

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 404-87/2013-06
Дана: 21.05.2013. године
Ваљ е в о

ПРЕДМЕТ: Појашњење конкурсне документације

Ј.Н. бр. 1/2013-01 - Израда главног пројекта реконструкције и адаптације објекта Дома војске у Ваљеву са партерним уређењем кат. парцеле бр. 7540 КО Ваљево

П1. *Да ли су локацијска дозвола и услови надлежних институција обезбеђени од стране инвеститора?*

О1. На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 и 24/11) , за планиране радове на реконструкцији и адаптацији објекта Дома војске у Ваљеву, у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, са партерним уређењем, није потребно издавање решења о локацијској дозволи.

У току је поступак прибављања свих потребних техничких услова надлежних јавних предузећа и других институција. Након израде одговарајуће техничке документације биће издато решење о одобрењу за извођење планираних радова на објекту и партерном уређењу.

П2. *Да ли је обезбеђен снимак геометра од стране инвеститора, ради израде партерног решења, али и рада у складу са Законом о планирању и изградњи?*

О2. Катастарско – топографски план предметне кат. парцеле бр. 7540 КО Ваљево је урађен и биће на располагању пројектантима.

П3. *У тендерској документацији се помиње елаборат енергетске ефикасности. Да ли је израда пројекта ЕЕ обавеза понуђача, узимајући у обзир да је објекат под заштитом Завода за заштиту споменика и да би то било у супротности са условима заштите.*

О3. Елаборат ЕЕ се помиње у тендерској документацији у делу који се односи на пројектни задатак за пројектовање машинских инсталација, али не у смислу његове обавезне израде, имајући у виду специфичност објекта и чињеницу да је зграда Дома војске под заштитом као споменик културе, већ као један од елемената укупне анализе енергетских карактеристика објекта, грађевинске физике и снабдевања и мерења утршка топлотне енергије, у складу са важећим стандардима из ове области.

Наиме, на основу Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), за зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите, није потребно прибављање енергетског пасоша.

Решење о одобрењу за извођење радова на фасади и кровној конструкцији објекта Дома војске у Ваљеву издато је 27. августа 2012. године, пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), који се примењује од 30. септембра 2012. године. Радови на обнови фасаде и кровне конструкције објекта Дома војске су у међувремену завршени.

Узимајући у обзир све наведено, у случају значајног непокретног културног добра – објекта Дома војске у Ваљеву, споменика културе који је под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ваљево, није потребна израда елабората ЕЕ као ни прибављање енергетског пасоша, јер би то било у супротности са Решењем о условима за извођење мера техничке заштите и других радова на ревитализацији и реконструкцији зграде, оgrade и партера Дома војске у Ваљеву, бр. 218 од 19. априла 2013. године, издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Ваљево.

П4. Да ли потребно за лица са лиценцом доставити доказе о радном ангажовању (ако је запослен код понуђача - пријава ПИО или уговор о раду, односно за носиоца лиценце који није запослен код понуђача уговор о делу)?

О4. Да. Потребно је доставити доказе о радном ангажовању и то: ако је запослен код понуђача - пријава ПИО или уговор о раду, односно за носиоца лиценце који није запослен код понуђача уговор о делу.