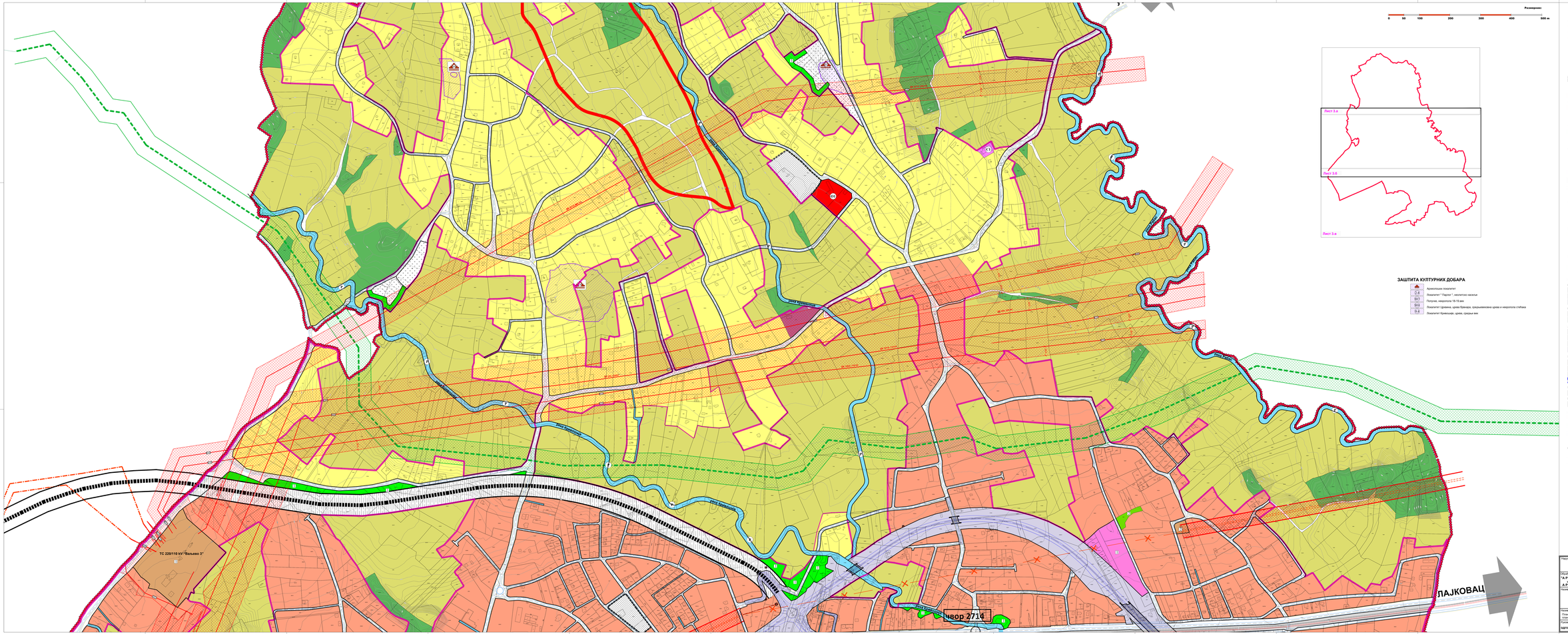

Размерник:

0 50 100 200 300 400 500 m

Лист 3.а

Лист 3.б

Лист 3.в

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- Археолошки локалитет
- 2.4 Локалитет "Пајтин" - некропола хаљштатског периода
- 5/1 Попутац, некропола 18-19 век
- 5/3 Локалитет "Црквина, црква Ваведења, средњовековна црква и некропола стећака
- 5.4 Локалитет Кремиште, црква, средњи век

ЛЕГЕНДА

- Граница Плана генералне регулације
- Граница грађевинског подручја
- Граница згрешених стабилних и нестабилних терена преузета из ПГР за зону Попутац (2007. год.)

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ДРЖАВНЕ И ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ

- Здравствени објекат - лечење одраслих, попута и здравствена амбуланта "Ивањи"
- Социјални центар (могући слободни објекти јавне намене – образовање, предшколско васпитање, здравствена заштита, спорт и рекреација и др.)

ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ

- Основна школа "Свети Сава"

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Објекат непосредног уговора

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

- Површине за спорт и рекреацију

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Друмски саобраћај

- Планирани државни пут IB реда (целина Ивањи – Перовац и делови Јужне обилазнице града Ваљева)
- Постојећи државни пут IB реда Бр. 27
- Постојећи државни пут IIБ реда Број 342
- Мост
- Планирана "Северна обилазница" (преузета из Просторног плана града Ваљева) правца за грађевинске и подужне прелазе и изван у зависности од стања уређеног државног пута у дужој деоници
- Планирано колосек

Железнички саобраћај

- Железничка пруга Београд - Рисник - Бар

Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру

Објекти електронијске инфраструктуре

- Трансформаторска станица ТС 220/110 kV
- Трансформаторска станица ТС 35/10 KV KV

Површине за гробља

- Хришћанско гробље

Остале површине и објекти за комунални делатности

- Хранилиште
- Хранилиште

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

- Мешовита становања
- Породично рурално становање
- Вишепородично становање

ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Производне делатности
- Пословне делатности

ДРУГЕ ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Површине за верске објекте
- Доње и горњи строги лица
- Приватни гробљи
- Гајде

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Поток
- Река по катастру
- Резерва реке Колубаре (према Генералном пројекту)

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- Заштитни појас даленовода
- Заштитни појас водовода
- Заштитни појас цевовода

Урбанистичка регулација

- Регулациона линија
- Линија грађевинског површина остатак намена

Напомена: промена ПГРЕПН државног пута IB реда Бр27 Лозница - Ваљево - Ужице, целина Ивањи - Перовац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, целина Београд - Пожега), могућа је надградња и измена трасе у складу са Одлуком о ПГРЕПН, Сл.гл.РС, 37/11-43 Попутац (јужно) на подручју града Ваљева у наредном Просторном плану.

Напомена: постојећи државни пут и пута у мањој за тежинске решења (ситне кривине, мали радиуси, уске саобраћајне површине, и сл.) ће се планирати за реконструкцију и изван у зависности од стања уређеног државног пута у дужој деоници, путем измене ПГРЕПН. Ова решења ће бити одређена у складу са пројектом и се вршити синхронизовано са могућношћу реконструкције подземних и надземних преступа свебраћајне мреже

N

Наручилац, и носилац израде плана:
ГРАД ВАЉАЊЕ - Градска управа града Ваљева,
Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Ул. Карађорђева бр. 1 - Ваљево
14 000 Ваљево

Обрађивач плана:
"АРХИПЕЛАГ ДОО"
Ул. Ресавска бр. 23 Београд
АРАНЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГ

Excellent
Систем управљања квалитетом ISO 9001:2015
Систем управљања заштитом животне средине ISO 14001:2015
Систем управљања безбедношћу и здрављем на раду ISO 45001:2018
Systems Certification Serbia

Назив плана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ

-НАЦРТ ПЛАНА-

Назив листа:
Планирана функционална организација простора са претежним врстама намене површина и грађевинским подручјем

Размера: 1 : 2 500

Број листа: 3.б

Датум: 2023.год.

Одговорни пројектант:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бита (200001503)