



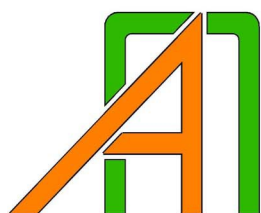
ГРАД ВАЉЕВО
ул. Карађорђева бр.64
14 000 Ваљево

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини Колубара

- елаборат за рани јавни увид -

јануар, 2024. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини “Колубара”</p> <p align="center">- елаборат за рани јавни увид -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:</p>	<p align="center">“PUBLIK” Д.О.О. Ваљево 14000 Ваљево, Владике Николаја бр. 469</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">ГРАД ВАЉЕВО Градска управа града Ваљева Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине 14 000 Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p align="center">“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p> <hr/> <p align="center">ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл.инж.ел. птт смера</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.1. Повод за израду	1
1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана.....	2
1.3. Правни и плански основ	3
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	3
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	4
3.1. Постојећа намена површина.....	4
3.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	7
3.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура.....	7
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	7
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	7
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	9

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа намена површина.....	1:500
2. Планирана намена површина	1:500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини “Колубара”, број 350-694/2023-07 од 22.12.2023. године (“Службени гласник града Ваљева”, број 13/2023)

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АРАНЂЕЛОВАЦ

Место АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица Кнеза Михаила

Број и слово 66

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
	205-0000000134175-16 160-0000000117957-61 205-0070100426674-67 205-0000000151563-38		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Драгана	Презиме Бига
	ЈМБГ	2207964726818	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Драгана Бига	
	ЈМБГ	2207964726818	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD			17. јун 2004
Удео	износ(%)	100,000000000000	

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Дзовић

Проф. др Милош Дзовић

дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-17409
Београд, 09.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сц.

У Београду,
6. новембра 2014. године

Број: 02-12/459570
Београд, 07.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, јануар, 2024. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, јануар, 2024. година



Јелена Милићевић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

*План детаљне регулације
блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића
у просторној целини “Колубара”*

- рани јавни увид -

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини “Колубара”, број 350-694/2023-07 од 22.12.2023. године (“Службени гласник града Ваљева”, број 13/2023) - у даљем тексту: План.



Слика 1 – Обухваћени, предметни део блока у граници обухвата Плана

Намера инвеститора, који је покренуо израду Плана, је да у предметном блоку гради складишне капацитете, па је неопходно прецизније дефинисати правила уређења и грађења, имајући у виду положај предметног блока, као и податке и услове надлежних институција.

На основу донете одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

**План детаљне регулације
блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића
у просторној целини “Колубара”**

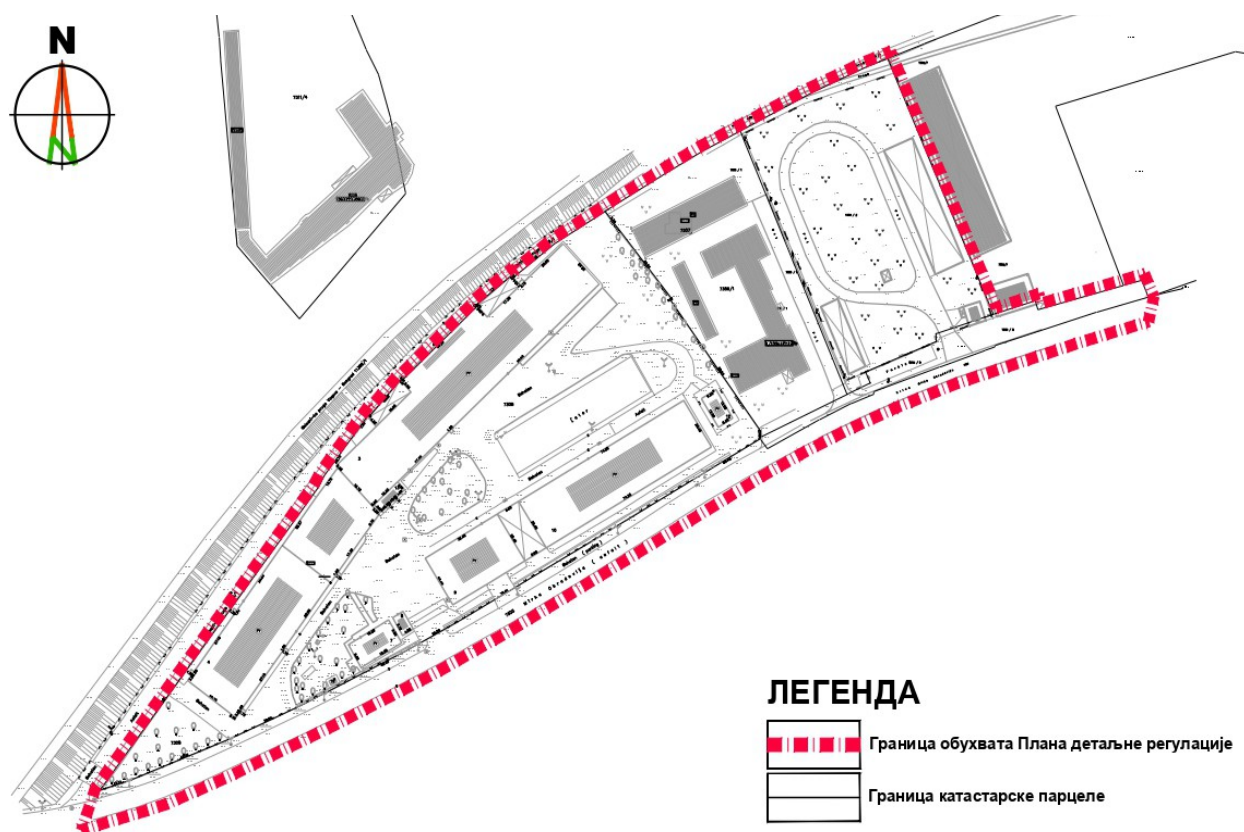
- рани јавни увид -

1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 3,6 ха.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су целе кп.бр. 7306/1, 7306/2, 7306/8, 7307 и 7308 КО Ваљево и део кп.бр. 7305 КО Ваљево.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.



Слика 2 – Катастарско-топографски план са оквирном границом обухвата Плана

**План детаљне регулације
блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића
у просторној целини “Колубара”**

- рани јавни увид -

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 5/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини “Колубара” (“Службени гласник града Ваљева”, број 13/2023).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације “Колубара” (“Службени гласник града Ваљева”, број 6/15, 12/17 и 22/22).

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

**План генералне регулације “Колубара”
 (“Службени гласник града Ваљева”, број 6/15, 12/17 и 22/22)**

Према Плану генералне регулације “Колубара”, “Службени гласник града Ваљева”, број 6/15, 12/17 и 22/22), предметни блок припада “мешовитој намени – претежно привређивање”, а дефинисано је следеће:

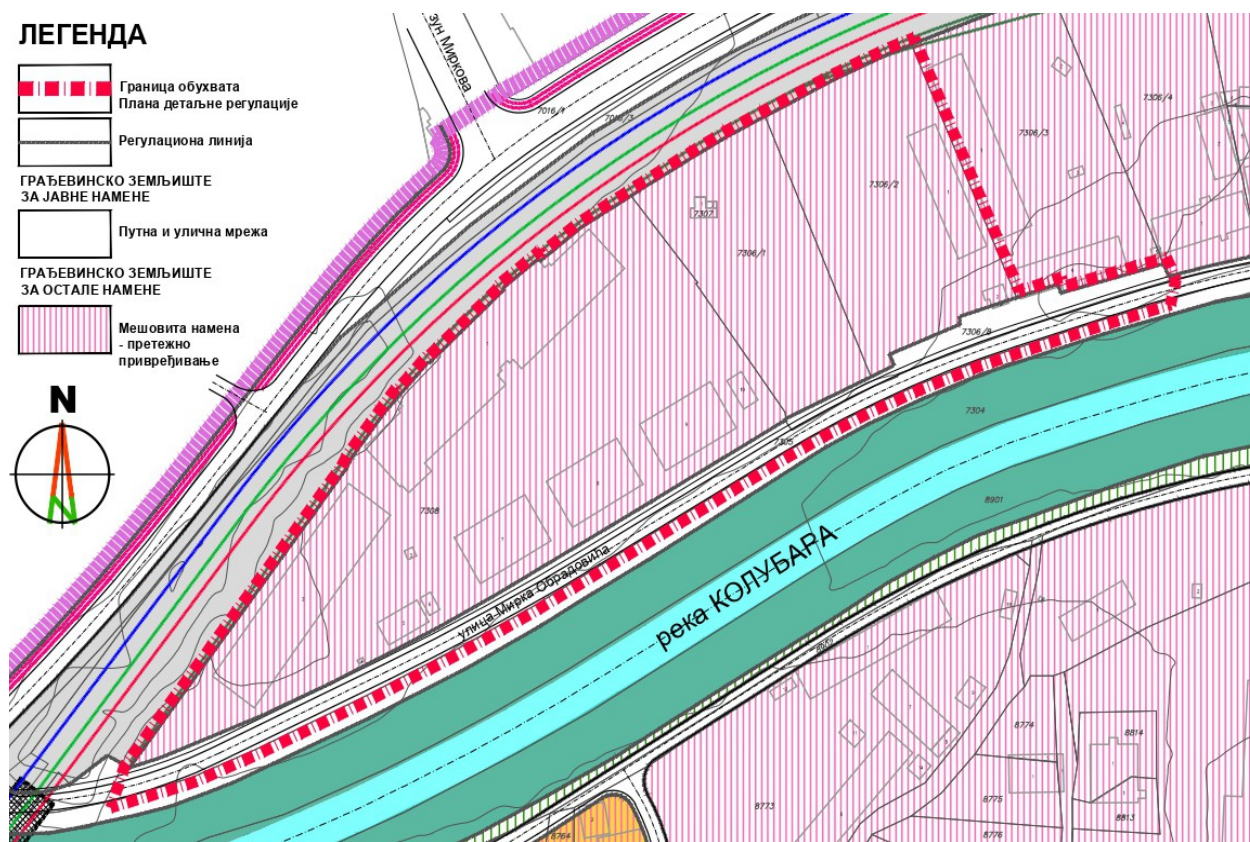
- Претежна (доминантна) намена: Мешовита намена – претежно привређивање (уз уважавање прописа, критеријума и захтева заштите животне средине), с тим што се производне, привредне и пословне делатности могу градити у затвореним објектима и отвореним простору.
- Пратећа и допунска намена: спортски комплекси, комерцијалне делатности, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност не угрожава суседство, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично.
- Намене које нису дозвољене: Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти који својом делатношћу угрожавају животну средину (објекти који могу емитовати опасне и штетне материје у ваздух, воду и земљиште, буку изнад МДК за предметну акустичну зону), односно за које се проценом утицаја на животну средину утврди да не испуњавају услове заштите животне средине, сходно важећим прописима из области животне средине.

У правилима грађења је, између осталог, дефинисано је:

- највећи дозвољени индекс заузетости земљишта, до 50%;
- максимална висина објекта: макс. 10,50 m до коте венца, макс. 13,50 m до коте слемења;
- минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели: 20%.

**План детаљне регулације
блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића
у просторној целини “Колубара”**

- рани јавни увид -



*Слика 3 – Извод из Плана генералне регулације “Колубара”,
графички прилог број 3. - “Планирана функционална организација простора
са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју”*

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Постојећа намена површина

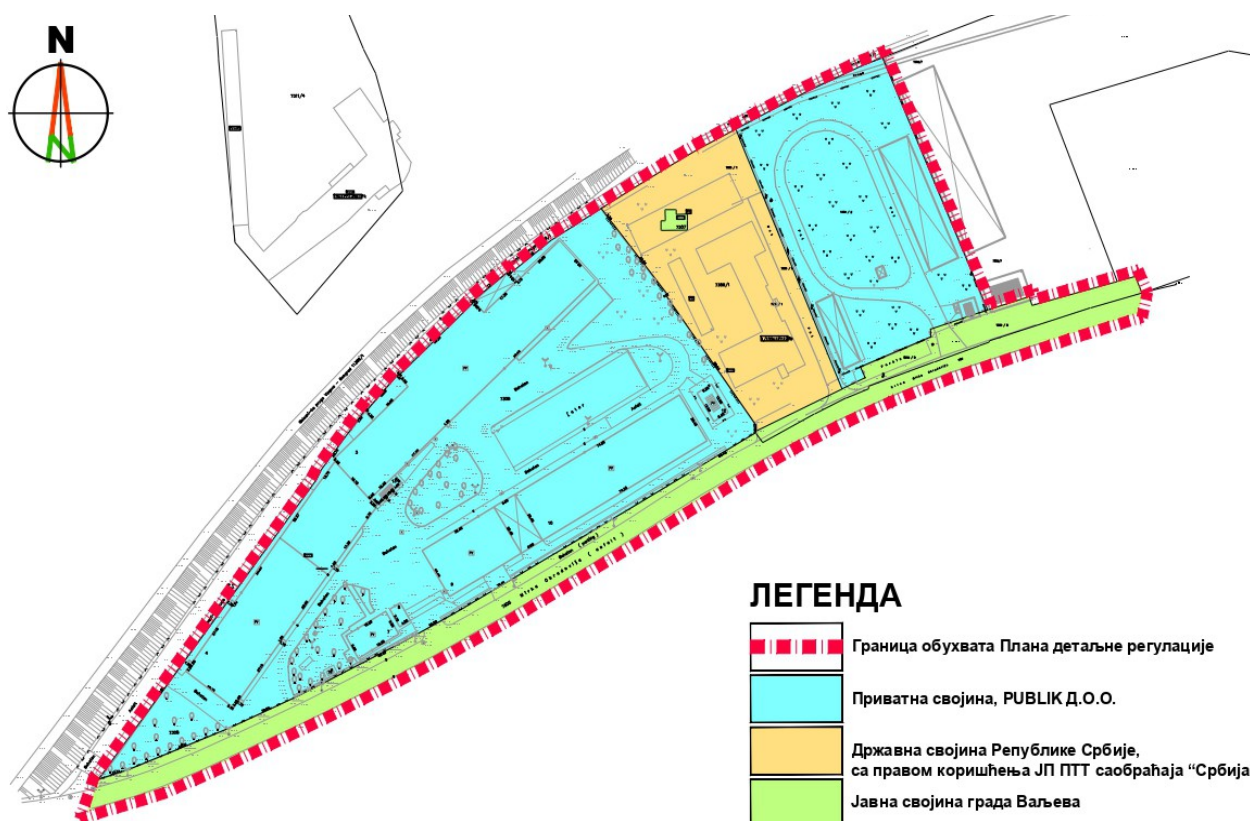
Предметни део блока, који је у граници обухвата Плана и припада просторној целини “Колубара” је ограничен, са западне и северозападне стране, коридором железничке пруге, са источне стране комплексом предузећа “Инос Балкан” Д.О.О. а са јужне стране улицом Мирка Обрадовића.

У постојећем стању, у предметном блоку, према својинско-правном статусу парцела, налазе се:

- целе кп.бр. 7306/2 и 7308 КО Ваљево, у приватној својини “PUBLIK” Д.О.О.
- цела кп.бр. 7306/1 КО Ваљево, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења ЈП ПТТ саобраћаја “Србија”;
- део кп.бр. 7305 и целе кп.бр. 7306/8 и 7307 КО Ваљево у јавној својини града Ваљева.

**План детаљне регулације
блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића
у просторној целини “Колубара”**

- рани јавни увид -



Слика 4 – Својинско правни статус парцела у обухваћеном делу блока, у граници Плана

Према постојећој намени површина:

- на кп.бр. 7308 КО Ваљево су изграђени складишни објекти (већина објеката су регална складишта (са рампама за утовар / истовар робе (за камионе, шлепере и комби возила) и два пословна објекта (канцеларијски простор и кухиња и менза за исхрану запослених са свлачионицама и санитарним чвором);
- на кп.бр. 7306/1 и 7307 КО Ваљево, налази се некадашња управна зграда поште, са канцеларијским простором који је ван употребе, магацинским простором (складиште материјала које је у употреби) и гаражама и паркинг простором за службена возила (односно полазно чвориште доставних возила поште);
- на кп.бр. 7306/2 КО Ваљево, налази се један већи складишни простор и један мањи помоћни објекат;
- на кп.бр. 7306/8 КО Ваљево налази се паркинг простор, а на део кп.бр. 7305 КО Ваљево (који је у обухвату овог Плана) припада улици Мирка Обрадовића.

*План детаљне регулације
блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића
у просторној целини “Колубара”*

- рани јавни увид -



Слика 5 – унутрашњост кп.бр. 7308 КО Ваљево



Слика 6 – улаз у кп.бр. 7306/2 КО Ваљево из улице Мирка Обрадовића

**План детаљне регулације
блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића
у просторној целини “Колубара”**

- рани јавни увид -

3.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Са јужне стране предметног дела блока пролази улица Мирка Обрадовића, која је изведена са ширином коловоза од 7,0 m (за одвијање двосмерног саобраћаја).

Са западне и северозападне стране пролази коридор железничке пруге број 1: (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница.

3.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

У улици Мирка Обрадовића су изведене градске инсталације комуналне и техничке инфраструктуре, а детаљнији подаци биће познати након издавања података и услова надлежних институција.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде овог Плана јесте да се изврши анализа предметног дела блока и анализирају сви релевантни фактори, који су од значаја за развој овог простора и да се, у складу са тим, предложи оптимално планско решење.

Општи циљ се операционализује следећим посебним циљевима:

- завршити започету трансформацију блока у простор који је претежно намењен делатностима пословања и складиштења;
- економичније користити предметни блок, с обзиром на то да је комунално и технички опремљен и уређен са добрим саобраћајним везама, преко улице Мирка Обрадовића.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Према карактеристикама постојећег стања у предметном делу блока, као и изграђености суседних, контактних подручја, предлаже се одређивање детаљне намене земљишта “привређивање у мешовитој намени површина” (с обзиром на то да у предметном делу блоку и непосредном окружењу нема стамбених објеката који би на било који начин били угрожени) са следећим основним правилима грађења:

- претежна намена: пословно-производни објекти, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину искључиво у затвореним објектима и складиштење;
- компатибилна намена: комерцијални садржаји свих врста, трговина, угоститељство, занатске делатности, туризам и угоститељство, спортски комплекси;
- типологија објеката: слободностојећи објекти, с тим што је дозвољено вршити спајање два или више независних објеката, у складу са технолошким захтевима;
- највећи дозвољени индекс заузетости парцеле: до 60%;
- највећа дозвољена висина објекта: макс. 20,0 m до коте венца, изузетно и више (у складу са технолошким потребама производње или потребама високорегалних и осталих врста складишта);

**План детаљне регулације
блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића
у просторној целини “Колубара”**

- рани јавни увид -

- минимално удаљење од границе парцеле: мин. 3,50 m;
- минимално удаљење објеката у оквиру парцеле: према условима за технолошко функционисање и условима противпожарне заштите;
- минимални проценат зелених површина: мин. 20%.

Предлаже се и разграничење површина јавних и осталих намена. С обзиром на то да је, у међувремену, изграђена улица Мирка Обрадовића у предметној зони, кроз израду Плана, могуће је и редефинисање површине јавне намене, која се налази на кп.бр. 7306/8 КО Ваљево (која је у јавној својини града Ваљева), тако што би се део ове предметне парцеле, који није неопходан за профил изведене улице Мирка Обрадовића издвојио и пренаменио у површину остале намене.

На описани начин, омогућила би се коначна трансформација предметног дела блока, унапредио квалитет делатности и рационалније користило грађевинско земљиште дела блока који је у обухвату Плана.

Биланс површина грађевинског земљишта

Табела број 1

КАТЕГОРИЈЕ НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
	Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
Површине јавних намена				
1. Површине за објекте државне и локалне управе	0,50	14	/	/
1.1. Пошта	0,50		/	
2. Површине у функцији друмског саобраћаја	0,53	15	0,47	13
2.1. Улица Мирка Обрадовића	0,12		0,47	
2.2. Паркинг	0,41		/	
Укупно (површине јавних намена)	1,03	29	0,47	13
Површине осталих намена				
3. Површине за индустрију и производњу	2,57	71	/	/
4. Привређивање у мешовитој намени површина	/	/	3,13	87
Укупно (површине осталих намена)	2,57	71	3,13	87
УКУПНО (подручје Плана)	3,60	100	3,60	100

**План детаљне регулације
блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића
у просторној целини “Колубара”**

- рани јавни увид -

Постојећи и планирани капацитети

Табела број 2

КАТЕГОРИЈЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	к.п.бр. 7308 површина = 1,91 ha индекс заузетости 46 % (0,88 ha)	к.п.бр. 7308 површина = 1,91 ha индекс заузетости 60 % (1,15 ha)
	к.п.бр. 7306/1 и 7307 површина = 0,50 ha индекс заузетости 34 % (0,17 ha)	к.п.бр. 7306/1 и 7307 површина = 0,50 ha индекс заузетости 60 % (0,30 ha)
	к.п.бр. 7306/2 површина = 0,66 ha индекс заузетости 14 % (0,09 ha)	к.п.бр. 7306/2 и део к.п.бр. 7306/8 површина = 0,72 ha <i>(постојеће 0,66 ha + 0,06 ha (део к.п.бр. 7306/8 који припада планираном комплексу))</i> индекс заузетости 60 % (0,43 ha) * напомена – остатак к.п.бр. 7306/8 који не припада планираном комплексу (улица Мирка Обрадовића) = 0,06 ha

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

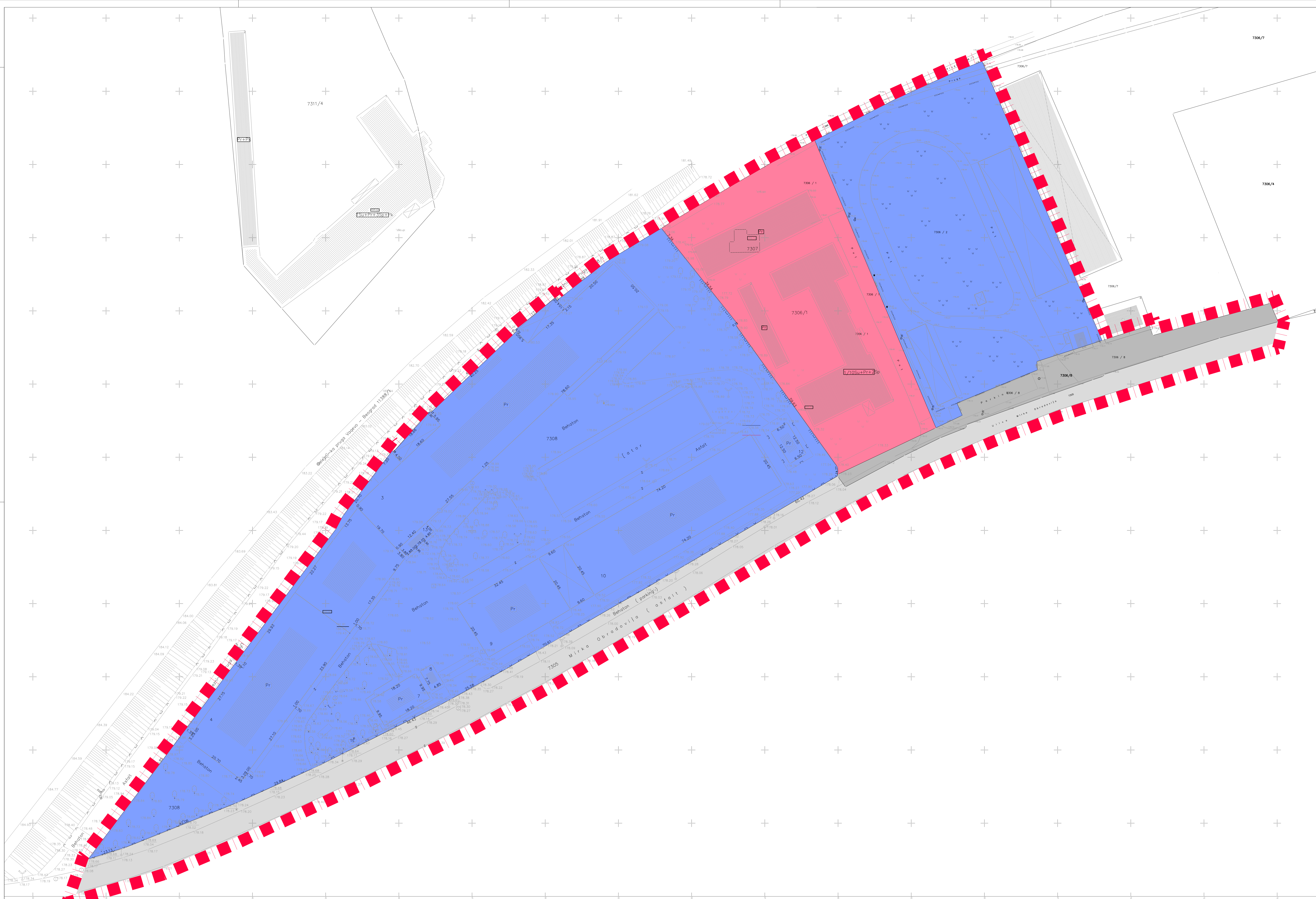
Основна начела планирања, коришћења, уређења и изградње простора заснивају се на циљевима одрживог развоја, кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на рационално коришћење грађевинског земљишта.

Очекивани ефекти израде овог планског документа, у погледу унапређења начина коришћења простора су:

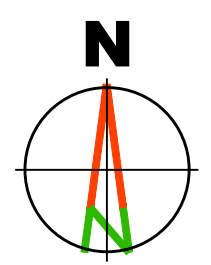
- јасно дефинисане намене земљишта и урбанистички параметри, на начин да се обезбеди јавни интерес, али и одрживи економски развој дела урбане зоне;
- подизање квалитета урбаног простора, кроз изградњу нових и доградњу постојећих објеката, уз економичније коришћење грађевинског земљишта дела блока, који је комунално уређен и опремљен и који се, и у постојећем стању, користи за пословне делатности.

Јануар, 2024. година

ГРАФИЧКИ ДЕО



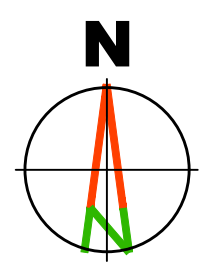
- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата Плана детаљне регулације
 - Граница катастарске парцеле
- ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Површине за објекте државне и локалне управе**
- Пошта
- Површине у функцији друског саобраћаја**
- Улица Мирка Обрадовића
 - Паркинг
- Површине остале намене**
- Површине за индустрију и производњу



Наручилац израде пројекта: РУБЛК Д.О.О. Ваљево 14 000 Ваљево, Владике Николаја бр. 469	Носилац израде плана: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА 14 000 Ваљево ул. Карађорђева бр. 64
Обрађивач плана: "АРХИТЕКТУРА" ул. Кнеза Михаила бр. 66 АРАНЂЕЛОВИЋ	
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара"	
Назив листа: Постојећа намена површина	
Руководи тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03) / одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)	
Димензије: 1:500 Датум: Јануар, 2024. год.	



- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата Плана детаљне регулације
 - Граница катастарске парцеле
 - Регулациона линија
 - Ивица коловоза
 - Тротоар
- ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Површине јавне намене
- Површине у функцији друмског саобраћаја
- Улица Мирка Обрадовића
- Површине остале намене
- Привређивање у мешовитој намени површина



Наручилац израде пројекта: PUBLIK Д.О.О. Ваљево 14 000 Ваљево, Владике Николаја бр. 469	Носилац израде плана: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА 14 000 Ваљево ул. Карађорђева бр. 64
Обрађивач плана: "АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНАРСКИ БУРОУ ВЕНТАС" ул. Кнез Михаилова бр. 66 АРАНЂЕЛОВИЋ	 
<p>Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара"</p>	
Назив листа: Планирана намена површина	<p>Драгана Бига Јелена Милићевић</p> <p>Размера: 1:500</p> <p>Лист број: 2</p> <p>Датум: Јануар, 2024. год.</p>
<p>Руководиоци тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)</p> <p>РАНИ ЈАВНИ УВИД</p>	

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини “Колубара”, број 350-694/2023-07 од 22.12.2023. године (“Службени гласник града Ваљева”, број 13/2023)

319. На основу члана 27. став 2, 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева” бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22. децембра 2023. године донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА ИЗМЕЂУ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ
ПРУГЕ И УЛИЦЕ МИРКА ОБРАДОВИЋА У
ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ „КОЛУБАРА“**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирну границу обухвата Плана чине целе кп.бр. 7306/1, 7306/2, 7306/8, 7307 и 7308 КО Ваљево и део кп.бр. 7305 КО Ваљево, оквирне површине око 03.06.00 ха.

Коначне границе планског подручја дефинисаће се Нацртом Плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације "Колубара", ("Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ППР „Колубара“ „Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 св. бр. 1. и Измене и допуне ППР „Колубара“ – друга измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/22 св. бр. 3), као плански документ ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документу ширег подручја наведеним у предходном ставу.

Члан 4.

Даљом разрадом у плановима нижег реда се омогућава управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

План ће имплементирати све потребне услове

имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

Члан 5

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, у складу са смерницама из планског документа ширег подручја, за изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Циљ израде Плана је настојања да се постигне квалитетна и јасна урбанистичка уређеност простора и примене све мере које ће произаћи из планског решења и тиме се јасније утврди и заштита животне средине од утицаја обављања планираних делатности.

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површина јавних и осталих намена), као и правила уређења и грађења, уз преиспитивање регулационог појаса улице Мирка Обрадовића сагласно изведеном стању ове улице и уз преиспитивање правила грађења (индекс заузетости, максимална висина објекта и др.), а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција, ради реализације изградње планираних пословних, производних и складишних објеката (укључујући и високорегална складишта).

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” д.о.о. из Аранђеловца, ул. Кнез Михаилова бр.66 , изабран од стране наручиоца израде Плана .

Члан 7.

Израду Плана у целини финансираће подносилац иницијативе за израду Плана Друштво за производњу промет и услуге "PUBLIK" д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 469.

Члан 8.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између наручиоца и обрађивача Плана с тим што је оквирни рок 8 месеци од ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење Плана;
- графички део.

Члан 10.

У првој фази израдиће се Елаборат за рани јавни увид као концептуална развојна решења - који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 30 дана након обављене стручне контроле Плана од стране Комисије за планове.

Рани јавни увид у Елаборат и јавни увид у Нацрт Плана биће оглашени у локалном листу "Напред" и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Елабората на рани јавни увид и Нацрта Плана на јавни увид и трајању увида, огласиће се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници града Ваљева, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”

број 32/19).

Члан 11.

За израду Плана није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 350-737/2023-07 од 23.11.2023. године које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке.

Члан 12.

План ће бити израђен у четири оригинална примерка у аналогном и у дигиталном облику, у прописаном формату који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева-Одељењу за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине као носиоцу израде Плана, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

Члан 13.

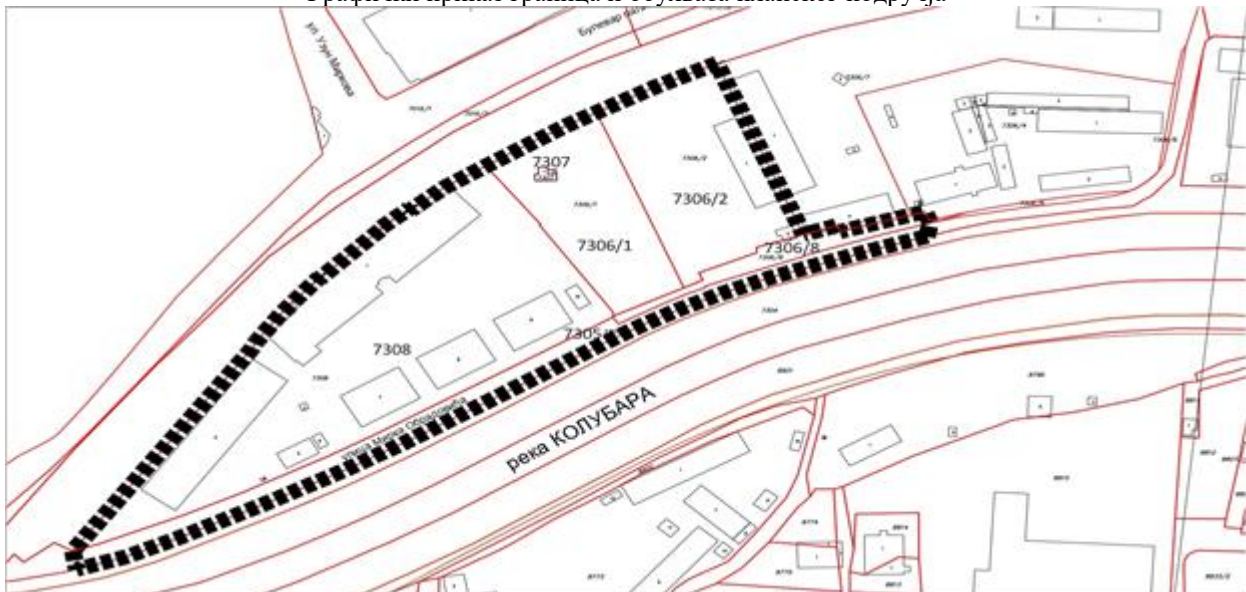
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Ваљева”.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 350- 694/2023-07

Председник
Скупштине града Ваљева
Проф. др Снежана Ракић, с.р.

Графички приказ граница и обухвата планског подручја



На основу члана члана 9. став. 3. и 5. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-пречишћен текст) Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара"

I Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара" (у даљем тексту: План).

II Плански обухват чине целе кп.бр. 7306/1, 7306/2, 7306/8, 7307 и 7308 КО Ваљево и део кп.бр. 7305 КО Ваљево, оквирне површине око 03.06.00 ха. Коначна граница обухвата Плана биће дефинисана Нацртом Плана.

III Плански основ за израду Плана је План генералне регулације "Колубара", "Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ППР „Колубара“ „Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 св. бр. 1. и Измене и допуне ППР „Колубара“ – друга измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/22 св. бр. 3, као плански документ ширег подручја.

IV Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, у складу са смерницама из планског документа ширег подручја, за изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Циљ израде Плана је настојања да се постигне квалитетна и јасна урбанистичка уређеност простора и примене све мере које ће произаћи из планског решења и тиме се јасније утврди и заштита животне средине од утицаја обављања планираних делатности.

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површина јавних и осталих намена), као и правила уређења и грађења, уз преиспитивање регулационог појаса улице Мирка Обрадовића сагласно изведеном стању ове улице и уз преиспитивање правила грађења (индекс заузетости, максимална висина објекта и др.) а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција, ради реализације изградње планираних

пословних, производних и складишних објеката (укључујући и високорегална складишта).

V Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину:

- у оквиру намене простора овај План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано обавезна израда студије за процену утицаја на животну средину;

-мали обухват Плана од око 03.06.00 ха у погледу површине тако да не постоји могућност реалне анализе могућих утицаја са становишта стратешке процене утицаја на животну средину ;

-Планом се предвиђају опште и одговарајуће мере заштите земљишта и његово одрживо коришћење које се остварује применом одговарајућих мера системског праћења квалитета земљишта;

- оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за:планско коришћење простора и очување животне средине;

- у планском обухвату нису могуће значајне измене у односу на садашње стање земљишта, а утицај Плана на животну средину биће сагледан применом Закона о процени утицаја на животну средину.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и својење ризика по животну средину на минимум предвиђањем обавезе израде студије заштите животне средине и заштитних и других мера у складу са законом.

VI Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и инплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“Б бр.135/04 и 36/09) и других закона и подзаконских аката.

VII Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић.

VIII Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Образложење

Правни основ израде Плана садржан је у члану 27. став 2. и члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 9. став 3 и став 5. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) и члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1- пречишћен текст).

Чланом 27. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је: “План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно

урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа”.

Чланом 46. став 6. прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација а у ставу 5. прописано је да је одлука о изради статешке процене или одлуке о неприступању израде стратешке процене саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: у припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење. Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином. Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења. Ако се мишљење не достави у року из става 3. овог члана, сматра се да нема примедба на предложеној садржини одлуке о изради стратешке процене, односно на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене.

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе, упутства, решења и закључке.

Иницијативу за доношење одлуке о изради Плана поднео је инвеститор Друштво за производњу промет и услуге "PUBLIK" д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 469, преко пуномоћника "АРХИПЛАН" до.о. Аранђеловац, ул. Кнез Михаилова бр.66, од 13.06.2023.године и допуну од 18.08.2023. године. У иницијативи се наводи да инвеститор намерава да планира изградњу производних и складишних објеката (укључујући и високорегална складишта).

Инвеститор је обезбедио локацију која се просторно налази у оквиру подручја примене Плана генералне регулације "Колубара" ("Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ППР „Колубара“ „Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 св. бр. 1. и Измене и допуне ППР „Колубара“ – друга измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/22 св. бр. 3), која локација се према планском документу анализи у „мешовитој намени-претежно привређивање“.

Комисија за планове разматрала је иницијативу за израду предметног планског документа и донела је стручно мишљење бр. 06-56/2023-04 од 29.08.2023.године са закључком да је иницијатива законски и плански основана и да се може приступити спровођења поступка доношења одлуке о изради предметног Плана.

Плански основ за израду овог Плана је План генералне регулације "Колубара", "Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ППР „Колубара“ „Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 св. бр. 1. и Измене и допуне ППР „Колубара“ – друга измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/22 св. бр. 3, као плански документ ширег подручја у коме су дата обавезујућа начела, услови и смернице од значаја за израду Плана.

Оквирну границу обухвата Плана чине целе кп.бр. 7306/1, 7306/2, 7306/8, 7307 и 7308 КО Ваљево и део кп.бр. 7305 КО Ваљево, оквирне површине око 03.06.00 ха.

У складу са одредбама из чл. 46. став 6. Закона о планирању и изградњи и чл. 5, 6. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одсек за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, надлежан за послове заштите животне средине доставио је Мишљење бр.501-194/23-07 од 12.10.2023.године да за План није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У Мишљењу се наводи: “Увидом у доступну документацију сагледане су карактеристике планираног пројекта, да за потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) су примењени критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину садржани у Прилогу I овог закона. Из наведеног прилога посебно је разматрано следеће: значај Плана на заштиту животне средине, проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности. У поступку давања мишљења одлука је донета у складу са одредбама члана 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тако да планирани пројекти, у смислу услова и могућих утицаја на животну средину, могу бити сагледани и урађени кроз спровођење процедуре по Закону о процени утицаја на животну средину („Служ. Гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09)“.

У складу са наведеним мишљењем надлежног органа за заштиту животне средине, поступајући по прописаној обавези из члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, затражено је мишљење на предлог Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину од Одсека за заштиту животне средине- Градске управе града Ваљева као надлежног органа за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација: Завода за заштиту природе Србије,

Завода за заштиту споменика културе Ваљево, ЈКП „Водовод Ваљево“, ЈКП “Видрак“ Ваљево и ЕД Ваљево.

Одсек за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљева као надлежни орган за заштиту животне средине доставио је Мишљење на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр.501-194/2023-07 од 16.10.2023.године у коме је наведено следеће: „ Одсек за заштиту животне средине је сагледао предмет ПДР-а и није уочио било какву специфичност која би указала на потребу израде стратешке процене утицаја на животну средину, имајући у виду и карактеристике макро и микро локације. Надлежни орган остаје при претходном мишљењу/ставу да се мере заштите свих параметара животне средине могу и морају размотрити и јасно одредити спровођењем поступка по Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“ бр.135/04 и 36/09) одређивањем обавезе израде Студије о процени утицаја на животну средину“.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине као надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину и наведеног мишљења бр. 501-194/2023-07 од 16.10.2023. године на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, и мишљења заинтересованих органа и организација на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, донето је ово решење од стране овог Одељења као надлежног органа за припрему Плана а које је саставни део одлуке о изради Плана у складу са законом.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“ у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Решено у Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. 350-737/2023-07 дана 23.11.2023. године.

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић,с.р.

320.На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18, 111/21 – др. Закон), и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19), Скупштина града Ваљева на седници

одржаној дана 22. децембра 2023. године, донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. **УСВАЈА СЕ** План комуналне изградње и одржавања објеката комуналне инфраструктуре града Ваљева за 2024.годину.
2. Закључак објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број :352-149/2023-01/8

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљева

Проф.др. Снежана Ракић,с.р.

321.На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/19), Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22. децембра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА

У

ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОЛУБАРА"

- друга измена-

Члан 1.

У Изменама и допунама Плана генералне регулације "Колубара" - друга измена ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 22/2022) врши се исправка техничких грешака и то:

У графичком делу плана:

1. Мења се графички прилог бр. 4 – Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена у делу кат. парцела бр. 11388/1 и 11388/4 КО Ваљево, тако што се врши усклађивање овог графичког прилога са графичким прилогом бр. 3. - Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.