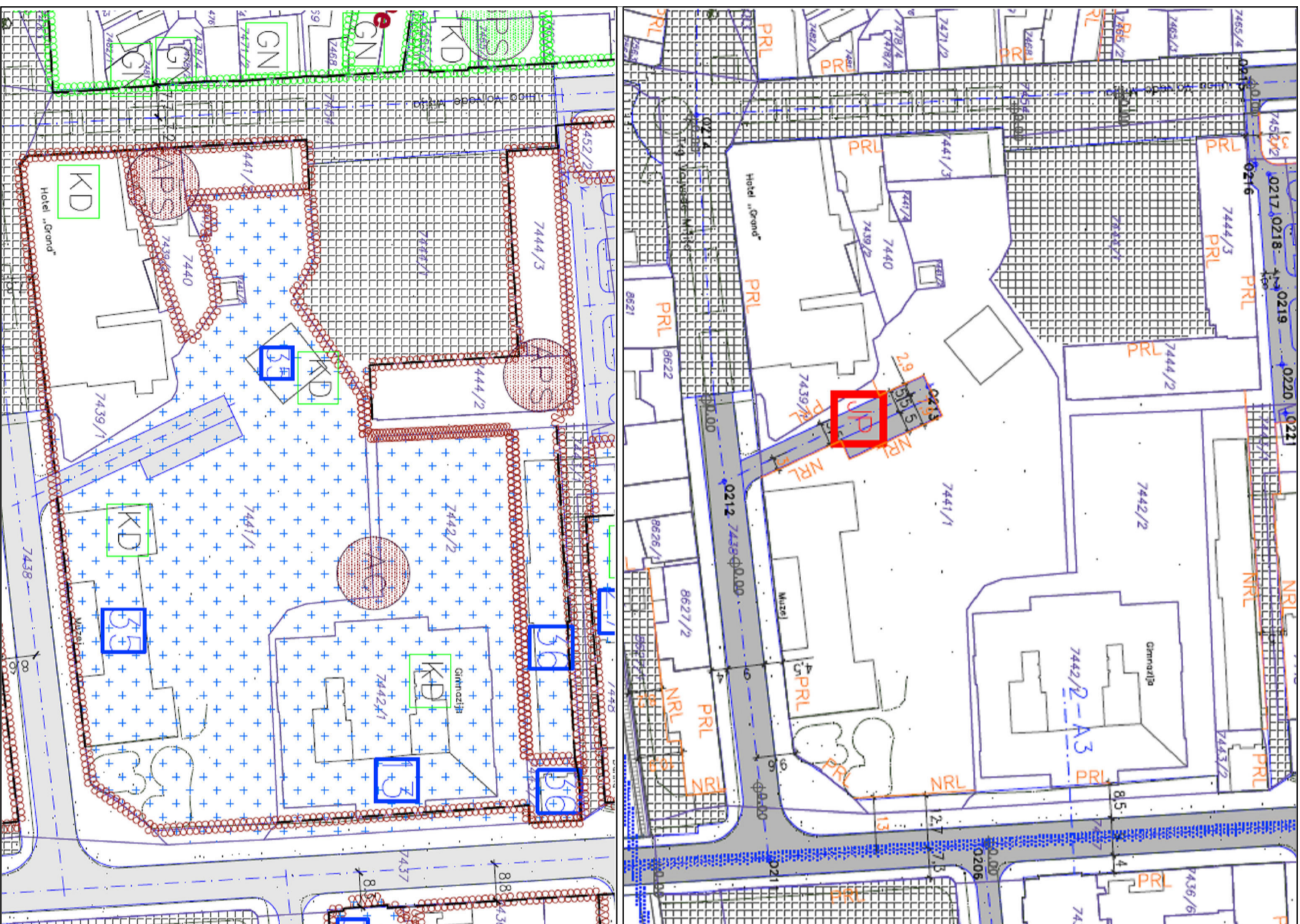
- GRANICA OBUHVATA UP
- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- GRANICA OBJEKTA NA MEDJI
- GRANICE OBJEKTA
- KLUPA



7438
Datum izrade: januar. 2018. god

Skicu izradio:
GEODETSKA AGENCIJA "AKSIS", VAQEVO
Odgovorno lice:
MAŠTINJ:GEOMEZ. Duško Milutinović

350
4
903
460
322



13. Гимназија	
Намена	Јавна намена - школа
Пристап	преко јавних површина из окружења према постојећем објекту и графичком прилогу
зелене површине на парцели	обавезно квалитетно уређење
паркирање	на отвореном паркингу изван парцеле
ограђивање	према прописима
фазност изградње	према потреби
посебни услови архитектонске обраде	обавезно обезбедити услове Завода за заштиту споменика културе

35. Музеј и Муселимов конак Музеј	
Намена	Јавна намена – култура
Пристап	преко јавних површина из окружења
Максимална спратност	постојећа за заштитени објект
Макс. кота венца	према правилима плана за спратност
обрада фасаде	савремени материјали
корушљене стуберена (подрума)	по потреби
зелене површине на парцели	обавезно квалитетно уређење
паркирање	изван парцеле
ограђивање	без оградивања
посебни услови архитектонске обраде	обавезно обезбедити услове Завода за заштиту споменика културе

Муселимов конак	
Намена	Јавна намена – култура
Пристап	преко јавних површина из окружења
корушљене стуберена (подрума)	по потреби
зелене површине на парцели	обавезно квалитетно уређење
паркирање	изван парцеле
посебни услови архитектонске обраде	обавезно обезбедити услове Завода за заштиту споменика културе

Зона "AC" за просторну културно историјску целину

градјевинска линија

проглашено или евидентрано

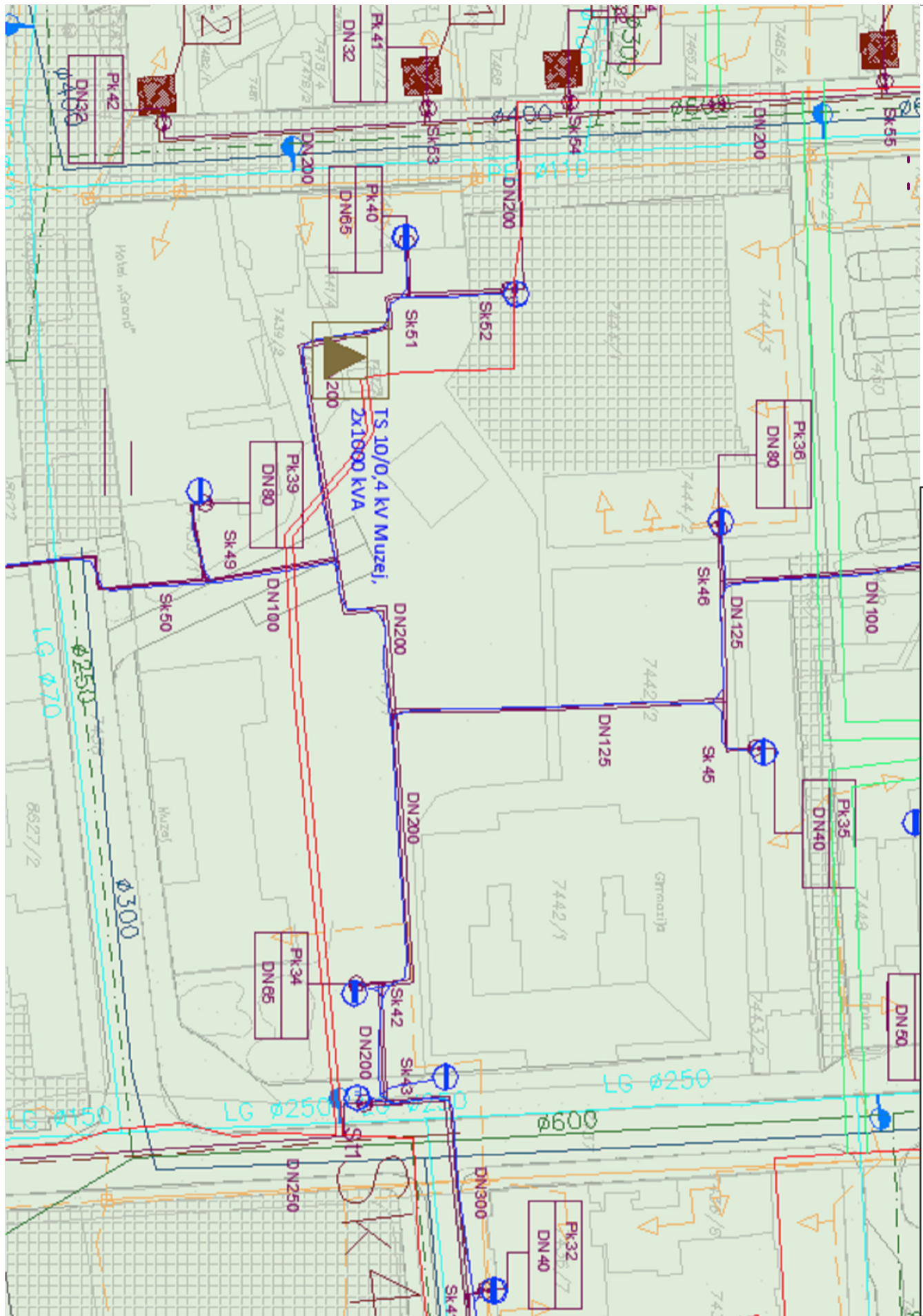
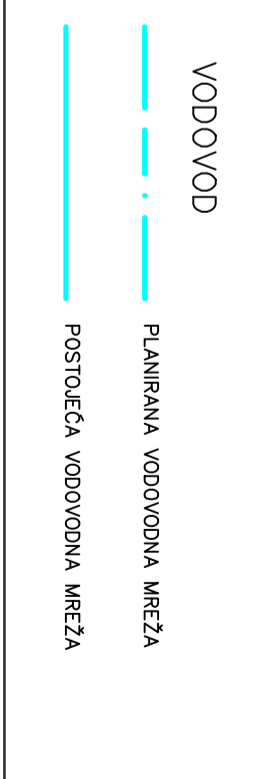
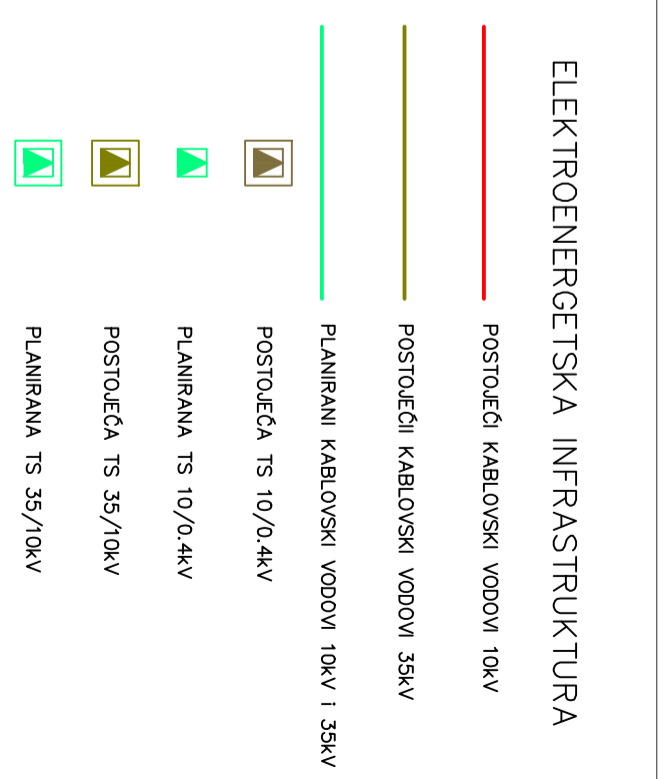
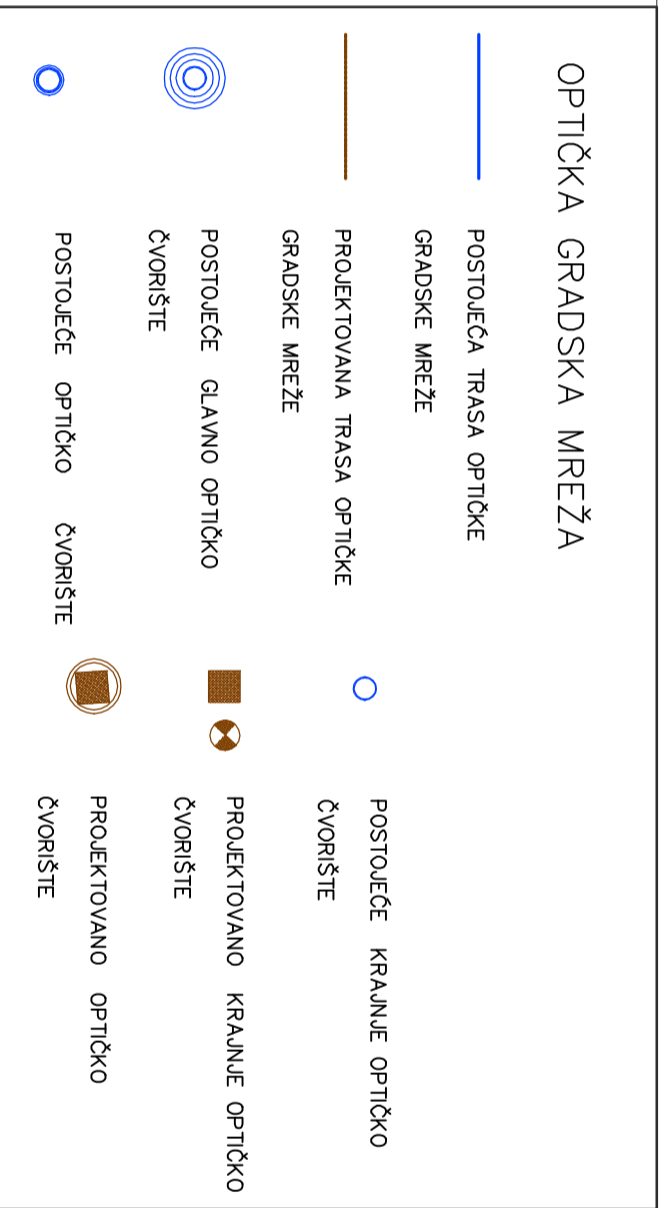
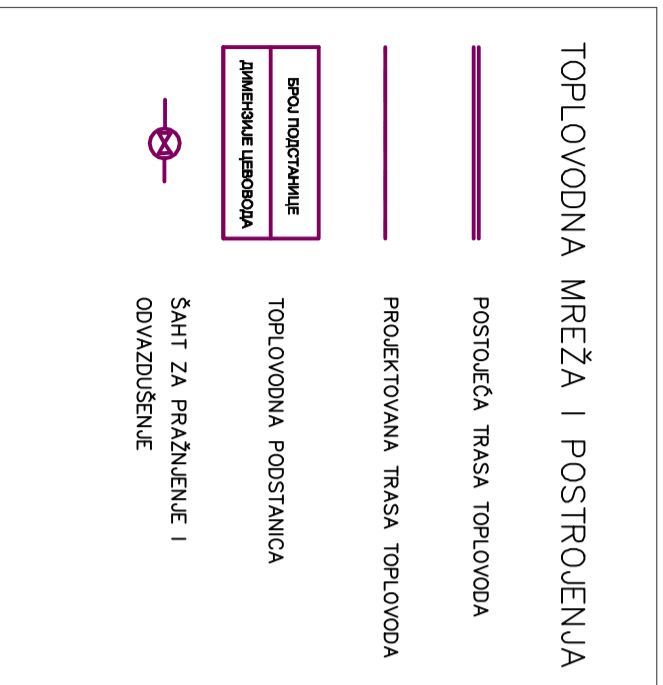
културно добро

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

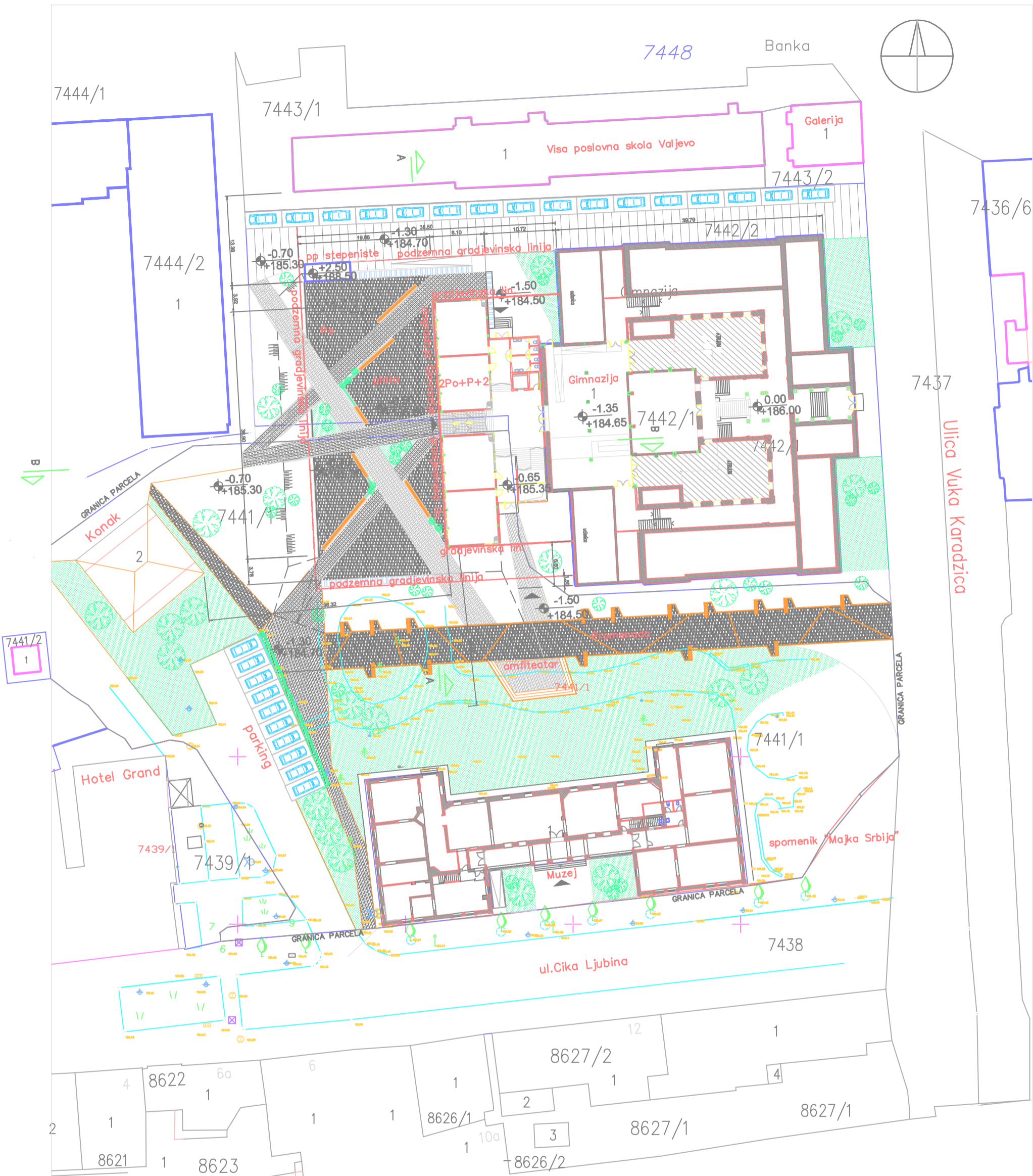
површине за јавне објекте

реџачке улице и тргови

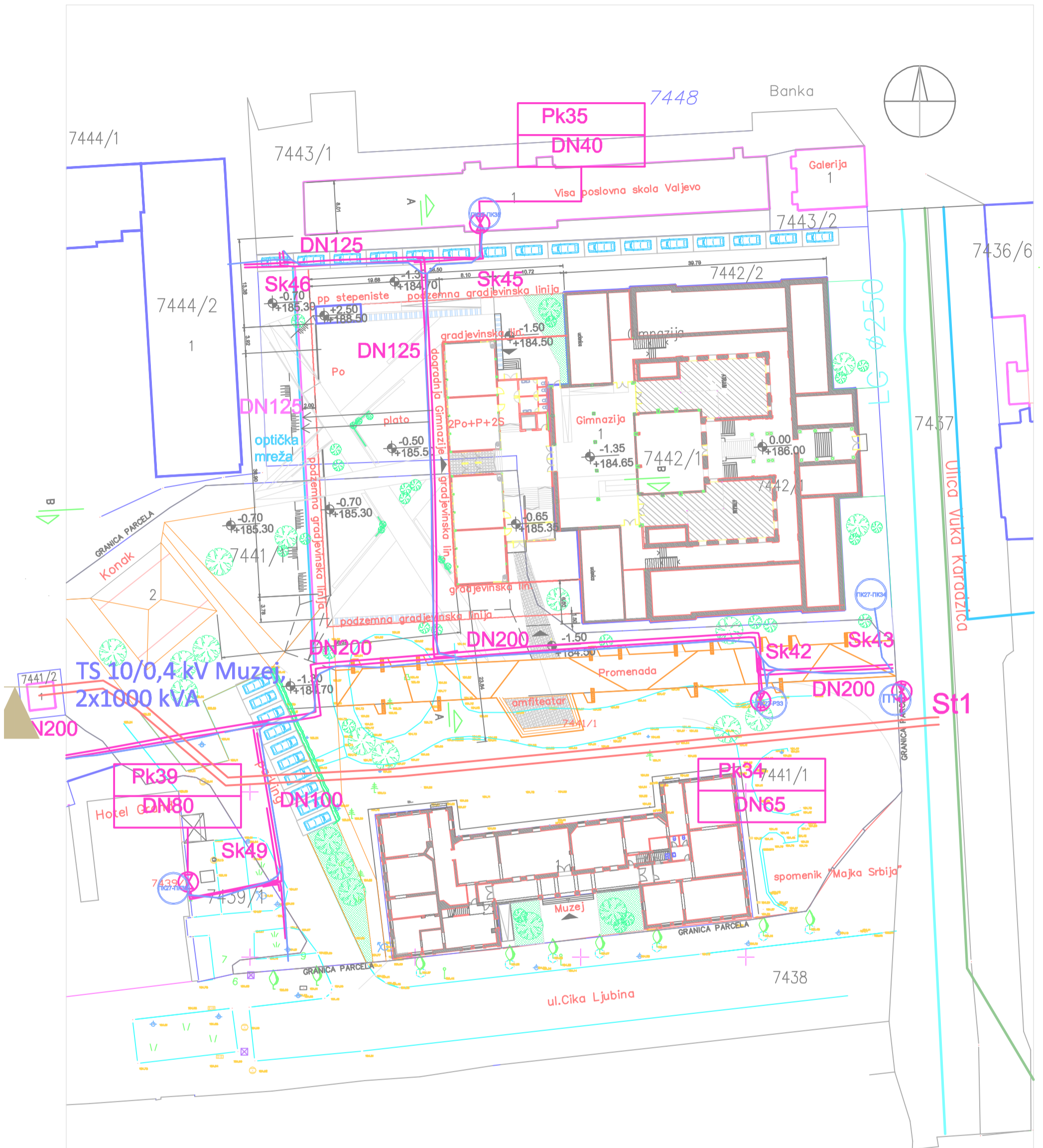
"MODUL - INVEST" d.o.o. Valjevo, Dušanova 40/1 PIB 1018989966, MB 07979410, šifra delatnosti 7022	
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
INVESTTOR	VALJEVSKA GIMNAZIJA
LOKACIJA	kat. parcele br. 7441/1, 7442/1, 7442/2 i 7444/1 KO Valjevo
ODGOVORNI URBANISTA	Milijan Obradović dipl.inž.arh.
SADRŽAJ	SAOBRAĆAJNA I URBANISTIČKA REGULACIJA IZ PGR-e
BROJ PROJEKTA	razlika
U 5/18	mart 2018. god.
	br. priloga
	3



"MODUL - INVEST"			
d.o.o. Valjevo, Dušanova 40/1			
PIB 101898996, MB 07979410, šifra delatnosti 7022			
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT		
INVESTITOR	VALJEVSKA GIMNAZIJA		
LOKACIJA	kat. parcele br. 7441/1, 7442/1, 7442/2 i 7444/1 KO Valjevo		
ODGOVORNI URBANISTA	Milorad Obradović dipl.inž.arh.		
SADRŽAJ	SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE IZ PGR-e		
BROJ PROJEKTA	razmera	datum	br. priloga
U 5/18	/	mart 2018. god.	4



„MODUL - INVEST“ d.o.o. Valjevo, Dušanova 40/1 PIB 101898996, MB 07979410, šifra delatnosti 7022			
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT		
INVESTITOR	VALJEVSKA GIMNAZIJA		
LOKACIJA	kat. parcele br. 7441/1, 7442/1, 7442/2 I 7444/1 KO Valjevo		
ODGOVORNI URBANISTA	Milorad Obradović dipl.inž.arh.		
SADRŽAJ	REGULACIONO - NIVELACIONI PLAN PLANIRANE IZGRADNJE		
BROJ PROJEKTA U 5/18	razmera 1:500	datum mart 2018. god.	br. priloga 5



Planirane intervencije na infrastrukturnoj mreži:

- ══ postojeća trasa vrelovoda
- DN125 izmeštena trasa vrelovoda, min. 2m od podzemne građevinske linije na zapadnoj strani objekta
- postojeća trasa optičke gradske mreže
- izmeštena trasa optičke gradske mreže

„MODUL - INVEST“ d.o.o. Valjevo, Dušanova 40/1 PIB 101898996, MB 07979410, šifra delatnosti 7022			
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT		
INVESTITOR	VALJEVSKA GIMNAZIJA		
LOKACIJA	kat. parcele br. 7441/1, 7442/1, 7442/2 i 7444/1 KO Valjevo		
ODGOVORNI URBANISTA	Milorad Obradović dipl.inž.arh.		
SADRŽAJ	INFRASTRUKTURNI PLAN		
BROJ PROJEKTA U 5/18	razmera 1:500	datum mart 2018. god.	br. priloga 6

Ваљевска гимназија

Вука Караџића 3, 14000 Ваљево

Датум: 9.01.2018. године

Доставити:

Завод за заштиту споменика културе Ваљево

Улица Милована Глишића бр. 2, Ваљево

ЈКП Водовод Ваљево

Улица Вука Караџића бр.26, Ваљево

Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд

ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, Улица Сувоборска бр.9, Ваљево

Телеком Ваљево, Извршна јединица Ваљево

Улица Вука Караџића бр. 5, Ваљево

ЈКП „Топлана-Ваљево“

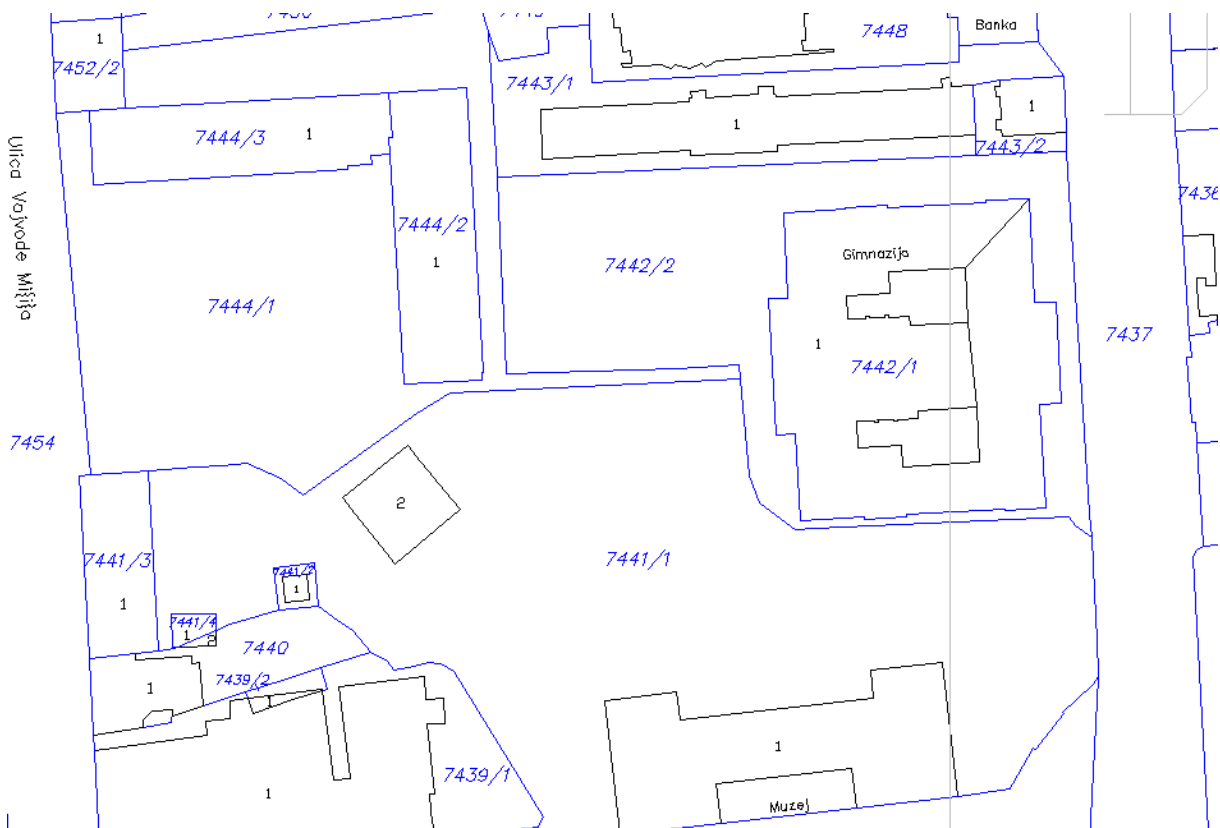
Обилазни пут б.б.

МУП, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву
Одсек за превентивну заштиту, Узун Миркова 1, Ваљево

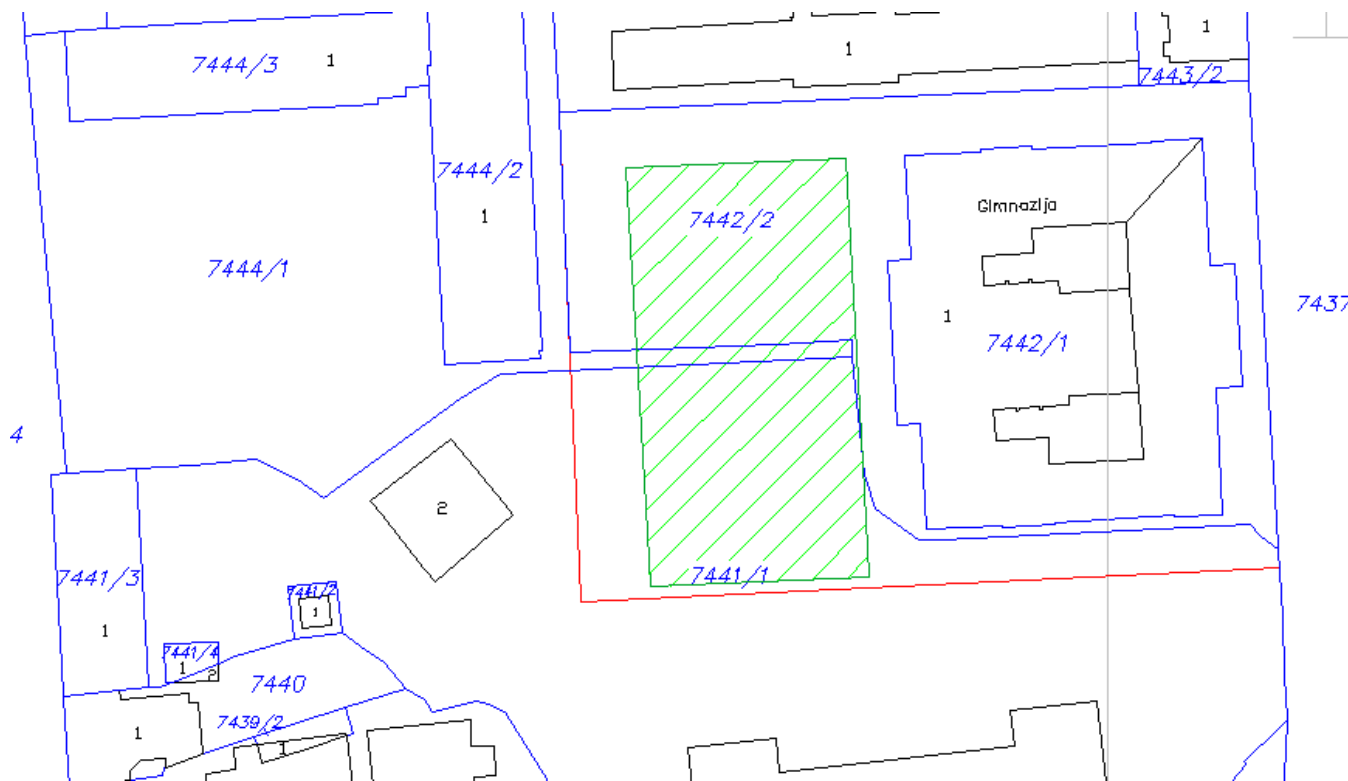
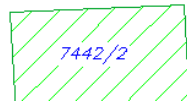
Предмет: **Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.**

Поштовани, обраћамо Вам се са захтевом да нам издате техничке услове и податке о положају, заштити и евентуалном измештању ваших објеката и ваших инсталација у зони израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу Ваљевске гимназије на кат.парц.бр. 7442/1, 7442/2, 7444/1 и 7441/1 КО Ваљево.

Копија катастарског плана



Габарит доградње



На наведеним катастарским парцелама планирана је доградња гимназије оквирног габарита 29.30m x 56.15m, укупне спратности По+Пр+1Сп. Нови дограђени простор је у функцији гимназијског образовања са двораном за спорт и рекреацију и пратећим просторијама у подруму и кабинетима у надземним етажама.

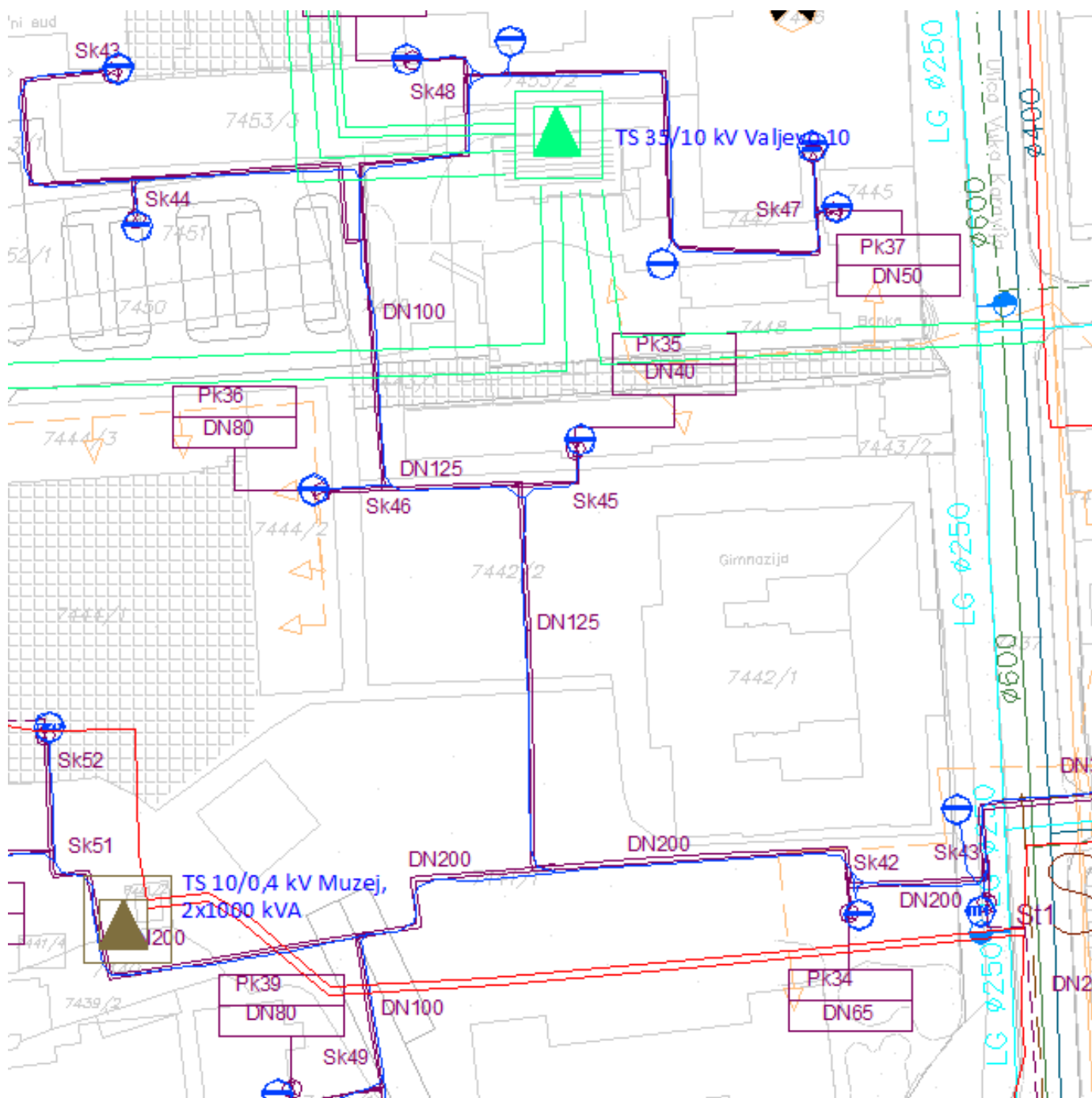
Дограђени део објекта је потребно прикључити на водоводну, канализациону, топловодну и телекомуникациону мрежу према вашим условима, а узимајући у обзир расположиве капацитете постојећих прикључака.

Графички прилог:

Синхрон план инфраструктуре из Плана генералне регулације „Центар“

Напомена: Услове за израду урбанистичког пројекта није могуће прибавити у обједињеној процедури, јер се поступак потврђивања урбанистичког пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи, не спроводи у систему обједињене процедуре.






Синхрон план инфраструктуре из Плана генералне регулације „Центар“










VODOVOD

- - - - - PLANIRANA VODOVODNA MRE@A
- POSTOJE]A VODOVODNA MRE@A
- HIDRANTI
- POSTOJE]I REGIONALNI VODOVOD

FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

	POSTOJE]A OP[TA KANALIZACIONA MRE@A
	POSTOJE]A FEKALNA MRE@A
	PLANIRANA FEKALNA MRE@A
	POSTOJE]A KI[NA KANALIZACIONA MRE@A
	PLANIRANA KI[NA KANALIZACIONA MRE@A








ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJE]A KABLOVSKI VODOVI 10kV
	POSTOJE]I KABLOVSKI VODOVI 35kV
	PLANIRANI KABLOVSKI VODOVI 10kV i 35kV
	POSTOJE]A TS 10/0.4kV
	PLANIRANA TS 10/0.4kV
	POSTOJE]A TS 35/10kV
	PLANIRANA TS 35/10kV

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

	TT KANALIZACIJA	
	PODZEMNI VODOVI	
	IZVODNI SAMOSTOJE]I TT ORMANI	
	VAZDU[NI IZVOD TT MRE@E	
	UNUTRA[WI IZVOD TT MRE@E	
	TT OKNA	
	ATC	

OPTI^KA GRADSKA MRE@A

	POSTOJE]A TRASA OPTI^KE GRADSKE MRE@E	
	PROJEKTOVANA TRASA OPTI^KE GRADSKE MRE@E	
	POSTOJE]E GLAVNO OPTI^KO ^VORI[TE	
	POSTOJE]E OPTI^KO ^VORI[TE	
	POSTOJE]E KRAJWE OPTI^KO ^VORI[TE	
	PROJEKTOVANO KRAJWE OPTI^KO ^VORI[TE	
	PROJEKTOVANO OPTI^KO ^VORI[TE	

TOPLOVODNA MRE@A I POSTROJEWA



POSTOJE]A TRASA TOPLOVODA



PROJEKTOVANA TRASA TOPLOVODA

БРОЈ ПОДСТАНИЦЕ
ДИМЕНЗИЈЕ ЦЕВОВОДА

TOPLOVODNA PODSTANICA



[AHT ZA PRA@WEWE I
ODVAZDU[EWE

Ваљевска гимназија

Бука Караџића 3, 14000 Ваљево

Датум: 9.01.2018. године

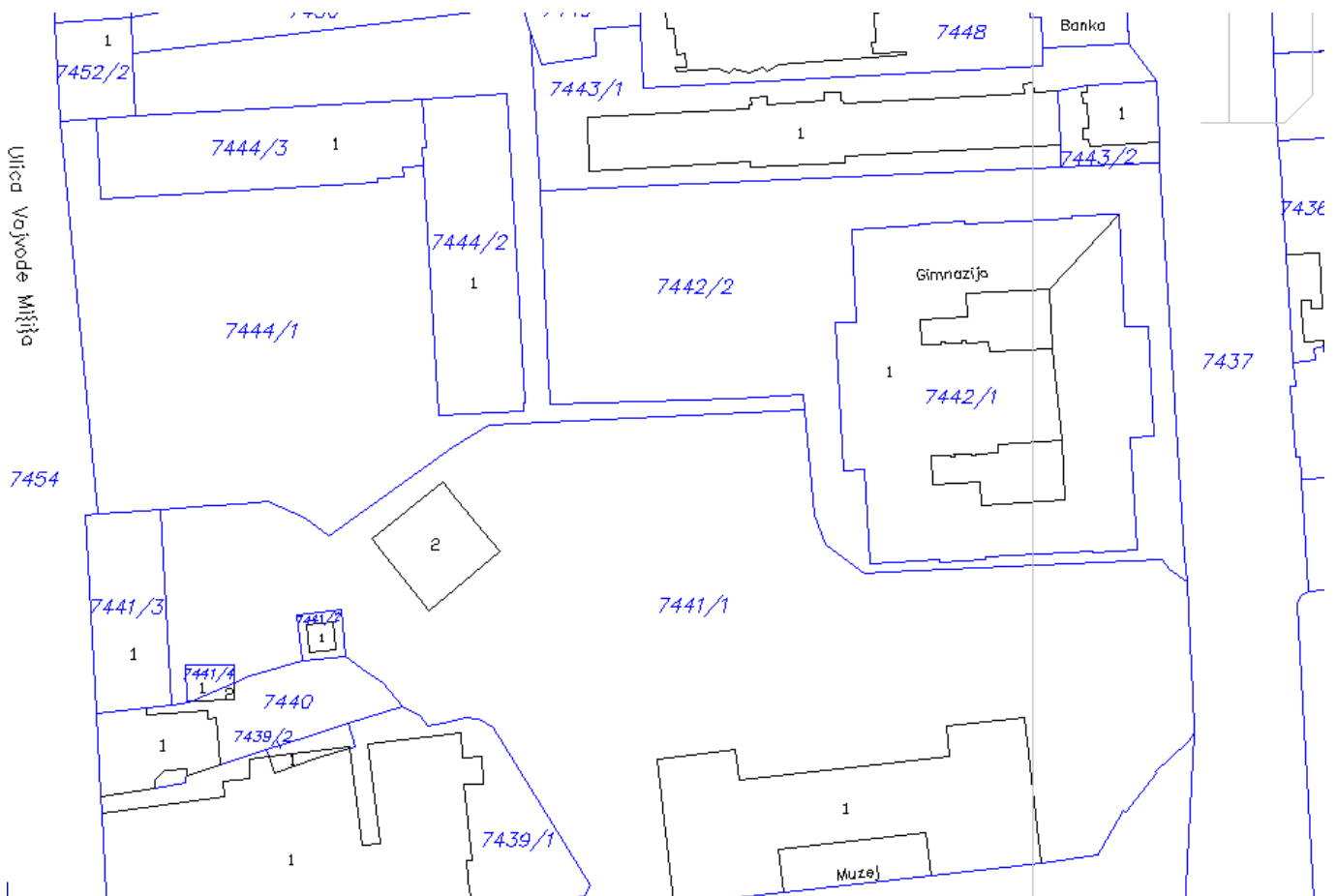
Доставити:

Градска управа града Ваљева
Одељење за грађевинско земљиште и инфраструктуру
Карађорђева 64, 14000 Ваљево

Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Поштовани, обраћамо Вам се са захтевом да нам издате техничке услове и податке о положају, заштити и евентуалном измештању ваших објеката и ваших инсталација у зони израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу Ваљевске гимназије на кат.парц.бр. 7442/1, 7442/2, 7444/1 и 7441/1 КО Ваљево.

Копија катастарског плана



Габарит доградње



На наведеним катастарским парцелама планирана је доградња гимназије оквирног габарита 29.30m x 56.15m, укупне спратности По+Пр+1Сп. Нови дограђени простор је у функцији гимназијског образовања са двораном за спорт и рекреацију и пратећим просторијама у подруму и кабинетима у надземним етажама.

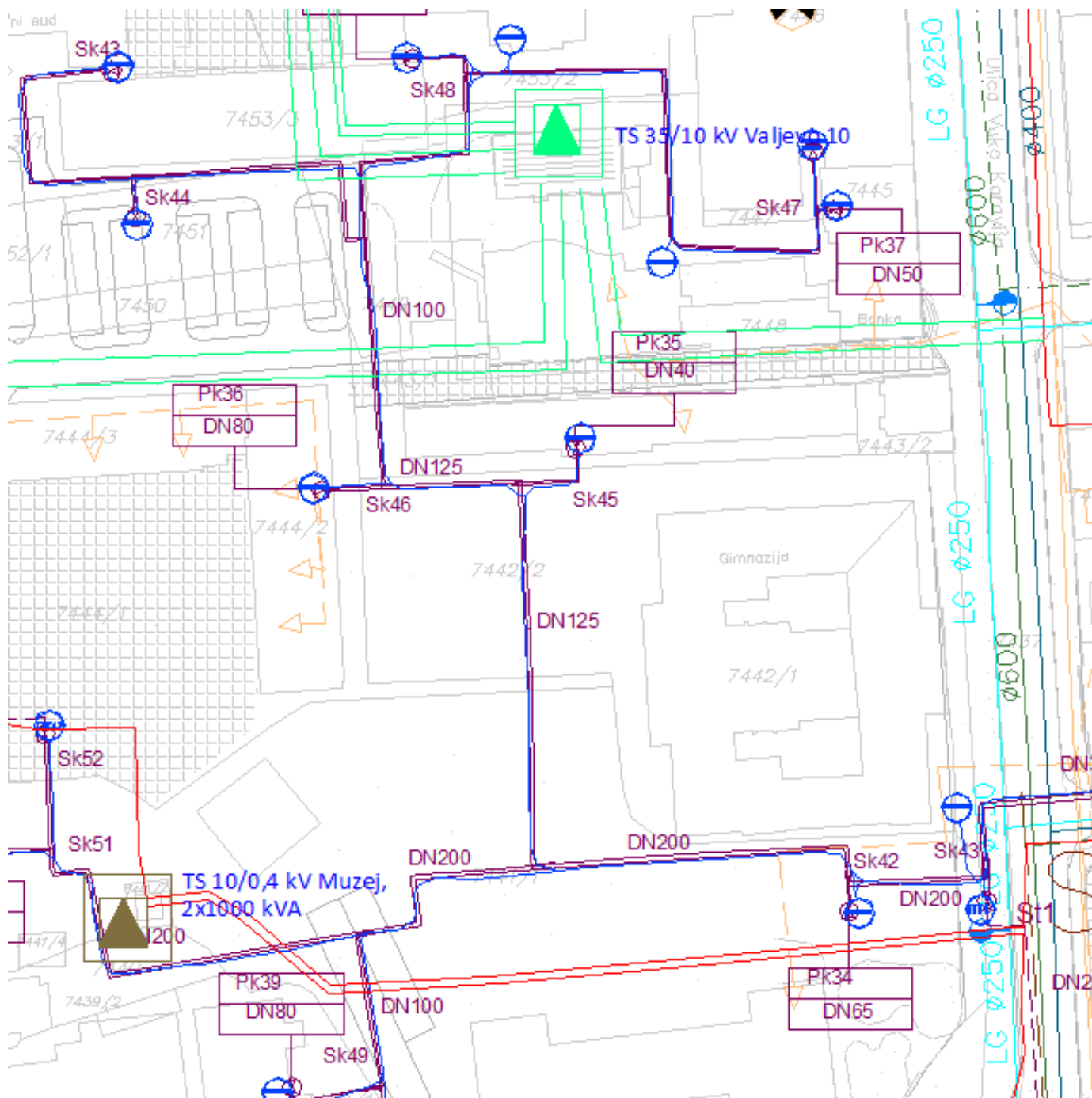
Дограђени део објекта је потребно прикључити на водоводну, канализациону, топловодну и телекомуникациону мрежу према вашим условима, а узимајући у обзир расположиве капацитете постојећих прикључака.

Графички прилог:

Синхрон план инфраструктуре из Плана генералне регулације „Центар“

Напомена: Услове за израду урбанистичког пројекта није могуће прибавити у обједињеној процедури, јер се поступак потврђивања урбанистичког пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи, не спроводи у систему обједињене процедуре.






Синхрон план инфраструктуре из Плана генералне регулације „Центар“










VODOVOD

- PLANIRANA VODOVODNA MRE@A
- POSTOJE]A VODOVODNA MRE@A
- HIDRANTI
- POSTOJE]I REGIONALNI VODOVOD

FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

	POSTOJE]A OP[TA KANALIZACIONA MRE@A
	POSTOJE]A FEKALNA MRE@A
	PLANIRANA FEKALNA MRE@A
	POSTOJE]A KI[NA KANALIZACIONA MRE@A
	PLANIRANA KI[NA KANALIZACIONA MRE@A








ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJE]A KABLOVSKI VODOVI 10kV
	POSTOJE]I KABLOVSKI VODOVI 35kV
	PLANIRANI KABLOVSKI VODOVI 10kV i 35kV
	POSTOJE]A TS 10/0.4kV
	PLANIRANA TS 10/0.4kV
	POSTOJE]A TS 35/10kV
	PLANIRANA TS 35/10kV

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

	TT KANALIZACIJA	
	PODZEMNI VODOVI	
	IZVODNI SAMOSTOJE]I TT ORMANI	
	VAZDU[NI IZVOD TT MRE@E	
	UNUTRA[WI IZVOD TT MRE@E	
	TT OKNA	
	ATC	

OPTI^KA GRADSKA MRE@A

	POSTOJE]A TRASA OPTI^KE GRADSKE MRE@E	
	PROJEKTOVANA TRASA OPTI^KE GRADSKE MRE@E	
	POSTOJE]E GLAVNO OPTI^KO ^VORI[TE	
	POSTOJE]E OPTI^KO ^VORI[TE	
	POSTOJE]E KRAJWE OPTI^KO ^VORI[TE	
	PROJEKTOVANO KRAJWE OPTI^KO ^VORI[TE	
	PROJEKTOVANO OPTI^KO ^VORI[TE	

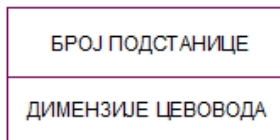
TOPLOVODNA MRE@A I POSTROJEWA



POSTOJE]A TRASA TOPLOVODA



PROJEKTOVANA TRASA TOPLOVODA



TOPLOVODNA PODSTANICA



[AHT ZA PRA@WEWE I
ODVAZDU[EWE

Ваљевска гимназија

Бука Караџића 3, 14000 Ваљево

Датум: 9.01.2018. године

Доставити:

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО
Улица војводе Мишића бр. 39, Ваљево

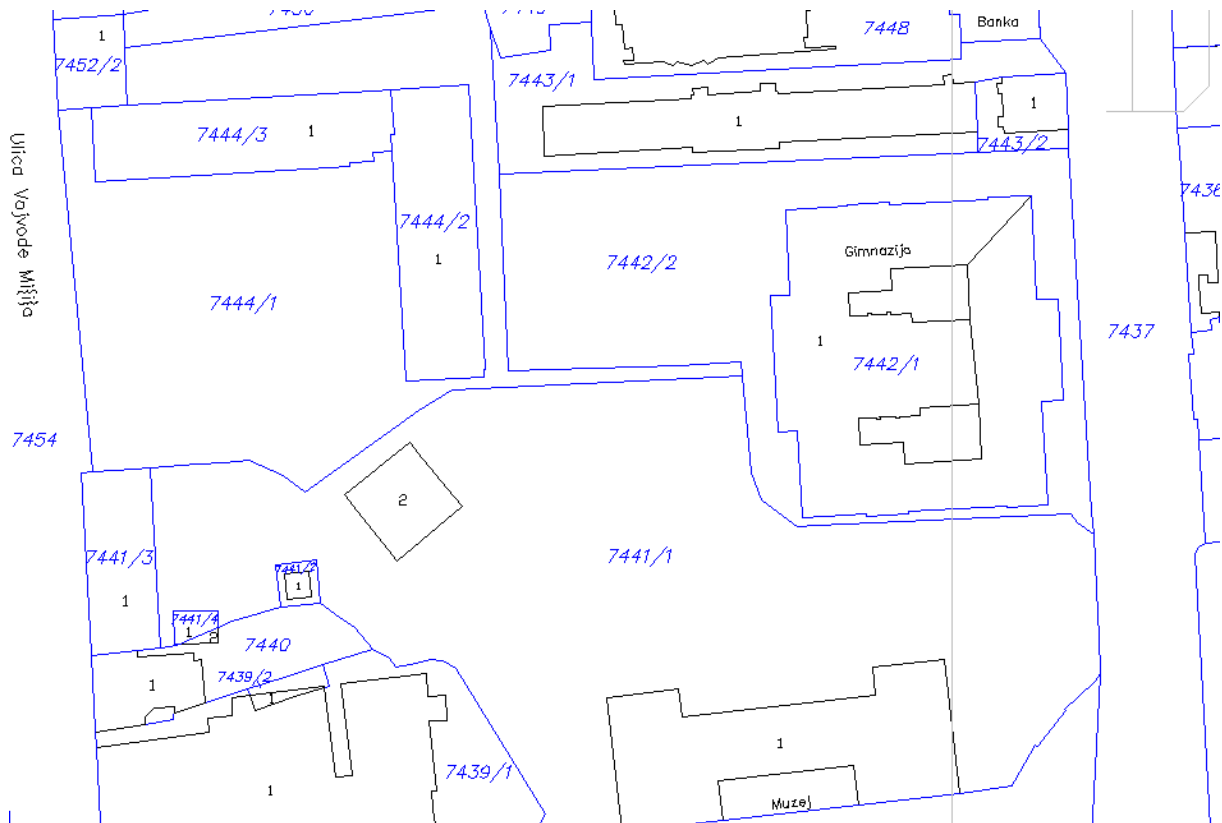
Захтев за издавање података катастра непокретности за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Поштовани, обраћамо Вам се са захтевом да нам издате податке из Ваше надлежности за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу Ваљевске гимназије на кат.парц.бр. 7442/1, 7442/2, 7444/1 и 7441/1 КО Ваљево.

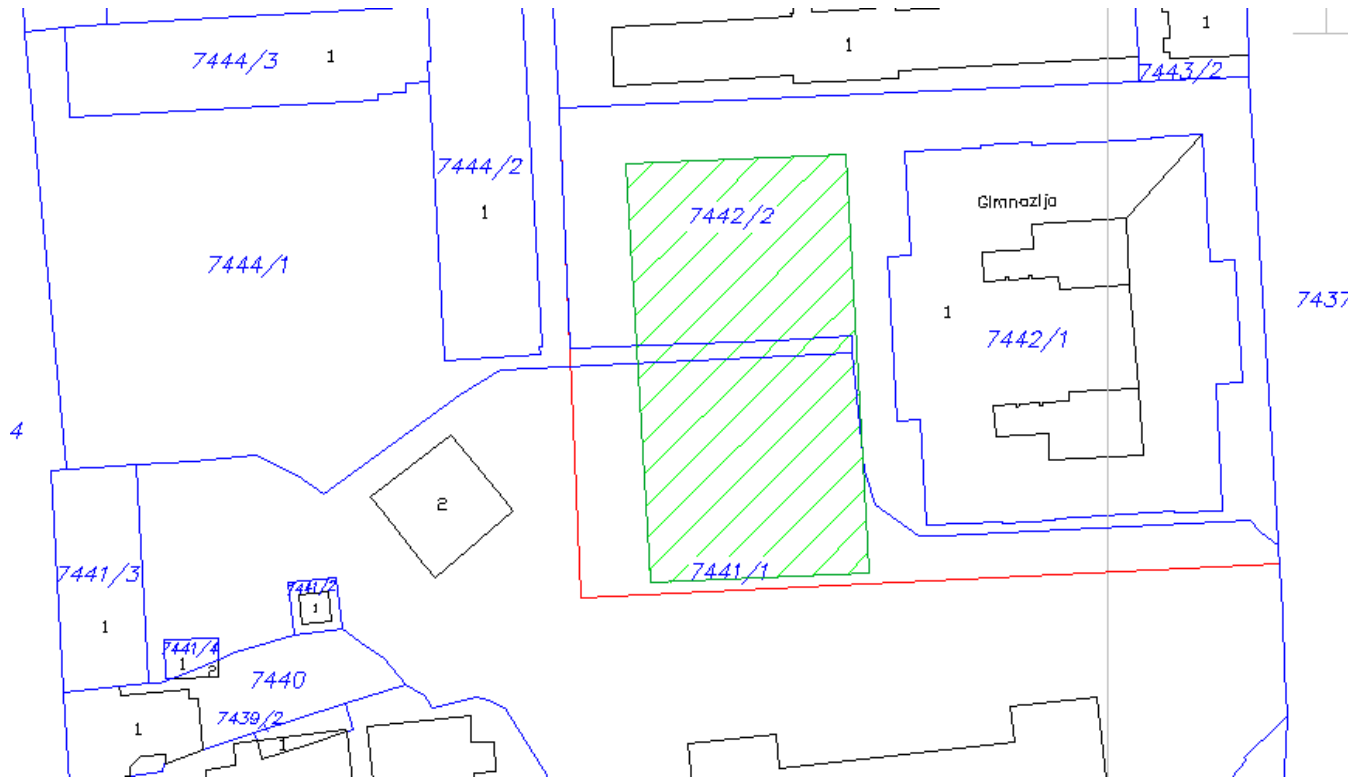
Потребно је да нам издате следеће податке за кат. парцеле бр. 7442/1, 7442/2, 7444/1 и 7441/1 КО Ваљево:

- копију плана
- извод из катастра водова
- препис листа непокретности

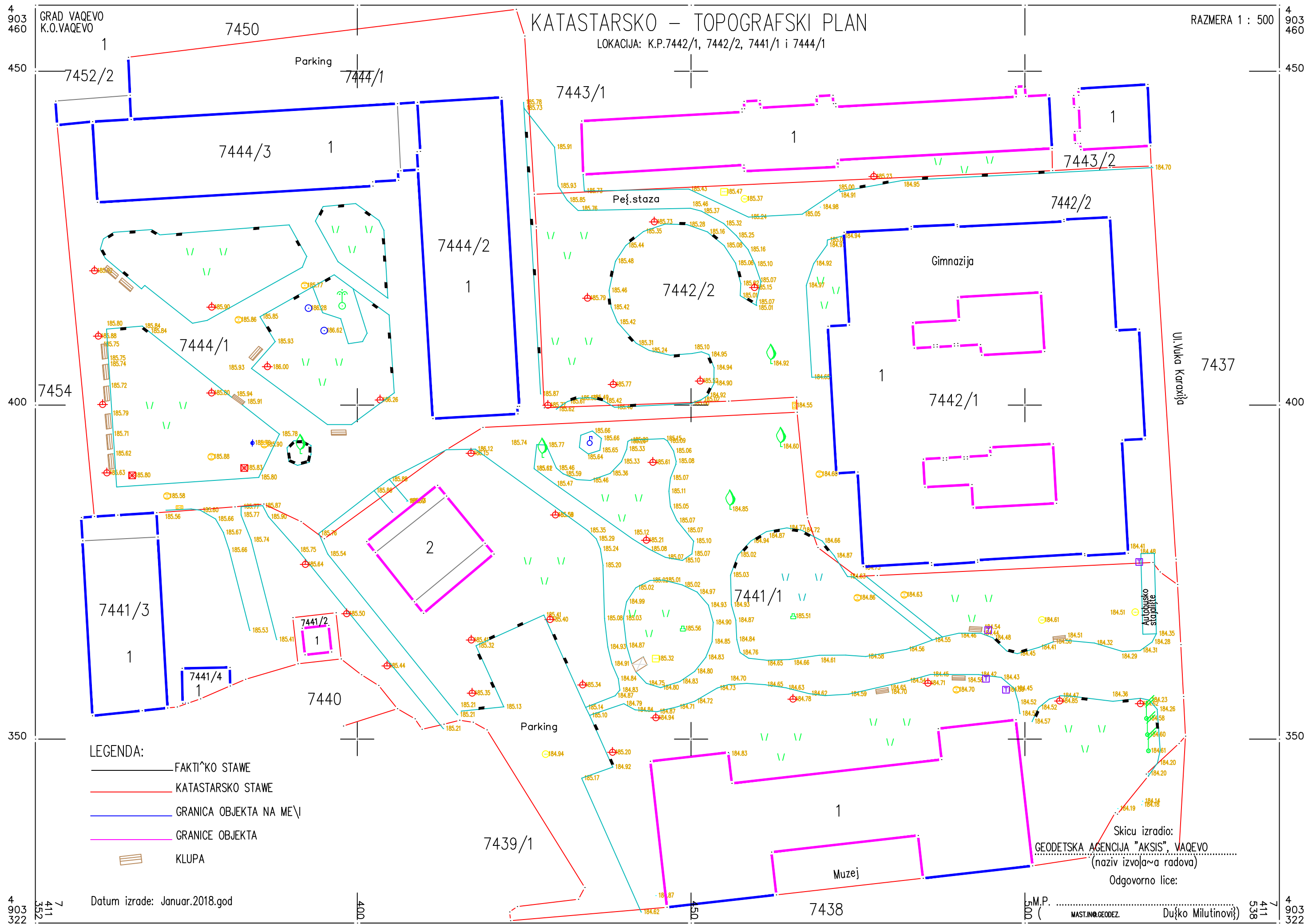
Копија катастарског плана



Габарит доградње



На наведеним катастарским парцелама планирана је доградња гимназије оквирног габарита 29.30m x 56.15m, укупне спратности По+Пр+1Сп. Нови дограђени простор је у функцији гимназијског образовања са двораном за спорт и рекреацију и пратећим просторијама у подруму и кабинетима у надземним етажама.



KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN

LOKACIJA: K.P.7442/1, 7442/2, 7441/1 i 7444/1

RAZMERA 1 : 500

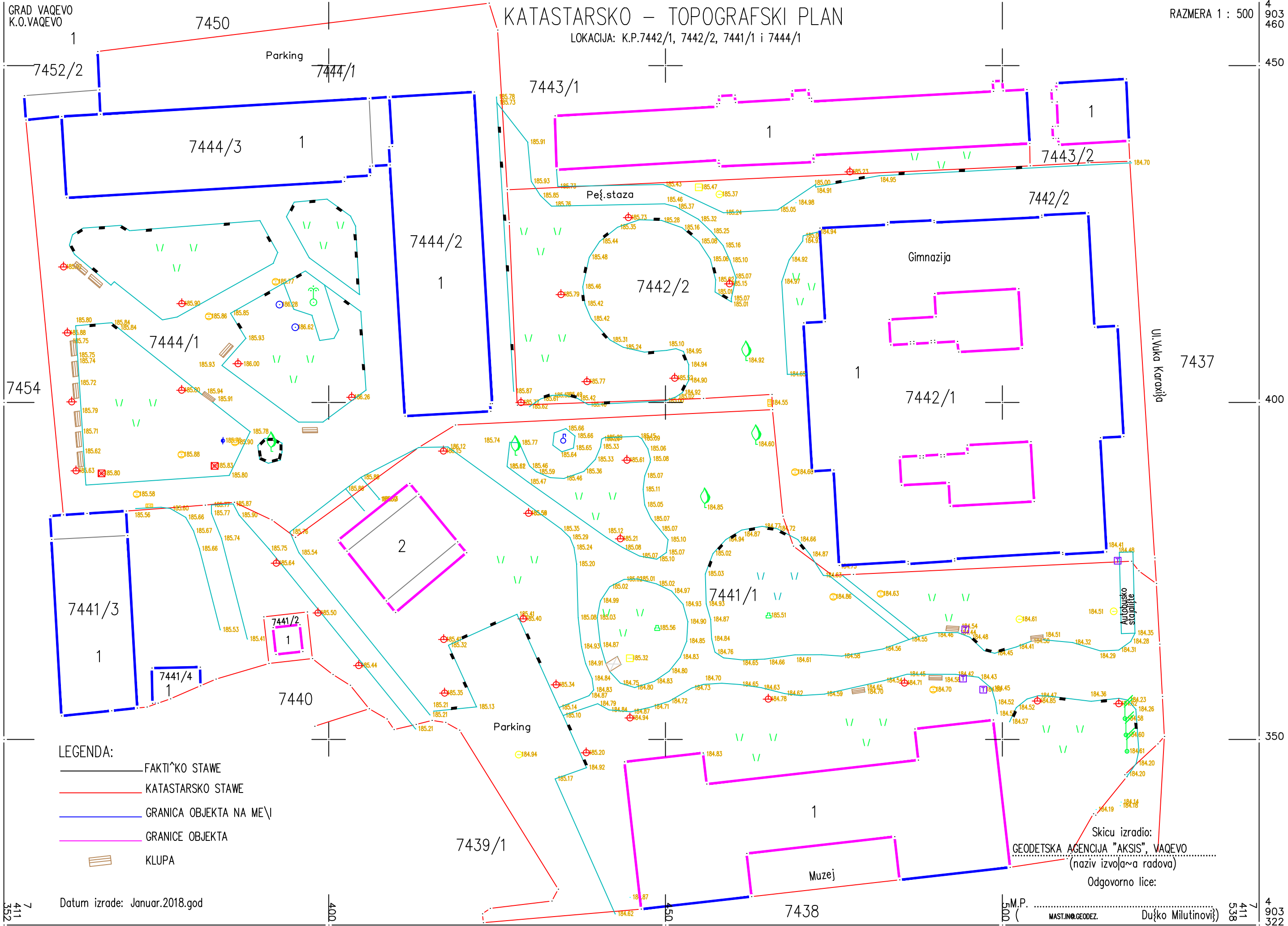
- LEGENDA:**
- FAKTIČKO STAVE
 - KATASTARSKO STAVE
 - GRANICA OBJEKTA NA MEĐI
 - GRANICE OBJEKTA
 - ▨ KLUPA

Datum izrade: Januar.2018.god

Skicu izradio:
 GEODETSKA AGENCIJA "AKSIS", VAQEVO
 (naziv izvođača radova)
 Odgovorno lice:
 M.P. (.....)
 (MAST.INO.GEODEZ. Duško Milutinović)

4 903 460
450
400
350
4 903 322

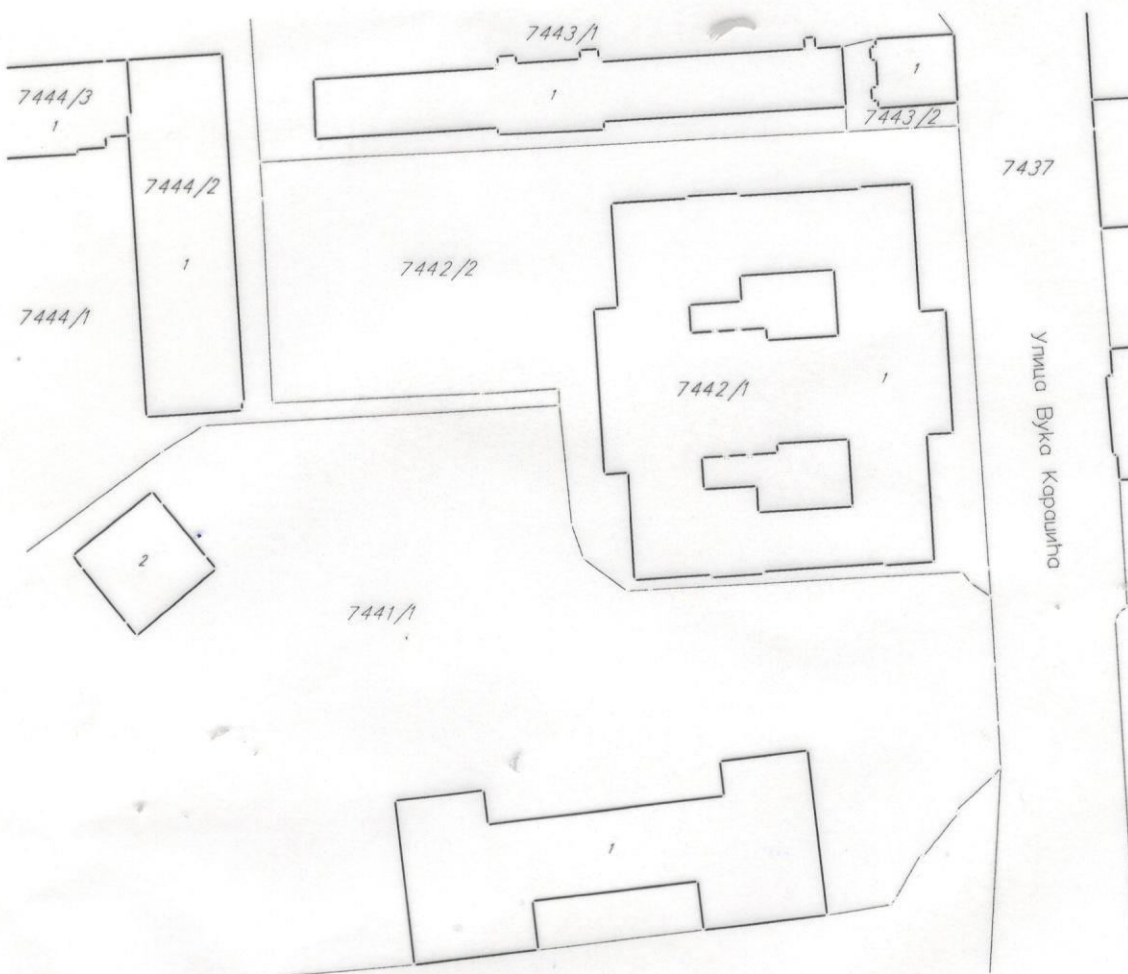
4 903 460
450
400
350
4 903 322



КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 7442/1, 7442/2, 7444/1(део), 7441/1(део)



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: Зоран Бојичић

У Ваљеву, 22.01.2018. године



Начелник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО
Број : 952-1/2018-213
Датум : 17.01.2018
Време : 08:45:45

ИЗВОД

из лисџа непокрећносџи број : 893
К.О. : ВАЉЕВО

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



дир. инж. геод. Мирослав Мијановић

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 893

Кашасшарска ошщина: ВАЉЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
7444/1		ВОЈВОДЕ МИШИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	35 23		Остало грађевинско земљиште у државној својини
			У К У П Н О :	35 23	0.00	

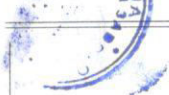
* Напомена

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:45:44 17.01.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 893

Катастарска општина: ВАЉЕВО



Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД ВАЉЕВО, ВАЉЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 64 (МБ:07137079)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:45:45 17.01.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 893

Кашасхарска ойшшина: ВАЉЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:45:45 17.01.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО
Број : 952-1/2018-213
Датум : 17.01.2018
Време : 09:23:41

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 15008
К.О.: ВАЉЕВО

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК

Мирослав Мијановић

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15008

Кашасшарска оштина: ВАЉЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
7441/1	1	ЧИКА ЉУБИНА 3	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 23		Јавно грађевинско земљиште
	2	ЧИКА ЉУБИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 85		Јавно грађевинско земљиште
		ЧИКА ЉУБИНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	59 34		Јавно грађевинско земљиште
У К У П Н О :				70 42	0.00	

* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:23:39 17.01.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15008

Кашасхарска ошщина: ВАЉЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД ВАЉЕВО, ВАЉЕВО, КАРАБОРЂЕВА 64 (МБ:00000304)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:23:39 17.01.2018



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15008

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или појес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Обим Удела		
7441/1	1	Објект културе		1			Објект преузет из зетљичне књиге	ЧИКА ЉУБИНА 3	Јавна својина Град Ваљево НАРОДНИ МУЗЕЈ ВАЉЕВО, ВАЉЕВО, ЧИКА ЉУБИНА (МБ:07096976)	Право коришћења Јавна	1/1			
7441/1	2	Објект културе		1			Објект преузет из зетљичне књиге	ЧИКА ЉУБИНА	Јавна својина Град Ваљево НАРОДНИ МУЗЕЈ ВАЉЕВО, ВАЉЕВО, ЧИКА ЉУБИНА (МБ:07096976)	Право коришћења Јавна	1/1			

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15008

Кашасџарска општина: ВАЉЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:23:41 17.01.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО
Број : 952-1/2018-213
Датум : 17.01.2018
Време : 08:43:08

ПРЕПИС
лисџа непокретности број: 1150
К.О.: ВАЉЕВО

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК

дипл. инж. геод. Мирослав Мијановић

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1150


Катастарска општина: ВАЉЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7442/1	1	ВУКА КАРАЦИБА 3	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	18 58		Јавно грађевинско земљиште
		ВУКА КАРАЦИБА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 69		Јавно грађевинско земљиште
				21 27	0.00	
7442/2		ВУКА КАРАЦИБА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	23 33		Јавно грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	44 60	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1150

Кашасарска општина: ВАЉЕВО



Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ВАЉЕВСКА ГИМНАЗИЈА, ВАЉЕВО, ВУКА КАРАѢИГА 3 (МБ:07098286)	Право коришћења	Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1150

Кашасарска општина: ВАЉЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни сјајус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
7442/1	1	Зграда средњег образовања		1				Објект преузет из земљишне књиге	ВУКА КАРАЦИБА 3	Република Србија ВАЉЕВСКА ГИМНАЗИЈА, ВАЉЕВО, ВУКА КАРАЦИБА 3 (МБ:07098286)	Право коришћења Државна	1/1

* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1150

Каџасџарска оџџина: ВАЉЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин кориџења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај
Број: 350-705/17-07
Датум: 26. 01. 2018. године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући захтеву, Ваљевске гимназије, Вука Караџића бр 3, за издавање информације о локацији, која садржи услове и податке за **препарцелацију, исправку граница, израду урбанистичког пројекта**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), и Плана генералне регулације „Центар“ (Сл. гл. Града Ваљево Бр 9/14) даје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Број катастарске парцеле: **7441/1, 7442/1 и 7442/2**
Површина: **2127м²+2333м²+7042м² укупно 11 502 м²**
Катастарска општина: **Ваљево**

Информације о парцелама и објектима:

Број катастарске парцеле: **7441/1**
Површина: **7042м²**
Катастарска општина: **Ваљево**
Врста права: **Својина**
Назив: **Град Ваљево**
Облик својине: **Јавна својина**
Обим права: **цело право 1/1**
Објекти на парцели:
Број дела парцеле 1: **923м² ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ**
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШЊЕ КЊИГЕ
Број дела парцеле 2: **185м² ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ**
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШЊЕ КЊИГЕ

Број катастарске парцеле: **7442/1**
Врста права: **Право коришћења**
Назив: **Ваљевска Гимназија**
Облик својине: **Државина РС**
Обим права: **цело право 1/1**
Објекти на парцели:
Број дела парцеле 1: **1858м² ЗГРАДА СРЕДЊЕГ ОБРАЗОВАЊА**
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШЊЕ КЊИГЕ

Број катастарске парцеле: **7442/2**
Врста права: **Право коришћења**
Назив: **Ваљевска Гимназија**
Облик својине: **Државина РС**
Обим права: **цело право 1/1**

1. плански документ на основу кога се издаје информација о локацији:

План генералне регулације "Центар" (Сл. гл. Града Ваљева Бр.09 /14)

2. намена простора: „Површине за јавне објекте“

Преовлађујућа намена: **Површине за јавне објекте**

Јавна намена за објекте и површине са објектима који се граде по посебним правилима и површине које се уређују на посебан начин према овом плану

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Овим планом су намењене површине за објекте јавне намене. Те површине су углавном и до сада коришћене за објекте јавне намене, а планом су само предвиђене нужне промене које треба да обезбеде оптимално функционисање објеката јавне намене. **Постојеће парцеле за јавне објекте могу се користити и за друге јавне објекте за које се евентуално укаже потреба.**

- Постојеће парцеле за објекте јавне намене могу се користити и за потребе изградње објеката инфраструктуре када не угрожавају основне јавне функције које се одвијају на парцелама.
- Постојеће парцеле за објекте јавне намене могу се користити и за изградњу јавних дечијих игралишта, па се тада ти делови парцела уређују посебно и по потреби оградају од друге намене.
- Објекти јавне намене на подручју плана граде се према регулационим условима који су дати у графичком прилогу: "Саобраћајно решење, регулација и нивелација План саобраћајница и слободних површина са регулационо нивелационим елементима" и прилогу «Урбанистичка регулација».
- Регулациони нивелациони елементи садрже само основне елементе уклапања у морфолошку структуру града: грађевинске линије и висине објеката.
- За све постојеће објекте јавне намене овим планом је предвиђена могућност доградње једне етажне, осим објеката са неким видом заштите код којих су интервенције могуће под посебним условима.
- Постојећи јавни објекти могу, по потреби, мењати намену само у другу јавну намену.

Намена и садржај:

1. Објекти јавне намене одређени овим планом пројектују се према посебним прописима за поједине врсте јавних објеката.
2. Пратећи објекти и комплементарни јавни објекти могу се градити по посебним прописима за те врсте објеката уколико не угрожавају основну јавну намену планирану овим планом.
3. Пратећи и други објекти инфраструктуре могу се предвидети на парцелама за јавне објекте.
4. Затечени објекти друге, не комплементарне, намене /стамбени и сл/ се могу инвестиционо одржавати и реконструисати само у постојећим габаритима /хоризонтално и вертикално/ без промене намене осим у јавну намену.

4. Грађевинска линија

Према графичком прилогу:

5. Правила грађења

5.1.Максималан индекс заузетости парцеле:

према правилима за врсту објекта, или зони у суседству парцеле намењене за јавни објекат.

Парцела се према графичком прилогу налази у зони „АЦ“ за коју је прописан максималан степен заузетости 80% или постојећи ако је виши.

5.2.Максимална висина: према правилима за врсту објекта, или зони у суседству парцеле намењене за јавни објекат.

5.3. **Паркирање:** за све постојеће објекте код реконструкције предвидети максимално могући број паркинг места на парцели према врсти објекта и саобраћајним нормативима, а код нових на парцели.

5.4. **Положај на парцели: један или више објеката** унутар зоне изградње до грађевинске линије;

5.5. **Архитектонска обрада:** адекватно намени, пажљиво разрађена;

5.6. **Кровни покривач:** адекватно намени;

Интервенције на постојећим објектима: дозвољене су све врсте интервенција на постојећим објектима осим објеката са неким видом заштите код којих су интервенције могуће под посебним условима,

Ограђивање и улаз: без оградe или према прописима за ту врсту објекта.

13. Гимназија

намена	јавна намена - школа
приступ	преко јавних површина из окружења
положај грађевинске линије	према постојећем објекту и графичком прилогу
зелене површине на парцели	обавезно квалитетно уређење
паркирање	на отвореном паркингу изван парцеле
ограђивање	према прописима
фазност изградње	према потреби
посебни услови архитектонске обраде	обавезно обезбедити услове Завода за заштиту споменика културе

коришћење сутерена (подрума)	по потреби
зелене површине на парцели	обавезно квалитетно уређење
паркирање	изван парцеле
ограђивање	без ограђивања
посебни услови архитектонске обраде	обавезно обезбедити услове Завода за заштиту споменика културе

Муселимов конак

намена	јавна намена – култура
приступ	преко јавних површина из окружења*
коришћење сутерена (подрума)	по потреби
зелене површине на парцели	обавезно квалитетно уређење
паркирање	изван парцеле
посебни услови архитектонске обраде	обавезно обезбедити услове Завода за заштиту споменика културе

6. Интервенције на постојећим објектима:

дозвољене су све врсте интервенција на постојећим објектима осим објеката са неким видом заштите код којих су интервенције могуће под посебним условима,

7. Услови чувања, одржавања и коришћења утврђених непокретних културних добара

7.1. Правни основ примене одредби Закона о културним добрима " Сл. гласник РС " бр. 71/94 је постојање Одлуке односно Решења о утврђивању.

7.2. Мере техничке заштите оквирно и у најширем смислу одређене су самом Одлуком односно Решењем о утврђивању.

7.3. Власници односно корисници Непокретног културног добра (у даљем тексту: НКД) дужни су да пре предузимања било које врсте интервенције на објекту (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) да поднесу надлежном Заводу за заштиту

споменика културе Захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, као и да исто доставе надлежној Урбанистичкој служби како би она издала Акт о урбанистичким условима.

7.4. Власници односно корисници објекта дужни су да по добијању Решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, израде пројектну и пратећу техничку документацију у свему према датим условима, као и да на исту прибаве Решење о сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

7.5. Мере техничке заштите првенствено се издају у циљу враћања објекта у аутентично стање.

7.6. На објектима где се по процени стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе могу дозволити одступања од аутентичног габарита, као и изворног изгледа мере техничке заштите су таквог карактера да имају за циљ да одступања не смеју битно нарушавати аутентични изглед, као и примену материјала, а не могу у погледу габарита и регулационе линије бити супростављени општој регулацији предвиђеној регулационим плановима Урбанистичке службе.

7.7. Утврђена НКД имају заштићену околину дефинисану самом Одлуком.

- издавање услова за предузимање мера техничке заштите је у функцији самог НКД;

- објекти не смеју габаритом и изгледом да конкуришу утврђеном НКД;

- не сме се дозволити градња нових објеката који би заклањали и угрожавали визуру утврђеног НКД;

7.8. На објектима у заштићеној околини за издавање услова за предузимање мера техничке заштите и других радова није основни

критеријум задржавање аутентичности, мада је то и даље битан критеријум, али се мере техничке заштите издају кроз сагледавање целокупног простора и свих објеката на њему.

7.9. За заштићени простор обавезно је урбанистичко и комунално решење у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту споменика културе.

7.10. Тенде и рекламе се могу поставити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.

7.11. У заштићеном простору не дозвољава се постављање надземних и ТТ водова.

7.12. Не дозвољава се постављање монтажних киоска.

7.13. Не дозвољава се постављање контејнера, као ни депоновање било каквог отпадног материјала.

7.14. Паркирање возила се може вршити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.

7.15. У Просторним целинама постојање и режим саобраћаја се регулишу уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.

7.16. Рушење објеката у заштићеној околини може се вршити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите

8. услови прикључења на инфраструктуру:

Према условима јавних предузећа.

9. израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

Препоручена је израда урбанистичког пројекта /није обавезна/:

За све парцеле објеката јавне намене када се планира изградња новог објекта, доградња односно надградња постојећег или партерног уређења парцеле. Израда урбанистичког пројекта није потребна када се предвиђају само промене унутар постојећег објекта.

За све парцеле јавне намене за тргове, пјачете, шеталишта, мале градске паркове, слободне јавне блоковске површине. Приликом уређења јавних површина могу се предвидети елементи урбаног мобилијара, водене површине, квалитетно зеленило, мали павиљони као монтажно демонтажни објекти за потребе угоститељства и других потреба уређења, дечија игралишта, скулптуре, спомен обележја и друго у складу са потребама локације која се уређује.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за објекте и јавне површине из категорије препоручене израде, када то надлежни орган локалне самоуправе за послове урбанизма процени као неопходно

НАПОМЕНА 1 : **НА ОСНОВУ „АНАЛИЗЕ МОГУЋНОСТИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ВАЊЕВСКЕ ГИМНАЗИЈЕ...” урађену У Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ПОТРЕБНО ЈЕ ДА ИНВЕСТИТОР уради УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

10. Подаци о парцели и о могућностима формирања грађевинске парцеле

Трансформација парцела /парцелација и препарцелација/

Препарцелација и парцелација се врше тако да се као резултат добијају парцеле које одговарају правилима изградње и парцелације за зону и намену предвиђене овим регулационим планом.

Препарцелација

Спајање две или више постојећих катастарских парцела ради формирања једне или више парцела се врши према условима из плана за припадајућу зону.

Могуће је спајање нестандартних парцела и онда када новодобијена парцела не испуњава правила за стандардне парцеле.

Изузетно је могућа корекција међусобних граница суседних нестандартних парцела, због побољшања карактеристика постојећих парцела /површине и ширине/.

11. Посебни услови:

11.1. Постојећи објекти на парцели су Непокретно културно добро. Парцела је парцелана непокретног културног добра. За све интервенције на објектима и парцели потребно је прибавити услове Завода за заштиту споменика културе «Ваљево».

11.2. ЛОКАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈУ КОНКУРСОМ

За све интервенције на јавним објектима и јавним просторима укључујући уређење тргова, малих тргова, приобаља река, и сл. препоручује се расписивање јавних архитектонско урбанистичких конкурса. **За локације за које се препоручује расписивања конкурса надлежни орган локалне самоуправе може расписати урбанистичко – архитектонски конкурс.**

13. Графички прилози :

1. Постојеће стање

2. Граница плана са претежном наменом површина и смерницама за спровођење плана

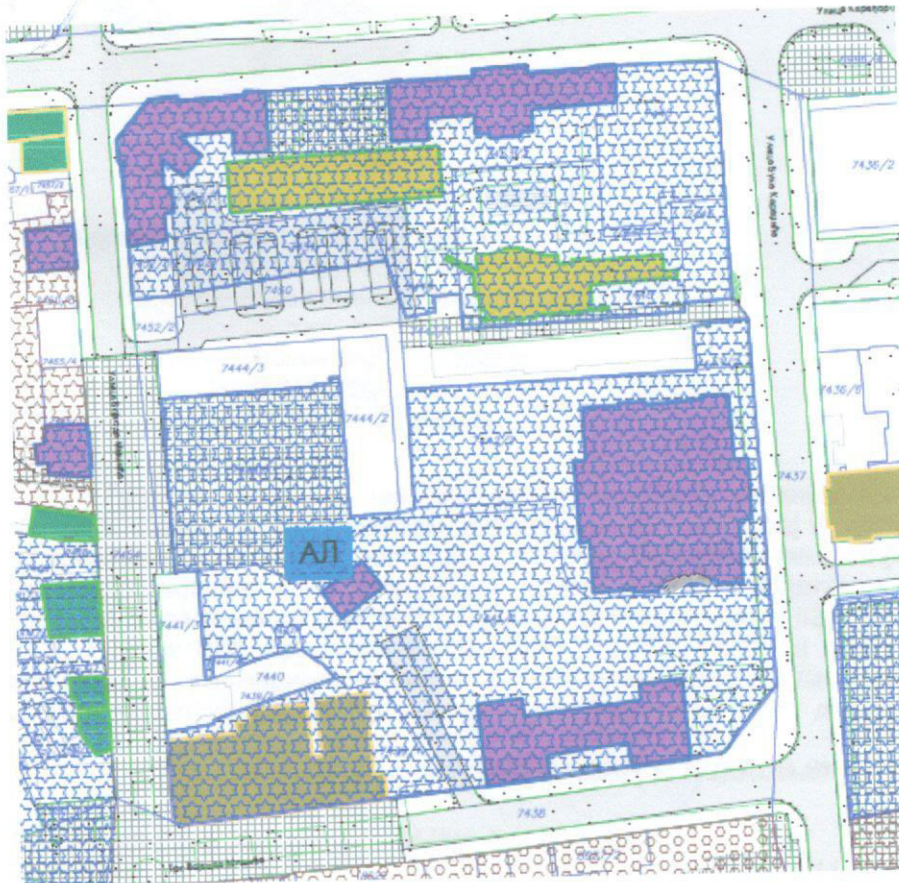
3. урбанистичка регулација

4. Заштита културно историјских споменика

1.Графички прилог : Постојеће стање



4. Заштита културно историјских споменика



КУЛТУРНА ДОБРА



ЗОНА (ПАРЦЕЛА) КУЛТУРНОГ ДОБРА



ЗОНА ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ ДОБРА



ЕВИДЕНТИРАНА ЗОНА ЗАШТИТЕ




АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ



ПРОГЛАШЕНО НКД

обработио:

САВЕТНИК за послове просторног и урбанистичког
планирања и обједињене процедуре


Властимир Чарнојевић д.и.а.

НАЧЕЛНИК

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине


Катарина Новаковић д.и.а.

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



JKP
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО
Бр. 01-0611/1
06.02.2018 год.
ВАЉЕВО

ВАЉЕВСКА ГИМНАЗИЈА
ВАЉЕВО

ПРИМЉЕНО: 08.02.2018			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	176		

VALJEVSKA GIMNAZIJA

Vuka Karadžića br. 3
14000 Valjevo

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta

Na osnovu Vašeg zahteva br. 01-0611/1 od 16.01.2018. godine dostavljamo vam uslove iz naše nadležnosti.

Na priloženoj situaciji ucrtana je orjentaciono postojeća javna vodovodna i kanalizaciona mreža na tom području. Za tačan položaj obratite se Republičkom Geodetskom Zavodu – služba za katastar i nepokretnosti Valjevo.

Prilikom izvođenja radova voditi računa da ne dođe do oštećenja naših instalacija (vodovodnih i kanalizacionih cevi kao i kućnih priključaka).

Referent



JKP "Vodovod Valjevo"

Snežana Nenadović dipl.inž.građ.



LEGENDA

POSTOJEĆA JAVNA
VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA JAVNA
KANALIZACIONA MREŽA

Дом културе

Робна кућа

Банка

Осн. школа "Андре Савчић"

Гимназија
"В. И. Лењин"

Музеј

ВАЉЕВСКА ГИМНАЗИЈА
ВАЉЕВО

ПРИМЉЕНО: 28.02.2018			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	24		

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Ваљево
Суворборска 9, 14000 Ваљево

Наш број: 8Н.1.1.0-Д.09.04-586257

Ваш број:

Место, датум: Ваљево, 26.02.2018.

Ваљевска гимназија

Вука Караџића 3

14000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације на кат. парц. бр. 7442/1, 7442/2, 7444/1 и 7441/1 у КО Ваљево

Поводом Вашег захтева, наш број 8Н.1.2.0-Д.09.04-14388/1 од 18.01.2018, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације на кат. парц. бр. 7442/1, 7442/2, 7444/1 и 7441/1 у КО Ваљево, обавештавамо Вас следеће:

На локацији од интереса се налазе следећи електроенергетски објекти у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“, огранак Ваљево (у даљем тексту ЕД Ваљево):

1. На КП 7441/2 КО Ваљево се налази ТС 10/0,4kV „Музеј“;
2. На КП 7441/1 КО Ваљево се налазе трасе три постојећа 10kV кабла (кабл 1: ТС 10/0,4kV „Музеј“ - ТС 10/0,4kV „Зубна амбуланта“, кабл 2: ТС 10/0,4kV „Музеј“ - ТС 10/0,4kV „Дом културе“ и кабл 3: ТС 10/0,4kV „Музеј“ - ТС 10/0,4kV „Југопетрол 1“) и траса једног планираног 10kV кабла (кабл: планирана ТС 35/10kV „Ваљево X“ - ТС 10/0,4kV „Музеј“);
3. На КП 7441/1 КО Ваљево се налази КРО (кабловски разводни ормар) „Музеј“;
4. На КП 7442/2 КО Ваљево се налази КРО „Гимназија“ (до улице Вука Караџића);
5. На КП 7441/1 КО Ваљево се налазе трасе више постојећих 1kV каблова од ТС 10/0,4kV „Музеј“ до објеката на КП 7444/1 и КП 7444/2 КО Ваљево и 1kV каблова између ТС 10/0,4kV „Музеј“, КРО „Музеј“ и КРО „Гимназија“;
6. На КП 7442/2 КО Ваљево се налазе трасе два постојећа 1kV кабла од КРО „Гимназија“ до КРО „Банка“ (на граници КП 7445 и улице Вука Караџића) и од КРО „Гимназија“ до објекта Ваљевска гимназија (на КП 7442/1)

Локације и трасе електроенергетских објеката и водова из тачака 1, 2 и 3 су приказане приближно, а локације и трасе електроенергетских објеката и водова из тачака 4, 5 и 6 нису познате и нису приказане на ситуацији.

На објекту 1 на КП 7442/1 се налазе следећи дистрибутивни ЕЕО: КПК, МРО и спољашњи и унутрашњи прикључак. На спољашњем зиду објекта 1 се налази метална КПК, а у једној од учионица у објекту (медијатека) метални МРО са бројилом Sitel MET410-E34N-I05, до 60А, број 10621555, директно мерење, категорија: Широка потрошња, намена: Јавна и заједничка потрошња, одобрена снага 17,25kW, уграђени осигурачи у МРО 100А. На основу података о утрошеној електричној енергији, прорачуном је утврђено да је просечна вредност месечних максимума ангажоване снаге већа од 30kW, а највећа вредност преко 40kW. Подаци о траси, типу и пресеку каблова спољашњег и унутрашњег прикључка објекта 1 нису познати. Мерно

Страна 1 од 3

место се напаја из ТС 10/0,4kV „Ламела“, преко КРО „Гимназија“.

Увидом у приложени документацију, достављамо Вам следеће услове:

а) уколико ће се и након доградње смањити потрошња електричне енергије (до 43,47kW):

На стално приступачном и лако доступном месту у приземљу објекта, у близини улаза, предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу мерно разводног ормара (МРО) од електроизолационог, негоривог материјала за смештај бројила за директни начин мерења електричне енергије. За уградњу МРО са најмање 1 модулом таблом обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13. У МРО уградити опрему према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 (три једнополна аутоматска НН прекидача за назначену струју од 63А и ново бројило електричне енергије до 80 (100)А.

Постојећу металну КПК на спољашњој фасади објекта заменити новом од електроизолационог, негоривог материјала типа 2 КПК 3x250/95, према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 – додатак 2.

За повезивање МРО са КПК предвидети нов кабл РР00 4x35mm² 0,6/1kV, потребне дужине, положен у двослојну коруговану канализациону цев пресека Ø90mm. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 100А.

За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода РР00-А 4x150mm² 0,6/1kV, потребне дужине, од извода 4 у постојећој трансформаторској станици „Ново Насеље 10“ (која је изграђена на парцели број 1463/9 К.О. Ваљево) до КПК на објекту. На осигурачкој летви на изводу 4 у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 200А.

За повезивање МРО са КПК предвидети кабл РР00 4x95mm² 0,6/1kV, потребне дужине, положен у двослојну коруговану канализациону цев пресека Ø90mm. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 160А.

б) уколико ће се након доградње задржати приближно иста или повећати потрошња електричне енергије до 70kW:

На стално приступачном и лако доступном месту у приземљу објекта, у близини улаза, предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу мерно разводног ормара (МРО) од електроизолационог, негоривог материјала за смештај мерних и заштитних уређаја за полуиндиректни начин мерења електричне енергије. За уградњу МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13. У МРО уградити опрему према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 (нов НН прекидач са прекострујном (подешеном према одобреној снази објекта) и краткоспојном заштитом за назначену струју од 160А, три нова струјна мерна трансформатора (СМТ) преносног односа 100/5А/А – за снагу до 69kW, мерно прикључну кутију (МПК) и нову мерну групу за полуиндиректни начин мерења електричне енергије.

Постојећу металну КПК на спољашњој фасади објекта заменити новом од електроизолационог, негоривог материјала типа 2 КПК 3x250/95, према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 – додатак 2.

За повезивање МРО са КПК предвидети нов кабл РР00 4x50mm² 0,6/1kV, потребне дужине, положен у двослојну коруговану канализациону цев пресека Ø90mm. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 100А.

Реконструисати постојећи спољашњи прикључак објекта уклањањем постојећег кабла РР00-А 4x50mm² 0,6/1kV и полагањем новог подземног нисконапонског вода РР00-А 4x95mm² 0,6/1kV од КРО „Гимназија“ на КП 7442/2 КО Ваљево (до улице Вука Караџића), до КПК на објекту, приближне дужине 50m. Нови кабл на једном крају везати на осигурачку летву на изводу са кога се уклања постојећи кабл, а на другом крају га везати на доње крајеве постоља осигурача у КПК. На осигурачкој летви у КРО поставити НВ осигураче за назначену струју од 125А.

в) уколико ће се након доградње повећати потрошња електричне енергије преко 70kW:

На стално приступачном и лако доступном месту у приземљу објекта, у близини улаза, предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу мерно разводног ормара (МРО) од електроизолационог, негоривог материјала за смештај мерних и заштитних уређаја за

полуиндиректни начин мерења електричне енергије. За уградњу МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13. У МРО уградити опрему према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 (нов НН прекидач са прекострујном (подешеном према одобреној снази објекта) и краткоспојном заштитом за назначену струју од 160А, три нова струјна мерна трансформатора (СМТ) преносног односа 150/5А/А – за снагу до 104кW, мерно прикључну кутију (МПК) и нову мерну групу за полуиндиректни начин мерења електричне енергије.

Постојећу металну КПК на спољашњој фасади објекта заменити новом од електроизолационог, негоривог материјала типа 2 КПК 3x250/95, према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 – додатак 2.

За повезивање МРО са КПК предвидети нов кабл РР00 4x70mm² 0,6/1kV, потребне дужине, положен у двослојну коруговану канализациону цев пресека Ø90mm. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од односно 160А.

Реконструисати постојећи НН блок у ТС 10/0,4kV „Дом културе“ заменом постојећег са 5 осигурачких летви и две групе постоља осигурача (7 извода и јавна расвета) са новим са 8 осигурачких летви и јавном расветом.

Реконструисати постојећи спољашњи прикључак објекта уклањањем постојећег кабла РР00-А 4x50mm² 0,6/1kV од КРО „Гимназија“ на КП 7442/2 КО Ваљево (до улице Вука Караџића), до КПК на објекту и полагањем новог подземног нисконапонског вода РР00-А 4x150mm² 0,6/1kV од ТС 10/0,4kV „Дом културе“ на КП 7433/1 КО Ваљево (у објекту), до КПК на објекту, приближне дужине 120m. Нови кабл на једном крају везати на осигурачку летву на изводу 8, а на другом крају га везати на доње рајеве постоља осигурача у КПК. На осигурачкој летви на изводу 8 у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 200А.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Трасе водова на ситуацији у прилогу су уцртане оријентационо. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ваљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

- Ситуација електроенергетских објеката

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем



Директор огранка

Зоран Николић, дипл.инж.ел.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ТОПЛАНА-ВАЉЕВО**

Обилазни пут бб, 14000 Ваљево

Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ: SR101900960
vagrejanje@ptt.rs; vagr-rrn@beotel.rs; WWW.toplanava.rs

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)

Факс: 014/35-11-130

Сервис: 014/35-11-919, Обилазни пут бб

Кориснички сервис и благајна: 014/227-747

Нас. ослободиоци Ваљево бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

ТЕКУЋИ РАЧУНИ: АНК банка: 105-58376-83; Алфа Банка: 180-146125000074-14; Комерцијална банка: 205-134936-61

Уписани и уплаћени основни капитал: 7.055.000,00 RSD

Број: 343

Датум: 25.01.2018 .г.

Ваљевска гимназија

Бука Караџић бр.3, 14000 Ваљево

ВАЉЕВСКА ГИМНАЗИЈА
ВАЉЕВО

ПРИМЉЕНО: 09.02.2018			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	160		

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу Ваљевске гимназије на к.п. 7442/1, 7442/2, 7444/1 и 7441/1 КО Ваљево

ВАЉЕВО
јануар, 2018.год

САДРЖАЈ:

А. ТКСТУАЛНИ ДЕО

1. Услови за израду урбанистичког плана доградње објекта Гимназије на к.п.7442/1,7442/2,7444/1 и 7441/1 КО Ваљево

Б. ГРАФИЧКО ДЕО

1. Ситуација – постојеће стање са трасом изведене вреловодне мреже,
2. Синхрон план инфраструктуре из Плана генералне регулације „Центар,,
3. Ситуација – новопроектовано стање са трасом изведене вреловодне мреже и локацијом предметног објекта

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу Ваљевске гимназије на к.п. 7442/1,7442/2,7444/1 и 7441/1 КО Ваљево

Приликом израде урбанистичког пројекта доградње објекта Гимназије на к.п. 7442/1,7442/2,7444/1 и 7441/1 треба предвидети следеће:

- ❖ Планирани простор степеништа - улаз у спортску салу, са јужне стране потребно је изместити, због вреловода који пролази тим делом парцеле. Због статике цевовода, вреловод мора остати у постојећем стању. Према плану објекат је постављен на 1.5 метара од постојећег вреловода. Како се ради о вреловоду који се не сме измештати, то је потребно објекат померити ка северу 1 метар (укупно 2,5 метара), да не би дошло до оштећења вреловода приликом извођења радова.
- ❖ Измештање вреловода DN150, у дужини од 61 метар. Вреловод пролази кроз к.п.7442/2,7444/1 и 7441/1, на коти од 184.61 у тачки рачвања са пречника DN200 на DN150 и под падом до краја парцеле 7442/2 где пролази на коти 184.71. У приложеном синхрон плану нису уписане тачне димензије вреловода, али су дате у приложеној документацији (текстуалној и графичкој).
- ❖ за објекат који се планира доградња на предметној локацији предвидети напајање из постојеће примарне подстанице, која је у експлоатацији од 2008. године, и налази се у постојећем објекту,
- ❖ постојећа подстананица је капацитета 750kW, и приликом израде пројекта потребно је проверити постојећи капацитет, да ли задовољава. Потребно је ускладити и режим рада подстанице са новим захтевима (у колико они постоје) предметног објекта
- ❖ секундарни развод предвидети према потребама за функционално грејање,

Измештање вреловода предвидети тако да нова траса буде постављена између постојећег и новопроектваног објекта. Вреловод треба удаљити 2 метра од темеља постојећег објекта. Према приложеном синхрон плану на делу где треба преместити вреловод нема других комуналних инсталација. У колико приликом измештања других инсталација дође до укрштања или паралелног вођења са вреловодом, исте је потребно усагласити са правилима постављања комуналне инсталације.

У објекту предвидети инсталацију централног грејања или климатизације са режимом рада топле воде на NP 6 бара.

Направити енергетски биланс за потребе централног грејања и климатизације овог објекта у условима пројектног режима зими (што за Ваљево износи: $t_s = -14,4^{\circ}\text{C}$)

Овим Планом потребно је дати одговарајуће урбанистичко техничке услове за неометано пројектовање, оријентациону површину објекта који се намерава градити и вредност термотехничких инсталација за објекат.

Код планирања трасе секундарног топловода, водити рачуна могућностима компензације ширења цевовода. Компензаторе бирати као „Z” или „L” што треба да код израде главног пројекта олакша обраду података.

Код трасирања мреже секундарног топловода, водити рачуна о усклађености и синхронизованости са осталим комуналним инсталацијама као што су електрични каблови ниског напона, електрични каблови уличне расвете, телеграфско-телефонске линије, водовод и канализација.

Како урбанистичко решење захтева вођење вреловода ван објекта, онда при изради плана генералне регулације, треба имати у виду следеће:

- ❖ комуналне инсталације се на одређеним местима морају укрштати, али једино вреловод, топловод и канализација не могу одступити од предвиђене трасе ни у вертикалној ни у хоризонталној равни, да се не наруше строго дефинисани падови притиска неопходни за нормалан рад овог система, те стога код укрштања са овим комуналним инсталацијама, вреловод, секундарни топловод и канализација имају приоритет.
- ❖ водити рачуна минималним одстојањима осталих комуналних инсталација и објеката од вреловода и топловода,
- ❖ препоручује се могући начин вођења трасе вреловода и топловода у бесканалном рову са предизолованим цевима које су испод површине тла цаа 80-100 cm.

Код хидраулике топловода водити рачуна да се регулација температуре, притиска и протока у топловодној мрежи врши централизованом у топлотном извору предајној станици.

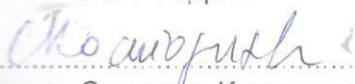
За избор називног притиска опреме и арматуре меродавни су максимална радна температура и максимални дозвољени радни или статички притисак воде у топловодној мрежи.

Остали услови

Температура регулације система грејања је централна, квалитативна, тј. полазна температура топле воде се мења у зависности од спољне температуре, док проток остаје константан, те се потрошачу у сваком моменту гарантује унутрашња минимална температура просторије за боравак зими од $du=+20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ без обзира на промену спољне температуре.

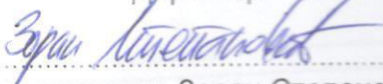
Фина регулација температуре код самих потрошача (у објектима) врши се терморегулаторском уређајима уграђеним у мерним сетовима. За ову намену се препоручују сетови који садрже следећу опрему: ултразвучним мерилом топлотне енергије, подесиви регулатор диференцијалног притиска, мерни подесиви и запорни вентил за регулаторе диференцијалног притиска, лоптасте вентиле, хватач нечистоће, а зонски вентил и просторијски термостат је лични избор.

ОБРАДА:


маш.тех. Славица Костадиновић

ЈКП ТОПЛАНА - ВАЉЕВО

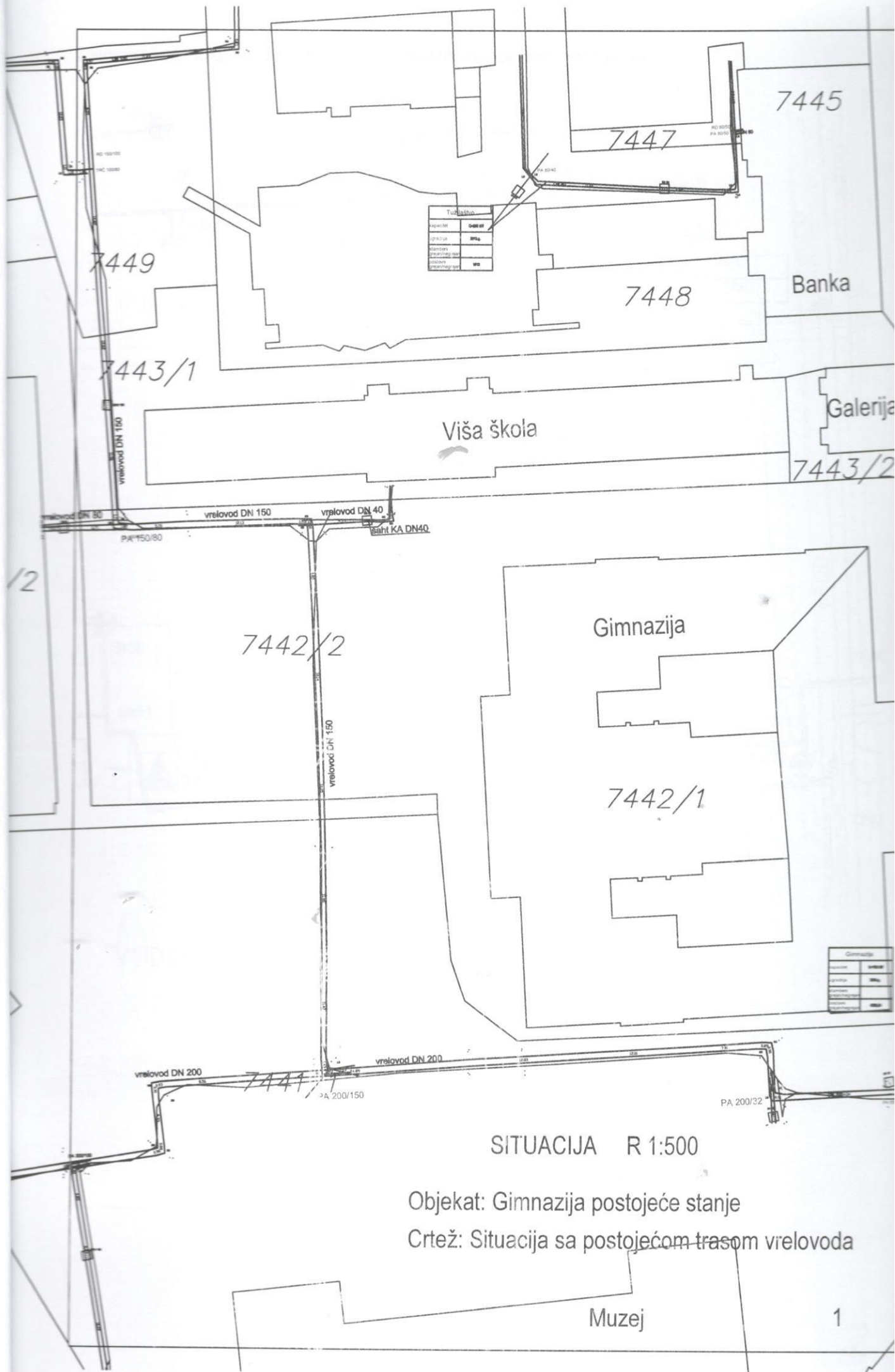
Директор


дипл.инг.маш. Зоран Степановић

ОБЕРА:


дипл.инг.маш. Драган Деспотовић





Turbina	
Kapacitet	DN 40
Pracija	DN 40
Material	DN 40
Proizvođač	DN 40
Instaliran	DN 40

Gimnazija	
Kapacitet	DN 40
Pracija	DN 40
Material	DN 40
Proizvođač	DN 40
Instaliran	DN 40

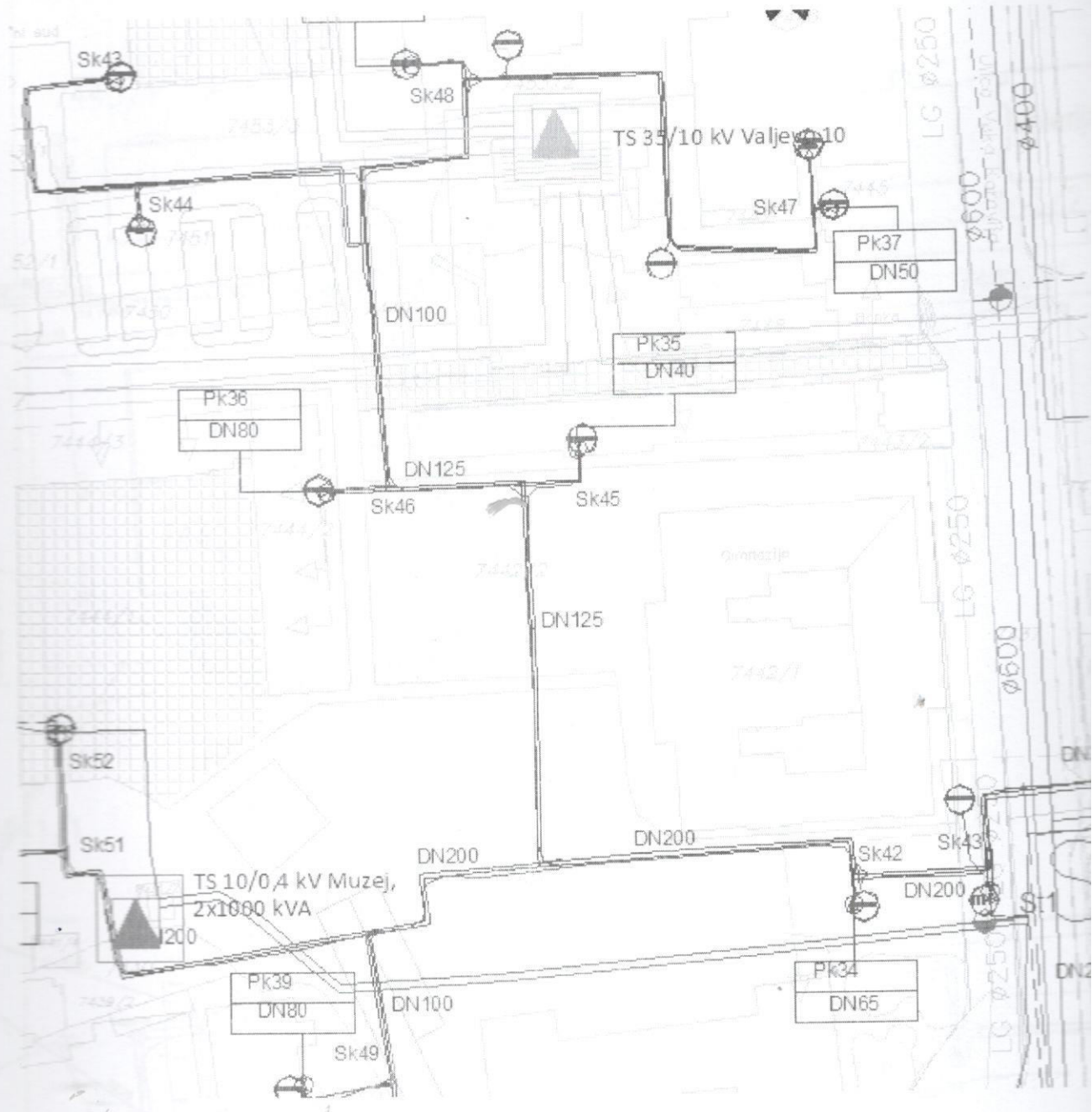
SITUACIJA R 1:500

Objekat: Gimnazija postojeće stanje

Crtež: Situacija sa postojećom trasom vrelovoda

Muzej

Синхрон план инфраструктуре из Плана генералне регулације „Центар“



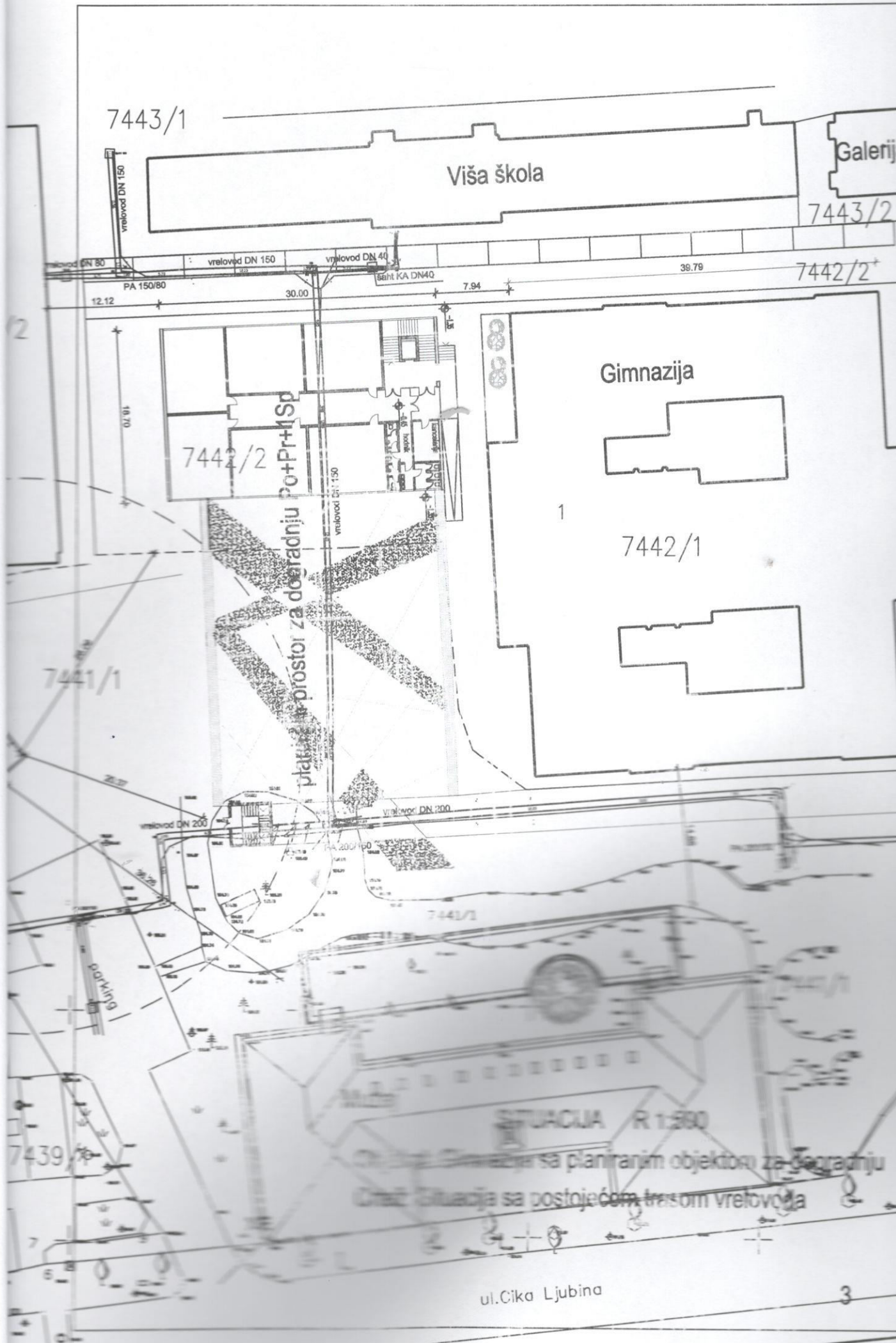
VODOVOD

PLANIRANA VODOVODNA MRE@A

POSTOJE]A VODOVODNA MRE@A

HIDRANTI

POSTOJE]I REGIONALNI VODOVOD



7443/1

Viša škola

Galerija

7443/2

DN 80 vrelodov DN 150 vrelodov DN 40 šaht KA DN40 39.79 7442/2*

12.12 30.00 7.94

14.91

7442/2

prostor za dogradnju Pot+Pr+Sp

vrelodov DN 150

Gimnazija

1

7442/1

7441/1

vrelodov DN 200 vrelodov DN 200 PA 200/100

7441/1

parking

7439

SITUACIJA R 1:500

Čista situacija sa planiranim objektom za dogradnju

Čista situacija sa postojećom trasom vrelodova

ul. Cika Ljubina

3



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ТОПЛАНА-ВАЉЕВО**

Обилазни пут бб, 14000 Ваљево

Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ: SR101900960
vagrejanje@ptt.rs; vgr-rn@beotel.rs; WWW.toplanava.rs

ТЕКУЋИ РАЧУНИ: АИК банка: 105-58376-83; Алфа Банка: 180-1461250000074-14; Комерцијална банка: 205-134936-61

Уписани и уплаћени основни капитал: 7.055.000,00 RSD

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)

Факс: 014/35-11-130

Сервис: 014/35-11-919. Обилазни пут бб

Кориснички сервис и благајна: 014/227-747

Нас. ослободиоци Ваљево бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

Број: 755

Датум: 22.02.2018 .г.

Ваљевска гимназија

Бука Караџић бр.3, 14000 Ваљево

ВАЉЕВСКА ГИМНАЗИЈА
ВАЉЕВО

ПРИМЉЕНО: 22.02.2018

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	344		

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу Ваљевске гимназије на к.п. 7442/1, 7442/2, 7444/1 и 7441/1 КО Ваљево

ВАЉЕВО
фебруар, 2018.год.

САДРЖАЈ:

А. ТКСТУАЛНИ ДЕО

1. Услови за израду урбанистичког плана доградње објекта Гимназије на к.п.7442/1,7442/2,7444/1 и 7441/1 КО Ваљево

Б. ГРАФИЧКО ДЕО

1. Ситуација – идејно решење доградње Ваљевске гимназије,
2. Синхрон план инфраструктуре из Плана генералне регулације „Центар,,
3. Ситуација са изведеном трасом вреловода
4. Ситуација – идејно решење доградње Ваљевске гимназије и трасом изведене вреловодне мреже

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу Ваљевске гимназије на к.п. 7442/1, 7442/2, 7444/1 и 7441/1 КО Ваљево

Приликом израде урбанистичког пројекта доградње објекта Гимназије на к.п. 7442/1, 7442/2, 7444/1 и 7441/1, а према поднетом захтеву бр.685 од 19.02.2018.г. треба предвидети следеће:

- ❖ планирани простор за доградњу постојећег објекта Ваљевске гимназије, заузима простор на ком се налази деоница вреловода и оптичког кабла.
- ❖ измештање вреловода DN150, у дужини од 61 метар. Вреловод пролази кроз к.п.7442/2, 7444/1 и 7441/1, на коти од 184.61 у тачки рачвања са пречника DN200 на DN150 и са падом до краја парцеле 7442/2 где пролази на коти 184.71. У приложеном синхрон плану нису уписане тачне димензије вреловода, али су дате у приложеној документацији (текстуалној и графичкој),
- ❖ на делу где је планиран паркинг изнад вреловода, потребно је посебно обезбедити цевовод од оптерећења паркираних возила,
- ❖ за објекат који се планира доградња на предметној локацији предвидети напајање из постојеће примарне подстанице, која је у експлоатацији од 2008. године, и налази се у постојећем објекту,
- ❖ постојећа подстананица је капацитета 750kW. Приликом израде пројекта потребно је проверити искоришћеност постојећег капацитета са будућим прикључењем дограђеног дела, уз разматрање задржавања Музеја на постојећој секундарној мрежи. Потребно је ускладити и режим рада подстанице са новим захтевима (у колико они постоје) предметног објекта
- ❖ секундарни развод предвидети према потребама за функционално грејање,

Измештање вреловода предвидети тако да нова траса буде постављена уз западну страну дограђеног објекта. Вреловод треба удаљити 2 метра од темеља објекта. Према приложеном синхрон плану на делу где треба преместити вреловод нема других комуналних инсталација. У колико приликом измештања других инсталација дође до укрштања или паралелног вођења са вреловодом, исте је потребно усагласити са правилима постављања комуналне инсталације.

У објекту предвидети инсталацију централног грејања или климатизације са режимом рада топле воде на NP 6 бара. Направити енергетски биланс за потребе централног грејања и климатизације овог објекта у условима пројектног режима зими (што за Ваљево износи: $t_s = -14,4^{\circ}\text{C}$) Овим Планом потребно је дати одговарајуће урбанистичко техничке услове за неометано пројектовање, орјентациону површину објекта који се намерава градити и вредност термотехничких инсталација за објекат.

Код планирања трасе секундарног топловода, водити рачуна могућностима компензације ширења цевовода. Компензаторе бирати као „Z” или „L” што треба да код израде главног пројекта олакша обраду података.

Код трасирања мреже секундарног топловода, водити рачуна о усклађености и синхронизованости са осталим комуналним инсталацијама као што су електрични каблови ниског напона, електрични каблови уличне расвете, телеграфско-телефонске линије, водовод и канализација.

Како урбанистичко решење захтева вођење вреловода ван објекта, онда при изради плана генералне регулације, треба имати у виду следеће:

- ❖ комуналне инсталације се на одређеним местима морају укрштати, али једино вреловод, топловод и канализација не могу одступити од предвиђене трасе ни у вертикалној ни у хоризонталној равни, да се не наруше строго дефинисани падови притиска неопходни за нормалан рад овог система, те стога код укрштања са овим комуналним инсталацијама, вреловод, секундарни топловод и канализација имају приоритет.
- ❖ водити рачуна минималним одстојањима осталих комуналних инсталација и објеката од вреловода и топловода,
- ❖ препоручује се могући начин вођења трасе вреловода и топловода у бесканалном рову са предизолованим цевима које су испод површине тла сса 80-100 см.

Код хидраулике топловода водити рачуна да се регулација температуре, притиска и протока у топловодној мрежи врши централизовано у топлотном извору предајној станици.

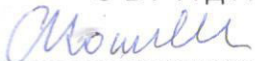
За избор називног притиска опреме и арматуре меродавни су максимална радна температура и максимални дозвољени радни или статички притисак воде у топловодној мрежи.

Остали услови

Температура регулације система грејања је централна, квалитативна, тј. полазна температура топле воде се мења у зависности од спољне температуре, док проток остаје константан, те се потрошачу у сваком моменту гарантује унутрашња минимална температура просторије за боравак зими од $t_u = +20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ без обзира на промену спољне температуре.


Фина регулација температуре код самих потрошача (у објектима) врши се терморегулаторском уређајима уграђеним у мерним сетовима. За ову намену се препоручују сетови који садрже следећу опрему: ултразвучним мерилом топлотне енергије, подесиви регулатор диференцијалног притиска, мерни подесиви и запорни вентил за регулаторе диференцијалног притиска, лоптасте вентиле, хватач нечистоће, а зонски вентил и просторијски термостат је лични избор.

ОБРАДА:


.....
маш.тех. Славица Костадиновић

ЈКП ТОПЛАНА - ВАЉЕВО

Директор


.....

ОВЕРА:


.....
дипл.инг.маш. Драган Деспотовић

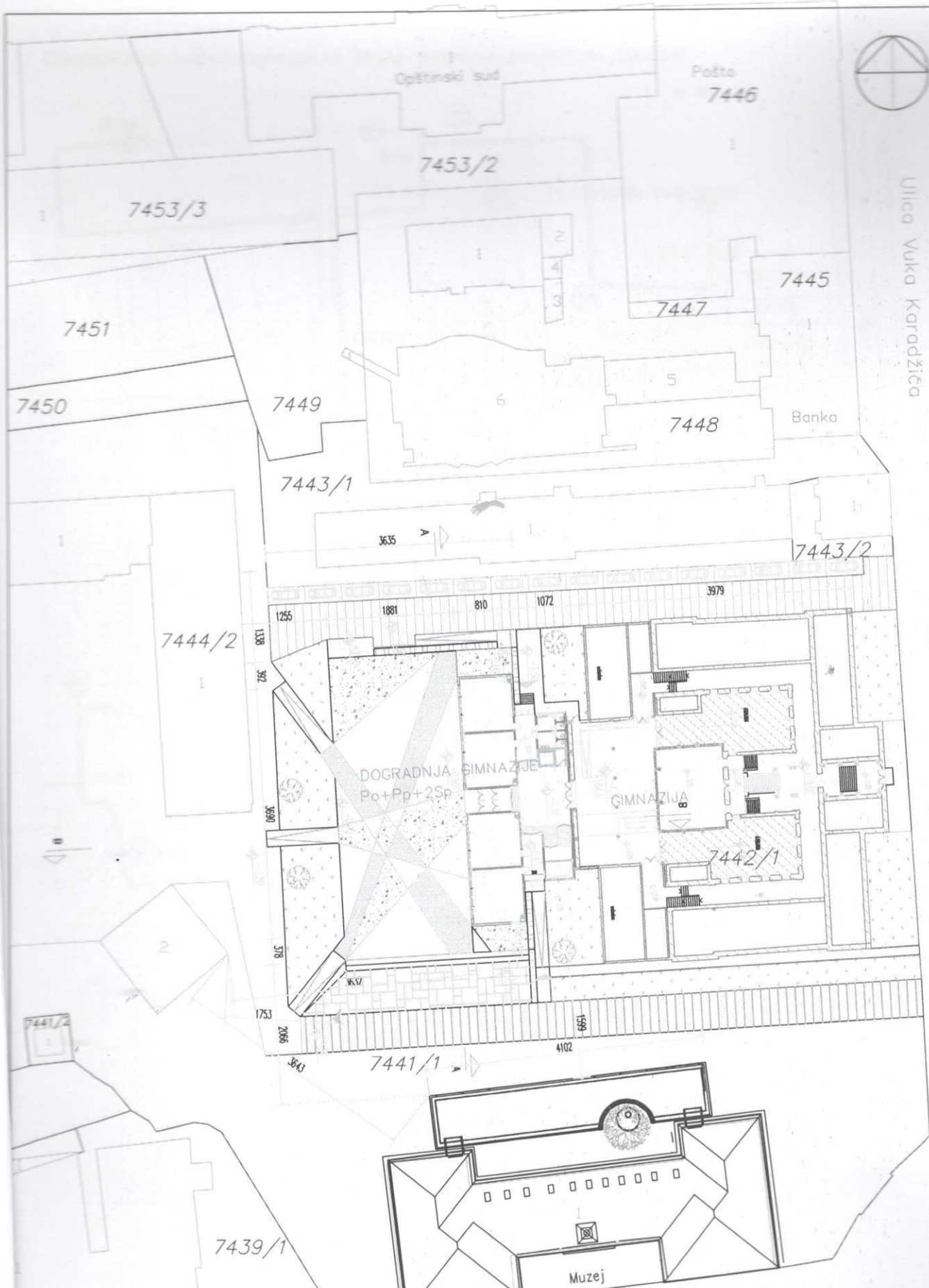


М.П.

дипл.инг.маш. Зоран Степановић

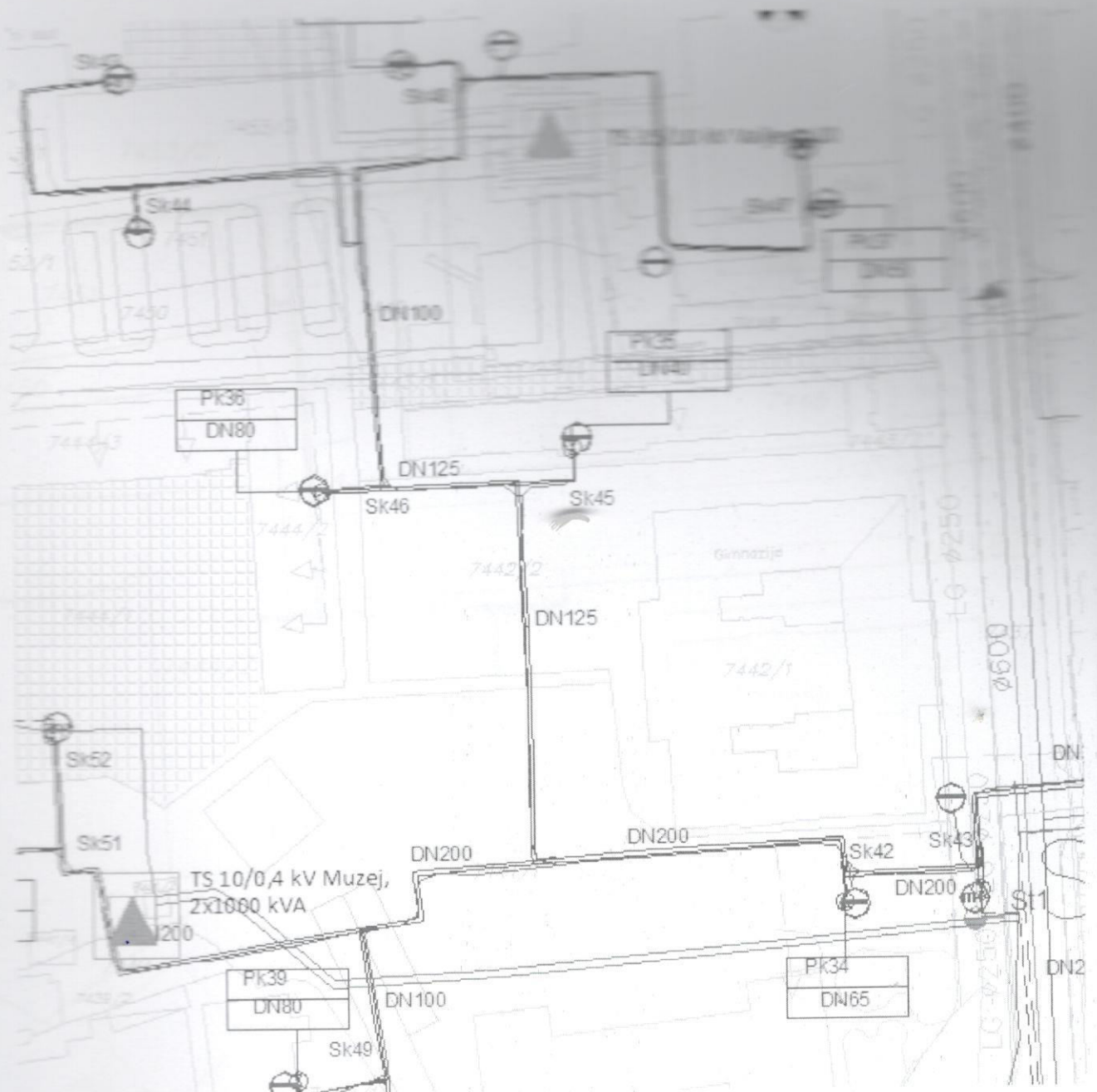


Ulica Vuka Karadžića



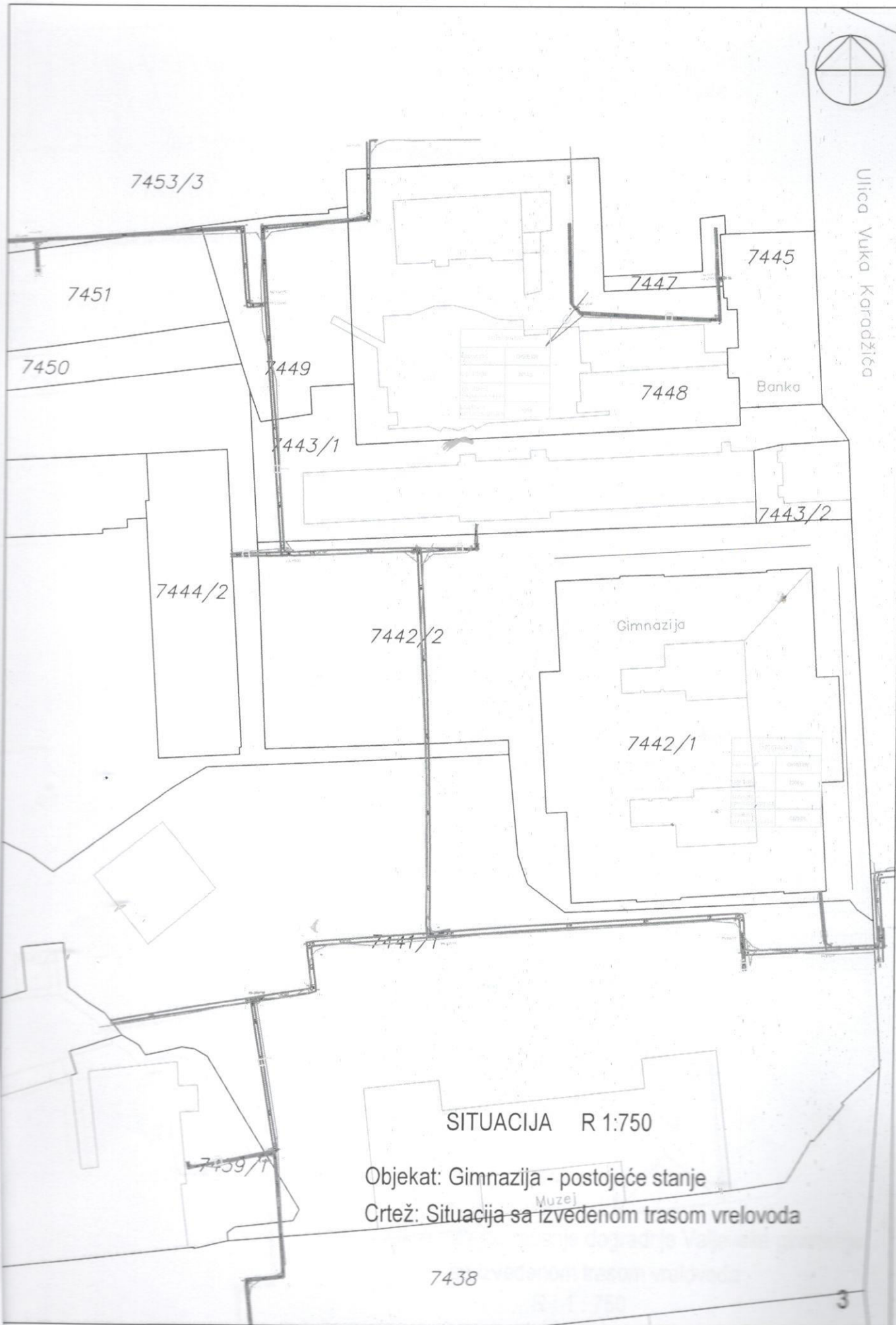
SITUACIJA - idejno rešenje dogradnje Valjevske gimnazije
R : 1 : 750

Синхрон план инфраструктуре из Плана генералне регулације „Дентаг“





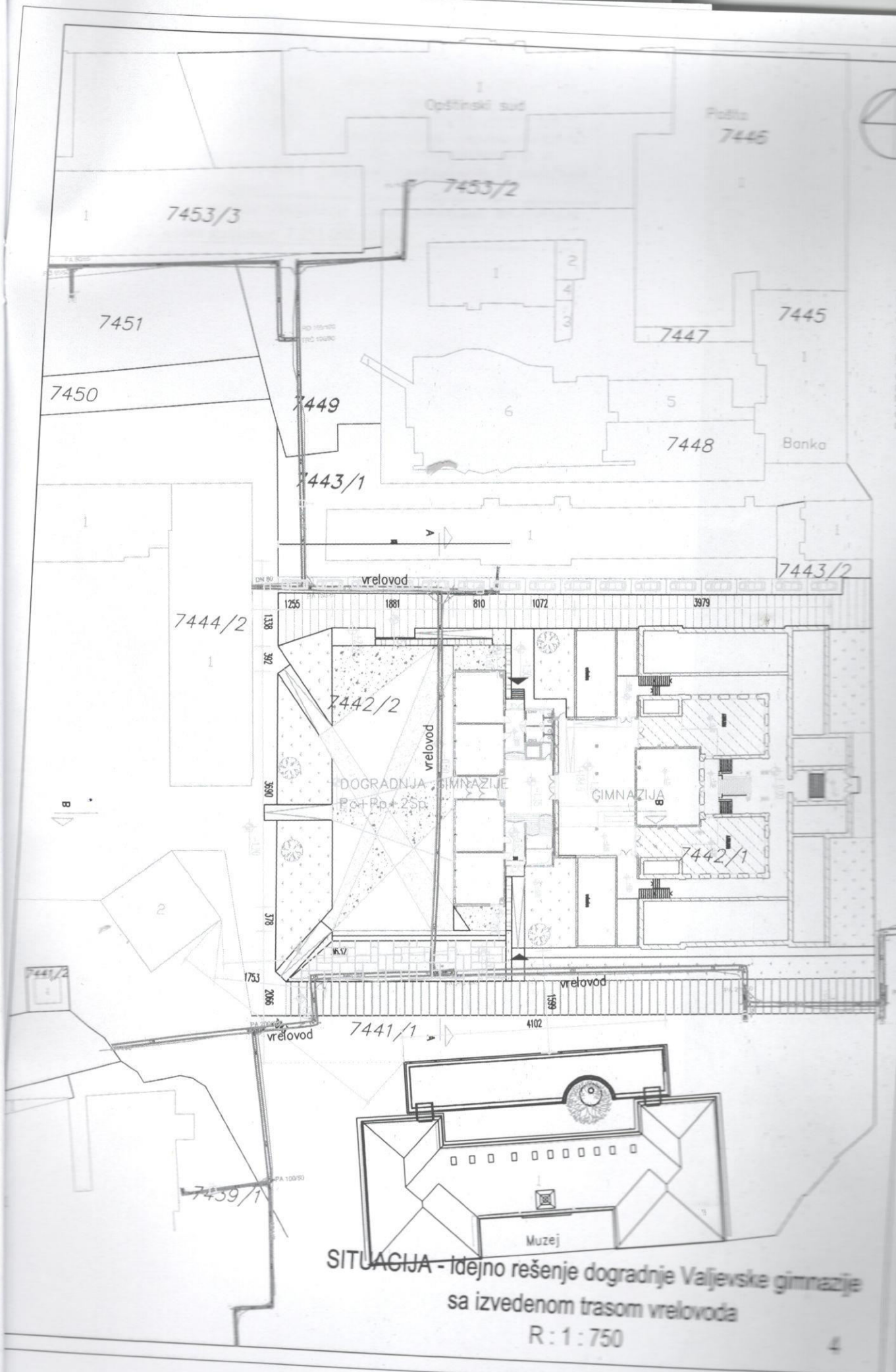
Ulica Vuka Karadžića



SITUACIJA R 1:750

Objekat: Gimnazija - postojeće stanje

Crtež: Situacija sa izvedenom trasom vrelovoda



SITUACIJA - Idejno rešenje dogradnje Valjevske gimnazije
sa izvedenom trasom vrelodova
R : 1 : 750

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ВАЉЕВСКА ГИМНАЗИЈА
ВАЉЕВО

ПРИМЉЕНО: 02.02.2018			
Орг. јед.	Број	Приват	Број-к
01	132		

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:22477/2

ДАТУМ:01.02.2017.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИТЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
уметности 16а

ВАЉЕВСКА ГИМНАЗИЈА
Ул. Вука Караџића бр.3
14 000 Ваљево

ПРЕДМЕТ:Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за потребе издавања урбанистичко-архитектонског обликовања јавне површине и урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу Ваљевске гимназије на кат.пар. бр.7442/1,7442/2,7444/1 и 7441/1 К.О. Ваљево.

По Вашем писаном захтеву за издавање техничких услова за потребе издавања урбанистичко-архитектонског обликовања јавне површине и урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу Ваљевске гимназије на кат.пар. бр.7442/1,7442/2,7444/1 и 7441/1К.О. Ваљево. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији(планираној за доградњу) не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима .

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк мрежа) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ "Ваљево". Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу до постојећег објекта и у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д., Извршна јединица "Ваљево", Служба за експлоатацију и одржавање кабловске приступне тк мреже .

❖ Технички услови за прикључење

Као последица захтева које школе постављају у погледу стицања нових знања, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат

реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваке учионице или кабинета.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система или у техничкој просторији (где је планирана концентрација унутрашње тк инсталације) у приземљу или на првом спрату објекта. Ову просторију повезати са постојећим прикључком који се налази у приземљу постојећег објекта.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити тк канализацију од планираног објекта до постојећег окана (ОК 1) као што је приказано на ситуацији.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваке учионице или кабинета. Инсталацију планирати оптичким кабловима са моноодним влакнима по ИТУ-Т G.657.A (препорука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у приземљу или првом спрату, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објекта. Постављањем планираних комуналних инсталација и

других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

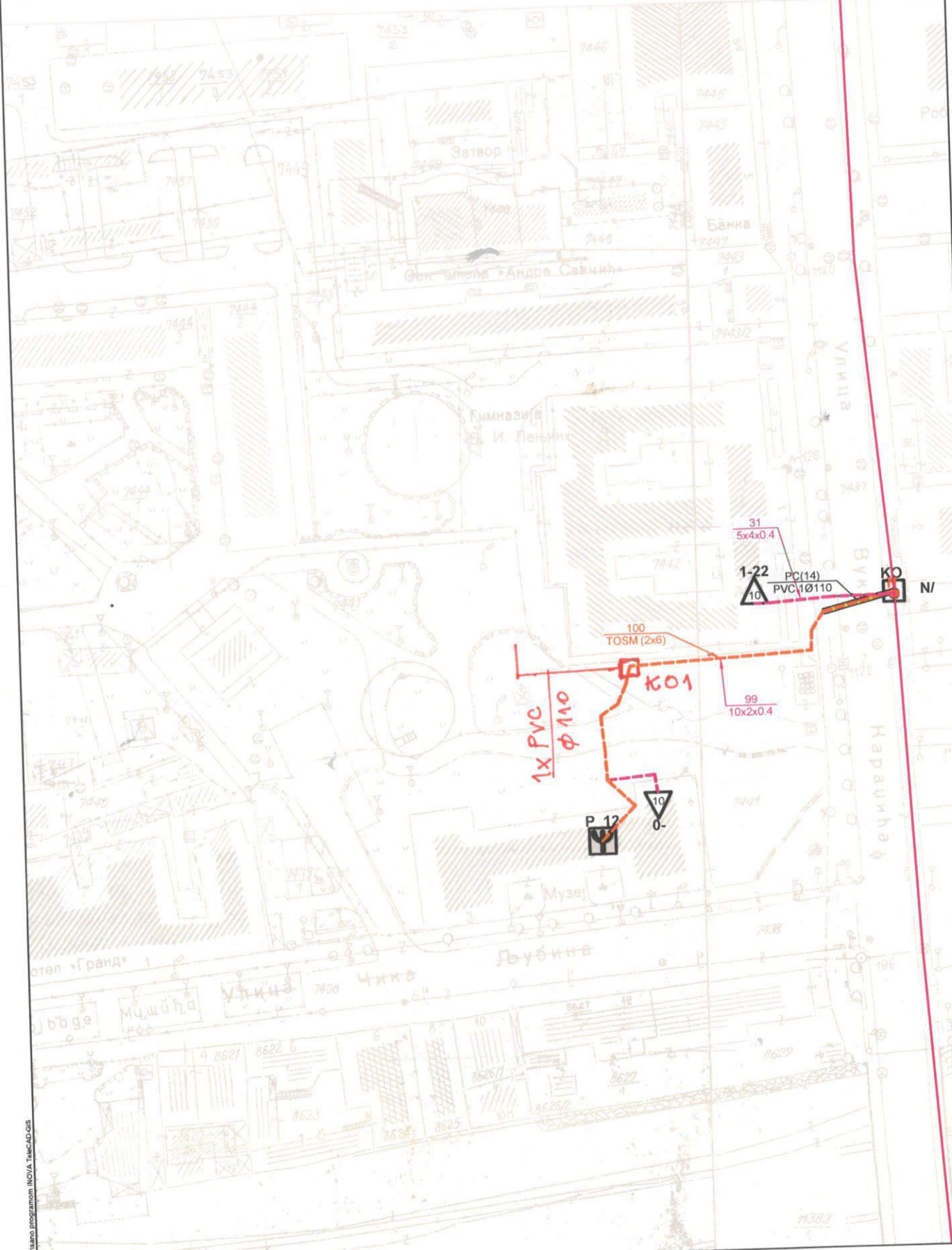
Контакт телефони: 014/222-229

ОДОБРАВА

Шеф службе

20


Душан Прица, дипл.инж.



бр. 49/124.01.2018 год.

ВАЉЕВО

ПРИМЉЕНО: <u>24.01.2018</u>			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
<u>01</u>	<u>93</u>		

Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ – установа културе од националног значаја, на основу члана 99 став 2. тачка 1. и члана 100 став 1. Закона о културним добрима („Сл. гл. РС” бр 71/94), члана 61 ст. 2. и члана 64 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на захтев Ваљевске гимназије, даје

Услови за предузимање мера техничке заштите ради израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације заштићене околине непокретног културног добра - Зграде ваљевске гимназије

На кат. парцелама бр. 7442 и 7441 КО Ваљево, односно парцелама су изведене из основних налази се зграда гимназије изведена 1906 по пројекту Драгутина Ђорђевића и Душана Живановића која је Одлуком Скупштине општине Ваљево бр. 011-11/85- 04 проглашена непокретним културним добром.

На истој парцели налазе се још два објекта који имају статус проглашеног културног добра: Муселимов конак из 18 века и зграда Народног музеја из 1869. године.

Кат. парцела бр. 7441 КО Ваљево је истовремено и непосредна заштићена околина наведених културних добара.

Не предузимати никакве мере које би могле, посредно или непосредно, ићи на уштрб наведене културне и природне баштине, а које обухватају заштиту архитектонског наслеђа као суштинског циља урбанистичког планирања.

Интервенције које се изводе у зони непосредне околине споменика културе или на објектима у наведеној зони по правилу својом наненом, габаритом и архитектуром треба да буду подређене споменику културе односно не смеју угрозити и деградирати културно добро и његово окружење.

Објекти не смеју габаритом и изгледом да конкуришу утврђеном НКД.

Применити и спровести важеће урбанистичке стандарде и урбанистичку регулативу усвојеног и важећег плана вишег реда.

Утврђује се минимална заштитна зона забране градње у радиусу од 30 метара од зграде Муселимовог конака .

У циљу коришћења културног добра у савременим условима могуће су само нужне, сврсисходне и оправдане интервенције на објекту и заштићеној околини под наведеним ограничењима.

Образложење

Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ – установа културе од националног значаја, по захтеву Ваљевске гимназије, ул. Вука Караџића бр. 3, Ваљево, покренуо је поступак утврђивања услова за предузимање мера техничке заштите ради израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације заштићене околине непокретног културног добра - Зграде ваљевске гимназије.

Предметни објекат, са својом заштићеном околином, утврђен је за непокретно културно добро – споменик културе (Одлука СО Ваљево бр. 011-11/85-04), а што је правни

основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења.

Стручно веће Завода је на својој седници разматрало предметни захтев, као и документацију Завода, те применом законских одредаба и планске документације утврдило је горе наведене услове.

Предметни урбанистички пројекат мора у свему бити сагласан са Планом генералне регулације „Центар“ и њиме одређеним условима чувања, одржавања и коришћења утврђених непокретних културних добара, односно њихове заштићене околине, уз напомену да простор за који се исти израђује спада у подцелину „АЦ“ како се види и у графичком приказу урбанистичке регулације наведеног плана генералне регулације.

Обрадио Стручно веће Завода



Ксенија Стевановић
др Ксенија Стевановић,
директор Завода



ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ
ВАЉЕВО

Милована Глишића 2
14 000 Ваљево
Србија
Тел/факс. 014/3522-689, 3519-656
ж.р. 840-227664-16
e-mail: office@vaza.co.rs

Број: 152/1

Датум: 21.03.2018

ВАЉЕВСКА ГИМНАЗИЈА
ВАЉЕВО

ПРИМЉЕНО: 21.03.2018			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	347		

Ваљевска гимназија
Ул. Вука Караџића бр. 3
Ваљево

Предмет: Захтев за проверу усклађености идејног решења са условима бр. 49/1 од 24.01.2018. издатим поводом захтева за услове за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Ваљевске гимназије

Поштовани,

Предложено идејно решење доградње зграде Ваљевске гимназије које се састоји од подземне етаже са кровном плочом у нивоу постојећег терена и приземља са две спратне етаже габарита 38.5x7.60+50x8.10м, а које је лоцирано на западној страни постојећег објекта задовољава део прописаних услова Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“, бр. 49/1 од 24.01.2018. године.

Идејно решење није у складу са наведеним условима, јер се предложено решење у ситуационом плану односи и на доградњу зграде музеја, а што не може бити предмет овог поступка. Напомињемо и да је у ранијим поступцима покретаним пред овим Заводом већ било утврђено да доградња ове врсте није могућа и противна је Закону о културним добрима и прописима.

Предметни објекат, са својом заштићеном околином, утврђен је за непокретно културно добро – споменик културе (Одлука СО Ваљево бр. 011-11/85-04), а што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења.

С поштовањем,

Обрађивачи:

Тихомир Дражић, дипл. инж. арх.
Горан Радовановић, дипл. правник




др Ксенија Стевановић,
директор Завода

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ваљевоу
09/10 БРОЈ: 217-782/18-1
ДАТУМ: 19.01.2018. год.
ВАЉЕВО
(С.К.)

ВАЉЕВСКА ГИМНАЗИЈА
ВАЉЕВО

ПРИМЉЕНО:	23.01.2018
Орг. јед.	01-66
Вредност	

**Ваљевска гимназија
Ваљево, Вука Караџића 3**

Предмет: Издавање посебних услова за израду урбанистичког пројекта

Веза: Ваш акт бр. 01-66 од 16.01.2018. године

Разматрајући ваш захтев за добијање посебних услова за заштиту од пожара, у смислу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15), обавештавамо вас да је приликом израде урбанистичког пројекта, потребно нарочито утврдити следеће:

- Ширину и носивост путева који омогућавају приступ ватрогасним возилима и њихово маневрисање током гашења пожара према члану 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15) и одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- Растојање између објеката, којима се спречава ширење пожара и експлозије, односно, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање, према члану 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15).

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 5/09, 45/15, 83/15, 112/15 и 61/17).

Доставити:
1x Наслову
1x Архиви



Начелник Одељења за ванредне ситуације
Милан Михаиловић

IDEJNO REŠENJE

DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA VALJEVSKE GIMNAZIJE



AUTORI:

Anđelka Mandić Milutinović dia

Milorad Obradović dia

SARADNICI:

Stefan Pavić m.arch.

Pavle Nešović m.arch.

Aleksandar Pejić građ. teh.

Slavica Raković dia

**SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA DOGRADNJE I REKONSTRUKCIJE
Valjevske gimnazije u ul.Vuka Karadžića br.3 Valjevo, kat parc.
br.7442/1,7442/2,7441/1,7444/1 KO Valjevo.**

A.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.Tekstualno obrazloženje

B.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.Bilans površina

C.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.Situacioni plan sa osnovom prizemlja..... 1:250

2.Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni..... 1:250

POSTOJEĆE STANJE

3.Osnova prizemlja..... 1:250

4.Osnova sprata..... 1:250

DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA

5. Osnova podruma II(kota -9,50)..... 1:250

6. Osnova podruma I(kota -5,0)..... 1:250

7. Osnova prizemlja (kota -1,35)..... 1:250

8. Osnova prvog sprata(kota +2,75)..... 1:250

9. Osnova drugog sprata(kota +6,25)..... 1:250

10. Presek AA..... 1:200

11. Presek BB..... 1:200

12. Presek CC –zapadna fasada..... 1:200

13. Presek DD..... 1:200

14. Severna fasada..... 1:200

15. Zapadna fasada..... 1:200

16. Južna fasada..... 1:200

17.Perspektivni prikazi

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE UZ IDEJNO REŠENJE DOGRADNJE I REKONSTRUKCIJE VALJEVSKE GIMNAZIJE

INVESTITOR: VALJEVSKA GIMNAZIJA

MESTO:Valjevo,ul.Vuka Karadžića br.3 na kat.parcelama

7442/1,7442/2,7441/1,7444/1 KO Valjevo

UVOD

Idejno rešenje dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije urađeno je na osnovu projektnog zadatka,analize mogućnosti dogradnje,Pravilnika o bližim uslovima o pogledu prostora ,opreme i nastavnih sredstava za gimnaziju ("Sl.Glasnik SRS"-Prosvetni glasnik broj 5/90) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja projektovanja i izgradnje objekata,kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom,deci i starim osobama ("Sl.Glasnik RS",br.22/2015).

URBANISTIČKI I OBLIKOVNI KONCEPT

Koncept je proizašao iz sledećih stavova:

- da se odgovori zahtevima projektnog zadatka.
- da se očuva značaj lokacije sa identitetom objekata koji su pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika(Valjevska gimnazija,Narodni muzej i Musellimov konak).
- da se ne naruši atraktivnost lokacije sa međuprostorom između objekta i smerovima kretanja,da se omogući da prostor "teče"...
- da intencija u prostoru bude što neutralnija u smislu proporcija i volumetrije dogradnje,sa jednostavnim oblicima i minimalističkim pristupom obradi fasade kako bi bila u vizuelnom sadejstvu sa postojećim objektom.
- da se omogući faznost gradnje(dogradnja gimnazije-prva faza ,rekonstrukcija postojeće fiskulturne dvorane-druga faza).

U nameri očuvanja kvaliteta međuprostora između postojećih objekata,volumen dograđene fiskulturne dvorane je potopljen u teren tako da kota prohodnog krova ,budućeg dvorišta škole ne izlazi više od 90cm u odnosu na nivo okolnog terena,pa samim tim ne ulazi u koeficijent zauzetosti buduće parcele.Sa zapadne strane ,prema Desankinom trgu teren je zasečen blagom "škarpom",kako bi se obezbedilo minimalno propisano osvetljenje i prirodna ventilacija dvorane , a sa poterbniim brojem pešačkih mostova koji omogućavaju kretanje u svim smerovima u kojima je bilo moguće kretanje i pre dogradnje.Ostale tri strane dvorane su osvetljene ,koliko je to moguće,posrednim osvetljenjem preko "šahtova svetlarnika" , a kretanje je moguće u svim pravcima.

Analiza prostornih mogućnosti i poštovanje polaznih stavova koncepta opredelilo je nadzemnu dogradnju objekta gimnazije ,u središnjem delu ,uz holski višenamenski prostor kluba "Gimnazijalac", a iznad filskulturne dvorane,sa pratećim prostorima.Sparatnost nadzemne dogradnje je prizemlje i dva sprata.Dogradjeni nadzemni deo objekta je 11metara odmaknut od zapadne strane postojećeg učioničnog trakta(kolika je i visina postojećeg objekta od terena) i sa njim formira poluatrijum,optimalne insolacije.

Dogradnja I rekonstrukcija Valjevske gimnazije

Školsko dvorište je oformljeno na krovu fiskulturne dvorane.

Sa severne i južne boče strane objekta gimnazije predviđene su i dve kolsko –pešačke-protivpožarne komunikacije do kraja bočnih strana fiskulturne dvorane koja na severozapnom delu sadrži evakuaciono požarno stepenište.

Na samoj lokaciji je predviđeno 16 parking mesta uz višu poslovnu školu i 10 parking mesta ,između muzeja i hotela " Grand".

OBLIKOVANJE

Polazeći od stava pažljivog i nepretencioznog minimalističkog pristupa volumen dograđenog objekta je jednostavan ,iste visine i sličnog volumena sa prvobitnom dogradnjom sa kraja sedamdestih godina prošlog veka, pa mu ne konkuriše već međusobno korespondiraju.Tako se gledajući od Muselimovog konaka uočavaju planovi,slojevi nastali u različitom vremenu istog organizma,što je osnovna namera...Obrada fasada je jednostavna i neutralna sa staklenim površinama , sivim brisolejima uokvirenim kamenom oblogom odgovarajuće teksture i boje.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

A.DOGRADNJA PRVA FAZA

Prizemlje dograđenog objekta sadrži jedan glavni ulaz iz školskog dvorišta i dva bočna sa severne i južne strane.U središnjem delu objekta je hol sa stepeništem i liftom.Prizemlje i dva sprata sadrže po četiri učionice sa mokrim čvorom za učenike.Na prvom i drugom spratu su dva kabineta od kojih je na prvom spratu kabinet-kancelarija za profesora fizičkog vaspitanja.

U prizemlju objekta iz hola se ulazi u višenamenski prostor kluba "Gimnazijalac". Moguće je odvojiti nesmetano korišćenje fiskulturne sale u suterenu dogradnje ,za građanstvo,uvođenjem pregrada prema severnom i južnom paru učionica koje bi se zaključavale u vreme van rada škole,kao i postojeći ulaz u višenamenski prostor kluba "Gimnazijalac".Ulaz za građanstvo bi bio glavni ulaz iz školskog dvorišta.Iz hola prvog i drugog sprata ostvarena je veza sa foajeom i salom višenamenskog amfiteatra.

Nivo suterena na koti -5,00m sadrži četiri svlačionice sa tuševima za učenike, dve za nastavnike,mokri čvor i ostavu u svemu prema projektnom zadatku.

Nivo suterena na koti -9,50m sadrži igralište za rukomet dim.20x40m ,kondicioni kabinet ,magacin za rekvizite i magacin za montažne tribine.Igralište se može podeliti i u dve nezavisne celine za paralelne časove fizičkog vaspitanja.

B.REKONSTRUKCIJA DRUGA FAZA

Postojeće sala za fizičko na prvom spratu postojećeg objekta gimnazije rekonstruiše se u višenamenski amfiteatar sa 250mesta,prostorijom za operatera i foajeom sa kafeom i mokrim čvorom ,ispod konstrukcije amfiteatra.Višenamenska sala je sa glavnim stepeništem ,ispred nastavničke zbornice,povezana ,pasarelama,kroz postojeće atrijume.Pasarele su u staklu i u proširenjima sadrže garderobe.Jedna pasarela direktno vodi do višenamenske sale, a duga do foajea za posetioce.

KONSTRUKCIJA

A.DOGRADNJA

Zahtevna intervencija ukopavanja fiskulturne dvorane zahteva ozbiljnu analizu u smislu izbora konstruktivnog sistema i tehnologije građenja. Najpre se rade armirano betonske dijafragme koje služe kao obezbeđenje temeljnog iskopa i arm.betonska podloga za temeljnu ploču preko kojih se postavlja termoizolacija objekta. Zatim se rade armirano-betonski noseći zidovi i armirano betonska temeljna ploča. Kota podzemne vode je iznad kote temeljne ploče te zahteva crpljene u toku radova. Preko armirano-betonskih zidova izvodi se armirano –betonska konstrukcija od moćnih rebara i pune ploče koje zajedno u statičkom smislu "rade" kao "T" presek, premošćuju raspon od 27m , nose slojeve prohodnog krova iznad i dogradnju učionica u prizemlju i na spratovima.

Konstrukcija nadzemne dvospratne nadgradnje učionica se sastoji od ramovskih nosača od čeličnih kutijastih profila , stubova i rigli. Preko čeličnih rigli se postavljaju u smislu međuspratne konstrukcije arm.bet.montažne ploče od gas-betona po sistemu Ytong ili slično. Stepenište se radi od punih armirano-betonskih kolenastih ploča kao i spoljne rampe , mostovi. Liftovsko okno je od arm-betonskih zidova.

B.REKONSTRUKCIJA

Konstrukcija budućeg amfiteatra u okviru postojeće dvorane za fizičko sastoji se od glavnih čeličnih rešetkastih nosača i sekundarnih kutijastih čeličnih profila . Glavni nosači se oslanjaju na čelične stubove , pozicionirane iznad betonskih stubova prizemlja, i na postojeće obodne zidove.

Konstrukcija paserela , od postojećeg glavnog stepeništa do sale amfiteatra, je od čeličnih kutijastih profila oslonjenih na stubove od dva "U" profila. Preko čeličnih nosača u nivou poda paserela se postavljaju u smislu međuspratne konstrukcije arm.bet.montažne ploče od gas-betona po sistemu Ytong ili slično.

MATERIJALIZACIJA

A.DOGRADNJA PRVA FAZA

A.1.Krovovi

- Krov dograđenog objekta iznad drugog sprata presvučen je PVC membranom preko betona za pad minimalne debljine od 5cm i sloja "tvrdog stiropora od 22cm , parne brane i noseće konstrukcije od montažnih gas-betonskih "Ytong" ploča.(varijantno rašenje je krovni pokrivač minimalnog pada od 10%, od ravnog plastificiranog pocinkovanog lima sa odgovarajućim ležećim i dubećim spojnicama preko sloja izolima na OSB pločama , a preko drvene krovne podkonstrukcije . Termoizolacija bi bila 22cm kamene vune sa slojem parne brane ispod).

-Iznad fiskulturne dvorane je predviđen takozvani "inverzni krov" i to u dve varijante :

a. neprohodni krov na mestima gde je zelena površina sa slojem humusa i šljunka, a preko sloja geotekstila toplotne izolacije od 20cm stirodura i hidroizolacije.

b. prohodni krov na mestima gde su pešačke komunikacije sa betonskim pločama debljine 3cm u sloju peska (zalivene bitumenom), a preko sloja geotekstila , toplotne izolacije od 20cm stirodura i hidroizolacije.

-Hidroizolacija ravnog krova i prohodnog i neprohodnog se sastoji od premaza bitulitom preko armirano-betonske ploče u padu, od dva sloja sloja bitumenskih traka tipa kao "Nivoelast" debljine 4 i 5mm. Oko prodora i na spoju vertikalne i horizontalne hidroizolacije radi se ojačanje hidroizolacionom membranom sa ispunom od bitumena, armiranom PP mrežicom, širine do 10cm, prema tehnologiji (Soprema, Francuska).

A.2.Zidovi

-Spoljni zidovi dogradnje učionica zidaju se gas-betonskim blokovima d=20cm u sloju lepka sa termoizolacijom spolja od d=10cm kamene vune, slojem armaturne mreže fi 6mm i kamenom oblogom u cementnom malteru preko. (varijanta je "demit" fasada sa dekorativnim malterom kao završnom oblogom). Sa unutrašnje strane zidovi se gletuju i boje pludisperzijom.

-Unutrašnji zidovi prizemlja i spratova se zidaju gas-betonskim blokovima d=20cm sa gletovanjem i bojenjem poludisperzijom kao završnom obradom, osim u mokrim čvorovima i gde je završna obrada zidne keramičke pločice u cementnom malteru do visine 220cm.

-Spoljni zidovi fiskulturne dvorane su armirano-betonski sa dodatkom kristališućih aditiva u smislu hidroizolacije, kao PENETRON ADMIX SB i to 3kg/m³. Na mestima nastavka betonirnja ugrađuje se ekspandirajuća hidroizolaciona traka, kao PENEBAR SW -55 tip A (presek 19x25mm, ispod nivoa podzemne vode, odnosno 9x25mm iznad nivoa podzemne vode) sa prehodnim nanosom PENEBAR prajmera kako bi traka ostala fiksirana nakon izlivanja betona. Obrada pukotina većih od 4mm i segregiranih površina betona vrši se sistemom PENETRON (štenuju se šlicevi širine 2x2cm, a zatim pune premazima). Između arm. betonskog zida, obezbeđenja temeljnog iskopa i spoljnih zidova fiskulturne dvorane u smislu termoizolacije postavlja se sloj stirodura od 10cm. Unutrašnja obrada spoljnih zidova je produžni malter sa gletovanjem i bojenjem poludisperzijom.

-Unutrašnji armirano-betonski zidovi fiskulturne dvorane se malterišu produžnim malterom sa gletovanjem i bojenjem poludisperzijom kao završnom obradom, osim u mokrim čvorovima i svlačionicama gde je završna obrada zidne keramičke pločice u cementnom malteru do visine 220cm.

-Pregradni zidovi su od pune opeke sa horizontalnim i vertikalnim arm. bet. serklažima i malterišuse produžnim malterom sa gletovanjem i bojenjem poludisperzijom kao završnom obradom, osim u mokrim čvorovima i svlačionicama gde je završna obrada zidne keramičke pločice u cementnom malteru do visine 220cm.

A.3.Plafoni

-Mineralni spuštenu raster plafon, u učionicama i kabinetima, od mineralnih ploča debljine 24mm, dimenzija 60x60cm. Plafonske ploče se navlače na belu čeličnu podkonstrukciju, tipa T24, koja ostaje poluskrivena sa vidnim zazorom od 7mm.

-Monolitni spuštenu plafoni u hodnicima, holovima svlačionicama, se rade od gips-kartonskih ploča debljine d=1,25cm na metalnoj podkonstrukciji.

-Ostali plafoni se malterišu produžnim malterom.

-Svi plafoni se gletuju i boje poludisperzijom.

A.4.Podovi

-Obrada podova je sledeća: mokri čvorovi,svlačionice- protivklizne keramičke pločice I klase u cementnom malteru ;zajednički hodnici- protivklizna granitna keramika u cementnom malteru I klase ;u učionicama i kabinetima je PVC pod preko podloge od cementne košuljice d=4cm sa pravougaonom obodnom lajsnom od bojenog medijapana dim2,0/7cm.Gazišta stepenika i podesti se oblaže pločama od veštačkog kamena d=3cm,a čela se obrađuju cem.malterom i boje bojom za beton.Pod u fiskulturnoj sali i kondicionom kabinetu je parket na drvenim potpatosnicama hoblovan i lakiran mat lakom tri puta sa obodnom parket lajsnom.Podovi u spravnici i ostavi za montažne tribine je cementna košuljica.

A.5.Stolarija,aluminarija,bravarija

-Sva fasadna aluminarija(prozori I vrata) predviđena je od poboljšanih aluminijumskih profila sa termoprekidom,sa zastakljivanjem termoizolacionim paketom 4+16+4mm sa niskoemisionim staklima I punjenjem argonom, sa dihtovanjem trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na krajevima. Okov za otvaranje standardan.Koeficijent provodljivosti mora biti ispod $U_w=1.5W/mkv$.Ispuna u punim delovima je izvedena kao paket –aluminijumski lim 1mm,kamena vuna 60mm težine 150kg/m³+aluminijumski lim1mm.Montaža ankerima, zaptivanje "purpenom".

-Unutrašnja vrata sa štokom poprečnog preseka 6+52+6mm,koji je opremljen dvostrukim falcom I sa dve zaptivne gume ,radi bolje zvučne izolacije . Krilo vrata je ispune od ošupljene iverice d=32mm ,sa 2x10mm Azmafon zvučne izolacije,a obostrano obložiti medijapanom debljine 6 mm.Dovratnikizvesti u širini zida I opšiti lajsnama.Pervaz lajsne su štelujuće obostrano izvedene od medijapana d=16mm,širine 70mm.Ovakva konstrukcija vrata I ispuna omogućava zvučnu zaštitu od 35 decibela.Medijapan završno obojiti pliuretanskim bojama. Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma, bravu ukopavajuću sa dva ključa, tri anuba šarke po krilu, po izboru projektanta.Montaza ankerima, zaptivanje "purpenom". Vrata snabdeti PVC dihtungom u falcu stoka I gumenim odbojnikom.Ukoliko vrata poseduju nadsvetlo ,zastakljeno je ravnim,providnim termopanstaklom 4+15+4mm.

-ispred aluminijumskih prozora učionica I komunikacija u staklu predviđene su Solomatik žaluzine za zaštitu od sunca I svih vremenskih uticaja.Lamele žaluzina su od čvrstog aluminijumskog lima trapeznog oblika.Širina lamella je 8cm.Spoljašne vođice lamela su od aluminijumskih profila sa gumicama koje omogućavaju bešumno pomeranje lamela.

-Solomatik žaluzine se mogu pomerati elektromotorom ,pomoću kurble ili kombinovano.

Unutrašnja vrata na sanitarnim prostorijama su jednokrilna puna vrata konstrukcije štoka od eloksiranih aluminijumskih profila.Krila vrata su konstrukcije od eloksiranih aluminijumskih profila ,a obloge od eloksiranog aluminijumskog lima d=1mm sa ispunom od stirodura.Vrata u donjoj zoni imaju ventilacionu rešetku.

-Ograde školskog dvorišta,rampi,zaštitne ograde prozora fiskulturne dvorane I unutrašnjeg stepeništa su konstrukcije od kutija od plastificiranog aluminijuma sa ispunom od kutijastih profila vertikalno postavljenim, sa različitim međusobnim razmakom (ne većim od 14cm), po sistemu"bar kod"-a.

A.6.Limarija

- Predviđeni su ležeći oluci od bojenog plastificiranog pocinkovanog lima $d=0,6\text{mm}$ sa samplehom I olučnim vertikalama kružnog preseka $d=12\text{cm}$. Sve opšivke atika ,završetke krova ventilacije izvesti odbojenog plastificiranog pocinkovanog lima $d=0,6\text{mm}$. Solbanke izvesti bojenim aluminijumskim limom $d=0,7\text{mm}$.

A.7.Fasada

Fasade su projektovane u skladu sa oblikovnim konceptom ,kao I da zadovolje funkcionalne karakteristike.Na objektu su predviđena tri tipa fasada I to:

- kamena fasada u cementnom malteru.-nadzemna dogradnja,Pr+2S.
- tankoslojna kompaktna fasada sa završnom oblogom od dekorativnog maltera-nadzemna dogradnja,Pr+2S.
- kulir-plast završna obrada nadzemnog dela suterena fiskulturne dvorane.

A.REKONSTRUKCIJA DRUGA FAZA

B.1.Krov pasarele

-Krovni pokrivač pasarela u okviru atrijuma minimalnog pada od 10%, od ravnog plastificiranog pocinkovanog lima sa odgovarajućim ležećim i dubećim spojnicama preko sloja izolima na OSB pločama ,a preko čelične krovne podkonstrukcije .Termoizolacija bi bila 22cm kamene vune sa slojem parne brane ispod).

B.2.Zidovi

- Postojeći zidovi fiskulturne sale se oblažu perforiranim kart.gipsanim pločama na metalnoj podkonstrukciji u smislu zvučne izolacije.
- Spoljne fasadne pregrade pasarela konstrukcije od aluminijumskih profila sa termoprekidom,sa zastakljivanjem termoizolacionim paketom 4+16+4mm sa niskoemisionim staklima I punjenjem argonom sa dihtovanjem trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na krajevima.Puni delovi pregrada su izvedeni kao paket –aluminijumskilim 1mm,kamena vuna 60mm težine 150kg/m³+aluminijumski lim1mm.
- Pregradni zidovi su od pune opeke sa horizontalnim i vertikalnim arm.bet.serklažima i malterišu se produžnim malterom sa gletovanjem i bojenjem poludisperzijom kao završnom obradom,osim u mokrim čvorovima i svlačionicama gde je završna obrada zidne keramičke pločice u cementnom malteru do visine 220cm.

B.3.Plafoni

- Postojeći plafoni sale amfiteatra se oblažu perforiranim kasetiranim kart.gipsanim pločama na metalnoj podkonstrukciji u smislu zvučne izolacije.
- Plafoni čelične konstrukcije amfiteatra se oblažu vatrootpornim pločama u foajeu.
- Monolitni spuštteni plafoni pasarela ,rade se od gipskartonskih debljine $d=1,25\text{cm}$ na metalnoj podkonstrukciji.
- U mokrim čvorovima foajea, plafoni se rade od vlagootpornih gipskartonskih ploča debljine $d=1,25\text{cm}$ na metalnoj podkonstrukciji.

B.4.Podovi

-Obrada podova je sledeća: mokri čvorovi- protivklizne keramičke pločice I klase u cementnom malteru;foaje,hodnici pasarele- protivklizna granitna keramika u cementnom malteru I klase.Pod u sali amfiteatra je reljefna gumena obloga sa kružnim nopama koja se postavlja preko OSB ploča na čeličnoj potkonstrukciji sale amfiteatra.

B.5.Stolarija,aluminarija,bravarija

-Sva fasadna aluminarija (prozori I pregrade)predviđena je od poboljšanih aluminijumskih profila sa termoprekidom,sa zastakljivanjem termoizolacionim paketom 4+16+4mm sa niskoemisionim staklima I punjenjem argonom sa dihtovanjem trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na krajevima. Okov za otvaranje standardan..Koeficijent provodljivosti mora biti ispod $U_w=1.5W/mkv$.Ispuna u punim delovima je izvedena kao paket –aluminijumski lim 1mm,kamena vuna 60mm težine 150kg/m³+aluminijumski lim1mm.Montaza ankerima, zaptivanje "purpenom".

-Unutrašnja vrata sa štokom poprečnog preseka 6+52+6mm,koji je opremljen dvostrukim falcom I sa dve zaptivne gume ,radi bolje zvučne izolacije . Krilovrata je ispune od ošupljene iverice d=32mm ,sa 2x10mm Azmafon zvučne izolacije,a obostrano obložiti medijapanom debljine 6 mm.Dovratnik izvesti u širini zida I opšiti lajsnama.Pervaz lajsne su štelujuće obostrano ,izvedene od medijapana d=16mm,širine 70mm.Ovakva konstrukcija vrata I ispuna omogućava zvučnu zaštitu od 35decibela.Medijapan završno obojiti pliuretanskim bojama. Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma, bravu ukopavajuću sa dva ključa, tri anubašarke po krilu, po izboru projektanta.Montaza ankerima, zaptivanje "purpenom". Vrata snabdeti PVC dihtungom u falcu stoka I gumenim odbojnikom.

-Unutrašnja vrata na sanitarnim prostorijama su jednokrilna puna vratakonstrukcije štoka od eloksiranih aluminijumskih profila.Krila vrata su konstrukcije od eloksiranih aluminijumskih profila ,a obloge od eloksiranog aluminijumskog lima d=1mm sa ispunom od stirodura.Vrata u donjoj zoni imaju ventilacionu rešetku.

INSTALACIJE

Objekat je infrastrukturno opremljen sledećim instalacijama:

- instalacijama vodovoda I kanalizacije
- elektroenergetskim instalacijama
- gromobranskim instalacijama I uzemljenjem
- telekomunikacionim I signalnim instalacijama
- mašinskim instalacijama(instalacijamagrejanja,hlađenja,ventilacije,odimljavanja...)

Satavio:
Milorad Obradović, arh.
licenca 300 3510 03

BILANS POVRŠINA UZ IDEJNO REŠENJE DOGRADNJE I REKONSTRUKCIJE VALJEVSKE GIMNAZIJE

DOGRADNJA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3.368,91m²
UKUPNA NETO POVRŠINA	3.071,18m²

A.PODRUM II

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA na koti -9,50m	1.548,97m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA na koti -9,50m	1.490,53m²
-dvorana za sport i rekreaciju.....	1.161,60m ²
-evakuaciono stepenište.....	17,77m ²
-ostava za tribine.....	73,27m ²
-spravarnica	38,89m ²
-spravarnica	70,03m ²
-ostava.....	3,22m ²
-glavno stepenište.....	22,96m ²
-svetlarnik.....	10,24m ²
-lift.....	5,29m ²
-komunikacije.....	87,26m ²

B.PODRUM I

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA na koti -5,15m	364,73m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA na koti -5,15m	303,10m²
-svlačionice za učenike(posetioce) 1.....	19,27m ² x2
-svlačionice za učenike(posetioce) 2.....	16,58m ² x2
-tuševi uz svlačionice za učenike(posetioce).....	1,26m ² x5x4
-svlačionice za nastavnike.....	9,07m ² x2
-kupaćilo za nastavnike.....	2,06m ² x2
-umivaonici,predprostor.....	4,92m ² x2
-wc,muški,ženski.....	1,35m ² x4
-evakuaciono stepenište.....	17,77m ²
-ostava.....	8,39m ²
-glavno stepenište.....	22,96m ²
-svetlarnik.....	10,24m ²
-lift.....	5,29m ²
-komunikacije.....	119,58m ²

C.PRIZEMLJE

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA na koti -0,65,-1,35m.....493,26m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA na koti -0,65,-1,35m.....432,45m²

-vetrobran.....	6,72m ²
-učionice.....	60,00m ² x4
-umivaonici.....	3,75m ² x2
-predprostor.....	3,77m ² x2
-wc,muški,ženski.....	1,17xm ² x6
-evakuaciono stepenište.....	17,77m ²
-ostava.....	3,22m ²
-glavno stepenište.....	21,97m ²
-svetlarnik.....	10,24m ²
-lift.....	5,29m ²
-komunikacije,hol.....	120,71m ²

C.PRVI SPRAT

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +2,75m.....480,97m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +2,75m.....422,55m²

-kabinet-kancelarija nastavnika fiz.vaspit.....	23,03m ²
-umivaonik uz kabinet.....	1,35m ²
-wc,uz kabinet.....	1,35m ²
-učionice.....	60,00m ² x4
-umivaonici.....	3,75m ² x2
-predprostor.....	3,77m ² x2
-wc,muški,ženski.....	1,17m ² x6
-ostava.....	3,22m ²
-glavno stepenište.....	20,53m ²
-svetlarnik.....	10,24m ²
-lift.....	5,29m ²
-komunikacije,hol.....	111,01m ²

D.DRUGI SPRAT

UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA na koti +6,25m.....480,97m²

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA na koti +6,25m.....422,55m²

-kabinet.....	23,03m ²
-umivaonik uz kabinet.....	1,35m ²
-wc,uz kabinet.....	1,35m ²
-učionice.....	60,00m ² x4
-umivaonici.....	3,75m ² x2
-predprostor.....	3,77m ² x2

-wc,muški,ženski.....	1,17m2x6
-ostava.....	3,22m2
-glavno stepenište.....	20,53m2
-svetlarnik.....	10,24m2
-lift.....	5,29m2
-komunikacije,hol.....	111,01m2

REKONSTRUKCIJA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA.....539,13m2

UKUPNA NETO POVRŠINA481,42m2

A.PRVI SPRAT(VIŠENAMENSKA SALA)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +2,75m.....385,58m2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +2,75m.....346,29m2

-garderoba.....	14,07m2x2
-višenamenska sala.....	131,17m2
-foaje,kafe.....	98,26m2
-umivaonici.....	3,70m2x2
-predprostor.....	2,33m2x2
-wc,muški,ženski.....	1,45m2x4
-komunikacije.....	35,43m2x2

A.DRUGI SPRAT(VIŠENAMENSKA SALA)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +6,25m+.....153,55m2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA na koti +6,25m+.....135,13m2

-višenamenska sala.....	129,92m2
-operater.....	5,21m2

Napomena:

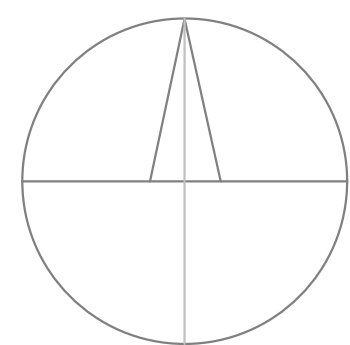
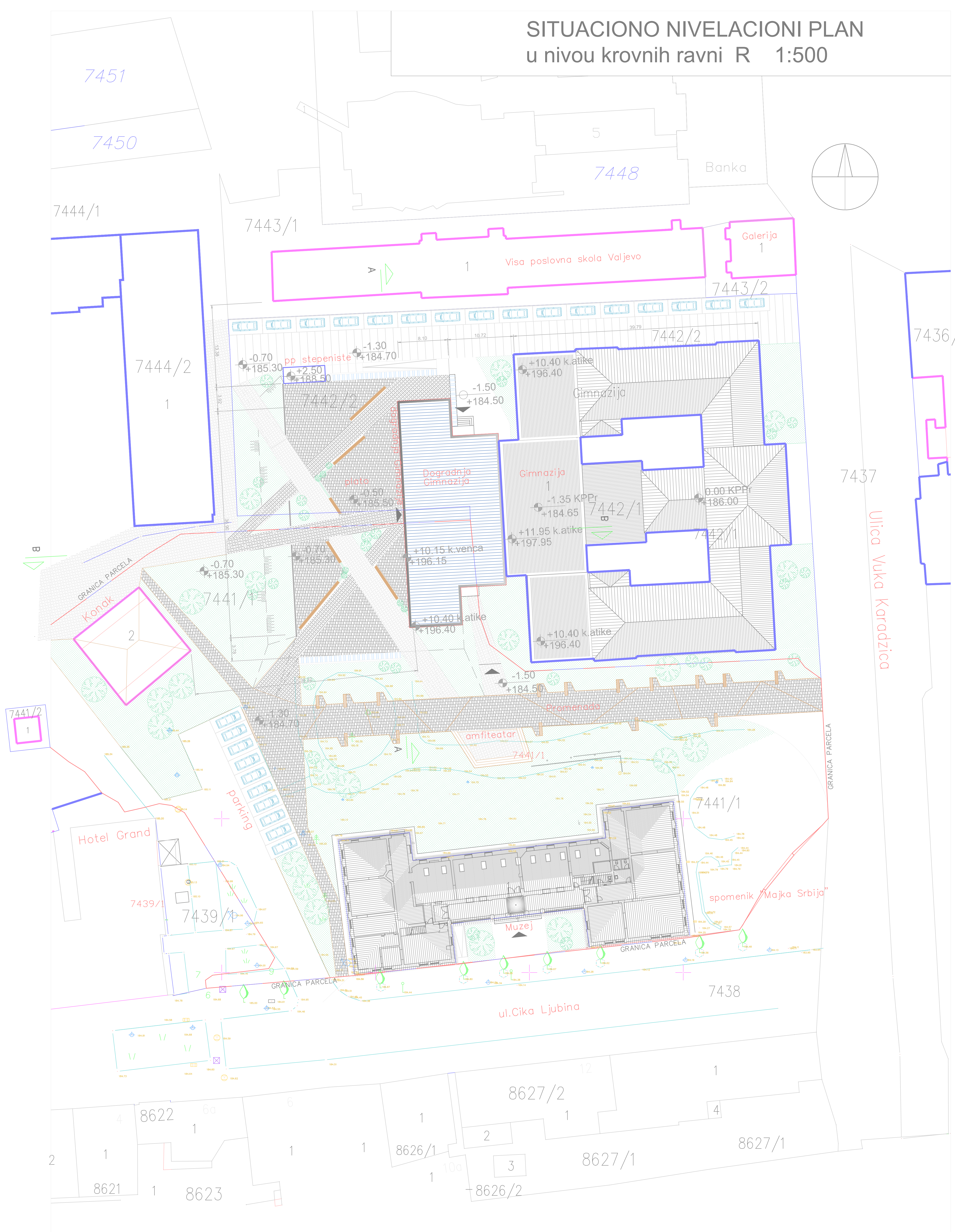
-ukupna neto površina višenamenske sale na prvom i drugom spratu..261,09m2

DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA.....3.908,04m2

UKUPNA NETO POVRŠINA3.552,60m2

SITUACIONO NIVELACIONI PLAN u nivou krovnih ravni R 1:500



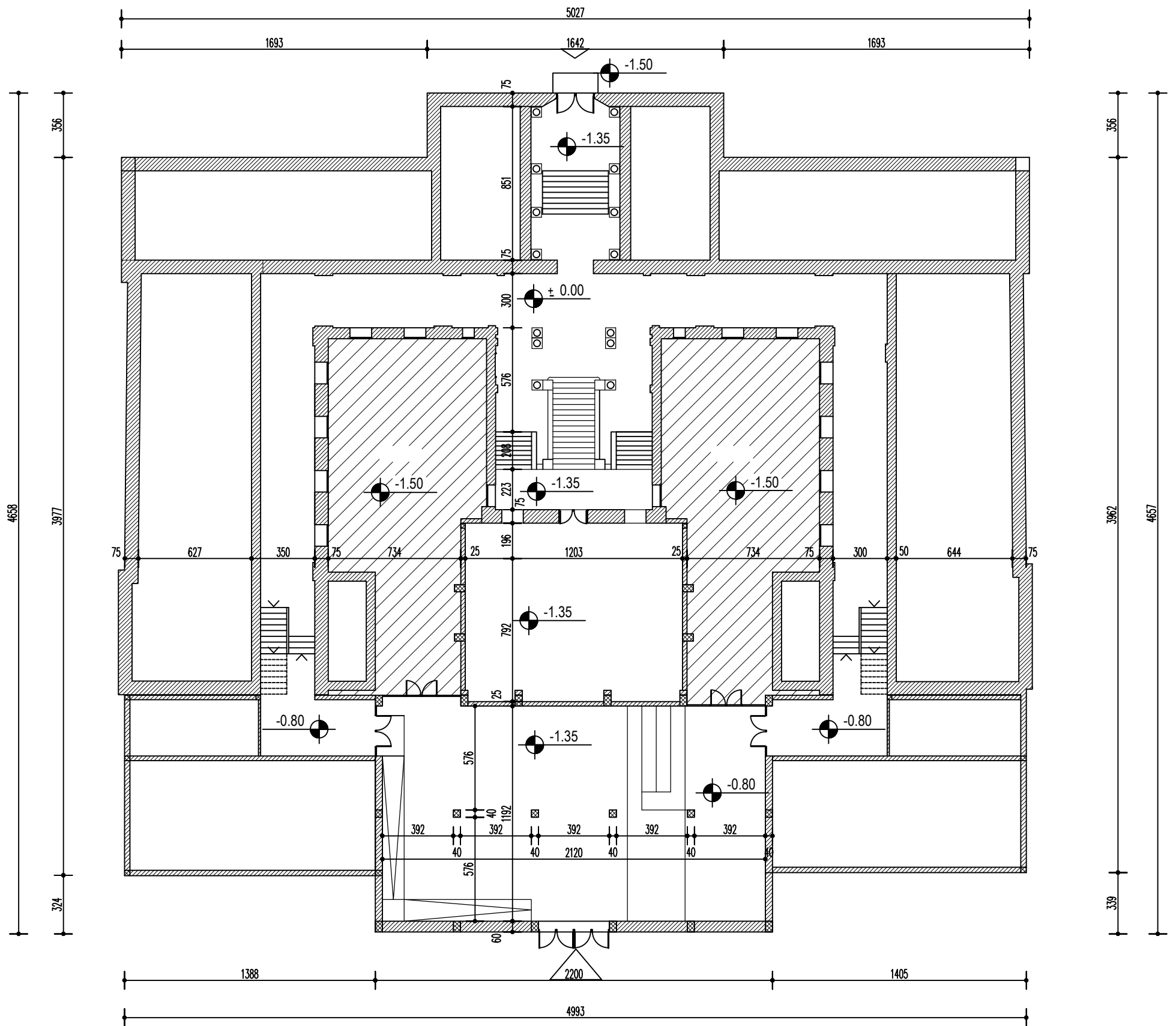
MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
INVESTITOR Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ: SITUACIONO NIVELACIONI PLAN u nivou krovnih ravni		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1, 7442/2, 7441/1, 7444/1 KO Valjevo	AUTOR: dipl.ing.arh. Anđelka Mandić dipl.ing.arh. Milorad Obradović		
PROJEKAT Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA: 1:250	DATUM: mart 2018.	BR. CRTEŽA: 2

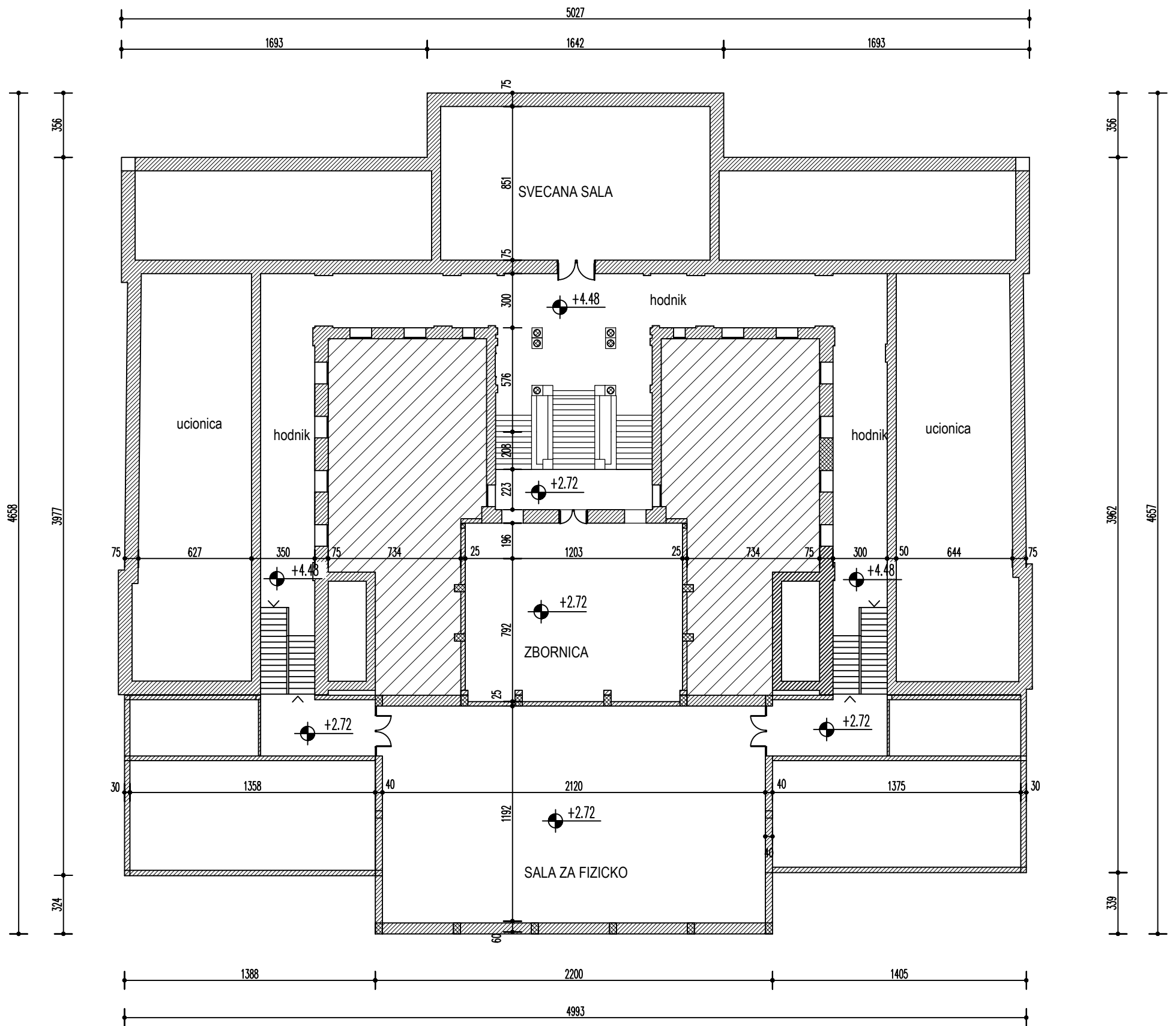
OSNOVA PRIZEMLJA (-1.35)

postojeće stanje

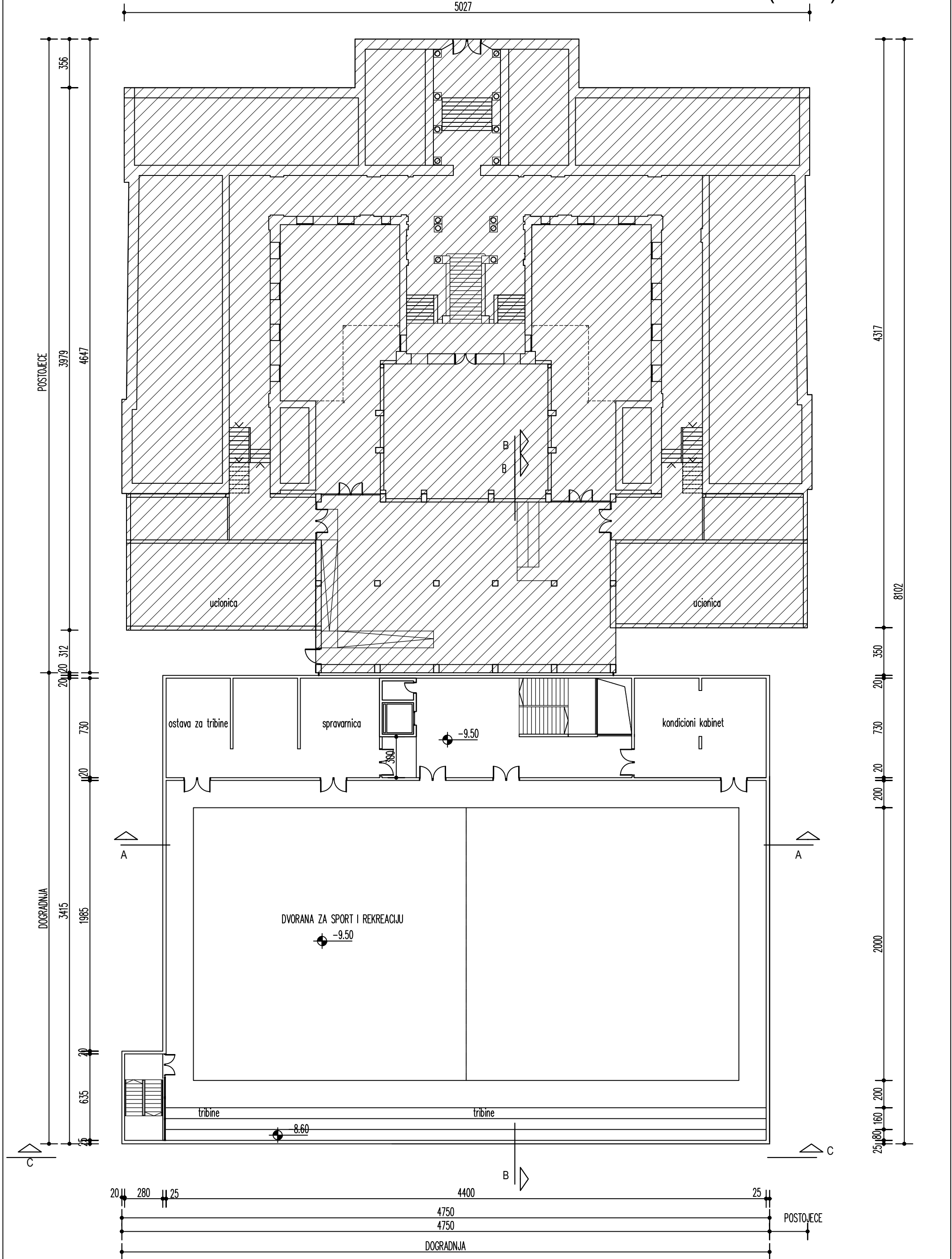
R

1:250



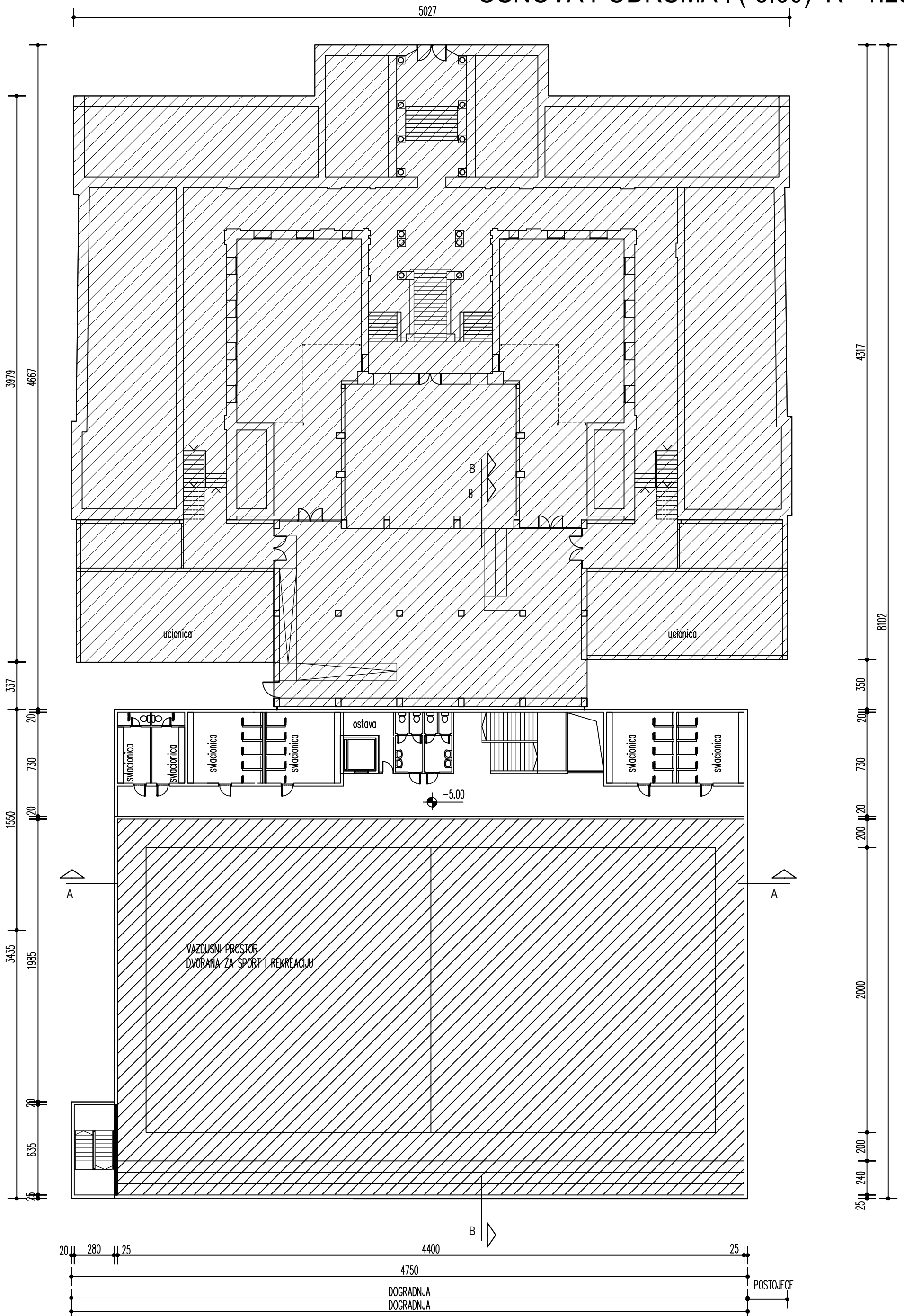


OSNOVA PODRUMA II (-9.50) R 1:250



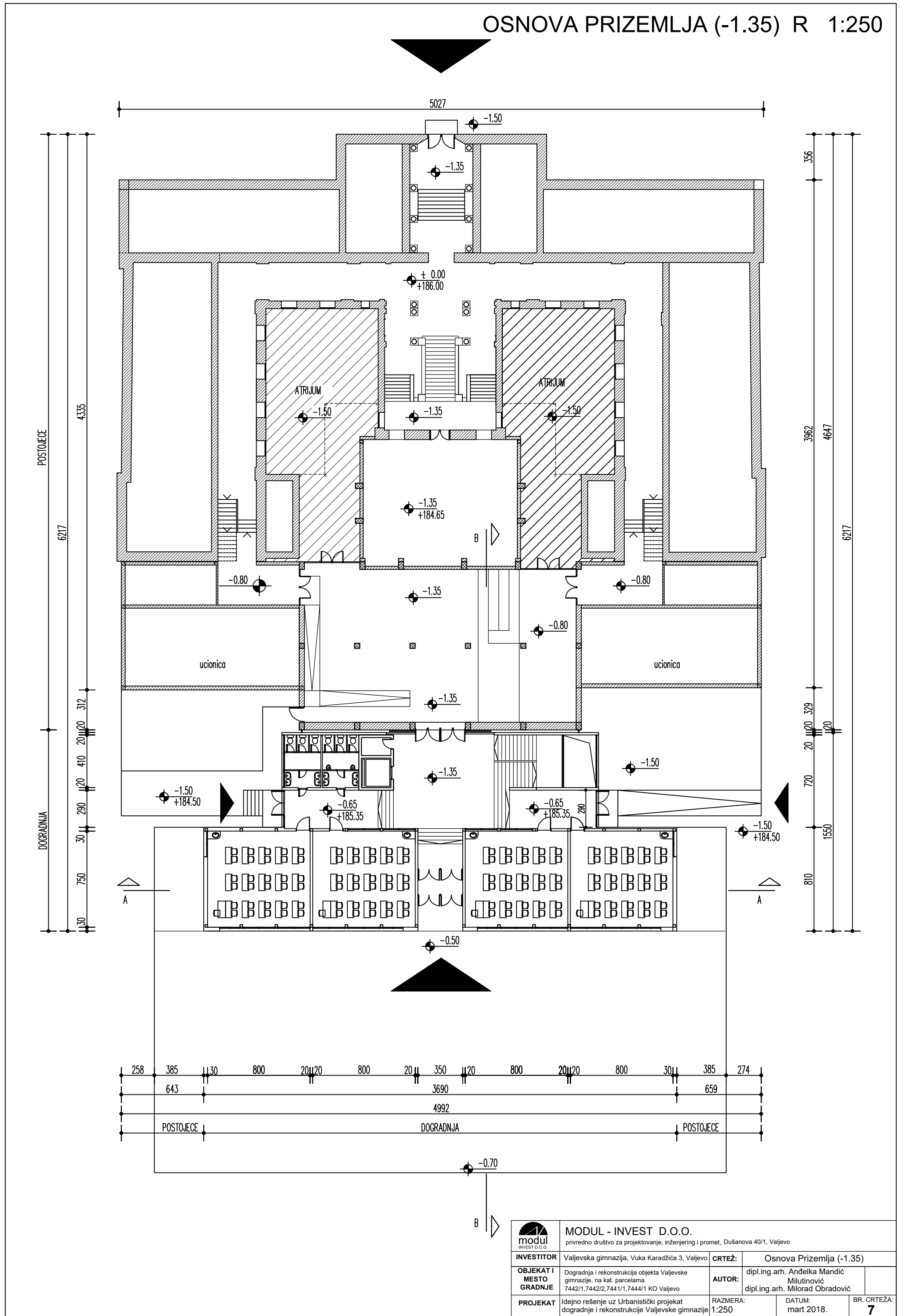
MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
INVESTITOR	Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ:	Osnova Podruma II (-9.50)
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1, 7442/2, 7441/1, 7444/1 KO Valjevo	AUTOR:	dipl.ing.arh. Anđelka Mandić Milutinović dipl.ing.arh. Milorad Obradović
PROJEKAT	Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA:	DATUM: mart 2018.
		1:250	BR. CRTEŽA: 5

OSNOVA PODRUMA I (-5.00) R 1:250



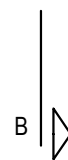
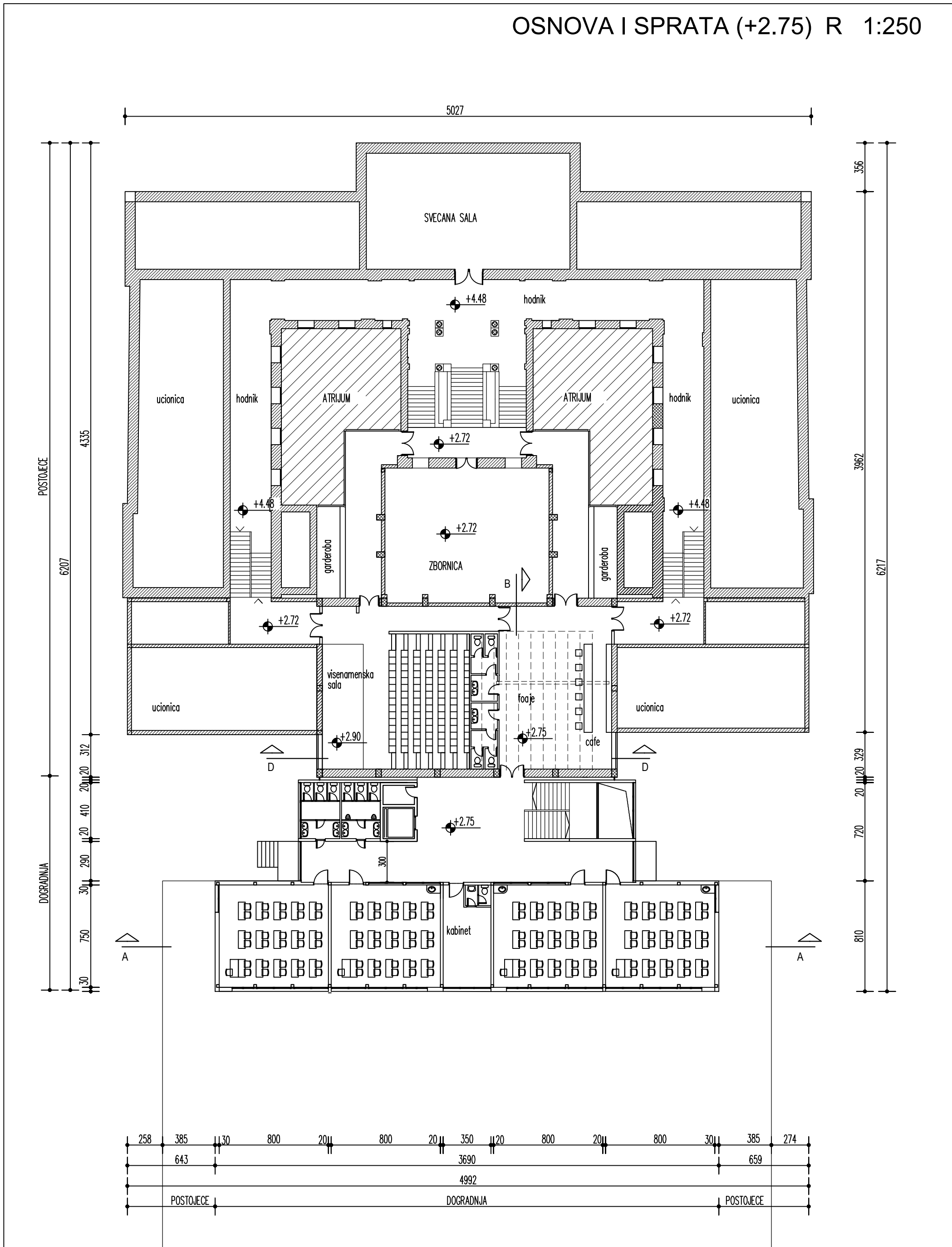
MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
INVESTITOR	Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ:	Osnova Podruma I (-5.00)
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1, 7442/2, 7441/1, 7444/1 KO Valjevo	AUTOR:	dipl.ing.arh. Anđelka Mandić Milutinović dipl.ing.arh. Milorad Obradović
PROJEKAT	Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA:	DATUM:
		1:250	mart 2018.
			BR. CRTEŽA:
			6

OSNOVA PRIZEMLJA (-1.35) R 1:250



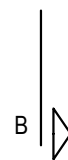
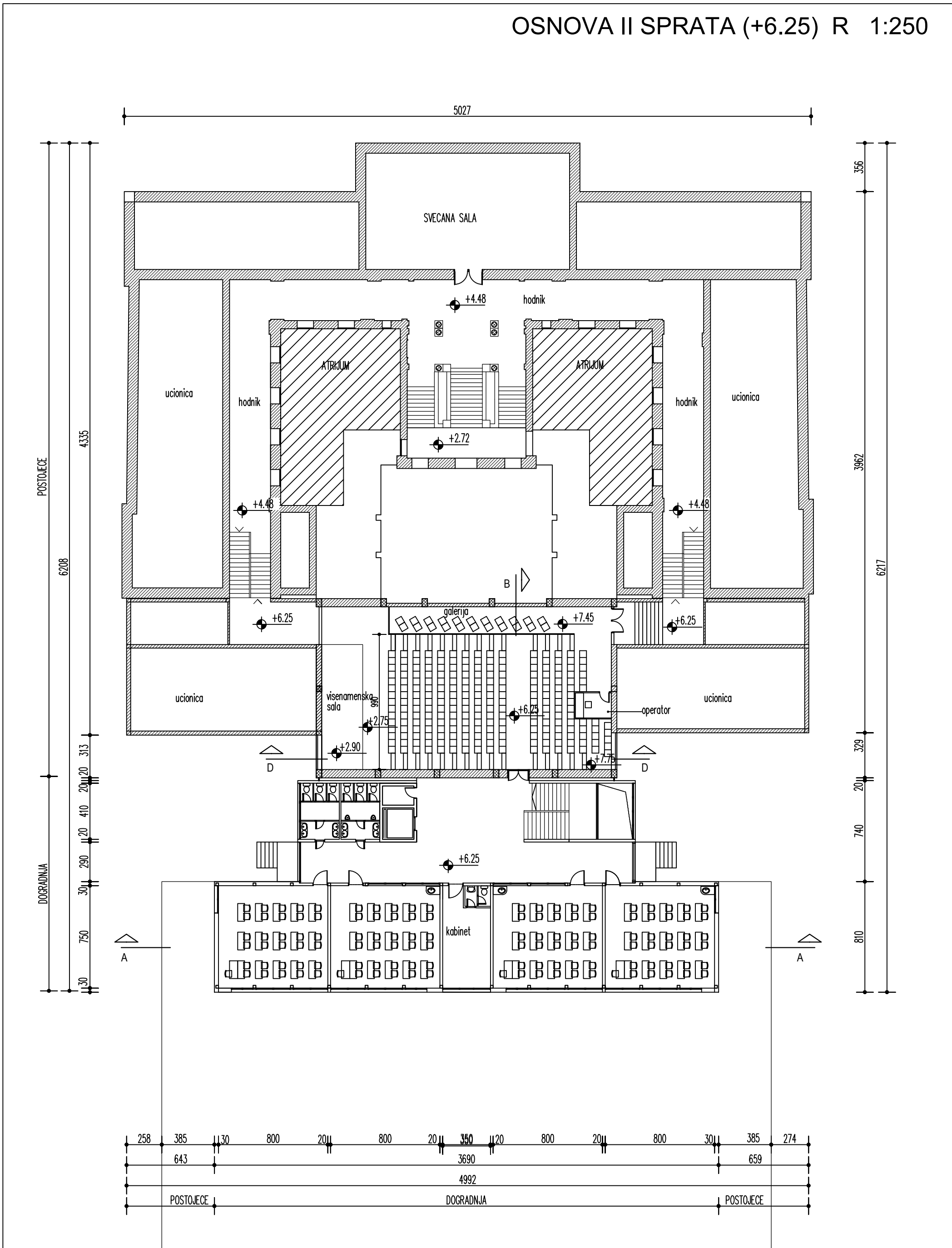
MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
INVESTITOR	Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ:	Osnova Prizemlja (-1.35)
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1, 7442/2, 7441/1, 7444/1 KO Valjevo	AUTOR:	dipl.ing.arh. Anđelka Mandić Milutinović dipl.ing.arh. Milorad Obradović
PROJEKAT	Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA:	DATUM: mart 2018.
		1:250	BR. CRTEŽA: 7

OSNOVA I SPRATA (+2.75) R 1:250



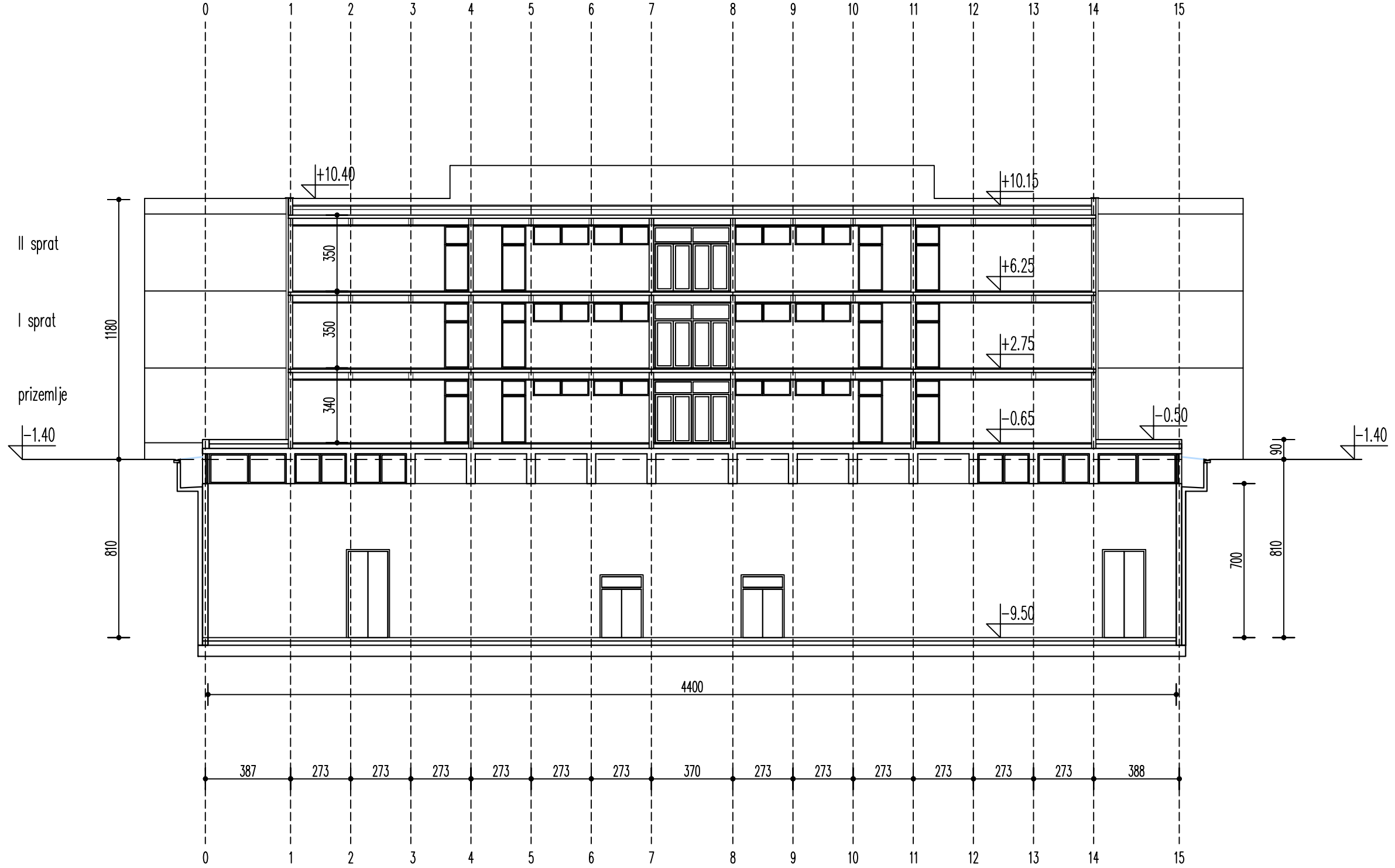
MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITOR Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ: Osnova I Sprata (+2.75)
OBJEKAT I MESTO GRADNJE Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1, 7442/2, 7441/1, 7444/1 KO Valjevo	AUTOR: dipl.ing.arh. Anđelka Mandić dipl.ing.arh. Milorad Obradović
PROJEKAT Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA: 1:250
DATUM: mart 2018.	BR. CRTEŽA: 8

OSNOVA II SPRATA (+6.25) R 1:250



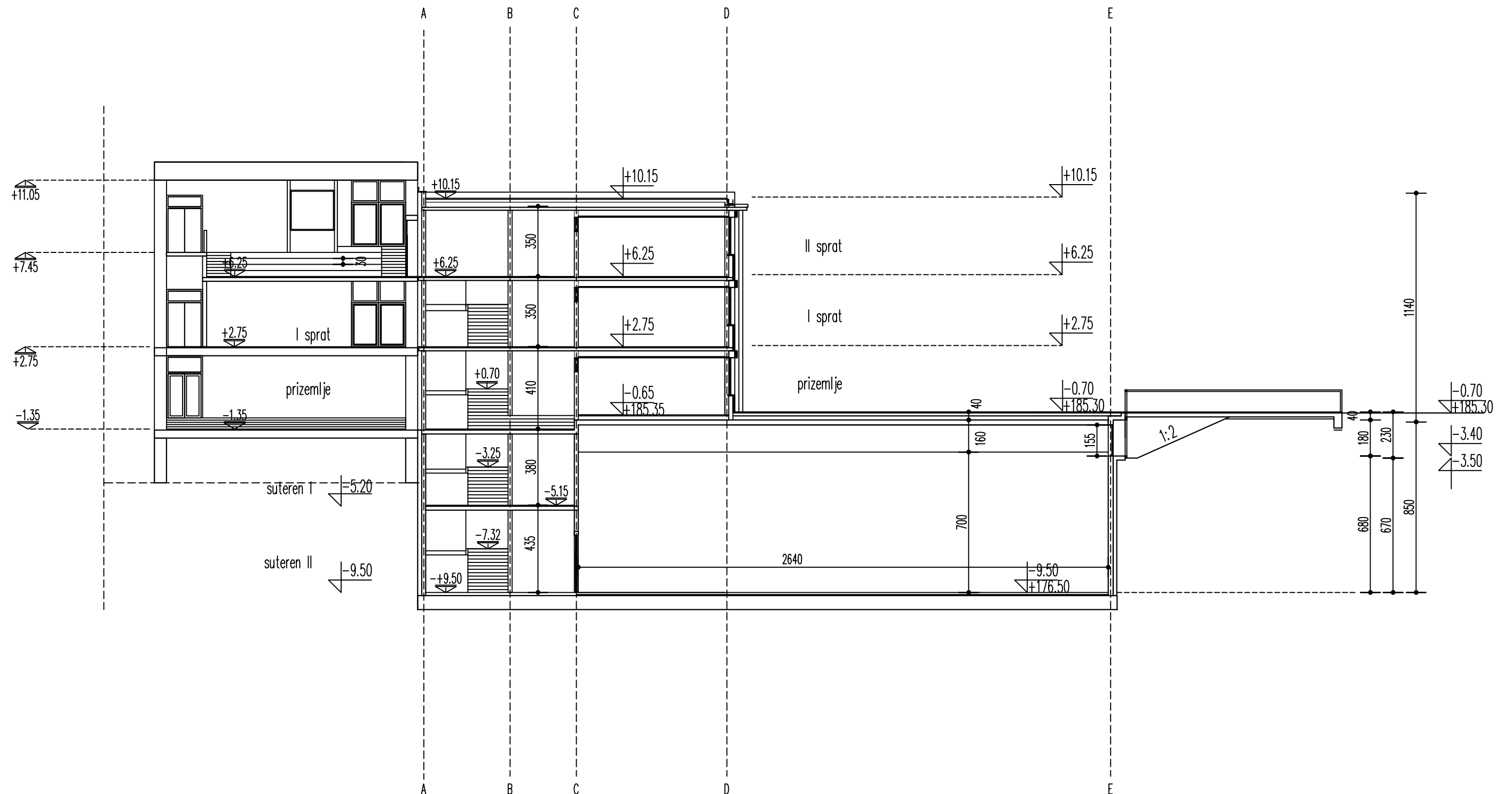
MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
INVESTITOR	Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ:	Osnova II Sprata (+6.25)
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1, 7442/2, 7441/1, 7444/1 KO Valjevo	AUTOR:	dipl.ing.arh. Anđelka Mandić Milutinović dipl.ing.arh. Milorad Obradović
PROJEKAT	Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA:	DATUM: mart 2018.
		1:250	BR. CRTEŽA: 9


PRESEK A-A R 1:200



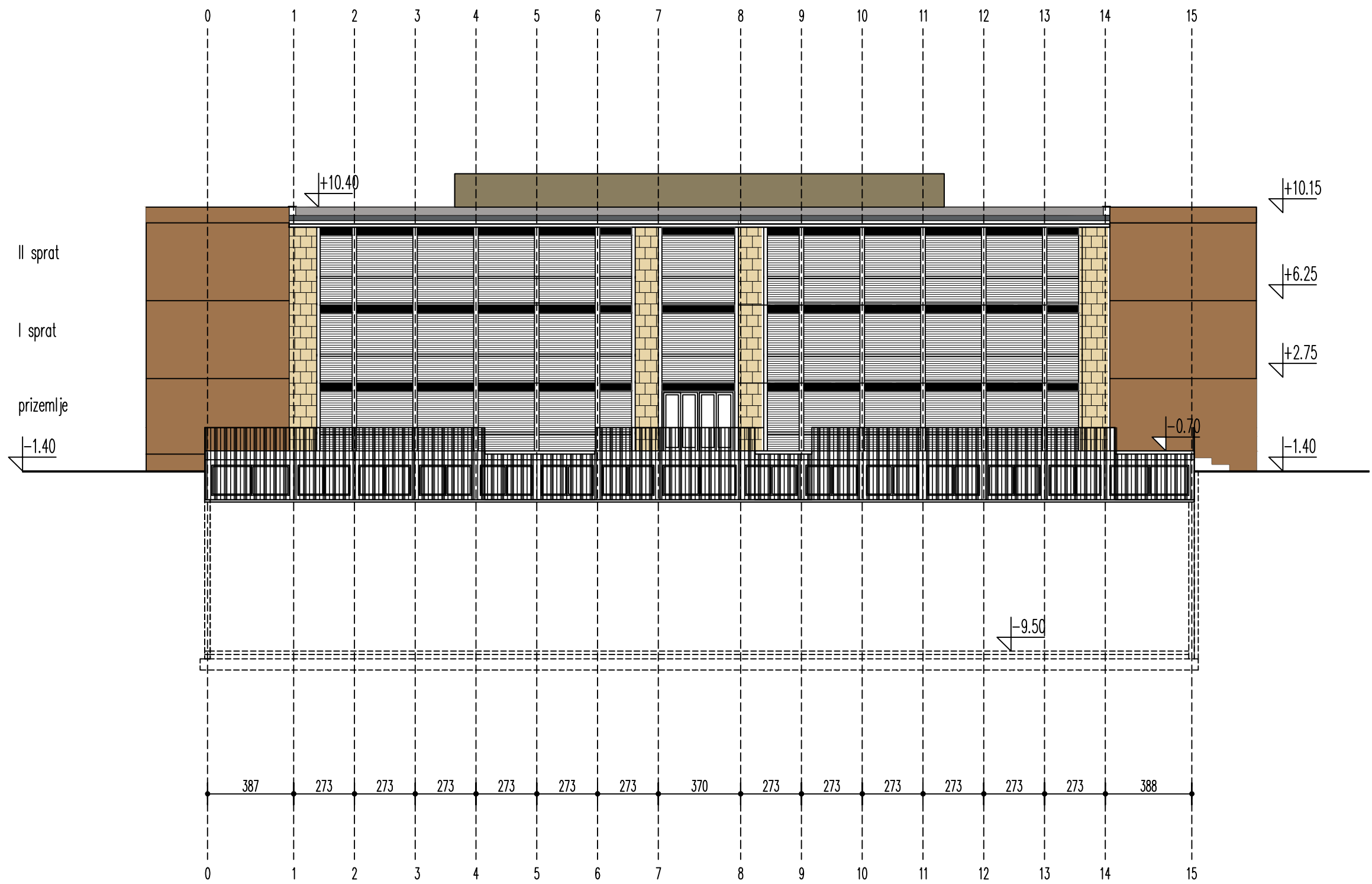
	MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
	INVESTITOR Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ: Presek A-A		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1,7442/2,7441/1,7444/1 KO Valjevo	AUTOR:	dipl.ing.arh. Anđelka Mandić Milutinović dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
PROJEKAT	Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA: 1:200	DATUM: mart 2018.	BR. CRTEŽA: 10


PRESEK B-B R 1:200



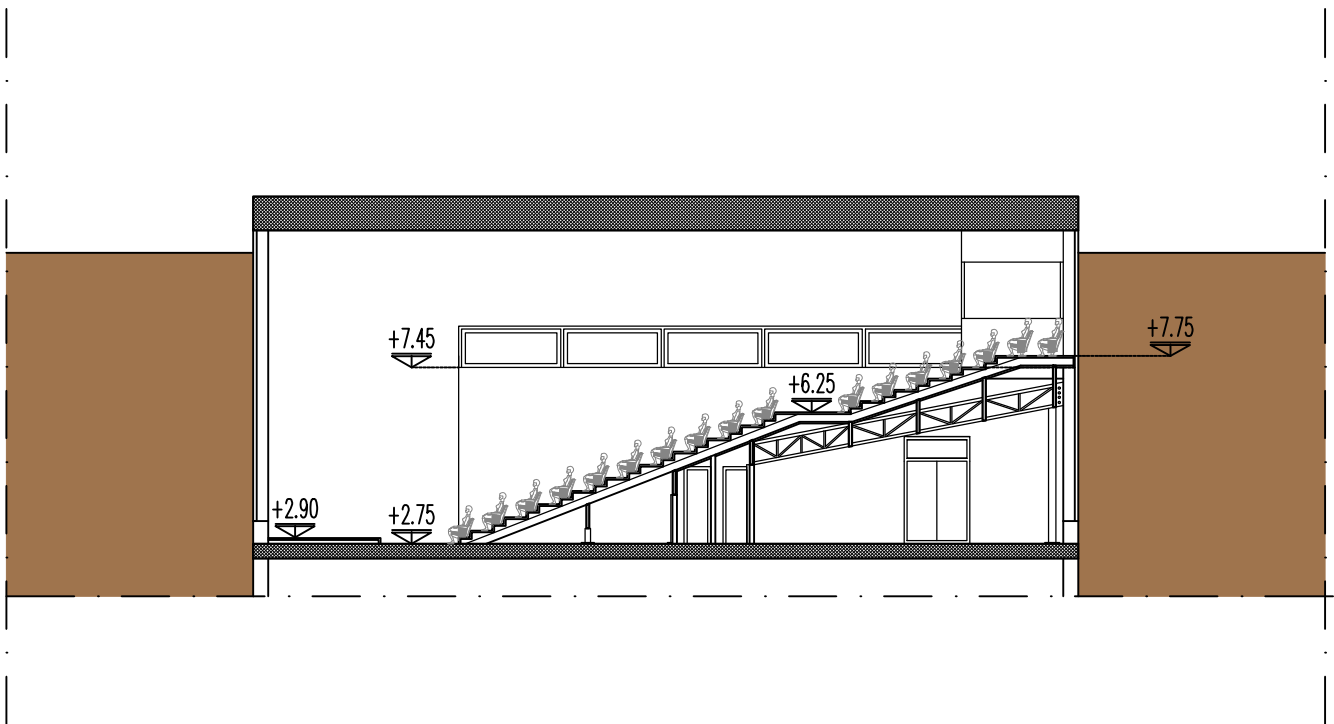
	MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
	INVESTITOR Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ: Presek B-B		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1,7442/2,7441/1,7444/1 KO Valjevo	AUTOR: dipl.ing.arh. Anđelka Mandić dipl.ing.arh. Milorad Obradović			
PROJEKAT Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA: 1:200	DATUM: mart 2018.	BR. CRTEŽA: 11	


PRESEK C-C ZAPADNA FASADA R 1:200




 modul <small>INVEST D.O.O.</small>	MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
INVESTITOR	Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ:	Presek C-C Zapadna fasada	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1,7442/2,7441/1,7444/1 KO Valjevo	AUTOR:	dipl.ing.arh. Anđelka Mandić Milutinović dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
PROJEKAT	Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA:	DATUM:	BR. CRTEŽA:
		1:200	mart 2018.	12

PRESEK D-D R 1:200




	MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
INVESTITOR	Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ:	Presek D-D	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1,7442/2,7441/1,7444/1 KO Valjevo	AUTOR:	dipl.ing.arh. Anđelka Mandić Milutinović dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
PROJEKAT	Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA: 1:200	DATUM: mart 2018.	BR. CRTEŽA: 13



 MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
INVESTITOR	Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ:	Severna fasada
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1, 7442/2, 7441/1, 7444/1 KO Valjevo	AUTOR:	dipl.ing.arh. Anđelka Mandić Milutinović dipl.ing.arh. Milorad Obradović
PROJEKAT	Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA: 1:200	DATUM: mart 2018.
			BR. CRTEŽA: 14



 MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
INVESTITOR	Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ:	Zapadna fasada
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1, 7442/2, 7441/1, 7444/1 KO Valjevo	AUTOR:	dipl.ing.arh. Anđelka Mandić Milutinović dipl.ing.arh. Milorad Obradović
PROJEKAT	Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA: 1:200	DATUM: mart 2018.
			BR. CRTEŽA: 15



 MODUL - INVEST D.O.O. privredno društvo za projektovanje, inženjering i promet, Dušanova 40/1, Valjevo			
INVESTITOR	Valjevska gimnazija, Vuka Karadžića 3, Valjevo	CRTEŽ:	Južna fasada
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Valjevske gimnazije, na kat. parcelama 7442/1, 7442/2, 7441/1, 7444/1 KO Valjevo	AUTOR:	dipl.ing.arh. Anđelka Mandić Milutinović dipl.ing.arh. Milorad Obradović
PROJEKAT	Idejno rešenje uz Urbanistički projekat dogradnje i rekonstrukcije Valjevske gimnazije	RAZMERA: 1:200	DATUM: mart 2018.
			BR. CRTEŽA: 16











