

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО



ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВАЉЕВА

- НАЦРТ -



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

август 2021. године



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Наручилац:

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и
заштиту животне средине

Обрађивач плана:

Институт за архитектуру и урбанизам Србије,
Булевар краља Александра 73/II,
11000 Београд

Директор Института:
др Саша Милијић, научни саветник

**Руководилац израде плана и
одговорни урбаниста:**

др Игор Марић дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0066 03

| | |
|--|--|
| Синтеза: | др Игор Марић, дипл.инж.арх. Маја Христов, дипл.инж.арх. Бранислава Симић, маст.инж.арх. |
| Консултант на изради плана: | Градски урбаниста града Ваљева Јасна Мићић, дипл.инж.арх. |
| Радни тим: | |
| Урбанистичко решење, елементи и правила урбанистичке регулације: | др Игор Марић, дипл.инж.арх. Маја Христов, дипл.инж.арх. Бранислава Симић, маст.инж.арх. |
| Решење саобраћајних површина: | Светозар Теофиловић, дипл.инж.саоб. |
| Водоводна и канализациона мрежа: | проф. др Бранислав Ђорђевић, дипл.грађ.инж. |
| Електроенергетска мрежа: | Слободан Миљанић, дипл. инж.ел. |
| Телекомуникациона мрежа: | Слободан Миљанић, дипл. инж.ел. |
| Топловодна мрежа: | Владимир Јевтић, дипл.маш.инж. |
| Гасоводна мрежа: | Владимир Јевтић, дипл.маш.инж. |
| Техничка подршка: | Срђан Милосављевић |

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3 Fi 551/2017

Посл. бр.

PRIVREDNI

Beogradu,

судија Mirjana Jovanović

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача Institut za arhitekturu

i urbanizam Srbije, Beograd, Bulevar kralja Aleksandra 73/II

ради уписа promene lica ovlašćenog za zastupanje

29.09.2017.g.

дана донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

бр. 5-71-00 података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 4

који су саставни део овог решења.




Судија
Mirjana Jovanović

Privrednom apelacionom

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда,

beogradu, у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

| | | | | | |
|---|---|------------------|------------|-----------------------|----------------------------|
| Фирма и седиште субјекта уписа | ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ са ПО, Београд, Булевар револуције 73/II | | | Прилог уз решење број | 1 |
| Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште | | 5-71-00, Београд | | | |
| Датум уписа | Ознака и број решења | Број уписа | Назив суда | | |
| 19.9.2002. | IV.FI.8160/02 | 4 | TS.BEOGRAD | | |
| 1. | Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број | | | | |
| <p>Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, Булевар краља Александра 73/II</p> <p>матични број: 07032684</p> <p>жиро рачун број: 40803-603-3-3004431</p> | | | | | |
| 2. | Овлашћење субјекта уписа у правном промету | | | | |
| <p>Институт је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и врши друге правне послове и радње у оквиру своје правне способности.</p> | | | | | |
| 3. | Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других субјеката | | | | |
| <p>Институт одговара за своје обавезе у правном промету целокупном својом имовином.</p> | | | | | |
| 4. | Одговорност оснивача за обавезе субјекта уписа | | | | |
| <p>Оснивачи одговарају за обавезе Института у случајевима и под условима прописаним Законом.</p> <p style="text-align: right;">Судија,  Ivanka Kozic Knezevic, s.r ЗА ТАСНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА</p> | | | | | |
| Следи наставак број: | | | | | 4. Прилог уз препис решења |

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 1



Прилог уз
решење
број

2

Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00, Београд

| Ред. број | Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана | Број и датум акта о оснивању | Датум приступања |
|-----------|---|---------------------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | РЕПУБЛИКА СРБИЈА | Уредба ИВ бр.303 од 13.5.1961.год. | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

| Ред. број | Укупан износ улога оснивача и члана | Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа | Датум иступања |
|-----------|-------------------------------------|---|----------------|
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала



Судија,

Ivanka Kozic Knežević, s.p.

ЗА ТАСНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд

Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Београд, Булевар краља Александра 73/II

Прилог уз
решење
број

3

Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00

Датум
уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

28.04.2011.

1 F1 251/11

9

PS Beograd

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7220 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама

7111 Архитектонска делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

8559 Остало образовање

8560 Помоћне образовне делатности

5811 Издавање књига

5814 Издавање часописа и периодичних издавања

6201 Рачунарско програмирање

6311 Обрада података, хостинг и сл.

Institut ima pravo da obavlja usluge u spoljnotrgovinskom prometu u okviru upisane delatnosti.



Следи наставак број:

zto

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Прилог уз решење број 3



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поручбину: Обр. бр. 161541

Прилог уз
решење
број

4

Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00 Привредни суд у Београду

Датум уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

29.9.2017.

3 F1 551/17

17

PRIVREDNI SUD
BEOGRAD

1. Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења

Остаје:

др Саша Милијић, директор, неограничено
ЈМБГ: 3007969710086

Брише се:

др Игор Марић, помоћник директора, без ограничења овлашћења
ЈМБГ: 1709950710031

Уписује се:

др Божидар Манић, помоћник директора, без ограничења овлашћења
ЈМБГ: 0305976710105

2. Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета
и границе њихових овлашћења



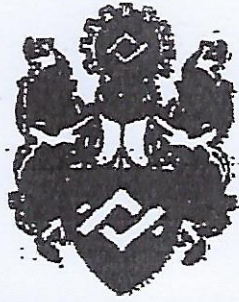
Судија
Марија Јовановић

Следи наставак број:

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Игор Д. Марић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1709950710031

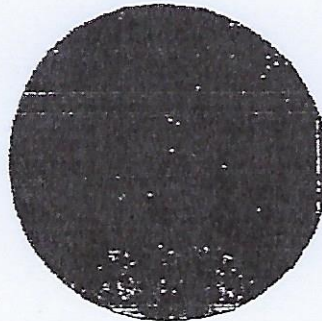
одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0066 03

У Београду,
31. јула 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазаревић
Проф. др Милош Лазаревић
дипл. грађ. инжењер

Број: 12-02/353060
Београд, 09.07.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Игор Д. Марић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0066 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

ИЗЈАВА

У складу са чланом 38. став 3. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и са чланом 27. став 2. тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/19) изјављујем да је:

у домену надлежности и одговорности обрађивача планског документа **Нацрт Измена и допуна ГУП-а Ваљева** урађен у складу са Законом и прописим донетим на основу Закона, да је Нацрт плана припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, као и да је Нацрт усклађен са планским документима ширег подручја.

У Београду, 29.7.2021.

Одговорни урбаниста



др Игор Марић, дипл. инж. арх.

бр. лиценце 200 06603



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Садржај

| | |
|---------------------------------------|----------|
| 1. УВОД | 1 |
| 1.1 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА | 2 |
| 2. ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА | 3 |
| 3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ | 8 |

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГУП-а:

| | |
|---------------------------------------|----------|
| 01 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1:5000 |
| 02 ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1:5000 |
| 03 СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ | P 1:5000 |

На основу чл. 35. став 7 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10 УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној __. __. ____ године, донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВАЉЕВА

1. УВОД

Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ваљева (у даљем тексту: Измене и допуне ГУП-а) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ваљева, на седници одржаној 29.4.2021. („Службени гласник града Ваљева“ бр. 8/21) (у даљем тексту Одлука).

Измене и допуне ГУП-а односе се на проширење играница обухвата плана за површину од **34,9 ha** у К.О. Попучке. Укупна површина обухваћена изменама и допунама износи **45,6 ha**.

Циљ израде Измена и допуна ГУП-а је проширење грађевинског подручја у коме се планира привредна намена, као и дефинисање нових локација за измештање планираних инфраструктурних објеката у својини Града Ваљева, а који су неопходни за функционалност планираног подручја. Такође, редефинише се капацитет и значај планиране саобраћајнице у источном делу обухвата Плана.

Правни и плански основ за израду плана садржани су у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. гласник РС, бр 32/19);
- Закона о просторном плану Републике Србије од 2011 до 2020 (Сл.гласник РС 88/2010);
- Регионалног просторног плана подручја Колубарског округа погођеног земљотресом (Сл. гласник Републике Србије бр. 70/2002);
- Просторног плана града Ваљева (Сл.гласник града Ваљева бр. 3/2013);
- Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године (у поступку усвајања);
- Генералног урбанистичког плана Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 05/13);

Доношењем Измена и допуна Плана створиће се плански основ за доношење планова нижег реда у оквиру граница за које се Измене и допуне ГУП-а доносе.

Измене и допуне ГУП-а извршене су у:

- Текстуалним делу и
- Графичком делу, приказане на прилозима:

| | |
|---------------------------------------|----------|
| 01 Постојећа намена површина | Р 1:5000 |
| 02 Претежна планирана намена површина | Р 1:5000 |
| 03 Синхрон план инфраструктуре | Р 1:5000 |

1.1 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Предложено подручје измена и допуна плана обухвата део К.О. Ваљево у површини од 10,7 ha, и део К.О. Попучке у површини од **34,9 ha** који се додаје на претходну границу ГУП-а, чиме **укупна површина обухвата измена и допуна ГУП-а износи 45,6 ha.**

Овим изменама и допунама додају се следеће парцеле:

КО Попучке, целе: 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050/1, 2050/2, 2050/3, 2051/1, 2051/2, 2051/3, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2057/1, 2057/2, 2057/3, 2057/4, 2057/5, 2057/6, 2058, 2059/1, 2059/2, 2060/1, 2060/2, 2061/1, 2061/2, 2061/3, 2061/4, 2062, 2063, 2064/1, 2064/2, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076/1, 2076/2, 2077/1, 2077/2, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083/1, 2083/2, 2083/3, 2083/4, 2083/5, 2084/1, 2084/2, 2084/3, 2084/4, 2097/1, 2097/2, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2637/2, 2638/1, 2638/2, 2639/1, 2639/2, 2640/1, 2640/2, 2640/3, 2640/4, 2641/1, 2641/2, 2642, 2644/3 и 2644/4.

Северна граница измена и допуна плана полази од тачке 1 до тремеђе катастарских парцела 2098/5, 2097/1 (К.О. Попучке) и 14016/1 К.О. Ваљево, на граници К.О. Ваљево и К.О. Попучке, а затим ка истоку кроз К.О.Попучке северном границом катастарских парцела 2097/1, 2082 2083/4, 2083/2, око 2083/1, 2084/1, око 2077/1, 2076/1, 2076/2, 2075 и 2060/1, а затим скреће источном границом катастарских парцела 2060/2, 2056/1, 2056/2, 2041, 2043, 2044 и даље јужном границом 2043, 2636/2, 2637/2, 2637/2, 2637/1, 2639/2, 2639/1, 2644/4 и 2644/3 до границе К.О. Попучке и К.О.Ваљево. Од тачке 2 до тачке 3 граница измена и допуна плана се поклапа са границом К.О. Попучке и К.О. Ваљево. Од тачке 3 граница скреће на север и пролази преко катастарске парцеле 14157 и даље западном границом к.п. 14154/2 до тачке 4, а затим по тачкама од 4 до 14 кроз катастарске парцеле 14155, 14154/16, 14154/1, 14153/1, 14153/2, 14017, 14013 и 14012 до тачке 14, одакле скреће ка тачки 1 пресецајући катастарску парцелу 14016/1 до тачке 1 на граници катастарских општина Ваљево и Попучке.

| ОРИЈЕНТАЦИОНЕ КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НА ГРАНИЦИ ПЛАНА | | |
|---|------------|------------|
| Ознака тачке | X | Y |
| 1 | 7417194.91 | 4905237.81 |
| 2 | 7417432.09 | 4904509.38 |
| 3 | 7417322.90 | 4904449.48 |
| 4 | 7417255.05 | 4905001.44 |
| 5 | 7417249.70 | 4905017.90 |
| 6 | 7417233.27 | 4905030.60 |
| 7 | 7417230.52 | 4905048.74 |
| 8 | 7417236.60 | 4905061.04 |
| 9 | 7417228.61 | 4905087.91 |
| 10 | 7417195.40 | 4905156.51 |
| 11 | 7417189.30 | 4905172.17 |
| 12 | 7417186.98 | 4905181.79 |
| 13 | 7417185.15 | 4905193.83 |
| 14 | 7417181.60 | 4905235.21 |

Грађевинско подручје

Границе грађевинског подручја поклапају се са границама плана. Цео обухват Измена ГУП-а спада у грађевинско подручје којим се проширује грађевинско подручје дефинисано

ГУП-ом. Грађевинским подручјем обухватају се све површине планиране за уређење, изградњу или заштиту.

2. ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

У Генералном урбанистичком плану Ваљева, у текстуалном делу, у поглављу 1.3. ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, одељак 1.3.1. ПРИВРЕДНА НАМЕНА, табела 1 мења се и гласи:

Табела 1: Планирана просторна структура индустрије на подручју ГУП-а

| Локалитет | Број запосл. 2004. | Површ. ха (2004.) | Планир. површ. ха | Резерве |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------|
| 1. Индустријска зона | 1702 | 35,25 | 93-113 | 15 |
| 2. Зона ХК Крушик | 2290 | 110 | 110 | 15 |
| 3. Потенц. технол. парк | - | - | 10-20 | - |
| 4. Предузетн. зоне | - | - | 30-50 | 20-30 |
| 5. Поједин. инд. локал. | 2637 | 32,29 | 32 | - |
| Укупно у ГУП-у | 9100 | 191,6 | 263-283 | 50-80 |

У одељку 1.3.5. ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНАЛНУ НАМЕНУ, садржај се мења тако да гласи:

| НАМЕНА | ПОСТОЈЕЋИ КАПАЦИТЕТ ха | УКУПНО ПЛАНИРАНО ха |
|------------------|---------------------------|---------------------|
| 1. ГРОБЉА: | | |
| 1.1. НОВО | 15,5 | 37,5 |
| 1.2. ГРАДАЧКО | 1,0 | 1,0 |
| 1.3. БОРИЧЕВАЧКО | 0,9 | 0,9 |
| 1.4. КЛИЧЕВАЧКО | 0,8 | 0,8 |
| УКУПНО | 18,2 | 28,2 |

2. ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ:

| | | |
|------------------------|-----|-----|
| 2.1. СТАРА ЗЕЛЕНА | 0,4 | 0,4 |
| 2.2. ЗЕЛЕНА / РОБНА | 0,6 | 0,6 |
| 2.3. ЗЕЛЕНА / КОЛУБАРА | 0,2 | 0,2 |
| УКУПНО | 1,2 | 1,2 |

3. СТОЧНА /АУТО ПИЈАЦА:

| | | |
|----------------------------------|------|------|
| 3.1. БЕЛОШЕВАЦ | 2,2 | 2,2 |
| 4. РЕЗЕРВОАРИ | 1,6 | 1,6 |
| 5. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ | 5,0 | 10,9 |
| 6. ТРАФО СТАНИЦЕ | 1,5 | 2,0 |
| УКУПНО КОМУН. ПОВРШИНЕ | 29,7 | 46,1 |

У одељку 1.3.7. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, садржај се мења тако да гласи:

А. Улице (без стамбених улица) у ha

| | Постојеће | | Планирано | | Укупно | |
|-----------------|-----------|-------|-----------|-------|--------|-------|
| | коловоз | трот. | Кол. | Трот. | Кол. | Трот. |
| Магистралне ул. | 12,36 | 4,8 | 5,25 | - | 17,6 | 4,8 |
| Улице I реда | 13,3 | 2,9 | 7,3 | 1,3 | 20,6 | 4,2 |
| Улице II реда | 3,9 | 1,32 | 0,9 | 0,54 | 4,8 | 6,12 |
| Сабирне улице | 30,25 | 13,2 | - | - | 30,25 | 13,2 |
| Укупно: | 59,81 | 22,22 | 13,45 | 1,84 | 73,25 | 28,32 |

Укупна површина, улица, коловоза и тротоара **101,57.**

Паркинг површине

| | Постојеће | Планирано | Укупно |
|--|-----------|-----------|--------|
| - за путничка возила | | | |
| Ивично на коловозу | 4,29 | - | 4,29 |
| Отворени паркинзи | 11,00 | 0,6 | 11,60 |
| Монтажне паркинг гараже | - | 27,5 | 27,5 |
| Укупно | 15,29 | 28,1 | 43,39 |
| * Ова површина је урачуната у површину улица | | | |
| Паркинг за теретна возила | - | 1,5 | 1,5 |
| Површина за смештај аутобуса | 0,5 | 1,125 | 1,125 |

Рекапитулација саобраћајних површина

| | |
|--|----------------|
| Коловози (без стабених улица) | 73,25 |
| Тротоари | 28,32 |
| Паркинзи отворени | 11,60 |
| Паркинг гараже | 27,5 |
| Теретни паркинзи | 1,5 |
| Паркинзи за аутобусе | 1,125 |
| ** Овоме треба додати површине стамбених улица | Укупно 143,295 |
| Апроксим. свега саобраћајне површине | ~ 213,00 ha |

У одељку 1.3.13. БИЛАНС ПОВРШИНА: РЕКАПИТУЛАЦИЈА, садржај се мења тако да гласи:

| Претежна намена | [ха] | | Оптималан број корисника /становника/ |
|---------------------------------------|--------|--|---------------------------------------|
| 1. привредна намена | 323,87 | | |
| 2. мешовита стамбено-привредна намена | 432,03 | | 7127 |
| 3. комунална намена | 85,74 | | |
| 4. стамбена намена високе густине | 65,33 | | 14056 |

| | | | |
|---|-------------|---------------|--------------|
| 5. стамбена намена средње густине | 43.1 | | 5300 |
| 6. комерцијална намена | 25.15 | | |
| 7. централна зона | 147.47 | | 29494 |
| 8. здравство | 11.72 | | |
| 9. школство | 12.36 | | |
| 10. спорт | 15.95 | | |
| 11. претежно зеленило | 319.77 | | |
| 12. стамбена намена ниже густине | 588.04 | | 29400 |
| 13. периурбано становање | 134.88 | | 4046 |
| 14. специјална намена и војни комплекси | 70.02 | | |
| 15. зона забрањене изградње | 79.00 | | |
| 16 водотоци | 100.52 | | |
| 17. саобраћајне површине - улице /процена/ | 212,9 | | |
| УКУПНО | 2665 | 100.00 | 89432 |

У поглављу 2.6. ПЛАН УРЕЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА, одељак 2.6.4. ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ, под тачком е) *Постројење за прераду отпадне воде* додаје се следећа реченица: „Потребно је урадити комплетну мрежу фекалне канализације за подручје Индустијске зоне и ново постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ "Попучке") према усвојеној концепцији канализације и одвођења отпадних вода Града Ваљева.“

У поглављу 2.8. ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ, одељак 2.8.2. УЛИЦЕ ПРВОГ РЕДА, додају се следећи ставови:

в) Због проширења привредне зоне на источној страни града Ваљева, продужава се саобраћајница I реда кроз К.О. Попучке.

г) Предвиђа се да саобраћајница I реда која се пружа правцем север – југ, буде спој између Лужне обилазнице и улице Владике Николаја са даљом могућношћу споја са Северном обилазницом. Услед повећања значаја и функције повезивања са околним обилазницама, предложено је проширење капацитета ове саобраћајнице на две паралелне трасе са по две траке и разделним острвом, тј. њене укупне регулације. Могуће је и фазно извођење тако да у првој фази буде изведена једна траса са две траке, а да касније буде изведена у пуном профилу.

У одељку 2.8.4. САБИРНЕ УЛИЦЕ, додаје се став: в) Сабирна улица кроз индустријску зону Попучке планира се ради приступа јавном паркингу на јужном делу зоне.

У одељку 2.8.5. ПАРКИРАЊЕ, после реченице „Ради паркирања у индустријским радним зонама неопходно је да свака фирма обезбеђује у оквиру свог простора потребан број паркинг места, како за путничка возила својих запослених, тако и за паркирање и смештај својих возила и возила својих коминтената који довозе и одвозе материјалне сировине или финалне производе.“, додаје се следећа реченица: „За потребе индустријске зоне Попучке потребно је планирати јавни паркинг на отвореном за око 350 пм, како би се задовољиле потребе разноврсних корисника те зоне. Потребно је да се избегне директан приступ са паркинга на саобраћајницу I реда, односно, треба обезбедити приступ са планиране сабирне улице унутар индустријске зоне.“

У поглављу 2.12. ХИДРОТЕХНИЧКИ СИСТЕМ: ПЛАН УРЕЂЕЊА, одељак 2.12.1. СИСТЕМ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ, у ставу ж) *Принципи и критеријуми за решење водоводног система* додаје се следећа тачка: „За потребе већих потрошача у привредној зони града предвидети проширење постојеће водовodne мреже главним цевоводом најмањег перника Ø 150 mm и фазном изградњом формирање прстенасте мреже цевовода.“

У одељку 2.12.2. КАНАЛИЗАЦИЈА, у ставу а) *Принципи и опредељења*, на крају се додаје реченица: “Потребно је урадити комплетну мрежу фекалне канализације за подручје привредне зоне Попучке и ново постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ "Попучке" (према Генералном пројекту сакупљања, одвојења и пречишћавања отпадних вода Града Ваљева са претходном студијом оправданости, "Wiga project group", Београд 2011. Године)“.

У ставу д) *План атмосферске канализационе мреже*, на крају се додаје реченица: „Површинске и атмосферске воде које се из индустријских објеката одводе мрежом путних канала и водотокова треба да имају примарно пречишћавање воде (таложење и одвајање масти и уља) пре испуштања у водопријемник.“

У одељку 2.12.3. РЕГУЛАЦИЈА РЕКА, у ставу в) *Етапност изградње регулације река*, брише се реченица „Изрази пројеката треба приступити одмах, а радове извршити до 2021. године.“

У поглављу 2.13. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, у одељку 2.13.3. ЦИЉЕВИ, КОНЦЕПЦИЈА И ПЛАНИРАНО СТАЊЕ У ОБЛАСТИ ЕЛЕКТРОСНАБДЕВАЊА на крају се додаје тачка „Изградња нове трансформаторске станице 35/10 kV „Ваљево XII“ снаге 4x12,5 MVA. Као алтернативну варијанту предвидети изградњу трансформаторске станице 35/10 kV у оквиру индустријске зоне на К.О. Попучке.“

У поглављу 2.15. ТОПЛИФИКАЦИЈА, у уводном делу, на крају после реченице „Притом, биће обухваћене следеће градске зоне или делови зона: МЗ Брђани, МЗ Центар, МЗ Ослободиоци Ваљева, МЗ Нада Пурић, МЗ Крушик, МЗ Стари град, МЗ Ново насеље, МЗ Градац.“ Додаје се: „За подручје целокупног обухвата „Привредне зоне“ и МЗ Ново насеље могућа је изградња посебног извора топлотне енергије.“

У поглављу 2.16. ГАСИФИКАЦИЈА, у ставу з) *Техничка документација и спровођење*, брише се реченица: „У границама ГУП-а би се изградила Главна мерно-регулациона станица „Ваљево,, (ГМРС Ваљево) капацитета 35.000 м³/ч, а део капацитета би се транспортовао

градским гасоводом и према Осечини (око 5000 m³/ч).“ и уместо ње додаје се: „Локација главне мерно-регулационе станице (ГМРС) “Ваљево 1”, предвиђена је ван обухвата плана (биће обухваћена ППППН за изградњу разводног гасовода Београд-Ваљево) источно од Привредне зоне, капацитета 35.000 m³/ч, а део капацитета би се транспортовао градским гасоводом и према Осечини (око 5000 m³/ч).“

Део реченице „Локација ГМРС Ваљево је источно од постојеће и планиране зоне привредне намене, на локалитету између Колубаре и шљункаре и заузима грађевинску парцелу димензија 45x60m.“ се мења тако да она гласи: „Локација ГМРС Ваљево је источно од постојеће и планиране зоне привредне намене и заузима грађевинску парцелу димензија 45x60m.“

После претпоследњег пасуса додаје се нови пасус: „У Привредној зони планирано је постављање мерно-регулационе станице (МРС) за потребе широке потрошње (p_{ul}=16bar, p_{iz}=4bar), као и мерно-регулационе станице МРС за потребе већих индустријских потрошача (капацитета Q>400m³/h; p_{ul}=16bar, p_{iz} у складу са технологијом потрошача).“

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Након ступања на снагу Измена и допуна ГУП-а, све одредбе ГУП Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 05/13) које овим планским документом нису измењене, остају на снази.

Графичке Измене и допуне ГУП-а важе само у делу дефинисаном границом обухвата ових измена и допуна.

Даљом планском разрадом, у плановима генералне регулације, неопходно је извршити измене и допуне за подручје за које се Измене и допуне ГУП-а односе.

Измене и допуне ГУП-а ступају на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“, а објављује се и у електронском облику и доступан је јавности.

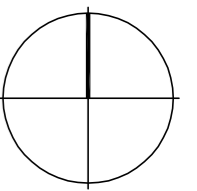
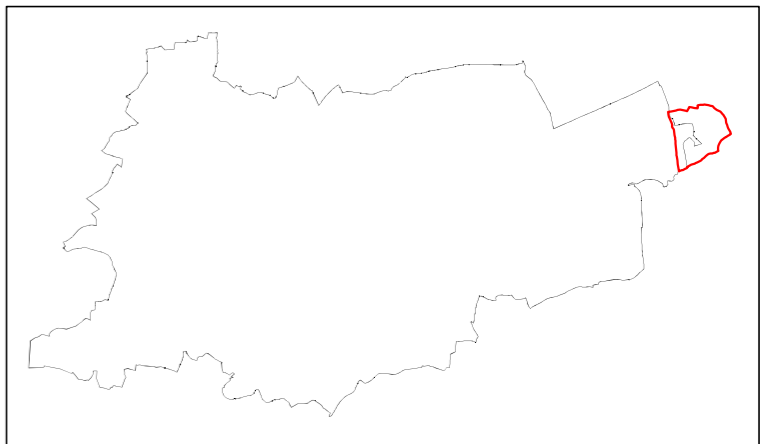
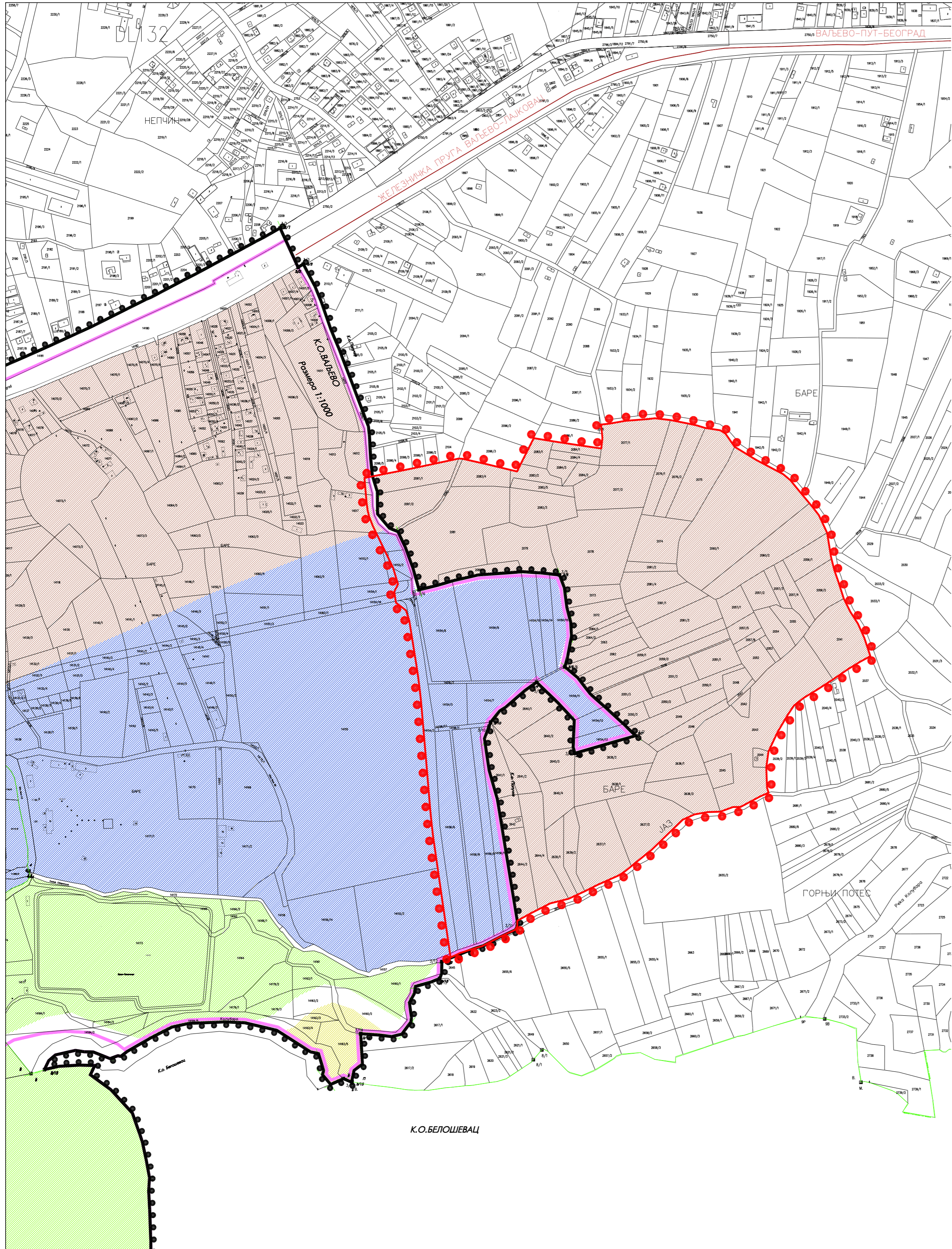
Број:
Ваљево, _____ 2021.год.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА




ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Проф. др. Снежана Ракић





ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА:

-  ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГУП-а
-  ГРАНИЦА ГУП-а и ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  ГРАНИЦА ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА:

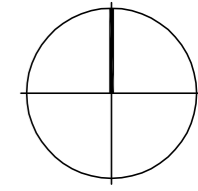
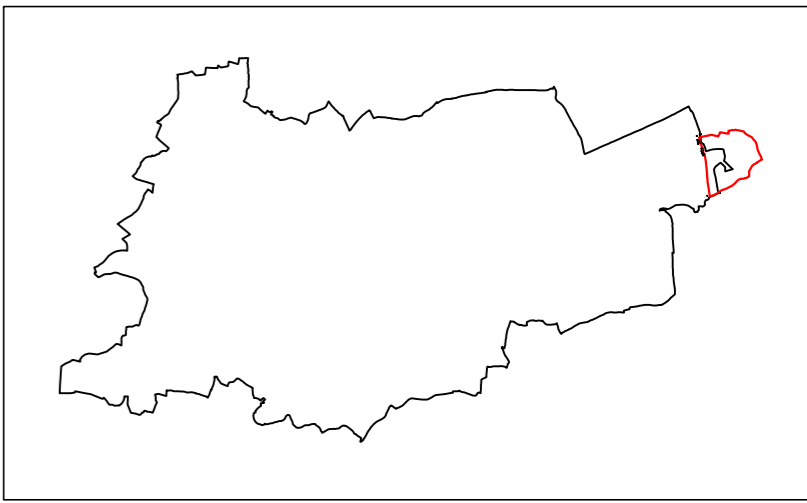
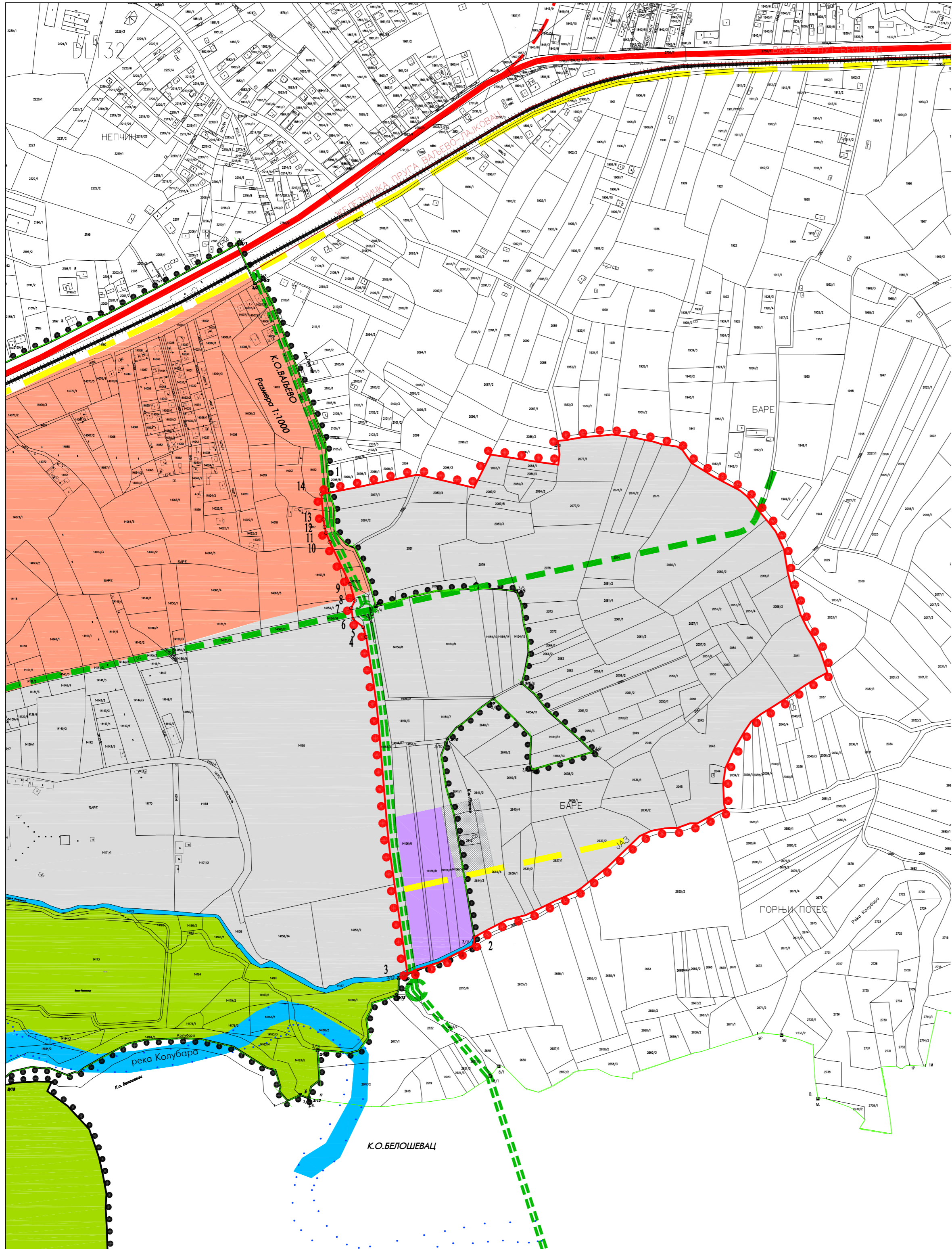
-  МЕШОВИТО - СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ И ПОЉОПРИВРЕДОМ
-  ПОСЛОВАЊЕ И ИНДУСТРИЈА
-  ПОЉОПРИВРЕДНО И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  НАМЕНА ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ

Наручилац:
 **ГРАД ВАЉЕВО**

Обрађивач:
 **ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**
 Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВАЉЕВА

Одговорни урбаниста:
 др Игор Марић, дипл.инж.арх.



ЛЕГЕНДА:

-  ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГУП-а
-  ГРАНИЦА ГУП-а
-  ГРАНИЦА К.О.
-  ПРИВРЕДНА НАМЕНА
-  КОМУНАЛНА НАМЕНА
-  МЕШОВИТА СТАМБЕНО-ПРИВРЕДНА НАМЕНА
-  ПРЕТЕЖНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПАРКИНГ
-  ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ 16 РЕДА
-  ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ 16 РЕДА
-  ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ I РЕДА
-  ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ I РЕДА
-  ПЛАНИРАНЕ САБИРНЕ УЛИЦЕ
-  ПРОШИРЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ I РЕДА
-  ПЛАНИРАНА КРУЖНА РАСКРСНИЦА
-  КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРUGE ПОСТОЈЕЋИ

Наручилац:
ГРАД ВАЉЕВО

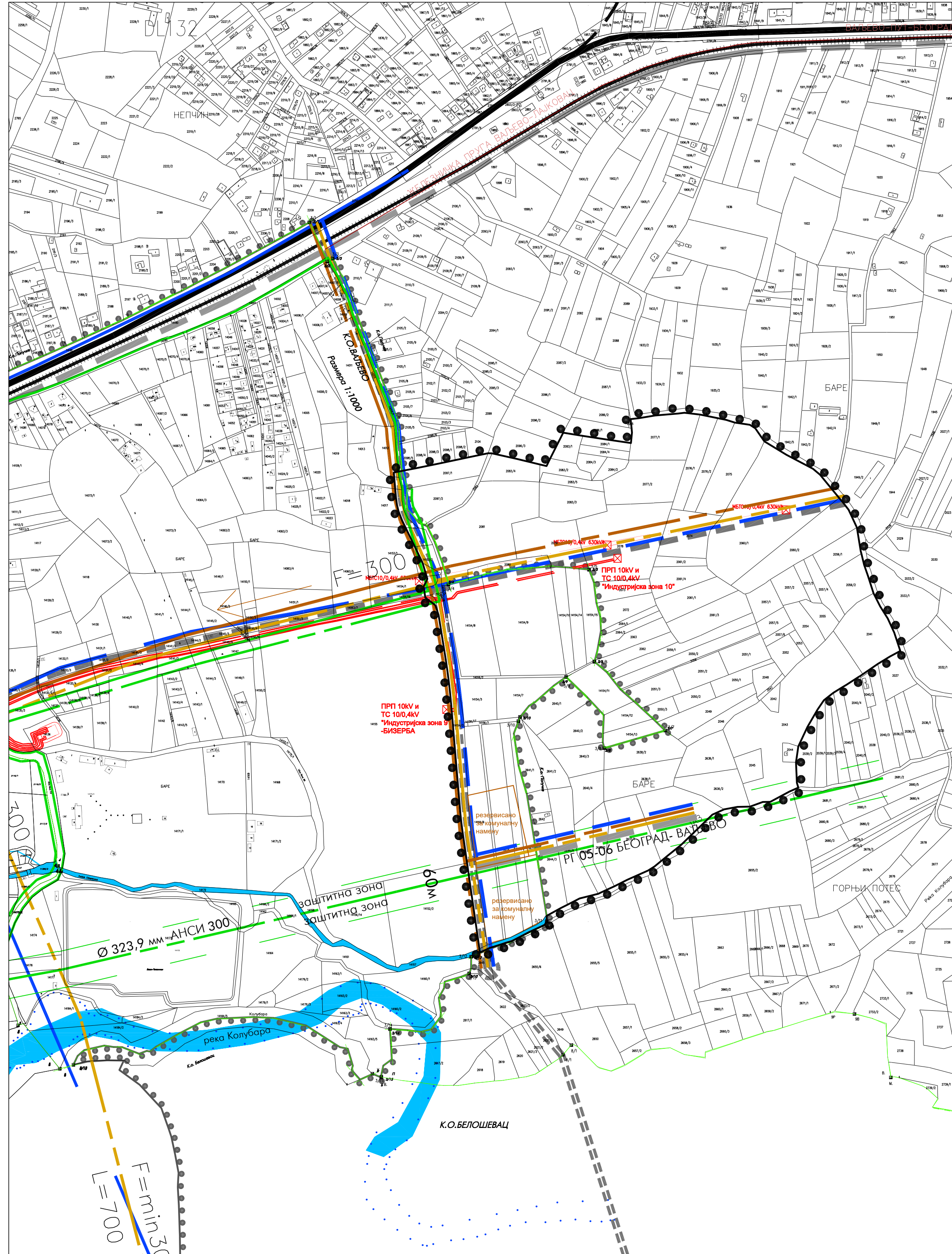
Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВАЉЕВА

Одговорни урбаниста:
др Игор Марић, дипл.инж.арх.

ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА
НАМЕНА ПОВРШИНА

РАЗМЕРА 1 : 5.000



ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГУП-а
- ГРАНИЦА ГУП-а
- ГРАНИЦА К.О.
- ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ 16 РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ 16 РЕДА
- ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ 1 РЕДА
- ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ 1 РЕДА
- ПЛАНИРАНЕ САБИРНЕ УЛИЦЕ
- ПРОШИРЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ 1 РЕДА
- ПЛАНИРАНА КРУЖНА РАСКРСНИЦА
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ - ПОСТОЈЕЋИ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД

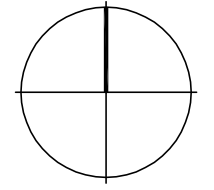
- ПОСТОЈЕЋА ПРИМАРНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА СЕКУНДАРНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ВОДОВОДА
- ПОСТОЈЕЋИ РЕГИОНАЛНИ ЦЕВОВОД
- ПЛАНИРАНИ РЕГИОНАЛНИ ЦЕВОВОД

КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 220 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 kV
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА 220, 110 и 35 kV
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 110 kV
- ПОСТОЈЕЋИ КАБЛОВСКИ ВОД 35 kV
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 35 kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 110/35 kV
- ПЛАНИРАНА ТС 110/35 kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10 kV
- ПЛАНИРАНА ТС 35/10 kV



ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД П=50бар АНСИ 300
- ПЛАНИРАНИ ГРАДСКИ ГАСОВОД П=6 (12)бар ПН16
- РАЗВОД КРОЗ ИНДУСТРИЈСКУ ЗОНУ
- ПЛАНИРАНА ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА П=50/12-6 бар АНСИ 300
- ПЛАНИРАНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА П=6-12/4 бар ПН 16
- ВЕЋИ ПОТРОШАЧ ГАСА

ТОПЛОВОД

- ТОПЛОВОД постојеће
- ТОПЛОВОД (пројектовано)
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ТОПЛОВОДА

Наручилац:
ГРАД ВАЉЕВО

Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВАЉЕВА

Одговорни урбаниста:
др Игор Марић, дипл.инж.арх.

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

РАЗМЕРА 1 : 5.000