

Ј.П."Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" на основу члана 81. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС бр. 47/2003), члана 16. и 17. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени гласник Општине Ваљево бр. 5/03 и 6/03), и Одлуке Управног одбора Ј. П. "Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" број 2335/08 од 15.10.2008. год. објављује

## Ј А В Н И О Г Л А С

за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини

Предмет овог огласа је давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини на период од 99 година.

### Локација код Пољопривредне школе

- **Број и површина парцеле:** кат.парц. бр 7024/6 нови операт ( стари операт бр. 2074/1) КО Ваљево, површине 4.81.40 ha.
- **Намена објекта: претежно привредна намена** - примарна намена је за изградњу објекта индустрије, грађевинарства, производног занатства, складишта и сл.
- **Степен изграђености парцеле:** износи максимално 1,5.
- **Степен заузетости:**
  - максимално 60% под производно-привредним објектима,
  - максимално 25% под зеленилом ,
  - под саобраћајним манипулативним површинама и под објектима укупно максимално 75%.
- **Рок трајања закупа:** 99 година

### Опште одредбе

1. Почетни износ закупнине је 353.929,50 динара за 1 ар што укупно за целу парцелу износи 170.381.661,00 динара. Закупнина се плаћа једнократно , у року од 30 дана од дана закључења уговора о давању у закуп земљишта .
2. Грађевинско земљиште је комунално опремљено. Инвеститор коме се земљиште даје у закуп преузима обавезу да о свом трошку изврши радове на додатном уређењу земљишта, а прикључке на дистрибутивну мрежу обезбедиће на основу услова дистрибутивних организација, о свом трошку.
3. Обавеза закупца је да у року од 4 године отвори 400 радних места различитог профила, а остали елементи за реализацију ове обавезе биће регулисани уговором о закупу.
4. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највиши износ закупнине.
5. Обавезује се инвеститор да на земљишту у року од 3 године, рачунајући од дана закључења уговора, изгради објекат у складу са издатим дозволама за градњу, односно на истом изведе знатније радове ( стављање под кров или извршење већег дела радова обзиром на величину и вредност објекта). Ако инвеститор који је добио земљиште у закуп не изгради објекат под горе наведеним условима престаје му право закупа.  
За ближе урбанистичке услове изградње и уређења локације обавештења се могу добити у Дирекцији тел .014-222-041.

6. Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор према Одлуци о накнади за уређивање грађевинског земљишта.
7. Плаћање свих пореских обавеза додатно терети закупца ( инвеститора).
8. Понуде се подnose у року од 15 дана, а рок почиње тећи од првог наредног дана од дана објављивања огласа у листу "Политика", (оглас је објављен 20 октобра) а подnose се на адресу Ј.П."Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште путеве и изградњу Ваљева"ул.Карађорђева б4 14000 Ваљево са назнаком "Понуда за закуп земљишта - не отварај"
9. Понуђачи су дужни да на име гарантног износа уплате 10% вредности почетног износа закупнине за предметну локацију на рачун Ј.П."Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" број 840-120647-94 код Републичке управе за јавна плаћања.  
Лица која одустану од пријаве до истека рока за подношење пријава имају право на повраћај гарантног износа, а ако одустану од понуде после тог рока, као и када не испуне обавезе из одлуке и уговора о закупу, губе право на повраћај уплаћеног износа.
10. Најповољнијем понуђачу се гарантни износ урачунава у закупнину а осталима се враћа уплаћени износ.
11. Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узимати у обзир.
12. Понуђачи су дужни да у понуди наведу:
  1. износ закупнине који мора бити новчано јасно изражен,
  2. оверену изјаву овлашћеног лица да ће у року од 4 године отворити 400 радних места, различитог профила.
  3. пријава правног лице треба да садржи назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат,
  4. пријава физичког лица треба да садржи име и презиме, адресу и матични број а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар, порески идентификациони број и матични број.
13. Сви понуђачи дужни су да уз пријаву доставе доказ о уплати гарантног износа од 10% од почетног износа закупнине.
14. Одлуку о давању земљишта у закуп доноси надлежни орган града Ваљева, на основу које Дирекција закључује уговор.
15. Трошкове пореза и овере уговора сноси лице које добије земљиште у закуп.
16. Отварању понуда је 7.11.2008. год. у 11 часова у просторијама Дирекције, и понуђачи могу истом присуствовати уз доставу овлашћења.
17. О резултату - избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.

Ј.П."Дирекција урбанизам, грађевинско земљиште,  
путеве и изградњу Ваљева"