

Мирјана Медуловић-Маринковић ПР
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ *Мирмедмар*
Ваљево, Карађорђева 120Ћ / mirmedmar@gmail.com / 062 25 11 79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

изградње стамбеног објекта апартманског типа
на КП 863/2 КО Дивчибаре



УП 07/2022, Ваљево, јун 2022. године

ИНВЕСТИТОР пројекта је Снежана Јовић

Ул. Обалских радника 31, 11000 Београд

ОБРАЂИВАЧ пројекта је Мирјана Медуловић-Маринковић ПР
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ
Мирмедмар

Ваљево, Карађорђева 120Ћ

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ пројектанта је


Мирјана Медуловић-Маринковић ПР
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ
МИРМЕДМАР
Ваљево

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА урбанистичког пројекта је

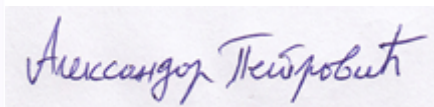
Мирјана Медуловић-Маринковић дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1426 14




ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ идејног решења је

Александар Петровић дипл.инж.арх
бр. личне лиценце 300 L241 12





САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

Регистрација предузећа

Лиценце одговорних пројектаната

Изјава одговорног урбанисте..... 4. стр.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта..... 5. стр.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта.....5. - 6. стр.

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта..... 6. стр.

1.4. Услови изградње из планске документације..... 6. - 13. стр.

2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења..... 13. - 15. стр.

2.2. Урбанистички показатељи и биланс површина.....16. – 17. стр.

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина.... 17.-18. стр.

3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру..... 18. стр.

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара..19. стр.

4.2. Мере заштите од пожара..... 19. стр.

4.3. Мере енергетске ефикасности..... 19. стр.

4.4. Инжењерско-геолошки услови..... 19. стр.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ..... 19. стр.

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Положај локације у ширем и ближем окужењу

2. Обухват УП -а и постојеће стање на КТП-у 1:250

3. Плански основ

4. Предлог препарцелације

5. Регулационо-нивелациони план1:250

6. Инфраструктурни план1:250

Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- Катастарско-топографски план;
- Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
- Услови ЈКП “Водовод Ваљево ”;
- Услови Телеком Србија;
- Услови ЈКП „Видрак“ Ваљево;
- РГЗ подаци о парцелама;
- Фотографије.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000198445480

Регистар привредних субјеката

БП 30888/2022

Датум, 22.03.2022. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Mirjana Medulović-Marinković**
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR
VALJEVO**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Mirjana Medulović-Marinković
ЈМБГ: 2511977776017

Пословно име предузетника:

**MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR
VALJEVO**

Скраћено пословно име предузетника:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR MIRMEDMAR

Пословно седиште: Karadžorđeva 120 Ћ, ВАЉЕВО, Србија
Регистарски број/Матични број: **66456587**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112940487**

Почетак обављања делатности: 22.03.2022 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Издвојено место:

Адреса: Radobić 16, РАДОБИЋ, МИОНИЦА, Србија
Делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Адреса за пријем поште: Karađorđeva 120 Ђ, спрат 1, стан 11, ВАЉЕВО, Србија

Адреса за пријем електронске поште: mirmedmar@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.03.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 30888/2022, за регистрацију:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR
VALJEVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дигозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

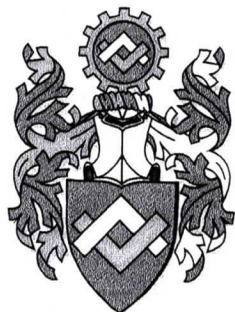
ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења **И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ**, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Љ. Медуловић-Маринковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11577071258

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1426 14



У Београду,
30. јануара 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Изјава одговорног урбанисте

На основу чл. 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) одговорни урбаниста урбанистичког пројекта

Мирјана Медуловић-Маринковић

дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1426 14 даје следећу изјаву:

Изјављујем да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Мирјана Медуловић-Маринковић дипл.инж.арх.




ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Инвеститор пројекта, Снежана Јовић из Београда, Ул. Обалских радника 31, има намеру да изгради стамбени објекат апартманског типа на кат. парцели 863/2 КО Дивчибаре.

Планом генералне регулације на овом простору планирана је изградња вила, апартмана и пансиона, који пружају услуге смештаја (са једном и више смештајних јединица), уз могућност додатних пратећих услуга (хране, пића и сл.), као и објеката за повремено становање и одмор (куће за одмор – викендице). У овој намени се налазе и постојећи објекти сталног становања, а могућа је изградња и нових стамбених објеката за потребе становника који имају пребивалиште на подручју овог плана.

Изменама и допунама Плана предвиђа се директна примена плана за изградњу објеката категорије „А“ са наменом *виле, апартмани и пансиони* (укључујући стално становање) и *викенд насеље*, док је за све остале локације и намене обавезна израда Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, што је овим путем и урађено.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одл.УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одл.УС, 50/2013-Одл.УС, 98/2013-Одл.УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Чл. 60. Закона о планирању и изградњи прописано је да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Чл. 57. Закона прописано је да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Чл. 76. Правилника прописано је да се урбанистички пројекат израђује у складу са урбанистичким планом, када је то одређено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Чл. 77. Правилника прописана је садржина урбанистичког пројекта.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта су Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре („Службени

гл. града Ваљева“, број 2/2015) и Измена „Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре“ („Службени гл. града Ваљева“, број 4/2019). У поглављу II 12. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ утврђено је да се спровођење плана за све локације и намене, осим локација и објеката категорије „А“ са наменом виле, апартмани и пансиони (укључујући и стално становање) и викенд насеље, изводи израдом урбанистичког пројекта.

На основу претходних ставова може се закључити да се изради урбанистичког пројекта приступило са правним и планским основом, јер је планом генералне регулације утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта за стамбене објекте апартманског типа.

1.3. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом је обухваћена кат.парцела бр. 863/2 КО Дивчибаре, чија је укупна катастарска површина 10,01 ар, од које се након издвајања планираног јавног земљишта површине 0,06 ари формира грађевинска парцела са наменом виле, апартмани и пансиони у површини 9,95 ари.

1.4. Услови изградње из планске документације

Намена земљишта:

На основу Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре („Службени гл. града Ваљева“, број 2/2015) и Измена „Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре“ („Службени гл. града Ваљева“, број 4/2019) предметна парцела се налази у зони Виле, апартмани и пансиони, објеката који пружају услуге смештаја (са једном и више смештајних јединица), уз могућност додатних пратећих услуга (хране, пића и сл.), као и објеката за повремено становање и одмор (куће за одмор – викендице). У овој намени се налазе и постојећи објекти сталног становања, а могућа је изградња и нових стамбених објеката за потребе становника који имају пребивалиште на подручју овог плана.

Изменама и допунама Плана предвиђа се директна примена плана за изградњу објеката категорије „А“ са наменом виле, апартмани и пансиони (укључујући стално становање) и викенд насеље, док је за све остале локације и намене обавезна израда Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, што је овим путем и урађено.

Минимална површина грађевинске парцеле

- за намену *Виле, апартмани и пансиони* је8 а.

Предметна грађевинска парцела има површину од 9,95 ари.

Индекс заузетости

- за намену *Виле, апартмани и пансиони*15%

Индекс заузетости парцеле („Из“) је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. У индекс заузетости парцеле не улази хоризонтална пројекција стрехе. Подземна етажа може бити већа од надземне уколико је у функцији гараже или помоћних садржаја као што су оставе, техничке просторије, кухињске просторије, спа и сл, али не сме да заузима више од 80% површине парцеле.

Коефицијент заузетости парцеле је у дозвољеним оквирима – 15%.

Највиша дозвољена спратност објеката

- за намену *Виле, апартмани и пансиони*.....П+Пк

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена), с тим да се у њима могу налазити само помоћни, односно пратећи садржаји – рецепција, оставе, техничке просторије, гараже, кухињске просторије, спа и сл.

Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо. Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља пројектовати више спратних нивоа.

Објекат је спратности Пр + 3 нивоа Пк.

Висина објекта

Висина објекта од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат може бити највише до: - П + Пк до 6,5 m;

Под висином венца се подразумева кота горње ивице фасадног платна. Код објеката са једноводним и двоводним кровом, висина венца се одређује на фасади која има стреху.

Кота приземља може бити до 1,2 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат.

Висина венца предметног објекта је +4.99 m у односу на коту уређеног терена на месту улаза у објекат, а кота приземља +0.85 m у односу на коту терена на уласку у објекат.

Обликовање

Ради разноврсног решења и комфора смештаја поткровне етаже је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина назитка од 1,8 m, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре.

Кровови могу да буду равни, коси (једноводни, двоводни, четвороводни или вишеводни) или комбиновани. Максимални нагиб кровних равни је 60 степени. За изградњу објекта са двоводним кровом нагиб кровних равни мора бити према дужим странама основног габарита објекта. Код већих објеката на терену у паду треба пројектовати кров тако да је слеме крова паралелно са изохипсама.

Испади изван објекта у виду еркера, тераса, могу прелазити грађевинску линију према јавној површини највише 1,4 m, а не могу кад се грађевинска и регулациона линија поклапају. Испади изван објекта према бочној и задњој граници парцеле не смеју бити на растојањима мањим од прописаних у поглављу III.3. „Правила регулације и положај објеката на парцели“.

Терасе, лође и тремови треба да су у оквиру основног волумена куће наткривени кровном конструкцијом или сопственим кровом.

Приликом парцијалног пројектовања и изградње појединих објеката (у фазама) потребно је водити рачуна о целовитости концепције организације целине, односно обезбедити да у свакој етапи реализације иста делује целовито не нарушавајући при томе општи концепт просторног размештаја и организације садржаја.

Висина назитка Пк1 је 1,8 m, кров је двоводни са нагибом већих кровних равни према дужим странама основног габарита објекта. Главно слеме је паралелно са приступном улицом на релативно равном терену. Кров је нагиба 60°. Баце – по две на дужим странама пружају се кроз две етаже.

Материјализација

Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, камену, малтерисане, ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише, ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.). Дозвољена је умерена употреба кулије зидова као и зидова обрађених фасадном и

ломљеном опеком (око 30% од површине фасадног платна). Треба да преовлађује бела боја.

Кровни покривач треба да буде цреп, лим или дрвена шиндра, боје браон, теракота, тамно зелени или тамно сиви, у зависности од материјала.

Завршна обрада фасаде Пр и Пк1 је у виду комбинације камена, фасадне боје и дрвета, а Пк2 и Пк3 је у дрвету. Кровни покривач је алуминијумски профилисани лим у облику црепа.

Правила регулације и положај објекта на парцели:

Регулација земљишта у оквиру територије Плана обезбеђује заштиту јавног интереса и резервацију површина за јавне намене и у том смислу регулациона линија раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу – карта 3. „План регулације и нивелације и саобраћајно решење” Р – 1:2500.

Регулациона линија колско-пешачке улице КП 3 је изван предметне катастарске парцеле, у оквиру кат. парцеле 862 чија се граница поклапа са северозападном границом предметне парцеле. РЛ колско-пешачке улице КП 3_2 прелази преко дела предметне кат. парцеле и дели је на јавно и остало земљиште – новоформиране парцеле ЈП1 и ГП.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта, и може бити подземна и надземна.

Грађевинска линија се утврђује овим планом по правилу у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката.

Надземне грађевинске линије које одређују растојање од регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу – карта 3, „План регулације и нивелације и саобраћајно решење“, Р – 1:2500. На деловима где је регулација правилна, предвиђају се претежно на 5 m од регулације саобраћајница типа С (изузев С1, где је растојање претежно 10 m), односно на 3 m од регулације саобраћајница типа КП.

На простору са претежном наменом централних комерцијално-туристичких садржаја где су предвиђени широки тротоари грађевинска линија је на регулацији с тим да се приземље повлачи за најмање 3 m и чини колонаду. За ове објекте дужина фронта, односно непрекинуте уличне фасаде је ограничена на највише 25 m, без обзира на величину грађевинске парцеле.

Уколико је могућа изградња више објеката на парцели, растојање између њих мора да буде најмање 5 m.

Грађевинска линија у односу на улицу КП 3 је на растојању мин. 3m, у односу на улицу КП 3_2 је на мин. 3 m, а у односу на границе парцеле је на мин. 5 m.

Растојање објекта од границе кат.парцеле улице КП 3 је у правцу пружања објекта 9,82 – 9,93m, а од међа 7,98 – 12,07m. Растојање објекта од РЛ КП 3_2 је у правцу пружања објекта 7,87m.

Нови објекат је својом северозападном предњом страном постављен приближно паралелно са границом парцеле и приступном улицом.

Подземна грађевинска линија важи само за изградњу испод површине земље и налази се:

- на свим парцелама које задовољавају услов минималне површине парцеле за планирану намену, на растојању од 5 m од свих међа за септичке јаме, а 2m од свих међа за подземне етажне објеката;
- на постојећим парцелама чија је површина мања од минималне планом прописане за планирану намену, на растојању од 2 m од свих међа;
- на парцелама које су формиране у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, на међи; и
- за подземне гараже, према јавној површини, на регулационој линији.

Минимално растојање објекта од бочне и задње границе парцеле је 5 m, а за намену хотели и одмаралишта 10 m.

Подземни резервоар за воду Р 50m³ је смештен на растојању од 4 m од југозападне и југоисточне међе и на 3 m од објекта.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња више објеката у функцији претежне намене. Објекти могу да буду повезани тремовима или другом врстом суве везе, уз услов да је та веза транспарентна. Минимално растојање између два објекта је 5 m. Забрањена је изградња гаража, котларница и остава свих врста ван габарита главног објекта на парцелама намене - виле, апартмани и пансиони (осим за објекте сталног становања становништва које има пребивалиште на подручју овог плана), викенд насеље и др.

На парцели се не планира се изградња других објеката.

Партерно уређење

Пешачке стазе

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видан не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 m²) више од 30%. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал.

Употребљавати природне материјале: камен, шљунак, дрво, опека, итд.

Пешачке стазе су планиране од камених коцки.

Степенице

Уопштено, спољне степенице би требало да буду шире од оних које се користе унутар зграде како би се скијашима олакшало њихово коришћење. Пожељан ширине базишта и висине је 38cm/14cm или 40cm/12cm. Базишта морају да имају опшивке против клизања.

Ивица базишта треба да буде истакнута променом боје или материјала како би помогла људима са смањеном видном способношћу.

У партеру нису планиране спољне степенице јер је терен релативно раван.

Предложени материјали су:

- Пуно дрво са металном ивицом која не клиза.
- Метална решетка за одвод. Бетонска подлога је обавезна како би се регулисао одвод и спречило гомилање отпадака, и мора бити доступан за чишћење.
- Камен који се визуелно уклапа са шарама суседних камених површина.
- Префабриковане бетонске плоче које могу бити успешније од лаког бетона с обзиром да може да се користи гушћи микс и постигне већа контрола завршног слоја површине како би се спречило круњење и ломљење.

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

Зидови поред рампи могу бити направљени од било ког материјала за плочнике који су наведени. Зид дуж прилаза за хендикепиране особе може бити виши од зида за седење како би носио тежину држача за руке ако се тако постиже боље уклапање са пројектом целокупне зграде/пејзажа.

Озелењавање

Озелењавање и уређење окућница се спроводи искључиво уз одобрење надлежних служби, а подразумева пре свега очување и унапређење постојеће аутохтоне флоре.

Окућнице не ограђивати и одржавати чистим што значи уклањање било каквог смећа или шута као и остатака другог грађевинског материјала уз поштовање успостављених одредби о депоновању смећа. Уколико се предвиђа изградња паркинг места у оквиру индивидуалних грађевинских парцела, они морају бити од растер елемената.

Општи услови и мере за ове површине су исти као за јавне зелене површине.

За целину Питомине предвидети очување влажних ливада као станишта орхидеја и других ретких врста. Посебно очувати доње делове влажних ливада у делу ка Чалачком потоку и успоставити забрану затрпавања, исушивања и друго.

На предметној парцели има 5 стабала белог бора. Након изградње објекта планирана је садња још 8 борова у слободном делу парцеле.

Ограђивање

Терени за спортове са лоптом могу имати заштитну транспарентну ограду до висине од 3 m, од жичаног плетива са окцима величине усклађене са величином лопте која се користи у предметном спорту.

Није дозвољена изградња потпорних зидова на граници парцеле. Уколико је неопходно извршити нивелацију и каскадирање терена уз примену потпорних конструкција, за њих важе правила о растојању од суседних парцела и објеката иста као за саме објекте.

Висина потпорног зида може бити максимум 1,2 m.

Није дозвољено ограђивање објеката и парцела других намена било каквом врстом ограда. Такође је забрањено ограђивање простора зеленим оградама било којом врстом засада.

Приступ парцели и паркирање

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити приступ и излаз на јавну саобраћајну површину. Приступ парцели (постојећој или новоформираној) се може остварити на један од наведених начина:

- директним излазом на јавни пут;
- преко посебне приступне парцеле;
- путем уговора о службености.

Директан излаз на јавну саобраћајницу (постојећу или планирану) морају имати парцеле на којима је планирана изградња објеката јавне намене.

Директан излаз на јавну саобраћајницу (постојећу или планирану) или преко посебне приступне парцеле морају имати парцеле на којима је планирана намена хотели и одмаралишта. За парцеле свих осталих намена мора се обезбедити приступ на било који од наведених начина.

За паркирање возила за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта, мора се обезбедити паркинг место у оквиру предметне грађевинске парцеле. Овим планом се прописују следећи нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

Табела 15. Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места

број	врста објекта	треба предвидети 1 паркинг место на
1	туристички смештај	2-10 кревета у зависности од категорије
2	пословање	50 m ² нето површине
3	угоститељство	20 m ² нето површине
4	трговина	50 m ² нето површине
5	мањи локали и киосци	1 локал или киоск
6	дворане за састанке	10-20 седишта

Колски и пешачки приступ парцели планиран је са постојеће и планиране јавне колско-пешачке улице КП 3, кат.парцеле 862 КО Дивчибаре у власништву града Ваљева.

Паркирање је предвиђено на парцели у складу са наведеном табелом.

2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења

У складу са потребама инвеститора урађен је урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске анализе и разраде катастарске парцеле бр. 863/2 КО Дивчибаре, чија је укупна катастарска површина 10,01 ар, од које се након издвајања планираног јавног земљишта за улице у виду једне јавне парцеле укупне површине 0,06 ари формира грађевинска површине 9,95 ари у циљу изградње стамбеног објекта апартманског типа.

Намена земљишта

На основу Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре предметна парцела се налази у зони Виле, апартмани и пансиони. Спровођење плана за наведену намену категорије Б врши се израдом урбанистичког пројекта, што је овим путем и урађено.

Намена планираног објекта је претежно стамбена са 14 стамбених јединица апартманског типа за повремену боравак до 2000 m², или П+4+Пк,

класификационе ознаке 112221, категорије Б, што је у складу са планским документом и реализује се путем урбанистичког пројекта.

Повремено становање на Дивчибарама у оквиру стамбених заједница средње величине, углавном преко викенда и продуженог викенда, све више је интересантно Београђанима и Новосађанима који брзо могу да стигну до овог планинског центра и ваздушне бање.

Регулационе линије планираних улица утврђене су Планом регулације и нивелације и саобраћајним решењем. Регулациона линија колско-пешачке улице КП 3 је изван предметне катастарске парцеле, у оквиру кат. парцеле 862 чија се граница поклапа са северозападном границом предметне парцеле. РЛ колско-пешачке улице КП 3_2 прелази преко дела предметне кат. парцеле и дели је на јавно и остало земљиште – новоформиране парцеле ЈП1 и ГП.

Положај и опис регулационих линија, новоформиране јавне парцеле за улицу и грађевинске парцеле приказани су на граф.прилогу бр. 4. Предлог парцелације.

Грађевинске линије које су дефинисане планом као минимална растојања објекта формирају зону дозвољене изградње објекта: Грађевинска линија у односу на улицу КП 3 је на растојању мин. 3m, у односу на улицу КП 3_2 је на мин. 3 m, а у односу на границе парцеле је на мин. 5 m.

Објекат је постављен унутар зоне дозвољене изградње, на већим растојањима од претходно наведених минималних растојања, што је приказано на граф.прилогу бр. 5. Регулационо-нивелациони план.

Растојање објекта од границе кат.парцеле улице КП 3 је у правцу пружања објекта 9,82 – 9,93m, а од међа 7,98 – 12,07m. Растојање објекта од РЛ КП 3_2 је у правцу пружања објекта 7,87m.

Нови објекат је својом северозападном предњом страном постављен приближно паралелно са границом парцеле и приступном улицом.

Спратност објекта - Пр + 3 нивоа Пк, у складу је са ставом плана генералне регулације: „Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља пројектовати више спратних нивоа“. У крову нагиба 60° добијена су три нивоа поткровља. Висина назитка поткровља је 1,80 m од коте пода Пк1 до тачке прелома кровне косине.

Кров је двоводни са нагибом већих кровних равни према дужим странама основног габарита објекта. Главно слеме је паралелно са приступном улицом на релативно равном терену.

Овакво решење је у складу са цитираним ставом плана на стр. 7 УП-а – **Обликовање** „Кровови могу да буду равни, коси (једноводни, двоводни, четвороводни или вишеводни) или комбиновани.“ и „За изградњу објекта са двоводним кровом нагиб кровних равни мора бити према дужим странама основног габарита објекта. Код већих објеката на терену у паду треба пројектовати кров тако да је слеме крова паралелно са изохипсама.“ Кровне баце – по две на дужим странама простиру се кроз две етаже поткровља.

Висина венца предметног објекта је +4.99 m у односу на коту уређеног терена на месту улаза у објекат, а кота приземља +0.85 m у односу на коту терена на уласку у објекат.

Кота приземља објекта ($\pm 0.00/976.25$ m) је за 0.85 m виша у односу на коту терена на улазу у објекат, што је мање од максимално дозвољене висине.

Обликовање објекта полази од позиционирања оквирно правоугаоне основе 12,50 x 12,90 m у средишњем делу парцеле, предњом страном скоро паралелно са северозападном границом парцеле и приступном улицом.

Као доминантан елемент архитектуре одабране су кровне равни, на две воде, са великим бацама, нагиба 60° , завршно покривене алуминијумским лимом облику црепа.

2.2. Урбанистички показатељи и биланс површина

Површина кат. парцеле бр. 863/2 КО Дивчибаре је 0.10.01 ha, од чега је 0.00.06 ha планирано јавно земљиште за улицу КП 3_2, а преостали део парцеле је остало земљиште на коме се парцелацијом формира грађевинска парцела ГП површине 0.09.95 ha на начин приказан у прилогу 4. Предлог парцелације.

Постојећи објекти – На предметној парцели постоје изграђени помоћни објекат – летњиковац који се руши.

Габарит објекта је оквирно 12,50 x 12,90 m.

Заузетост парцеле је 15% што је у оквиру максимално дозвољене вредности.

Површина под објектом је 149 m².

Укупна BRGP - бруто развијена грађевинска површина објекта 548,91 m².

Укупна BGP - бруто грађевинска површина објекта је 548,91 m².

Укупна NP - нето корисна површина објекта 442,96 m².

Спратност објекта је Пр+3Пк. Терен парцеле је релативно раван. Главни улаз у објекат је у нивоу приземља на коти ($\pm 0.00/976.25$ m) која је за 0.85 m виша у односу на коту терена на улазу у објекат, што је мање од максимално дозвољене висине.

Функција – Приземљу објекта и вишим нивоима се приступа преко главног улаза, који се налази на предњој северозападној фасади са колско - пешачке површине из улице КП 3.

Број стамбених апартмана у објекту:

У нивоу Пр.....	4
У нивоу Пк1.....	4
У нивоу Пк2.....	4
У нивоу Пк3.....	2
Укупан број стамбених апартмана у објекту.....	14

Материјализација и обликовање су у складу са условима из плана, уклопљени у планински амбијент, али у новом, јединственом изразу и детаљно су описани у идејном решењу.

Спољни зидови су од клима блока 20cm са термоизолационим слојем од 12cm. Унутрашњи зидови су од блокова 20cm и 12cm, као и бетонска платна где пројектом конструкције буде предвиђено.

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина

Приступ - Колски и пешачки приступ парцели планиран је са постојеће и планиране јавне колско-пешачке улице КП 3, кат.парцеле 862 КО Дивчибаре у власништву града Ваљева.

Паркирање је предвиђено на парцели у складу са наведеном табелом.

Паркирање је предвиђено на парцели у складу са табелом из плана.

Приступ главном улазу у објекат је са улице КП 3 и колско пешачког платоа ширине 5 m у оквиру кога се налази укупно 6ПМ дим. 2,30 x 4,50 m + 0.50 m изнад зелене површине (овакав принцип је примењен због што већег очувања природне средине).

Ширина интерне колско-пешачке улице је 5,00 m за управно паркирање.

На парцели је укупно остварено 6ПМ.

Према условима плана потребно је обезбедити једно паркинг место на 2-10 кревета зависно од категорије туристичког смештаја и једно паркинг место на 50 m² пословног простора. Пројектом је обезбеђено 1ПМ на 6 кревета (6ПМ на 36 кревета). Површина под паркингом је 85m² - 8% укупне површине грађевинске парцеле.

Паркинзи су поплочани делимично озелењеним растер плочама.

Зелене површине у виду траве испуњавају предњи у сегментима, бочни и задњи део парцеле.

На предметној парцели има 5 стабала белог бора. Након изградње објекта планирана је садња још 8 борова у слободном делу парцеле. Површина под зеленилом је 674 m² - 68% укупне површине грађевинске парцеле.

3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру

Инфраструктура ће се градити према условима јавних комуналних предузећа који су прибављени у поступку израде урбанистичког пројекта, као и услова који ће бити прибављени накнадно у поступку издавања локацијских услова, са конкретнијим условима и елементима за склапање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.

На основу услова јавних комуналних предузећа сачињен је прилог Инфраструктурни план којим су прелиминарно разрешене трасе електроенергетских водова и водоводне мреже кроз комплекс и начин прикључења на спољну – градску инфраструктурну мрежу. Услови надлежних предузећа се налазе у документацији овог пројекта.

Прикључак на електроенергетску мрежу

Према условима Електропривреде Србије, Огранак Електродистрибуција Ваљево, бр. 2460800-Д.09.04-222303-22 од 31.05.2022. године не постоје расположиви капацитети за прикључење новог објекта на постојеће ТС у близини комплекса. Да би се објекат прикључио на јавну електроенергетску мрежу, неопходно је предвидети и обезбедити простор за изградњу нове монтажано-бетонске трансформаторске станице МБТС 10/0,4kV. До наведене МБТС потребно обезбедити коридор за изградњу 2x PP00-A 4x150mm² 0,6/1kV, потребне дужине за прикључење објекта на нову ТС, као и средњенапонски вод 2x(XHE 49-A 3x(1x150(240)))mm² 6/10kV) за прикључење нове МБТС на постојећу 10kV мрежу.

На графичком прилогу 6. приказана је оријентациона траса и положај ЕЕ објекта. Наведени услови ЕД Ваљево су у складу са планираним начином загревања објекта на електричну енергију.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу

На основу услова ЈКП „Водовод Ваљево“ бр.01-2554/2 од 06.05.2022. год. утврђено је да нема постојеће јавне водоводне мреже у близини предметне локације.

Положај трасе за прикључење предметног објекта на планирану јавну водоводну мрежу, када буде изграђена, приказан је на графичком прилогу бр.6 Инфраструктурни план, а као прелазно решење планирано је снабдевање из резервоара Р 50 m³ – 5x5x2,5 m који се планира у југозападном делу парцеле на 4 m од међа и на 3 m од објекта. Планирано је да се на овај начин обезбеди потрошња 3,6 m³ дневно у трајању 14 дана.

Тачан положај нове трасе и начин прикључења на постојећу мрежу биће одређен Условима за пројектовање и прикључење у поступку обједињене процедуре.

Постојећа јавна канализациона мрежа је изграђена даље од локације, а планирана је у улици КП 3, због чега је предвиђено прикључење на планирану, уколико буде изграђена до завршетка објекта. Уколико до завршетка објекта, а реалан рок је 2 године, не буде изграђена планирана јавна канализациона мрежа у близини ове локације, приступиће се изградњи постројења са пречишћавањем отпадних вода на начин и у процедури прописаној Законом о планирању и изградњи и у посебном Закону о водама, као и у планској документацији. Положај постојеће и планиране фекалне канализационе мреже и планираних прикључака приказан је на графичком прилогу бр.6 Инфраструктурни план са широм ситуацијом.

Прикључак на телекомуникациону мрежу извршиће се према добијеним условима „Телеком Србија“ ад бр. 185448/2-2022 од 06.05.2022. год. На графичком прилогу бр.6 приказан је оријентационо планиран ТК прикључак према планираној мрежи у јавној површини.

Прикупљање отпада

На доступном месту у приступачном делу парцеле, уз приступни пут, резервисан је простор за контејнер запремине 1,1 m³ према условима ЈКП “Видрак” Ваљево бр. 01-2748/1-22 од 09.05.2022. год.

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара

Изградња и уређење комплекса је спроведена у складу са посебним прописима који уређују ове области и уз поштовање принципа заштите животне средине, природних и културних добара.

4.2. Мере заштите од пожара

Приликом израде техничке документације за изградњу објекта биће испоштовани прописи из области заштите од пожара.

4.3. Мере енергетске ефикасности

У пројекту за грађевинску дозволу биће предвиђене мере енергетске ефикасности на основу елабората енергетске ефикасности.

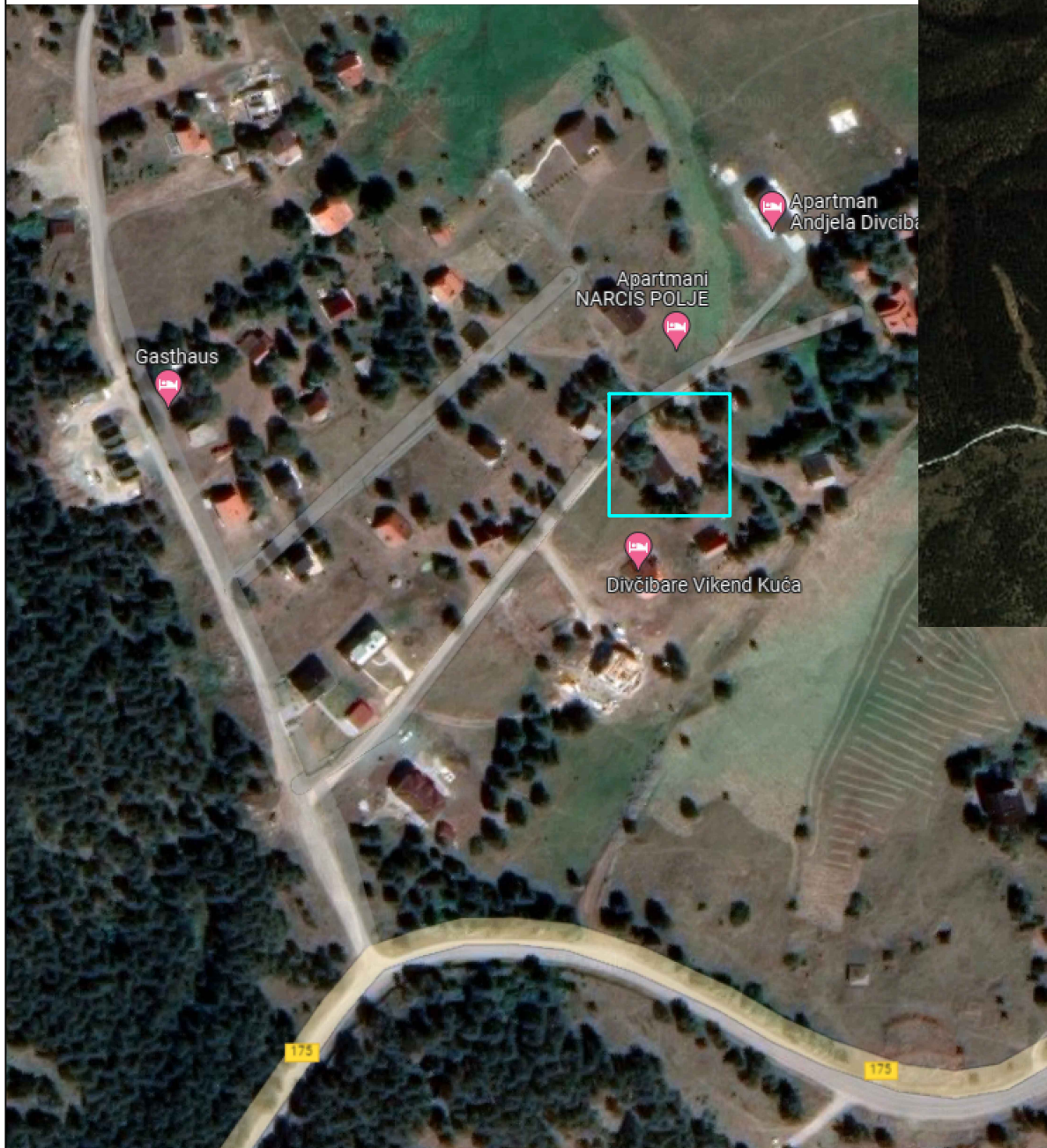
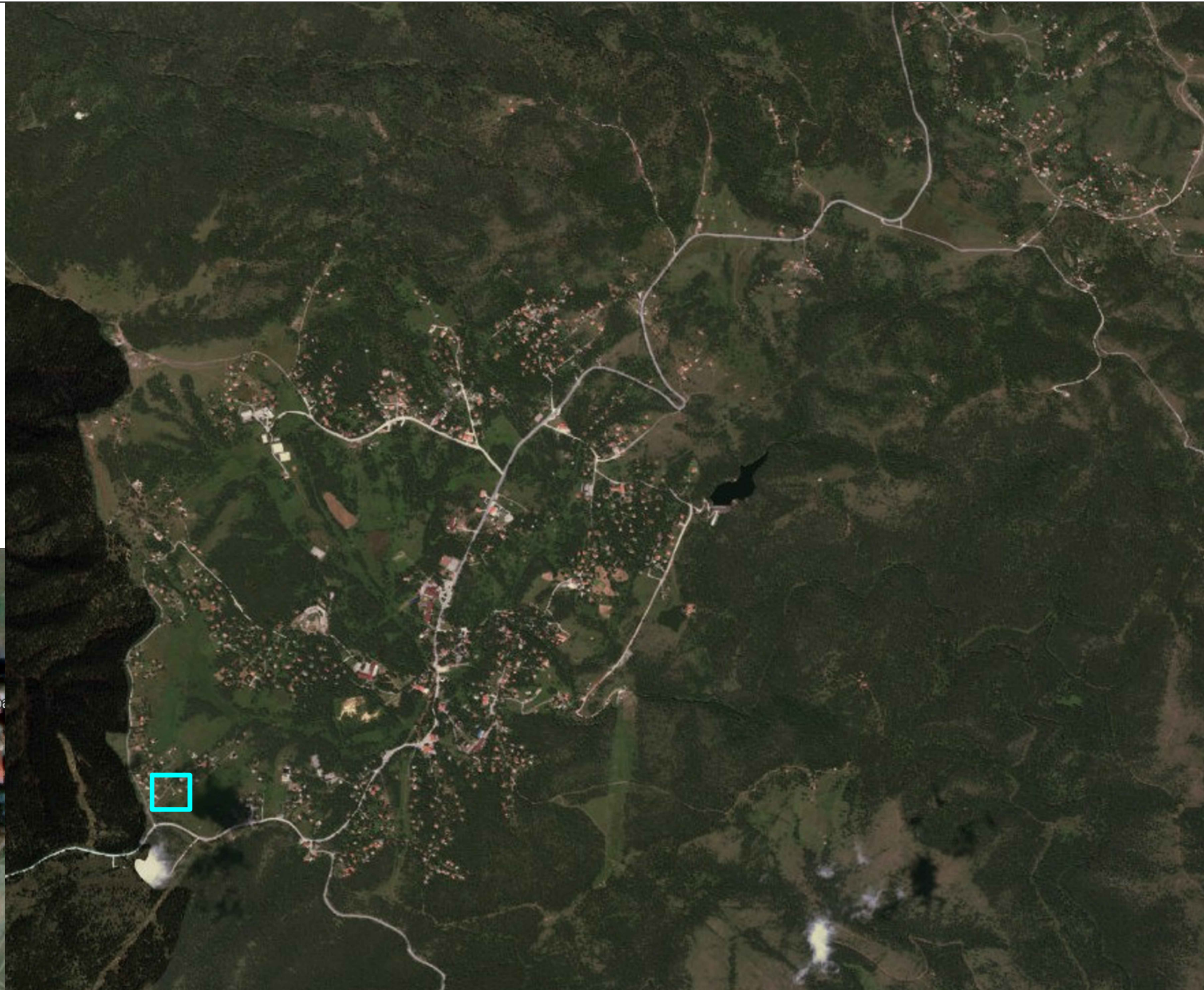
4.4. Инжењерско-геолошки услови

Пре изградње на овим теренима неопходна је израда геотехничког елабората којим би се дефинисали услови градње, посебно што се парцела налази на условно стабилном терену. При градњи мора се придржавати геотехничких услова утврђених приликом геотехничких истраживања за појединачне објекте

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

- 1- Идејно решење које је саставни део овог урбанистичког пројекта може претрпети одређене промене у даљој детаљној конструктивној разради и финалној материјализацији и обради детаља, у оквиру максималних урбанистичко-архитектоских вредности утврђених овим урбанистичким пројектом.
- 2- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат. парцелу број 863/2 КО Дивчибаре урађен је у 1 примерку у аналогном (штампаном) облику и 1 примерку у дигиталном облику (pdf формат) погодном за објављивање.

ГРАФИЧКИ ДЕО



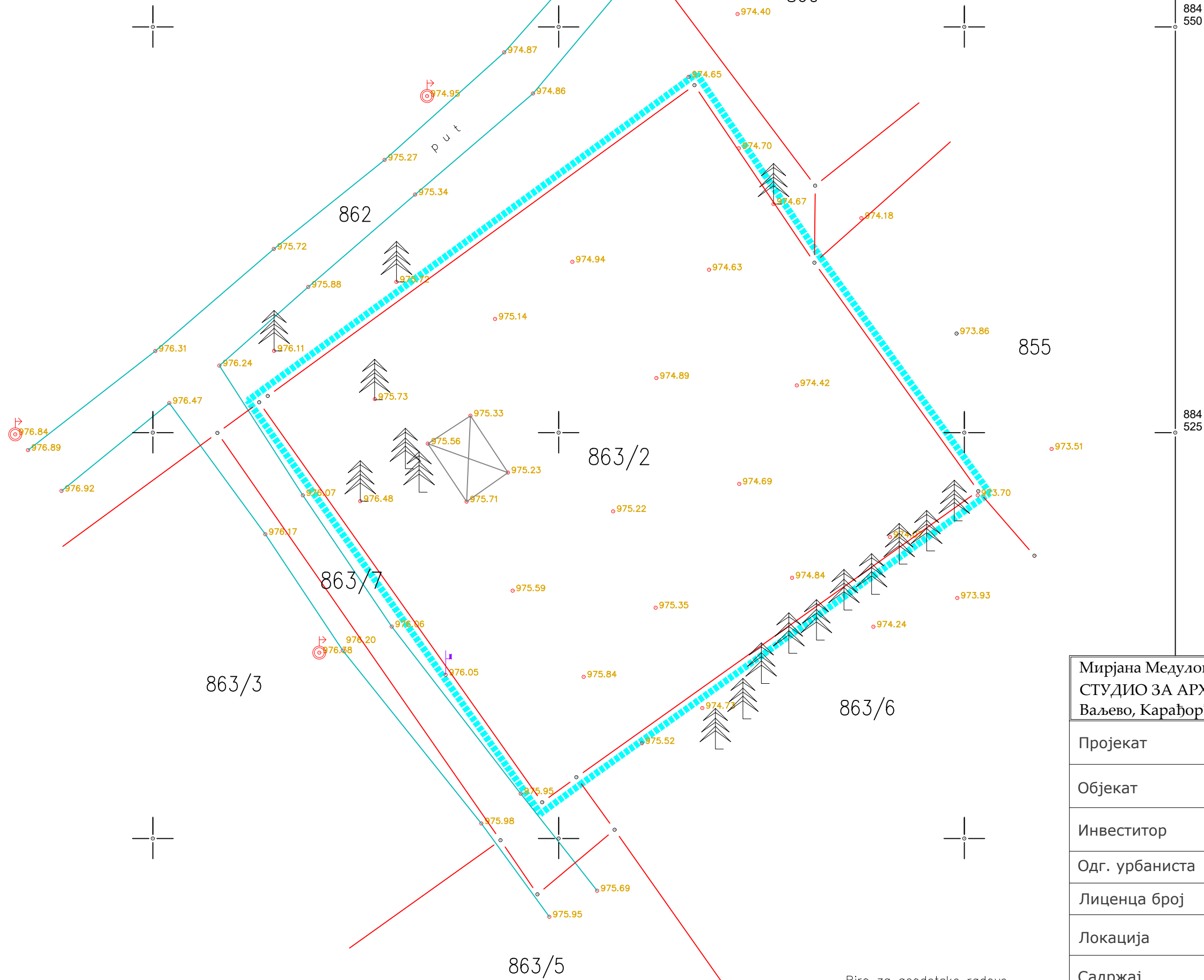
ЛЕГЕНДА






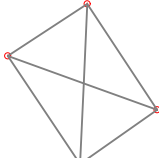
Простор обхваћен урбанистичким пројектом

Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ <i>Мирмедмар</i> Ваљево, Карађорђева 120Б / mirmedmar@gmail.com		
Пројекат	Урбанистички пројекат 1 - ШИРЕ И БЛИЖЕ ОКРУЖЕЊЕ	
Објекат	Изградња стамбеног објекта апартманског типа	
Инвеститор	Јовић Снежана Ул. Обалских радника 31, 11000 Београд	
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а. <i>Mirjana Medunovic</i>	
Лиценца број	200 1426 14	
Локација	Катастарска парцела број 863/2 КО Дивчибаре	
Садржај	Сателитски снимци	
број пројекта	размера	датум
УП 07/22	/	јун 2022. год.
		лист број 1





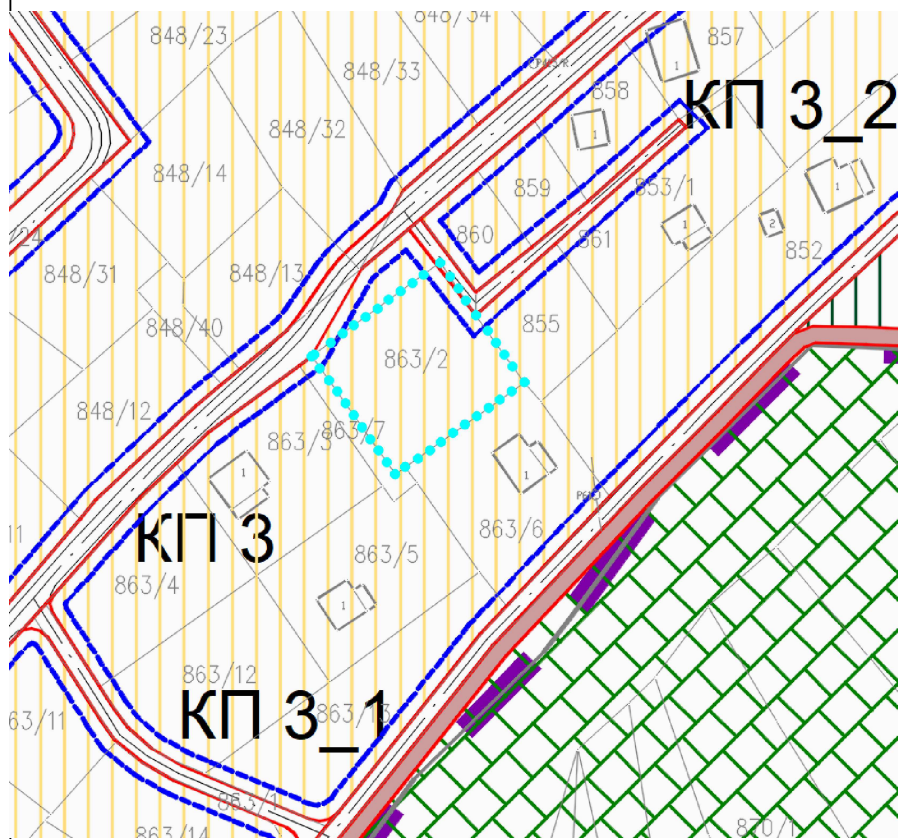
ЛЕГЕНДА:

-  Обухват УП-а
-  Катастарско стање
-  Фактичко стање
-  Постојећи летњиковац који се руши

Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ <i>Мирмедмар</i> Ваљево, Карађорђева 120Г / mirmedmar@gmail.com		
Пројекат	Урбанистички пројекат 2 - ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА	
Објекат	Изградња стамбеног објекта апартманског типа	
Инвеститор	Јовић Снежана Ул. Обалских радника 31, 11000 Београд	
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.	
Лиценца број	200 1426 14	
Локација	Катастарска парцела број 863/2 КО Дивчибаре	
Садржај	Постојеће стање	
број пројекта УП 07/22	размера 1:250	датум јун 2022. год.
		лист број 2



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ВИЛЕ, АПАРТАМАНИ И ПАНСИОНИ
- ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- предметна парцела

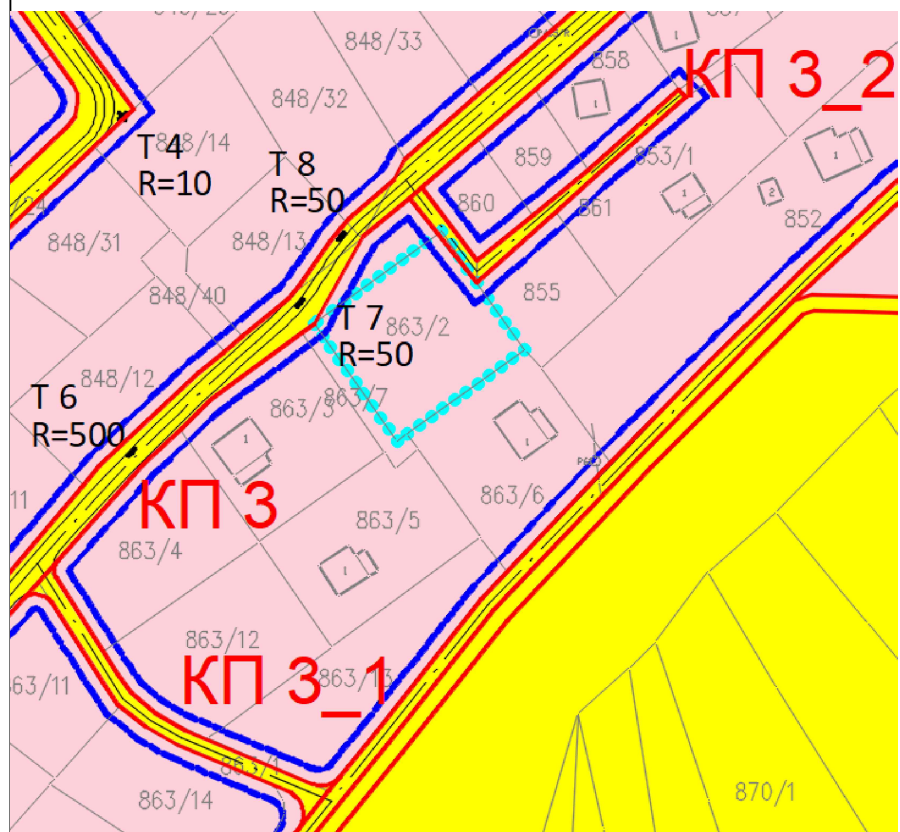
СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ЕЛЕКТРО - ЈАКА СТРУЈА**
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 35 кВ
 - ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 10кВ
 - ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД ДВ 10кВ
 - ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 1кВ
 - ПЛАНИРАНА ЈАВНА РАСВЕТА
 - ПОСТОЈЕЋЕ ТРАНСФОРМАЦИОНЕ СТАЊЕ (12) 10/0.4кВ - 630 кВа
- ЕЛЕКТРО - СЛАБА СТРУЈА**
- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ОПТИЧКОГ КАБЛА
 - ПОСТОЈЕЋА ТРАСА МРЕЖНОГ КАБЛА
 - НОВО ПЛАНИРАНА ТРАСА МРЕЖНОГ КАБЛА

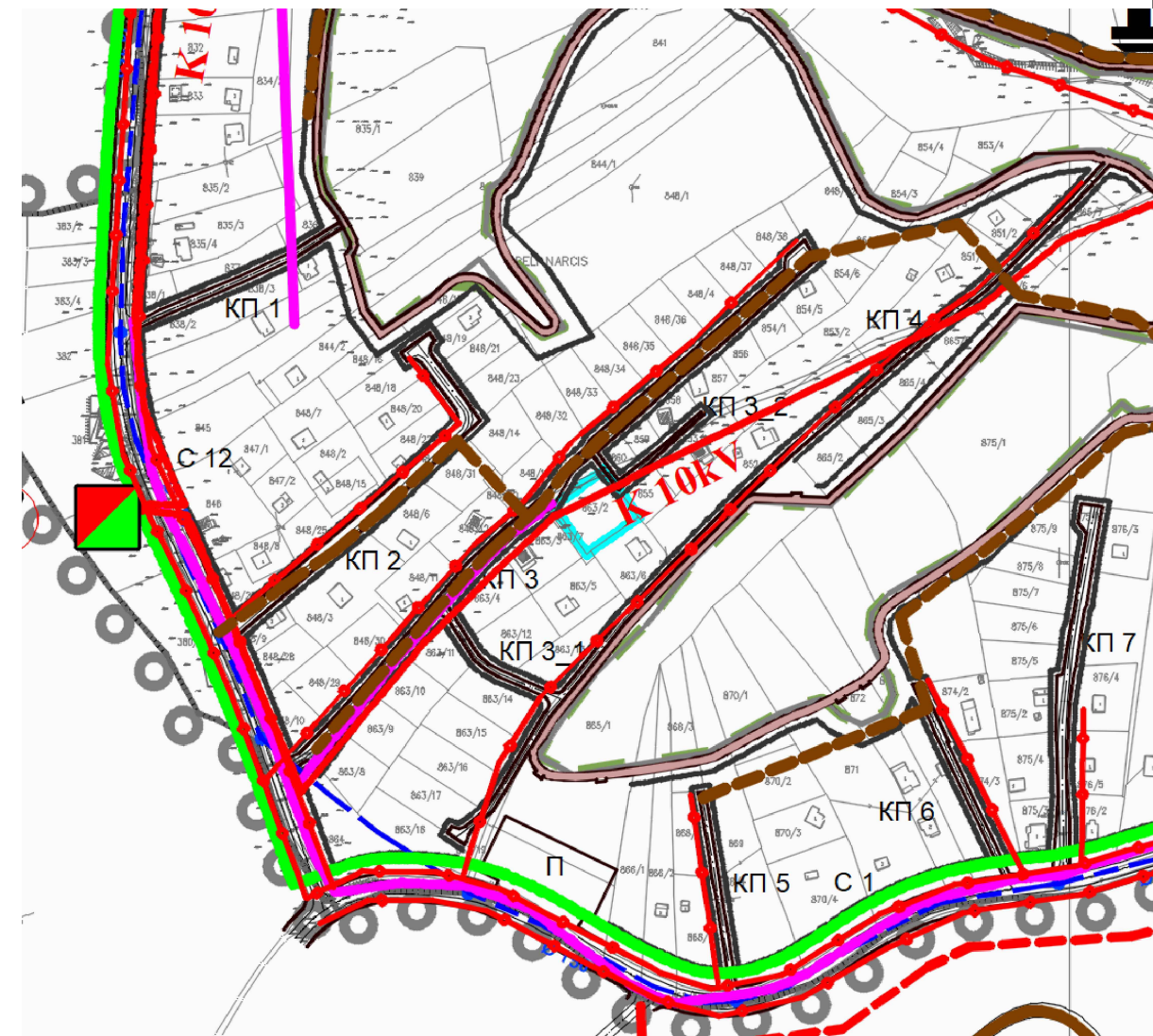
- ВОДОВОД**
- N-66 - ознака чвора
 - постојећи систем
 - побољшано стање
 - изградња 2020 до 2040. године
 - резервоар
 - пумпна станица

- КАНАЛИЗАЦИЈА**
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГАСОВОД**

САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

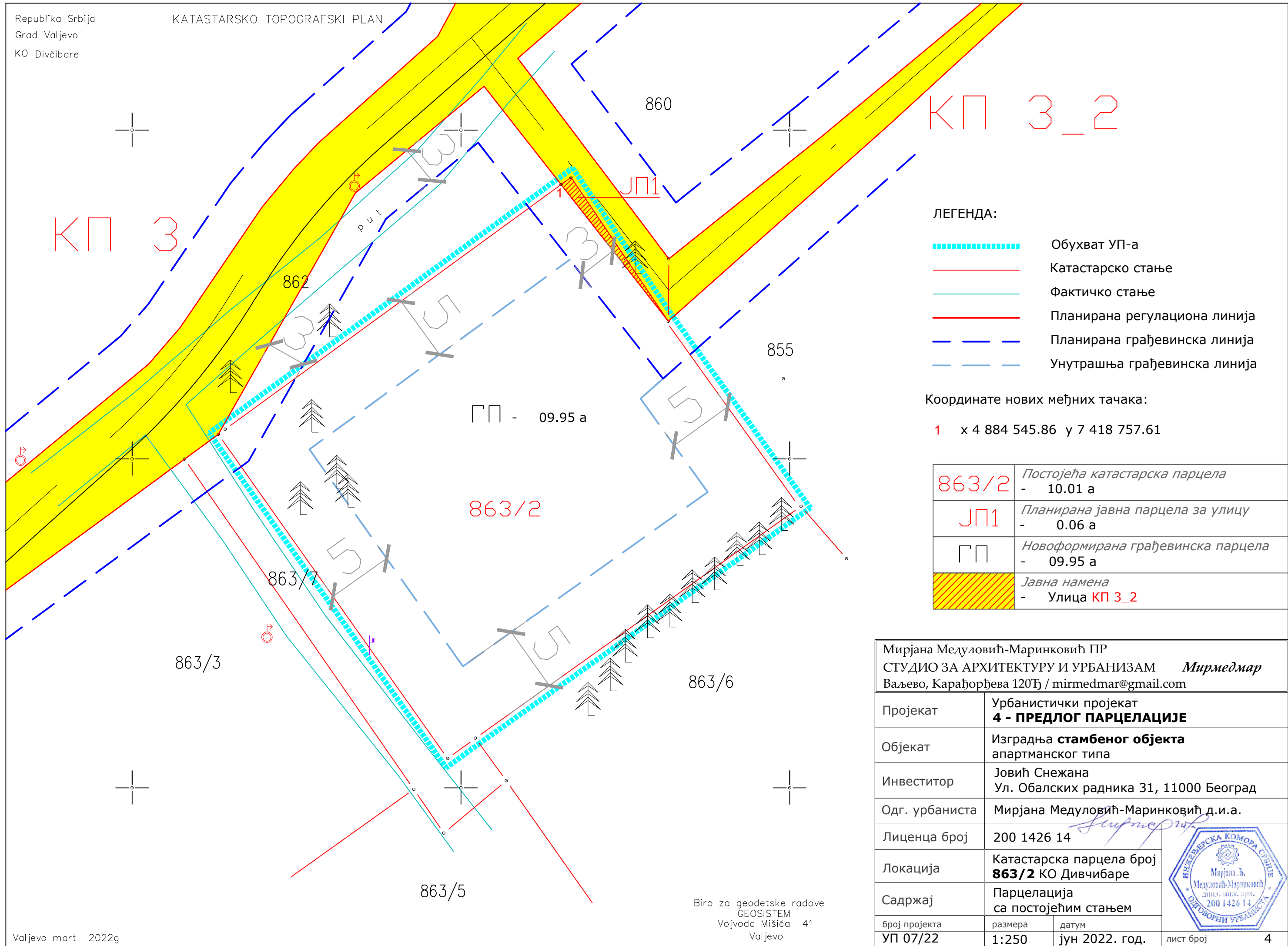


- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- С 1-12 УЛИЦЕ
- КП 1-84 КОЛСКО ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- САБИРНЕ УЛИЦЕ (С 2- С12)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ/ САОБРАЋАЈНИЦЕ (КП1-КП84)
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ <i>Мирмедмар</i> Ваљево, Карађорђева 120Б / mirmedmar@gmail.com		
Пројекат	Урбанистички пројекат З - ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	
Објекат	Изградња стамбеног објекта апартманског типа	
Инвеститор	Јовић Снежана Ул. Обалских радника 31, 11000 Београд	
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а. <i>Јулија</i>	
Лиценца број	200 1426 14	
Локација	Катастарска парцела број 863/2 КО Дивчибаре	
Садржај	Графички извод из планског документа	
број пројекта	размера	датум
УП 07/22	/	јун 2022. год.
		лист број 3





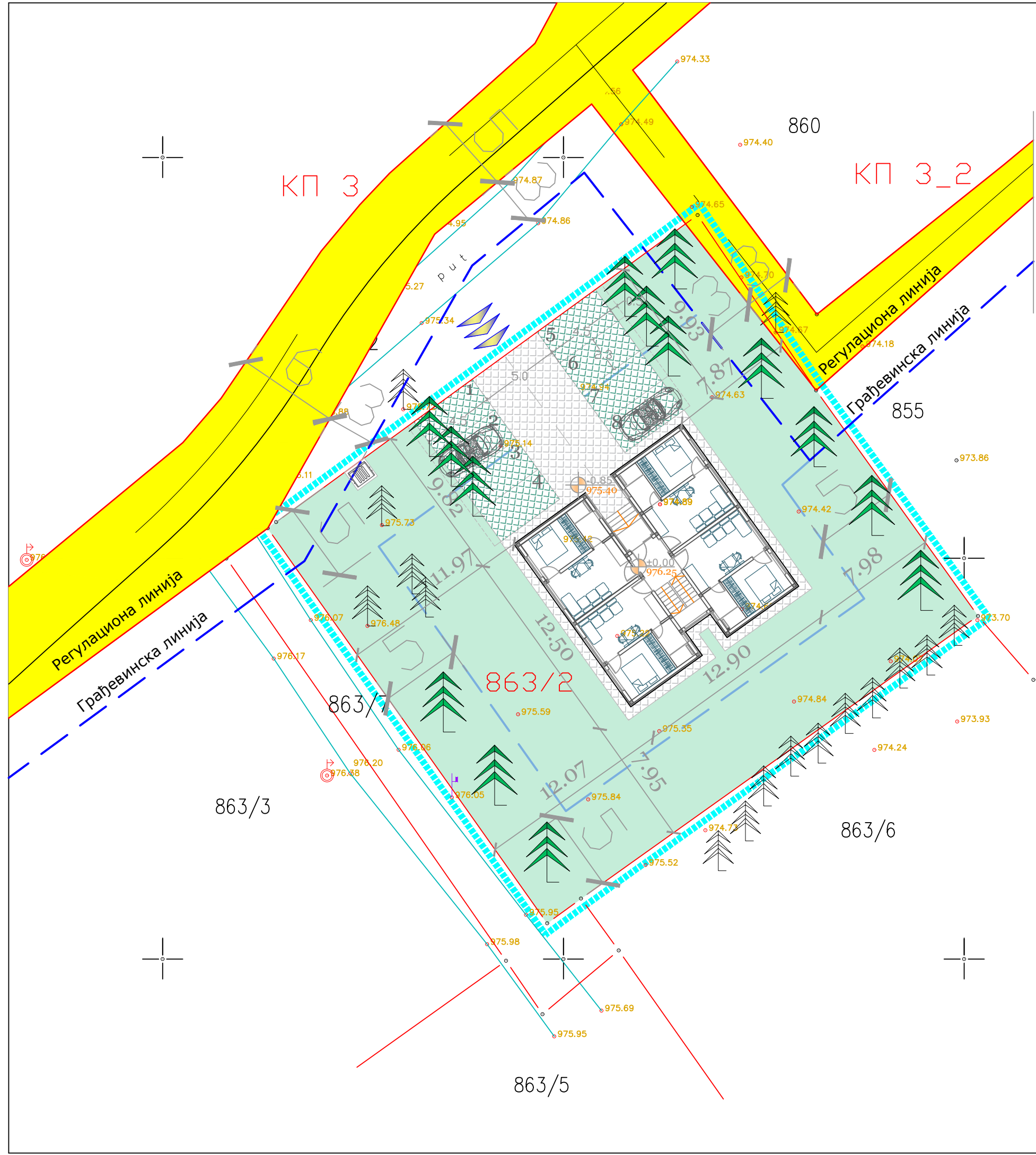
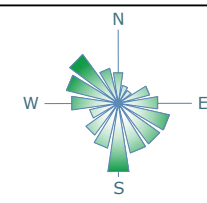
- ЛЕГЕНДА:
- Обухват УП-а
 - Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Планирана регулациона линија
 - Планирана грађевинска линија
 - Унутрашња грађевинска линија

Координате нових међних тачака:
1 x 4 884 545.86 y 7 418 757.61

863/2	Постојећа катастарска парцела - 10.01 а
ЈП1	Планирана јавна парцела за улицу - 0.06 а
ГП	Новоформирана грађевинска парцела - 09.95 а
	Јавна намена - Улица КП 3_2

Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ <i>Мирмедмар</i> Ваљево, Карађорђева 120Тј / mirmedmar@gmail.com		
Пројекат	Урбанистички пројекат 4 - ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
Објекат	Изградња стамбеног објекта апартманског типа	
Инвеститор	Јовић Снежана Ул. Обалских радника 31, 11000 Београд	
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.	
Лиценца број	200 1426 14	
Локација	Катастарска парцела број 863/2 КО Дивчибаре	
Садржај	Парцелација са постојећим стањем	
број пројекта	размера	датум
УП 07/22	1:250	јун 2022. год.
лист број 4		





ЛЕГЕНДА:

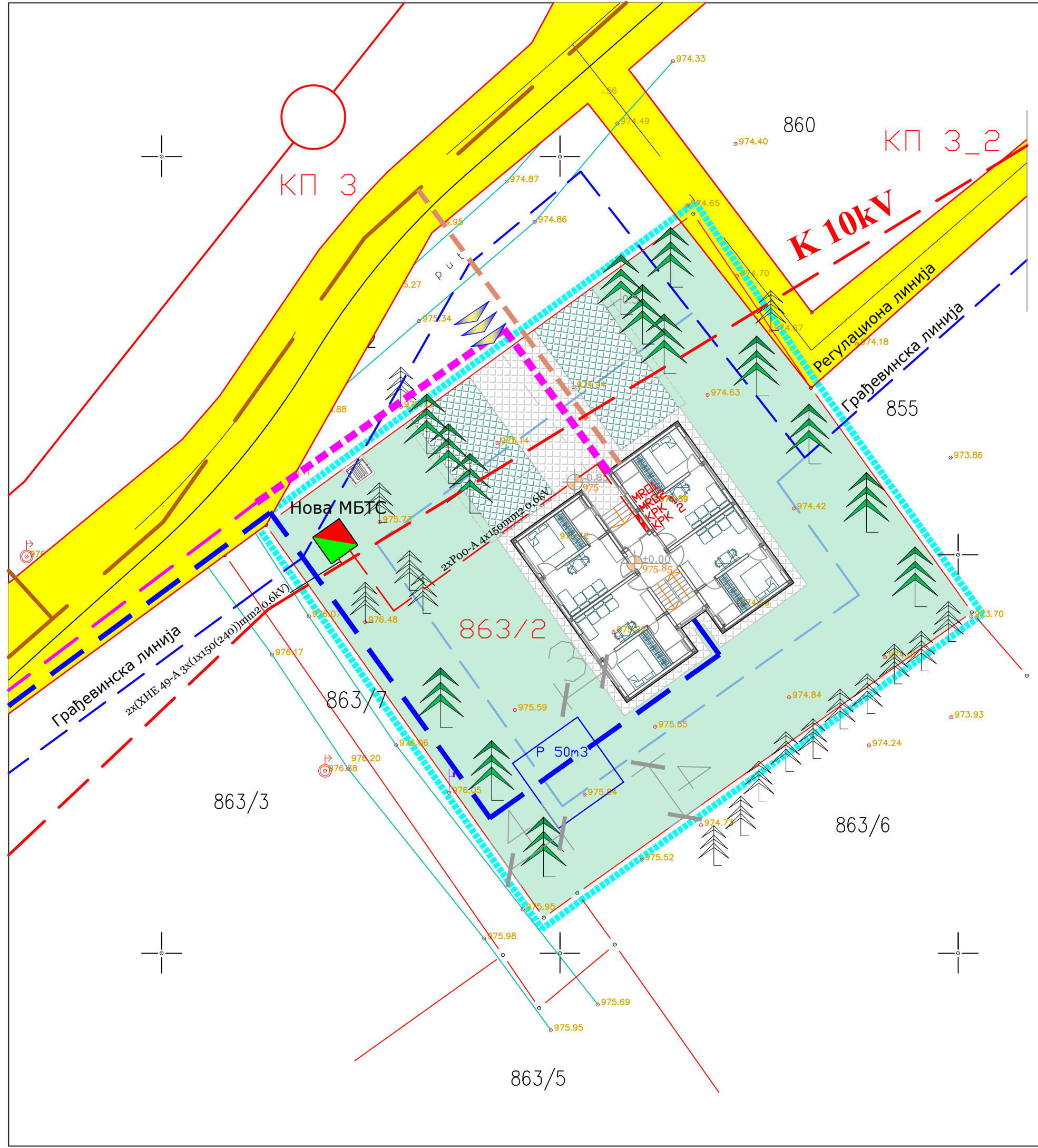
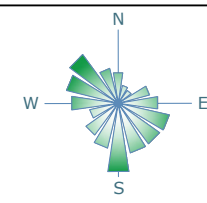
- Обухват УП-а
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Планирана регулациона линија
- Планирана грађевинска линија
- Дворишна грађевинска линија

	површина грађевинске парцеле 995m ² - 100%
	површина под објектом 149m ² - 15%
	8 паркинг места- растер коцке 85m ² - 8%
	колско-пешачке површине - бет. коцке 85m ² - 8%
	плато за контејнере 1x 1,1m ³ 2m ² < 1%
	уређене травнате површине 674m ² - 68%
	постојећа стабла - 5 стабала Белог бора (Pinus silvestris L.)
	стабла која се саде - 8 стабала Белог бора (Pinus silvestris L.)






Мирјана Медуловић-Маринковић ПР
 СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ *Мирмедмар*
 Ваљево, Карађорђева 120Тј / mirmedmar@gmail.com




Пројекат	Урбанистички пројекат 5 - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
Објекат	Изградња стамбеног објекта апартманског типа	
Инвеститор	Јовић Снежана Ул. Обалских радника 31, 11000 Београд	
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.	
Лиценца број	200 1426 14	
Локација	Катастарска парцела број 863/2 КО Дивчибаре	
Садржај	Регулација и нивелација са основом приземља 1	
број пројекта	размера	датум
УП 07/22	1:250	јун 2022. год.
		лист број 5











ЛЕГЕНДА:

-  Обухват УП-а
-  Катастарско стање
-  Фактичко стање
-  Планирана регулациона линија
-  Планирана грађевинска линија

-  Прикључак на план. водоводну мрежу
-  Планирана јавна канализациона мрежа
-  Прикључак на план. канализацију

-  Пост. далековод 10kV
-  План. средњапонска подземна мрежа од нове МБТС до пост. 10kV мреже
-  План. 1kV подземна електромрежа од нове МБТС до КПК на објекту
-  Планирана јавна расвета
-  Планирана јавна ТК мрежа
-  План. телекомуникациони прикључак

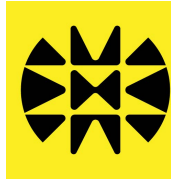
Мирјана Медуловић-Маринковић ПР		
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ <i>Мирмедмар</i>		
Ваљево, Карађорђева 120Г / mirmedmar@gmail.com		
Пројекат	Урбанистички пројекат 6 - ИНФРАСТРУКТУРНИ ПЛАН	
Објекат	Изградња стамбеног објекта апартманског типа	
Инвеститор	Јовић Снежана Ул. Обалских радника 31, 11000 Београд	
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.	
Лиценца број	200 1426 14	
Локација	Катастарска парцела број 863/2 КО Дивчибаре	
Садржај	Синхрон план	
број пројекта	размера	датум
УП 07/22	1:250	јун 2022. год.
		лист број 6



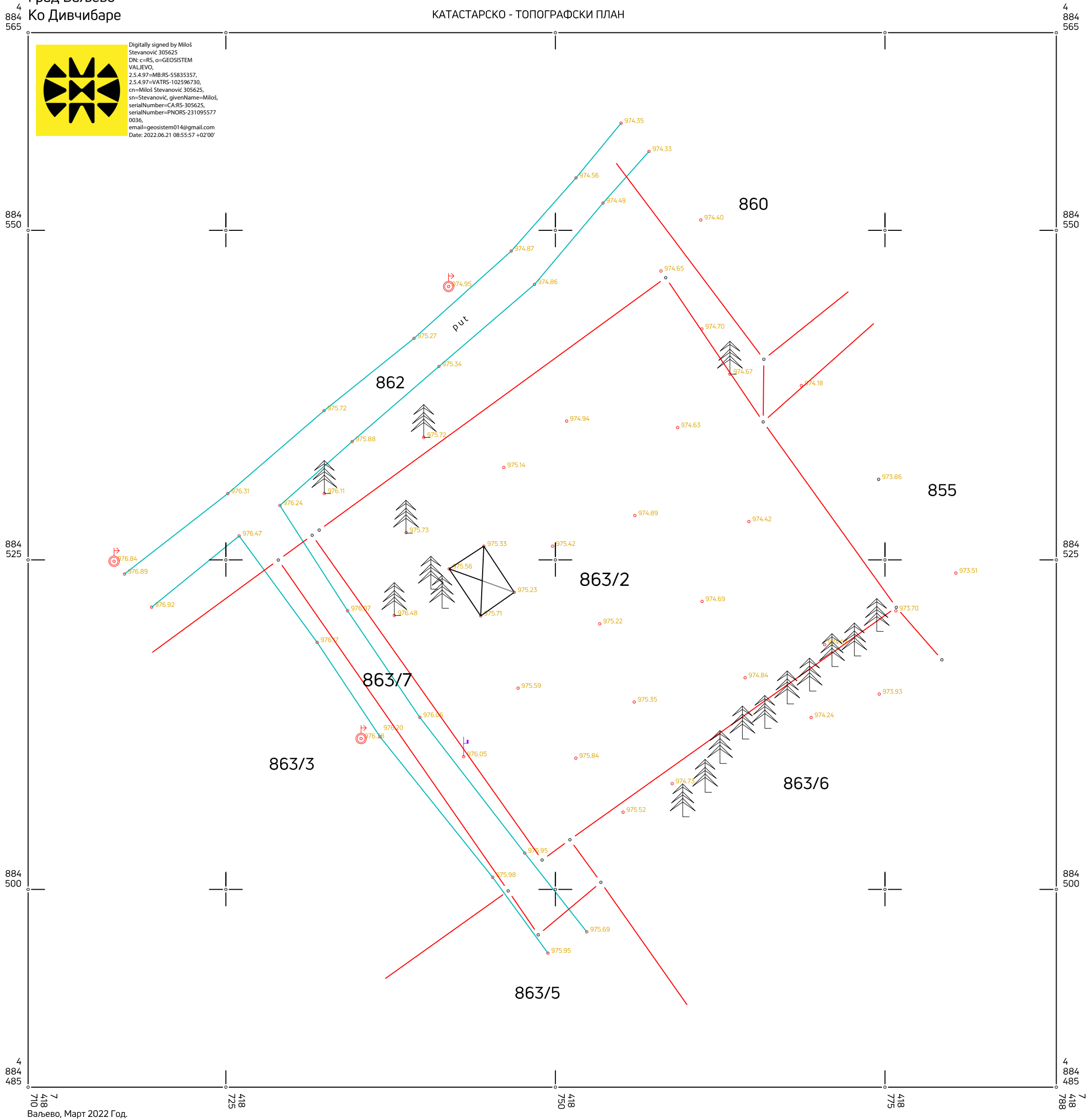
ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Град Ваљево
Ко Дивчибаре

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Digitally signed by Miloš
Stevanović 305625
DN: c=RS, o=GEOSISTEM
VALJEVO,
2.5.4.97=MB:RS-55833357,
2.5.4.97=VATRS-102596730,
cn=Miloš Stevanović 305625,
sn=Stevanović, givenName=Miloš,
serialNumber=CA-RS-305625,
serialNumber=PNORS-231095577
0036,
email=geosistem014@gmail.com
Date: 2022.06.21 08:55:57 +02'00'



Ваљево, Март 2022 Год.

Биро за геодетске радове
ГЕОСИСТЕМ

Војводе Мишића 41
14000 Ваљево



Наш број: 2460800-D-09.04--222303-22

ЈОВИЋ СНЕЖАНА

Ваш број:

ОБАЛСКИХ РАДНИКА бр. 31

Ваљево, 31.05.2022

0 БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 863/2 на К.О. ДИВЧИБАРЕ,), ДИВЧИБАРЕ, ДИВЧИБАРЕ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D-09.04--222303-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 863/2 на К.О. ДИВЧИБАРЕ,), ДИВЧИБАРЕ, ДИВЧИБАРЕ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове:

- 1.1. На локацији из захтева предвидети и обезбедити простор за изградњу нове дистрибутивне монтажно-бетонске трансформаторске станице (МБТС) 10/0,4kV 1x630kVA (грађевински део: 1x1000kVA) , и коридоре за изградњу два подземна средњенапонска вода 2x(XHE 49-A 3x(1x150(240))mm² 6/10kV) , потребне дужине, за прикључење нове ТС на постојећу средњенапонску (10kV) електродистрибутивну мрежу;
- 1.2. Нову МБТС опремити у свему према Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а „Дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4kV са кабловским изводима снаге 630kVA“ IV издање март 2000. Уколико ће се градити МБТС 10/0,4kV 2x630kVA, потребно је уградити два енергетска трансформатора снаге по 630kVA. Локација МБТС треба да буде што ближе јавној површини, уз обезбеђен несметан приступ за одржавање. Потребно је обезбедити и коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова РР00-А 4x150mm² 0,6/1kV, од МБТС до јавне површине. Пре одређивања тачне локације нове МБТС неопходно је обезбедити сагласност овлашћеног лица ЕД Дивчибаре на предлог локације;
- 1.3. На фасади објекта, на стално приступачном и лако доступном месту, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу 2 КПК (КПК1 ,КПК2) тип 3 КПК 3x250/150 (према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 - додатак 2 „Кабловска прикључна кутија и кабловски прикључни разводни орман“ Септембар II издање, 1999.);
- 1.4. За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу 2 подземна нисконапонска вода РР00-А 4x150mm² 0,6/1kV, потребне дужине, од 2 извода у новој МБТС 10/0,4kV „Дивчибаре НОВА“ до 2 КПК (КПК1, КПК2) на објекту. На осигурачким летвама на изводима 1-2 у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 200А;
- 1.5. На стално приступачном и лако доступном месту у приземном делу објекта, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу 2 мерно разводна ормара за објекат МРО (МРО1, МРО2) . Бројила у МРО распоредити тако да једновремено оптерећење било ког

МРО не прелази 130kW. У сваком МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 додатак „Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама“ Септембар II издање, 1998. година, за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за директни начин мерења електричне енергије;

- 1.6. За повезивање МРО-а са КПК-ма предвидети по један кабл РР00 4x95mm² 0,6/1kV, потребне дужине, сваки положен у посебну, двослојну коруговану канализациону цев пресека Ф90mm. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 160А.

У случају потребе за измештањем постојећих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Дивчибаре. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др. закон и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Дивчибаре ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



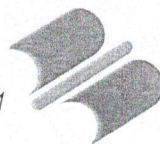
Директор огранка

Ivan Dragičević
Иван Драгићевић, дипл. инж. електр.

МБ

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



JKP
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО

Бр. 01-2554/2
06.05. 2022 год.
ВАЉЕВО

SNEŽANA JOVIĆ
ul. Obalskih radnika br. 31
11 000 Beograd-Čukarica

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta apartmanskog tipa, na kat. parc. 863/2 K.O. Divčibare

Na Vaš zahtev br.01-2554/1 od 05.05.2022.god za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta apartmanskog tipa, spratnosti Pr+Pk3, na kat. parc. 863/2 K.O. Divčibare, dostavljamo vam uslove iz naše nadležnosti.

Na predmetnoj lokaciji nema instalacija vodovoda i kanalizacije u našoj nadležnosti.

Referent

JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac



Snežana Nenadović dipl.inž.grad.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:185448/2-2022

ДАТУМ:06.05 .2022.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

Јовић Снежана
Ул. Обалских радника бр.31
11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање тк услова за потребе израде урбанистичког пројекта израдне стамбеног објекта апартманског типа на кат.пар.бр. 863/2 К.О. Дивчибаре.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за изградњу стамбеног –пословног објекта апартманског типа на кат.пар.бр.863/2 К.О. Дивчибаре. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима .

За прикључење будућег објекта на нашу тк мрежу потребно је у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту монтирати оптички дистрибутивни орман димензија 600x450x200мм. Ормане обавезно уземљити. Од ормана кроз подрумски део и темељ па све до тротоара улице прилазног пута ископати ров (0,4x0,8) и положити две цеви фи 40 . На местима ломљења трасе планирати ревизиона окна димензија 0,6x0,6x1м. Окно које буде у коловозу планирати тешки поклопац. Од ормана дође концентације до сваког апартмана (пословног простора) односно завршне оптичке (ЗОК) кутије положити савитљиву - негориву (ребрасту) цев фи 20 или неки други медијум кроз који ће бити увучен оптички кабл .Увлачење кабла кроз поменуте цеви и све пратеће радове изводи Телеком.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 6е, препорука је 7е категорије. Од завршне оптичке кутије па до сваке локације где се очекује да ће станари користити ТВ, приступ интернету или телефонском прикључку треба поставити по један UTP кабл, користећи исту савитљиву –негориво цев за исту трасу . Крајеве кабла завршити на дознама женских RJ 45 са три утичнице. Поред завршне оптичке кутије и RJ дозне потребно је обезбедити и напајање (утичница 220V) да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања .После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Goran
Filipović
200016286

Digitally signed by
Goran Filipović
200016286
Date: 2022.05.08
20:51:36 +02'00'

Шед, српске

Вук Раичевић дипл.инж.елек.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 2748 /1-22

У ВАЉЕВУ 09.05.2022.ГОД

ЈОВИЋ СНЕЖАНА
Обалских радника 31
11000 БЕОГРАД

Предмет : достава услова за потребе израде урбанистичког пројекта – инвеститор Јовић Снежана

На основу поднетог захтева за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбеног објекта апартманског типа на локацији КП 863/2 КО Дивчибаре достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена изградња 14 апартмана укупне површине 488 м2.С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 1 контејнера запремине 1.1 м3 за потребе апартмана као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада.

Услове доставити на : aleksandar.arch@gmail.com



Директор Ксенија Бадем

0.1 IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG VIKEND OBJEKTA

INVESTITOR: Jović Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd

OBJEKAT: Stambeni objekat, Divčibare, kat.par.br.863/2 K.O.Divčibare

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: Idejno rešenje

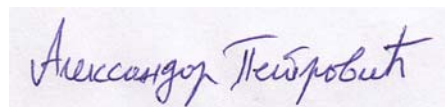
ZA GRAĐENJE: Nova gradnja

PROJEKTANT: Studio za projektovanje "ARHIPOINT"
Janka Veselinovića 9 Valjevo , PIB:108686345, matični broj: 63628034

ODGOVORNO LICE

PROJEKTANTA: Aleksandar Petrović dipl.inž.arh

POTPIS:



PEČAT:

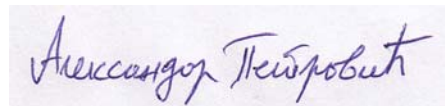


GLAVNI

PROJEKTANT: Aleksandar Petrović dipl.inž.arh

BROJ LICENCE: 300L24112

POTPIS:



LIČNI PEČAT:



BROJ TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: IDR 15/2022

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0.2.SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.3.ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

0.5.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

0.8.SAŽETI TEHNČKI OPIS

0.9. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu član 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018 I 31/2019) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br 72/2018.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekat u mestu Divčibare, kat.par.br. 863/2 K.O.
Divčibare, određuje se:

Aleksandar Petrović dipl.inž.arh br.licence 300 L241 12

INVESTITOR: Jović Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd

**ODGOVORNO LICE/
ZASTUPNIK:**

POTPIS:

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta u mestu Divčibare, kat.par.br.863/2
K.O.Divčibare

Aleksandar Petrović dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

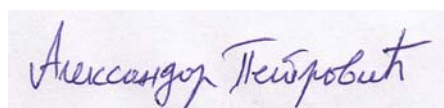
Da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj sveci odgovaraju
sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0.	GLAVNA SVESKA	br.
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.

GLAVNI PROJEKTANT (IDR): Aleksandar Petrović dipl.inž.arh

BROJ LICENCE: 300 L241 12

POTPIS:



LIČNI PEČAT:



**BROJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDR 15/2022

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br.
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

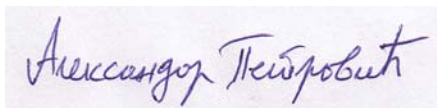
0. GLAVNA SVESKA

PROJEKTANT: Studio za projektovanje "ARHIPOINT"
Janka Veselinovića 9 Valjevo , PIB:108686345, matični broj: 63628034

GLAVNI PROJEKTANT: Aleksandar Petrović dipl.inž.arh

BROJ LICENCE: 300 L241 12

POTPIS:



LIČNI PEČAT:



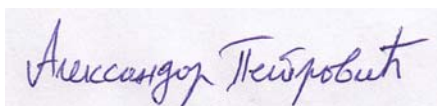
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: Studio za projektovanje "ARHIPOINT"
Janka Veselinovića 9 Valjevo , PIB:108686345, matični broj: 63628034

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Petrović dipl.inž.arh

BROJ LICENCE: 300 L241 12

POTPIS:



LIČNI PEČAT:



0.7.OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

TIP OBJEKTA	SLOBODNO-STOJEĆI OBJEKAT	
KATEGORIJA	„B“	
KLASIFIKACIJA POJEDINI DELOVA OBJEKTA	UČEŠĆE U UKUPNOJ POVRŠINI OBJEKTA (%)	KLASIFIKACIONA OZNAKA
	100 obj.br 1	112221-KUĆA SA APARTMANIMA
NAZIV PROSTORNOG ODNOSNO URBANISTIČKOG PLANA:		
MESTO:	DIVČIBARE	
BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA	863/2 K.o. Divcibare	
BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA PREKO KOJIH PRELAZI PRIKLJUČAK ZA INFRASTRUKTURU		
BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA NA KOJOJ SE NALAZI PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	862 k.o Divcibare	
PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU		
PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU	PREDVIĐEN TROFAZNI TRAJNI PRIKLJUČAK TROFAZNO TRAJNO BROJILO 11.04kw VRŠNE SNAGE 14.40kw INSTALISANE SNAGE GREJANJE OBJEKTA PREDVIĐENO POJEDINAČNIM EL kotlovima, 15 prikljucaka	
PRIKLJUČAK NA VIK	PREDVIĐEN	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

DIMENZIJE OBJEKTA	UKUPNA POVRŠINA PARCELE/PARCELA:	1001.00-6.16m ² =994.84m ²
	UKUPNA BRGP NADZEMNO	548.91m ²
	UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA PARCELA:	548.91m ²
	UKUPNA NETO POVRŠINA:	442.96m ²
	POVRŠINA PRIZEMLJA	149.00m ²
	POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST UKUPNA:	149.00m ²
	SPRATNOST OBJEKTA:	PR+3PK
	VISINA OBJEKTA: VISINA VENCA VISINA SLEMENA:	4.99m 15.53m
	APSOLUTNA VISINSKA KOTA: VENCA SLEMENA	980.24 991.78
	SPRATNA VISINA PRIZEMLJA: SPRATNA VISINA PK1 , PK2, PK3:	2.60m 2.60m
	BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA, BROJ STANOVA:	14 APARTMANA
	BROJ PARKING MESTA:	8
	MATERIJALIZACIJA OBJEKTA	MATERIJALIZACIJA FASADE:
	ORIJENTACIJA SLEMENA:	SEVEROISTOK- JUGOZAPAD
	NAGIB KROVA:	60°
	MATERIJALIZACIJA KROVA	AL PROFILISANI LIM
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	/	70.06%
INDEKS ZAUZETOSTI	/	15.00%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	0.55
PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA	29,646,000.00 RSD	

0.8 SAŽETI TIHNIČKI OPIS

INVESTITOR: Jović Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd

OBJEKAT: Stambeni objekat, Divčibare, kat.par.br.863/2 K.O.Divčibare

GABARIT OBJEKTA: 12.50x12.90m

LOKACIJA OBJEKTA

Objekat je predviđen kao stambeni objekat sa 14 apartmana, na kat.par.br. 863/2 K.O. Divčibare. U okviru predmetne parcele nema ni jedan izgrađen objekat. Teren je u blagom padu od jugozapada ka severoistoku . Pristup parceli je sa severozapadne strane.Objekat je predviđen u centralnom delu parcele.

FUNKCIJA

Predmetni objekat je predviđene spratnosti Pr+3Pk. U nivou prizemlja se nalaze pristupne stepenice sa kojih se pristupa u hodnik, iz hodnika se može pristupiti u četiri apartmana iste funkcionalne organizacije. Dnevna soba sa kuhinjom , kupatilo i spavaca soba. U nivo PK 1 se pristupa preko dvokrakog stepenista u hodnik na nivou pk1 iz koga se može pristupiti četiri apartmana iste funkcionalne organizacije. Daljim nastavkom preko stepenice se može pristupiti PK2 na kojoj se nalaze četiri apartmana iste funkcionalne organizacije dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo . Daljim nastavkom se pristupa PK3 etazi na kojoj se nalaze dva apartmana .

KONSTRUKCIJA

Fundiranje objekta je fundiran na trakastim temeljima od nearmiranog betona sa umetnutim armiranobetonskim serklažima sa dubinom fundiranja od 0,80m.

Konstrukcija: Konstruktivni sklop objekta je izveden kao klasična zidana konstrukcija sa horizontalnim i vertikalnim armiranobetonskim elementima – grede, stubovi i serklaži, sa zidnom ispunom od klima blokova. Međuspratna tavanica je predviđena od kao LMT 16+4cm. Zidovi su predviđeni od klima bloka d=20cm /noseći i fasadni, unutrašnji noseću su od klima bloka d=20cm , dok su pregradni od pregradnog klima bloka d=12cm.

Krovnna konstrukcija Krovnna konstrukcija je od drvene četinarske građe II klase. Krov je dvovodan, sa jednom krovnom badže. Nagibi krova je 60°. Za pokrivač je predviđen aluminijumski profilisani lim u obliku crepa.

MATERIJALIZACIJA

TEMELJI

Temelji su predviđeni od armiranog i nearmiranog betona po tipu temeljnih traka.

ZIDOVI

Zidovi su predviđeni od klima bloka d=20cm /noseći i fasadni, unutrašnji noseću su od klima bloka d=20cm , dok su pregradni od pregradnog klima bloka d=12cm.

Tavanica

Završna obrada tavanice suterena, prizemlja i prvog potkrovlja je malterisanje produžnim malterom i gletovanje, pa bojenje polikolorom kao završnom obradom. Dok je završna obrada tavanice drugog nivoa potkrovlja predviđena od gipskartonskih ploča na odgovarajućoj podkonstrukciji.

Krovni pokrivač

Je aluminijumski profilisani lim u obliku crepa. Nagib krova je 60°

Unutrašnji zidovi

Keramičke pločice - su završna obrada zidova sanitarnih blokova i kuhinje do visine 160cm od kote gotovog poda.Završna obrada svih unutrašnjih zidova je malterisanje produžnim malterom i gletovanje, pa bojenje polikolorom kao završnom obradom, a završna obrada zidova potkrovlja je

Podovi

Prizemlje: završna obrada podova hodnika, stepenica, kupatila i predprostora su keramičke pločice, a završna obrada podova dnevnih soba sa trpezarijama je tarket.

Potkrovlje 1: završna obrada podova hodnika, stepenica, kupatila i predprostora su keramičke pločice, a završna obrada podova dnevnih soba sa trpezarijama je tarket.

Potkrovlje 2: završna obrada podova predprostora, i kupatila su keramičke pločice, a završna obrada podova dnevne sobe sa trpezarijom, spavaćih soba, kuhinje i hodnika je tarket.

Potkrovlje 3: završna obrada podova predprostora, i kupatila su keramičke pločice, a završna obrada podova dnevne sobe sa trpezarijom, spavaćih soba, kuhinje i hodnika je tarket.

Svi prozori i spoljna vrata su predviđena od pvc profila zastakljeni termopan staklom. Unutrašnja vrata su drvena-duplošperovana.

Priključak ne elektroenergetske instalacije:

Predviđen je trofazni trajni priključak, trofazno trajno brojilo
11.04kw vršne snage; 14.40kw instalisane snage

Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:

Predviđen je nov priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Ukoliko ne postoje uslovi za priključenje, snabevanje vodom će se vršiti iz sopstvenih izvora, cisterne za vodu ukopane u zemlju, a kanalizacija će biti odvedena u vodonepropusnu septičku jamu, na predmetnoj katastrskoj parceli u okviru građevinske linije.

Grejanje objekta:

je predviđeno pomoću pojedinačnih električnih kotlova



A handwritten signature in blue ink that reads "Александар Петровић".

.....
dipl.inž.arh. Aleksandar Petrović

0.9. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo projekat arhitekture Idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta u mestu Divčibare, kat.par.br.863/2 K.O.Divčibare

Aleksandar Petrović dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

-Da je projekat izrađen u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji, propisima, standardima, i normativima iz oblasti arhitekture i pravilima struke;

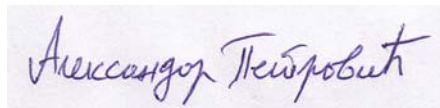
- Da projekat sadrži propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnog zahteva za objekat

OVLAŠĆENO LICE:

Aleksandar Petrović dipl.inž.arh

BROJ OVLAŠĆENJA:

POTPIS:



LIČNI PEČAT:



BROJ TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: IDR 15/2022

1.1 NASLOVNA STRANA

PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR: Jović Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd

OBJEKAT: Stambeni objekat, Divčibare, kat.par.br.863/2 K.O.Divčibare

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: Idejno rešenje

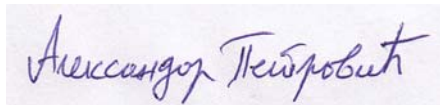
NAZIV I OZNAKA

DELA PROJEKTA: Projekat arhitekture

ZA GRAĐENJE: Nova gradnja

PROJEKTANT: Studio za projektovanje "ARHIPOINT"
Janka Veselinovića 9 Valjevo
Aleksandar Petrović dip.inž.arh

POTPIS:



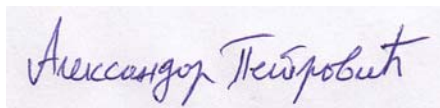
PEČAT:



ODGOVORNI

PROJEKTANT: Aleksandar Petrović dip.inž.arh br.licence 300L 241 12

POTPIS:



PEČAT:



BROJ DELA

PROJKTA: IDR 15/2022

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1	NASLOVNA STRANA
1.2	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE
1.3	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE
1.4	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE
1.5	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJ

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu član 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018 I 31/2019) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br 72/2018.) kao:

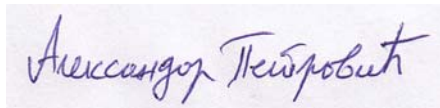
ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta, kat.par.br. 863/2K.O.Divčibare

PROJEKTANT: Studio za projektovanje "ARHIPOINT"
Janka Veselinovića 9 Valjevo

**ODGOVORNO LICE
PROJEKTANTA:** Aleksandar Petrović dip.inž.arh

POTPIS:



PEČAT:



**BROJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDR 15/2022

1.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektan projekta arhitekture koji je deo Idejog rešenja za stambenog objekta u mestu Divčibare, kat.par.br. 863/2 K.O.Divčibare

Aleksandar Petrović dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

- 1)da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima, normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke
- 2)da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenje osnovnih zahteva

ODGOVORNI

PROJEKTANT (IDR): Aleksandar Petrović dipl.inž.arh

BROJ LICENCE: 300L 241 12

PEČAT:

POTPIS:



A handwritten signature in blue ink that reads "Александар Петровић".

BROJ TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: IDR 15/2022

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: Jović Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd

OBJEKAT: Stambeni objekat, Divčibare, kat.par.br.863/2 K.O.Divčibare

GABARIT OBJEKTA: 12.50x12.90m

LOKACIJA OBJEKTA

Objekat je predviđen kao stambeni objekat sa 14 apartmana, na kat.par.br. 863/2 K.O. Divčibare. U okviru predmetne parcele nema ni jedan izgrađen objekat. Teren je u blagom padu od jugozapada ka severoistoku . Pristup parceli je sa severozapadne strane.Objekat je predviđen u centralnom delu parcele.

FUNKCIJA

Predmetni objekat je predviđene spratnosti Pr+3Pk. U nivou prizemlja se nalaze pristupne stepenice sa kojih se pristupa u hodnik, iz hodnika se može pristupiti u četiri apartmana iste funkcionalne organizacije. Dnevna soba sa kuhinjom , kupatilo i spavaca soba. U nivo PK 1 se pristupa preko dvokrakog stepenista u hodnik na nivou pk1 iz koga se može pristupiti četiri apartmana iste funkcionalne organizacije. Daljim nastavkom preko stepenice se može pristupiti PK2 na kojoj se nalaze četiri apartmana iste funkcionalne organizacije dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo . Daljim nastavkom se pristupa PK3 etazi na kojoj se nalaze dva apartmana .

KONSTRUKCIJA

Fundiranje objekta je fundiran na trakastim temeljima od nearmiranog betona sa umetnutim armiranobetonskim serklažima sa dubinom fundiranja od 0,80m.

Konstrukcija: Konstruktivni sklop objekta je izveden kao klasična zidana konstrukcija sa horizontalnim i vertikalnim armiranobetonskim elementima – grede, stubovi i serklaži, sa zidnom ispunom od klima blokova. Međuspratna tavanica je predviđena od klima blokova LMT 16+4cm. Zidovi su predviđeni od klima bloka d=20cm /noseći i fasadni, unutrašnji noseću su od klima bloka d=20cm , dok su pregradni od pregradnog klima bloka d=12cm.

Krovna konstrukcija Krovna konstrukcija je od drvene četinarske građe II klase. Krov je dvovodan, sa jednom krovnom badže. Nagibi krova je 60°. Za pokrivač je predviđen aluminijumski profilisani lim u obliku crepa.

MATERIJALIZACIJA

TEMELJI

Temelji su predviđeni od armiranog i nearmiranog betona po tipu temeljnih traka.

ZIDOVI

Zidovi su predviđeni od klima bloka d=20cm /noseći i fasadni, unutrašnji noseću su od klima bloka d=20cm , dok su pregradni od pregradnog klima bloka d=12cm.

Tavanica

Završna obrada tavanice suterena, prizemlja i prvog potkrovlja je malterisanje produžnim malterom i gletovanje, pa bojenje polikolorom kao završnom obradom. Dok je završna obrada tavanice drugog nivoa potkrovlja predviđena od gipskartonskih ploča na odgovarajućoj podkonstrukciji.

Krovni pokrivač

Je aluminijumski profilisani lim u obliku crepa. Nagib krova je 60°

Unutrašnji zidovi

Keramičke pločice - su završna obrada zidova sanitarnih blokova i kuhinje do visine 160cm od kote gotovog poda. Završna obrada svih unutrašnjih zidova je malterisanje produžnim malterom i gletovanje, pa bojenje polikolorom kao završnom obradom, a završna obrada zidova potkrovlja je

Podovi

Prizemlje: završna obrada podova hodnika, stepenica, kupatila i predprostora su keramičke pločice, a završna obrada podova dnevnih soba sa trpezarijama je tarket.

Potkrovlje 1: završna obrada podova hodnika, stepenica, kupatila i predprostora su keramičke pločice, a završna obrada podova dnevnih soba sa trpezarijama je tarket.

Potkrovlje 2: završna obrada podova predprostora, i kupatila su keramičke pločice, a završna obrada podova dnevne sobe sa trpezarijom, spavaćih soba, kuhinje i hodnika je tarket.

Potkrovlje 3: završna obrada podova predprostora, i kupatila su keramičke pločice, a završna obrada podova dnevne sobe sa trpezarijom, spavaćih soba, kuhinje i hodnika je tarket.

Svi prozori i spoljna vrata su predviđena od pvc profila zastakljeni termopan staklom. Unutrašnja vrata su drvena-duplošperovana.

Priključak ne elektroenergetske instalacije:

Predviđen je trofazni trajni priključak, trofazno trajno brojilo 11.04kw vršne snage; 14.40kw instalisane snage

Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:

Predviđen je nov priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Ukoliko ne postoje uslovi za priključenje, snabevanje vodom će se vršiti iz sopstvenih izvora, cisterne za vodu ukopane u zemlju, a kanalizacija će biti odvedena u vodonepropusnu septičku jamu, na predmetnoj katastrskoj parceli u okviru građevinske linije.

Grejanje objekta:

je predviđeno pomoću pojedinačnih električnih kotlova



.....
dipl.inž.arh. Aleksandar Petrović

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

PRIZEMLJE

Apartman br 1.

1.Dnevan soba.....	14.45m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Spavaca soba.....	9.13m ²

Ukupna neto površina A1.....27.45m²

Apartman br 2.

1.Dnevan soba.....	14.45m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Spavaca soba.....	9.13m ²

Ukupna neto površina A 2.....27.45m²

Apartman br 3.

1.Dnevan soba.....	14.45m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Spavaca soba.....	9.13m ²

Ukupna neto površina A 3.....27.45m²

Apartman br 4.

1.Dnevan soba.....	14.45m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Spavaca soba.....	9.13m ²

Ukupna neto površina A 4.....27.45m²

Zajednicke prostorije

1.Hodnik.....	5.77m ²
2.Stepenice.....	6.00m ²

Ukupana NETO površina prizemlja121.57m²

Ukupana BRUTO površina prizemlja149.00m²

PODKROVLJE 1

Apartman br 5.

1.Dnevan soba.....	14.45m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Spavaca soba.....	9.13m ²

Ukupna neto površina A5.....27.45m²

Apartman br 6.

1.Dnevan soba.....	14.45m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Spavaca soba.....	9.13m ²

Ukupna neto površina A 6.....27.45m²

Apartman br 7.

1.Dnevan soba.....	14.45m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Spavaca soba.....	9.13m ²

Ukupna neto površina A 7.....27.45m²

Apartman br 8.

1.Dnevan soba.....	14.45m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Spavaca soba.....	9.13m ²

Ukupna neto površina A 8.....27.45m²

Zajednicke prostorije

1.Hodnik.....	5.77m ²
2.Stepenice.....	6.00m ²

Ukupana NETO površina PK1121.57m²

Ukupana BRUTO površina PK1149.00m²

PODKROVLJE 2

Apartman br 9.

1.Hodnik.....	2.06m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Dnevan soba.....	14.78m ²
4.Terasa.....	3.78m ²

Ukupna neto površina A9.....24.49m²

Apartman br 10.

1.Hodnik.....	2.06m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Dnevan soba.....	14.78m ²
4.Terasa.....	3.78m ²

Ukupna neto površina A10.....24.49m²

Apartman br 11.

1.Hodnik.....	2.06m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Dnevan soba.....	14.78m ²
4.Terasa.....	3.78m ²

Ukupna neto površina A11.....24.49m²

Apartman br 12.

1.Hodnik.....	2.06m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Dnevan soba.....	14.78m ²
4.Terasa.....	3.78m ²

Ukupna neto površina A12.....24.49m²

Zajednicke prostorije

1.Hodnik.....	5.77m ²
2.Stepenice.....	6.00m ²

Ukupana NETO površina PK2109.73m²

Ukupana BRUTO površina PK2133.00m²

PODKROVLJE 3

Apartman br 13.

1.Dnevna soba.....	19.86m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Terasa.....	9.41m ²
4.Terasa.....	9.02m ²

Ukupna neto površina A13.....42.16m²

Apartman br 14.

1.Dnevna soba.....	19.86m ²
2.Kupatilo.....	3.87m ²
3.Terasa.....	9.41m ²
4.Terasa.....	9.02m ²

Ukupna neto površina A14.....42.16m²

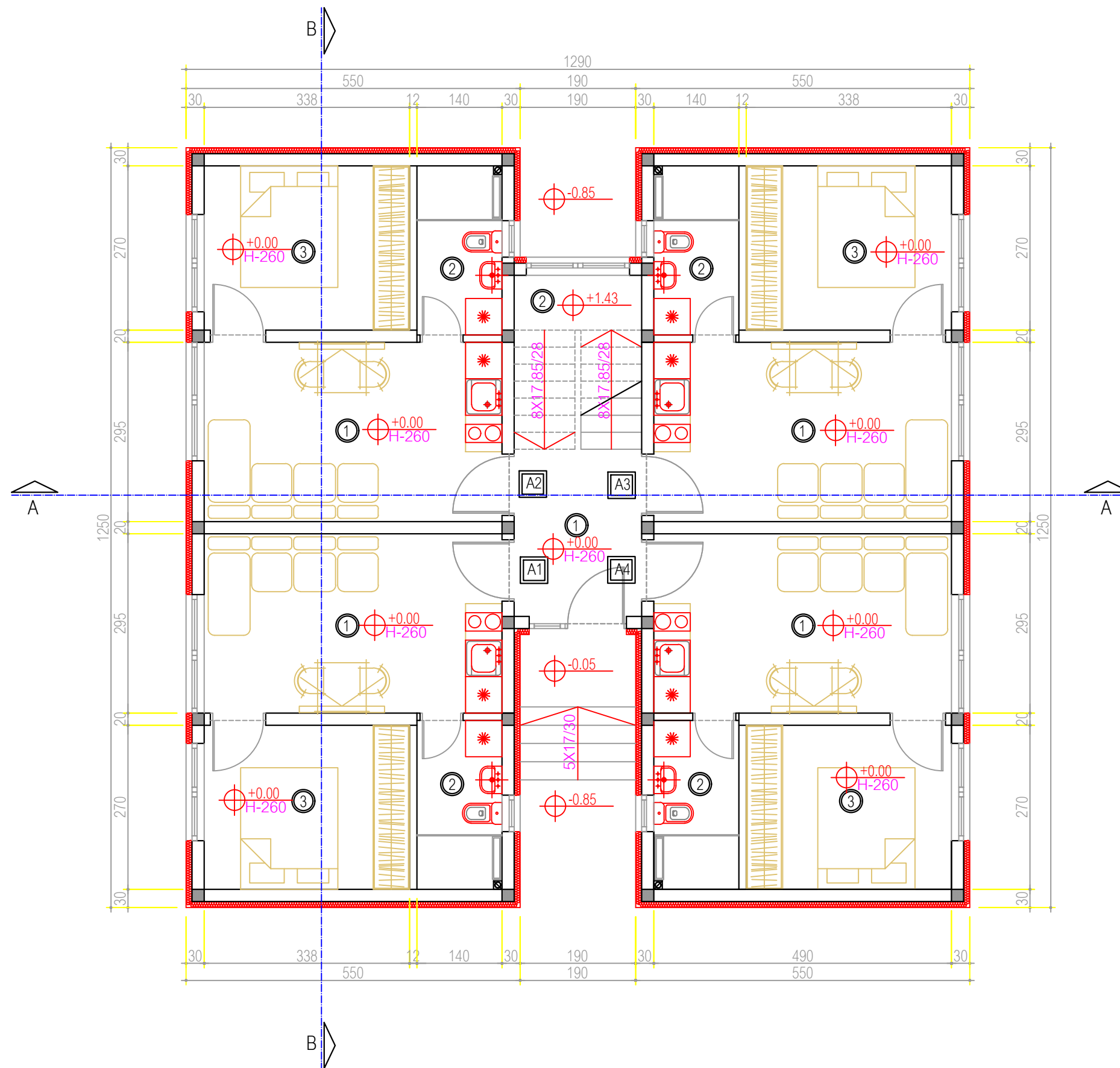
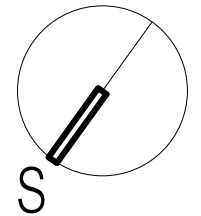
Ukupana NETO površina PK390.09m²

Ukupana BRUTO površina PK2117.91m²

Ukupna neto površina objekta..... 442.96m²

Ukupna bruto površina objekta..... 548.91m²

1.6 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



A1	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	DNEVNA SOBA	14.45m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	SPAVACA SOBA	9.13m2
UKUPNA NETO POVRSINA		27.45m2

A2	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	DNEVNA SOBA	14.45m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	SPAVACA SOBA	9.13m2
UKUPNA NETO POVRSINA		27.45m2

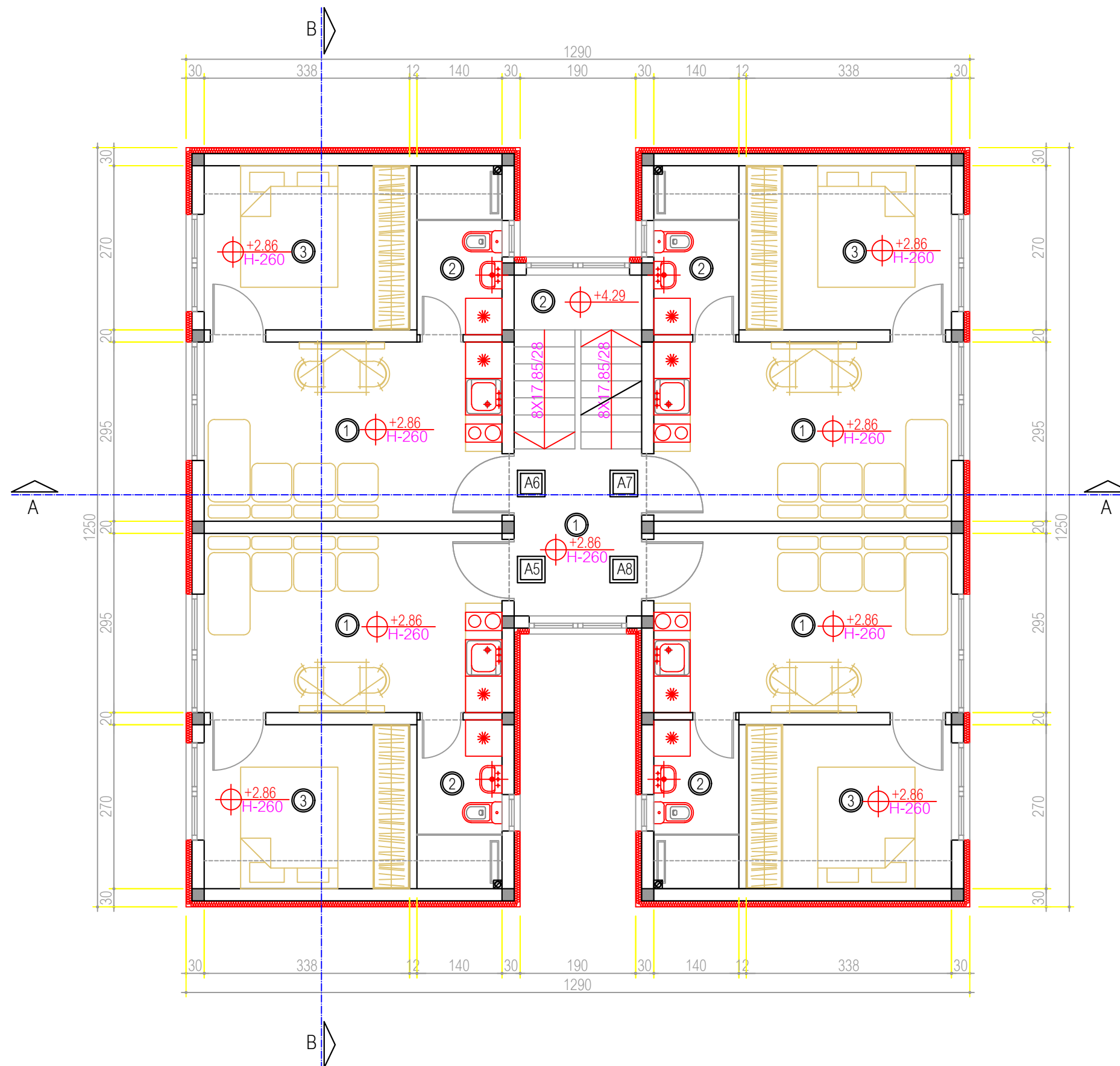
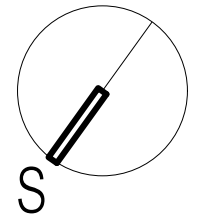
A3	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	DNEVNA SOBA	14.45m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	SPAVACA SOBA	9.13m2
UKUPNA NETO POVRSINA		27.45m2

A4	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	DNEVNA SOBA	14.45m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	SPAVACA SOBA	9.13m2
UKUPNA NETO POVRSINA		27.45m2

HODNIK.....5.77m2
 STEPENICE..... 6.00m2

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE PRIZEMLJA = 121.57m2
 UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE PRIZEMLJA = 149.00m2

ARHiPOINT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE VALJEVO, JANKA VESELINOVIĆA br.9		1
INVESTITOR	Jovic Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd	
OBJEKAT	Izgradnja stambenog objekta apartmanskog tipa u mestu Divcibare kat.par.br.863/2 K.O. Divcibare	
SADRŽAJ	OSNOVA PRIZEMLJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Petrović lic. br. 300124112	
POTPIS:	<i>Aleksandar Petrović</i>	
IDR - idejno resenje	1:75	DATA: jun 2022. LISTA: 03



A5	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	DNEVNA SOBA	14.45m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	SPAVACA SOBA	9.13m2
UKUPNA NETO POVRSINA		27.45m2

A6	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	DNEVNA SOBA	14.45m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	SPAVACA SOBA	9.13m2
UKUPNA NETO POVRSINA		27.45m2

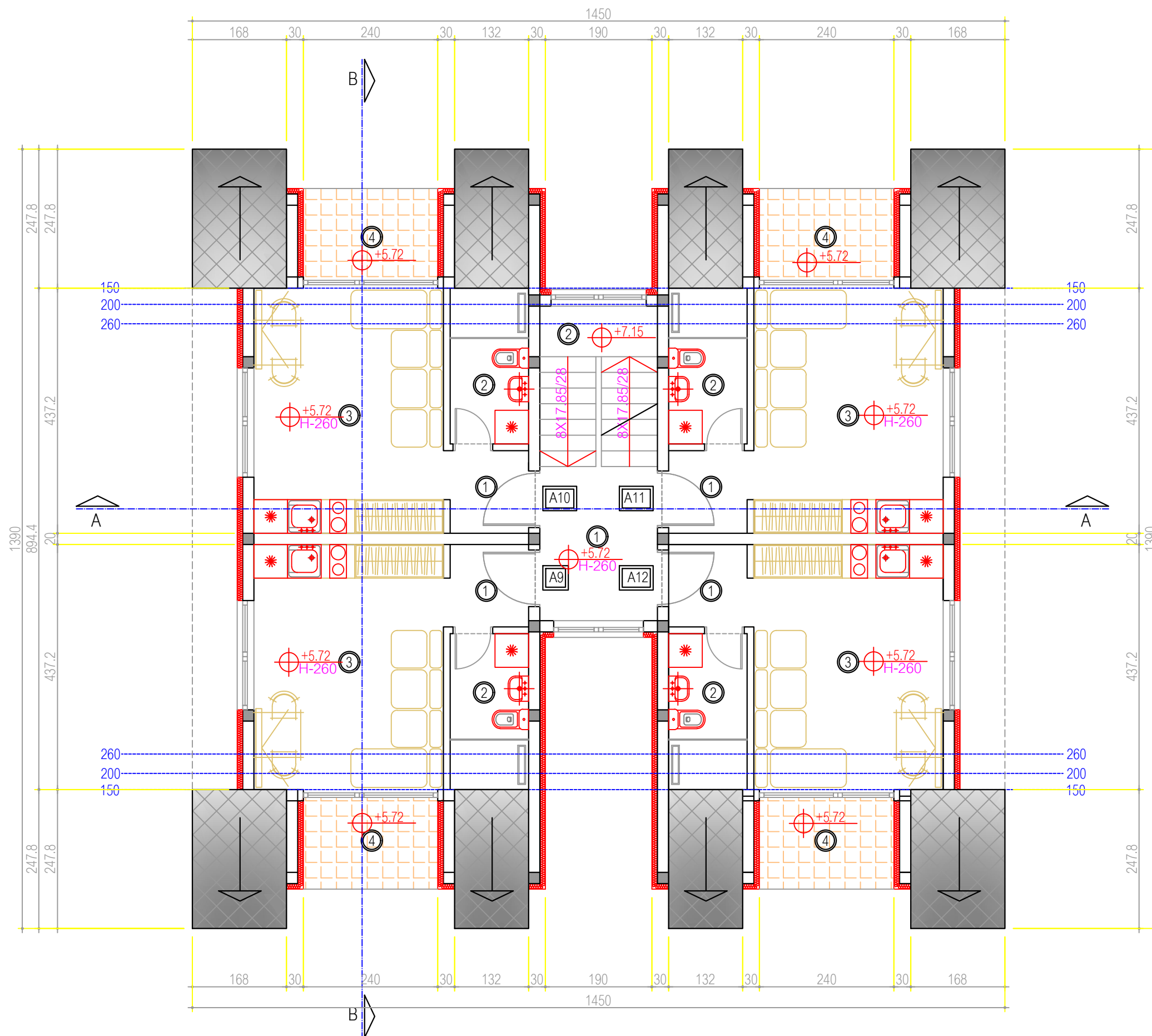
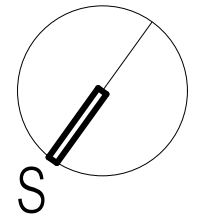
A7	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	DNEVNA SOBA	14.45m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	SPAVACA SOBA	9.13m2
UKUPNA NETO POVRSINA		27.45m2

A8	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	DNEVNA SOBA	14.45m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	SPAVACA SOBA	9.13m2
UKUPNA NETO POVRSINA		27.45m2

HODNIK.....5.77m2
 STEPENICE.....6.00m2

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE PK1= 121.57m2
 UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE PK1 = 149.00m2

ARHiPOINT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE		1
VALJEVO, JANKA VESELINOVIĆA br.9		
INVESTITOR	Jovic Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd	
OBJEKAT	Izgradnja stambenog objekta apartmanskog tipa u mestu Divcibare kat.par.br.863/2 K.O. Divcibare	
SADRŽAJ	OSNOVA PK 1	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Petrović lic. br. 300124112	
POTPIS:	<i>Aleksandar Petrović</i>	
IDR - idejno resenje	1:75	DATUM: jun 2022. LIST: 04



A9	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	HODNIK	2.06m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	DNEVNA SOBA	14.78m2
4	TERASA	3.78m2
UKUPNA NETO POVRSINA		24.49m2

A10	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	HODNIK	2.06m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	DNEVNA SOBA	14.78m2
4	TERASA	3.78m2
UKUPNA NETO POVRSINA		24.49m2

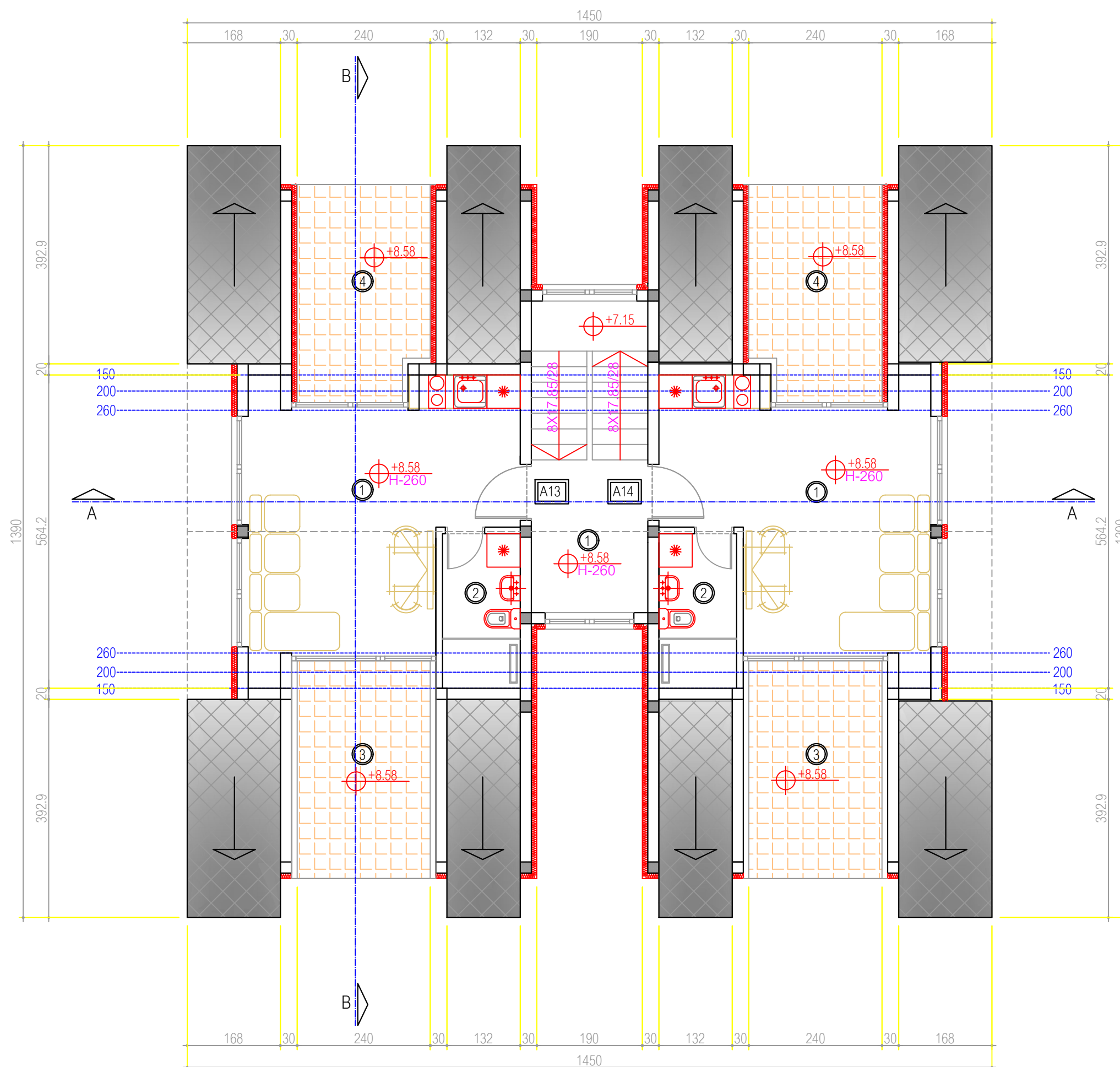
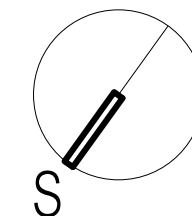
A11	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	HODNIK	2.06m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	DNEVNA SOBA	14.78m2
4	TERASA	3.78m2
UKUPNA NETO POVRSINA		24.49m2

A12	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	HODNIK	2.06m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	DNEVNA SOBA	14.78m2
4	TERASA	3.78m2
UKUPNA NETO POVRSINA		24.49m2

HODNIK.....5.77m2
 STEPENICE.....6.00m2

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE PK2= 109.73m2
 UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE PK2 = 133.00m2

ARHiPOINT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE		1
VALJEVO, JANKA VESELINOVIĆA br.9		
INVESTITOR	Jovic Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd	
OBJEKAT	Izgradnja stambenog objekta apartmanskog tipa u mestu Divcibare kat.par.br.863/2 K.O. Divcibare	
SADRŽAJ	OSNOVA PK 2	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Petrović lic. br. 300124112	
POTPIS:	<i>Aleksandar Petrović</i>	
IDR - idejno resenje	1:75	DATUM: jun 2022. LIST: 05



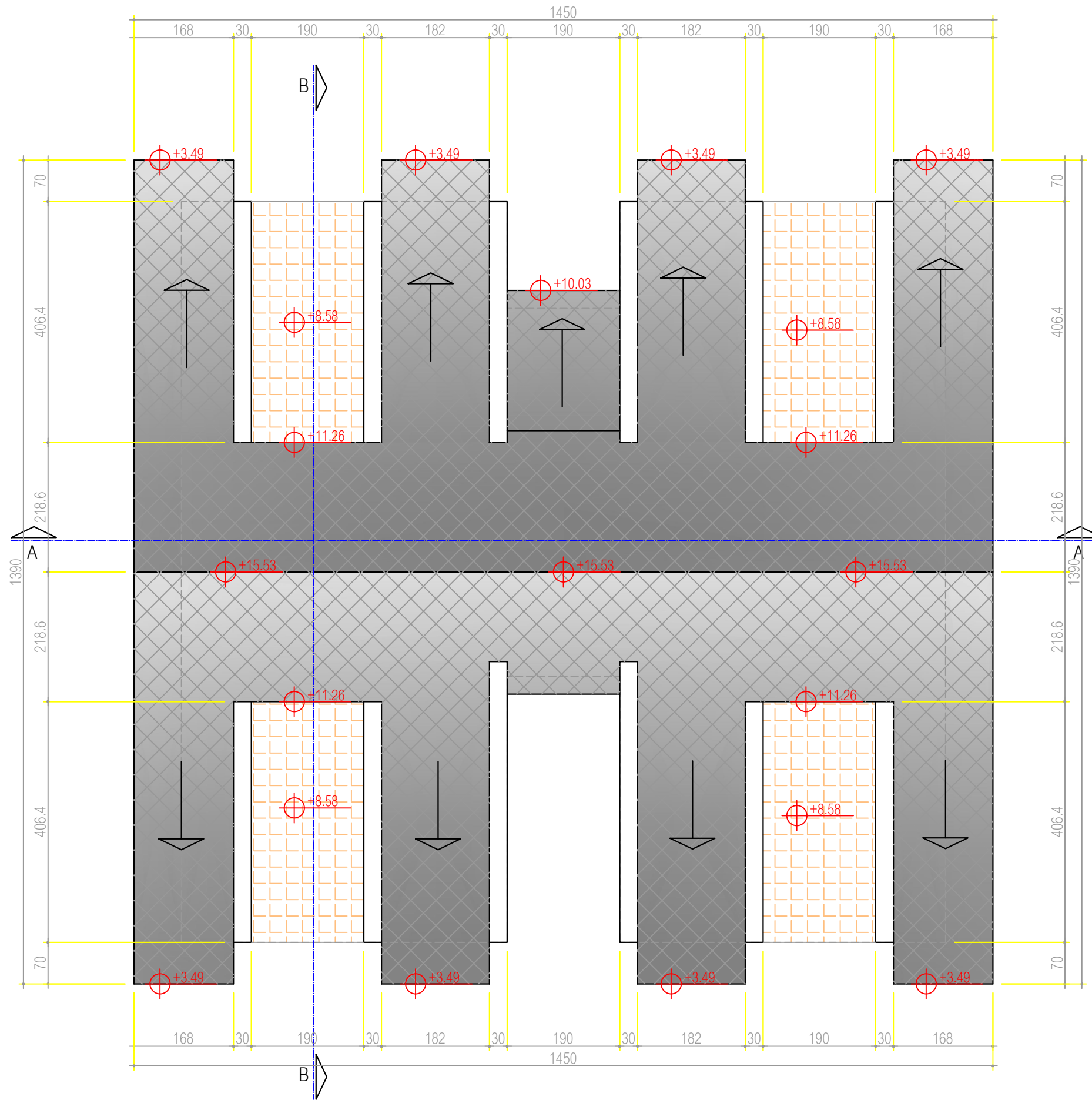
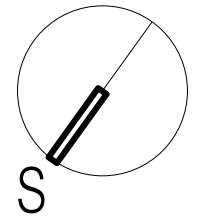
A13	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	DNEVNA SOBA	19.86m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	TERASA	9.41m2
4	TERASA	9.02m2
UKUPNA NETO POVRSINA		42.16m2

A14	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	DNEVNA SOBA	19.86m2
2	KUPATILO	3.87m2
3	TERASA	9.41m2
4	TERASA	9.02m2
UKUPNA NETO POVRSINA		42.16m2

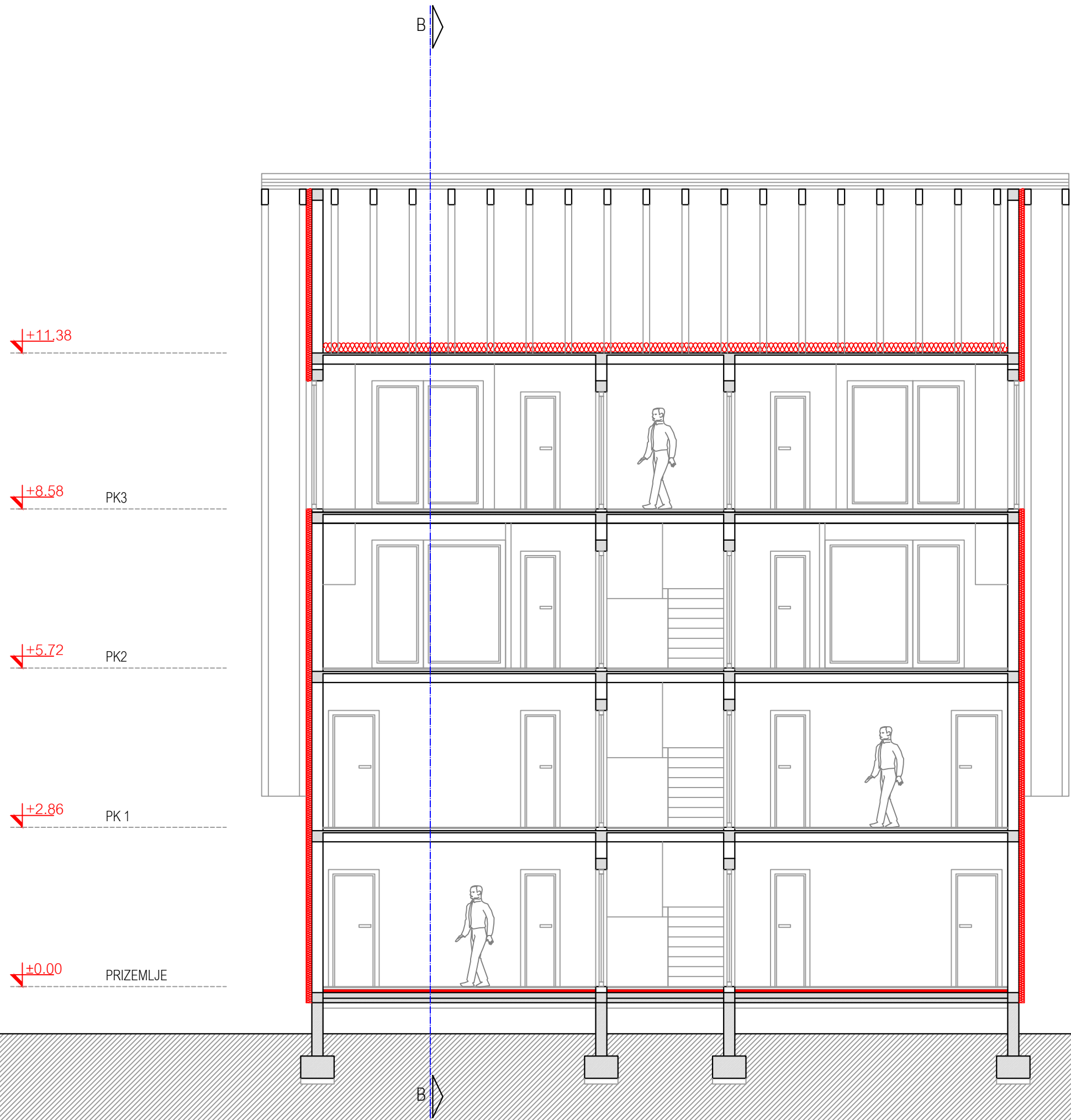
HODNIK.....5.77m2

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE PK3= 90.09m2
 UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE PK3 = 117.91m2

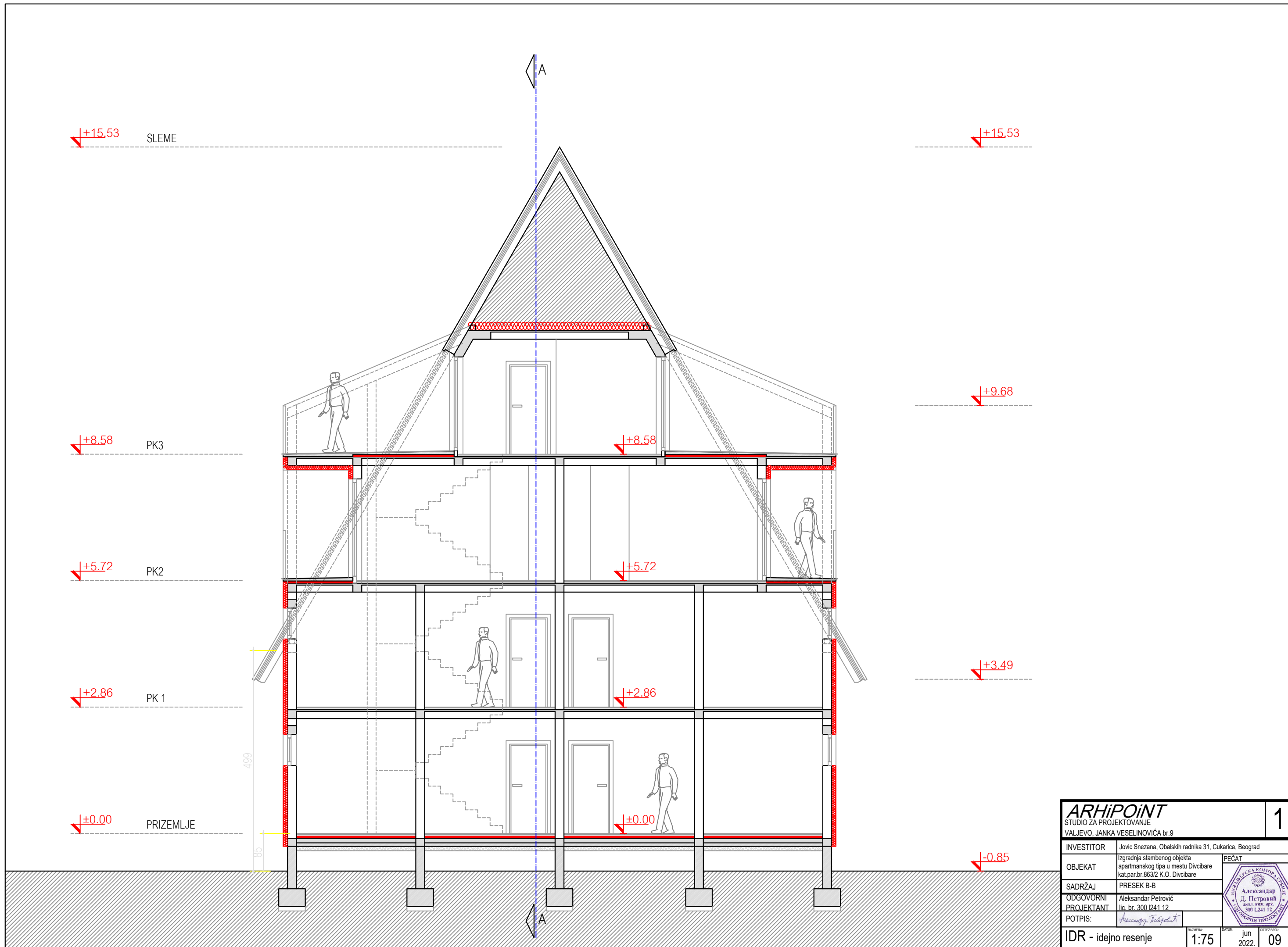
ARHiPOINT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE		1
VALJEVO, JANKA VESELINOVIĆA br.9		
INVESTITOR	Jovic Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd	
OBJEKAT	Izgradnja stambenog objekta apartmanskog tipa u mestu Divcibare kat.par.br.863/2 K.O. Divcibare	
SADRŽAJ	OSNOVA PK 3	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Petrović lic. br. 300124112	
POTPIS:	<i>Aleksandar Petrović</i>	
IDR - idejno resenje	1:75	DATA: jun 2022. LISTA: 06



ARHiPOINT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE		1
VALJEVO, JANKA VESELINOVIĆA br.9		
INVESTITOR	Jovic Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd	PEČAT
OBJEKAT	Izgradnja stambenog objekta apartmanskog tipa u mestu Divcibare kat.par.br.863/2 K.O. Divcibare	
SADRŽAJ	OSNOVA KROVNIH RAVNI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Petrović lic. br. 300124112	
POTPIS:	<i>Aleksandar Petrović</i>	
IDR - idejno resenje	1:75	DATA: jun 2022. LIST: 07



ARHiPoInt STUDIO ZA PROJEKTOVANJE		PEČAT Александар Д. Петровић Др. инж. арх. 300 L241 12	1
VALJEVO, JANKA VESELINOVIĆA br.9			
INVESTITOR	Jovic Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd		
OBJEKAT	Izgradnja stambenog objekta apartmanskog tipa u mestu Divcibare kat.par.br.863/2 K.O. Divcibare		
SADRŽAJ	PRESEK A-A		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Petrović lic. br. 300.1241.12		
POTPIS:	<i>Aleksandar Petrović</i>		
IDR - idejno resenje	1:75	DATA jun 2022.	LIST 08



ARHiPOINT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE		1
VALJEVO, JANKA VESELINOVIĆA br.9		
INVESTITOR	Jovic Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd	PEČAT ALEKSANDAR PETROVIĆ D. Petrović d.o.o. za arh. i inž. poslovanje BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 1241 12
OBJEKAT	Izgradnja stambenog objekta apartmanskog tipa u mestu Divcibare kat.par.br.863/2 K.O. Divcibare	
SADRŽAJ	PRESEK B-B	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Petrović lic. br. 300124112	
POTPIS:	<i>Aleksandar Petrović</i>	
IDR - idejno resenje	1:75	DATA: jun 2022. CILJEV: 09



ARHiPoInt STUDIO ZA PROJEKTOVANJE		1
VALJEVO, JANKA VESELINOVIĆA br.9		
INVESTITOR	Jovic Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd	
OBJEKAT	Izgradnja stambenog objekta apartmanskog tipa u mestu Divcibare kat.par.br.863/2 K.O. Divcibare	
SADRŽAJ	SEVEROISTOCNA FASADA	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Petrović lic. br. 300124112	
POTPIS:	<i>Aleksandar Petrović</i>	
IDR - idejno resenje	1:75	DATA: jun 2022. LISTA: 10



ARHiPoInt STUDIO ZA PROJEKTOVANJE		PEČAT Александар Д. Петровић Др. инж. арх. 300/241/12	1
VALJEVO, JANKA VESELINOVIĆA br.9			
INVESTITOR	Jovic Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd		
OBJEKAT	Izgradnja stambenog objekta apartmanskog tipa u mestu Divcibare kat.par.br.863/2 K.O. Divcibare		
SADRŽAJ	JUGOZAPADNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Petrović lic. br. 300/241/12		
POTPIS:	<i>Aleksandar Petrović</i>		
IDR - idejno resenje	1:75	DATA jun 2022.	LIST 11



ARHiPOINT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE		PEČAT Александар Д. Петровић Др. инж. арх. 300 L241 12	1
VALJEVO, JANKA VESELINOVIĆA br.9			
INVESTITOR	Jovic Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd		
OBJEKAT	Izgradnja stambenog objekta apartmanskog tipa u mestu Divcibare kat.par.br.863/2 K.O. Divcibare		
SADRŽAJ	SEVEROZAPADNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Petrović lic. br. 3001241 12		
POTPIS:	<i>Aleksandar Petrović</i>		
IDR - idejno resenje	1:75	DATA jun 2022.	LIST 12



ARHiPOINT STUDIO ZA PROJEKTOVANJE		PEČAT ALEKSANDAR D. PETROVIĆ DIPLOMIŠAN ARH. BROJ L241/12	1
VALJEVO, JANKA VESELINOVIĆA BR.9			
INVESTITOR	Jovic Snezana, Obalskih radnika 31, Cukarica, Beograd		
OBJEKAT	Izgradnja stambenog objekta apartmanskog tipa u mestu Divcibare kat.par.br.863/2 K.O. Divcibare		
SADRŽAJ	JUGOISTOCNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Petrović lic. br. 3001241/12		
POTPIS:	<i>Aleksandar Petrović</i>		
IDR - idejno resenje	1:75	DATA jun 2022.	LIST 13





