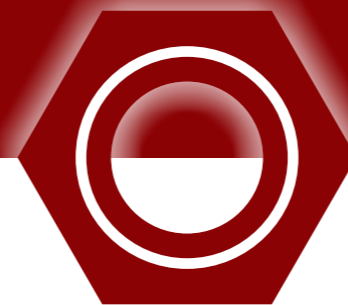


www.valjevo.rs

www.greda-gp.com

www.europrom.rs



INDUSTRIJSKA

ZONA



DOLINA MOGUĆNOSTI



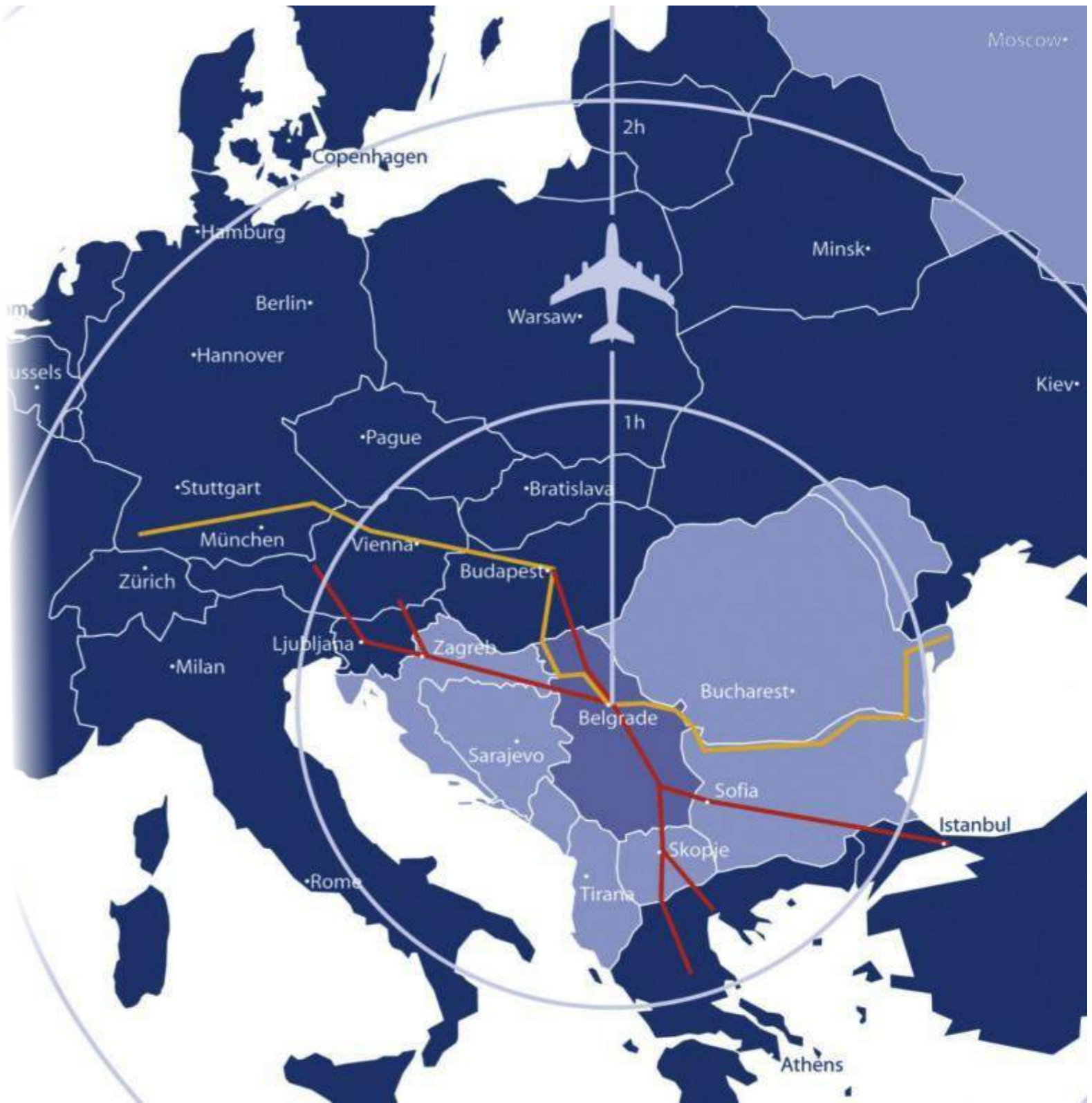
G R A D A C



Grad Valjevo
 Karađorđeva 64, 14000 Valjevo, Srbija
 Tel: +381 (0)14 294 902
 Web: www.valjevo.rs
 e-mail: info@valjevo.org.rs

GP Greda d.o.o.
 Karađorđeva 165A, 14000 Valjevo, Srbija
 Tel: +381 (0)14 220-637
 Web: www.greda-gp.com
 e-mail: greda@sbb.rs

TD Europrom d.o.o.
 Lukavac bb, 14000 Valjevo, Srbija
 Tel: +381 (0)14 286 100
 Web: www.europrom.rs
 e-mail: info@europrom.rs



Sadržaj

• Sadržaj	04
• Lokacija	06
• Alatnica	08
• UPW mašine	09
• Hala mehaničke obrade	10
• Magacin alata	12
• Održavanje	13
• Magacin mašinskih delova	14
• Magacin elektro-delova	15
• Vijci sa kompresorskom stanicom	16
• Mehanička obrada, hemijska zaštita, Aihelin	18
• Navrtke i AMP linija	20
• Portirnica	22
• Kotlarnica	23
• Trafo stanica sa garderobom i magacinom	24
• Radnička menza	25
• Propan-butan stanica	26
• Stanica za prečišćavanje otpadnih voda	27
• Upravna zgrada	28



Lokacija



Lokacija: U neposrednoj blizini centra grada na desnoj obali reke Kolubare uz Suvoborsku ulicu koja spaja taj deo grada sa obilaznim putem Užice Beograd. Ceo kompleks se nalazi na više katastarskih parcela, i to: K.P. br. 8770/2, 8773, 8775, 8777, 8813, 8814, 8815, 8816 i 8796, sve KO Valjevo.

Sadržaj zone: Na prostoru od 7,77 ha nalaze se objekti bruto površine od oko 16.500 m². Objekti su gradjeni za potrebe tadašnje fabrike vijaka Gradac i činili su jednu funkcionalnu celinu.

Namena zone: Ova lokacija je pogodna za izradu predmeta od metala, razne vrste industrijske proizvodnje, proizvodno zanatstvo, skladištenje i razne druge srodne delatnosti.

Vlasništvo: Zona se nalazi u vlasništvu dva pravna lica, i to:

- TD Europrom d.o.o.
Lukavac bb – Valjevo, tel. +381 14 286-100, www.europrom.rs, info@europrom.rs, i
- GP Greda d.o.o.
Karađorđeva 165 A – Valjevo, tel. +381 14 220-637, www.greda-gp.com, greda@sbb.rs

Poslovni odnos: Vlasnici su zainteresovani za više oblika saradnje sa potencijalnim investitorima. Postoji mogućnost zajedničkog ulaganja, iznajmljivanja prostora na duži vremenski period i slično. Na celoj lokaciji se izdvajaju tri funkcionalne celine koje kao takve mogu biti predmet ugovaranja kao i pojedinačno svaki objekat.

Infrastruktura: Mreža prilaznih puteva, električna energija kapaciteta 6 Mwh, gradska voda postrojenje za tehničku vodu, kanalizacija i postrojenje za preradu otpadnih voda.

Urbanistička namena: Postojećim urbanističkim planovima lokacija je namenjena za proizvodne delatnosti različitog tipa uz pribavljanje uslova za zaštitu životne sredine.

Alatnica

Bruto površina objekta je 526,0 m², dimenzija u osnovi unutrašnje 36,0 x 10,8 + 16,5 x 10,5 m

Konstrukcija jednog dela objekta je čelična, a drugog dela je armirano-betonska

Objekat je prizemni, min visina 5,60 m, max visina 6,5 m, jednobrodna hala raspona 10,5 m

UPW mašine

Bruto površina objekta je 443,0 m², unutrašnje dimenzije 34,7 x 12,0 m.

Konstrukcija objekta je armirano-betonska.

Objekat je prizemni, jednobrodna hala raspona 12,0 m, min visina 3,17 m, max visina 4,40 m



*Hala mehaničke obrade***Raniji izgled pre rekonstrukcije**

Bruto površina objekta je 793,0 m², dimenzija u osnovi unutrašnje 64,5 x 12,0 m

Zidovi objekta su armirano-betonski, čelični krovni nosači

Objekat je prizemni, jednobrodna hala raspona 12,0 m, min visina 3,1 m, max visina 3,7 m

**Izgled objekta posle rekonstrukcije i stavljanja u pogon
(izrada AL i PVC stolarije)**

Magacin alata

Bruto površina objekta je 553,0 m², unutrašnjih dimenzija 42,8 x 13,0 m

Konstrukcija objekta je armirano-betonska

Objekat je prizemni, slobodne visine 3,3 m

Održavanje

Bruto površina objekta je 632,0 m², unutrašnje dimenzije 19,8 x 10,0 m

Konstrukcija objekta je kombinovana - betonski stubovi sa čeličnim rešetkastim krovim nosačima

Objekat je prizemni, jednobrodna hala raspona 10,0 m, min visina 3,35 m, max visina 4,10 m

Magacin mašinskih delova

Bruto površina objekta je 182,0 m², unutrašnjih dimenzija 17,6 x 9,7 m

Konstrukcija objekta je čelična, jednobrodna hala raspona 9,7 m

Objekat je prizemni, min visina 3,4 m, max visina 4,6 m

Magacin elektro-delova

Bruto površina objekta je 122,0 m², unutrašnjih dimezija 11,5 x 9,7 m

Konstrukcija objekta je kombinovana od armiranih betonskih i čeličnih stubova i čeličnih krovnih nosača

Objekat je prizemni, jednobrodna hala raspona 9,7 m, visina 3,5 m

Vijci sa kompresorskom stanicom

Bruto površina objekta je 1.878,0 m², unutrašnjih dimenzija 80,5 x 23,0 m

Konstrukcija objekta je čelična. Objekat je prizemni, dvobrodna hala raspona 20,0 + 3,0 m

Min visina 6,0 m, max visina 8,50 m

Mehanička obrada, Hemijska zaštita, Aihelin

Bruto površina objekta je 4.780,0 m², unutrašnjih dimenzija 64,7 x 60,0 + 44,8 x 20,0 m

Konstrukcija objekta je čelična. Objekat je prizemni, četvorobrodna hala raspona 4 x 20,0 m

Min visina 6,0 m, max visina 8,50 m

Navrtke i AMP linija

Bruto površina objekta je 3.107,0 m², unutrašnjih dimenzija 158,0 x 19,7 m

Konstrukcija objekta je čelična, objekat je prizemni, dvobrodna hala

Min visina 3,8 m, max visina 5,1 m

Portirnica*Kotlarnica*

Trafo stanica sa garderobom i magacinom



Radnička menza



Propan-butan stanica*Stanica za prečišćavanje otpadnih voda*

Upravna zgrada

Ukupna bruto površina 1.275,0 m²

Kontakt

Grad Valjevo
Odeljenje za lokalni razvoj, privredu
i komunalne poslove

Karađorđeva 64, 14000 Valjevo, Srbija
 Tel: +381 (0)14 294 711
 Web: www.valjevo.rs
 e-mail: led@valjevo.org.rs

GP Greda d.o.o.

Karađorđeva 165A, 14000 Valjevo, Srbija
 Tel: +381 (0)14 220-637
 Web: www.greda-gp.com
 e-mail: greda@sbb.rs

TD Europrom d.o.o.

Lukavac bb, 14000 Valjevo, Srbija
 Tel: +381 (0)14 286 100
 Web: www.europrom.rs
 e-mail: info@europrom.rs

