

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ЛОКАЦИЈУ УЧЕНИЧКОГ ДОМА „НАРЦИС“
на катастарским парцелама број 7436/4 и 7436/1,
КО ВАЉЕВО

В) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

TEHNIČKI OPIS

URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Na katastarskoj parceli br. 7436/4 i 7436/1 KO Valjevo u ul. Vlade Danilovića br.2 izrađen je projekat idejnog rešenja za potrebe adaptacije i promene namene poslovnog objekta hotela Narcis u objekat učeničkog doma, kao i legalizacije 5. sprata objekta i panoramskog lifta.

Spratnost objekta je Po+Pr+5Sp. Etaže prizemlja i smeštajne etaže spratova se zadržavaju u većoj meri u postojećem stanju, a peta etaža čija namena je bila restoranski prostor sa pratećim sadržajima, se pretvara u prostor za učionice i multifunkcionalnu salu za održavanje predavanja ili skupove.

Horizontalni gabariti objekta u svemu ostaju nepromenjeni u odnosu na postojeće stanje i iznose 12.70m (do 13.00m) x 39.90m. Ukupna bruto površina objekta iznosi 3775,20m², dok je ukupna neto površina objekta 3271,96m².

Svi ostali urbanistički parametri su postojeći.

FUNKCIJA OBJEKTA

Objekat ima funkciju učeničkog doma za smeštaj i boravak učenika srednjih škola, sa pratećim sadržajima u vidu učeničke menze, učionica i prostora za rekreaciju u vidu teretane i sale za vežbanje.

Funkcija etaže koja se legalizuje (5. sprat) bi bila učionice sa prostorom multifunkcionalne sale, uz koji su predviđeni: hladna kuhinja, prostor za smeštaj šanka, garderobni prostor i toaleti. Etaža poseduje, pored pristupa iz stepenišnog jezgra i lifta unutar objekta, pristup panoramskim liftom iz samog prizemlja objekta.

U podrumskom delu objekta nalaze se prateći sadržaji za funkcionisanje objekta ovog tipa, kao što su magacini, prostorije za skladištenje hrane, mobilijara, tehničke prostorije za grejanje, instalacije vodovoda i kanalizacije, vešernica, toaleti i prostor sale za vežbanje sa teretanom.

Prizemlje od sadržaja pored glavnog ulaznog hola sa vetrobranom, u kome se pristupa panoramskom liftu za 5. sprat, poseduje još jedan ulaz sa vetrobranom koji se nalazi u prostoru studentske menze, kao i servisni ulaz sa istočne strane objekta. Planira se kuhinja za spremanje hrane za učenike koji borave u domu, kao i prostor menze koji zauzima veći deo prizemlja objekta. Ispred glavnog ulaza nalazi se veliki ulazni hol sa recepcijom, iz koga se pristupa spratovima putem stepeništa ili liftom. Objekat poseduje još jedno servisno stepenište, kao i teretni lift, kojima se pristupa iz servisnih prostora, i kojima se može pristupiti svim etažama uključujući i podrum i 5. sprat.

Etaža prvog sprata pored stepenišnog hola i lifta, većim delom služi za smeštaj učenika mahom u dvokrevetnim, i manjim delom jednokrevetnim i četvorokrevetnim sobama. Na severnom delu objekta nalaze se kancelarije za upravu, kao i topla veza sa delom objekta na susednoj parceli, koja nije predmet ovog projekta.

Tipska etaža spratova od 2. do 4. sprata, je identična, i u potpunosti je funkcije smeštaja učenika u sobama. Kao i na 1. spratu, konfiguracija soba je mahom dvokrevetna, sa manjim brojem jednokrevetnih i četvorokrevetnih soba.

Peti sprat od sadržaja poseduje hol sa pratećim toaletima, pristupom panoramskim liftom iz prizemlja, kao i stepenišnim prostorom i liftom iz samog objekta, kojima se može pristupiti sa nižih etaža objekta. Okvirno polovinu etaže zauzimaju 4 multifunkcionalne učionice/čitaonice koje će služiti učenicima za obavljanje svakodnevnih aktivnosti, dok je polovina etaže namenjena za multifunkcionalnu salu za održavanje predavanja ili veće skupove učenika i predavača. Prostor sale ima direktnu vezu sa šankom i hladnom kuhinjom, koja služi za lakšu

organizaciju kateringa prilikom većih skupova, a prostor kuhinje ima direktan servisni ulaz sa liftom, kojima su povezani sa svim donjim etažama uključujući i prizemnu etažu i kuhinju, kao i podrumski servisni prostor.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	537 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	3248.20 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3775,20 m ²
	ukupna NETO površina:	3271,96 m ²
	površina prizemlja:	537 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost	537 m ² 100,0%
	spratnost:	Prizemlje + 1 sprat
	visina objekta (venac, sleme) u odnosu na kotu terena na ulasku u objekat	+18,74 m venac +20,45 m sleme
	apsolutna visinska kota (prizemlje, venac, sleme)	184,0 m prizemlje 202,74 m venac 204,45 m sleme
	svetla spratna visina:	2,50m podrum 3,95m prizemlje 2,50m 1.-4. sprat 3,20m 5. sprat
	broj funkcionalnih jedinica	1
materijalizacija objekta:	broj parking mesta:	Javne parking površine u okruženju
	materijalizacija fasade:	Alu bond obloga Kamena obloga Staklena zid zavesa Silikatni fasadni malter
	orijentacija slemena:	Sever / jug
	nagib krova:	10°
procenat zelenih površina:	materijalizacija krova:	Limeni sendvič panel
		Javne zelene površine u okruženju
indeks zauzetosti:		100,0%

Odgovorni projektant :

Marko Filipović mast.inž.arh

Broj licence:

300 O 185 15

Potpis:

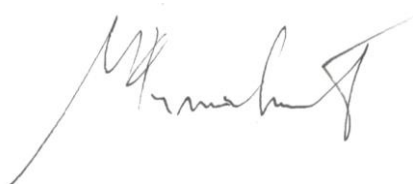


TABELA POVRŠINA

- broj funkcionalnih jedinica: 1

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA P=527m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA P= 440m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=537.00m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P=470.96m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA P=564,70m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA P=471m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE (2.-4. SPRAT) P=528m²

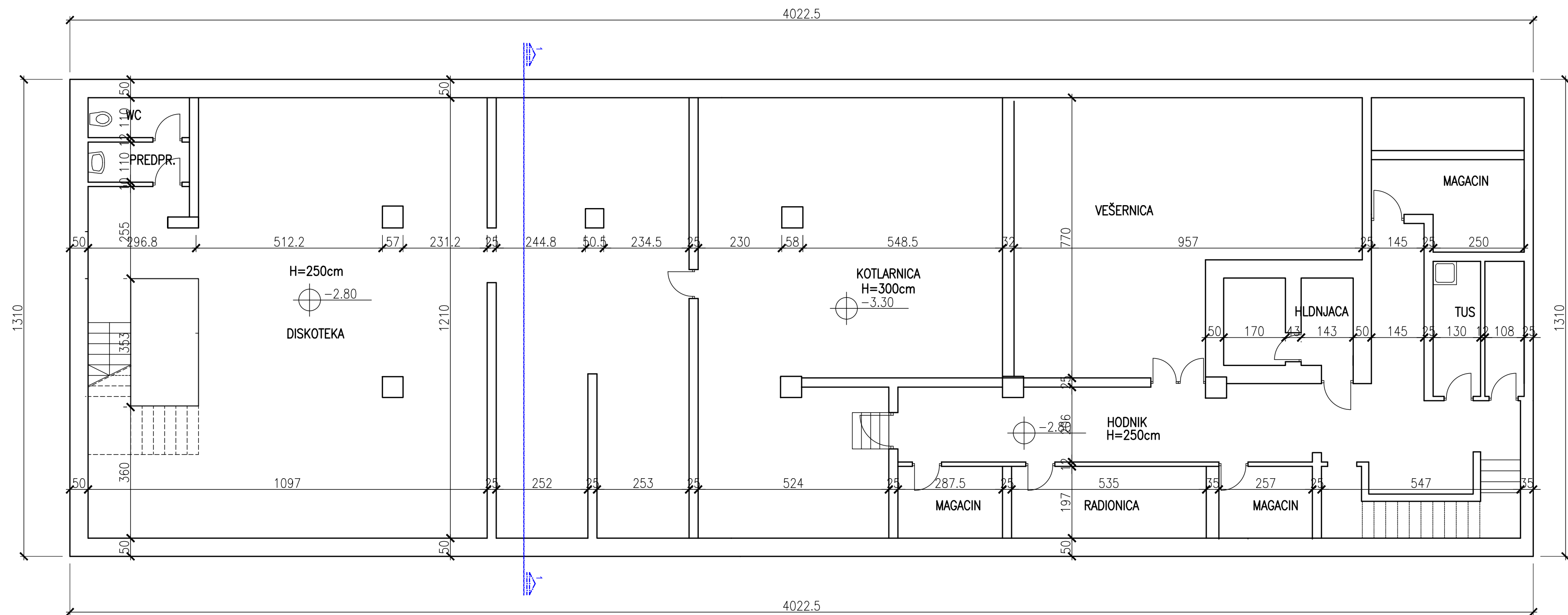
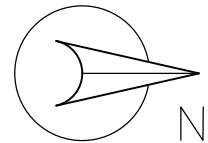
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE (2.-4. SPRAT) P= 461m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 5.SPRATA P=562.5m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 5.SPRATA P=507.00m²

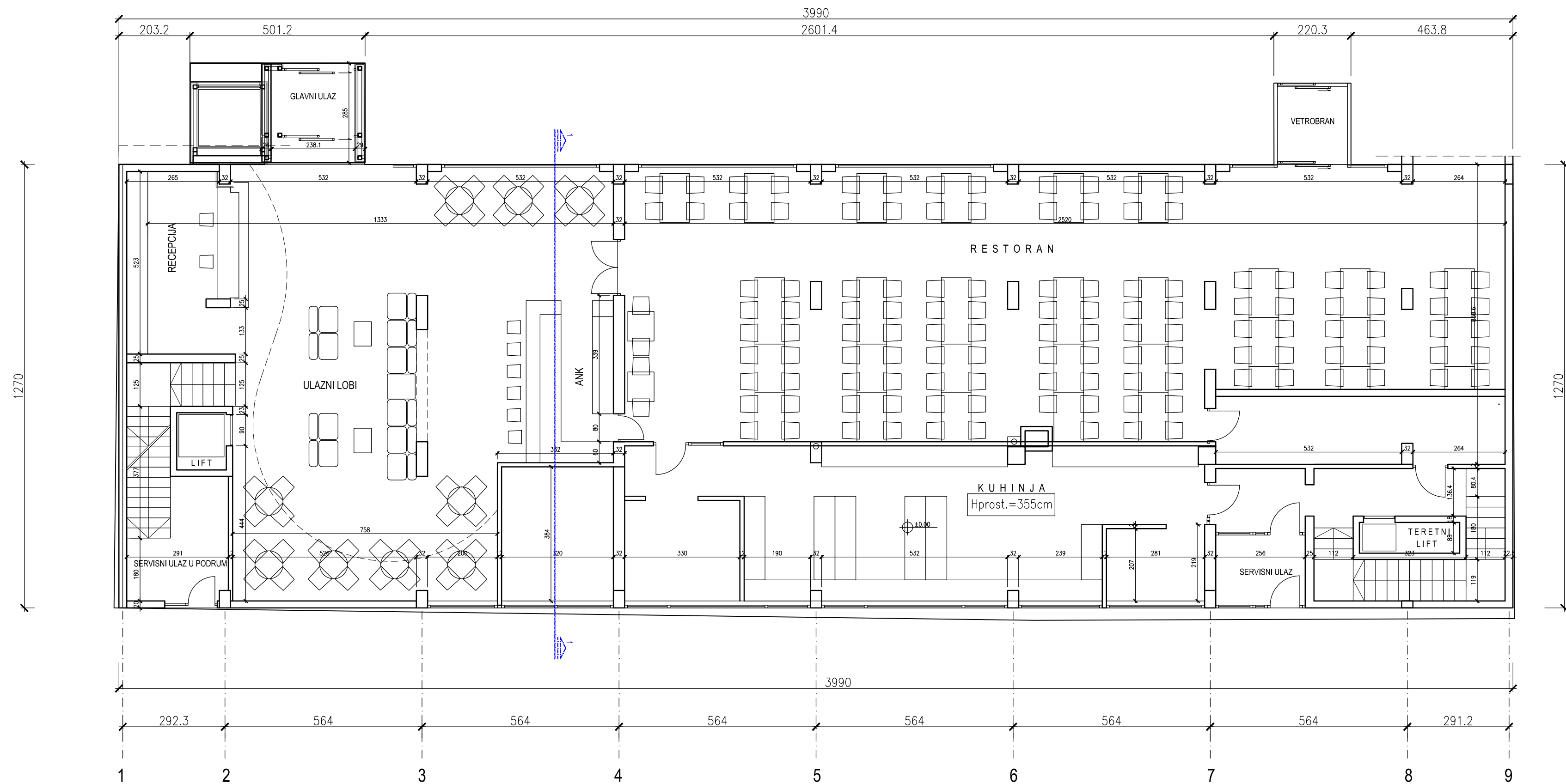
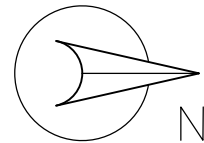
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	P = 3775,20 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA	P = 3271,96 m ²






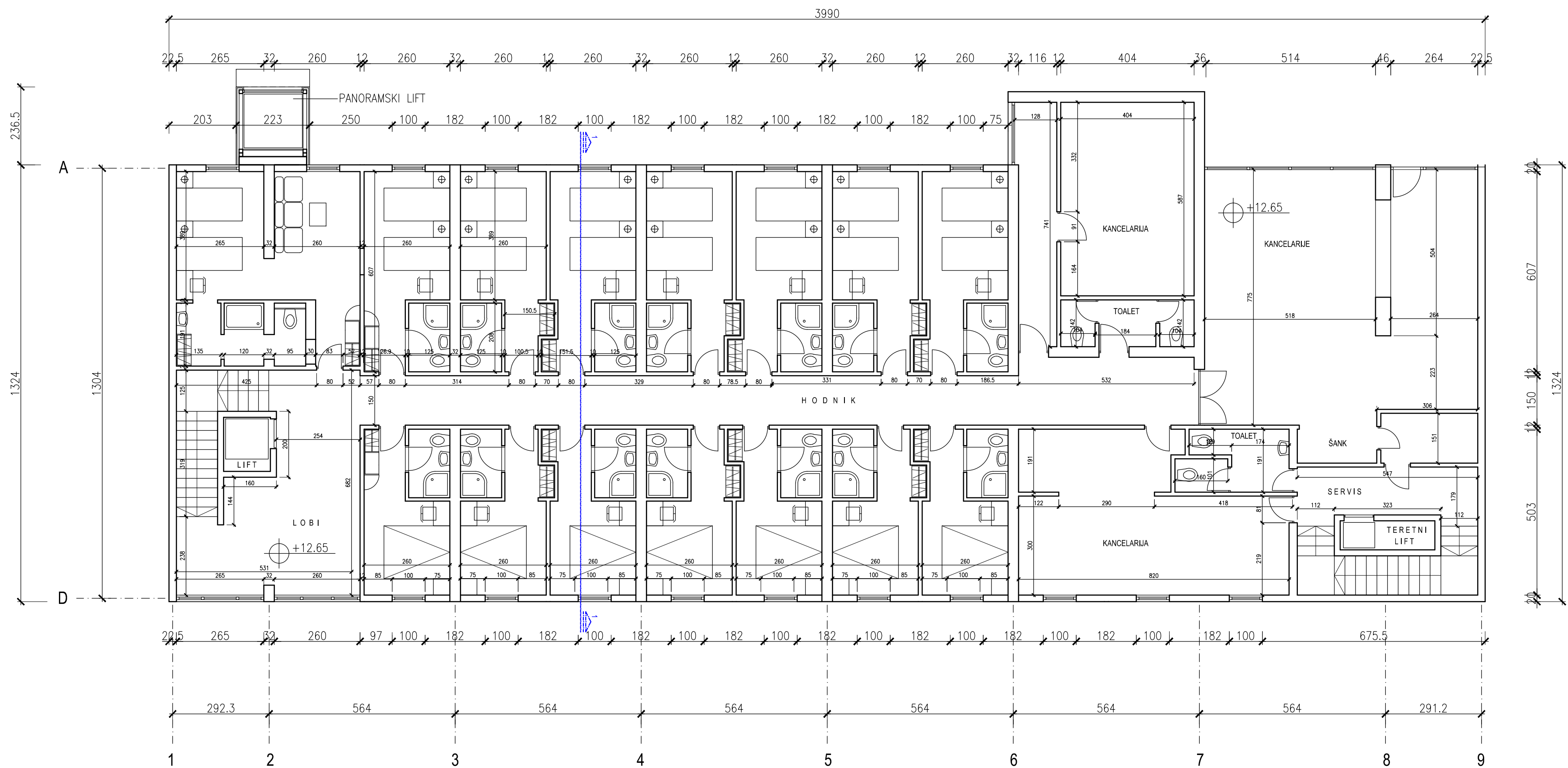
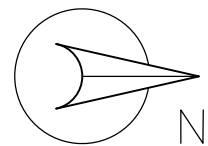
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA P=527m2
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA P= 440m2

	PROJEKTI BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2		01 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: OSNOVA PODRUMA 1 razmera: R 1:50 broj tehničke dokumentacije: IDR - 14/2021 datum izrade: jun 2021.
	INVESTITOR	Poljoprivredna škola Valjevo, Vladike nikolaja 54, 14000 Valjevo	Odgovorni projektanti	Paraf	
	OBJEKAT	UČENIČKI DOM NARCIS, NA KP 7436/4 i 7436/1 KO VALJEVO	Marko Filipović maslinž.arh. Br. licence: 300 0185 15		
	MESTO	VALJEVO			
	PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)			



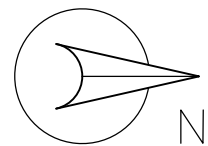
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=537.00m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P=470.96m²

 PROJEKTI BIR "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2	01 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA 2
	Odgovorni projektanti	Paraf	
	INVESTITOR Poljoprivredna škola Valjevo, Vladike Nikolaja 54, 14000 Valjevo	Marko Filipović maslinž.arh. Br. licence: 300 0185 15	razmera: R 1:50
	OBJEKAT UČENIČKI DOM NARCIS, NA KP 7436/4 i 7436/5 KO VALJEVO		broj tehničke dokumentacije: IDR - 14/2021
MESTO VALJEVO			datum izrade: jun 2021.
PROJEKAT IDEJNO REŠENJE (IDR)			



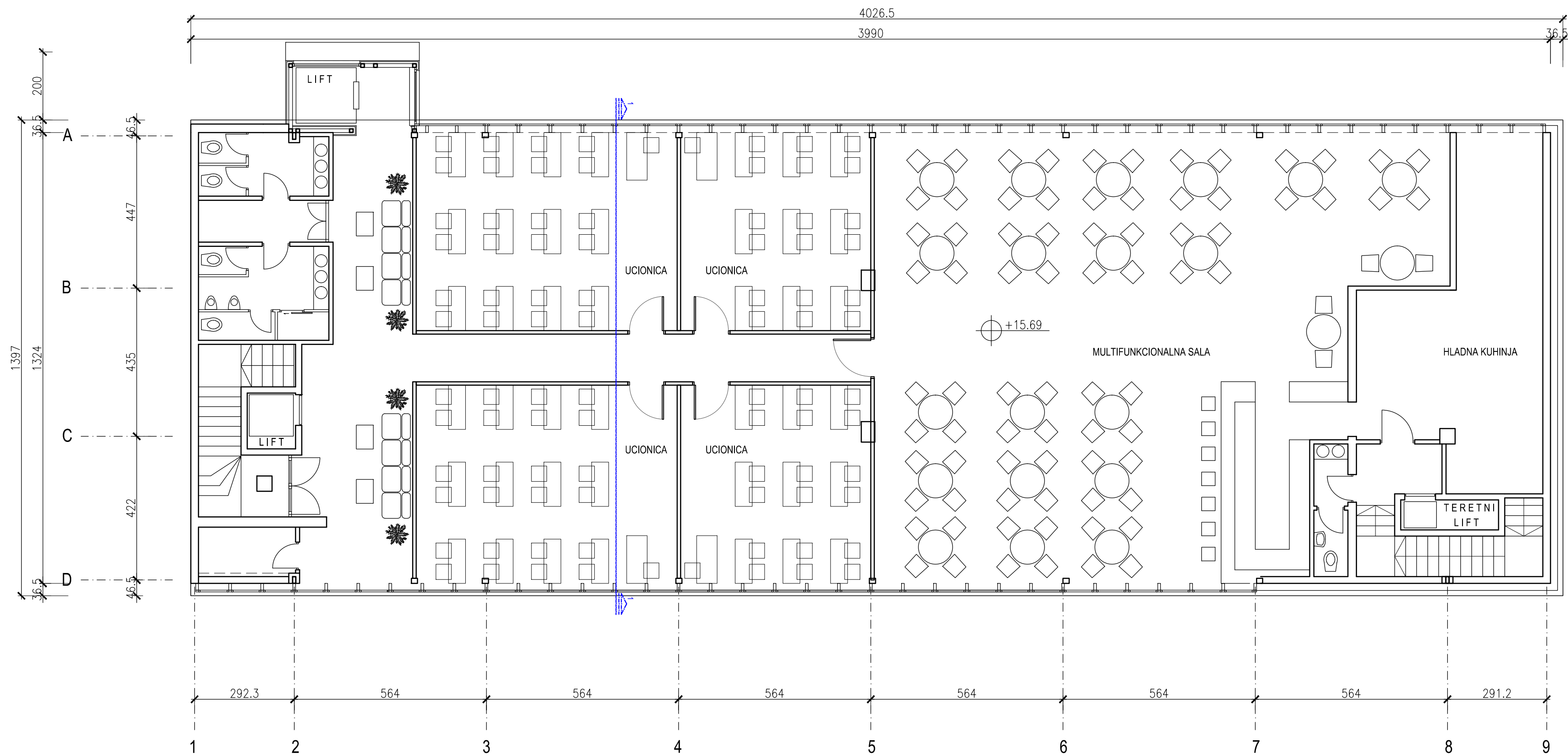
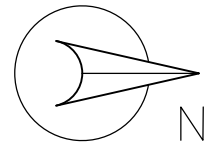
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA P=564,70m²
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA P=471m²

	PROJEKTI BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2		01 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: OSNOVA 1. SPRATA 3 razmera: R 1:50 broj tehničke dokumentacije: IDR - 14/2021 datum izrade: jun 2021.
	INVESTITOR	Poljoprivredna škola Valjevo, Vladike Nikolaja 54, 14000 Valjevo	Odgovorni projektanti	Paraf	
	OBJEKAT	UČENIČKI DOM NARCIS, NA KP 7436/4 i 7436/5 KO VALJEVO	Marko Filipović mast.inž.arh. Br. licence: 300 0285 15		
	MESTO	VALJEVO			
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)				



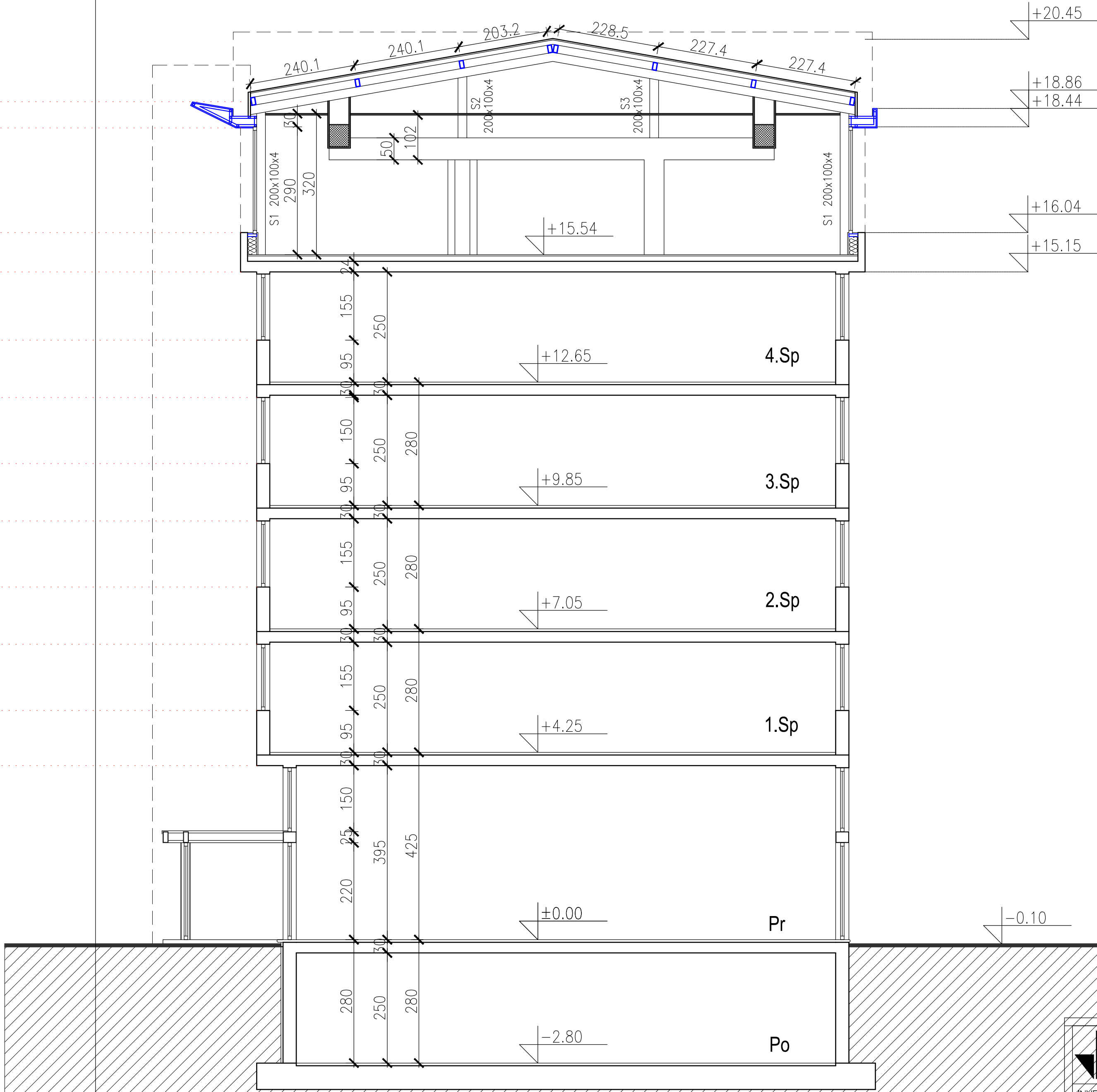
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE (2.-4. SPRAT) P=528m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE (2.-4. SPRAT) P= 461m2

	PROJEKTN BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2		01 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: OSNOVA TIPSKE ETAŽE 2. 3. I 4. SPRATA 4 razmera: R 150 broj tehničke dokumentacije: IDR - 14/2021 datum izrade: jun 2021.
	INVESTITOR	Poljoprivredna škola Valjevo, Vladike Nikolaja 54, 14000 Valjevo	Odgovorni projektanti	Paraf	
	OBJEKAT	UČENIČKI DOM NARCIS, NA KP 7436/4 i 7436/1 KO VALJEVO	Marko Filipović mast.inž.arh. Br. licence: 300 0185 15		
	MESTO	VALJEVO			
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)				

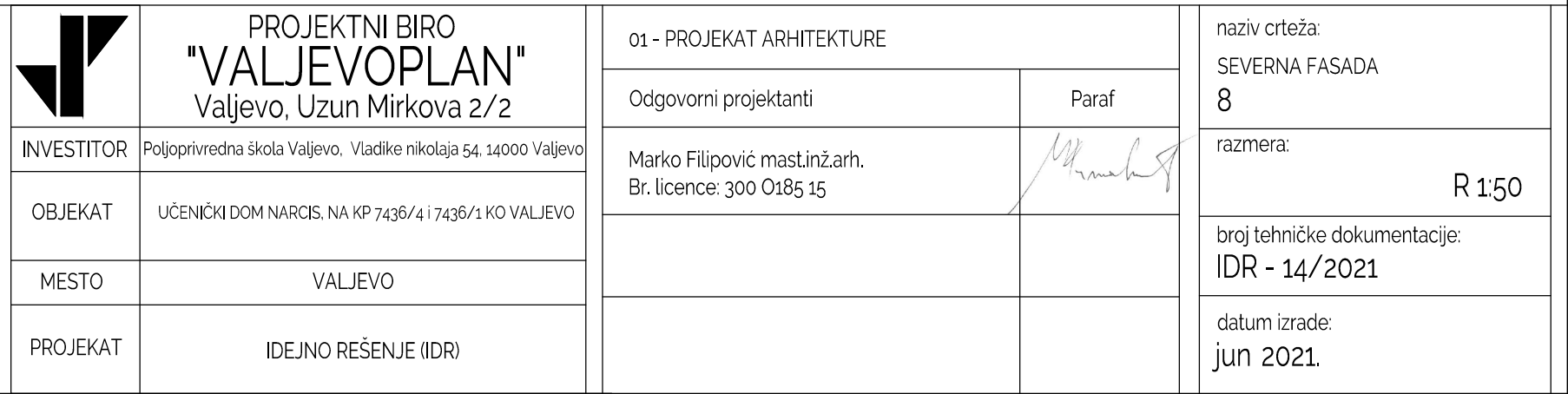


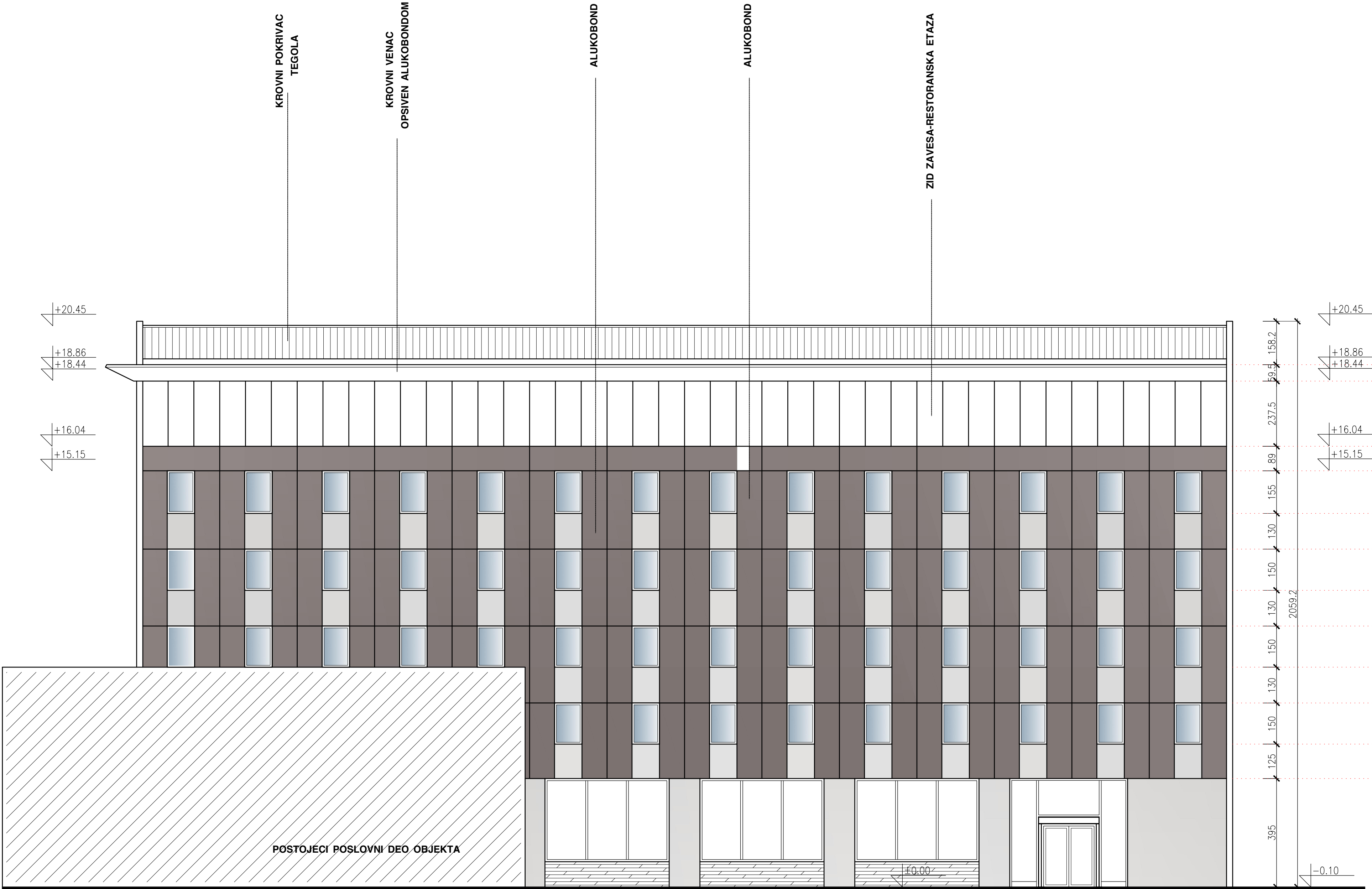
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 5.SPRATA P=562.5m2
UKUPNA NETO POVRŠINA 5.SPRATA P=507.00m2

	PROJEKTNI BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2		01 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: OSNOVA 5. SPRATA 5 razmera: R 1:50 broj tehničke dokumentacije: IDR - 14/2021 datum izrade: jun 2021.
	INVESTITOR	Poljoprivredna škola Valjevo, Vladike Nikolaja 54, 14000 Valjevo	Odgovorni projektanti	Paraf	
	OBJEKAT	UČENIČKI DOM NARCIS, NA KP 7436/4 i 7436/1 KO VALJEVO	Marko Filipović maslinž.arh. Br. licence: 300 0285 15		
	MESTO	VALJEVO			
	PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)			



	PROJEKTNI BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2		naziv crteža: POPREČNI PRESEK 1-1 6	
	INVESTITOR	Poljoprivredna škola Valjevo, Vladike nikolaja 54, 14000 Valjevo	01 - PROJEKAT ARHITEKTURE	razmera: R 1:50
	OBJEKAT	UČENIČKI DOM NARCIS, NA KP 7436/4 i 7436/1 KO VALJEVO	Odgovorni projektanti	
	MESTO	VALJEVO	Paraf	broj tehničke dokumentacije: IDR - 14/2021
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)			datum izrade: jun 2021.





<div><div></div><div>PROJEKTNI BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2</div></div>		01 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: ZAPADNA FASADA 7
INVESTITOR	Poljoprivredna škola Valjevo, Vladike nikolaja 54, 14000 Valjevo	Odgovorni projektanti	Paraf	
OBJEKAT	UČENIČKI DOM NARCIS NA KP 7436/41 17436/1 KO VALJEVO	Marko Filipović mast.inž.arh. Br. licence: 300 0185 15		razmera: R 1:50
MESTO	VALJEVO			broj tehničke dokumentacije: IDR - 14/2021
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)			datum izrade: jun 2021.