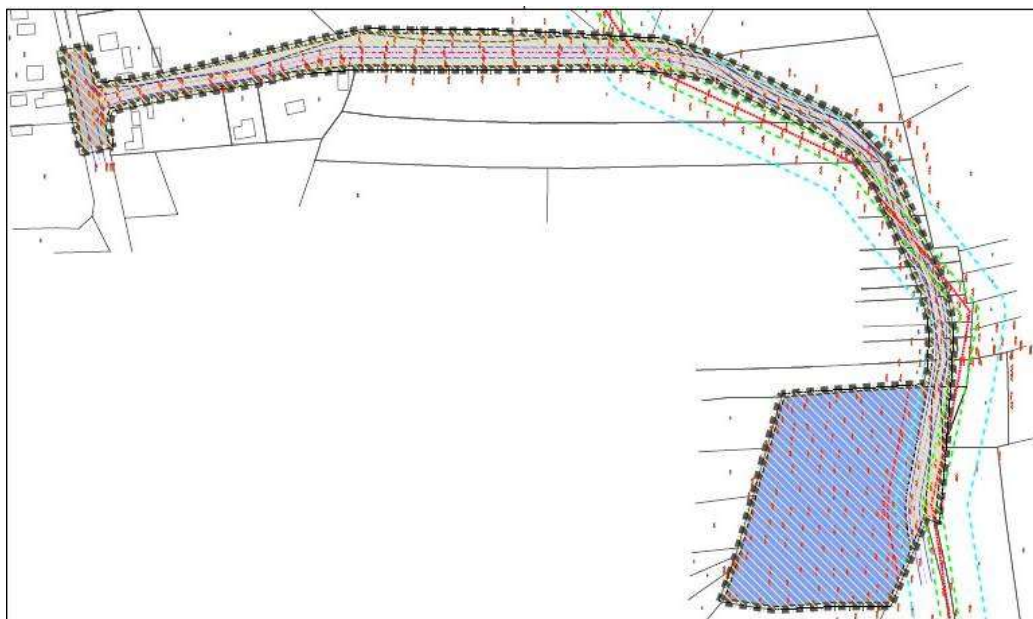




## ГРАД ВАЉЕВО

### ИЗВЕШТАЈ

#### О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ




Крагујевац, јануар 2024. године










**ECOlogica URBO DOO**  
Крагујевац  
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332  
Фах: +381 (0) 34 337 237  
e-mail: [office@ecourbo.com](mailto:office@ecourbo.com)  
<http://www.ecourbo.com>

<p><b>НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА</b></p>	<p><b>KOMPRESOR ING Д.О.О. 14 000 Ваљево Суворборска б.б.</b></p>	
---	---	--

<p><b>ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</b></p>	<p><b>ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 1</b></p>	
<p><b>ДИРЕКТОР</b></p>	<p><b>Евица Рајић директор</b></p>	

<p><b>РАДНИ ТИМ</b></p>	<p><b>Евица Рајић, дипл. еколог</b></p>	
	<p><b>Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог</b></p>	
	<p><b>Марија Бабић, мастер биолог-еколог</b></p>	
	<p><b>Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике</b></p>	
	<p><b>Звездана Новаковић, мастер инж. технологије</b></p>	
	<p><b>Невена Зубић, мастер хемичар</b></p>	
	<p><b>Анђела Васиљевић, дипл. еколог</b></p>	



## Садржај:

Увод .....	1
<b>1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ .....</b>	<b>4</b>
1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац .....	6
1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и његовог односа са другим плановима и програмима .....	9
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина .....	10
1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност .....	12
1.2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПЛАНСКОМ ПОДРУЧЈУ .....	19
1.2.1. Природне карактеристике подручја .....	19
1.2.2. Приказ стања животне средине .....	24
1.2.3. Насељеност, изграђеност локације, демографске карактеристике непосредног и ширег окружења .....	31
1.3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ И ПЛАНИРАНОГ СТАЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	31
1.3.1. Саобраћајна инфраструктура .....	31
1.3.2. Комунална инфраструктура .....	32
1.3.3. Електроенергетска инфраструктура .....	36
1.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура .....	38
1.3.5. Гасификација .....	39
1.3.6. Зеленило .....	39
1.4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЗОНАМА ГДЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДЕ ИЗЛОЖЕНА ЗНАЧАЈНИМ УТИЦАЈИМА ..	40
1.5. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ .....	41
1.6. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ .....	42
1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац .....	42
1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац .....	43
1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине .....	44
1.7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА .....	46
<b>2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА .....</b>	<b>47</b>
2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја .....	47
2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја .....	48
2.3. Избор индикатора .....	48
<b>3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>52</b>
3.1. ПРИКАЗ УТИЦАЈА ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА .....	52
3.2. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац .....	53
3.3. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	55
3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину .....	60
3.4.1. Заштита ваздуха .....	60
3.4.2. Заштита вода .....	62
3.4.3. Заштита земљишта .....	64
3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела .....	65
3.4.5. Заштита културних добара .....	68
3.4.6. Заштита од нејонизујућег зрачења .....	68
3.4.7. Бука и вибрација .....	69
3.4.8. Управљање отпадом .....	70
3.4.9. Заштита од удесних ситуација .....	72

<b>4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ .....</b>	<b>74</b>
<b>5.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ) .....</b>	<b>75</b>
<b>5.1. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....</b>	<b>76</b>
<b>5.1. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА .....</b>	<b>77</b>
<b>5.3. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА .....</b>	<b>79</b>
<b>6.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА .....</b>	<b>80</b>
<b>6.1. ПРИКАЗ ПРИМЕЊЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ .....</b>	<b>80</b>
<b>6.2. ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>80</b>
<b>7.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА .....</b>	<b>81</b>
<b>8.0. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>82</b>
<b>9.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА .....</b>	<b>83</b>

У складу са Чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) доносим

## РЕШЕЊЕ

о именовану мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог

Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике

Марија Бабић, мастер биолог-еколог

Светлана Ђоковић, дипл. еколог

Звездана Новаковић, мастер инж. технологије

Невена Зубић, мастер хемичар

Анђела Васиљевић, дипл. еколог

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), осталу секторску законску регулативу и подзаконске акте, у складу са Решењем Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, бр. 350-157/2023-07 од 07.09.2023. године., („Сл. гласник града Ваљева”, број 7/23), које је саставни је део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, број 350-156/2023-07 од 22.09.2023. године („Сл. гласник града Ваљева”, број 7/23).

Крагујевац, децембар 2023. године

**ECOlogica URBO DOO**

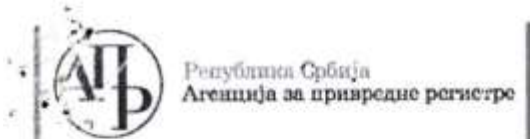
Директор:

Евица Рајић





## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU  
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

**Подаци о капиталу**

- Уписани капитал
  - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
  - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

- Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

- Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

**Подаци о директору:**

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

**Подаци о заступницима:**

Заступник  
Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

- Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
- Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.



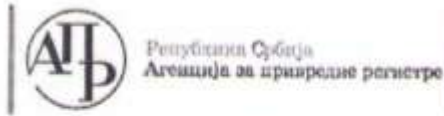
Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката  
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO  
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

#### Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

  
РЕГИСТРАТОР  
Милан Марјановић  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
БЕОГРАД



8000074754368

ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија  
Агенција за привредно регистро

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU  
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Борески Идентификациони Број (ПИБ)	104733275
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>	
Текући рачуни	160-0000000451212-75 160-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута <input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта <input type="text"/>

<b>Законски (статутарни) заступници</b>	
<b>Физичка лица</b>	
1. Име	Евица <input type="text"/> Презиме <input type="text"/> Рајић
ЈМБГ	<input type="text"/> 2610958787413
Функција	<input type="text"/> Директор
Ограничење супотписом	<input type="text"/> не постоји ограничење супотписом

<b>Чланови / Сувласници</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	<input type="text"/> Евица Рајић
ЈМБГ	<input type="text"/> 2610958787413
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
<input type="text"/> Уписан: 500,00 EUR	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text"/> Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	<input type="text"/> 9. новембар 2006
Удео	износ(%) <input type="text"/> 100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	

износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006



Регистратор: Мисладин Маглов



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## Увод

Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 7/23) и Решењем Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, бр. 350-157/2023-07 од 07.09.2023. године., Члан 11 Одлуке), дефинисана је обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана.

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, али и непосредно окружење.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA - Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања, обезбеђује одрживо коришћење простора који представља предмет еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће и планиране намене:

- у поступку припреме планског документа и доношењу Одлуке о приступању изради Плана;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања СПУ (Извештаја о СПУ) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о СПУ;
- као и у фази усвајања Плана којим се планира уређење простора уз планирање, примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора.

Као комплексан и целовит процес и поступак, процена утицаја стратешког карактера омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планског документа са аспекта заштите животне средине. Стратешка процена утицаја даје могућност за предлагање и вредновање варијантних решења и избор најприхватљивијег са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин. Кроз процес стратешке процене утицаја, све планским документом планиране намене, садржаји и активности, се критички разматрају са становишта утицаја на животну средину, након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа и под којим условима, или се одустаје од планираних намена и активности. Стратешка процена утицаја планског документа интегрише и био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује планиране намене и активности и захтеве свих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља становништва и природне вредности простора.

Поступак процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и израда Извештаја о Стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину, дефинисан је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја.



Еколошка процена сваког планског документа је важан инструмент у циљу превентивне интеграције и испуњавања захтева за заштитом животне средине, у току израде и усвајање планова, а посебно за оне за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац представља основу за утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) при изради Плана и интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде, као и дефинисање услова и решења заштите животне средине при имплементацији планираних намена, односно планских решења.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са:

- дефинисањем концептуалних решења за фазу раног јавног увида са дефинисањем стратешких еколошких смерница, чиме су створени услови за благовремено у раној фази планирања, интегришу захтеви везани за заштиту животне и друштвене средине;
- израдом Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, чиме су створени услови за вредновање варијантних решења и избор најприхватљивијег, са аспекта заштите природних вредности простора, заштиту здравља локалног становништва и свих корисника простора, односно заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова у анализираној просторној целини;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;

- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја планског документа;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа и за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираних намена и пројеката на животну и друштвену средину;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

## **1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац**

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора;
- анализу природних потенцијала и створених вредности са аспекта ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на природне ресурсе, животну и друштвену средину, односно природне вредности, природна богатства, стање биодиверзитета, карактеристике предела и пејзажних вредности, локално становништво и зоне становања, односно све заступљене осетљиве рецепторе;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, ималаца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, директних, краткотрајних, дугорочних, локалних, ширешторних и других утицаја предложене стратешке процене за планирање на подручју Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну

средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;

- дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана за ниже хијерахијске нивое.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме, израде и усвајања Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

Израда СПУ обухвата припрему Извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана, као и пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у План услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћења земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије и Извештаја о СПУ ППР („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Просторног плана града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 3/13), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације битне планске документације, ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исходавање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац;
- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

## 1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац

**Правни основ** за Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (Извештај о Стратешкој процени утицаја) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 7/23);
- Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 7/23).

**Плански основ** за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (Извештај о Стратешкој процени утицаја) је:

- Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 3/13);

Просторно-планска, стратешка и остала значајна документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10);
- Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Сл. гласник РС”, бр. 123/21);
- Генерални урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева”, број 5/13) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена („Службени гласник града Ваљева” број 20/21);
- Национална стратегије одрживог развоја („Сл. гласник РС”, бр. 57/08);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС”, бр. 12/22).

**Остала коришћена документација**, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац:

- Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
  - Решење 03 бр. 021-3889/2 од 08.11.2023. године, Завод за заштиту природе Србије;
  - Услови бр. 495/1 од 06.11.2023. године, Завод за заштиту споменика културе Ваљево;
  - Обавештење бр. 17784-2 од 07.07.2023. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
  - Услови за потребе Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац бр. 217-9332/23-1 од 08.12.2023. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву;
  - Услови бр. 10660/1 од 22.12.2023. године, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав“;
  - Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац бр. 130-00-UTD-003-1492/2023-

- 002 од 13.11.2023. године., Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Београд;
- Услови бр. 2540400-Д.09.04-482763/23-30/23 Од 27.10.2023. године, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Ваљево;
  - Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац бр. 468819-2-23 од 01.11.2023. године., „Телеком Србија“ а.д.;
  - Обавештење бр. 1-01-3491-398/23-1 од 31.10.2023. године., РАТЕЛ;
  - Обавештење бр. 922-3-172/2023 од 23.11.2023. године., Републички хидрометеоролошки завод;
  - Услови бр. 01-8088/2 од 08.11.2023. године, ЈКП „Водовод“ Ваљево;
  - Услови за ПДР – Белошевац за изградњу производног комплекса бр. 6110 од 07.11.2023. године, ЈКП Топлана Ваљево;
  - Услови бр. 01-5477/1-23 од 31.10.2023. године, ЈКП „Видрак“ Ваљево;
  - Услови бр. 339 од 09.11.2023. године, ЈП за управљење и коришћење регионалног вишенаменског хидросистема Стубо – Ровни „Колубара“, Ваљево;
  - Информације и подаци бр. 355-00-15/12/2023-02 од 10.11.2023. године, Министарство заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине.

За израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (Извештај о Стратешкој процени утицаја), вредновање посројеће и планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избора најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите природних ресурса, природних вредности и животне средине и мониторинга, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 36/09);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 35/23);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21 и 35/23);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10,14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21-др.закон и 76/23);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама („Сл.гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 др. закон);

- Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 др. закон и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи“, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватилишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС“, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);

- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у жувотној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Оквирна директива о буци (2002/49/ЕК).

### **1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и његовог односа са другим плановима и програмима**

**Садржај** Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

<b>ТЕКСТУАЛНИ ДЕО</b>	
<b>ОПШТИ ДЕО</b>	
<b>А. УВОД</b>	
A.1.	Повод за израду плана
A.2.	Правни и плански основ
	A.2.1. Правни основ
	A.2.2. Плански основ
A.3.	Обухват плана и грађевинског подручја
	A.3.1. Опис границе обухвата Плана
	A.3.2. Попис парцела грађевинског земљишта изван грађевинског подручја
A.4.	Постојеће стање
<b>ПЛАНСКИ ДЕО</b>	
<b>Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА</b>	
Б.1.	Концепција уређења и грађења
Б.2.	Намена површина
Б.3.	Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
	Б.3.1. Саобраћајне површине
	Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
	Б.3.2.1. Општа правила
	Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода
	Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура
	Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура
	Б.3.2.5. Гасоводна инфраструктура
	Б.3.3. Зелене површине
	Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене
Б.4.	Степен комуналне опремљености
Б.5.	Услови и мере заштите
	Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
	Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа



	Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравље људи
	Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидента
	Б.5.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидента
Б.6.	Стандарди приступачности
Б.7.	Мере енергетске ефикасности изградње
<b>В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
В.1.	Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена
В.2.	Услови за парцелацију, прецалцију и формирање парцеле
В.3.	Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле
В.4.	Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле
В.5.	Највећа дозвољена спратност објекта
В.6.	Услови за изградњу других објеката на истој парцели
В.7.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила
В.8.	Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре
В.9.	Услови за уређење зелених површина на парцели
В.10.	Правила за архитектонско обликовање објеката
В.11.	Инжењерскогеолошки услови
В.14.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса
<b>Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</b>	
<b>Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ</b>	
Д.1.	Садржај графичког дела
Д.2.	Садржај документационе основе плана

**Циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац** је обезбеђивање планског основа за активирање нових просторних капацитета, утврђивањем правила уређења, правила грађења и мера заштите за нове производне и пословне капацитете.

**Обухват Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац**, представља површина од 2,01 ha, која се налази у КО Белошевац.

**Граница Плана** полази од тремеђе кп.бр. 226, 279 и 1000 КО Белошевац. Од ове тачке, граница се креће према североистоку, прелазећи при томе преко кп.бр. 279, 278, 223, 227, 228, 229, 230, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241, 242 и 226 КО Белошевац, по принципу са постојеће и нове на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове и долази до тремеђе кп.бр. 226, 251 и 252 КО Белошевац. Даље, граница се креће према југозападу пратећи граничне линије кп.бр. 252 КО Белошевац, обухватајући је целу а прелазећи при томе преко кп.бр. 263, 264/3, 264/5, 264/1, 264/2, 265/2, 265/1, 266, 269/1, 270, 271, 277/1, 277/2, 275 и 1000 КО Белошевац, по принципу са постојеће и нове на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. На овај начин граница долази до тачке од које је опис почео.

**Границу грађевинског подручја** представљају следеће парцеле:

- цела кп.бр. 252 КО Белошевац;
- делови кп.бр. 223, 226, 227, 228, 229, 230, 231/3, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241, 242, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 264/5, 265/1, 265/2, 266, 269/1, 270, 271, 275, 277/1, 277/2, 278, 279 и 1000 КО Белошевац.

### 1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

#### 1.1.2.1. Постојећа намена површина

У постојећем стању, планско подручје односно предметна локација (кп.бр. 252 КО Белошевац), је пољопривредно земљиште, а у остатку обухвата Плана налази се коридор

постојећег некатегорисаног пута. Границом Плана обухваћен је шири коридор некатегорисаног – приступног пута, па је у зони раскрснице овог пута са општинским путем обухваћен и део парцеле постојећег грађевинског земљишта изван грађевинског подручја (део парцеле са изграђеним стамбеним објектом). Планско подручје је ограничено:

- површином јавне намене:
  - са јужне стране, општинским путем, коме припада кп.бр. 1000 КО Белошевац;
- површином остале намене:
  - са северне и западне стране, постојећим неизграђеним земљиштем и делом парцеле са изграђеним стамбеним објектом (кп.бр. 279 КО Белошевац);
  - са источне стране, постојећим неизграђеним земљиштем и деловима парцела са изграђеним објектима ;
  - са јужне стране, преко пута предметног подручја, такође се налази изграђено земљиште, парцеле са изграђеним стамбеним објектима.

### 1.1.2.2. Планирана намена површина

Планом детаљне регулације предвиђена је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, односно површину за индустрију и производњу. У обухвату Плана налази се траса постојећег некатегорисаног пута, који ће се реконструисати и дограђивати, а који омогућава саобраћајни приступ комплексу. По јужној граници Плана пролази траса постојећег општинског пута број 1029.

**Планирана намена површина** - земљиште у граници обухвата Плана, припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавне и остале намене.

Површинама јавне намене припада:

- коридор општинског пута;
- коридор некатегорисаног пута.

Површинама осталих намена припада земљиште које је намењено за индустрију и производњу.

**Табела бр. 2:** Биланс намене површина

КАТЕГОРИЈЕ НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
	Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
<b>Површине јавних намена</b>				
<b>1. Површине за саобраћајну инфраструктуру</b>	<b>0,31</b>	<b>15,9</b>	<b>0,97</b>	<b>48</b>
1.1. Општински пут	0,03	1,9	0,08	4
1.2. Некатегорисани пут	0,28	14	0,89	44
<b>2. Површине за електроенергетску инфраструктуру</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>0,04</b>	<b>2</b>
2.1. Планирано прикључно разводно постројење 10 kV	/	/	0,04	2
<b>Укупно (површине јавних намена)</b>	<b>0,31</b>	<b>15,9</b>	<b>1,01</b>	<b>50</b>
<b>Површине осталих намена</b>				
<b>2. Површине за становање</b>	<b>0,01</b>	<b>0,1</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>3. Површине за индустрију и производњу</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>1</b>	<b>50</b>

<b>Укупно (површине осталих намена)</b>	<b>0,01</b>	<b>0,1</b>	<b>1</b>	<b>50</b>
<b>ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ</b>				
<b>6. Пољопривредно земљиште</b>	<b>1,69</b>	<b>84</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>УКУПНО (подручје Плана)</b>	<b>2,01</b>	<b>100</b>	<b>2,01</b>	<b>100</b>

### 1.1.2.3. Концепција уређења и грађења

Планом детаљне регулације предвиђена је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, односно површину за индустрију и производњу.

У обухвату Плана налази се траса постојећег некатегорисаног пута, који ће се реконструисати и дограђивати, а који омогућава саобраћајни приступ комплексу, па нису одређени, овим Планом, коридори за нове саобраћајнице.

По јужној граници Плана пролази траса постојећег општинског пута број 1029.

### 1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за предметни плански документ су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја предметног Плана.

**Плански документи вишег реда** од значаја за процену утицаја стратешког катрактера и општих циљева заштите животне средине при изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (Извештаја о Стратешкој процени утицаја):

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС”, број 123/21);
- Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13).
- Генерални урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева”, број 5/13) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена („Службени гласник града Ваљева“, број 20/21);

**Просторни план Републике Србије** („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Стратешка процена утицаја Просторног плана Републике Србије – представљају важан документ вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије садрже стратешка питања заштите животне средине од националног значаја, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППР Србије су:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности и ресурса;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- смањивање загађења и притисака од антропогених активности.

све са циљем смањивања загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама. Као посебни циљеви ППРС и СПУ ППРС издвојени су:

- заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита ваздуха;
- заштита биодиверзитета и станишта;

- заштита и одрживо коришћење природних добара и предела;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и стамбених активности на животну средину.

Оперативни циљ Просторног плана Републике Србије је дефинисан у смислу увођења еколошки прихватљивих технологија у циљу унапређења стања и смањења загађења животне средине, повећање енергетске ефикасности и увођења еколошки најприхватљивијих технологија.

**Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом** („Сл. гласник РС“, бр. 123/21), према категоризацији Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године, подручје Просторног плана представља територију релативно квалитетне животне средине, са неколико локација означених као "hot spot" (црне тачке/линије) са вишим степеном загађења животне средине (Обреновац, Лазаревац-термоелектране). Поједине зоне могу се оквалификовати као подручја загађене и деградиране животне средине (површински и подземни копови, одлагалишта отквивке и пепела, локације индустрије у Ваљеву, у Колубарском басену и водотоци у IV класи и ван класе). Основни чиниоци стања квалитета животне средине су:

- загађење вода (водотокова, водоизворишта и акумулација);
- загађење ваздуха и земљишта;
- девастација предела и смањење квалитета живота активностима у енергетици, индустрији и саобраћају;
- загађења настала услед одсуства организованог управљања комуналним и опасним отпадом;
- нерационалне и неконтролисане експлоатације минералних сировина,
- неконтролисаног и неправилног коришћења агрохемије у пољопривреди,
- нерационалног коришћења енергије;
- ерозије земљишног покривача;
- непланске, неконтролисане изградње.

На подручју Просторног плана не постоји интегрални мониторинг животне средине. У Ваљеву систематски се мери загађење ваздуха и то на присуство чађи, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, таложних материја, амонијака, хлороводоника, цинка, суспендованих честица и детектоване су повећане емисије SO<sub>2</sub> и NO<sub>x</sub>. За оцену квалитета вода користи се мерне станице на Сави, Колубари и Љигу и акумулацијама „Стуборовни“. Водотоци који дренажу Ваљевске планине, без већег ефлуентног оптерећења, налазе се у одличном и врло добром статусу (класе I и I/II), док су долинске реке у зони урбаних центара у лошем стању квалитета, а у маловодним периодима и у статусу „ван класа“. Стварни квалитет реке Колубаре је III/IV класе. У Колубарском округу присутне су и повишене количине раствореног гвожђа, цинка и мангана. На квалитет земљишта. Утичу антропогене активности, неадекватно одлагање отпада, нерегулисано каналисање отпадних вода, неадекватна употреба агрохемијских средстава, саобраћај (у коридорима ДП I и II реда). Анализирано подручје је изузетно угрожено ерозионим процесима, односно врло јакој ерозији на подручју града Ваљева.

**Просторни план града Ваљева** („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 3/13), планско решење заштите животне средине, природних и непокретних културних добара:

- **заштита квалитета ваздуха** - приоритетне активности:

- израда и спровођење плана заштите и управљања квалитетом ваздуха по зонама и појасевима с различитим оптерећењем аерозагађења;
- развој система мониторинга квалитета ваздуха на подручју града;
- **заштита од буке** - приоритетне активности:
  - израда и спровођење локалног акционог плана заштите од буке;
  - акустичко зонирање територије града, израда стратешких карата буке и успостављање мониторинга буке;
- **заштита квалитета земљишта** - приоритетне активности:
  - доношење и спровођење плана за проглашење ерозионих подручја;
  - израда и реализација пројекта санације клизишта на подручју града;
- **заштита, презентација и контролисано коришћење природних добара** - приоритетне активности:
  - спровођење мера заштите, уређење, презентација и укључивање природних добара у туристичку понуду града;
  - утврђивање статуса заштићеног подручја за Ваљевске планине и за Таорска врела;
  - израда и спровођење средњорочних планова и годишњих програма управљања заштићеним подручјима. Планско решење;
- **заштита и презентација непокретних културних добара** - приоритетне активности:
  - диференцирање и уређење простора проглашене заштићене околине знаменитог места Бранковина на зоне с различитим режимима заштите, изградње и уређења простора;
  - прекатегоризација просторне културно-историјске целине Бебића Луке, израда и реализација пројекта интегралне ревитализације и презентације с потребном техничком документацијом, извођење радова на реконструкцији и изградњи и комуналном опремању објеката у склопу Регионалног програма заштите културног и природног наслеђа у Југоисточној Европи (Европска Комисија и Савет Европе);
  - формирање етно паркова поред знаменитог места Бранковина, просторне културно-историјске целине Бебића Луке, у Лелићу и/или поред цркве брвнаре у Миличиници;
  - утврђивање граница заштићене околине и зона са различитим режимима заштите, изградње и уређења простора за категорисана културна добра; истраживање археолошких налазишта, објеката народног градитељства и руралних просторних целина и спровођење процедуре категоризације и стицања статуса културног добра;
  - ефикаснија заштита пећинских археолошких налазишта у оквиру интегралне заштите природних простора кањона реке Градац и горњих токова Јабланице и Обнице;
  - израда и спровођење средњорочних програма заштите, уређења и презентације непокретних културних добара;
  - систематско рекогносцирање руралног подручја града у оквиру пројекта „Атлас народног градитељства Србије”.

Према плану намене наведеног планског документа парцеле се налазе у зони

равничарско-долинског руралног рејона – пољопривредно земљиште.

Планом детаљне регулације предвиђена је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

У поглављу 2.1.6. *Правила уређења и грађења за објекте привредне намене* наводи се следеће:

“За урбани центар се правила уређења и изградње простора за лоцирање индустријских објеката и МСП дефинишу генералним урбанистичким планом за Ваљево, то јест плановима генералне регулације.

Производни објекти се граде у комплексима и локалитетима за МСП утврђеним урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља, а у осталим зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП на подручју града који су утврђени у делу II 1.4.1. Просторног плана на основу одговарајућег урбанистичког плана.

За грађевинске парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП обавезна је израда плана детаљне регулације.

Правила уређења и грађења за објекте привредне намене јесу:

- 1) минимална величина грађевинске парцеле је 15,0 ари;
- 2) минимална ширина грађевинске парцеле је 20,0 m за један производни објекат на парцели, односно 30.0 m за више производних објеката на парцели;
- 3) максималан индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%;
- 4) минимално растојање основног габарита објекта привредне намене од границе суседне парцеле исте или друге намене је 5,0 m за објекте који немају утицаја на животну средину, односно не подлежу обавези процене утицаја и не захтева се процена утицаја на животну средину;
- 5) обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објекат привредне намене на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације производних капацитета (локалитет и комплексе) на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/08);
- 6) минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;
- 7) приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 10,0–12,0 m, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом;
- 8) у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање свих путничких (по правилу се обезбеђује једно паркинг место на 60 m<sup>2</sup> корисне површине) и теретних возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне инпуге (сировине, репроматеријале и готове производе);
- 9) минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и комплекса привредне намене подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- 10) за скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др”.

**Генерални урбанистички план Ваљева („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 5/13) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена („Сл.**

*Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац*

гласник града Ваљева“, бр. 20/21) - планска концепција је заснивана на заштити и унапређењу квалитета животне средине у дефинисаним просторно-еколошким зонама применом правила коришћења простора и грађења.

**Заштита ваздуха** - правила и мере заштите ваздуха обухватају смањење нивоа емисије из постојећих извора загађивања ваздуха; у индустрији применити еколошки повољније технологије и системе за пречишћавање ваздуха у циљу задовољења граничних вредности емисије; преиспитати режиме саобраћаја у ширем центру града; повећати проточност возила и пројектовати обилазницу око Ваљева за транзитни саобраћај; извршити проширење и техничка унапређења система даљинског грејања и ускладити режим рада постојећих котларница са прописима; у котларницама искључити коришћење угља као горива преласком на коришћење гаса; у домаћинствима смањити потрошњу угља, повећати потрошњу других енергената; емисије из нових постројења одржавати у прописаним границама; није дозвољено погоршање квалитета ваздуха у било којој зони подручја Плана; ограничавање емисије из индустрије применом најбоље доступне технологије; успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха и управљање квалитетом амбијентног ваздуха.

**Заштита вода и земљишта** - земљиште у приобаљу Колубаре и Градца, као и водене површине ових река морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја, који могу неповољно деловати на квалитет земљишта и вода; површинске воде треба чувати од загађења предтретманом индустријских отпадних вода, проширењем канализационе мреже комуналних отпадних вода и третманом у постројењу за пречишћавање вода. Обавезно је уређење и одржавање приобаља, које обухвата површинско уређење терена, уклањање нехигијенских објеката, реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите, одговоран и контролисан транспорт и складиштење опасних материја; привредни објекти могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са прописаним стандардима; постојећи индустријски објекти морају у складу са законом обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода; обезбедити управљање чврстим отпад; није дозвољена интензивна употребе пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту; обезбедити мониторинг квалитета површинских и подземних вода

#### **Зоне под посебним режимима коришћења:**

**а) Зоне претежно стамбене намене** - у зонама претежно стамбене намене није дозвољена изградња привредних објеката који подлежу обавези израде процене утицаја на животну средину.

**б) Зоне привредне намене** - приликом формирања нових привредних објекта и зона, утврђују се услови заштите животне средине, правила за изградњу и мере заштите за одређене еколошке категорије предузећа, на основу одредба закона и правилника који тетирају ову материју.

Мале фирме чије је еколошко оптерећење незнатно испод граничних вредности могу бити лоциране унутар стамбеног насеља.

Просторним планом успостављају се следећи појасеви и зоне заштите РКССВ:

- за постојеће и планиране деонице магистралног цевовода пречника до  $\varnothing 1000$  mm се утврђује коридор у укупној ширини до 200 m; у коридору цевовода ће се налазити следећи појасеви заштите:
- појас непосредне заштите који обухвата појас дуж цевовода укупне ширине до 10 m (по 5 m са обе стране осе цевовода) и заштитни појас за надземне електроенергетске водове за напонски ниво од 1 kV до 35 kV а у зависности од врсте проводника од 1 до 10 m за напонски ниво 35 kV до 15 m, за подземне електроенергетске водове за напонски ниво од 1 kV до 35 kV укључујући и 35 kV и нисконапонске водове до 1 kV, оптичке каблове и анодно лежиште у

ширини од 1 m са обе стране инсталације; у изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или радних разлога, на одређеним деоницама може се утврдити мања или већа ширина појаса непосредне заштите;

- појас уже заштите укупне ширине до 40 m (по 20 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и појас непосредне заштите, и појас одговарајуће ширине око објекта који представљају саставни део цевовода;
- појас шире заштите укупне ширине до 200 m (по 100 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и претходно наведене појасеве.

Просторним планом се успостављају следећи основни режими коришћења и уређења простора у коридору магистралног цевовода са одвојцима, и то:

- У појасу непосредне заштите цевовода, по правилу могу се градити само објекти који су у функцији водоснабдевања. У појасу непосредне заштите не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без одобрења оператора водоводног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Осим наведених ограничења, у појасу непосредне заштите електроенергетских водова и електронских телекомуникација у функцији регионалног водовода не смеју се изводити радови и друге активности без сагласности оператора надлежног за предметну инфраструктуру. Изградња путне и друге надземне и подземне инфраструктуре је могућа првенствено у смислу укрштања и изузетно код паралелног вођења са цевоводом и пратећом инфраструктуром на краћим деоницама. У овим случајевима неопходна је процена могуће угрожености цевовода и пратеће инфраструктуре у току извођења грађевинских радова и каснијег утицаја на пројектом дефинисане експлоатационе параметре.
- У појасу уже заштите могућа је изградња стамбених, туристичких, објекта јавних служби и других објекта намењених трајном или привременом боравку људи уколико се њиховом изградњом и коришћењем не угрожава функционисање цевовода и пратећих инсталација. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања током изградње магистралног цевовода и одвојака или обезбеђења сигурносних мера, што се решава кроз техничку документацију и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са оператером водоводног система. У оквиру уже зоне заштите није дозвољено депоновање грађевинског отпада, грађевинског материјала или материјала који може да угрози или омета функционисање водоводног система.
- У појасу шире заштите успоставља се режим контролисаних изградње и одвијања активности које се првенствено односе на газдовање шумом и шумским земљиштем у брдском телу трасе цевовода, као и обимне земљане и грађевинске радове у области рударства, хидротехнике и сл. Основне мере заштите обухватају активну и превентивну заштиту од појаве нестабилности терена, формирање или развој бујичних токова и других негативних геотехничких процеса у непосредном окружењу регионалног водовода.

**Национална стратегија одрживог развоја** („Сл. гласник РС“, бр. 57/08) одрживи развој као циљно оријентисан, дугорочан, непрекидан, свеобухватан и синергетски процес који утиче на све аспекте живота (економски, социјални, еколошки и институционални) на свим нивоима. Један од националних приоритета за достизање одрживог развоја у Републици Србији односи се на заштиту и унапређење животне средине и рационално коришћење природних ресурса. Од приоритетне важности је усвајање и спровођење националног програма заштите животне средине, усвајање и примена националне стратегије одрживог коришћења ресурса и добара. Усвајање и примена националне стратегије одрживог коришћења ресурса и добара утицаће на смањење притиска на природне ресурсе. У



области природних ресурса - одрживи развој подразумева квалитет амбијенталног ваздуха, оптимално управљање водама, очување и унапређење квалитета вода и њихово рационално коришћење, спречавање даљег губитка земљишта и очување и побољшање његовог квалитета, посебно индустријским, рударским, енергетским, саобраћајним и осталим активностима, заштиту од деградације и промене намене земљишта, као и уређење пољопривредног земљишта, управљање свим врстама и категоријама отпадом. Очување биолошке разноврсности (генетичког, специјског и екосистемског диверзитет), смањење ризика од прекомерног коришћења шума и постојећих фактора који угрожавају шумске екосистеме, образовање и развијање јавне свести о значају шума за очување и квалитет животне средине, промовисање коришћења обновљивих извора енергије.

**Стратегија увођења чистије производње у Републици Србији** („Сл. гласник РС”, бр. 17/09) дефинише концепт одрживог развоја кроз подстицање примене чистије производње, повећања енергетске и сировинске ефикасности и смањења настајања отпада.

**Програма заштите животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 12/10), национални програм заштите животне средине дефинише стратешке циљеве заштите животне средине, као и специфичне циљеве заштите ваздуха, воде и земљишта и заштите од утицаја секторских утицаја на животну средину. Програмом су дефинисани циљеви индустријске политике, међу којима је и унапређење еколошких стандарда у процесу производње и имплементације система интегралне заштите животне средине.

**Програм управљања отпадом у Републици Србији** за период 2022–2031. године („Сл. гласник РС”, бр.12/22) дефинише стратешке циљеве за унапређење система управљања отпадом и основна начела којима треба да се руководе сви актери у управљању отпадом за остваривање утврђених циљева у Републици Србији за период 2022-2031. године. Спровођење овог Програма, поред смањења штетног утицаја на животну средину и климатске промене, треба да омогући остваривање предуслова за коришћење отпада у циркуларној економији за чији развој се утврђују циљеви и мере посебним програмима. За успостављање система управљања отпадним муљем из постројења за пречишћавање отпадних вода израђују се посебни документи. Управљање пољопривредним, рударским и медицинским и фармацеутским отпадом се планира секторским планским документима.

## 1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

### 1.2.1. Природне карактеристике подручја

#### 1.2.1.1. Просторно положајне карактеристике подручја

Плански обухват, предмет Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), се налази на територији града Ваљева, и припада Колубарском округу. Границом Плана обухваћена је површина од 2,01 ха, која се налази у оквиру КО Белошевац.

#### 1.2.1.2. Приказ морфолошких, геолошких и педолошких карактеристика терена

##### Морфолошке карактеристике

Подручје града Ваљева има одлике низијске и брдско-планинске карактеристике, а преовлађују терени између 200 и 600 m<sup>n</sup>v (око 70% укупне територије). Планинско подручје покрива око 228 km<sup>2</sup> или 25,2% укупне територије и обухвата северни део масива Ваљевских планина, односно Маљен, Повлен, Јабланик и Медведник.

У морфолошком смислу, планско подручје се налази у зони равничарско-долинског руралног рејона.

##### Геолошке карактеристике

Подручје градског насеља Ваљева и насеља Белошевац одликује се сложеном геолошком грађом, тектонском еволуцијом и литолошким саставом, а у вези са тим, специфичним инжењерскогеолошким својствима стена и терена, геоморфологијом и условима његовог антропогеног коришћења

На подручју обухваћеном Планом могу се издвојити три основне геолошке целине:

- Тријаски комплекс представљен теригено-карбонатним седиментима доњег тријаса. Најчешће су заступљени квргави и шкриљави кречњаци, глинци и пешчари, танкослојевити до плочасти; Преко ових седимената леже доломити и доломитични кречњаци средњег тријаса;
- Неогени комплекс изграђен углавном од лапора, лапоровитих глина, глиновитих пескова и шљункова и местимично бигровитих кречњака сарматске и панонске старости; Терени изграђени од ових седимената су углавном условно стабилни или нестабилни са честим појавама клизишта;
- Алувион Колубаре заузима централни део подручја и простира се према истоку; По својим инжењерско-геолошким карактеристикама представља терен погодан за градњу свих врста објеката, због чега је на овој формацији и формирано градско језгро. Изграђен је од шљункова и пескова у доњем делу – фација речног корита, и прашинасто песковитих глина у горњем делу стуба – фација поводња.

##### Инжењерско - геолошке карактеристике терена

Нису вршена инжењерско – геолошка истраживања терена. При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

##### Педолошке карактеристике

Највећи део подручја града Ваљева чине земљишта I-IV бонитетне класе (70,2%), тако да преовлађује обрадиво земљиште:

- земљиште I и II бонитетне класе заузима ниско котлинско подручје Колубаре и њених левих притока (Рабас и Буковица), на коме су се формирала највећа насеља;
- земљиште III бонитетне класе јавља се у мањим издвојеним површинама на подручју Рабаса, Буковице, Поћуте и Петнице;

- земљиште IV класе простире се подручјем Подгорине, Лелићког и Бачевачког краса, северно и јужно од Колубаре, до око 600 мнв са нагибима до 10%;
- земљишта V-VIII бонитетне класе обухватају око 30% укупних површина и простиру се на теренима с већим нагибима у планинском подручју, које је дисецирано бројним речним долинама клисурастог и кањонског карактера.

Пољопривредно земљиште (57.786 ha) обухвата око 64% подручја града. Заступљено је око 52,2% ораничних површина, 14% воћњака, 16,4% ливада и 17,4% пашњака.

### **1.2.1.3. Приказ хидрогеолошких, хидрографских и хидролошких карактеристика подручја**

Највећи део територије града Ваљева богат је површинским и подземним водама. Густина речне мреже је доминантно везана за слив Колубаре и Саве, док се врло мали део јужног обода града одводњава према Западној Морави и Дрини. Карактеристично за овај простор су распрострањене појаве подземних термалних вода по ободу и у долини реке Колубаре. На западним и југозападним деловима града налазе се формиране пукотинска, пукотинскокарстна и карстна издан, које имају хидрауличну везу са рекама Обницом, Јабланицом и Градцем, које их, већим делом године, дренирају.

У зависности од геолошке грађе на подручју Плана могу се издвојити три хидрогеолошке целине са различитим типом издани:

- Издан алувиона Колубаре - формирана је у шљунковима и песковима и карактерише је интергрануларни тип порозности; На већем делу градског подручја стални ниво подземних вода варира између 3,50 и 4,50 m; Издан тренутно нема већег значаја за водоснабдевање, али би могла бити коришћена као значајан извор техничке воде за снабдевање домаћинства и индустрије;
- Издан формирана у оквиру неогеног комплекса се одликује малом издашности; Везана је за песковито-шљунковите партије неогена, које се углавном јављају у виду прослојака и сочива. Ова издан нема никаквог значаја за водоснабдевање;
- Крашка издан је најзначајнији извор квалитетне пијаће воде за град Ваљево. Представља издан разбијеног типа формирану у оквиру Бачевачко-Лелићког крашког комплекса. У самом граду је присутно неколико мањих изворишта – Пиварска пећина, Златиборска улица, Мејина чесма. Нажалост већина градских изворишта је загађена и неупотребљива за пиће.

Град Ваљево се налази на контакту старијих чвршћих стенских маса из периода мезозоика и млађих неогених творевина, што у хидрогеолошком погледу представља две потпуно различите целине.

Река Колубара као главни водоток подручја је усекла широко корито у алувијалну раван Ваљевске котлине, која одговара кварталној тераси од 3 - 5 m. Колубара настаје од река Обнице и Јабланице које се састају на 1,5 km западно од Ваљева. Поред њих, важнија десна притока Колубаре је Градац, а од левих се истиче Љубостиња.

Колубара вијуга час ка десној час ка левој страни Ваљевске котлине, па се местимично усеца и уз њен обод. Наиме, чим уђе у Ваљевску котлину, још у самом Ваљеву, Колубара лактасто скрене из северног у источни правац, па се запажа тежња да се прибије уз десну страну котлине. То скретање Колубаре свакако су условиле веће леве притоке. Наиме, како су бујичарског карактера, оне и после слабијих киша брзо нарасту и носе знатну количину материјала, те га таложе кад дођу у котлину. На тај начин су оне потиснуле Колубару ка јужном ободу котлине. Утицај северних притока слаби на месту где се Петничка река управила ка Ваљевској котлини.

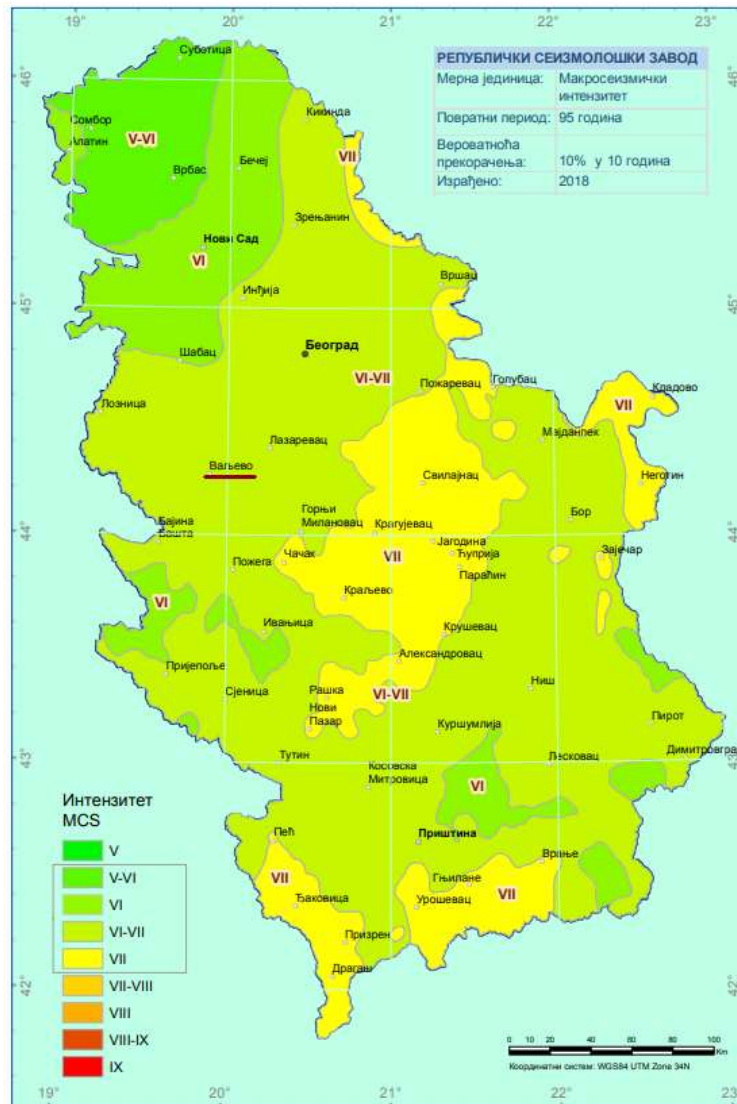
### **1.2.1.4. Приказ постојећег стања са аспекта сеизмичности терена**

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија града Ваљева у целини припада зони 6-7° MCS за повратни период од 95 година, што означава условну

повољност са аспекта сеизмичности, односно Ваљево је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Сеизмичка активност зависи од геолошких, геотехничких, хидрогеолошких и геоморфолошких карактеристика терена и повећана је на контакту различитих геотектонских јединица, као и подручјима са високим подземним водама и теренима угроженим различитим геолошким процесима (нпр. клизишта).

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката.



**Слика бр. 1:** Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 95 година са приказом града Ваљева (Извор: Републички сеизмолошки завод Србије)

#### 1.2.1.5. Приказ стања са аспекта климатолошких карактеристика и метеоролошких параметара

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору града Ваљева. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За анализу климатских одлика коришћени су резултати осматрања климатских елемената за град Ваљево. За приказ климатских карактеристика и метеоролошких услова подручја дати су „Meteoblue“ климатски дијаграми. Ови дијаграми су базирани на доступним 30-

годишњим сатним метеоролошким моделима. Они дају добру назнаку типичних климатских шаблона и очекиваних услова (температура, падавине, светлости и ветра).

На опште климатске карактеристике града Ваљева утиче близина пространог Панонског басена и прелазак из равничарских ка брдско-планинским зонама, као и отвореност Ваљевоке котлине и нижег дела планинске подгорине ка северу и североистоку. Град Ваљево има благу, умерено - континенталну климу која је оштрија ка југу и западу са порастом надморске висине.

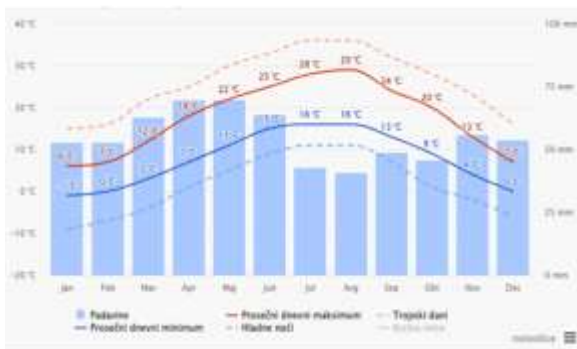
Температура ваздуха, средња максимална температура ваздуха у Ваљеву је 17,3°C, док средња минимална температура износи 6,2°C. Најхладнији месец је јануар са 3,2°C, а најтоплији август са 28,1°C. Апсолутни максимум дневне температуре достиже 42,4°C, а апсолутни минимум -26,4°C. Ваљево има просечно 87 мразних дана.

Ваздушни притисак у Ваљеву показује знатну променљивост, са највећом средњом вредношћу у октобру и јануару, 998,3 милибара и 998,0 милибара, а најмањом у априлу 993,3 милибара. Екстремне средње месечне вредности ваздушног притиска су 1010,3 милибара у јануару и 985,5 милибара у децембру.

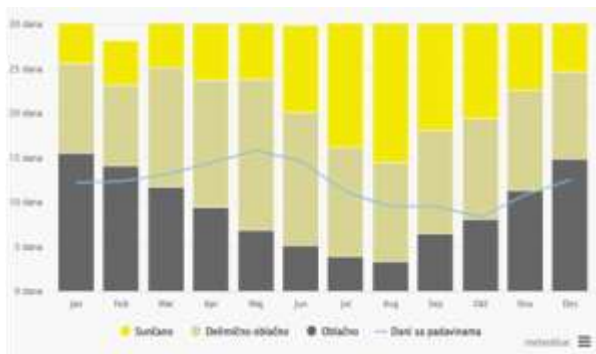
Релативна влажност ваздуха, у подручју Ваљева, са средњом годишњом вредношћу од 74,6% указује на умерену влажност ваздуха.

Падавине у Ваљевоком крају имају обележје средњоевропског, подунавског режима годишње расподеле. Средња годишња висина падавина у Ваљеву износи 785,7 mm. Најкишовитији месец је јун са 100,1 mm, а најсувљи фебруар са 45,9 mm. Снега у ваљевоком крају просечно има 30,9 дана. У великом делу колубарског и тамнавског слива је средња годишња учестаност дана са снежним покривачем до 40 дана.

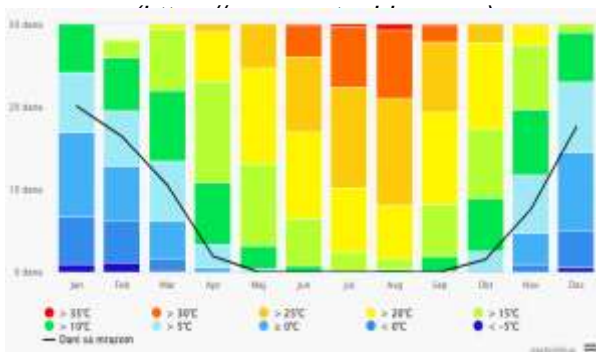
У просеку, Ваљево има укупно 198,9 сунчаних часова годишње, односно 44,8% потенцијалног осунчавања, са најсунчанијим месецом, јулом (281,8 часова) и најоблачнијим, децембром (68,6 часова).



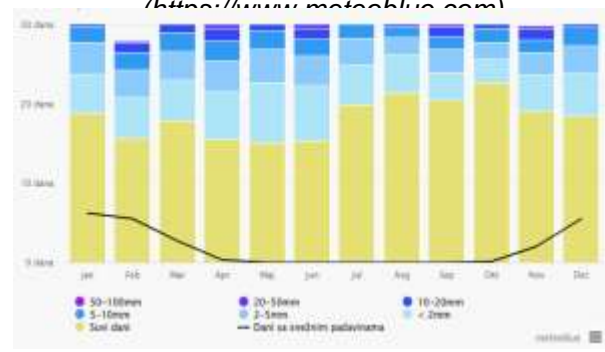
**Слика бр. 2:** Просечна температура и падавине – град Ваљево



**Слика бр. 3:** Облачни, сунчани кишни дани – град Ваљево (<https://www.meteoblue.com>)

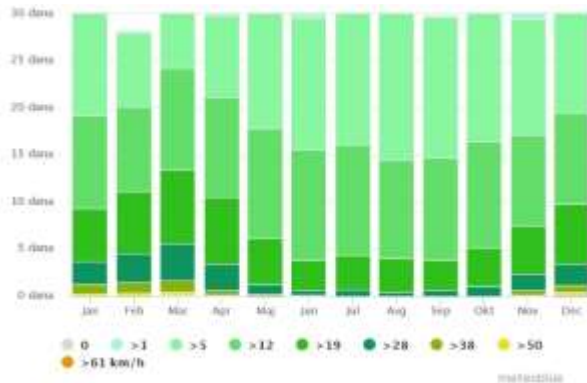


**Слика бр. 4:** Максималне температуре – град Ваљево (<https://www.meteoblue.com>)



**Слика бр. 5:** Количина падавина – град Ваљево (<https://www.meteoblue.com>)

**Ветар** - процењује се да положај локације, правац доминантних ветрова, обезбеђују температурне услове без екстрема, добру осунчаност и проветравање на микролокацијском нивоу.



**Слика бр. 6:** Брзина ветрова – град Ваљево (<https://www.meteoblue.com>)



**Слика бр. 7:** Ружа ветрова - град Ваљево (<https://www.meteoblue.com>)

### 1.2.1.6. Климатске промене

Климатске промене представљају оне промене климе које се директно или индиректно приписују људским активностима које мењају састав атмосфере и које се за разлику од климатских варијабилности бележе током дужег временског периода.

Климатске промене имају значајне негативне социоекономске последице, и један од битних циљева пројекта јесте унапређење одрживог управљања природним ресурсима, са фокусом на функционалност различитих екосистема. Ова генерална претња захтева прилагодљив начин управљања, који омогућава укључивање свих важних сектора, првенствено пољопривреде, управљања водама, шумарства, заштите природе, јавног здравља и енергетике.

Климатске промене представљају врло значајан задатак, локални, национални и међународни интерес. Из тог разлога обавеза је увођење поступног процеса планирања и прилагођавања на климатске промене. Према подацима и проценама Светске метеоролошке организације (WMO), процењени ефекти климатских промена на Републику Србију биће средњег домета – топлија лета, смањене количине падавина и повећан ризик од летњих суша. Према тренду, а на основу података у последњих 35 година, на територији Републике Србије у последњих 100 година примећено је повећање просечне годишње температуре ваздуха за 1°C. Такође, процене су да ће атмосферске - кишне падавине бити екстремније што имплицира да ће долазити до појава већег броја поплава у току године.

Из наведеног разлога, обавеза локалних и националних заједница је да примене све превентивне мере заштите животне средине.

### 1.2.1.7. Приказ стања заштићених природних добара

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-3889/2 од 08.11.2023. године, утврђено је да у границама Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошких значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Наведеним Решењем дефинисана је обавеза, да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана

обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

#### **1.2.1.8. Приказ културних добара**

На основу увида у постојећу документацију и према Условима Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ бр. 495/1 од 06.11.2023. године, утврђено је да у границама обухвата Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, нема утврђених ни евидентираних непокретних културних добара, ни добара који уживају претходну заштиту.

У границама Плана детаљне регулације, обавезно је поштовање Члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др.закон, 99/11 – др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 – др. закон) који гласи: „Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

#### **1.2.1.9. Приказ стања изгледа предела и пејзажа**

Стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора.

Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика подручја као и од положаја рецептора и његове осетљивости.

Осетљивост рецептора представља важно питање код процене значаја утицаја на изглед предела. Осетљивост зависи од типа рецептора и врсте погледа који рецептор има. На планском подручју нису идентификовани и издвојени посебни и значајни предеони типови, са аспекта очувања посебно вредних састојина вегетације и геолошког наслеђа.

У постојећем стању, предметне парцеле у обухвату Плана представљају пољопривредно земљиште, а у остатку обухвата Плана налази се коридор постојећег некатегорисаног пута. На основу анализе природних и стечених карактеристика може се извести закључак да предеона целина не представља област изразито вредних и значајних пејзажних квалитета.

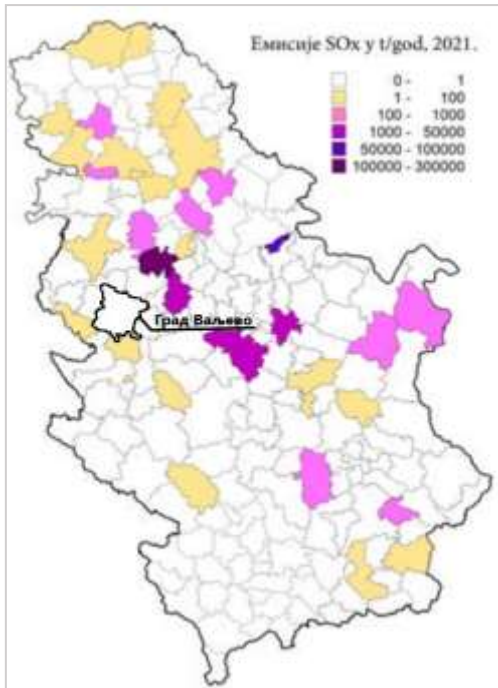
### **1.2.2. Приказ стања животне средине**

#### **1.2.2.1. Квалитет ваздуха**

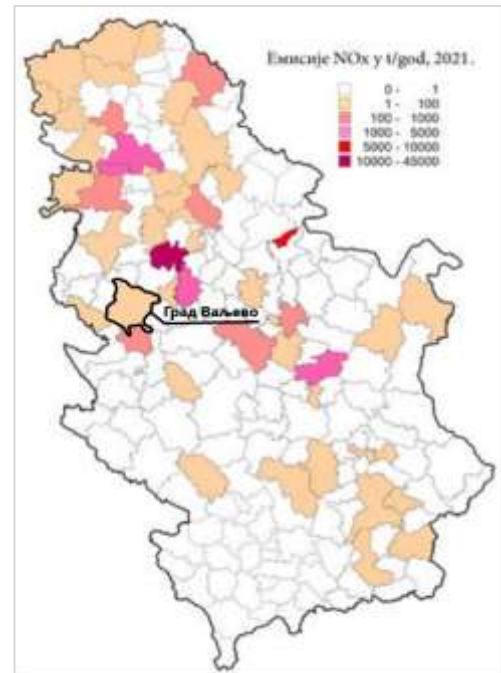
У току поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац нису вршена додатна или циљана мерења и мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору.

Квалитет ваздуха у границама Плана може се проценити на основу постојећих података делимичног мониторинга као и опсервацијом на терену и идентификацијом извора загађивања. Сви извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продуктима сагоревања фосилних горива и на индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених просторија или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења представљају друмски, железнички и авио саобраћај.

На основу годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији за 2022. годину, Агенције за заштиту животне средине, урађена је анализа емисије загађујућих материја (емисија оксида сумпора и емисија оксида азота). На следећим сликама дата је просторна расподела емисије оксида сумпора и азота у Републици Србији.



**Слика бр. 8:** Просторна расподела емисије оксида сумпора по општинама, са назначеним градом Ваљево (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2022. годину)



**Слика бр. 9:** Просторна расподела емисије оксида азота по општинама, са назначеним градом Ваљево (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2022. годину)



**Слика бр. 10:** Оцена квалитета ваздуха у 2022. години, за територију града Ваљева

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2022. годину, приказана је на Слици бр. 10. Тако извршена категоризација представља званичну оцenu квалитета ваздуха за 2022. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух где су прекорачене граничне вредности нивоа за једну или више загађујућих материја, али нису прекорачене толерантне вредности ни једне загађујуће материје;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВЕ, за једну или више загађујућих материја).



На основу овако извршене категоризације може се закључити да је подручје града Ваљева врстано у трећу категорију квалитета ваздуха због прекомерног загађења суспендованим честицама  $PM_{10}$  и  $PM_{2.5}$ .

На основу података добијених од Агенције за заштиту животне средине бр. 353-00-15/12/23-02 од 10.11.2023. године, у наредним табелама дат је квалитет ваздуха и емисије загађујућих материја у ваздух на подручју града Ваљева за период од 2020 до 2022. године.

У оквиру државне мреже за праћење квалитета ваздуха, Агенција за заштиту животне средине спроводи континуирани мониторинг на аутоматској мерној станици у Ваљевоу, у улици Владике Николаја бб. На основу обрађених података, ваздух у Ваљевоу је у периоду 2020-2022. година био треће категорије тј. прекомерно загађен ваздух услед прекорачења годишњих граничних вредности концентрација суспендованих честица  $PM_{10}$  ( $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ) и  $PM_{2.5}$  ( $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ), као и због прекораченог дозвољеног броја дана (35 дана) са концентрацијама  $PM_{10}$  преко  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

**Табела бр. 4: Квалитет ваздуха на подручју града Ваљева**

Година	Станица	Годишње вредности концентрација загађујућих материја								
		$SO_2$		$NO_2$		$PM_{10}$		$PM_{2.5}$	CO	
		Средње годишње вредности $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Број дана са $> 125 \mu\text{g}/\text{m}^3$	Средње годишње вредности $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Број дана са $> 85 \mu\text{g}/\text{m}^3$	Средње годишње вредности $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Број дана са $> 50 \mu\text{g}/\text{m}^3$	Средње годишње вредности $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Средње годишње вредности $\text{mg}/\text{m}^3$	Број дана са $> 5 \text{mg}/\text{m}^3$
2020	Ваљево	13	0	23	0	63	147	45	0.85	0
2021		15	0	24	1	51	147	37	0.80	1
2022		19	0	27	0	51	141	35	0.74	0

**Табела бр. 5: Емисије загађујућих материја у ваздух на подручју града Ваљева**

ПРЕДУЗЕЋЕ	ЗАГАЂУЈУЋА МАТЕРИЈА	2019.	2020.	2021.
TENEN FARM DOO	Амонијак (NH <sub>3</sub> )	52700	52700	52700
TENEN FARM DOO	Неметанска испарљива органска једињења	28050	28050	28050
TENEN FARM DOO	Суспендоване честице (PM <sub>10</sub> )	6800	6800	6800
VALY DOO	Азотни оксиди (NO <sub>x</sub> /NO <sub>2</sub> )	5466,1	5259,9	3675,4
VALY DOO	Сумпорни оксиди (SO <sub>x</sub> /SO <sub>2</sub> )	3039,9	272,4	124,6
VALY DOO	Угљен моноксид (CO)	767,7	216,8	316,4
Urban - Technics DOO	Угљен моноксид (CO)		374	27,5
GORENJE APARATI DOMAĆONSTVO DOO ZA	Стирен			20,3
GORENJE APARATI DOMAĆONSTVO DOO ZA	Толуен			50,8
GORENJE APARATI DOMAĆONSTVO DOO ZA	Угљен моноксид (CO)			92,1
GORENJE APARATI DOMAĆONSTVO DOO ZA	Укупне прашкасте материје			614,1
GORENJE APARATI DOMAĆONSTVO DOO ZA	Укупни органски угљеник (TOC) (укупни C или COD/3)			1172,4
ЈКП Топлана Ваљево	Азотни оксиди (NO <sub>x</sub> /NO <sub>2</sub> )	1843,4	5044	12219,5
ЈКП Топлана Ваљево	Сумпорни оксиди (SO <sub>x</sub> /SO <sub>2</sub> )	378,1	283,3	32,8
ЈКП Топлана Ваљево	Угљен моноксид (CO)	614,5	161	32,8
ЈКП Топлана Ваљево	Укупне прашкасте материје	87,4	119,5	
Предузеће за путеве А.Д. Ваљево	Сумпорни оксиди (SO <sub>x</sub> /SO <sub>2</sub> )	22883	15836	9325,1
Предузеће за путеве А.Д. Ваљево	Угљен моноксид (CO)	58586	31923	102920,7
Предузеће за путеве А.Д. Ваљево	Укупне прашкасте материје	2134	1371	56994
Предузеће за путеве А.Д. Ваљево	Укупни органски угљеник (TOC) (укупни C или COD/3)	6005	2737	36012,9

На основу процене стања, главни извори загађења ваздуха на подручју насеља Белошевац су:

- индивидуална ложишта домаћинстава, односно мање котларнице стамбених објеката;
- саобраћај дуж саобраћајних коридора.

### 1.2.2.2. Квалитет вода, површинских и подземних

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине. У обухвату Плана нема површинских вода. Река Колубара протиче на удаљености од око 220 m од границе Плана.

Колубара, у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС", бр. 96/10), припада водном телу KOL\_6 (Колубара у Ваљево до састава Јабланице и Обнице), у дужини од 5.21 km, категорсана као значајно измењено водно тело. У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површински вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11), Прилог 2, водно тело KOL\_6 припада Типу 2-велике реке, са доминацијом средњег наноса.

Подземне воде на анализираном подручју нису контролисане и не постоје подаци о стању и квалитету тог сегмента животне средине.

Загађене воде вишеструко угрожавају животну средину, акватичне екосистеме и повећавају ризик по здравље људи. Генерално, на квалитет површинских и подземних вода, посебно утичу као извори загађивања, следећи фактори:

- непречишћене комуналне отпадне воде из насељених подручја, ако се без одговарајућег третмана упуштају у природне реципијенте;
- недостатак, односно неизграђеност канализационе инфраструктуре у деловима насеља, односно непрописно изграђене септичке јаме;
- неконтролисано одлагање отпада;
- употреба агрохемијских средстава (минерална ђубрива, пестициди) у пољопривредној производњи;
- неадекватан начин одлагања чврстог и течног отпада из пољопривредних објеката;
- саобраћајне површине (атмосферским падавинама запрљане честице са коловоза доспевају у околне површинске токове, уз могућност загађења водоносних издани).

На основу података добијених од Агенције за заштиту животне средине бр. 353-00-15/12/23-02 од 10.11.2023. године, у Табели бр. 6 дате су емисије загађујућих материја у воде на подручју града Ваљева за период од 2019. до 2021. године.

**Табела бр. 6: Емисије загађујућих материја у воде на подручју града Ваљева**

ПРЕДУЗЕЋЕ	ЗАГАЂУЈУЋА МАТЕРИЈА	2020.	2021.	2022.
ЈКП Топлана - Ваљево	Амонијак, изражен преко азота (NH <sub>4</sub> -N)		3,7	
ЈКП Топлана - Ваљево	Бакар и једињење бакра (као Cu)	0	0	
ЈКП Топлана - Ваљево	Биохемијска потрошња кисеоника (BPK <sub>5</sub> )	16,9		
ЈКП Топлана - Ваљево	Цинк и једињења цинка (као Zn)	0	0,2	
ЈКП Топлана - Ваљево	Феноли (као укупни C)	0	0	
ЈКП Топлана - Ваљево	Хемијска потрошња кисеоника (HPK)	54,1	68,9	
ЈКП Топлана - Ваљево	Хлориди (као укупни Cl)	15,8	6,9	
ЈКП Топлана - Ваљево	Хром и једињења хрома (као Cr)	0	0	
ЈКП Топлана - Ваљево	Кадмијум и једињење кадмијума (као Cd)	0	0	
ЈКП Топлана - Ваљево	Никл и једињења никла (као Ni)	0	0,1	
ЈКП Топлана - Ваљево	Нитрати (NO <sub>3</sub> -N)		2,6	

JKП Топлана - Ваљево	Нитрити (NO <sub>2</sub> -N)		0,3	
JKП Топлана - Ваљево	Олово и једињења олова (као Pb)	0	0	
JKП Топлана - Ваљево	Укупни азот	6,2		
JKП Топлана - Ваљево	Укупни фосфор	0	0	
JKП Топлана - Ваљево	Укупно гвожђе		4	
JKП Водовод - Ваљево	Амонијак, изражен преко азота (NH <sub>4</sub> -N)		24891	24866,2
JKП Водовод - Ваљево	Арсен и једињења аесена (као As)	58,8	35,6	20,2
JKП Водовод - Ваљево	Бакар и једињења бакра (као Cu)	57,8	58,7	40,4
JKП Водовод - Ваљево	Биохемијска потрошња кисеоника (BPK <sub>5</sub> )	88221	41904	23715,7
JKП Водовод - Ваљево	Цијаниди (укупни Cl)		62,9	60,5
JKП Водовод - Ваљево	Цинк и једињења цинка (као Zn)	60,8	62,9	85,8
JKП Водовод - Ваљево	Хемијска потрошња кисеоника (HPK)	240428	176416,4	94358,2
JKП Водовод - Ваљево	Хлориди (као укупни Cl)	150828	128712,4	124724,4
JKП Водовод - Ваљево	Хром и једињења хрома (као Cr)	29,4	12,6	12,1
JKП Водовод - Ваљево	Кадмијум и једињења кадмијума (као Cd)	3,4	0,8	2,6
JKП Водовод - Ваљево	Манган		117,3	145,3
JKП Водовод - Ваљево	Никл и једињења никла (као Ni)	16,2	16,8	35,3
JKП Водовод - Ваљево	Нитрати (NO <sub>3</sub> -N)		944,4	1605,6
JKП Водовод - Ваљево	Нитрити (NO <sub>2</sub> -N)		1131,4	124,1
JKП Водовод - Ваљево	Олово и једињења олова (као Pb)	20,3	20,9	20,2
JKП Водовод - Ваљево	Укупни азот	35278,4	39432	43525,9
JKП Водовод - Ваљево	Укупни фосфор	3042,1	3562	2977,1
JKП Водовод - Ваљево	Укупно гвожђе	726	527	1355,3
JKП Водовод - Ваљево	Жива и једињења живе (као Hg)	0,6	0,6	0,6

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

### 1.2.2.3. Квалитет земљишта

Земљиште, као важан ресурс и медијум животне средине представља важан индикатор стања животне средине.

Површину обухваћену Планом, чини пољопривредно земљиште и некатегорисан пут. Обавеза је да се планским документом рационално, на еколошки прихватљив начин управља земљиштем као природним тешко обновљивим ресурсом.

Квалитет земљишта на подручју Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац директно је угрожен непречишћавањем

отпадних вода. Поред тога, земљиште се директно загађује хемијским средствима из пољопривреде (пестицидима и ђубривом). Нафтни деривати са државних путева представљају директну претњу загађењу земљишта. Сва загађења земљишта представљају претњу за квалитет вода у сливу, ако се инфилтрирају у текуће воде.

#### 1.2.3.4. Приказ постојећег стања емисије буке у животној средини

Бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница. Бука је најизраженија у радним зонама и дуж значајних саобраћајница. Најзначајнији извори буке су интензиван саобраћај, индустријски процеси, грађевинске и друге машине и технички уређаји.

Из наведених разлога, у циљу заштите од штетних ефеката буке по животну средину и здравље становништва у зонама утицаја, обавезна је примена мера заштите, односно мера за спречавање емисије буке, и то:

- максималним очувањем постојећег зеленила и подизањем дрворедног зеленила и/или заштитних појасева у зонама утицаја;
- постављањем конструкције за заштиту од буке у зонама угрожених рецептора.

У циљу заштите животне средине и здравља локалног становништва и свих осетљивих рецептора, утицаји буке морају бити сведени у прописане границе еколошке прихватљивости.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивње индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према наведеној Уредби допуштени ниво буке по зонама намене дат је у Табели бр. 7.

**Табела бр. 7: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору**

зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB(A)	
		За дани и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	

#### 1.2.3.5. Стање у области управљања отпадом

Постојеће стање управљања отпадом, односно прикупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада на територији града Ваљева не испуњава прописане услове и критеријуме прописане законском регулативом.

Организовано одлагање отпада на територији општине Ваљево у надлежности је ЈКП „Видрак“. Према подацима из Локалног плана управљања отпадом града Ваљева од 2020 – 2023. године, на годишњем нивоу се сакупи, транспортује и одложи на градску депонију

око 37.969 t или 108.482 m<sup>3</sup> смећа. Депонија налази се у месној заједници Доња Грабовица и заузима површину око 8 ha. Депонија је делимично уређена, великим делом је ограђена жичаном оградом, на улазу постоји рампа са контролисаним улазом и излазом од стране чувара, као и портирница.

ЈКП "Видрак" пружа услуге на територији града Ваљева, сеоским насељима Белошевац, Горић, Попучке, Јасеница, Лелић, Петница, Дивци, Рађево Село, Седлари, Ставе, Веселиновац, Ваљевска Лозница, Бранковина и туристичком месту Дивчибаре, док у осталим месним заједницама (селима) не постоји организовано сакупљање комуналног отпада, што за последицу има велики број локалних неконтролисаних сметлишта.

На депонији се врши делимична селекција отпада од стране сакупљача, који се потом одвози у рециклажни центар, ради третмана балирањем. Градска депонија налази се у поплавном подручју реке Колубаре и за исту је у току израда Пројекта санације, затварања и рекултивације, како би се по преласку на регионални систем управљања отпадом, минимизирао негативан утицај депоније сметлишта на животну средину. У делу поред депоније урађена је регулација речног корита.

Поред градске депоније на територији града Ваљева и даље су активне дивље депоније/сметлишта, на које отпад одлаже становништво из руралног подручја града.

На територији града Ваљева у току 2019. год. евидентирано је 9 дивљих депонија. Процењена укупна површина сметлишта износи око 405 m<sup>2</sup> а количина одложеног отпада је око 125 t.

### **1.2.3. Насељеност, изграђеност локације, демографске карактеристике непосредног и ширег окружења**

Белошевац је насељено место града Ваљева у Колубарском округу. Према попису из 2022. године, у овом насељу је живело 936 становника.

*Табела бр. 8: Извод из Пописа становништва у Републици Србији из 2022. године*

Назив округа	Назив катастарске општине	Број становника
Колубарски	Ваљево	82169
	Белошевац	936

## **1.3. Приказ постојећег и планираног стања инфраструктурне опремљености у обухвату Плана детаљне регулације**

### **1.3.1. Саобраћајна инфраструктура**

**Постојећа саобраћајна инфраструктура** - подручје Плана се повезује са општинским путем бр. 1029, који се од Ваљева пружа кроз насеље Белошевац и води ка Мрчићу. Од општинског пута се одваја деоница некатегорисаног пута (која је обухваћена овим Планом), који је делимично трасиран изван своје катастарске парцеле, са просечном ширином коловоза од око 4,0 m.

**Планирана** је реконструкција некатегорисаног пута, у обухвату овог Плана, тако да минимална ширина коловоза износи 6,0 m (за потребе одвијања двосмерног саобраћаја), са ширином регулационог профила просечно око 10-15 m.

#### Паркирање возила

Капацитети за паркирање одређују се у зависности од планиране намене, у оквиру сопствене грађевинске парцеле, у складу са нормативима који су прописани овим Планом.

### **Правила уређења и грађења**

За коридор општинског пута, планирани су следећи пројектни елементи:

- задржава се постојећа регулација општинског пута.

Приликом израде техничке документације за некатегорисани пут, поштовати следеће:

- реконструкцију и доградњу изводити са савременим коловозним застором, у складу са попречним профилима приказаним на графичком прилогу број 4, у свему према важећим прописима из предметне области;
- обезбедити одвођење атмосферских вода са површине коловоза, у складу са техничким прописима из предметне области.

Планиране саобраћајне прикључке грађевинских парцела на општински и некатегорисани пут, пројектовати уз испуњење следећих услова:

- у складу са важећом законском регулативом из предметне области, осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује, уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$ ;
- са истим коловозним застором, као и предметни пут на који се прикључује, у ширини двосмерног саобраћајног прикључка и дужини, који обезбеђује несметано скретање и улазак возила у локацију / комплекс;
- прилазне саобраћајнице и саобраћајне прикључке на постојеће саобраћајнице планирати тако да се њихове осе поклапају са осама наспрамних, саобраћајних прикључака постојећих и планираних саобраћајница, као и да буду на довољном растојању од постојећих саобраћајних прикључака и постојећих укрштаја, у циљу обезбеђења неопходне прегледности и безбедности свих учесника у саобраћају;
- обезбедити приоритет одвијања саобраћаја на предметном јавном путу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања јавног пута;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (теретно возило).

Ограде и дрвеће планирати тако да не ремете прегледност јавних саобраћајница и да не угрожавају безбедност саобраћаја.

Планиране инсталације у зони јавног пута се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно постављање инсталација поред и испод путева у надлежности локалне управе у предметној зони:

- укрштање инсталација са јавним путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу пута, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

### 1.3.2. Комунална инфраструктура

**Постојећа комунална / техничка инфраструктура** - подручје је делимично опремљено комуналном инфраструктуром. У коридору општинског пута изграђена је водоводна, дистрибутивна мрежа, пречника  $\varnothing 160\text{mm}$ , а нису изграђени колектори за прихват санитарно – фекалних и атмосферских вода.

Преко планског подручја изведена је траса магистралног водовода регионалног колубарског система снабдевања водом. Изграђена је деоница регионалног челичног цевовода “Белошевац – Дивци” пречника цевовода ДН 700 mm. Објекти регионалног система су:

- регионални челични цевовод питке воде деоница “Белошевац – Дивци”, пречника цевовода Ø700 mm, напуњен под радним притиском од 10 bar;
- уз постојеће челичне цеви регионалног цевовода постављене су и 2 PE Ø40 mm цеви, кроз које су провучени сигнални каблови за систем даљинског надзора и управљања регионалним системом водоснабдевања;
- систем катодне заштите који обезбеђује заштиту од корозије металних цевовода током пројектованог периода експлоатације и чине га станице катодне заштите, анодна лежишта и контролно мерна места постављена дуж трасе цевовода.

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

### **Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода**

Постојећи вод јавне водоводне мреже, који је положен у коридору општинског пута, има пречник Ø160 mm који задовољава потребе водоснабдевања и противпожарне заштите.

Преко планског подручја изведена је траса магистралног водовода регионалног колубарског система снабдевања водом. Изграђена је деоница регионалног челичног цевовода “Белошевац – Дивци” пречника цевовода ДН 700 mm.

Планирана је изградња постројења за прераду отпадних вода ППОВ “Попучке”, а за његове потребе и изградња фекалне црпне станице ЦС “Попучке 1”, за коју је предвиђена траса главног доводног фекалног цевовода за подручје Белошевца и Петнице некатегорисаним путем (кп.бр. 226 КО Попучке), која се налази у обухвату Плана.

С обзиром на то да је предметна зона (кп.бр. 252 КО Попучке) удаљена од изграђених система, планирана је изградња независног система, који се састоји од:

- бунара и/или резервоара са потребним водоводним инсталацијама (за потребе обезбеђења санитарне воде, као и воде за противпожарне и технолошке потребе);
- система санитарно-фекалне канализације;
- система атмосферске канализације.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом, технолошке потребе, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Планирано је снабдевање објекта водом из локалних извора снабдевања – бунара избушеног на предметном подручју (уз прибављање водних аката, у складу са одредбама Закона о водама). Тачна локација бунара биће одређена у техничкој документацији, након одговарајућих истраживања.

Око изворишта водоснабдевања (бунара) успоставити зоне санитарне заштите (према важећим прописима о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања).

На предметној локацији, планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у интерну канализацију, а потом одводе до водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) одговарајућег капацитета;
- атмосферске воде, и то:
  - условно чисте атмосферске воде (под условом да имају одговарајући квалитет према законској регулативи, које се могу, без пречишћавања, упустити у атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле или у водоток);
  - запрљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у атмосферску канализацију.



Санитарно-фекалном канализацијом треба омогућити одвођење употребљених вода, путем канализационих колектора до локације водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или ППОВ одговарајућег капацитета, при чему:

- изабрана локација мора бити приступачна, због периодичног пражњења од стране надлежног комуналног предузећа, при чему се отпадне воде из водонепропусне септичке јаме могу испуштати искључиво у јавну канализацију (одвожењем са предметне локације од стране надлежног комуналног предузећа), а садржај непожељних материја мора бити у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, према условима надлежног комуналног предузећа и важеће законске регулативе из предметне области;
- у случају грађења водонепропусне септичке јаме, она мора бити функционална и у условима максималних нивоа подземних вода и у ни у ком случају не сме долазити до изливања употребљених вода из водонепропусних септичких јама, као ни до угрожавања суседних објеката и парцела.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11).

Пре прикључења потребно је превидети шахт у коме треба узимати узорке воде и слати их на анализу, како би се утврдио квалитет вода после третмана у таложнику – сепаратору, а које се испуштају у реципијент.

У случају да се унутар Плана јаве технолошке отпадне воде које по структури квалитета не могу да се упусте у канализациони систем, предвидети одговарајући предtretман како би се параметри квалитета довели на ниво дозвољених МДК за упуштање у реципијент атмосферске канализације, у свему према условима надлежног комуналног предузећа.

Карактеристике свих неопходних хидротехничких инсталација и грађевина дефинишу се кроз израду техничке документације, у сарадњи и према условима надлежних институција.

## **Правила уређења и грађења**

### *Водоводна инфраструктура*

Водоводну мрежу формирати у прстенаст систем и развити је у складу са потребама корисника, према пројектованом распореду објеката, саобраћајном решењу и друго.

Водоводну мрежу пројектовати у коридору пешачких стаза или поред коловоза саобраћајница, на 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе за питком водом свих планираних корисника у склопу предметног подручја, као и противпожарне потребе.

Дубина укопавања водоводне мреже мора да обезбеди слој земље од најмање 1,0 m тла изнад коте горње изводнице цеви (минимална дубина полагања цевовода је 1,2 m).

Како је за поуздан извор за снабдевање водом предвиђена подземна вода из бушеног бунара, прилив воде у бунар мора се доказати пробним црпљењем воде у најнеповољније

време после сушног периода.

Ако се потребна количина воде не може обезбедити из једног или више бунара потребно је предвидети изградњу резервоара. Потребан капацитет - запремину резервоара одредити у складу захтевима који су дефинисани важећим правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

У случају да се за црпљење воде (из бунара или резервоара) предвиђа уградња пумпе, како би се обезбедила сигурност рада система, неопходно је поред радне обавезно предвидети и монтажу резервне пумпе.

Избор цевног материјала, нивелету и остале техничке карактеристике водоводне мреже, одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Пре почетка израде техничке документације, извршити све хидрогеолошке истражне радње. На основу истражних радова дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом (бунар), што представља почетни корак за правилно димензионисање и усаглашавање потреба и жеља корисника са хидрогеолошким условима водоносне средине.

Укрштање водоводних инсталација са другим инфраструктурним објектима спровести у складу са техничким нормативима и прописима.

Карактеристике објеката водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације.

#### *Канализациона инфраструктура*

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5 m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160Д предвиђа се изградња ревизионих шахова.

Шахови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000 mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5 m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или постројења за пречишћавање отпадних вода димензионишу се у фази израде техничке документације и планирају се кроз уређење комплекса, односно парцеле:

- мин. 2,0 m од границе комплекса;
- мин. 5,0 m од објекта;
- мин. 10,0 m од линије водног земљишта.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљена (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију, односно реципијент. Зауљену атмосферску канализацију предвидети од PVC канализационих цеви одговарајуће носивости. На спољној мрежи атмосферске канализације пројектовати довољан број

ревизионих силаза потребних за нормално одржавање мреже.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

### 1.3.3. Електроенергетска инфраструктура

У окружењу планског подручја налазе се постојећи електроенергетски објекти (ЕЕО) и то:

- кабловски вод 35 kV од ТС 35/10 kV „Ваљево 4“ до ТС 35/10 kV „Вали“;
- надземни средњенапонски вод 10 kV „Белошевац“, деоница од ТС 10/0,4 kV „Белошевац 13“ до ТС 10/0,4 kV „Белошевац 11“ (1. деоница: надземни средњенапонски вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Белошевац 15“; 2 деоница: кабловски средњенапонски вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Белошевац 15“;
- постојећа мрежа ниског напона из ТС 10/0,4 kV „Белошевац 15“.

Основно напајање постојећих објеката (до ТС 10/0,4 kV „Krstaco“) је обезбеђено преко надземног 10 kV вода „Белошевац“ на изводу „Отпадне Воде“ из ТС 35/10 kV „Ваљево 4“.

Вод је у првом делу подземни (кабл PP41 3x95 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 200 m и кабл ХНЕ 49-А 3x150 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 940 m), а у другом делу надземни (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Al/Се ужета пресека 50mm<sup>2</sup>, дужине 4,65 km). ТС 35/10 kV „Ваљево IV“ је изграђена за инсталисану снагу од 2x8 MVA, ради са два енергетска трансформатора од 8 MVA, у паралелном раду. Вредности максималног оптерећења извода су променљиве и у току једне године. Дозвољена вредност оптерећења овог вода је ограничена пресеком проводника надземног вода и износи око 2,8 MW, односно падом напона на најдаљој ТС на изводу (за одређивање ове вредности је потребно познавање оптерећења дуж вода).

Овај далековод је и резервно напајање за надземни 10 kV вод „Мрчић“ на изводу „Дивци“ из ТС 35/10 kV „Дивци“.

На надземном воду „Белошевац“ (Основно напајање: до ТС 10/0,4 kV „Krstaco“) је прикључено 13 ТС 10/0,4 kV са укупно инсталисаном снагом енергетских трансформатора од 3.930 MVA.

Основно напајање постојећих објеката у околини локације овог Плана је обезбеђено преко надземног 10 kV вода „Мрчић“ на изводу „Дивци“ из ТС 35/10 kV „Дивци“ (ТС 10/0,4 kV „Krstaco“).

ДВ „Мрчић“ је већим делом надземни на армирано-бетонским стубовима са проводницима који су највећим делом изграђени од Al/Се ужета, чије су деонице рађене различитим пресецима проводника — 25, 35 и 50 mm<sup>2</sup>, а мањим делом СН СКС-ом и подземно (изводни кабл и испод државног пута и пруге). Тренутно оптерећење и стање овог вода је такво да се не може цео резервисати преко ДВ „Белошевац“, већ само један део у хаваријском режиму.

На надземном воду „Мрчић“ (Основно напајање: до ТС 10/0,4kV „Krstaco“) је прикључено 11 ТС 10/0,4 kV са укупно инсталисаном снагом енергетских трансформатора од 3.030 MVA.

Извод „Дивци“ из ТС 35/10 kV „Дивци“ је изграђен од више деоница од којих су неке надземне, а неке подземне, са проводницима различитог пресека. Прва деоница вода је подземна (изводни кабл ХНЕ 49-А 3x150 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 50 m), друга деоница је надземна (на челично-решеткастим стубовима са проводницима од Al/Се ужета пресека 70 mm<sup>2</sup>, дужине 2,65 km), трећа је подземна (кабл ХНЕ 49-А 3x150 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине (60+95)m), четврта је надземна (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Al/Се ужета пресека 35 mm<sup>2</sup>, дужине 1,7 km), пета је подземна (кабл PP41 3x70mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 135 m), шеста је надземна (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Al/Се ужета пресека 25 mm<sup>2</sup>, дужине 1,35 km), седма је надземна (СН СКС постављен на армирано-бетонским стубовима ХНЕ 48/О-А 3x70 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 0,5 km), осма је надземна (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Al/Се ужета пресека 50 mm<sup>2</sup>, дужине 0,95 km) и девета је надземна (СН СКС постављен на

армирано-бетонским стубовима ХНЕ 48/О-А 3x70 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 0,75 km). Укупна дужина вода је око 8 km. ТС 35/10 kV „Дивци“ је изграђена за инсталисану снагу од 2x8 MVA, а ради са једним енергетским трансформатором од 4 MVA. Вредности максималног оптерећења извода су променљиве у току године. Дозвољена вредност оптерећења овог вода је ограничена пресеком проводника надземног вода (за Al/Џе уже пресека 35 mm<sup>2</sup> износи око 2,35 MW, а за Al/Џе уже пресека 25 mm<sup>2</sup> износи око 2 MW) односно падом напона на најдаљој ТС на изводу (за одређивање ове вредности је потребно познавање оптерећења дуж вода).

Проценом оптерећења по ТС 10/0,4 kV, ако се прикључи нов потрошач снаге 630 kVA, на локацији овог Плана, губи се могућност резервног напајања потрошача у селима Мрчић, Шушеока и Лукавац.

Развојним програмом Електродистрибуције Ваљево предвиђено је:

- изградња нове ТС 35/10 kV „Ваљево 12“ Индустијска зона на кп.бр. 14140/2 КО Ваљево; изградња два 10 kV-на извода треба да буду основно напајање (или резерва) за „Индустијску зону — Белошевац“ у чијој зони се налази подручје овог Плана;
- да се оформи посебан извод „Шушеока-Мрчић“ из ТС 35/10 kV „Дивци“ изградњом новог кабловског вода ХНЕ 49-А 3x150 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 2,914 m до СТС 10/0,4 kV „Лукавац 2“ који ће се градити у траси „брзе саобраћајнице“ Иверак-Лајковац;
- да се извод „Шушеока-Мрчић“ догради тако да се на њега прикључе ТС 10/0,4 kV које се налазе на локацијама у Лукавцу, Шушеоци и Мрчићу, а које су сада прикључене на ДВ „Мрчић“ на изводу „Дивци“ из ТС 35/10 kV „Дивци“ (формирањем овог новог извода „Мрчић-Шушеока“ из ТС 35/10 kV „Дивци“ би се знатно олакшало резервисање правца Белошевац-Мрчић-Шушеока-Лукавац).

За прикључење објекта са већом снагом, потребна је уградња још једног ЕТ од 4 MVA у ТС 35/10 kV „Дивци“.

За прикључење објекта са већом снагом, потребна је замена проводника (Al/Џе уже различитог пресека 25 mm<sup>2</sup>, 35 mm<sup>2</sup> и 50 mm<sup>2</sup>) са већим пресеком (70 mm<sup>2</sup> са заменом стубова).

Најреалнија опција за прикључење објекта са снагом од 630 kVA (изградња нове ТС у обухвату овог Плана) је:

- повећање пресека проводника Al/Џе ужета различитог пресека на надземном воду „Белошевац“ и на надземном воду „Мрчић“ Al/Џе ужетом пресека 70 mm<sup>2</sup>, са заменом стубова;
- формирање посебног извода „Мрчић-Шушеока“ у ТС 35/10 kV „Дивци“;
- изградња нове ТС 35/10 kV „Индустијска зона“;
- формирање нових извода 10 kV из нове ТС 35/10 kV „Индустијска зона“ до ПРП 10 kV, при чему је изградња новоформираних извода 10 kV везана за изградњу саобраћајнице од „Привредне зоне“ до „Индустијске зоне-Белошевац“.

### **Правила уређења и грађења**

Нови ЕЕО се граде у складу са важећим законским прописима, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима.

Дистрибутивни водови свих напонских нивоа у зони Плана граде се као подземни. Подземни водови напонског нивоа 35 kV и 10 kV се граде кабловима типа: ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm<sup>2</sup>, ХНЕ 49-А 3x(1x185) mm<sup>2</sup> или ХНЕ 49-А 3x(1x240) mm<sup>2</sup>. Подземни водови напонског нивоа 1kV се граде кабловима РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>, РР00-А 4x95 mm<sup>2</sup> или РР00-А 4x50 mm<sup>2</sup>. Полагање каблова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 3.

Дистрибутивне трансформаторске станице се граде као типски слободностојећи монтажном бетонским објектима МБТС 10/0,4 kV 1x630 kVA (грађевински део: 1x1000 kVA) или

2x630 kVA (грађевински део: 2x1000 kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а (МБТС).

Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи монтажано-бетонски објекти у складу са техничким прописима и правилима струке. Трансформаторске станице 10/0,4kV су инфраструктурни објекти и постављају се на јавним површинама, поред јавних саобраћајница, у оквиру зоне дозвољене градње и ван зоне дозвољене градње на минималном растојању од 2 m у односу на суседну парцелу.

За прикључење корисничких ТС 10/0,4 kV на ДСЕЕ, потребно је изградити слободностојеће 10 kV прикључно мерно расклопно постројење (ПРП) у власништву ЕДС-а, као посебну функционалну/грађевинску целину, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). ПРП треба да буде опремљен са најмање десет 10 kV ћелија (водна (одвод) + водна (одвод) + водна (довод) + водна (довод) + водна (одвод) + водна (одвод) + ћелија за смештаје ЕТ за напајање сопствене потрошње ПРП-а + спојна + мерна + водна (одвод)). Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка постојећој СН мрежи 10 kV типски; ХНЕ 49-А 3x(x150mm<sup>2</sup>), ХНЕ49-А 3x (1x240mm<sup>2</sup>) 6/10 kV, а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта).

#### 1.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура

**Мрежа и капацитети електронске комуникационе инфраструктуре** су изграђени у коридору општинског пута, па се може обезбедити прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру.

У коридору општинског пута, у непосредној близини јужне границе предметног комплекса положени су ЕК каблови (мрежни и оптички кабл у истом рову).

Дуж коридора некатегорисаног пута резервисан је појас за полагање ЕК инфраструктуре.

На подручју Плана, предвиђена је примена нових дигиталних система преноса на бази xDSL технологије по новопроектваној мрежи (оптички и xDSL каблови) са увођењем нових сервиса/услуга.

Дигитална приступна мрежа треба да омогући пренос говорних сигнала, дигиталних сигнала података, широкопојасних сервиса, triple play сервиса и да након увођења локалних централа класе 5 (NGN мрежа) обезбеди нове сервисе (VoIP и сл.). У циљу изградње приступне мреже, уколико се укаже потреба, могућа је изградња Мултисервисног приступног чвора (MSAN-MultiService Access Node) MSAN, што ће омогућити широки опсег услуга.

За прикључење планираног објекта на постојећу ЕК мрежу потребно је од планираног објекта до улаза у предметну парцелу/комплекс, ископати ров 0,4x0,8 m и у њега положити цев PVC Ø 110 mm. Инсталацију у оквиру објекта планирати 4x2 ФТП/УТП кабловима 5е или 6е категорије. Максималне дужине ФТП/УТП каблова планирати до 90 m. Полагање инсталационих каблова планирати у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевима када се планира полагање каблова у PVC каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова.

#### Правила уређења и изградње

ЕК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ЕК каблове односно ЕК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV и 1,0m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m

### 1.3.5. Гасификација

Град Ваљево није покривен гасоводном инфраструктуром. Према подацима из Просторног плана града Ваљева, планирана је гасификација насељеног места Белошевац.

За потребе снабдевања природним гасом предметног подручја, потребно је изградити МРС "Белошевац". Планирани дистрибутивни гасовод поставити у коридору општинског пута са једне или обе стране од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара.

### Правила уређења и изградње

При изради техничке документације, неопходно је поштовати важеће правилнике, који третирају гасоводе притиска до 16 bar, као и техничке услове за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката.

### 1.3.6. Зеленило

Озелењавање површина унутар локације/комплекса треба извршити уз примену аутохтоних врста (минимално 50% врста), отпорним па аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, као и примерака егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, без употребе алергених<sup>1</sup> и инвазивних врста<sup>2</sup>. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Формирати вишефункционални заштитни појас од вишередног и вишеспратног зеленила према пољопривредним површинама.

Озелењавање коридора општинског и некатегорисаног пута врши се комбинацијом уређених травнатих површина и ниског растиња, сагласно расположивом простору и синхрон плану инсталација.

---

1        Тополе и сл.

2        Асер pegundo (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза)

#### **1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима**

Подручје Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, који је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег и планираног стања, налази се у просторној целини са значајним негативним утицајима на медијуме животне средине у постојећем стању,

У постојећем стању, предметна локација (кп.бр. 252 КО Белошевац) је пољопривредно земљиште, а у остатку обухвата Плана налази се коридор постојећег некатегорисаног пута. Границом Плана обухваћен је шири коридор некатегорисаног – приступног пута, па је у зони раскрснице овог пута са општинским путем обухваћен и део парцеле постојећег грађевинског земљишта изван грађевинског подручја (део парцеле са изграђеним стамбеним објектом).

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана. У том контексту, у Стратешкој процени утицаја Плана (Извештају о СПУ) фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у овом појасу и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезне смернице која се односи на анализу и мониторинг медијума животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште), нивоа буке и вибрације, као основе за евалуацију могућих утицаја планираних пројеката кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Земљиште, ваздух, воде су медијуми животне средине, потенцијално, директно и индиректно били изложени утицајима, због претходне намене простора, односно активности услед рада постројења за сепарацију природног шљунка и асфалтна база. При планираној урбанистичкој и еколошкој санацији простора и пренамени, потребно је применити мере превенције, санације, спречавања и минимизирања свих потенцијално негативних утицаја на животну средину. Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили потенцијално негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље становништва у непосредном окружењу. Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираних промена намена простора у циљу одрживог развоја планског обухвата,
- план мера за унапређење и побољшања стања животне и друштвене средине,
- план мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине.

Опште смернице за провођење поступака при имплементацији Плана у циљу заштите простора и животне средине, обавезује носиоце свих планираних пројекта и планираних промена, да изврши поступак процене утицаја на животну средину за сваки планирани пројекат, који представља или може представљати извор нарушавања еколошке равнотеже, или може утицати на здравље локалног становништва и свих корисника простора или може утицати на традиционалне навике и вредности локалног становништва.

План мера за унапређење и побољшања стања, обухвата мере инфраструктурног уређења и комуналног опремања анализираних подручја, посебно зоне, целине и локације планираних промена на које реализација може утицати.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине, обухвата поштовање и примену мера за заштиту ваздуха, подземних вода, земљишта од загађивања директног и индиректног уgroжавања.

## **1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац**

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећег стања, постојећих намена и садржаја, услова насталих у протеклом периоду, природних карактеристика просторне целине и ограничења, услова надлежних институција, постојеће документације, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације. Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац разматрани су потенцијални утицаји у процесу трансформације предметног простора и избор могућих намена.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац разматрани су потенцијални утицаји пренамене предметног простора, реконструкције односно проширење некатегорисаног пута и избор најприхватљивијих намена и делатности.

На простору обухваћеном Планом детаљне регулације су вреднована и разматрана следећа питања стања животне средине:

- емисија загађујућих материја у ваздух,
- стање и квалитет подземних вода,
- стање и квалитет земљишта,
- ниво буке и вибрација,
- управљање отпадом и отпадним водама,
- управљање акцидентима.

На основу постојећих еколошких конфликта намена и активности у простору у обухвату Плана детаљне регулације, непосредном и ширем окружењу и постојећих условљености стањем на терену, условљености документације вишег реда и ширег простора, обавезујућих услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтева свих заинтересованих страна, постојећих и будућих корисника простора, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

Анализом постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта намена у границама Плана и постојећих могућности и условљености из документације вишег реда, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.



## 1.6. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац

У процесу израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, створени услови настали као последица свих делатности, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, постојећи начин коришћења природних ресурса;
- услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви секторских планова;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обухвата, планирана намена, са предложним правилима уређења и правилима грађења, је могућа уз интегрисање мера заштите животне средине. За процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине, представљају услов за реализацију планиране намене, односно планиране пренамене земљишта, реконструкција некатегорисаног пута и утврђује се намена привредних делатности и уређује се функционална целина производног комплекса.

Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац не усвоји, односно да се настави са досадашњим трендом управљања простором у усвојеним границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац усвоји и имплементира на еколошки прописан начин, применом и поштовањем интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана детаљне регулације на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће и планиране намене, садржаја и функција простора, циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

### 1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац

Варијантно решење не усвајања Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (Варијанта I), може за последицу имати:

- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја и стратешких смерница развоја предметног подручја;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- повећан степен ризика од загађивања животне средине услед неконтролисаног управљања простором;
- ризик од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, вода);

- могућа непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацији које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- угрожавање квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва;
- непоштовање обавезујућих смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана;
- непоштовање мера обавезног инфраструктурног и комуналног опремања и уређења,
- недовољну и неадекватну инфраструктурну опремљеност подручја Плана;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу.

### **1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац**

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, реализацију планиране намене, односно планиране пренамене земљишта, реконструкција некатегорисаног пута и утврђује се намена привредних делатности и уређује се функционална целина производног комплекса (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за планове заштите од удеса, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва, заштите и мониторинга животне средине;
- остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- планску реализацију промена, односно планиране пренамене земљишта, реконструкција некатегорисаног пута и утврђује се намена привредних делатности и уређује се функционална целина производног комплекса, који су у складу са чистијом, еколошки безбеднијом технологијом у обухвату Плана, у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- континуирано (фазно) инфраструктурно и комунално опремање и уређење планског подручја;
- планску, еколошку прихватљиву реализацију промена, односно пренамене земљишта, односно планиране пренамене земљишта, реконструкција некатегорисаног пута и утврђује се намена привредних делатности и уређује се функционална целина производног комплекса, у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидената;
- контролисано управљање отпадним водама, комуналним, технолошким и атмосферским у обухвата Плана;
- контролисано управљање отпадом у обухвату Плана;
- успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке.

Избор Варијанте II, усвајање Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, реализацију планиране намене, односно планиране пренамене земљишта, реконструкција некатегорисаног пута и утврђује се намена привредних делатности и уређује се функционална целина производног комплекса, представља најбоље понуђено решење са аспекта управљања простором, заштите природних ресурса и животне средине (квалитета површинских и подземних вода, ваздуха, земљишта), у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја. Предлог Плана је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.

### 1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору,
- могућности реализације планиране промене, односно планиране пренамене земљишта, реконструкција некатегорисаног пута и утврђује се намена привредних делатности и уређује се функционална целина производног комплекса на принципима одрживости и економске и еколошке прихватљивости,
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности - медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште),
- ниво буке и вибрације,
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности),
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја,
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

**Табела бр. 9: Поређење варијантних решења**

ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
<b>Варијанта I</b>	Задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја	<p>Не постоји могућност даљег планског развоја</p> <p>Повећан степен ризика од загађивања животне средине услед неконтролисаног управљања простором</p> <p>Ризик од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, вода)</p> <p>Могућа непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацији које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине</p> <p>Угрожавање квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва</p>

<p><b>Варијанта II</b></p>	<p>Остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја</p> <p>Поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;</p> <p>Планска реализација промена, односно планиране пренамене земљишта, реконструкција некатегорисаног пута и утврђује се намена привредних делатности и уређује се функционална целина производног комплекса, у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва</p> <p>Континуирано (фазно) инфраструктурно и комунално опремање и уређење планског подручја</p> <p>Планска, еколошка прихватљива реализација промена, односно планиране пренамене земљишта, реконструкција некатегорисаног пута и утврђује се намена привредних делатности и уређује се функционална целина производног комплекса, у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидентата</p> <p>Контролисано управљање отпадним водама, комуналним, технолошким и атмосферским у обухвата Плана;</p> <p>Контролисано управљање отпадом у обухвату Плана;</p> <p>Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке</p>	<p>Заузимање земљишта планираном пренаменом земљишта</p> <p>Промене предеоних карактеристика, односно планиране пренамене земљишта, могућност функционалне целине производног комплекса, реконструкција некатегорисаног пута, (визуелне и предеоне промене у простору)</p> <p>Промена, у мањој мери, традиционалних навика локалне заједнице</p>
----------------------------	--	--

## 1.7. Резултати претходних konsultacija sa nadležnim institucijama, zainteresovanim organima, organizacijama i preduzećima

У поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (Извештај о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, ималаца јавних овлашћења:

- Решење 03 бр. 021-3889/2 од 08.11.2023. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Услови бр. 495/1 од 06.11.2023. године, Завод за заштиту споменика културе Ваљево;
- Обавештење бр. 17784-2 од 07.07.2023. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Услови за потребе Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац бр. 217-9332/23-1 од 08.12.2023. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљево;
- Услови бр. 10660/1 од 22.12.2023. године, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав“;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац бр. 130-00-UTD-003-1492/2023-002 од 13.11.2023. године., Акционарско друштво „Електро mreжа Србије“, Београд;
- Услови бр. 2540400-Д.09.04-482763/23-30/23 ОД 27.10.2023. године, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Ваљево;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац бр. 468819-2-23 од 01.11.2023. године., „Телеком Србија“ а.д.;
- Обавештење бр. 1-01-3491-398/23-1 од 31.10.2023. године., РАТЕЛ;
- Обавештење бр. 922-3-172/2023 од 23.11.2023. године., Републички хидрометеоролошки завод;
- Услови бр. 01-8088/2 од 08.11.2023. године, ЈКП „Водовод“ Ваљево;
- Услови за ПДР – Белошевац за изградњу производног комплекса бр. 6110 од 07.11.2023. године, ЈКП Топлана Ваљево;
- Услови бр. 01-5477/1-23 од 31.10.2023. године, ЈКП „Видрак“ Ваљево;
- Услови бр. 339 од 09.11.2023. године, ЈП за управљење и коришћење регионалног вишенаменског хидросистема Стубо – Ровни „Колубара“, Ваљево;
- Информације и подаци бр. 355-00-15/12/2023-02 од 10.11.2023. године, Министарство заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине;

Све консултације и услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и израду Стратешке процене утицаја, а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, ималаца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

## 2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, огледа се у детаљној планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене, односно пренамене земљишта, реконструкција некатегорисаног пута и утврђује се намена привредних делатности и уређује се функционална целина производног комплекса на еколошки најприхватљивији начин.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, доступне документације просторног уређења, инфраструктурног и комуналног опремања од значаја за ово подручје, услова ималаца јавних овлашћења и институција, као и значајних питања, постојећих просторних и еколошких проблема у обухвату Плана.

Еколошком проценом Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, је обезбеђен приказ утицаја планиране намене на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.134/04 и 88/10), Члану 14., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради Стратешке процене.

### 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из стратешких и планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја, као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних;
- квалитет земљишта;
- ниво буке;
- управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације. Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

## 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у обухвату представља услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац дефинисани су у складу са општим циљевима заштите животне и друштвене средине, у складу са специфичностима планског подручја и обухватају:

- спречавање/смањење емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
- континуирано (фазно) инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираним наменама);
- спречавање емисија у воде (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода у површинске воде и подземне воде);
- спречавање емисија на/у земљиште (забрана депоновања опасног отпада и штетних материја на земљишту и спречавање контаминације земљишта);
- смањење изложености становника и свих корисника простора повишеним нивоима буке;
- управљање отпадом (управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену);
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидента и удеса на планском подручју);
- максимално ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију;
- успостављање система контроле животне средине (део мреже мониторинга);
- сепаратно управљање отпадним водама на Планском подручју;
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, квалитет и капацитет животне средине и здравље становништва и свих корисника простора.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана детаљне регулације на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

## 2.3. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, у складу са Правилником о националној

листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последица-одговор“:

- индикатори „узрока” означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последица” означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора” дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последица” по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутоги постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- стању у границама еколошке целине;
- квалитету ваздуха;
- квалитету површинских и подземних вода и управљању отпадним водама;
- стању и квалитету земљишта;
- стању буке;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја
- управљању отпадом;
- управљању отпадним водама.

На основу дефинисаних циљева, извршен је избор индикатора за поступак Стратешке процене утицаја и Извештаја о СПУ.

**Табела бр. 10:** Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
<b>ВАЗДУХ</b> (заштита квалитета ваздуха)	Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух до прописаних ГВЕ)	Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , HCl, H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> , PM <sub>10</sub> , PM <sub>2.5</sub> ) на подручју локалне самоуправе
	Смањити емисију гасова стаклене баште	Емисија CO <sub>2</sub> (%)
	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	Број становника изложених загађењима ваздуха
	Унапредити енергетску ефикасност	Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената



<p><b>ВОДЕ</b> (заштита квалитета површинских вода)</p> <p>(заштита квалитета подземних вода)</p>	<p>Очување квалитета површинских и подземних вода</p>	<p>Квалитет површинских и подземних вода</p> <p>% Генератора отпадних вода прикључених на уређаје (постројења) за пречишћавање отпадних вода</p>
	<p>Обезбеђивање захтеваног квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент</p>	<p>Квалитет пречишћених отпадних вода</p> <p>Праћење зауљених отпадних вода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа),</li> <li>- рН вредност,</li> <li>- петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5),</li> <li>- хемијска потрошња кисеоника (НРК),</li> <li>- олово,</li> <li>- гвожђе,</li> <li>- толуен,</li> <li>- бензен,</li> <li>- ксилен,</li> <li>- фенолна једињења (фенол)</li> </ul>
<p><b>ЗЕМЉИШТЕ</b> (заштита земљишта)</p>	<p>Спречавање емисије штетних материја и контаминације земљишта</p>	<p>Процент контаминираних површина</p> <p>Квалитет земљишта</p>
	<p>Ревитализација (ремедијација) и унапређење стања животне средине на деградираним локацијама</p>	<p>Процентуално учешће ревитализованих зона и површина</p>
<p><b>БУКА</b></p>	<p>Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке</p>	<p>Број постојећих и потенцијалих извора буке</p> <p>Број мерних места</p>
<p><b>УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ</b> (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада - опасним и неопасним)</p>	<p>Организован и контролисан систем управљања отпадом за сваки Пројекат посебно</p>	<p>Планови управљања отпадом за свако постројење</p> <p>Количине опасног отпада који се генерише у току једне године</p> <p>Процент отпада који је предат оператерима на даље управљање</p>
<p><b>УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА</b></p>	<p>Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса за све Пројекте</p>	<p>Ризик настанка удеса</p> <p>Површина обухваћена могућим акцидентима</p> <p>Изложеност становништва, објеката, флоре и фауне</p>

		могућим акцидентним ситуацијама
--	--	---------------------------------

Општи и посебни циљеви и дефинисани индикатори Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, представљају услов за остваривање заштите и унапређења стања на планском подручју. Предложен концепт заштите животне средине на подручју Плана хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине, односно условима и мерама планова вишег хијерархиског нивоа за град Ваљево.

### 3.0. Процена могућих утицаја Плана на животну средину

На основу и у складу са циљевима и смерницама просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда и ширег подручја, од значаја за План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о СПУ).

Основни циљ, са еколошког аспекта, је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban” модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена,
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености,
- постојећи и планирани степен управљања отпадом,
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине,
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине,
- стање мониторинга животне средине.

#### 3.1. Приказ утицаја процењених утицаја варијантних решења

Предложена варијантна решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети, услови за реализацију планираних намена, смернице, мере и услови заштите животне средине. При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од загађивања животне средине услед неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у животну средину;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпадних вода без претходног третмана, отпада, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, неконтролисана девастација околне вегетације).

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- заштите и унапређења медијума животне средине на планском подручју спречавањем загађивања, односно минимизирање и свођење утицаја у законске оквире;
- контроле емисија у ваздух;
- унапређења животне средине, са аспекта управљања отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске), заштите подземних вода и земљишта од загађивања директно и заштите здравља становништва директно и индиректно;
- плански и еколошки уређених и прописаних услова за реализацију планираних намена, односно пренамене земљишта, реконструкција некатегорисаног пута и утврђује се намена привредних делатности и уређује се функционална целина производног комплекса, у складу са чистијом и еколошки прихватљивом технологијом;

- смањења изложености локалног становништва загађеној животној средини;
- инвестирања у заштиту животне средине;
- заштита од појаве прекомерне буке, посебно у зонама осетљивих рецептора;
- обавезног контролисаног управљања отпадом;
- обавезног мониторинга животне средине.

### **3.2. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац**

На основу утврђених потенцијала и евиднетираних ограничења у простору на подручју Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, карактеристика постојећег стања и карактеристика планских решења, односно постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора у обухвату Плана;
- идентификација постојећих ограничења и конфликта (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац:

- дефинисање еколошке целине и еколошке зоне;
- утврђивање услова за планиране намене у еколошкој целини;
- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја и објеката са пратећом инфраструктуром;
- дефинисање услова и мера за планирање пројеката, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта, као и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планиране намене у процесу имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Подручје Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац је валоризовано на основу постојећег стања, процењених значајних утицаја у границама планског документа, карактеристика планираних намена, објеката, садржаја и инфраструктуре, као и идентификованих ограничења, специфичности и условљености у простору.

Валоризација је извршена и у циљу усклађивања развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, заснован је на:

- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Плана детаљне регулације од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова Плана;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу, пре свега зоне које већ трпи утицаје, у циљу унапређења медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;

- заштити квалитета ваздуха, контрола емисија са свих емитера и површина које представљају изворе емисија у ваздух;
- заштити квалитета подземних вода и земљишта;
- организованом систему управљања отпадом и отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске);
- превенцији и контроли свих извора загађивања воде, ваздуха, земљишта;
- превенцији свих потенцијалних удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, Стратешком проценом утицаја је извршена валоризација простора. Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по животну и друштвену средину, здравље и безбедност становништва и свих корисника простора, извршено је вредновање планског обухвата са аспекта заштите животне средине и еколошки најприхватљивији развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја планског документа, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће намене, обавезујућих смерница и мера заштите животне средине које су услов за планирану намену и имплементацију Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, односно реализацију планираних садржаја, инфраструктуре, подручје Плана се вреднује као: **Еколошка целина „Производни комплекс-Белошевац“**.

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама „Производни комплекс-Белошевац“, обавезно је да:

- реализацију планиране намене, прати обавезна процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

**Еколошка целина „Производни комплекс-Белошевац“** обухвата површину од **2,01 ha**, која се налази у оквиру КО Белошевац.

Границом грађевинског подручја обухваћене су следеће:

- цела к.п.бр. 252 КО Белошевац и
- делови к.п.бр. 223, 226, 227, 228, 229, 230, 231/3, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241, 242, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 264/5, 265/1, 265/2, 266, 269/1, 270, 271, 275, 277/1, 277/2, 278, 279 и 1000 КО Белошевац.

Планом детаљне регулације предвиђена је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, односно површину за индустрију и производњу. У обухвату Плана налази се траса постојећег некатегорисаног пута, који ће се реконструисати и дограђивати, а који омогућава саобраћајни приступ комплексу, па нису одређени, овим Планом, коридори за нове саобраћајнице. По јужној граници Плана пролази траса постојећег општинског пута број 1029.

Земљиште у граници обухвата **Еколошке целине „Производни комплекс-Белошевац“**, припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавне и остале намене.

Површинама јавне намене припада:

- коридор општинског пута;
- коридор некатегорисаног пута;

Површинама осталих намена припада земљиште које је намењено за индустрију и производњу.

Дозвољени и еколошки прихватљиви пројекти, односно објекти и делатности за ову еколошку целину су:

- изградња индустријских и производних објеката, сервиси, складишта, асфалтна база, бетонска база, као и помоћних и осталих објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме/ или био-јаме / или ППОВ одговарајућег капацитета (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, резервоари, ограде и сл.

Компатибилне намене: садржаји/делатности које су са индустријом и производњом компатибилни, комерцијални садржаји свих врста.

На нивоу појединачних парцела, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Није дозвољена изградња стамбених објекта. Изузетно, могућа је изградња пословних апартмана, максимално две јединице (једна за чувара и једна за пословну посету, укупно до 150 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине) који се позиционирају у оквиру административно-управног дела, без могућности одвајања у посебном објекту.

За еколошку целину „Производни комплекс-Белошевац“, важе све опште и посебне мере за спречавање загађивања, спречавање емисија у ваздух, воду и земљиште, мере превенције потенцијалних загађивања, мере санације деградираних локација, заштите и мониторинга животне средине.

### 3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Утицаји Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, анализирани су на релацији: **извори утицаја - утицаји - ефекти и последице**. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планираних намена простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења реализацију:

- еколошки прихватљивих пројеката, објеката и садржаја;
- планиране инфраструктуре за потпуно опремање простора на који ће нови плански документ утицати;
- планова управљања отпадом и отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске) који/које настаје/настају или могу настати током редовног функционисања постројења у пласном подручју;

- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Од значаја за животну средину су решења која се односе на избор планираних намена и планираног инфраструктурног и комуналног на подручју Плана детаљне регулације.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- природне вредности животне средине (ваздух, воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности);
- карактеристике планираних намена.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни и иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја – дуготрајан и инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значаја, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторне целине, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком.

Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

**Табела бр. 11:** Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована РADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
врло негативан (критичан)	-3	значајно оптерећује капацитет простора и животне средине
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема директних утицаја на животну средину

позитиван		+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан		+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан		+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору Плана, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје града Ваљева;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

**Табела бр. 12:** Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу града Ваљева
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације

**Табела бр. 13:** Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло изванредан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

**Табела бр. 14:** Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дугорочни	Дт/Др	
Директни	Ди	тип утицаја
Индијектни	Ид	

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја. Процена могућих утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, на животну средину обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера, укључујући податке о квалитету ваздуха, квалитету вода, стању земљишта, микроклиматским карактеристикама, стању буке;
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање, ограничавање и ублажавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су, при процени, узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, просторна димензија, број изложених становника, кумулативна, синергетска,



директна, индиректна, привремено-повремена, дуготрајна, дугорочна природа утицаја).

Циљ вишекритеријумског вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у планском обухвату;
- процена могућих директних утицаја на ваздух и остале чиниоце животне средине;
- процена могућих директних утицаја на визуелне перцепције становништва у границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини;
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планираних пројеката и активности, постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристика планираних промена.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планираних намена, правила грађења и уређења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора, посебно зелених површина и саобраћајне инфраструктуре;
- дозвољеног степена утицаја на животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање и квалитет животне средине и друштвене средине;
- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;
- рационалног, еколошки прихватљивог управљања отпадом;
- обавезне имплементације мера за санацију, спречавање и отклањање свих значајних утицаја и последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, док је постојеће стање дато као процена на основу постојећих доступних података и праћења квалитета животне средине и опсервације и евидентирања на терену.

Планска решења вреднована са аспекта процене утицаја

Пренамена земљишта и изградња производног комплекса
Реконструкције односно проширење некатегорисаног пута

Циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину

1. Заштита квалитета ваздуха (смањити емисије загађујућих материја и суспендованих честица)
2. Заштита површинских и подземних вода и земљишта

3. Смањити ниво (интензитет) буке
4. Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом)
5. Успоставити систем управљања отпадом
6. Заштита од удеса
7. Максимално ублажити негативан утицај планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела
8. Бољи квалитет живота локалног становништва

**Табела бр. 17:** Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

Планско решење	Посебни циљеви Стратешке процене утицаја							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Пренамена земљишта и изградња производног комплекса“	-1	-1	-1	+1	+1	+1	+1	+1
	В	В	В	В	В	М	В	В
	I	I	I	I/II	I	I	I/II	I
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди
Инфраструктурна опремљеност: - Реконструкције некатегорисаног пута	-1	-1	-1	+3	+1	+1	+1	+1
	В	В	М	В	В	В	М	В
	I	I	I	I/II	I/II	I	I	I/II
	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ид	Ид	Ди
Предео и визуелна перцепција	+1	0	+1	+1	+1	0	+1	+1
	В	М	В	В	В	Н	В	В
	I	I	I	I/II	I	I	I	I
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ди	Ди/Ид
Управљање отпадом	+1	+1	0	+2	+2	+1	+2	+1
	В	В	Н	В	И	М	В	В
	I/II	I/II	I	I	I/II	I	I	I
	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди

### **3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину**

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, стратешком проценом утицаја планских решења на животну средину, дефинисане су мере за спречавање и ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну и друштвену средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планских решења и идентификације могућих негативних утицаја и извора загађења на подручју Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана детаљне регулације.

#### **3.4.1. Заштита ваздуха**

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквире, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр.81/10);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16).*

Планом се стварају услови за реализацију планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха.

### Смернице и мере заштите ваздуха:

- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (експлоатације);
- емисија аерополутаната из издувних система ангажованих средстава мора бити усклађена са важећим прописима и стандардима што се контролише сваке године редовним техничким прегледом;
- емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10, и 63/13), којом је одређена гранична вредност емисије (ГВЕ).
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у границама Плана, потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

### Посебне мере заштите ваздуха

- редовно вршити орошавање свих површина по којима се креће механизација;
- како би се у максималној мери смањила емисија прашине у ваздух са радних и манипулативних платоа, која се ствара обављањем саобраћајних активности и при појави струјања ваздуха (ветрова), обавезно је квашење платоа и саобраћајница;
- на постројењу асфалтне и бетонске базе морају бити инсталирани исправни уређаји за пречишћавање ваздуха према пројектној документацији (врећасти филтери);
- на силосима за цемент и мешалици за умешавање бетона инсталирати филтере за отпашивање цементне прашине, помоћу којих се спречава емисија цементне прашине у ваздух;
- вршити редовно одржавање филтера заменом филтерских врећа, као и испитивање ефикасности филтера у случају потребе, мерењем емисије укупних прашкастих материја на излазном делу филтера, у складу са Уредбом о

- мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16), ангажовањем овлашћене лабораторије;
- преко акредитоване лабораторије вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) на начин који се прописује Студијом о процени утицаја на животну средину, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 36/09);
  - обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21) и подзаконским актима.

### 3.4.2. Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину даје основне мере заштите вода које је неопходно даље спровести, на хијерархијски нижем нивоу (развијање и конкретизација кроз поступак процене утицаја на животну средину и Студију о процени утицаја на животну средину).

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних промена и делатности. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 (др. закон));*
- *Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Сл. гласник РС”, бр. 11/02);*
- *Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник РС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о категоризацији водотока („Сл. гласник РС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);*
- *Правилником о одређивању граница подсливова („Сл. гласник РС”, бр. 54/11);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);*

Мере заштите које се могу спроводити и на подручју у обухвату Плана су:

- обавезно комунално и инфраструктурно опремање зона,
- обавезна контрола количине и квалитета отпада и отпадних вода насталих у оквиру зона,
- обавезан предtretман свих отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално зауљених, атмосферских),
- рационална и контролисана употреба заштитних средстава на пољопривредним површинама,
- адекватно управљање свим врстама отпада.

#### **Смернице и мере за заштиту вода:**

- све активности на планском подручју, у свим фазама имплементације Плана и реализације планираних промена на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту подземних и површинских вода;
- приликом реализације планираних садржаја, градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација;
- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац;
- сви радови и активности на реализацији планираних промена (реализација пројеката-објеката, пратећих садржаја, инфраструктуре) у свим фазама имплементације Плана, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода у водоток, приобаље и земљиште, без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;
- при извођењу свих радова на реализацији промена у планском подручју, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских вода, подземних вода и земљишта;
- обавезан је сепаратни систем канализације за условно чисте, потенцијално зауљене и санитарно фекалне отпадне воде;
- све отпадне воде се, пре упуштања у реципијент, морају пречишћавати до квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16);
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина, одводити на пречишћавање у сепаратору уља и масти до захтеваног квалитета, пре упуштања у реципијент;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије;
- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;

- обезбедити танквану, односно хидроизоловану каду од армираног бетона и поставити испод свих резервоара и танкова у којима се складиште опасне материје у циљу спречавања изливања истих у земљиште и подземне воде;
- у зонама где је потенцијално генерисање разних категорија отпада, обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
- у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.

### 3.4.3. Заштита земљишта

Загађење земљишта на подручју Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац је могуће у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и при реализацији Планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који могу настати како у фази реализације тако и у току редовних активности на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон)*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);*
- *Правилник о садржини пројеката ремедијације и рекултивације („Сл. гласник РС“, бр. 35/19);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);*

**Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:**

- реализација планираних промена и активности се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних површина у границама планског документа;
- на планском подручју и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала; Сав вишак материјала од рашчишћавања терена одлагати, према условима надлежног комуналног предузећа;
- обавезна је контрола управљања отпадним водама у границама Плана како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- обавезно је планирање и спровђење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- инвеститор/носилац пројекта потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- обавезна је заштита земљишта од ерозионих процеса; земљане радове вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз обавезне мере заштите од ерозија и појаве клизишта;
- обавезан је мониторинг и контрола управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

#### **3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела**

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 021-3889/2 од 08.11.2023. године., и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 (др. закон));*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).*

#### **Смернице и мере заштите:**



- планирана пренамена пољопривредног замљишта у грађевинско, планирана намена и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменом плана вишег реда, односно Просторним планом града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 3/13);
- функционалним планирањем намена површина и активним мерама максимално заштити, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
- циљење планског концепта и функција простора дефинисати у контексту одрживог развоја и обезбеђења максималне заштите животне средине у оквиру планираних створених вредности;
- Планом утврдити локалитете за грађење комплекса индустријских објеката и објеката малих и средњих предузећа (даље: МСП), уз обавезно предузимање мера заштите животне средине за скупне локације производних капацитета, на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Планом предвидети минимално опремање грађевинских парцела, локалитета и комплекса привредне намене у складу са планираним грађевинским капацитетима подразумевајући обезбеђење инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомунациону мрежу, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање;
- планирати инфраструктурно опремање по високимеколошким стандардима у складу са наменом и планираним грађевинским капацитетима;
- планирати максимално очување и унапређење процентуалне заступљености зелених површина (минимум 25%) свих категорија (појединачна стабла, жбунасте форме и транванате површине) ради очувања постојеће вегетације и повољних услова животне средине;
- дуж планираних саобраћајних прикључака индустријског комплекса планирати одговарајуће заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
- приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети примену првенствено аутохтоних дрвенастих врста у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила. У складу са дефинисаном наменом целина (индустријска, МСП зона, јавне службе, зелене површине и др.) предвидети тип и спратност;
- за ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати примену врстеа које су детерминисане као алергене (тополе и сл), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudocacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кислио дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен);
- планирати активности које неће имати негативан утицај на непосредну околину планског подручја, зеленогкоридора и водоток реке која протиче близу границе Плана (око 220 m);
- планирати мере за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина. Применити одговарајуће мере за очување квалитета

вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о вода („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода из зоне индустријских комплекса, у крајњи реципијент, при чему:

- квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- отпадне воде треба сакупити и тек након адекватног третмана пречишћивања упуштити у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- у обухвату Плана обезбедити управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом и мерама смањења: 1) загађења вода, ваздуха и земљишта; 2) опасности по биљни и животињски свет; 3) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; 4) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; 5) нивоа буке и непријатних мириса;
- Планом предвидети рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отвара нових зона градње;
- у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11). Енергетску ефикасност постићи:
  - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
  - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објеката, као одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
  - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве светлости током лета;
- унутар планског обухвата избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, при изградњи паркинг простора, садњом појединачних стабала или прекривањем површине затрављеним растер елементима, обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или коловозу;
- обавезна санација свих деградираних површина, насталих током спровођења радних активности;
- обавезно континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43-11- одлука, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 - др. закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палентолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### 3.4.5. Заштита културних добара

Према подацима о постојећем стању и Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, бр. 495/1 од 06.11.2023. године., Завод за заштиту споменика културе Ваљево, нема утврђених ни евидентираних непокретних културних добара, ако ни добра која уживају претходну заштиту.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21-др.закон и 76/23-др.закон).*

#### Смернице и мере заштите културних добара:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се накнадно открије археолошки локалитет, мере заштите су:
  - исти се не сме уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања;
  - инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, које ужива предходну заштиту, које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
  - у непосредној близини археолошких локалитета, инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите, односно надлежне установе заштите културних добара;
  - археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавање, ископавање и дубока заоравања (преко 30 cm);
  - у случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора;
  - забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у на и у близини археолошких локалитета;
  - забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалита, пре окончања заштитних археолошких истраживања.

### 3.4.6. Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);*
- *Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).*

**Опште смернице и мере за заштиту од нејонизујућег зрачења у границама планског документа:**

- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;

- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- свака изградња у близини извора нејонизујућег зрачења мора бити урађена уз издате услове и сагласност власника извора нејонизујућег зрачења и у складу са постојећом законском регулативом за нејонизујуће зрачење;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

### 3.4.7. Бука и вибрација

Емисија буке ће пратити све радове у току реализације планиране намене, планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних промена користиће се механизација која је извор буке и вибрација.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја града Ваљева и спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 139/22);*

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама:

- тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке;
- остале зоне – са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке;

#### Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на подручју Плана детаљне регулације, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације)

у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);

- инвеститор/носилац пројекта генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- мерење буке вршити преко овлашћене акредитоване лабораторије, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног), избором аутохтоних врста;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја у који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

#### 3.4.8. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом града Ваљева као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));*
- *Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);*
- *Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);*
- *Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 77/21);*

- *Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).*

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

#### **Смернице и мере управљања отпадом:**

- инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова, предвиди и обезбеди:
  - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
  - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
  - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
  - води евиденцију о: - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
  - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
  - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање (Сл. гласник РС, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвентитор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку

исходовања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења.

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- забрањено је мешање различитих категорија опасних отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, као и разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације или зоне, у складу са наменом простора;
- обезбедити одговарајући број контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са прописима којима је уређено управљање отпадом;
- поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- комунални отпад, одлагати у контејнере са поклопцем; Евакуацију отпада са комплекса вршити на контролисан начин, према условима надлежног комуналног предузећа;
- обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика); Сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним Оператерима, уз евиденцију и документ о кретању отпада;
- управљање и поступање са отпадом из таложника-сепаратора уља и масти, који представља опасан отпад, мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се уступа Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; Носилац Пројекта може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

### 3.4.9. Заштита од удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација. Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон));*
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 81/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).*

### Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планираних промена (изградња нових или реконструкција

- постојећих објеката). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима;
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;
  - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случај да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
  - у случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији) погонског горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
  - према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 101/05-др. закон и 54/15-др. закон) и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити саласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
  - примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
  - посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу;
  - приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
  - објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
  - после удеса инвеститор/носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства; Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
  - пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
  - у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.



#### 4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, представља основ за вредновање простора при избору Пројекта и предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац:

- нема смерница за израду стратешких процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
- али у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај потребе за израдом новог ПДР или измене и допуне предметног ПДР, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне постојећег.

Обавезујућа смерница Стратешке процене Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац на животну средину (Извештај о СПУ) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу Носиоца Пројекта да се, надлежном органу задуженом за послове животне средине града Ваљева, обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

## 5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана детаљне регулације.

Методологија, учесталост мерења, обавезе надлежних органа и друга питања везана за мониторинг програм, биће дефинисани посебним програмима за сваки појединачан пројекат, у току спровођења Плана. Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања животне средине, што обухвата праћење природних услова и фактора утицаја, односно праћење промена стања и карактеристика природе и животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, су:

- заштита здравља становништва,
- заштита подземних вода,
- очување квалитета ваздуха,
- стварање услова за оцењивање стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације на основу резултата мерења.

Мониторинг животне средине на подручју Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, обухвата Програм мониторинга (праћења стања) животне средине:

- праћење квалитета ваздуха,
- праћење квалитета и количина отпадних вода,
- праћење квалитета подземних вода,
- праћење квалитета земљишта,
- праћење нивоа буке,
- мониторинг отпада.

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине на подручју Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац. Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16 и 95/18 – др. закон) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

**Мониторинг квалитета ваздуха** врши се у циљу утврђивања концентрација загађујућих материја у ваздух. Мерна места за праћење квалитета ваздуха на подручју Плана детаљне регулације организовати тако да представљају релевантне тачке за сваку зону утицаја посебно, што ће бити дефинисано у поступку процене утицаја на животну средину. Мониторинг квалитета ваздуха вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон).

**Контрола квалитета отпадних вода** се врши у циљу оцењивања квалитета технолошких и атмосферских вода које се испуштају у реципијент. Праћење квалитета ових отпадних вода врши се на местима излива у реципијент. Мониторинг отпадних вода подразумева и катастар свих отпадних вода, обавезан третман и контролу квалитета након пречишћавања а пре упуштања у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16).

Мониторинг отпадних вода из сепаратора уља и масти се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора и испитивању узорака. Обрада узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 - др. закон), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У оквиру планираних пројеката, који у току редовног рада генеришу отпадне воде, обавезно је успостављање мониторинга отпадних вода, преко акредитоване лабораторије. Мониторинг отпадних вода ће се детаљније утврдити кроз поступак процене утицаја на животну средину.

**Мониторинг нивоа буке** је потребно вршити у зони најближих осетљивих рецептора где је утицај буке највећи. Потреба за мониторингом буке се утврђује у поступку процене утицаја сваког планираног пројекта на животну средину. Мониторинг буке вршиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21) и важећим подзаконским актима.

**Мониторинг отпада** има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у границама Плана детаљне за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексима), у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18 -др. закон и 35/23).

## 5.1. Индикатори за праћење стања животне средине

Табела бр. 18: Програм праћења животне средине

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
Ваздух	Концентрација: <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO<sub>2</sub> NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, O<sub>3</sub> (број дана у току године са прекорачењем дневне граничне вредности)</li> <li>• NO<sub>x</sub>, NH<sub>3</sub> и SO<sub>2</sub>) (kt/год)</li> <li>• NO, CO, CH<sub>4</sub> и NMVOC) (kt/год)</li> <li>• PM<sub>10</sub>, NO<sub>x</sub>, NH<sub>3</sub> и SO<sub>2</sub>) (kt/год)</li> <li>• тешки метали (t/год)</li> </ul>	За сваки Пројекат на планском подручју у складу са технологијом	Доступна мрежа за мониторинг квалитета ваздуха	Када је број дана са прекораченом ГВ

Квалитет отпадних вода				
Вода	Хемијска потрошња кисеоника Суспендоване материје Биолошка потрошња кисеоника рН вредност Температура воде Укупан број колиформних организама	Четри мерења у току године	Овлашћена акредитована лабораторија	Свако повећање вредности параметара изнад граничних вредности утврђених законским актом.
Бука	Ниво буке у животној средини у дневном и ноћном периоду	Месечни и годишњи извештаји	Локална мрежа мерних станица	Уколико је ниво прекорачује дозвољене граничне вредности
Отпад	Укупна количина отпада који настаје у границама Плана	За планско подручје у складу са технолојом	Локално Јавно комунално предузеће/ генератори отпада	Уколико долази до повећања укупне количине отпада изнад вредности за које је одлагалиште пројектовано

### 5.1. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине у току припреме докумената којима се усмерава и планира развој, односно у току припреме, израде и имплементације Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање важећег планског докумената, са аспекта заштите природе, заштите заштићених подручја и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивијих планских решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У процесу стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) дефинисане су обавезе надлежних органа и носиоца планираних пројеката.

#### Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени утицаја на

животну средину Плана детаљне регулације „за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац;

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја, обезбеди учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и изради Извештај о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о Плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образovati стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац;
- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животной средини.

#### **Обавезе носиоца планираних пројеката, односно планираних активности:**

- носилац планираних пројеката, односно планираних активности на планском подручју, по усвајању Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и исходовању Информације о локацији, у обавези је да покрене поступак процене утицаја на животну средину за сваки пројекат појединачно или за комплекс, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС, бр”.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 114/08);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираних пројеката, односно активности дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;

- носилац планираних пројеката, односно активности, дужан је да све мере превенције, санације, спречавања, контроле, заштите, еколошке компензације и мониторинга животне средине, прописане у процедури процене утицаја, примењује и поштује;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине.

### **5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја**

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, реализацији планираних активности, односно пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

## **6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја**

### **6.1. Приказ примењене методологије**

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега и нарочито површинских и подземних вода, земљишта, ваздуха коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана, и Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва и спречавање потенцијалних удеса.

### **6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину**

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

## 7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 7/23) и Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 7/23).

У складу са Решењем, приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројеката, да за сваки планирани пројекат који представља потенцијалну и значајну претњу по животну средину и здравље становништва, пред надлежним органом градске управе града Ваљева, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).



## 8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера превенције, мера за спречавање и ублажавање свих негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације и план мера за заштиту од удеса;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираних пројеката на nižем хијерархијском нивоу.

Изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, приступило се на основу Решења о приступању изради Стратешке процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 7/23).

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору планског документа, директно и шире просторне целине индиректно.

На нивоу Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције и имаоци јавних овлашћења у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планиране намене и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани у Извештају о Стратешкој процени утицаја су саставни део:

- Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац;
- Информације о локацији;
- Локацијских услова.

## **9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја**

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.



## ПРИЛОЗИ

## Прилози:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 7/23);
- Решење о приступању изради Стратешке процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 7/23);
- Решење 03 бр. 021-3889/2 од 08.11.2023. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Услови бр. 495/1 од 06.11.2023. године, Завод за заштиту споменика културе Ваљево;
- Обавештење бр. 17784-2 од 07.07.2023. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Услови за потребе Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац бр. 217-9332/23-1 од 08.12.2023. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљево;
- Услови бр. 10660/1 од 22.12.2023. године, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав“;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац бр. 130-00-UTD-003-1492/2023-002 од 13.11.2023. године., Акционарско друштво „Електроурежа Србије“, Београд;
- Услови бр. 2540400-Д.09.04-482763/23-30/23 ОД 27.10.2023. године, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Ваљево;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац бр. 468819-2-23 од 01.11.2023. године., „Телеком Србија“ а.д.;
- Обавештење бр. 1-01-3491-398/23-1 од 31.10.2023. године., РАТЕЛ;
- Обавештење бр. 922-3-172/2023 од 23.11.2023. године., Републички хидрометеоролошки завод;
- Услови бр. 01-8088/2 од 08.11.2023. године, ЈКП „Водовод“ Ваљево;
- Услови за ПДР – Белошевац за изградњу производног комплекса бр. 6110 од 07.11.2023. године, ЈКП Топлана Ваљево;
- Услови бр. 01-5477/1-23 од 31.10.2023. године, ЈКП „Видрак“ Ваљево;
- Услови бр. 339 од 09.11.2023. године, ЈП за управљење и коришћење регионалног вишенаменског хидросистема Стубо – Ровни „Колубара“, Ваљево;
- Информације и подаци бр. 355-00-15/12/2023-02 од 10.11.2023. године, Министарство заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине

## Графички прилог:

- Еколошка валоризација простора.

санитарну инспекцију - Одсека за санитарни надзор Ваљево, Завода за заштиту споменика културе Ваљево, ЈКП „Водовод Ваљево“, ЈКП “Видрак“ Ваљево и ЕД Ваљево.

Одсек за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљева као надлежни орган за заштиту животне средине доставио је Мишљење на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр.501-120/2023-07 од 17.07.2023.године у коме је наведено следеће:

„Надлежни орган који води поступак је доставио мишљења релевантних институција. Анализом свих прибављених мишљења, Одсек за заштиту животне средине је сагледао сва достављена мишљења за пројекат који је предмет ПДР-а и није уочио било какву специфичност која би указала на потребу израде стратешке процене утицаја на животну средину, имајући у виду и карактеристике макро и микролокације. Надлежни орган остаје при претходном мишљењу /ставу да се мере заштите свих параметара животне средине могу и морају размотрити и јасно одредити спровођењем поступка по Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ БР. 135/04 и 36/09), одређивањем обавезе израде Студије о процени утицаја на животну средину. У поступку давања мишљења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину Одсек за заштиту животне средине даје овакво мишљење у складу са одредбама члана 5, 6 и 9 Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10)“.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана, и позитивног мишљења бр. 501-120/2023-07 од 17.07.2023. године на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, као надлежног органа за заштиту животне средине, и позитивних мишљења заинтересованих органа и организација на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, донето је ово решење од стране овог Одељења као надлежног органа за припрему Плана. а које је саставни део одлуке о изради Плана

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“ у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Решено у Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. 350-447/2023-07 дана 11.08.2023. године.

#### **РУКОВОДИЛАЦ**

Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Александар Пурић,с.р.

**153.**На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева” бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22. септембра 2023. године донела је

#### **ОДЛУКУ**

#### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ**

##### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (у даљем тексту: План).

##### **Члан 2.**

Оквирну границу обухвата Плана чине целе кат. парцеле бр. 242 и 252 и део кат. парцеле бр. 226 КО Белошевац и траса планиране јавне саобраћајнице коју чине целе кат. парцеле бр.228, 229, 230, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241 и делови кат парцела бр. 223, 227, 231/3, 263, 264/3. 264/5, 269/1, 270, 271, 278, 279 и 1000 КО Белошевац, оквирне укупне површине око 2.20.00 ха.

Коначне границе планског подручја дефинисаће се Нацртом Плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

##### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“ бр.123/2021), Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/2013) и Генерални урбанистички план Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”,бр. 5/13) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена („Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/21) као плански документи ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима ширег подручја наведеним у претходном ставу.

Просторним планом града Ваљева прописана је обавеза израде плана детаљне регулације за планирану намену површина - индустрију и производњу.

##### **Члан 4.**

Даљом разрадом у плановима нижег реда се омогућава управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења

простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

План ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

#### **Члан 5.**

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење у складу са смерницама из планских докумената ширег подручја и стварање планског основа за формирања зоне за планиране производне делатности и изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

У планском подручју, као претежна намена површина, биће дефинисана површина за индустрију и производњу, уз листинг могућих намена: производних објеката - бетонска база, асфалтна база капацитета до 150 т/х и др. У планском документу ће се прописати и могуће компатибилне намене (комерцијалне делатности и сл.).

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура), као и правила уређења и грађења, а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција.

#### **Члан 6.**

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" д.о.о. из Аранђеловца, ул. Кнез Михаилова бр.66, изабран од стране наручиоца израде Плана.

#### **Члан 7.**

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана "KOMPRESOR ING" д.о.о. Ваљево, са седиштем у Ваљевоу у ул. Суворовска бб.

#### **Члан 8.**

Оквирни рок за израду Плана је 8 (осам) месеци од ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 9.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљна намена земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење Плана;
11. графички део.

#### **Члан 10.**

У првој фази израдиће се Елаборат за рани јавни увид као концептуална развојна решења - који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 30 дана након обављене стручне контроле Плана од стране Комисије за планове.

Рани јавни увид у Елаборат и јавни увид у Нацрт Плана биће оглашени у локалном листу "Напред" и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Елабората на рани јавни увид и Нацрта Плана на јавни увид и трајању увида, огласиће се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници града Ваљева, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19).

#### **Члан 11.**

За израду Плана потребна је израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 350-157/2023-07 од 07.09.2023. године које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке.

#### **Члан 12.**

План ће бити израђен у четири оригинална примерка у аналогном и у дигиталном облику, у прописаном формату који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева-Одељењу за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине као носиоцу израде Плана, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

#### **Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

**СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА**  
**Број: 350- 156/2023-07**

Председник  
Скупштине града Ваљева  
Проф. др Снежана Ракић,с.р.

Графички приказ граница и обухвата планског подручја



На основу члана члана 9. став. 3. и 5. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-пречишћен текст) Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

## РЕШЕЊЕ

о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац

**I** Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (у даљем тексту: План).

**II** Плански обухват чине кат. парцеле 242 и 252 и део кат. парцеле бр. 226 све у КО Белошевац и траса планиране јавне саобраћајнице коју чине целе кат. парцеле бр.228, 229, 230, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241 и делови кат парцела бр. 223, 227, 231/3, 263, 264/3, 264/5, 269/1, 270, 271, 278, 279 и 1000 све у КО Белошевац, оквирне укупне површине око 2.20.00 ха

Коначна граница обухвата Плана биће дефинисана Нацртом Плана.

**III** Плански основ за израду Плана је Просторни план посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“ бр.123/2021), Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/2013) и Генерални урбанистички план Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”,бр. 5/13 и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена- („Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/21), као плански документи ширег подручја.

**IV** Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење у складу са смерницама из планских докумената ширег подручја и стварање планског основа за формирања зоне за планиране производне делатности и изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

У планском подручју, као претежна намена површина, биће дефинисана површина за индустрију и производњу, уз листинг могућих намена: производних објектата - бетонска база, асфалтна база капацитета до 150 т/х и др. У планском документу ће се прописати и могуће компатибилне намене (комерцијалне делатности и сл.).

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура), као и правила уређења и грађења, а све у циљу

издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција.

Циљ израде Плана је настојања да се постигне квалитетна и јасна урбанистичка уређеност простора и примене све мере које ће произаћи из планског решења и тиме се јасније утврди и заштита животне средине од утицаја обављања планираних делатности.

**V** Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину:

- разматрањем карактеристика и обима предметних пројеката као и локације, процена је да су сасвим могући значајнији утицаји како на животну средину тако и на инфраструктурне садржаје у окружењу,

- сходно карактеристикама и обиму пројекта као и локације потребно је приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину без обзира на обухват плана у погледу површине јер су реално могуће значајне измене у односу на садашње стање земљишта, а планирана изградња и обављање производне делатности бетонске базе и асфалтне базе капацитета 150т/х, као пројекти су таквих карактеристика које могу имати за последицу значајне утицаје на параметре квалитета животне средине, воду, ваздух, земљиште, инфраструктурне садржаје у окружењу и буку. Све ово изискује детаљнију анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима а све то квалитетно ће бити сагледано кроз стратешку процену утицаја на животну средину, чиме би био створен значајан основ за давање смерница током израде и примене планског документа.

- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину детаљно ће дати анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру побољшања квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима, чиме се ствара значајан основ за давање смерница током израде и касније и примене планског документа.

-стратешком проценом утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине у обухвату Плана, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и других питања заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину.

У складу са планираним наменама простора и стратешком проценом утицаја на животну средину обезбеђује се контрола негативних утицаја, планиране делатности производње бетона- бетоњерке и производње асфалта -асфалтне базе, укључујући и мобилна постројења, у обухвату Плана и окружење;

-стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и природних добара, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду ради заштите и обезбеђења одрживог развоја и заштите животне средине на подручју Плана;



У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика по животну средину на минимум предвиђањем свих законом предвиђених заштитних мера.

Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

Поред обавезе израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину у оквиру Просторног плана посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом и Просторног плана града Ваљева израђени су Извештаји о стратешкој процени утицаја на животну средину планског подручја, и истим је обухваћено и третирано и подручје у обухвату овог Плана, чија имплементација је обавезна у току израде Плана, на који начин се додатно обезбеђују мере заштите утицаја планиране зоне и производне делатности бетонске базе и асфалтне базе на животну средину у делу насељеног места Белошевац;

**VI.** О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и то:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

Методолошки приступ ради обезбеђења Стратешке процене утицаја Плана на животну средину засниваће се на разради квалитетно дефинисаних циљева и индикатора животне средине односно одрживог развоја што подразумева испуњење захтева заштите животне средине, којима је емисија загађења дозвољена само у границама које може апсорбовати природа. Дозвољени су само они захвати који омогућавају целовиту заштиту екосистема.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и програма и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана део је документације која се прилаже уз План.

У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/04 и 88/10) и другим законима.

**VII.** Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт Плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/2021 и 62/23) уз обезбеђење учешћа заинтересованих органа и организација у складу са законом.

У законом прописаној процедури надлежни орган донеће Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација у поступку одлучивања о доношењу одлуке о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

**VIII.** Средства за израду Стратешке процене процене утицаја Плана на животну средину обезбеђује “КОМПРЕСОР ИНГ“ д.о.о. Ваљево, Суворовска бб.

**IX.** Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана.

**X.** Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

## Образложење

Правни основ израде Плана садржан је у члану 27. став 1. и члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.

72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23 ), члану 9.став 3 и став 5. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) и члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1- пречишћен текст).

Чланом 27. став 1. наведеног Закона о планирању и изградњи прописано је да План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Чланом 46. став 6. прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација чланом 5. прописано је да је одлука о изради статешке процене или одлуке о не приступању израде стратешке процене саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: у припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење. Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином. Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења. Ако се мишљење не достави у року из става 3. овог члана, сматра се да нема примедба на предложено садржину одлуке о изради стратешке процене, односно на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене.

У члану 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10 ), одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана ако према критеријумима прописаним овим законом утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину и у случају мањих измена планова који не захтевају прописани поступак усвајања.

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе, упутства, решења и закључке.

Доношењу одлуке о изради Плана приступа се у складу са поднетом иницијативом од стране инвеститора “KOMPRESOR ING” са седиштем у

Ваљеву у ул. Суворовска бб, који ће финансирати израду овог планског документа.

Плански основ за израду овог Плана је Просторни план посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“ бр.123/2021) Просторни план града Ваљева, („Службени гласник града Ваљева“ бр. 3/13) и Генерални урбанистички план Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”,бр. 5/13 и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена- („Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/21), као плански документи ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима ширег подручја.

Део обухвата плана који чине кат. парцеле бр. 242 и 252 и део кат. парцеле бр. 226 КО Белошевац - које се налазе у обухвату Просторног плана посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“ бр.123/2021) и Просторног плана града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/2013).

Део обухвата плана који представља трасу планиране јавне саобраћајнице а коју чине целе кат. парцеле бр.228, 229, 230, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241 и делови кат парцела бр. 223, 227, 231/3, 263, 264/3. 264/5, 269/1, 270, 271, 278, 279 и 1000 КО Белошевац – се налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”,бр. 5/13) као планирана јавне саобраћајница.

Просторним планом града Ваљева у поглављу 2.2. Имплементација Просторног плана, 2.2.1. Смернице за израду планске документације и спровођење Просторног плана, 2.2.1.1. Смернице за израду урбанистичких планова и спровођење Просторног плана(реферална карта 4), прописана је израда Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију зоне, комплекса или локалитета за индустрију и МПС (мала и средња предузећа); производни објекти се граде у зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП, уз обавезну израду плана детаљне регулације.

Просторним планом су наведени плански документи за које се на основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује израда стратешке процене утицаја на животну средину. За остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја, уколико се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више пројеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” бр. 135/04,88/10).

У складу са са одредбама из чл. 46. став 6. Закона о планирању и изградњи и одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја прибављено је Мишљење Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-145/2023-07 од 04.08.2023. године, као органа надлежног за заштиту животне средине, да јесте потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана. У достављеном мишљењу у образложењу је наведено:

„Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, обратило се захтевом број 350-156/2023-07 од 25.4.2023. године за давање мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације у делу насељеног места Белошевац. Надлежни орган за послове заштите животне средине је на тај захтев доставило мишљење заведено под бројем 501-81/23-07 од 30.5.2023. године. Након овога надлежни орган за доношење планског документа се обратио новим захтевом за доставу мишљења дана 17.7.2023. године. У овом захтеву се наводи да је инвеститор доставио допуну иницијативе тако да остаје при намери да у будућности, на предметној локацији, гради бетонску базу (фабрику бетона) али и потенцијално планира изградњу асфалатне базе капацитета 150 t/h. Увидом у доступну документацију сагледане су карактеристике планираног пројекта. За потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10) примењени су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину садржани у Прилогу I овог закона. Из наведеног Прилога посебно је разматрано следеће: Значај плана за заштиту животне средине као и проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности. Одлуком о изради, наведени су разлози за израду и то као: Преиспитивање локација и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање параметрима животне средине (вода, ваздух, бука, земљиште). Разматрањем карактеристика и обима предметног пројекта као и локације, дефинисане у захтеву, процена је да су сасвим могући значајнији утицаји како на животну средину тако и на инфраструктурне садржаје у окружењу. Сходно наведеном, надлежни орган, Одсек за заштиту животне средине, је проценио да је потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину без обзира на обухват плана у погледу површине јер су предвиђене значајне измене у односу на претходно планиране. Све ово изискује детаљнију анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру побољшања квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима а све то квалитетно може бити сагледано кроз стратешку процену утицаја на животну средину, чиме би био створен значајан основ за давање смерница током израде планског документа. Према свему наведеном изведен је

закључак да је, у оквиру израде Плана детаљне регулације у делу насељеног места Белошевац, потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину“.

У складу са наведеним мишљењем надлежног органа за заштиту животне средине, поступајући по прописаној обавези из члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, затражено је мишљење на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину од Одсека за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљева као надлежног органа за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација: Завода за заштиту споменика културе Ваљево, Завод за заштиту природе Србије, ЈКП „Водовод-Ваљево“, ЈКП Видрак-Ваљево, ЕД Ваљево, ЈП Колубара-Стубо-Ровни.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-145/2023-07 од 04.08.2023. године да јесте потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана, и позитивног мишљења на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501-157/2023-07 од 07.09.2023. године, као надлежног органа за заштиту животне средине, и достављених позитивних мишљења заинтересованих органа и организација, донето је ово решење, које је саставни део одлуке о изради Плана у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Комисија за планове града Ваљева доставила је мишљење бр 06-58/2023-04 од 07.09.2023. године којим се потврђује да је предлог Одлуке о изради ПДР за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са законом и планским документима ширег подручја.

Стратешка процена утицаја рађена је за планске документе ширег подручја: Просторни план града Ваљева као и Просторни план подручја посебне намене регионалног Колубарског система снабдевања водом и оба Извештаја и стратешкој процени добила су сагласност надлежног органа чија имплементација је обавезна у току израде Плана.

На основу изложеног и достављеног мишљења Одсека за заштиту животне средине-Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежног за послове заштите животне средине да је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, да су могући значајни утицаји на животну средину, као и на инфраструктурне садржаје у окружењу, донето је решење да се приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Решено у Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и

заштиту животне средине под бр. 350-157/2023-07  
дана 07.09.2023. године.

### РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Александар Пурић, с.р.

**154.** На основу члана 124. став 2. и 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 25/19), члана 10. став 1. алинеја 1. Одлуке о усклађивању оснивачког акта здравствене установе Апотека „Ваљево“ („Службени гласник града Ваљева“, број 30/21) и члана 37. став 1. тачка 14) Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/19) Скупштина града Ваљева, на седници одржаној 22. септембра 2023. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ ВАЉЕВО

- 1. ДАЈЕ СЕ** сагласност на Статут Апотекарске установе Ваљево број: 238/1 који је донео Управни одбор Апотекарске установе Ваљево на седници одржаној 19.09.2023. године.
- Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

#### СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА БРОЈ:110-15/2023-04

#### ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Проф. др Снежана Ракић, с.р.

На основу чл. 119. став 1. тачка 1) и 124. Закона о здравственој заштити („Службени Гласник РС“, број 25/2019), Управни одбор Апотекарске установе Ваљево на седници одржаној 19.09.2023. године донео је

### СТАТУТ АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ ВАЉЕВО

#### I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овим статутом уређују се: делатност, унутрашња организација, управљање, пословање, критеријуми за именовање и разрешење директора, као и друга питања од значаја за рад и пословање Апотекарске установе Ваљево, /у даљем тексту: Апотекарска установа/ у којој се обавља апотекарска

делатност на примарном нивоу у складу са Законом.

##### Члан 2.

Апотекарска установа послује средствима у јавној својини оснивача.

Средства Апотекарске установе могу се претварати у друге облике својине, у складу са законом.

##### Члан 3.

Оснивач Апотекарске установе Ваљево је Град Ваљево са седиштем у Ваљевоу у улици Карађорђева број 64.

Права оснивача врши Скупштина града Ваљево (у даљем тексту: Скупштина града).

##### Члан 4.

Статусне промене Апотекарске установе, као и промене проширење делатности, врше се у складу са законом.

##### Члан 5.

Апотекарска установа је правно лице са статусом установе, која обавља апотекарску делатност и има право да у правном промету закључује уговоре и предузима друге правне радње и правне послове у оквиру своје правне и пословне способности.

#### II. НАЗИВ, СЕДИШТЕ, ПЕЧАТ И ШТАМБИЉ

##### Члан 6.

Назив Апотекарске установе је: Апотекарска установа Ваљево.

Седиште Апотекарске установе је у Ваљевоу у улици Прешернова број бб.

##### Члан 7.

Апотекарска установа може променити назив и седиште.

О променама назива и седишта одлучује Управни одбор Апотекарске установе, уз сагласност оснивача.

##### Члан 8.

Апотекарска установа има печат и штамбиљ, у складу са законом.

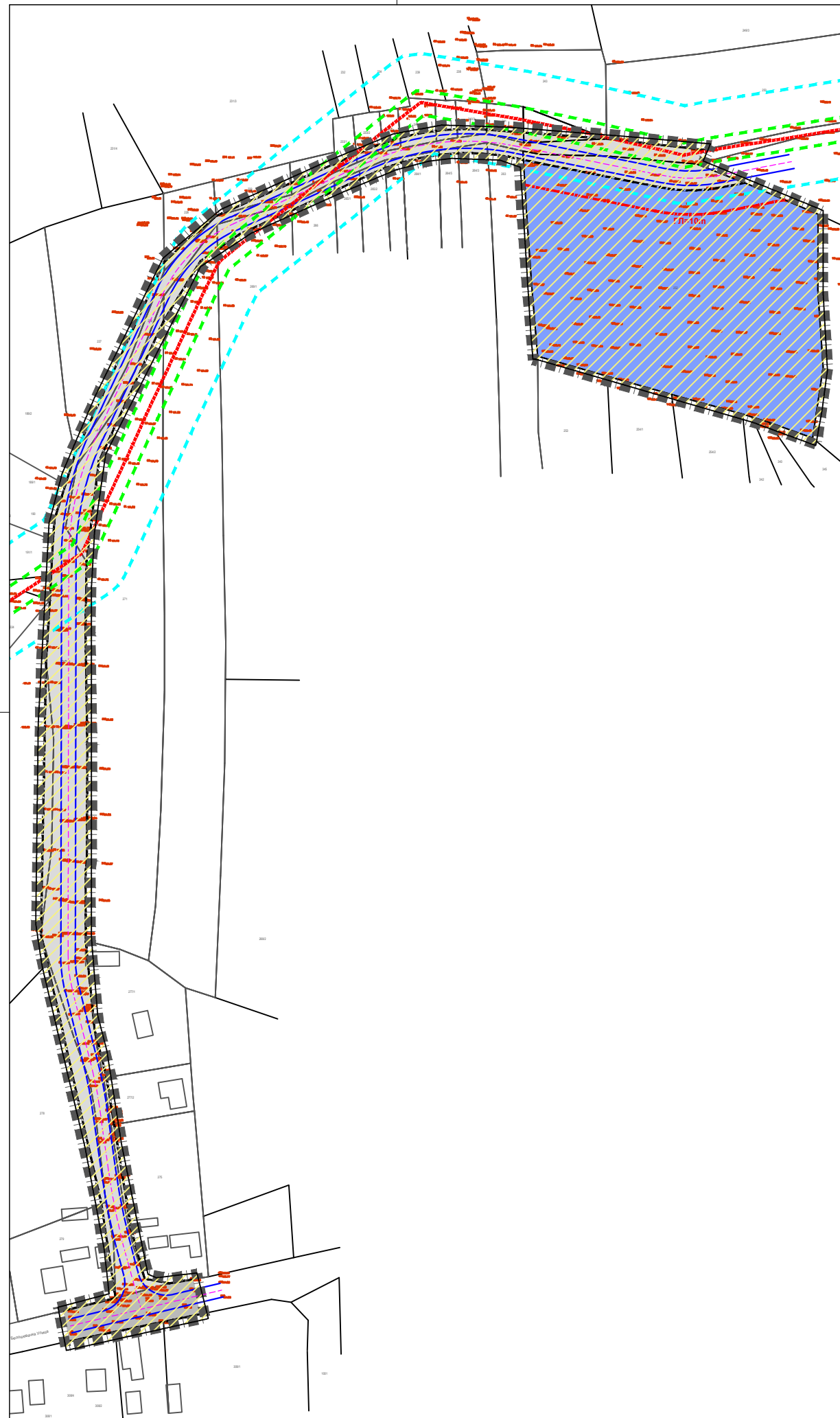
Печат је округлог облика, у чијој средини је грб Републике Србије, пречника 32 *mm*, са кружно исписаним текстом по ободу: "Република Србија, Апотекарска установа Ваљево".

Ако Апотекарска установа има више примерака печата, они се обележавају бројевима.

Поред печата из става 2. овог члана, свака организациона јединица има свој печат, у складу са законом.








##### Члан 9.

Апотекарска установа има штамбиљ са истим текстом као и печат, са додатком простора за број






### ЛЕГЕНДА

 Еколошка целина „Производни комплекс-Белошевац“


-  Граница обухвата Плана детаљне регулације
-  Граница катастарске парцеле
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Магистрални цевовод регионалног колубарског система снабдевања водом
-  Појас непосредне заштите цевовода (2 x 5 m)
-  Појас уже заштите цевовода (2 x 20 m)

#### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине јавне намене  
Површине у функцији друмског саобраћаја

-  Елементи саобраћаја (осовина и коловоз)
-  Општински пут број 1029
-  Јавни пут

#### Површине остале намене

-  Површине за индустрију и производњу



Назив документа:

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ**

Наручилац Стратешке процене утицаја:  
**КОМПРЕСОР ING Д.О.О.**  
14 000 Ваљево  
Сувоборска Б.Б.

Обрађивач:  
**ECOLOGICA URBO DOO**  
Крагујевац

Одговорно лице:  
Евица Рајић, дипл.еколог



Назив прилога:

**ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА**

Размера:  
1:1000

Датум:  
Јануар, 2024.године

Број листа:  
1