



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ГРАДА ВАЉЕВА

ГОДИНА XXXV БРОЈ 2 СВЕСКА 2

14. март 2014.

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

63. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13-одлука УС) и члана 35. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 19/08), на предлог Градског већа града Ваљева, Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана 14.03.2014. године, донела је

### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “РЕМОНТ”

#### ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

##### 1. УВОДНИ ДЕО

###### 1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13-одлука УС);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/10, 69/10 и 16/11);
- Одлука о изради плана генералне регулације “Ремонт”, број 350-537/09-07 (“Службени гласник града Ваљева”, број 12/09).

Плански основ за израду и доношење је:

Генерални урбанистички план Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 05/13).

###### 1.2. Повод и циљ израде Плана

Повод за израду Плана је потреба да се испуни законска обавеза, јер је на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13 и 98/13), прописано да се генерални урбанистички план доноси као стратешки развојни документ, са општим елементима просторног развоја, а разрађује се плановима генералне регулације, за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места. Доношењем ГУП-а Ваљева, стекли су се

услови за израду и доношење планова генералне регулације за поједине просторне целине.

Основни циљеви уређења и изградње су следећи:

- дефинисање грађевинског земљишта јавних и осталих намена и одређивање намене површина;
- омогућавање нове изградње и замене неодговарајућег и лошег грађевинског фонда новим;
- дефинисање саобраћајне матрице и планирање саобраћајница у складу са функционалним рангом и простором који опслужују;
- сагледавање стања постојеће инфраструктуре и дефинисање услова прикључења на исту;
- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине.

План се доноси за период до 2025.године.

###### 1.3. Обухват Плана и грађевинског подручја

Границе Плана и грађевинског подручја су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају подручју Плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада подручју Плана, по правилу спајања постојећих детаљних тачака).

Границе Плана и грађевинског подручја дефинисане су и координатама преломних тачака, означених на графичком прилогу број 1.- „Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја“. Координате преломних тачака су дате на графичком прилогу број 1. овог Плана.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као граница овог Плана и грађевинског подручја, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.** - „Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја“.

###### 1.3.1. Опис границе обухвата Плана

Границом Плана обухваћена је површина од **4,32ha**.

У граници обухвата Плана, налазе се:

- делови к.п.бр. 6996/4, 7016/1 и 7313/1 КО Ваљево;
- целе к.п.бр. 7016/2, 7016/7, 7311/5, 7312/1, 7312/2, 7312/3, 7312/5, 7312/6, 7312/7, 7313/2, све у КО Ваљево.

### 1.3.2. Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја је идентична са границом обухвата Плана.

### 1.4. Извод из усвојеног концепта у виду закључка

За потребе израде фазе концепта Плана, обављена је сарадња и прикупљени су подаци и услови надлежних институција.

Концепт плана, као први корак, у припреми нацрта плана генералне регулације, разматран је и верификован на седници Комисије за планове града Ваљева, која је одржана 29.08.2013.године.

Концепт плана садржи извод из ГУП-а Ваљева, анализу и оцену постојећег стања и концепт планског решења, у коме је предложено рационалније и оправданије коришћење грађевинског земљишта.

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. Планирана намена и начин коришћења земљишта

Развој предметног блока је усмерен ка стамбеној намени високих густина и комерцијалном пословању, што је у складу са планом ширег подручја и карактером околних, суседних блокова, у стамбеном насељу “Ослободиоци Ваљева”.

У постојећем стању, а према постојећем режиму коришћења земљишта, подручје у границама обухвата Плана чине: грађевинско земљиште јавних намена: улице Узун Миркова и Булевар палих ратника 91/92; пешачка комуникација, по северној граници Плана; део паркинг простора; грађевинско земљиште осталих намена: пословни објекти, лоцирани по северној граници Плана, спратности П и П+Пк; “Роџа маркет” лоциран у јужном делу подручја

Плана; комплекс у коме је, у претходном периоду, функционисало предузеће “Ремонт” чија је основна делатност била ремонт тешких и лаких возила, који сада није у функцији, а лоциран је у средишњем делу подручја Плана.

На графичком прилогу **број 2.** - “Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју”, приказана је постојећа намена површина.

На основу потенцијала и могућности развоја предметног подручја, утврђени су просторни услови и ограничења, који су резултат планова ширих просторних целина и услова надлежних институција.

Према планираној намени површина, подручје у граници обухвата Плана, у целини припада грађевинском земљишту, које је подељено, у складу са режимом коришћења земљишта, на грађевинско земљиште за јавне и остале намене.

На графичком прилогу **број 3.** - “Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју”, приказана је планирана намена земљишта у оквиру граница обухвата Плана.

### 2.1.1. Површине јавних намена (са пописом катастарских парцела за површине јавне намене)

Планирано грађевинско земљиште јавних намена обухвата површине чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса, у складу са прописима о експропријацији.

Грађевинском земљишту јавних намена припадају:

- коридори градских улица (Узун Миркова и Булевар палих ратника 91/92);
- део паркинг простора, који функционално припада насељу “Ослободиоци Ваљева”, а који залази у обухват овог Плана;
- објекти енергетске, хидротехничке и телекомуникационе инфраструктуре.

#### Попис катастарских парцела за јавне намене

• ул. Карађорђева	део кп.бр. 6996/4, 7312/2, 7313/1 и 7313/2 КО Ваљево;
• ул. Узун Миркова	цела к.п.бр. 7311/5 и 7312/3 КО Ваљево; део кп.бр. 7016/1, 7016/2, 7312/2 и 7313/2 КО Ваљево;
• ул. Булевар палих ратника 91/92	део кп.бр. 7016/1 КО Ваљево;
• део паркинг простора	цела кп.бр. 7016/7 и 7312/5 КО Ваљево.

### 2.1.2. Површине осталих намена (са карактеристичким зонама)

Сво остало земљиште, обухваћено Планом, осим грађевинског земљишта јавних намена, припада грађевинском земљишту осталих намена и намењено је за развој стамбених и комерцијалних делатности, подељених у три урбанистичке зоне:

- урбанистичка зона (З 1) лоцирана на северној граници Плана, са низом пословних/комерцијалних објеката, спратности П и П+Пк, која се задржава, уз могућност неопходних адаптација на постојећим објектима;
- урбанистичка зона (З 2), у средишњем делу комплекса, где је предвиђена нова изградња, за стамбену намену високих густина, као преовлађујућу доминантну намену, у отвореном блоку;
- урбанистичка зона (З 3) у јужном делу комплекса, намењена за комерцијалну делатност, што одговара карактеру постојеће намене, која се задржава, уз могућност неопходних адаптација на постојећим објектима.

Подела предметног простора на урбанистичке зоне је приказана на графичком прилогу **број 4.** - *“Подела на урбанистичке зоне”*.

У урбанистичкој зони З 2, становање је планирано као основна функција, али се подразумева могућност изградње и свих других делатности, које су са становањем компатибилне, као пратећи садржаји, с тим што делатност може бити и једина и доминантна намена на парцели.

Дозвољене пратеће делатности су: дечје установе, здравствене установе, спортски комплекси, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу,

предузећа чија делатност не угрожава суседство, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично. Поред тога, у зони становања се налазе и саобраћајне површине, улице, скверови, комунална инфраструктура и зеленило.

Намене које нису дозвољене су производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично.

У разради предметног простора, мора да се уваже ограничења, која су евидентирана кроз анализу и оцену постојећег стања и то:

- заштитни коридори електроенергетске инфраструктуре, за које мора да се обезбеди заштитни појас, у складу са техничким прописима, у коме, по правилу, није дозвољена изградња објеката;
- заштитни коридори хидротехничке инфраструктуре, за које мора да се обезбеди заштитни појас, у складу са техничким прописима, у коме, по правилу, није дозвољена изградња објеката, осим уз посебне услове надлежне институције.

### 2.2. Биланси намене земљишта

На нивоу Плана, биланси планираних површина грађевинског земљишта, приказани су у табели 1.

На графичком прилогу **број 5.** - *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама* приказани су елементи урбанистичке регулације, потребни за спровођење овог Плана

Биланс планираних површина грађевинског земљишта Табела 1.

Редни број	Намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
<b>ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>			
1	Саобраћај и саобраћајни објекти	<b>1,49</b>	<b>34</b>
	1.1. саобраћајне површине - улице	1,13	26
	1.2. пешачка комуникација са зеленилом	0,25	5,5
	1.3. паркинг простор	0,11	2,5
	<b>Укупно (за јавне намене)</b>	<b>1,49</b>	<b>34</b>
<b>ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>			
2	Комерцијална намена (З 1)	<b>0,19</b>	<b>4</b>
3	Стамбена намена високих густина (З 2)	<b>1,89</b>	<b>44</b>
4	Комерцијална намена (З 3)	<b>0,75</b>	<b>18</b>
	<b>Укупно (за остале намене)</b>	<b>2,83</b>	<b>66</b>

	<b>УКУПНО (грађевинско земљиште)</b>	<b>4,32</b>	<b>100</b>
--	--------------------------------------	-------------	------------

### 2.3.Трасе,коридора и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре

изграђеном водоводном и канализационом инфраструктуром.

#### 2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планско подручје је саобраћајно ослоњено на постојеће градске улице Узун Миркову и Булевар палих ратника 91/92, које, у постојећем стању, имају умерен интензитет саобраћајних токова, а предметне улице су сабирног карактера.

Комплексу “Рода маркета”, приступа се из Узун Миркове и из улице Булевар палих ратника 91/92. Северно од улаза у комплекс “Рода маркета”, у Узун Мирковој улици, изведен је посебан улаз у комплекс “Ремонта”. За пословне објекте на северној граници Плана, формиран је фактички саобраћајни приступ, који је повезан са интерним улицама у оквиру стамбеног насеља “Ослободиоци Ваљева”.

Планирани концепт уличне мреже заснива се на смерницама из ГУП-а Ваљева, према коме су градске улице Узун Миркова и Булевар палих ратника 91/92 категорисане као градске улице I реда.

Планом се дефинише могућност колског приступа, урбанистичким зонама, на следећи начин:

- за изграђене објекте у урбанистичкој зони 3 1, преко пешачке комуникације по северној граници Плана, која треба да буде уређена као пешачка зона, уз могућност ограниченог приступа за власнике објеката, возила за снабдевање, за хитне интервенције и комуналних возила;
- за планиране објекте у урбанистичкој зони 3 2, укида се постојећи изграђени прикључак у улици Узун Миркова и планира се нови саобраћајни прикључак, чија је позиција дефинисана на графичком прилогу број 6;
- за изграђени објекат у урбанистичкој зони 3 3, као стечена обавеза, задржавају се постојећи саобраћајни прикључци.

#### 2.3.2. Комунална инфраструктура

На графичком прилогу **број 6.** - “Генерално решење за водопривредну, електроенергетску, телекомуникациону и термоенергетску инфраструктуру” приказана је потребна комунална опремљеност, у складу са планираном наменом земљишта.

##### 2.3.2.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода

За потребе израде Плана, издати су подаци број 01-0082/2 од 25.07.2013. године, од ЈКП “Водовод”-Ваљево”.

Предметни блок, који је ограничен са источне стране улицом Узун Мирковом и са западне стране улицом Булевар палих ратника 91/92, припада делу града са

*Водоводна мрежа* треба да обезбеди водоснабдевање за све планиране објекте овог комплекса, као и заштиту од пожара. Предвиђено је задржавање постојеће мреже водовода и канализације и њене везе са градским инсталацијама Ваљева и планирана је доградња, како би систем функционисао као целина.

*Фекална канализација* треба да омогући одвођење употребљене санитарне воде преко новопланираних колекторских праваца до постојеће мреже главних колектора (главни сабирни колектор фекалне канализације Ø240/180, који се на простору овог блока раздваја као преливни канал Ø260/195, тако да се сав вишак воде при великим падавинама прелива у главни реципијент – реку Колубару, а колектор мањег профила се води на централни уређај за пречишћавање отпадних вода града Ваљева). Планирано је измештање дела трасе преливног колектора, као и потреба да се, због тога, реконструише део главног колектора Ø240/180, на делу испред прелива. Део измештене трасе се налази у обухвату Плана генералне регулације “Колубара”, чија је израда у току. Уколико се врши изградња, пре измештања дела трасе преливног колектора, мора се планирати у складу са посебним условима надлежне институције.

*Кишина канализација* треба да омогући одвођење прикупљених кишних вода у општем систему канализације за овај део града Ваљева. Већи део канализационог система у центру града је изведен као општи и треба тежити да се изведена канализација искористи у новом решењу, а где то технички услови дозвољавају (у близини раскрснице ул. Узун Миркове и Карађорђево), изврши растерећење при великим водама, чиме се смањује хидрауличко оптерећење централног постројења за пречишћавање отпадних вода, пре упуштања у коначни реципијент.

##### 2.3.2.2. Електроенергетика

За потребе израде Плана, издати су:

подаци, ЈП “Електромрежа Србије”, број III-18-03-133/1 од 15.07.2013. године;  
подаци, “Електродистрибуција Ваљево”, број 02 9615/2 од 31.07.2013. године.

Планско подручје се електричном енергијом снабдева на напонском нивоу 10kV и 1kV.

За потребе потрошача изграђене су 3 трафостанице 10/0,4kV и то:

- “Ремонт” снаге 400kVA;
- “Колубара 3” снаге 2x630kVA и
- “Меркатор” снаге 400kVA, који служи за потребе “Рода маркет”-а.

Трафостанице поседују двострано напајање, чиме је обезбеђена потребна поузданост напајања, имајући у виду квалитет напојних 10kV водова. На подручју не постоје електроенергетски објекти виших напонских нивоа – 35kV, 110kV, 220kV и 400kV. Постојећи објекти средњег и ниског напона задовољавају потребе потрошача електричне енергије. У претходном периоду нису коришћени обновљиви извори енергије (ОИЕ).

За потребе планираних објеката у планском подручју, треба изградити електроенергетске објекте, који мора да обезбеде:

- квалитет испоручене електричне енергије;
- сигурност напајања потрошача;
- економичност снабдевања и заштиту животне средине.

Развој будућег електродистрибутивног система ће се базирати на постојећим напонским нивоима 10kV и 1kV.

Постојеће трафостанице 10/0,4kV су правилно распоређене и могу задовољити и будуће потребе потрошача. По потреби, постојећа ТС "Ремонт" се може реконструисати у циљу повећања снаге на 630kVA.

Са постојећих и реконструисане ТС "Ремонт", напајање потрошача у зони Плана ће се обезбедити кабловском мрежом 1kV.

Поред саобраћајница у комплексу треба изградити јавну расвету на челичним канделабрима и са савременим светилкама, као што су натријумове светилке високог притиска или металхалогене светилке одговарајуће снаге, зависно од значаја саобраћајнице. Напајање јавне расвете ће се вршити из ТС 10/0,4kV "Ремонт", у којој треба да постоји одговарајућа опрема за управљање истом. За напајање треба користити кабловски вод pp00-A 4x25mm<sup>2</sup> или сличан.

Не постоје услови за коришћење обновљивих извора енергије, изузев соларне енергије.

### 2.3.2.3. Телекомуникације

На основу података и услова, издатих од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна једница Ваљево (ТК услови, број 202251/2 од 05.07.2013. године), у граници планског подручја, налази се постојећа ТК канализација, која оивичава предметну локацију и у којој су мрежни ТК каблови недовољног капацитета.

У области развоја телекомуникација, да би се обезбедило прикључење планираних објеката, предвиђено је полагање нових телекомуникационих капацитета, дуж приступне саобраћајнице, од

најближег, постојећег ТК окна, полагањем еластичних, коругованих цеви Ø110.

У приземним етажама планираних објеката, уградити ТК ормане типа ИТО 2. Инсталацију у објектима планирати кабловима ФТП/УТП, 5е или 6е категорије. До сваког стана планирати 2x2, а до пословног простора 4x2 ФТП/УТП кабл. За успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до 100x2x0,5(0,6). Максималне дужине ФТП/УТП каблова планирати до 90 m.

### 2.3.2.4. Топлификација и гасификација

За потребе израде Плана, издати су услови од ЈКП “Топлана-Ваљево”, број 2436 од 29.07.2013. године.

Унутар граница подручја Плана и у непосредној близини, изграђен је вреловод, а у улици Узун Мирковој, где је остављен извод DN50, могуће је прикључење планираних објеката.

С обзиром да предметно подручје припада зони у којој је изграђена градска мрежа топлификације, постоје услови за наставак ове мреже и прикључење планираних објеката на градску топлану.

ГУП-ом Ваљева предвиђена је могућност изградње мреже гасификације, када се стекну услови и изгради планирани магистрални гасовод у коридору аутопута Е-763, са краком ка граду Ваљево.

## 2.4. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

### 2.4.1. Заштита животне средине

За остваривање планске концепције заштите животне средине неопходно је применити одговарајуће законске прописе и у складу са њима правила и мере заштите, као што су:

- смањење нивоа емисије из постојећих извора загађивања ваздуха;
- емисије из нових постројења одржавати у прописаним границама;
- унапређење система мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/EC);
- површинске воде чувати од загађења проширењем канализационе мреже комуналних отпадних вода и третманом ових вода у постројењу за пречишћавање вода;
- обезбедити регуларни мониторинг квалитета површинских и подземних вода у складу са захтевима европске "Оквирне директиве о водама".

### Опште мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха:

- умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха који настају услед активности у планском

подручју;

- спроводити неопходне техничке мере заштите на свим постојећим и планираним објектима у циљу смањења емисије загађујућих материја у ваздух;
- саобраћајнице пројектовати тако да се постигне боља саобраћајна проточност и у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- дефинисати и утврдити трасе транспорта опасних и штетних материја;
- формирати зону дрворедног зеленила (једностраног/обостраног, једноредног /дворедног/ вишередног, једноспратног/вишеспратног), дуж приступне саобраћајнице;
- извршити пејзажно и партерно уређење свих паркинг површина;
- вршити мониторинг квалитета ваздуха, према утврђеном Програму, на мерним местима за праћење квалитета ваздуха;
- обавезан поступак процене утицаја при реализацији пројеката, постројења, објеката, технологија и радова који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине.

#### **Опште мере заштите површинских и подземних вода:**

- спречити негативне утицаје на квалитет воде у реци Колубари;
- обавезно комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;
- формирати систем канализације отпадних вода и њихово пречишћавање пре испуштања у реципијент;
- обавезан је претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре испуштања у реципијент;
- обезбедити да квалитет отпадних вода које се испуштају у водотоке на планском подручју не наруше прописани квалитет воде у реци Колубари;
- организовати мониторинг отпадних вода.

#### **Опште мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:**

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- није дозвољено депоновање и одлагање отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова;
- обавезно је управљање отпадним водама.

#### **Опште мере заштите од буке и вибрација:**

- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и

локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

- обавезно је озелењавање паркинг простора;
- успостављање посебног саобраћајног режима у зонама са могућим или очекивано повећаним интензитетима буке;
- обавезна је Процена утицаја на животну средину за пројекте-објекте и делатности, потенцијалне изворе буке и вибрација.

#### **2.4.2. Заштита природних и културних добара**

За потребе израде Плана, издато је решење о условима заштите природе, од стране Завода за заштиту природе Србије, број 020-1465/2 од 02.07.2013.године.

У планском подручју нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту.

За потребе израде Плана, издато је обавештење, од стране Завода за заштиту споменика културе из Ваљева, број 345-1 од 25.07.2013. године.

У планском подручју нема непокретних, ни евидентираних културних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Уколико се у току радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### **2.4.3. Мере заштите од елементарних непогода**

**Заштита од земљотреса** - На основу података из сеизмичких услова, број 02-338/1/13 од 25.07.2013. године, издатих за потребе овог Плана, планско подручје припада зони 8°MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**Заштита од пожара** - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже,

као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 11/09) и осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део Плана су услови број 217-272/13-1 од 05.07.2013. године, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву.

#### **2.4.4. Мере заштите од ратних разарања**

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/95), за израду овог Плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Инт.број 2077-4 од 02.08.2013. године, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

На основу Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 111/09, 92/11 и 93/12), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

#### **2.4.5. Мере енергетске ефикасности и стандарди приступачности**

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Енергетска ефикасност изградње у граду постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасно уређивање јавних површина и објеката уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

#### **2.4.6. Мере и стандарди приступачности**

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, стајалишта јавног превоза, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

Обавезна је примена Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС, број 46/13).

### **2.5. Инжењерско-геолошки услови**

Предметно подручје је обрађено кроз Елаборат о инжењерскогеолошким условима израде регулационог плана “Колубара 2” у Ваљеву (обрађивач: “Паштрићанац” - Ваљево, децембар 1998. год.), који је третирао шири простор између улице Владике Николаја на северу, Узун Миркове на западу, железничке пруге на југу и Милорада Ристића на истоку.

У морфолошком смислу, предметно подручје, у граници обухвата Плана, припада равничарском терену, са просечном котом 179 – 180 mnm.

*Геолошка грађа, тектонски склоп и геоморфолошке карактеристике терена* – истраживани простор припада дну ваљевске котлине, која је изграђена од терцијарних и квартарних наслага. Терцијарни седименти, миоценске старости, у овом простору граде стуб дебљине око 350m. Подину миоценских седимената чини карбонатно-класични комплекс доњег тријаса, изграђен од кречњака, пешчара и алевролита. Преко основе од неогених седимената леже речне насlage, квартарне старости, које чине континуирани застор речне долине Колубаре. У доњем делу профила речних наслага, јавља се крупнозрни нанос (фација корита), представљен претежно шљунковима, који леже директно преко неогених седимената.

*Инжењерско-геолошке одлике стена и терена* – речне насlage леже преко неогених седимената и јављају се у два хоризонта. Хоризонт прашинасто-песковитих глина јавља се у горњем делу и хоризонт шљункова, а између њих песак. Слој прашинасто-песковитих глина представља млађи нанос реке Колубаре. Заступљен је на целом истражном простору изнад слоја шљунка и песка. У граници обухвата Плана, дебљина слоја глина изнад шљунка износи 1 – 2 m. Песак се јавља у виду мањих прослојака и сочива, дебљине од 1-1,5m и налази се између слоја глина и слоја шљунка. Шљунак лежи непосредно преко основе од неогених седимената и чини јединствени континуирани слој на целом истражном простору. Дубина залегања хоризонта шљунка је најчешће до 6m, односно до неогене лапоровите подлоге. Дебљина слоја шљунка варира и зависи од дебљине глиновитног слоја, који лежи преко њега. Лапоровите глине и лапори чине основу терена и заступљене су на целом простору испод речног наноса. Овај комплекс лежи одмах испод шљунка. Лапоровите глине и лапори су саставни део дебелог слојног комплекса неогене старости. Генерално посматрано лапоровита неогена подлога (испод шљунка) спада у добро консолидоване, добро носиве и мало стишљиве материјале и неће имати непосредан утицај на темељење објеката.

*Хидрогеолошке карактеристике терена* – У хидрогеолошком погледу, издвајају се три средине са различитим хидрогеолошким функцијама и то: слој прашинасто-песковитих глина, слој шљунка и слој језерских лапоровитих глина. Према хидрогеолошком критеријуму:

- слој прашинасто-песковитих глина спада у

слабоводопрпусне средине, што значи да се кроз овај слој површинске воде процеђују ка нижим слојевима и да су неопходне мере хидроизолације код укопаних објеката;

- шљунак спада у јако водопрпусну средину и у њој је формирана доста пространа издан интергрануларног типа;
- лапоровите глине (језерски седименти) су слојни комплекс са доминацијом глиновито-лапоровитих глина и генерално, овај слој има функцију изразитог хидрогеолошког изолатора и представља подинску баријеру водама које се налазе у слоју шљунка.

*Режим издани, нивои подземних вода и издашност терена* – издан формирана у слоју шљунка, највећим делом се прихрањује водом из овлаженог профила реке Колубаре, а само мањим делом кроз понирање атмосферских вода. Ниво подземне воде у северном делу истражног подручја се креће у распону 2,5-3,5m, односно нивои подземне воде су нешто нижи у делу ближе реци Колубари, што је последица бољег природног дренажа терена и бољих филтрационих карактеристика слоја шљунка ближе реци Колубари.

*Геотермална потенцијалност истражног подручја* – истраживања која су вршена указују на постојање геотермалних вода на овом подручју. Пробним црпљењем из кречњака доњег тријаса, из интервала од од 450-500m, добијен је капацитет бушотина од око 6-7l/s, што указује да је потребно извршити додатна истраживања, ради утврђивања геотермалне потенцијалности овог подручја.

*Услови темељења објеката и извођења радова* – Слој прашинасто-песковитих глина се одликује мањом носивошћу од слоја шљунка. Дозвољено оптерећење у слоју глина се креће од 115KN/m<sup>2</sup> за дубину фундаирања од 1,0m до 150KN/m<sup>2</sup> за дубину фундаирања од 1,5m. Дозвољено оптерећење при темељењу у слоју шљунка, креће се од 150KN/m<sup>2</sup> за дубину фундаирања од 1,0m до 200KN/m<sup>2</sup> за дубину фундаирања од 1,5m.

Препорука је да се темељење свих већих објеката изводи у слоју шљунка, уз планирање полуукопаних просторија, водећи рачуна о нивоима подземних вода.

Вишак ископа из слоја шљунка се може користити за замену глиновитог тла или припрему подтла, односно насипа са саобраћајнице, паркинге и друго.

У хидрогеолошком погледу, извођење радова ће бити повољно до нивоа подземних вода, које осцилују у току године. Све укопане објекте треба обезбедити одговарајућом хидроизолацијом, како их површинске воде, које се процеђују кроз водопрпусни глиновито-шљунковити материјал не би угрожавале.

Са геоеколошког аспекта, због постојања издани подземних вода, неопходно је извођење свих радова,



тако да се онемогући било какво испуштање или процеђивање штетних материја у подземну издан.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења дата су по зонама и представљају основ за директну примену Плана.

#### **3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена**

##### **3.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена**

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 3.-“Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју” и графичком прилогу број 5.-,Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“. Аналитичко-геодетски елементи су дати на графичком прилогу број 5. овог Плана.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

##### **3.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру**

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 6. су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 10%.

Код попречног профила, пројектовати улице минималне ширине коловоза и тротоара (као у постојећем стању), а максималних профила у складу са попречним профилима приказаним на графичком прилогу 6. Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.

Предвидети адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, путем кишне канализације, сливника и кишних решетки.

Рачунска брзина унутар предметне зоне је (V гас) је 50 km/h, односно 40 km/h где су хоризонтални

радијуси кривина мањи од 75 m. Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу. Димензионисање извршити и у складу са Геомеханичким елаборатом чија је израда обавезна. Тротоари су саставни елемент попречног профила саобраћајница. Минимална ширина тротоара је 1,80 m (која омогућава кретање особа за посебним потребама), а оптимално препоручена ширина, сагласно попречним профилима, приказаним на графичком прилогу број 6. износи 2,0 m. Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

Оивичење саобраћајних површина извршити бетонским ивичњацима одговарајућих димензија.

Приликом реконструкције раскрсница, у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом улице, планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

##### **3.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру**

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу 3.1.4. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске дозволе, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

##### **3.1.3.1. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру**

###### **Водоснабдевање**

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 бара) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m. Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

#### ***Одвођење отпадних вода***

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђује. Дубина

израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком.

За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива. Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

#### ***Одвођење атмосферских вода***

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у кишну канализацију или у заглављене површине у оквиру комплекса.

#### **3.1.3.2. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру**

Изградња електроенергетских објеката за напајање објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи. („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13).

Код изградње надземних средњенапонских водова 35kV и 10kV, обавезно је поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу

надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), а мора да се обезбеде и заштитни коридори у коме се не могу градити објекти било које врсте.

За планиране трафостанице мора се обезбедити потребан простор, који износи за ТС 10/0,4kV, 10x10m (око 1 ар), а могуће их је изградити и у склопу објекта.

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова ("Службени лист СФРЈ" бр.6/92).

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе: 0,4 m од цеви водовода и канализације;

0,5 m од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката;

0,8 m од гасовода у насељу,

1,2 m од гасовода ван насеља.ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице.У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

### **3.1.3.3. Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру**

#### ***Фиксна телекомуникациона мрежа***

ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима

где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

У пословним објектима, мрежа се завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом орману завршити и телефонске водове кућне инсталације. Телефонску инсталацију у пословним објектима планирати са минимално две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације, концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

Изградња телекомуникационе канализације врши се од PVC или PE цеви Ø110mm са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију. Цеви се полажу у ров дубине 1,3m. Окна су димензије 2,0x2,0x1,9m, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Изузетно, планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у оквиру регулационог појаса улице, у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8mm, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (SRPS N, CO,101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.
- Телекомуникациони кабл који служи искључиво за потребе електродистрибуције може се положити у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањи од 0,2m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од

0,80m.

- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној телефонској мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

#### **Мобилна телекомуникациона мрежа**

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта, с тим што је обавезан поступак процене утицаја на животну средину, с обзиром на претежну намену простора.

#### **3.1.3.4. Правила грађења за топлификацију и гасификацију**

##### **Топлификација**

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима, са минималним надслојем земље од 0,8 m, у складу са просторним условима и могућностима јавних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова. Ускладити високу и средњу вегетацију са трасама топловода, а минимално одстојање стабла од ивице рова топловода износи 2,0 m.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из постојеће и планиране топловодне мреже, преко топлотних подстаница. Топлотне подстанице сместити у приземне делове планираних објеката. Њихов број и тачну диспозицију дати изградом и овером даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступне колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према условима надлежне институције.

##### **Гасификација**

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно из излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удување оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу, гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених, међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

Цевни затварач са продужним вretenом уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом "ГАС" уграђен на дистрибутивном цевоводу.

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Минимална светла растојања гасовода од других инсталација износе:

при паралелном вођењу	40 cm
при укрштању	20 cm
поред темеља зграда и објеката	1,0 m.

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изнад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом "ГАС" жуте боје.

Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног идентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре израде техничке документације, обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати: Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара ("Службени лист СРЈ", број 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара ("Службени лист СРЈ", број 20/92) и Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", број 20/92).

#### **3.1.4. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система**

##### **Водоводна и канализациона инфраструктура**

- магистрални градски водовод минимално 2,5m обострано;
- магистрални фекални колектор минимално 1,5m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције;

##### **Електроенергетика**

- далековод 10kV-минимално 2x5,0m обострано од осе далековода;
- у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од

1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

### 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

#### 3.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објеката, односно зони којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости земљишта) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину.

Овим Планом дозвољено је формирање грађевинских парцела, које су, по површини идентичне/ или приближне површинама урбанистичких зона 3 1, 3 2 и 3 3.

#### 3.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

**Индекс заузетости парцеле** - однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

**Типологија објекта** - Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи—објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле, које је прописано у посебним правилима градње овог Плана.

**Висина објекта** - Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката и висином у метрима.

Висина објекта је растојање од нулте коте (кота терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) је етажа чија је таваница на мах 1,0 м од меродавне коте терена<sup>1</sup>, а користи се искључиво за помоћни простор.

Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0 м од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4 м, а користи се искључиво за помоћни простор.

Приземље (П, вП) - кота пода приземља је мин.0,2м од меродавне коте терена, а мах 1,2м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

**Кота пода приземља** - Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- код стамбених објеката, може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- код пословних објеката, може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

**Изградња других објеката на истој грађевинској парцели** – Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну

<sup>1</sup>

Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до мах. 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена.

организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

**Положај објекта у односу на регулацију** - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

#### **Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала – 0,60m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску

линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације – 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање до задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

**Паркирање возила** - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине или
- 1ПМ на један стан или једну пословну јединицу, уколико су стан или пословна јединица мањи од 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине;
- 1ПМ на 10 m<sup>2</sup> нето површине просторија за госте ресторана или кафеа, односно 50 m<sup>2</sup> нето површине банке или агенције.

Гараже вишепородичних стамбених и пословних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013).

За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу,

висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Пре упуштања у канализацију, обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Препоручује се да се, унутар комплекса, тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

**Ограђивање грађевинске парцеле** – Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника / закупца оgrade.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Оgrade парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној оградџи не могу се отварати ван регулационе линије.

Изузетно, приликом ограђивања спортских терена и комплекса, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

**Одводњавање и нивелација** - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

#### **Услови за постојеће објекте**

Код постојећих објеката дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене (за урбанистичке зоне З 1 и З 3).

#### **Услови за естетско и архитектонско обликовање објеката**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

**Услови за уређење парцеле/комплекса** - Дозвољена је фазна реализација комплекса и градња објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и слично). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерну комуникацију.

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3 m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120 cm. Растојање између стабала у дрворедима је 8, 10 и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоeколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део



површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих

контура зграда. План зеленила усагласити у оквиру комплекса са синхрон планом интерних инсталација.

### 3.2.3. Посебна правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

#### Урбанистичка зона 3 2

• Индекс заузетости земљишта.....	до 60%
• Максимална висина објекта и спратност.....	до П+6, максимално 21,0m до коте венца, односно 26,0m до слемена
• Положај објекта у односу на границе парцеле.....	минимално 8,0 m
• Удаљење између два објекта на истој парцели	мин. ½ висине вишег објекта
• Удаљење између објеката на суседним парцелама..	мин. ½ висине вишег објекта
• Зеленило на парцели.....	минимално 15% површине парцеле

### 3.2.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе Табела 2.

Намена	Зона 3 1	Зона 3 2	Зона 3 3
Степен комуналне опремљености	С, ЈВ, АК, ФК, ЕНН, ТК, КО, АЗ	С, ЈВ, АК, ФК, ЕНН, ТК, КО, АЗ	С, ЈВ, АК, ФК, ЕНН, ТК, КО, АЗ

С - саобраћајни приступ

ЈВ - јавно водоснабдевање

АК - атмосферска канализација

ФК - фекална канализација

ЕНН - енергетска нисконапонска мрежа

ТК - телекомуникациона мрежа

КО - сакупљање и евакуација комуналног отпада

АЗ - акустична заштита

## 4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### 4.1. Садржај графичког дела –Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1.	Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:1000
2.	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....	1:1000
3.	Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:1000
4.	Подела на урбанистичке зоне.....	1:1000
5.	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:1000
6.	Генерално решење за водопривредну, електроенергетску, телекомуникациону и термоенергетску инфраструктуру.....	1:1000
7.	Спровођење плана.....	1:1000

#### 4.2. Садржај документације

Саставни део овог Плана је документација, која садржи: концепт плана детаљне регулације (текстуални део, графички део, захтеви поднети надлежним институцијама, услови, сагласности и мишљења надлежних институција); документацију Градске управе, о току спровођења законске процедуре.

#### 4.3. Смернице за примену и спровођење Плана

Овај План представља основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13-одлука УС).

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа, пре издавања Локацијске дозволе.

#### 4.4. Завршне напомене

Овај План је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталним облику, од којих се: **1)** један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе у архиви Градске управе града Ваљева и **2)** два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Ступањем на снагу овог Плана, престаје да важи:

- Регулациони план “Део МЗ Ослободиоци Ваљева” стамбено насеље “Колубара 2” прва месна заједница (“Службени гласник општине Ваљево”, број 7/99 – преиспитан урбанистички план, на основу Одлуке о допуни одлуке о преиспитивању урбанистичких планова општине Ваљево, “Службени гласник општине Ваљево”, број 5/03), у делу подручја које обухвата овај План.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

**Скупштина града Ваљева**

**Број:350-182/13-07**

**Дана: 14.03.2014. године**

**Председник**

**Скупштине града Ваљева**

**Славица Пантелић Цупаћ,с.р.**

**С А Д Р Ж А Ј**

Број акта	Назив акта	Страна
<b>63.</b>	План генералне регулације « Ремонт»	<b>1</b>

**Издавач: Скупштина града Ваљева**  
**За издавача: Александар Јанковић, секретар Скупштине града Ваљева**  
**Редакција: Одељење за послове органа града: Јелица Пањковић-Тешић, Бојана Гроздановић**  
**Компјутерска припрема: Душко Милошевић; Штампа: Зоран Јевтић, Милена Марковић**  
**Е-пошта: [glasnik@valjevo.org.rs](mailto:glasnik@valjevo.org.rs)**

**Претплата се уплаћује на жиро рачун:**  
**Приходи органа градова број: 840-742341843-24 са позивом на број**  
**по моделу 97 78 107 150604**