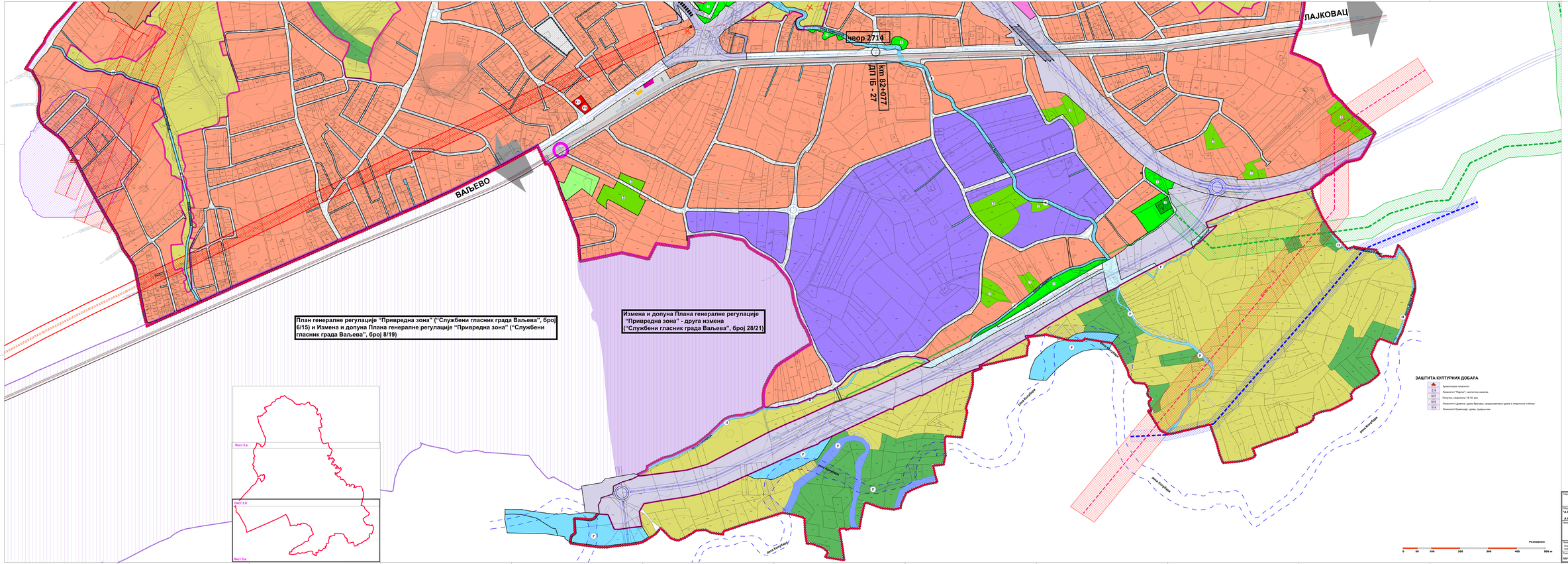

ЛЕГЕНДА

Граница Плана генералне регулације

Граница грађевинског подручја

Граница утврђене грађевинске и нестамбене парцеле (катастар непокретности из листа Ратарне (2007. год.)

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ДРЖАВНЕ И ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ

Вишенаменски објекат - месне заједнице, пошта и здравствена амбуланта "Умаџе"

Мешовити центар (могућа грађења објекта јавних намена - образовања, предшколске образовања, здравствене заштите, спорта и рекреације и др.)

ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ

Основна школа "Свети Сава"

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекат електродистрибутивне зоне

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

Површине за спорт и рекреацију

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Друмски саобраћај

Планирани државни пут IIБ реда (јужна обилазница - Лајковац - Ваљевска и јужна зона обилазнице града Ваљева)

Постојећи државни пут IIБ реда бр. 27

Постојећи државни пут IIБ реда бр. 342

Мост

Планирана "товарна обилазница" (прикажана на Просторном плану града Ваљева) - саобраћајна веза Ваљевске обилазнице и радијалног у зависности од стране управљача државног пута у даљој разради

Железнички саобраћај

Железничка пруга Београд - Рисник - Бар

Планирани колосек

Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру

Објекти електроенергетске инфраструктуре

Трансформаторска станица ТС 220/110 KV

Трансформаторска станица ТС 35/10 KV KV

Планирани на трећем

Крематијумски гробље

Остали површине и објекти за комунални делатности

Комунална зона

ГМРС

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

Мешовита стамбено-пословна намена

Породично радијално становање

Вишепородично становање

ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Површине за индустрију и производњу

Површине за комерцијалне делатности

ДРУГЕ ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за верске објекте

Дом за самсталне старе лица

Привремени паркиралиште

Парк шуме

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Река

Поток

Река по катастру

Резервоар реке Колубаре (приказ Генералним пројектом)

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште

РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Заштитни појас железнице

Заштитни појас гасовода

Заштитни појас далековода

Урбанистичка регулација

Регулационе линије

Линија грађевинског земљишта остала намена

Напомена: према ПОСПН (службени гласник бр. 27 /2014) - Лајковац - Ваљево - Лазаревац, делови Ивања - Паљевиш (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран) и Ивања - Ваљевска Обилазница - Ваљевска Обилазница (веза са аутопутем Е-763 "МИС-Обилазница Ц" на км 50+ 270/51+622 Попутни (однос на парцеле између Обилазнице и железнице - Просторног плана).

Напомена: постојећи уређајни путеви и пута у мањој се планским решењем укидају, а могу се и отворити нови постојећи подељивших зона (и планирани за реконструкцију) и нови (у истој мери колико), а у складу са потребама и интересима корисника земљишта у оквиру урбанистичког пројекта. Укидање постојећих уређајних и мањих ће се вршити овлашћењима за изградњу (закон/грађење подељивања и напајања пратећи на изградњи.

N

Наручилац: и носилац израде плана:
ГРАД ВАЉЕВО - Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинске послове, заштиту животне средине и имовинско правне послове
ул. Карађорђева бр. 14
14 000 Ваљево

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАНПРОЈ" д.о.о.
ул.Краља Петра бр.12
АРАНЂЕЛОВАЦ

Excellent
Systems & Services
Certificate No. 10 100 100111
Excellent Systems & Services
Certificate No. 10 100 100111

Назив плана:
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ
«нацрт плана»

Назив листа: Планирана функционална организација простора са претежним врстама намене површина и грађевинске парцеле
Грађевинска јединица: **целокупно грађевинско подручје**

Размера: 1 : 2 500
Лист broj: 3.а
Датум: 2023. год.
Јануар 2023. год.

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Драгана Бигз (200601003)