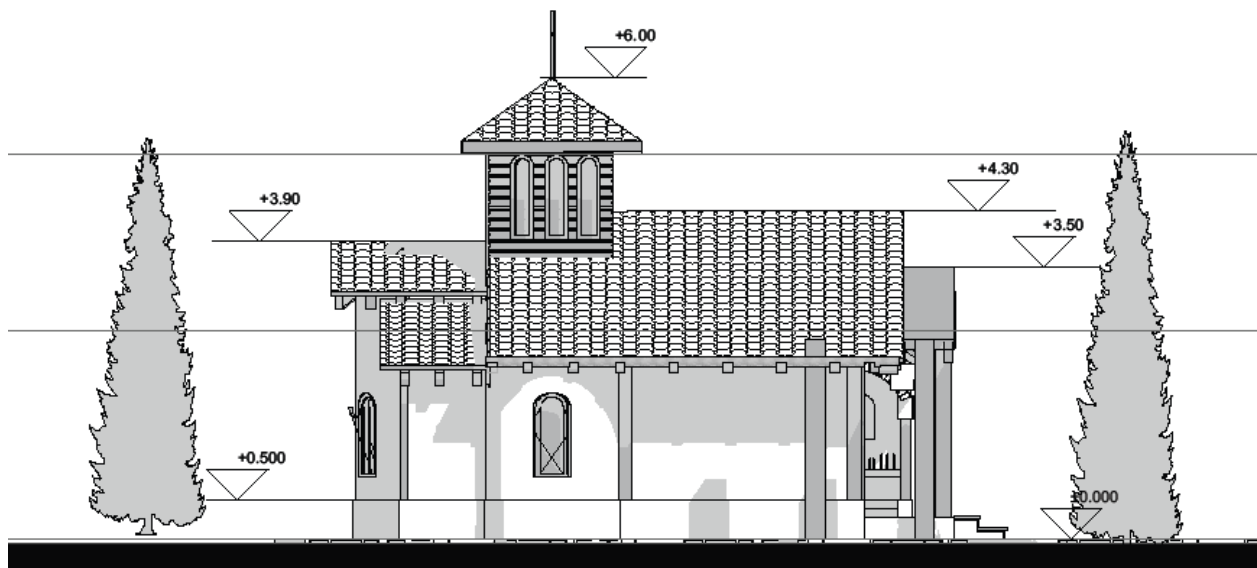
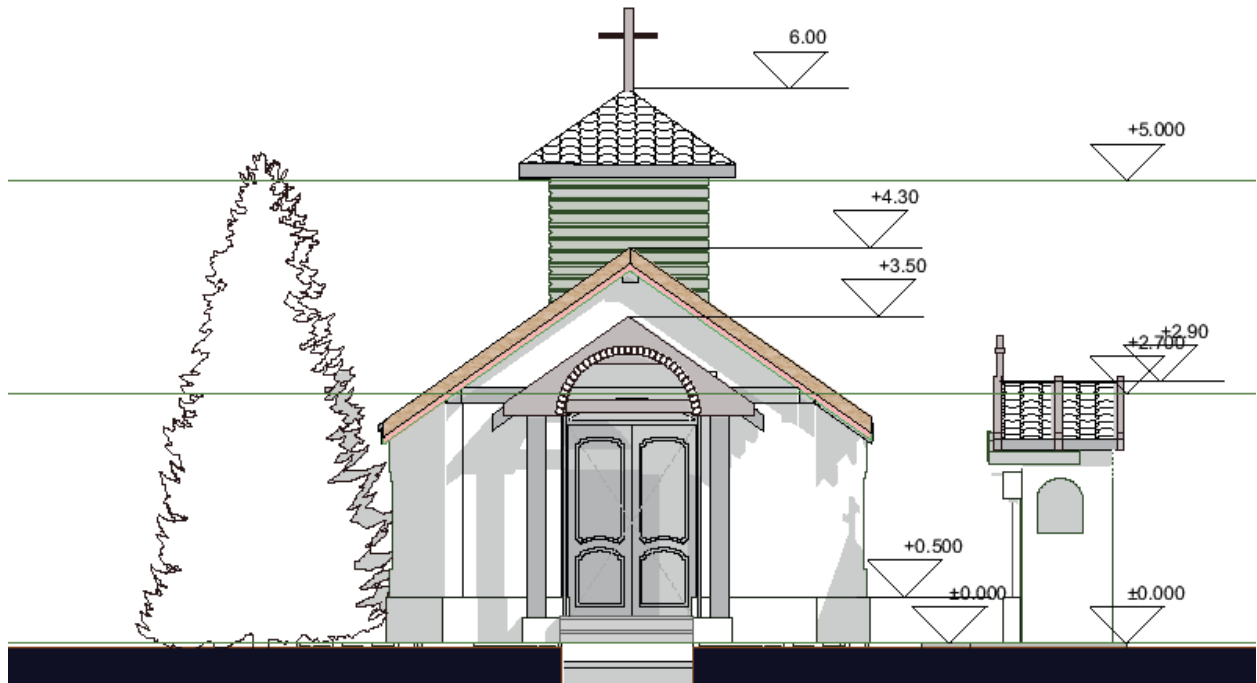


„IZGRADNJA KUĆA DOO Obrenovac“
Бука Караџића 97/1

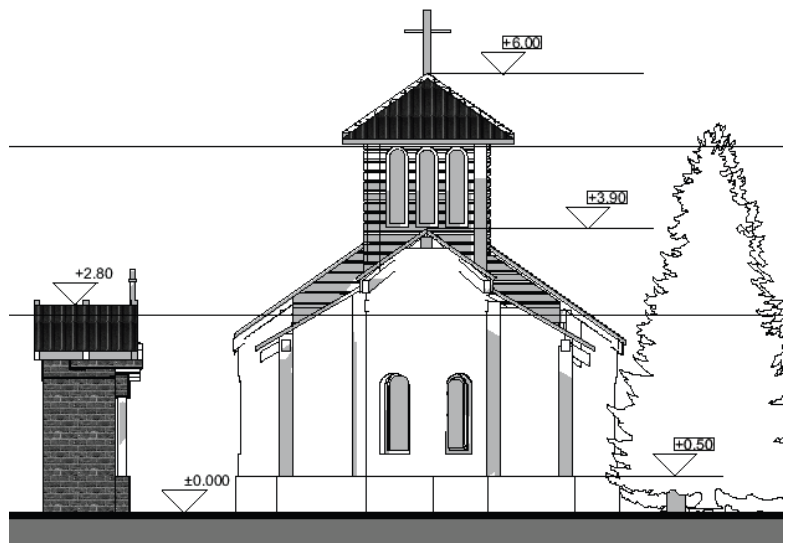
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

изградње **верског објекта – Православног храма**
са пратећим објектима

на КП 1732/1 КО Таор



Ваљево, фебруар 2022. године



ИНВЕСТИТОР пројекта је **Православна епархија жичка,
СПЦ општина Маковиште**

ОБРАЂИВАЧ пројекта је „IZGRADNJA KUĆA DOO Obrenovac“
Бука Караџића 99А, 11500 Обреновац

ДИРЕКТОР привр. друштва је Јана Поповић



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

урбанистичког пројекта је **Петар Смиљанић** дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 0275 03



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

идејног решења је **Василије Браловић** дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 Е617 07

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

Регистрација предузећа
Лиценце одговорних пројектаната
Изјава одговорног урбанисте..... 6. стр.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта..... 8. стр.
1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта..... 8.стр.
1.3. Обухват Урбанистичког пројекта..... 8. стр.
1.4. Услови изградње из планске документације..... 9. - 12. стр.

2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења..... 13. стр.
2.2. Урбанистички показатељи и биланс површина.....14. стр.

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина.... 15. стр.
3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру..... 15. стр.

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара....16. стр.
4.2. Мере заштите од пожара..... 16. стр.
4.3. Мере енергетске ефикасности..... 16. стр.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ..... 16. стр.

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Положај локације у ширем и ближем окужењу
2. Обухват УП -а и постојеће стање на КТП-у 1:250
3. Услови из ПГР-е за туристички центар Дивчибаре
4. Регулационо-нивелациони план1:250
5. Инфраструктурни план1:250

Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

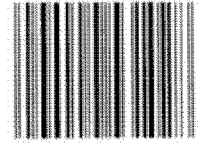
- катастарско-топографски план;
- Информација о локацији
- технички услови Електродистрибуције Србије;
- ргз податак о парцели

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Агенција за привредне регистре



500000531028

Регистар привредних субјеката

БД 13140/2008

Датум, 21.03.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Петар Смиљанић

ЈМБГ: 0907968710155

Адреса: Вука Караџића 97/1, Обреновац, Београд-Обреновац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

IZGRADNJA KUĆA DOO OBRENOVAC, VOJVODE MIŠIĆA 168

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **IZGRADNJA KUĆA DOO OBRENOVAC, VOJVODE MIŠIĆA 168**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Обреновац

Скраћено пословно име: **IZGRADNJA KUĆA DOO OBRENOVAC**

Регистарски број/Матични број: 20398205

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност: 70110 - Развој пројеката о некретнинама

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR, у динарској противвредности

Уплаћени 250,00 EUR, 05.03.2008 године, у динарској противвредности

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Петар Смиљанић

ЈМБГ: 0907968710155

Адреса: Вука Караџића 97/1, Обреновац, Београд-Обреновац, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR, у динарској противвредности

Уплаћени 250,00 EUR, 05.03.2008 године, у динарској противвредности

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Петар Смиљанић

ЈМБГ: 0907968710155

Адреса: Вука Караџића 97/1, Обреновац, Београд-Обреновац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Петар Смиљанић

ЈМБГ: 0907968710155

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за регистрацију оснивања привредног субјекта

IZGRADNJA KUĆA DOO OBRENOVAC, VOJVODE MIŠIĆA 168

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

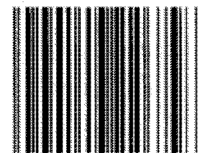
Против овог решења може се изјавити жалба

Министру надлежном за послове привреде РС,

у року од 8 дана од дана пријема решења,

а преко Агенције за привредне регистре.





Регистар привредних субјеката
БД 6520/2019

Дана, 28.01.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код IZGRADNJA KUĆA DOO OBRENOVAC, матични број: 20398205, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Петар Смиљанић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

IZGRADNJA KUĆA DOO OBRENOVAC

Регистарски/матични број: 20398205

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

7022 - Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

Уписује се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 23.01.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 6520/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

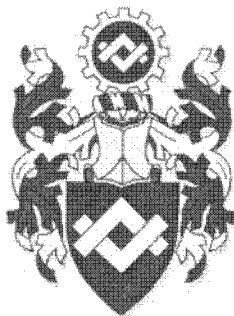
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Д. Смиљанић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0907968710155

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0275 03



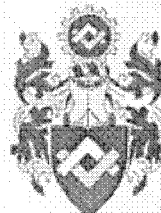
У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/366604
Београд, 02.12.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

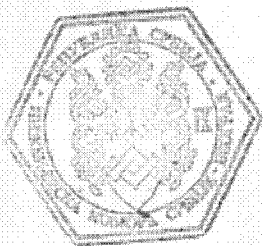
Којом се потврђује да је Петар Д. Смиљанић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0275 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 30.10.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије


Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

Изјава одговорног урбанисте

На основу чл. 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања одговорни урбаниста урбанистичког пројекта **Петар Смиљанић** дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0275 03 даје следећу изјаву:

Изјављујем да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Петар Смиљанић дипл.инж.арх.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Инвеститор пројекта, **Православна епархија жичка, СПЦ општина Маковиште**, заједно са верним народом, има намеру да изгради верски објекат – православни храм, у својој парохији на кат. парцели 1732/1 КО Таор.

Према **Просторном плану града Ваљева** („Сл. гласник града Ваљева“, бр.3/13) предметна парцела се налази у оквиру **брдско планинског руралног рејона**, у непосредној близини изграђених парцела, уз локални јавни пут ОП-1025.

У зонама са претежно стамбеном и пословном наменом могу да се граде објекти јавне намене, међу којима су и **верски објекти**, уз обавезну израду урбанистичког пројекта што је овим путем и урађено.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одл.УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одл.УС, 50/2013-Одл.УС, 98/2013-Одл.УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Чл. 60. Закона о планирању и изградњи прописано је да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Чл. 57. Закона прописано је да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Чл. 76. Правилника прописано је да се урбанистички пројекат израђује у складу са урбанистичким планом, када је то одређено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Чл. 77. Правилника прописана је садржина урбанистичког пројекта.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр.3/13) у коме је утврђено је да се спровођење плана за изградњу свих нових и доградњу постојећих објеката јавне намене, међу којима су и верски објекти, обавезно изводи израдом урбанистичког пројекта.

На основу претходних ставова може се закључити да се изради урбанистичког пројекта приступило са правним и планским основом, јер је Просторним планом утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката.

1.3. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом је обухваћена кат.парцела бр. 1732/1 КО Таор, чија је укупна површина 20.00 ари и која ће бити формирана као грађевинска парцела након промене намене из пољопривредног у грађевинско земљиште.

1.4. Услови изградње из планске документације

Намена земљишта:

Према Просторном плану града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр.3/13) предметна парцела се налази у оквиру брдско планинског руралног рејона, у непосредној близини изграђених парцела, уз локални јавни пут ОП-1025.

У поглављу 2.2.1.1. овог плана „Имплементација Просторног плана“ дато је образложење да је граница грађевинског земљишта на Рефералној карти 1. дата оријентационо, према расположивим, неажурним катастарским подлогама, тако да се ближе утврђује на основу оверених геодетских подлога. На основу геодетских подлога, дигиталних катастарских података и ортофото снимка, утврђено је да се предметна парцела налази у непосредној близини изграђених парцела, тако да се може уврстити у грађевинско земљиште уз поштовање неопходних растојања од јавног градског пута и од других граница парцеле.

У зонама са претежно стамбеном и пословном наменом могу да се граде објекти јавне намене, међу којима су и **верски објекти**, уз обавезну израду урбанистичког пројекта што је овим путем и урађено.

Минимална површина грађевинске парцеле

- за јавну намену – *верски објекти* није дата мин. парцела, али се може применити услов за пословну намену као најприближнију - *мин.8а*, оптимално 20а.

Предметна грађевинска парцела има површину од 20.00 ари, што је оптимална величина према плану.

Индекс заузетости

- за јавну намену – *верски објекти* није дата макс. заузетост, али се може применити услов за пословну намену као најприближнију - 80%.

Индекс заузетости парцеле („Из“) је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Коефицијент заузетости парцеле, рачунајући храм, палионицу свећа, звоник и резервисан простор за изградњу парохијског дома, у дозвољеним је оквирима, тачније далеко је мањи од максималне вредности по плану – 4,45%.

Највиша дозвољена спратност објеката

- за јавну намену – *верски објекти* није дата макс. спратност, а на изградњу парохијског дома у каснијој фази, може се применити услов за стамбено - пословну намену као најприближнију - П + 2 спрата + По (поткровље без могућности формирања мансарде или вишеспратних нивоа). Подрумске просторије се могу градити уколико не постоји геолошке или хидротехничке сметње;

Спратност храма је Пр са висином етаже у складу са карактеристичном архитектуром православних храмова, а парохијског дома неће бити већа од Пр+Пк.

Висина објекта

Максимална висина видне подрумске етаже на нижем делу објекта износи 1.0 m. Висина фасадног платна (до кровне стрехе) може бити једнака или мања од ширине фасадног плана објекта. Висина надзетка поткровне етаже износи

највише 1.6 m. Висина објекта за пословне намене не може да буде већа од 16.0 m (од коте приземља до коте слемена за кос кров, или до коте венца за раван кров). Кота приземља може бити до 1,2 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат.

Висина храма је: слеме +4,30 m; купола +6,00 m. Висина парохијског дома ће бити далеко мања од максимално дозвољене. Кота приземља је +0.28m у односу на коту терена на уласку у објекат.

Обликовање и материјализација

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката заснована су на очувању предела и традиционалног начина изградње и уређења простора:

- обавезно је прилагођавање изградње објекта и уређења парцела у и ван грађевинског подручја насеља предеоном лику подгорине, долињског и брдско-планинског подручја;
- примењује се традиционалан начин организације и уређења парцела и концепција изградње објекта прилагођена потребама корисника и усаглашена са архитектуром традиционалног народног градитељства;
- примењују се локални грађевински материјали за изградњу објекта, бело кречене површине зидова, камен (сокла, подзид, облога подрумског зида) и дрво (столарија, трем и кровна стреха) у обради фасадних планова; и, по правилу, цреп и ћерамида за кровни покривач;
- примењује се једноставан габарит објекта постављен у складу са морфологијом терена без ремећења постојеће нивелације;
- по правилу се примењује трем у приземљу стамбеног и стамбено-пословног објекта, а избегавава примена тераса и балкона на спрату;
- по правилу се примењује четвороводни кров са: нагибом до 45%, најмањим дозвољеним углом од 25 степени и испадом стрехе већим од 1.0 m, због заштите објекта од снегова. Четвороводни кров се примењује у фронту свих саобраћајница, без обзира на процентуалну заступљеност објекта са двоводним кровом. За изградњу објекта са двоводним кровом правац пружања кровних површина према саобраћајници одређује се на основу заступљености подужног правца или калкана на постојећим објектима у фронту саобраћајнице који је већи од 70%;
- максимални еркери и испади на објектима могу да буду до 1.2 m, на висини од минимум 3.0 m од терена. Уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно граници парцеле;
- зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге;
- обавезна је топлотна изолација нових и реконструисаних објеката по спољњем омотачу (фасада, под и кров) и унутрашње степениште у спратним објектима.

Обликовање храма је у складу са традиционалном архитектуром православних цркава, при чему на зидовима преовлађује локални камен -сига, а кров је двоводан обложен црепом, осим куполе са четвороводним кровом.

Архитектура будућег парохијског дома ће бити у складу са традиционалним изгледом сеоске брдско-планинске куће са четвороводним кровом и пространим тремом.

Правила регулације и положај објекта на парцели:

Регулација земљишта у оквиру територије Плана обезбеђује заштиту јавног интереса и резервацију површина за јавне намене и у том смислу регулациона линија раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија локалног јавног пута поклапа се са претежно северном границом предметне парцеле.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта, и може бити подземна и надземна.

Грађевинска линија се утврђује овим планом по правилу у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објекта.

Растојање грађевинске линије од РЛ локалног пута је мин. 5 м.

Објекти на истој грађевинској парцели се постављају:

- на растојању од минимум 5.0 м од зида до зида за стамбене намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 м;
- на растојању од минимум 6.0 м од зида до зида за стамбено-пословне и пословне намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 м;

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од границе грађевинске парцеле је за:

- објекте стамбене намене – слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1.5 м и на делу бочног дворишта јужне орјентације 2.5 м; двојне објекте и објекте у прекинутом низу, и први и последњи објекат у непрекинутом низу на бочном делу дворишта 4.0 м;
- објекте пословне и стамбено-пословне намене на бочном делу дворишта 5.0 м.

Храм са пратећим објектима налази се у оквиру зоне дозвољене изградње оивичене ГЛ -ом на 5.0 м од РЛ јавног пута и ГЛ -ом на 5.0 м од бочних и задње границе парцеле. Најмање растојање храма од РЛ пута је 17,88 м, а дома 5.10 м.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости и ако постоје услови паркирања, могу се градити и други објекти до искоришћења поменутих степена, под условима да су испуњени услови растојања између објеката и од граница парцеле.

На парцели нема изграђених објеката. Планира се изградња пратећих објеката – звоника и палионице свећа, а резервисан је и простор за парохијски дом, који ће се касније разрађивати и градити. Растојање основног габарита будућег објекта дома налази се на 7.9 м од храма.

Ограђивање

Ограда се поставља на границу грађевинске парцеле и планирану регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; Ограђивање парцеле се не препоручује. Забрањује се ограђивање пуном/зиданом оградом. За парцеле стамбене и стамбено-пословне

намене висина транспарентне, парапетне или живе ограде и капије не може да прелази 1.2 m. За парцеле пословне намене висина транспарентне или живе ограде не може да прелази 1.8 m. Транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 25%, која се поставља према катастарском плану и операту; Капије на уличној оградни не могу се отворати изван регулационе линије;

На предметну парцелу може се применити претходно наведено правило за парцеле пословне намене, да висина транспарентне или живе ограде може бити до 1.8 m.

Приступ парцели

Приступ парцели се обавезно обезбеђује на један од три начина, према могућностима на свакој појединачној постојећој парцели, и то: директним излазом на насељску саобраћајницу или јавни пут; или преко приватних прилаза; или путем уговора о службености.

Код формирања нових парцела обавезно је формирање директног излаза на јавни пут. Минимална ширина приступа за парцелу стамбене намене износи 3.5 m, а за парцелу стамбено-пословне и пословне намене износи 5.0 m.

Приступ парцели је директно са јавног пута ОП-1025, колско-пешачком улицом ширине 5.0 m која се шири у плато испред храма са нагибом од 7.5%.

Паркирање

Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место за индивидуално путничко возило:

- на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене;
- на 60 m² корисне површине пословног простора на грађевинској парцели пословне намене;

Паркирање на парцели обезбеђено је из приступне колско-пешачке улице управно на 7 ПМ димензија 2.3x4.8 m, што је више од прописаног минимума за пословне објекте.

2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења

У складу са потребама инвеститора урађен је урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске анализе и разраде катастарске парцеле 1732/1 КО Таор у циљу изградње верског објекта – православног храма са пратећим објектима.

Намена планираног објекта је јавна - Зграда за обављање верских обреда - црква, класификационе ознаке 127210, категорије В, што је у складу са планским документом и реализује се путем урбанистичког пројекта.

Регулациона линија постојећег локалног јавног пута ОП-1025 поклапа се са претежно северном границом предметне парцеле, као што је приказано на граф.прилогу бр. 4. Регулационо-нивелациони план.

Грађевинске линије које су дефинисане планом као минимална растојања објекта од: јавног пута - 5m, од бочних и задње границе предметне парцеле – 5 m, формирају зону дозвољене изградње објекта.

Објекат је постављен унутар зоне дозвољене изградње, на већим растојањима од претходно наведених минималних растојања, што је приказано на граф.прилогу бр. 4. Регулационо-нивелациони план. Храм са пратећим објектима налази се у оквиру зоне дозвољене изградње оивичене ГЛ -ом на 5.0 m од РЛ јавног пута и ГЛ -ом на 5.0 m од бочних и задње границе парцеле. Најмање растојање храма од РЛ пута је 17,88 m, а дома 5.10 m.

Спратност храма је Пр са висином етаже у складу са карактеристичном архитектуром православних храмова, а парохиског дома неће бити већа од Пр+Пк.

Висина храма је: слеме +4,30 m; купола +6,00 m. Висина парохиског дома ће бити далеко мања од максимално дозвољене. Кота приземља је

Кота приземља објекта ($\pm 0.00/852.28$ m) је +0.28m у односу на коту терена на уласку у објекат.

Обликовање храма је у складу са традиционалном архитектуром православних цркава, при чему на зидовима преовлађује локални камен -сига, а кров је двоводан обложен црепом, осим куполе са четвороводним кровом.

Архитектура будућег парохиског дома ће бити у складу са традиционалним изгледом сеоске брдско-планинске куће са четвороводним кровом и пространим тремом.

2.2. Урбанистички показатељи и биланс површина

Површина кат. парцеле бр. 1732/1 КО Дивчибаре је 0.20.00 ha, што представља оптималну површину грађевинске парцеле за изградњу верског објекта.

Постојећи објекти – На предметној парцели не постоје изграђени објекти.

Габарит објекта храма (основни) је 4,00 x 6,00 + 1,20 x 2,30 m.

Напомена: У даљој разради идејног решења и кроз израду ПГД-у може доћи до мањег одступања од наведених димензија објекта због конструктивног решења и детаљне разраде материјализације објекта.

Заузетост парцеле је 4,45% што је у оквиру максимално дозвољене вредности.

Површина под објектом храма је 33,00 m² - 1,65%, а под пратећим објектима је 55,5 m² - 2,8%.

Укупна BRGP - бруто развијена грађевинска површина објекта храма је 33,00m², а осталих 55,5 m².

Укупна BGP - бруто грађевинска површина објекта храма је 33,00m², а осталих 55,5 m².

Укупна NP - нето корисна површина објекта храма је 24,5 m².

Спратност објекта храма је Пр са висином етаже у складу са карактеристичном архитектуром православних храмова, а парохијског дома неће бити већа од Пр+Пк.

Кота приземља објекта ($\pm 0.00/852.28$ m) је +0.28m у односу на коту терена на уласку у објекат.

Функција – Приземљу објекта храма и парохијском дому се приступа преко главног улаза, који се налази на предњој западној фасади са колско - пешачке површине.

Планирани објекти на парцели:

1. Храм
2. Звоник
3. Палионица свећа
4. Парохијски дом

Материјализација и обликовање храма је у складу са традиционалном архитектуром православних цркава, а парохијског у складу са традиционалним изгледом сеоске брдско-планинске куће.

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина

Приступ парцели је директно са јавног пута ОП-1025, колско-пешачком улицом ширине 5.0 m која се шири у плато испред храма са нагибом од 7.5%.
Под колско пешачком површином је 134,5 m² – 6,7% парцеле.

Паркирање на парцели обезбеђено је из приступне колско-пешачке улице управно на 7 ПМ димензија 2.3x4.8 m, што је више од прописаног минимума за пословне објекте.

Паркинзи су поплочани делимично озелењеним растер плочама и под њима је 77m² - 3,85% парцеле.

Зелене површине у виду траве, испуњавају највећи део парцеле. На парцели нема дрвећа.

Планирана површина под зеленилом је 1670m² - 83,5% укупне површине грађевинске парцеле. Планирано је да се посади 21 стабло јеле.

Преглед планираног зеленила са стаблима која се саде дат је на графичком приказу бр.4 Регулационо-нивелациони план.

3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру

Инфраструктура ће се градити према условима јавних комуналних предузећа који су прибављени у поступку израде урбанистичког пројекта, као и услова који ће бити прибављени накнадно у поступку издавања локацијских услова. На основу услова јавног комуналног предузећа сачињен је прилог Инфраструктурни план којим су прелиминарно разрешене трасе електроенергетских водова и водоводне мреже кроз комплекс и начин прикључења на спољну – градску инфраструктурну мрежу. Услови надлежног предузећа се налазе у документацији овог пројекта.

Прикључак на електроенергетску мрежу

Према условима Електродистрибуције Србије, бр. 8М.1.0.0-Д-09.18.-268017-21 од 08.11.2021. године постоје расположиви капацитети за прикључење новог објекта на постојећи бетонски стуб у близини комплекса.

На графичком прилогу 5. приказана је оријентационо траса и положај ЕЕ објекта.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу

На основу услова ЈКП „Водовод Ваљево“ који су уграђени у Просторни план на предметном подручју нема изграђене, нити планиране јавне водоводне мреже, а положај планиране јавне канализационе мреже утврђен је у појасу јавног пута.

Водоснабдевање објекта је планирано из резервоара који ће се пунити цистернама. Одвођење отпадних вода у првој фази је планирано у водонепропусну септичку јаму, а у другој фази на изграђену јавну фекалну канализацију.

Положај планиране водовоне и канализационе мреже приказан је на графичком прилогу бр. 5 Инфраструктурни план.

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара

Изградња и уређење комплекса ће бити спроведена у складу са посебним прописима који уређују ове области и уз поштовање принципа заштите животне средине, природних и културних добара.

4.2. Мере заштите од пожара

Приликом израде техничке документације за изградњу објекта биће испоштовани прописи из области заштите од пожара.

4.3. Мере енергетске ефикасности

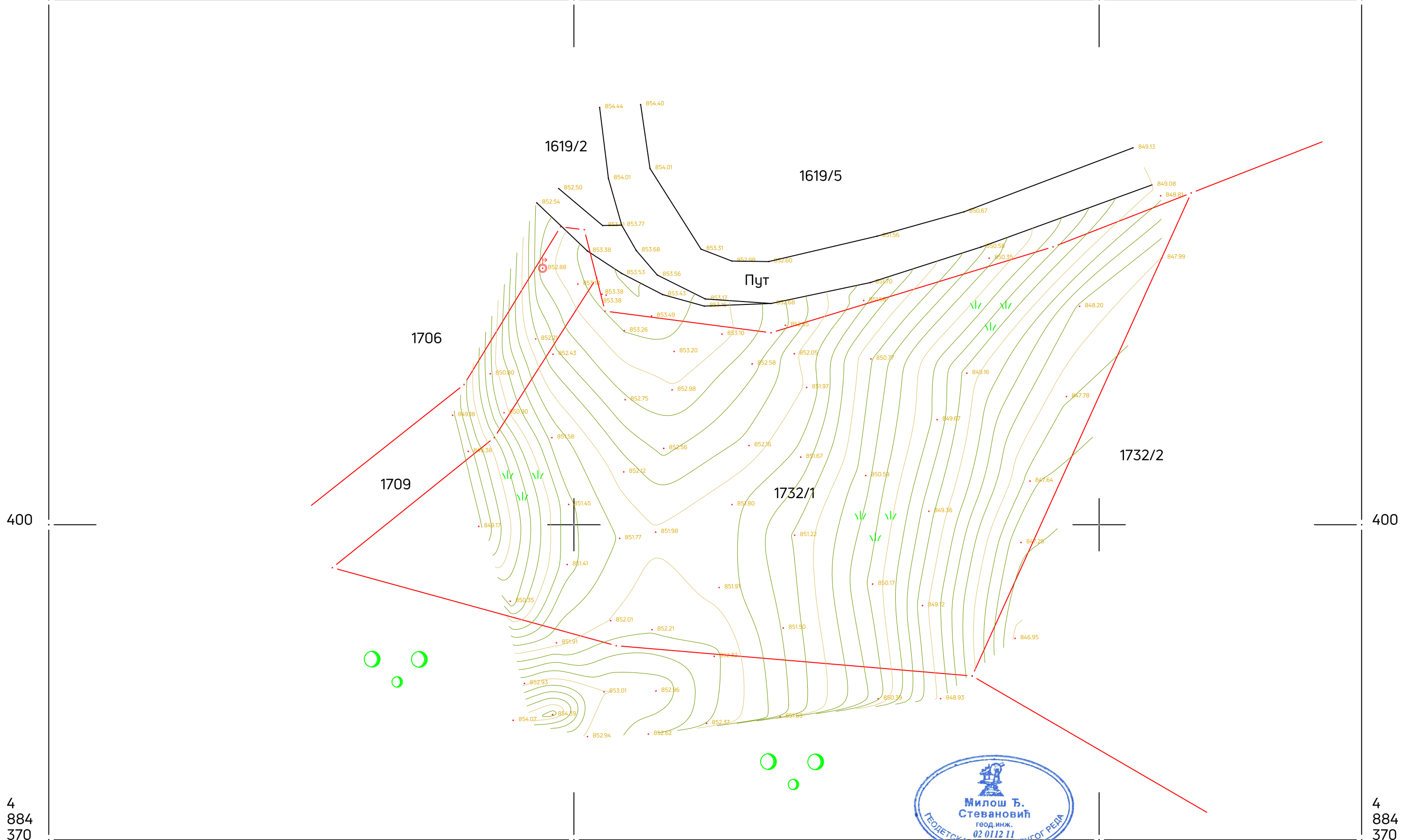
У пројекту за грађевинску дозволу биће предвиђене мере енергетске ефикасности на основу елабората енергетске ефикасности.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

- 1- Комплет елабората УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат. парцелу број 1732/1 КО Таор урађен је у 2 примерка у аналогном (штампаном) облику и 1 примерка у дигиталном облику (pdf формат) погодном за објављивање.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



M. Stevanović

Биро за геодетске радове
ГЕОСИСТЕМ
Војводе Мишића 41
14000 Ваљево



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
тел: 014/294-769, 294-787/ www.valjevo.rs

Број: 350-703/2021-07
Датум: 9.09.2021. год.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву ПРАВОСЛАВНЕ ЕПАРХИЈЕ ЖИЧКЕ, Црквене општине Маковиште, Маковиште бб, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2018 и 9/2020), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), доноси

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима и ограничењима изградње

локација

Место: Таор;

Бр.катастарске парцеле: 1732/1;

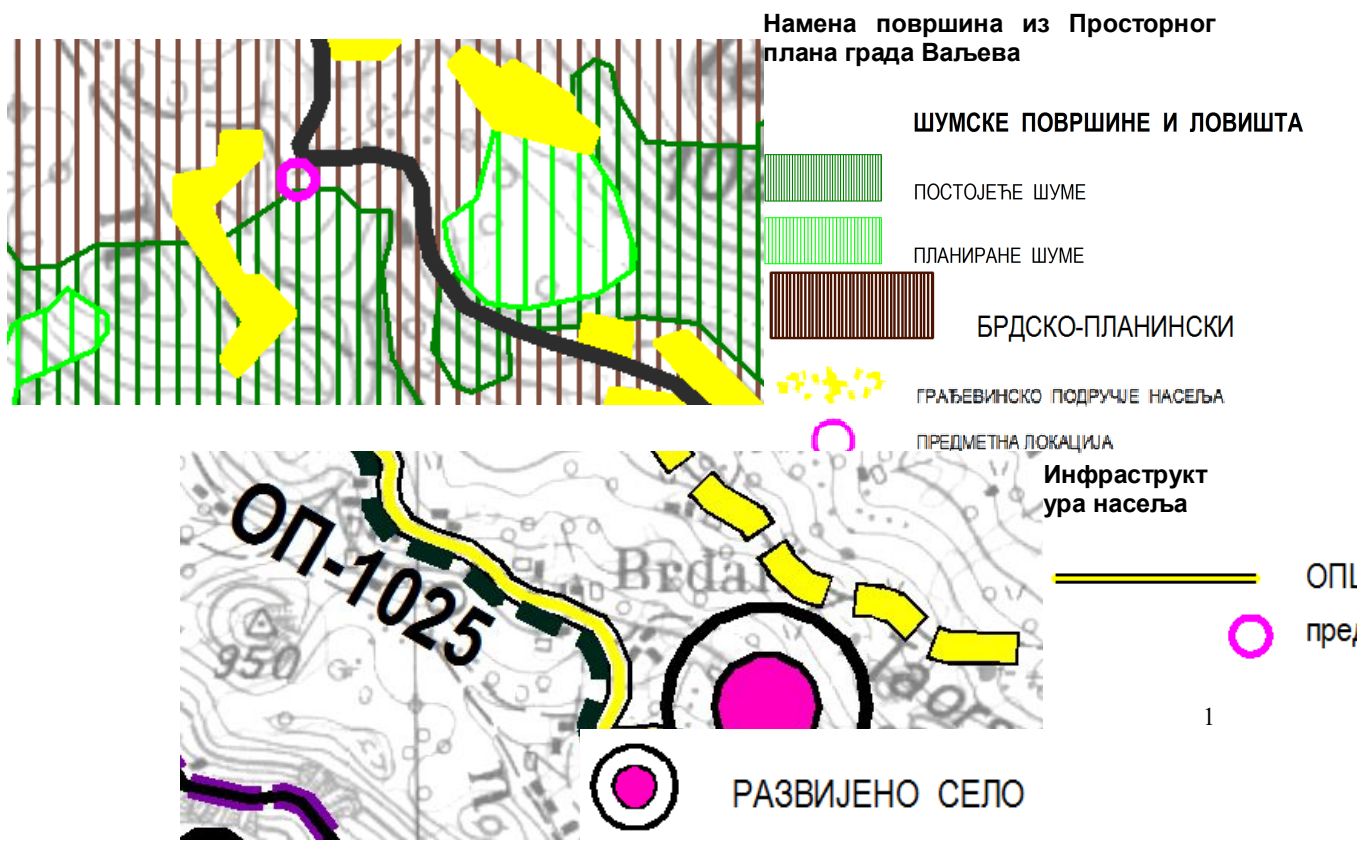
Катастарска општина: Таор;

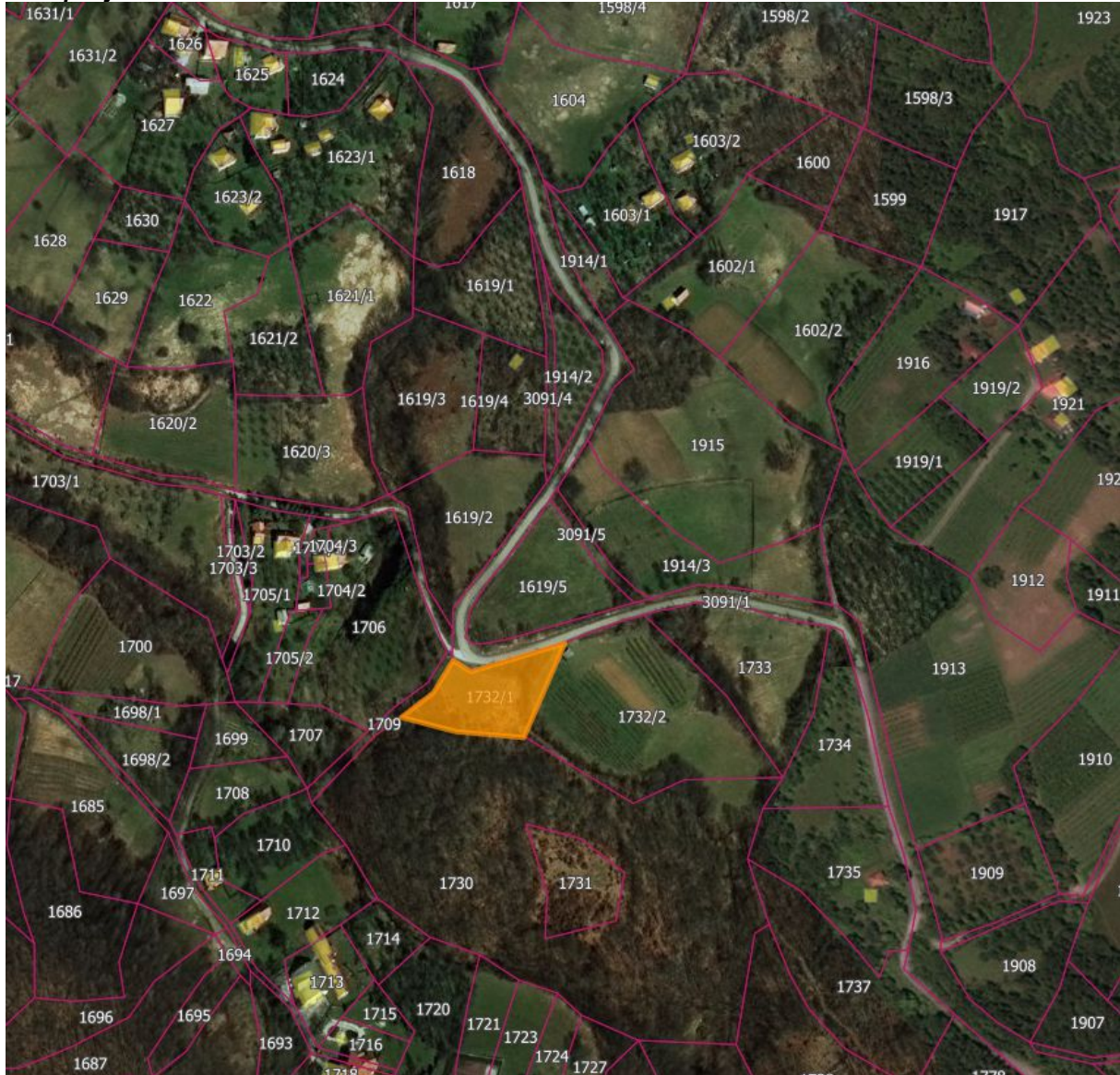
Плански основ за утврђивање правила грађења и уређења, зона и намена

Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр.3/13): према плану намене предметна парцела се налази у оквиру брдско планинског руралног рејона, уз локални јавну пут ОП-1025.

У поглављу 2.2.1.1. овог плана „Имплементација Просторног плана“ дато је образложење да је граница грађевинског земљишта на Рефералној карти 1. дата оријентационо, према расположивим, неажурним катастарским подлогама, тако да се ближе утврђује на основу оверених геодетских подлога. На основу геодетских подлога, дигиталних катастарских података и ортофото снимка, утврђено је да се предметна парцела налази у непосредној близини изграђених парцела, тако да се може уврстити у грађевинско земљиште уз поштовање неопходних растојања од јавног градског пута и од других граница парцеле.

Врста грађевинског земљишта: Неизграђено и делимично уређено грађевинско земљиште.





Правила регулације

Регулациона линија: Регулациона линија локалног јавног пута поклапа се са претежно северном границом предметне парцеле.

Грађевинска линија: Растојање грађевинске линије од РЛ локалног пута мин. 5м.

Правила изградње

Намена: Објекти становања и пословања, које је компатибилно становању. Објекти пословне намене су компатибилни са становањем и могу се градити у зонама претежно стамбене намене. Пословне намене су намене које немају негативног утицаја на животну средину, као што су: пружање интелектуалних услуга, технички и други сервиси, трговина, угоститељство, традиционални занати и сличне пословне намене.

Индекс изграђености: Табела 26. Максималан индекс изграђености парцеле

	Намена и типологија изградње	Максимални индекс изграђености
1.	Становање – непољопривредно домаћинство	0.8
1.1	Постојеће становање – непољопривредно домаћинство	0.8 или постојећи*
2.	Становање – мешовито домаћинство	0.8
2.1	Постојеће становање – мешовито домаћинство	0.8 или постојећи*
3.	Становање - пољопривредно домаћинство	1.0
3.1	Постојеће становање – пољопривредно домаћинство	1.0 или постојећи*

	Намена и типологија изградње	Максимални индекс изграђености
4.	Пословна намена	1.0
4.1	Стамбено-пословна намена (70%:30%)	1.0

Индекс заузетости: Дозвољена је изградња до индекса заузетости датог у *табели 25*.

Табела 25. Максималан индекс заузетости грађевинске парцеле

	Намена и типологија изградње	Максимални индекс заузетости
1.	Становање – непољопривредно домаћинство	30%
1.1	Постојеће становање – непољопривредно домаћинство	30% или постојећи*
2.	Становање – мешовито домаћинство	40%
2.1	Постојеће становање – мешовито домаћинство	40% или постојећи*
3.	Становање – пољопривредно домаћинство	50%
3.1	Постојеће становање – пољопривредно домаћинство	50% или постојећи*
4.	Пословна намена	80%
4.1	Стамбено-пословна намена (70%:30%)	60%

Спратност и висина: Висина објекта стамбене намене не може да буде већа од П + 1 спрат + По (поткровље без могућности формирања мансарде или вишеспратних нивоа).

Висина објекта за стамбено-пословне намене не може да буде већа од П + 2 спрата + По (поткровље без могућности формирања мансарде или вишеспратних нивоа).

На објектима стамбене и стамбено-пословне намене подрумске просторије се могу градити уколико не постоји геолошке или хидротехничке сметње; максимална висина видне подрумске етаже на нижем делу објекта износи 1.0 m. Висина фасадног платна (до кровне стрехе) може бити једнака или мања од ширине фасадног плана објекта. Висина венца новог објекта обавезно се усклађује са венцем суседног објекта. Висина надзатка поткровне етаже износи највише 1.6 m.

Висина објекта за пословне намене не може да буде већа од 16.0 m (од коте приземља до коте слемена за кос кров, или до коте венца за раван кров).

Растојања од суседних објеката и међних линија: Објекти на истој грађевинској парцели се постављају:

на растојању од минимум 5.0 m од зида до зида за стамбене намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m;

на растојању од минимум 6.0 m од зида до зида за стамбено-пословне и пословне намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m;

за постојеће објекте минимално растојање може бити 4.0 m од зида до зида, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од границе грађевинске парцеле је за:

објекте стамбене намене – слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1.5 m и на делу бочног дворишта јужне оријентације 2.5 m; двојне објекте и објекте у прекинутом низу, и први и последњи објекат у непрекинутом низу на бочном делу дворишта 4.0 m; објекте пословне и стамбено-пословне намене на бочном делу дворишта 5.0 m.

Изградња других објеката на парцели: Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости и ако постоје услови паркирања, могу се градити и други објекти до искоришћења поменутих степена, под условима да су испуњени услови растојања између објеката и од граница парцеле.

Помоћни објекти и гараже: Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта и гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни...објекат (гараже, оставе...). Могу се градити уз услов да њихове површине улазе у обрачун степена изграђености и заузетости парцеле и у складу са прописаним одстојањима у Правилнику.

Приступ парцели: Директан приступ парцели са државног пута је у надлежности ЈП „Путеви Србије“, односно Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Приступ парцели се може остварити индиректно преко постојећег некатегорисаног пута КП 685 – Дегурићке улице и других парцела уз конституисање права службености пролаза.

Паркирање и гаражирање возила: Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место за индивидуално путничко возило:

на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене;

на 60 m² корисне површине пословног простора на грађевинској парцели пословне намене;

Ограда парцеле: Ограда се поставља на границу грађевинске парцеле и планирану регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; Ограђивање парцеле се не препоручује. Забрањује се ограђивање пуном/зиданом оградом. За парцеле стамбене и стамбено-пословне намене висина транспарентне, парапетне или живе ограде и капије не може да прелази 1.2 m. Транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 25%, која се поставља према катастарском плану и операту; Капије на уличној оградни не могу се отварати изван регулационе линије;

Величина грађевинске парцеле: Величине грађевинских парцела дате су у табели.

	Намена и типологија изградње	Минимална површина парцеле	Оптимална површина парцеле
1.	Становање – непољопривредно домаћинство	5.0 а	10.0 а
1.1	Постојеће становање – непољопривредно домаћинство	постојећа	10.0 а
2.	Становање – мешовито домаћинство	6.0 а	15.0 а
2.1	Постојеће становање – мешовито домаћинство	постојећа	15.0 а
3.	Становање – пољопривредно домаћинство	8.0 а	20.0 а
3.1	Постојеће становање – пољопривредно домаћинство	постојећа	20.0 а
4.	Пословна намена	8.0 а	20.0 а
4.1	Стамбено-пословна намена (70%:30%)	6.0 а	15.0 а

Објекти јавне намене могу да се граде у зонама са претежно стамбеном и пословном наменом, као и на постојећим и планираним парцелама за јавне намене утврђеним шематским приказима уређења насеља.

За изградњу свих нових и доградњу постојећих објеката јавне намене, међу којима су и **верски објекти, обавезна је израда урбанистичког пројекта.**

Објекти становања и пословања које је компатибилно становању на парцели породичног газдинства могу да се граде у зони директне примене Просторног плана на основу правила уређења и изградње утврђених у наредном ставу.

Услови прикључења на инфраструктуру

За потребе изградње потребно је прибавити услове за прикључење на инфраструктурне водове од ЈКП „Водовод Ваљево“ и ЈП ЕПС „Електросрбија“ д.о.о.

Израда плана детаљне регулације, или урбанистичког пројекта

За грађевинске парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП обавезна је израда плана детаљне регулације.

Инжењерско-геолошки услови: Предметно подручје није истражено, тако да је неопходно извршити геотехничка истраживања тла, на основу којих би се утврдило да ли је на предметној локацији могућа изградња, која је најбоља позиција објекта уколико је изградња могућа и који су услови фундамирања и обезбеђења објекта.

Максимални очекивани интензитет земљотреса је у овој зони 8°.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Предметна парцела може да буде грађевинска парцела под претходно наведеним условима као и под следећим условима:

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта са приступом изграђеној, или планом предвиђеној за изградњу, јавној саобраћајној површини. Може имати облик правоугаоника, или трапеза, односно облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и у складу са правилима грађења и техничким прописима. Може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом, или препарцелацијом до минимума утврђеног планским актом, на основу пројекта, који израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице, или предузетник, уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке. Пројекат потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана. Ако надлежни орган утврди да пројекат није урађен у складу са важећим планским документом, односно подзаконским актом којим се утврђују општа правила, обавестиће о томе подносиоца захтева. Подносилац захтева може поднети приговор на ово обавештење Градском већу у року од 3 дана од дана достављања.

Минимална површина нових парцела дата је у претходном тексту.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника врши се у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи, на основу елабората геодетских радова који, између осталог, садржи и сагласност овог органа да је грађевинска парцела у складу са условима утврђеним у планском документу.

Израдом елабората геодетских радова руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Ова информација није основ за издавање локацијских услова, нити грађевинске дозволе, већ садржи податке о

могућностима и ограничењима изградње и уређења за урбанистичку зону у којој се налази кат.парцела и као таква представља основ за урбанистичко-архитектонску анализу конкретне катастарске парцеле, односно грађевинске парцеле и израду одговарајуће техничке документације, као и основ за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру
Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.

Руководилац Одељења
Александар Пурић д.п.

Шеф Одсека за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић д.и.с.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 694

katarstar.rgz.gov.rs/eKatarstarPublic | 16.2.2022. 22:47:48

Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	09113b22-9f16-4aa1-8b3d-da726df97caa
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719056
Катастарска општина:	ТАОР
Датум ажурности:	14.02.2022. 15:02
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИ КРАЈ-РЕКА
Број парцеле:	1732
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	2000
Број листа непокретности:	694

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	2000

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ЖИЧКА, СРПСКА ПРАВОСЛ. ЦРКВЕНА ОПШТИНА МАКОВИШТЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA UŽICE
MOMČILA TEŠIĆA 13, UŽICE 31000

PIB: 101882939 10164574
CRKVENA OPŠTINA MAKVIŠTE
MAKOVIŠTE BB
31260 #####
Srbija

Profaktura broj: 1000277244

Mesto i datum izdavanja: UŽICE, 23.11.2021.
Naš broj: D.09.18.-268017-21

CRKVENI OBJEKAT-PRAVOSLAVNA CRKVA-TAOR
PARCELA 1732/1 K.O.TAOR

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
UKUPNO				6.650,00		1.330,00	7.980,00

Osnovica: 6.650,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.330,00
Ukupno za plaćanje: 7.980,00

Broj tekućeg računa: 160-777-73
Poziv na broj: 97-391000277244
Datum valute 01.12.2021.

Odgovorno lice



Наш број: 8М.1.0.0-Д-09.18.-268017-21

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА
ОПШТИНА МАКОВИШТЕ

МАКОВИШТЕ бр. ББ

31263 МАКОВИШТЕ

Ужице, 08.11.2021

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1732/1 на К.О. Таор,), ТАОР

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-Д-09.18.-268017-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1732/1 на К.О. Таор,), ТАОР, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев број 8М.1.0.0-Д-09.18.-268017-21 од 26.10.2021.године и приложено идејно решење констатовали смо да се на предметном простору планира изградња храма Српске православне цркве са потребном максималном једновременом снагом од око 17,25 KW у категорији широке потрошње.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је могуће прикључење објекта без додатних услова.

Прикључак палнирати на постојећем бетонском стубу У9 на ивици парцеле као типско измештено мерно место (Т1Б), НН мреже на бетонским стубовима изведене голим проводником Алч 4x25 mm², која се напаја:

ТС 10/0,4 kV "Миловановићи", Извод Низ далековод.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера, и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Ужице, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.



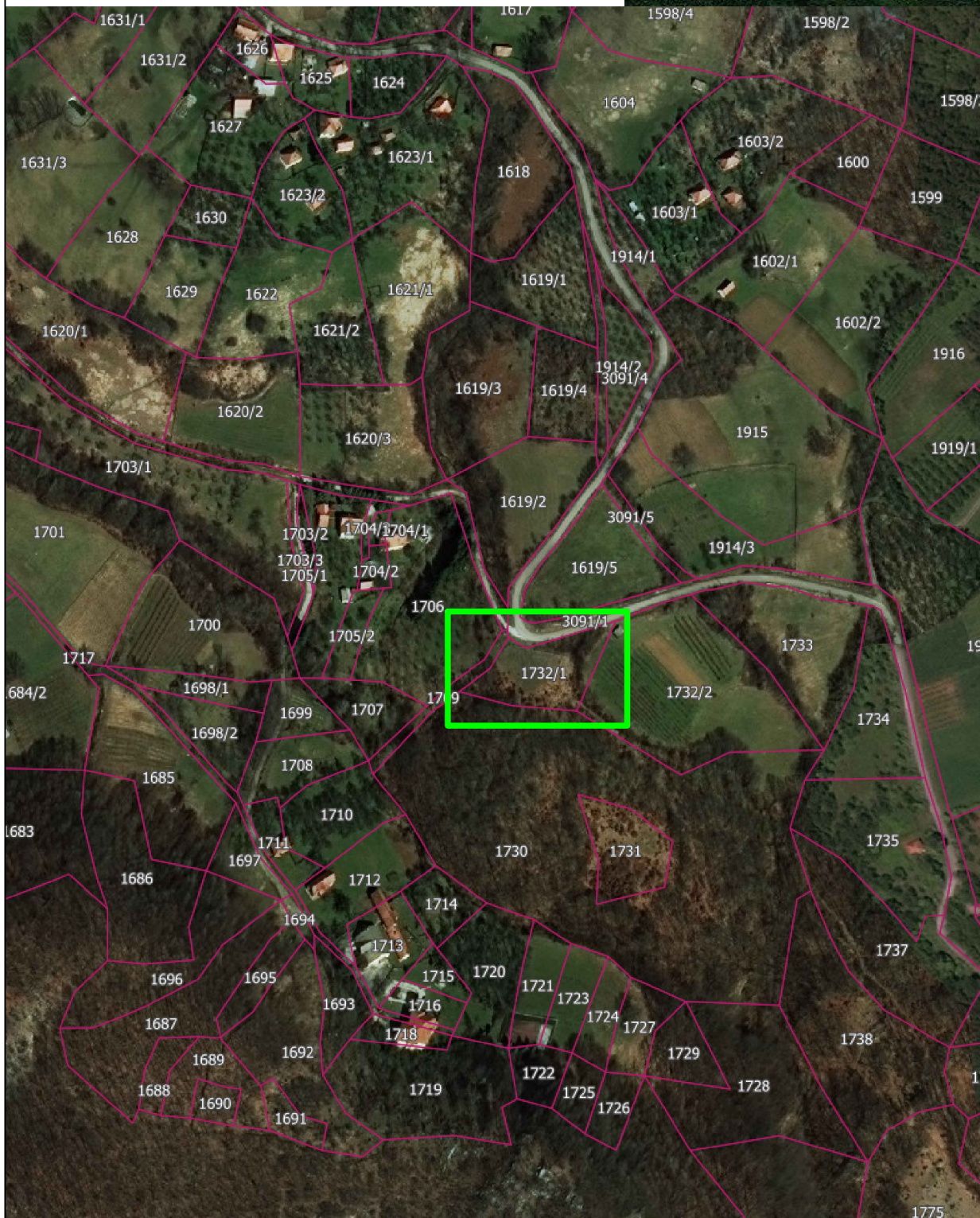
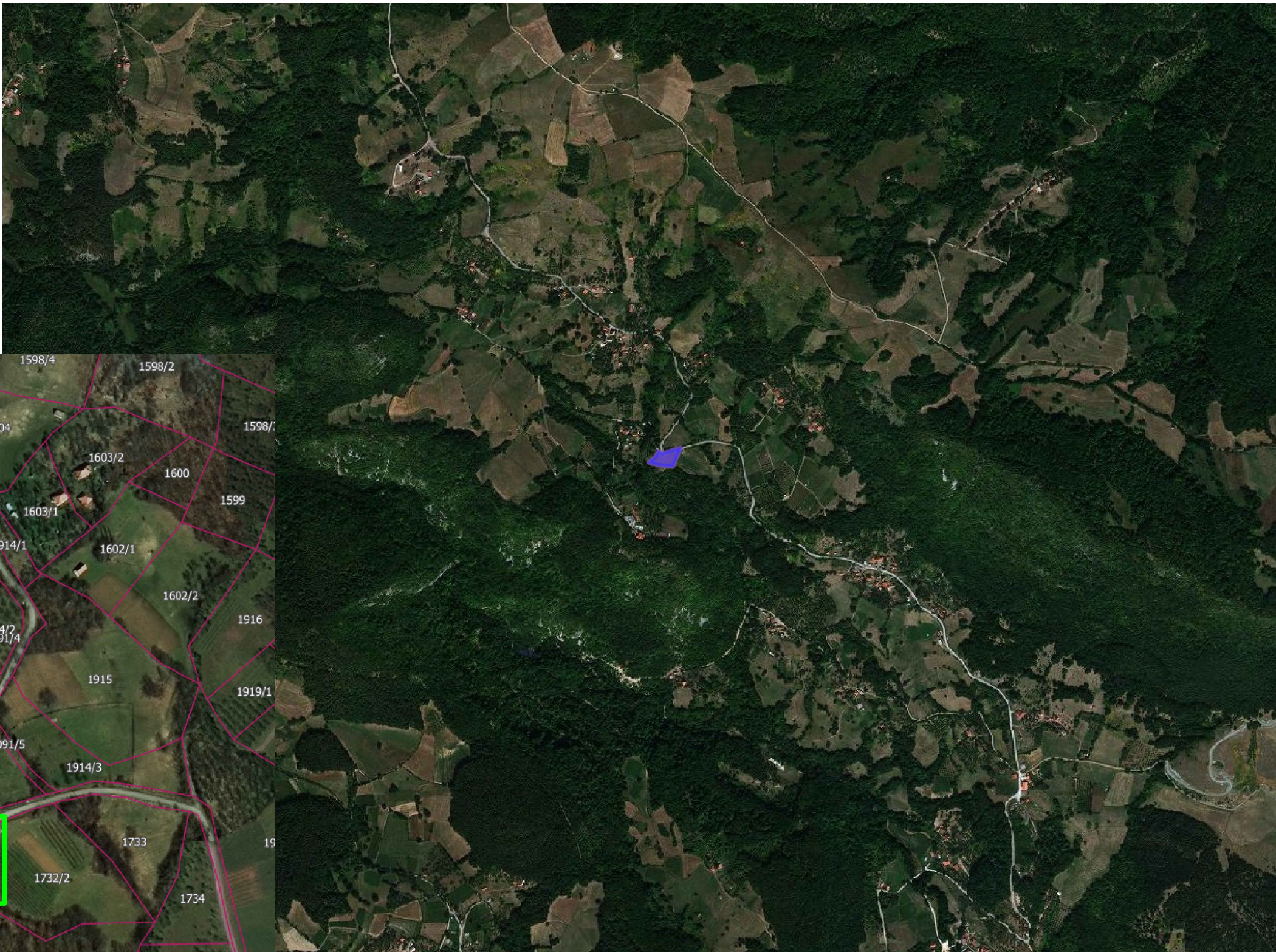
ЛЕГЕНДА



Простор обхваћен урбанистичким пројектом

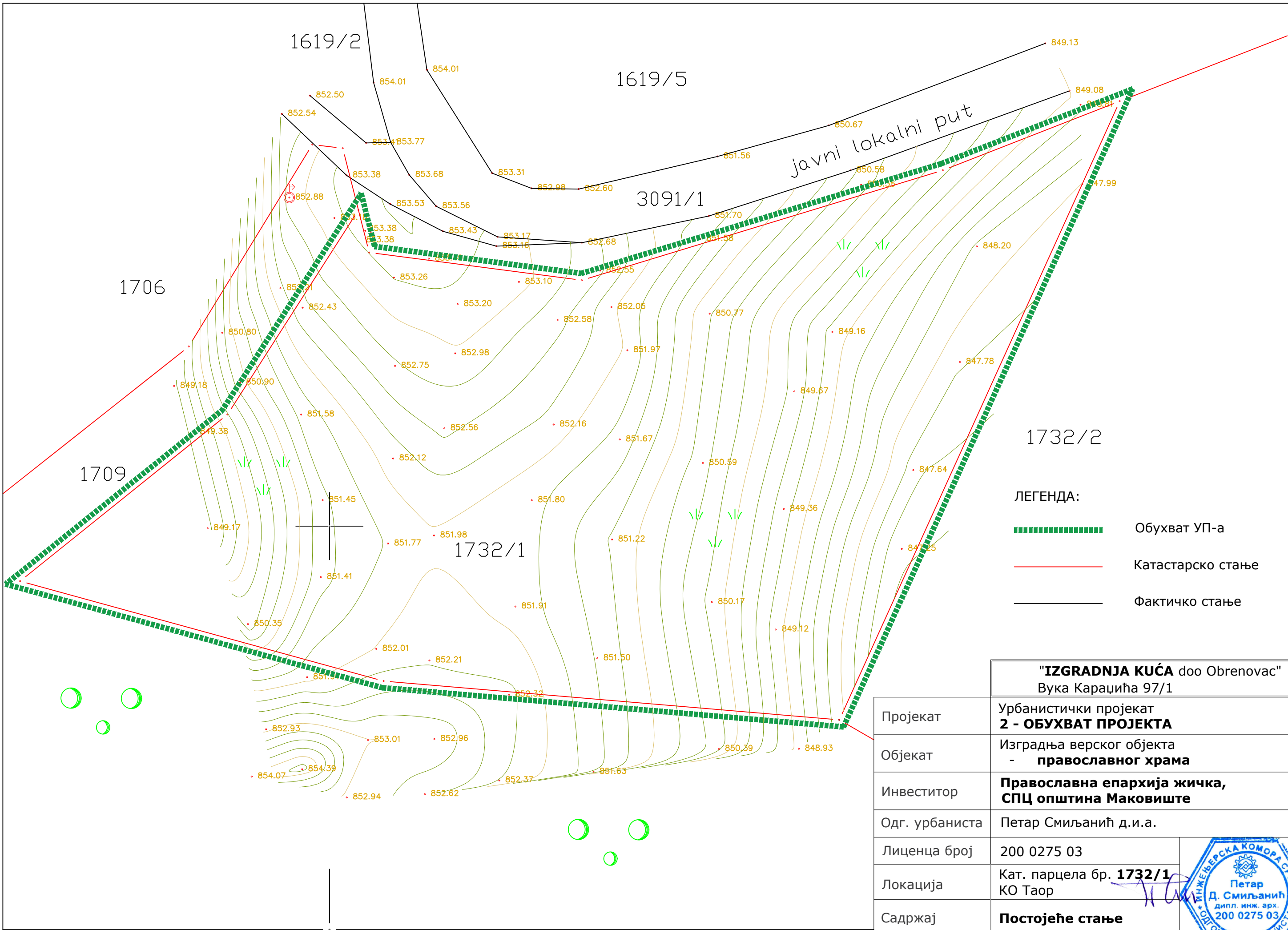




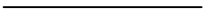
КП 1732/1 КО Таор



		"IZGRADNJA KUĆA doo Obrenovac" Бука Караџића 97/1	
Пројекат	Урбанистички пројекат 1 - ШИРЕ И БЛИЖЕ ОКРУЖЕЊЕ		
Објекат	Изградња верског објекта - Православног храма		
Инвеститор	Православна епархија жичка, СПЦ општина Маковиште		
Одг. урбаниста	Петар Смиљанић д.и.а.		
Лиценца број	200 0275 03		
Локација	Кат. парцела бр. 1732/1 КО Таор		
Садржај	Сателитски снимци		
број пројекта	размера	датум	
УП 15022022	1:250	фебруар 2022.г.	
			лист број 1





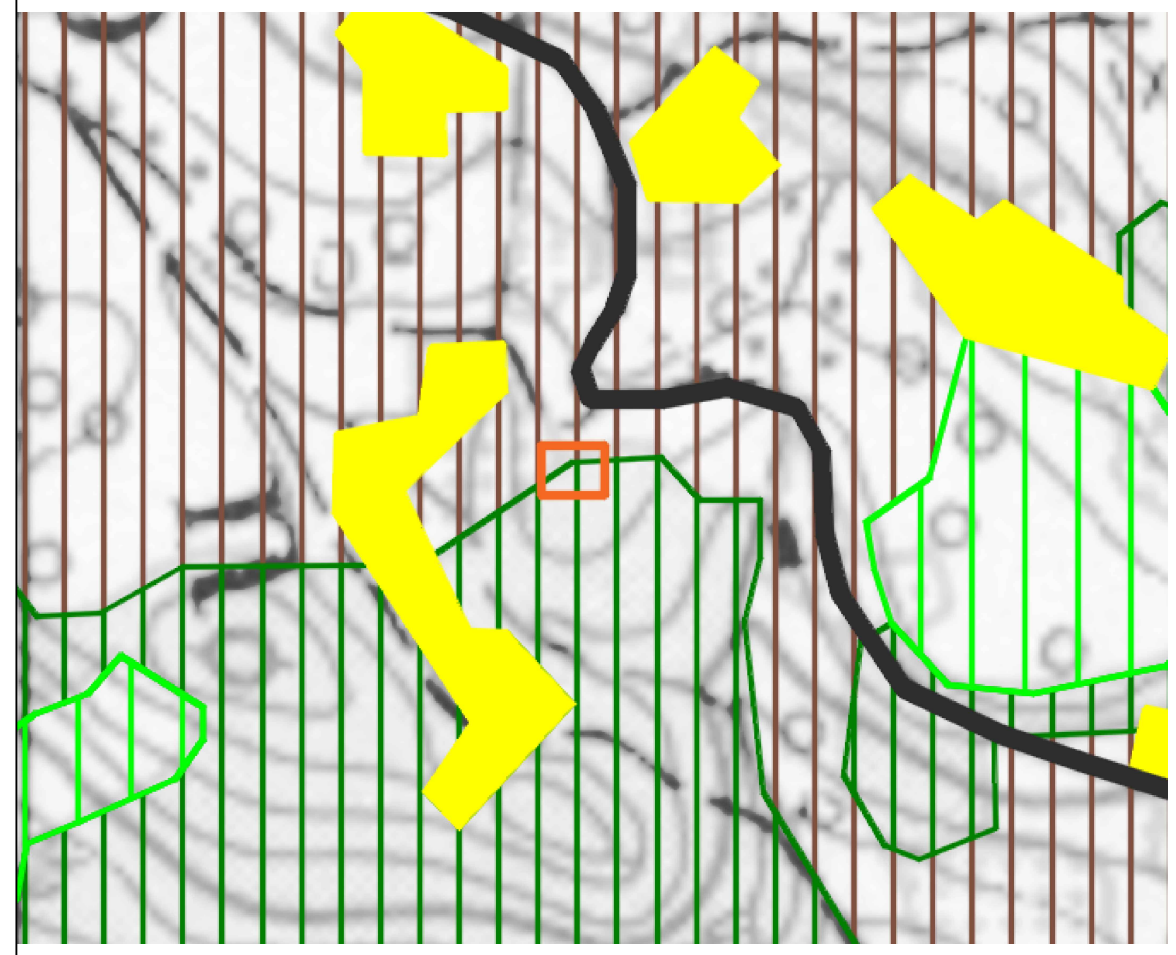
- ЛЕГЕНДА:
-  Обухват УП-а
 -  Катастарско стање
 -  Фактичко стање

"IZGRADNJA KUĆA doo Obrenovac"
 Вука Караџића 97/1

Пројекат	Урбанистички пројекат 2 - ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА		
Објекат	Изградња верског објекта - православног храма		
Инвеститор	Православна епархија жичка, СПЦ општина Маковиште		
Одг. урбаниста	Петар Смиљанић д.и.а.		
Лиценца број	200 0275 03		
Локација	Кат. парцела бр. 1732/1 КО Таор		
Садржај	Постојеће стање		
број пројекта	размера	датум	
УП 15022022	1:250	фeбруар 2022.г.	
		лист број	2

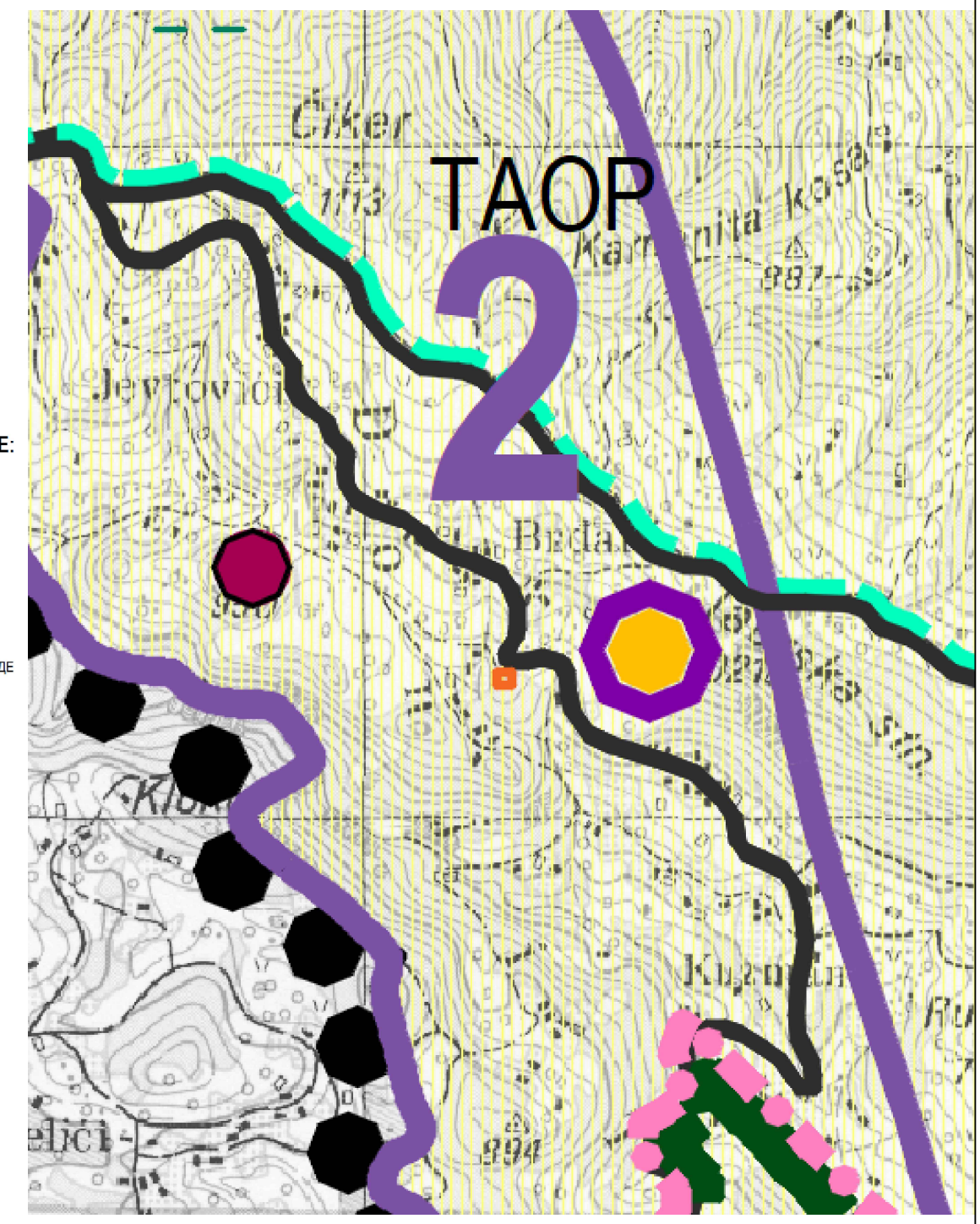


ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

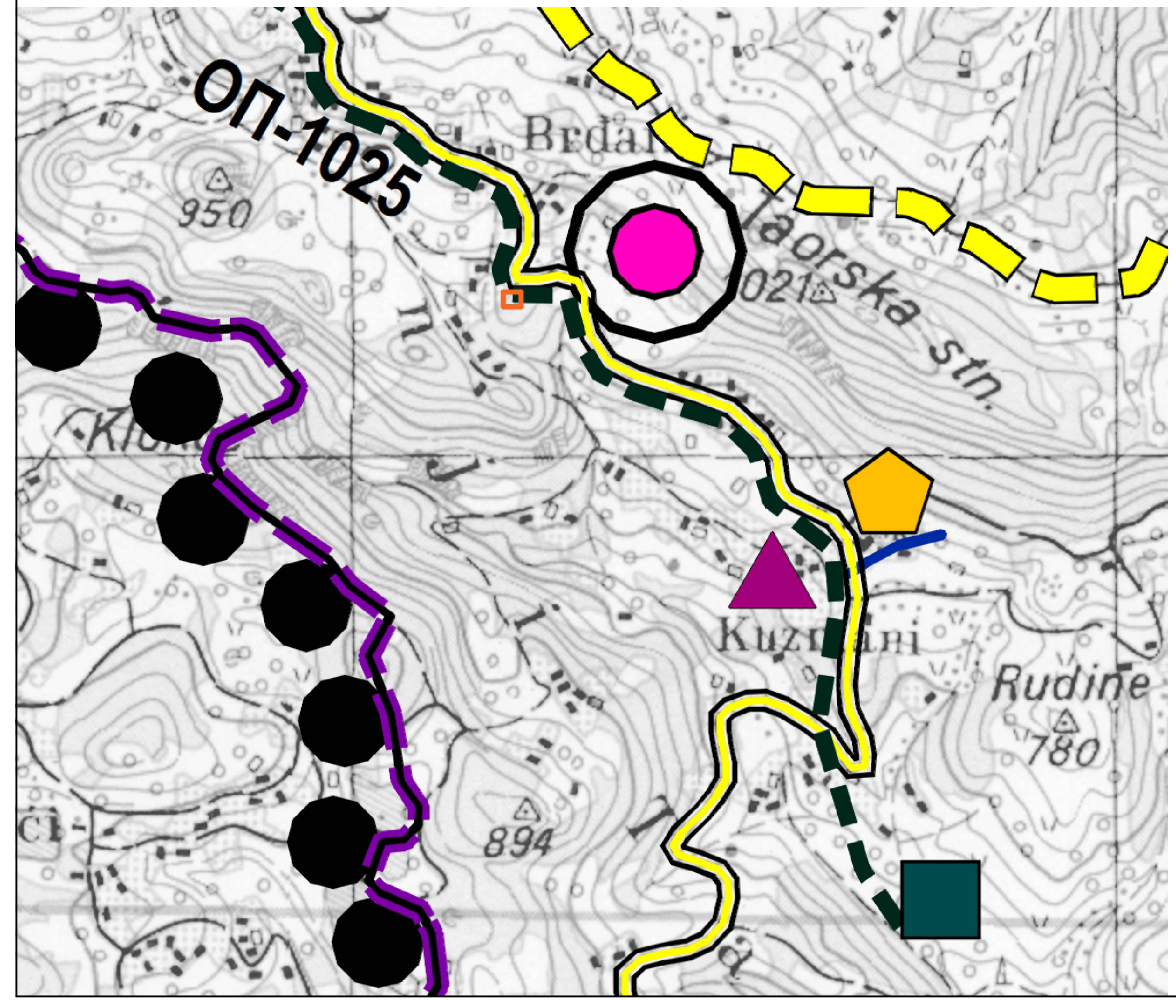


- РУРАЛНИ РЕЈОНИ**
- СЛИВНО ПОДРУЧЈЕ ВОДОАКУМУЛАЦИЈЕ СТУБОРОВНИ
 - ШУМСКЕ ПОВРШИНЕ И ЛОВИШТА**
 - ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ
 - ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**
 - ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
 - ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА
- КАТЕГОРИЈЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:**
- III КАТЕГОРИЈА
 - IV КАТЕГОРИЈА
- ОСТАЛИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ**
- СРЕДЊИ ВЕК
- ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ТУРИЗАМ**
- ГРАНИЦА ЗОНЕ СПЕЦИФИЧНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ
 - 2 ЈУЖНА - ЛЕЛИЌКИ КАРСТ, МАГЛИЌ, МРАВИЊЦИ, ТАОР
- ТУРИСТИЧКИ НАСЕЉЕЦЕНТАР СА СПЕЦИФИЧНИМ ТУРИСТИЧКИМ ФУНКЦИЈАМА**
- ТУРИСТИЧКИ НАСЕЉЕЦЕНТАР СА СПЕЦИФИЧНИМ ТУРИСТИЧКИМ ФУНКЦИЈАМА
- ЛОКАЛНИ ПУТ СА ТУРИСТИЧКОМ НАМЕНОМ

ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

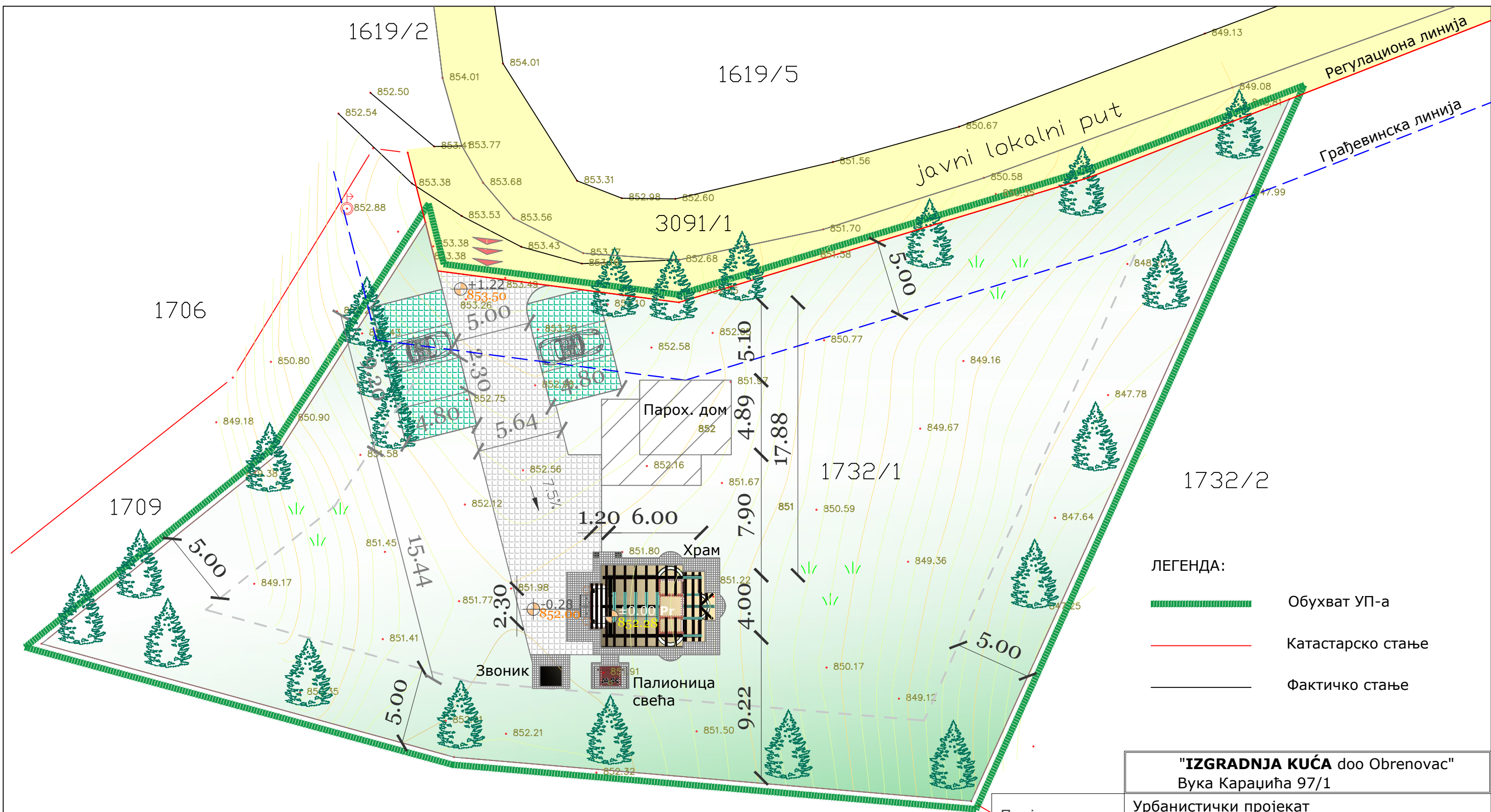





ИНФРАСТРУКТУРА НАСЕЉА



- МРЕЖА НАСЕЉА**
- ГРАНИЦА ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
 - ИСТУРЕНО ОДЕЉЕЊЕ (четворогодишња школа) У ПРОГРАМУ РАЦИОНАЛИЗАЦИЈЕ МРЕЖЕ ОБЈЕКТА
 - МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА
 - РАЗВИЈЕНО СЕЛО
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПРИМАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНО**
- ОПШТИНСКИ ПУТ
 - КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ)

"STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Јанка Веселиновића 9, Ваљево		ARHIPOINT	
Пројекат	Урбанистички пројекат Извод из планског документа		
Објекат	Изградња верског објекта - Православног храма		
Инвеститор	Православна епархија жичка, СПЦ општина Маковиште		
Одг. урбаниста	Петар Смиљанић д.и.а.		
Лиценца број	200 0275 03		3
Локација	Кат. парцела бр. 1732/1 КО Таор		
Садржај	Намена, инфраструктура, туризам и заштита		
број пројекта	размера	датум	
УП 15022022	/	фeбpуap 2022.г.	
		лист број	

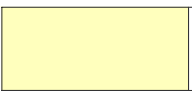
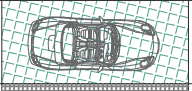
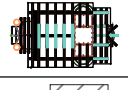

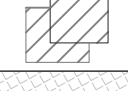





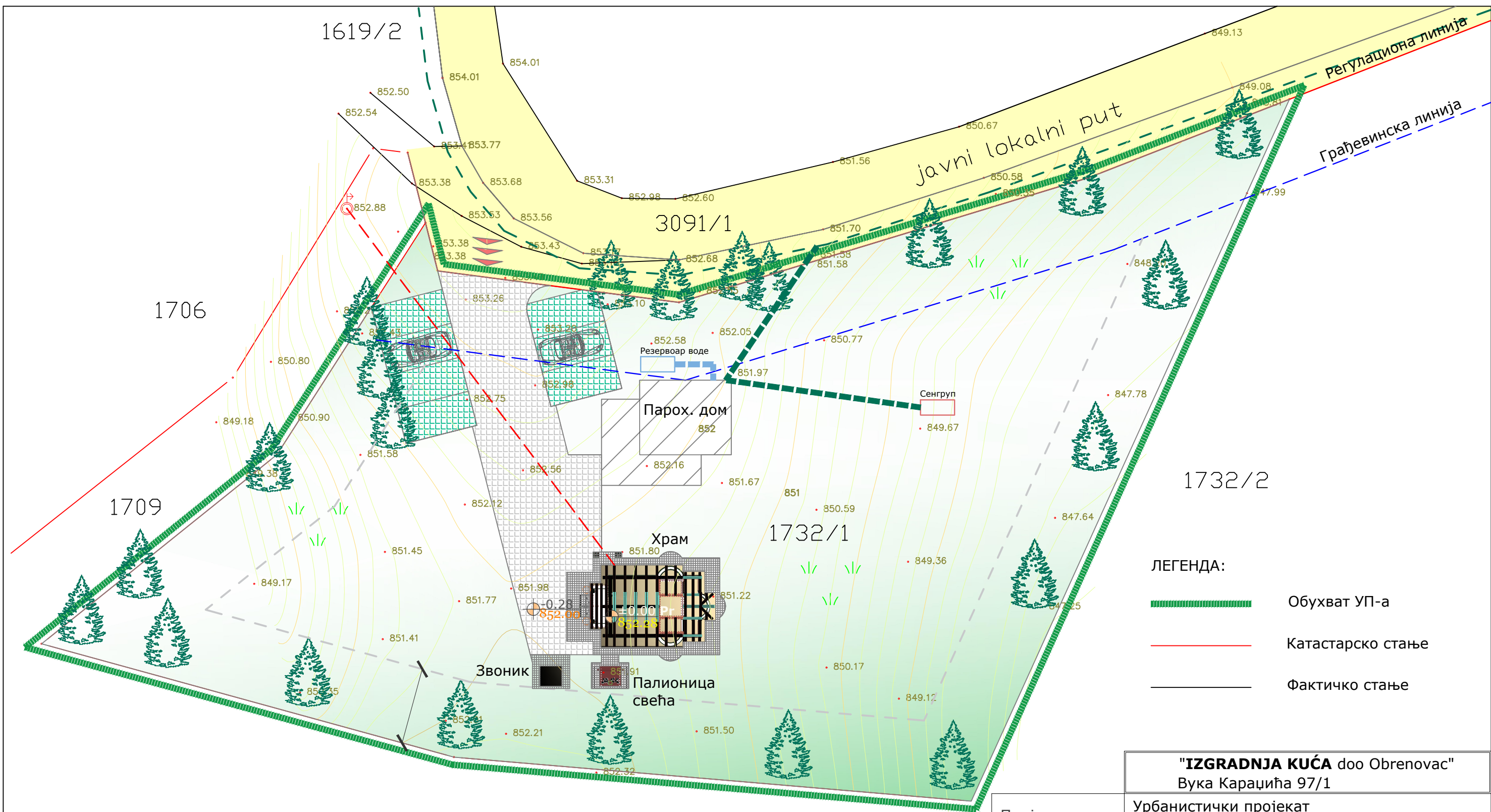
- ЛЕГЕНДА:
-  Обухват УП-а
 -  Катастарско стање
 -  Фактичко стање





"IZGRADNJA KUĆA doo Obrenovac"
 Вука Караџића 97/1



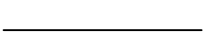
Пројекат	Урбанистички пројекат 4 - РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
Објекат	Изградња верског објекта - Православног храма		
Инвеститор	Православна епархија жичка, СПЦ општина Маковиште		
Одг. урбаниста	Петар Смиљанић д.и.а.		
Лиценца број	200 0275 03		
Локација	Кат. парцела бр. 1732/1 КО Таор		
Садржај	Основа кровне констр.		
број пројекта	размера	датум	
УП 15022022	1:250	фебруар 2022.г.	
		лист број	4



	јавни локални пут 3091/1		
1732/1	површина грађевинске парцеле укупно 2000m ² - 100%		паркинг растер плоче са травом 7ПМ 77m ² - 3,85%
	површина под храмом 33m ² - 1,65%		камене пешачке стазе око објеката 29,3m ² - 1,5%
	резервисана површина за пар. дом и др. објекте 55,5m ² - 2,8%		природне падине и површине са травом и дрвећем 1670m ² -83,5%
	колско-пешачке површине 134,5m ² -6,7%		стабла која се саде - јелке укупно на парцели - 21 стабло



-  Резервоар воде
Планиран водоводни прикључак на резервоар
-  Планирана јавна канализациона мрежа
-  Прикључак на план. канализацију - **Var. 1**,
или на водонепропусну септичку јаму - **Var. 2**
-  Планирана електромрежа до постојећег стубног места

- ЛЕГЕНДА:
-  Обухват УП-а
 -  Катастарско стање
 -  Фактичко стање

"IZGRADNJA KUĆA doo Obrenovac" Бука Караџића 97/1		
Пројекат	Урбанистички пројекат 5 - ИНФРАСТРУКТУРНИ ПЛАН	
Објекат	Изградња верског објекта - Православног храма	
Инвеститор	Православна епархија жичка, СПЦ општина Маковиште	
Одг. урбаниста	Петар Смиљанић д.и.а.	
Лиценца број	200 0275 03	
Локација	Кат. парцела бр. 1732/1 КО Таор	
Садржај	Основа кровне констр.	
број пројекта	размера	датум
УП 15022022	1:250	фeбруар 2022.г.
		лист број 5



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



СТУДИО ВАСИЛИЈЕ БРАЛОВИЋ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Верски објекат је предвиђен на парцели 1732/1 КО Таор, Ваљево. Оријентисан је у правцу исток-запад а приступ парцели омогућен је са локалног пута са северне стране.

ТЕМЕЉИ

Раде се од армираног бетона МБ20 ширине 50цм и фундирају се на дубини од 80цм испод најниже коте терена на слоју тампон шљунка дебљине 10цм. Простор између темељних зидова насипа се земљом и набија у слојевима дебљине 15-20цм а преко ње се разастире и набија слој тампон шљунка дебљине 10цм као подлога за бетонску плочу дебљине 15цм. Преко бетонске плоче одрадити заштитни хидроизолациони премаз а затим поставити камене плоче. Око објекта ради се поплагање од камена у паду од 2% од објекта.

ЗИДОВИ

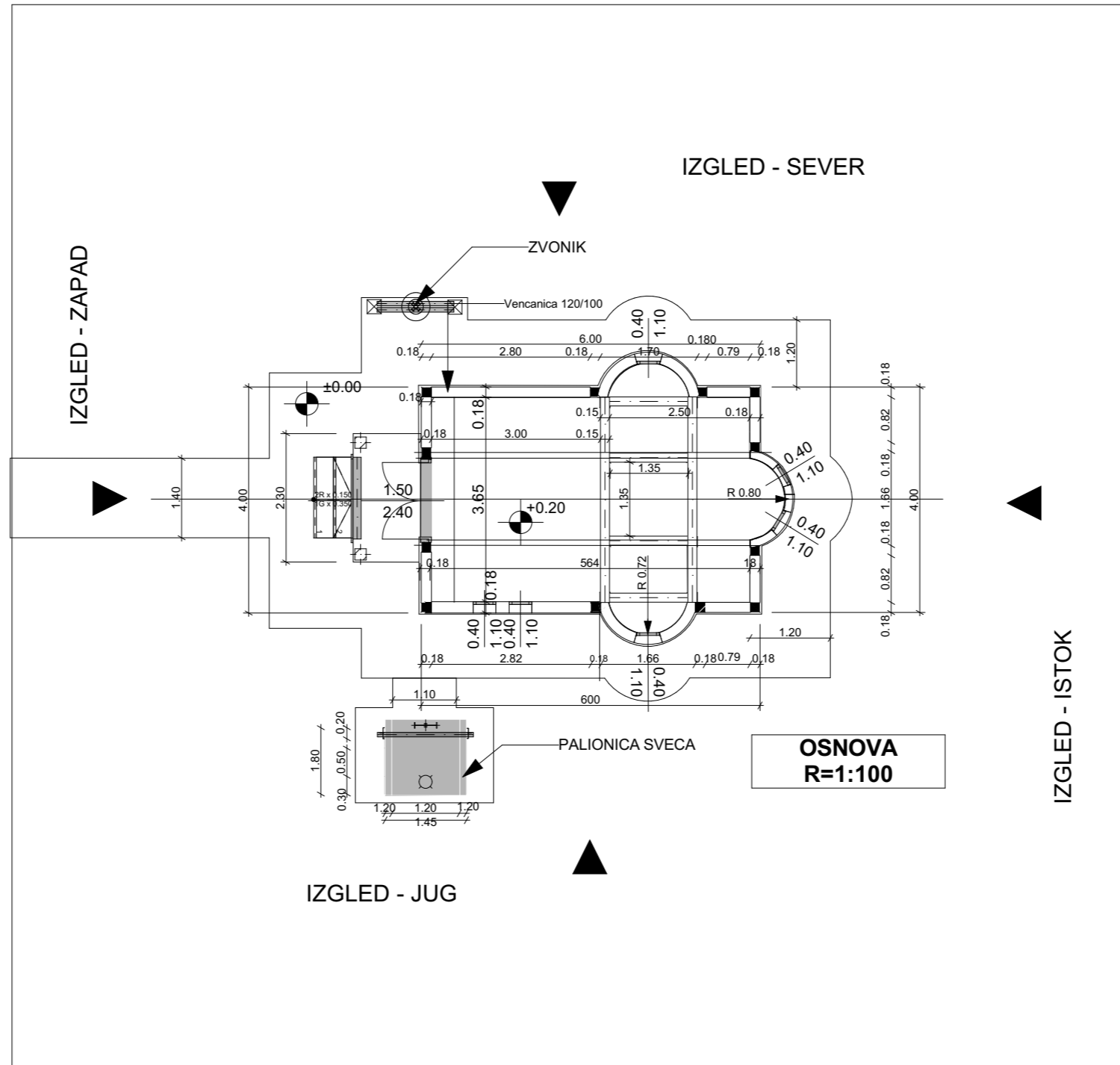
Основну конструкцију чине бетонски стубови са зидовима од YTONG блокова. Са спољашње стране зидове обложити сига каменом а са унутрашње обрађеном даском ширине 15цм. Део кубета одрадити од дрвене конструкције од стубова 18/18цм који се облажу обрађеним даскама са термоизолационом испуном.

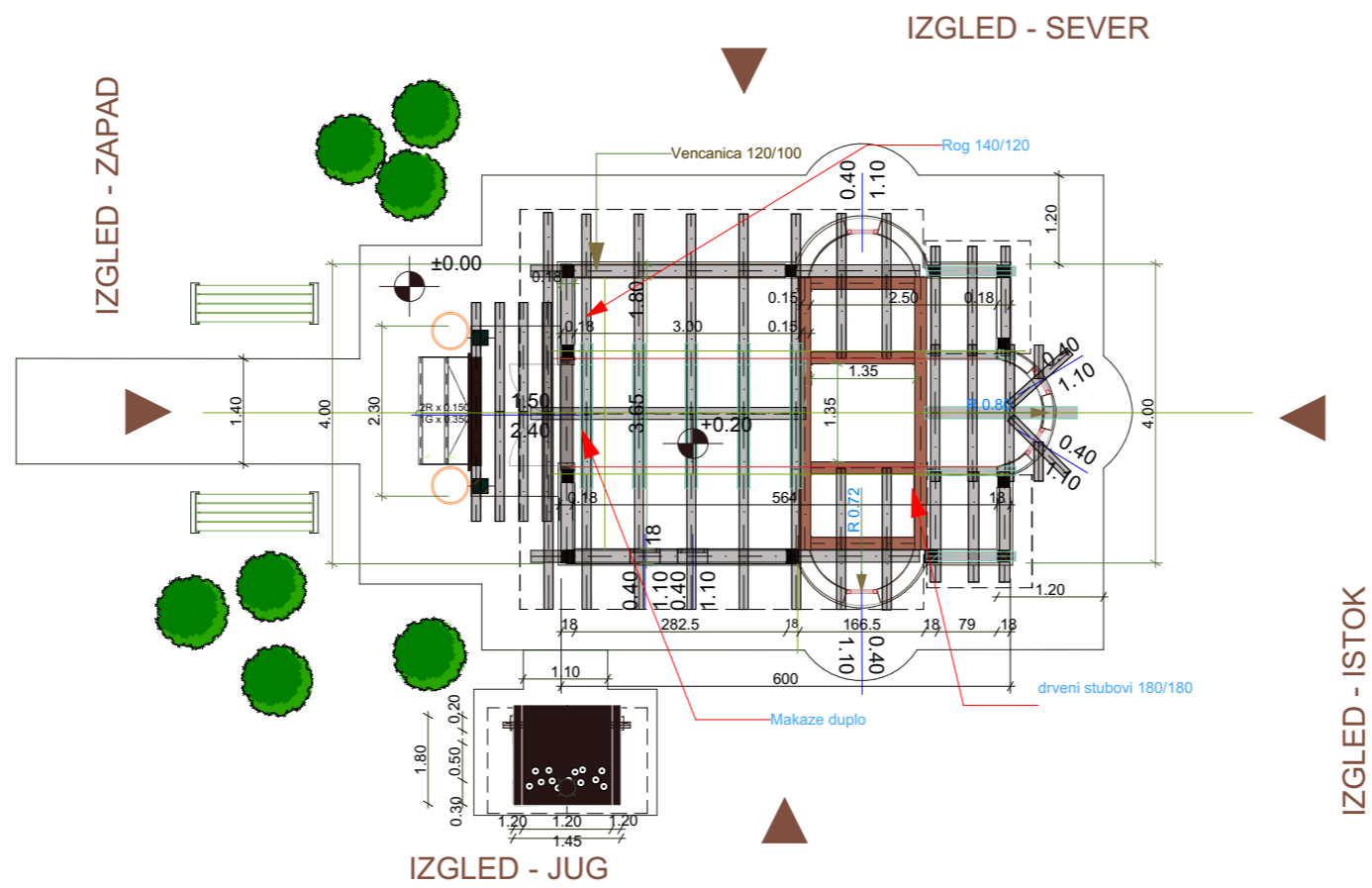
ПОДОВИ

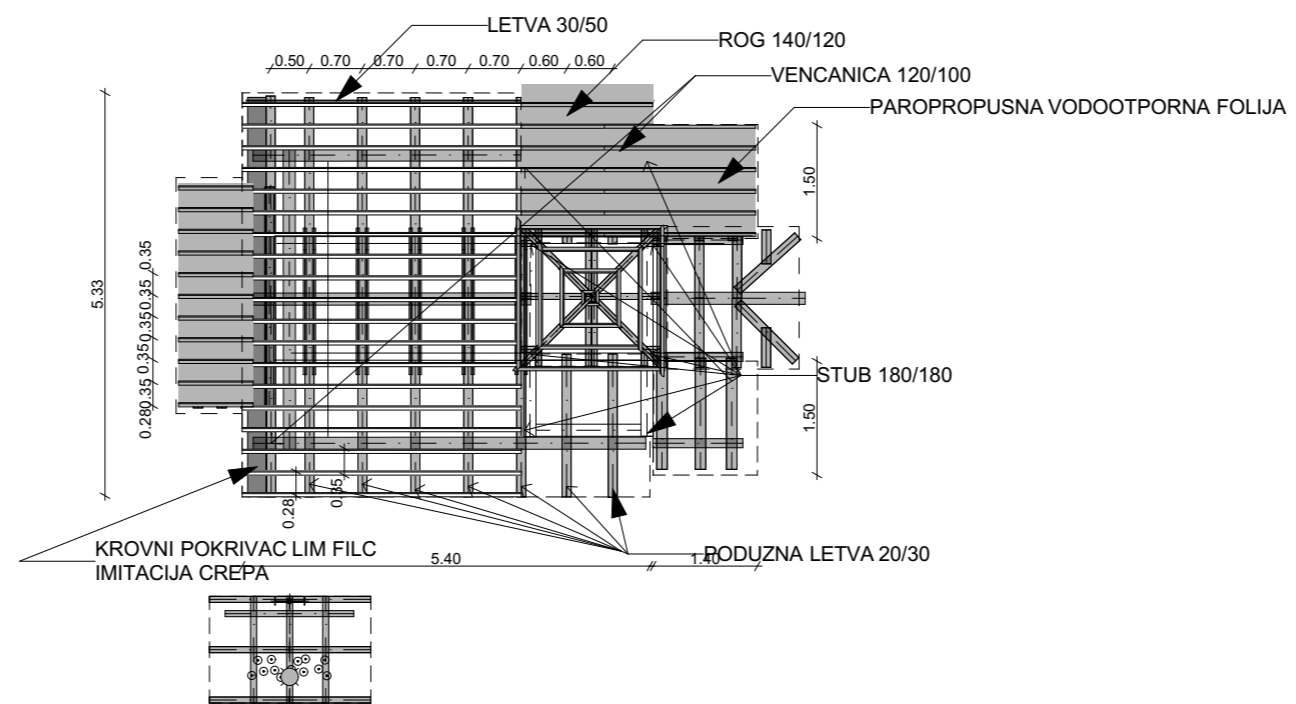
Преко бетонске плоче поставити плоче од камена у малтеру.

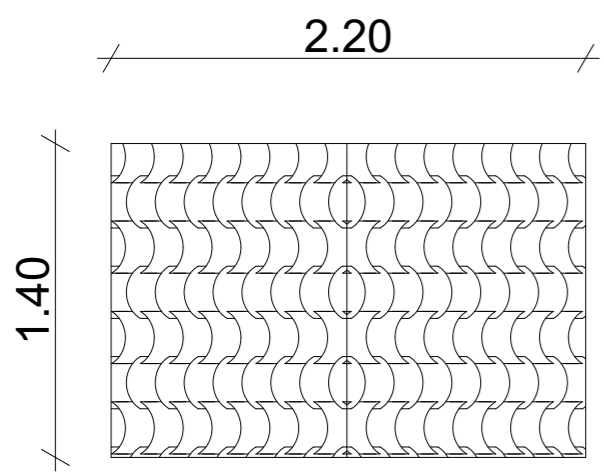
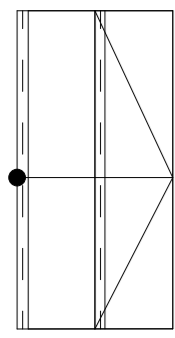
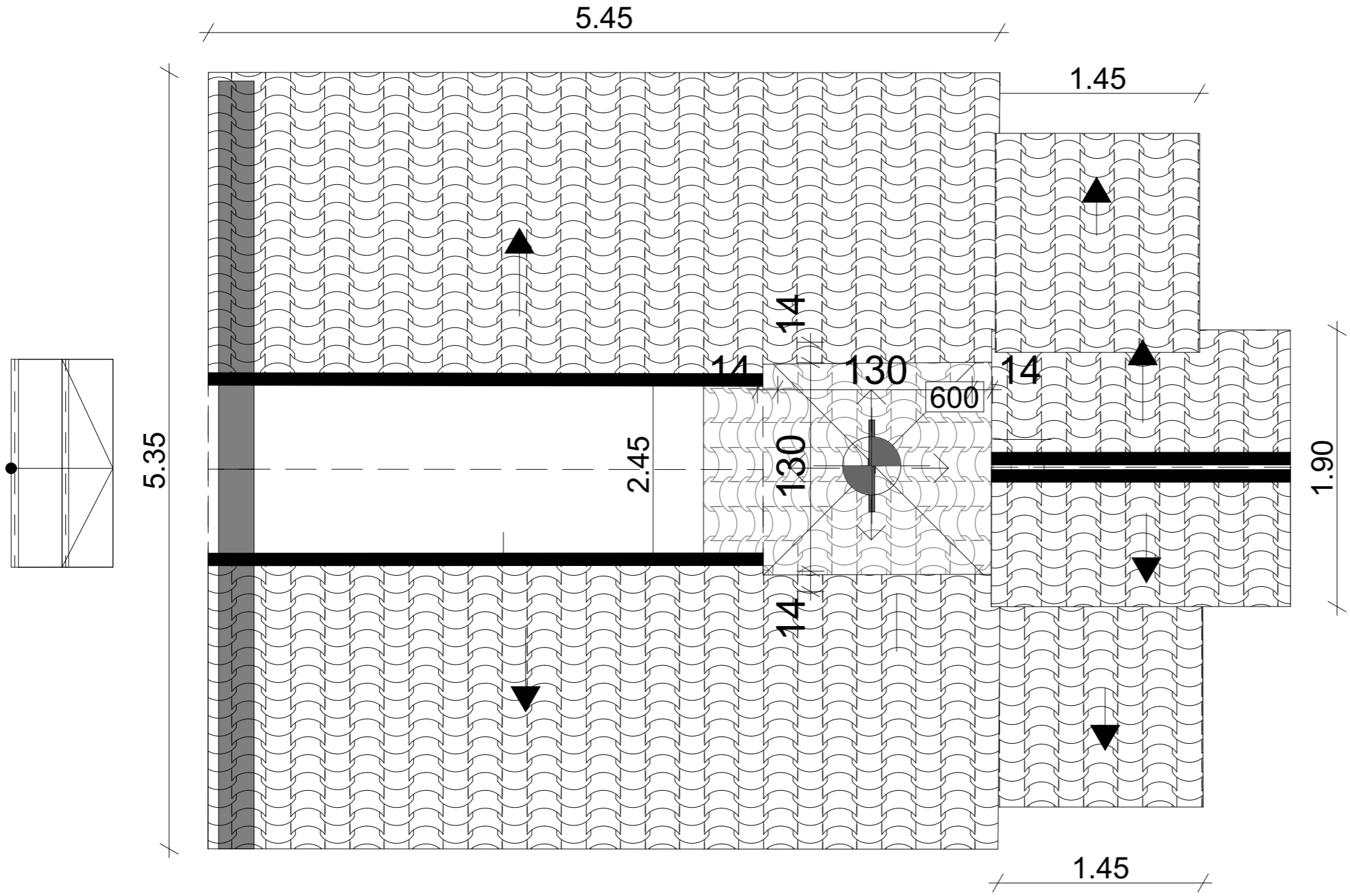
КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кров је двоводан нагиба 35 степени, покривач је лим са имитацијом црепа. Конструкцију чине рогови који се ослањају преко венчаница и укрућују распињачама а у слемени спајају на преклоп. Преко рогова поставља се обрађена даска, преко ње кровна хидроизолациона мембрана, летва и контралетва и лим као покривач.

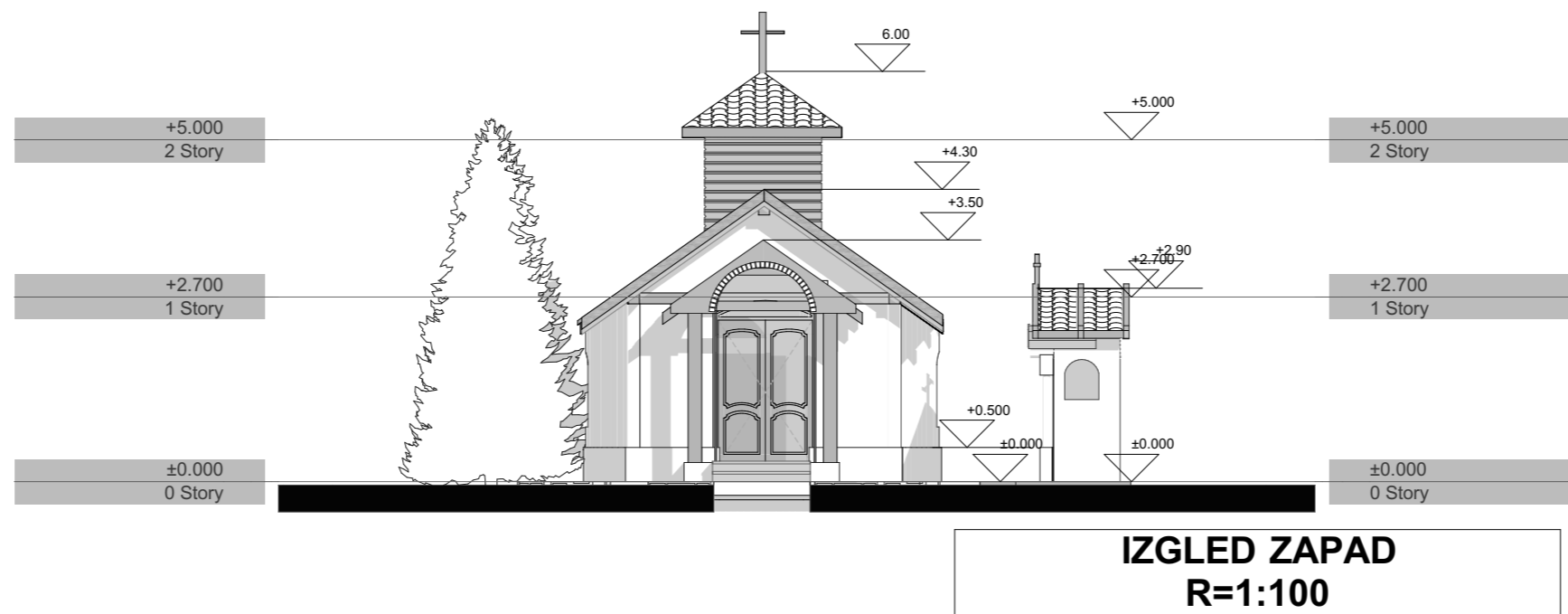


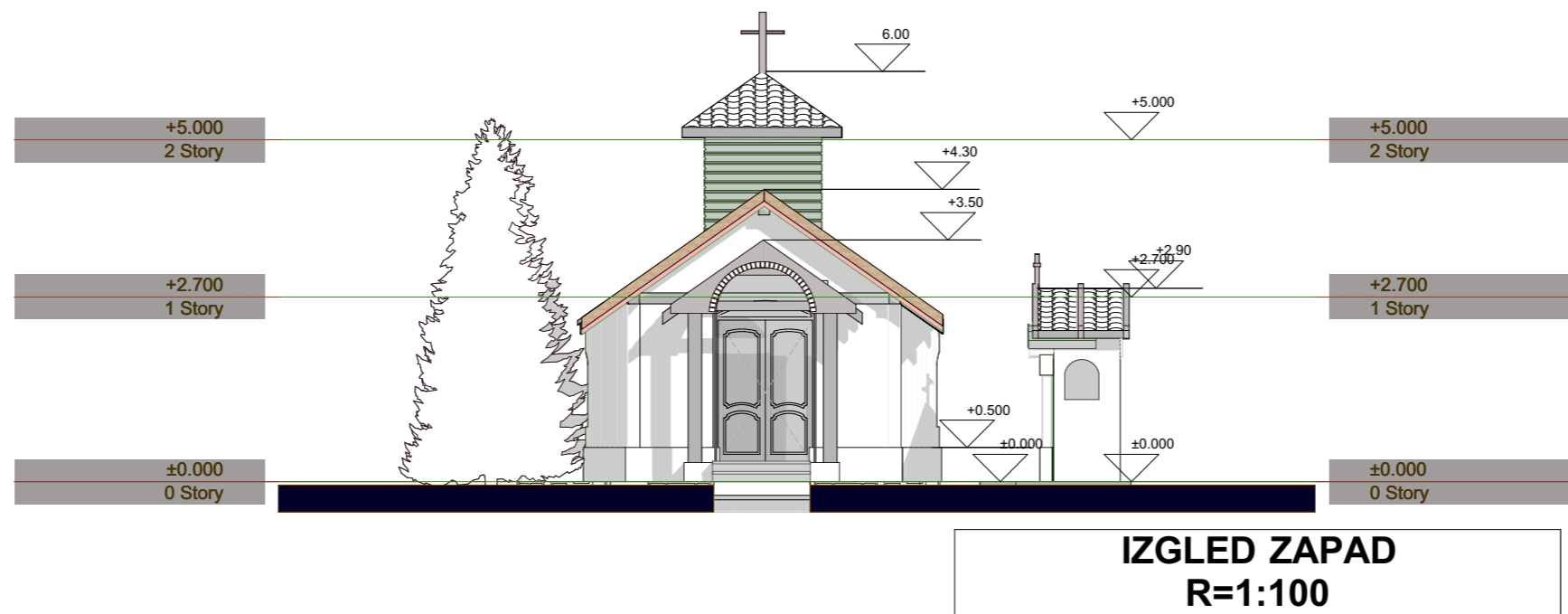


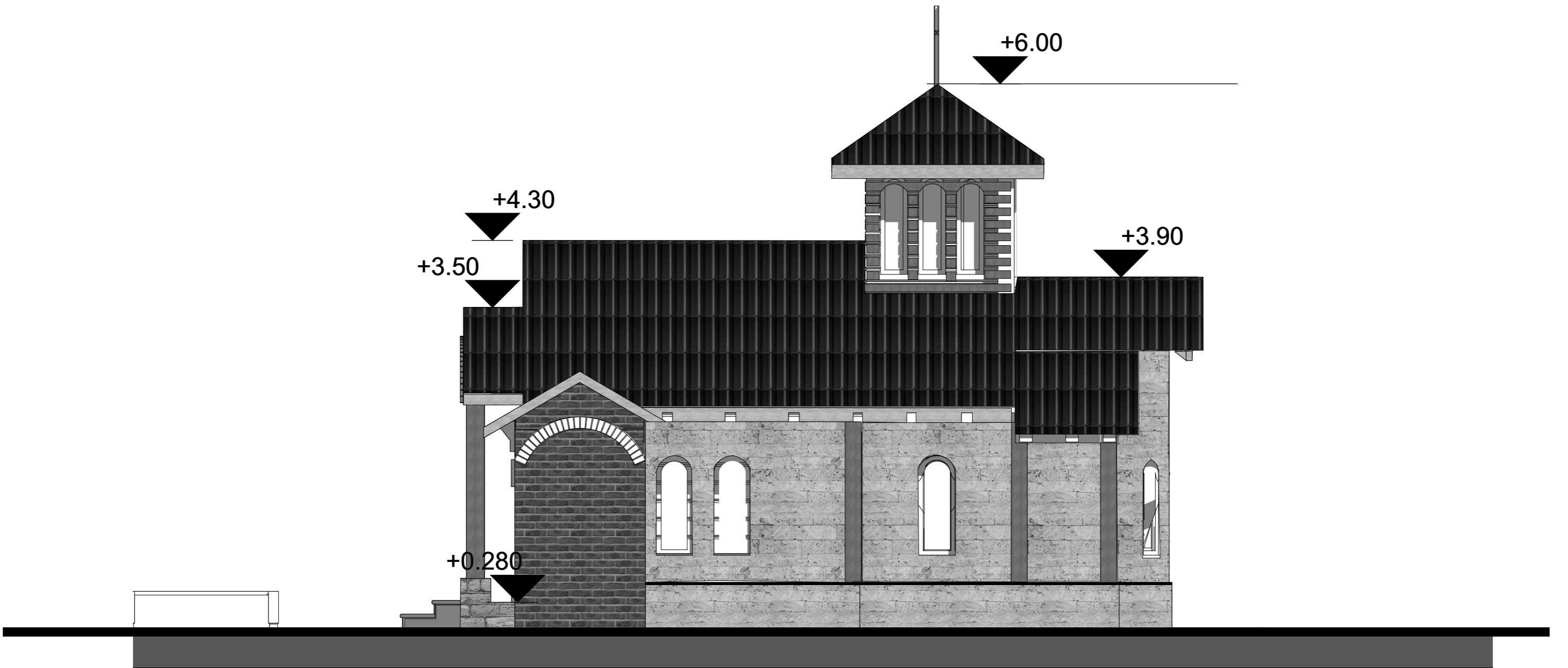




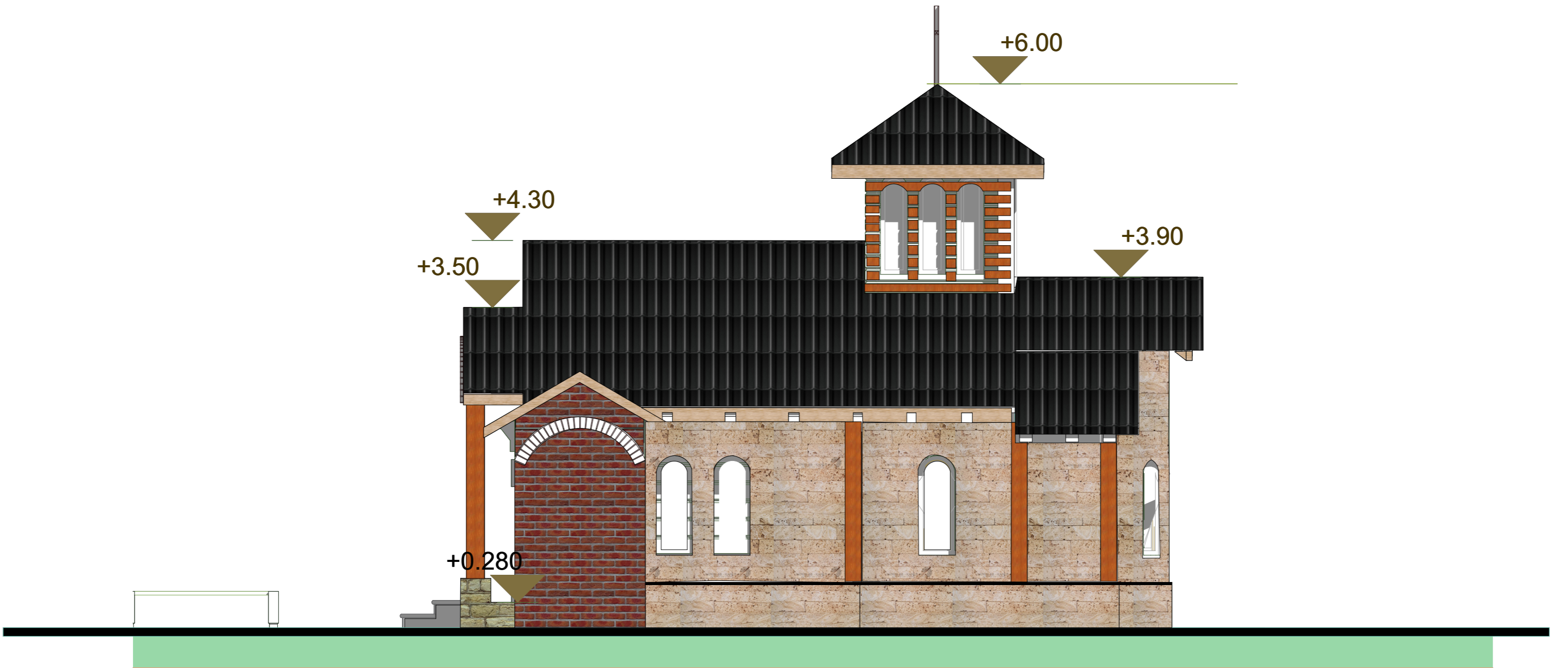
Osnova Krova
R = 1:100



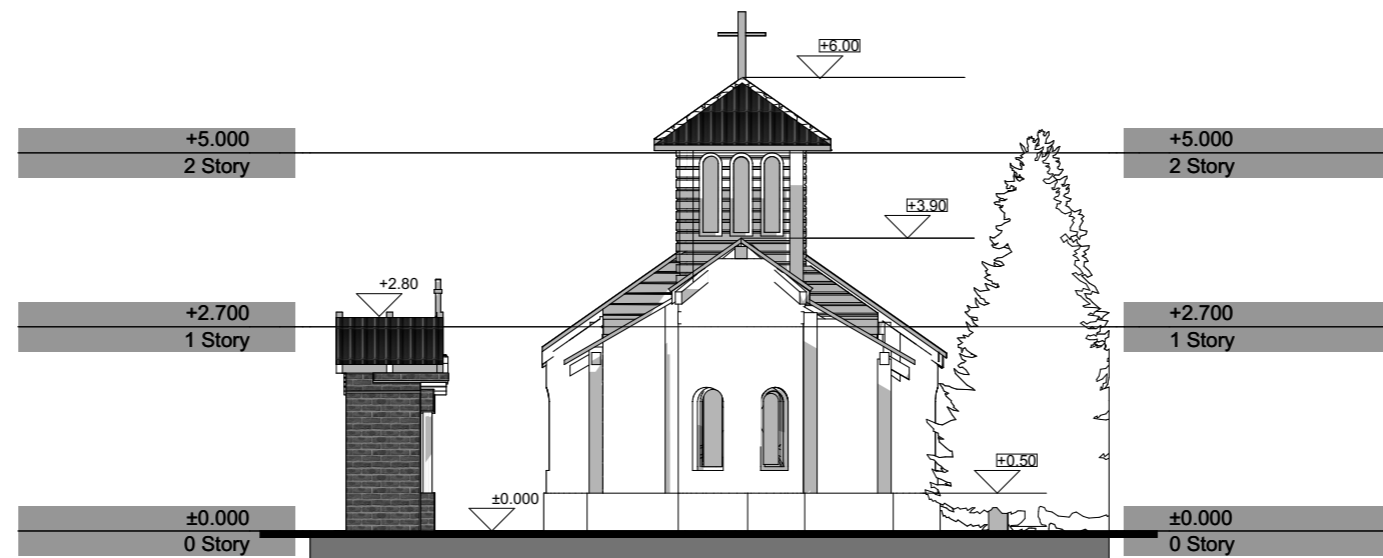




Izgled Jug
R=1:100



Izgled Jug
R=1:100



Izgled Istok
R=1:100

