

До скоро се само мањи део пореза који смо плаћали као порески обвезници враћао у буџет Града. Захваљујући тим средствима, одржавали смо и градили улице, путеве, водовод, канализацију, школе, вртиће и друге објекте. Нови Закон о финансирању локалне самоуправе омогућио је да се средства из изворних прихода у целости користе у локалној самоуправи за обављање њених послова.

Изворне приходе чине: порези на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, локалне административне и комуналне таксе, боравишне таксе, надокнаде за коришћење и уређење градског грађевинског земљишта, надокнада за заштиту животне средине...

Наплату најважнијег међу свим изворним приходима, пореза на имовину, до 1. јануара 2008. године обављала је Пореска управа, а сада то ради Градска управа. То је врло значајно за све нас јер ћемо бољом наплатом пореза на имовину имати боље улице, путеве, водоводну и канализациону мрежу, уређеније вртиће и школе. Због тога је важно да се придружимо суграђанима који већ плаћају порез на имовину и поднесемо пореске пријаве за сваку непокретност до 31. марта 2009.

### **ПРИЈАВИМО НЕПОКРЕТНОСТ И СВАКУ ПРОМЕНУ НА ЊОЈ!**



**ДАЈМО ДОПРИНОС  
РАЗВОЈУ НАШЕГ  
ГРАДА!**



## **НАШ НОВАЦ ЗА НАШ ГРАД!**

Инфо-телефони: 294-730, 294-912

Пореске пријаве предати на шалтеру у приземљу зграде Градске управе.  
На пореске пријаве не плаћа се такса.

Бесплатне образце можете добити на пулту Информације, у месним канцеларијама или преузети са сајта Града Ваљева.

### **КРАЈЊИ РОК ЗА ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ**

**31. МАРТ 2009.**

Градска управа за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове  
Одељење за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода

Карађорђева 64  
Телефони: 294-730 и 294-912

е-пошта: [izvorniprihodi@valjevo.org.rs](mailto:izvorniprihodi@valjevo.org.rs)  
веб адреса: [www.valjevo.org.rs](http://www.valjevo.org.rs)

## **град ВАЉЕВО**

Градска управа за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове

### **ВОДИЧ КРОЗ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ**

## **НАШ НОВАЦ ЗА НАШ ГРАД!**

Март 2009.



## **ВОДИЧ КРОЗ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ЗА ГРАЂАНЕ**

### **Шта је предмет опорезивања?**

Предмет опорезивања су права на непокретности: право својине, право плодоуживања, право употребе и право становања, право временског коришћења (тајм-шеринг), право коришћења градског тј. јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини површине преко 10 ари.

### **Шта су непокретности ?**

Земљиште, стамбене и пословне зграде, станови, пословне просторије, гараже, пољопривредни и други привредни објекти, склоништа, зграде и просторије за одмор и рекреацију и други грађевински објекти, независно од тога да ли су изграђени као стални или привремени објекти.

### **Ко је дужан да поднесе пореску пријаву?**

- правна и физичка лица која су имаоци неког од права које је предмет опорезивања порезом на имовину,  
- корисници непокретности када је ималац права на непокретности непознат и када је непокретност коју је стекла и користи јавна служба и организације чији је оснивач Република, у државној својини.

**Пореска пријава се подноси до 31. марта текуће године - за правна лица сваке године, а за физичка лица само у случају када су измењени подаци који су од значаја за опорезивање у тој години.**

Пореска пријава се подноси на обрасцу **ППИ-2 / Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину**, Градској управи за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове града Ваљева.

### **Да ли се једном пријавом могу обухватити све непокретности?**

Пореска пријава ППИ-2 подноси се за сваку непокретност посебно, што значи да ће порески обвезник поднети онолико пореских пријава колико има непокретности на територији Града Ваљева.

### **Да ли се пореска пријава подноси сваке године?**

Обвезник пореза на имовину који је поднео пореску пријаву није у обавези да за исту имовину сваке године подноси нову пријаву, осим у случају промене података садржаних у пријави који су од утицаја на висину пореске обавезе у тој години. За имовину коју стекне, започне или престане да користи у току године или му по другом основу престане пореска обавеза, порески обвезник је дужан да поднесе пореску пријаву у року од 10 дана од дана настанка промене.

Промене у току године које се пријаве после 31. марта текуће године, не утичу на висину пореске обавезе утврђене за ту годину.

### **Шта чини пореску основицу?**

За непокретности (осим пољопривредног и шумског земљишта) пореска основица је тржишна вредност непокретности на дан 31. децембра претходне године, умањена за амортизацију по стопи од 1,5 % применом пропорционалне методе, а највише до 70 %.

### **Како се врши утврђивање и наплата пореза на имовину?**

Утврђивање пореза на имовину врши се на основу података из пореске пријаве и других података којима располаже орган надлежан за утврђивање пореза на имовину.

Порез на имовину утврђује се **решењем у годишњем износу, а плаћа се тромесечно, у року од 45 дана од почетка тромесечја (15.02/15.05/15.08/15.11)**. До доношења решења о утврђивању пореза на имовину за текућу годину, порез се плаћа аконтационо у висини обавезе за последње тромесечје претходне године.

Разлику између пореза утврђеног решењем за текућу годину и уплата извршених на основу аконтација из претходне године обвезник је дужан да уплати у року од 15 дана од дана пријема решења .

### **По којој пореској стопи се плаћа порез на имовину?**

Порез на имовину се плаћа по стопама које су утврђене Законом о порезима на имовину .

### **Како се врши умањење обрачунатог пореза (порески кредити)?**

Умањење обрачунатог пореза (порески кредит) врши се само за стан или зграду и то:

- **40%** за обвезника и по **10%** за сваког члана његовог домаћинства, а највише за **70%** утврђеног пореза.

- **на права на згради или стану површине до 60 квм, који нису на градском грађевинском земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, а у којима станују само лица старија од 65 година, порез се умањује за 75%.**

### **Ко је ослобођен плаћања пореза на имовину?**

Пореска ослобађања су прописана одредбом члана 12. Закона о порезима на имовину, **али порески обвезник није овлашћен да не поднесе пријаву ако сматра да има право на пореско ослобођење**. Порески обвезник је дужан да поднесе пореску пријаву, а орган надлежан за утврђивање пореза утврђује евентуално постојање права на пореско ослобођење.

### **Где набавити пријаве за утврђивање пореза на имовину?**

Образац пореске пријаве ППИ-2 можете добити у згради Градске управе Ваљево-на пулту ИНФОРМАЦИЈЕ, на шалтеру за подношење пореских пријава, у месним канцеларијама, на сајту града Ваљева [www.valjevo.org.rs](http://www.valjevo.org.rs) или купити у књижарама.

### **Који је рок за подношење пореских пријава?**

**Крајњи рок за подношење пореских пријава за утврђивање пореза на имовину за текућу годину је 31. март текуће године**, с тим што за сваку промену од значаја за опорезивање, стицање нове имовине, престанак коришћења, порески обвезник треба да поднесе пореску пријаву у року 10 дана од дана настале промене. Промене пријављене после 31.марта текуће године не утичу на висину пореза за текућу годину.

### **Да ли се порез плаћа само на „легаллизоване“ непокретности?**

Порески обвезник је дужан поднесе пореску пријаву за сваку непокретност, без обзира да ли је непокретност „легаллизована“ или не, да ли се користи или не, без обзира на врсту материјала од којег је изграђена. Подношење пореске пријаве за „нелегаллизоване“ објекте је без утицаја на поступак легализације.

### **Шта се дешава ако обвезник не поднесе пореску пријаву до 31. марта 2009?**

Казна за физичко лице које не поднесе пореску пријаву износи од 5.000-50.000 динара (чл. 180. ст.1. тачка 6. Закона о пореском поступку и пореској администрацији - Сл.гласник РС бр. 80/2002...61/2007)

Одељење за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода Градске управе Ваљево после 1. априла 2009. започиње контролу стања на терену у циљу провере непокретности које нису пријављене. За све власнике непријављених непокретности биће поднете прекршајне пријаве.