

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

кат. парцела број 18632, КО ВАЉЕВО

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај:

1. Копија катастарско топографског плана за кат. парцелу број 18632, КО Ваљево
2. Подаци е-катастра о непокретности за кат. парцелу број 18632, КО Ваљево
3. Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Ваљево, бр. 20700-Д.о9.04-358843/2-2021 од 29.12.2021
4. Услови ЈКП Водовод – Ваљево, број **01-8051/2 од 23.11.2021.god.**
5. Локацијски услови бр. АПР: ROP-VAL-37196-LOC-1/2021 од 31.12.2021. године.
6. Обавештење Министарства Унутрашњих пословаа Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту 09.9.1 број 217-18281/21-1 Дана 9.11.2021. године.
7. Услови „Телеком Србија“ а.д.: **530385/2-2021 од 19.11.2021.god број из ЛКРМ:39**



100

100

075

075



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4545

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.1.2022. 17:31:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	34793449-a311-4162-b414-b7fabbd161ff
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	21.01.2022. 15:02
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЉУБЕ КОВАЧЕВИЋА
Број парцеле:	18632
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	571
Број листа непокретности:	4545

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	438

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАДЊА БЕТОН ИНГ ДОО ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Огранак Електродистрибуција Ваљево

Суворска 9, 14000 Ваљево

Наш број: 20700-Д.09.04-358843/2-2021

Ваш број:

Место, датум: Ваљево, 29.12.2021.



AAAE5327681893649

**ГПД „ГРАДЊА БЕТОН ИНГ“ д.о.о.
Ћатин пут бб
14 000 Ваљево**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта
на кат. парцели број 18632 К.О. Ваљево**

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-Д.09.04-358843/1 од 29.12.2021., у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к. п. 18632 К.О. Ваљево, обавештавамо Вас следеће:

На катастарској парцели број . 18632 К.О. Ваљево и у улици Љубе Ковачевића, се налази постојећи електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву ЕДС „Електродистрибуција Србије“ Београд д.о.о, Огранак Електродистрибуција Ваљево (у даљем тексту ЕД Ваљево):

Радови које треба извести да би се припремило земљиште за изградњу новог објекта на катастарској парцели број 18632 К.О. Ваљево (рушење постојећих грађевинских објеката и уклањање постојећих ЕЕО)) и реконструисали постојећи ЕЕО преко којих ће се обезбедити трајно напајање за постојеће објекте (потрошаче) у улици Љубе Ковачевића:

1. са објекта А уклонити постојећи МРО са једним бројилом (бројило број 259879). Одјавити мерно место са потрошачким бројем 0223103542 (одобрена снага 5,75kW; трофазно). Уклонити и осталу опрему и уређаје у власништву ЕД Ваљево са објекта А;
2. уклонити прикључак објекта број 1 на кат. парцели број 3005 К.О. Ваљево (објекат А), код кога је спољашњи прикључак изведен надземно (НН СКС-ом, Х00-А 4x16mm² 0,6/1kV од армиранобетонског стуба на кат. парцела број 3004 К.О. Ваљево до носача на крову објекта А, а унутрашњи прикључак је изведен непознатом трасом, непознатим типом проводника, од носача на крову до МРО на објекту А;
3. са објекта Б уклонити постојећи МРО са једним бројилом (бројило број 5705309). Одјавити мерно место са потрошачким бројем 0223103537 (одобрена снага 5,75kW; трофазно). Уклонити и осталу опрему и уређаје у власништву ЕД Ваљево са објекта Б;
4. уклонити прикључак објекта број 1 на кат. парцели број 3006 К.О. Ваљево (објекат Б), код кога је спољашњи прикључак изведен надземно (НН СКС-ом, Х00-А 4x16mm² 0,6/1kV од армиранобетонског стуба на кат. парцели број 3004 К.О. Ваљево до носача на крову објекта Б, а унутрашњи прикључак је изведен непознатом трасом, непознатим типом проводника, од носача на крову до МРО на објекту Б;
5. при обрачуну трошкова прикључења узети у обзир одјављена мерна места (11,5kW; трофазно);

6. каблирати деоницу постојеће надземне НН мреже која се налази на тротоару у Улици Љубе Ковачевића изведена са Al/Fe ужетом и са НН СКС-ом ХОО/0-А 4x70mm² 0,6/1kV од стуба поред кат. парцеле број 3004 до постојећег стуба на граници са кат. парцелом број 3009 (око 40 м) двоструким кабловским водом РРОО-А 4x70mm² 0,6/1kV; Уклапање дела постојеће НН дистрибутивне мреже ће одредити пројектант, уз обавезну сагласност овлашћеног лица ЕД Ваљево.

Радови које треба извести да би се реконструисали постојећи ЕЕО преко којих ће се обезбедити трајно напајање за постојеће објекте (кориснике) у улици Љубе Ковачевића:

1. поставити нисконапонски кабл (у кабловској канализацији) РРОО-А 4x150mm², приближне дужине 40m, од МБТС 10/0.4 kV „Љубе Ковачевића НОВА“ (извод број 1) до осигурачке летве бр. 1 у новом КРО наведеног у претходној тачки;
2. нов КРО у улици Љубе Ковачевића поред постојећег објекта 1 на кат. парцели број 3005;
3. демонтирати постојећи прикључни кабловски вод РРОО-А 4x95mm² 1kV до КПК 1 на објекту 4 на к.п. 2985 на стубу и монтирати на осигурачку летву бр. 1 у новом КРО;
4. извршити уклапање дела постојеће НН дистрибутивне мреже (деоница МНН из ТС 10/0,4kV „7 јули 1“ , деоница МНН из ТС 10/0,4kV „Болнички Блок 1“) у улици Љубе Ковачевића , на нову МБТС 10/0,4kV „Љубе Ковачевића НОВА“ 1x1630kVA (1x1000kVA). Уклапање дела постојеће НН дистрибутивне мреже ће одредити пројектант, уз обавезну сагласност овлашћеног лица ЕД Ваљево.

НАПОМЕНА: При изради техничке документације и извођењу радова, узети у обзир и Услове за пројектовање и прикључење на ДСЕЕ и Додатне услове број 02/259/200/2021 од 21.10.2021. године издате за објекат чија градња се планира на к.п.2997/2, 2998, 3003, 3004 К.О. Ваљево у улици Љ. КОВАЧЕВИЋА, број 32.

У близини локације из захтева се налазе следећи ЕЕО у власништву ЕД Ваљево:
-на к.п. 18632 К.О. Ваљево се налази монтажно-бетонска трансформаторска станица (ТС) 10/0,4kV „Љубостињска“ 1x630kVA, са уграђеним енергетским трансформатором (ЕТ) снаге 630kVA. У овој ТС нема слободних капацитета за прикључење објеката из захтева;

Увидом у приложено документацију, утврђено је да се на кат. парцели број 18632 К.О. Ваљево планира изградња стамбено-пословног објекта Пр+3С+Пе, који ће укупно имати 14 станова, гараже, заједничке просторије и лифт. Предвиђено је да грејање објеката буде на електричну енергију.

Прикључење нових објекта 14 станова, 1 заједничком потрошњом, гаражама и лифтом у којима ће се користити грејања просторија на електричну енергију, на кат. парцели број 18632 К.О. Ваљево на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), може се извршити на следећи начин:

1. Реконструисати постојећу монтажно-бетонску трансформаторску станицу (МБТС) 10/0,4kV „Љубостињска“ 1x630kVA (1x1000kVA), заменом постојећег ЕТ 630kVA, новим ЕТ 1250kVA и заменом постојећег НН блока са 8 извода, новим НН блоком са 12 извода. Реконструкцију извршити у складу са Законом, подзаконским актима, техничким прописима и интерним стандардима ОДС-а и према Техничкој препоруци број 1а (ТП 1а) – Дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV и 20/0,4 kV са кабловским изводима снаге 630 kVA (IV издање, март 2000.);

Напомена: Идејни пројекат реконструкције МБТС 10/0,4kV „Љубостињска“ 1x630kVA у оквиру Свеске 2: Конструкције мора бити садржан Статички прорачун за МБТС са ЕТ 1250kVA (тежина и димензије) од одговорног пројектанта грађевинске струке за ову врсту прорачуна.

2. Постојеће изводне каблове везати на изводе у новом НН блоку у истом распореду као у постојећем;

3. Извршити и остале потребне електромонтажне и грађевинске радове да би се постојећа опрема прилагодила за рад са новим НН блоком;
4. На фасади објекта, на стално приступачном и лако доступном месту, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу 2 КПК (КПК1, КПК2) тип 3 КПК 3x250/150 (према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 – додатак 2 „Кабловска прикључна кутија и кабловски прикључни разводни орман“ Септембар II издање, 1999.);
5. За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу 2 подземна нисконапонска вода РР00-А 4x150mm² 0,6/1kV, потребне дужине, од извода у реконструисаној МБТС 10/0,4kV „Љубостињска“ до 2 КПК (КПК1, КПК2) на објекту. На осигурачким летвама на изводима 1-10 у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 200А;
6. На стално приступачном и лако доступном месту у приземном делу објекта, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу 2 мерно разводних ормара за објекат МРО (МРО1, МРО2). Бројила у МРО распоредити тако да једновремено оптерећење било ког МРО не прелази 130kW. У сваком МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 додатак „Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама“ Септембар II издање, 1998. година, за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за директни начин мерења електричне енергије;
7. За повезивање МРО-а са КПК-ма предвидети по један кабл РР00 4x95mm² 0,6/1kV, потребне дужине, сваки положен у посебну, двослојну коруговану канализациону цев пресека Ф90mm. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 160А;
8. За повезивање лифта у објекту извести посебан прикључак и мерно место. На спољашњем зиду објекта, поставити КПК од електроизолационог, негоривог материјала, тип 3 КПК 3x250/150 за лифт (КПК3). КПК3 прикључити из нове КПК2, „улаз-излаз“ каблом ННХН-Ј FE180 E90 04x150mm² 0,6/1kV приближне дужине 2m. У посебном МРО3 уградити један мерни уређај (за лифт) за све потрошаче који су прикључени на посебну инсталацију – лифт. Везу КПК3-МРО3 извести каблом ННХН-Ј FE180 E90 05x10mm² 0,6/1kV.

У случају потребе за измештањем постојећих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ваљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову,
2. Сектору за енергетику и инвестиције,
3. Служби за енергетику,
4. Овлашћеном лицу за ОП.

М.П.



Директор огранка

Нада Васиљевић, дипломирани економиста

JKP "VODOVOD VALJEVO" VALJEVO
SEKTOR TEHNIČKO PROJEKTANTSKIH POSLOVA
Br. **01-8051/2** od **23.11.2021.god.**

"GRADNJA BETON ING" d.o.o.

(Podnosioc zahteva)

Valjevo, Popučke bb

(Mesto, ulica i broj)

U vezi sa Vašim zahtevom broj **01-8051/1** od **19.11.2021.god.** dostavljamo Vam sledeće

U S L O V E
ZA PROJEKTOVANJE PRIKLJUČKA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA
NA GRADSKU VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

Za Ulicu **Ljube Kovačevića** broj / katastarska parcela **18632 K.O. Valjevo**

1. Postojeći ulični vodovod je **LGDN60mm** saglasno priloženoj situaciji.
2. Radni pritisak u mreži iznosi približno **4.5 bara**
Ukoliko radni pritisak, prema hidrauličkom proračunu, ne zadovoljava uslove snabdevanja vodom, obavezno je projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Napominje se da JKP "Vodovod Valjevo" neće dozvoliti priključenje na vodovodnu mrežu objekta bez ovog postrojenja. U zavisnosti od uslova snabdevanja JKP "Vodovod Valjevo" će odrediti u kom slučaju se ispred postrojenja za povećanje pritiska mora izgraditi rezervoar.
3. Priključak od ulične cevi do vodomernog šahta projektovati isključivo pravolinijski upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se ni horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera. Kućni priključak izvesti na sloju peska minimalne debljine 5 cm. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice rov treba zatrpati šljunkom.
4. Vodomer postaviti u vodomerni šaht na rastojanju od maksimalno 1,5 m unutar regulacione linije.
5. Pri projektovanju vodomernog priključka obavezno je pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa zapornim ventilom i odvojkom za priključak od 25 mm, 40 mm i 50 mm. Za odvojke prečnika većeg od 50 mm, projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača. Za priključke veće od 100 mm obavezno je tražiti posebnu saglasnost JKP "Vodovod Valjevo" - RJ "Sektor tehničko projektantskih poslova". Priključci od 15 mm, 65 mm i 75 mm se ne odobravaju.
6. Ukoliko se u objektu nalazi više vrsta potrošača (lokali, skloništa, toplotna podstanica i dr.) predvideti posebne glavne vodomere za svakog potrošača posebno.

7. Dimenzionisanje vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna.

8. Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka za vodovodnu mrežu. Montažne radove na izradi priključka, uključujući i postavljanje vodovodne armature, izvodi isključivo JKP "Vodovod Valjevo", a zemljane radove izvodi podnosilac ovog zahteva, ali tek posle donošenja Tehničkih uslova za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu i dobijanja uputstva od naše Stručne službe.

9. Troškove za izdavanje uslova snosi podnosilac zahteva, odnosno investitor po ceni koju utvrđuje organ upravljanja JKP "Vodovod Valjevo".

10. Posebni uslovi:

- a) koristiti postojeći priključak na vodovodnu mrežu.
- b) utrošak vode predvideti preko postojećeg vodomera.
- v) Obavezno je da projektant dokaže propusnost postojećeg priključka i ukoliko ne odgovara da predvidi zamenu cevi
- g) ukoliko se postojeći vodomerni šaht nalazi u dubini dvorišta postupiti po tački 4. ovih uslova

d) NAPOMENA:

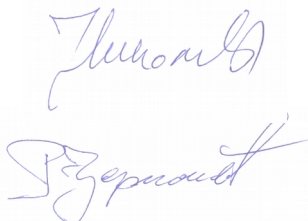
Predmetna parcela je formirana od dve katastarske parcele, koje su posedovale vodovodne priključke. Ukoliko položaj jednog od tih priključaka odgovara za priključenje novoprojektovanog stambenog objekta isti rekonstruisati fazonskim komadima, u suprotnom staviti ih van funkcije. U pravcu novog priključka predvideti odgovarajući vodomerski šaht prema tački 4. ovih uslova u koji se moraju ugraditi zasebni vodomeri za stambeni deo objekta kao i vodomer za hidrantsku mrežu (ukoliko je ista potrebna). Postojeće vodomere prevesti u evidenciji JKP "Vodovod Valjevo" na investitora, očitati radi fakturisanja i ukinuti.

Ako promer ulične cevi ne zadovoljava potrebe vodosnabdevanja, potrebno je rekonstruisati deo ulične mreže do predmetnih parcela cevima min promera PEØ160mm.

Protiv ovih uslova može se uložiti žalba Nadzornom odboru JKP "Vodovod Valjevo" u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Rok važenja izdatih uslova je jedna godina, odnosno do **23.11.2022.god.**

REFERENT:



JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac



Snežana Nenadović, dipl.inž.građ.

5. Granično reviziono okno izvesti na rastojanju od 1,50 m od regulacione linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti sa padom od 2% do 6% upravno na ulični kanal.
6. Priključenje objekta izvesti najkraćim putem do ulične kanalizacione cevi ili kolektora. Izuzetno, može se odobriti priključenje jednog imanja preko drugog, uz prethodno dobijenu i overenu pismenu saglasnost vlasnika kroz čije imanje ide taj priključak.
7. Na jednoj katastarskoj parceli na kojoj ima više objekata, više korisnika - vlasnika zgrada (naročito kod stare gradnje) po pravilu treba projektovati jedan kanalizacioni priključak, o čemu treba da međusobno postignu dogovor nosioci prava korišćenja objekta, odnosno vlasnici zgrada.
8. Predmetni uslovi daju tehničke podatke i mogućnosti priključenja unutrašnjih instalacija kanalizacije na gradsku kanalizacionu mrežu, ali ne i druge mogućnosti (za rešavanje imovinsko - pravnih odnosa nije nadležno ovo preduzeće).
9. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju (član 3., stav 8., Pravilnika o zaštiti sistema Grada Valjeva).
10. Priključenje garaža, servisa i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina, itd., vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) masti i ulja.
11. Temperatura vode koja se ispušta u kanalizacionu mrežu ne sme preći 40° C.
12. Priključenje drenažnih voda od objekta izvršiti preko taložnica za kontrolu i održavanje pre graničnog revizionog silaza.
13. Pri izradi tehničke dokumentacije kanalizacionih priključaka obavezno je pridržavati se postojećih standarda i propisa. Za priključenje više objekata i blokvske gradnje obavezno je tražiti posebnu saglasnost JKP "Vodovod Valjevo" .
14. Ukoliko se radi o privremenim objektima, u okviru grupe objekata male privrede, potrebno je, posredstvom JP "Direkcije za urbanizam, građevinsko zemljište i izgradnju Grada Valjeva", postići dogovor o pruključenju ovih objekata na gradsku kanalizacionu mrežu samo sa jednim kanalizacionim priključkom.

15. Izdati uslovi i dobijena saglasnost ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka za kanalizacionu mrežu (vidi tačku 16.).

16. Po dobijanju saglasnosti od strane ovog JKP-a i dobijanju rešenja da se može pristupiti izvođenju radova od strane JP "Direkcije za urbanizam, građevinsko zemljište i izgradnju Grada Valjeva", ovom Javnom komunalnom preduzeću podnosi se zahtev za spajanje imanja (objekta) sa gradskom kanalizacionom mrežom.

17. Za podnošenje zahteva za priključak na kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:

- zahtev za priključak,
- važeći uslovi za projektovanje izdati od strane JKP "Vodovod Valjevo",
- osnova podruma, odnosno prizemlja sa prikazom kanalizacionog priključka,
- uzdužni profil kanalizacionog priključka,
- karakteristični poprečni preseći objekta sa naznačenom kanalizacijom,
- revizioni silazi i drugi objekti sa potrebnim kotama i detaljima,
- overen prepis građevinske dozvole od Grada Valjeva.

18. Investitor radova dužan je da pre otpočinjanja radova dostavi na saglasnost Sektoru tehničko projektantskih poslova u JKP "Vodovod Valjevo" tehničku dokumentaciju sa elementima uređenja gradilišta, sa posebnim osvrtom na primenjenu mehanizaciju i njen način kretanja u odnosu na postojeću i novoprojektovanu kanalizacionu mrežu.

19. Investitor radova dužan je da pre otpočinjanja radova UGOVORI nadzor sa JKP "Vodovod Valjevo", da bi se obezbedilo neprekidno prisustvo predstavnika JKP "Vodovod Valjevo" za vreme izvođenja radova na ili pored kanalizacionih objekata koji su u funkciji.

20. Troškove u postupku spajanja kanalizacionih instalacija objekta sa gradskom mrežom snosi podnosilac zahteva, odnosno investitor po ceni koju utvrđuje organ upravljanja JKP "Vodovod Valjevo".

НАПОМЕНА:

a) Prvenstveno koristiti postojeći kanalizacioni priključak postojećeg objekta. Pri otkopu jame za izradu temelja voditi računa o sledećem: ukoliko se naiđe na priključak bivšeg objekta sa postojeće lokacije, treba proveriti da li je blindiran tj. da li je prekinuta veza sa uličnom kanalizacionom mrežom i to u prisustvu ovlašćenog predstavnika JKP "Vodovod Valjevo".

b) Crtežom prikazati, a kroz tehnički izveštaj dokumentacije objekta opisati, kako je zaštićen postojeći priključak starog objekta od prodiranja betonske mase pri izradi temelja, kako ne bi preko priključka dospela do ulične kanalizacione cevi i izazvala zastoj protoka otpadnih voda.

c) Pre priključenja sanitarnih voda gradilišta ili voda iscrpljenih iz otkopa temeljne jame na gradski kanalizacioni sistem ili slično, potrebno je konsultovati ovlašćenog predstavnika JKP "Vodovod Valjevo" radi dobijanja odgovarajuće saglasnosti.

d) Tehnička dokumentacija treba da sadrži osnovu i podužni profil stambenog objekta sa priključkom do ulične kanalizacione mreže.

e) Tehničku dokumentaciju objekta, urađenu na osnovu ovih uslova, dostaviti na saglasnost Sektoru tehničko projektantskih poslova u JKP "Vodovod Valjevo".

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba Nadzornom odboru JKP "Vodovod Valjevo" u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Rok važenja izdatog rešenja je jedna godina odnosno do **23.11.2022.god.**

Napomena:

Predmetna parcela je formirana od dve katastarske parcele, koje su posedovale kanalizacione priključke. Ukoliko položaj jednog od tih priključaka odgovara za priključenje novoprojektovanog stambenog objekta isti rekonstruisati prema budućim potrebama, u suprotnom staviti ih van funkcije.

Mogućnost priključenja na Ršp1 ili Ršp2 kako je prikazano na priloženoj situaciji.

Ne dozvoljava se priključenje površinskih i drenažnih voda na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu.

Priključenje parkinga, na koje može doći do ispuštanja vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd. vršiti preko taložnika i separatora (odvajача) naftinih derivata.

Nije dozvoljeno priključenje podrumskih i suterenskih prostorija gravitaciono na kanalizacionu mrežu, već preko crpne stanice.

PRILOG:

Postojeće stanje (situacija u R 1:1000)

REFERENT :

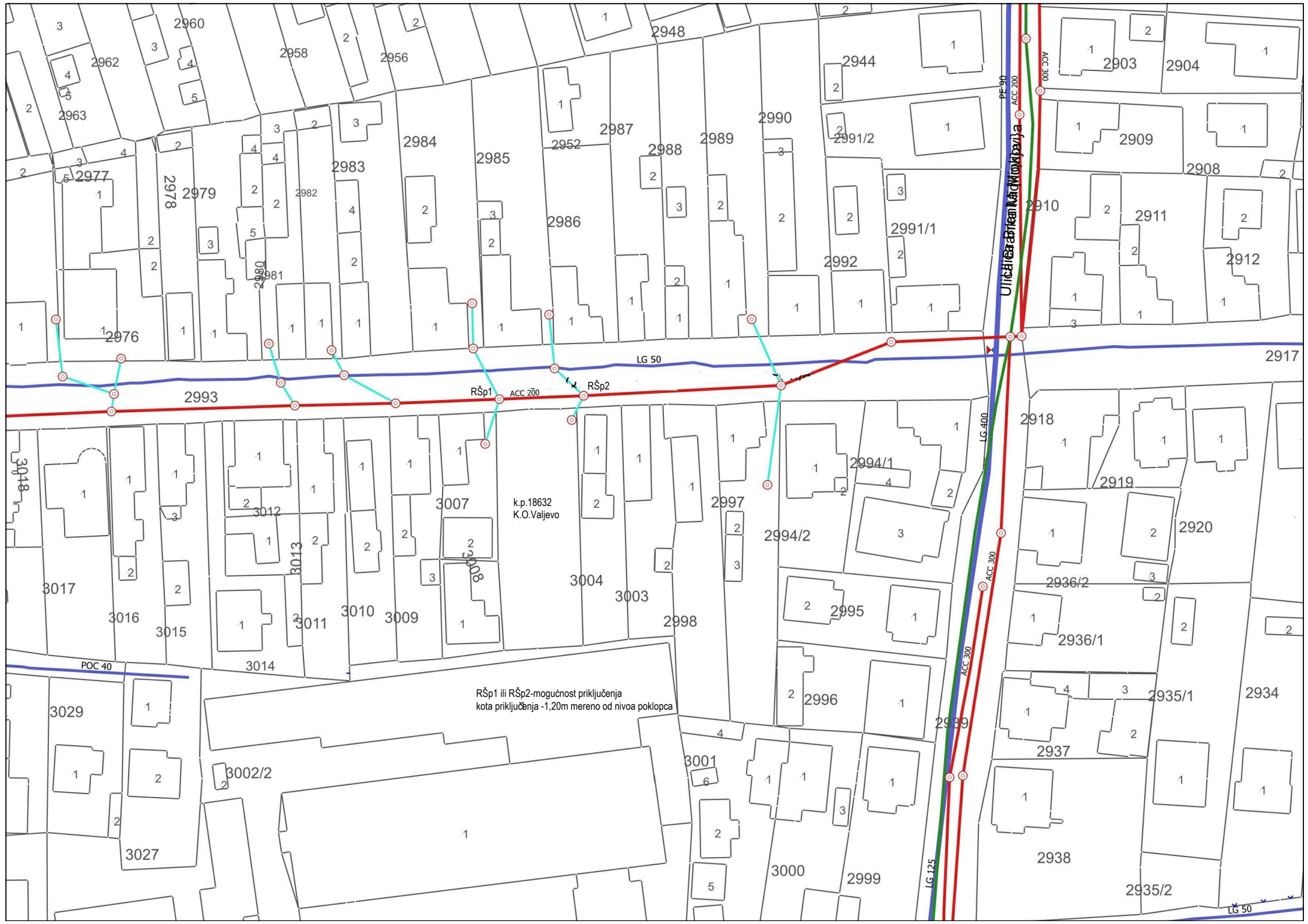


JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac



Snežana Nenadović, dipl. inž. građ.

Valjevo, 23.11.2021.god.



RŠp1 ACC 200 RŠp2

RŠp1 ili RŠp2-mogućnost priključenja
kota priključenja -1,20m mereno od nivoa poklopcu

k.p.18632
K.O.Valjevo

Ulica Izabirica Matije Gupca

LG 400

ACC 300

ACC 300

LG 125

LG 50

POC 40

LG 50

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам и саобраћај

Број АПР: ROP-VAL-37196-LOC-1/2021

Број: 350-946/2021-07

Датум: 31.12.2021. године

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" доо Ваљево Попучке бб, Ваљево – Попучкеподнетог преко пуномоћника Пројектни биро "АПК ЕНГИНЕЕРИНГ" ул. Јована Дучића 29. Ваљево, за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 09/20, 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Да није могућа изградња у складу са поднетим захтевом за изградњу стамбеног објекта, спрат. Пр+Зс+Пе на к.п.бр. 18632 КО Ваљево, у ул. Лубе Ковачевића, Ваљево до претходне израде урбанистичког пројекта у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи

1. број катастарске парцеле: 18632 КО Ваљево
2. површина катастарске парцеле: Служба за катастар непокретности Ваљево Број: 952-04-013-23123/2021 Дана: 03.11.2021. године доставила је податке о површини предметних парцела и копију плана

Површина катастарске парцеле број 18632 КО Ваљево је 0 05 71м²

У поступку обједињене процедуре је уверењем бр. 956-305-25314/2021 РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОД од 02.11.2021. године, достављена је евиденција подземних инсталација.

3. класа и намена објекта: На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр 22/2015) објекат је Б категорије, класификација појединих делова објекта:

112221 - Стамбене зграде са три или више станова (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак)

4. бруто површина објекта за који се издају услови:

- укупна БРГП надземно без пасажа: 1.252,54м²
- укупна БРУТО изграђена површина са пасажом: 1.311,02м²
- укупна НЕТО површина: 1.004,42м²
- П нето комуникација: 91,19м²
- П нето заједничких просторија: 0м²
- П нето стамбеног простора: 849,25м²
- П нето техничких просторија: 3,91 м²
- П нето гаража: 49,92м²+ Припадајућа остава: 10,15м² = УКУПНО: 60,07м²

Површине и структура станова:

С 01 - СТАН 1 (гарсоњера).....	26,36 м ²
С 02 - СТАН 2 (двособан).....	41,34 м ²
С 03 - СТАН 3 (троипособан).....	93,53 м ²
С 04 - СТАН 4 (двособан).....	57,95 м ²
С 05 - СТАН 5 (једнопособан).....	44,05 м ²
С 06 - СТАН 6 (трособан).....	93,78 м ²
С 07 - СТАН 7 (двособан).....	57,95 м ²
С 08 - СТАН 8 (једнопособан).....	44,05 м ²

C 09 - СТАН 9 (троипособан)..... 93,53 м2
 C 10 - СТАН 10 (двособан)..... 57,95 м2
 C 11 - СТАН 11 (једнопособан)..... 44,05 м2
 C 12 - СТАН 12 (гарсоњера)..... 39,51 м2
 C 13 - СТАН 13 (троипособан)..... 111,09 м2
 C 14 - СТАН 14 (једнопособан)..... 44,10 м2

Σ: 849,25 м2

- бруто површина приземља без пасажа: 195,30м2
- бруто површина приземља са пасажом: 253,78м2
- површина земљишта под објектом/заузетост: $(264,31/571)*100=46,29\%$
- заузеће (хоризонтална пројекција на тлу надземних етажа) 264,31 м²
- спратност (надземних и подземних етажа): Пр+3с+Пе

5. **правила уређења и грађења:** Измене и допуне ПГРСЕВЕР („Сл. гласник града Ваљева“, бр.18/16), предметна парцела се налази у зони СТАМБЕНА НАМЕНА – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ ИВИЧНА ИЗГРАДЊА.

Како предметна к.п. има нестандартну ширину фронта, самим тим се за исту примењују правила изградње за нестандартне парцеле, а у идејном решењу су приемљена правила изградње за стандардне парцеле. У Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20, 52/21), члан 60. став 5 гласи: „Урбанистичким пројектом може се изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објеката, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста. Урбанистичким пројектом може се прописати и висинско уједначавање венаца или спратности објеката изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку.“

Могућа је изградња уз претходну израду урбанистичког пројекта ради усаглашавања са изградњом ширег подручја, односно могу се применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објеката, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста.

Урбанистички параметри изградње:

У преовлађујућој и компатибилној намени НЕ МОГУсе налазити делатности и услуге за које је потребна израда процене утицаја на животну средину и за који се може тражити процена утицаја на животну средину као и који изазивају буку већу од граничних вредности дозвољених индикатора на отвореном простору, према преовлађујућој намени у важећој одлуци о заштити од буке на територији града Ваљева.

Стандардне парцеле	Прекинути, непрекинути низ и слободно стојећи са четири и више стана	слободно-стојећи до три стана	прекинути низ до три стана
Минимална површина	500 м ²	350 м	200 м ²
Минимална ширина фронта	15 м	12 м	8 м
Максимална висина венаца спратност	13 м / П+3+Пе	10м / П+2	10м / П+2
Максимална заузетост	50%	50%	50%
Одстојање од границе бочних суседних парцела	2.0 м без одстојања	2,5м јужне оријентације 1,5м северне оријентације	без одстојања 2.5м

Нестандардне парцеле	Прекинути, непрекинути низ и слободно стојећи објекти са једним или више станова	Прекинути, непрекинути низ и слободно стојећи објекти са једним или више станова	Затечени објекти са могућношћу доградње и формирања два стана
површина	350-500 м ²	200-350 м	Мање од 200 м ²
ширина фронта	12- 15 м	8- 12 м	Мање од 8 м
Максимална висина венца спратност	10 м / П+2+Пе	8м / П+1+Пк	6,5м / П+1
Максимална заузетост	50%	50%	60%
Одстојање од границе бочних суседних парцела	2.0 м без одстојања	2,5м јужне оријентације 1,0м северне оријентације	без одстојања 1.5м

Врста грађевинског земљишта: земљиште у грађевинском подручју

5.1. Тип изградње: ивична изградња

5.2. Надземна грађевинска линија: налази се на 1 м од планиране регулационе линије која се поклапа са постојећим катастарским стањем у овом подручју

5.3. Подземна грађевинска линија: у зони грађења објекта

5.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела:

Од задње међе линије Износи 4.0м.

Растојање објекта од бочне међе и од суседног бочног објекта

За сваку намену парцела и објеката на осталом земљишту дефинисана су минимална одстојања основног габарита објеката од бочних међа и улусана су табелама. Уз основна растојања од бочних међа дефинисана су правила растојања која зависе од врсте отвора, намена просторија, категорије и висине суседних објеката.

Када је наменом предвиђено, објекти на грађевинској линији се могу надовезивати /непрекинути низ и прекинути низ/, када уграђене фасаде не садрже отворе, а објекти су минимално размакнати дилатацијом, и испуњавају све потребне мере заштите суседног објекта.

Ако постојећи суседни објекат садржи отворе за дневно осветљење стамбених просторија, растојање износи минимално 4м, односно не мора више од 3м од бочне међе до новог објекта који може садржати само отворе за вентилацију нестамбених просторија, под условом да су крајње ивице отвора смакнута минимум 1м.

Нови објекат висине венца до 8м може имати отворе за осветљење стамбених просторија према бочној међи када је објекат од бочне међе удаљен најмање 2.5м а уколико постојећи објекат на суседној парцели има отворе стамбених просторија мора да испуни друге услове који се односе на растојање наспрамних фасада.

Нови објекат висине венца више 8м може имати отворе за осветљење стамбених просторија према бочној међи када је објекат од бочне међе удаљен најмање 5м а уколико постојећи објекат на суседној парцели има отворе стамбених просторија мора да испуни друге услове који се односе на растојање наспрамних фасада /вредности из следеће тачке /.

5. Међусобна удаљеност објеката :

Растојање од наспрамних објеката

Растојања се односе на наспрамне фасада које доминантно садрже отворе стамбених просторија и обрачунавају се према висинама фасадних равни на тим позицијама.

Правила растојања се не односе на наспрамне објекте који се постављају на плану предвиђеним грађевинским линијама у истој улици и одређена су ширином улице.

Растојања су зависна од висине објеката.

Растојање износи 1,0 висину фасаде вишег објекта, али не мање од 8м између објеката са четири и више станова .

Када је нижи објекат доминантно јужно, растојање је једнако висини нижег објекта али не мање од 7м.

Растојање може износити 0,5 висине вишег објекта али не мање од 6м;

- када је "дужина преклапања" наспрамних фасада 10м или мање
- кад фасада наспрам објекта који садржи отворе за осветлење стамбених просторија објекта, садржи само отворе за осветлење не стамбених просторија .

Наспрамна растојања фасада висине до 8м, које садрже отворе стамбених просторија износи минимално 5м. Растојања фасада висине до 8м када један од објекта садржи отворе за дневно осветлење а други не садржи, минимално износи 4м. Испади да наспрамним фасадама на минималним одстојањима могу имати само балконске конзоле до 1м.

6. **Спратност и висина објекта:** Висинска регулација објекта дефинисана је прописаном спратношћу објекта и висином у метрима. Подрум (По) је етажа, или удвојена етажа, чија је таваница на мах 1,0м од меродавне коте терена, а користи се најчешће за помоћни простор и гараже. Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку подцелину; улаз, ламела. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до макс. 1.0 м, која се регулише нивелацијом терена. Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0м од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4м, а користи се најчешће за помоћни простор. Приземље (П) –кота пода приземља је мин.0,2м од меродавне коте терена (истовремено и макс. за пословна приземља), а мах 1,2м од највише коте терена, за стамбене објекте (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње). Висина спратне етаже одређује се у складу са наменом. **Кров** може бити раван или кос. Максимална висина крова – слемена је 5м изнад горње коте међуспратне конструкције последњег спрата. Уколико је објекат на међи не може се пад кровних равни усмеравати ка суседу.

7. Кота приземља објекта:

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
 - код стамбених објекта, може бити највише 1,20м виша од коте терена на месту улаза;
 - за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;
8. **Висина надзидка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, материјализација, очување или остварење визура:**

Може бити поткровље са или без назидка или повучени спрат. Висина назидка стамбене поткровне етаже је ограничена максималном висином венца. Повучене кровне етаже се формирају повлачењем фасаде у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици и према дворишту. На самостални слободностојећим објектима могуће је и повлачење са свих страна. Повучена етажа је удаљена од грађевинске линије – основне фасадне равни минимално 2м, а висина повученог венца је максимално 3,2м изнад основног венца. Површине кровних тераса добијене повлачењем етаже припајају се одговарајућим становима на тој етажи и улазе у обрачун урбанистичких параметара.

5.9. Испади на нивоу спрата и на делу објекта који је виши од 3м:

Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију и обликовање објекта

Ова правила дефинишу елементе објекта који настају изван основне фасадне равни када је на грађевинској линији и изван основне косе кровне равни односно изван профила повучене етаже, када су на позицији максималне висине.

Формирање основне масе објекта, примарна и секундарна пластика као и еркери, доксати, балкони, конзоле су потпуно слободни унутар зоне грађења и максималне висине објекта.

Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, стрехе) не могу прелазити регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) .), код објекта на грађевинској линији, на нивоу првог спрата и више могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије максимално– 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

На делу објекта према бочном дворишту и према задњем дворишту нису дозвољени испади изван зоне изградње.

При архитектонском обликовању применити елементе којима се наглашава улаз, а фасадне елементе у виду модерне или модерне интерпретације елемената некадашње архитектуре.

Над косим кровним равнима, када су на позицији максималне висине објекта, дозвољено је формирање елемента пластике крова - кровне баце или друго под следећим условима:

- могу заузети максимално 30% површине основе крова,
- не прелазе 1.5м од косе кровне равни,
- да не прелазе висину слемена одређену правилима плана,
- удаљење мора бити минимум 1.0 м од фасадних равни.

У подкровној етажи могу се формирати терасе и лође које се својим елементима морају уклопити у претходна правила.

Ограде тераса могу се поставити на венац објекта под условом да су транспарентне изнад линије венца - стрехе.

Кровне терасе испред повучене етаже могу бити конзолно наткривене или засенчене. Конзолно наткривање или засенчење може бити до максимално 1.0 м иза линије основне фасадне равни /без испада/, а материјал мора бити транспарентан.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

5.10. Спољне степенице: Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици под условом да не прелазе регулациони линију. Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

5.11. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: није захтевана. Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног индекса заузетости и ако постоје услови паркирања, може се градити и други објекат до искоришћења индекса заузетости, под условима да су испуњени услови растојања из овог плана.

5.12. Индекс заузетости: према датој табели и урбанистичкој разради

5.13. Паркирање возила:

За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости земљишта.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005, од савремених коловозних конструкција,

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону, тај простор се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, не може се маневрисати преко јавне површине.

Предвидети паркирање према нормативу:

- једно паркинг место на један стан и једну пословну јединицу до 100м² пословног простора,
- једно паркинг место на 100 м² корисног пословног простора /заокружено на цео број/.

Није дозвољена промена намене гаража.

Габарити улазе у обрачун индекса заузетости парцеле.

Граде се у дворишном делу парцеле иза главног објекта, а изузетно само гараже, могу се градити и испред грађевинске линије, када нагиб и конфигурација терена то захтева, минимално 1м од регулационе линије.

Помоћни објекти су спратности П+0 односно максималне висине 3м од најниже тачке терена укупно са кровом / изузетно гаража за камион максимално 5м.

Минимална удаљеност 1,5м од границе суседне парцеле .

Гаража за камионе минимално 2.5м од границе суседне парцеле.

Гараже не могу мењати намену и изграђују се према стандардима за ту врсту објеката.

5.14. Одводњавање површинских вода, озелењавање:

У оквиру парцела планирати 20% површине парцеле под зеленилом, а најмање половина те површине мора бити водопрпусна. Определити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препоручује се примена принципа вертикалног озелењавања коришћењем дрвенастих пењачица (Parthenocissus, Hedera, Clematis).

У зеленило и водопрпусност се рачуна једна трећина површине паркинг простора на којима се постављају растер паркинг елементи.

Озелењене перголе над паркингом се урачунавају у зеленило са једном половином надкривене површине.

Кровно озелењавање повучених спратова је пожељно, као потреба и могућност за стварање специфичних микроклимата.

На сваких 100 м² дела парцеле обавезно предвидети једну садницу одговарајуће врсте као за дрворед.

Дрвореде који засенчују паркинг места обавезно заштитити од оштећења, а у партеру око дрвета, ако није друкчије предвиђено, поставити перфориране плоче.

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

5.16. Фазна изградња: није предвиђена фазна изградња

5.17 Ограђивање парцеле:

Потпорни зид према суседу висине до 1.4м мора бити удаљен најмање један метар од границе парцеле према суседу.

Потпорни зид према суседу виши од 1.4м мора бити удаљен најмање један метар од суседне парцеле и најмање 4м од суседног објекта.

Када су суседи сагласни; потпорни зид висине до један метар може бити на заједничкој међи са оградом која може имати још 1.0 м висине транспарентног дела.

Ограда може бити максималне висине 1.4 м на регулационој линији и према суседу до грађевинске линије са соклом висине до 0.4м и транспарентним делом до максимално 1.4 м.

Ограда према суседу иза грађевинске линије може бити пуна до висине 1,4 м.

6. Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру:

6.1. Саобраћај (колски и пешачки приступи): Директан приступ јавној саобраћајној површини

6.2. Водовод: У свему према условима имаоца јавних овлашћења ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО" ВАЉЕВО СЕКТОР ТЕХНИЧКО ПРОЈЕКТАНТСКИХ ПОСЛОВА. Према условима Број: 01-8051/2 о од 23.11.2021.год.

ВОДОВОД: Предметна парцела је формирана од две катастарске парцеле, које су поседовале водоводне

прикључке. Уколико положај једног од тих прикључака одговара за прикључење новопроектваног стамбеног објекта исти реконструисати фазонским комадима, у супротном ставити их ван функције. У правцу новог прикључка предвидети одговарајући водомерски шахт према тачки 4. ових услова у који се морају уградити засебни водомери за стамбени део објекта као и водомер за хидрантску мрежу (уколико је иста потребна). Постојеће водомере превести у евиденцији ЈКП "Водовод Ваљево" на инвеститора, очитати ради фактурисања и укинути. Ако промер уличне цеви не задовољава потребе водоснабдевања, потребно је реконструисати део уличне мреже до предметних парцела цевима мин промера ПЕØ160мм.

6.3. Фекална канализација: У свему према условима имаоца јавних овлашћења ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО" ВАЉЕВО СЕКТОР ТЕХНИЧКО ПРОЈЕКТАНТСКИХ ПОСЛОВА Број: 01-8051/2 о од 23.11.2021.год. Предметна парцела је формирана од две катастарске парцеле, које су поседовале канализационе прикључке. Уколико положај једног од тих прикључака одговара за прикључење новопроектваног стамбеног објекта исти реконструисати према будућим потребама, у супротном ставити их ван функције.

Могућност прикључења на Ршп1 или Ршп2 како је приказано на приложеној ситуацији. Не дозвољава се прикључење површинских и дренажних вода на јавну фекалну канализациону мрежу. Прикључење паркинга, на које може доћи до испуштања воде са садржајем уља, масти, бензина итд. вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) нафтиних деривата. Није дозвољено прикључење подрумских и сутеренских просторија гравитационо на канализациону мрежу, већ преко црпне станице.

6.4. Електро инсталације: У свему према условима и додатним условима имаоца јавних овлашћења Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд Београд ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО Број: 02/259/271/2021 од 02.12.2021. НЕ ПОСТОЈЕ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА ИЗ ЗАХТЕВА НА ДСЕЕ. Да би се објекат прикључио на ДСЕЕ потребно је изградити следеће објекте: - изградити нову МБТС 10/0,4кV 1х630кVA "Љубе Ковачевића НОВА" у свему према Техничкој препоруци ЕД Србије 1а. У новој ТС уградити енергетски трансформатор најмање снаге 250кVA; - на спољашњем зиду објекта из захтева поставити две КПК од електроизолационог, негоривог материјала тип 2 КПК 3х250/95 (КПК1 и КПК2). У приземљу објекта поставити два МРО (МРО1, МРО2) прилагођена за уградњу мерних и заштитних уређаја ел. енергије за колективну градњу са по најмање 9 модуларних табли. У МРО1 уградити бројила за 7 станова и заједничко осветљење, а у МРО2 за 7 станова и гараже; - положити два нова кабла ПП00-А 4х150мм2 0,6/1кV од ТС 10/0,4кV „Љубостињска“ до нових КПК на објекту. Каблове везати на изводима 3 и 4 у ТС и на доње крајеве постоља осигурача у КПК1 и КПК2. На осигурачким летвама на изводима 3 и 4 у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 200А; - унутрашње прикључке у објекту извести са два кабла ПП00 4х95мм2 0,6/1кV (један кабл од КПК1 до МРО1, а други од КПК2 до МРО2). На постоља осигурача у КПК1 и КПК2, поставити НВ осигураче за назначену струју од 160А. - начин прикључења лифта је дат у додатним условима. - да би се створили услови за изградњу новог објекта неопходно је испунити Додатне услове за припрему земљишта за изградњу. Додатни услови су дати у посебном документу који је дат у прилогу и представља саставни део ових Услова. Узети у обзир два постојећа мерна места при обрачуна трошкова прикључења. НАПОМЕНА: Локацију нове ТС 10/0,4кV, КПК и МРО и трасу и начин полагања нових 1кV и 10кV каблова ће одредити пројектант, уз обавезну сагласност овлашћеног лица ЕД Ваљево.

6.5 Телеком: У свему према условима имаоца јавних овлашћења Предузећа за телекомуникације а.д. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА БРОЈ: 530385/2-2021 од 19.11.2021. год. По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 18632 К.О Ваљево. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима. Пре рушења постојећег објекта потребно је да се инвеститор обрати нашим надлежним службама (на тел. 014/3152013) ради демонтаже постојећег приводног тк кабла који се завршава на крову објекта који се руше. За прикључење будућег објекта на нашу тк мрежу потребно је у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту монтирати оптички дистрибутивни орман димензија 600х450х200мм. Ормане обавезно уземљити. Од ормана кроз подрумски део и темељ па све до тротоара Ул. Љубе Ковачевића положити две цеви ПЕ фи 40. Од ормана доње концентрације до сваког стана (пословног простора) односно завршне оптичке (ЗОК) кутије положити савитљиву - негориву (ребрасту) цев фи 20 или неки други медијум кроз који ће бити увучен оптички кабл. Увлачење кабла кроз поменуте цеви и све пратеће радове изводи Телеком. Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 6е, препорука је 7е категорије. Од завршне оптичке кутије па до сваке локације где се очекује да ће станари користити ТВ, приступ интернету или телефонском прикључку треба поставити по један UTP кабл, користећи исту савитљиву –негориво цев за исту трасу. Крајеве кабла завршити на дознама женских RJ 45 са три утичице. Поред завршне оптичке кутије и RJ дозне потребно је обезбедити и напајање

(утичница 220V) да би се омогућила непрекидност тк сервиса

6.6 Топлана: /

6.7 МУП: У свему према условима имаоца јавних овлашћења РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛС Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне сОдељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту, извршио је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора "GRADNJA BETON ING" доо, Попучке бб Ваљево, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/20), за изградњу стамбеног објекта, категорије Б, класификационе ознаке 112221, спратности. Пр+3с+Пе, укупне БГП 1.311,02м2, к.п.бр. 18632, КО Ваљево, и утврдило да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима. итуације у Ваљеву Одсек за превентивну заштиту 09.9.1 број 217-18281/21-1 Дана 29.11.2021. године:

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8. Рок важења: Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Други подаци, у складу са посебним законима: /

9.1 Водопривреда: /

9.2 Геологија: За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања објеката као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са важећим законом којим се регулишу геолошка истраживања као и са законом којим се регулише планирање и изградња.

9.3 Заштита животне средине: /

9.4 Противпожарна заштита: /

9.5 Министарство одбране: /

9.6 Санитарна заштита:/

9.7 Енергетска ефикасност: У складу са правилником о енергетској ефикасности

9.8 Приступачност: у складу са ПРАВИЛНИКОМ О ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА, КОЈИМА СЕ ОСИГУРАВА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТ ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

9.9 Техничка документација: Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова подноси се ПГД израђен у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и правилником којим се уређује садржина техничке документације – Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 73/2019), и који је усклађен са овим локацијским условима.

9.10 Обавезни елаборати, студије и сагласности: елаборат енергетске ефикасности

9.11 Обавезе главног и одговорног пројектанта: Поред остале садржине прописане законом и правилником, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта којом се потврђује међусобна усаглашеност делова пројекта и којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу којим се одобравају планирани радови.Саставни део локацијских услова је идејно решење и услови имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од две године од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање решења.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Градско веће одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Напомена 1: Правила изградње која нису дефинисана наведеним уабнистичким актима , дефинишу се ПРАВИЛНИКОМ О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, РЕГУЛАЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Саветник за послове урбанизма и обједињене процедуре

Марија Митровић, д.и.а.

Шеф одсека за урбанизам,саобраћај и обједињену процедуру

Светислав Петровић, д.и.с.

Руководилац
Александар Пурић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву
Одсек за превентивну заштиту
09.9.1 број 217-18281/21-1
Дана 29.11.2021. године
ROP-VAL37196-LOC-1/2021
Ул. Узун Миркова 1/А
Ваљево
(В.М)

ГРАД ВАЉЕВО, Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне делатности, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев бр. 350-946/2021-07 од 01.11.2021. године

Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту, извршио је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора "GRADNJA BETON ING" доо, Попучке бб, Ваљево, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/20), за изградњу стамбеног објекта, категорије Б, класификационе ознаке 112221, спратности. Пр+3с+Пе, укупне БГП 1.311,02м², к.п.бр. 18632, КО Ваљево, и утврдило да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.

ШЕФ ОДСЕКА
мајор полиције

Весна Малићан

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:530385/2-2021

ДАТУМ:19.11 .2021.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам,грађевинарство, саобраћај и заштиту
животне средине

ПРЕДМЕТ:ROP-VAL-37196-LOC-1/2021

Захтев за издавање тк услова за потребе издавања локациских услова и израду пројектне документацију за изградњу стамбеног објекта спратности Пр+Зс+По на кат. парцели број 18632 К.О Ваљево.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 18632 К.О Ваљево. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима . Пре рушења постојећег објекта потребно је да се инвеститор обрати нашим надлежним службама (на тел. 014/3152013) ради демонтаже постојећег приводног тк кабла који се завршава на крову објекта који се руше.

За прикључење будућег објекта на нашу тк мрежу потребно је у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту монтирати оптички дистрибутивни орман димензија 600x450x200мм. Ормане обавезно уземљити. Од ормана кроз подрумски део и темељ па све до тротоара Ул. Љубе Ковачевића положити две цеви ПЕ фи 40 .Од ормана доње концентације до сваког стана (пословног простора) односно завршне оптичке (ЗОК) кутије положити савитљиву - негориву (ребрасту) цев фи 20 или неки други медијум кроз који ће бити увучен оптички кабл .Увлачење кабла кроз поменуте цеви и све пратеће радове изводи Телеком.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 6е, препорука је 7е категорије. Од завршне оптичке кутије па до сваке локације где се очекује да ће станари користити ТВ, приступ интернету или телефонском прикључку треба поставити по један UTP кабл, користећи исту савитљиву –негориво цев за исту трасу . Крајеве кабла завршити на дознама женских RJ 45 са три утичнице. Поред завршне оптичке кутије и RJ дозне потребно је обезбедити и напајање (утичница 220V) да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Шеф службе

Вук Раичевић дипл.инж.елек.